



# ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



გ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № \_ \_ 682

“ 20 ” დეკემბერი 2024 წ

## ქ. თბილისი

ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში; ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში, ამაღლებას ქუჩა, №3ბ, №3-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: №81.02.98.029; №81.02.98.027; №81.02.99.522; №81.02.95.011; №81.02.98.133; №81.02.95.286) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2024 წლის 29 ნოემბრის №24.2027.2270 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში; ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში, ამაღლებას ქუჩა, №3ბ, №3-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: №81.02.98.029; №81.02.98.027; №81.02.99.522; №81.02.95.011; №81.02.98.133; №81.02.95.286) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.ms.gov.ge](http://www.ms.gov.ge) რეგისტრირებული №01241713444-67 (№01242471435-67; №01242602621-67; №01242921743-67; №01243162945-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად;

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის  
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე



# ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



**განკარგულება - N 24.2027.2270**  
**29 / ნოემბერი / 2024 წ.**

ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში; ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში, ამალღებას ქუჩა, N3ბ, N3-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: N81.02.98.029; N81.02.98.027; N81.02.99.522; N81.02.95.011; N81.02.98.133; N81.02.95.286) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 19 ივნისს N01241713444-67 (N01242471435-67; N01242602621-67; N01242921743-67; N01243162945-67) განცხადებით მიმართა დავით ფოცხიშვილმა (პ/ნ 01009000836) და მოითხოვა ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში; ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში, ამალღებას ქუჩა, N3ბ, N3-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: N81.02.98.029; N81.02.98.027; N81.02.99.522; N81.02.95.011; N81.02.98.133; N81.02.95.286) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში; ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში, ამალღებას ქუჩა, N3ბ, N3-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: N81.02.98.029; N81.02.98.027; N81.02.99.522; N81.02.95.011; N81.02.98.133; N81.02.95.286) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე. საპროექტო ტერიტორიის საერთო ფართობია 61 360 კვ.მ. აქედან რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების ჯამური ფართობია 53 309 კვ.მ, ხოლო, დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის - 8 051 კვ.მ.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3), მცირე ნაწილზე - სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) და სატყეო ზონა, ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების ფენით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3) და სატყეო ზონა;

საპროექტო ტერიტორიაზე „ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში; ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში, ამალღებას ქუჩა, N3ბ, N3-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: N81.02.98.029; N81.02.98.027; N81.02.99.522; N81.02.95.011; N81.02.98.133; N81.02.95.286) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის



მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 24 მაისის N249 განკარგულებით დამტკიცებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტი.

წარმოდებული საპროექტო წინადადების შესაბამისად, ტერიტორიის განვითარება იგეგმება სარეკრეაციო ზონა 3-ითა (რზ-3) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1). ასევე, იგეგმება საპროექტო ტერიტორიის დაყოფა 53 მიწის ნაკვეთად, საიდანაც სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) განვითარდება 50 მიწის ნაკვეთი, აქედან 48 ნაკვეთი განკუთვნილია ერთბინიანი სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლისთვის, 2 ნაკვეთი - გამწვანებული სივრცისთვის, ხოლო, დანარჩენი 3 ნაკვეთი განკუთვნილია სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურისთვის და განვითარდება სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1).

პროექტით გათვალისწინებულია ტერიტორიაზე არსებული გაზსადენი მილის გადატანა, რასთან დაკავშირებითაც წარმოდგენილია თბილისის ენერჯის დადებითი პოზიცია ( წერილი N02-77-10400-24 - 01/03/2024).

მიწის ნაკვეთის ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საპროექტო ტერიტორიის ჯამური ფართობი - 61 360 კვ.მ.

არსებული ფუნქციური ზონირება - სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3), სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) და სატყეო ზონა;

საპროექტო ფუნქციური ზონირება - სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3) - 49 457 კვ.მ. და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) - 11 903 კვ.მ;

სულ მიწის ნაკვეთების რაოდენობა - 53;

სამშენებლო მიწის ნაკვეთები - 48 ნაკვეთი:

N1-დან N48-ის ჩათვლით - რზ-3 კ-1-0.3, კ-2-1.0, კ-3-0.6

გამწვანებული სივრცე - 2 ნაკვეთი:

N50-N51 - რზ-3 კ-3-0.6

სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა - 3 ნაკვეთი:

N49; N52; N53 - ტზ-1 კ-1- , კ-2- , კ-3-0.1

შენობა-ნაგებობების მაქს. სართულიანობა / სიმაღლე - 3 სართული მიწის ზევით + ტერასა ან ქანობიანი გადახურვა და მიწისქვეშა სართული / 12 მეტრი;

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5<sup>1</sup> პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების

განმასორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ) თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ლამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოყენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2024 წლის 22 ოქტომბრის N01242962801 წერილის სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 19 ნოემბრის N01243243879 წერილის შესაბამისად, სააგენტო არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

ზემოაღნიშნულის შესაბამისად, ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში; ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში, ამაღლებას ქუჩა, N3ბ, N3-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: N81.02.98.029; N81.02.98.027; N81.02.99.522; N81.02.95.011; N81.02.98.133; N81.02.95.286) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ე.ბ“ ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N01241713444-67 (N01242471435-67; N01242602621-67; N01242921743-67; N01243162945-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნას ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში; ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში, ამაღლებას ქუჩა, N3ბ, N3-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: N81.02.98.029; N81.02.98.027; N81.02.99.522; N81.02.95.011; N81.02.98.133; N81.02.95.286) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2. მშენებლობის ნებართვის გაცემა განხორციელდეს საპროექტო ტერიტორიაზე ბიოლოგიური გამწმენდი სადგურის (ბიოტალების/სეპტიკების) განთავსების დამადასტურებელი დოკუმენტის წარმოდგენის შემდგომ.

3. წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული ვანაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

4. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმალაძეს.

5. ამ განკარგულების გასანივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



კახა კალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკარო  
სამართლის იურიდიული კირი - ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული  
განვითარების სააგენტო



წერილის ნომერი: 01243243879  
თარიღი: 19/11/2024

2024 წლის 15 ნოემბრის N 01243162945-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 81.02.98.029; 81.02.98.027; 81.02.99.522; 81.02.95.011; 81.02.98.133; 81.02.95.286) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებას, გაცნობებთ:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა შეისწავლა წარმოდგენილი პროექტი და სატრანსპორტო დოკუმენტაცია. თავისი კომპეტენციის ფარგლებში წარმოდგენილი დოკუმენტაციისა და ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინების საფუძველზე გააანალიზა მოსალოდნელი შედეგები.

აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა დადებითი პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების ეტაპზე 2024 წლის 13 მარტის N 01240733917-67 განცხადების პასუხად N 01240802979 წერილით.

ზემოხსენებულის გათვალისწინებით და იქიდან გამომდინარე, რომ დაგეგმილი პროექტი არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

წარმოდგენილია შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა შესაბამის თანხმობის წერილებთან ერთად.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, სამსახური არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიციური  
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





# ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური



წერილის ნომერი: 01242962801  
თარიღი: 22/10/2024

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 18 ოქტომბრის №01242921743-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 81.02.98.029, 81.02.98.027, 81.02.99.522, 81.02.95.011, 81.02.98.133, 81.02.95.286 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია, ფუნქციური ზონა: სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3), სატყეო ზონა, სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საქესპერტო დასკვნაში საპროექტო ტერიტორიაზე აღწერილი **22 ძირი** მწვანე ნარგავი (ს/კ: **81.02.98.027** - №1-6, ს/კ: **81.02.99.522** - №1-5; ს/კ: **81.02.95.011** - №1-2; ს/კ: **81.02.98.133** - №1-2; ს/კ: **81.02.95.286** - №1-4; მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია - №1, №18-19) განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას. „ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის (შემდგომში - კანონი) მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის №11- 58 დადგენილების (შემდგომში - დადგენილება) 29-ე მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა ან/და გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ჯანსაღი ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას. გამომდინარე იქიდან, რომ ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავები განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას და 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე მოსაჭრელი მწვანე ნარგავის რაოდენობა არ აღემატება 15 ერთეულს, მათი მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას.

საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული, პროექტის განხორციელებისათვის ხელისშემშლელი მწვანე ნარგავების გადარგვის საკითხთან დაკავშირებით გაცნობებთ, გამომდინარე იქიდან, რომ წარმოდგენილი მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საქესპერტო დასკვნაში აღწერილი **16 ძირი** მწვანე ნარგავის დიამეტრი არ აღემატება **25 სანტიმეტრს** და ესპერტის მიერ დადასტურებულია მათი გადარგვისა და გახარების შესაძლებლობა, დადგენილების მე-3 მუხლის მე-3 პუნქტისა და მე-4 მუხლის საფუძველზე, სამსახური თანახმაა გადაირგოს ზემოაღნიშნული **16 ძირი (მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია - №2-17)** მწვანე ნარგავი, უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე, მასთან შეთანხმებული აგროტექნიკური ნორმების დაცვით მშენებლობის საბოლოო ნებართვის გაცემის შემდგომ.

აქვე გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტის ფარგლებში გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავების რაოდენობა (**არსებული/გადასარგავი: 16**

ძირი, საპროექტოდ დასარგავი: 45 ძირი ჰიმალაის კედარი; 35 ძირი არყის ხე; 44 ძირი ტუია; ტზ-1-ში - ნაკვეთი №49 - 4 ძირი ჰიმალაის კედარი; 3 ძირი ტუია; ნაკვეთი №52 - 10 ძირი ჰიმალაის კედარი; 5 ძირი ტუია; ნაკვეთი №53 - 7 ძირი ჰიმალაის კედარი; 14 ძირი ტუია; 19 ძირი არყის ხე; რზ-3-ში - ნაკვეთი №50 - 10 ძირი ჰიმალაის კედარი; 12 ძირი ტუია; 8 ძირი არყის ხე; ნაკვეთი №51 - 14 ძირი ჰიმალაის კედარი; 10 ძირი ტუია; 8 ძირი არყის ხე; ჯამში - 140 ერთეული) სრულად ითვისებს საპროექტო ტერიტორიისთვის გათვალისწინებულ კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის სავალდებულო საანგარიშო ფართობს (ტზ -1 = 0.1= ნაკვეთი №49 -116 მ<sup>2</sup>, ნაკვეთი №52 - 276 მ<sup>2</sup>, ნაკვეთი №53 - 844 მ<sup>2</sup>; საერთო სარგებლობის რეკრეაციული სივრცეები - ნაკვეთი №50 - რზ-3 = 0.6 = 480 მ<sup>2</sup>; ნაკვეთი №51 - რზ-3 = 0.6 = 567 მ<sup>2</sup>).

იმის გათვალისწინებით, რომ გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები გამოირჩევა მრავალფეროვნებით, (ხე-მცენარეების სახეობები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის №05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან) და ისინი ქ. თბილისის კლიმატისა და ლანდშაფტის შესაბამისია, სამსახური თანახმაა წარმოდგენილი სახით შეითანხმოს გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი.

ამასთანავე, იმ შემთხვევაში თუ საპროექტო ტერიტორიაზე ან მის მიმდებარედ ფიქსირდება ხაზობრივი ნაგებობები, ასევე, თუ საპროექტო წინადადება ითვალისწინებს მათ გაცვანას, საჭიროა დეტალური პროექტირების ეტაპზე გათვალისწინებული იქნას დადგენილი შეზღუდვის არეალები, რომლის დაცვითაც მოეწეობა შემდგომში გასამწვანებელი სივრცეები და დაირგვება მწვანე ნარგავები.

აქვე გაცნობებთ, განმცხადებელმა უნდა გაითვალისწინოს რომ დასარგავი ნერგის ღეროს გარშემოწერილობა უნდა იყოს არანაკლებ 20 სანტიმეტრი.

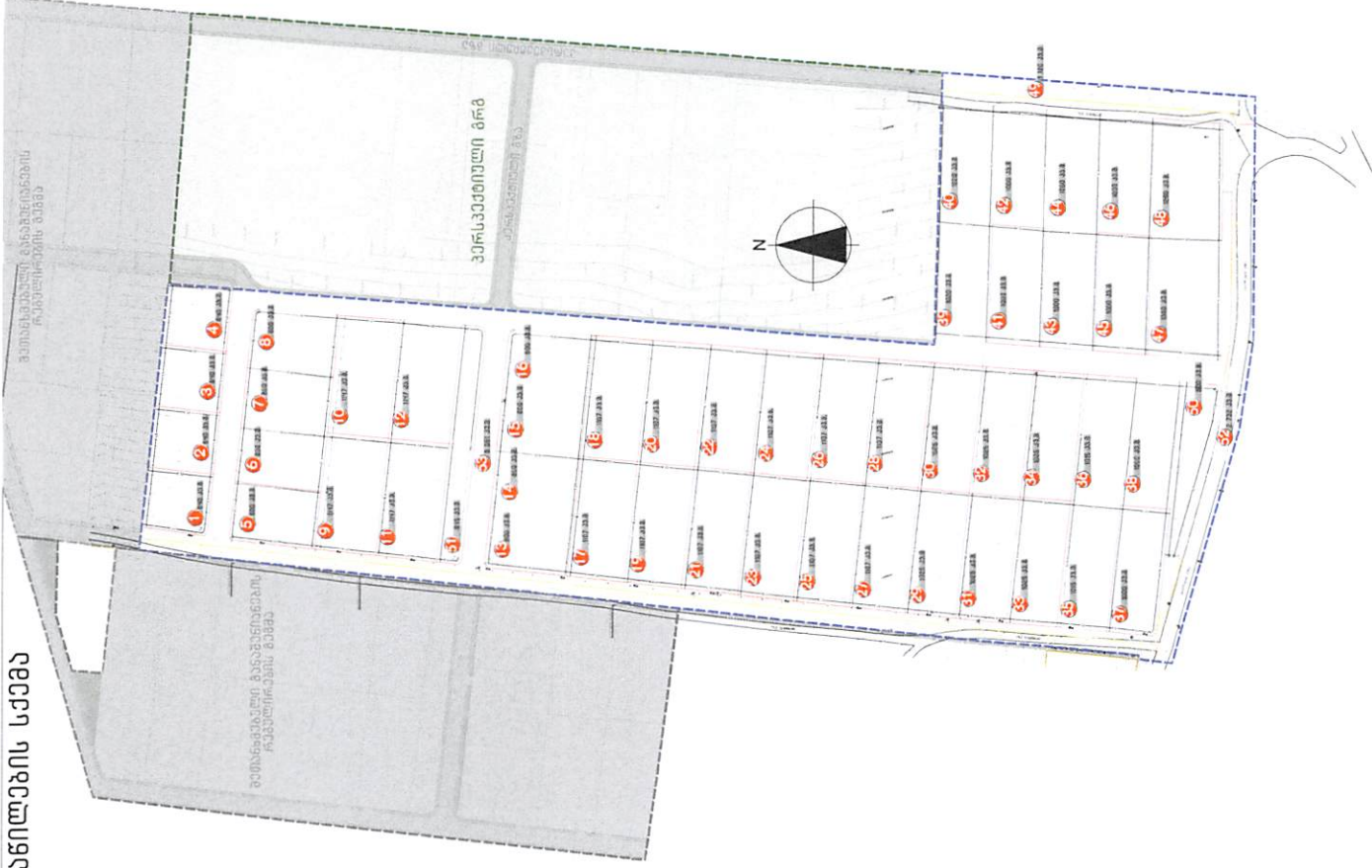
ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





მინის ნაკვეთების განაწილება სქემა



შენიშვნა: სამხივრებაელი სიჩქარეზე განსაზღვრული კანონმდებლობის შესაბამისად 10/1 (პროექტი/პა)



1. თბილისი, ვასო ბარნიკის 70  
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

დირექტორი  
6. ზალბაგინძე

პროექტის მთავარი არქიტექტორი

ნოდარ ჭალაბაძე

3. ემსოკლიძე

პროექტი დაამუშავა

3. ემსოკლიძე

9. კიცილაძე

ინფორმაცია კრიკეთის შესახებ:  
კრიკეთის დასახლება:  
განაშენიანების რეკონსტრუქციის ძეგლი

მისამართი: 3 თბილისი, სოფ. ნაკვეთი

დაგეგმეთ: დამთ. ფონდში

ნახაზი: დასახლება:  
მინის ნაკვეთის განაწილება

მასშტაბი: 1:2000

ქირაობით აღნიშნული:

- საპროექტო ბარიერი
- განაშენიანების
- დასახლების შემოღობვა
- პროექტის ზონა
- განაშენიანების არსებული
- ქველი
- განაშენიანების საპროექტო
- ქველი
- საპროექტო მიწის ნაკვეთი

მინის ნაკვეთის ნახაზი და

ფაქტობრივი

1 10000 მმ<sup>2</sup>

განაშენიანების რეკონსტრუქციის მუხი

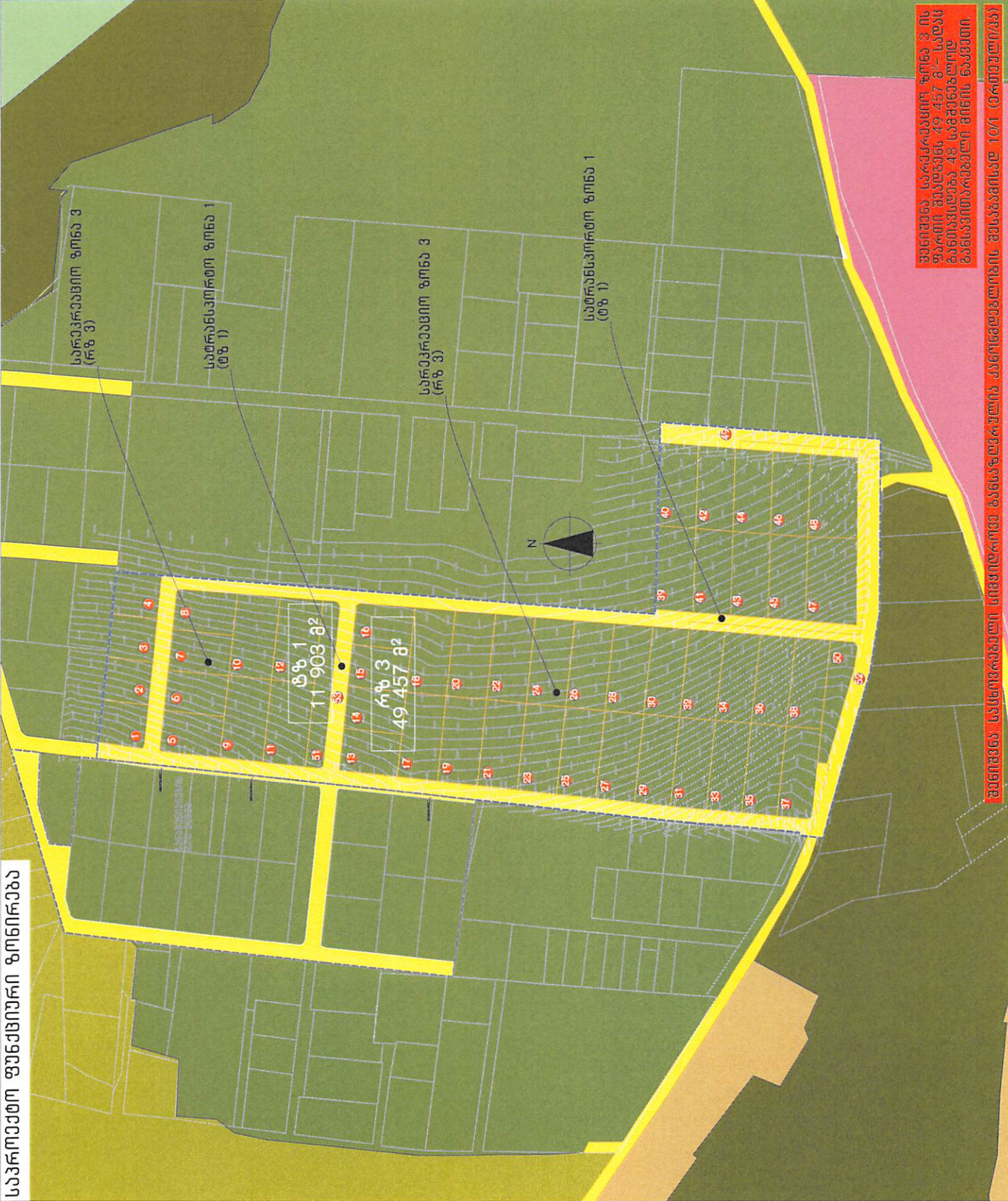
NCH 405337087  
URBAN SOLUTION

ფაქტობრივი ნომერი:  
35

2024 წელი

A3

საკრთავეთ ფუნქციური გონიერება



შენიშვნა: საპროექტო ფონი 3-ის ფართობი შეადგენს 49,457 მ<sup>2</sup>-ს, სადაც განთავსდება 48 საკომუნალური ბინის ნაკვეთი. განსაკუთრებული ყურადღება უნდა ექცეოდეს მისი განლაგების შესაბამისად 10/1 (ბრუნული/გა).



ქ. თბილისი, ვახტანგ გარბაშვილის ქ. 70  
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

- დირექტორი
- გ. ჭაბუკაშვილი
- პროექტის მთავარი არქიტექტორი
- ნოდარ ჭაბუკაშვილი
- გ. ჭაბუკაშვილი
- პროექტი დაგეგმვა
- გ. ჭაბუკაშვილი
- გ. კოხლავაძე

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:  
პროექტის დანახვა:  
განმარტების რეგულაციების აქტის  
მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. ნაკრასი

დაგეგმვის დანიშნულება: ფუნქციური

ნახაზის დასახელება: საკრთავეთ ფუნქციური გონიერება

მასშტაბი: 1:2000

ქირაობით აღნიშნული:

- საკრთავეთ ფუნქციური გონიერება (მ.წ. 1)
- საკრთავეთ ფუნქციური გონიერება (მ.წ. 2)
- საკრთავეთ ფუნქციური გონიერება (მ.წ. 3)
- საკრთავეთ ფუნქციური გონიერება (მ.წ. 4)
- საკრთავეთ ფუნქციური გონიერება (მ.წ. 5)
- საკრთავეთ ფუნქციური გონიერება (მ.წ. 6)
- საკრთავეთ ფუნქციური გონიერება (მ.წ. 7)
- საკრთავეთ ფუნქციური გონიერება (მ.წ. 8)
- საკრთავეთ ფუნქციური გონიერება (მ.წ. 9)
- საკრთავეთ ფუნქციური გონიერება (მ.წ. 10)
- საკრთავეთ ფუნქციური გონიერება (მ.წ. 11)
- საკრთავეთ ფუნქციური გონიერება (მ.წ. 12)
- საკრთავეთ ფუნქციური გონიერება (მ.წ. 13)
- საკრთავეთ ფუნქციური გონიერება (მ.წ. 14)
- საკრთავეთ ფუნქციური გონიერება (მ.წ. 15)
- საკრთავეთ ფუნქციური გონიერება (მ.წ. 16)
- საკრთავეთ ფუნქციური გონიერება (მ.წ. 17)
- საკრთავეთ ფუნქციური გონიერება (მ.წ. 18)
- საკრთავეთ ფუნქციური გონიერება (მ.წ. 19)
- საკრთავეთ ფუნქციური გონიერება (მ.წ. 20)
- საკრთავეთ ფუნქციური გონიერება (მ.წ. 21)
- საკრთავეთ ფუნქციური გონიერება (მ.წ. 22)
- საკრთავეთ ფუნქციური გონიერება (მ.წ. 23)
- საკრთავეთ ფუნქციური გონიერება (მ.წ. 24)
- საკრთავეთ ფუნქციური გონიერება (მ.წ. 25)
- საკრთავეთ ფუნქციური გონიერება (მ.წ. 26)
- საკრთავეთ ფუნქციური გონიერება (მ.წ. 27)
- საკრთავეთ ფუნქციური გონიერება (მ.წ. 28)
- საკრთავეთ ფუნქციური გონიერება (მ.წ. 29)
- საკრთავეთ ფუნქციური გონიერება (მ.წ. 30)
- საკრთავეთ ფუნქციური გონიერება (მ.წ. 31)
- საკრთავეთ ფუნქციური გონიერება (მ.წ. 32)
- საკრთავეთ ფუნქციური გონიერება (მ.წ. 33)
- საკრთავეთ ფუნქციური გონიერება (მ.წ. 34)
- საკრთავეთ ფუნქციური გონიერება (მ.წ. 35)
- საკრთავეთ ფუნქციური გონიერება (მ.წ. 36)
- საკრთავეთ ფუნქციური გონიერება (მ.წ. 37)
- საკრთავეთ ფუნქციური გონიერება (მ.წ. 38)
- საკრთავეთ ფუნქციური გონიერება (მ.წ. 39)
- საკრთავეთ ფუნქციური გონიერება (მ.წ. 40)
- საკრთავეთ ფუნქციური გონიერება (მ.წ. 41)
- საკრთავეთ ფუნქციური გონიერება (მ.წ. 42)
- საკრთავეთ ფუნქციური გონიერება (მ.წ. 43)
- საკრთავეთ ფუნქციური გონიერება (მ.წ. 44)
- საკრთავეთ ფუნქციური გონიერება (მ.წ. 45)
- საკრთავეთ ფუნქციური გონიერება (მ.წ. 46)
- საკრთავეთ ფუნქციური გონიერება (მ.წ. 47)
- საკრთავეთ ფუნქციური გონიერება (მ.წ. 48)
- საკრთავეთ ფუნქციური გონიერება (მ.წ. 49)
- საკრთავეთ ფუნქციური გონიერება (მ.წ. 50)

განმარტების რეგულაციების ნახაზი

NCH 405337087  
URBAN SOLUTION

ფურცლის ნომერი: 39  
2024 წელი  
A3



# მიწის ნაკვეთებზე შენობებთან განთავსებას სქემა



შენიშვნა-ნაგებობების განთავსების ადგილი და ფორმა კირიხითა და დაზუსტდება უზუსტესად პროექტის შეთანხმების სტადიაზე

საკრედიტო ტერიტორიის საფუძველზე შეიქმნება პროექტი. ადგილის მიხედვით ჩვენს საკრედიტო არეალში მიწის ნაკვეთებიდან გამოყოფი ტერიტორია, რომელიც დაეთმო ულფიშულ გზას, რომ გახსნაოიყო სავაჭროცენტრის შენობას. (სავაჭროცენტრი და სტაჟი 5.5 კორპორატიონის მომსახურების და 1.5 მ სიბინის ტრიტოპარკი. გზის ორივე მხარეს)



ქ. თბილისი ვახტანგ ბერიძის რუ. 70  
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

- დირექტორი
- მ. ვალანტინიძე
- პროექტის მთავარი არქიტექტორი
- ნოდარ ვალანტინიძე
- მ. კაბოჯიანი
- პროექტი დამუშავდა
- მ. კაბოჯიანი
- მ. კოხლავაძე

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:  
პროექტის დასაყალიბება:  
განმარტების რეგულირების შედეგად  
მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. ნაკრისი  
დაგეგვით: დავით ფოცხვირის

ნახაზის დასაყალიბება:  
მიწის ნაკვეთებზე განთავსება  
განმარტების სტადიაზე

მასშტაბი: 1:2000



განმარტების რეგულირების შედეგად  
NCH 405337087  
URBAN SOLUTION

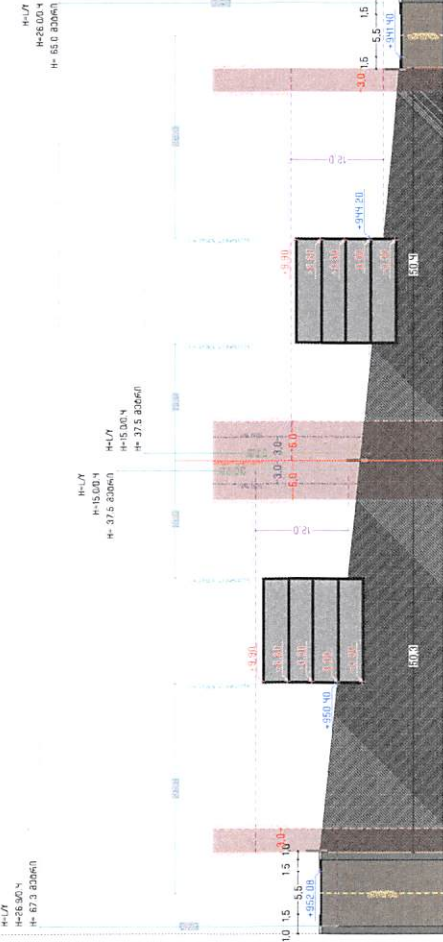
ფურცლის ნომერი: 43  
2021 წელი  
A3

უენობა-ნაგებობის მაქსიმალური ან/და სართულიანობის დაღების გეგმა

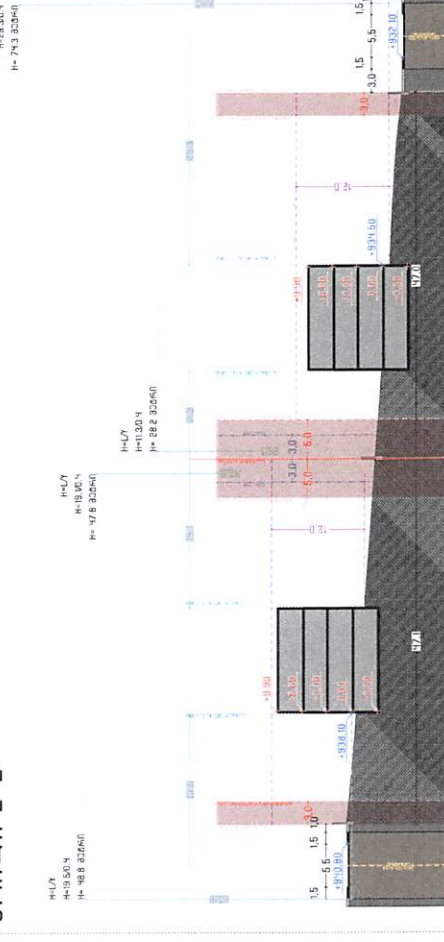


დაპროექტის მართვითი ფართობი	დაპროექტის სართულიანი ფართობი	კ-1	კ-2	კ-3	მედიანური სართულიანობა	მაქსიმალური სართულიანობა	ფორმული კოეფიციენტი
122,8	640	68,3	0,3	0,0	0,8	12	0,07
51,16	800	68,3	0,3	0,0	0,6	12	0,07
1197	1197	68,3	0,3	0,0	0,6	12	0,07
107	107	68,3	0,3	0,0	0,6	12	0,07
1025	1025	68,3	0,3	0,0	0,6	12	0,07
1020	1020	68,3	0,3	0,0	0,6	12	0,07
1000	1000	68,3	0,3	0,0	0,6	12	0,07
1005	1005	68,3	0,3	0,0	0,6	12	0,07
97	1260	68,3	0,3	0,0	0,6	12	0,07
48	1260	68,3	0,3	0,0	0,6	12	0,07
49	1120	68,3	0,3	0,0	0,1	-	-
50	800	68,3	0,3	0,0	0,6	-	-
51	945	68,3	0,3	0,0	0,6	-	-
52	2732	68,3	0,3	0,0	0,1	-	-
53	8051	68,3	0,3	0,0	0,1	-	-

ჭრილი 1-1



ჭრილი 2-2



ქ. თბილისი, ვახტანგ ბარათაძის რაიონი, 70  
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

დირექტორი  
მ. ჯალაღანიძე

პროექტის მთავარი არქიტექტორი  
ნოდარ ჯალაღანიძე

ა. კვიციანიძე

პროექტი დაამუშავა  
ბ. კვიციანიძე

ბ. კვიციანიძე

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:  
პროექტის დასაწყებად:  
განუმარტვის რეგულირების გეგმა  
მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. ნაპირი

დაგეგვით: დაკით ფონოგრაფი

ნახაზის დასაწყებად:  
უენობა-ნაგებობის მაქსიმალური  
ფორმული კოეფიციენტი დაგეგმვის  
გეგმა

მასშტაბი: 1:2000

კორიგირებული კონსტრუქციები:

საპროექტო ბარიერი

საპროექტო საზღვარი

განმარტვის ხაზის მიხედვით

საპროექტო

საპროექტო

განმარტვის ხაზის მიხედვით

დასაწყებად

დასაწყებად

დასაწყებად

დასაწყებად

დასაწყებად

დასაწყებად

დასაწყებად

დასაწყებად

1

თბილისი, ვახტანგ ბარათაძის რაიონი



ფარგლის ნომერი: 44  
2024 წელი  
A3

კ-1, კ-2, კ-3 დადგენის გეგმა



1. თბილისი, ვასოლ გარნიციის 70  
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

დირექტორი  
6. ჭალაგანიძე

პროექტის მთავარი არქიტექტორი  
ნოდარ ჭალაგანიძე

3. ავტორული  
პროექტი დაგეგმვა

3. ავტორული  
პროექტი

9. კომპლექსი

იდენტიფიკაციის კოდი: 405337087

პროექტის დასახელება:  
კ-1, კ-2, კ-3 დადგენის გეგმა

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. ნავაჟისი

დაგეგმით: დავით ფრინოვიძე

ნახაზის დასახელება:  
კ-1, კ-2, კ-3 დადგენის გეგმა

მასშტაბი: 1:20000

პროექტის აღწერა:

- 1. საპროექტო ტერიტორია
- 2. საპროექტო ზონა 2 (საფეხური)
- 3. საფეხური ზონა
- 4. საპროექტული ზონა 1 (საფ-1)
- 5. საპროექტული ზონა 1 (საფ-1)
- 6. საპროექტული ზონა (საფ)
- 7. საპროექტული ზონა 3 (საფ-3)
- 8. მისი ნაგებობის ნაგებობა

განმარტების რეგისტრაციის გეგმა

NCH 405337087  
URBAN SOLUTION

ფაილის ნომერი: 50  
2024 წელი

A3

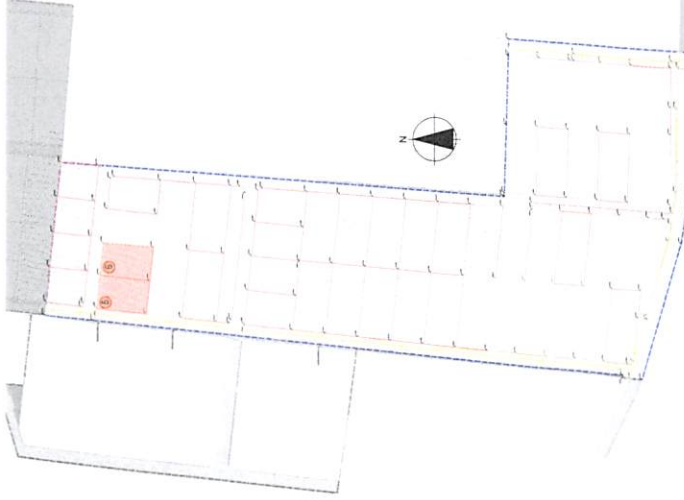
№	სახელი	ფუნქცია	კატეგორია	სტატუსი	კომენტარი
1	საფ-1	საფ-1	საფ-1	საფ-1	საფ-1
2	საფ-2	საფ-2	საფ-2	საფ-2	საფ-2
3	საფ-3	საფ-3	საფ-3	საფ-3	საფ-3
4	საფ-4	საფ-4	საფ-4	საფ-4	საფ-4
5	საფ-5	საფ-5	საფ-5	საფ-5	საფ-5
6	საფ-6	საფ-6	საფ-6	საფ-6	საფ-6
7	საფ-7	საფ-7	საფ-7	საფ-7	საფ-7
8	საფ-8	საფ-8	საფ-8	საფ-8	საფ-8
9	საფ-9	საფ-9	საფ-9	საფ-9	საფ-9
10	საფ-10	საფ-10	საფ-10	საფ-10	საფ-10
11	საფ-11	საფ-11	საფ-11	საფ-11	საფ-11
12	საფ-12	საფ-12	საფ-12	საფ-12	საფ-12
13	საფ-13	საფ-13	საფ-13	საფ-13	საფ-13
14	საფ-14	საფ-14	საფ-14	საფ-14	საფ-14
15	საფ-15	საფ-15	საფ-15	საფ-15	საფ-15
16	საფ-16	საფ-16	საფ-16	საფ-16	საფ-16
17	საფ-17	საფ-17	საფ-17	საფ-17	საფ-17
18	საფ-18	საფ-18	საფ-18	საფ-18	საფ-18
19	საფ-19	საფ-19	საფ-19	საფ-19	საფ-19
20	საფ-20	საფ-20	საფ-20	საფ-20	საფ-20
21	საფ-21	საფ-21	საფ-21	საფ-21	საფ-21
22	საფ-22	საფ-22	საფ-22	საფ-22	საფ-22
23	საფ-23	საფ-23	საფ-23	საფ-23	საფ-23
24	საფ-24	საფ-24	საფ-24	საფ-24	საფ-24
25	საფ-25	საფ-25	საფ-25	საფ-25	საფ-25
26	საფ-26	საფ-26	საფ-26	საფ-26	საფ-26
27	საფ-27	საფ-27	საფ-27	საფ-27	საფ-27
28	საფ-28	საფ-28	საფ-28	საფ-28	საფ-28
29	საფ-29	საფ-29	საფ-29	საფ-29	საფ-29
30	საფ-30	საფ-30	საფ-30	საფ-30	საფ-30
31	საფ-31	საფ-31	საფ-31	საფ-31	საფ-31
32	საფ-32	საფ-32	საფ-32	საფ-32	საფ-32
33	საფ-33	საფ-33	საფ-33	საფ-33	საფ-33
34	საფ-34	საფ-34	საფ-34	საფ-34	საფ-34
35	საფ-35	საფ-35	საფ-35	საფ-35	საფ-35
36	საფ-36	საფ-36	საფ-36	საფ-36	საფ-36
37	საფ-37	საფ-37	საფ-37	საფ-37	საფ-37
38	საფ-38	საფ-38	საფ-38	საფ-38	საფ-38
39	საფ-39	საფ-39	საფ-39	საფ-39	საფ-39
40	საფ-40	საფ-40	საფ-40	საფ-40	საფ-40
41	საფ-41	საფ-41	საფ-41	საფ-41	საფ-41
42	საფ-42	საფ-42	საფ-42	საფ-42	საფ-42
43	საფ-43	საფ-43	საფ-43	საფ-43	საფ-43
44	საფ-44	საფ-44	საფ-44	საფ-44	საფ-44
45	საფ-45	საფ-45	საფ-45	საფ-45	საფ-45
46	საფ-46	საფ-46	საფ-46	საფ-46	საფ-46
47	საფ-47	საფ-47	საფ-47	საფ-47	საფ-47
48	საფ-48	საფ-48	საფ-48	საფ-48	საფ-48
49	საფ-49	საფ-49	საფ-49	საფ-49	საფ-49
50	საფ-50	საფ-50	საფ-50	საფ-50	საფ-50



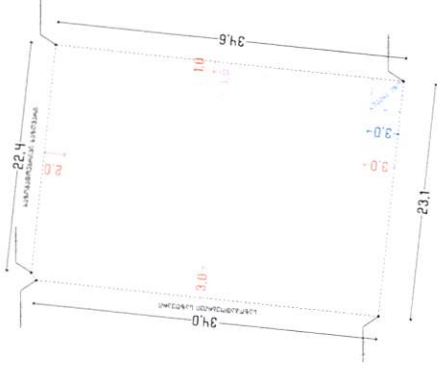




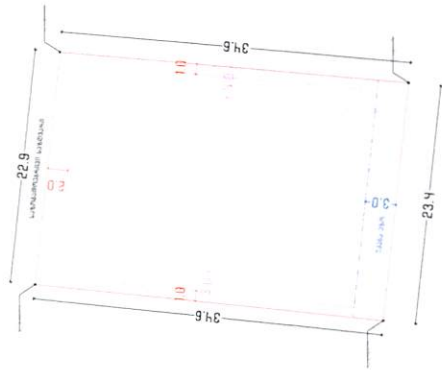
დაბლატური რაკლამაგენი №5-№6



მიწის ნაკვეთი, საკრკეპთო ნომრით №5



მიწის ნაკვეთი, საკრკეპთო ნომრით №6



მიწის ნაკვეთის დაბლატური რაკლამაგენი

1	ნაკვეთის ნომერი	5	1	ნაკვეთის ნომერი	6
2	ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	800 კვ²	2	ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	800 კვ²
3	დაბლატული მიწისფორმის დაზღვევლება	არაბასოფლურ-საკრკეპთო	3	დაბლატული მიწისფორმის დაზღვევლება	არაბასოფლურ-საკრკეპთო
4	მიწის ნაკვეთის კავშირების მდებარეობა	მიწის ნაკვეთის კავშირების მდებარეობა	4	მიწის ნაკვეთის კავშირების მდებარეობა	მიწის ნაკვეთის კავშირების მდებარეობა
5	ფართობის ფორმის დაზღვევლება	კერძოფორმის-სტრატეგიული ფორმა	5	ფართობის ფორმის დაზღვევლება	კერძოფორმის ფორმა
6	კ-1 კოეფიციენტი	0.3	6	კ-1 კოეფიციენტი	0.3
7	კ-2 კოეფიციენტი	1.0	7	კ-2 კოეფიციენტი	1.0
8	კ-3 კოეფიციენტი	0.6	8	კ-3 კოეფიციენტი	0.6
9	მიწის ნაკვეთის დაყოფა	არაბაზა	9	მიწის ნაკვეთის დაყოფა	არაბაზა
10	მიწის ნაკვეთის დაყოფის ანგარიშის დაზღვევლება	მიწის ნაკვეთის დაყოფის ანგარიშის დაზღვევლება	10	მიწის ნაკვეთის დაყოფის ანგარიშის დაზღვევლება	მიწის ნაკვეთის დაყოფის ანგარიშის დაზღვევლება
11	გამოყენების სახეობა და მასის მდებარეობა	გამოყენების სახეობა და მასის მდებარეობა	11	გამოყენების სახეობა და მასის მდებარეობა	გამოყენების სახეობა და მასის მდებარეობა
12	კონსტრუქციული ფუნქციონალი	საკრკეპთო ფორმა	12	კონსტრუქციული ფუნქციონალი	საკრკეპთო ფორმა
13	ფუნქციონალური დაზღვევლება	ფუნქციონალური დაზღვევლება	13	ფუნქციონალური დაზღვევლება	ფუნქციონალური დაზღვევლება
14	ავტოსადგომის მინიმალური რაოდენობა	1	14	ავტოსადგომის მინიმალური რაოდენობა	1
15	სამშენებლო დაზღვევების სტანდარტი	სამშენებლო	15	სამშენებლო დაზღვევების სტანდარტი	სამშენებლო
17	დაბლატული ფორმის დაზღვევლება	დაბლატული	17	დაბლატული ფორმის დაზღვევლება	დაბლატული
18	დაბლატული ფორმის დაზღვევლება	დაბლატული	18	დაბლატული ფორმის დაზღვევლება	დაბლატული

ქ. თბილისი, ვახტანგ ბარათაძის ქ. 70  
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

- ფირმის მენეჯერი  
 ა. კობახიძე  
 პროექტის მთავარი არქიტექტორი  
 ნოდარ ჭალაბაძე  
 ბ. ბერიძე  
 პროექტი დაამუშავა  
 ა. ბერიძე  
 ვ. კობახიძე

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:  
 პროექტის დასახელება:  
 ანგარიშის დაზღვევების რაკლამაგენი ანგარიშის დაზღვევების რაკლამაგენი  
 მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. ნაკვეთი

დაამუშავა: დაბლატული ფორმის დაზღვევლება  
 ნახაზის დასახელება:  
 დაბლატული რაკლამაგენი №5-№6  
 მასშტაბი: 1:3500, 1:500  
 პროექტის აღნიშვნა:

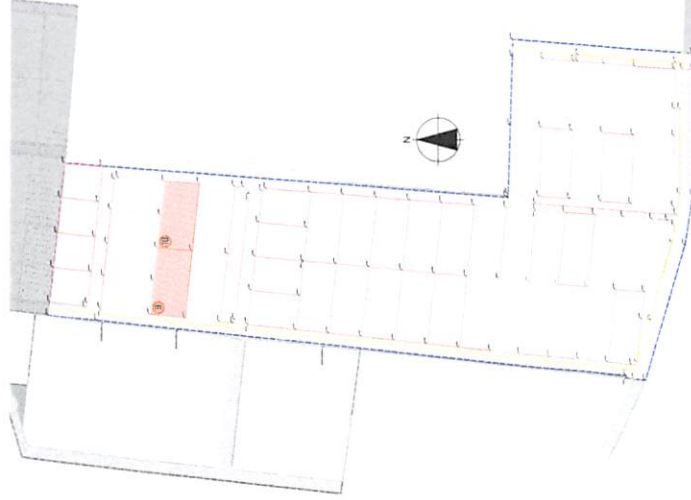
- საკრკეპთო ტერიტორია
- საკრკეპთო მიწის ნაკვეთი
- ანგარიშის რაკლამაგენის მდებარეობა
- სამშენებლო მიწის ნაკვეთი
- მიწის ნაკვეთის დაყოფა
- მიწის ნაკვეთის დაყოფის ანგარიშის დაზღვევლება
- გამოყენების სახეობა და მასის მდებარეობა
- ავტოსადგომის მინიმალური რაოდენობა
- სამშენებლო დაზღვევების სტანდარტი

ანგარიშის რაკლამაგენი ანგარიშის რაკლამაგენი

NCH 405337087  
URBAN SOLUTION



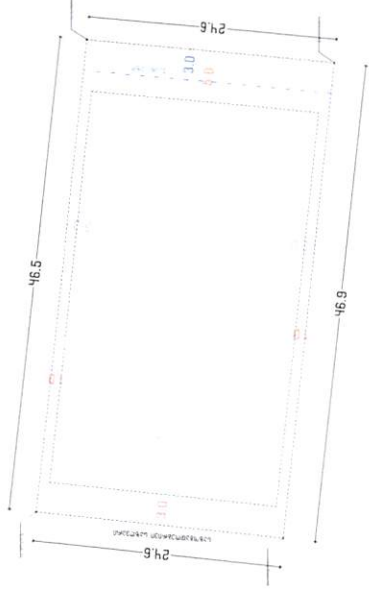
დაბლაური რაგლაგანი №9-№10



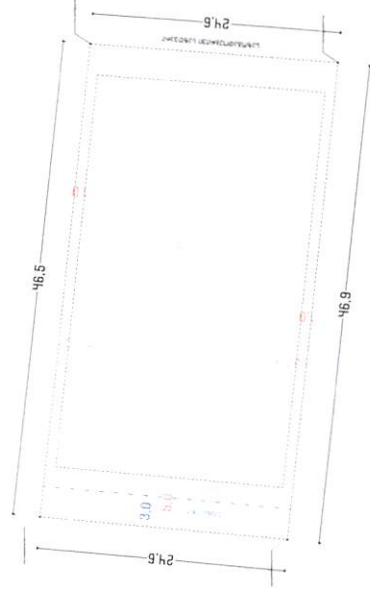
მიწის ნაკვეთის დაბლაური რაგლაგანი

1	ნაკვეთის ნომერი	9	1	ნაკვეთის ნომერი	10
2	ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	1 147 მ <sup>2</sup>	2	ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	1 147 მ <sup>2</sup>
3	დაამუშავებული მიწის ნაკვეთის დასახელება	არასასაქონლო-საპროექტო	3	დაამუშავებული მიწის ნაკვეთის დასახელება	არასასაქონლო-საპროექტო
4	მიწის ნაკვეთის მფლობელის სახელი	-	4	მიწის ნაკვეთის მფლობელის სახელი	-
5	დაკვეთის სახელი	კერძო-საპროექტო	5	დაკვეთის სახელი	კერძო-საპროექტო
6	კ-1 კოეფიციენტი	0,3	6	კ-1 კოეფიციენტი	0,3
7	კ-2 კოეფიციენტი	1,0	7	კ-2 კოეფიციენტი	1,0
8	კ-3 კოეფიციენტი	0,6	8	კ-3 კოეფიციენტი	0,6
9	მიწის ნაკვეთის დასახელება	არასასაქონლო	9	მიწის ნაკვეთის დასახელება	არასასაქონლო
10	მიწის ნაკვეთის მფლობელის სახელი	მიწის ნაკვეთის მფლობელის სახელი	10	მიწის ნაკვეთის მფლობელის სახელი	მიწის ნაკვეთის მფლობელის სახელი
11	დაკვეთის სახელი	კერძო-საპროექტო	11	დაკვეთის სახელი	კერძო-საპროექტო
12	კონსტრუქციის სახელი	საპროექტო	12	კონსტრუქციის სახელი	საპროექტო
13	დაკვეთის მფლობელის სახელი	დაკვეთის მფლობელის სახელი	13	დაკვეთის მფლობელის სახელი	დაკვეთის მფლობელის სახელი
14	დაკვეთის მფლობელის სახელი	დაკვეთის მფლობელის სახელი	14	დაკვეთის მფლობელის სახელი	დაკვეთის მფლობელის სახელი
15	საპროექტო დასახელება	საპროექტო	15	საპროექტო დასახელება	საპროექტო
16	საპროექტო დასახელება	საპროექტო	16	საპროექტო დასახელება	საპროექტო
17	დაკვეთის მფლობელი	დაკვეთის მფლობელი	17	დაკვეთის მფლობელი	დაკვეთის მფლობელი
18	დაკვეთის მფლობელი	დაკვეთის მფლობელი	18	დაკვეთის მფლობელი	დაკვეთის მფლობელი

მიწის ნაკვეთი, საპროექტი ნომერი №9



მიწის ნაკვეთი, საპროექტი ნომერი №10



1. თბილისი, ვასილ გარნიძის 70  
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

დირექტორი  
6. ფულაგანიძე

პროექტის მთავარი არქიტექტორი  
ერდარ ჭალაგანიძე

პროექტი დაამუშავა  
3. ძეგელიძე

პ. კომლადიძე

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:  
პროექტის დასახელება:  
განმარტების რაგლაგანი გზა  
მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. ნაკვეთი

დაამუშავა: დავით ფრინგიშვილი

ნახაზის დასახელება:  
შებენი რაგლაგანი №9-№10

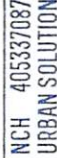
მასშტაბი: 1:3500, 1:500

ქირაობით აღნიშნულია:

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- განმარტების რაგლაგანის მიხედვით
- საპროექტო გზა
- უბნის გზა
- შემოსილი ტერიტორია
- ავტოსადგომი
- მანქანების პარკინგი
- საპროექტო გზის ნაწილი
- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო ტერიტორია

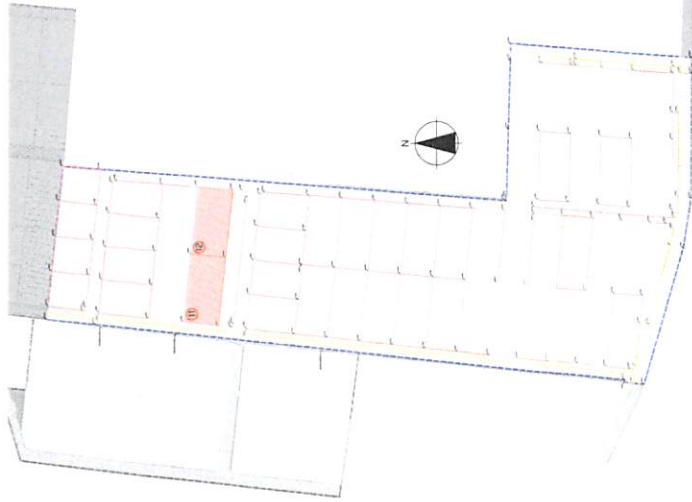


განმარტების რაგლაგანი გზა



ფურცლის ნომერი: 55  
2024 წელი  
A3

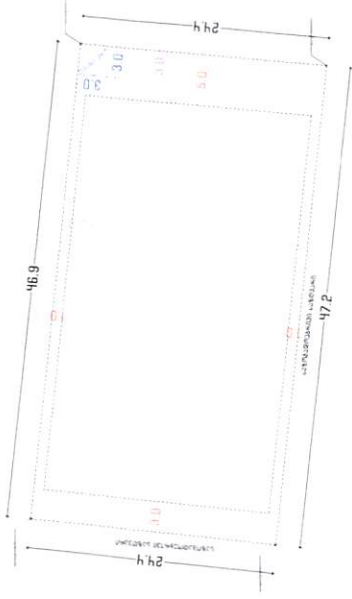
დაბლაური რეგლამენტი №11-№12



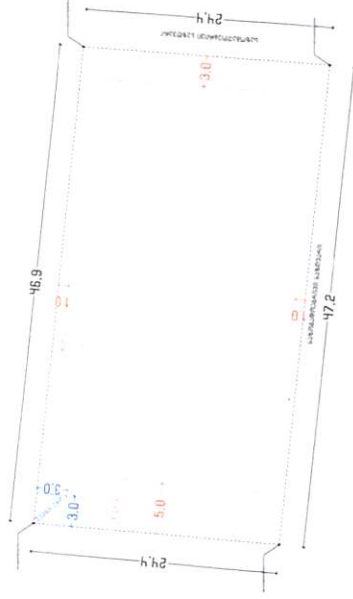
მიწის ნაკვეთის დაბლაური რეგლამენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	11	1	ნაკვეთის ნომერი	12
2	ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	1 147 მ <sup>2</sup>	2	ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	1 147 მ <sup>2</sup>
3	დაამუშავლი მიწისფორმირების დანიშნულება	არასასაოფლო-სამეურნეო	3	დაამუშავლი მიწისფორმირების დანიშნულება	არასასაოფლო-სამეურნეო
4	მიწის ნაკვეთის გამგებანის მფლობელის ფინანსური მდგომარეობა	-	4	მიწის ნაკვეთის გამგებანის მფლობელის ფინანსური მდგომარეობა	მიწის ნაკვეთის გამგებანის მფლობელი არსებობს
5	ფართობის რეგულაციის დანიშნულება	კომერციული-სამეურნეო	5	ფართობის რეგულაციის დანიშნულება	კომერციული-სამეურნეო
6	კ-1 კოეფიციენტი	0.3	6	კ-1 კოეფიციენტი	0.3
7	კ-2 კოეფიციენტი	1.0	7	კ-2 კოეფიციენტი	1.0
8	კ-3 კოეფიციენტი	0.6	8	კ-3 კოეფიციენტი	0.6
9	მიწის ნაკვეთის დაფარვა აკრედიტაციის რაოდენობა	არააქვავს	9	მიწის ნაკვეთის დაფარვა აკრედიტაციის რაოდენობა	არააქვავს
10	მიწის ნაკვეთის მფლობელის მდგომარეობის დანიშნულება	მიწის ნაკვეთის მფლობელი არსებობს	10	მიწის ნაკვეთის მფლობელის მდგომარეობის დანიშნულება	მიწის ნაკვეთის მფლობელი არსებობს
11	გამოყენების სახეობა და მფლობელის მდგომარეობა	გამოყენების სახეობა და მფლობელი არსებობს	11	გამოყენების სახეობა და მფლობელის მდგომარეობა	გამოყენების სახეობა და მფლობელი არსებობს
12	კონსტრუქციის ფორმის დანიშნულება	სარეკონსტრუქციო (რ-3)	12	კონსტრუქციის ფორმის დანიშნულება	სარეკონსტრუქციო (რ-3)
13	მიწის ნაკვეთის მფლობელის მდგომარეობის დანიშნულება	მიწის ნაკვეთის მფლობელი არსებობს	13	მიწის ნაკვეთის მფლობელის მდგომარეობის დანიშნულება	მიწის ნაკვეთის მფლობელი არსებობს
14	გამოყენების მიხედვით	1	14	გამოყენების მიხედვით	1
15	სამშენებლო მუშაობების სახეობა	სამშენებლო	15	სამშენებლო მუშაობების სახეობა	სამშენებლო
16			16		
17			17		
18	მისამართი	დავით ფრინველი	18	მისამართი	დავით ფრინველი

მიწის ნაკვეთი, საკონსტრუქციო ნომერი №11



მიწის ნაკვეთი, საკონსტრუქციო ნომერი №12



**NCH URBAN SOLUTION**

ქ. თბილისი, ვახუშტი ბარათაძის ქ. 70  
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

- დირექტორი  
გ. ზღვინაძე
- პროექტის მთავარი არქიტექტორი  
ნოდარ ჭავჭავაძე
- ა. აბოშაძე
- პროექტი დაამუშავა  
ა. აბოშაძე
- ბ. კობლაძე

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:  
პროექტის დასახელება: განაშენიანების რეგლამენტი ახალი მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. ნაკვეთი

დაგეგვით: დავით ფრინველი

ნახაზის დასახელება: დაბლაური რეგლამენტი №11-№12

მასშტაბი: 1:3500, 1:500

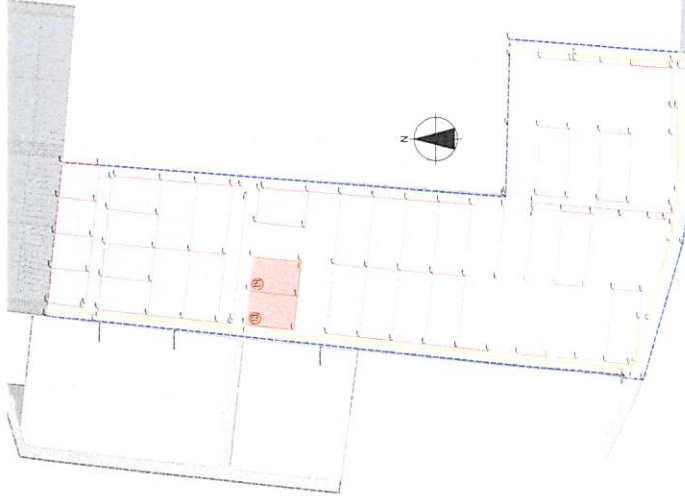
პროექტის აღნიშვნა:

- საკონსტრუქციო ტერიტორია
- საკონსტრუქციო მიწის ნაკვეთი
- განაშენიანების რეგლამენტის მიხედვით
- სამშენებლო მიწა
- ნახაზი
- მიწის ნაკვეთის არსებული დასახელების აღნიშვნა
- დასახელების აღნიშვნა
- განაშენიანების რეგლამენტი
- საკონსტრუქციო მიწის ნაკვეთის დასახელების აღნიშვნა
- მიწის ნაკვეთის ნაკვეთი

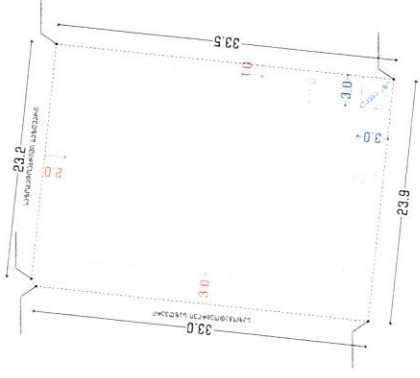
განაშენიანების რეგლამენტი

**NCH 405337087**  
**URBAN SOLUTION**

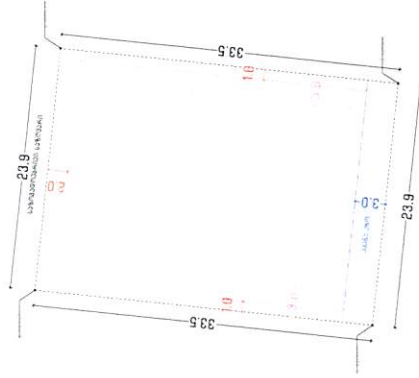
დაბალური რაკლბაგენი №13-№14



მიწის ნაკვეთი, საკრკვეთი  
ნომრით №13



მიწის ნაკვეთი, საკრკვეთი  
ნომრით №14



მიწის ნაკვეთის დაბალური რაკლბაგენი

1	ნაკვეთის ნომერი	13	1	ნაკვეთის ნომერი	14
2	ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	800 კვ²	2	ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	800 კვ²
3	დაბეჭდილი მიწისფერული რაკლბაგენი	არასასაფლურ-საკრკვეთი	3	დაბეჭდილი მიწისფერული რაკლბაგენი	არასასაფლურ-საკრკვეთი
4	მიწის ნაკვეთის კადასტრული მფლობელი	მიწის ნაკვეთის მფლობელი	4	მიწის ნაკვეთის კადასტრული მფლობელი	მიწის ნაკვეთის მფლობელი
5	ფართობი (კვ.მ)	კადასტრული ფართობი (კვ.მ)	5	ფართობი (კვ.მ)	კადასტრული ფართობი (კვ.მ)
6	კ-1 კოეფიციენტი	0.3	6	კ-1 კოეფიციენტი	0.3
7	კ-2 კოეფიციენტი	1.0	7	კ-2 კოეფიციენტი	1.0
8	კ-3 კოეფიციენტი	0.6	8	კ-3 კოეფიციენტი	0.6
9	მიწის ნაკვეთის დაყოფის რაკლბაგენი	არასასაფლურ-საკრკვეთი	9	მიწის ნაკვეთის დაყოფის რაკლბაგენი	არასასაფლურ-საკრკვეთი
10	მიწის ნაკვეთის მფლობელი	მიწის ნაკვეთის მფლობელი	10	მიწის ნაკვეთის მფლობელი	მიწის ნაკვეთის მფლობელი
11	გამოყენების სახეობა და მანი მფლობელი	გამოყენების სახეობა და მანი მფლობელი	11	გამოყენების სახეობა და მანი მფლობელი	გამოყენების სახეობა და მანი მფლობელი
12	კონკრეტული ფუნქციონირების ფართობი	საკრკვეთი ფართობი (კვ.მ)	12	კონკრეტული ფუნქციონირების ფართობი	საკრკვეთი ფართობი (კვ.მ)
13	ფართობი (კვ.მ)	საკრკვეთი ფართობი (კვ.მ)	13	ფართობი (კვ.მ)	საკრკვეთი ფართობი (კვ.მ)
14	ფართობი (კვ.მ)	საკრკვეთი ფართობი (კვ.მ)	14	ფართობი (კვ.მ)	საკრკვეთი ფართობი (კვ.მ)
15	სამშენებლო მუშაობების სახეობა	სამშენებლო მუშაობების სახეობა	15	სამშენებლო მუშაობების სახეობა	სამშენებლო მუშაობების სახეობა
16			16		
17			17		
18	დაბეჭდილი რაკლბაგენი	დაბეჭდილი რაკლბაგენი	18	დაბეჭდილი რაკლბაგენი	დაბეჭდილი რაკლბაგენი

NCH URBAN SOLUTION

3. ტელეფონის ნომერი: 70  
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ფირმის მფლობელი  
გ. ჯალაღანიძე

პროექტის მთავარი არქიტექტორი  
ნიკოლოზ ჯალაღანიძე

ა. ქაბორაძე

პროექტი დაამუშავა

ა. ქაბორაძე

გ. ჯალაღანიძე

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:  
პროექტი დასაბუთებულია  
განმარტების რეგულაციის კვანძის  
მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. ნაკვეთი

დაგეგვით: დაბეჭდილი ფორმით

ნახაზის დასახელება:  
ფუნქციონირების რეგულაციის მ.13-მ.14

მასშტაბი: 1:3500, 1:500

კომპიუტერიდან დაბეჭდილი

საკრკვეთი ფორმის

საკრკვეთი მიწის ნაკვეთი

განმარტების რეგულაციის  
მისამართი

საკრკვეთი ფართობი

საკრკვეთი ფართობი

საკრკვეთი ფართობი

საკრკვეთი ფართობი

საკრკვეთი ფართობი

საკრკვეთი ფართობი

საკრკვეთი ფართობი

საკრკვეთი ფართობი

საკრკვეთი ფართობი

საკრკვეთი ფართობი

საკრკვეთი ფართობი

საკრკვეთი ფართობი

საკრკვეთი ფართობი

საკრკვეთი ფართობი

საკრკვეთი ფართობი

საკრკვეთი ფართობი

საკრკვეთი ფართობი

საკრკვეთი ფართობი

საკრკვეთი ფართობი

საკრკვეთი ფართობი

საკრკვეთი ფართობი

საკრკვეთი ფართობი

საკრკვეთი ფართობი

საკრკვეთი ფართობი

საკრკვეთი ფართობი

საკრკვეთი ფართობი

საკრკვეთი ფართობი

საკრკვეთი ფართობი

განმარტების რეგულაციის კვანძი

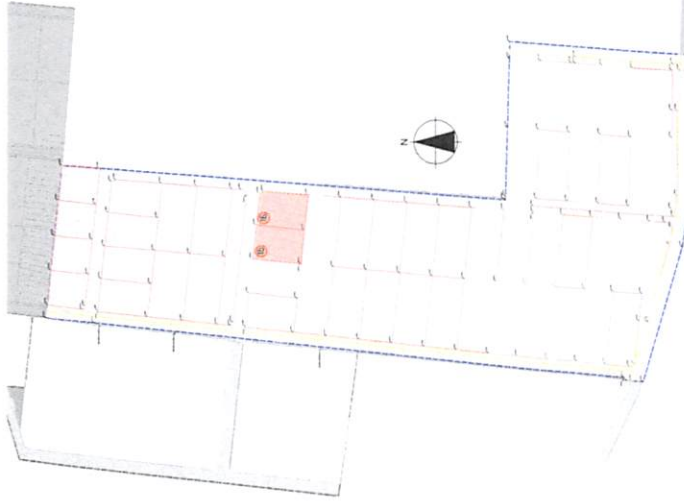
NCH 40537087  
URBAN SOLUTION

ფურცლის ნომერი: 57

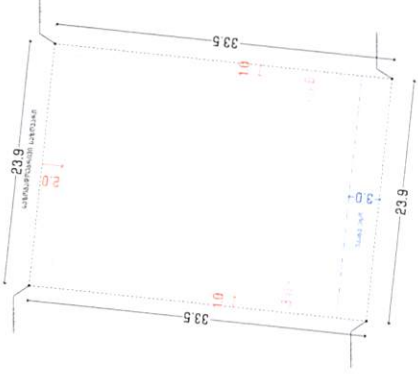
2024 წელი

A3

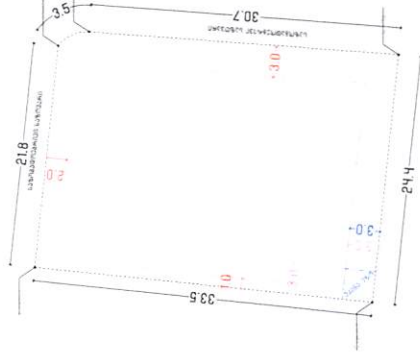
**დაბალური რაკლამები №15-№16**



**მიწის ნაკვეთი, საკრეპოთი  
ნომრით №15**



**მიწის ნაკვეთი, საკრეპოთი  
ნომრით №16**



**მიწის ნაკვეთის დაბალური რაკლამები**

1	ნაკვეთის ნომერი	15	1	ნაკვეთის ნომერი	16
2	ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	800 კვ²	2	ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	800 კვ²
3	დაგეგმილი მიწისფორმები დაინგნულდება	არაბასოფლო-სამეურნეო	3	დაგეგმილი მიწისფორმები დაინგნულდება	არაბასოფლო-სამეურნეო
4	მიწის ნაკვეთის კადასტრულ მდგომარეობაში ზონა/კატეგორია	-	4	მიწის ნაკვეთის კადასტრულ მდგომარეობაში ზონა/კატეგორია	კერძოფერადი ზონა
5	ტერიტორიულ-სივრცითი ზონა	კერძოფერადი ზონა (3%)	5	ტერიტორიულ-სივრცითი ზონა	კერძოფერადი ზონა (3%)
6	კ-1 კოეფიციენტი	0.3	6	კ-1 კოეფიციენტი	0.3
7	კ-2 კოეფიციენტი	1.0	7	კ-2 კოეფიციენტი	1.0
8	კ-3 კოეფიციენტი	0.6	8	კ-3 კოეფიციენტი	0.6
9	მიწის ნაკვეთის დაყოფა აკორდინაჟის რეჟიმში	არაკლებ	9	მიწის ნაკვეთის დაყოფა აკორდინაჟის რეჟიმში	არაკლებ
10	მიწის ნაკვეთზე შემოღების ანგარიშის ნატი	შემოსილი აგნეაგნის არაბასოფლო-სამეურნეო	10	მიწის ნაკვეთზე შემოღების ანგარიშის ნატი	შემოსილი აგნეაგნის არაბასოფლო-სამეურნეო
11	გაგორვების სახეობა და მათი მდებარეობა	კლდე და მუხრანის სახეობის მდებარეობა	11	გაგორვების სახეობა და მათი მდებარეობა	კლდე და მუხრანის სახეობის მდებარეობა
12	კონსტრუქციული ზონა (რ-3)	სარეკრამეო ზონა 3 (რ-3)	12	კონსტრუქციული ზონა (რ-3)	სარეკრამეო ზონა 3 (რ-3)
13	შენიშვნა/კომენტარი	12 კვ.მ საფარიანი მიწის ნაკვეთი	13	შენიშვნა/კომენტარი	12 კვ.მ საფარიანი მიწის ნაკვეთი
14	ავტოსადგილის მიწისფორმები	1	14	ავტოსადგილის მიწისფორმები	1
15	საგზაო ნაგებობების სახეობა	სამგზაო	15	საგზაო ნაგებობების სახეობა	სამგზაო
16			16		სამგზაო
17	დაპირისპირებული	დაპირისპირებული	17	დაპირისპირებული	დაპირისპირებული
18	დაპირისპირებული	დაპირისპირებული	18	დაპირისპირებული	დაპირისპირებული

ქ. თბილისი, ვახტანგ ბარბაქაძის ქ. 70  
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

დირექტორი  
გ. ანდრეასიძე

პროექტის მთავარი არქიტექტორი  
ნოდარ ჭალაიაძე

ა. აბოშვილი  
პროექტი დაამუშავა

ბ. აბოშვილი  
გ. კორძაია

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:  
პროექტის დასახელება:  
ანგარიშის ნაწილი რაკლამების ანგარიშის შესახებ

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. ნავთიანი

დაგეგმვა: დაპირისპირებული

ნახაზის დასახელება:  
დაბალური რაკლამები №15-№16

მასშტაბი: 1:3500, 1:500

კომპიუტერი აღნიშვნები:

- საპროექტო ტერიტორია
- საკრეპო მიწის ნაკვეთი
- ანგარიშის ნაწილი რაკლამების შესახებ
- სამშენობლო ზონა
- კონსტრუქციული ზონა
- კონსტრუქციული ზონა
- საგზაო ნაგებობების სახეობა
- ავტოსადგილის მიწისფორმები
- დაპირისპირებული
- დაპირისპირებული

1

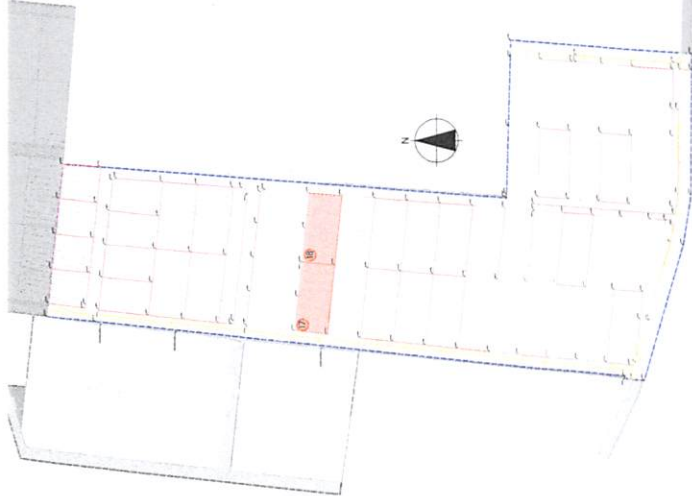
**ანგარიშის ნაწილი რაკლამების ანგარიშის შესახებ**

NCH 405337087  
URBAN SOLUTION

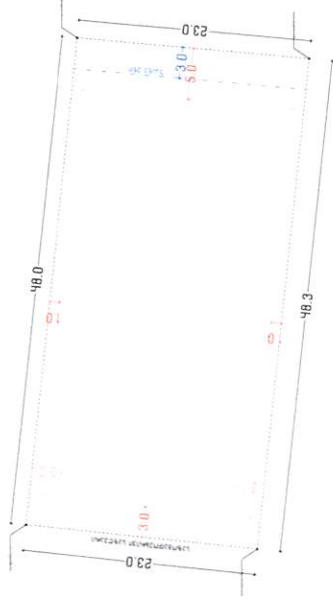
ფურცელი: ნომერი: 58  
2024 წელი

A3

დაბლაური რეგლამენტი №17-№18



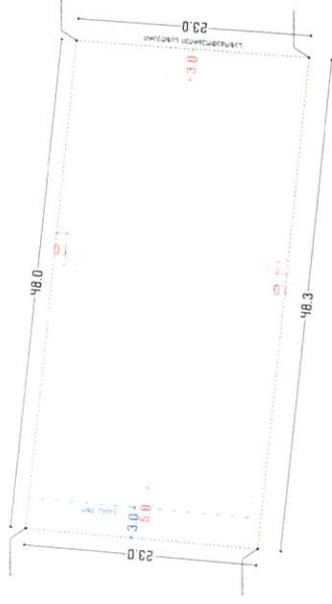
მიწის ნაკვეთი, სავარკვეთი ნომრით №17



მიწის ნაკვეთის დაბლაური რეგლამენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	17	1	ნაკვეთის ნომერი	18
2	ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	1 107 კვ	2	ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	1 107 კვ
3	დაამუშავლი მიზნობრივი დაწინააღმდეგავე	არასასაფულო-სამშენობლო	3	დაამუშავლი მიზნობრივი დაწინააღმდეგავე	არასასაფულო-სამშენობლო
4	მიწის ნაკვეთის გამგებანის მხარდებუი ზინაქვეზინა	-	4	მიწის ნაკვეთის გამგებანის მხარდებუი ზინაქვეზინა	მიწის ნაკვეთის გამგებანის მხარდებუი ზინაქვეზინა
5	ფართობი/საბინაო-სამშენობლო ზინა	კარიფართი/საბინაო-სამშენობლო ზინა	5	ფართობი/საბინაო-სამშენობლო ზინა	კარიფართი/საბინაო-სამშენობლო ზინა
6	კ-1 კოეფიციენტი	0.3	6	კ-1 კოეფიციენტი	0.3
7	კ-2 კოეფიციენტი	1.0	7	კ-2 კოეფიციენტი	1.0
8	კ-3 კოეფიციენტი	0.6	8	კ-3 კოეფიციენტი	0.6
9	მიწის ნაკვეთის დაყოფა კარიფართის რაიონი	არაქალაქი	9	მიწის ნაკვეთის დაყოფა კარიფართის რაიონი	არაქალაქი
10	მიწის ნაკვეთზე მშენობლის განთავსების წესი	მიწის ნაკვეთზე მშენობლის განთავსების წესი	10	მიწის ნაკვეთზე მშენობლის განთავსების წესი	მიწის ნაკვეთზე მშენობლის განთავსების წესი
11	გამრეგებანის საბინაო და მათი მხარდებუი ზინა	გამრეგებანის საბინაო და მათი მხარდებუი ზინა	11	გამრეგებანის საბინაო და მათი მხარდებუი ზინა	გამრეგებანის საბინაო და მათი მხარდებუი ზინა
12	კონსტრუქციული ზინა	სარეკონსტრუქციული ზინა	12	კონსტრუქციული ზინა	სარეკონსტრუქციული ზინა
13	მიწის ნაკვეთის მართვითი სინაღლი ან საერთო სინაღლი	არა	13	მიწის ნაკვეთის მართვითი სინაღლი ან საერთო სინაღლი	არა
14	ვერტიკალიზაციის სინაღლი	არა	14	ვერტიკალიზაციის სინაღლი	არა
15	სამშენობლო მართვითი სინაღლი	სამშენობლო მართვითი სინაღლი	15	სამშენობლო მართვითი სინაღლი	სამშენობლო მართვითი სინაღლი
16			16		
17			17		
18	მთლიანი ფართობი	დავით ფომინიძის	18	მთლიანი ფართობი	დავით ფომინიძის

მიწის ნაკვეთი, სავარკვეთი ნომრით №18



3. თხოვნი კანონი გარნიონი 70  
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

დირექტორი  
გ. ჟინდანიძე

პროექტის მთავარი არქიტექტორი  
ნიკოლა ჟინდანიძე

ა. ავტორი  
პროექტი დაგეგმვა  
გ. ავტორი  
ბ. კომპლექტი

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:  
პროექტი დასახლება:  
განგებინების რეგლამენტი ამავე  
მისამართი: 1. თბილისი, სოფ. ნაკვეთი

დაგეგმვა: დავით ფომინიძის

ნახაზის დასახლება:  
დაბლაური რეგლამენტი №17-№18

მასშტაბი: 1:3500, 1:500

კომპიუტერი აღნიშვნები:

- საპროექტი მართვითი
- საპროექტი მიწის ნაკვეთი
- განგებინების რეგლამენტი
- საპროექტი მიწის ნაკვეთი

მიწის ნაკვეთის მართვითი  
განგებინების რეგლამენტი  
დაბლაური რეგლამენტი  
საპროექტი მიწის ნაკვეთი

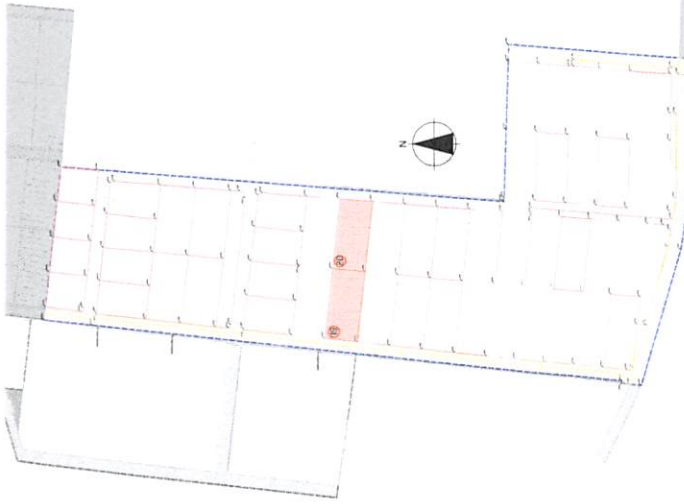
ნომრი 40537087  
URBAN SOLUTION

ფართობი: 59  
2024 წელი

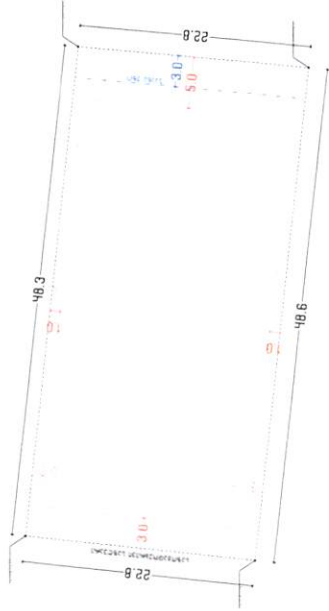
A3

განგებინების რეგლამენტი ამავე

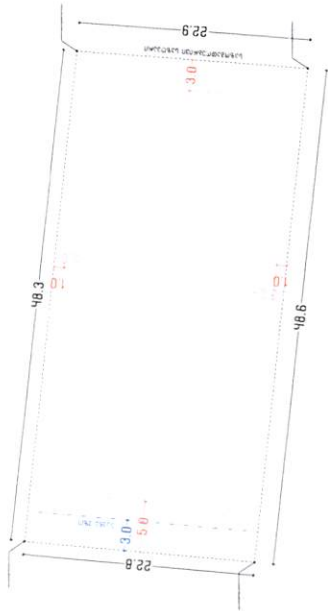
**დაბლაური რაკლამგენი №19-№20**



**მინს ნაკვეთი, საკროკეტი მოზით №19**



**მინს ნაკვეთი, საკროკეტი მოზით №20**



ქ. თბილისი, ვასილ ბარბოქაძის 70  
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

- დირექტორი  
გ. პალაგინიძე
- პროექტის მთავარი არქიტექტორი  
ნოდარ ჭალაგანიძე
- გ. ავთოქლიძე
- პროექტი დაამუშავა  
გ. ავთოქლიძე
- გ. კობლაძე

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:  
პროექტის დასახელება:  
განაშენიანების რაკლამგენი ახაბა  
მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. ნაკვეთი  
დაკვეთით: დავით ფოსტიანიძე

ნახაზის დასახელება:  
დაბლაური რაკლამგენი №19-№20

მასშტაბი: 1:3500, 1:500

ქორეზით აღწერილია:

- საკროკეტი თეოტიონი
- საკროკეტი მინს ნაკვეთი
- განაშენიანების რაკლამგენის მთელი დასი
- საკროკეტი მოზა
- ახაბა მოზი
- მინსი განაშენიანების არაკლამგენი
- განაშენიანების რაკლამგენის დასახელებული ნაწილი
- განაშენიანების რაკლამგენის დასახელებული ნაწილი
- მინს ნაკვეთის ნაწილი



განაშენიანების რაკლამგენი ახაბა

NCH 405337087  
URBAN SOLUTION

**მინს ნაკვეთის დაბლაური რაკლამგენი**

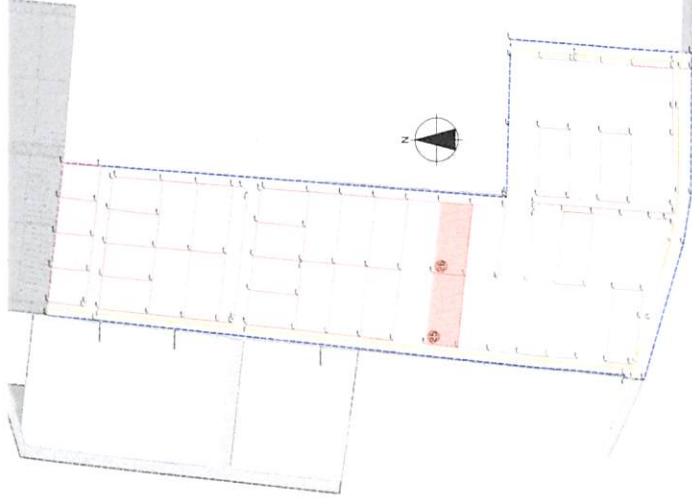
1	ნაკვეთის მოზიანი	19	1	ნაკვეთის მოზიანი	20
2	ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	1 107 მ <sup>2</sup>	2	ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	1 107 მ <sup>2</sup>
3	დაგეგმილი მოზიანი რაკლამგენი	არაკლამგენი	3	დაგეგმილი მოზიანი რაკლამგენი	არაკლამგენი-საკროკეტი
4	მინს ნაკვეთის განაშენიანების რაკლამგენი	-	4	მინს ნაკვეთის განაშენიანების რაკლამგენი	განაშენიანების რაკლამგენი
5	ფართობი რაკლამგენის რაკლამგენის რაკლამგენი	კვადრატული ფტონი (კვ)	5	ფართობი რაკლამგენის რაკლამგენის რაკლამგენი	კვადრატული ფტონი (კვ)
6	ქ-1 კოეფიციენტი	0.3	6	ქ-1 კოეფიციენტი	0.3
7	ქ-2 კოეფიციენტი	1.0	7	ქ-2 კოეფიციენტი	1.0
8	ქ-3 კოეფიციენტი	0.6	8	ქ-3 კოეფიციენტი	0.6
9	მინს ნაკვეთის დაგეგმილი რაკლამგენის რაკლამგენი	არაკლამგენი	9	მინს ნაკვეთის დაგეგმილი რაკლამგენის რაკლამგენი	არაკლამგენი
10	მინს ნაკვეთის განაშენიანების რაკლამგენის რაკლამგენი	მინსი განაშენიანების რაკლამგენის რაკლამგენი	10	მინს ნაკვეთის განაშენიანების რაკლამგენის რაკლამგენი	მინსი განაშენიანების რაკლამგენის რაკლამგენი
11	განაშენიანების რაკლამგენის რაკლამგენის რაკლამგენი	მინსი განაშენიანების რაკლამგენის რაკლამგენი	11	განაშენიანების რაკლამგენის რაკლამგენის რაკლამგენი	მინსი განაშენიანების რაკლამგენის რაკლამგენი
12	კონკრეტული ფუნქციური ზონა (რგ-3)	საკროკეტი	12	კონკრეტული ფუნქციური ზონა (რგ-3)	საკროკეტი
13	მინსი განაშენიანების რაკლამგენის რაკლამგენის რაკლამგენი	მინსი განაშენიანების რაკლამგენის რაკლამგენი	13	მინსი განაშენიანების რაკლამგენის რაკლამგენის რაკლამგენი	მინსი განაშენიანების რაკლამგენის რაკლამგენი
14	ავთოსადგომის მინიმალური რაკლამგენი	1	14	ავთოსადგომის მინიმალური რაკლამგენი	1
15	სამშენებლო განაშენიანების რაკლამგენი	სამშენებლო	15	სამშენებლო განაშენიანების რაკლამგენი	სამშენებლო
16			16		
17			17		
18	მსაკვეთი	დავით ფოსტიანიძე	18	მსაკვეთი	დავით ფოსტიანიძე



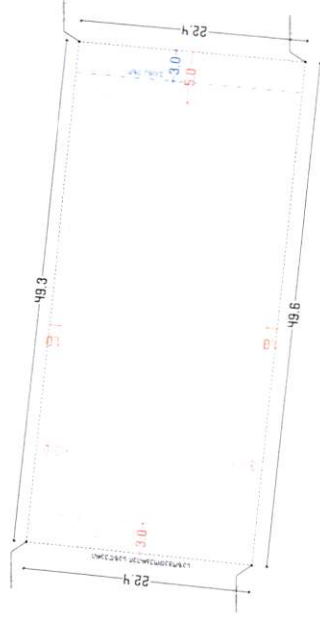




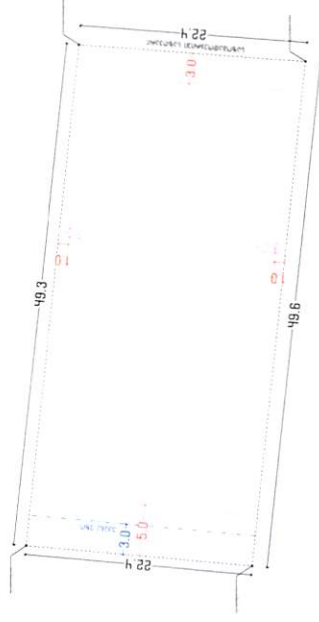
დაბალური რეკლამგენი №25-№26



მინის ნაკვეთი, სკვროკეთი ნომრი №25



მინის ნაკვეთი, სკვროკეთი ნომრი №26



მინის ნაკვეთის დაბალური რეკლამგენი

1	ნაკვეთის ნომერი	25	1	ნაკვეთის ნომერი	26
2	ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	1 107 კვ	2	ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	1 107 კვ
3	დაგეგმილი მიზნობრივი დაინჟინერება	არასასოფლო-სამეურნეო მიზნობრივი	3	დაგეგმილი მიზნობრივი დაინჟინერება	არასასოფლო-სამეურნეო მიზნობრივი
4	მინის ნაკვეთის კამბეგებამს შემადგენელი ზონა/კვანძონა	-	4	მინის ნაკვეთის კამბეგებამს შემადგენელი ზონა/კვანძონა	მინის ნაკვეთის კამბეგებამს შემადგენელი ზონა/კვანძონა
5	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	კერძოფერადი ზონა (3%)	5	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	კერძოფერადი ზონა (3%)
6	კ-1 კოეფიციენტი	0.3	6	კ-1 კოეფიციენტი	0.3
7	კ-2 კოეფიციენტი	1.0	7	კ-2 კოეფიციენტი	1.0
8	კ-3 კოეფიციენტი	0.6	8	კ-3 კოეფიციენტი	0.6
9	მინის ნაკვეთის დაწყება აკურთხებას რაიმე	არაქალაქი	9	მინის ნაკვეთის დაწყება აკურთხებას რაიმე	არაქალაქი
10	მინის ნაკვეთზე ამოწმების განმარტების წესი	მინის ნაკვეთზე ამოწმების განმარტების წესი	10	მინის ნაკვეთზე ამოწმების განმარტების წესი	მინის ნაკვეთზე ამოწმების განმარტების წესი
11	ამოწმების სახეობა და მათი შემავალი ფუნქცია	პირი ამოწმების სახეობა და მათი შემავალი ფუნქცია	11	ამოწმების სახეობა და მათი შემავალი ფუნქცია	პირი ამოწმების სახეობა და მათი შემავალი ფუნქცია
12	კონსტრუქციული ზონა	სარეკლამგენი ზონა (რ-3)	12	კონსტრუქციული ზონა	სარეკლამგენი ზონა (რ-3)
13	მინის ნაკვეთის მარცხენა და მარჯვენა საზღვრების მინიმალური რაოდენობა	1	13	მინის ნაკვეთის მარცხენა და მარჯვენა საზღვრების მინიმალური რაოდენობა	1
14	ამოწმების მინიმალური რაოდენობა	1	14	ამოწმების მინიმალური რაოდენობა	1
15	სამშენებლო ამოწმების სახეობა	სამშენებლო ამოწმების სახეობა	15	სამშენებლო ამოწმების სახეობა	სამშენებლო
16			16		
17			17		
18	ამსაბუთი	დავით ფოხიძე	18	ამსაბუთი	დავით ფოხიძე



ქ. თბილისი ვახტანგ გორგთაძის ქ. 70  
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

დირექტორი  
გ. ჯანაშიანი

პროექტის მთავარი არქიტექტორი  
ნოდარ ჯანაშიანი

ა. ქაბაქაძე

პროექტი დაამუშავა

ა. ქაბაქაძე

გ. ქიქოძე

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:  
პროექტის დასახელება:  
ანგარიშების რეკლამგენის ანგარიშ

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. ნაკვეთი

დავსავითი: დავით ფოხიძე

ნახაზის დასახელება:  
დაბალური რეკლამგენი №25-№26

მასშტაბი: 1:3500, 1:500

კორექტი აღნიშნული:

საინჟინერო ტერიტორია

საინჟინერო მინიმალური

განმარტების რეკლამგენის მინიმალური

სამშენებლო მინიმალური

ნახაზი

მინიმალური რეკლამგენის რეკლამგენი

განმარტების რეკლამგენის რეკლამგენი

მინიმალური რეკლამგენის რეკლამგენი

განმარტების რეკლამგენის რეკლამგენი

მინიმალური რეკლამგენის რეკლამგენი

1

ანგარიშების რეკლამგენის ანგარიშ

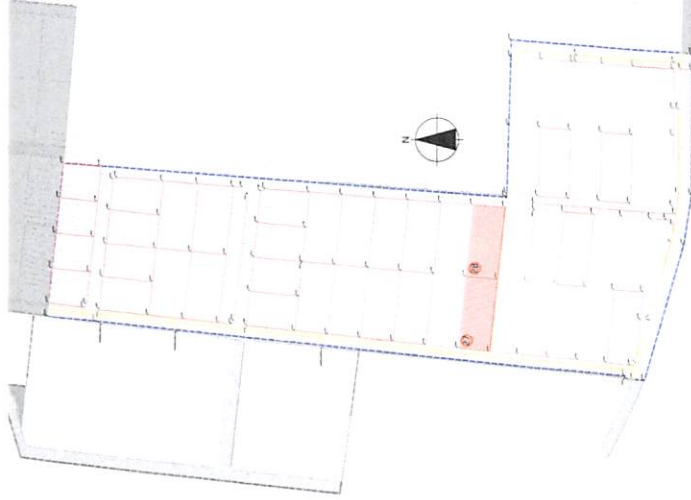


ფურცლის ნომერი: 63

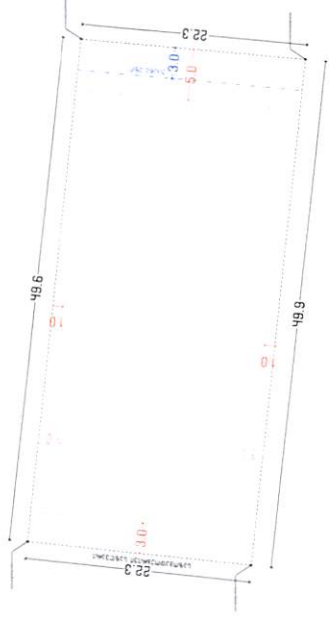
2024 წელი

A3

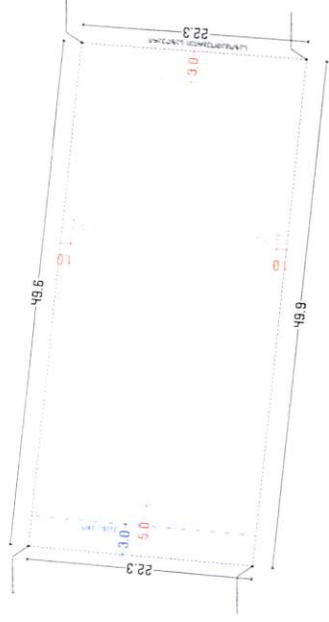
დაბლაური რეგლამენტი №27-№28



მინის ნაკვეთი, საკრეკეო ნომრით №27



მინის ნაკვეთი, საკრეკეო ნომრით №28



მინის ნაკვეთის დაბლაური რეგლამენტი	
1 ნაკვეთი ნომერი	27
1 ნაკვეთი ნომერი	28
2 ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	1 107 კვ
2 ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	1 107 კვ
3 დაგეგმილი მიწის ნაკვეთი დაწინააღმდეგება	არასაკრეკეო-საკრეკეო
3 დაგეგმილი მიწის ნაკვეთი დაწინააღმდეგება	არასაკრეკეო-საკრეკეო
4 მინის ნაკვეთის აგებარების შეზღუდვა	მინის ნაკვეთის აგებარების შეზღუდვა არ არსებობს
4 მინის ნაკვეთის აგებარების შეზღუდვა	მინის ნაკვეთის აგებარების შეზღუდვა არ არსებობს
5 თარიღით რეგლამენტი-სტრუქტურული ზონა	კერძოფართობი-სტრუქტურული ზონა
5 თარიღით რეგლამენტი-სტრუქტურული ზონა	კერძოფართობი-სტრუქტურული ზონა
6 J-1 კოეფიციენტი	0.3
6 J-1 კოეფიციენტი	0.3
7 J-2 კოეფიციენტი	1.0
7 J-2 კოეფიციენტი	1.0
8 J-3 კოეფიციენტი	0.6
8 J-3 კოეფიციენტი	0.6
9 მინის ნაკვეთის დაყოფა აკრეკეო-საკრეკეო	არასაკრეკეო
9 მინის ნაკვეთის დაყოფა აკრეკეო-საკრეკეო	არასაკრეკეო
10 მინის ნაკვეთის აგებარების შეზღუდვა	მინის ნაკვეთის აგებარების შეზღუდვა არ არსებობს
10 მინის ნაკვეთის აგებარების შეზღუდვა	მინის ნაკვეთის აგებარების შეზღუდვა არ არსებობს
11 აგებარების საზომი და მისი აგებარების შეზღუდვა	აგებარების საზომი და მისი აგებარების შეზღუდვა არ არსებობს
11 აგებარების საზომი და მისი აგებარების შეზღუდვა	აგებარების საზომი და მისი აგებარების შეზღუდვა არ არსებობს
12 კონსტრუქციული ზონა	საკრეკეო-საკრეკეო ზონა
12 კონსტრუქციული ზონა	საკრეკეო-საკრეკეო ზონა
13 მინის ნაკვეთის დაყოფა აკრეკეო-საკრეკეო	არასაკრეკეო-საკრეკეო
13 მინის ნაკვეთის დაყოფა აკრეკეო-საკრეკეო	არასაკრეკეო-საკრეკეო
14 აგებარების საზომი და მისი აგებარების შეზღუდვა	აგებარების საზომი და მისი აგებარების შეზღუდვა არ არსებობს
14 აგებარების საზომი და მისი აგებარების შეზღუდვა	აგებარების საზომი და მისი აგებარების შეზღუდვა არ არსებობს
15 საგეგმავლო აგებარების საზომი	საკრეკეო-საკრეკეო
15 საგეგმავლო აგებარების საზომი	საკრეკეო-საკრეკეო
16	
16	
17	
17	
18 დაბლაური რეგლამენტი	დაბლაური რეგლამენტი
18 დაბლაური რეგლამენტი	დაბლაური რეგლამენტი



ქ. თბილისი ვანო ბარნიძის 70  
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

- დირექტორი
- მ. ჯალაღანიძე
- პროექტის მთავარი არქიტექტორი
- ნოდარ ჯალაღანიძე
- ა. აბოშვილი
- პროექტი დაგეგვა
- ა. აბოშვილი
- ს. კობლაძე

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:  
პროექტის დასახელება:  
აგებარების რეგლამენტი აგება  
მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. ნაკრესი  
დაგეგმით: დავით ფრინოვილი

ნახაზის დასახელება:  
დეტალური რეგლამენტი №27-№28

ასახეპი: 1:3500, 1:500  
კოორდინატი აღნიშნული:

- საკრეკეო ტერიტორია
- საკრეკეო მინის ნაკვეთი
- აგებარების რეგლამენტი
- საკრეკეო მინის ნაკვეთი
- აგებარების რეგლამენტი
- საკრეკეო მინის ნაკვეთი
- აგებარების რეგლამენტი
- საკრეკეო მინის ნაკვეთი
- აგებარების რეგლამენტი
- საკრეკეო მინის ნაკვეთი
- აგებარების რეგლამენტი

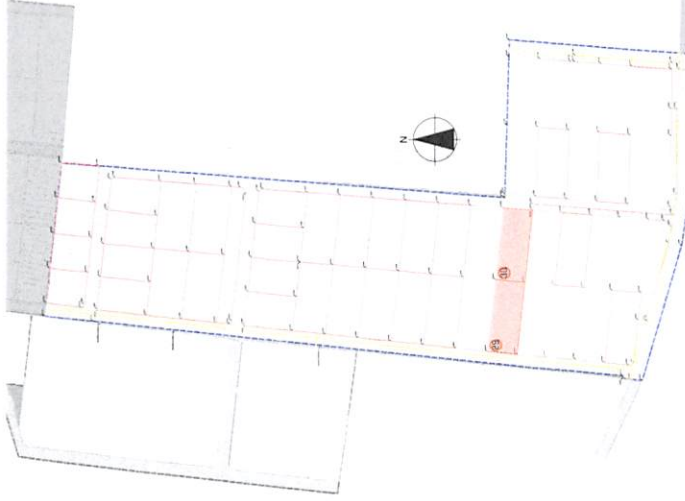
1

აგებარების რეგლამენტი

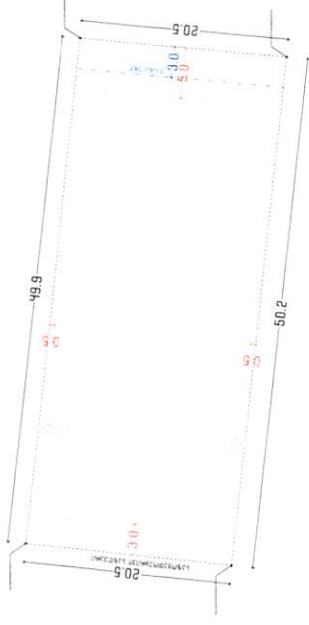
NCH 405337087  
URBAN SOLUTION

ფურცლის ნომერი: 64  
2024 წელი  
A3

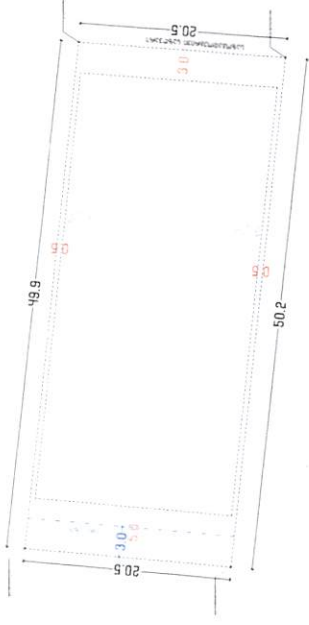
დაბლაბედი რეკონსტრუქციის №29-№30



მიწის ნაკვეთი, საკონსტრუქციო ნომერი №29



მიწის ნაკვეთი, საკონსტრუქციო ნომერი №30



მიწის ნაკვეთის დაბლაბედი რეკონსტრუქციის

1	ნაკვეთის ნომერი	29	1	ნაკვეთის ნომერი	30
2	ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	1 025 კვ	2	ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	1 025 კვ
3	დაგეგმილი მიწისფენი	არასასაფლაო-საპარკო	3	დაგეგმილი მიწისფენი	არასასაფლაო-საპარკო
4	მიწის ნაკვეთის ადგილობრივი მფლობელი	-	4	მიწის ნაკვეთის ადგილობრივი მფლობელი	-
5	ქვეყნის მფლობელი	საქართველოს რესპუბლიკის მთავრობის მიერ	5	ქვეყნის მფლობელი	საქართველოს რესპუბლიკის მთავრობის მიერ
6	კ-1 კოეფიციენტი	0.3	6	კ-1 კოეფიციენტი	0.3
7	კ-2 კოეფიციენტი	1.0	7	კ-2 კოეფიციენტი	1.0
8	კ-3 კოეფიციენტი	0.6	8	კ-3 კოეფიციენტი	0.6
9	მიწის ნაკვეთის დაგეგმვა	არააქტუალური	9	მიწის ნაკვეთის დაგეგმვა	არააქტუალური
10	მიწის ნაკვეთის ადგილობრივი მფლობელი	არააქტუალური	10	მიწის ნაკვეთის ადგილობრივი მფლობელი	არააქტუალური
11	ადგილობრივი საბჭოების და მათი შემადგენელი უწყებების მიერ	არააქტუალური	11	ადგილობრივი საბჭოების და მათი შემადგენელი უწყებების მიერ	არააქტუალური
12	კონსტრუქციის ფუნქციონირების ვარიანტი	საპარკო	12	კონსტრუქციის ფუნქციონირების ვარიანტი	საპარკო
13	მიწის ნაკვეთის მფლობელი	საქართველოს რესპუბლიკის მთავრობის მიერ	13	მიწის ნაკვეთის მფლობელი	საქართველოს რესპუბლიკის მთავრობის მიერ
14	ადგილობრივი მფლობელი	არააქტუალური	14	ადგილობრივი მფლობელი	არააქტუალური
15	საგეგმავლო დოკუმენტის სახეობა	საგეგმავლო	15	საგეგმავლო დოკუმენტის სახეობა	საგეგმავლო
16			16		
17	დაბლაბედი რეკონსტრუქციის მფლობელი		17	დაბლაბედი რეკონსტრუქციის მფლობელი	
18	საპარკო		18	საპარკო	



ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, 70  
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

დირექტორი  
გ. ჯალაღანიძე

პროექტის მთავარი არქიტექტორი  
ნოდარ ჭალაღანიძე

ა. ბერიძე

პროექტი დაამუშავა  
ა. ბერიძე

ბ. კობახიძე

რეკონსტრუქციის პროექტის შედეგად:  
პროექტის დასახელება:  
განაშენიანების რეკონსტრუქციის აქტის  
მისამართი: ქ. თბილისი, ს/რ. ნაკვეთი

დაგეგმვა: დავით ფრინველი

ნახაზის დასახელება:  
შენიშვნის რეკონსტრუქციის №29-№30

მასშტაბი: 1:3500, 1:500

კომპიუტერი: ავტომატი

საპროექტო თარიღი

საპროექტო მიწის ნაკვეთი

განაშენიანების რეკონსტრუქციის  
შენიშვნის აქტი

საგეგმავლო მისამართი

ვახაშვილი

შენიშვნის განმარტების არქივი

დასახელების მიხედვით  
დადასტურებული რეკონსტრუქციის  
შენიშვნის აქტი

განმარტების არქივი

განმარტების საპროექტო  
არქივი

მიწის ნაკვეთის განმარტება

განაშენიანების რეკონსტრუქციის აქტი

NCH 405337087  
URBAN SOLUTION

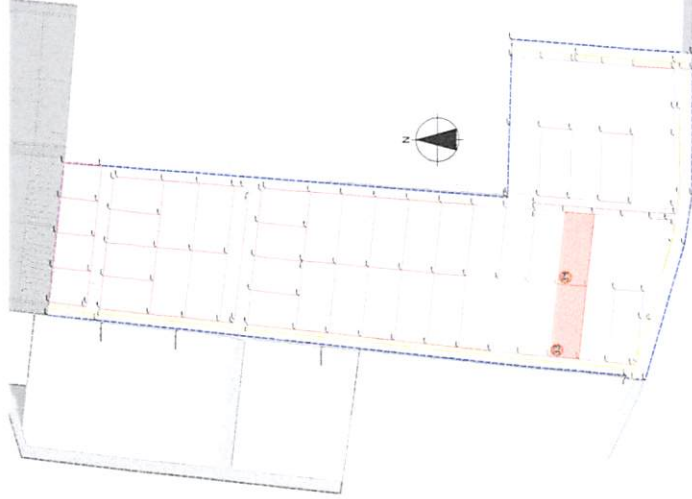
ფურცლის ნომერი: 65

2024 წელი

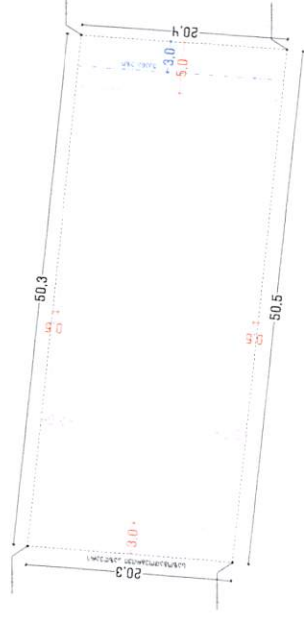
A3



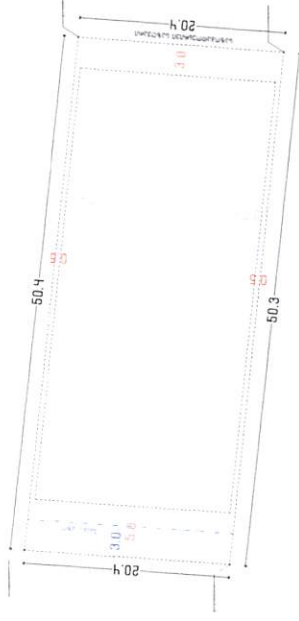
დაბალური რეკლამები №33-№34



მიწის ნაკვეთი, საკრედიტო ნომრით №33



მიწის ნაკვეთი, საკრედიტო ნომრით №34



მიწის ნაკვეთის დაბალური რეკლამები

1	ნაკვეთის ნომერი	33	1	ნაკვეთის ნომერი	34
2	ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	1 025 მ <sup>2</sup>	2	ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	1 025 მ <sup>2</sup>
3	დაამიჯილი მიწისფენი დაინშულა	არასასოფლო-სამეურნეო მიწისფენი	3	დაამიჯილი მიწისფენი დაინშულა	არასასოფლო-სამეურნეო მიწისფენი
4	მიწის ნაკვეთის ამგებავის მფლობელი	არაა	4	მიწის ნაკვეთის ამგებავის მფლობელი	არაა
5	ტერიტორიულ-სივრცითი ზონა	კურიფიკაციური ზონა (კვ)	5	ტერიტორიულ-სივრცითი ზონა	კურიფიკაციური ზონა (კვ)
6	კ-1 კოეფიციენტი	0,3	6	კ-1 კოეფიციენტი	0,3
7	კ-2 კოეფიციენტი	1,0	7	კ-2 კოეფიციენტი	1,0
8	კ-3 კოეფიციენტი	0,6	8	კ-3 კოეფიციენტი	0,6
9	მიწის ნაკვეთის დაფარვა ბაგრიანი რაშით	არაა	9	მიწის ნაკვეთის დაფარვა ბაგრიანი რაშით	არაა
10	მიწის ნაკვეთზე ამგებავის ამგებავის მფლობელი	არაა	10	მიწის ნაკვეთზე ამგებავის ამგებავის მფლობელი	არაა
11	ამგებავის სახეობა და მფლობელი	არაა	11	ამგებავის სახეობა და მფლობელი	არაა
12	კონსტრუქციული ზონა	საგეგმარეო ზონა (რ-3)	12	კონსტრუქციული ზონა	საგეგმარეო ზონა (რ-3)
13	მიწის ნაკვეთის მფლობელი	საგეგმარეო ზონა (რ-3)	13	მიწის ნაკვეთის მფლობელი	საგეგმარეო ზონა (რ-3)
14	ამგებავის მფლობელი	არაა	14	ამგებავის მფლობელი	არაა
15	საგეგმარეო ამგებავის სახეობა	საგეგმარეო	15	საგეგმარეო ამგებავის სახეობა	საგეგმარეო
16			16		
17	დაბალური რეკლამების რაოდენობა	1	17	დაბალური რეკლამების რაოდენობა	1
18	დაბალური რეკლამების ფართობი	არაა	18	დაბალური რეკლამების ფართობი	არაა



4. თხოვნი ვასილ გარნიოვი 70  
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

დირექტორი  
6. მალაშენიძე

პროექტის მთავარი არქიტექტორი  
ნოდარ ჭალაშენიძე

ა. ძაბოკლიძე

პროექტი დაამუშავა  
ბ. ძაბოკლიძე

ვ. კოძემაძე

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:  
პროექტის დასახელება: განაშენიანების რეკლამების ამგებავის მფლობელი: ქ. თბილისი, სოფ. ნაკვეთი

დაგეგმით: დავით ფოცხიშვილი

ნახაზის დასახელება: ტექნიკური რეკლამების №33-№34

მასშტაბი: 1:3500, 1:500

კოორდინატი აღნიშნულია:

საპროექტო ტერიტორია

საპროექტო მიწის ნაკვეთი

განაშენიანების რეკლამების მფლობელი

სამშენობლო მოსახლეობის

კონსტრუქციული ზონა

პროექტის ამგებავის არაა

განაშენიანების რეკლამების მფლობელი

პროექტის ამგებავის არაა

პროექტის ამგებავის არაა

პროექტის ამგებავის არაა

პროექტის ამგებავის არაა

პროექტის ამგებავის არაა

პროექტის ამგებავის არაა

პროექტის ამგებავის არაა

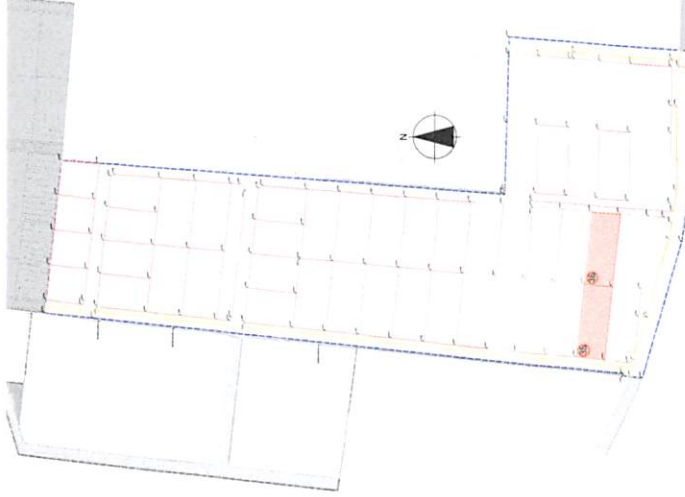
პროექტის ამგებავის არაა

განაშენიანების რეკლამების ამგებავის მფლობელი

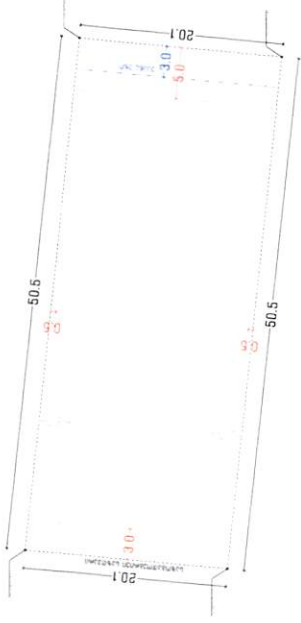
NCH 405337087  
URBAN SOLUTION

ფურცლის ნომერი: 67  
2024 წელი  
A3

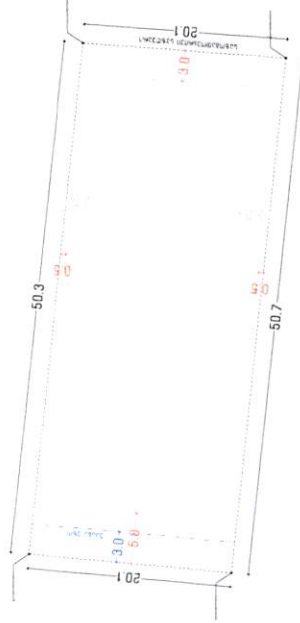
დაბლატური რაკლბაგბანი №35-№36



მინს ნაკვბთი, საკრობბთმ  
გობრით №35



მინს ნაკვბთი, საკრობბთმ  
გობრით №36



**NCH URBAN SOLUTION**

ქ. თბილთს, ვასილ ბარბთის, 70  
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

- ღირბაღბრთი  
ბ. ბბლბბბბბბ
- კრობბბბბ, ბბბბბბბ ბრობბბბბბბბბ  
ნობბბ, ჟბლბბბბბბ
- ბ. კბბბბბბბ
- ბრობბბი ბბბბბბბბ
- ბ. კბბბბბბბ
- ბ. კობბბბბ

ინფორბბბბი ბრობბბბბ ბბბბბბ:  
კრობბბბბ ბბბბბბბბბ:  
ბბბბბბბბბბ რბბბბბბბბბ, ბბბბბ  
ბბბბბბბბბბ

ბბბბბბბბბ: ქ. თბილთსი, სოფ. ნაკობბბ

ბბბბბბბბბ: ბბბბბ ბრობბბბბბბბ

ნბბბბბ ბბბბბბბბბ:  
ბბბბბბბბ რბბბბბბბბბ №35-№36

ბბბბბბბ: 1:3500, 1:500

კობრობბბბ ბბბბბბბბბ:

- საკრობბბბ ბბბბბბბ
- საკრობბბბ ბბბბ ბბბბბბ
- ბბბბბბბბბ რბბბბბბბბ
- ბბბბბბბბბ
- საკრობბბბბ ბბბბ
- ბბბბ ბბბ
- ბბბბბბ ბბბბბბბბბ ბრობბბ
- ბბბბბბბბ ბბბბბბბბ
- ბბბბბბბბ ბბბბ
- ბბბბბბბბბ ბბბბბბბბ
- ბბბბბბბბბ ბბბბბბბბ
- ბბბბ ბბბბბბ



ბბბბბბბბბბ რბბბბბბბბბ, ბბბბბ

**NCH 405337087**  
**URBAN SOLUTION**

ფბკრბბბბ ბბბბბ: 88  
2024 ბბბბ

A3

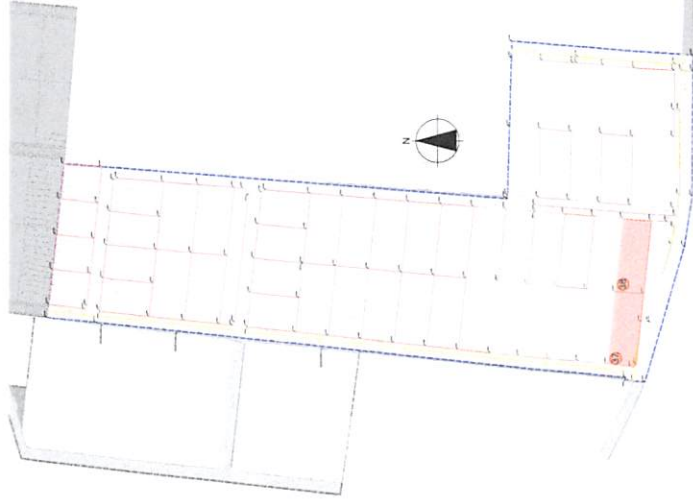
მინს ნაკვბთის ბბბბბბბ რბკლბბბბბ

1	ნაკვბთის გობბბ	35	1	ნაკვბთის გობბბ	36
2	ნაკვბთის ფბრბბბბ (კვბ)	1 015 მ <sup>2</sup>	2	ნაკვბთის ფბრბბბბ (კვბ)	1 015 მ <sup>2</sup>
3	ბბბბბბბბ ბბბბბბბბ	ბრობბბბბბბ-საკობბბბ	3	ბბბბბბბბ ბბბბბბბბ	ბრობბბბბბბ-საკობბბბ
4	მინს ნაკვბთის ბბბბბბბბ ბბბბბბბბ ბბბბბბბბ	-	4	მინს ნაკვბთის ბბბბბბბბ ბბბბბბბბ ბბბბბბბბ	-
5	ბრობბბბბბ-სბრბბბბბბ	კბრობბბბბბ	5	ბრობბბბბბ-სბრბბბბბბ	კბრობბბბბბ
6	ქ-1 კობბბბბბ	0.3	6	ქ-1 კობბბბბბ	0.3
7	ქ-2 კობბბბბბ	1.0	7	ქ-2 კობბბბბბ	1.0
8	ქ-3 კობბბბბბ	0.6	8	ქ-3 კობბბბბბ	0.6
9	მინს ნაკვბთის ბბბბბ ბბბბბბბბ რბბბ	ბრობბ	9	მინს ნაკვბთის ბბბბბ ბბბბბბბბ რბბბ	ბრობბ
10	მინს ნაკვბთის ბბბბბ ბბბბბბბბ	ბბბბბ	10	მინს ნაკვბთის ბბბბბ ბბბბბბბბ	ბბბბბ
11	ბბბბბბბ ბბბბბ ბბ ბბბ ბბბბბ	ბბბ	11	ბბბბბბბ ბბბბბ ბბ ბბბ ბბბბბ	ბბბ
12	კობბბბბბ ბბბბბ	სბრბბ	12	კობბბბბბ ბბბბბ	სბრბბ
13	ბბბბბ ნაკვბთის ბბბბბ სბრბბ ბბ	ბბბ	13	ბბბბბ ნაკვბთის ბბბბბ სბრბბ ბბ	ბბბ
14	ბბბბბბბბ ბბბბბ	1	14	ბბბბბბბბ ბბბბბ	1
15	სბრბბბბბ ბბბბბ	სბრბბ	15	სბრბბბბბ ბბბბბ	სბრბბ
16			16		
17			17		
18	ბბბბბ	ბბბ	18	ბბბბბ	ბბბ

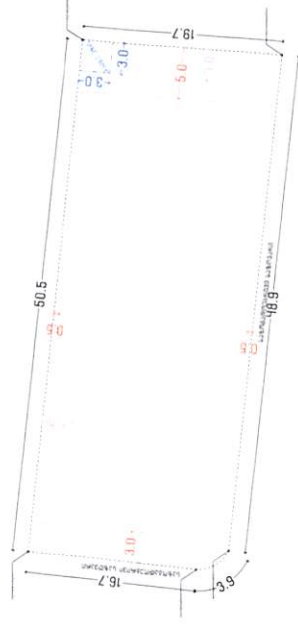
ბბბბბ ბბბბბბბბბ



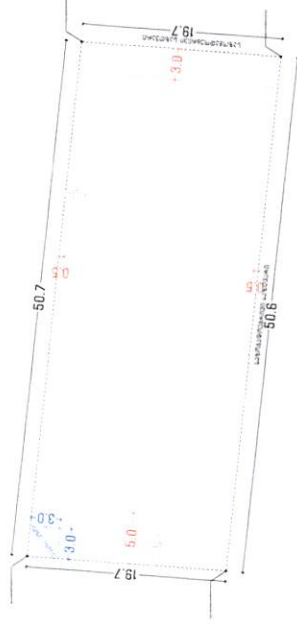
დაბლაური რეკლამები №37-№38



მინს ნაკვეთი, საკრეკეთი მოხრიტი №37



მინს ნაკვეთი, საკრეკეთი მოხრიტი №38



მინს ნაკვეთის დაბლაური რეკლამები

1	ნაკვეთის ნომერი	37	38
1	ნაკვეთის ნომერი	37	38
2	ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	1 000 კვ	1 000 კვ
3	დაგეგმილი მიწისფორმი დაზღვევა	არასასურსეთო-სამშენობლო	არასასურსეთო-სამშენობლო
4	მინს ნაკვეთის ადგილობრივი მფლობელი	მინს ნაკვეთის ადგილობრივი მფლობელი	მინს ნაკვეთის ადგილობრივი მფლობელი
5	ფართობი-საფარველი ფონი (კვ)	36	36
6	კ-1 კოეფიციენტი	0.3	0.3
7	კ-2 კოეფიციენტი	1.0	1.0
8	კ-3 კოეფიციენტი	0.6	0.6
9	მინს ნაკვეთის დაყოფა	არააქვია	არააქვია
10	მინს ნაკვეთის ადგილობრივი მფლობელი	მინს ნაკვეთის ადგილობრივი მფლობელი	მინს ნაკვეთის ადგილობრივი მფლობელი
11	მინს ნაკვეთის საფარველი ფონი	36	36
12	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკლამო (რ-3)	სარეკლამო (რ-3)
13	მინს ნაკვეთის მფლობელი	მინს ნაკვეთის მფლობელი	მინს ნაკვეთის მფლობელი
14	კონკრეტული მინიჭებული რეკლამები	1	1
15	სამშენობლო მფლობელი	სამშენობლო	სამშენობლო
16	სამშენობლო მფლობელი	სამშენობლო	სამშენობლო
17	სამშენობლო მფლობელი	სამშენობლო	სამშენობლო
18	სამშენობლო მფლობელი	სამშენობლო	სამშენობლო



ქ. თბილისი ვასო ბარბაქაძის 70  
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

- დირექტორი
- პროექტი მთავარი არქიტექტორი
- მთავარი არქიტექტორი
- პროექტი დაგეგმვა
- პროექტი
- კომპლექტი

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:  
პროექტი დასაბუთებულია მინს ნაკვეთის რეკლამების ადგილის განსაზღვრის მიზნით. სტრ. ნაკვეთი დაგეგმვა ფორმული

ნახაზის დასაბუთება:  
დაბლაური რეკლამები №37-№38

მასშტაბი: 1:3500, 1:500  
პროექტი უფასოა

- საკრეკეთი მფლობელი
- საკრეკეთი მინს ნაკვეთი
- მინს ნაკვეთის რეკლამების მფლობელი
- სამშენობლო მფლობელი
- მინს ნაკვეთი
- მინს ნაკვეთის რეკლამების მფლობელი
- მინს ნაკვეთის რეკლამების მფლობელი
- მინს ნაკვეთის რეკლამების მფლობელი
- მინს ნაკვეთის რეკლამების მფლობელი
- მინს ნაკვეთის რეკლამების მფლობელი

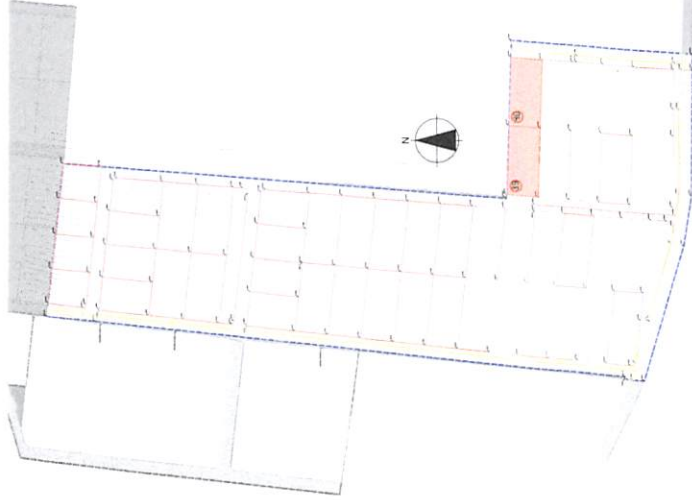


განმარტების რეკლამების განაშენიანება

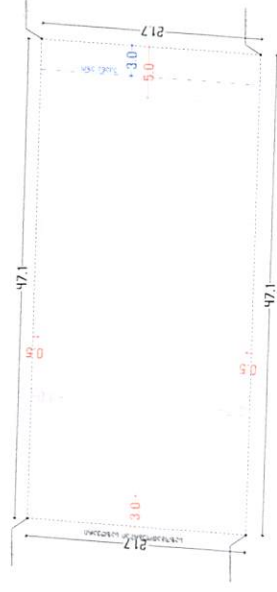


ფაილის ნომერი: 89  
2024 წელი  
A3

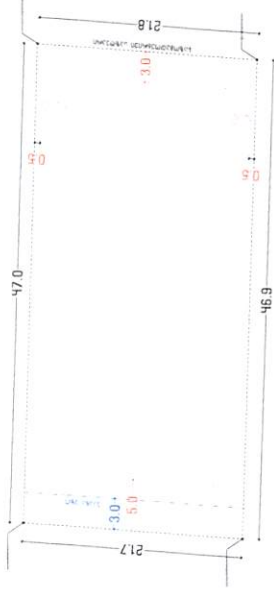
დაბლაური რაკლბაგბანი №39-№40



მინს ნაკვბიტი, საკროკბტი  
გობრით №39



მინს ნაკვბიტი, საკროკბტი  
გობრით №40



მინს ნაკვბიტი დაბლაური რაკლბაგბანი

1	ნაკვბიტი გობრი	39	1	ნაკვბიტი გობრი	40
2	ნაკვბიტი ფართობი (კვ.მ)	1 020 კვ²	2	ნაკვბიტი ფართობი (კვ.მ)	1 020 კვ²
3	დაბლაური მიწბრბიტი დაწბბლბა	არბბბბბბბბ-ბბბბბბბბ	3	დაბლაური მიწბრბიტი დაწბბლბა	არბბბბბბბბ-ბბბბბბბბ
4	მინს ნაკვბიტი ბბბბბბბბ ბბბბბბბბ ბბბბბბბბ ბბბბბბბბ	-	4	მინს ნაკვბიტი ბბბბბბბბ ბბბბბბბბ ბბბბბბბბ	-
5	ბბბბბბბბბ-ბბბბბბბბ ბბბბ	ბბბბბბბბბ (3%)	5	ბბბბბბბბბ-ბბბბბბბბ ბბბბ	ბბბბბბბბბ (3%)
6	ბ-1 ბბბბბბბბ	0.3	6	ბ-1 ბბბბბბბბ	0.3
7	ბ-2 ბბბბბბბბ	1.0	7	ბ-2 ბბბბბბბბ	1.0
8	ბ-3 ბბბბბბბბ	0.6	8	ბ-3 ბბბბბბბბ	0.6
9	მინს ნაკვბიტი ბბბბბბბბ ბბბბბბბბ	ბბბბბბბბ	9	მინს ნაკვბიტი ბბბბბბბბ ბბბბბბბბ	ბბბბბბბბ
10	მინს ნაკვბიტი ბბბბბბბბ ბბბბბბბბ	ბბბბბბბბ	10	მინს ნაკვბიტი ბბბბბბბბ ბბბბბბბბ	ბბბბბბბბ
11	ბბბბბბბბ, ბბბბბბბბ და ბბბბ ბბბბბბბბ	ბბბბ	11	ბბბბბბბბ, ბბბბბბბბ და ბბბბ ბბბბბბბბ	ბბბბ
12	ბბბბბბბბ ბბბბბბბბ	ბბბბ (ბ-3)	12	ბბბბბბბბ ბბბბბბბბ	ბბბბ (ბ-3)
13	ბბბბბბბბ, ბბბბბბბბ ბბბბბბბბ	ბბბბ	13	ბბბბბბბბ, ბბბბბბბბ ბბბბბბბბ	ბბბბ
14	ბბბბბბბბ, ბბბბბბბბ	1	14	ბბბბბბბბ, ბბბბბბბბ	1
15	ბბბბბბბბ ბბბბბბბბ	ბბბბბბბბ	15	ბბბბბბბბ ბბბბბბბბ	ბბბბბბბბ
16	ბბბბ	ბბბბ	16	ბბბბ	ბბბბ
17	ბბბბ		17	ბბბბ	
18	ბბბბბბბბ	ბბბბ	18	ბბბბბბბბ	ბბბბ



ბ. ბბბბბბ, ბბბბ ბბბბბბბბ 70  
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ბბბბბბბბ  
ბ. ბბბბბბბბ

ბბბბბბბბ ბბბბბბბბ ბბბბბბბბ  
ბბბბბბ ბბბბბბბბ

ბ. ბბბბბბბბ

ბბბბბბ ბბბბბბბბ

ბ. ბბბბბბბბ

ბბბბბბბბ ბბბბბბბბ ბბბბბბბბ:  
ბბბბბბბბ ბბბბბბბბ:  
ბბბბბბბბბ ბბბბბბბბბ ბბბბბბბბ ბბბბ

ბბბბბბბბ: ბ. ბბბბბბბ, ბბბბ ბბბბბბბ

ბბბბბბბბ: ბბბბბბბბ

ბბბბბბბბ: 1:3500, 1:500

ბბბბბბბბ ბბბბბბბბ:

ბბბბბბბბ ბბბბბბბბ

ბბბბბბბბ ბბბბ ბბბბბბ

ბბბბბბბბ

ბბბბბბბბ ბბბბბბბბ ბბბბ

ბბბბბბბბ ბბბბბბბბ ბბბბბბბბ

ბბბბბბბბ ბბბბბბბბ ბბბბ

ბბბბბბბბ ბბბბბბბბ

ბბბბბბბბ ბბბბბბბბ

ბბბბბბბბ ბბბბბბბბ

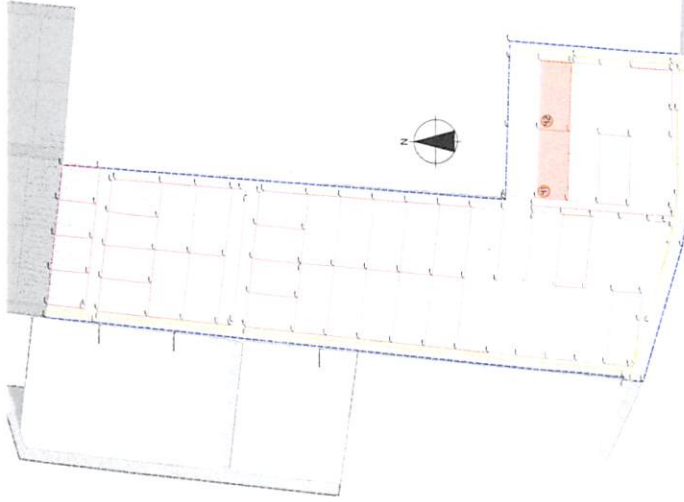
NCH 405337087  
URBAN SOLUTION

ბბბბბბბბ ბბბბბბბბ

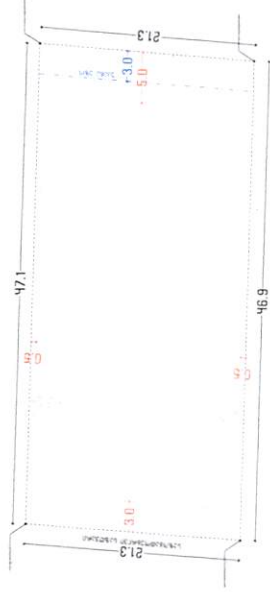
ბბბბბბბბ ბბბბბბბბ

ბბბბ

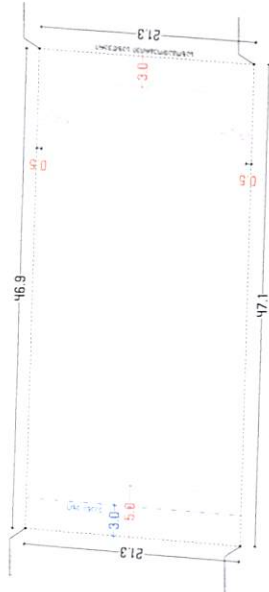
დაბლაბედი რეკონსტრუქციის №41-№42



მიწის ნაკვეთი, საკრედიტო მოვლით №41



მიწის ნაკვეთი, საკრედიტო მოვლით №42



მიწის ნაკვეთის დაბლაბედი რეკონსტრუქციის

№	ნაკვეთის ნომერი	41	42
1	ნაკვეთის ნომერი	41	42
2	ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	1 000 კვ	1 000 კვ
3	დაბლაბედი რეკონსტრუქციის დასახელება	არასაკრედიტო-საკრედიტო	არასაკრედიტო-საკრედიტო
4	მიწის ნაკვეთის მფლობელის მხარე	მიწის ნაკვეთის მფლობელი	მიწის ნაკვეთის მფლობელი
5	ფართობის საზღვარი	კრედიტის ფართობი	კრედიტის ფართობი
6	კრედიტის ფართობი	0.3	0.3
7	კრედიტის ფართობი	1.0	1.0
8	კრედიტის ფართობი	0.6	0.6
9	მიწის ნაკვეთის დაყოფის ახალი საზღვარი	არააქტუალური	არააქტუალური
10	მიწის ნაკვეთის დაყოფის ახალი საზღვარი	მიწის ნაკვეთის დაყოფის ახალი საზღვარი	მიწის ნაკვეთის დაყოფის ახალი საზღვარი
11	მიწის ნაკვეთის დაყოფის ახალი საზღვარი	მიწის ნაკვეთის დაყოფის ახალი საზღვარი	მიწის ნაკვეთის დაყოფის ახალი საზღვარი
12	საკრედიტო ფართობი	საკრედიტო ფართობი	საკრედიტო ფართობი
13	საკრედიტო ფართობი	საკრედიტო ფართობი	საკრედიტო ფართობი
14	საკრედიტო ფართობი	საკრედიტო ფართობი	საკრედიტო ფართობი
15	საკრედიტო ფართობი	საკრედიტო ფართობი	საკრედიტო ფართობი
16	საკრედიტო ფართობი	საკრედიტო ფართობი	საკრედიტო ფართობი
17	საკრედიტო ფართობი	საკრედიტო ფართობი	საკრედიტო ფართობი
18	საკრედიტო ფართობი	საკრედიტო ფართობი	საკრედიტო ფართობი



3. მიმღის პეტლე გარეგანი 70  
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ფირმის  
მფლობელი

პროექტის მთავარი არქიტექტორი

მომხმარებელი

პროექტი დაამუშავა

ა. კვარაცხელიძე

ბ. კვარაცხელიძე

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:  
პროექტის დასახელება:  
განმარტების რეკონსტრუქციის ახალი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. ნაკვეთი

დაგეგვით: თავით ფორმირებით

ნახაზის დასახელება:  
დაბლაბედი რეკონსტრუქციის №41-№42

მასშტაბი: 1:3500, 1:500

პროექტის აღნიშვნა:

საკრედიტო ფართობი

საკრედიტო მიწის ნაკვეთი

განმარტების რეკონსტრუქციის  
მიმღის სახელი

საკრედიტო ფართობი

პროექტი

პროექტის განმარტების არააქტუალური

დასახელების ცვლილება

დასახელების ცვლილება

დასახელების ცვლილება

დასახელების ცვლილება

დასახელების ცვლილება

დასახელების ცვლილება

დასახელების ცვლილება

დასახელების ცვლილება

დასახელების ცვლილება

დასახელების ცვლილება

დასახელების ცვლილება

დასახელების ცვლილება

დასახელების ცვლილება

დასახელების ცვლილება

დასახელების ცვლილება

დასახელების ცვლილება

დასახელების ცვლილება

განმარტების რეკონსტრუქციის ახალი

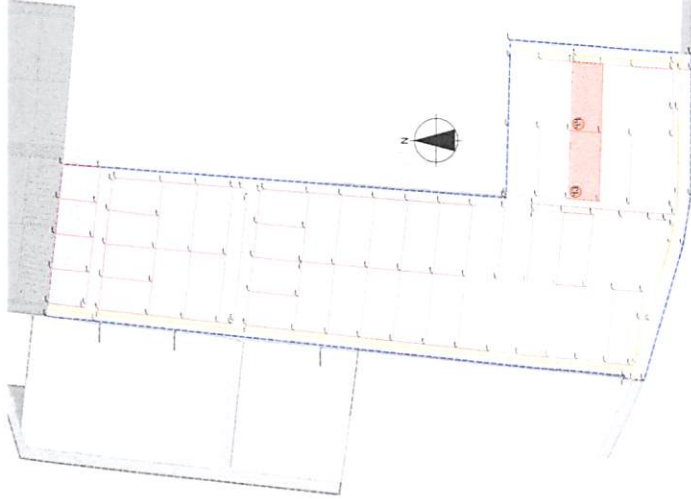
NCH 405337087  
URBAN SOLUTION

ფურცლის ნომერი:  
71

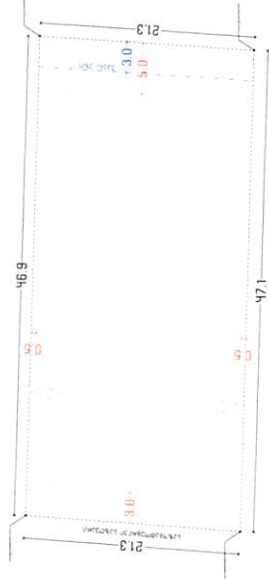
2024 წელი

A3

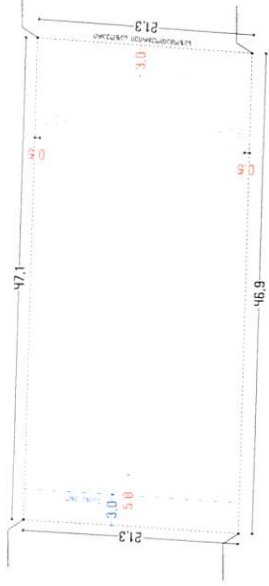
დაბლაური რეკლამები №43-№44



მიწის ნაკვეთი, სავარკეთი მოზრით №43



მიწის ნაკვეთი, სავარკეთი მოზრით №44



მიწის ნაკვეთის დაბლაური რეკლამები

№	ნაკვეთი ნომერი	ფართობი (კვ.მ)	ნაკვეთი ნომერი	ფართობი (კვ.მ)	საბაზისი მონაცემები
1	ნაკვეთი ნომერი	43	1	ნაკვეთი ნომერი	44
2	ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	1 000 კვ	2	ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	1 000 კვ
3	დაამუშავებული მიწის ნაკვეთის მონაცემები	არასასაქონლო-საგადასახი	3	დაამუშავებული მიწის ნაკვეთის მონაცემები	არასასაქონლო-საგადასახი
4	მიწის ნაკვეთის მფლობელის სახელი	მიწის ნაკვეთის მფლობელის სახელი	4	მიწის ნაკვეთის მფლობელის სახელი	მიწის ნაკვეთის მფლობელის სახელი
5	ფართობის რაოდენობა (კვ.მ)	კვადრატული-სტრუქტურული ფართობი	5	ფართობის რაოდენობა (კვ.მ)	კვადრატული-სტრუქტურული ფართობი
6	კ-1 კოეფიციენტი	0,3	6	კ-1 კოეფიციენტი	0,3
7	კ-2 კოეფიციენტი	1,0	7	კ-2 კოეფიციენტი	1,0
8	კ-3 კოეფიციენტი	0,6	8	კ-3 კოეფიციენტი	0,6
9	მიწის ნაკვეთის დაფარვის ხარისხი	არააღივს	9	მიწის ნაკვეთის დაფარვის ხარისხი	არააღივს
10	მიწის ნაკვეთის მფლობელის სახელი	მიწის ნაკვეთის მფლობელის სახელი	10	მიწის ნაკვეთის მფლობელის სახელი	მიწის ნაკვეთის მფლობელის სახელი
11	ფართობის რაოდენობა (კვ.მ)	ფართობის რაოდენობა (კვ.მ)	11	ფართობის რაოდენობა (კვ.მ)	ფართობის რაოდენობა (კვ.მ)
12	კონსტრუქციული ფართობი (კვ.მ)	სავარკეთილი ფართობი	12	კონსტრუქციული ფართობი (კვ.მ)	სავარკეთილი ფართობი
13	ფართობის რაოდენობა (კვ.მ)	ფართობის რაოდენობა (კვ.მ)	13	ფართობის რაოდენობა (კვ.მ)	ფართობის რაოდენობა (კვ.მ)
14	ფართობის რაოდენობა (კვ.მ)	ფართობის რაოდენობა (კვ.მ)	14	ფართობის რაოდენობა (კვ.მ)	ფართობის რაოდენობა (კვ.მ)
15	სავარკეთილი ფართობის რაოდენობა	სავარკეთილი ფართობის რაოდენობა	15	სავარკეთილი ფართობის რაოდენობა	სავარკეთილი ფართობის რაოდენობა
16	სავარკეთილი ფართობის რაოდენობა	სავარკეთილი ფართობის რაოდენობა	16	სავარკეთილი ფართობის რაოდენობა	სავარკეთილი ფართობის რაოდენობა
17	სავარკეთილი ფართობის რაოდენობა	სავარკეთილი ფართობის რაოდენობა	17	სავარკეთილი ფართობის რაოდენობა	სავარკეთილი ფართობის რაოდენობა
18	სავარკეთილი ფართობის რაოდენობა	სავარკეთილი ფართობის რაოდენობა	18	სავარკეთილი ფართობის რაოდენობა	სავარკეთილი ფართობის რაოდენობა



3. თხოვნი კვლევის ბარათის № 70  
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

დირექტორი  
გ. ჯანაშვილი

პროექტის მთავარი არქიტექტორი  
ნოდარ ჯანაშვილი

პროექტი დაამუშავა  
გ. ჯანაშვილი

პროექტი დაამუშავა  
გ. ჯანაშვილი

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:  
პროექტი დასახლება  
ანგარიშის რეგულაციის ანგარიშის

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. ნაკვეთი

დაამუშავა: დამიტი ფრინგიველი

ნახაზის დასახელება:  
დაბლაური რეგულაცია №43-№44

მასშტაბი: 1:3500, 1:500

კომპიუტერი აღნიშნული:

სავარკეთილი ბინები

სავარკეთილი ბინი ნაკვეთი

განმარტების რეგულაციის მონაცემები

სავარკეთილი ფართობი

სავარკეთილი ფართობი

სავარკეთილი ფართობი

სავარკეთილი ფართობი

სავარკეთილი ფართობი

სავარკეთილი ფართობი

სავარკეთილი ფართობი

სავარკეთილი ფართობი

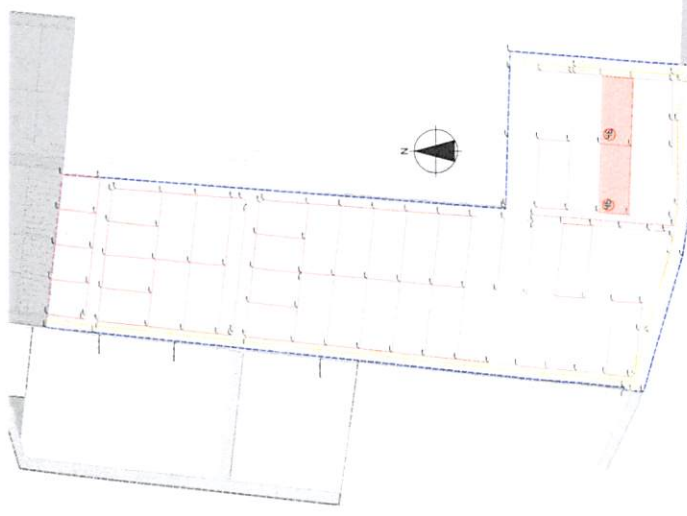
სავარკეთილი ფართობი

ანგარიშის რეგულაციის ანგარიშის

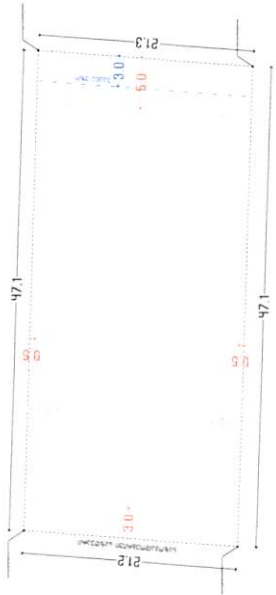


ფურცლის ნომერი: 72  
2024 წელი  
A3

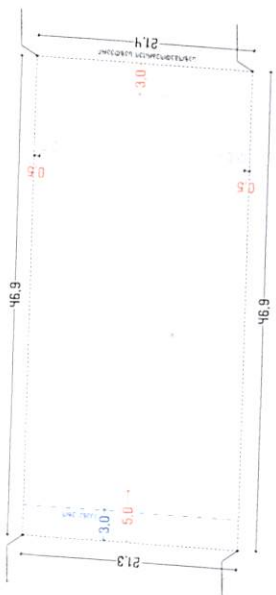
**დაბლაური რაგლაგენტი №45-№46**



**მიწის ნაკვეთი, საკროკეტი  
ნომრით №45**



**მიწის ნაკვეთი, საკროკეტი  
ნომრით №46**



**მიწის ნაკვეთის დაბლაური რაგლაგენტი**

1	ნაკვეთის ნომერი	45	1	ნაკვეთის ნომერი	46
2	ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	1 000 კვ²	2	ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	1 000 კვ²
3	დაგეგმილი მიწისრაიონი შენიშვნა	არასაკონსტრუქციო-საკონსტრუქციო შენიშვნა	3	დაგეგმილი მიწისრაიონი შენიშვნა	არასაკონსტრუქციო-საკონსტრუქციო შენიშვნა
4	მიწის ნაკვეთის კემპირებას შემადგენელ მიწისაკვეთებს	-	4	მიწის ნაკვეთის კემპირებას შემადგენელ მიწისაკვეთებს	-
5	ფართობი-სირაბირაიონი ფონა	პურფართობი ფონა (36)	5	ფართობი-სირაბირაიონი ფონა	პურფართობი ფონა (36)
6	კ-1 კოეფიციენტი	0.3	6	კ-1 კოეფიციენტი	0.3
7	კ-2 კოეფიციენტი	1.0	7	კ-2 კოეფიციენტი	1.0
8	კ-3 კოეფიციენტი	0.6	8	კ-3 კოეფიციენტი	0.6
9	მიწის ნაკვეთის დაყოფა ბაჟირიონების რაიონი	არადავა	9	მიწის ნაკვეთის დაყოფა ბაჟირიონების რაიონი	არადავა
10	მიწის ნაკვეთზე პერმეტაგის აგენდაციის ნაწი	ფონის აგენდაციის პერმეტაგის აგენდაციის ნაწი	10	მიწის ნაკვეთზე პერმეტაგის აგენდაციის ნაწი	ფონის აგენდაციის პერმეტაგის აგენდაციის ნაწი
11	აგენდაციის საბოლოო და მასშტაბირებული ფონის	არააგენდაციის საბოლოო და მასშტაბირებული ფონის	11	აგენდაციის საბოლოო და მასშტაბირებული ფონის	არააგენდაციის საბოლოო და მასშტაბირებული ფონის
12	ქონსტრუქციული ფონა 3 (რგ-3)	სარკვეთი ფონა 3 (რგ-3)	12	ქონსტრუქციული ფონა 3 (რგ-3)	სარკვეთი ფონა 3 (რგ-3)
13	ფონის ნაკვეთის მათობა სივლით 36 სარკვეთი ფონის რაოდენობა	არააგენდაციის მათობა სივლით 36 სარკვეთი ფონის რაოდენობა	13	ფონის ნაკვეთის მათობა სივლით 36 სარკვეთი ფონის რაოდენობა	არააგენდაციის მათობა სივლით 36 სარკვეთი ფონის რაოდენობა
14	ავტოსადგომის მიწისრაიონი რაოდენობა	1	14	ავტოსადგომის მიწისრაიონი რაოდენობა	1
15	სამშენებლო მათობის საბოლოო	სამშენებლო მათობის საბოლოო	15	სამშენებლო მათობის საბოლოო	სამშენებლო
16			16		
17			17		
18	მოსაკრები	მპ. რეგისტრირებული მითით	18	მოსაკრები	მპ. რეგისტრირებული მითით

1. მთლიანი პლანის ნაკვეთი, 70  
NCHURBAN.SOLUTION@GMAIL.COM

მიწისრაიონი  
ნ. მარტვილიძე

პროექტის მთავარი არქიტექტორი  
ნოდარ ჭალაგანიძე

ა. კონსტრუქტი  
პროექტი დაამუშავა  
ა. კონსტრუქტი  
ბ. კომპლექტი

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:  
პროექტი დაგეგმილია  
განმარტვილიზაციის რეგულაციის ბაზაზე  
მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. ნაკვეთი

დაგეგვა: დაკვირვებითი ფორმირების

ნაბაჯის დაგეგვა:  
დაგეგვა რეგულაციის №45-№46

მასშტაბი: 1:3500, 1:500

პროექტის აღნიშვნა:

საკონსტრუქციო ბაჟირიონი

საკონსტრუქციო მიწის ნაკვეთი

განმარტვილიზაციის რეგულაციის  
რეგულაციის

საკონსტრუქციო მიწის

უპირობო

მიწისრაიონის განმარტვილიზაციის რეგულაციის  
რეგულაციის

განმარტვილიზაციის რეგულაციის  
რეგულაციის

განმარტვილიზაციის რეგულაციის  
რეგულაციის

მიწის ნაკვეთის განმარტვილიზაციის  
რეგულაციის

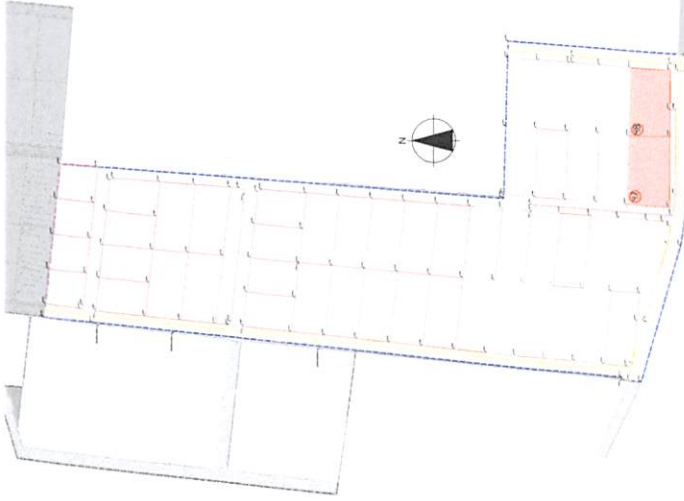
განმარტვილიზაციის რეგულაციის ბაზაზე

ფართობი, ნომერი:  
70

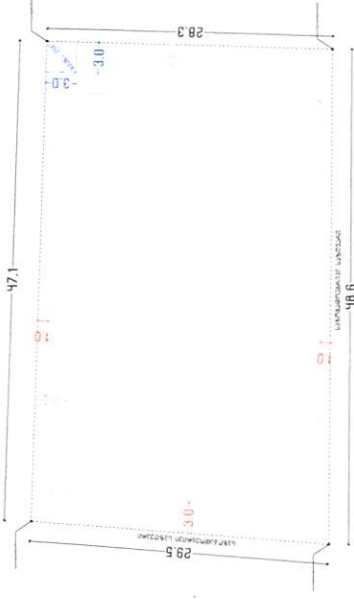
2024 წელი

A3

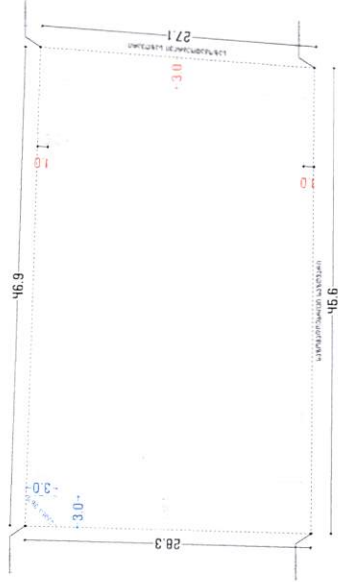
დაბლაღარი რაგლაგანი №47-№48



მინის ნაკვეთი, საკრაქეო მოზრით №47



მინის ნაკვეთი, საკრაქეო მოზრით №48



მინის ნაკვეთის დაბლაღარი რაგლაგანი

1	ნაკვეთის მოზარი	47	48
2	ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	1 380 კვ	1 280 კვ
3	დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო მიზნობრივი	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულება
4	მინის ნაკვეთის გეგმარაგის ამგვარებაში წინადაქვინა	-	მინის ნაკვეთის გეგმარაგის ამგვარებაში წინადაქვინა
5	ფართობობრივ-სტრუქტურული ზონა	კარიფორიული ზონა (3%)	კარიფორიული ზონა (3%)
6	კ-1 კოეფიციენტი	0.3	0.3
7	კ-2 კოეფიციენტი	1.0	1.0
8	კ-3 კოეფიციენტი	0.6	0.6
9	მინის ნაკვეთის დაფრე აპროინენზის რაქი	აქრალა	აქრალა
10	მინის ნაკვეთის დაფრე აპროინენზის რაქი	მინის ნაკვეთის დაფრე აპროინენზის რაქი	მინის ნაკვეთის დაფრე აპროინენზის რაქი
11	გეგმარაგის საგეგმარაგის ამგვარებაში წინადაქვინა	მინის ნაკვეთის დაფრე აპროინენზის რაქი	მინის ნაკვეთის დაფრე აპროინენზის რაქი
12	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სარეკრეაციო ზონა (რგ-3)	სარეკრეაციო ზონა (რგ-3)
13	მინის ნაკვეთის დაფრე აპროინენზის რაქი	მინის ნაკვეთის დაფრე აპროინენზის რაქი	მინის ნაკვეთის დაფრე აპროინენზის რაქი
14	აპროინენზიის მიწობრივი რაქობრა	1	1
15	სამგვარაგობის გეგმარაგის საგეგმარაგის რაქობრა	სამგვარაგობის გეგმარაგის რაქობრა	სამგვარაგობის გეგმარაგის რაქობრა
16			
17			
18	მსაკრეაქი	მსაკრეაქი	მსაკრეაქი



3. თილისი კვარტალი ბარნიონი 70  
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

დირექტორი  
ბ. ანდრეასიძე

პროექტის მთავარი არქიტექტორი  
ნიკოლა ჯალაღანიძე

ა. ანდრეასიძე

პროექტი დაგეგმვა

ბ. ანდრეასიძე

ვ. კოვალაძე

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:  
პროექტის დასახელება:  
გეგმარაგის რეგულაციის ამგვარება

მსახარი: 1. თილისი, სოფ. ნაკვეთი

დაგეგმვა: დავით ფონიჭვილი

ნახაზის დასახელება:  
დაბლაღარი რაგლაგანი №47-№48

მასშტაბი: 1:3500, 1:500

კომპიუტერი აღინიშნა:

საპროექტო თილისი

საპროექტო მინის ნაკვეთი

გეგმარაგის რეგულაციის ამგვარებაში წინადაქვინა

სამგვარაგობის რაქობრა

სამგვარაგობის რაქობრა

სამგვარაგობის რაქობრა

მინის ნაკვეთის დაფრე აპროინენზის რაქი

მინის ნაკვეთის დაფრე აპროინენზის რაქი

მინის ნაკვეთის დაფრე აპროინენზის რაქი

მინის ნაკვეთის დაფრე აპროინენზის რაქი

მინის ნაკვეთის დაფრე აპროინენზის რაქი

მინის ნაკვეთის დაფრე აპროინენზის რაქი

მინის ნაკვეთის დაფრე აპროინენზის რაქი

მინის ნაკვეთის დაფრე აპროინენზის რაქი

მინის ნაკვეთის დაფრე აპროინენზის რაქი

მინის ნაკვეთის დაფრე აპროინენზის რაქი

მინის ნაკვეთის დაფრე აპროინენზის რაქი

მინის ნაკვეთის დაფრე აპროინენზის რაქი

მინის ნაკვეთის დაფრე აპროინენზის რაქი

მინის ნაკვეთის დაფრე აპროინენზის რაქი

მინის ნაკვეთის დაფრე აპროინენზის რაქი

მინის ნაკვეთის დაფრე აპროინენზის რაქი

მინის ნაკვეთის დაფრე აპროინენზის რაქი

მინის ნაკვეთის დაფრე აპროინენზის რაქი

მინის ნაკვეთის დაფრე აპროინენზის რაქი

მინის ნაკვეთის დაფრე აპროინენზის რაქი

გეგმარაგის რეგულაციის ამგვარება

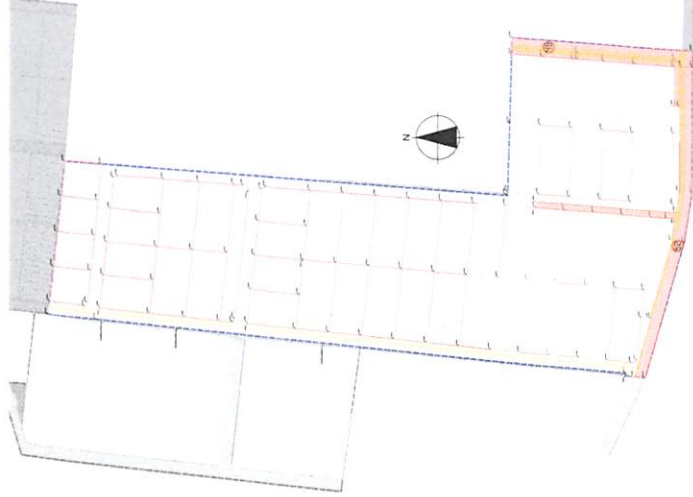


ფურცლის ნომერი: 74

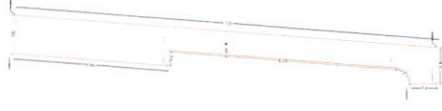
2024 წელი

A3

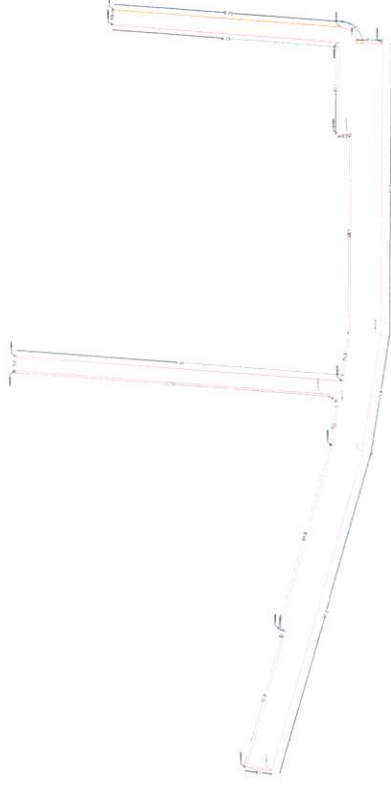
დაბლაური რეკონსტრუქციის პროექტი №49-№52



მიწის ნაკვეთი, საკრედიტო ნომერი №49



მიწის ნაკვეთი, საკრედიტო ნომერი №52



ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, 70  
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

- დირექტორი
- ე. ჯალაღანიძე
- პროექტის მთავარი არქიტექტორი
- ნოდარ ჯალაღანიძე
- ა. კვიციანიძე
- პროექტი დაამუშავა
- ბ. კვიციანიძე
- წ. კობლაძე

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:  
პროექტის დასახელება: რეკონსტრუქციის პროექტი  
მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. ნაკვეთი  
დაკვეთი: დავით ფრინველი

ნახაზის დასახელება:  
შენიშვნები: 1049-1052

მასშტაბი: 1:3500, 1:1500

- კომპიუტერი
- საპროექტო დოკუმენტი
  - საპროექტო მიწის ნაკვეთი
  - განმარტების რეკონსტრუქციის ნიშნის ნახაზი
  - სამშენებლო მონაცემები
  - უბანი პერი
  - ფურცლის განმარტების კრებული
  - განმარტების ნიშნის ნახაზი
  - დასახელების რეკონსტრუქციის ნიშნის ნახაზი
  - პროექტის განმარტების ნიშნის ნახაზი
  - პროექტის განმარტების ნიშნის ნახაზი
  - მიწის ნაკვეთის ნახაზი

განმარტების რეკონსტრუქციის პროექტი

NCH 405337087  
URBAN SOLUTION

ფურცლის ნომერი: 75  
2024 წელი

A3

მიწის ნაკვეთის დაბლაური რეკონსტრუქციის პროექტი

ნაკვეთის ნომერი	49	52
1 ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	1 120 მ <sup>2</sup>	2 732 მ <sup>2</sup>
2 ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	1 120 მ <sup>2</sup>	2 732 მ <sup>2</sup>
3 დაკვეთილი მიწის ნაკვეთი	არასაკრედიტო-საკრედიტო	არასაკრედიტო-საკრედიტო
4 მიწის ნაკვეთის განმარტების ნიშნის ნახაზი	განმარტების ნიშნის ნახაზი	განმარტების ნიშნის ნახაზი
5 ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	კერძოფერადი ზონა (კვ)	კერძოფერადი ზონა (კვ)
6 კ-1 კორპუსი	-	-
7 კ-2 კორპუსი	-	-
8 კ-3 კორპუსი	0,1	0,1
9 მიწის ნაკვეთის დაყოფა	დაყოფილი	დაყოფილი
10 მიწის ნაკვეთის განმარტების ნიშნის ნახაზი	განმარტების ნიშნის ნახაზი	განმარტების ნიშნის ნახაზი
11 განმარტების ნიშნის ნახაზი	განმარტების ნიშნის ნახაზი	განმარტების ნიშნის ნახაზი
12 კონსტრუქციის ფუნდამენტი	სტრუქტურული ფუნდამენტი	სტრუქტურული ფუნდამენტი
13 ფუნდამენტის დასახელება	ფუნდამენტი	ფუნდამენტი
14 კონსტრუქციის ნიშნის ნახაზი	კონსტრუქციის ნიშნის ნახაზი	კონსტრუქციის ნიშნის ნახაზი
15 საშენობლო ნიშნის ნახაზი	საშენობლო ნიშნის ნახაზი	საშენობლო ნიშნის ნახაზი
16 საშენობლო ნიშნის ნახაზი	საშენობლო ნიშნის ნახაზი	საშენობლო ნიშნის ნახაზი
17		
18		





