



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



ბ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 608

“ 22 ” ნოემბერი 2024 ♡

ქ. თბილისი

ქ. თბილისში, დაბა წყნეთში, ე.წ. "ნუშის ბაღი"-ს ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №01.20.01.010.115; №01.20.01.010.047; №01.20.01.010.109; №01.20.01.010.043; №01.20.01.010.068; №01.20.01.010.114; №01.20.01.010.060; №01.20.01.010.025; №01.20.01.010.023; №01.20.01.010.042; №01.20.01.010.467; №01.20.01.010.108; №01.20.01.010.138; №01.20.01.010.067; №01.20.01.010.111; №01.20.01.010.099; №01.20.01.010.003; №01.20.01.010.052; №01.20.01.010.096; №01.20.01.010.438; №01.20.01.117.154; №01.20.01.010.080; №01.20.01.010.083; №01.20.01.010.224; №01.20.01.010.130; №01.20.01.010.116; №01.20.01.010.192; №01.20.01.010.137; №01.20.01.010.174; №01.20.01.010.171; №01.20.01.010.318; №01.20.01.010.082; №01.20.01.010.408; №01.20.01.010.097; №01.20.01.010.081; №01.20.01.010.355; №01.20.01.010.458; №01.20.01.010.426; №01.20.01.010.090; №01.20.01.010.085; №01.20.01.010.120; №01.20.01.010.036; №01.20.01.010.402; №01.20.01.010.182; №01.20.01.010.180; №01.20.01.010.327; №01.20.01.010.429; №01.20.01.010.084; №01.20.01.010.465; №01.20.01.010.359; №01.20.01.010.079; №01.20.01.010.198; №01.20.01.010.302; №01.20.01.010.197; №01.20.01.010.472; №01.20.01.010.303; №01.20.01.010.113; №01.20.01.010.098; №01.20.01.010.469; №01.20.01.010.087; №01.20.01.010.349; №01.20.01.010.428; №01.20.01.010.473; №01.20.01.010.350; №01.20.01.010.437; №01.20.01.010.439; №01.20.01.010.002; №01.20.01.010.055)

და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 7 სექტემბრის №410 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ 63-ე მუხლის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2024 წლის 23 ოქტომბრის №24.1777.2005 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთში, ე.წ. "ნუშის ბაღი"-ს ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №01.20.01.010.115; №01.20.01.010.047; №01.20.01.010.109; №01.20.01.010.043; №01.20.01.010.068; №01.20.01.010.114; №01.20.01.010.060; №01.20.01.010.025; №01.20.01.010.023; №01.20.01.010.042; №01.20.01.010.467; №01.20.01.010.108; №01.20.01.010.138; №01.20.01.010.067; №01.20.01.010.111; №01.20.01.010.099; №01.20.01.010.003;

№01.20.01.010.052;	№01.20.01.010.096;	№01.20.01.010.438;	№01.20.01.117.154;
№01.20.01.010.080;	№01.20.01.010.083;	№01.20.01.010.224;	№01.20.01.010.130;
№01.20.01.010.116;	№01.20.01.010.192;	№01.20.01.010.137;	№01.20.01.010.174;
№01.20.01.010.171;	№01.20.01.010.318;	№01.20.01.010.082;	№01.20.01.010.408;
№01.20.01.010.097;	№01.20.01.010.081;	№01.20.01.010.355;	№01.20.01.010.458;
№01.20.01.010.426;	№01.20.01.010.090;	№01.20.01.010.085;	№01.20.01.010.120;
№01.20.01.010.036;	№01.20.01.010.402;	№01.20.01.010.182;	№01.20.01.010.180;
№01.20.01.010.327;	№01.20.01.010.429;	№01.20.01.010.084;	№01.20.01.010.465;
№01.20.01.010.359;	№01.20.01.010.079;	№01.20.01.010.198;	№01.20.01.010.302;
№01.20.01.010.197;	№01.20.01.010.472;	№01.20.01.010.303;	№01.20.01.010.113;
№01.20.01.010.098;	№01.20.01.010.469;	№01.20.01.010.087;	№01.20.01.010.349;
№01.20.01.010.428;	№01.20.01.010.473;	№01.20.01.010.350;	№01.20.01.010.437;
№01.20.01.010.439;	№01.20.01.010.002;	№01.20.01.010.055)	და მიმდებარე

დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 7 სექტემბრის №410 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე www.ms.gov.ge რეგისტრირებული №0124206737-67 (№01242463757-67; №01242784313-67; №01242903734-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად;

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე



გიორგი ტყემალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მთავრობა



განკარგულება - N 24.1777.2005
23 / ოქტომბერი / 2024 წ.

„ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთში, ე.წ. „ნუშის ბაღის“ ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.20.01.010.115; N01.20.01.010.047; N01.20.01.010.109; N01.20.01.010.043; N01.20.01.010.068; N01.20.01.010.114; N01.20.01.010.060; N01.20.01.010.025; N01.20.01.010.023; N01.20.01.010.042; N01.20.01.010.467; N01.20.01.010.108; N01.20.01.010.138; N01.20.01.010.067; N01.20.01.010.111; N01.20.01.010.099; N01.20.01.010.003; N01.20.01.010.052; N01.20.01.010.096; N01.20.01.010.438; N01.20.01.117.154; N01.20.01.010.080; N01.20.01.010.083; N01.20.01.010.224; N01.20.01.010.130; N01.20.01.010.116; N01.20.01.010.192; N01.20.01.010.137; N01.20.01.010.174; N01.20.01.010.171; N01.20.01.010.318; N01.20.01.010.082; N01.20.01.010.408; N01.20.01.010.097; N01.20.01.010.081; N01.20.01.010.355; N01.20.01.010.458; N01.20.01.010.426; N01.20.01.010.090; N01.20.01.010.085; N01.20.01.010.120; N01.20.01.010.036; N01.20.01.010.402; N01.20.01.010.182; N01.20.01.010.180; N01.20.01.010.327; N01.20.01.010.429; N01.20.01.010.084; N01.20.01.010.465; N01.20.01.010.359; N01.20.01.010.079; N01.20.01.010.198; N01.20.01.010.302; N01.20.01.010.197; N01.20.01.010.472; N01.20.01.010.303; N01.20.01.010.113; N01.20.01.010.098; N01.20.01.010.469; N01.20.01.010.087; N01.20.01.010.349; N01.20.01.010.428; N01.20.01.010.473; N01.20.01.010.350; N01.20.01.010.437; N01.20.01.010.439; N01.20.01.010.002; N01.20.01.010.055) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 7 სექტემბრის N410 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის მოწონების შესახებ

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 24 ივლისს N0124206737-67 (N01242463757-67; N01242784313-67; N01242903734-67) განცხადებით მიმართა ივანე თევდორაშვიძა (პ/ნ 01025005486) და მოითხოვა „ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთში, ე.წ. „ნუშის ბაღის“ ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.20.01.010.115; N01.20.01.010.047; N01.20.01.010.109; N01.20.01.010.043; N01.20.01.010.068; N01.20.01.010.114; N01.20.01.010.060;



N01.20.01.010.025; N01.20.01.010.023; N01.20.01.010.042; N01.20.01.010.467; N01.20.01.010.108; N01.20.01.010.138; N01.20.01.010.067; N01.20.01.010.111; N01.20.01.010.099; N01.20.01.010.003; N01.20.01.010.052; N01.20.01.010.096; N01.20.01.010.438; N01.20.01.117.154; N01.20.01.010.080; N01.20.01.010.083; N01.20.01.010.224; N01.20.01.010.130; N01.20.01.010.116; N01.20.01.010.192; N01.20.01.010.137; N01.20.01.010.174; N01.20.01.010.171; N01.20.01.010.318; N01.20.01.010.082; N01.20.01.010.408; N01.20.01.010.097; N01.20.01.010.081; N01.20.01.010.355; N01.20.01.010.458; N01.20.01.010.426; N01.20.01.010.090; N01.20.01.010.085; N01.20.01.010.120; N01.20.01.010.036; N01.20.01.010.402; N01.20.01.010.182; N01.20.01.010.180; N01.20.01.010.327; N01.20.01.010.429; N01.20.01.010.084; N01.20.01.010.465; N01.20.01.010.359; N01.20.01.010.079; N01.20.01.010.198; N01.20.01.010.302; N01.20.01.010.197; N01.20.01.010.472; N01.20.01.010.303; N01.20.01.010.113; N01.20.01.010.098; N01.20.01.010.469; N01.20.01.010.087; N01.20.01.010.349; N01.20.01.010.428; N01.20.01.010.473; N01.20.01.010.350; N01.20.01.010.437; N01.20.01.010.439; N01.20.01.010.002; N01.20.01.010.055) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 7 სექტემბრის N410 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია (ნაკვეთები, რომელთაც ეხებათ კორექტირება) მდებარეობს ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთში, ე.წ. “ნუშის ბაღის” ტერიტორიაზე (ნაკვეთი N159ა, N159ბ) არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდები: N01.20.01.010.109; N01.20.01.010.108). საპროექტო მიწის ნაკვეთების ჯამური ფართობია 1486 კვ.მ.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე (საკადასტრო კოდები: N01.20.01.010.109; N01.20.01.010.108) ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1).

საპროექტო ტერიტორიაზე „ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთში, ე.წ. “ნუშის ბაღის” ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.20.01.010.115; N01.20.01.010.047; N01.20.01.010.109; N01.20.01.010.043; N01.20.01.010.068; N01.20.01.010.114; N01.20.01.010.060; N01.20.01.010.025; N01.20.01.010.023; N01.20.01.010.042; N01.20.01.010.467; N01.20.01.010.108; N01.20.01.010.138; N01.20.01.010.067; N01.20.01.010.111; N01.20.01.010.099; N01.20.01.010.003; N01.20.01.010.052; N01.20.01.010.096; N01.20.01.010.438; N01.20.01.117.154; N01.20.01.010.080; N01.20.01.010.083; N01.20.01.010.224; N01.20.01.010.130; N01.20.01.010.116; N01.20.01.010.192; N01.20.01.010.137; N01.20.01.010.174; N01.20.01.010.171; N01.20.01.010.318; N01.20.01.010.082; N01.20.01.010.408; N01.20.01.010.097; N01.20.01.010.081; N01.20.01.010.355; N01.20.01.010.458; N01.20.01.010.426; N01.20.01.010.090; N01.20.01.010.085; N01.20.01.010.120; N01.20.01.010.036; N01.20.01.010.402; N01.20.01.010.182; N01.20.01.010.180; N01.20.01.010.327; N01.20.01.010.429; N01.20.01.010.084; N01.20.01.010.465; N01.20.01.010.359; N01.20.01.010.079; N01.20.01.010.198; N01.20.01.010.302; N01.20.01.010.197; N01.20.01.010.472; N01.20.01.010.303; N01.20.01.010.113; N01.20.01.010.098; N01.20.01.010.469; N01.20.01.010.087; N01.20.01.010.349; N01.20.01.010.428; N01.20.01.010.473; N01.20.01.010.350; N01.20.01.010.437; N01.20.01.010.439; N01.20.01.010.002; N01.20.01.010.055) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 7 სექტემბრის N410 განკარგულებით დამტკიცებულია

განაშენიანების რეგულირების გეგმა, რომლის კორექტირებული პროექტიც დამტკიცებულ იქნა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 11 აპრილის N150 განკარგულებით.

დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიის საერთო ფართობია 63 722 კვ.მ, ტერიტორიის განვითარება დაგეგმილია საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)-ით, სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)-ით, სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)-ით და სატყეო ზონით. საპროექტო ტერიტორიაზე გათვალისწინებულია 1,2 და 3 სართულიანი ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განთავსება.

დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი პარამეტრები:

ნაკვეთი N12

საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)- ფართობი: 604 კვ.მ.

კ-1=0,5 (302 კვ.მ)

კ-2=0,8 (408,2 კვ.მ)

კ-3=0,4 (241,6 კვ.მ)

(სართულიანობა -1-2-3 სართული, მაქსიმუმ 15 მეტრი)

ნაკვეთი N13

საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)- ფართობი: 882 კვ.მ

კ-1=0,5 (441 კვ.მ)

კ-2=0,8 (705,6 კვ.მ)

კ-3=0,4 (352,8 კვ.მ)

(სართულიანობა -1-2-3 სართული, მაქსიმუმ 15 მეტრი).

N0124206737-67 (N01242463757-67; N01242784313-67; N01242903734-67) განცხადებაზე წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტით იგეგმება N01.20.01.010.109 საკადასტრო ერთეულიდან (ფართობი 882 კვ.მ.) 200 კვ.მ-ს გამოყოფა და მისი N01.20.01.010.108 საკადასტრო ერთეულთან (ფართობი 604 კვ.მ) გაერთიანება, შესაბამისად, კორექტირების შედეგად მიწის ნაკვეთი - ს/კ: N01.20.01.010.109 გახდება 682 კვ.მ და მიწის ნაკვეთი- ს/კ: N01.20.01.010.108 გახდება 804 კვ.მ. აღნიშნული ცვლილება შესაბამისობაშია განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტით განსაზღვრულ ფუნქციური ზონისათვის დასაშვებ მინიმალურ ფართობთან. წარმოდგენილი კორექტირებით არ იცვლება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტით დადგენილი სიმაღლე და სართულიანობა, ასევე, ფუნქციური დანიშნულება და განაშენიანების რეგულირების ხაზი.

კორექტირებული განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი პარამეტრები:

ნაკვეთი N12

საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)- ფართობი: 804 კვ.მ.

კ-1=0,5 (402 კვ.მ)

კ-2=0,8 (643,2 კვ.მ)

კ-3=0,4 (321,6 კვ.მ)

(სართულიანობა -1-2-3 სართული, მაქსიმუმ 15 მეტრი)

ნაკვეთი N13

საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)- ფართობი: 682 კვ.მ

კ-1=0,5 (341 კვ.მ)

კ-2=0,8 (545,6 კვ.მ)

კ-3=0,4 (272,8 კვ.მ)

(სართულიანობა -1-2-3 სართული, მაქსიმუმ 15 მეტრი).

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5¹ პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ) თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ცვლილების ინტენსივობიდან გამომდინარე, გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს წარმოებაში ჩართვა არ განხორციელებულა.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, „ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთში, ე.წ. „ნუშის ბაღის“ ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.20.01.010.115; N01.20.01.010.047; N01.20.01.010.109; N01.20.01.010.043; N01.20.01.010.068; N01.20.01.010.114; N01.20.01.010.060; N01.20.01.010.025; N01.20.01.010.023; N01.20.01.010.042; N01.20.01.010.467;

N01.20.01.010.108; N01.20.01.010.138; N01.20.01.010.067; N01.20.01.010.111; N01.20.01.010.099; N01.20.01.010.003; N01.20.01.010.052; N01.20.01.010.096; N01.20.01.010.438; N01.20.01.117.154; N01.20.01.010.080; N01.20.01.010.083; N01.20.01.010.224; N01.20.01.010.130; N01.20.01.010.116; N01.20.01.010.192; N01.20.01.010.137; N01.20.01.010.174; N01.20.01.010.171; N01.20.01.010.318; N01.20.01.010.082; N01.20.01.010.408; N01.20.01.010.097; N01.20.01.010.081; N01.20.01.010.355; N01.20.01.010.458; N01.20.01.010.426; N01.20.01.010.090; N01.20.01.010.085; N01.20.01.010.120; N01.20.01.010.036; N01.20.01.010.402; N01.20.01.010.182; N01.20.01.010.180; N01.20.01.010.327; N01.20.01.010.429; N01.20.01.010.084; N01.20.01.010.465; N01.20.01.010.359; N01.20.01.010.079; N01.20.01.010.198; N01.20.01.010.302; N01.20.01.010.197; N01.20.01.010.472; N01.20.01.010.303; N01.20.01.010.113; N01.20.01.010.098; N01.20.01.010.469; N01.20.01.010.087; N01.20.01.010.349; N01.20.01.010.428; N01.20.01.010.473; N01.20.01.010.350; N01.20.01.010.437; N01.20.01.010.439; N01.20.01.010.002; N01.20.01.010.055) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 7 სექტემბრის N410 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ე.ბ“ ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N0124206737-67 (N01242463757-67; N01242784313-67; N01242903734-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნას „ქალაქ თბილისში, დაბა წყნეთში, ე.წ. “ნუშის ბაღის” ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.20.01.010.115; N01.20.01.010.047; N01.20.01.010.109; N01.20.01.010.043; N01.20.01.010.068; N01.20.01.010.114; N01.20.01.010.060; N01.20.01.010.025; N01.20.01.010.023; N01.20.01.010.042; N01.20.01.010.467; N01.20.01.010.108; N01.20.01.010.138; N01.20.01.010.067; N01.20.01.010.111; N01.20.01.010.099; N01.20.01.010.003; N01.20.01.010.052; N01.20.01.010.096; N01.20.01.010.438; N01.20.01.117.154; N01.20.01.010.080; N01.20.01.010.083; N01.20.01.010.224; N01.20.01.010.130; N01.20.01.010.116; N01.20.01.010.192; N01.20.01.010.137; N01.20.01.010.174; N01.20.01.010.171; N01.20.01.010.318; N01.20.01.010.082; N01.20.01.010.408; N01.20.01.010.097; N01.20.01.010.081; N01.20.01.010.355; N01.20.01.010.458; N01.20.01.010.426; N01.20.01.010.090; N01.20.01.010.085; N01.20.01.010.120; N01.20.01.010.036; N01.20.01.010.402; N01.20.01.010.182; N01.20.01.010.180; N01.20.01.010.327; N01.20.01.010.429; N01.20.01.010.084; N01.20.01.010.465; N01.20.01.010.359; N01.20.01.010.079; N01.20.01.010.198; N01.20.01.010.302; N01.20.01.010.197; N01.20.01.010.472; N01.20.01.010.303; N01.20.01.010.113; N01.20.01.010.098; N01.20.01.010.469; N01.20.01.010.087; N01.20.01.010.349; N01.20.01.010.428; N01.20.01.010.473; N01.20.01.010.350; N01.20.01.010.437; N01.20.01.010.439; N01.20.01.010.002; N01.20.01.010.055) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 7 სექტემბრის N410 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2. წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის

კორექტირებული პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

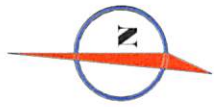
3.კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმალაძეს.

4.ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



კახა კალაძე



ՎՈՐՈՍ ԲԱՆՅԱՉՈՒՅԷ ՔԱՐԹՈՂՆԵՐԻ ԲԱՆԾՈՒՆՅԱՆ ՈՒՆԻՎԵՐՍԱԼ ՍԵՐՏԱՎԵՐԿԱԿՈՆՍՏՐԱԿՏՈՒՄ

C.Z.L.F.Z.6

ՔԱՐԹՈՂՆԵՐԻ ԲԱՆԾՈՒՆՅԱՆ ՈՒՆԻՎԵՐՍԱԼ ՍԵՐՏԱՎԵՐԿԱԿՈՆՍՏՐԱԿՏՈՒՄ	ՊՐՈՋԵԿՏԱՆԻ ՎԵՐՊԵՐՈՒՄ	ՊՐՈՋԵԿՏ ԱՅՐՄԱՆ ԱՆՈՒՄ	ՊՐՈՋԵԿՏ ԵՐԱՐԿՈՒՄ	
	1. ՍԵՐՏԱՎԵՐԿԱԿՈՆՍՏՐԱԿՏՈՒՄ 2. ԲԱՆՅԱՉՈՒՅԷ 3. ԳՐԱԿԱՆՈՒՄ 4. ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԲԱՆԾՈՒՆՅԱՆ ԳՐԱԿԱՆՈՒՄ 5. ԳՐԱԿԱՆՈՒՄ 6. ԳՐԱԿԱՆՈՒՄ	ԱՅՐՄԱՆ ԱՆՈՒՄ	ՎԵՐՊԵՐՈՒՄ	ՎԵՐՊԵՐՈՒՄ
	ՍԵՐՏԱՎԵՐԿԱԿՈՆՍՏՐԱԿՏՈՒՄ 7. ԲԱՆՅԱՉՈՒՅԷ 8. ԳՐԱԿԱՆՈՒՄ 9. ԳՐԱԿԱՆՈՒՄ 10. ԳՐԱԿԱՆՈՒՄ	ՎԵՐՊԵՐՈՒՄ	ՎԵՐՊԵՐՈՒՄ	ՎԵՐՊԵՐՈՒՄ
ՔԱՐԹՈՂՆԵՐԻ ԲԱՆԾՈՒՆՅԱՆ ՈՒՆԻՎԵՐՍԱԼ ՍԵՐՏԱՎԵՐԿԱԿՈՆՍՏՐԱԿՏՈՒՄ	ՍԵՐՏԱՎԵՐԿԱԿՈՆՍՏՐԱԿՏՈՒՄ	ՎԵՐՊԵՐՈՒՄ	ՎԵՐՊԵՐՈՒՄ	
	ՍԵՐՏԱՎԵՐԿԱԿՈՆՍՏՐԱԿՏՈՒՄ	ՎԵՐՊԵՐՈՒՄ	ՎԵՐՊԵՐՈՒՄ	
ՔԱՐԹՈՂՆԵՐԻ ԲԱՆԾՈՒՆՅԱՆ ՈՒՆԻՎԵՐՍԱԼ ՍԵՐՏԱՎԵՐԿԱԿՈՆՍՏՐԱԿՏՈՒՄ	ՍԵՐՏԱՎԵՐԿԱԿՈՆՍՏՐԱԿՏՈՒՄ	ՎԵՐՊԵՐՈՒՄ	ՎԵՐՊԵՐՈՒՄ	
	ՍԵՐՏԱՎԵՐԿԱԿՈՆՍՏՐԱԿՏՈՒՄ	ՎԵՐՊԵՐՈՒՄ	ՎԵՐՊԵՐՈՒՄ	
ՔԱՐԹՈՂՆԵՐԻ ԲԱՆԾՈՒՆՅԱՆ ՈՒՆԻՎԵՐՍԱԼ ՍԵՐՏԱՎԵՐԿԱԿՈՆՍՏՐԱԿՏՈՒՄ	ՍԵՐՏԱՎԵՐԿԱԿՈՆՍՏՐԱԿՏՈՒՄ	ՎԵՐՊԵՐՈՒՄ	ՎԵՐՊԵՐՈՒՄ	
	ՍԵՐՏԱՎԵՐԿԱԿՈՆՍՏՐԱԿՏՈՒՄ	ՎԵՐՊԵՐՈՒՄ	ՎԵՐՊԵՐՈՒՄ	

