



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



ბ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 609

“ 22 ” ნოემბერი 2024 ♡

ქ. თბილისი

„ქალაქ თბილისში, მთაწმინდა-კრწანისის რაიონში, „ორთაჭალას ტურფას“ განაშენიანების პროექტის შესათანხმებლად“ ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 2005 წლის 28 სექტემბრის №21/614 ბრძანებით შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ 63-ე მუხლის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესებს“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2024 წლის 7 ნოემბრის №24.1850.2079 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას „ქალაქ თბილისში, მთაწმინდა-კრწანისის რაიონში, „ორთაჭალას ტურფას“ განაშენიანების პროექტის შესათანხმებლად“ ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 2005 წლის 28 სექტემბრის №21/614 ბრძანებით შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე www.ms.gov.ge რეგისტრირებული №012416845-67 (№01242204025-67; №01242393268-67; №01242893780-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად.

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 24.1850.2079
7 / ნოემბერი / 2024 წ.

„ქ.თბილისში, მთაწმინდა-კრწანისის რაიონში, „ორთაჭალას ტურფას“ განაშენიანების პროექტის შესათანხმებლად“ ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 2005 წლის 28 სექტემბრის N21/614 ბრძანებით შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 16 ივნისს N012416845-67 (N01242204025-67; N01242393268-67; N01242893780-67) განცხადებით მიმართა ნიკოლოზ ნებიერიძემ (პ/ნ 01024019707) და მოითხოვა „ქ. თბილისში, მთაწმინდა-კრწანისის რაიონში, „ორთაჭალას ტურფას“ განაშენიანების პროექტის შესათანხმებლად“ ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 2005 წლის 28 სექტემბრის N21/614 ბრძანებით შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, არტურ ლაისტის ქუჩა N1, N3, N4, N5, N7, N9, N11, N13-ში; ქალაქ თბილისში, მეგობრობის პარკის დასაწყისში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდები: N01.17.14.003.724; N01.17.14.003.140; N01.17.14.003.647; N01.17.14.003.137; N01.17.14.003.139; N01.17.14.003.135; N01.17.14.003.134; N01.17.14.003.695; N01.17.14.003.715; N01.17.14.003.716; N01.17.14.003.737; N01.17.14.003.738; N01.17.14.003.838). საპროექტო არეალის ფართობი შეადგენს 33 350 კვ.მ-ს. განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება ეხება მიწის ნაკვეთს საკადასტრო კოდით - N01.17.14.003.838, ფართობი - 3 252 კვ.მ.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.17.14.003.838) ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6).

საპროექტო ტერიტორიაზე „ქ. თბილისში, მთაწმინდა-კრწანისის რაიონში, „ორთაჭალას ტურფას“ განაშენიანების პროექტის შესათანხმებლად“ ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 2005 წლის 28 სექტემბრის N21/614 ბრძანებით შეთანხმებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმა, რომლის კორექტირებული პროექტიც დამტკიცებულ იქნა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 21 დეკემბრის N69 განკარგულებით.

დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი პარამეტრები:



ნაკვეთი N2 - სზ-6 - 3 252 კვ.მ. (ს/კ N01.17.14.003.838)

კ-1= 0,5 - 6 900 კვ.მ.

კ-2= 3,3 - 10 861 კვ.მ.

კ-3= 0,3 - 1 007,4 კვ.მ.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი / კომერციული

სართულიანობა - 10 სართული;

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 20 ოქტომბრის N520 განკარგულებით შეთანხმდა ხელშემწყობი ღონისძიებები კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაციის/ჩანაცვლების მიზნით, მისამართზე - ქალაქი თბილისი, მეგობრობის პარკის დასაწყისში მდებარე მიწის ნაკვეთთან (საკადასტრო კოდი: N01.17.14.003.838, ფართობი - 3 252 კვ.მ.) მიმართებით, რომლის მიხედვითაც:

ა) მოხდეს მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) გადამეტება კ-2=3.3 - დან კ-2=3.7-მდე;

ბ) არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა მოხდეს გადამეტებულ ფართზე სიმაღლის განმსაზღვრელი რეგულაციების გათვალისწინების გარეშე;

N012416845-67 (N01242204025-67; N01242393268-67; N01242893780-67) განცხადებაზე წარმოდგენილი საპროექტო წინადადების მიხედვით, განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება ითვალისწინებს N01.17.14.003.838 საკადასტრო ერთეულზე (ნაკვეთი N-2) ხელშემწყობი ღონისძიების გამოყენების ფარგლებში მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ-2 გადამეტებას კ-2=3.3-დან კ-2=3.7-მდე, შესაბამისად, საპროექტო ნაკვეთზე 10 სართულიანის ნაცვლად 12 სართულიანი შენობა-ნაგებობის განთავსებას. შენობის განთავსების არეალი რჩება უცვლელი.

კორექტირებული განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი პარამეტრები:

ნაკვეთი N2 - სზ-6 - 3 252 კვ.მ. (ს/კ N01.17.14.003.838)

კ-1= 0,5 - 6 900 კვ.მ.

კ-2= 3,7 - 12 162 კვ.მ.

კ-3= 0,3 - 1 007,4 კვ.მ.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი / კომერციული

სართულიანობა - 12 სართული;

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5¹ პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ) თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ცვლილების ინტენსივობიდან გამომდინარე, გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს წარმოებაში ჩართვა არ განხორციელებულა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 29 ოქტომბრის N01243031692 წერილის შესაბამისად, სააგენტო, არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების წინააღმდეგი.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის საფინანსო საქალაქო სამსახურის 2024 წლის 9 ივლისის N11-01241911237 წერილის შესაბამისად, შემოსულობების განმსაზღვრელ 300773297 (შემოსავლები კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაცია/ჩანაცვლების ხელშეწყობისთვის) სახაზინო კოდზე შპს „ტიფლისი“-ს (ს/ნ:400232645) მიერ 2024 წლის 16 აპრილს ჩარიცხულად ფიქსირდება 554,545.45 (ხუთას ორმოცდაათთხმეტი ათას ხუთას ორმოცდახუთი ლარი და 45 თეთრი) ლარი.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, „ქ. თბილისში, მთაწმინდა-კრწანისის რაიონში, „ორთაჭალას ტურფას“ განაშენიანების პროექტის შესათანხმებლად“ ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 2005 წლის 28 სექტემბრის N21/614 ბრძანებით შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ე.ბ“ ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N012416845-67 (N01242204025-67; N01242393268-67; N01242893780-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნას „ქ. თბილისში, მთაწმინდა-კრწანისის რაიონში, „ორთაჭალას ტურფას“ განაშენიანების პროექტის შესათანხმებლად“ ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 2005 წლის 28 სექტემბრის N21/614 ბრძანებით შეთანხმებული განაშენიანების

რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2.წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

3.კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმალაძეს.

4.ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



კახა კალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო
სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტო



წერილის ნომერი: 01243031692
თარიღი: 29/10/2024

2024 წლის 15 ოქტომბრის N 01242893780-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, მეგობრობის პარკის დასაწყისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.17.14.003.838, 01.17.14.003.724, 01.17.14.003.140, 01.17.14.003.137, 01.17.14.003.135, 01.17.14.003.139, 01.17.14.003.134, 01.17.14.003.715, 01.17.14.003.716, 01.17.14.003.695, 01.17.14.003.737, 01.17.14.003.647, 01.17.14.003.738) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცებას, გაცნობთ:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა შეისწავლა წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, წინასაპროექტო კვლევა და ტრანსპორტზე ზეგავლენის შეფასება. თავისი კომპეტენციის ფარგლებში წარმოდგენილი დოკუმენტაციისა და ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინების საფუძველზე გააანალიზა მოსალოდნელი ზეგავლენა.

აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სამსახურმა დადებითი პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების ეტაპზე 2021 წლის 12 ივლისის N 01211931691-67 განცხადების პასუხად N 01212042629 წერილით.

ვინაიდან, წარმოდგენილი დოკუმენტაცია არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, რაც არსებით უარყოფით ზეგავლენას მოახდენს არსებულ სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურაზე, სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

ზემოთქმულიდან გამომდინარე, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია საფინანსო საქალაქო სამსახური



წერილის ნომერი: 11-01241911237

თარიღი: 09/07/2024

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის
ადრესატი: იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის ტრანსპორტისა და
ურბანული განვითარების სააგენტო
მისამართი: თბილისი, შარტავას ქ. N7

თქვენი 2024 წლის 4 ივლისის №16-01241862425 წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ შემოსულობების განმსაზღვრელ 300773297 (შემოსავლები კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში არსებული ავარიული შენობა-ნაგებობების რეაბილიტაცია/ჩანაცვლების ხელშეწყობისთვის) სახაზინო კოდზე შპს „ტიფლისი“-ს (ს/ნ:400232645) მიერ 2024 წლის 16 აპრილს ჩარიცხულად ფიქსირდება 554,545.45 (ხუთას ორმოცდაათოთხმეტი ათას ხუთას ორმოცდახუთი ლარი და 45 თეთრი) ლარი.

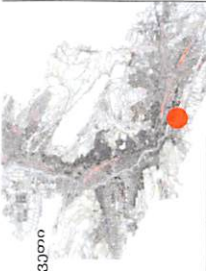
დანართი: 1 ფურცელი.

გაიოზ თალაკვაძე

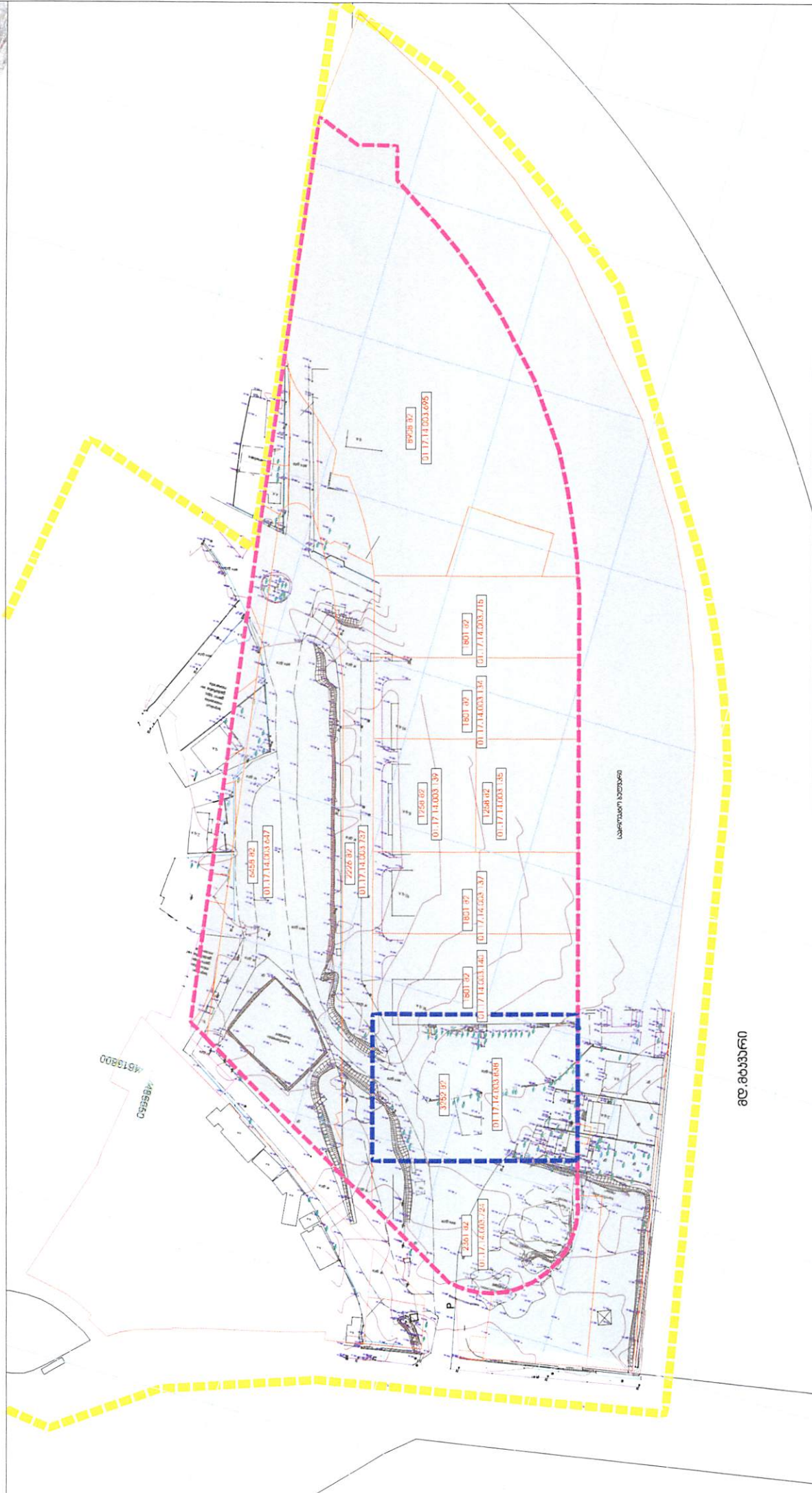
პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი
(საქალაქო სამსახურის უფროსი)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი





- sakordinato bade
- რეგისტრირებული საკადასტრო ნაკვეთი
- saproecqto territoria
- გრგ-ს არეალი
- მიწის ნაკვეთის ფართობი
- მიწის ნაკვეთის ფართობი



გვ. მბმპუარი

ბანაშენიანების რეგულაციის გეგმა	შპს "საქსტალი"	დაგეგვითი მ.კ.ს. "საქსტალი"	საბ. რეგ. № 40032445	თარიღი
შპს "საქსტალი"	საქსტალი	საქსტალი	საქსტალი	21
შპს "საქსტალი"	საქსტალი	საქსტალი	საქსტალი	საქსტალი

პონაწარმული ფუნდამენტის ზონები
საცხოვრებელი ო ზონა 6 (სბ-6)
სატრანსპორტო ზონა 1 (ტბ-1)

ა) საცხოვრებელი ზონა 6 (სბ-6) — ჩველი აბსტრაქციული საცხოვრებელი ზონა, რომელიც მოიცავს საცხოვრებელ და სასაზღვრო ტერიტორიებს სახლების არსებულ დაგეგმულ საცხოვრებელი ფორმების (და მას დახმარებ) ტერიტორიებს.

ბ) სატრანსპორტო ზონა 1 (ტბ-1) — სატრანსპორტო ზონა, რომელიც მოიცავს სასაზღვრო ტერიტორიებს სასაზღვრო ტერიტორიების სახლების არსებულ დაგეგმულ საცხოვრებელი ფორმების (და მას დახმარებ) ტერიტორიებს.

1	2	3	4	5	6
საპროექტო საპროექტო ტერიტორიის საფარველი არეალი	საპროექტო ტერიტორიის საფარველი არეალი	საპროექტო ტერიტორიის საფარველი არეალი	საპროექტო ტერიტორიის საფარველი არეალი	საპროექტო ტერიტორიის საფარველი არეალი	საპროექტო ტერიტორიის საფარველი არეალი

საპროექტო ტერიტორიის საფარველი არეალი

რეგისტრებული საკადასტრო ნაკვეთი

საპროექტო ტერიტორიის საფარველი არეალი

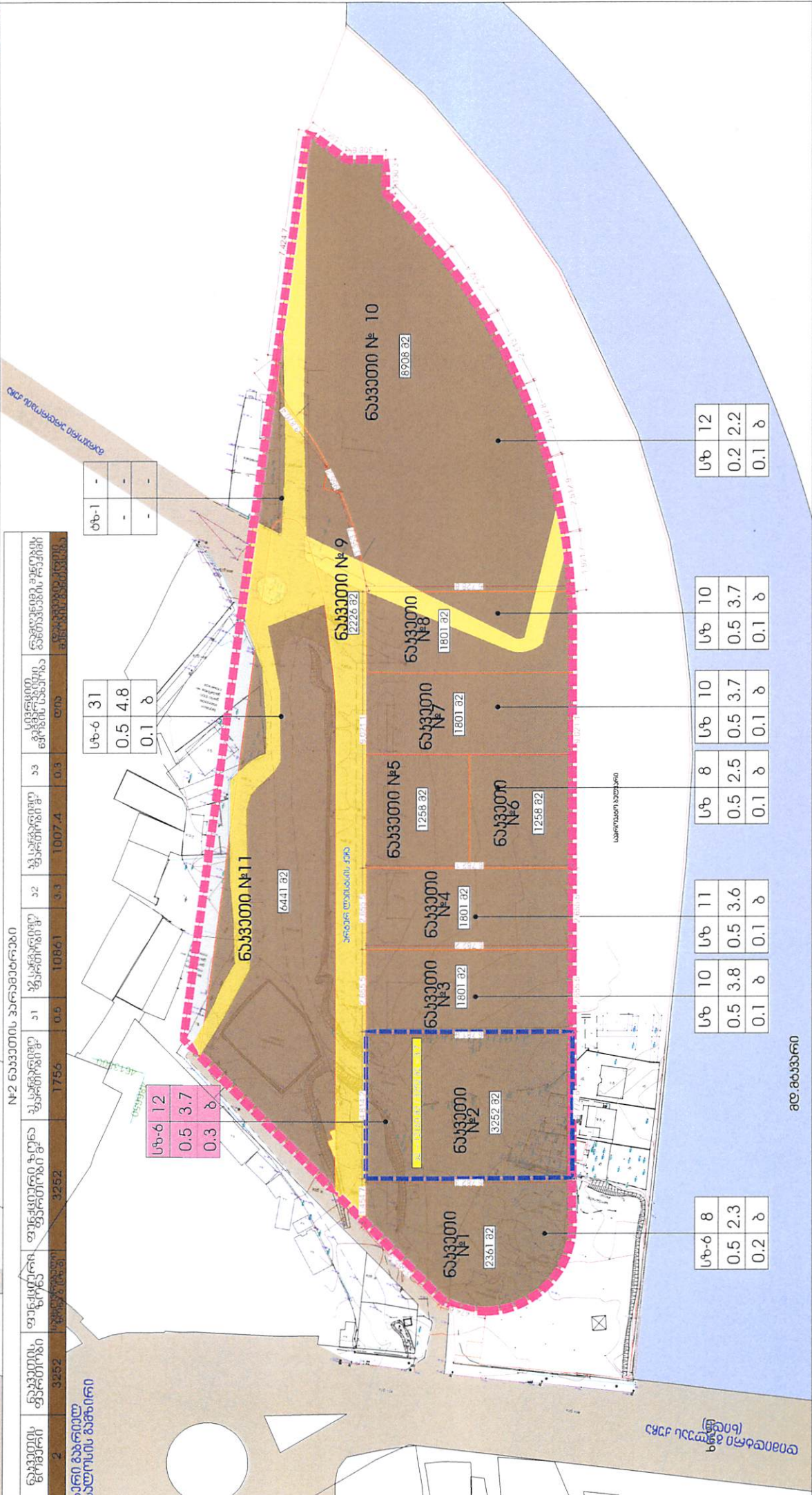
მრგ-ს არეალი

მრგ-ს ნაკვეთის ფართობი

სართულთან და მოშენების ფართობი

ნაკვეთის საფარველი

124, 6/4 ბ2 ნაკვეთი



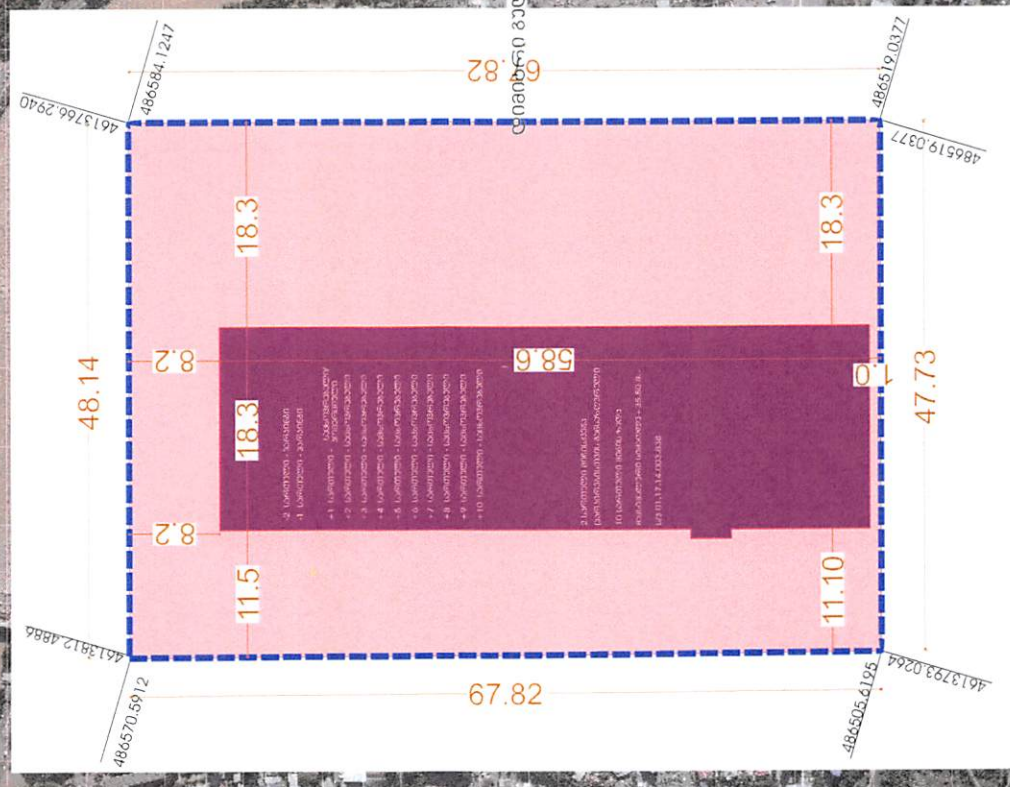
ბანკინგის რეგისტრაციის ნომერი	ბანკინგის რეგისტრაციის ნომერი	ბანკინგის რეგისტრაციის ნომერი	ბანკინგის რეგისტრაციის ნომერი
ბანკინგის რეგისტრაციის ნომერი	ბანკინგის რეგისტრაციის ნომერი	ბანკინგის რეგისტრაციის ნომერი	ბანკინგის რეგისტრაციის ნომერი
ბანკინგის რეგისტრაციის ნომერი	ბანკინგის რეგისტრაციის ნომერი	ბანკინგის რეგისტრაციის ნომერი	ბანკინგის რეგისტრაციის ნომერი
ბანკინგის რეგისტრაციის ნომერი	ბანკინგის რეგისტრაციის ნომერი	ბანკინგის რეგისტრაციის ნომერი	ბანკინგის რეგისტრაციის ნომერი

საქონლის მფლობელი

რეგისტრირებული საკადასტრო ნაკვეთი
მეტყველება გზის სარკალი

**მიწის ნაკვეთის დეტალური სივრცით-ბერიტორიული
წყვეტილება**

მიწის ნაკვეთის რაოდენობა	N/2
მიწის ნაკვეთის დასახელება	არასაკონსტრუქციო
მიწის ნაკვეთის მფლობელი	მამულის მფლობელი
მიწის ნაკვეთის მფლობელი	მამულის მფლობელი
მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	35.50 ა.
მიწის ნაკვეთის სახეობა	10 სახეობა
მიწის ნაკვეთის სახეობის დასახელება	2 სახეობის მიწის ნაკვეთი (პროფიტის მიწის ნაკვეთი)
მიწის ნაკვეთის სახეობის დასახელება	3252 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის სახეობის დასახელება	უძლიერება
მიწის ნაკვეთის სახეობის დასახელება	68 ადგილის მიწის ნაკვეთი (მიწის ნაკვეთი და მიწის ნაკვეთი)
მიწის ნაკვეთის სახეობის დასახელება	დასახელება



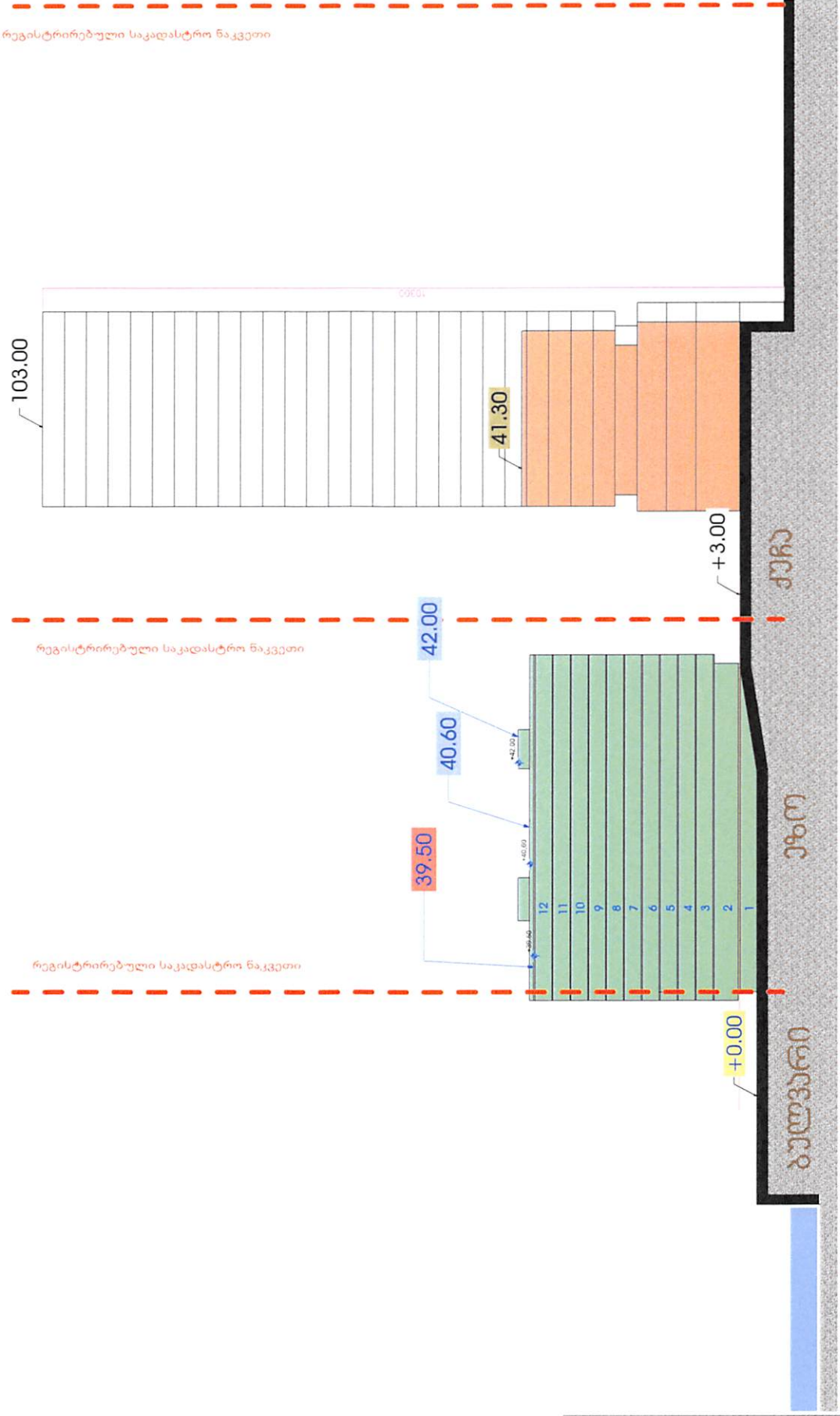
მამულის მფლობელი	საქონლის მფლობელი	საქონლის მფლობელი
საქონლის მფლობელი	საქონლის მფლობელი	საქონლის მფლობელი
საქონლის მფლობელი	საქონლის მფლობელი	საქონლის მფლობელი
საქონლის მფლობელი	საქონლის მფლობელი	საქონლის მფლობელი
საქონლის მფლობელი	საქონლის მფლობელი	საქონლის მფლობელი



საპროექტო ნაგებობის გეგმა

რეგისტრირებული საკადასტრო ნაკვეთი

უკონსტრუქციო სართულდიანობა და სიმაღლე (1-1 ზრდილი)



<p>ბანაშენიანების რეგულირების 888ბ</p> <p>უკონსტრუქციო ნაგებობა</p>	<p>საპროექტო ნაგებობის გეგმა</p> <p>რეგისტრირებული საკადასტრო ნაკვეთი</p>	<p>საპროექტო ნაგებობის გეგმა</p> <p>რეგისტრირებული საკადასტრო ნაკვეთი</p>	<p>საპროექტო ნაგებობის გეგმა</p> <p>რეგისტრირებული საკადასტრო ნაკვეთი</p>	<p>საპროექტო ნაგებობის გეგმა</p> <p>რეგისტრირებული საკადასტრო ნაკვეთი</p>	<p>საპროექტო ნაგებობის გეგმა</p> <p>რეგისტრირებული საკადასტრო ნაკვეთი</p>	<p>საპროექტო ნაგებობის გეგმა</p> <p>რეგისტრირებული საკადასტრო ნაკვეთი</p>
---	---	---	---	---	---	---

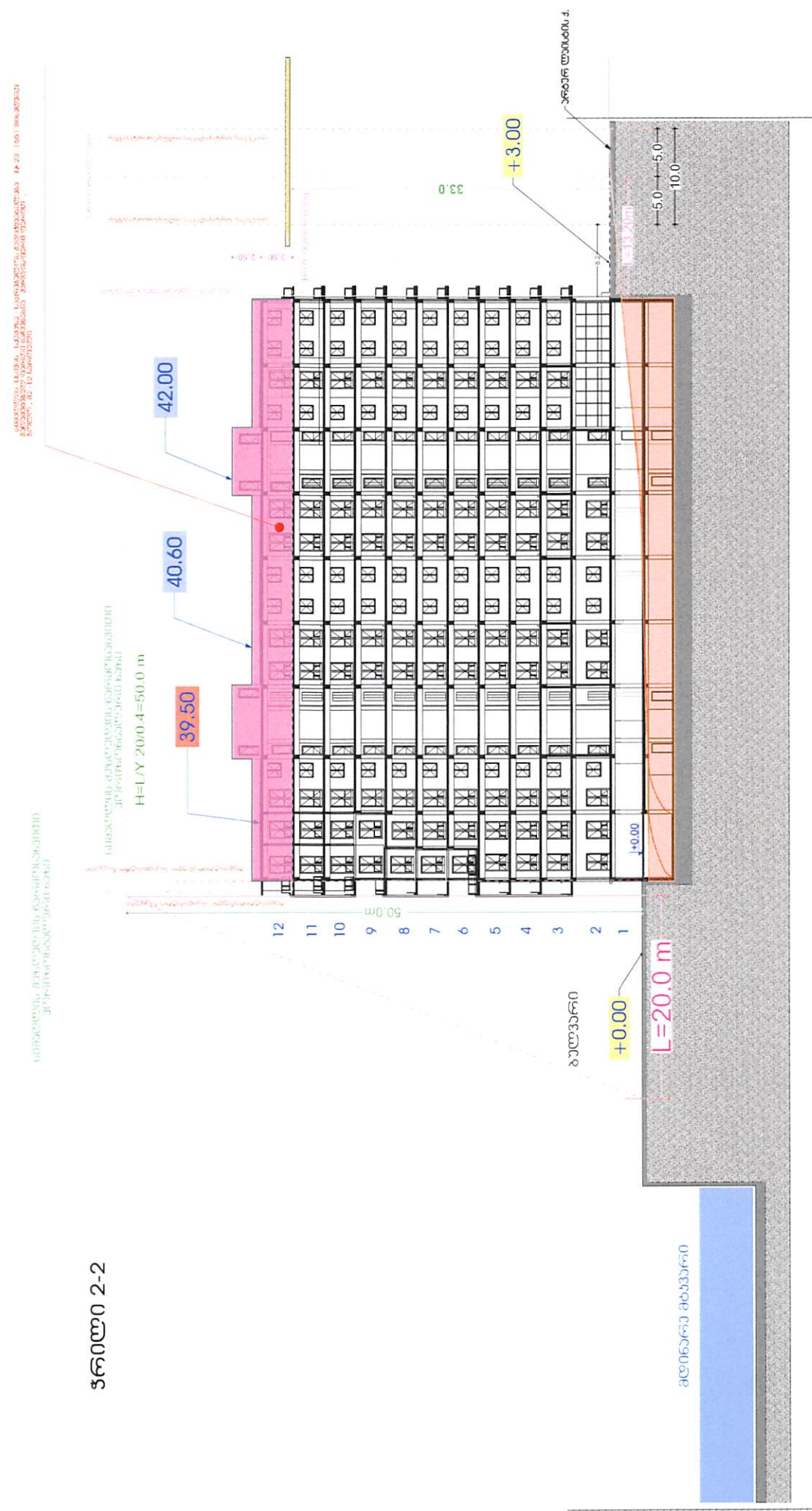


საქართველოს რესპუბლიკის დედაქალაქი

რეგისტრირებული საკადასტრო ნაკვეთი

მინიშნა :
 პროექტირებად პრექტზე საურთიანო დაგეგმვის ნაკვეთი № 23.1551.1752.806-023001
 დაგეგმვის ნაკვეთი ფართობი სივრცულ რეგულაციას არ ახდენს.

ფარილი 2-2



განმარტების რეგულაციის გეგმა	საქართველოს რესპუბლიკის დედაქალაქი			დაგეგმვის ნაკვეთი	საქ. რეგ. № 23.1551.1752.806-023001	ფურცელი
	გეგმვის ნაკვეთი	გეგმვის ნაკვეთი	გეგმვის ნაკვეთი	გეგმვის ნაკვეთი	გეგმვის ნაკვეთი	გეგმვის ნაკვეთი
გეგმვის ნაკვეთი	გეგმვის ნაკვეთი	გეგმვის ნაკვეთი	გეგმვის ნაკვეთი	გეგმვის ნაკვეთი	გეგმვის ნაკვეთი	გეგმვის ნაკვეთი

