



# ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

ბ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 720  
---

27 დეკემბერი  
“ --- ” ----- 2024 ♡

## ქ. თბილისი

ქ. თბილისში, აბაშვილის ქუჩა №7-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდები: №01.19.19.004.008) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 9 სექტემბრის №448 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2024 წლის 25 დეკემბრის №24.2255.2556 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას ქალაქ თბილისში, აბაშვილის ქუჩა №7-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდები: №01.19.19.004.008) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 9 სექტემბრის №448 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე [www.ms.gov.ge](http://www.ms.gov.ge) რეგისტრირებული №01243172392-67 (№01243472055-67; №01243574-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად;
2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.
3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.
4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე



# ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



**განკარგულება - N 24.2255.2556  
25 / დეკემბერი / 2024 წ.**

**„ქალაქ თბილისში, აბაშვილის ქუჩა N7-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.19.004.008) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 9 სექტემბრის N448 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის მოწონების შესახებ**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 12 ნოემბრის N01243172392-67 (N01243472055-67; N01243574-67) განცხადებით მიმართა გიორგი ოსეფაიშვილმა (პ/ნ 01013020701) და მოითხოვა „ქალაქ თბილისში, აბაშვილის ქუჩა N7-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.19.004.008) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 9 სექტემბრის N448 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, აბაშვილის ქუჩა N7-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.19.004.008). საპროექტო ფართობი: 32 010 კვ.მ;

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6).

„ქალაქ თბილისში, აბაშვილის ქუჩა N7-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.19.004.008) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 9 სექტემბრის N448 განკარგულებით დამტკიცებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, რომელიც ითვალისწინებდა ტერიტორიის 1 სექტორად განვითარებას და საცხოვრებელ ზონა 6-ში (სზ-6) შვიდი (1 კომერციული - 6 მრავალბინიანი) 2-12 სართულიანი შენობა-ნაგებობების განთავსებას.

დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი პარამეტრები:

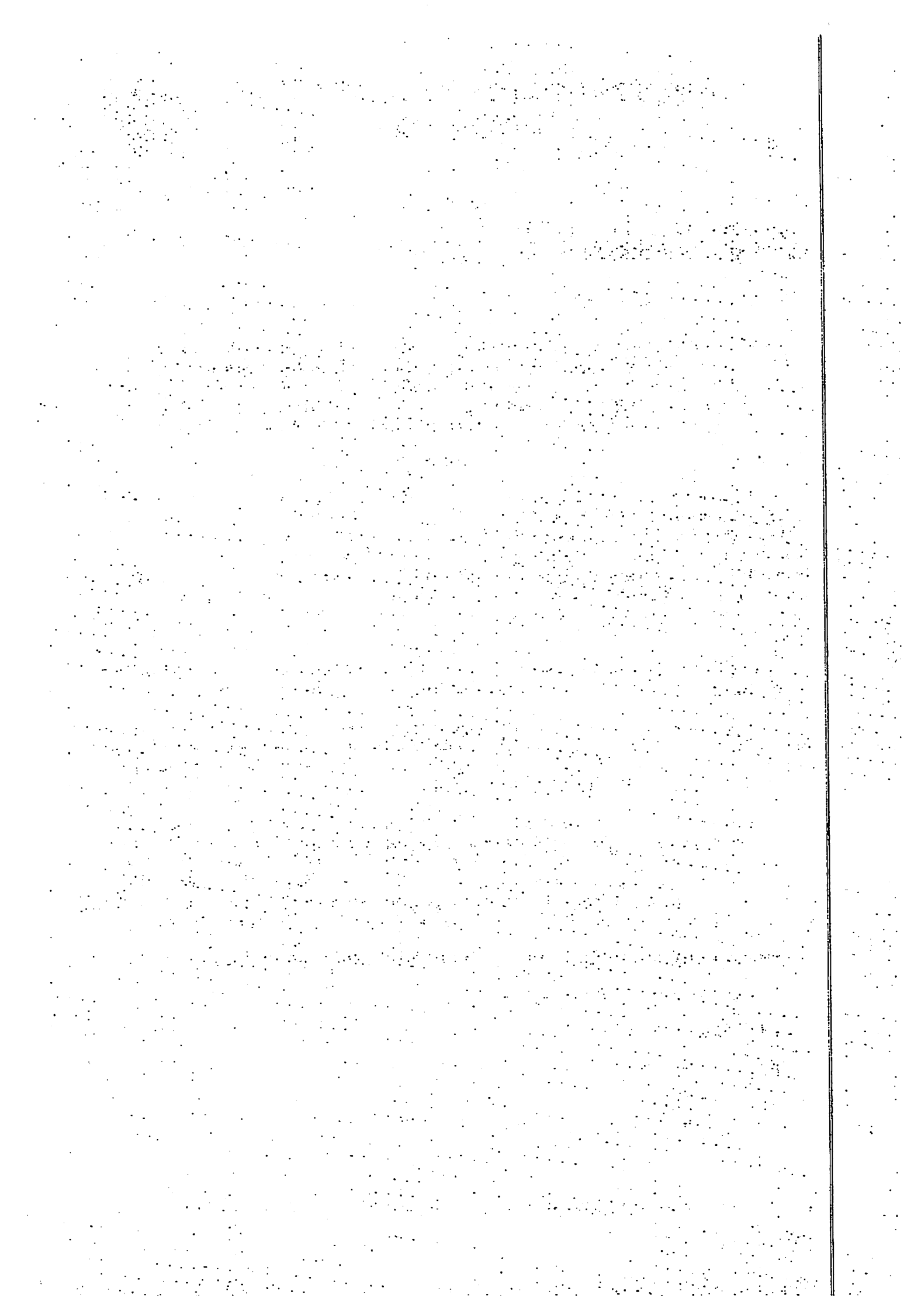
საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) - 32 010 კვ.მ;

კ-1 - 0.5 (16005 კვ.მ.)

კ-2 - 2.5 (80025 კვ.მ.)

კ-3 - 0.3 (9603 კვ.მ.)





მაქსიმალური სართულიანობა - 2-12 სართული;

N01243172392-67 (N01243472055-67; N01243574-67) განცხადებაზე წარმოდგენილი საპროექტო წინადადების მიხედვით, განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტით იცვლება სექტორების განაწილება - საპროექტო ტერიტორია იმიჯნება 2 სექტორად, იზრდება შენობების სართულიანობა, კერძოდ, 2 სართულიანი კომერციული შენობა იზრდება 5 სართულამდე, ხოლო, ბლოკი N4 12 სართულის ნაცვლად იზრდება 20 სართულამდე. უცვლელი რჩება ფუნქციური ზონა-საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 13 სექტემბრის N459 განკარგულებით შეთანხმდა ხელშეწყობი ღონისძიებები კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, მისამართზე - ქალაქი თბილისი, აბაშიძის ქუჩა N7-ში არსებულ მიწის ნაკვეთთან (საკადასტრო კოდი: N01.19.19.004.008, ფართობი - 32 010 კვ.მ.) მიმართებით, რომლის მიხედვითაც:

ა) მოხდეს მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) გადამეტება  $კ-2=2.5$ -დან  $კ-2=3.0$ -მდე;

ბ) არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა მოხდეს გადამეტებულ ფართზე სიმაღლის განმსაზღვრელი რეგულაციების გათვალისწინების გარეშე.

ზემოაღნიშნული განკარგულების საფუძველზე მთლიანი საპროექტო მიწის ნაკვეთისთვის კ-2 კოეფიციენტის გადამეტება განისაზღვრა  $კ-2=3.0$ , კორექტირებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტით არსებული ერთი ნაკვეთი იმიჯნება ორ მიწის ნაკვეთად. გადამეტებული კოეფიციენტი გამოყენებულია შენობა N4-სთვის, რომელიც ამჟამად ხვდება საპროექტო ნაკვეთ N2-ზე. ნაკვეთი N1-ის ქალაქმშენებლობითი კოეფიციენტები რჩება უცვლელი.

კორექტირებული განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი პარამეტრები:

ნაკვეთი N1 ფართობით: 14 313 კვ.მ.

$კ-1=0,5$  (7 156.5 კვ.მ.)

$კ-2=2,5$  (35 090 კვ.მ.)

$კ-3=0,3$  (4 293.9 კვ.მ.)

შენობების რაოდენობა: 4 შენობა-ნაგებობა;

მაქსიმალური სართულიანობა/სიმაღლე: 5-12 სართული / 41.3 მეტრი;

ნაკვეთი N2 ფართობით: 17 697 კვ.მ.

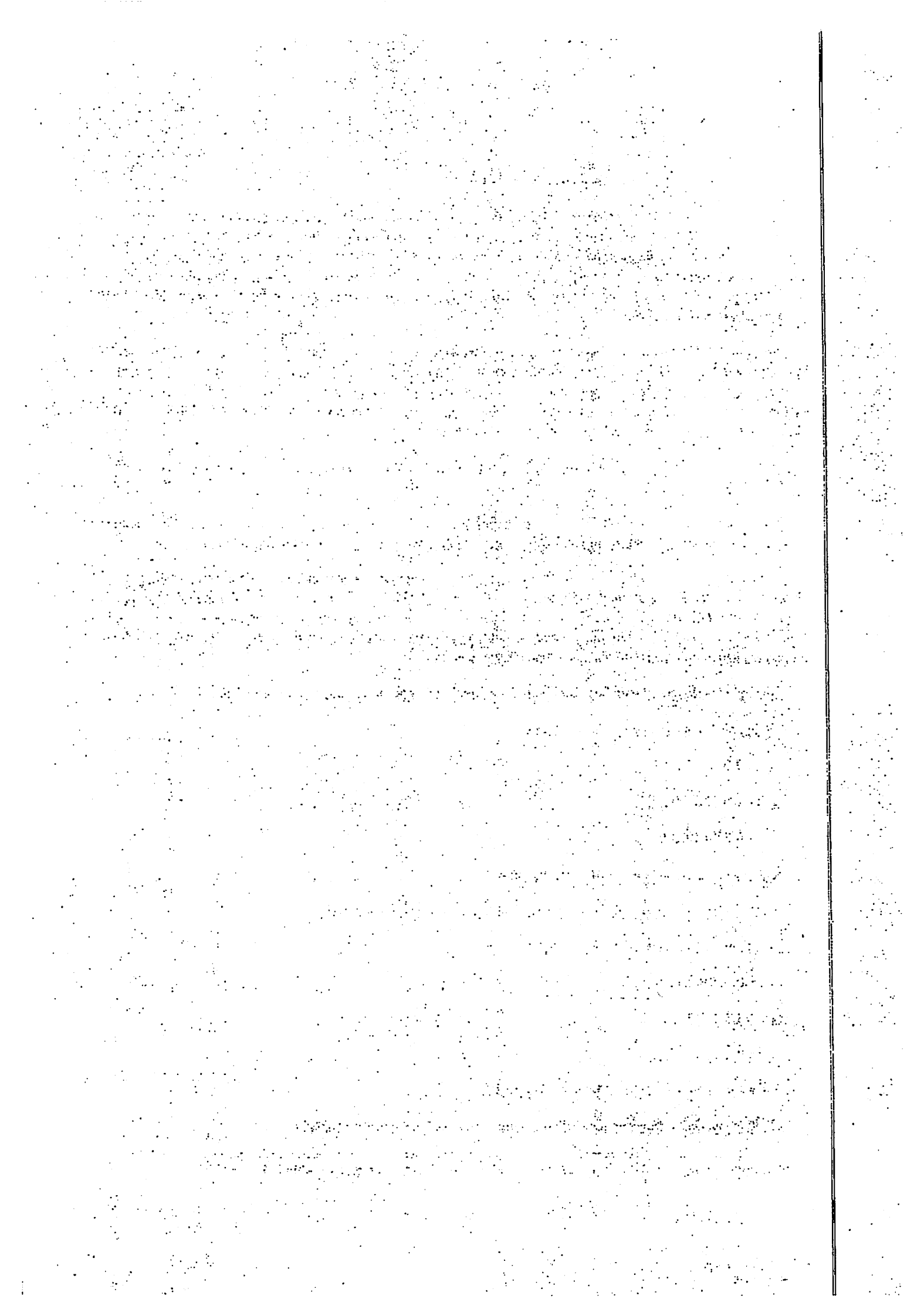
$კ-1=0,5$  (8 848.5 კვ.მ.)

$კ-2=3,5$  (62 220 კვ.მ.)

$კ-3=0,3$  (5 309.1 კვ.მ.)

შენობების რაოდენობა: 3 შენობა-ნაგებობა;

მაქსიმალური სართულიანობა/სიმაღლე: 12-20 სართული, 67.7 მეტრი;



ჯამური ქალაქმშენებლობითი კოეფიციენტები:

ფართობი: 32 010 კვ.მ.

კ-1=0,5 (16 005 კვ.მ.)

კ-2=3,0 (97 310 კვ.მ.)

კ-3=0,3 (9603 კვ.მ.)

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5<sup>1</sup> პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ) თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2024 წლის 24 დეკემბრის N01243591727 წერილის შესაბამისად, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 23 დეკემბრის N01243583104 წერილის შესაბამისად, სააგენტო, არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების წინააღმდეგი.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, „ქალაქ თბილისში, აბაშვილის ქუჩა N7-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.19.004.008) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 9 სექტემბრის N448 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-მუხლის „ე.ბ“ ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე,

N01243172392-67 (N01243472055-67; N01243574-67) განაცხადზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნას „ქალაქ თბილისში, აბაშვილის ქუჩა N7-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.19.004.008) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 9 სექტემბრის N448 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.
2. წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.
3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმაღაძეს.
4. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



კახა კალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო  
სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული  
განვითარების სააგენტო



წერილის ნომერი: 01243583104  
თარიღი: 23/12/2024

2024 წლის 22 დეკემბრის N 01243574-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, გ. აბაშიელის ქუჩა N 7-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.19.19.004.008) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისთვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცებას, გაცნობებთ:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა შეისწავლა წარმოდგენილი წინასაპროექტო კვლევა და ტრანსპორტზე ზეგავლენის შეფასება. თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, წარმოდგენილი დოკუმენტაციისა და ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინების საფუძველზე გააანალიზა მოსალოდნელი ზეგავლენა.

აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სამსახურმა პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების ეტაპზე 2022 წლის 11 მაისის N 01221313234-67 განცხადების პასუხად N 0122138314 წერილით. ასევე დადებითი პოზიცია დაფიქსირებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების ეტაპზე.

ვინაიდან, პროექტის ცვლილება და სატრანსპორტო კვლევა არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

წარმოდგენილია შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები, თანხმობის წერილებთან ერთად შესაბამის ველში.

ზემოთქმულიდან გამომდინარე, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიციური  
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული მჭამპი







# ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური



წერილის ნომერი: 01243591727  
თარიღი: 24/12/2024

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 22 დეკემბრის №01243574-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, აბაშიძის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს.კ: 01.19.19.004.008, არსებული ფუნქციური ზონირება: სამრეწველო ზონა 1 (ს-1), სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1), საპროექტო ფუნქციური ზონირება: საცხოვრებელი ზონა 6) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ მოთხოვნილ ხელისშემშლელ მწვანე ნარგავებთან დაკავშირებით სამსახურმა დააფიქსირა პოზიცია, რომელიც გეცნობათ 2022 წლის 15 დეკემბრის №18-0122349759 წერილით. (იხილეთ დანართი)

აქვე გაცნობებთ, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტის ფარგლებში, ტერიტორიაზე გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავების რაოდენობა (არსებული/გადასარგავი: 211 ძირი და საპროექტოდ დასარგავი: 12 ძირი მარადმწვანე მუხა; 12 ძირი ნეკერჩხალი ქორაფი; 12 ძირი ხე ტიტა; 12 ძირი მინდვრის ნეკერჩხალი; 12 ძირი ჩვეულებრივი იფანი, კოპიტა; 12 ძირი ამბრის ხე; 12 ძირი იფანი გრძელფოთლოლა; 12 ძირი შავი ფიჭვი; 12 ძირი იტალიური ფიჭვი; 12 ძირი ნორმანდიული სოჭი; 12 ძირი ჭადარი ნეკერჩხლისფოთლოლა; 12 ძირი მსხვილფოთლოლა ნეკერჩხალი, ლეკა; 12 ძირი ორნაკვეთიანი გინკგო; 12 ძირი მუხა კორპის; 12 ძირი ცრუ აკაცია, რობინია; ჯამში 391 ერთეული) სრულად ითვისებს საპროექტო ტერიტორიისთვის გათვალისწინებულ კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის სავალდებულო საანგარიშო ფართობს (9603 მ<sup>2</sup>).

იმის გათვალისწინებით, რომ გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები გამოირჩევა მრავალფეროვნებით, (ხე-მცენარეების სახეობები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის №05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან) და ისინი ქ. თბილისის კლიმატისა და ლანდშაფტის შესაბამისია, **სამსახური თანახმაა წარმოდგენილი სახით შეითანხმოს გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი.**

ამასთანავე, იმ შემთხვევაში თუ საპროექტო ტერიტორიაზე ან მის მიმდებარედ ფიქსირდება ხაზობრივი ნაგებობები, ასევე, თუ საპროექტო წინადადება ითვალისწინებს მათ გაყვანას, საჭიროა დეტალური პროექტირების ეტაპზე გათვალისწინებული იქნას დადგენილი შეზღუდვის არეალები, რომლის დაცვითაც მოეწეობა შემდგომში გასამწვანებელი სივრცეები და დაირგვება მწვანე ნარგავები.

**ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება.**

გამოყენებულია კვალიფიკირებული ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

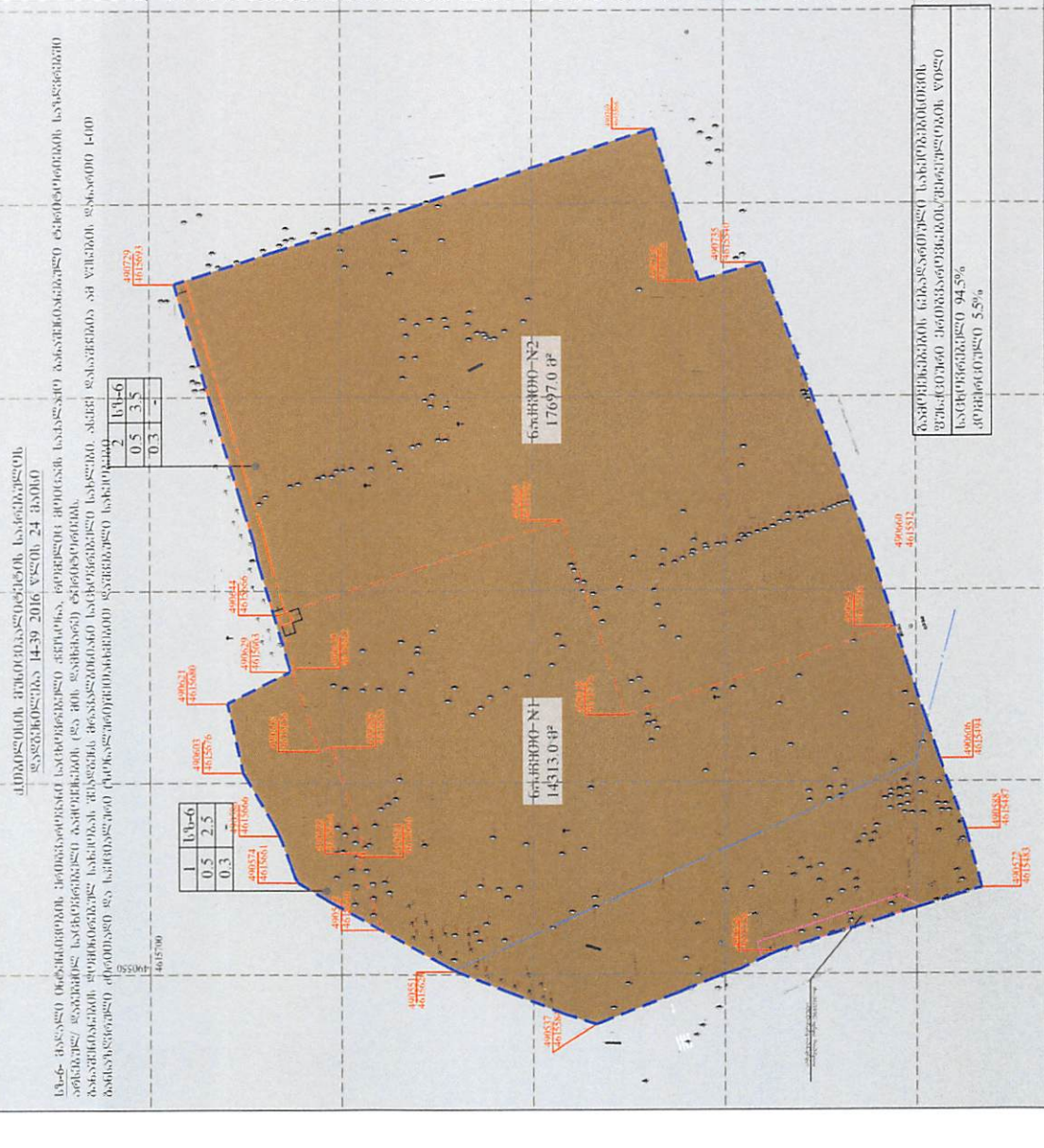






ՆԱԾԻՐԱԿԱՆ ԲՈՒՅԵՐԸ	Ն1	14313.0 ՀՅՃ.	Ն2	17697.0 ՀՅՃ.	ՅՆՁՈ	32010.0 ՀՅՃ.	Ն1	49574 4615661	Ն2	49574 4615661	Ն3	49574 4615661	Ն4	49574 4615661	Ն5	49574 4615661
ՀՅՄԿԸ	ՀՅՄԿԸ	ՀՅՄԿԸ	ՀՅՄԿԸ	ՀՅՄԿԸ	ՀՅՄԿԸ	ՀՅՄԿԸ	ՀՅՄԿԸ	ՀՅՄԿԸ	ՀՅՄԿԸ	ՀՅՄԿԸ	ՀՅՄԿԸ	ՀՅՄԿԸ	ՀՅՄԿԸ	ՀՅՄԿԸ	ՀՅՄԿԸ	
ՎԵՐԻՖԻՔԱՆ ԿԱՐԳԱՆԱԿՈՒՄ	ՎԵՐԻՖԻՔԱՆ ԿԱՐԳԱՆԱԿՈՒՄ	ՎԵՐԻՖԻՔԱՆ ԿԱՐԳԱՆԱԿՈՒՄ	ՎԵՐԻՖԻՔԱՆ ԿԱՐԳԱՆԱԿՈՒՄ	ՎԵՐԻՖԻՔԱՆ ԿԱՐԳԱՆԱԿՈՒՄ	ՎԵՐԻՖԻՔԱՆ ԿԱՐԳԱՆԱԿՈՒՄ	ՎԵՐԻՖԻՔԱՆ ԿԱՐԳԱՆԱԿՈՒՄ	ՎԵՐԻՖԻՔԱՆ ԿԱՐԳԱՆԱԿՈՒՄ	ՎԵՐԻՖԻՔԱՆ ԿԱՐԳԱՆԱԿՈՒՄ	ՎԵՐԻՖԻՔԱՆ ԿԱՐԳԱՆԱԿՈՒՄ	ՎԵՐԻՖԻՔԱՆ ԿԱՐԳԱՆԱԿՈՒՄ	ՎԵՐԻՖԻՔԱՆ ԿԱՐԳԱՆԱԿՈՒՄ	ՎԵՐԻՖԻՔԱՆ ԿԱՐԳԱՆԱԿՈՒՄ	ՎԵՐԻՖԻՔԱՆ ԿԱՐԳԱՆԱԿՈՒՄ	ՎԵՐԻՖԻՔԱՆ ԿԱՐԳԱՆԱԿՈՒՄ	ՎԵՐԻՖԻՔԱՆ ԿԱՐԳԱՆԱԿՈՒՄ	
ՎԵՐԻՖԻՔԱՆ ԿԱՐԳԱՆԱԿՈՒՄ	ՎԵՐԻՖԻՔԱՆ ԿԱՐԳԱՆԱԿՈՒՄ	ՎԵՐԻՖԻՔԱՆ ԿԱՐԳԱՆԱԿՈՒՄ	ՎԵՐԻՖԻՔԱՆ ԿԱՐԳԱՆԱԿՈՒՄ	ՎԵՐԻՖԻՔԱՆ ԿԱՐԳԱՆԱԿՈՒՄ	ՎԵՐԻՖԻՔԱՆ ԿԱՐԳԱՆԱԿՈՒՄ	ՎԵՐԻՖԻՔԱՆ ԿԱՐԳԱՆԱԿՈՒՄ	ՎԵՐԻՖԻՔԱՆ ԿԱՐԳԱՆԱԿՈՒՄ	ՎԵՐԻՖԻՔԱՆ ԿԱՐԳԱՆԱԿՈՒՄ	ՎԵՐԻՖԻՔԱՆ ԿԱՐԳԱՆԱԿՈՒՄ	ՎԵՐԻՖԻՔԱՆ ԿԱՐԳԱՆԱԿՈՒՄ	ՎԵՐԻՖԻՔԱՆ ԿԱՐԳԱՆԱԿՈՒՄ	ՎԵՐԻՖԻՔԱՆ ԿԱՐԳԱՆԱԿՈՒՄ	ՎԵՐԻՖԻՔԱՆ ԿԱՐԳԱՆԱԿՈՒՄ	ՎԵՐԻՖԻՔԱՆ ԿԱՐԳԱՆԱԿՈՒՄ	ՎԵՐԻՖԻՔԱՆ ԿԱՐԳԱՆԱԿՈՒՄ	

ԿԱՐԳԱՆԱԿՈՒՄ	ՎԵՐԻՖԻՔԱՆ ԿԱՐԳԱՆԱԿՈՒՄ	Ն1	Ն2	Ն3	Ն4	Ն5	Ն6	Ն7	Ն8	Ն9	Ն10	Ն11	Ն12	Ն13	Ն14	Ն15
Ն1	14313.0 ՀՅՃ.	0.5	2.5	0.3	7156.5 ՀՅՃ.	2.5	35090.0 ՀՅՃ.	0.3	4293.9 ՀՅՃ.	0.3	5399.1 ՀՅՃ.	0.3	9603.0 ՀՅՃ.	0.3	9603.0 ՀՅՃ.	0.3
Ն2	17697.0 ՀՅՃ.	0.5	2.5	0.3	8848.5 ՀՅՃ.	3.5	62 220 ՀՅՃ.	0.3	5399.1 ՀՅՃ.	0.3	5399.1 ՀՅՃ.	0.3	9603.0 ՀՅՃ.	0.3	9603.0 ՀՅՃ.	0.3
ՅՆՁՈ	32010.0 ՀՅՃ.	-	-	-	16005.0 ՀՅՃ.	3.0	97 310 ՀՅՃ.	-	-	-	-	-	-	-	-	-



ՀԱՅԿՏՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԽԻՎԻ  
 ԱՐԽԻՎԱՆԱԿ ԿԱՐԳԱՆԱԿՈՒՄ  
 ՎԵՐԻՖԻՔԱՆ ԿԱՐԳԱՆԱԿՈՒՄ  
 ԱՐԽԻՎԱՆԱԿ ԿԱՐԳԱՆԱԿՈՒՄ

ՎԵՐԻՖԻՔԱՆ ԿԱՐԳԱՆԱԿՈՒՄ  
 1 1/3+6  
 0.5 2.5  
 0.3

ՎԵՐԻՖԻՔԱՆ ԿԱՐԳԱՆԱԿՈՒՄ  
 2 1/3+6  
 0.5 3.5  
 0.3

ՎԵՐԻՖԻՔԱՆ ԿԱՐԳԱՆԱԿՈՒՄ  
 6+1/3+6+6  
 14313.0 ԳՔ  
 0.5 2.5  
 0.3

ՎԵՐԻՖԻՔԱՆ ԿԱՐԳԱՆԱԿՈՒՄ  
 6+1/3+6+6  
 17697.0 ԳՔ  
 0.5 2.5  
 0.3



ՀԱՅԿԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԿԻՏԵԿՏՆԵՐԻ ԿՈՒՆՍՏԻՆԻՆԳ	ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿՈՒՆՍՏԻՆԻՆԳ
ԲԵՆԵՄԱԿ	ԲԵՆԵՄԱԿ
ՎԵՐԿՆԱԿՆԵՐԻ ԿՈՒՆՍՏԻՆԻՆԳ	ՎԵՐԿՆԱԿՆԵՐԻ ԿՈՒՆՍՏԻՆԻՆԳ
ՍՏՈՒՆԱԿՆԵՐԻ ԿՈՒՆՍՏԻՆԻՆԳ	ՍՏՈՒՆԱԿՆԵՐԻ ԿՈՒՆՍՏԻՆԻՆԳ
ՎԵՐԿՆԱԿՆԵՐԻ ԿՈՒՆՍՏԻՆԻՆԳ	ՎԵՐԿՆԱԿՆԵՐԻ ԿՈՒՆՍՏԻՆԻՆԳ

ՀՀ ԼՖ 2.6 ԳՐԱԿԻ ԿԱՏՈՒՄԻ ԴԵՐՄԱՆ ԿԱՌԱՅՐԱՆՈՒՄ  
ՍՏՈՒՆԱԿՆԵՐԻ ԿՈՒՆՍՏԻՆԻՆԳ

ՎԵՐԿՆԱԿՆԵՐԻ ԿՈՒՆՍՏԻՆԻՆԳ

ՎԵՐԿՆԱԿՆԵՐԻ ԿՈՒՆՍՏԻՆԻՆԳ

ՎԵՐԿՆԱԿՆԵՐԻ ԿՈՒՆՍՏԻՆԻՆԳ

ՎԵՐԿՆԱԿՆԵՐԻ ԿՈՒՆՍՏԻՆԻՆԳ

ՎԵՐԿՆԱԿՆԵՐԻ ԿՈՒՆՍՏԻՆԻՆԳ

ՎԵՐԿՆԱԿՆԵՐԻ ԿՈՒՆՍՏԻՆԻՆԳ

ՎԵՐԿՆԱԿՆԵՐԻ ԿՈՒՆՍՏԻՆԻՆԳ

ՎԵՐԿՆԱԿՆԵՐԻ ԿՈՒՆՍՏԻՆԻՆԳ

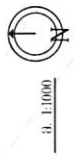
ՎԵՐԿՆԱԿՆԵՐԻ ԿՈՒՆՍՏԻՆԻՆԳ

ՎԵՐԿՆԱԿՆԵՐԻ ԿՈՒՆՍՏԻՆԻՆԳ

ԿԱՏՈՒՄԻ ԿՈՒՆՍՏԻՆԻՆԳ	ՎԵՐԿՆԱԿՆԵՐԻ ԿՈՒՆՍՏԻՆԻՆԳ	ՎԵՐԿՆԱԿՆԵՐԻ ԿՈՒՆՍՏԻՆԻՆԳ	ՎԵՐԿՆԱԿՆԵՐԻ ԿՈՒՆՍՏԻՆԻՆԳ	ՎԵՐԿՆԱԿՆԵՐԻ ԿՈՒՆՍՏԻՆԻՆԳ	ՎԵՐԿՆԱԿՆԵՐԻ ԿՈՒՆՍՏԻՆԻՆԳ	ՎԵՐԿՆԱԿՆԵՐԻ ԿՈՒՆՍՏԻՆԻՆԳ	ՎԵՐԿՆԱԿՆԵՐԻ ԿՈՒՆՍՏԻՆԻՆԳ	ՎԵՐԿՆԱԿՆԵՐԻ ԿՈՒՆՍՏԻՆԻՆԳ
N1	14313.0 ՀՀՀ	0.5	7156.5 ՀՀՀ	2.5	35090.0 ՀՀՀ	0.3	4293.9 ՀՀՀ	ՀԱՅԿԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԻՏԵԿՏՆԵՐԻ ԿՈՒՆՍՏԻՆԻՆԳ
N2	17697.0 ՀՀՀ	0.5	8848.5 ՀՀՀ	3.5	62 230 ՀՀՀ	0.3	5309.1 ՀՀՀ	ՎԵՐԿՆԱԿՆԵՐԻ ԿՈՒՆՍՏԻՆԻՆԳ
ՆԱԽ	32000.0 ՀՀՀ	-	16005.0 ՀՀՀ	3.0	97 300 ՀՀՀ	-	9603.0 ՀՀՀ	ՎԵՐԿՆԱԿՆԵՐԻ ԿՈՒՆՍՏԻՆԻՆԳ



ԿԱՏՈՒՄԻ ԿՈՒՆՍՏԻՆԻՆԳ	ՎԵՐԿՆԱԿՆԵՐԻ ԿՈՒՆՍՏԻՆԻՆԳ
1	ՎՈՐՈՒՄԻ ԿՈՒՆՍՏԻՆԻՆԳ
2	ՎՈՐՈՒՄԻ ԿՈՒՆՍՏԻՆԻՆԳ



0:1:1000



СЛУШАТЕЛИ:	СЪСТАВИТЕЛИ:	ПРОЕКТИСТ:
64404043	С.С.СЯСЫНОВСКО	С.С.СЯСЫНОВСКО
ПРОЕКТИРОВАЩИ:	СЪСТАВИТЕЛИ:	ПРОЕКТИСТ:
С.С.СЯСЫНОВСКО	С.С.СЯСЫНОВСКО	С.С.СЯСЫНОВСКО
ПРОЕКТИРОВАЩИ:	СЪСТАВИТЕЛИ:	ПРОЕКТИСТ:
С.С.СЯСЫНОВСКО	С.С.СЯСЫНОВСКО	С.С.СЯСЫНОВСКО

ПРОЕКТИРОВАЩИ:

СЪСТАВИТЕЛИ:

ПРОЕКТИСТ:

ПРОЕКТИРОВАЩИ:

СЪСТАВИТЕЛИ:

ПРОЕКТИСТ:

ПРОЕКТИРОВАЩИ:

СЪСТАВИТЕЛИ:

ПРОЕКТИСТ:

ПРОЕКТИРОВАЩИ:

СЪСТАВИТЕЛИ:

ПРОЕКТИСТ:

ПРОЕКТИРОВАЩИ:

СЪСТАВИТЕЛИ:

ПРОЕКТИСТ:

ПРОЕКТИРОВАЩИ:

СЪСТАВИТЕЛИ:

ПРОЕКТИСТ:

ПРОЕКТИРОВАЩИ:

СЪСТАВИТЕЛИ:

ПРОЕКТИСТ:

ПРОЕКТИРОВАЩИ:

СЪСТАВИТЕЛИ:

ПРОЕКТИСТ:

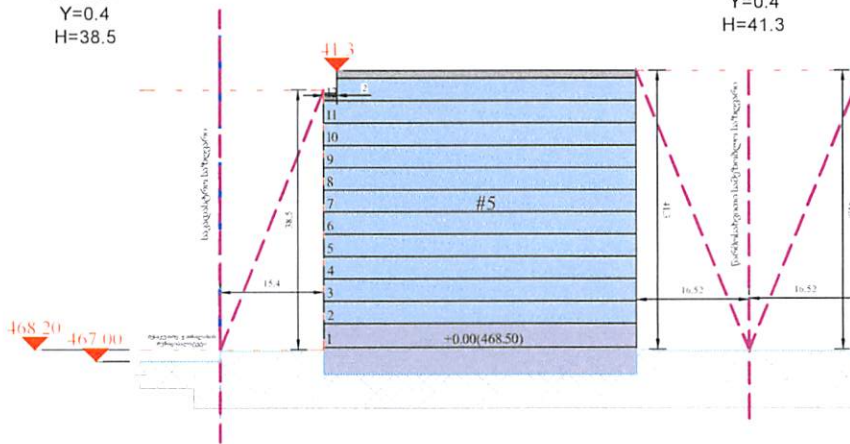


М. 1:1000

МАШШТАБ:	ФОРМАТ:	СТАДИУМ:
1:1000	A3	C.Z.L.F.Z.4

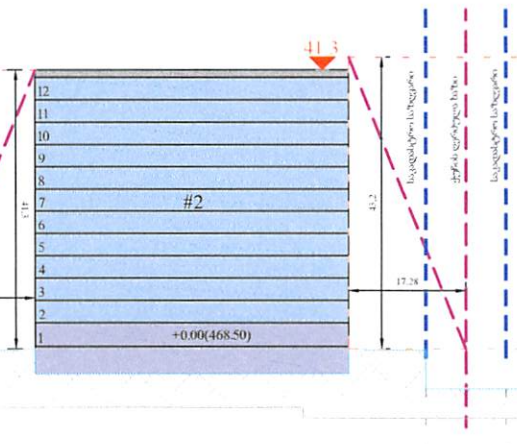
პროექტი 6-6

შენიშვნის მასშტაბი  
სიმაღლის განსაზღვრა  
წერტილი H=L/Y  
L=15.4  
Y=0.4  
H=38.5



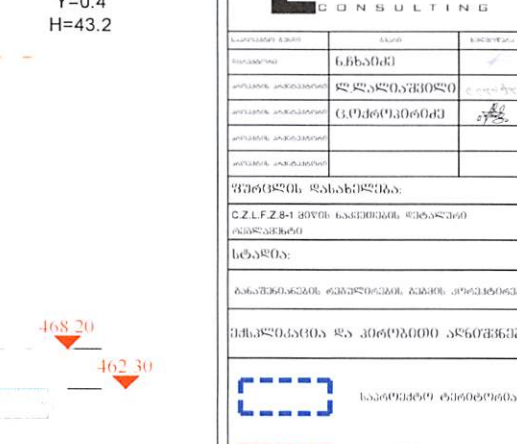
პროექტი 6-6

შენიშვნის მასშტაბი  
სიმაღლის განსაზღვრა  
წერტილი H=L/Y  
L=16.52  
Y=0.4  
H=41.3



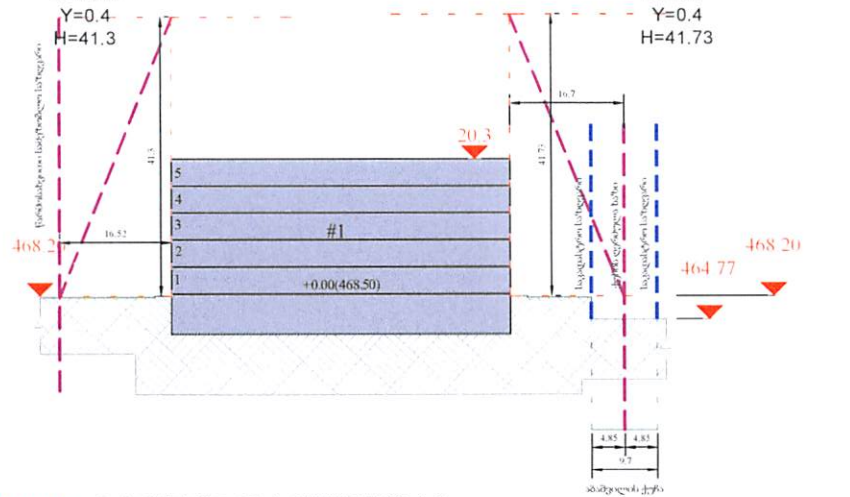
პროექტი 6-6

შენიშვნის მასშტაბი  
სიმაღლის განსაზღვრა  
წერტილი H=L/Y  
L=17.28  
Y=0.4  
H=43.2



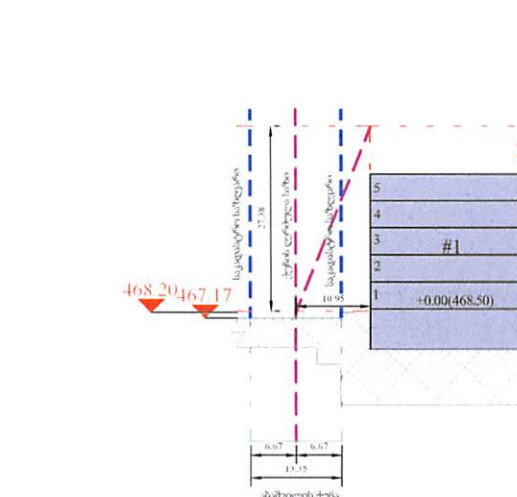
პროექტი 7-7

შენიშვნის მასშტაბი  
სიმაღლის განსაზღვრა  
წერტილი H=L/Y  
L=16.52  
Y=0.4  
H=41.3



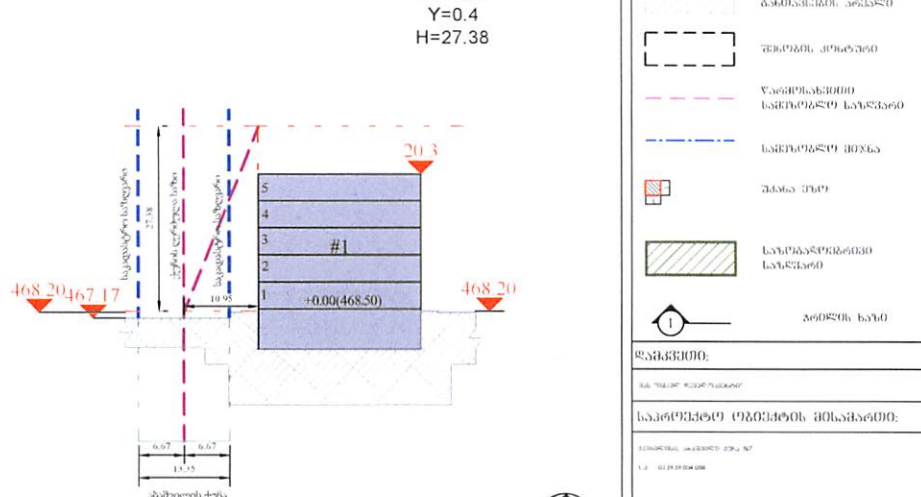
პროექტი 7-7

შენიშვნის მასშტაბი  
სიმაღლის განსაზღვრა  
წერტილი H=L/Y  
L=16.7  
Y=0.4  
H=41.73



პროექტი 8-8

შენიშვნის მასშტაბი  
სიმაღლის განსაზღვრა  
წერტილი H=L/Y  
L=10.9  
Y=0.4  
H=27.38



შენიშვნა: დაგეგმული 3-2 განყოფილება იქნა მოღიარებულ გეგმა N4-ს, ხოლო გეგმაში მოცემული დაგეგმული 3-2 დაგეგმვა კომპლექსურ შენობას.



სახელი	სახელი	ფირმა
საპროექტო	ს.საბაგაძე	
საპროექტის თარიღი	2014 წლის ივნისი	
საპროექტის თარიღი	2014 წლის ივნისი	
საპროექტის თარიღი	2014 წლის ივნისი	
საპროექტის თარიღი	2014 წლის ივნისი	

შენიშვნის დასახელება:  
C.Z.L.F.Z.8-1 მშენ. ნაგებობის დაგეგმვა  
ქვედაპირველი  
სტადია

სტადია:  
ბანაშენობის დაგეგმვა, დაგეგმვა, კომპლექსური

შენიშვნის დასახელება და კომპლექსური დაგეგმვა

- საპროექტო ტერიტორია
- მშენ. ნაგებობის საპროექტო საზღვარი
- X კომპლექსური  
Y კომპლექსური
- საპროექტის დაგეგმვა 6 (ბა)
- საპროექტის დაგეგმვის დაგეგმვა
- შენიშვნის კომპლექსური
- საპროექტის დაგეგმვა საზღვარი
- საპროექტის საზღვარი
- დაგეგმვა
- საპროექტის დაგეგმვა საზღვარი
- პროექტის საზღვარი

დაგეგმვა:

საპროექტის დაგეგმვა

საპროექტის დაგეგმვის დაგეგმვა

საპროექტის დაგეგმვის დაგეგმვა

საპროექტის დაგეგმვის დაგეგმვა

საპროექტის დაგეგმვის დაგეგმვა

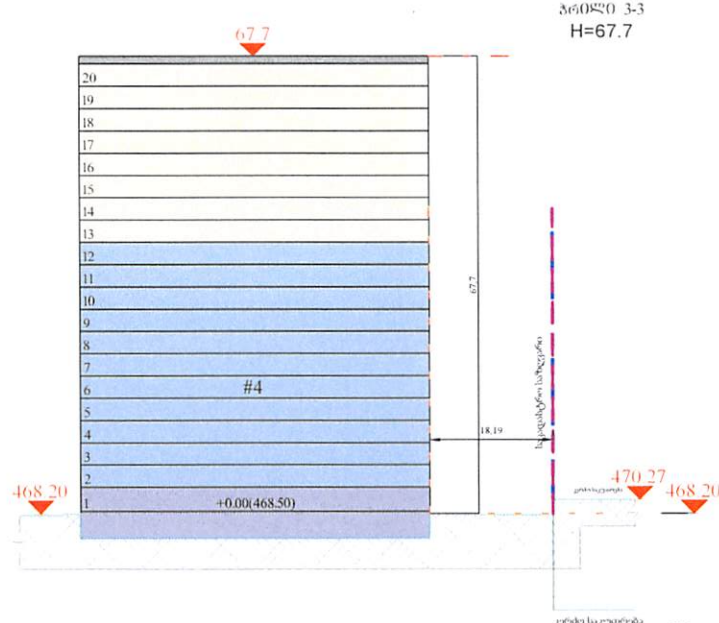
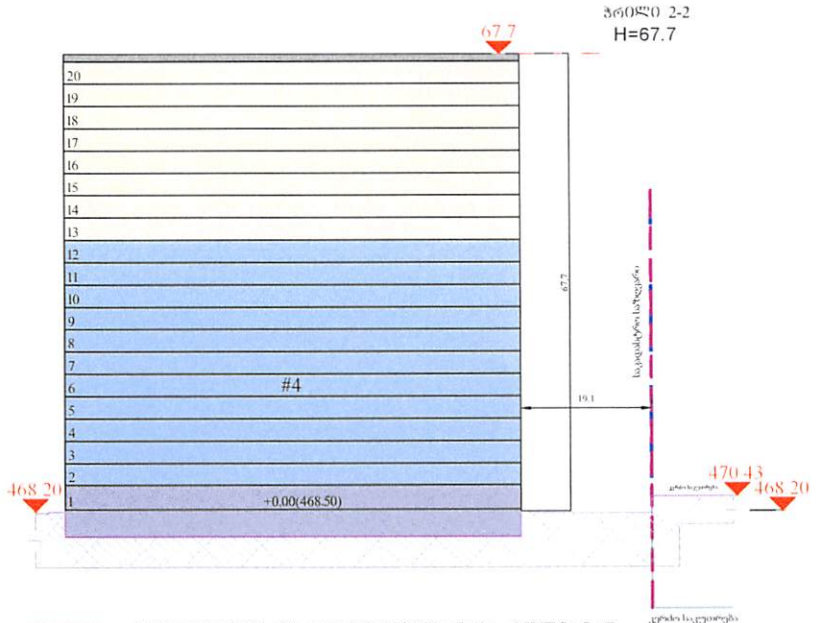
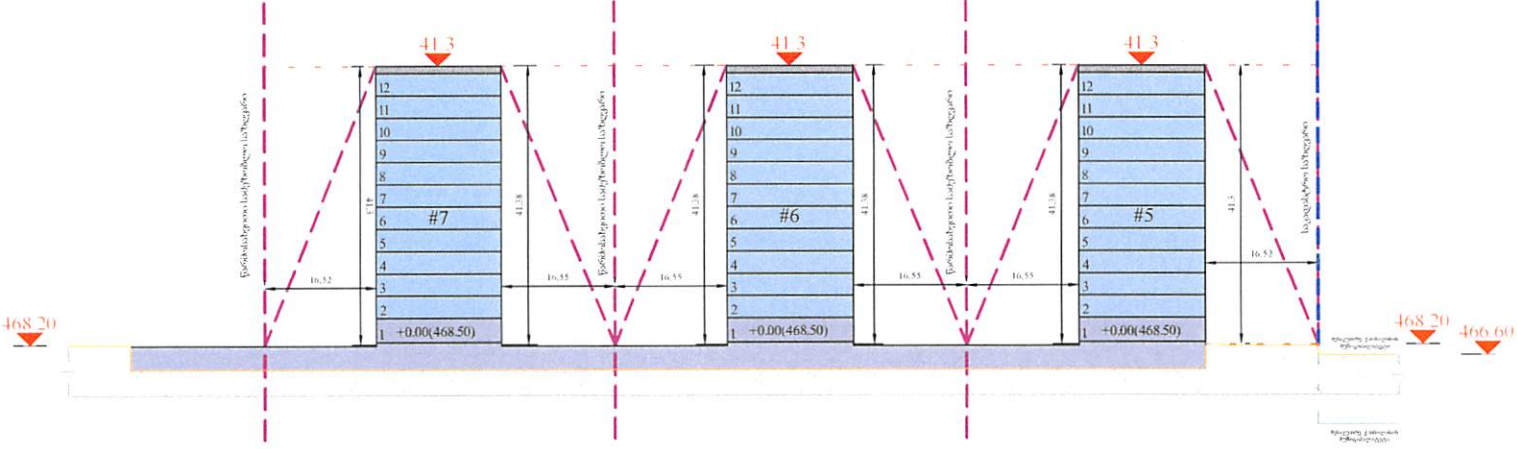
საპროექტის დაგეგმვა	საპროექტის დაგეგმვა	საპროექტის დაგეგმვა
1:1000	A3	C.Z.L.F.Z.8

პროექტი 1-1  
 შენობის მამობილური  
 სიმაღლის განსაზღვრა  
 უბრუნული H=L/Y  
 L=16.52  
 Y=0.4  
 H=41.3

პროექტი 1-1  
 შენობის მამობილური  
 სიმაღლის განსაზღვრა  
 უბრუნული H=L/Y  
 L=16.55  
 Y=0.4  
 H=41.38

პროექტი 1-1  
 შენობის მამობილური  
 სიმაღლის განსაზღვრა  
 უბრუნული H=L/Y  
 L=16.55  
 Y=0.4  
 H=41.38

პროექტი 1-1  
 შენობის მამობილური  
 სიმაღლის განსაზღვრა  
 უბრუნული H=L/Y  
 L=16.52  
 Y=0.4  
 H=41.3



შენიშვნა: დამატებული კ-2 გათვლილ იქნა მილიონად  
 გლიკი №4-ზე, ამიტომ შენობა №4 განთავსდეს უფრო  
 სხივის აგების ვალდებულებებზე. ხოლო გრ-თი მიწისზედა  
 დარბეზი კ-2 დამატა კომპრეზულ შენობას.

მ. 1:1000



საპროექტო მუშა	სახელი	სტატუსი
საპროექტო მუშა	სახელი	სტატუსი
საპროექტო მუშა	სახელი	სტატუსი
საპროექტო მუშა	სახელი	სტატუსი
საპროექტო მუშა	სახელი	სტატუსი

შენიშვნები და განმარტება:  
 C.Z.L.F.Z-ი მიწის ნაკვეთის მფლობელი  
 სტატუსი  
 სტატუსი:  
 განაშენიანების განუშენიანო ახალი კომპლექსი  
 მშენებლისთვის და კომპლექსი ახალი

- საპროექტო ტერიტორია
- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- X კომპლექსი  
Y კომპლექსი
- საპროექტო მიწის ნაკვეთი (ს/ნ)
- საპროექტო შენობის განთავსების არეალი
- შენობის კონტური
- წარმომავალი საპროექტო საზღვარი
- საპროექტო მიწის
- შიდა შიდა
- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- პროექტის ნაწი

დამკვეთი:

საპროექტო ტერიტორიის მფლობელი:

სკალი	ფურცელი	საპროექტო
1:1000	A3	C.Z.L.F.Z



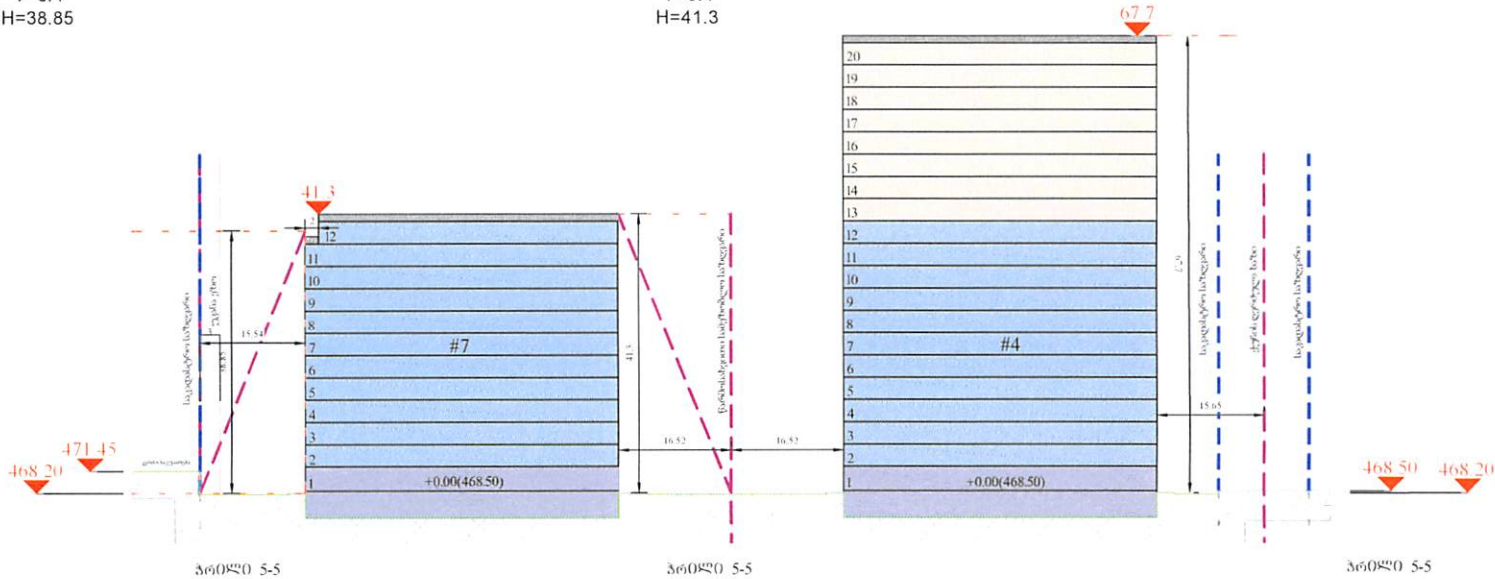
პროექტი 4-4

შენიშვნის მახასიათებელი  
სიმაღლის განსაზღვრა  
ფორმული H=L/Y  
L=15.54  
Y=0.4  
H=38.85

პროექტი 4-4

შენიშვნის მახასიათებელი  
სიმაღლის განსაზღვრა  
ფორმული H=L/Y  
L=16.52  
Y=0.4  
H=41.3

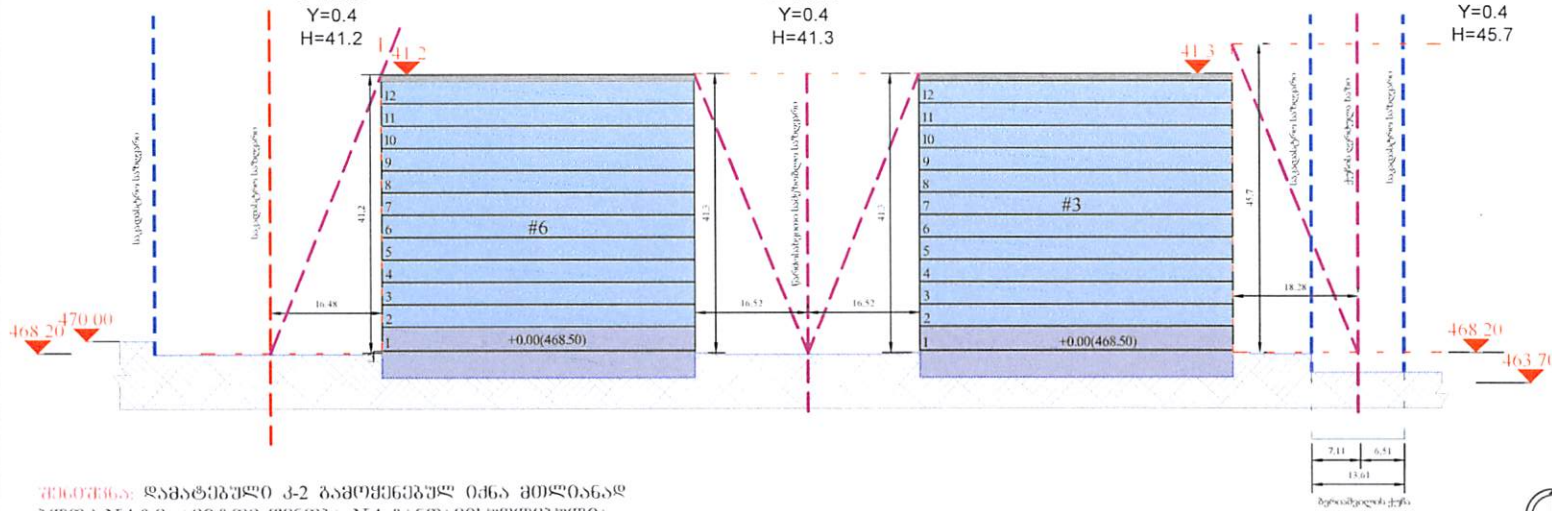
პროექტი 4-4  
H=67.7



შენიშვნის მახასიათებელი  
სიმაღლის განსაზღვრა  
ფორმული H=L/Y  
L=16.48  
Y=0.4  
H=41.2

შენიშვნის მახასიათებელი  
სიმაღლის განსაზღვრა  
ფორმული H=L/Y  
L=16.52  
Y=0.4  
H=41.3

შენიშვნის მახასიათებელი  
სიმაღლის განსაზღვრა  
ფორმული H=L/Y  
L=18.28  
Y=0.4  
H=45.7



შენიშვნა: ღამათი უკანა კ-2 გათვლილი იქნა მილიონად  
გლივ №4-ზე, ამიტომ შენობა №4 განთავსებულია  
სხივის აბანოს ვალდებულებებისგან. ხოლო გრძელი მიწისპირა  
ღარბნობი კ-2 ღამათი კომპლექსულ შენობას.

მ. 1:1000



სტადია	თარიღი	პროექტი
საპროექტო	ნ.ჩხაიძე	
პროექტის კომპლექტი	მ.ჯანაშია	
პროექტის კომპლექტი	ს.ბერიძე	
პროექტის კომპლექტი		
პროექტის კომპლექტი		

შენიშვნის დასახელება:  
C.Z.L.F.Z.8-ი მიწის ნაკვეთის განვითარების  
ინჟინერინგის  
სტადია:  
განვითარების ინჟინერინგის გეგმა კომპლექტი

შენიშვნის დასახელება და კომპლექტის დასახელება

- საპროექტო ტერიტორია
- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- X კომპლექსი  
Y კომპლექსი
- საპროექტო ნიშნის გეგმა (ბ.გ.)
- საპროექტო ტერიტორიის განვითარების ინჟინერინგის
- შენობის კომპლექტი
- ღამათის კომპლექტი საპროექტო საზღვარზე
- საპროექტო მიწის
- შიშის მიწი
- საპროექტო ნიშნის საზღვარი
- პროექტის ნაწილი

შენიშვნის დასახელება

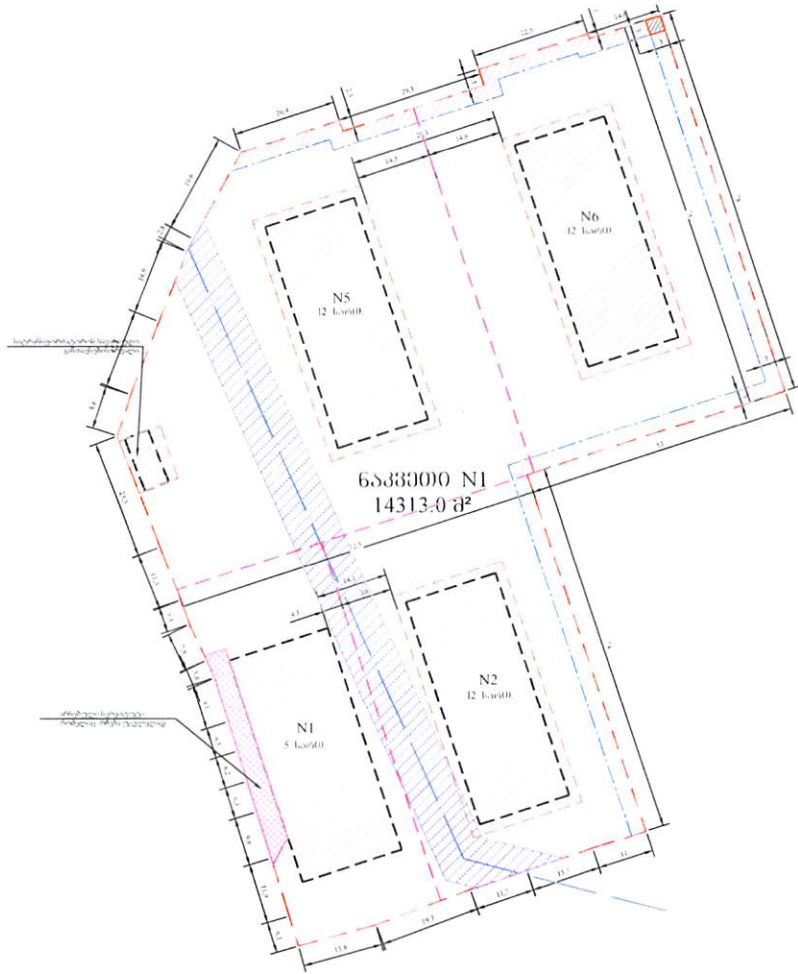
საპროექტო ტერიტორიის განვითარების ინჟინერინგის
--

საპროექტო ნიშნის საზღვარი

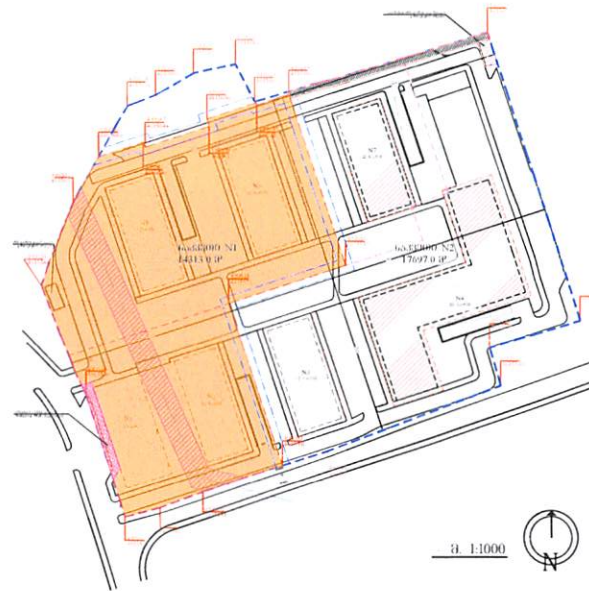
საპროექტო ნიშნის საზღვარი

საპროექტო ნიშნის საზღვარი

სტადია	ფორმატი	შედეგი
1:1000	A3	C.Z.L.F.Z.8



ՔՈՎԵ ԿԱՏՈՒՄԻ ԳՆՏՎԱՆՆԵՐԸ ԳՆԱՀԱՅՈՒՄԸ	
1. Կաճեցողականություն	1
2. Կաճեցողականություն	14 313 ձմր
3. Գնահատված իրականացման արժեքը	Հրահանգային/Կաճեցողական
4. Գնահատված իրականացման արժեքը	Կաճեցողական/Կաճեցողական, Կաճեցողական/Կաճեցողական, Կաճեցողական/Կաճեցողական, Կաճեցողական/Կաճեցողական
5. Գնահատված իրականացման արժեքը	Հրահանգային/Կաճեցողական
6. Կաճեցողականության արժեքը	Կաճեցողականության արժեքը
7. Կաճեցողականության արժեքը	Կաճեցողականության արժեքը
8. Կաճեցողականության արժեքը	Կաճեցողականության արժեքը
9. Կ-1 արժեքը	0.5 = 7 156.5 ձմր
10. Կ-2 արժեքը	2.5 = 35 090 ձմր
11. Կ-3 արժեքը	0.3 = 4 293.9 ձմր
12. Կաճեցողականության արժեքը	Կաճեցողականության արժեքը
13. Կաճեցողականության արժեքը	Կաճեցողականության արժեքը
14. Կաճեցողականության արժեքը	14 313 ձմր
15. Կաճեցողականության արժեքը	78872.5
16. Կաճեցողականության արժեքը	Կաճեցողականության արժեքը
17. Կաճեցողականության արժեքը	ՀՅՈՒ



Կատարող	Տեսակ	Կատարող
Կաճեցողականություն	Կաճեցողական	✓
Կաճեցողականություն	Կաճեցողական	✓
Կաճեցողականություն	Կաճեցողական	✓
Կաճեցողականություն	Կաճեցողական	✓

Մշակման փուլը: Կաճեցողականություն

Մշակման փուլը: Կաճեցողականություն

Մշակման փուլը: Կաճեցողականություն

Մշակման փուլը: Կաճեցողականություն

Մշակման փուլը: Կաճեցողականություն

Մշակման փուլը: Կաճեցողականություն

Մշակման փուլը: Կաճեցողականություն

Մշակման փուլը: Կաճեցողականություն

Մշակման փուլը: Կաճեցողականություն

Մշակման փուլը: Կաճեցողականություն

Մշակման փուլը: Կաճեցողականություն

Մշակման փուլը: Կաճեցողականություն

Մշակման փուլը: Կաճեցողականություն

Մշակման փուլը: Կաճեցողականություն

Մշակման փուլը: Կաճեցողականություն

Մշակման փուլը: Կաճեցողականություն

Մշակման փուլը: Կաճեցողականություն

Մշակման փուլը: Կաճեցողականություն

Մշակման փուլը: Կաճեցողականություն

Մշակման փուլը: Կաճեցողականություն

Մշակման փուլը: Կաճեցողականություն



