ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 610

„22" ნოემბერი 2024 წ

ქ. თბილისი

,,ქალაქ თბილისში, მექანიზაციის ქუჩა №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.12.12.002.078; №01.12.12.002.077) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 25 იანვრის №21 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე" ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ" ქვეპუნქტის, „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" 63-ე მუხლის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების", ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2024 წლის 7 ნოემბრის №24.1852.2088 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას ,,ქალაქ თბილისში, მექანიზაციის ქუჩა №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.12.12.002.078; №01.12.12.002.077) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 25 იანვრის №21 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ -გვერდზე www.ms.gov.ge რეგისტრირებული №01242814547-67 (№01242982237-67; №01243093870-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად;

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე | გიორგი ტყემალაძე

განკარგულება - N 24.1852.2088
7 / ნოემბერი / 2024 წ.

,,ქალაქ თბილისში, მექანიზაციის ქუჩა N1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.12.12.002.078; N01.12.12.002.077) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 25 იანვრის N21 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის მოწონების შესახებ

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 8 ოქტომბრის N01242814547-67 (N01242982237-67; N01243093870-67) განცხადებით მიმართა იურიდი ქავთარაძემ (პ/ნ 01022010034) და მოითხოვა ,,ქალაქ თბილისში, მექანიზაციის ქუჩა N1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.12.12.002.078; N01.12.12.002.077) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 25 იანვრის N21 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, მექანიზაციის ქუჩა N1; ქალაქ თბილისში, გიორგი ჭყონდიდელის ქუჩა N58-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.12.12.002.078; N01.12.12.002.077). საპროექტო არეალის ფართობი შეადგენს 12 162 კვ.მ-ს. განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება ეხება მიწის ნაკვეთს საკადასტრო კოდით - N01.12.12.002.077, ფართობი - 8 624 კვ.მ.

,,დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.12.12.002.077) ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6).

საპროექტო ტერიტორიაზე ,,ქალაქ თბილისში, მექანიზაციის ქუჩა N1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.12.12.002.078; N01.12.12.002.077) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 25 იანვრის N21 განკარგულებით დამტკიცებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი.

დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი პარამეტრები:

ნაკვეთი N2 - სზ-6 – 8 624 კვ.მ. (ს/კ N01.12.12.002.077)

კ-2= 2,5 – 21900 კვ.მ.

მაქსიმალური სართულიანობა - 10 სართული;

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 16 აგვისტოს N422 განკარგულებით შეთანხმდა ხელშემწყობი ღონისძიებები კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, მისამართზე - ქალაქი თბილისი, მექანიზაციის ქუჩა N1-ში მდებარე მიწის ნაკვეთთან (საკადასტრო კოდი: N01.12.12.002.077, ფართობი -

8 624 კვ.მ.) მიმართებით, რომლის მიხედვითაც:

ა) მოხდეს მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) გადამეტება კ-2=2.5 - დან კ-2=3.0-მდე;

ბ) არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა მოხდეს გადამეტებულ ფართზე სიმაღლის განმსაზღვრელი რეგულაციების გათვალისწინების გარეშე;

N01242814547-67 (N01242982237-67; N01243093870-67) განცხადებაზე წარმოდგენილი საპროექტო წინადადების მიხედვით, განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება ითვალისწინებს N01.12.12.002.077 საკადასტრო ერთეულზე (ნაკვეთი N-2) ხელშემწყობი ღონისძიების გამოყენების ფარგლებში მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ-2 გადამეტებას კ-2=2.5-დან კ-2=3.0-მდე, შესაბამისად, იზრდება შენობა-ნაგებობის სართულიანობა.

კორექტირებული განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი პარამეტრები:

ნაკვეთი N2 - სზ-6 - 8 624 კვ.მ. (ს/კ N01.12.12.002.077)

კ-1= 0,3 (2587.2 კვ.მ.)

კ-2= 3,0 (25872 კვ.მ.)

კ-3= 0,3 (2587.2 კვ.მ.)

მაქსიმალური სართულიანობა - 12 სართული;

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5^1 პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ)თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ცვლილების ინტენსივობიდან გამომდინარე, გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს წარმოებაში ჩართვა არ განხორციელებულა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 5 ნოემბრის N01243102671 წერილის შესაბამისად, სააგენტო, არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების წინააღმდეგი.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ,,ქალაქ თბილისში, მექანიზაციის ქუჩა N1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.12.12.002.078; N01.12.12.002.077) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 25 იანვრის N21 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" 75-ე მუხლის „ე.ბ" ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N01242814547-67 (N01242982237-67; N01243093870-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1.მოწონებულ იქნას ,,ქალაქ თბილისში, მექანიზაციის ქუჩა N1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.12.12.002.078; N01.12.12.002.077) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 25 იანვრის N21 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2.წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

3.კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერს) ირაკლი ხმალაძეს.

4.ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი კახა კალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **01243102671**
თარიღი: **05/11/2024**

2024 წლის 4 ნოემბრის N 01243093870-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, მექანიზაციის ქუჩა N1-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.12.12.002.078; 01.12.12.002.077) განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების საკითხს, გაცნობებთ:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა შეისწავლა წარმოდგენილი დოკუმენტაცია და ტრანსპორტზე ზეგავლენის შეფასების ანგარიში. თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, წარმოდგენილი დოკუმენტაციისა და ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინების საფუძველზე გააანალიზა მოსალოდნელი ზეგავლენა.

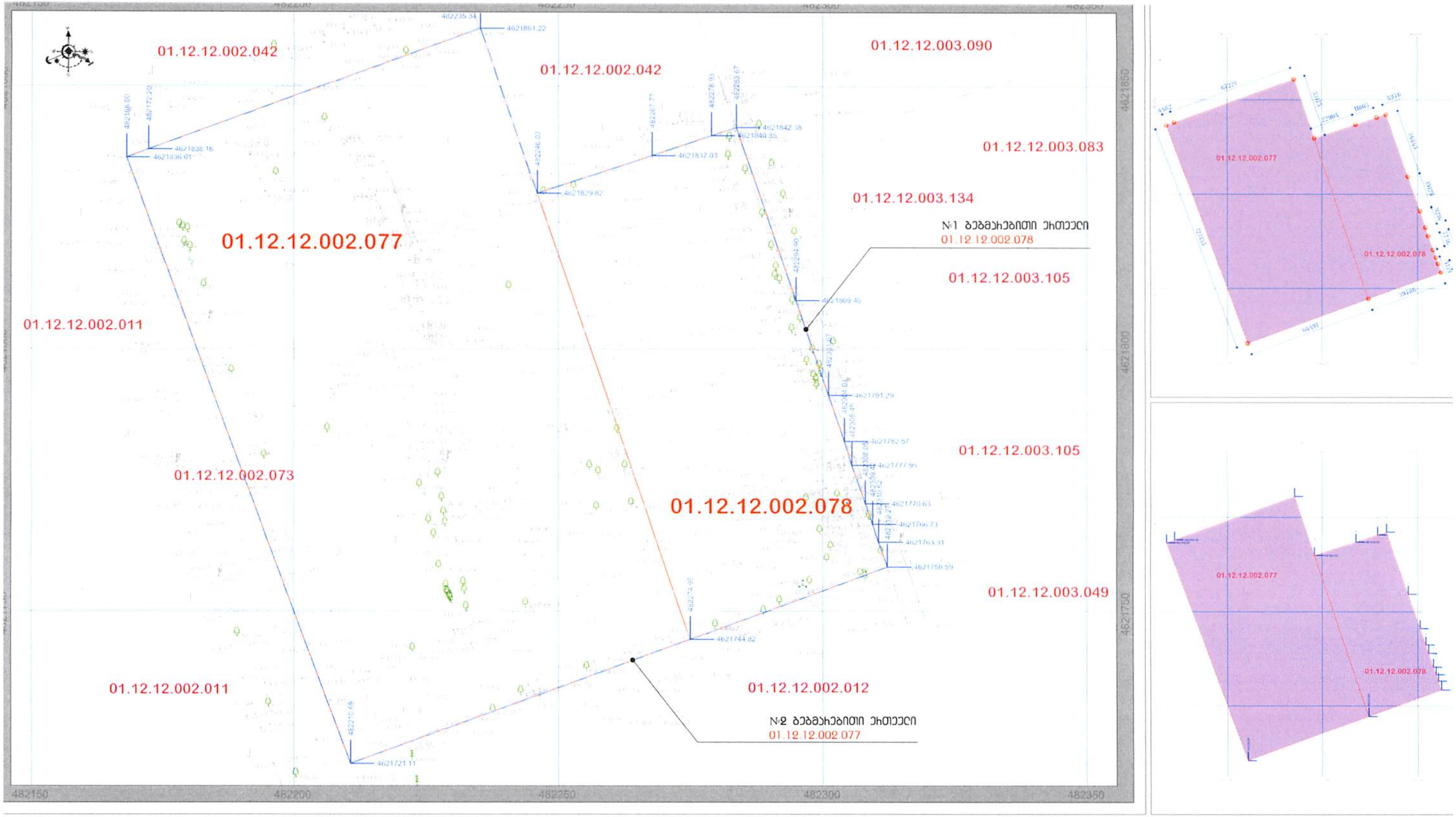
აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სამსახურმა დადებითი პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების ეტაპზე 2021 წლის 18 ნოემბრის N 01213222577-67 განცხადების პასუხად N 01213223023 წერილით. ასევე, დადებითი პოზიცია დაფიქსირებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების ეტაპზე.

ზემოხსენებულის გათვალისწინებით და იქიდან გამომდინარე, რომ დაგეგმილი პროექტი არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, რაც არსებით უარყოფით ზეგავლენას მოახდენს არსებულ სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურაზე სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

წარმოდგენილია, შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა, თანხმობის წერილებთან ერთად შესაბამის ველში.

შესაბამისად, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, სსიპ-ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი



დოკუმენტაციის ანოტაცია

...კვალიფიკაცია:

2. რეგლამენტი და გამონაკლისი:

3. წყარო და პასუხისმგებლობის შეზღუდვა:

გამოყენებული ელექტრონული წყაროები:
https://napr.gov.ge
ნახაზის წყარო:
შ.პ.ს. შ.პ.ს. შ.პ.ს. "გეოლენდი 2020" (405349886),
შემსრულებელი: გ.ენუქიძე

პირობითი აღნიშვნები

4. ფიზიკური მონაცემები:

5. წარმოსახვითი მონაცემები:
საპროექტო ტერიტორია

6. უფლებრივი მონაცემები:
საკ.მიწის ნაკვეთ(ებ)ი
რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთ(ებ)ი

დამკვეთი: შპს "თიმბა-7" (200239679)

შემსრულებელი: შპს "st.ART" (400022104)

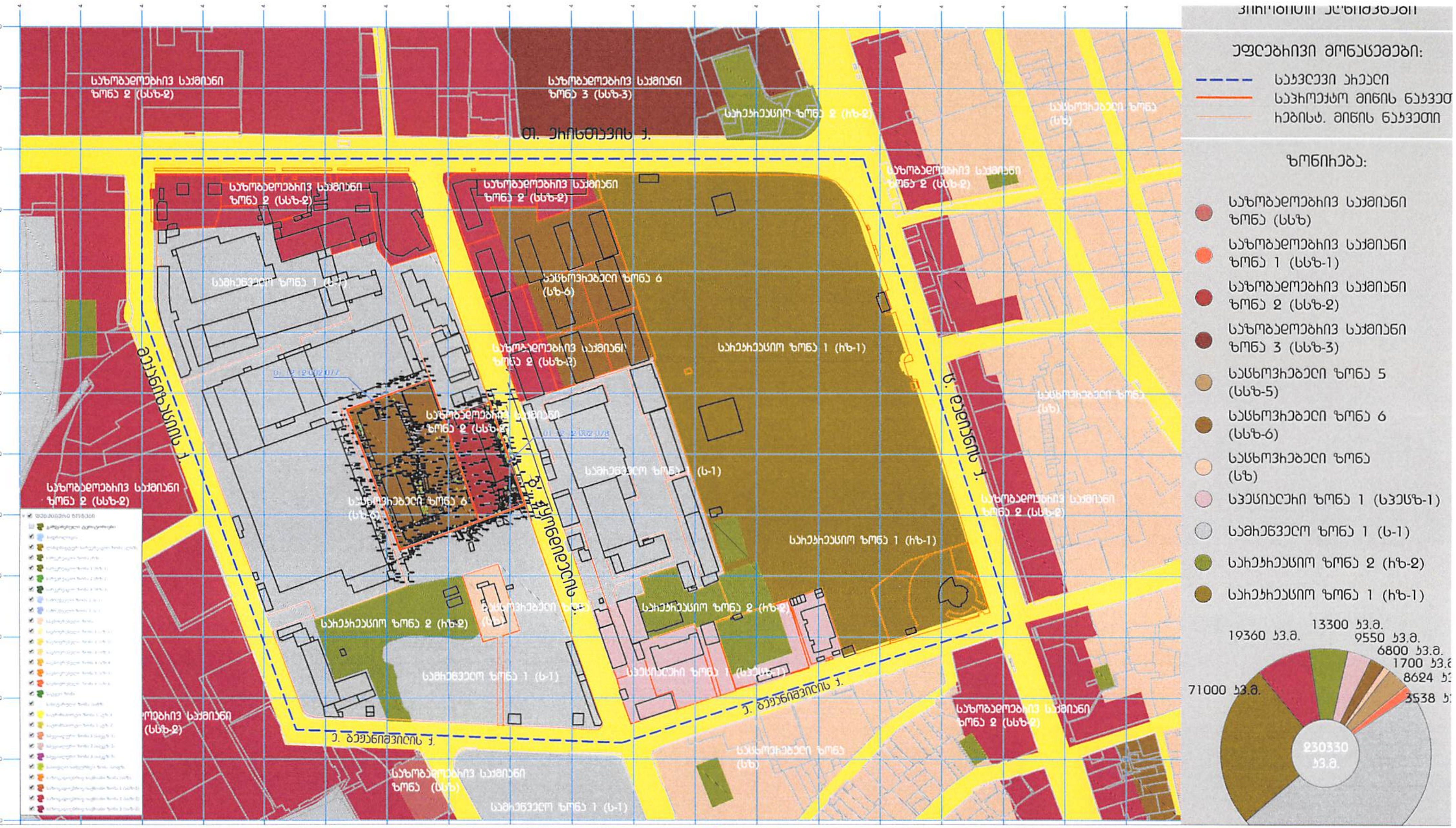
განაშენიანების რეგულირების გეგმა
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ძირითადი მონაწილე სპეციალისტები

ფურცელი: C.V.C. 4 | ვერსია №26 | სულ 60 ფურც.
დასახელება: საპროექტო ტერიტორიის სიტუაციის რუკა

შენიშვნა:
1. ზომები მოცემულია სმ.-ში, ნიშნულები მ.-ში, ფართობი კვ.მ-ში (მთელი სიზუსტით).

19.06.2024



დოკუმენტაციის ანოტაცია

2. რეგლამენტი და გამონაკლისი:

3. წყარო და პასუხისმგებლობის მაჩვენებლები:

გამოყენებული ელექტრონული წყაროები:
http://tas.ge
http://maps.tbilisi.gov.ge
ნახაზის წყარო:
შ.პ.ს. "ბოლოვიტა 2020" (405349886), შემსრულებელი: ბ.ენუქიძე

პირობითი აღნიშვნები

4. ფუნქციური მონაცემები:

5. ნახაზის მონაცემები:
საკვლევი არეალი

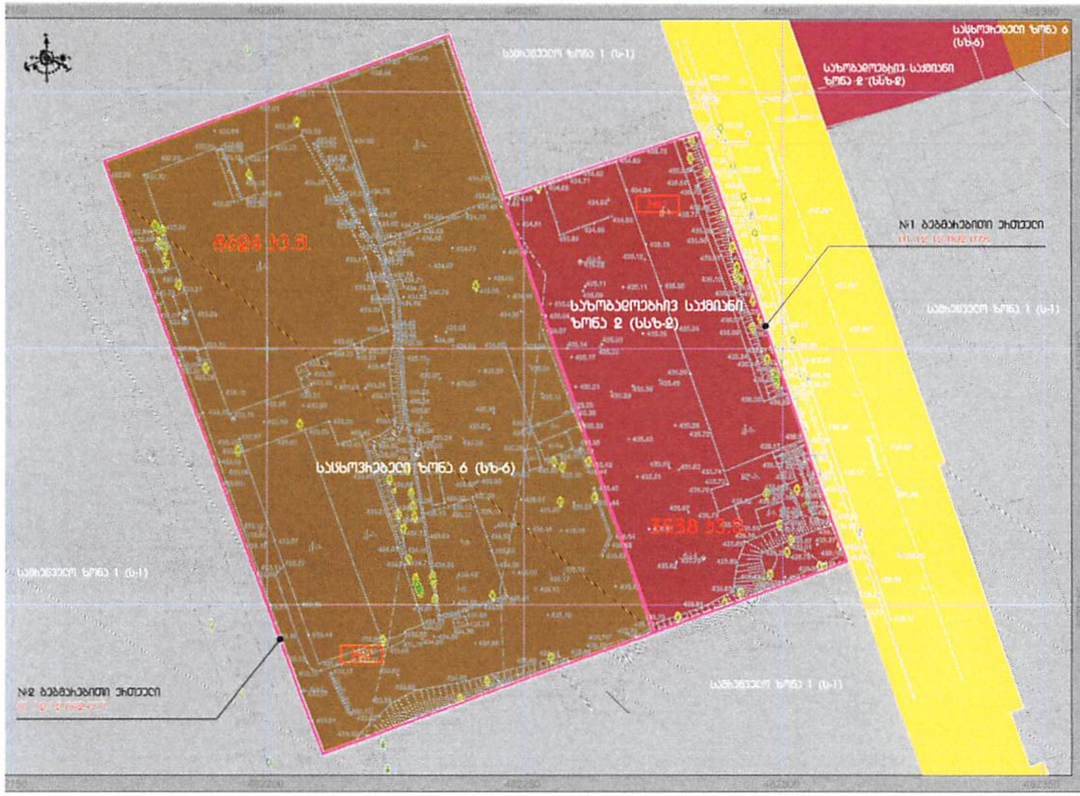
6. უფლებრივი მონაცემები:
საკ. მიწის ნაკვეთ(ებ)ი
რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთ(ებ)ი

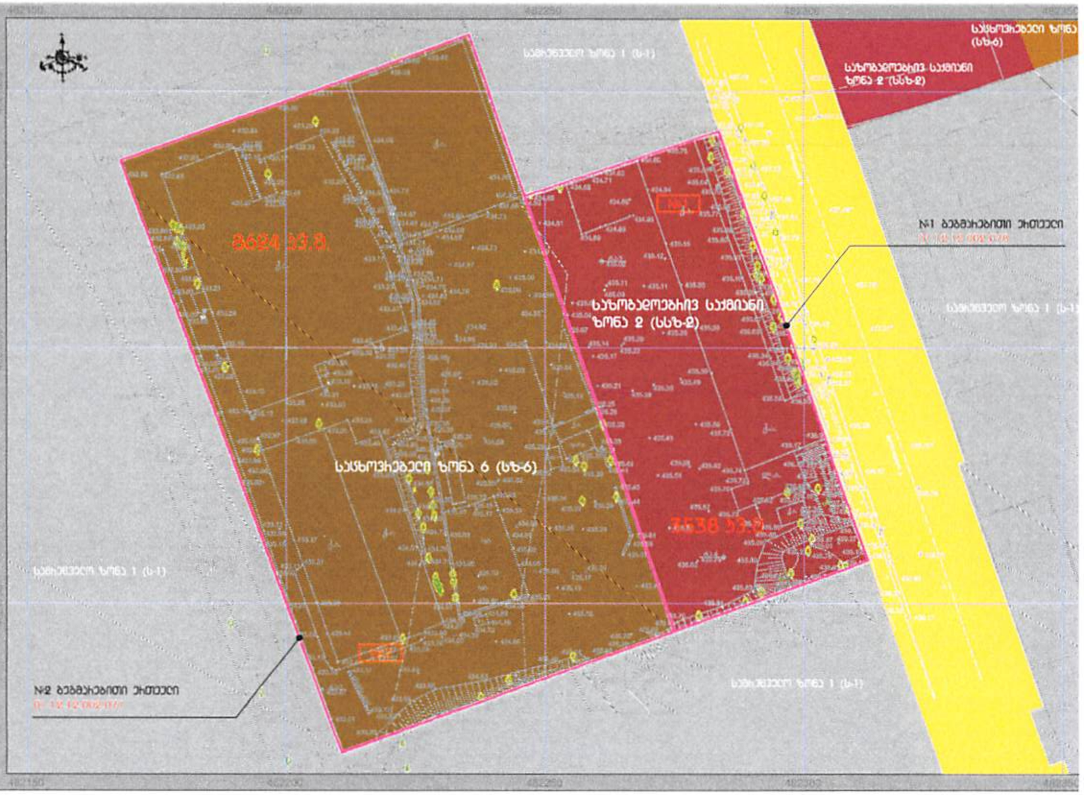
ბანაშენიანების რეგულირების გეგმა

ფორმატი: M.Z.L.FZ ფურცელი №36 სულ 60 ფურც.

შენიშვნა:
1. ზონების მონაცემები სს.-ით, ნიშნულები მ.-ით, ფართობი კვ.მ-ით.
2. განაშენიანების შეთანხმების და მიწის გამოყენების წესები პირობითი და ლეგენდის მიხედვით.

19.08.2024





[illegible]

ნაკვეთი

№	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	კ-1	კ-1	კ-2	კ-2	კ-3	კ-3	H=L/Y	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	P	P	P	P
1	3558.0	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სსზ-2	[illegible]	0.5*/0.7	1500.0	4.0	14500.0	0.8/0.15		H=L/Y H=85 (10.35)	11.9	90	70	700	88.5 89.8	59.8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	31	10% / 90% [illegible]	[illegible] (10%)*	14.59 [illegible]	95	95	74	61
2	8624.0	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-6	[illegible]	0.5	3000.0	8.5	21600.0	0.3		H=L/Y H=18.0	10.9	1580*	85/30*	600/700*	123.1	68.5 71.7	[illegible]	[illegible]	[illegible]	3.3	100% [illegible]	[illegible] (10%)*	14.59 [illegible]	146	146	120	86
[illegible]	12162.0								0.4	4500.0	3.0	36600.0	0.5																241	241	194	47

[illegible]

ნაკვეთი

№	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	კ-1	კ-1	კ-2	კ-2	კ-3	კ-3	H=L/Y	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	P	P	P	P
1	3558.0	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სსზ-2	[illegible]	0.5*/0.7	1500.0	4.0	14500.0	0.8/0.15		H=L/Y H=25 (10.35)	11.9	90	50	700	88.5 89.8	59.8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	31	10% / 90% [illegible]	[illegible] (10%)*	14.59 [illegible]	95	95	74	21
2	8624.0	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	სზ-6	[illegible]	0.5	2587.2	8.5	25872.0	0.1		H=L/Y	10.9	1580*	85/30*	600/700*	123.1	68.5 71.7	[illegible]	[illegible]	[illegible]	3.3	100% [illegible]	[illegible] (10%)*	14.59 [illegible]	175	176	160	16
[illegible]	12162.0								0.4	4087.2	3.5	40172.0	0.3																270	271	234	37

დოკუმენტაციის ანოტაცია

1. [illegible]ინფორმაცია:

2. რელიეფი და გამწვანება:

3. წყარო და კანალიზაციის მაგისტრალები:

ნახაზის წყარო:
შ.პ.ს. "ბოლნისი 2020" (405349886), შემსრულებელი:
გ.ენუქიძე

პირობითი აღნიშვნები

4. ფიზიკური მონაცემები:

5. ნაკვეთისებითი მონაცემები:

- №1 საკადასტრო მიწის ნაკვეთის ნომერი
- გეგმარებითი ერთეულის საზღვარი
- №1 გეგმარებითი ერთეული
- №2 გეგმარებითი ერთეული

6. ზონირების მონაცემები:

- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2)
- საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)
- სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტ-1)

დამკვეთი: შპს "ტოფაზ-7" (200239679)
იურიდ ჯავახიშვილი
თამარ ჯაფარიძე
შემსრულებელი: შპს "st.ART" (400022104)

განაშენიანების რეგულირების გეგმა
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

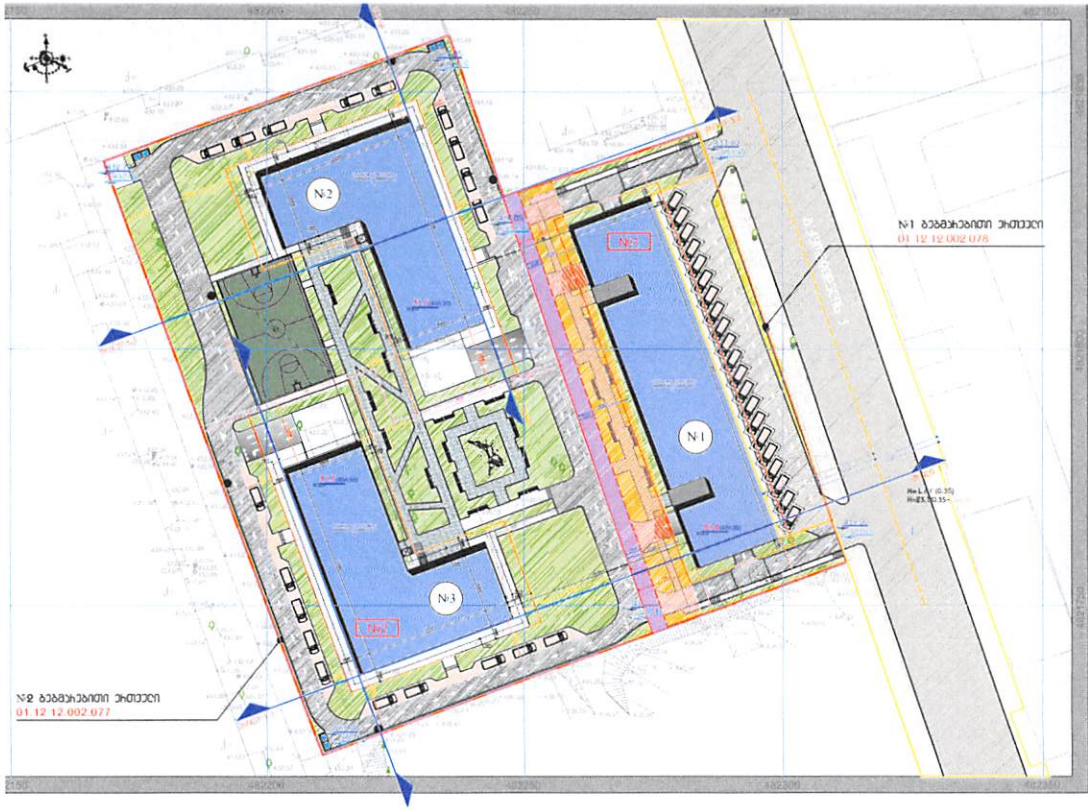
ძირითადი მონაწილე სპეციალისტები

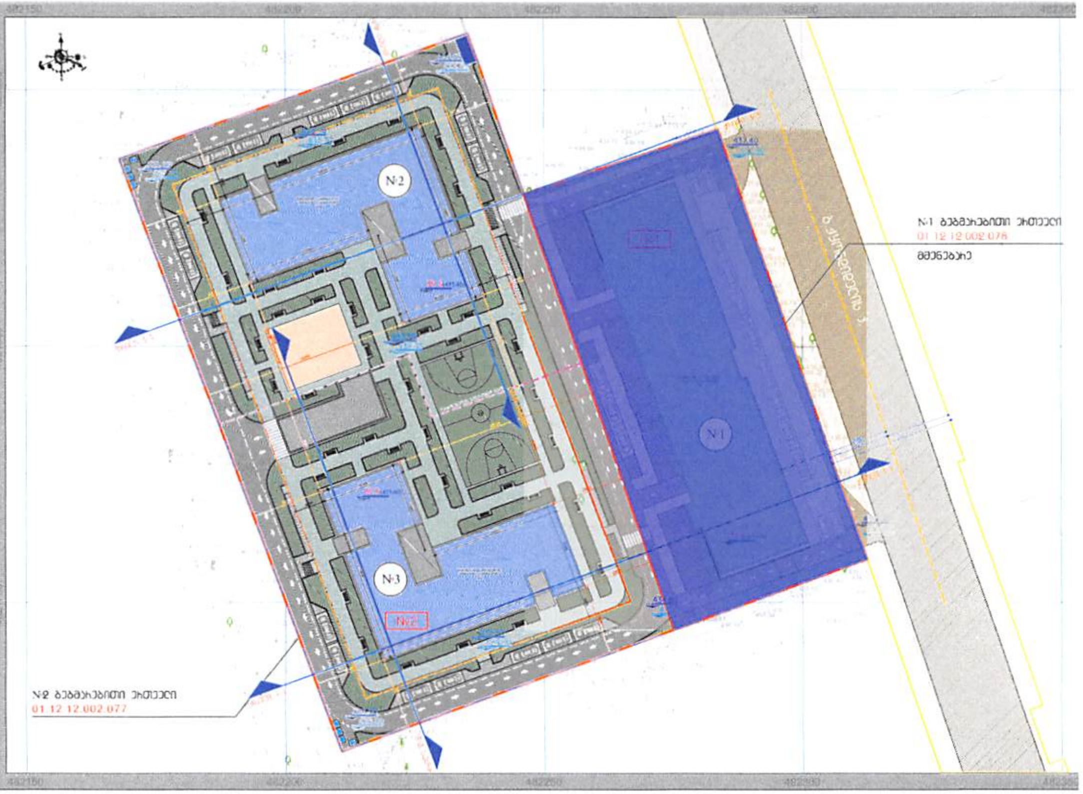
ფურცელი: C.Z.L.FZ. 4 | გვერდი №42 | სულ 60 ფურც.

შენიშვნა:

1. ზომები მოცემულია სმ.-ში, ნიშნულები მ.-ში, ფართობი კვ.მ-ში (მთელი სიზუსტით).
2. განაშენიანების შეთანხმებისა და მათი განთავსების ზომები პირობითია და დაზუსტდება პროექტის პროექტის დამუშავების ეტაპზე.

19.08.2024





ნაკვეთი

№																															P	P	P	P
1	3538.0	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.5*/0.7	1500.0	4.5	14500.0	0.8/0.5		H=L/Y	11/8	40	50	700	88.5 - 89.8	59.8	[illegible]	[illegible]	710	91	[illegible]	[illegible]	14-39 [illegible]			95	95	74	61
2	8684.0	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.5	5000.0	2.5	21900.0	0.5		H=L/Y H=18.0	10/8	1580*	85/50*	600/700*	123.1	68.5 - 71.7	[illegible]	[illegible]	710	3.5	100% [illegible]	[illegible]	14-39 [illegible]			146	146	120	86
[illegible]	12162.0								0.4	4500.0	3.0	36400.0	0.5																		241	241	194	47

ნაკვეთი

№																															P	P	P	P
1	3538.0	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.5*/0.7	1500.0	4.0	14500.0	0.8/0.5		H=L/Y	11/8	30	50	700	88.5 - 89.8	59.8	[illegible]	[illegible]	710	91	[illegible]	[illegible]	14-39 [illegible]			95	95	74	61
2	8684.0	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.5	4587.8	2.5	45878.0	0.5		H=L/Y	10/8	1580*	85/50*	600/700*	123.1	68.5 - 71.7	[illegible]	[illegible]	710	3.5	100% [illegible]	[illegible]	14-39 [illegible]			175	176	160	16
[illegible]	12162.0								0.4	4087.8	3.5	40178.0	0.5																		270	271	234	57

დოკუმენტაციის ანოტაცია

ექსპლიკაცია:
- ბლოკის ნომერი
- საპროექტო მიწის ნაკვეთის ნომერი
- ხედები განაშენიანების 14-39 -ის შესაბამისად ისრით ჩვენებით
- პირობითი ხედები, ხედები დანახვადობა პროექციების ჰავაზე

2. რეგლამენტი და გამონაკლისი:

განაშენიანების რეგულირების ხაზის მიმართ მოქმედებს იგივე წესი, რაც დადგენილია საზოგადოებრივ სივრცეში მიჯნის მიმართ 14-39 წესებით, მუხლი №33 და №34.

3. წყარო და პასუხისმგებლობის მუხლები:

ნახაზის წყარო:
შ.პ.ს. "გეოდეზია 2020" (405349886), შემსრულებელი: გ.ენუქიძე

პირობითი აღნიშვნები

4. ფიზიკური მონაცემები:
- საპროექტო გზები
- საპროექტო შენობა
- საპროექტო გამწვანება
- საყოფ. ნარჩენების ყუთი (ურნა)
- ბავშვთა სათ. მოედანი, სპორტული მოედანი
- პარკირების ადგილი

5. წარმოსახვითი მონაცემები:
- საპროექტო ტერიტორია

6. უფლებრივი მონაცემები:
- საკ. მიწის ნაკვეთ(ებ)ი
- შიდა ეზო
- შიდა ეზოს წითელი ხაზი
- განაშენიანების რეგულირ. წითელი ხაზი
- წარმოსახვითი საკუთრებო მიჯნა
- სიმაღლის ზღვრის ზო[illegible]
- [illegible] რეგულირების ზონა

დამკვეთი: შპს "ტოლებ-7" (200239679)
ირინე [illegible]
[illegible]
შემსრულებელი: შპს "st.ART" (400022104)

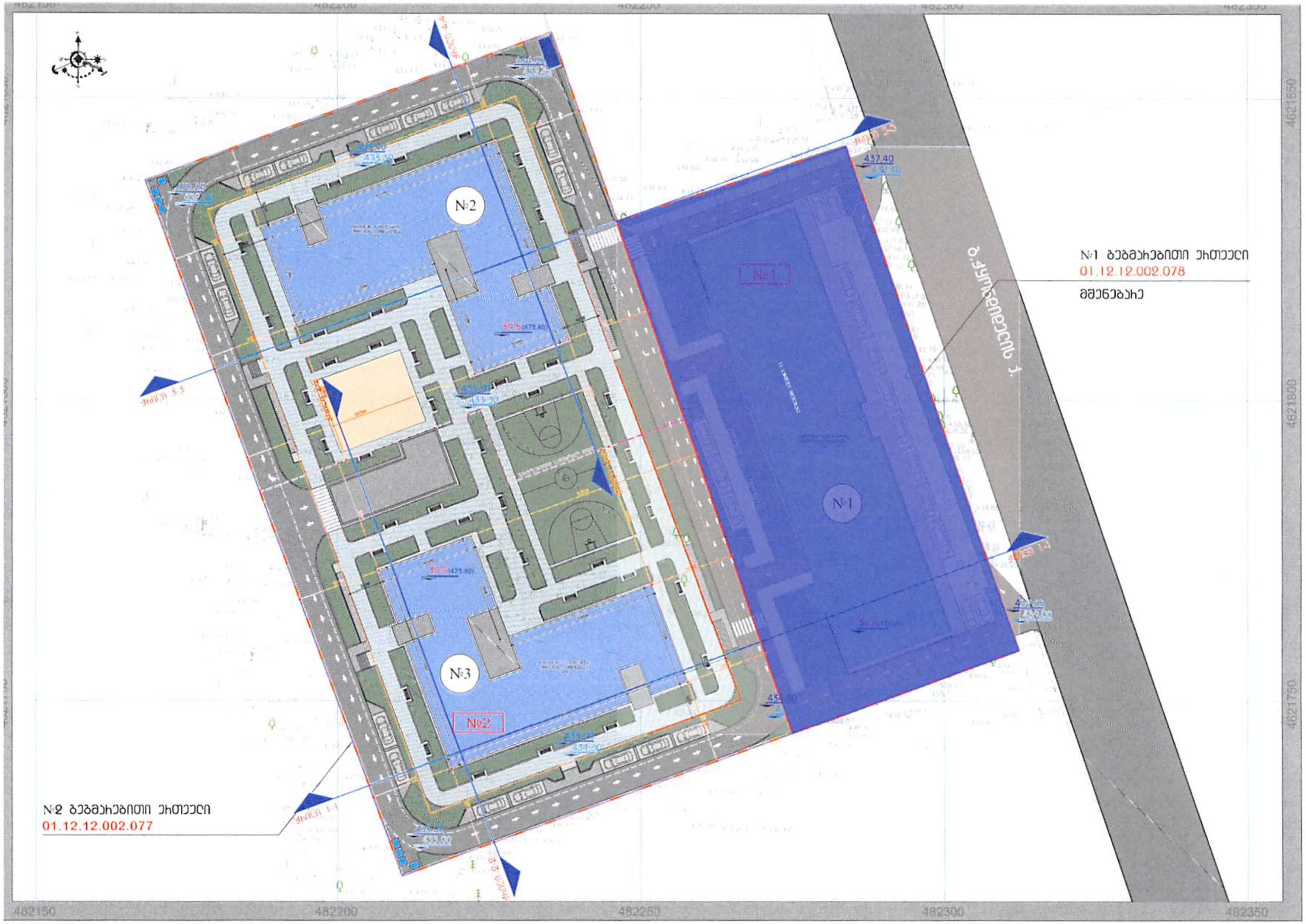
განაშენიანების რეგულირების გეგმა
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ძირითადი მონაწილე სპეციალისტები

ფუნქცია: C.Z.L.FZ. 5 | გეგმის №43 | სკ 60 ფეხ.
დასახელება: მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების გეგმა

შენიშვნა:
1. ხედები მოცემულია [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]

19.08.2024



შენიშვნები

1. ნიშნულები მოცემულია პირობითად ერთეულის სიზუსტით
2. ნიშნულები დაზუსტდეს კონკრეტული ბლოკიპროექტირების ეტაპზე.
3. ბინების ჭრილები იხილეთ №53 და №54 გვერდებზე

დოკუმენტაციის ანოტაცია

ექსპლიკაცია:

0.00 არსებული რელიეფის ნიშნული

0.00 საპროექტო რელიეფის ნიშნული

2. რეგლამენტი და გამონაკლისი:

3. წყარო და პასუხისმგებლობის შეზღუდვა:

ნახაზის წყარო:
შ.პ.ს. შ.პ.ს. "ბოლდუზია 2020" (405349886),
შემსრულებელი: გ.ენუქიძე

პირობითი აღნიშვნები

4. ფიზიკური მონაცემები:
- საპროექტო გზები
- საპროექტო შენობა
- საპროექტო გამწვანება
- საყოფ. ნარჩენების ყუთი (ურნა)
- ბავშვთა სათ. მოედანი, სპორტული მოედანი
- პარკირების ადგილი

5. წარმოსახვითი მონაცემები:
- საპროექტო ტერიტორია
- საკ. ნაკვეთის ნომერი
- გამწ. რეგულირ. წითელი ხაზი

6. უფლებრივი მონაცემები:
- საკ. მიწის ნაკვეთ(ებ)ი

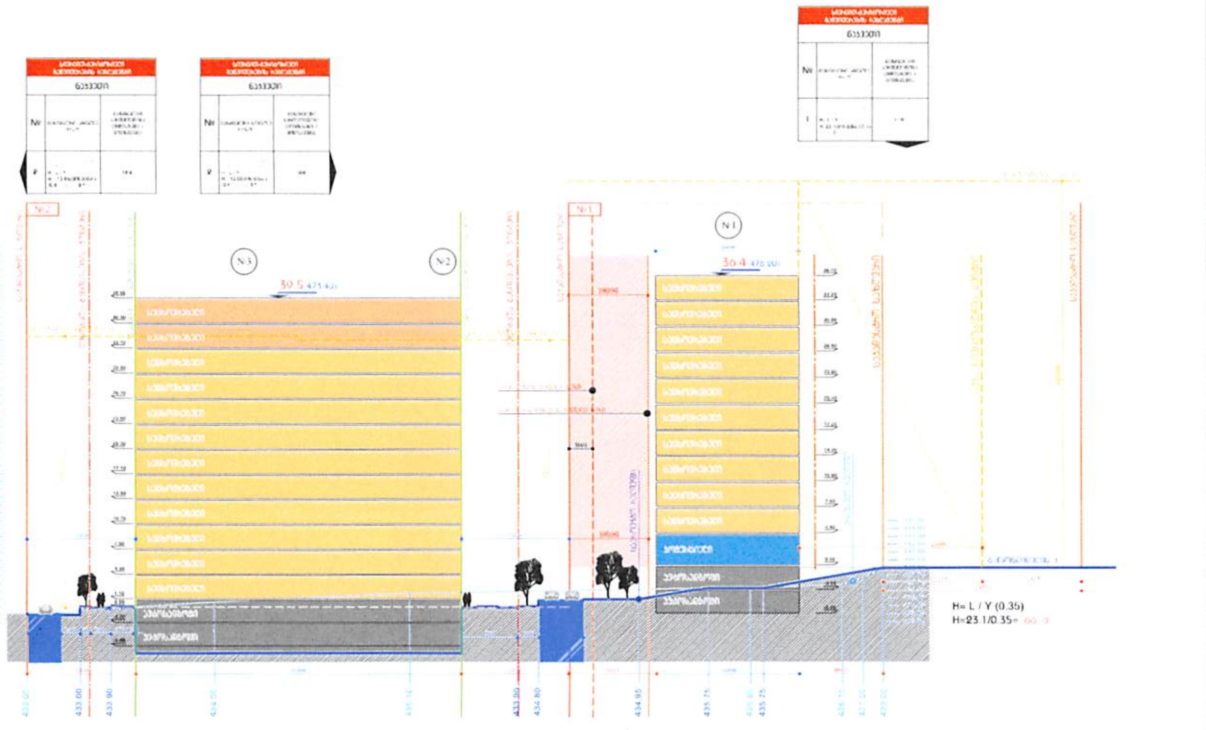
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ძირითადი მონაცემი სპეციალისტები

ფურცელი: C.V.G. 1 | გვერდი №52 | სულ 60 ფურც.

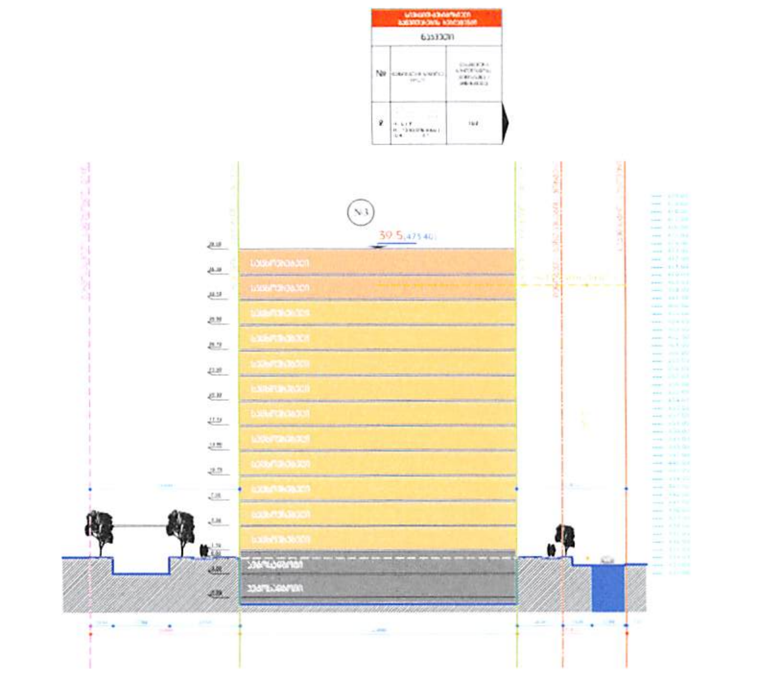
შენიშვნა:

ჭრილი 1-1



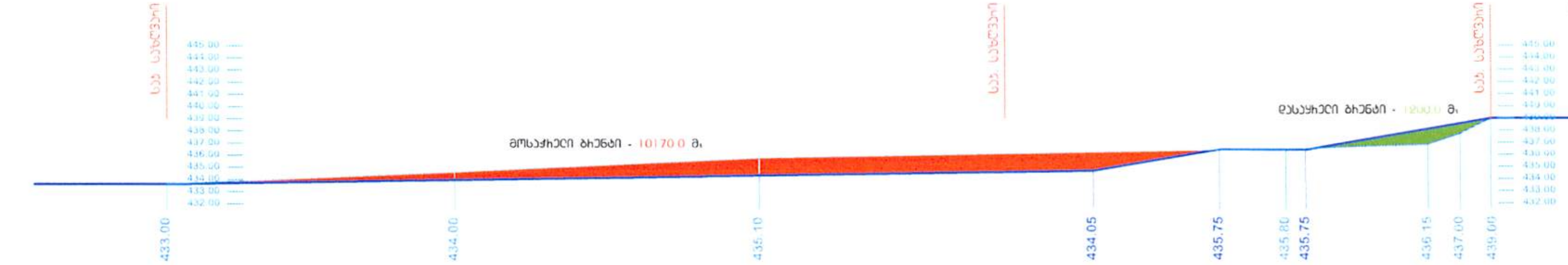
განკარგულება N 24.1391.1556-ის თანახმად:
მშენებლობის ნებართვის გარეშე მოხდა გადამეტებულ ფართზე
სიმაღლის განსახლოვანი რეგულირების გადაჭარბების გარეშე

ჭრილი 2-2



შენიშვნა
1. ნიშნულები მოცემულია პირობითად ერთეულის სიზუსტით.
2. ნიშნულები დაზუსტდეს კონკრეტული ბლოკის პროექტირების ეტაპ

ჭრილი 1-1



საპროექტო ტერიტორიაზე მოსაჭრელი გრუნტის მოცულობა შეადგენს - 10170.0 მ.

საპროექტო ტერიტორიაზე დასაყრელი გრუნტის მოცულობა შეადგენს - 1200.0 მ.

დოკუმენტაციის ანოტაცია

ექსპლიკაცია:
- ბლოკის ნომერი
- საპროექტო მიწის ნაკვეთის ნომერი
- ზომები განისაზღვრის 14-39 -ის შესაბამისად ისრით ჩვენებული
- პირობითი ზომები, ზომები დაზუსტდება პროექტირების ეტაპზე

2. რეგლამენტი და გამონაკლისი:

3. წყარო და პასუხისმგებლობის შეზღუდვა:
ნახაზის წყარო:
შ.პ.ს. შ.პ.ს. "გეოლენდი 2020" (405349886),
შემსრულებელი: გ.ენუქიძე

პირობითი აღნიშვნები

4. ფიზიკური მონაცემები:
- ავტოსადგომის სართული
- კომერციული სართული
- საცხოვრებელი სართული
- დამატებითი საცხოვრებელი სართული

5. წარმოსახვითი მონაცემები:
- საპროექტო ტერიტორია
- მოსაჭრელი გრუნტის მასა
- დასაყრელი გრუნტის მასა

6. უფლებრივი მონაცემები:
- საკ. მიწის ნაკვეთ(ებ)ი
- მწვანე ზონა
- მწვანე ზონის წითელი ხაზი
- განაშენიანების რეგულირ. წითელი ხაზი
- წარმოსახვითი საზღვარი ბიჯნა
- სიმაღლის ..
- ლოტების რეგულირების ზონა

დამკვეთი: შპს "ომეგა-7" (200239679)
მშენებელი: შპს "st.ART" (400022104)

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

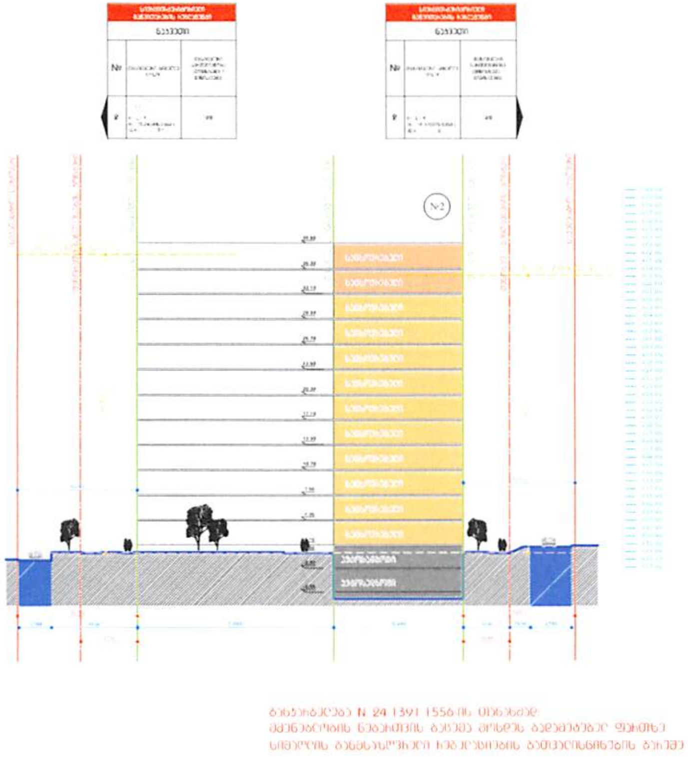
ძირითადი მონაცემი სპეციალისტები

ფურცელი: C.V.G. 2 | გვერდი №53 | სულ 60 ფურც.

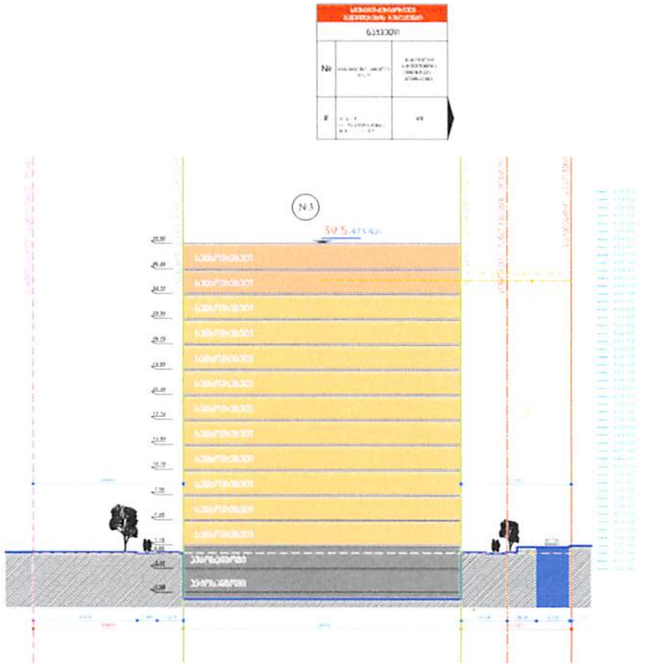
შენიშვნა:
1. ზომები მოცემულია სმ.-ში, ნიშნულები მ.-ში, ფართობი კვ.მ-ში (მეტრის სიზუსტით).

19.06.2024

ჭრილი 3-3



ჭრილი 4-4



შენიშვნა:
1. ნიშნულები მოცემულია პირობითად ერთეულის სიზუსტით.
2. ნიშნულები დაზუსტდეს პროექტირების ეტაპ...

შენიშვნა: #1 გეგმარებითი ერთეულისთვის დადგენილია უკანა ეზო.
#2 გეგმარებით ერთეულზე განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზი დადგინდეს საკუთარი სამეზობლო საზღვრიდან.

ამონაწერი: ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 24.05.2016 წ. დადგენილება #14-39 -ის, მუხლი 31, პუნქტი 11 -ის მიხედვით
თუ მიწის ნაკვეთს არ გააჩნია საზოგადოებრივი საზღვარი და ვერ ხერხდება უკანა ეზოს განსაზღვრა, მაშინ განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზი დგინდება მისი სამეზობლო საზღვრ(ებ)იდან იმავე წესით, რაც დადგენილია უკანა ეზოსთვის".
ამონაწერი: ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 24.05.2016 წ. დადგენილება #14-39 -ის, მუხლი 31, პუნქტი 4 -ის მიხედვით
H-ის რიცხვითი მნიშვნელობა მრგვალდება მეათედის სიზუსტით და მოიცავს ქვემოთ ჩამოთვლილ სიმაღლეებს, გარდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის სახურავზე/ტერასაზე ამ წესების დაცვით მოწყობილი სამყოფისა/სათავსისა, რომლის განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზის დადგენის მხრიდან შეწეულია მინიმუმ 2 მეტრით".
ამონაწერი: ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 24.05.2016 წ. დადგენილება #14-39 -ის, მუხლი 31, პუნქტი 5 -ის 3, 3.ა და 3.გ ქვეპუნქტების მიხედვით
ვ) L-ის განსაზღვრისას მხედველობაში არ მიიღება;
ვ.ა) შენობის საანგარიშო ზედაპირიდან 2 მეტრამდე გამოწეული შენობის მცირე არქიტექტურული დეტალები, გადახურვის ნაწილები ან/და აივნები. კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ზონებში შენობის საანგარიშო ზედაპირიდან 1.4 მეტრამდე გამოწეული შენობის მცირე არქიტექტურული დეტალები, გადახურვის ნაწილები ან/და აივნები.
ვ.ბ) შენობის საანგარიშო ზედაპირზე, 1.4 მეტრამდე მოწყობილი ერკერ(ებ)ი, თუ მისი/მათი სიგანე არ აღემატება იმ სართულის ფასადის სიგანის 1/2-ს რომელზეც აღნიშნული ერკერ(ებ)ი არის განთავსებული.

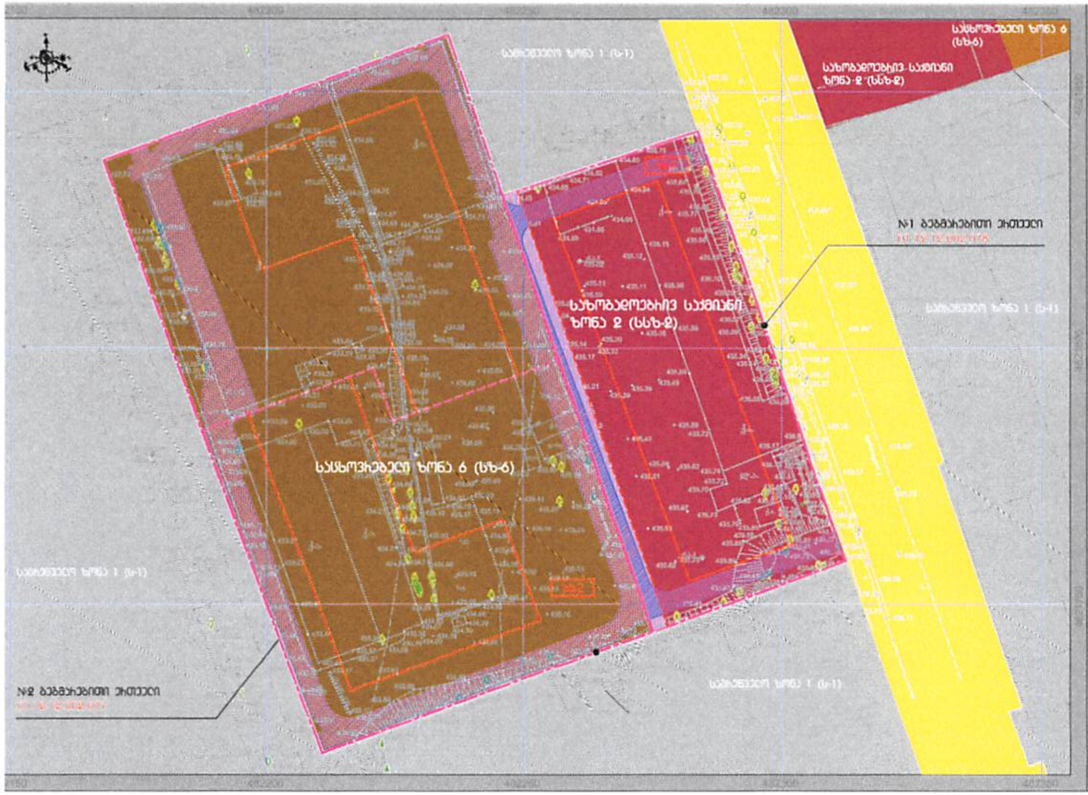
დოკუმენტაციის ანოტაცია

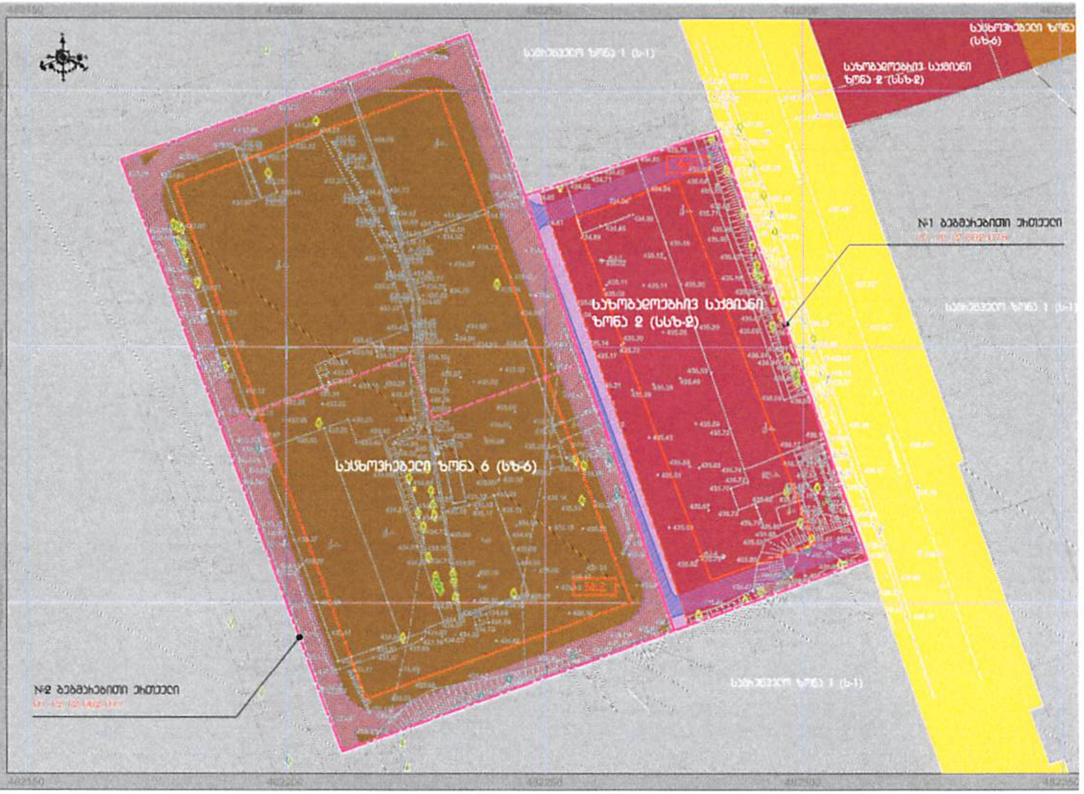
...ეკსპლიკაცია:	2. რეგლამენტი და გამონაკლისი:	3. წყარო და პასუხისმგებლობის მუხლევა:
ბლოკის წოდერი საპროექტო მიწის ნაკვეთის წოდერი ზოგადი განსაზღვრულ 14-39 -ის შესაბამისად ისილეთ რეგლამენტი პირობითი ზოგადი, ზოგადი დაზუსტდება პროექტირების ეტაპზე		ნახაზის წყარო: შ.პ.ს. შ.პ.ს. "გელეზია 2020" (405349886), შემსრულებელი: გ.ენუქიძე

პირობითი აღნიშვნები

4. ფიზიკური მონაცემები:	5. ნარმოსახვითი მონაცემები:	6. უფლებრივი მონაცემები:
პარკირების სართული კომერციული სართული საცხოვრებელი სართული დამატებითი საცხოვრებელი სართული	საპროექტო ტერიტორია მოსაჯიხლი ზიქნის შასა დასავლეთი ზიქნის შასა	საკ. მიწის ნაკვეთ(ებ)ი უკანა ეზო უკანა ეზოს წითელი ხაზი განაშენიანების რეგულ. წითელი ხაზი წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა სიმაღლის ათვლის ზონა ლოგების რეგულირების ზონა

დამკვეთი: შპს "ტოგა-7" (200239679) იური ჯავახიძე თამაზ უგულავა შემსრულებელი: შპს "st.ART" (400022104)	განაშენიანების რეგულირების გეგმა მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი	ძირითადი მონაწილე სპეციალისტები არ. ხელმძღვანელი: გიორგი ... დამგეგმავი: გიორგი ...	ფურცელი: C.V.G. 3 | გვერდი №54 | სულ 60 ფურც. დასახელება: • პერსპექტიული გეგმარება (ჭრილები) • სიმაღლის განსაზღვრის სქემა	შენიშვნა: 1. ზოგადი მონაცემები ... 2. ... 19.08.2024





ნაკვეთი

№	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	P	P	P	P
1	1558.0	[illegible]	0.5*/0.7	1500.0	4.6	14500.0	0.8/0.5		H...L/Y	11.0	20	10	700	88.5 - 89.8	99.8	[illegible]	[illegible]	70	31	10% ... 90% ...	14-39 ...	95	95	74	21
2	8624.0	[illegible]	0.5	5000.0	2.5	21600.0	0.5		H...L/Y; H-18.0	15.0	15/20*	25/50*	600/700*	125.1	68.5 - 71.7	[illegible]	[illegible]	70	3.5	100% ...	14-39 ...	146	146	120	26
ჯამი	10182.0		0.4	4500.0	3.0	36600.0	0.5															241	241	194	47

ნაკვეთი

№	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	P	P	P	P
1	1558.0	[illegible]	0.5*/0.7	1500.0	4.6	14500.0	0.8/0.5		H...L/Y	11.0	20	30	700	88.5 - 89.8	99.8	[illegible]	[illegible]	70	31	10% ... 90% ...	14-39 ...	95	95	74	21
2	8624.0	[illegible]	0.5	2587.2	8.5	25878.0	0.5		H...L/Y	13.0	15/20*	25/50*	600/700*	125.1	68.5 - 71.7	[illegible]	[illegible]	70	3.5	100% ...	14-39 ...	175	176	160	16
ჯამი	10182.0		0.4	4087.2	3.5	40178.0	0.5															270	271	234	37

დოკუმენტაციის ანოტაცია

ექსპლიკაცია:

2. რეგლამენტი და გამონაკლისი:

განაშენიანების რეგულირების ხაზის მიმართ მოქმედებს იგივე წესი, რაც დადგენილია საზოგადოებრივ სივრცეში მეჯლის მიმართ 14-39 წესებით, მუხლი №33 და №34.

საზოგადოებრივ საქმიან ზონა 2 (სსზ-2) -ში კ2= 4.0

3. წყარო და პასუხისმგებლობის შეხლევა:

ნახაზის წყარო:
შ.პ.ს. "გეოლენია 2020" (405349886), შემსრულებელი: ბ.ვენქიძე

პირობითი აღნიშვნები

4. ფიზიკური მონაცემები:

5. წარმოსახვითი მონაცემები:

- საკ. მიწის ნაკვეთი
- საპროექტო სერვიტუტი
- გეგმ. ერთეულის საზღვარი
- ქვანა ეზო
- ქვანა ეზოს წითელი ხაზი
- განაშ. რეგულ. წითელი ხაზი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა

6. უფლებრივი მონაცემები:

- საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2)
- საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)
- სარეკრეაციო ზონა 1 (ს-1)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტ-1)

დამკვეთი: შპს "ომეგა-7" (200239679)

შემსრულებელი: შპს "st.ART" (400022104)

განაშენიანების რეგულირების გეგმა
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

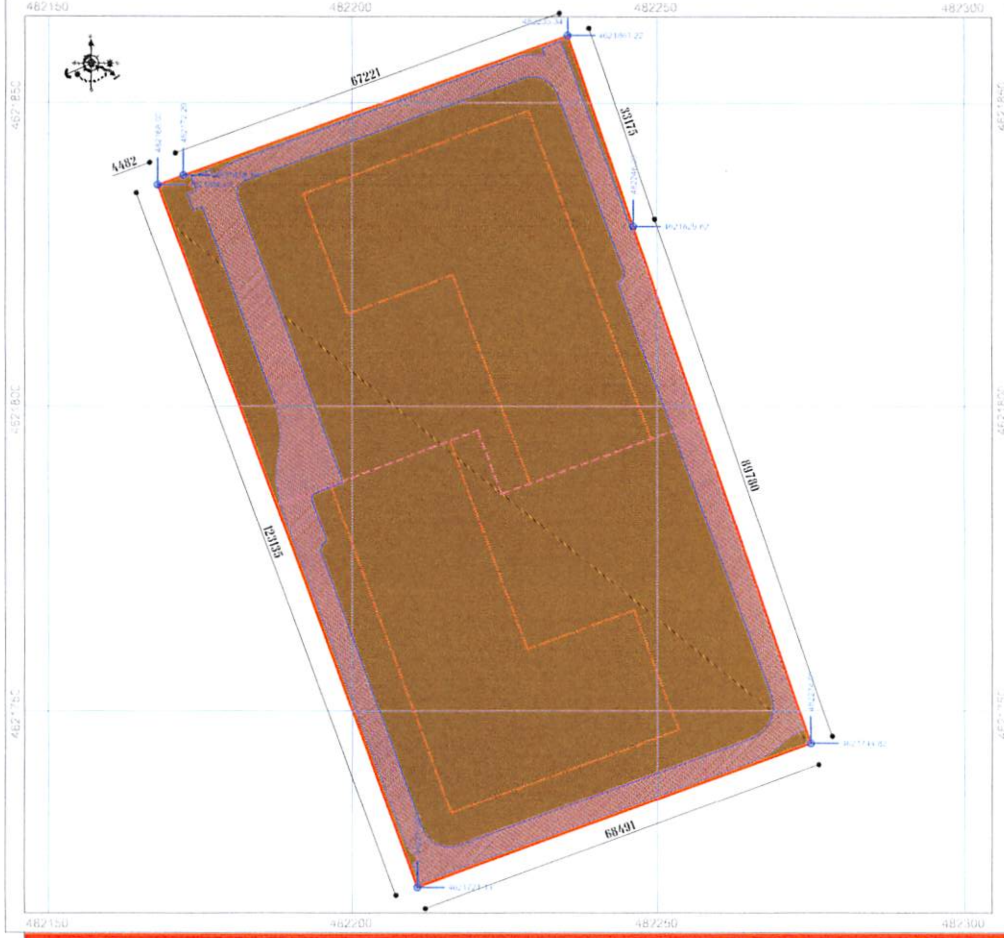
ძირითადი მონაწილე სპეციალისტები
არქ. ხელმძღვანელი: გიორგი კაკაბაძე
დამპროექტ.: გიორგი კაკაბაძე

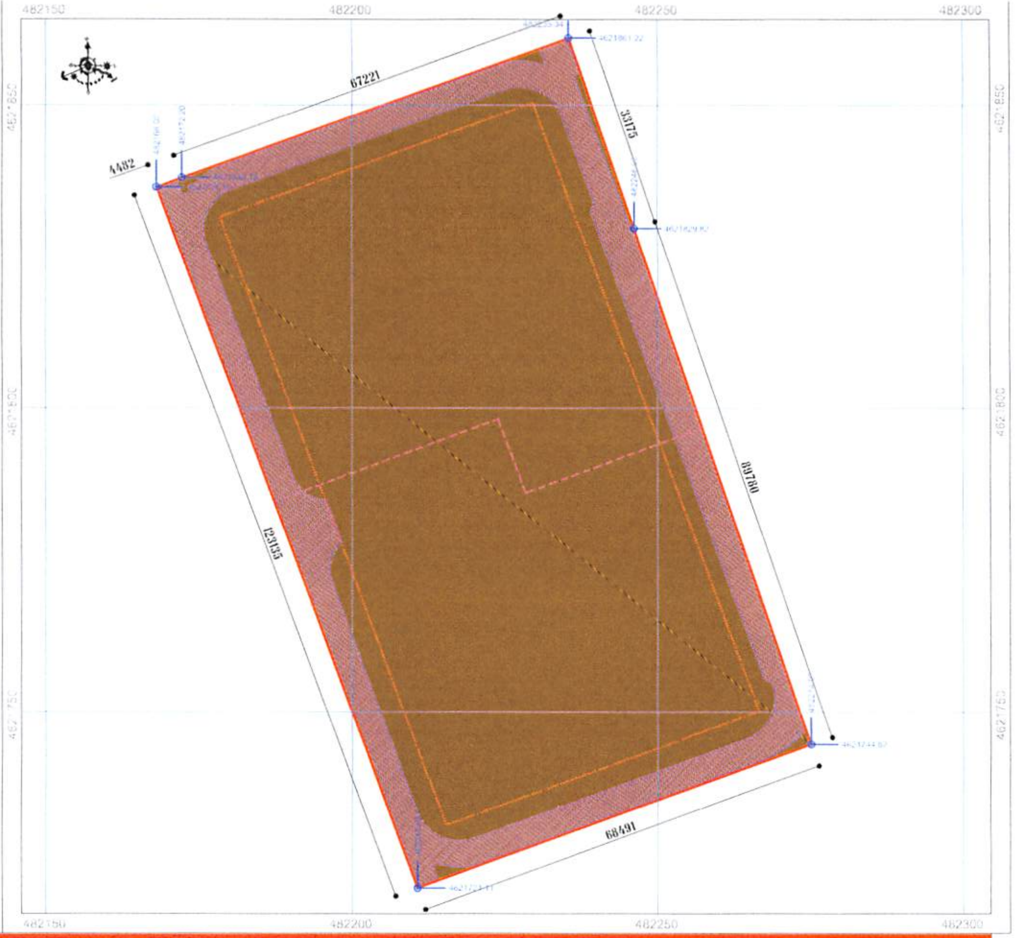
ფურცელი: C.Z.L.FZ. 6 | გვერდი №44 | სულ 60 ფურც.
დასახელება: მიწის ნაკვეთების დაგეგმარების რეგლამენტების დოკუმენტი

შენიშვნა:
1. ზომები მოცემულია სმ.-ში, ნიშნულები მ.-ში, ფართობი კვ.მ-ში (მეტრი სიზუსტით).
2. [illegible]
3. [illegible]

19.08.2024

482150	482200	482250	482300





ნაკვეთი

№	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	8624.0	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.5	5000.0	2.5	21000.0	0.5		[illegible]	10/8	15/20*	25/30*	600/700*	125.1	68.5 - 71.7	[illegible]	[illegible]	[illegible]	3.3	100% [illegible]	[illegible] (10%)*	14-39 [illegible]	146	146	180	80

ნაკვეთი

№	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	8624.0	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.5	[illegible]	2.5	[illegible]	0.3		[illegible]	10/8	15/20*	25/30*	600/700*	125.1	68.5 - 71.7	[illegible]	[illegible]	[illegible]	3.3	100% [illegible]	[illegible] (10%)*	14-39 [illegible]	175	176	180	16

დოკუმენტაციის ანოტაცია

1. [illegible]

2. რეგლამენტი და გამონაკლისი:

განაშენიანების რეგულირების ხაზის მიმართ მოქმედებს იგივე წესი, რაც დადგენილია საზოგადოებრივ სივრცეში მიჯნის მიმართ 14-39 წესებით, მუხლი №33 და №34.

3. წყარო და პასუხისმგებლობის შეზღუდვა:

ნახაზის წყარო:
შ.პ.ს. "გეოდეზია 2020" (405349886), შემსრულებელი: გ.ენუქიძე

პირობითი აღნიშვნები

4. ფონური მონაცემები:

5. წარმოსახვითი მონაცემები:

- საკ. მიწის ნაკვეთი
- განაშ. რეგულ. წითელი ხაზი
- წარმოსახვითი საზღვრის მიჯნა

6. უფლებრივი მონაცემები:

- საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)
- [illegible]

დამკვეთი: შპს "ციტა-7" (200239679)

შემსრულებელი: შპს "st.ART" (400022104)

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

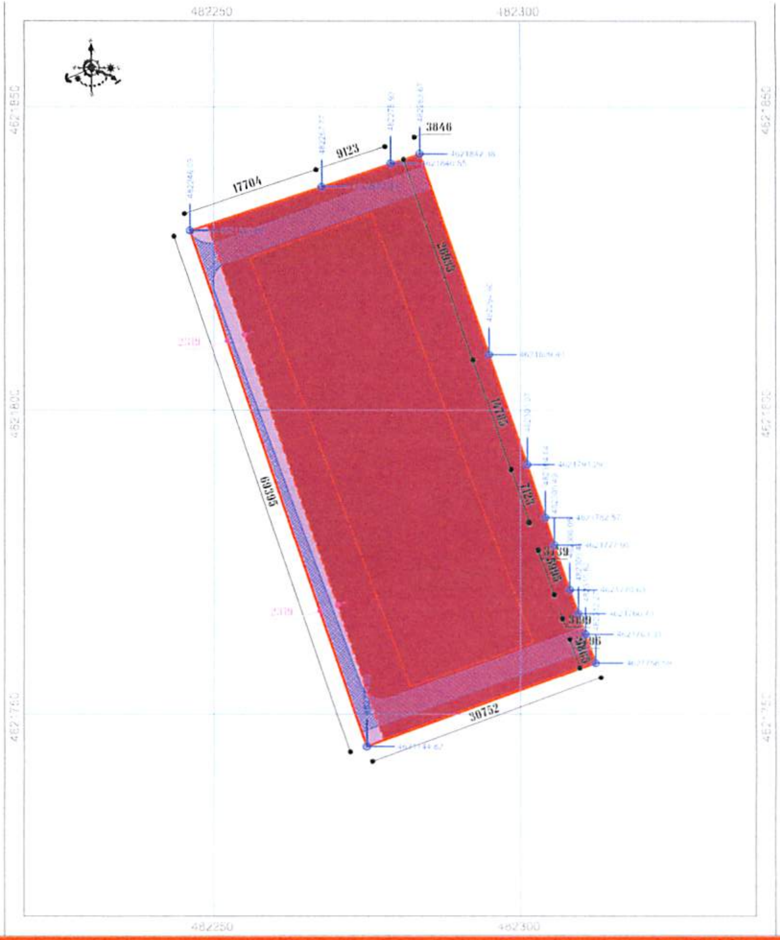
ძირითადი მონაწილე სპეციალისტები

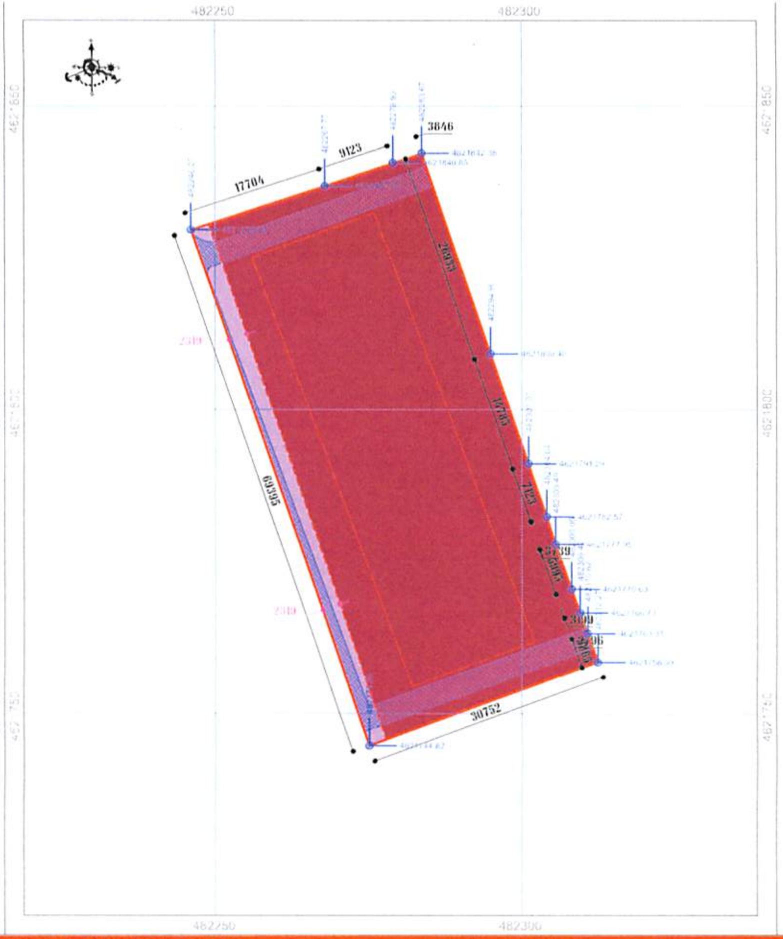
ფურცელი: C.Z.L.FZ. 7 | გვერდი №45 | სულ 60 ფურც.

შენიშვნა:

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]

19.08.2024





ნაკვეთი

№	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	P [illegible]	P [illegible]	P [illegible]	P [illegible]
1	5538.0	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.5*0.7 [illegible]	1500.0	4.0 [illegible]	14500.0	0.0/0.55 [illegible]		H=[illegible]	11.8	80	50	700	88.1 - 89.8	59.8	[illegible]	[illegible]	(70)	31	10% [illegible]	[illegible] (10%)	14-39 [illegible]	95	95	74	81

ნაკვეთი

№	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	P [illegible]	P [illegible]	P [illegible]	P [illegible]
1	5538.0	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	0.5*0.7 [illegible]	1500.0	4.0 [illegible]	14500.0	0.0/0.55 [illegible]		H=[illegible]	11.8	80	50	700	88.1 - 89.8	59.8	[illegible]	[illegible]	(70)	31	10% [illegible]	[illegible] (10%)	14-39 [illegible]	95	95	74	81

დოკუმენტაციის ანოტაცია

კლასიფიკაცია:

2. რეგლამენტი და გამონაკლისი:

განაშენიანების რეგულირების ხაზის მიმართ მოქმედებს იგივე წესი, რაც დადგენილია საზოგადოებრივ სივრცეში შეჭრის მიმართ 14-39 წესებით, მუხლი №33 და №34.

საზოგადოებრივ საქმიან ზონა 2 (სსზ-2) -ში კ2= 4.0

3. წყარო და პასუხისმგებლობის შეზღუდვა:

ნახაზის წყარო:
შ.პ.ს. "ბილდინგ 2020" (405349886), შემსრულებელი: ბ.ენუქიძე

პირობითი აღნიშვნები

4. ფიზიკური მონაცემები:

5. წარმოსახვითი მონაცემები:

- საკ. მიწის ნაკვეთი
- მწვანე ზოლი
- მწვანე ზოლის წითელი ხაზი
- განაშ. რეგულირ. წითელი ხაზი
- წარმოსახვითი საზღვრის მიჯნა

6. უფლებრივი მონაცემები:

- საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1)
- სავარაუდო სერვიტუტები

დამკვეთი: შპს "ომეგა-7" (200239679)
[illegible]
[illegible] (დირექტორი)
[illegible] (დირექტორი)
შემსრულებელი: შპს "st.ART" (400022104)
[illegible]

განაშენიანების რეგულირების გეგმა
[illegible]

ძირითადი მონაწილე სპეციალისტები
არ. ხელმძღვანელი: გიორგი [illegible]
დამუშავება: გიორგი [illegible]

ფურცელი: C.Z.L.FZ. 8 | ბლოკი №46 | სდ 60 ფუძ.
დასახელება: მიწის ნაკვეთების დაგეგმარების [illegible]

შენიშვნა:
1. ზომები მოცემულია სმ.-ში, ნიშნულები მ.-ში, ფართობი კვ.მ-ში (მთელი სიზუსტით).
2. [illegible]
3. [illegible]

19.08.2024