



**ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო**



ბ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № _ _ 688

“ 20 ” დეკემბერი 2024 წ

ქ. თბილისი

ქალაქ თბილისში, მიხეილ გრიგორაშვილის ქუჩა, № 19-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.24.007.909; №01.19.24.007.910; №01.19.24.007.916-ის ნაწილი) სასაწყობე კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2024 წლის 18 დეკემბრის №24.2188.2474 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას ქალაქ თბილისში, მიხეილ გრიგორაშვილის ქუჩა, № 19-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.24.007.909; №01.19.24.007.910; №01.19.24.007.916-ის ნაწილი) სასაწყობე კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე www.ms.gov.ge რეგისტრირებული №01242292331-67 (№01242722-67; №01243105-67; №01243123659-67; №01243203852-67; №01243373642-67; №01243402649-67; № 01243463398-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად;

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 24.2188.2474
18 / დეკემბერი / 2024 წ.

ქალაქ თბილისში, მიხეილ გრიგორაშვილის ქუჩა, N19-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.24.007.909; N01.19.24.007.910; N01.19.24.007.916-ის ნაწილი) სასაწყობე კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 16 აგვისტოს N01242292331-67 (N01242722-67; N01243105-67; N01243123659-67; N01243203852-67; N01243373642-67; N01243402649-67; N01243463398-67) განცხადებით მიმართეს ირაკლი ბოქლოშივილმა (პ/ნ 01024032145) და მოითხოვა ქალაქ თბილისში, მიხეილ გრიგორაშვილის ქუჩა, N19-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.24.007.909; N01.19.24.007.910; N01.19.24.007.916-ის ნაწილი) სასაწყობე კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, მიხეილ გრიგორაშვილის ქუჩა, N19-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.24.007.909; N01.19.24.007.910; N01.19.24.007.916-ის ნაწილი). რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების საერთო ფართობია 130 432 კვ.მ., თუმცა მხოლოდ 80 580 კვ.მ-ზე ხდება საპროექტო წინადადების განვითარება.

განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტი დამტკიცებულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 19 მაისის N216 განკარგულებით.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება ზოგადი საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ). გამწვანებული ტერიტორიების რუკით- სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1).

ტერიტორიის განვითარება ხდება სასაწყობე კომპლექსის სახით, რომელსაც ექნება მათი მომსახურებისთვის განკუთვნილი საოფისე შენობები და დამხმარე ნაგებობები.

წარმოდგენილი საპროექტო წინადადების მიხედვით ტერიტორია ჩამოყალიბდება 10 გეგმარებით ერთეულად. მათგან ერთი გამოყოფილია გზისთვის, რომლის საშუალებითაც მოხდება ტერიტორიის ინტეგრაცია ქალაქის სატრანსპორტო ქსელთან და მიმდებარე ნაკვეთებთან.

სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) -72 106 კვ.მ - საპროექტო B2; B3; B4; B5; B6; B7; B8; B9; B10;



სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) - 8 474 კვ.მ - საპროექტო B1.

მიწის ნაკვეთების ქალქშენებლობითი პარამეტრები:

ტერიტორიის ჯამური ფართობი - 80 580 კვ.მ

მიწის ნაკვეთების რაოდენობა: 10

სამშენებლო მიწის ნაკვეთების რაოდენობა - 9

სამშენებლოდ შეზღუდული მიწის ნაკვეთი - 1

სამრეწველო ზონა 1 (ს-1) - 72 106 კვ.მ;

B2 ნაკვეთი (8827 კვ.მ.): კ-1 -0.7 (6179 კვ.მ.); კ-2- 0.8 (7317 კვ.მ); კ-3- 0.2; (1780 კვმ)

B3 ნაკვეთი (8105 კვ.მ); კ-1- 0.7 (5674); კ-2 0.8(6790); კ-3 -0.2 (1644)

B4 ნაკვეთი (8352 კვ.მ); კ-1 0.7(5846); კ-2 0.8 (6682); კ-3 0.2(1703)

B5; ნაკვეთი (8348 კვ.მ); კ-1 -0.7; (5844) კ-2- 0.8 (6678); კ-3- 0.2; (1669.6)

B6; ნაკვეთი (7000კვ.მ) კ-1 -0.7 (4900); კ-2- 0.8 (5600); კ-3- 0.2; (1432)

B7ნაკვეთი; (7005კვ.მ) კ-1 -0.7 (4904); კ-2- 0.8 (5604); კ-3- 0.2; (1408)

B8; ნაკვეთი (7008კვ.მ) კ-1 -0.7 (4906); კ-2- 0.8 (5606); კ-3- 0.2; (1415)

B9 ნაკვეთი (7026კვ.მ) : კ-1 -0.7 (4918); კ-2- 0.8 (5875); კ-3- 0.2; (1406)

B10 ნაკვეთი- (10435კვ.მ) კ-1 -0.7 (7305); კ-2- 0.8 (8348); კ-3- 0.3;(3132)

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) - 8 474 კვ.მ;

B1- კ-1- კ-2- კ-3 0.1

შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე/ სართულიანობა - 19 მეტრი/3 სართული.

არსებული ფუნქციური ზონა:

ზოგადი საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ); გამწვანებული ტერიტორიების რუკით- სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1).

საპროექტო ფუნქციური ზონა: სამრეწველო ზონა 1 (ს-1); სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5¹ პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების

სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ) თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2024 წლის 18 დეკემბრის N01243531966 წერილის შესაბამისად, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 12 დეკემბრის N01243473002 წერილის შესაბამისად, სააგენტო აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი არ არის.

ზემოაღნიშნულის შესაბამისად, ქალაქ თბილისში, მიხეილ გრიგორაშვილის ქუჩა, N 19-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.24.007.909; N01.19.24.007.910; N01.19.24.007.916-ის ნაწილი) სასაწყობე კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ე.ბ“ ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N01242292331-67 (N01242722-67; N01243105-67; N01243123659-67; N01243203852-67; N01243373642-67; N01243402649-67; N01243463398-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნას ქალაქ თბილისში, მიხეილ გრიგორაშვილის ქუჩა, N19-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.19.24.007.909; N01.19.24.007.910; N01.19.24.007.916-ის ნაწილი) სასაწყობე კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2. წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის

პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმალაძეს.

4. ამ განკარგულების გასანივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



კახა კალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური



წერილის ნომერი: 01243531966
თარიღი: 18/12/2024

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 11 დეკემბრის №01243463398-67 და 18 დეკემბრის №01243531515-67 განცხადებები, რომლებიც ეხება ქალაქ თბილისში, მიხეილ გრიგორაშვილის ქუჩის №19-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს.კ.: 01.19.24.007.909, 01.19.24.007.910 და 01.19.24.007.916-ის ნაწილი; **არსებული ფუნქციური ზონა:** საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ); **საპროექტო ფუნქციური ზონირება:** სამრეწველო ზონა 1 (ს-1) და სატრანსპორტო ზონა 1(ტზ-1)) სასაწყობე კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნაში საპროექტო ტერიტორიაზე აღწერილი **5 ძირი** (ს.კ. 01.19.24.007.909 - №86-88; 01.19.24.007.910 - №1; №6) მწვანე ნარგავი განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას. „ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის (შემდგომში - კანონი) მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის №11- 58 დადგენილების (შემდგომში - დადგენილება) 29-ე მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა ან/და გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ჯანსაღი ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას. გამომდინარე იქიდან, რომ ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავები განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას და მოსაჭრელი ჯანსაღი მწვანე ნარგავების რაოდენობა არცერთ საკადასტრო ერთეულზე არ აღემატება 15 ერთეულს, მათი მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას.

ასევე, კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტისა და დადგენილების 30-ე მუხლის პირველი პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე, ასევე, საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამსახური თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე მოიჭრას **119 ძირი** (ბუნქტი - ს.კ. 01.19.24.007.909 - №1-23; №25-77; №82-85; №89; ს.კ. 01.19.24.007.910 - №2-5; №7-18; №30-31; №46; ს.კ. 01.19.24.007.916 - №1-9; №31-40) ჯანსაღი მწვანე ნარგავი მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული, პროექტის განხორციელებისათვის ხელისშემშლელი მწვანე ნარგავების გადარგვის საკითხთან დაკავშირებით გაცნობებთ, გამომდინარე იქიდან, რომ წარმოდგენილი მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნაში აღწერილი 30 ძირი მწვანე ნარგავის დიამეტრი არ აღემატება 25 სანტიმეტრს, შესაბამისად დადგენილების მე-3 მუხლის მე-3 პუნქტისა და მე-4 მუხლის საფუძველზე, სამსახური თანახმაა გადაირგოს ზემოაღნიშნული **30 ძირი** (ს.კ. 01.19.24.007.909 - №24; №78-81; ს.კ. 01.19.24.007.910 - №19-29; №32-45) მწვანე ნარგავი უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე, მასთან შეთანხმებული აგროტექნიკური ნორმების დაცვით მშენებლობის საბოლოო ნებართვის გაცემის შემდგომ.

გაცნობებთ, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტის ფარგლებში, გასამწვანებლად შემოთავაზებული ხე-მცენარეების რაოდენობა (**არსებული/გადასარგავი:** 30 ძირი და **საპროექტოდ დასარგავი:** ცაცხვი ვაკვასიური 350 ძირი, ჰიმალაის კედარი 307 ძირი; **ჯამში 687 ძირი**) სრულად ითვისებს კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს

(კ-3: ს-1 = 0,2 = 16 381 მ²).

იმის გათვალისწინებით, რომ გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები გამოირჩევა მრავალფეროვნებით, (ხე-მცენარეების სახეობები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის №05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან) და ისინი ქ. თბილისის კლიმატისა და ლანდშაფტის შესაბამისია, **სამსახური თანახმაა წარმოდგენილი სახით შეითანხმოს გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი.**

აქვე, გაცნობებთ, რომ იმ შემთხვევაში თუ საპროექტო ტერიტორიაზე ან მის მიმდებარედ ფიქსირდება ხაზობრივი ნაგებობები, ასევე, თუ საპროექტო წინადადება ითვალისწინებს მათ გაყვანას, საჭიროა დეტალური პროექტირების ეტაპზე გათვალისწინებული იქნას დადგენილი შეზღუდვის არეალები, რომლის დაცვითაც მოეწყობა შემდგომში გასამწვანებელი სივრცეები და დაირგვება მწვანე ნარგავები.

ინფორმაციის სახით გაცნობებთ, რომ დეტალური პროექტირების ეტაპზე განმცხადებელმა უნდა წარმოადგინოს იმგვარი დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა, რომელზეც დაკორექტირებული იქნება დასარგავი და არსებული მწვანე ნარგავების საერთო რაოდენობები.

აქვე, წარმოდგენილ დენდროლოგიურ პროექტთან დაკავშირებით გაცნობებთ, რომ გადარგული მწვანე ნარგავების ნიშნულებს უნდა მიეთითოს საექსპერტო დასკვნით მინიჭებული ნუმერაცია.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

გამოყენებულია კვალიფიკური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო
სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტო



წერილის ნომერი: 01243473002
თარიღი: 12/12/2024

2024 წლის 5 დეკემბრის N 01243402649-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, მიხეილ გრიგორაშვილის ქუჩა N-19-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.19.24.007.909; 01.19.24.007.910; 01.19.24.007.916) საწყობის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებას, გაცნობებთ, რომ სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა, **2024 წლის 7 ნოემბრის N 01243123659-67 განცხადების პასუხად, დააფიქსირა დადებითი პოზიცია** აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით. გთხოვთ, იხელმძღვანელოთ ზემოხსენებული პოზიციით.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი



პარამეტრების ცხრილი

B-სექტორი		
01.19.24.007.909; 01.19.24.007.910; 01.19.24.007.916		
#	ნაკვ. #	სულ მწ.ნ. ფართი. მ2
1	B-1	8474
2	B-2	8827
3	B-3	8105
4	B-4	8352
5	B-5	8348
6	B-6	7000
7	B-7	7005
8	B-8	7008
9	B-9	7026
10	B-10	10435



პირობითი აღნიშვნები

- B-1** ნაკვეთის პირობითი ნომერი
- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- არსებული მიწის ნაკვეთის ნითელი საზი
- გამიჯვნის შევსებად მიღებული მიწის ნაკვეთის ნითელი საზი

000 UTM სკალის სისტემის კოორდინატები

პროექტის დასახელება: **განაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმა ქ.თბილისში, მ. გრიგოლუაშვილის ქ. N119-30**

მონაშენი ძირითადი სპეციალისტები: **პრ. მთარქაშელაშვილი, ნ. ხოსროვაშვილი, არქიტექტორი, არქიტექტორი, არქიტექტორი**

სკალი: **1:4000**

ფურცელი: **სულ ფურცლები**

ფურცლის ნომერი: **სულ ფურცლები**

სტადია: **ნაშთი**

კომპლექტირების თარიღი: **2016 წლის 24 იანვარი**

პროექტის დასახელება: **განაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმა ქ.თბილისში, მ. გრიგოლუაშვილის ქ. N119-30**

დაგეგმვის თარიღი: **2000.05.06**

პროექტის დასახელება: **განაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმა ქ.თბილისში, მ. გრიგოლუაშვილის ქ. N119-30**

პროექტის დასახელება: **განაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმა ქ.თბილისში, მ. გრიგოლუაშვილის ქ. N119-30**

დამკვეთი: **სს "ნეონა" სკ 200050675**

პროექტის დასახელება: **განაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმა ქ.თბილისში, მ. გრიგოლუაშვილის ქ. N119-30**

პარამეტრების ცხრილი

ფუნდამენტი	ფართობი	პ.მ.მ.
ს-1	72 106,00	პ.მ.მ.
ბ-1	8 474,00	პ.მ.მ.

სულ 80 580,00 პ.მ.მ.
 რეკომენდებულია: ქობულის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის 14-39 დადგენილების შესაბამისად

მუხლი 15. ფუნქციური ზონები;
 5. კონკრეტული ფუნქციური ზონები

უ) სპორტული ზონა 1 (ს-1) - შერეული სპორტული ჰაბი. მოიცავს მოთხრობის, მანქანების, ბავშვების სპორტის, თხრობის, ღებვის, ღებვის, ღებვის და სპორტული ჰაბების ტერიტორიებს;

განმარტების იდენტიფიკაციის კოდი	კ-1	კომპლექსური
კ-2	კომპლექსური	კომპლექსური
კ-3	კომპლექსური	კომპლექსური
სპორტული სპორტული	01	სპორტული
სპორტული სპორტული		სპორტული
სპორტული სპორტული		სპორტული
სპორტული სპორტული		სპორტული

3) **სპორტული ზონა 1 (ს-1)** - სპორტული ჰაბი. მოიცავს მოთხრობის, მანქანების, ბავშვების სპორტის, თხრობის, ღებვის, ღებვის, ღებვის და სპორტული ჰაბების ტერიტორიებს;

კ-1	კომპლექსური	კომპლექსური
კ-2	კომპლექსური	კომპლექსური
კ-3	კომპლექსური	კომპლექსური
სპორტული სპორტული	01	სპორტული
სპორტული სპორტული		სპორტული
სპორტული სპორტული		სპორტული
სპორტული სპორტული		სპორტული

პირობითი აღნიშვნები

- B-1** ნაკვეთის პირობითი ნომერი
- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- არსებული მიწის ნაკვეთის ნიშნული ზარი
- გამოყენების მუდმივად მიღებული მიწის ნაკვეთის ნიშნული ზარი

000 000 UTM საერთაშორისო სისტემის კოორდინატები

შენიშვნა	ფორმატი	A3
რეკომენდებულია: პროექტი დაამუშავდეს ქობულის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის დადგენილება #14-39-ის შესაბამისად	სტადია	C
	ნაწილი	C.Z.L.FZ.2
	მასშტაბი	1:4000
	ფურცელი	სულ ფურცლები



პროექტის დასახელება	მონაშენი ძირითადი სტრუქტურები	ხელმოწერა	ეკსპლუატაცია
განუგებავების რეკონსტრუქციის პროექტი, მ. გომიონოვიძის ქ. №19-ში	არქიტექტორი: არქიტექტორი	<i>[Handwritten Signature]</i>	ეკსპლუატაცია
დამკვეთი:	სს "ნეგორა" სპ. 200050675	საპროექტო ინჟინერი:	ფუნდამენტი
სს "ნეგორა" სპ. 200050675	სს "ნეგორა" სპ. 200050675	სს "ნეგორა" სპ. 200050675	ფუნდამენტი

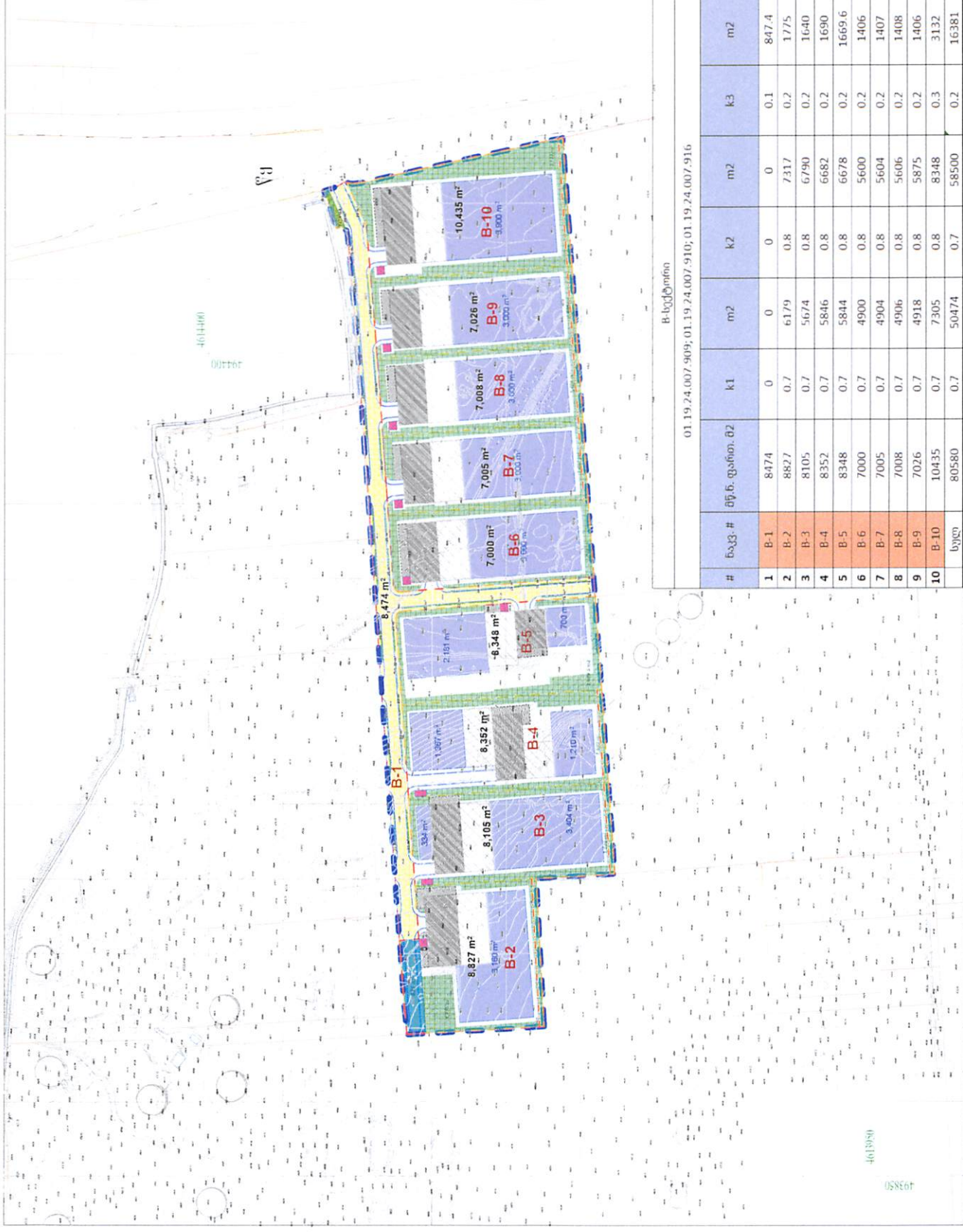
პერამეტრების მხრივ

რეგლამენტი: ქობულის საკრებულოს
2016 წლის 24 მაისის 14-39
დადგენილების შესაბამისად

მუხლი 15. ფუნქციური ზონები: 5.
კონკრეტული ფუნქციური ზონები

უ) სამრეწველო ზონა I (ს-1) - შერეული
სამრეწველო ქვეზონა, რომელიც მოიცავს
თბილისის განაშენიანებული
ტერიტორიების საზღვრებში არსებულ/
დაგეგმილ საწარმოო და სამრეწველო
გამოყენების ტერიტორიებს.

განაშენიანების რეგულაციები	კ-1	კოეფ.
	კ-2	კოეფ.
	კ-3	კოეფ.
	0.1	კოეფ.
საპროექტო სიმაღლით		
მიწისაგების მინიმალური ფართობი	კომპ.3	
ფართობი და მინიმალური სიგამე	კმ	
ზონები	მეტრი	
მინიმალური სიღრმე	მეტრი	
შენიშვნები	მეტრი	



პირობითი აღნიშვნები

- A-1** ნაკვეთის პირობითი ნომერი
- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- არსებული მიწის ნაკვეთის ნითელი ხაზი
- გამოყენის შევსება მითული მიწის ნაკვეთის ნითელი ხაზები
- განაშენიანების რეგულაციების ნითელი ხაზები
- 1 - სართულიანი დაცვის ყიხური
- ძირითადი მუხობა

UTM სარედაქციო სისტემის კოორდინატები

B-სექტორი		01.19.24.007.909; 01.19.24.007.910; 01.19.24.007.916									
#	ნაკვ. #	მწ.ნ. ფართ. მ2	k1	m2	k2	m2	k3	m2	სულ		
1	B-1	8474	0	0	0	0.1	847.4				
2	B-2	8827	0.7	6179	0.8	7317	0.2	1775			
3	B-3	8105	0.7	5674	0.8	6790	0.2	1640			
4	B-4	8352	0.7	5846	0.8	6682	0.2	1690			
5	B-5	8348	0.7	5844	0.8	6678	0.2	1669.6			
6	B-6	7000	0.7	4900	0.8	5600	0.2	1406			
7	B-7	7005	0.7	4904	0.8	5604	0.2	1407			
8	B-8	7008	0.7	4906	0.8	5606	0.2	1408			
9	B-9	7026	0.7	4918	0.8	5875	0.2	1406			
10	B-10	10435	0.7	7305	0.8	8348	0.3	3132			
	სულ	80580	0.7	50474	0.7	58500	0.2	16381			

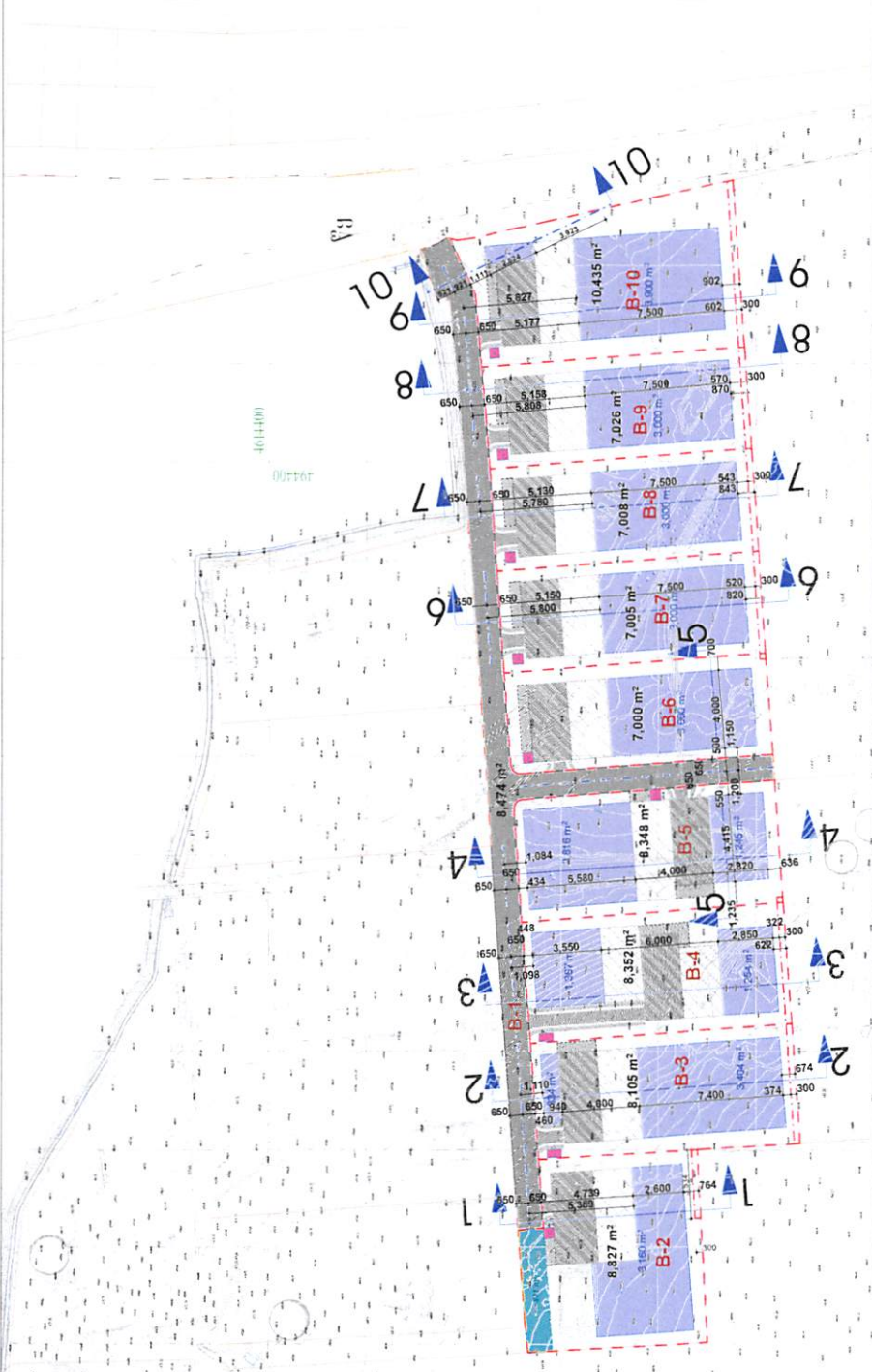
<p>პროექტის დასახელება</p> <p>განაშენიანების რეგულაციის გეგმა ქ. თბილისი, მ. შიმონიაძის ქ. №19-ბ</p> <p>სს. ნაიონა' ს/ა 200060675 შისამართი: ფ/მ ნ.სოსრუაშვილი პ/ნ 01009011823</p>	<p>მონაწილე ძირითადი სუბიექტები</p> <p>პრ.მთ.არქიტექტორი ნ.სოსრუაშვილი</p> <p>პრ.ვაკერი ნ.სოსრუაშვილი</p>	<p>სულმოტერა</p> <p><i>[Handwritten Signature]</i></p>	<p>ექსპლუატაცია</p> <p>განაშენიანების ქ.12.33 კალაძის ქ.12.33</p>	<p>შენიშვნა</p> <p>ფორმატი A3 სტანდარტი C ნაწილი C.Z.L.FZ.3 მასშტაბი 1:2500 ფურცელი სულ ფურცელი.</p>
	<p>პროექტის დასახელება</p> <p>განაშენიანების რეგულაციის გეგმა ქ. თბილისი, მ. შიმონიაძის ქ. №19-ბ</p> <p>სს. ნაიონა' ს/ა 200060675 შისამართი: ფ/მ ნ.სოსრუაშვილი პ/ნ 01009011823</p>	<p>მონაწილე ძირითადი სუბიექტები</p> <p>პრ.მთ.არქიტექტორი ნ.სოსრუაშვილი</p> <p>პრ.ვაკერი ნ.სოსრუაშვილი</p>	<p>სულმოტერა</p> <p><i>[Handwritten Signature]</i></p>	<p>ექსპლუატაცია</p> <p>განაშენიანების ქ.12.33 კალაძის ქ.12.33</p>

პარამეტრების ცხრილი

- მუხლი 31. მიწის ნაკვეთზე განთავსებული შენობის მაქსიმალური სიმაღლის განმარტება
- განმარტების სიმაღლის მიხედვით, სადაც:
 - ა) წარმოადგენს განმარტების სიმაღლის რეგულირების ხაზის ნიშნულს,
 - ბ) I. წარმოადგენს დამორბას შენობას და საზოგადოებრივ სივრცეს ან/და სამეზობლო საზღვარს შორის,
 - გ) Y წარმოადგენს კოორდინატს.
- Y მნიშვნელობა განისაზღვრება შემდეგნაირად:
 - ა) 0.35 - დასახლებულ საზოგადოებრივ-საქმიანო ზონებისთვის;
 - ბ) 0.25 - სამრეწველო ზონებისთვის;
 - გ) 0.4 - ყველა სხვა ზონისთვის.

პირობითი აღნიშვნები

- A-1** ნაკვეთის პირობითი ნიშნის საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
 - არსებული მიწის ნაკვეთის ნიშნული ხაზი
 - - - - - გამოყენის შემგვად მიღებული მიწის ნაკვეთის ნიშნული ხაზი
 - - - - - განმარტების რეგულირების ნიშნული ხაზი
 - საზოგადოებრივი სივრცე
 - 1 - სარიტუალიანი
 - 2-3 - სარიტუალიანი
- UTM საერთაშორისო სისტემის კოორდინატები



პროექტის დასახელება		მონანსლ ქირითადი სპეციალისტი		ხელმოწერა		ეკსპლიკაცია		შენიშვნა	
განმარტების რეგულირების გეგმა ქ. თბილისი, მ. გრიგორაშვილის ქ. №19-ბი		პრო.პროექტი		ნ.სოსოიანი		გენგ.პროექტი		C	
დაჭკვეტი: მისამართი:		სა. ნოიონა, სკ. 200050675		ნ.სოსოიანი		სა. ნოიონა, სკ. 200050675		C.Z.L.F.Z.4	
		ფვ. ნოსოიანი		ფვ. ნოსოიანი		ფვ. ნოსოიანი		1:2500	
		ფვ. ნოსოიანი		ფვ. ნოსოიანი		ფვ. ნოსოიანი		სულ ფურცელი	
#	ნაკვ. #	ნაკვ. #	ნაკვ. #	ნაკვ. #	ნაკვ. #	ნაკვ. #	ნაკვ. #	ნაკვ. #	ნაკვ. #
1	B-1	8474	8474	8474	8474	8474	8474	8474	8474
2	B-2	8827	8827	8827	8827	8827	8827	8827	8827
3	B-3	8105	8105	8105	8105	8105	8105	8105	8105
4	B-4	8337	8337	8337	8337	8337	8337	8337	8337
5	B-5	8348	8348	8348	8348	8348	8348	8348	8348
6	B-6	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000
7	B-7	7005	7005	7005	7005	7005	7005	7005	7005
8	B-8	7008	7008	7008	7008	7008	7008	7008	7008
9	B-9	7026	7026	7026	7026	7026	7026	7026	7026
10	B-10	10435	10435	10435	10435	10435	10435	10435	10435
	სულ	80580	80580	80580	80580	80580	80580	80580	80580

პროექტის დასახელება	განმარტების რეგულირების გეგმა ქ. თბილისი, მ. გრიგორაშვილის ქ. №19-ბი
დაჭკვეტი:	სა. ნოიონა, სკ. 200050675
მისამართი:	ფვ. ნოსოიანი
მონანსლ ქირითადი სპეციალისტი	ნ.სოსოიანი
ხელმოწერა	<i>[Handwritten Signature]</i>
ეკსპლიკაცია	გენგ.პროექტი
შენიშვნა	C
ფურცელი	სულ ფურცელი

პარამეტრების ცხრილი

- მუხლი 31. მიწის ნაკვეთზე განთავსებული შენობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრა
- განაშენებების სიმაღლის რეგულირების ხაზის ნიშნული გამოთვლას ფორმულით, სადაც
 - ა) H წარმოადგენს განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზის ნიშნულს;
 - ბ) L წარმოადგენს დამორგას შენობას და საზოგადოებრივ სივრცეს ან და სამეზობლო საზღვარს შორის;
 - ვ) Y წარმოადგენს კოეფიციენტს.

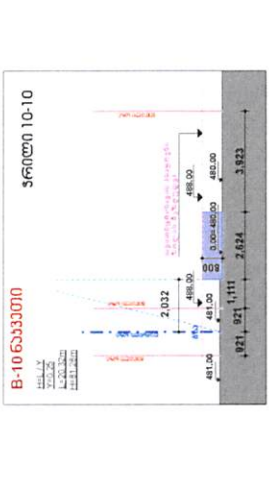
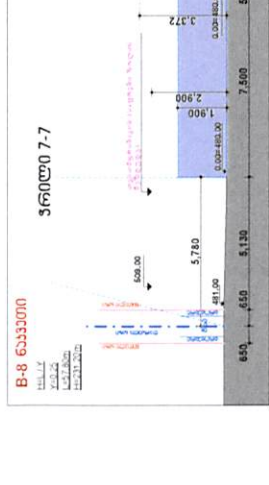
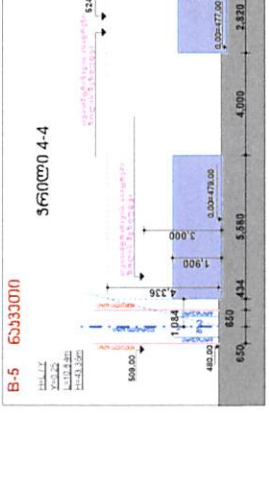
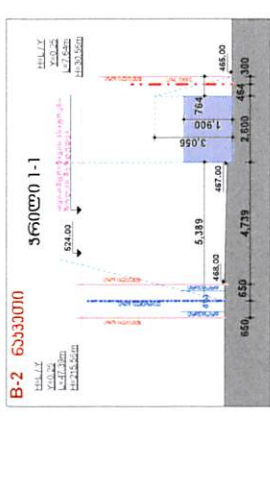
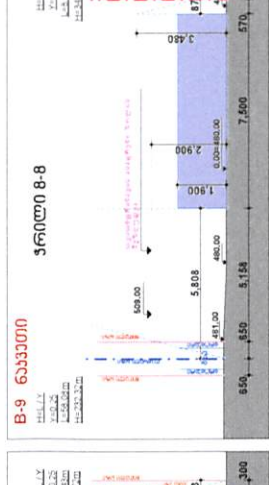
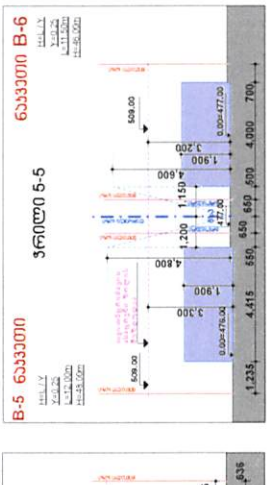
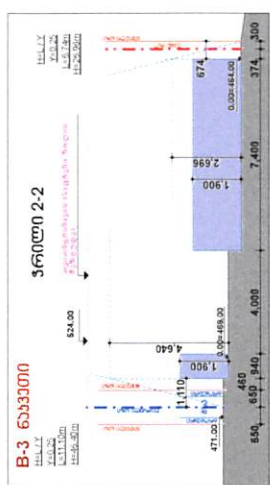
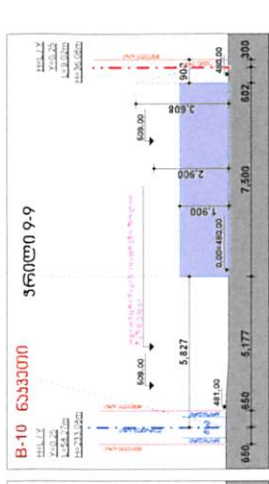
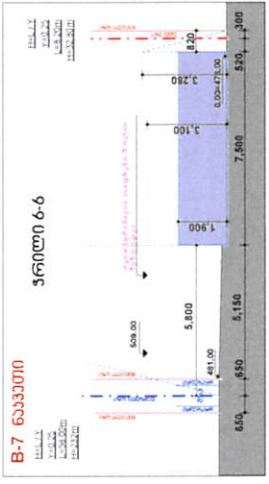
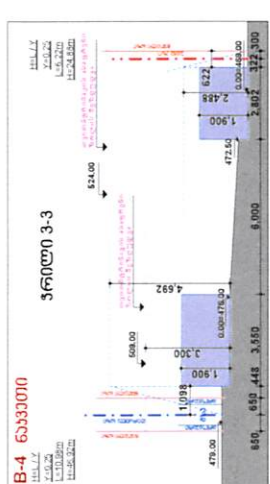
- Y მნიშვნელობა განისაზღვრება შემდეგნაირად:
 - ა) 0.35 - დაახლოებითა საზოგადოებრივ საქმიანი ზონებისათვის;
 - ბ) 0.25 - სამრეწველო ზონებისათვის;
 - გ) 0.4 - ყველა სხვა ზონისათვის.

პირობითი აღნიშვნები

- A-1** ნაკვეთის პირობითი ნიშნული საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- არსებული მიწის ნაკვეთის ნიშნული ხაზი
 - - - გამოყენის შეუგუწო მიწის ნაკვეთის ნიშნული ხაზი
 - · - · - გამოყენიანების რეგულირების ნიშნული ხაზი
- საზოგადოებრივი სივრცე
- 2-3 სართულიანი

სსსს
სსსს
სსსს

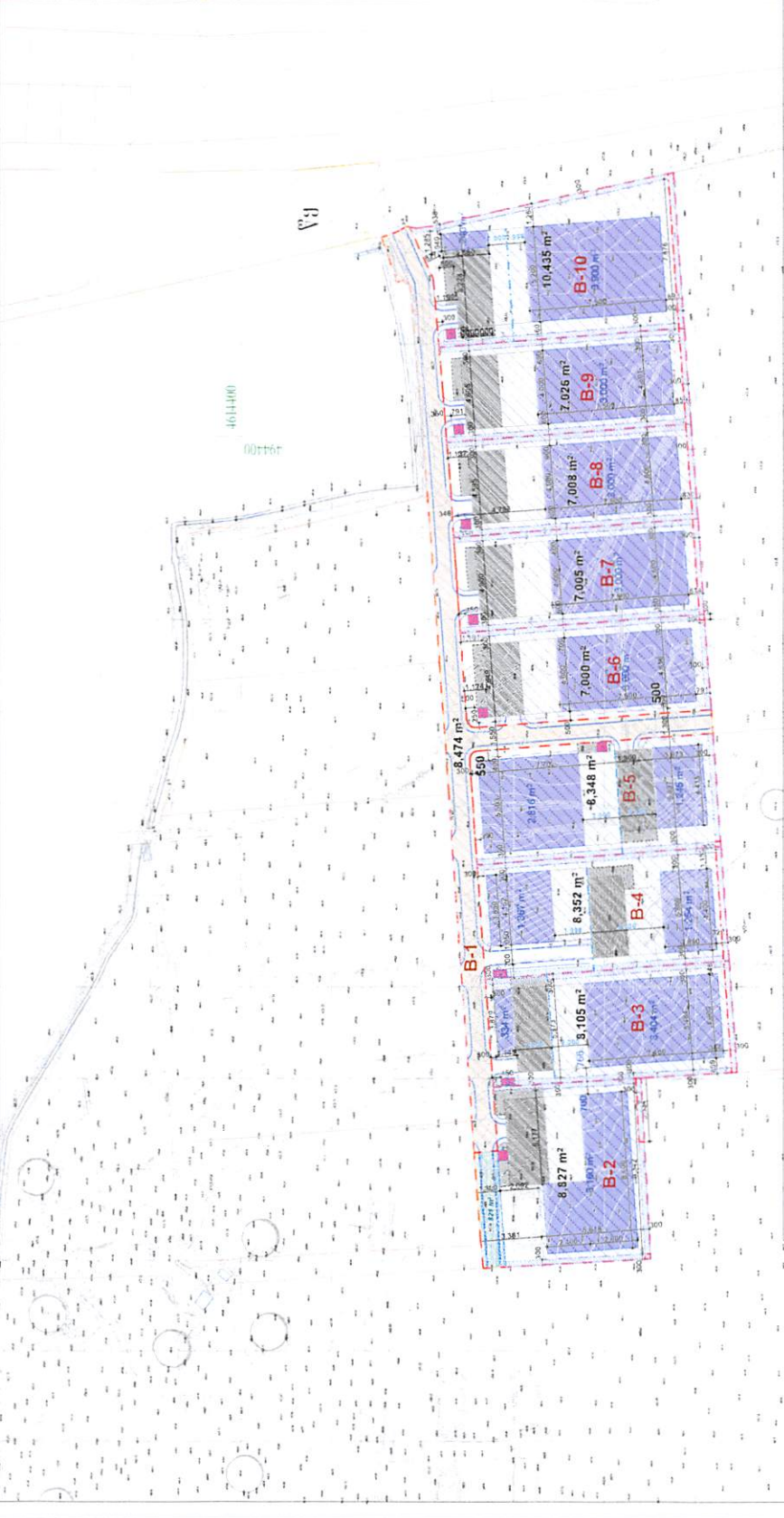
UTM საერთაშორისო სისტემის კოორდინატები



პროექტის დასახელება	სტადია	შენიშვნა
განაშენიანების რეგულირების გეგმა ქ.თბილისი, მ. გრიგორაშვილის ქ. №19-ბი	ფორმატი	A3
	სტადია	C
სსსს სსსს სსსს	ნაწილი	C.Z.L.FZ.4
	მასშტაბი	1:2000
ლაშკვეთი:	ფურცელი	სულ ფურცელი
მისამართი:	სსსს	სსსს
მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები	სსსს	სსსს
სტამბოლური	სსსს	სსსს
უკუშტაფა	სსსს	სსსს

პარამეტრების ცხრილი

პარამეტრი	მნიშვნელობა
პარამეტრი	მნიშვნელობა
პარამეტრი	მნიშვნელობა



ბ-სექტორი

01.19.24.007.909; 01.19.24.007.910; 01.19.24.007.916

სამშენებლო და არასამშენებლო ტერიტორიები		უთო მიწის ნაკვეთზე რამდენიმე მემობის განთავსების რეჟიმი		მემობა-ნაკვეთების განთავსების წესი, სივრცითი ფუნქციონირების წესობა	
#	ნაკვ. #	მ.წ. ფართ. მ2	სამშენებლო და არასამშენებლო ტერიტორიები	უთო მიწის ნაკვეთზე რამდენიმე მემობის განთავსების რეჟიმი	მემობა-ნაკვეთების განთავსების წესი, სივრცითი ფუნქციონირების წესობა
1	B-1	8474	სამშენებლო	აქრძალა - 1 ძირითადი მემობა / დამუშავება მხოლოდ 1 დამხმარე ნაკვეთობაზე - დავის ჩიხური	ცალკე მდგომი
2	B-2	8827	სამშენებლო	დამუშავება - 2 ძირითადი მემობა / დამუშავება მხოლოდ 1 დამხმარე ნაკვეთობაზე - დავის ჩიხური	მურეული
3	B-3	8105	სამშენებლო	დამუშავება - 2 ძირითადი მემობა / დამუშავება მხოლოდ 1 დამხმარე ნაკვეთობაზე - დავის ჩიხური	მურეული
4	B-4	8352	სამშენებლო	დამუშავება - 2 ძირითადი მემობა / დამუშავება მხოლოდ 1 დამხმარე ნაკვეთობაზე - დავის ჩიხური	მურეული
5	B-5	8348	სამშენებლო	დამუშავება - 2 ძირითადი მემობა / დამუშავება მხოლოდ 1 დამხმარე ნაკვეთობაზე - დავის ჩიხური	მურეული
6	B-6	7000	სამშენებლო	აქრძალა - 1 ძირითადი მემობა / დამუშავება მხოლოდ 1 დამხმარე ნაკვეთობაზე - დავის ჩიხური	ცალკე მდგომი
7	B-7	7005	სამშენებლო	აქრძალა - 1 ძირითადი მემობა / დამუშავება მხოლოდ 1 დამხმარე ნაკვეთობაზე - დავის ჩიხური	ცალკე მდგომი
8	B-8	7008	სამშენებლო	აქრძალა - 1 ძირითადი მემობა / დამუშავება მხოლოდ 1 დამხმარე ნაკვეთობაზე - დავის ჩიხური	ცალკე მდგომი
9	B-9	7026	სამშენებლო	აქრძალა - 1 ძირითადი მემობა / დამუშავება მხოლოდ 1 დამხმარე ნაკვეთობაზე - დავის ჩიხური	ცალკე მდგომი
10	B-10	10435	სამშენებლო	დამუშავება - 2 ძირითადი მემობა / დამუშავება მხოლოდ 1 დამხმარე ნაკვეთობაზე - დავის ჩიხური	მურეული
სულ		80580			

პროექტის დასახელება

განმარტების რეგულირების აქტი

ქ. თბილისი, მ. შრიგორაშვილის ქ. №19-80

დატვირთვა: 1:2500

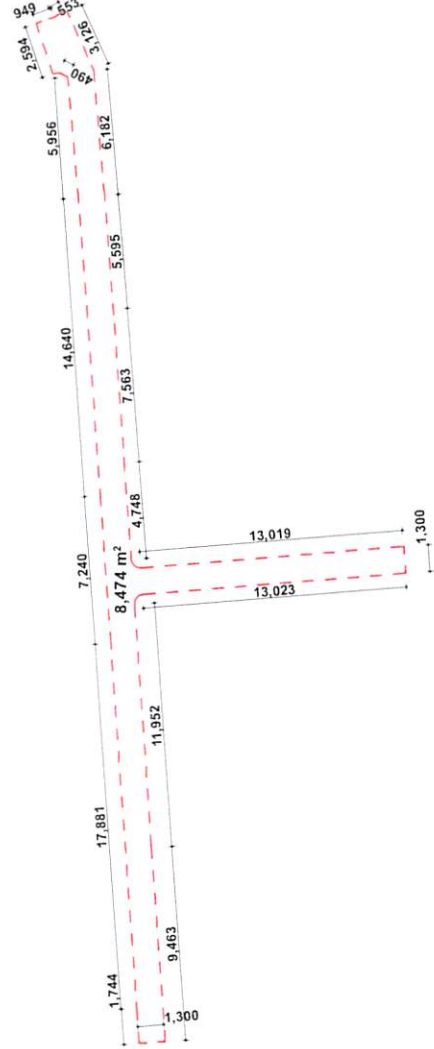
მასშტაბი: 1:2500

სურათი: C.Z.L.FZ.6

ფურცელი: სულ ფურცელი.

პროექტის დასახელება	განმარტების რეგულირების აქტი	ქ. თბილისი, მ. შრიგორაშვილის ქ. №19-80	დატვირთვა: 1:2500	მასშტაბი: 1:2500	სურათი: C.Z.L.FZ.6	ფურცელი: სულ ფურცელი.
პროექტის დასახელება	განმარტების რეგულირების აქტი	ქ. თბილისი, მ. შრიგორაშვილის ქ. №19-80	დატვირთვა: 1:2500	მასშტაბი: 1:2500	სურათი: C.Z.L.FZ.6	ფურცელი: სულ ფურცელი.
პროექტის დასახელება	განმარტების რეგულირების აქტი	ქ. თბილისი, მ. შრიგორაშვილის ქ. №19-80	დატვირთვა: 1:2500	მასშტაბი: 1:2500	სურათი: C.Z.L.FZ.6	ფურცელი: სულ ფურცელი.

პარამეტრების ცხრილი



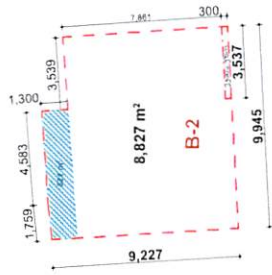
პირობითი აღნიშვნები

- A-1** ნაკვეთის პირობითი ნომერი საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- - - - - გამოყვანის შეგვად მიღებული მინიმალური ნიშნული საზღვები
 - - - - - განაშენიანების რეკონსტრუქციის ნიშნული საზღვები

სკალი: 1:2500
სისტემა: UTM საერთაშორისო სისტემის კოორდინატები

№	დასახელება	პარამეტრი
1	საკვეთის პირობითი #	B-1
2	მის ნაკვეთის ფართობი მ2	8474
3	მთავრობრივი დანიშნულება	ანასასიღელი-საპუნენი
4	გენერირების ტექნოლოგია	აეროპორტის ტექნოლოგია
5	ტერიტორიული სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული
6	კონსტრუქციული ზონა	ტხ 1
7	სანტეხნიკური კომუნიკაციების სტრუქტურა	სამტეხნიკური მუხრული
8	ურთავი ქონების გამოყენების წესდარიული სახეობა და მუხრული დეტალები	გზა
9	კ.ს.კ.პ.პ. ჰაერაქმნიკური პარამეტრები	კ.ს. - :კ.პ - :კ.პ - 0.1, 847.4 მ2
10	მუხრული სიმაღლე მანქანული	-
11	ავტოსადგილების მინიმალური რაოდენობა	-
12	ტენობა-ნაკვეთების განლაგების წესი	სტრუქტურული კვანძები
13	მონის ნაკვეთის კაფიტა / კაფიტა	აკონსტრუქცია
14	რამდენიმე მუხრის განლაგების რეჟიმი	-

პროექტის დასახელება	სტადია	ფორმატი
განაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმა ქ.თბილისი, მ. პრიორიტეტული ქ. №19-მ	სტადია	A3
	ნაწილი	C
	მასშტაბი	C.Z.L.FZ.8 1:2500
დაამუშავა:	სულ ფურცელი	სულ ფურცელი
მისამართი:	შპს თბილისი აეროპორტი სთი" ს/კ 208155798	ფ/კ ნ.სოსრუაშვილი პ/მ 01009011 823



პირობითი აღნიშვნები

A-1 ნაკვეთის პირობითი ნომერი
საკრედიტო ორგანიზაციის
საზღვარი

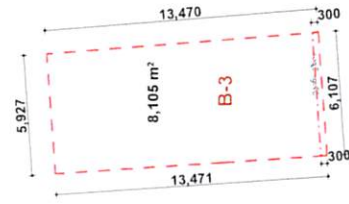
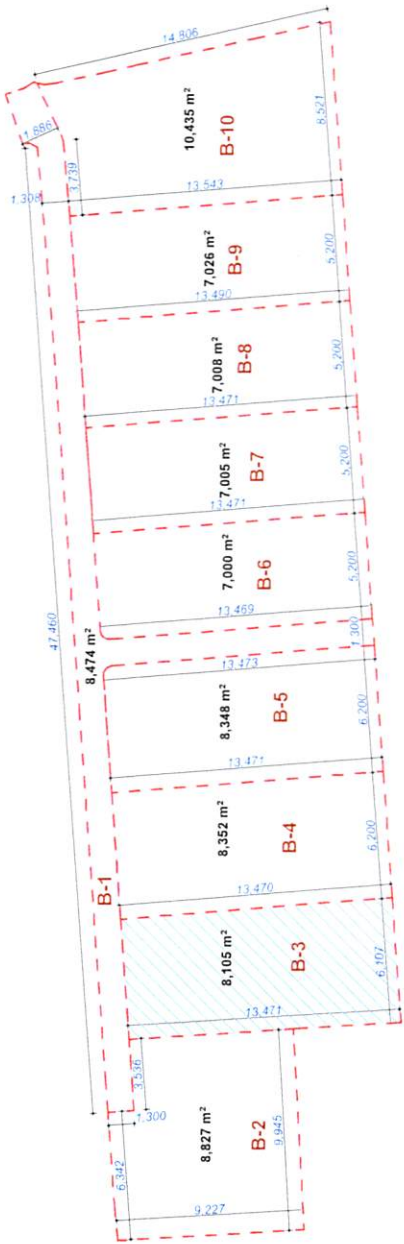
- - - - - გამაგნის შევსებულ მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- - - - - გამაგნის შევსებულ მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- - - - - ნათელი საზღვარი

UTM საერთაშორისო სისტემის
კოორდინატები

#	დასახელება	პარამეტრი
1	ნაკვეთის პირობითი #	B-2
2	მის ნაკვეთის ფართობი მ2	8827
3	მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	გამგარების შენუდუდავი ზონა	აეროპორტის შენუდუდა/სერვიტუტი 821 მ2
5	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული
6	კონსტრუქციული ზონა	ს-1
7	სამშენებლო გამოყენების საბატონი	სამშენებლო - 8006 მ2
8	უძრავი ქონების გამოყენების ნებადართული სახეობა და შემავალი ფუნქციები	სამშენებლოდ შეზღუდული - 821 მ2 სასაწყობო 90%; საოფისე 8%; დამზარე-ბეზონი მენობა ნაგებობა 2%
9	კ1,კ2,კ3 ქალაქმშენებლობითი პარამეტრები	კ1=0,7; 6179 მ2; კ2=0,8; 7317 მ2; კ3=0,2; 1780 მ2;
10	მაქსიმალური სიმაღლე მიწისზევი	19 მ
11	ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა	16 და ა/ს
12	შენობა ნაგებობების განთავსების წესი, სივრცითი დამგარეობითი წყობა	შერეული
13	მიწის ნაკვეთის გაყოფა გაერთიანების რეჟიმი	აკრძალვა
14	რამდენიმე შენობის განთავსების რეჟიმი	აკრძალვა -1 ძირითადი შენობა / დაშვება მხოლოდ 1 დამზარე ნაგებობაზე - დაცვის ჯიხური

პროექტის დასახელება	მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები	ხელმოწერა	ექსპლიკაცია	შენიშვნა
განუხილავი რეკონსტრუქციის გეგმა ქ.თბილისი, მ. შინგის რაიონის ქ. N19-ში	პრ.პროექტიორი	ნ.სოსოშვილი	დეტალური რეკონსტრუქცია	ფორმატი
	პრ.ავტორი	ნ.სოსოშვილი		სტანდარტი
დამკვეთი:	შპს "თბილისი აგროპროგრესი" ს/კ 208155798			ნაწილი
მისამართი:	ფ/ვ ნ.სოსოშვილი ქ/მ 01009011823			მაშტაბი
				ფურცელი
				სულ ფურცლები

პარამეტრების ცხრილი



პირობითი აღნიშვნები

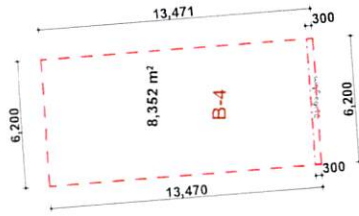
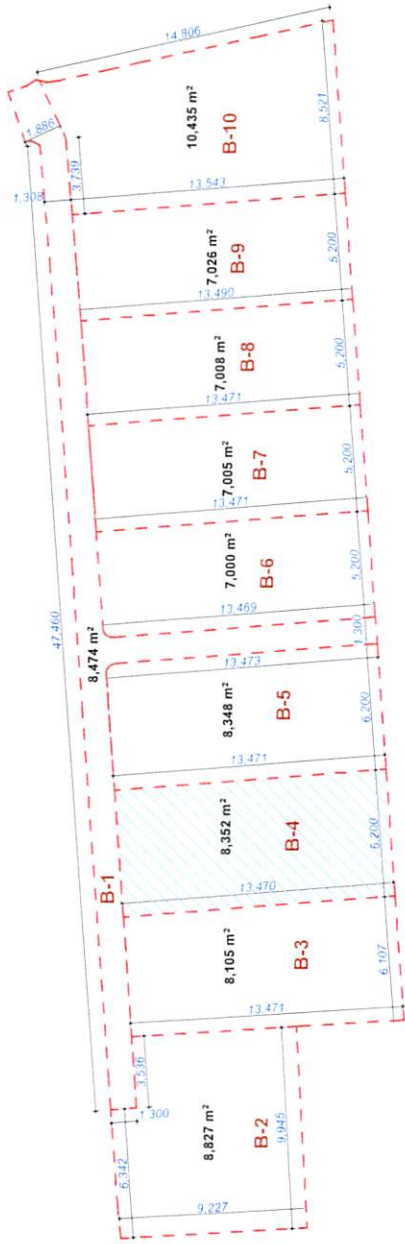
A-1 ნაკვეთის პირობითი ნომერი
საკრედიტო ტერიტორიის საზღვარი

- - - - - გამოყენის შეგნება მდებარე მიწის ნაკვეთის ნიშნული ხაზები
- - - - - განაშენიანების რეგულირების ნიშნული ხაზები

სკმ
UTM საერთაშორისო სისტემის კოორდინატები

#	დასახელება	პარამეტრი
1	ნაკვეთის პირობითი #	B-3
2	შის ნაკვეთის ფართობი მ2	8105
3	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	გეგმარების შენუსიდავი ზონა	აეროპორტის შენუსიდავი კერიფერიული
5	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	ს-1
6	კონსტრუქციული ფუნქციური ზონა	სამშენებლო
7	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სასაწყობე 90%; საოფისე 8%; დამხმარე-ტექნიკური შენობა-ნაგებობა 2%
8	უძრავი ქონების გამოყენების ნებადართული სახეობა და შენუსიდავი ფუნქციები	კ1=0,7, 5674 მ2; კ2=0,8, 6790 მ2; კ3=0,7, 1644 მ2;
9	კ1,კ2,კ3 ქალაქმშენებლობითი პარამეტრები	19 0 7 დია ა/ს
10	მაქსიმალური სიმაღლე მიწისზევი	მეტრული
11	ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა	აკრძალა
12	შენობა-ნაგებობების განთავსების წესი, სივრცითი დაგეგმარებითი წყობა	დამუშავდა -2 ძირითადი შენობა: საოფისე, სასაწყობე, 1 დამხმარე ნაგებობა: დაცვის ჯიხუჩი
13	მიწის ნაკვეთის გაყოფა ტერიტორიების რეჟიმი	
14	რამდენიმე შენობის განთავსების რეჟიმი	

განუხმარების რეგულირების დაგეგმვა ქ.თბილისი, მ. გრიგოლავას ქ. №19-ბი	სელონობა	A3
	სტატუსი	C
დამკვეთი: შპს თბილისი აეროპორტი სთიი ს/ს 208155798 მისამართი: ფ/3 ნ.ბოსნაგეგმვა 3/ნ 01009011823	ნამდვილი	C.Z.L.FZ.8
	მასშტაბი	1:2500
პროექტის დასახელება:	მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები:	სელმონობა:
სპეციალური პრ.აკადემიური ნ.ბოსნაგეგმვა	პროექტორი ნ.ბოსნაგეგმვა	უსულონიკი <i>[Signature]</i>
გენერალური რეგულირების რეჟიმი	უსულონიკი	დასახელება: დასახელება



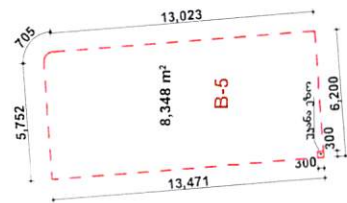
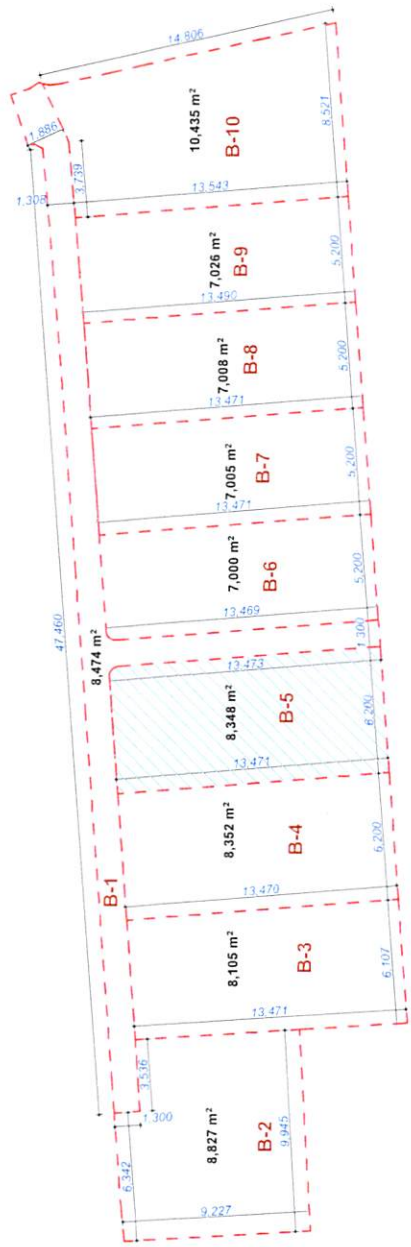
პირობითი აღნიშვნები

- A-1** ნაკვეთის პირობითი ნომერი
- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
 - - - გამაჯნის შევსებულ მიწულს მიხედვით ნაკვეთის ნითული საზღვარი
 - · · განაშენიანების რეგულირების ნითული საზღვარი

სსიპ
დ.გ.
UTM საერთაშორისო სისტემის კოორდინატები

#	დასახელება	პარამეტრი
1	ნაკვეთის პირობითი #	B-4
2	მის ნაკვეთის ფართობი მ2	8352
3	მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	გეგმარების შენსულება ზონა	აეროპორტის შეზღუდვა
5	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	კერიფორიული
6	კონსტრუქციული ფუნქციური ზონა	ს-1
7	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
8	ურთავი ქონების გამოყენების ნებადართული სახეობა და შემავალი ფუნქციები	სასაწყობო 90%; საოფისე 8%; დამზარეულ-ტექნიკური შენობა-ნაგებობა 2%
9	კ1,კ2,კ3 ქალაქმშენებლობითი პარამეტრები	კ1=0,7, 5846 მ² კ2=0,8, 6682 მ²; კ3=0,2, 1703 მ²;
10	მაქსიმალური სიმაღლე მიწისზედა	19 მ
11	ავტოსადგილების მინიმალური რაოდენობა	10 თბა ა/ს
12	შენობა-ნაგებობების განთავსების წესი, სივრცითი გეგმარებითი წესობა	შერეული
13	მიწის ნაკვეთის გაყოფა გაერთიანების რეჟიმში	დამკევა
14	რამდენიმე შენობის განთავსების რეჟიმი	დამკევა - 2 ძირითადი შენობა: საოფისე, სასაწყობო, 1 დამზარეულ-ნაგებობა: დაცვის ჯიხური

პროექტის დასახელება	ქალაქია	შენიშვნა	ფორმატი A3
განაშენიანების რეგულირების გეგმა	ქალაქია	სტადია	C
კ. თბილისი, მ. შიშხიშვილის ქ. №19-აი	ქალაქია	ნაწილი	C.Z.L.F.Z.8
დამკვეთი:	შპს 'თბილისი აეროპორტი სთი' ს/ჯ. 208155798	მაშტაბი	1:2500
მისამართი:	ფ/3 ნ.ხოსროვაძის ქ. 01009011823	ფურცელი	სულ ფურცელი
მოწამბლო ძირითადი სპეციალისტები	ს.ხოსროვაძე	ს.ხოსროვაძე	ს.ხოსროვაძე
პროექტი	ს.ხოსროვაძე	ს.ხოსროვაძე	
პროექტის დასახელება		ქალაქია	
განაშენიანების რეგულირების გეგმა		ქალაქია	
კ. თბილისი, მ. შიშხიშვილის ქ. №19-აი		ქალაქია	



პირობითი აღნიშვნები

- A-1** ნაკვეთის პირობითი ნომერი
- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- გამოყენის შევსება მოდული მინის ნაკვეთის ნოთული საზღვარი
- განაშენების რეგულირების ნოთული საზღვარი

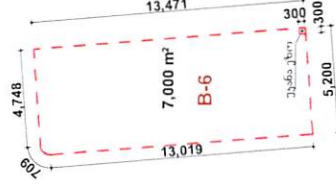
UTM საქართველოს სისტემის კოორდინატები

#	დასახელება	პარამეტრი
1	ნაკვეთის პირობითი #	B-5
2	მის ნაკვეთის ფართობი მ2	8348
3	მიზნობრივი დანიშნულება	არასასაფლავო-სამეურნეო
4	გეგმარების შეზღუდვები ზონა	აეროპორტის გუბულდვა
5	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	კურიდუქტული
6	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	ს-1
7	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
8	ურთავი ქონების გამოყენების ნებადართული სახეობა და შემავალი ფუნქციები	სასაწყობო 90%; საოფისე 8%; დამზარეულ-ტექნიკური მუშობა-ნაგებობა 2%
9	კ1,კ2,კ3 ქალაქმშენებლობითი პარამეტრები	კ1=0,7, 5844 მ2; კ2=0,8, 6678 მ2; კ3=0,2, 1669,6 მ2;
10	მაქსიმალური სიმაღლე მიწისზევი	19 მ
11	ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა	11 და ა/ს
12	მუშობა-ნაგებობების განთავსების წესი, სივრცითი გეგმარებითი წყობა	მერეული
13	მიწის ნაკვეთის გაყოფა გაერთიანების რეჟიმი	დამკვება
14	რამდენიმე მუშობის განთავსების რეჟიმი	დამკვება-2 ძირითადი მუშობა: საოფისე, სასაწყობო, 1 დამზარეულ-ნაგებობა: დაცვის ჯიხური

პროექტის დასახელება	სულმოქმედი	უკსლუაგა	შენიშვნა
განაშენების რეგულირების გეგმა ქ.თბილისი, მ. შრიფტოვსკის ქ. №19-აი	მონაშენი ძირითადი სპეციალისტი		
	პრ.მთავარი	ს.ხოსროშვილი	
დამკვეთი:	შპს "თბილისი აეროპორტი სთი" ს/კ 208155798		
მისამართი:	ფ/მ ნ.ხოსროშვილი 3/6 01009011823		
ფორმატი	A3		
სტაფია	C		
ნაწილი	C.Z.L.F.Z.B		
მასშტაბი	1:2500		
ფურცელი	სულ ფურცელ.		

დაბალეკი რამდენიმე

პარამეტრების ცხრილი



პირობითი აღნიშვნები

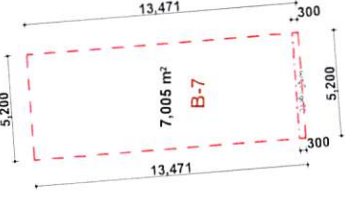
A-1 ნაკვეთის პირობითი ნომერი
საპროექტო ტერიტორიის
საზღვარი

გამოჯანს შეგვად მიღებული
მიწის ნაკვეთის ნითელი ნაწილები
განაშენიანების რეგულირების
ნითელი ხაზები

სკალი: 1:2500
სისტემა: UTM
საერთაშორისო სისტემის
კოორდინატები

#	დასახელება	პარამეტრი
1	ნაკვეთის პირობითი #	B-6
2	მის ნაკვეთის ფართობი მ2	7000
3	მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	გეგმარების შეზღუდვები ზონა	აეროპორტის შეზღუდვა
5	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული
6	კონსტრუქციული ფუნქციური ზონა	ს-1
7	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
8	ურთიერთობის გამყარების ნებადართული სახეობა და შემავალი ფუნქციები	სასაწყობო 90%; საოფისე 8%; დამხარე-ტექნიკური შენობა-ნაგებობა 2%
9	კ1,კ2,კ3 ქალაქმშენებლობითი პარამეტრები	კ1=0,7, 4900 მ2; კ2=0,8, 5600 მ2; კ3=0,2, 1432 მ2;
10	მაქსიმალური სიმაღლე მიწისზევი	19 მ
11	ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა	13 დია ა/ს
12	შენობა-ნაგებობების განთავსების წესი, სივრცით გეგმარებითი წესობა	შერეული
13	მიწის ნაკვეთის გაყოფა გაერთიანების რეჟიმი	აკრძალვა
14	რამდენიმე შენობის განთავსების რეჟიმი	აკრძალვა - 1 ძირითადი შენობა / დამკვეთ მხოლოდ 1 დამხარე ნაგებობაზე - დავდის ჯიხური

პროექტის დასახელება	ქალაქი	შენიშვნა	ფორმატი	A3
განაშენიანების რეგულირების გეგმა ქ.თბილისი, მ. გრიგოლრაშვილის ქ. №19-80	მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები	ხელმოწერა	სტადია	C
	პრ.მთარქიტექტორი პრ.ინჟინერი		ნაწილი	C.Z.L.FZ.8
			მასშტაბი	1:2500
დამკვეთი: მისამართი:	შპს "თბილისი აეროპორტი სთი" ს/კ 208155798 ფ/მ ნ.სოსრუაშვილი პ/მ 01009011823		ფურცელი	სულ ფურცელი.



#	დასახელება	პარამეტრი
1	ნაკვეთის პირობითი #	B-7
2	მის ნაკვეთის ფართობი მ2	7005
3	მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	დემარცხის შეზღუდვა	აეროპორტის შეზღუდვა
5	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული
6	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	ს-1
7	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
8	უძრავი ქონების გამოყენების წესდართული სახეობა და შემავალი ფუნქციები	სააწარმოო 90%; საოფისო 8%; დამხმარე-ტექნიკური მშენობა-ნაგებობა 2%
9	კ1,კ2,კ3 ქალაქმშენებლობითი პარამეტრები	კ1-0,7, 4904 მ2; კ2-0,8, 5604 მ2; კ3=0,2, 1408 მ2;
10	მაქსიმალური სიმაღლე მიწისზევით	19 მ
11	ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა	9 დია. ა/ს
12	შენობა ნაგებობების განთავსების წესი, სივრცითი მდგომარეობითი წყობა	შერეული
13	მიწის ნაკვეთის ფართობი დაერთიანების რეჟიმი	აკრძალვა
14	რამდენიმე შენობის განთავსების რეჟიმი	აკრძალვა -1 ძირითადი შენობა / დამკვეთ მხოლოდ 1 დამხმარე ნაგებობაზე - დაცვის ჯიხური

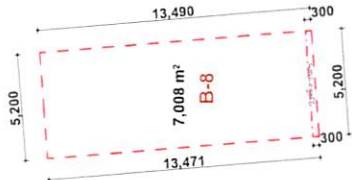
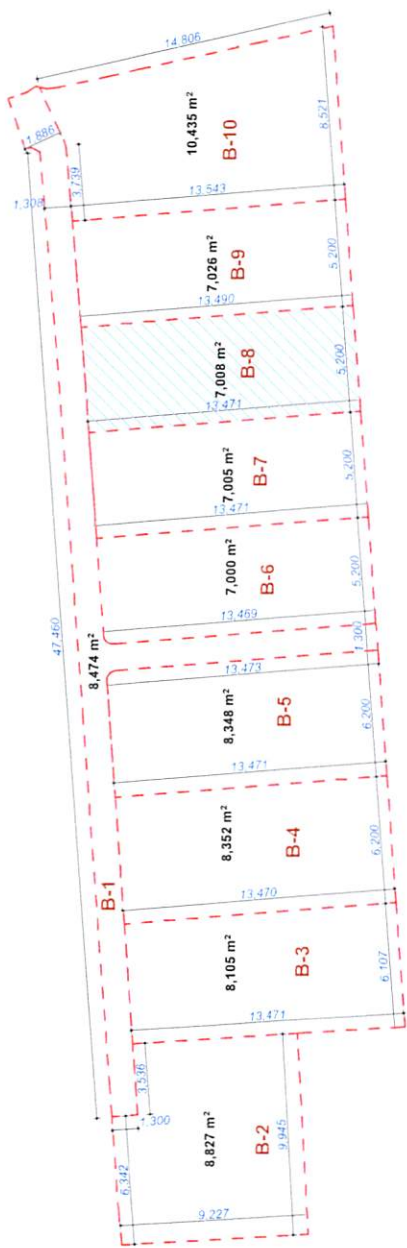
პროექტის დასახელება	ხელმოწერა	ეკსპლიკაცია	შენიშვნა
განუხილავი რეკონსტრუქციის გეგმა ქ.თბილისი, მ. გრიგორავის ქ. №19-ბი	<i>[Signature]</i>	დეტალური რეკონსტრუქციის გეგმა	
დამკვეთი: შპს "თბილისი აეროპორტი სიტი" ს/კ 208165798			
მისამართი: ფ.მ. ნოსტრადევი ქ.ნ. 01009011823			

პირობითი აღნიშვნები

- A-1** ნაკვეთის პირობითი ნომერი საპროექტო გეოგრაფიის საზღვარი
 - გამჭვრის შეგუბად მიღებული მინიმალური ნიშნის საზღვარი
 - განაშენიანების რეკონსტრუქციის ნიშნის საზღვარი
- UTM საერთაშორისო სისტემის კოორდინატები

ფორმატი	ფორმატი
სკანა	A3
ნაწილი	C
მაშტაბი	C.Z.L.F.Z.8
ფურცელი	1:2500
სულ ფურცელი	სულ ფურცელი

პარამეტრების ცხრილი



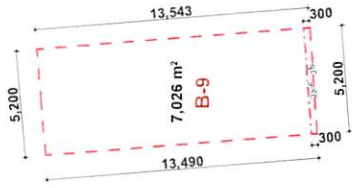
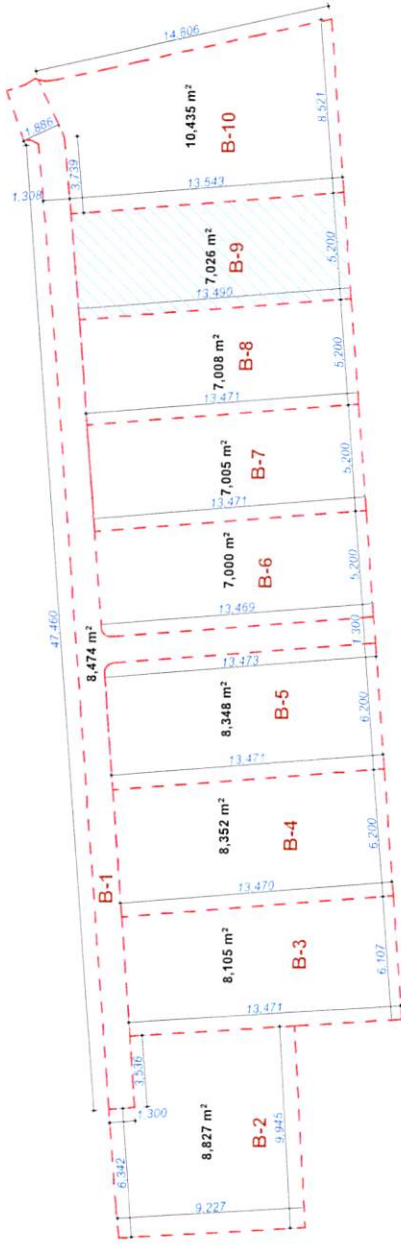
პირობითი აღნიშვნები

- A-1** ნაკვეთის პირობითი ნომერი
- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- გამოჯანის შეგებად მოღებული მიწის ნაკვეთის ნითული ნაწიები
- განაშენების რეკონსტრუქციის ნითული ნაწიები

სკანო: UTM
საერთაშორისო სისტემის კოორდინატები

#	დასახელება	პარამეტრი
1	ნაკვეთის პირობითი #	B-8
2	მის ნაკვეთის ფართობი მ2	7008
3	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	დებარების შეწესდები	აერობორტის შეზღუდვა
5	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული
6	კონსტრუქციული ფუნქციური ზონა	ს-1
7	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
8	უძრავი ქონების გამოყენების ნებადართული სახეობა და შემავალი ფუნქციები	სასაწყობო 90%; საოფისო 8%; დამხმარე-ტექნიკური შენობა-ნაგებობა 2%
9	კ.1,კ.2,კ.3 ქალაქმშენებლობითი პარამეტრები	კ1=0,7, 4906 მ2; კ2=0,8, 5606 მ2; კ3=0,2, 1415 მ2;
10	მაქსიმალური სიმაღლე მიწზე	19 მ
11	ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა	9 ღია ა/ს
12	შენობა-ნაგებობების განთავსების წესი, სივრცითი მიმართულება	შერეული
13	მიწის ნაკვეთის გაყოფა გაერთიანების რეჟიმში	აკრძალვა
14	რამდენიმე შენობის განთავსების რეჟიმში	აკრძალვა -1 ძირითადი შენობა / დამხმარე მხოლოდ 1 დამხმარე ნაგებობაზე - დაცვის ჯიხური

პროექტის დასახელება	ქსელთაგა	შენიშვნა	ფორმატი	A3
განუხილადი რამდენიმე რეგულირების გეგმა ქ.თბილისი, მ. გრიგორავის ქ. №19-ში	სულმოწერა		სტაბი	C
	მოწოდებული მასშტაბი		ნაწილი	C.Z.L.F.Z.8
			მასშტაბი	1:2500
დამკვეთი:	შპს "თბილისი აეროპორტი სთი" ს/კ 208155798		ფურცელი	სულ ფურცელი
მისამართი:	ფ/მ ნ.ხოსროვაძის ქ.მ 01009011823			
პროექტის დასახელება	ქსელთაგა	შენიშვნა		
განუხილადი რამდენიმე რეგულირების გეგმა ქ.თბილისი, მ. გრიგორავის ქ. №19-ში	ქსელთაგა	შენიშვნა		
დამკვეთი:	შპს "თბილისი აეროპორტი სთი" ს/კ 208155798			
მისამართი:	ფ/მ ნ.ხოსროვაძის ქ.მ 01009011823			



პირობითი აღნიშვნები

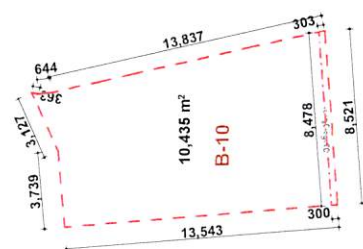
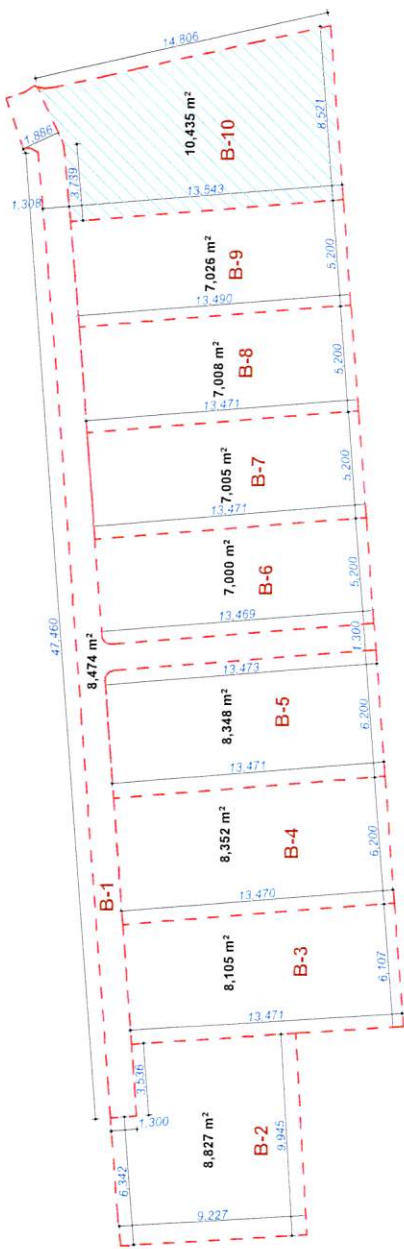
- A-1** ნაკვეთის პირობითი ნომერი
- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- - - გამიჯნვის შეგუბად მიღებული მხრის ნაკვეთის ნითული ნაწილი
- - - განაშენიანების რეგულირების ნითული საზღვი

სკოპი
სტ
სტ

UTM საერთაშორისო სისტემის კოორდინატები

#	დასახელება	პარამეტრი
1	ნაკვეთის პირობითი #	B-9
2	შის ნაკვეთის ფართობი მ2	7026
3	მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	დეტალების შეზღუდვა ზონა	აეროპორტის შეზღუდვა
5	ტერიტორიული-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული
6	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	ს-1
7	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
8	ურთავი ქონების გამოყენების ნებადართული სახეობა და შემავალი ფუნქციები	სასაწყობო 90%; საოფისე 8%; დამხმარე-ტექნიკური შენობა-ნაგებობა 2%
9	კ1,კ2,კ3 ქალაქმშენებლობითი პარამეტრები	კ1=0,7, 4918 მ2; კ2=0,8, 5875 მ2; კ3=0,2, 1406 მ2;
10	მაქსიმალური სიმაღლე მიწისზევი	19 მ
11	ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა	9 ღია ა/ს
12	შენობა-ნაგებობების განთავსების წესი, სივრცითი ვგზარეობითი წესობა	შერეული
13	მიწის ნაკვეთის გაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი	აკრძალვა
14	რამდენიმე შენობის განთავსების რეჟიმი	აკრძალვა -1 ძირითადი შენობა / დამკვეთს მხოლოდ 1 დამხმარე ნაგებობაზე - დაცვის ჯიხური

პროექტის დასახელება	უკსპლათაცია	შენიშვნა	ფორმატი A3
განაშენიანების რეგულირების გეგმა ქ.თბილისი, მ. გრიგოლერაშვილის ქ. №19-აი	მონარჩელ ქირითალი სპეციალისტები	უკსპლათაცია	სტატია C
	პრ.მოარეკიტორი ნ.ხოსროშვილი	სელმოწერა	ნაწილი C.Z.L.F.Z.B
	პრ.პეკორი ნ.ხოსროშვილი	დაბალური რეგულაციები	მასშტაბი 1:2500
დამკვეთი: შპს "თბილისი აეროპორტი სთი" ს/კ 208155798			ფურცელი სულ ფურცელ.
მისამართი: ფ/მ ნ.ხოსროშვილი კ/მ 01009011823			



პირობითი აღნიშვნები

- A-1** ნაკვეთის პირობითი ნომერი
 — საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
 - - - გამიჯნის შევსებულ მიუღებელი მიწის ნაკვეთის ნითელი საზღვი
 - - - განაშენიანების რეგულაციების ნითელი საზღვი

UTM საერთაშორისო სისტემის კოორდინატები

#	დასახელება	პარამეტრი
1	ნაკვეთის პირობითი #	B-10
2	მის ნაკვეთის ფართობი მ2	10435
3	მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	გეგმარების მუხზუფუდავი ზონა	აუროპორტის მუხზუფუდავი პერიფერიული
5	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	ს-1
6	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სამშენებლო
7	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სასაწყობე 90%; საოფისე 8%; დამზარე-ტექნიკური შენობა-ნაგებობა 2%
8	უძრავი ქონების გამოყენების ნებადართული სახეობა და მუხზუფუდავი ფუნქციები	კ1=0,7, 7305 მ2; კ2=0,8, 8348 მ2; კ3=0,2, 3085 მ2;
9	კ1,კ2,კ3 ქალაქმშენებლობითი პარამეტრები	19 მ
10	მაქსიმალური სიმაღლე მიწისზევით	18 ღია ა/ს
11	ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა	შერეული
12	შენიშვნები განთავსების წესი, სივრცითი გეგმარებითი წყობა	აკრძალვა
13	მიწის ნაკვეთის გაცოფა გაერთიანების რეჟიმი	დამკვეთი - 2 ძირითადი ტენობა: საოფისე, სასაწყობე. 1 დამკვეთი ნაგებობა: დაცვის ჯიხური
14	რამდენიმე ტენობის განთავსების რეჟიმი	

პროექტის დასახელება	მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები	სელმოწერა	უკსლაფია	შენიშვნა	ფორმატი
განაშენიანების რეგულაციის გეგმა ქ.თბილისი, შ. გრიგორაშვილის ქ. №19-80	პრ.მთარქიტექტორი	ნ.ხოსროშვილი	დაბალური რეგულაციის		სტადია
	პრ.ავტორი	ნ.ხოსროშვილი			ნაწილი
დამკვეთი:	შპს "თბილისი აუროპორტი სთი" ს/კ 208156798				ნაშთი
მისამართი:	ფ/კ ნ.ხოსროშვილი პ/ნ 01009011823				მასშტაბი
					ფურცელი
					სულ ფურცელ.