



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



გ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 157

“ 15 ” აპრილი 2025 წ.

ქ. თბილისი

„ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სოფელი ლისის მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ - თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2009 წლის 18 ნოემბრის №01/1711 ბრძანებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ 63-ე მუხლის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2025 წლის 2 აპრილის 25.541.616 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას, „ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სოფელი ლისის მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ - თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2009 წლის 18 ნოემბრის №01/1711 ბრძანებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე ms.gov.ge №01250242609-67 (№01250513754-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად.

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 25.541.616
2 / აპრილი / 2025 წ.

„ქ.თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სოფელი ლისის მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ - თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2009 წლის 18 ნოემბრის N01/1711 ბრძანებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის მოწონების შესახებ

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2025 წლის 24 იანვრის N01250242609-67 (N01250513754-67) განცხადებით მიმართა მიხეილ ჯაფარიძემ (პ/ნ 01024001505) და მოითხოვა „ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სოფელი ლისის მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ - თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2009 წლის 18 ნოემბრის N01/1711 ბრძანებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, სოფელი ლისის მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდები: NN72.16.20.270; 72.16.20.412; 72.16.20.454; 72.16.20.294; 72.16.20.233; 72.16.20.471; 72.16.20.390; 72.16.20.369; 72.16.20.319; 72.16.20.450; 72.16.20.396; 72.16.20.287; 72.16.20.344; 72.16.20.353; 72.16.20.302; 72.16.20.256; 72.16.20.370; 72.16.20.269; 72.16.20.244; 72.16.20.393 და მიმდებარედ). საპროექტო ტერიტორიის საერთო ფართობია 418 697 კვ.მ.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3) და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1).

„ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სოფელი ლისის მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2009 წლის 18 ნოემბრის N01/1711 ბრძანებით დამტკიცებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი.

აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის ბოლო კორექტირებული პროექტი დამტკიცებულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 9 სექტემბრის N450 განკარგულებით.

დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმით საპროექტო ტერიტორია დაყოფილია 20 სექტორად, სადაც განთავსდება 244 საავტოაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლები. მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი - 1000 კვ.მ.

ტერიტორიის საერთო ფართობი შეადგენს 418 697 კვ.მ



შიდა საუბნო გზის ფართობი - 68 948,1 კვ.მ

განაშენიანების რეგულირების გეგმით დამტკიცებული საპროექტო ფუნქციური ზონები: სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3) და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1).

N01250242609-67 (N01250513754-67) განცხადებით წარმოდგენილი, განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის კორექტირება ძირითადად ეხება სექტორ N6-ის ფუნქციური ზონის ცვლილებას, სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3) იცვლება სპეციალური ზონა 1-ით (სპეც-1). ნაკვეთზე განთავსდება 1 შენობა-ნაგებობა, რომელიც შესაძლებელია დაიყოს ბლოკებად.

კორექტირებული განაშენიანების რეგულირების გეგმით საპროექტო ფუნქციური ზონები: სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3) და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1), სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1).

განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირების ფარგლებში, ასევე, დაგეგმილია შემდეგი ცვლილებები. კერძოდ: მიწის ნაკვეთებზე #12 (ს.კ 72.16.20.287); #13 (ს.კ 72.16.20.344); #60 (ს.კ 72.16.20.410); #65 (ს.კ 72.16.20.229); #76 (ს.კ 72.16.20.252); #80 (ს.კ 72.16.20.329); #94 (ს.კ 72.16.20.283); #98 (ს.კ 72.16.20.405); #101 (ს.კ 72.16.20.243); #102 (ს.კ 72.16.20.361); #117 (ს.კ 72.16.20.261); #121 (ს.კ 72.16.20.248); #124 (ს.კ 72.16.20.234); #133 (72.16.20.448); #139 (ს.კ 72.16.20.231); #140 (72.16.20.420); #141 (ს.კ 72.16.20.449); #151 (ს.კ 72.16.20.325); #152 (ს.კ 72.16.20.403); #163 (ს.კ 72.16.20.375); #167 (ს.კ 72.16.20.386); #171 (ს.კ 72.16.20.321); #176 (ს.კ 72.16.20.433); #187 (ს.კ 72.16.20.249); #200 (ს.კ 72.16.20.443); #202 (ს.კ 72.16.20.429); #211 (ს.კ 72.16.20.399); #226 (ს.კ 72.16.20.280); #235 (ს.კ 72.16.20.444); #237 (ს.კ 72.16.20.400); #239 (ს.კ 72.16.20.323); #244 (ს.კ 72.16.20.417); ხდება სტატუსის ცვლილება სასოფლო-სამეურნეოდან არასასოფლო-სამეურნეოზე.

განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის ცვლილებით ხდება სექტორებში არსებული მიწის ნაკვეთების გაერთიანების ასახვაც. კერძოდ, ერთიანდება:

N2 სექტორში - 25 და 26 მიწის ნაკვეთები;

N3 სექტორში - 34 და 35 მიწის ნაკვეთები;

N4 სექტორში - 66 და 67 მიწის ნაკვეთები;

N13 სექტორში - 169-182-183-184-185-მიწის ნაკვეთები;

N9 სექტორში - 136-137- 138 მიწის ნაკვეთები;

საპროექტო ტერიტორიის განვითარება დაგეგმილია საცხოვრებელი ფუნქციით, ასევე მისი ფუნქციონირებისთვის განკუთვნილი შესაბამისი დანიშნულების შენობებით (ადმინისტრაცია, სუპერმარკეტი, აფთიაქი, სპორტ დარბაზი, საცურაო აუზი, კაფე, საყოფაცხოვრებო ობიექტები და ა.შ.) და სარეკრეაციო სივრცით (პარკი, სკვერი, საბავშვო მოედანი, საჯარო სივრცე, პავილიონები).

N6- სექტორში (სპეცზ-1) განსათავსებელი საპროექტო შენობის ფუნქციური დანიშნულება: სპორტული კომპლექსი, კულტურის დაწესებულებები, აგრეთვე, საქალაქო ინფრასტრუქტურის მომსახურებისა და სასაწყობო ობიექტები.

საგზაო ინფრასტრუქტურა- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)

კ1 - კ2 - კ3 - 0,1 (4 140 კვ.მ.)

სარეკრეაციო დანიშნულების მიწის ნაკვეთების პარამეტრები: კ1 - 0,1 კ2 - 0,2 კ3 - 0,8

საცხოვრებელი დანიშნულების მიწის ნაკვეთების პარამეტრები: კ1 - 0,3 კ2 - 0,5 კ3 - 0,6

სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)

მაქს. სიმაღლე: 12 მეტრი/ 3 სრული მიწისზედა სართული

სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1)--სექტორი N6 (9 364 კვ.მ.)

კ1- 0,7= 6 975;

კ2 - 1,8= 17 270;

კ3- 0,2=1873;

მაქს.სიმაღლე: 21 მეტრი/ 4 სრული მიწისზედა სართული

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5¹ პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუანაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ)თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2025 წლის 11 თებერვლის N01250422966 წერილის შესაბამისად, სამსახური თანახმაა დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2025 წლის 21 თებერვლის N01250523461 წერილის შესაბამისად, სააგენტო არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების წინააღმდეგი.

ზემოაღნიშნულის შესაბამისად, „ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სოფელი ლისის მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ - თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2009 წლის 18 ნოემბრის N01/1711 ბრძანებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ე.ბ“ ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N01250242609-67 (N01250513754-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნას „ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სოფელი ლისის მიმდებარედ არსებულ ტერიტორიაზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ - თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2009 წლის 18 ნოემბრის N01/1711 ბრძანებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2. წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმაღაძეს.

4. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



გაბა კალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკარო
სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტო



წერილის ნომერი: 01250523461
თარიღი: 21/02/2025

2025 წლის 21 თებერვლის N 01250513754-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქ. თბილისში, სოფელი ლისის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 72.16.20.270; 72.16.20.412; 72.16.20.454; 72.16.20.294; 72.16.20.233; 72.16.20.471; 72.16.20.390; 72.16.20.369; 72.16.20.319; 72.16.20.450; 72.16.20.396; 72.16.20.287; 72.16.20.344; 72.16.20.353; 72.16.20.302; 72.16.20.256; 72.16.20.370; 72.16.20.269; 72.16.20.244; 72.16.20.393; 72.16.20.408; 72.16.20.295; 72.16.20.467; 72.16.20.392; 72.16.20.528; 72.16.20.466; 72.16.20.346; 72.16.20.364; 72.16.20.331; 72.16.20.406; 72.16.20.245; 72.16.20.421; 72.16.20.529; 72.16.20.363; 72.16.20.271; 72.16.20.453; 72.16.20.423; 72.16.20.425; 72.16.20.469; 72.16.20.259; 72.16.20.260; 72.16.20.368; 72.16.20.351; 72.16.20.366; 72.16.20.316; 72.16.20.440; 01.72.16.102.001; 01.72.16.102.406; 01.72.16.102.407; 01.72.16.102.408; 72.16.20.367; 72.16.20.300; 72.16.20.333; 72.16.20.298; 72.16.20.439; 72.16.20.317; 72.16.20.394; 72.16.20.410; 72.16.20.299; 72.16.20.313; 72.16.20.255; 72.16.20.293; 72.16.20.229; 72.16.20.561; 72.16.20.464; 72.16.20.242; 72.16.20.419; 72.16.20.296; 72.16.20.246; 72.16.20.424; 72.16.20.476; 72.16.20.357; 72.16.20.252; 72.16.20.272; 72.16.20.438; 72.16.20.312; 72.16.20.329; 72.16.20.418; 72.16.20.365; 72.16.20.409; 72.16.20.332; 72.16.20.362; 72.16.20.391; 72.16.20.258; 72.16.20.297; 72.16.20.348; 72.16.20.475; 72.16.20.284; 72.16.20.468; 72.16.20.285; 72.16.20.283; 72.16.20.350; 72.16.20.342; 72.16.20.434; 72.16.20.405; 72.16.20.330; 72.16.20.228; 72.16.20.243; 72.16.20.361; 72.16.20.282; 72.16.20.343; 72.16.20.404; 72.16.20.435; 72.16.20.455; 72.16.20.281; 72.16.20.307; 72.16.20.275; 72.16.20.335; 72.16.20.274; 72.16.20.377; 72.16.20.381; 72.16.20.334; 72.16.20.441; 72.16.20.261; 72.16.20.318; 72.16.20.286; 72.16.20.426; 72.16.20.248; 72.16.20.352; 72.16.20.311; 72.16.20.234; 72.16.20.395; 72.16.20.262; 72.16.20.463; 72.16.20.470; 72.16.20.380; 72.16.20.301; 72.16.20.427; 72.16.20.411; 72.16.20.448; 72.16.20.452; 72.16.20.379; 72.16.20.230; 72.16.20.254; 72.16.20.327; 72.16.20.231; 72.16.20.420; 72.16.20.449; 72.16.20.347; 72.16.20.437; 72.16.20.465; 72.16.20.345; 72.16.20.505; 72.16.20.462; 72.16.20.328; 72.16.20.341; 72.16.20.309; 72.16.20.314; 72.16.20.325; 72.16.20.403; 72.16.20.376; 72.16.20.308; 72.16.20.227; 72.16.20.461; 72.16.20.268; 72.16.20.240; 72.16.20.336 72.16.20.402; 72.16.20.432; 72.16.20.292; 72.16.20.375; 72.16.20.389; 72.16.20.310; 72.16.20.253; 72.16.20.386; 72.16.20.387; 72.16.20.326; 01.72.16.101.004; 72.16.20.236; 72.16.20.321; 72.16.20.241; 72.16.20.320; 72.16.20.382; 72.16.20.359; 72.16.20.433; 72.16.20.303; 72.16.20.456; 72.16.20.289; 72.16.20.388; 72.16.20.360; 72.16.20.277; 72.16.20.249; 72.16.20.371; 72.16.20.288; 72.16.20.226; 72.16.20.383; 72.16.20.414; 72.16.20.264; 72.16.20.355; 72.16.20.442; 72.16.20.397; 72.16.20.276; 72.16.20.472; 72.16.20.235; 72.16.20.443; 72.16.20.250; 72.16.20.429; 72.16.20.337; 72.16.20.428; 72.16.20.305; 72.16.20.339; 72.16.20.474; 72.16.20.290; 72.16.20.278; 72.16.20.384; 72.16.20.291; 72.16.20.399; 72.16.20.265; 72.16.20.373; 72.16.20.415; 72.16.20.416; 72.16.20.338; 72.16.20.458; 72.16.20.356; 72.16.20.237; 72.16.20.430; 72.16.20.251; 72.16.20.304; 72.16.20.385; 72.16.20.401; 72.16.20.446; 72.16.20.267; 72.16.20.280; 72.16.20.374; 72.16.20.358; 72.16.20.279; 72.16.20.324; 72.16.20.239; 72.16.20.460; 72.16.20.238; 72.16.20.372; 72.16.20.444; 72.16.20.266; 72.16.20.400; 72.16.20.459; 72.16.20.323; 72.16.20.306; 72.16.20.431; 72.16.20.445; 72.16.20.322; 72.16.20.417; 72.16.20.340; 72.16.20.247) ინდივიდუალური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების საკითხს, გაცნობთ:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა განიხილა აღნიშნული პროექტი და ტრანსპორტზე ზემოქმედების შეფასება.

აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის

გეგმარებითი დავალების ცვლილების დამტკიცების ეტაპზე 2020 წლის 17 აგვისტოს N 01202303539-67 განცხადების პასუხად N 01202303651 წერილით. ასევე დადებითი პოზიცია დაფიქსირებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების ეტაპზე 2020 წლის 12 ოქტომბრის N 01202866-67 განცხადების პასუხად N 01202872567 წერილით.

ვინაიდან, პროექტი და სატრანსპორტო კვლევა არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, რაც არსებით უარყოფით ზეგავლენას მოახდენს არსებულ სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურაზე, სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური



წერილის ნომერი: 01250422966
თარიღი: 11/02/2025

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 24 იანვრის №01250242609-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, სოფელ ლისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს.კ: 72.16.20.283; ფუნქციური ზონა: სარეკრაციო ზონა 3 (რზ-3); საპროექტო ფუნქციური ზონა: სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1)) განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტის ფარგლებში, გასამწვანებლად შემოთავაზებული ხე-მცენარეების რაოდენობა **(საპროექტო დასარგავი: სექტორი №6 - 75 ძირი მწვანე ნარგავი)** სრულად ითვსებს საპროექტო ტერიტორიისთვის გათვალისწინებულ კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს **(სპეცზ-1 (სექტორი №6) = 0.2 = 1 873 მ²).**

დამატებით, გაცნობებთ, რომ დეტალური პროექტირების ეტაპზე, საპროექტო ტერიტორიის იმ ნაწილისთვის, რომელზეც ხორციელდება განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება, გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავების სახეობები უნდა დაზუსტდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის №05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიის შესაბამისად.

აქვე, ინფორმაციის სახით გაცნობებთ, რომ დეტალური პროექტირების ეტაპზე წარმოსადგენი საინფორმაციო დაფა უნდა მოიცავდეს დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმებისა და დასრულების თარიღების შესახებ ინფორმაციას.

ამასთან, იმ შემთხვევაში თუ საპროექტო ტერიტორიაზე ან მის მიმდებარედ ფიქსირდება საზოგადოებრივი ნაგებობები, ასევე, თუ საპროექტო წინადადება ითვალისწინებს მათ გაყვანას, საჭიროა, დეტალური პროექტირების ეტაპზე გათვალისწინებული იქნას დადგენილი მეზღუდვის არეალები, რომლის დაცვითაც მოეწეობა შემდგომში გასამწვანებელი სივრცეები და დაირგვება მწვანე ნარგავები.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, **სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება.**

გამოყენებულია კვალიფიკური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

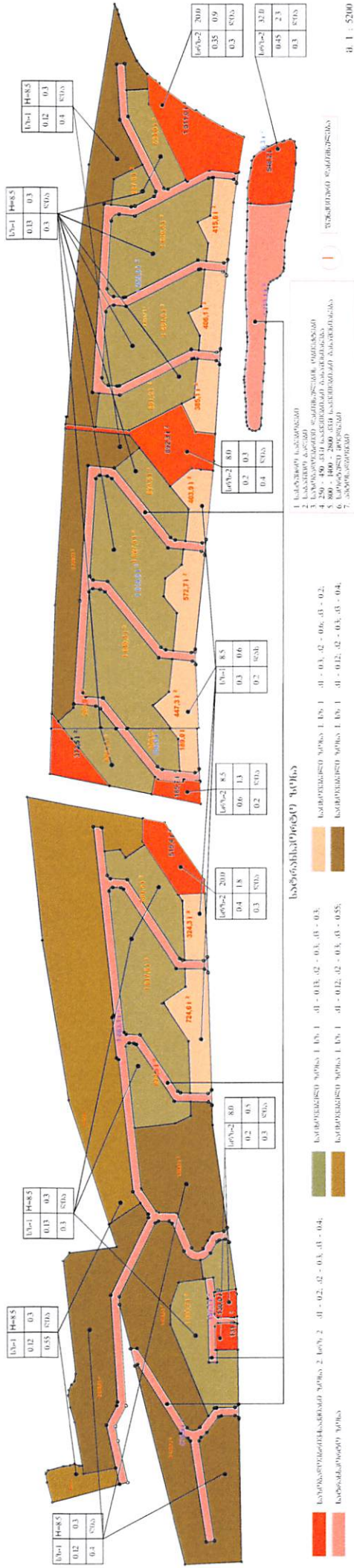


[illegible][illegible][illegible]

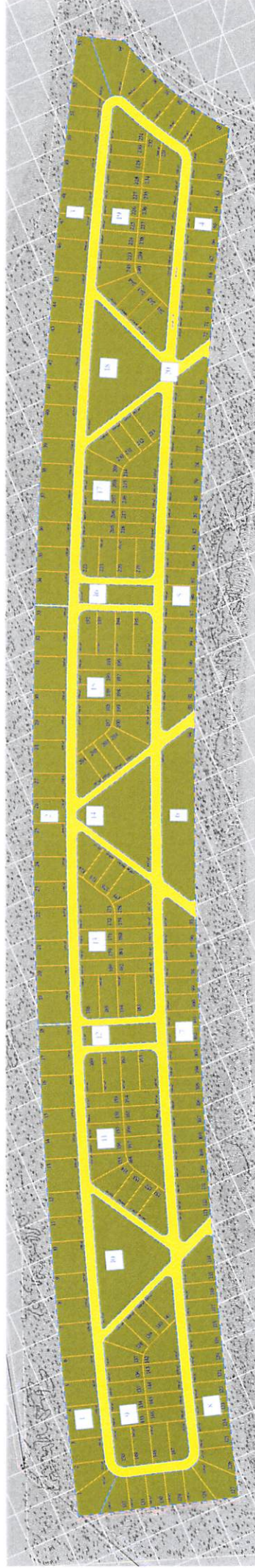


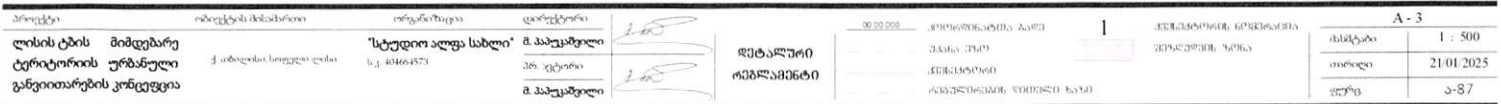
შენიშვნა : სექტორი # 6 -ზე შენობის განთავსება განისაზღვრება რეგულირების წითელი ხაზების მიხედვით. გვერდებზე, რომ ვერ-ე ექნაზე შენობის ღარი მიცემულია პირობითად და დაზუსტდება დეტალირების პროექტების ექნაზე. პროექტის შეთანხმების დროს.

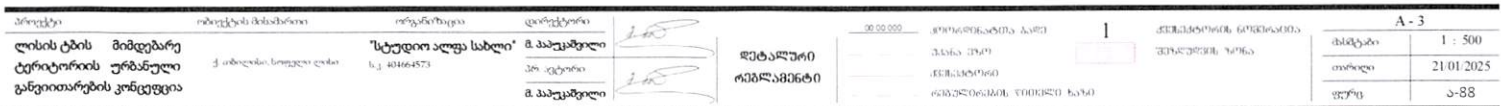
[illegible]

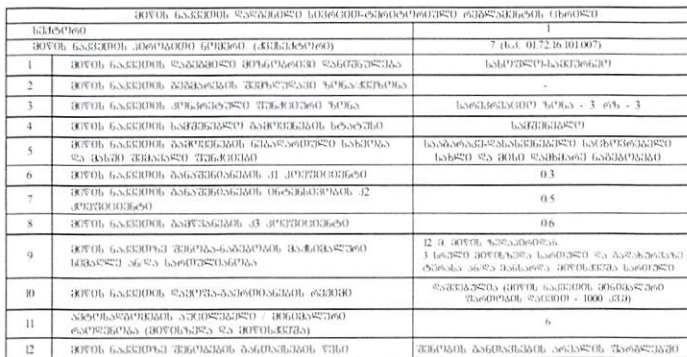
[illegible]

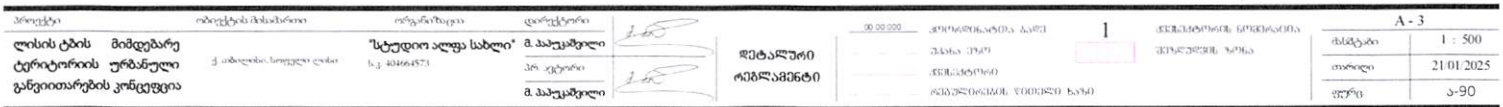
4. 01.02.02.01.03.03.02.03.04.05.06.07.08.09.10.11.12.13.14.15.16.17.18.19.20.21.22.23.24.25.26.27.28.29.30.31.32.33.34.35.36.37.38.39.40.41.42.43.44.45.46.47.48.49.50.51.52.53.54.55.56.57.58.59.60.61.62.63.64.65.66.67.68.69.70.71.72.73.74.75.76.77.78.79.80.81.82.83.84.85.86.87.88.89.90.91.92.93.94.95.96.97.98.99.100.101.102.103.104.105.106.107.108.109.110.111.112.113.114.115.116.117.118.119.120.121.122.123.124.125.126.127.128.129.130.131.132.133.134.135.136.137.138.139.140.141.142.143.144.145.146.147.148.149.150.151.152.153.154.155.156.157.158.159.160.161.162.163.164.165.166.167.168.169.170.171.172.173.174.175.176.177.178.179.180.181.182.183.184.185.186.187.188.189.190.191.192.193.194.195.196.197.198.199.200.201.202.203.204.205.206.207.208.209.210.211.212.213.214.215.216.217.218.219.220.221.222.223.224.225.226.227.228.229.230.231.232.233.234.235.236.237.238.239.240.241.242.243.244.245.246.247.248.249.250.251.252.253.254.255.256.257.258.259.260.261.262.263.264.265.266.267.268.269.270.271.272.273.274.275.276.277.278.279.280.281.282.283.284.285.286.287.288.289.290.291.292.293.294.295.296.297.298.299.300.301.302.303.304.305.306.307.308.309.310.311.312.313.314.315.316.317.318.319.320.321.322.323.324.325.326.327.328.329.330.331.332.333.334.335.336.337.338.339.340.341.342.343.344.345.346.347.348.349.350.351.352.353.354.355.356.357.358.359.360.361.362.363.364.365.366.367.368.369.370.371.372.373.374.375.376.377.378.379.380.381.382.383.384.385.386.387.388.389.390.391.392.393.394.395.396.397.398.399.400.401.402.403.404.405.406.407.408.409.410.411.412.413.414.415.416.417.418.419.420.421.422.423.424.425.426.427.428.429.430.431.432.433.434.435.436.437.438.439.440.441.442.443.444.445.446.447.448.449.450.451.452.453.454.455.456.457.458.459.460.461.462.463.464.465.466.467.468.469.470.471.472.473.474.475.476.477.478.479.480.481.482.483.484.485.486.487.488.489.490.491.492.493.494.495.496.497.498.499.500.501.502.503.504.505.506.507.508.509.510.511.512.513.514.515.516.517.518.519.520.521.522.523.524.525.526.527.528.529.530.531.532.533.534.535.536.537.538.539.540.541.542.543.544.545.546.547.548.549.550.551.552.553.554.555.556.557.558.559.560.561.562.563.564.565.566.567.568.569.570.571.572.573.574.575.576.577.578.579.580.581.582.583.584.585.586.587.588.589.590.591.592.593.594.595.596.597.598.599.600.601.602.603.604.605.606.607.608.609.610.611.612.613.614.615.616.617.618.619.620.621.622.623.624.625.626.627.628.629.630.631.632.633.634.635.636.637.638.639.640.641.642.643.644.645.646.647.648.649.650.651.652.653.654.655.656.657.658.659.660.661.662.663.664.665.666.667.668.669.670.671.672.673.674.675.676.677.678.679.680.681.682.683.684.685.686.687.688.689.690.691.692.693.694.695.696.697.698.699.700.701.702.703.704.705.706.707.708.709.710.711.712.713.714.715.716.717.718.719.720.721.722.723.724.725.726.727.728.729.730.731.732.733.734.735.736.737.738.739.740.741.742.743.744.745.746.747.748.749.750.751.752.753.754.755.756.757.758.759.760.761.762.763.764.765.766.767.768.769.770.771.772.773.774.775.776.777.778.779.780.781.782.783.784.785.786.787.788.789.790.791.792.793.794.795.796.797.798.799.800.801.802.803.804.805.806.807.808.809.810.811.812.813.814.815.816.817.818.819.820.821.822.823.824.825.826.827.828.829.830.831.832.833.834.835.836.837.838.839.840.841.842.843.844.845.846.847.848.849.850.851.852.853.854.855.856.857.858.859.860.861.862.863.864.865.866.867.868.869.870.871.872.873.874.875.876.877.878.879.880.881.882.883.884.885.886.887.888.889.890.891.892.893.894.895.896.897.898.899.900.901.902.903.904.905.906.907.908.909.910.911.912.913.914.915.916.917.918.919.920.921.922.923.924.925.926.927.928.929.930.931.932.933.934.935.936.937.938.939.940.941.942.943.944.945.946.947.948.949.950.951.952.953.954.955.956.957.958.959.960.961.962.963.964.965.966.967.968.969.970.971.972.973.974.975.976.977.978.979.980.981.982.983.984.985.986.987.988.989.990.991.992.993.994.995.996.997.998.999.1000.1001.1002.1003.1004.1005.1006.1007.1008.1009.1010.1011.1012.1013.1014.1015.1016.1017.1018.1019.1020.1021.1022.1023.1024.1025.1026.1027.1028.1029.1030.1031.1032.1033.1034.1035

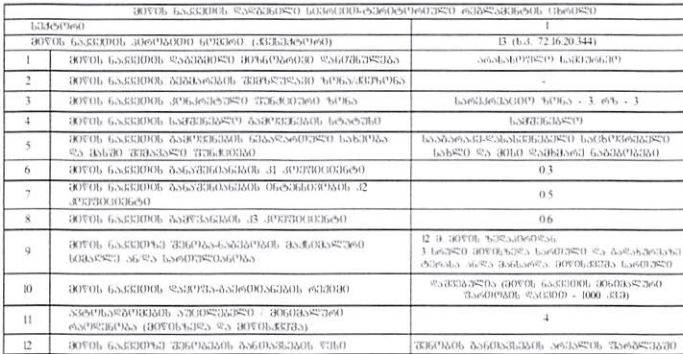
[illegible][illegible][illegible]

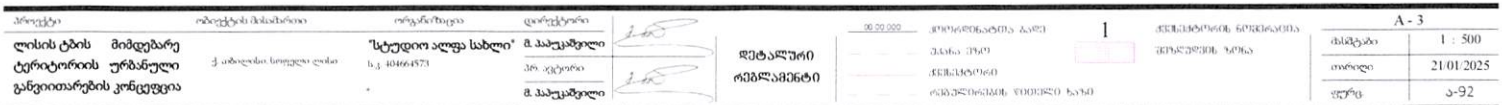


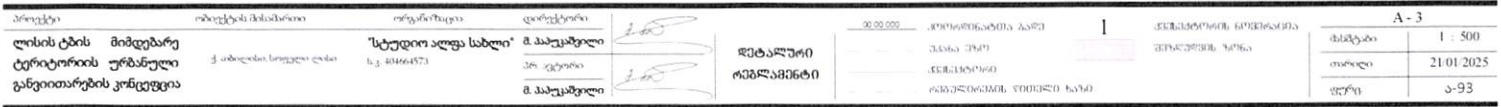


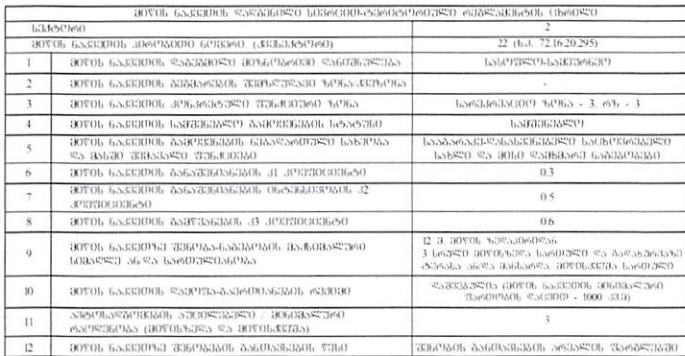
[illegible][illegible]



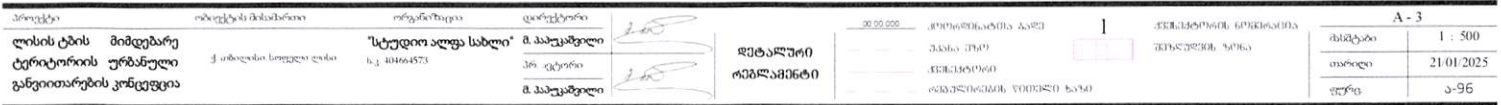
[illegible]

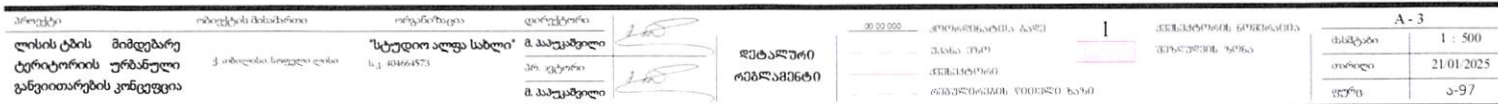




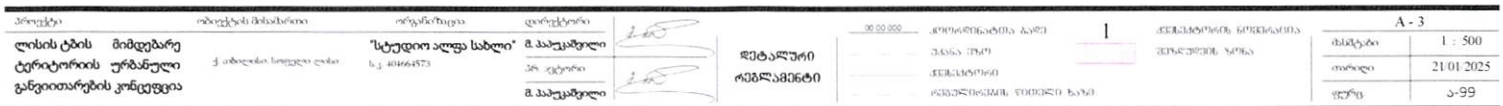
[illegible][illegible]

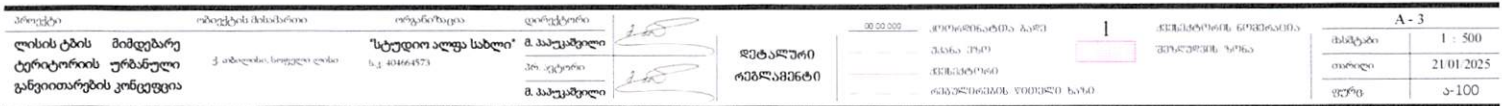
[illegible][illegible]

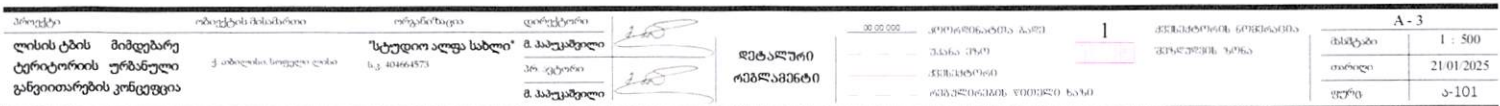


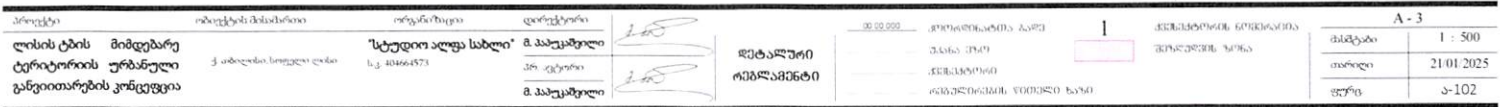


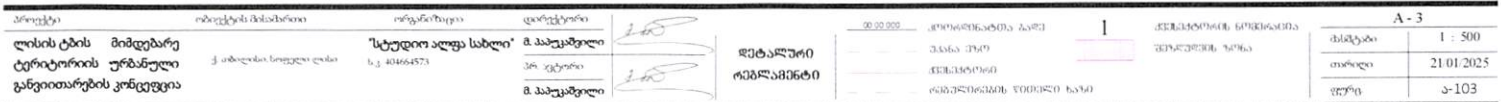
პროექტი	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი	06.02.2022	კორპორაციის სახელი	1	ქვესაბიუჯეტის განმარტება	A - 3	
ლოსის ტბის მიმდებარე ტერიტორიის ურბანული განვითარების კონცეფცია	ქ. თბილისი, სოფელი ღობი	ს.კ. 4046453	„სტუდია ალფა სახლი“ შ.პ.ს. პაპუაშვილი	მ. გვარამია	შპს „საქსი“		საქართველოს საზოგადოების განვითარების	მასშტაბი	1 : 500
			შ.პ.ს. პაპუაშვილი	მ. გვარამია	ქვესაბიუჯეტის განმარტება		საქართველოს საზოგადოების განვითარების	თარიღი	21.01.2025
					საქართველოს საზოგადოების განვითარების		საქართველოს საზოგადოების განვითარების	ფურცელი	ა-98

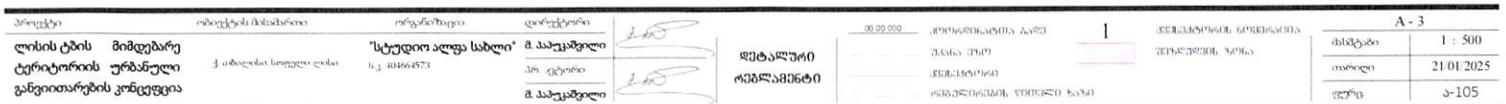


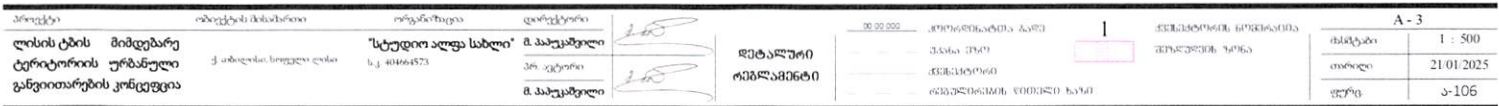


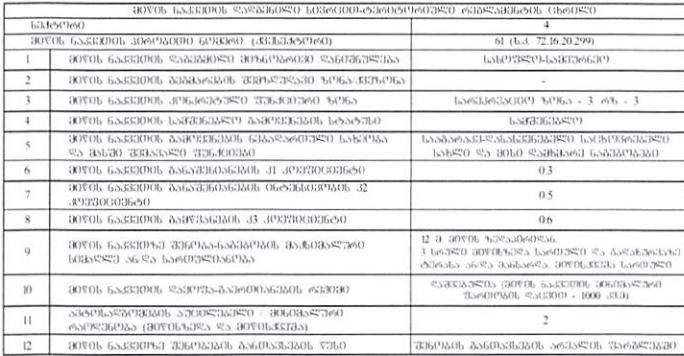


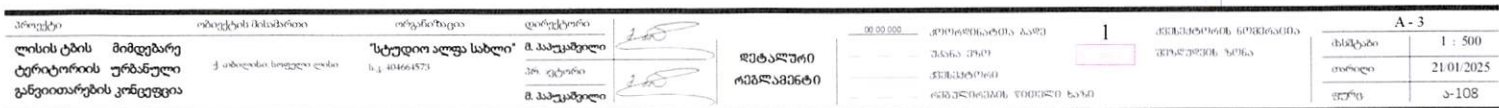


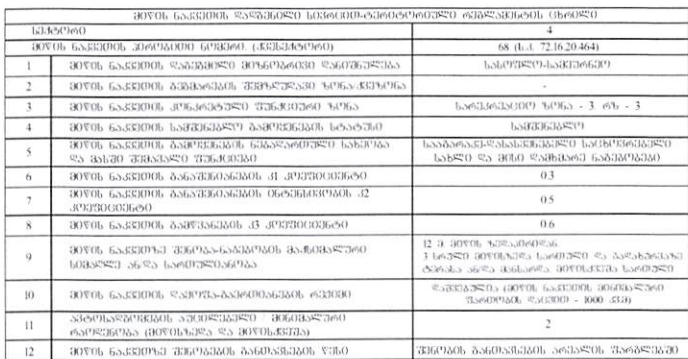


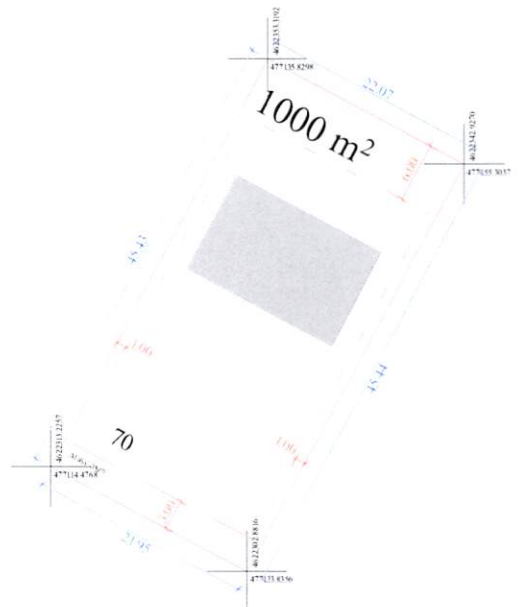
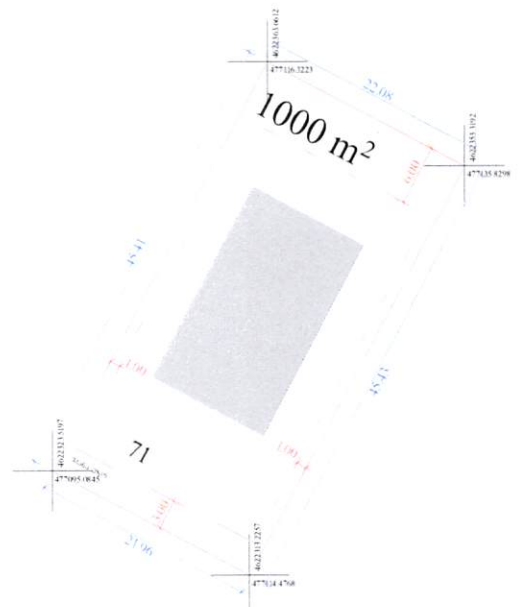


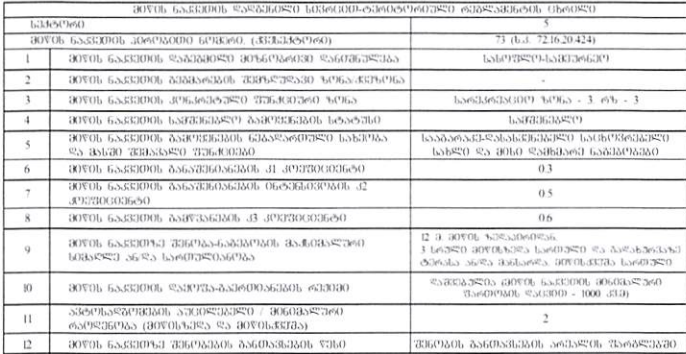


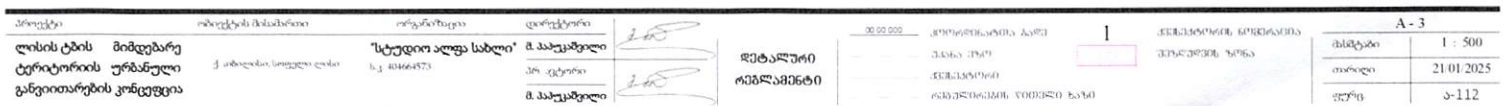
[illegible][illegible]

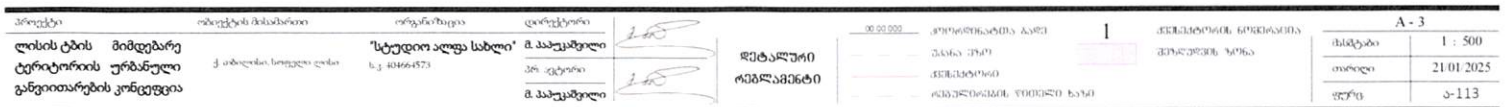


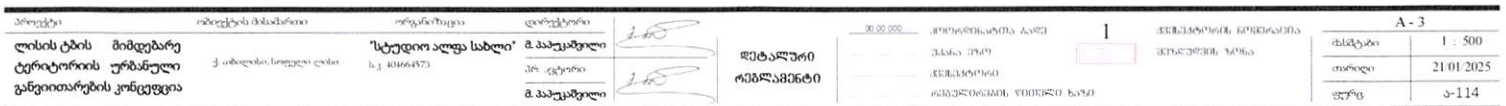
[illegible][illegible]

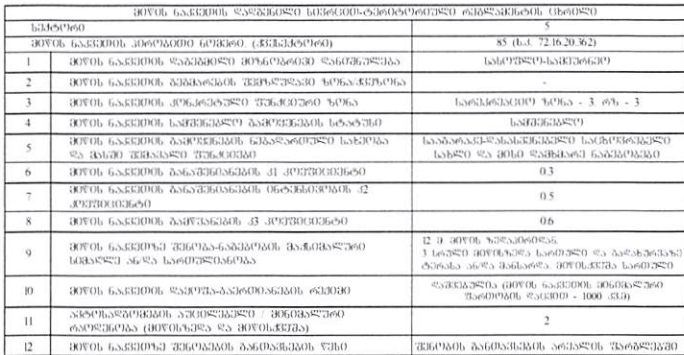
1 : 1,5001:5001.590

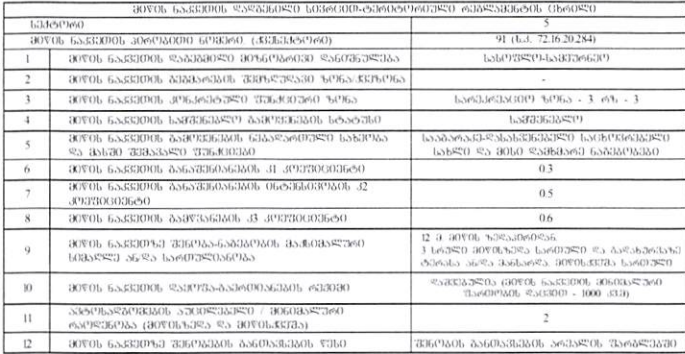
[illegible][illegible]

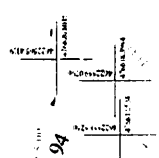
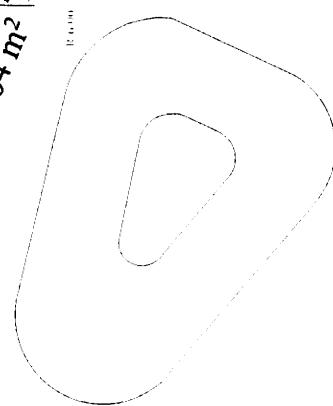
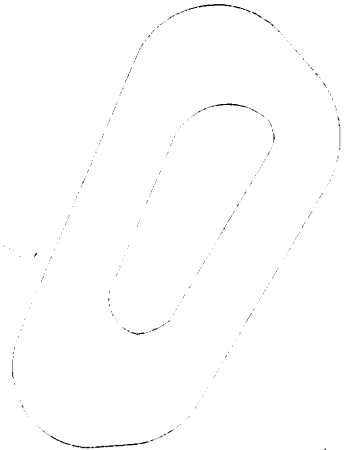
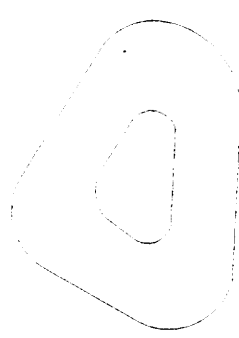
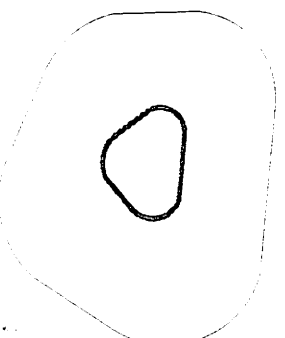
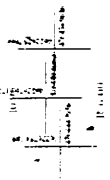






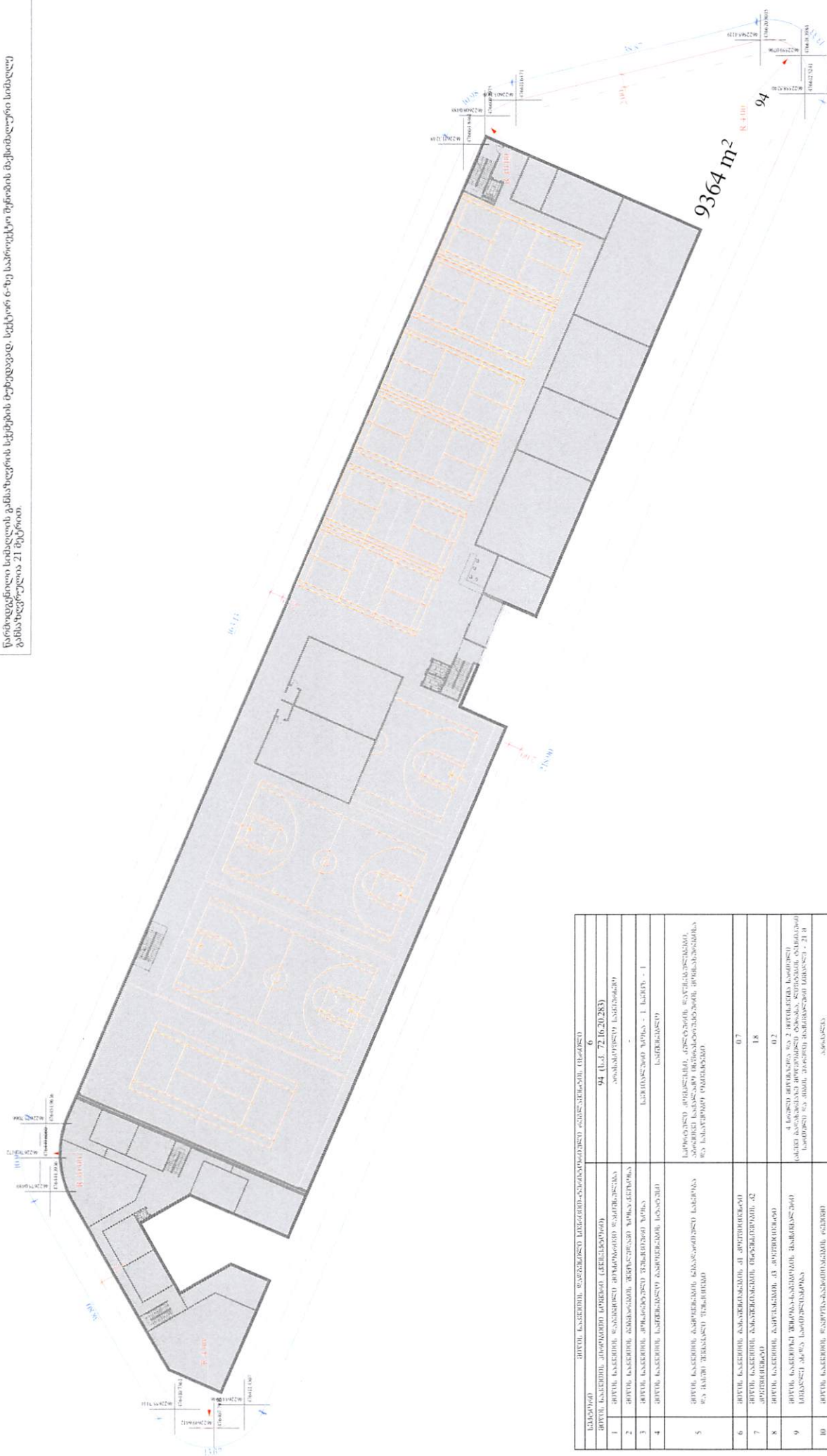
[illegible][illegible]

[illegible][illegible]

[illegible][illegible]

მედიკოსების განცხადებით, მათი პრაქტიკაში უკვე არსებობს მკურნალობის მეთოდები, რომლებიც საკმარისად ეფექტურია და მათი გამოყენებით შესაძლებელია დაავადების მკურნალობა. თუმცა, მათი განცხადებით, მათი პრაქტიკაში უკვე არსებობს მკურნალობის მეთოდები, რომლებიც საკმარისად ეფექტურია და მათი გამოყენებით შესაძლებელია დაავადების მკურნალობა.

განსაზღვრულია 21 მუკრიტი.

[illegible][illegible]

ლანსის ტბის მიმდებარე ტერიტორიის ურბანული განვითარების კონცეფცია

of antibodies, binding to

საქართველოს საზღვარი

[illegible]

მ. მ. მამუკაშვილი

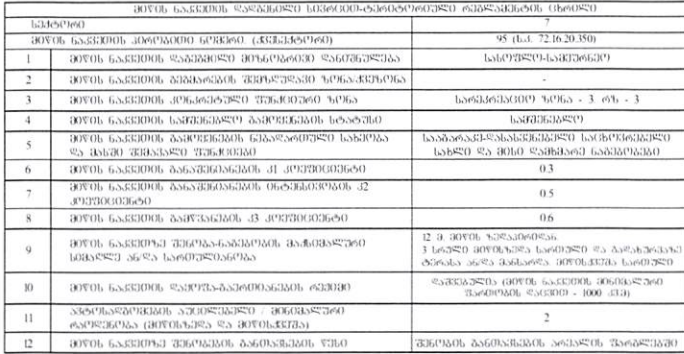
მ. მ. მამუკაშვილი

საქართველოს მთავრობის დადგენილება
საქართველოს მთავრობის დადგენილება

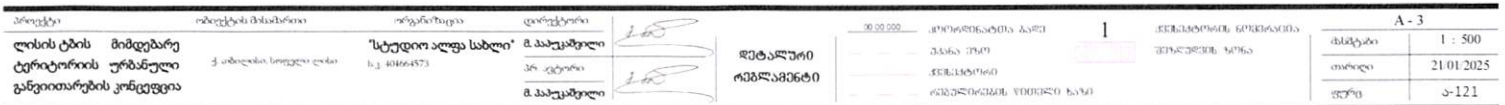
[illegible]
$$E_1(\mathbb{H}_1, k, \mathbb{H}_2(\mathbb{H}_2, \mathbb{H}_3))$$

A-3

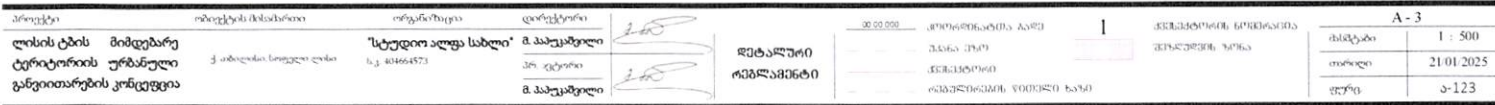
(Date)	1 : 550
(Page No.)	20-02/2025
(Signature)	S. J. C.

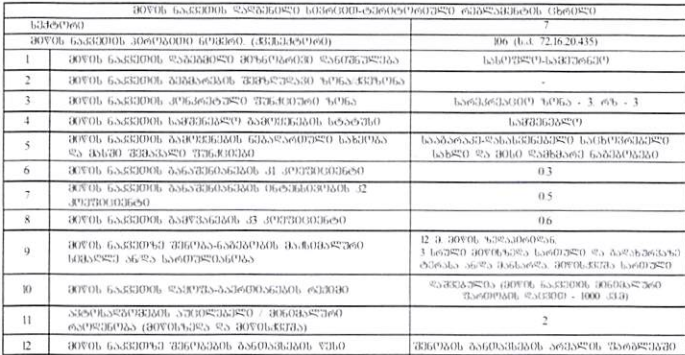
[illegible]

პროექტი	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი		მე 05 000	კორპორაცია ჯეშ	I	ქვეპროექტის ნომერები	A - 3	
ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიის ურბანული განვითარების კონცეფცია	ქ. თბილისი, ხიფიძის რაიონი	"სტედიო ალფა სახლი" ს.კ. 00464573	მ. შაველაშვილი	მ. შაველაშვილი	— — —	საპროექტო შპს		შეკვეთის № 006	მასშტაბი	1 : 500
			პრ. ავტორი	მ. შაველაშვილი	— — —	(ქვეპროექტი)			თარიღი	21/01/2025
			მ. შაველაშვილი	მ. შაველაშვილი	— — —	სამშენიშენი რეგისტრაციის № 0000000000			ფურცელი	ა-120



[illegible][illegible]



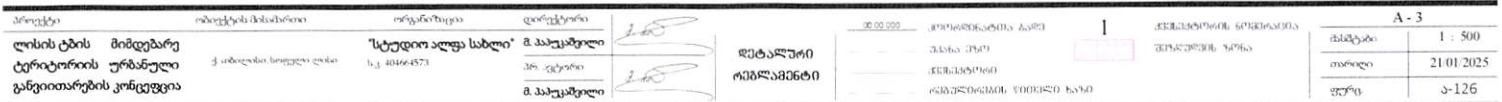


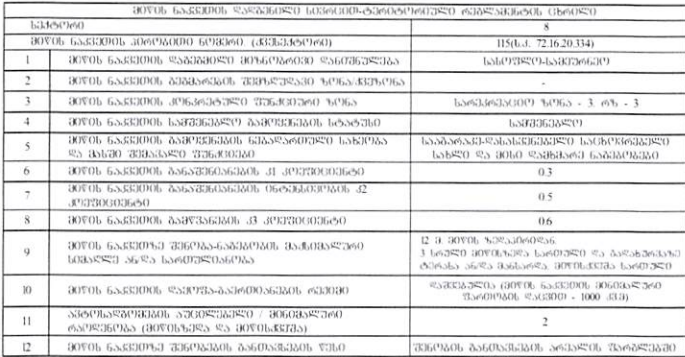
The diagram shows a rectangular plot of land. The top side is labeled 45.105 and the right side is labeled 22.14 . The area of the plot is indicated as 1000 m^2 and 107 . The plot is divided into two sections by a dashed line. The top section is labeled 1000 m^2 and the bottom section is labeled 107 . The plot is surrounded by a fence. The plot is located in a field with a road and a building in the background.

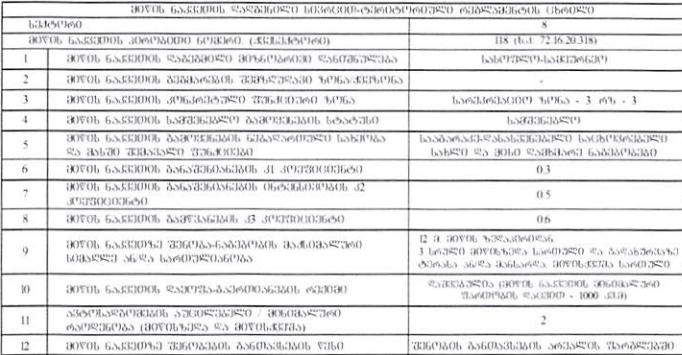
The diagram illustrates a rectangular plot of land, labeled "1000 m²" and "108". The plot is shaded gray. The dimensions of the plot are indicated as 100m by 10.8m. The drawing includes bearings and distances for the boundaries and adjacent streets.

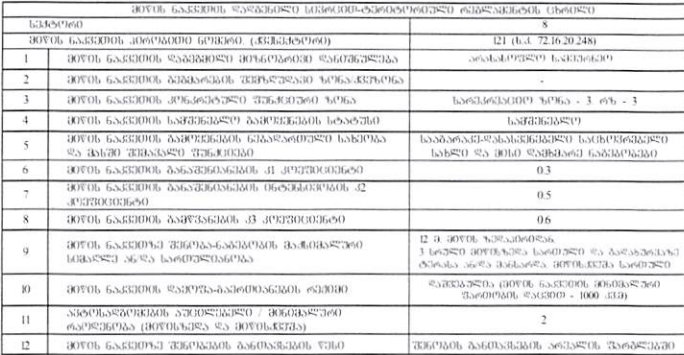
- Top Boundary:** Bearing S 76° 55' E, Distance 100.00m.
- Right Boundary:** Bearing N 99° 04' 47"E, Distance 10.80m.
- Bottom Boundary:** Bearing N 36° 26' 47"E, Distance 10.80m.
- Left Boundary:** Bearing N 104° 27' 46"S, Distance 100.00m.
- Adjacent Streets:**
 - Top Street: Bearing S 76° 55' E, Distance 100.00m.
 - Right Street: Bearing N 99° 04' 47"E, Distance 10.80m.
 - Bottom Street: Bearing N 36° 26' 47"E, Distance 10.80m.
 - Left Street: Bearing N 104° 27' 46"S, Distance 100.00m.

1 : 15003 : 1500



[illegible][illegible]

1 : 1,5003 : 1,500



შპს-ის სახელით უკანასკნელი სტრუქტურული ერთეულის მიხედვით		8
შპს-ის სახელით პირდაპირი განკარგულებაში		122 (ტ. 72.16.20.352)
1	შპს-ის სახელით უკანასკნელი პირდაპირი განკარგულებაში	საქართველოს სახელმწიფო
2	შპს-ის სახელით უკანასკნელი პირდაპირი განკარგულებაში	-
3	შპს-ის სახელით უკანასკნელი პირდაპირი განკარგულებაში	საგარეო ურთიერთობების - 3 ან - 3
4	შპს-ის სახელით უკანასკნელი პირდაპირი განკარგულებაში	საგარეო ურთიერთობების
5	შპს-ის სახელით უკანასკნელი პირდაპირი განკარგულებაში	საგარეო ურთიერთობების
6	შპს-ის სახელით უკანასკნელი პირდაპირი განკარგულებაში	საგარეო ურთიერთობების
7	შპს-ის სახელით უკანასკნელი პირდაპირი განკარგულებაში	საგარეო ურთიერთობების
8	შპს-ის სახელით უკანასკნელი პირდაპირი განკარგულებაში	საგარეო ურთიერთობების
9	შპს-ის სახელით უკანასკნელი პირდაპირი განკარგულებაში	საგარეო ურთიერთობების
10	შპს-ის სახელით უკანასკნელი პირდაპირი განკარგულებაში	საგარეო ურთიერთობების
11	შპს-ის სახელით უკანასკნელი პირდაპირი განკარგულებაში	საგარეო ურთიერთობების
12	შპს-ის სახელით უკანასკნელი პირდაპირი განკარგულებაში	საგარეო ურთიერთობების

[illegible][illegible]



$\theta = 1-500$

 $\lambda = 1.50 \mu\text{m}$



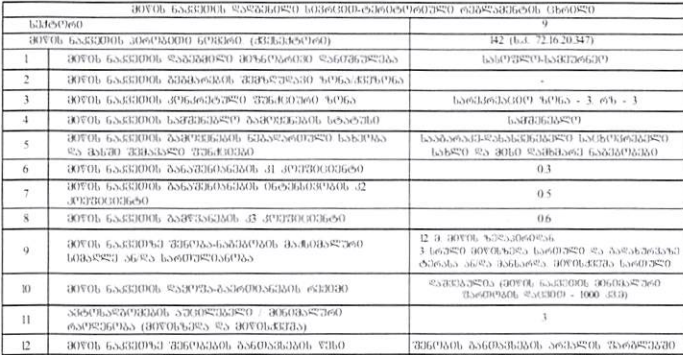
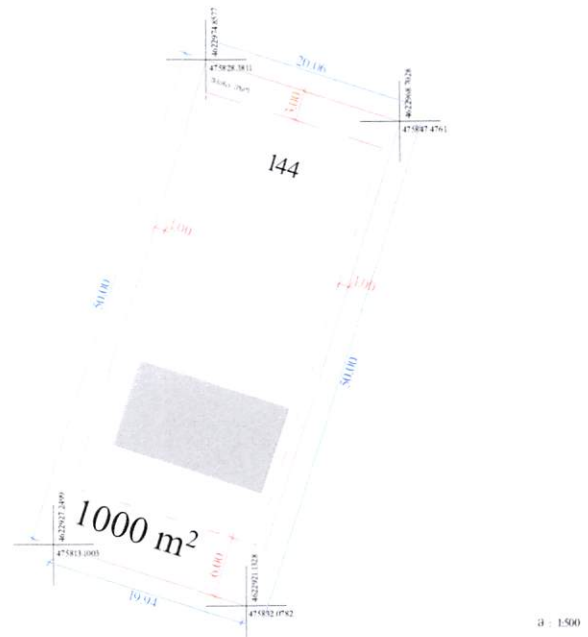
მეორე ნაკვეთის ფაზისპირობითი ნაპირებისა და ნაპირების გარეშე გადინების (მეორე)		8
მეორე ნაკვეთის პირველი ნაპირი (კურონაკვეთი)		12 (აბ. 72.16.20.411)
1	მეორე ნაკვეთის ფაზისპირობითი ნაპირის (კურონაკვეთი) ნაპირის გარეშე	ნაპირის (კურონაკვეთი)
2	მეორე ნაკვეთის ნაპირის გარეშე ნაპირის გარეშე	-
3	მეორე ნაკვეთის პირველი ნაპირი (კურონაკვეთი) ნაპირის	ნაპირის (კურონაკვეთი) ნაპირის - 3 მბ. - 3
4	მეორე ნაკვეთის ნაპირის გარეშე ნაპირის გარეშე	ნაპირის (კურონაკვეთი)
5	მეორე ნაკვეთის ნაპირის გარეშე ნაპირის გარეშე ნაპირის	ნაპირის (კურონაკვეთი) ნაპირის გარეშე ნაპირის
6	მეორე ნაკვეთის ნაპირის გარეშე ნაპირის	ნაპირის (კურონაკვეთი) ნაპირის
7	მეორე ნაკვეთის ნაპირის გარეშე ნაპირის	0.3
8	მეორე ნაკვეთის ნაპირის გარეშე ნაპირის	0.5
9	მეორე ნაკვეთის ნაპირის გარეშე ნაპირის	0.6
10	მეორე ნაკვეთის ნაპირის გარეშე ნაპირის	12 მბ. ნაპირის გარეშე ნაპირის
11	მეორე ნაკვეთის ნაპირის გარეშე ნაპირის	ნაპირის (კურონაკვეთი) ნაპირის გარეშე ნაპირის
12	მეორე ნაკვეთის ნაპირის გარეშე ნაპირის	2

[illegible]

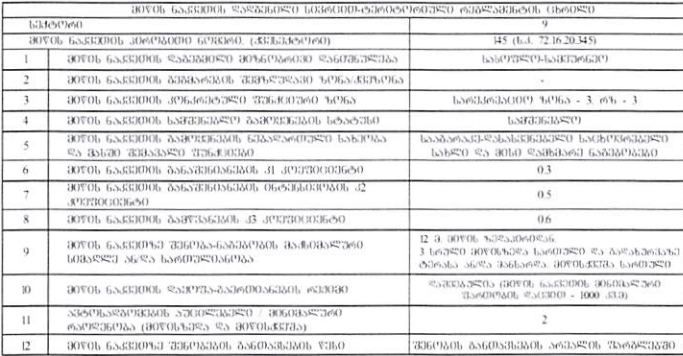
[illegible][illegible]

პროექტი	ობიექტის მისამართი	იჯარისფირმა	დოკუმენტი	30.09.2025	გერმანიის ფედერაცია	1	ქვემოქმედების სტრატეგია	A-3	
ლოსის ტბის მიმდებარე ტერიტორიის ურბანული განვითარების კონცეფცია	ქ. თბილისი, სოფელი ლიხი	"სტუდია ალფა სახლი" ა.შ.შ.	ა.შ.შ.	გერმანიის ფედერაცია	ქვემოქმედების სტრატეგია	1	ქვემოქმედების სტრატეგია	მასშტაბი	1 : 500
	ს.გ. 404664573	ს.გ. 404664573	ა.შ.შ.	გერმანიის ფედერაცია	ქვემოქმედების სტრატეგია	1	ქვემოქმედების სტრატეგია	თარიღი	31/01/2025
		ა.შ.შ.	ა.შ.შ.	გერმანიის ფედერაცია	ქვემოქმედების სტრატეგია	1	ქვემოქმედების სტრატეგია	ფურცელი	ა-133

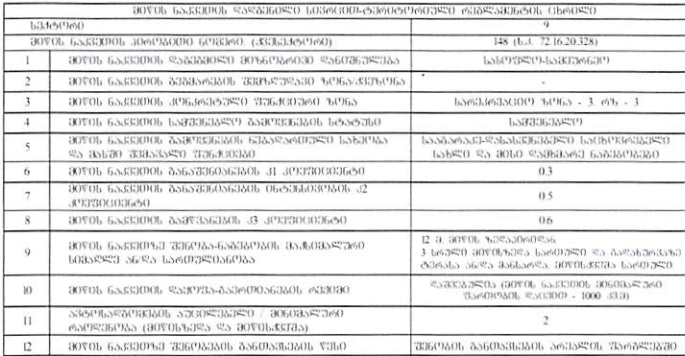
[illegible][illegible]

[illegible]

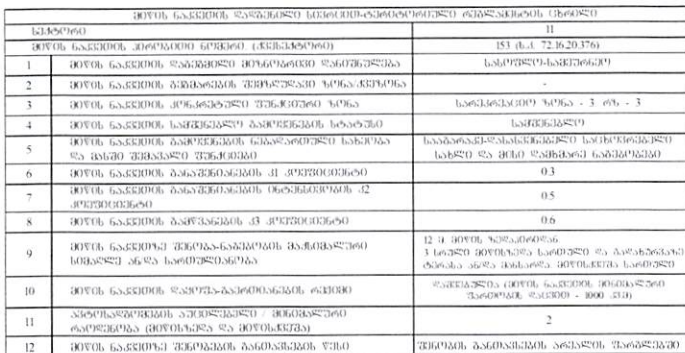
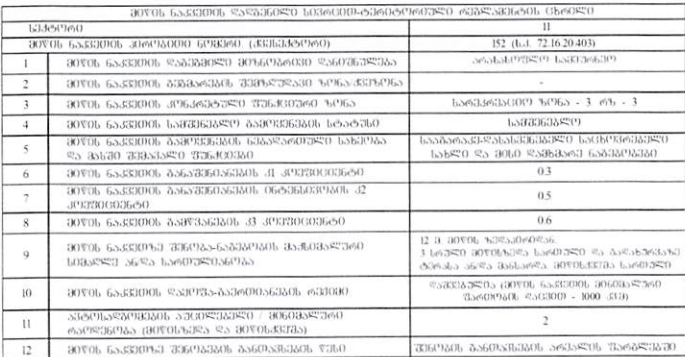
№	შენიშვნა	მნიშვნელობა
1	მოქმედების დაწყების თარიღი	2019 წლის 1 იანვარი
2	მოქმედების დასრულების თარიღი	2020 წლის 31 დეკემბერი
3	მოქმედების დასრულების თარიღი	2020 წლის 31 დეკემბერი
4	მოქმედების დასრულების თარიღი	2020 წლის 31 დეკემბერი
5	მოქმედების დასრულების თარიღი	2020 წლის 31 დეკემბერი
6	მოქმედების დასრულების თარიღი	2020 წლის 31 დეკემბერი
7	მოქმედების დასრულების თარიღი	2020 წლის 31 დეკემბერი
8	მოქმედების დასრულების თარიღი	2020 წლის 31 დეკემბერი
9	მოქმედების დასრულების თარიღი	2020 წლის 31 დეკემბერი
10	მოქმედების დასრულების თარიღი	2020 წლის 31 დეკემბერი
11	მოქმედების დასრულების თარიღი	2020 წლის 31 დეკემბერი
12	მოქმედების დასრულების თარიღი	2020 წლის 31 დეკემბერი

[illegible]

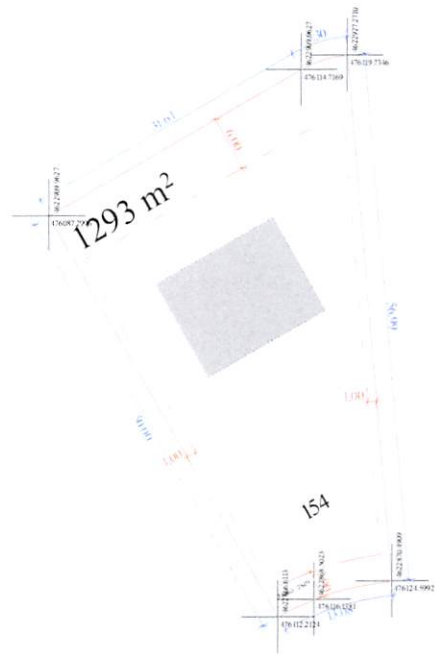
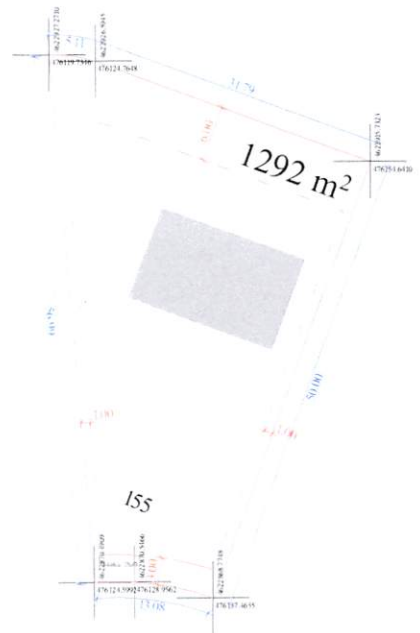
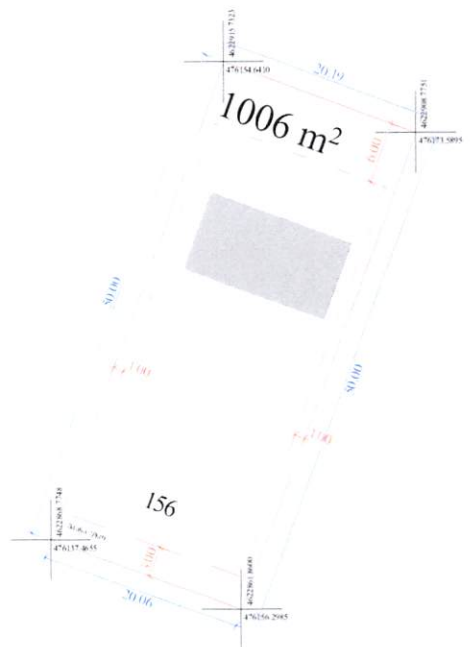
პროექტი	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი	მ. თ. 00.000	კორპორაცია ჯაშ	1	ქვემოქალაქის ცენტრალი	ბაშკები	1 : 500
ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიის ურბანული განვითარების კონცეფცია	ქ. ახალციხის სოფელი ლიხი	ს.კ. 44664573	მ. პაპუაშვილი	მ. თ. 00.000	საქსა. ურბ.		ქვემოქალაქის ცენტრალი	თარიღი	21.01.2025
			მ. პაპუაშვილი	მ. თ. 00.000	ქვემოქალაქის ცენტრალი		ქვემოქალაქის ცენტრალი	ფურც	ა-137

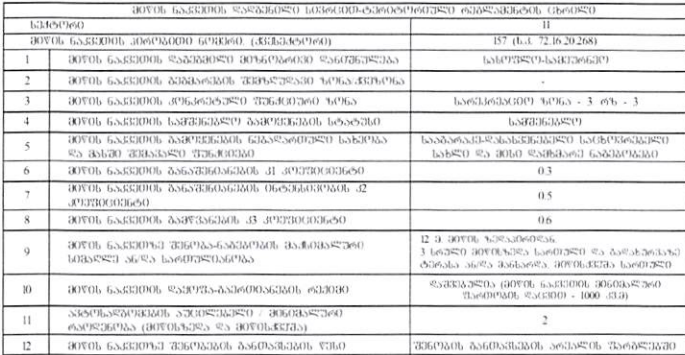
[illegible]

პროექტი	თბილისის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი	00.00.000	კოორდინატორი	1	კომპიუტერული გრაფიკა	A - 3
ლორის ტბის მიმდებარე ტერიტორიის ურბანული განვითარების კონცეფცია	ქ. თბილისი, სოფელი ღობა	ს.კ. 40466873	ს. ავაქიანი	მმ. დეპარტ.	მმ. დეპარტ.		მმ. დეპარტ.	მმ. დეპარტ.
			მ. ავაქიანი	მმ. დეპარტ.	მმ. დეპარტ.		მმ. დეპარტ.	მმ. დეპარტ.

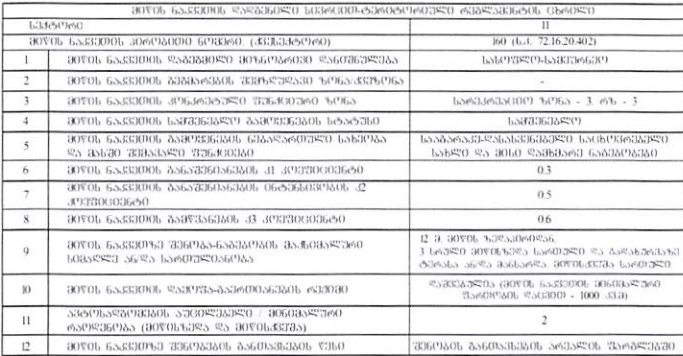


პროცედი	რეგისტრის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი		მ. შ. შ. შ.	კომპლემენტარული ხაზი	1	ქვესატრასის ნომერალა	A-3	
ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიის ურბანული განვითარების კონცეფცია	ქ. თბილისი, სოფელი დავის	"სტუდიო ალფა სახლი" ბ. მაყაშვილი ს.კ. 4046673	პრ. ვიტორი ბ. მაყაშვილი	შეთავალი არაბაშენტი		დასახ. ზღი		თბილისის რაიონი	მაძებრი	1 : 500
						ქვესატრასი			თარიღი	21.01.2025
						კომპლემენტარული ფონური ხაზი			ფურც	ა-139

1:5501:5503 : 1500

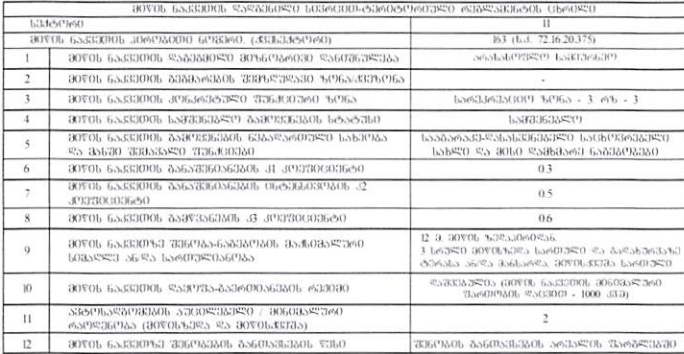
[illegible]

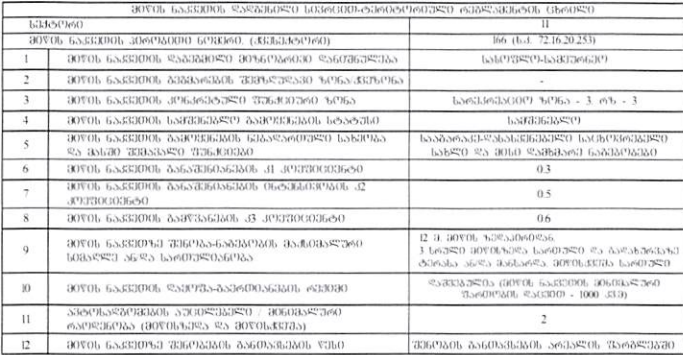
პროცედი	თხოვნის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი	09.09.2020	სოფირობაძის სახლი	1	ქვემოქმედების განხორციელება	A-3
ლოის ტბის მიმდებარე ტერიტორიის ურბანული განვითარების კონცეფცია	ქ. თბილისი, სოფელი ლიხი	ს.კ. 40466873	მ. პაპუაშვილი პრ. დირექტორი მ. პაპუაშვილი	მ. პაპუაშვილი რეგისტრაციის მ. პაპუაშვილი	საქსა. უმრ. ქვემოქმედების განხორციელება		მომზადების თარიღი ფურცელი	1 : 500 21.01.2025 ა-141



II		III
1	მოქმედ. წარმომადგენელი	162 (ზ. 72.16.29.29)
2	მოქმედ. წარმომადგენელი	163(72829-164(72869))
3	მოქმედ. წარმომადგენელი	-
4	მოქმედ. წარმომადგენელი	165(72869-166(72899))
5	მოქმედ. წარმომადგენელი	167(72899-168(72929))
6	მოქმედ. წარმომადგენელი	169(72929-170(72959))
7	მოქმედ. წარმომადგენელი	171(72959-172(72989))
8	მოქმედ. წარმომადგენელი	173(72989-174(73019))
9	მოქმედ. წარმომადგენელი	175(73019-176(73049))
10	მოქმედ. წარმომადგენელი	177(73049-178(73079))
11	მოქმედ. წარმომადგენელი	179(73079-180(73109))
12	მოქმედ. წარმომადგენელი	181(73109-182(73139))

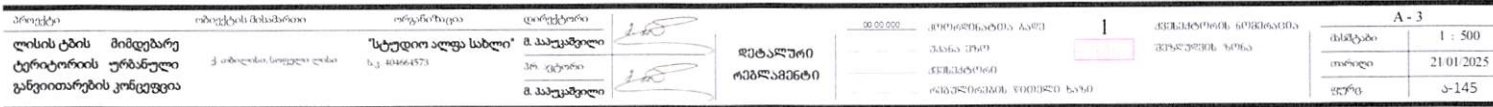
პროექტი	რეზიგნაციის მისამართი	ორგანიზაცია	დამფუძნებელი	09.09.2022	კორპორაციის სახელი	1	ქვეყნის სახელი	A-3	
ლისს ტბის მიმდებარე ტერიტორიის ურბანული განვითარების კონცეფცია	ქ. თბილისი, სიგელი ღობა	"სტუდია ალფა სახლი" ს.კ. 40464573	მ. პაპუაშვილი	მეტალური	სადაც უნდა		საქართველოს სახელი	მასშტაბი	1 : 500
			მ. პაპუაშვილი	რემკაზმები	ქვეყნის სახელი		საქართველოს სახელი	თარიღი	21.01.2025
					სადაც უნდა		საქართველოს სახელი	ფურც	5-142

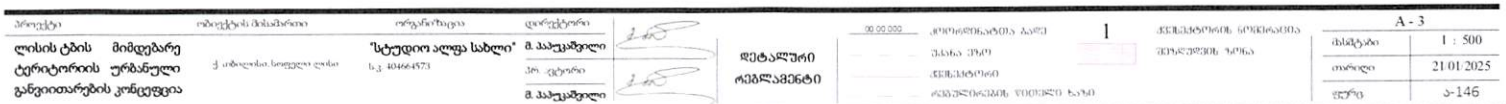
[illegible][illegible]



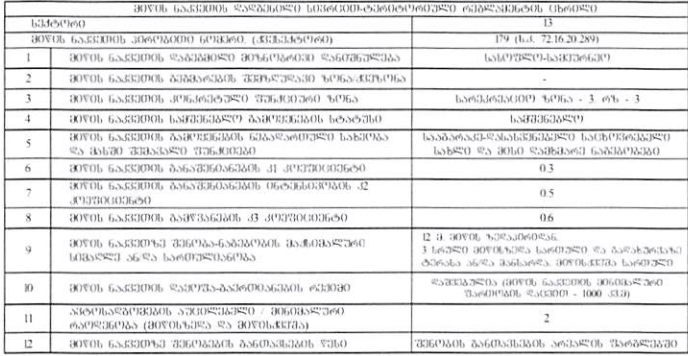
II	
168 (ბ.ა. 72.16.20.187)	
1	III
2	III
3	III
4	III
5	III
6	III
7	III
8	III
9	III
10	III
11	III
12	III

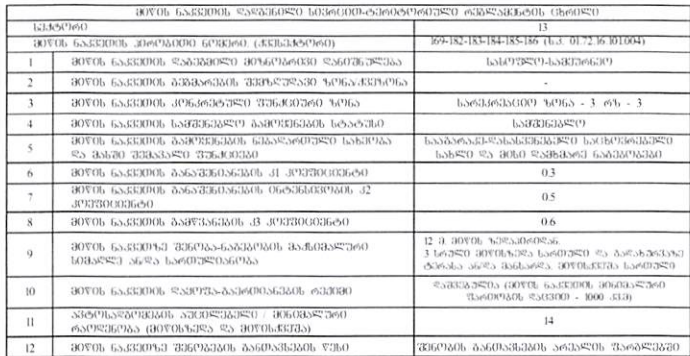


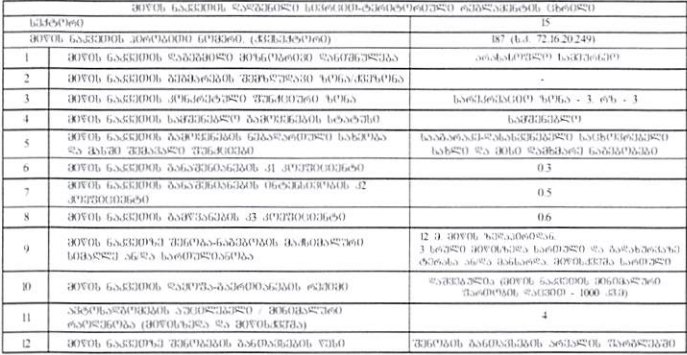


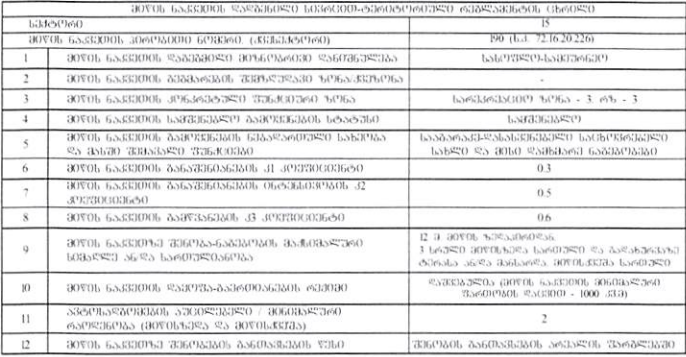


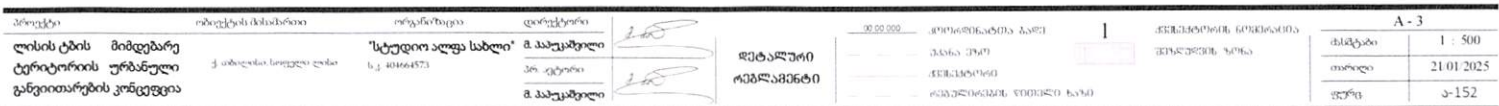
[illegible]

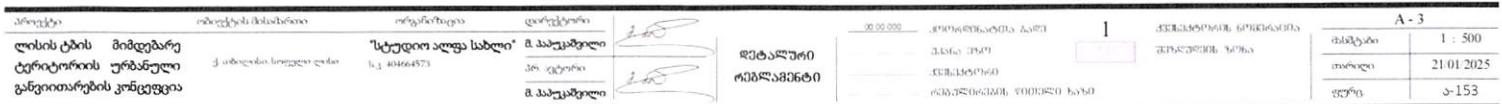
[illegible][illegible]

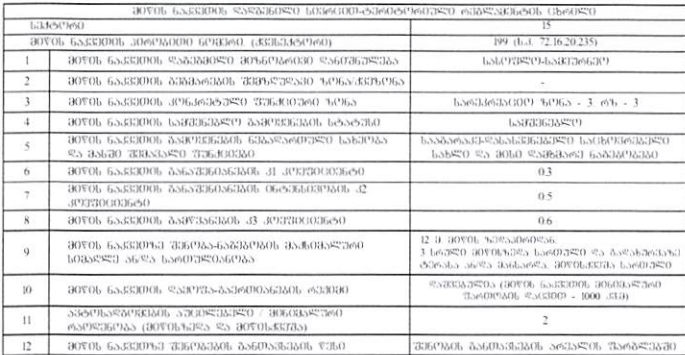
[illegible]

[illegible][illegible]

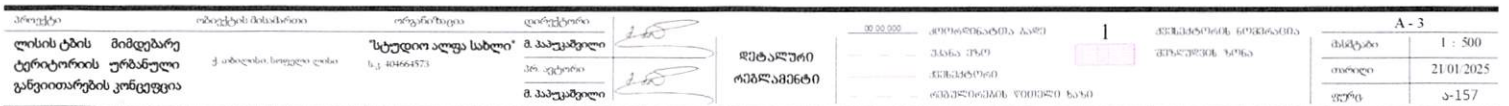
[illegible][illegible]

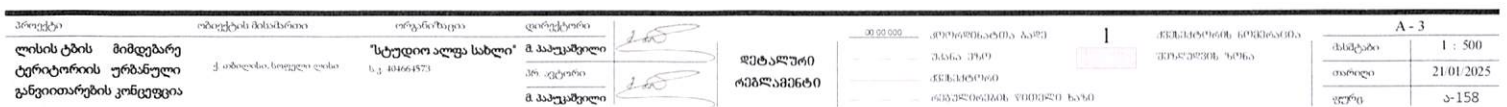


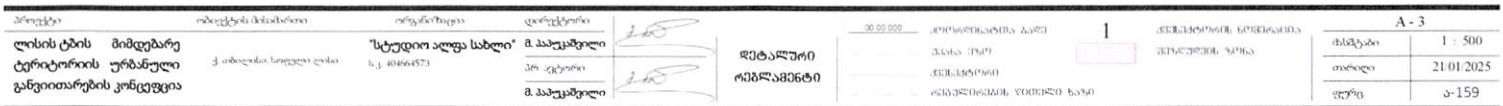


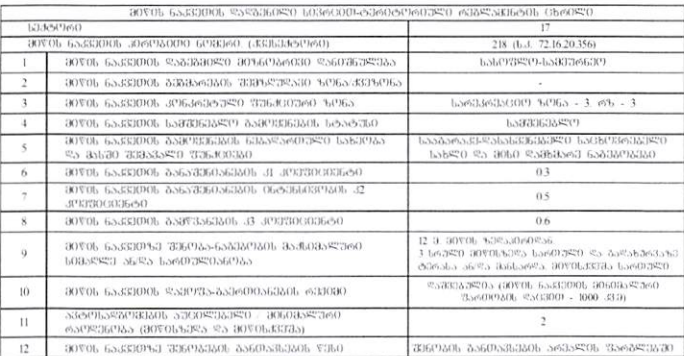
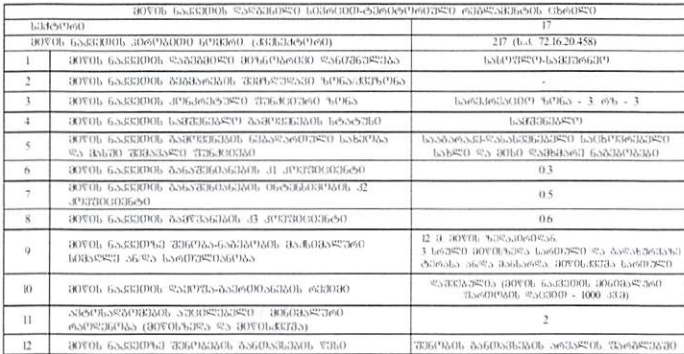
[illegible][illegible]

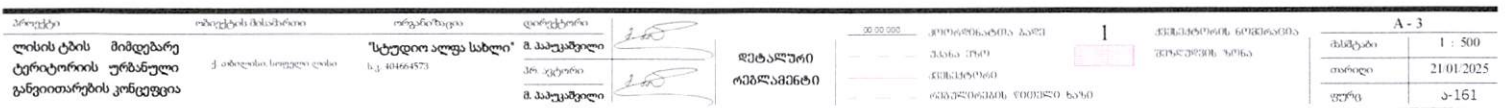
[illegible][illegible]

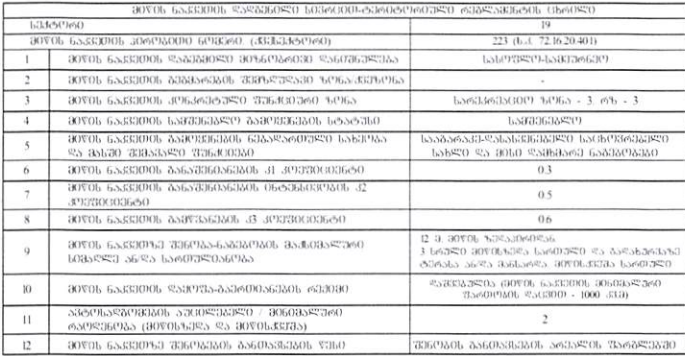




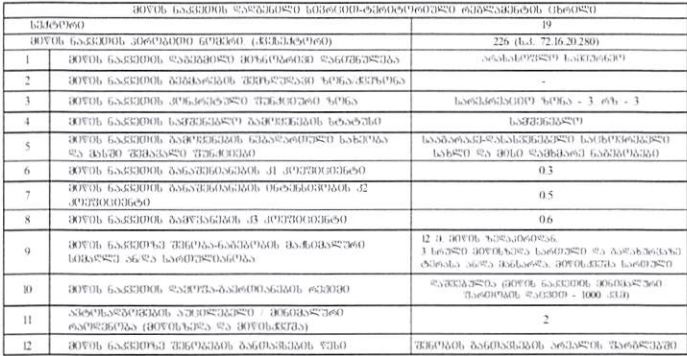






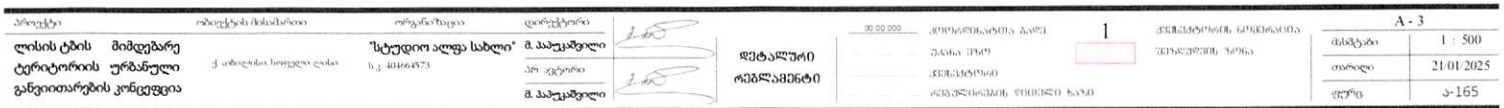


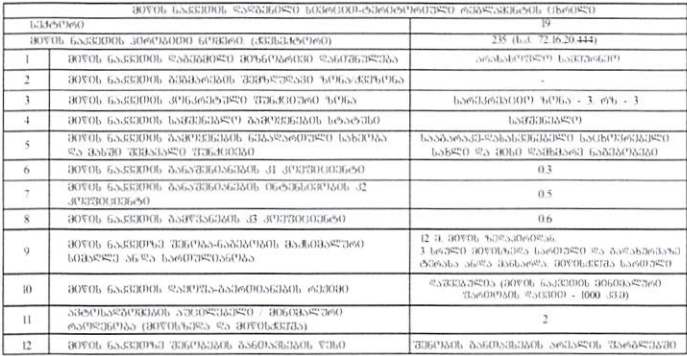
პროცესი	ინიციატორის მისამართი	ორგანიზაცია	დარეგისტრირებული	ფ.შ.შ.შ.	კომპონენტების სახელი	1	დამამტკიცებელი ნაწილი	A-3	
ლორეს ტბის მიმდებარე ტერიტორიის ურბანული განვითარების კონცეფცია	ქ. თბილისი, სოფელი ვილია	"სტუდია ალფა სახლი" ს.პ.ს. 40464571	მ. შაველაშვილი	ფ.შ.შ.შ.	კომპონენტების სახელი	1	დამამტკიცებელი ნაწილი	მასშტაბი	1 : 500
			პრ. ვიცე		კომპონენტების სახელი	1	დამამტკიცებელი ნაწილი	თარიღი	21.01.2025
			მ. შაველაშვილი		კომპონენტების სახელი	1	დამამტკიცებელი ნაწილი	ფურცელი	ა-162



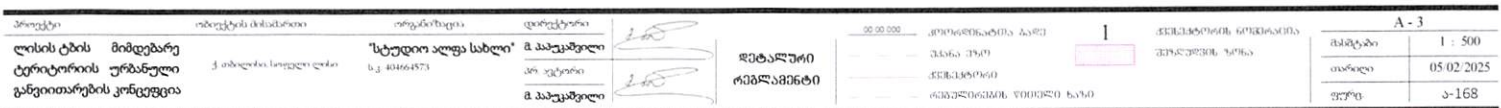
19	
1	227 (პ. 6 72.16.20.37.4)
2	საქმის განხილვის დასრულების თარიღის დასაბუთება
3	საქმის განხილვის დასრულების თარიღის დასაბუთება
4	საქმის განხილვის დასრულების თარიღის დასაბუთება
5	საქმის განხილვის დასრულების თარიღის დასაბუთება
6	საქმის განხილვის დასრულების თარიღის დასაბუთება
7	საქმის განხილვის დასრულების თარიღის დასაბუთება
8	საქმის განხილვის დასრულების თარიღის დასაბუთება
9	საქმის განხილვის დასრულების თარიღის დასაბუთება
10	საქმის განხილვის დასრულების თარიღის დასაბუთება
11	საქმის განხილვის დასრულების თარიღის დასაბუთება
12	საქმის განხილვის დასრულების თარიღის დასაბუთება

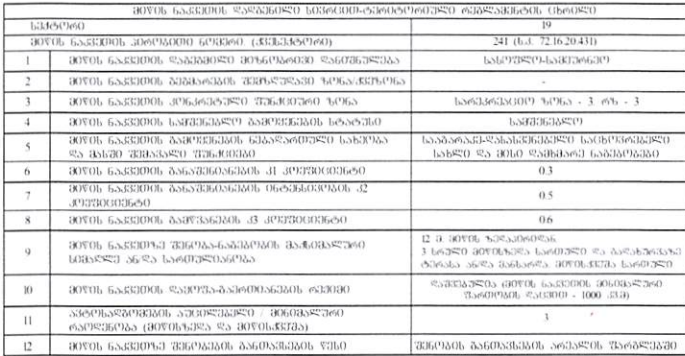
[illegible]



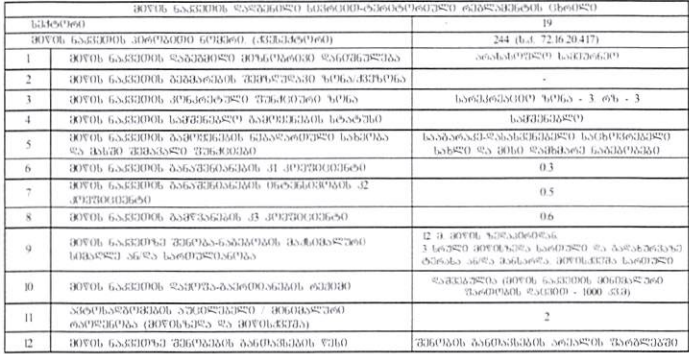
[illegible][illegible]

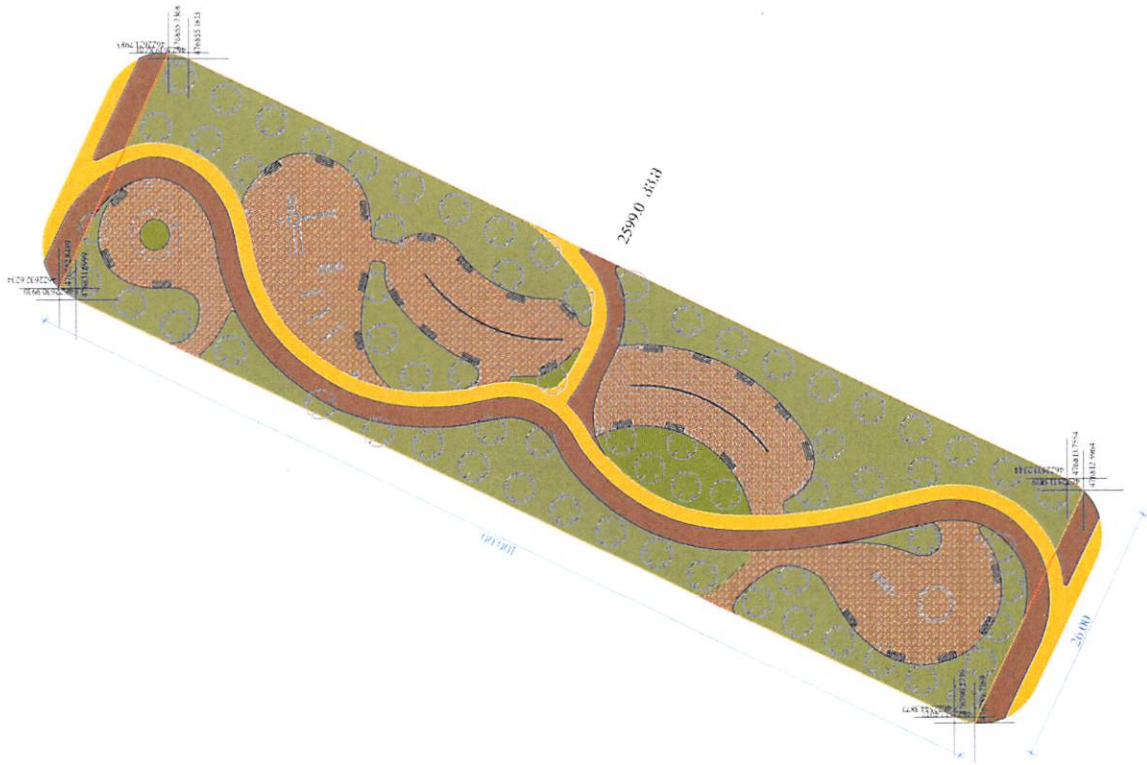
პროცესი	ინტელექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დარეგულირება	09.09.2020	კონსტრუქციის ჯგუფი	1	ქვესტარების მმართველობა	A-3	
ლოსის ტბის მიმდებარე ტერიტორიის უზრუნველყოფის განვითარების კონცეფცია	ქ. თბილისი, სოფელი დიდი ს. ქ. 404664573	"სტუდია ალფა სახლი" შ.პ.ს.	შპს "სტუდია ალფა სახლი"	09.09.2020	ქვესტარების ჯგუფი	1	ქვესტარების მმართველობა	მასშტაბი	1 : 500
			შპს "სტუდია ალფა სახლი"	09.09.2020	ქვესტარების ჯგუფი	1	ქვესტარების მმართველობა	თარიღი	31.01.2025
			შპს "სტუდია ალფა სახლი"	09.09.2020	ქვესტარების ჯგუფი	1	ქვესტარების მმართველობა	ფურცელი	ა-166





097876		097876
097876		097876
1	097876	097876
2	097876	097876
3	097876	097876
4	097876	097876
5	097876	097876
6	097876	097876
7	097876	097876
8	097876	097876
9	097876	097876
10	097876	097876
11	097876	097876
12	097876	097876

[illegible]

[illegible][illegible]

