



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



გ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 156

“ 15 ” აპრილი 2025 წ

ქ. თბილისი

„ქალაქ თბილისში, ნადიკვარის ქუჩა №34-ის მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში ოქროყანის დასახლებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.18.01.004.314; №01.18.01.002.264) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 21 თებერვლის №60 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ 63-ე მუხლის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2025 წლის 02 აპრილის №25.539.618 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

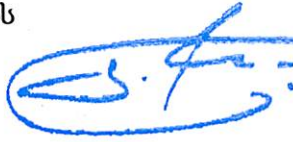
1. დამტკიცებულ იქნას „ქალაქ თბილისში, ნადიკვარის ქუჩა №34-ის მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში ოქროყანის დასახლებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.18.01.004.314; №01.18.01.002.264) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 21 თებერვლის №60 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე www.ms.gov.ge რეგისტრირებული №01250383195-67 (№01250711756-67; №01250762994-67; №01250841407-67; №0125091826-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად;

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე



გიორგი ტყემალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 25.539.618
2 / აპრილი / 2025 წ.

„ქალაქ თბილისში, ნადიკვარის ქუჩა N34-ის მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში ოქროყანის დასახლებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.18.01.004.314; N01.18.01.002.264) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 21 თებერვლის N60 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის მოწონების შესახებ

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2025 წლის 7 თებერვლის N01250383195-67 (N01250711756-67; N01250762994-67; N01250841407-67; N0125091826-67) განცხადებით მიმართა თორნიკე მაისურაძემ (პ/ნ 35001095678) და მოითხოვა „ქალაქ თბილისში, ნადიკვარის ქუჩა N34-ის მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში ოქროყანის დასახლებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.18.01.004.314; N01.18.01.002.264) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 21 თებერვლის N60 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ნადიკვარის ქუჩა N34-ის მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში, ოქროყანის დასახლებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.18.01.004.321; N01.18.01.004.322; N01.18.01.004.323; N01.18.01.004.320; N01.18.01.004.325; N01.18.01.004.326; N01.18.01.004.318; N01.18.01.004.319; N01.18.01.002.264) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე. საპროექტო არეალის ჯამური ფართობია 25 416 კვ.მ. განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილებით არეალს ემატება მიწის ნაკვეთი: N01.18.01.004.328 - 5528 კვ.მ. ჯამში საპროექტო არეალის ფართობი ხდება: 30 944 კვ.მ.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდი: N01.18.01.004.328) ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2).

საპროექტო ტერიტორიაზე „ქალაქ თბილისში, ნადიკვარის ქუჩა N34-ის მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში ოქროყანის დასახლებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.18.01.004.314; N01.18.01.002.264) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 21 თებერვლის N60 განკარგულებით დამტკიცებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, რომლის მიხედვითაც საპროექტო არეალი შეადგენდა - 25 416 კვ.მ-ს. საპროექტო მიწის ნაკვეთების რაოდენობა - 9 საკადასტრო ერთეულს და დაგეგმილი იყო 6 საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობა.

განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი ფუნქციური ზონირება: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3) და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1).



აღნიშნულის შემდგომ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 27 დეკემბრის N722 განკარგულების შესაბამისად, ცვლილება განხორციელდა დამტკიცებულ განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებით დავალებაში, ვინაიდან, საპროექტო არეალი გაიზარდა და დაემატა N01.18.01.004.328 საკადასტრო ერთეული.

შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების ცვლილებით, საპროექტო არეალის ფართობი კი გახდა 30 944 კვ.მ.

წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების პროექტით ხდება ცვლილების ასახვა. საპროექტო არეალს ემატება ერთი (ს/კ: N01.18.01.004.328) მიწის ნაკვეთი ფართობით 5528 კვ.მ;

ცვლილების შედეგად, დაგეგმილია 1 საკადასტრო ერთეულის დამატება, სადაც განთავსდება 2 შენობა-ნაგებობა. ფუნქციურად დომინირებულ სახეობას წარმოადგენს - საცხოვრებელი ფუნქცია, ასევე, გათვალისწინებულია ზონაში დასაშვები სხვა კომერციული ობიექტების განთავსება.

მიწის ნაკვეთზე N01.18.01.004.328 ჰიდროგრაფიის მონაცემებით გადის სეზონური მდინარის კალაპოტი; გეოლოგიური და სეისმური მონაცემებით საპროექტო არეალზე ვრცელდება მაღალი საშიშროების გეოდინამიკა და ნაწილობრივ საშუალო; წარმოდგენილია საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნა. ასევე, საპროექტო არეალზე გადადის მიწისზედა D=150 ს/წ გაზსადენი;

საპროექტო ტერიტორიის განვითარება იგეგმება საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3);

ს/კ: N01.18.01.004.328 მიწის ნაკვეთზე (ნაკვეთი N10) იგეგმება სეზონური მდინარის კალაპოტის ცვლილებით (90⁰-იანი კუთხით), კოლექტორში მაღლივი შენობის (ა ბლოკი) განთავსება; მდინარის კალაპოტის აღმოსავლეთით ბ ბლოკის განთავსება;

საპროექტო ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები დამატებული მიწის ნაკვეთისთვის:

N10 ნაკვეთი - 5528 კვ.მ. ფართობი;

მიწის ნაკვეთების რაოდენობა (საპროექტო) - 1;

განაშენიანების ტიპი - მრავალბინიანი საცხოვრებელი;

შენობების რაოდენობა - 2 შენობა;

შენობა-ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლე - 17 მეტრი;

სართულიანობა მაქს. 5;

საპროექტო წინადადებით მოთხოვნილი ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ნაკვეთი N10 - საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3):

კ1-0,5 - 3 009 კვ.მ ;

კ2-1,5 - 8 537 კვ.მ;

კ3-0,3 - 1 658 კვ.მ;

ამასთან, საპროექტო მიწის ნაკვეთი (ს/კ N01.18.01.004.328) წარმოადგენს სახელმწიფოს მიერ

პრივატიზებულ მიწის ნაკვეთს, თუმცა, ვინაიდან, არ არსებობს ზონის ცვლილებით გამოწვეული ფასთაშორისი სხვაობის მოთხოვნის საფუძველი, აღნიშნული მიწის ნაკვეთი, განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალებით გათვალისწინებული ზონის ცვლილების ფასთაშორისი სხვაობის დადგენისგან გათავისუფლებულია.

„ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5¹ პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ) თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2025 წლის 20 მარტის N01250791652 წერილის შესაბამისად, სამსახური თანახმაა დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2025 წლის 25 მარტის N01250842624 წერილის შესაბამისად, სააგენტო, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების წინააღმდეგი.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს 2025 წლის 28 მარტის N61-01250874023 წერილის შესაბამისად, სააგენტო, როგორც N01.18.01.002.264 საკადასტრო ერთეულის და დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის შესაძლო სამომავლო მესაკუთრე, რომელიც ქალაქ თბილისის მუნიციპალური ინტერესიდან გამომდინარე შესაძლებელია აღირიცხოს მის საკუთრებად, როგორც მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების განკარგვაზე უფლებამოსილი ორგანო, არ არის წინააღმდეგი განხორციელდეს ხაზობრივი ნაგებობის (გაზის მილის) დემონტაჟი და მისი გადატანა, წარმოდგენილი საპროექტო წინადადების შესაბამისად, უსაფრთხოების ნორმებისა და კანონმდებლობის სრული დაცვით.

ზემოაღნიშნულის შესაბამისად, „ქალაქ თბილისში, ნადიკვარის ქუჩა N34-ის მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში ოქროყანის დასახლებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები:

N01.18.01.004.314; N01.18.01.002.264) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 21 თებერვლის N60 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ე.ბ“ ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N01250383195-67 (N01250711756-67; N01250762994-67; N01250841407-67; N0125091826-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1.ოწონებულ იქნას „ქალაქ თბილისში, ნადიკვარის ქუჩა N34-ის მიმდებარედ; ქალაქ თბილისში ოქროყანის დასახლებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.18.01.004.314; N01.18.01.002.264) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 21 თებერვლის N60 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2.წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

3.კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმალაძეს.

4.ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



კახა კალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური



წერილის ნომერი: 01250791652
თარიღი: 20/03/2025

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 17 მარტის №01250762994-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, ნადიკვარის ქუჩა №34-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს.კ.:01.18.01.004.328; არსებული ფუნქციური ზონირება: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); საპროექტო ფუნქციური ზონირება: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების ცვლილების დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ აღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებით, სამსახურმა დააფიქსირა პოზიცია, რომელიც გეგნობათ 2024 წლის 24 დეკემბრის №01243592477 წერილით.

ვინაიდან, წარმოდგენილი დოკუმენტაცია არ ითვალისწინებს ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

გთხოვთ, იხელმძღვანელოთ აღნიშნული პოზიციით.

დანართი: 2 (ორი) გვერდი.

გამოყენებულია კვალიფიკური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური



წერილის ნომერი: 01243592477
თარიღი: 24/12/2024

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 18 დეკემბრის №01243533302-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, ნადიკვარის ქუჩა №34-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს.კ.:01.18.01.004.328; **არსებული ფუნქციური ზონირება:** საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); **საპროექტო ფუნქციური ზონირება:** საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების ცვლილების დამტკიცების საკითხს.

„ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილების (შემდგომში - დადგენილება) მე-8 მუხლის მე-3 პუნქტით განსაზღვრული მოთხოვნებიდან, წარმოდგენილი დოკუმენტაცია მოიცავს დაგეგმილი გამწვანების შესახებ ზოგად მონაცემებს, კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობის მითითებით ($სზ-3=0.3=1658 \text{ მ}^2$) და ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ შეფასებაზე გაცემულ საექსპერტო დასკვნას, რომლის შესაბამისად განმცხადებელი საპროექტო ტერიტორიაზე გეგმავს **18 ძირი** მწვანე ნარგავის (№9-10; №12-20; №22-28) გადარგვას და **13 ძირი** მწვანე ნარგავის (№1-8; №11; №21 №29-31) მოჭრას.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, გაცნობებთ, რომ სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების ცვლილება.

დამატებით, გამწვანების დეტალურ (დენდროლოგიურ) პროექტთან დაკავშირებით, რომელიც უნდა დამუშავდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების ეტაპზე გაცნობებთ, რომ შერეული, მაღალპროდუქტიული კორომების ჩამოყალიბება ქალაქის ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების სავალდებულო წინაპირობაა. აღნიშნულის გათვალისწინებით, სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტის ფარგლებში, ერთი სახეობის მწვანე ნარგავის ნაცვლად, ტერიტორია გამწვანდეს შერეული ტიპის წიწვოვანი და ფოთლოვანი ხე-მცენარეებით.

მაღალპროდუქტიული კორომების შექმნისა და ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების მიზნით, სამსახური უპირატესობას ანიჭებს დიდი ვარჯის მქონე ხეების დარგვას ბუჩქებთან და გაზონებთან მიმართებით. ამდენად, მწვანე ნარგავების რაოდენობა უნდა განისაზღვროს შემდეგნაირად: 10-12 მ² ერთი ძირი მცირე ზომის ან პირამიდული, (მაგ. ირმის რქა, ნეკერჩხალი (ლევკა) ბურთისებრი ფორმა და სხვა), 15-20 მ² საშუალო, 20-25 მ² დიდი ვარჯის მქონე წიწვოვანი ან/და ფოთლოვანი ხეებისთვის, ხოლო, 5 მ² ერთი ძირი ბუჩქისთვის (მაგ: იაპონური კვიდო, ტუია და სხვა).

დასარგავი მწვანე ნარგავების სახეობა უნდა შეირჩეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის №05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან,

გარდა შავი და ელდარის ფიჭვების, ვერხვის, ასევე კვიპაროსის სახეობების და ხილ-კენკროვანი ხეებისა.

ვინაიდან, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე და მის შემოგარენში, ელდარისა და შავი ფიჭვის სახეობებში მასობრივად არის გავრცელებული მავნებლებით გამოწვეული დაავადებები, რაც იწვევს მათ დაზიანებასა და ხმობას, დაავადების გავრცელების ან/და ახალი კერების წარმოქმნის პრევენციის მიზნით, სამსახურს მიზანშეწონილად არ მიაჩნია გამწვანების პროექტში აღნიშნული სახეობების გამოყენება.

რაც შეეხება ვერხვის ხეებს, ისინი ტენის მოყვარული მალე მზარდი ხეებია, მათ გააჩნიათ საკმაოდ ძლიერი ფესვთა სისტემა, რომელიც ვითარდება წყლის მიმართულებით. შესაბამისად, ურბანულ სივრცეებში, შენობა-ნაგებობების, წყალ-გაყვანილობისა და კანალიზაციის მილების დაზიანების გამოწვევი მიზეზი ხშირად ხდება. ასევე, მათი დაბალი ამორტიზაციის ასაკის გამო ვერხვის მტკრევადი ტოტები და წაქცევის საშიშროება საფრთხეს უქმნის მოსახლეობასა და კერძო საკუთრებას. აგრეთვე, ყვავილობის პერიოდში ვერხვის ბუსუსოვანი თესლი ჰაერში აქტიურად იფანტება და სერიოზულ საფრთხეს უქმნის ალერგიის მქონე ადამიანებს; ასევე, ვინაიდან ვერხვი თავისი ჰაბიტატითა და სასიცოცხლო ფუნქციით ტენიანი ტერიტორიების ბინადარია და მისი აგრო-დეკორატიული დანიშნულება ქარსაცავი ზოლის შექმნაა, ის უნდა დაირგოს დასახლებიდან მოშორებით. შესაბამისად, შესაძლო ზიანის პრევენციისათვის, მიზანშეწონილი არ არის ალვის ხის დარგვა ინტენსიურად დასახლებულ უბნებში.

აქვე გაცნობებთ, რომ ფოთლოვანი ხეების დარგვის შემთხვევაში ნერგის სიმაღლე უნდა იყოს არანაკლებ 3.5 მეტრი, ხოლო, წიწვოვანის შემთხვევაში - არანაკლებ 3 მეტრი, ხოლო ნერგის გარშემოწერილობა - არანაკლებ 20 სანტიმეტრი.

ასევე, იმ შემთხვევაში თუ საპროექტო ტერიტორიაზე ან მის მიმდებარედ ფიქსირდება ხაზობრივი ნაგებობები, ასევე, თუ საპროექტო წინადადება ითვალისწინებს მათ გაყვანას, საჭიროა თითოეული საინჟინრო კომუნიკაცია დატანილი იქნას დენდროლოგიურ გეგმაზე და გეგმარების პროცესში გათვალისწინებული იქნას დადგენილი შეზღუდვის არეალები, რომლის დაცვითაც მოეწყობა შემდგომში გასამწვანებელი სივრცეები და დაირგვება მწვანე ნარგავები.

დამატებით გაცნობებთ, რომ დადგენილების მე-9 მუხლის მე-17 პუნქტის მიხედვით, განაშენიანების რეგულირების გეგმის შემუშავებისას იმ შემთხვევაში, როდესაც დასაგეგმარებელი ტერიტორია ხვდება შესაბამისი მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის საზღვრებში, დასაგეგმარებელ ტერიტორიაზე თვალსაჩინო ადგილას განთავსებულ საინფორმაციო დაფაზე განაშენიანების ძირითადი დებულებებით გათვალისწინებული ინფორმაციის გარდა აუცილებლად უნდა იყოს განთავსებული განაშენიანების რეგულირების გეგმით დაგეგმილი გამწვანების სივრცეების შესახებ ინფორმაცია.

გამოყენებულია კვალიფიკური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო
სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტო



წერილის ნომერი: 01250842624
თარიღი: 25/03/2025

2025 წლის 25 მარტის N 01250841407-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, ოქროყანის დასახლებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.18.01.004.328) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისთვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცებას, გაცნობთ:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა შეისწავლა წარმოდგენილი პროექტის ცვლილება და სატრანსპორტო დოკუმენტაცია. თავისი კომპეტენციის ფარგლებში წარმოდგენილი დოკუმენტაციისა და ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინების საფუძველზე გააანალიზა მოსალოდნელი ზეგავლენა.

აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სამსახურმა დადებითი პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების ცვლილების დამტკიცების ეტაპზე 2024 წლის 24 დეკემბრის N 01243592521-67 განცხადების პასუხად N 01243593028 წერილით.

ზემოხსენებულის გათვალისწინებით და იქიდან გამომდინარე, რომ დაგეგმილი პროექტი არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, რაც არსებით უარყოფით ზეგავლენას მოახდენს არსებულ სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურაზე, სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

წარმოდგენილია შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა, შესაბამის თანხმობის წერილებთან ერთად.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, სამსახური არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო



წერილის ნომერი: **61-01250874023**
თარიღი: **28/03/2025**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის
ადრესატი: იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის ტრანსპორტისა და
ურბანული განვითარების სააგენტო
მისამართი: თბილისი, შარტავას ქ. N7

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსს
ქალბატონ ნინო ბაგაშვილს

ქალბატონო ნინო,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტომ კომპეტენციის ფარგლებში განიხილა თქვენი 2025 წლის 14 მარტის N16-0125073379 წერილი, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, ოქროყანას დასახლებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N 01.18.01.004.328) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცებას. ითხოვთ სააგენტოს პოზიციის დაფიქსირებას, საპროექტო არეალზე დაგეგმილი არსებული საზოგადოებრივი ნაგებობის (გაზის მილის) დემონტაჟზე და მის გადატანის შესაძლებლობაზე დაურეგისტრირებელ და თვითმმართველის საკუთრებაში არსებული ს.კ: 01.18.01.002.264 მიწის ნაკვეთის ნაწილზე.

გაცნობებთ, რომ სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო, როგორც 01.18.01.002.264 საკადასტრო ერთეულის და დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის შესაძლო სამომავლო მესაკუთრე, რომელიც ქალაქ თბილისის მუნიციპალური ინტერესიდან გამომდინარე შესაძლებელია აღირიცხოს მის საკუთრებად, როგორც მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების განკარგვაზე უფლებამოსილი ორგანო, არ არის წინააღმდეგი განხორციელდეს საზოგადოებრივი ნაგებობის (გაზის მილის) დემონტაჟი და მისი გადატანა, წარმოდგენილი საპროექტო წინადადების შესაბამისად, უსაფრთხოების ნორმებისა და კანონმდებლობის სრული დაცვით.

პატივისცემით,

სერგო ბირკაძე

სსიპ ქონების მართვის სააგენტო-სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიკური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი



გრი-თი შთაწახალი
ყოლაქლაქა რა ქაბა
უღნიშულ ნაჰათს

The figure displays three sets of maps and data tables, each representing a different geographic area. Each set includes a map, a table of demographic data, and a table of economic data.

Set 1 (Top): The map shows a small area with a red-shaded region. The table of demographic data includes columns for Total Population, Total Housing Units, and various age and gender categories. The table of economic data includes columns for Total Population, Total Housing Units, and various economic indicators.

Set 2 (Middle): The map shows a larger area with a red-shaded region. The table of demographic data includes columns for Total Population, Total Housing Units, and various age and gender categories. The table of economic data includes columns for Total Population, Total Housing Units, and various economic indicators.

Set 3 (Bottom): The map shows a large area with a red-shaded region. The table of demographic data includes columns for Total Population, Total Housing Units, and various age and gender categories. The table of economic data includes columns for Total Population, Total Housing Units, and various economic indicators.

[illegible]

Figure 1 is a schematic diagram of the experimental setup. It shows a solution reservoir containing a solution of the polymer and solvent. The substrate, which is a glass slide coated with a polymer film, is placed in the reservoir. The solution is poured over the substrate, and the polymer film is formed on the substrate. The diagram illustrates the flow of the solution from the reservoir to the substrate and the subsequent formation of the polymer film. Labels include 'Solution reservoir', 'Substrate', and 'Polymer film'.

მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები

საქიპაბე-6666

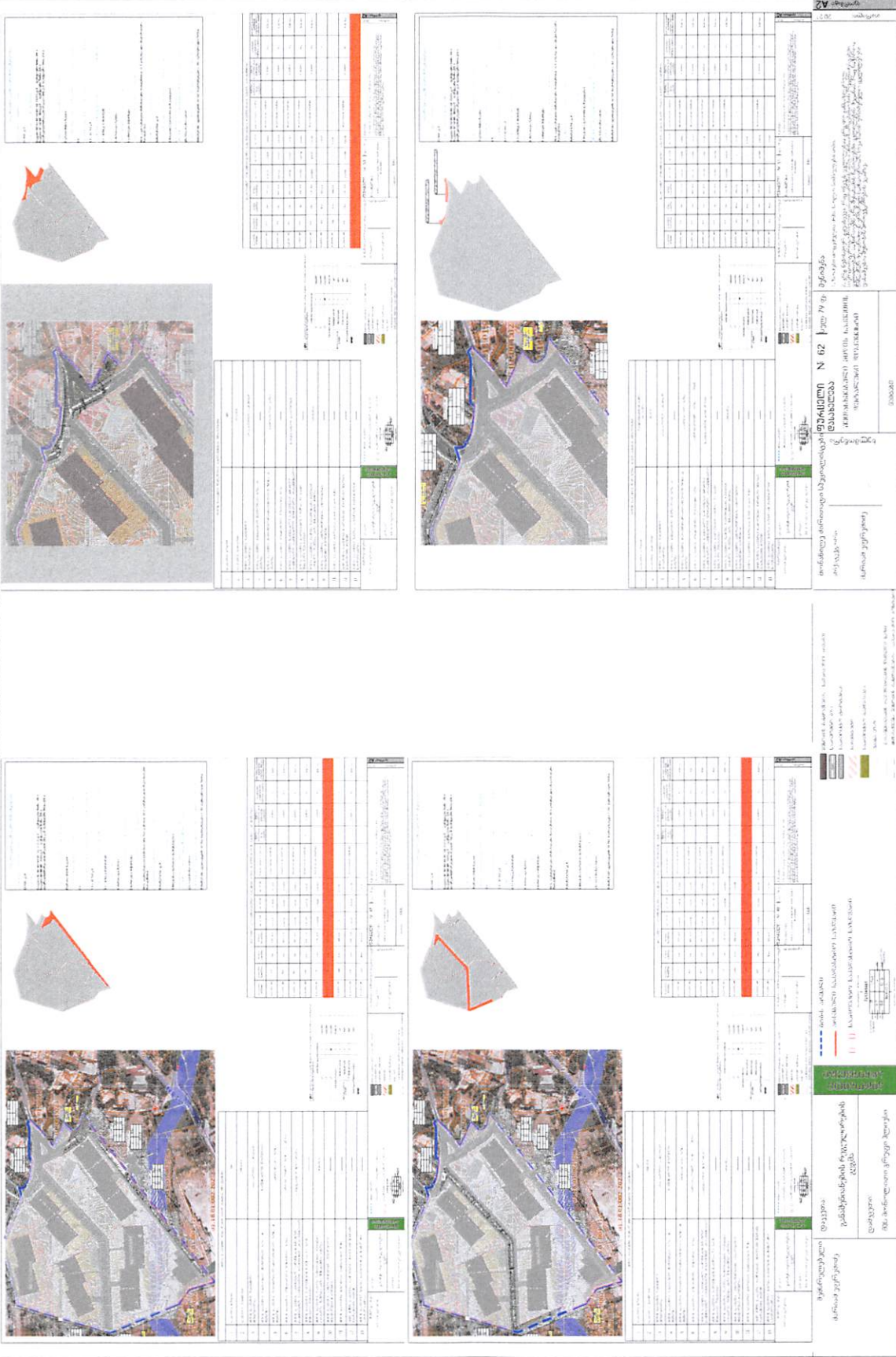
მარიამ ეფრემიძე

სპეციალისტი

ფურცელი № 57 ქული 79 ფ.
დასაწყლად
ქვემოთხატული პოეტის ნაწარმის
დაცალადი მარცხენად

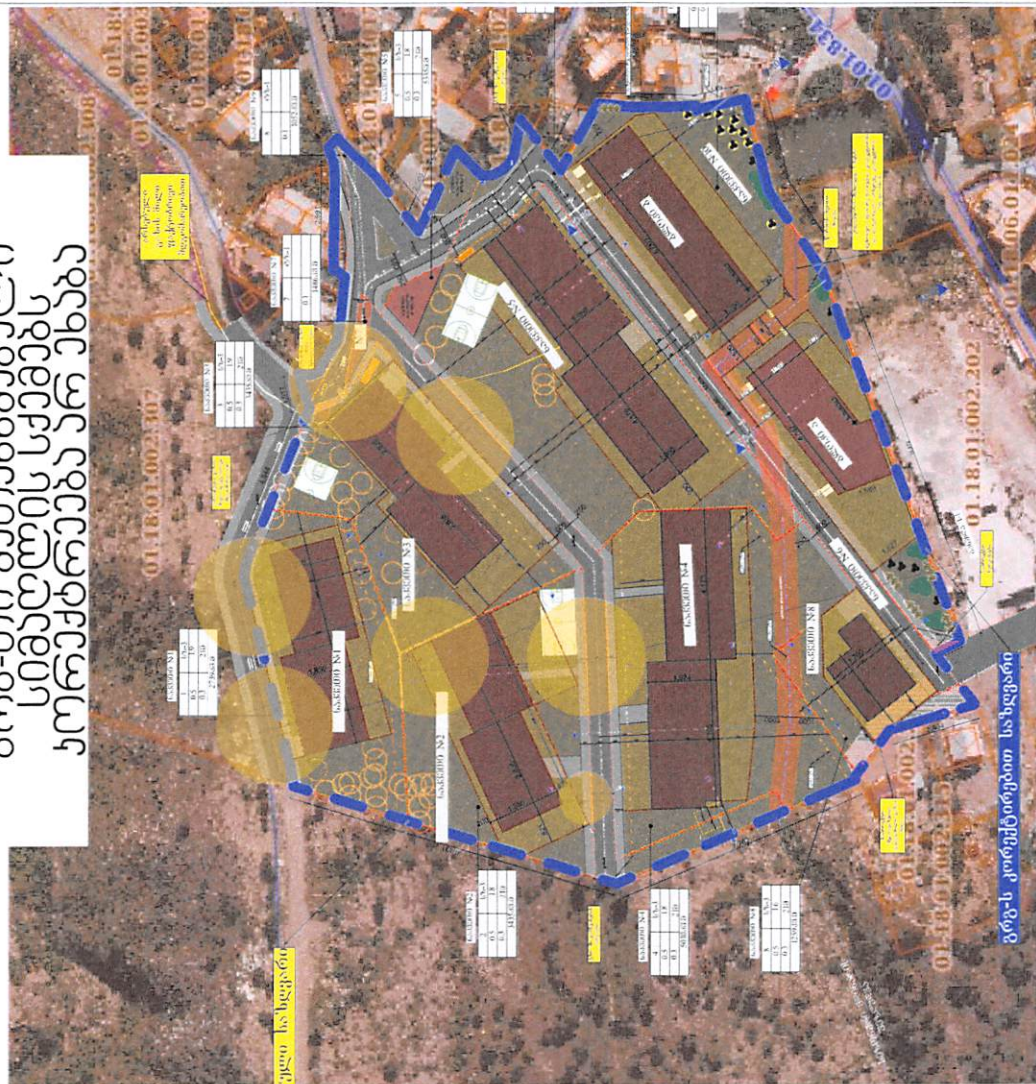
[illegible]

გზ-თი გადუხმებული კონსტრუქცია არ
ემატა აღნიშნულ ნაკვეთს



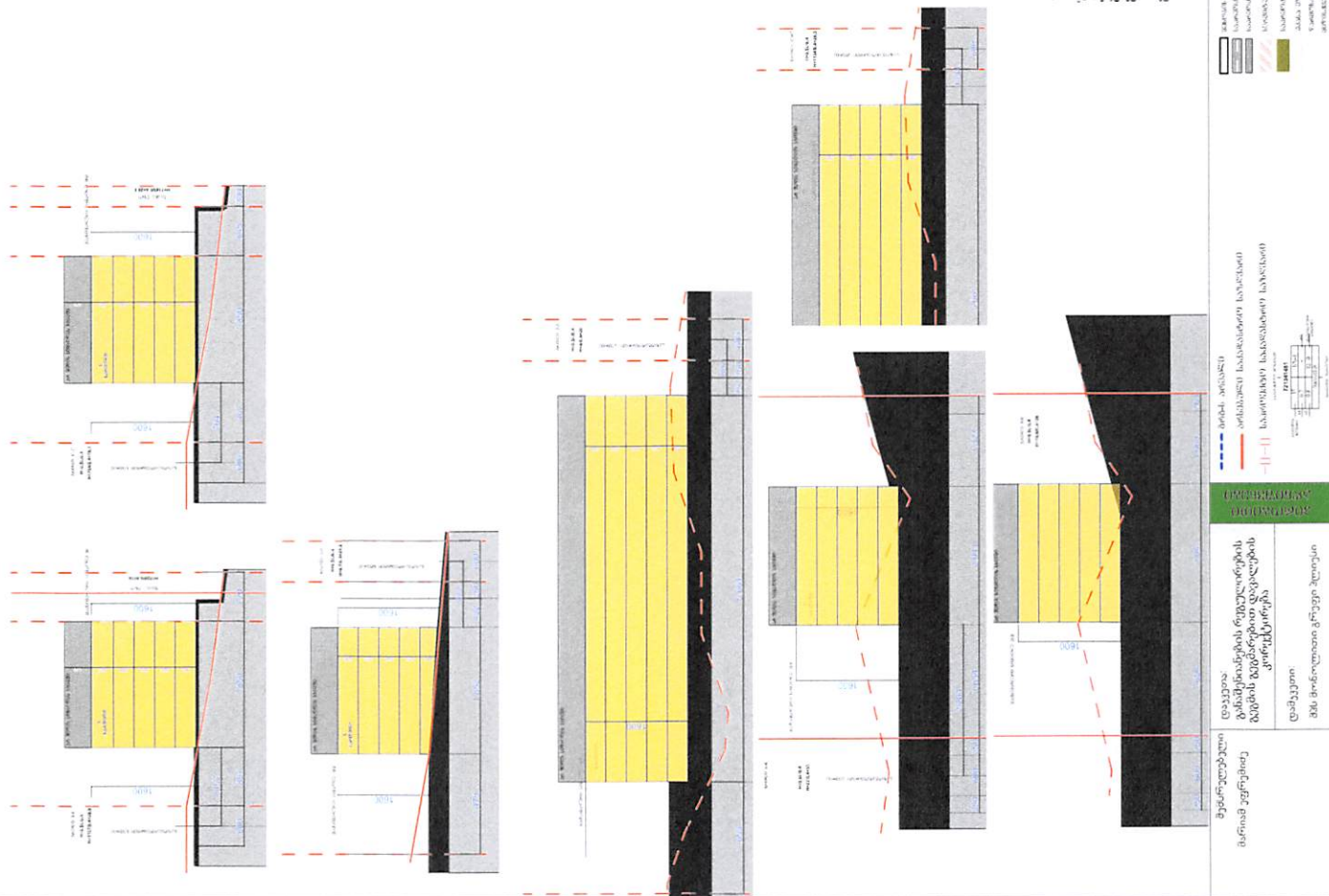
შენიშვნა 1. საპროექტო მოცულობის მიხედვით, საპროექტო მოცულობის მიხედვით, საპროექტო მოცულობის მიხედვით. 2. გზის გადუხმების მიხედვით, საპროექტო მოცულობის მიხედვით, საპროექტო მოცულობის მიხედვით.	შენიშვნა 1. საპროექტო მოცულობის მიხედვით, საპროექტო მოცულობის მიხედვით, საპროექტო მოცულობის მიხედვით. 2. გზის გადუხმების მიხედვით, საპროექტო მოცულობის მიხედვით, საპროექტო მოცულობის მიხედვით.	შენიშვნა 1. საპროექტო მოცულობის მიხედვით, საპროექტო მოცულობის მიხედვით, საპროექტო მოცულობის მიხედვით. 2. გზის გადუხმების მიხედვით, საპროექტო მოცულობის მიხედვით, საპროექტო მოცულობის მიხედვით.	შენიშვნა 1. საპროექტო მოცულობის მიხედვით, საპროექტო მოცულობის მიხედვით, საპროექტო მოცულობის მიხედვით. 2. გზის გადუხმების მიხედვით, საპროექტო მოცულობის მიხედვით, საპროექტო მოცულობის მიხედვით.	შენიშვნა 1. საპროექტო მოცულობის მიხედვით, საპროექტო მოცულობის მიხედვით, საპროექტო მოცულობის მიხედვით. 2. გზის გადუხმების მიხედვით, საპროექტო მოცულობის მიხედვით, საპროექტო მოცულობის მიხედვით.	შენიშვნა 1. საპროექტო მოცულობის მიხედვით, საპროექტო მოცულობის მიხედვით, საპროექტო მოცულობის მიხედვით. 2. გზის გადუხმების მიხედვით, საპროექტო მოცულობის მიხედვით, საპროექტო მოცულობის მიხედვით.
---	---	---	---	---	---

ՀԵՐԵԱՆ ՀԳՇԱԳԲՈՒՄՆԵՐ
ԴԳՇՈՒՄԻ ԴՍԽԻՇՈՒՄԻ
ՍԽԵՄԱԿԱՆԱԾՈՒՄՆԵՐ



“...**შედეგად:** ნახევრები α და β ნებისმიერ $\alpha, \beta \in \mathbb{R}$...

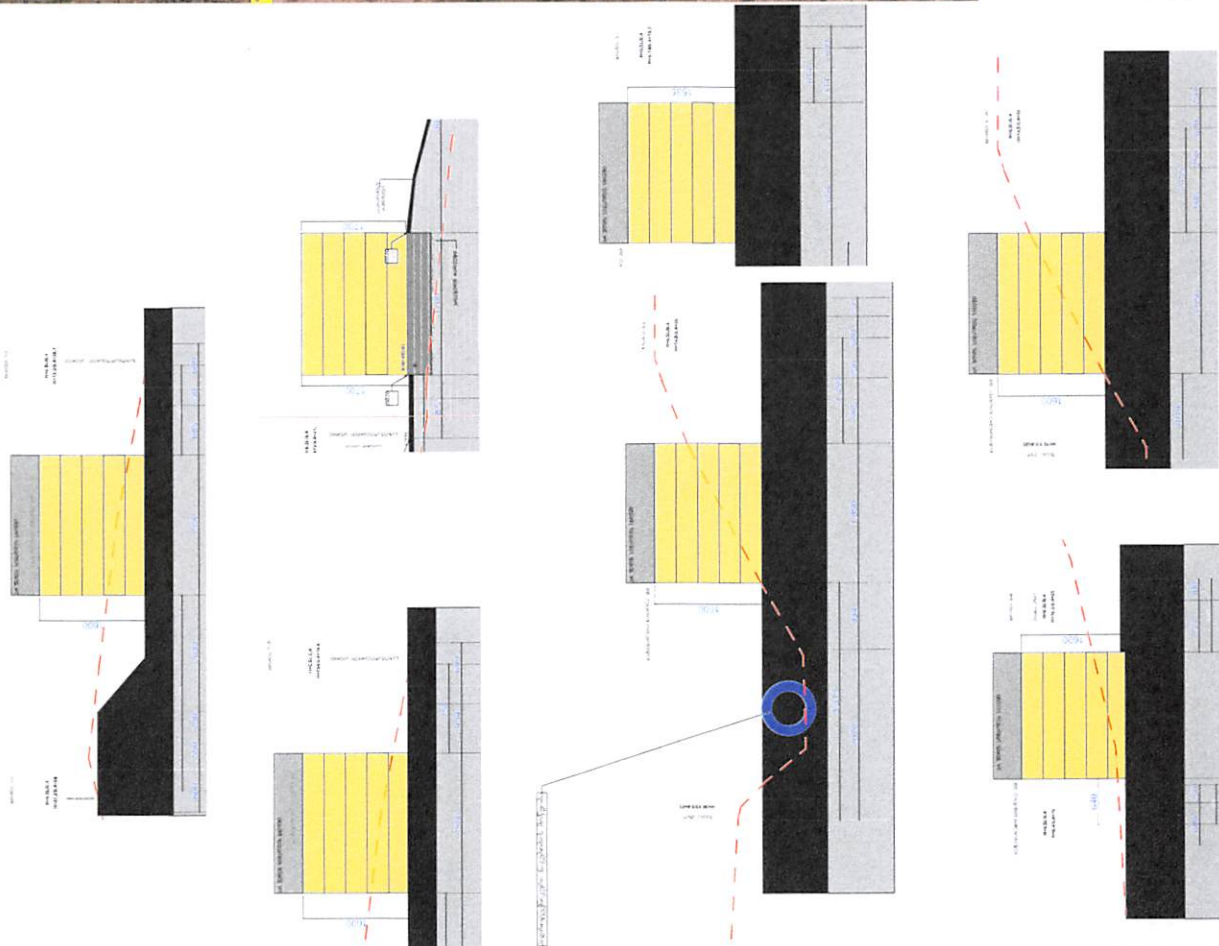
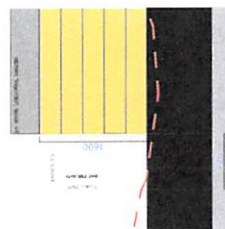
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՊՐԱՅԻՆ ԿՐԹԱԳՐԱԴԱՐԱՆԻ
ԳԼԽԱՎՈՐ ԿՈՄԻՏԵ

[illegible]
$$40^{\circ}0'0_{\text{b}}43^{\circ}3'0_{\text{b}}-1/2 \text{ b} \delta \phi(0) \gamma \Sigma(0)_{\text{b}} \delta \delta \phi(0)_{\text{b}} \delta \delta \phi(0)_{\text{b}} \delta \delta \phi(0)_{\text{b}};$$


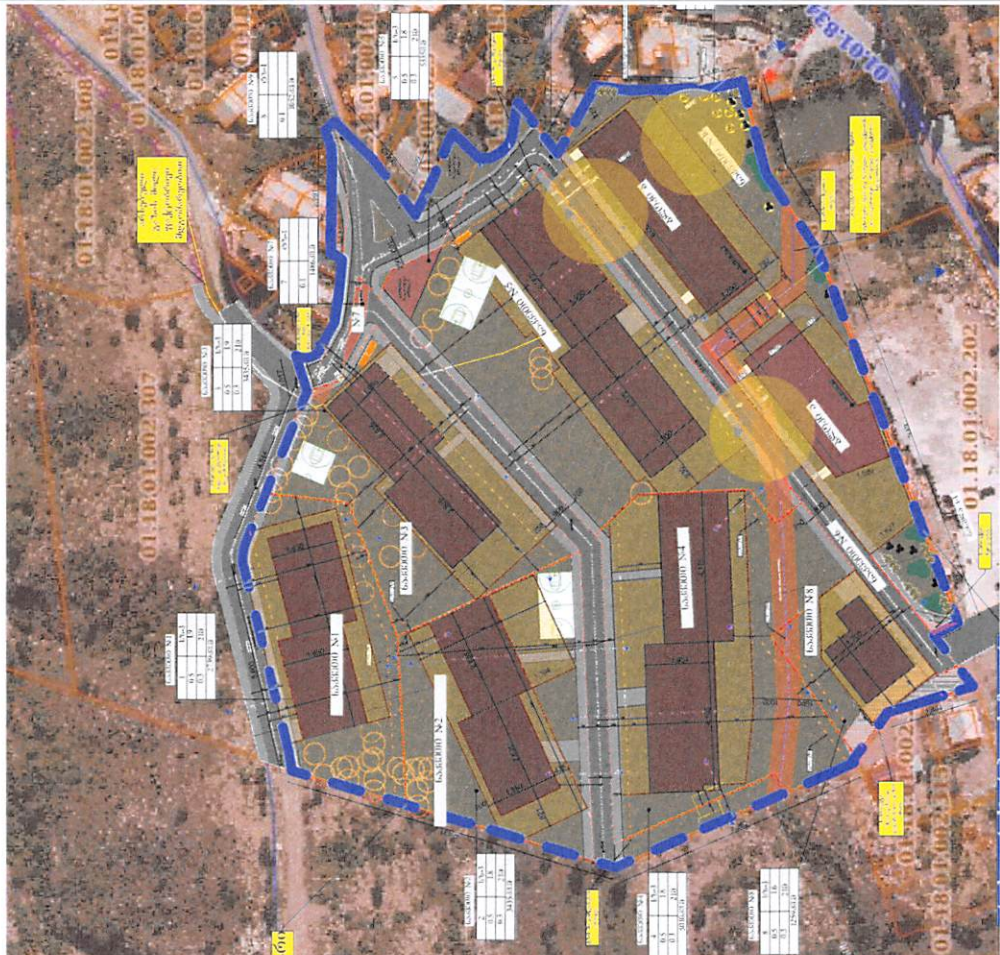
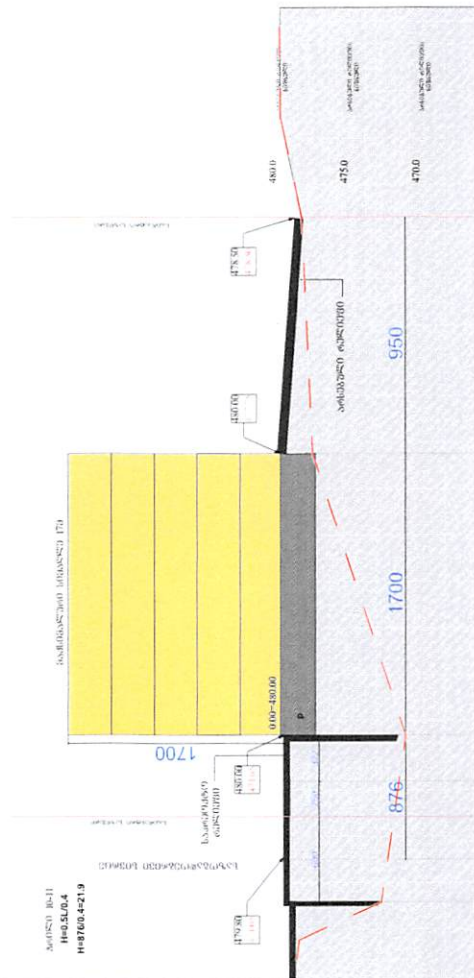
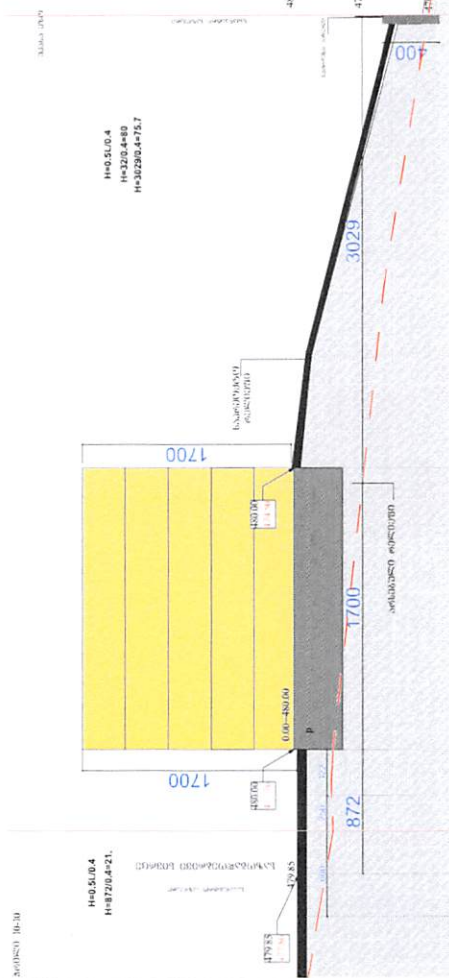
[illegible]

100% (0.0000) -1.2 1.0601 0.0000 0.0601 0.0000

ქვემოთაღნიშნული წიგნების გამოცემისას მონაწილეობდა:

[illegible]

ბრგ-თი დამატებული ნახატი №10 სიმაღლის სკემა



შენიშვნა: პროექტის მონტაჟის პიკეტაჟი ნიშნულს ატარებს და ნაშრომის დასრულების შემდეგ პროექტის საფუძველზე.

შენიშვნა: პროექტის მონტაჟის პიკეტაჟი ნიშნულს ატარებს და ნაშრომის დასრულების შემდეგ პროექტის საფუძველზე.	შენიშვნა: პროექტის მონტაჟის პიკეტაჟი ნიშნულს ატარებს და ნაშრომის დასრულების შემდეგ პროექტის საფუძველზე.	შენიშვნა: პროექტის მონტაჟის პიკეტაჟი ნიშნულს ატარებს და ნაშრომის დასრულების შემდეგ პროექტის საფუძველზე.	შენიშვნა: პროექტის მონტაჟის პიკეტაჟი ნიშნულს ატარებს და ნაშრომის დასრულების შემდეგ პროექტის საფუძველზე.	შენიშვნა: პროექტის მონტაჟის პიკეტაჟი ნიშნულს ატარებს და ნაშრომის დასრულების შემდეგ პროექტის საფუძველზე.
--	--	--	--	--