



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



გ ა ნ კ ა რ გ უ ლ ე ბ ა № 602

“ 22 ” ნოემბერი 2024 ♡

ქ. თბილისი

ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში, იოსებ კეჭაყმაძის IV შესახვევი №8, №6, №4-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №72.16.23.475; №72.16.23.474; №72.16.15.251) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2024 წლის 31 ოქტომბრის №24.1821.2041 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში, იოსებ კეჭაყმაძის IV შესახვევი, №8, №6, №4-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №72.16.23.475; №72.16.23.474; №72.16.15.251) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე ms.gov.ge რეგისტრირებული №01241691952-67 (№01242753095-67; №01242844316-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად.

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 24.1821.2041 31 / ოქტომბერი / 2024 წ.

ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში, იოსებ კეჭაყმაძის IV შესახვევი N8, N6, N4-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N72.16.23.475; N72.16.23.474; N72.16.15.251) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 17 ივნისის N01241691952-67 (N01242753095-67; N01242844316-67) განცხადებით მიმართა გიორგი ბეგაძემ (პ/ნ 01017024151) და მოითხოვა ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში, იოსებ კეჭაყმაძის IV შესახვევი N8, N6, N4-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N72.16.23.475; N72.16.23.474; N72.16.15.251) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში, იოსებ კეჭაყმაძის IV შესახვევი N8, N6, N4-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N72.16.23.475; N72.16.23.474; N72.16.15.251) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე. საპროექტო ფართობი: 6 748 კვ.მ, აქედან, დაურეგისტრირებელი ტერიტორია - 8 კვ.მ.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1);

საპროექტო ტერიტორიაზე „ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში, იოსებ კეჭაყმაძის IV შესახვევი N8, N6, N4-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N72.16.23.475; N72.16.23.474; N72.16.15.251) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 26 აპრილის N211 განკარგულებით დამტკიცებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტი.

N01241691952-67 (N01242753095-67; N01242844316-67) განცხადებაზე წარმოდგენილი წინადადებით საპროექტო ტერიტორიის განვითარება დაგეგმილია საცხოვრებელი ზონა 1-ითა (სზ-1) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1). ასევე, გათვალისწინებულია საპროექტო მიწის ნაკვეთების გადაგეგმარება, კონფიგურაციისა და ფართობის ცვლილება, რის შედეგადაც ჩამოყალიბდება 10 საკადასტრო ერთეული, რომელთაგან 2 მიწის ნაკვეთი წარმოადგენს საგზაო ინფრასტრუქტურისათვის განკუთვნილ სექტორს, ხოლო, დანარჩენ 8 მიწის ნაკვეთზე დაგეგმილია ერთი ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:



საპროექტო ტერიტორიის ჯამური ფართობი - 6748 კვ.მ;

სამოსახლო მიწის ნაკვეთების რაოდენობა - 8;

სულ მიწის ნაკვეთების რაოდენობა - 10;

შენობების რაოდენობა - 8;

შენობა-ნაგებობების მაქსიმალური სართულიანობა/სიმაღლე - 3 სართული/ 15მ.;

საპროექტო ფუნქციური ზონირება - საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1);

სზ-1 კ-1-0.5, კ-2-0.8 , კ-3-0.4

ტზ-1 კ-1- , კ-2- , კ-3-0.1

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5¹ პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუწიონ განაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ) თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 23 ოქტომბრის N01242973575 წერილის შესაბამისად, სააგენტო, არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2024 წლის 24 ოქტომბრის N0124298296 წერილის შესაბამისად, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

შემოაღნიშნულის შესაბამისად, ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში, იოსებ კეჭაყმაძის IV შესახვევი N8, N6, N4-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N72.16.23.475; N72.16.23.474; N72.16.15.251) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური

ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ე.ბ“ ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N01241691952-67 (N01242753095-67; N01242844316-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნას ქალაქ თბილისში, სოფელი თხინვალა, იოსებ კეჭავაძის IV შესახვევი N8, N6, N4-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N72.16.23.475; N72.16.23.474; N72.16.15.251) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.
2. წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.
3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმალაძეს.
4. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



კახა კალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური



წერილის ნომერი: **0124298296**
თარიღი: **24/10/2024**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 10 ოქტომბრის №01242844316-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, იოსებ კეჭავაძის ქუჩის IV შესახვევში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს.კ: 72.16.23.475, 72.16.23.474, 72.16.15.251 და დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე) არსებული ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1); საპროექტო ზონა: სზ-1 და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნებში საპროექტო ტერიტორიაზე აღწერილი 23 ძირი (ს.კ: **72.16.15.251** - №2; №5; №7-8; №14; №16; №21; №43-45; №48; №66; ს.კ: **72.16.23.474** - №4-5; №38-39; ს.კ: **72.16.23.475** - №9-10; №20-23) მწვანე ნარგავი განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას. „ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის (შემდგომში - კანონი) მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის №11-58 დადგენილების (შემდგომში - დადგენილება) 29-ე მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა ან/და გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ჯანსაღი ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას. გამომდინარე იქიდან, რომ ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავები განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას და არც ერთი მათგანის დიამეტრი არ აღემატება 12 სმ-ს, მათი მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას.

ასევე, კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტისა და დადგენილების 30-ე მუხლის პირველი პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნების გათვალისწინებით, სამსახური თანახმაა მოიჭრას პროექტის განხორციელებისათვის ხელისშემშლელი 13 ძირი (ს.კ: **72.16.23.474** - №6; ს.კ: **72.16.15.251** - №1; №17 №23; №49; №54-55 №59-64; ს.კ: **72.16.23.475** - №18) ჯანსაღი მწვანე ნარგავი მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

აქვე, გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტის ფარგლებში გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავების რაოდენობა (საპროექტოდ დასარგავი: 2 ძირი შიშალაის კედარი და 3 ძირი კაკასიური ცაცხვი; ჯამში - 5 ერთეული) სრულად ითვისებს საპროექტო ტერიტორიისთვის გათვალისწინებულ კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის სავალდებულო საანგარიშო ფართობს ($ტზ - 1 = 0.1 = 73 მ^2$).

იმის გათვალისწინებით, რომ გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები გამოირჩევა მრავალფეროვნებით, (ხე-მცენარეების სახეობები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის №05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან) და ისინი ქ. თბილისის კლიმატისა და ლანდშაფტის შესაბამისია, სამსახური თანახმაა წარმოდგენილი სახით შეითანხმოს გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი.

დამატებით, იმ შემთხვევაში თუ საპროექტო ტერიტორიაზე ან მის მიმდებარედ წყალსადენ-წყალარინების ქსელებისა და იზოლირებულსადენიანი საჰაერო ელექტროგადამცემი ხაზის გარდა ფიქსირდება სხვა ხაზობრივი ნაგებობებიც, ასევე, თუ საპროექტო წინადადება ითვალისწინებს მათ გაყვანას, საჭიროა დეტალური პროექტირების ეტაპზე გათვალისწინებული იქნას დადგენილი შეზღუდვის არეალები, რომლის დაცვითაც მოეწყობა შემდგომში გასამწვანებელი სივრცეები და დაირგვება მწვანე ნარგავები.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკარო
სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტო



წერილის ნომერი: 01242973575
თარიღი: 23/10/2024

2024 წლის 10 ოქტომბრის N 01242844316-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 72.16.23.475, 72.16.23.474, 72.16.15.251) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების მშენებლობისთვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებას, გაცნობებთ:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა შეისწავლა წარმოდგენილი პროექტი და სატრანსპორტო დოკუმენტაცია. თავისი კომპეტენციის ფარგლებში წარმოდგენილი დოკუმენტაციისა და ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინების საფუძველზე გააანალიზა მოსალოდნელი ზეგავლენა.

აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სამსახურმა დადებითი პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების ეტაპზე 2024 წლის 24 მარტის N 01240823342-67 განცხადების პასუხად N 01240891175 წერილით.

ზემოხსენებულის გათვალისწინებით და იქიდან გამომდინარე, რომ დაგეგმილი პროექტი არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, რაც არსებით უარყოფით ზეგავლენას მოახდენს არსებულ სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურაზე, სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

წარმოდგენილია შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა, შესაბამის თანხმობის წერილებთან ერთად.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, სამსახური არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი



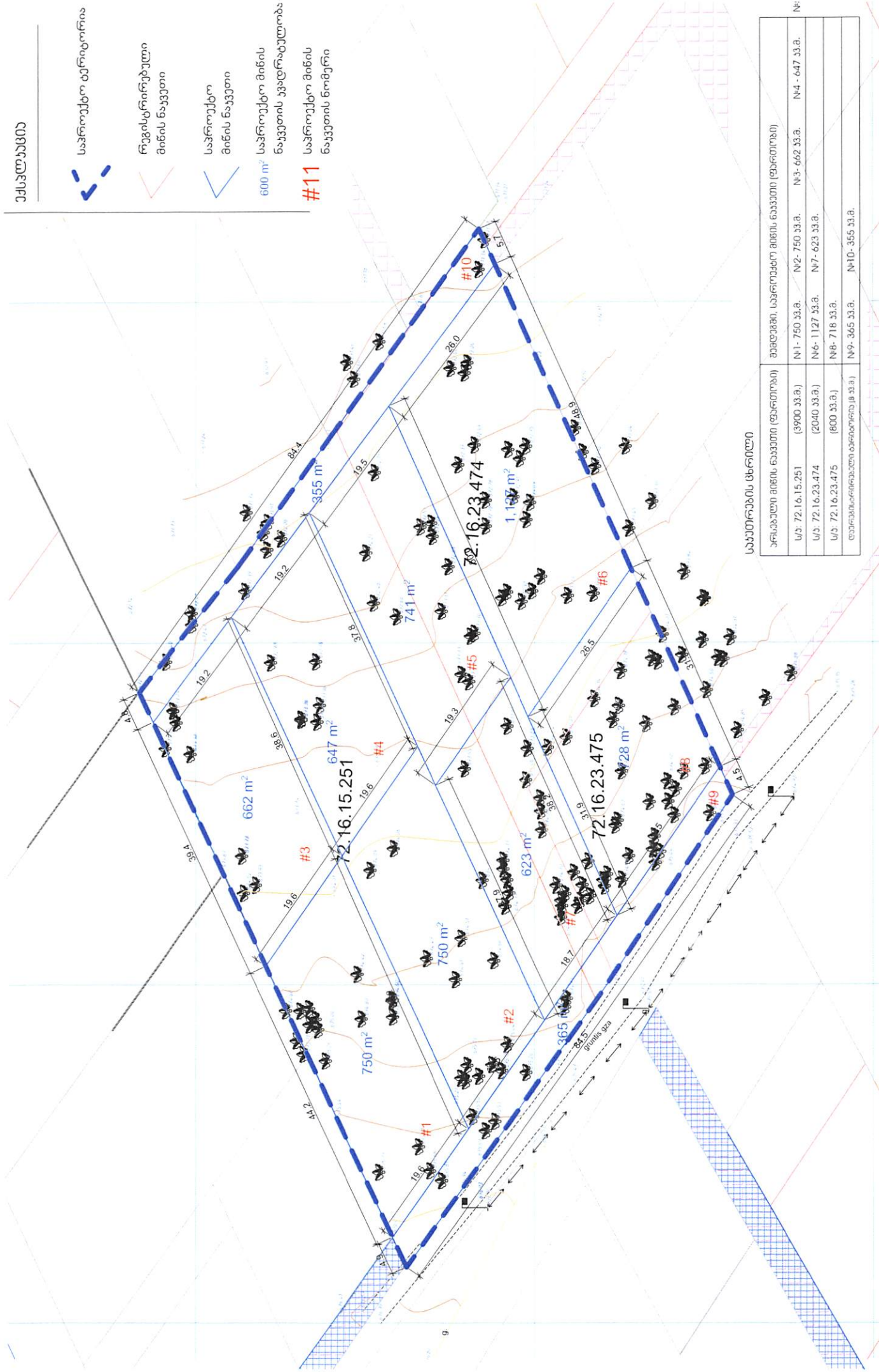
სავროექტო ცერტიფიკაცია

რეგისტრირებული
მინის ნავეთი

სავროექტო
მინის ნავეთი

600 m² სავროექტო მინის
ნავეთის კვადრატული

#11 სავროექტო მინის
ნავეთის ნომერი



საქართველოს მხარის

საქართველოს მხარის ნავეთი (ფართობი)	ფართობი, სავროექტო მინის ნავეთი (ფართობი)	№
ს/პ: 72.16.15.251 (3900 კვ.მ.)	№1- 750 კვ.მ.	№2- 750 კვ.მ.
ს/პ: 72.16.23.474 (2040 კვ.მ.)	№6- 1127 კვ.მ.	№7- 623 კვ.მ.
ს/პ: 72.16.23.475 (800 კვ.მ.)	№8- 718 კვ.მ.	№9- 365 კვ.მ.
დაკავშირებული ნავეთი (პ. 33.ა)	№10- 355 კვ.მ.	№11- 647 კვ.მ.

მინის ნავეთების კორექტირების ცვლილების რუკა

შ 1:500
თ-74

ლაპარაკი: გ. ბახვაძე



მის. 4. თბილისი, სოფ. თხინვალი.

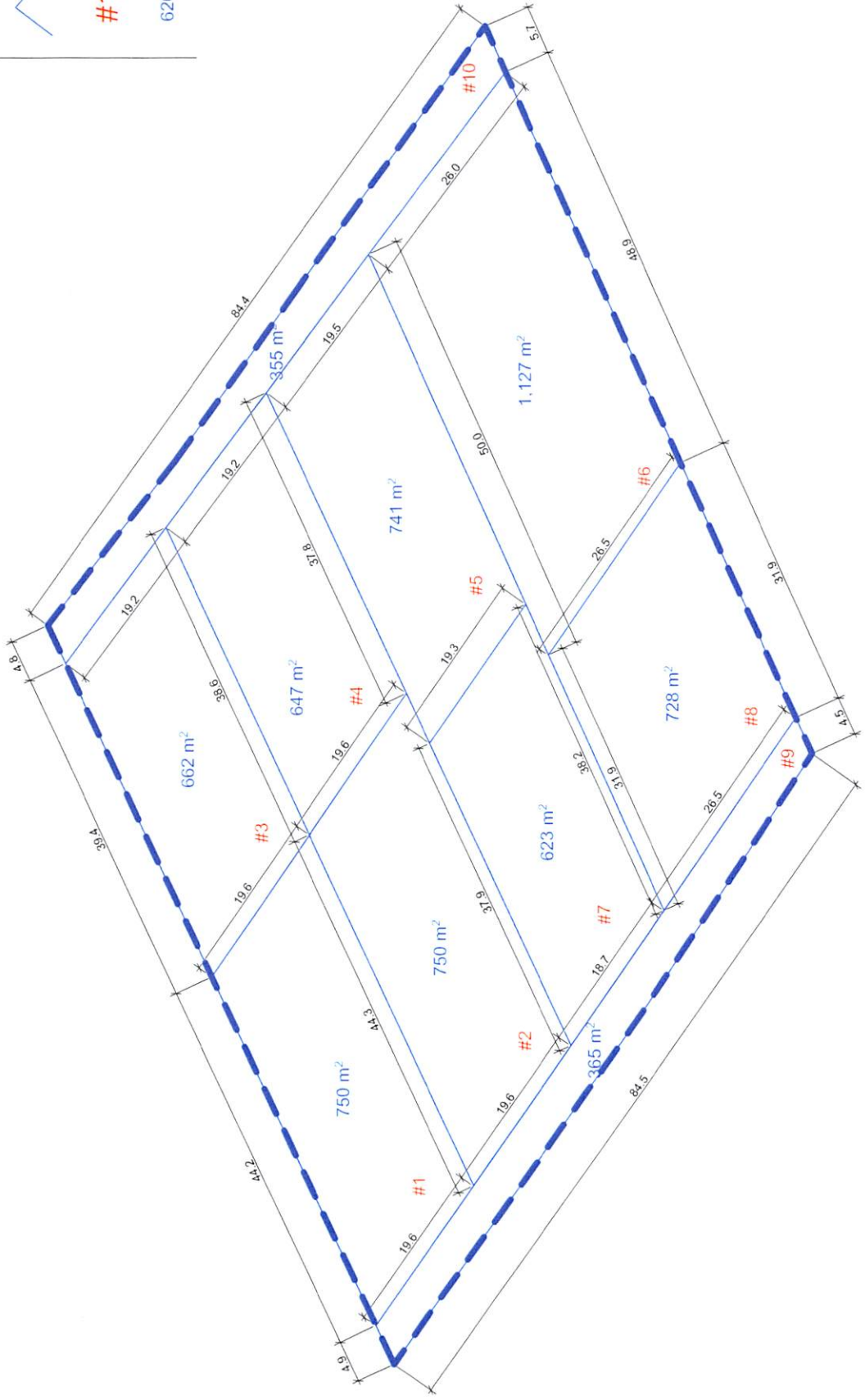
მისწრაფი: გ. ფეხვაძე
+995-595 69 44 74

ს/პ: 72.16.15.251;
72.16.23.474;
72.16.23.475.

შეამოწმა: [Signature]

თარიღი: 09.09.2023

-  საპროექტო ტერიტორია
-  საპროექტო მიწის ნაკვეთები
- #1** საპროექტო მიწის ნაკვეთის ნომერი
- 620 m² საპროექტო მიწის ნაკვეთის ფართობი



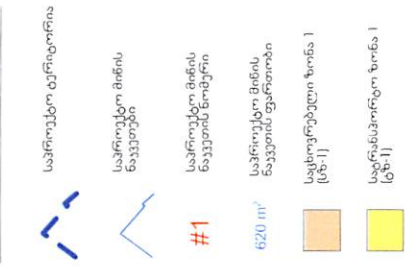
მიწის ნაკვეთის გეგმის საპროექტო სკეჩი

განათმელებლის რეგულირების გეგმა

ლაშქრითი:	გ. ბაგრაძე	მთ.	ქ. თბილისი, სოფ. თბილისა.	სტ. 2023
გეგმარულუბალი:	გ. ფეცხაძე +995 595 69 44 74	ს/ა.	72.16.15.251; 72.16.23.474; 72.16.23.475.	



ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთის ფართობი	ზონის სახეობა	განვითარების ძირითადი დასაშვები სახეობა	კონსტრუქციის/გეოტექნოლოგიის წილი (%)
1	750 კვ.მ.	სბ-1	ერობიონანი სავსოვრებული სახლი	100 %
2	750 კვ.მ.	სბ-1	ერობიონანი სავსოვრებული სახლი	100 %
3	662 კვ.მ.	სბ-1	ერობიონანი სავსოვრებული სახლი	100 %
4	647 კვ.მ.	სბ-1	ერობიონანი სავსოვრებული სახლი	100 %
5	741 კვ.მ.	სბ-1	ერობიონანი სავსოვრებული სახლი	100 %
6	1127 კვ.მ.	სბ-1	ერობიონანი სავსოვრებული სახლი	100 %
7	623 კვ.მ.	სბ-1	ერობიონანი სავსოვრებული სახლი	100 %
8	728 კვ.მ.	სბ-1	ერობიონანი სავსოვრებული სახლი	100 %
9	365 კვ.მ.	ტბ-1	მონა საუბნო გზა	100 %
10	355 კვ.მ.	ტბ-1	მონა საუბნო გზა	100 %



1. სავსოვრებული ზონა I (სბ-1):

ა) ტერიტორიის განვითარების და განაშენიანების ძირითადი დასაშვები სახეობები:
 - ერობიონანი ობიექტული სახლი (დომინანტული სახლი);
 - ბაღი;

- სკვერი;
 - სარეზინო სახლი და სახისიქვე მუშაობა (არასაქონლო);
 - საოჯახო (დამხმარე, არასაქონლო) მუშაობები-მუხრეცილების სახლი და ტექნიკური სახლი ნაგებობა სახლი ობიექტი და სარეზინო-სივრცული ნორმების დაცვით (სოფლის დასახლებათვის);
 - საბავშვო მოედანი;

- საოჯახო ობიექტი და საოჯახო (არასაქონლო);
 - ობიექტული სახლი და არასაქონლო საქონლის სახლი სავსოვრებულ სახლში, სახლი ობიექტი და სარეზინო-სივრცული ნორმების დაცვით (სოფლის დასახლებათვის);
 - საბავშვო ბაღი და სკოლის სახლი (სოფლის დასახლებათვის);

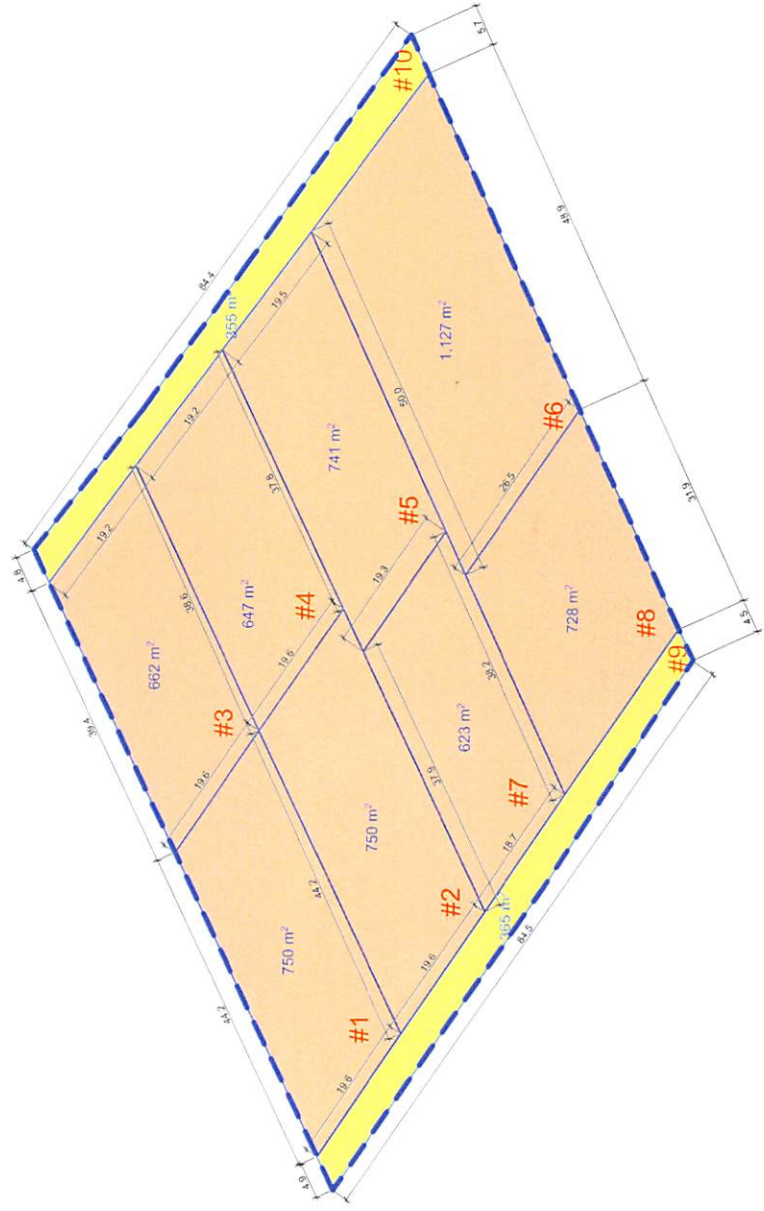
- დაწესებულება (სოფლის დასახლებათვის);
 - საშუალო სკოლა (სოფლის დასახლებათვის);
 - საჯარო აუზი;

- სარეზინო მოედანი;
 - ამულატორია (სოფლის დასახლებათვის);
 - აფთიაქი;

- კლუბი (მრავალფუნქციური დანახარჯი მუხრეცილებისათვის);
 - პირველადი მიწის ნაკვეთი და მიწის მფლობელი;
 - საოჯახო-სივრცული ნორმების დაცვით (სოფლის დასახლებათვის);
 - ინდივიდუალური სასახლის აგების დაცვით;

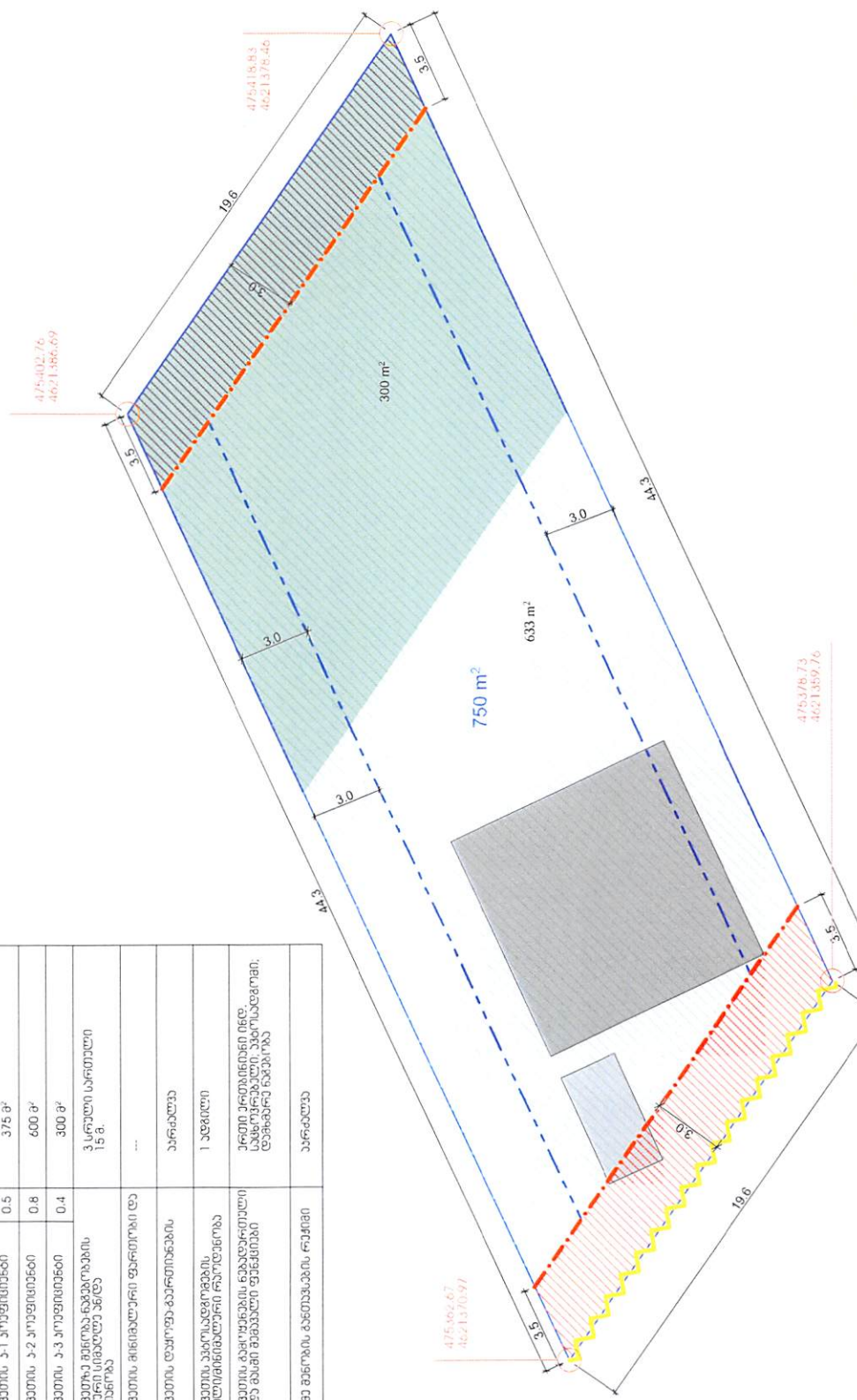
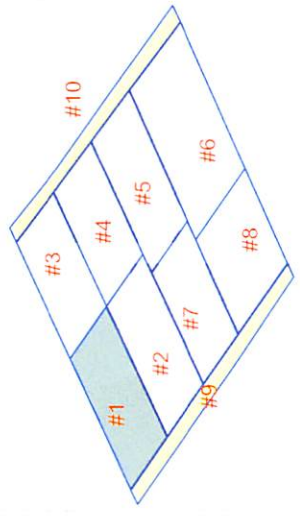
- პარკი;
 - ბუჩქნარი;
 - ტერიტორიის განვითარების და განაშენიანების დასაშვები სახეობები, რომლებიც საკონსტრუქციო (ზონალური) შეთანხმებას:

- სასტუმრო;
- პოლიკლინიკა (სოფლის დასახლებათვის);
- ბანი;
- კაფე;
- სწრაფი ვეჭის ობიექტი;
- სავსოვრებულ მიწის ნაკვეთის ობიექტი, გარდა სარეზინო-სივრცული ნორმების დაცვით;
- ობიექტული სახლი და არასაქონლო სახლი ობიექტი და სარეზინო-სივრცული ნორმების დაცვით (სოფლის დასახლებათვის);
- ჯანსაღი და დროებითი პავილიონი (საჯარო ვაკანანის და მიწის ნაკვეთისათვის);
- ბავშვის ფოლიო, განვითარება;



მიწის ნაკვეთის სახელწოდება	
1	ნაკვეთის ნომერი
2	ნაკვეთის ფართობი
3	მიწის ნაკვეთის დაჯამებული მიწისფართობი
4	მიწის ნაკვეთის კატეგორია
5	მიწის ნაკვეთის კლასიფიკაცია
6	მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა
7	მიწის ნაკვეთის სახელწოდება
8	მიწის ნაკვეთის ბაზისფართობი
9	მიწის ნაკვეთის 1-ე კონკრეტული ფუნქციური ზონის ფართობი
10	მიწის ნაკვეთის 2-ე კონკრეტული ფუნქციური ზონის ფართობი
11	მიწის ნაკვეთის 3-ე კონკრეტული ფუნქციური ზონის ფართობი
12	მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობი
13	მიწის ნაკვეთის სახელწოდება
14	მიწის ნაკვეთის დაჯამებული ფართობი
15	მიწის ნაკვეთის კატეგორია
16	მიწის ნაკვეთის კლასიფიკაცია
17	მიწის ნაკვეთის სახელწოდება

#1



- საქონლის მფლობელის ნაკვეთის კონტური
- საქონლის მფლობელის ნაკვეთის ფართობი
- ნაკვეთზე შენობის განთავსების არეალი
- განაშენების რეგულირების ნითელი ხაზი
- ნარჩენებისათვის გამოყენების მიზნით
- საზოგადოებრივი სივრცის საზღვარი
- მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების არეალი
- მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების მუხლდღის არეალი უსანა ეზოსათვის
- მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების მუხლდღის არეალი
- შენობის განთავსების საფარული ადგილი
- ავტოსადგომის განთავსების საფარული ადგილი
- განაშენების საფარული კონტური

მიწის ნაკვეთის სახელწოდება

ს/კ














ლაგარტი: გ. ბაგაძე
 მის. 72.16.15.251;
 მის. 72.16.23.474;
 მის. 72.16.23.475.

გ. ბაგაძე

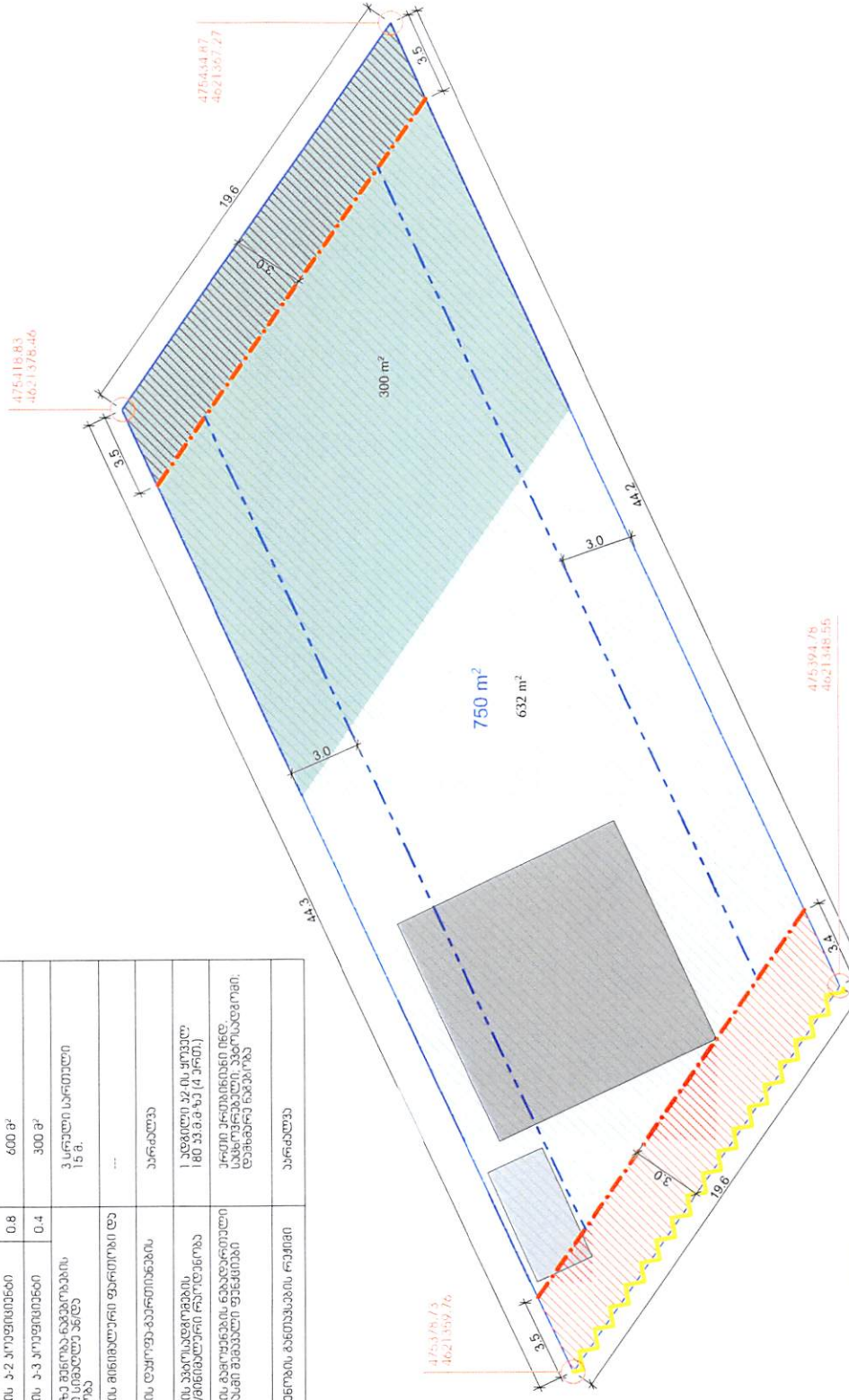
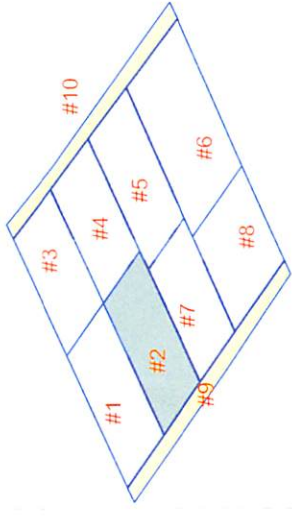
გ. ბაგაძე
 +995 595 69 44 74

ს/კ

ს/კ

-  საპროექტო მიწის ნაკვეთის კონტური
-  620 m²
-  453 m²
-  - ნაკვეთზე შენობის განთავსების არეალი
-  განაშენიანების რეგულირების ნითელი ხაზი
-  ნარმოსასაკითი სამეზობლო მიჯნა
-  საზოგადოებრივი სივრცის საზღვარი
-  მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების არეალი
-  მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების მუხლუდვის არეალი უკანა ეზოსათვის
-  მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების მუხლუდვის არეალი
-  შენობის განთავსების სავარაუდო ადგილი
-  ავტოსადგომის განთავსების სავარაუდო ადგილი
-  გამწვანების სავარაუდო კონტური

#2

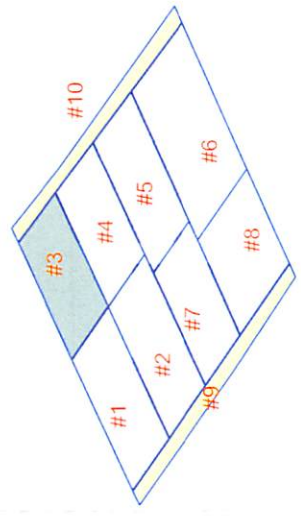


მიწის ნაკვეთის დაბალური რეგულაციების დოკუმენტი	
1 ნაკვეთის ნომერი	N/2
2 ნაკვეთის ფართობი	75033,8
3 მიწის ნაკვეთის დაბალური რეგულაცია	ურბანო-სოფლის მეურნეობის რეგულაცია
4 მიწის ნაკვეთის კომპლექსური მარტალაჟი	არ ფიქსირდება
5 მიწის ნაკვეთის კონსტრუქციული სტრუქტურული ზონის კოეფიციენტი	კონსტრუქციული ზონის კოეფიციენტი
6 მიწის ნაკვეთის კონსტრუქციული ფუნქციური ზონის კოეფიციენტი	სახლი-სამეურნეო ზონის კოეფიციენტი
7 მიწის ნაკვეთის საზოგადოებრივი სივრცის რეგულაცია	საზოგადოებრივი სივრცის რეგულაცია
8 მიწის ნაკვეთის საზოგადოებრივი სივრცის რეგულაციის კოეფიციენტი	0,5
9 მიწის ნაკვეთის კ-1 კოეფიციენტი	375 მ²
10 მიწის ნაკვეთის კ-2 კოეფიციენტი	600 მ²
11 მიწის ნაკვეთის კ-3 კოეფიციენტი	300 მ²
12 მიწის ნაკვეთის საზოგადოებრივი სივრცის რეგულაციის კოეფიციენტი	3,5 საზოგადოებრივი სივრცის რეგულაცია
13 მიწის ნაკვეთის საზოგადოებრივი სივრცის რეგულაციის კოეფიციენტი	...
14 მიწის ნაკვეთის საზოგადოებრივი სივრცის რეგულაციის კოეფიციენტი	არ არსებობს
15 მიწის ნაკვეთის საზოგადოებრივი სივრცის რეგულაციის კოეფიციენტი	1 ადგილი უკანა ეზოსთვის, 180 მ² ზონის (4 კონტური)
16 მიწის ნაკვეთის საზოგადოებრივი სივრცის რეგულაციის კოეფიციენტი	ერთი კონსტრუქციული ზონის რეგულაცია, საზოგადოებრივი სივრცის რეგულაცია
17 რეგულაციის საზოგადოებრივი სივრცის რეგულაციის კოეფიციენტი	არ არსებობს

ლაშქვათი: გ. ბაგაძე	მის. ქ. თბილისი, სოფ. თხინვალა.	შპს
შემსრულებელი: გ. ფაქაძე +995 595 69 44 74	სკა.. 	72.16.15.251; 72.16.23.474; 72.16.23.475.
მიწის ნაკვეთის დაბალური რეგულაცია		შპს
A3		მ 1:200
განმარტების სავარაუდო კონტური		ტ-47

#3

მიწის ნაკვეთის დაბატონების რეგლამენტის დოკუმენტი	
1	ნაკვეთის ნომერი N3
2	ნაკვეთის ფართობი 662 კვ.მ.
3	მიწის ნაკვეთის დაბატონების მიზანშეწონილობა არასასაქონლო საზოგადოებრივი
4	მიწის ნაკვეთის დაბატონების ვარიანტების აღწერა არ არსებობს
5	მიწის ნაკვეთის დაბატონების ვარიანტების აღწერა არსებობს
6	მიწის ნაკვეთის დაბატონების ვარიანტების აღწერა არსებობს
7	მიწის ნაკვეთის დაბატონების ვარიანტების აღწერა არსებობს
8	მიწის ნაკვეთის დაბატონების ვარიანტების აღწერა არსებობს
9	მიწის ნაკვეთის დაბატონების ვარიანტების აღწერა არსებობს
10	მიწის ნაკვეთის დაბატონების ვარიანტების აღწერა არსებობს
11	მიწის ნაკვეთის დაბატონების ვარიანტების აღწერა არსებობს
12	მიწის ნაკვეთის დაბატონების ვარიანტების აღწერა არსებობს
13	მიწის ნაკვეთის დაბატონების ვარიანტების აღწერა არსებობს
14	მიწის ნაკვეთის დაბატონების ვარიანტების აღწერა არსებობს
15	მიწის ნაკვეთის დაბატონების ვარიანტების აღწერა არსებობს
16	მიწის ნაკვეთის დაბატონების ვარიანტების აღწერა არსებობს
17	რეგლამენტის მიზანშეწონილობა არსებობს



- სასაქონლო მიწის ნაკვეთის კონტური
- 620 მ²
- 453 მ²
- გამაგრილებელი არხის ხაზი
- ნარჩენების საფარი
- სასაქონლო მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების არეალი
- მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების ტექნიკური არეალი უკანა ეზოსათვის
- მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების ტექნიკური არეალი
- შენობის განთავსების საფარი
- ავტოსადგომის განთავსების საფარი
- გამაგრილებელი არხის ხაზი

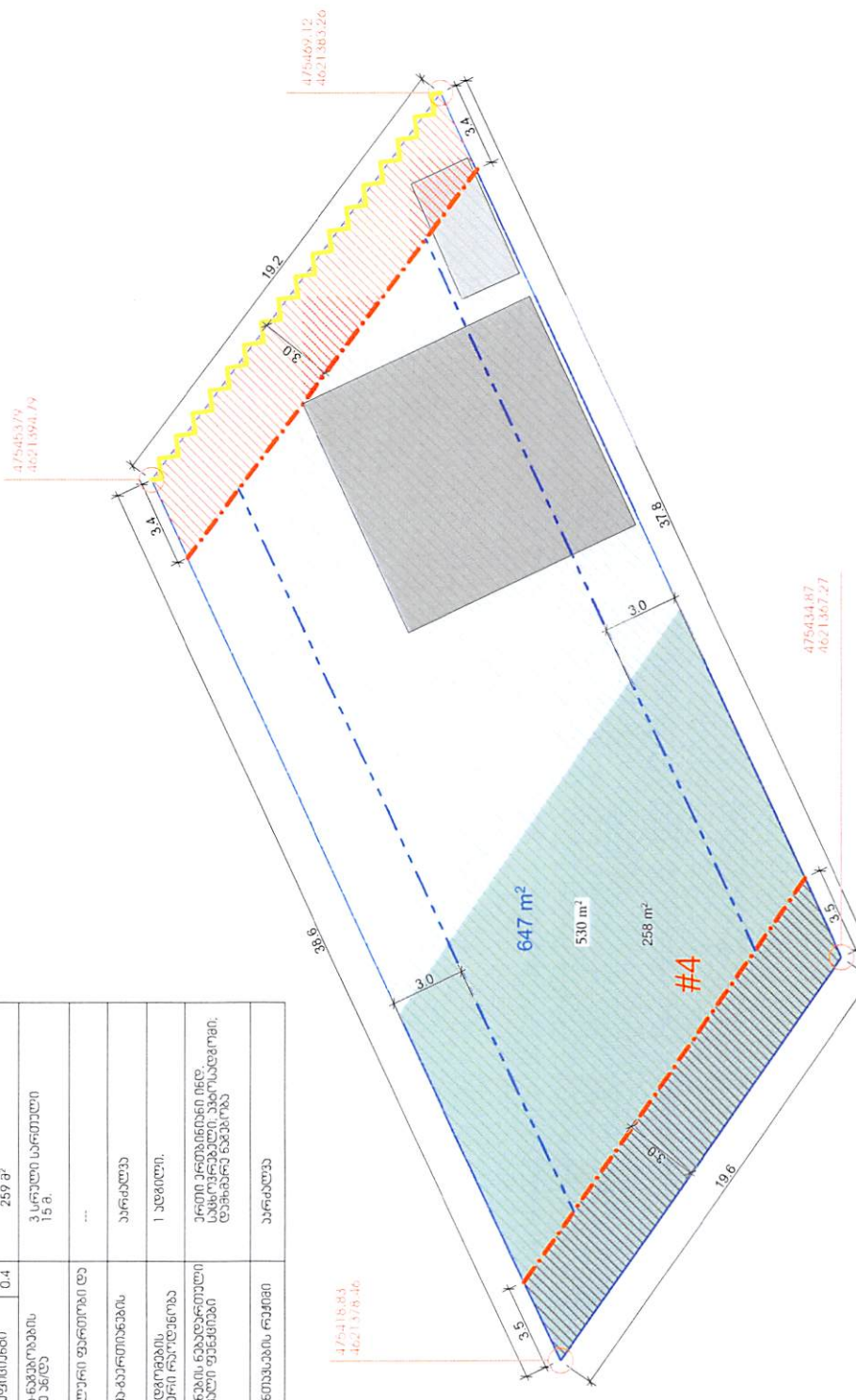
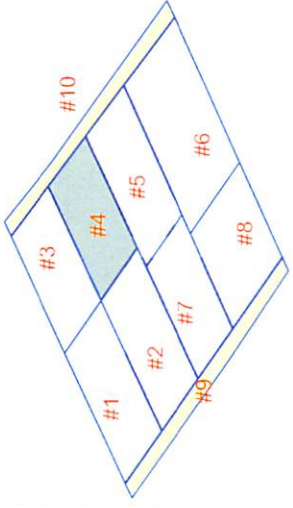
მიწის ნაკვეთის დაბატონების რეგლამენტი

დაამუშავა:	ბ. ბაგაძე	მ.ს.	ქ. თბილისი, სოფ. თხიზვალა.
შემოწმებულია:	ბ. ფეხვაძე +995 595 69 44 74	ს.ა.	72.16.15.251; 72.16.23.474; 72.16.23.475.
სტადია:	გ-4R		

უკვლავად და ჰირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო მიწის ნაკვეთის კონტური
- საპროექტო მიწის ნაკვეთის ფართობი
- ნაკვეთზე შენობის განთავსების არეული
- გამგეზინების რეგულირების წიფული ხაზი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიყნა
- საზოგადოებრივი სივრცის საზღვარი
- მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების არეული
- მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების შეზღუდვის არეული უკანა უხოსათვის
- მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების შეზღუდვის არეული
- სერვიტუტი
- შენობის განთავსების სავარაუდო ადგილი
- ავტოსადგომის განთავსების სავარაუდო ადგილი
- გამგეზინების სავარაუდო კონტური

#4



მიწის ნაკვეთის დაბატონი რეგლამენტის დოკუმენტი	
1 ნაკვეთის რიგითი	N-4
2 ნაკვეთის ფართობი	647 კვ.მ.
3 მიწის ნაკვეთის დაბატონი მიწის ნაკვეთის სახელი	ურთიერთობის საბატონი
4 მიწის ნაკვეთის კანონიერება	არ ფლობს
5 მიწის ნაკვეთის ფართობის სტრუქტურული ზომა	კონსტრუქციული ზომა (კვ.)
6 მიწის ნაკვეთის კონსტრუქციული ფართობი	საპროექტული ზომა (კვ.)
7 მიწის ნაკვეთის საპროექტული ფართობი	საპროექტული
8 მიწის ნაკვეთის კანონიერების სახელი	საპროექტული
9 მიწის ნაკვეთის კანონიერების	0.5
10 მიწის ნაკვეთის კანონიერების	0.8
11 მიწის ნაკვეთის კანონიერების	0.4
12 მიწის ნაკვეთის მფლობელი	ს. ს. ს. ს.
13 მიწის ნაკვეთის მფლობელი	...
14 მიწის ნაკვეთის დაბატონი სახელი	არ არსებობს
15 მიწის ნაკვეთის კანონიერების	1 უბანი
16 მიწის ნაკვეთის კანონიერების	უბანი
17 რეგლამენტის სახელი	არ არსებობს

ლაგუნის რეგლამენტი

გ. ბაბაძე

ფ. ფიჭაძე

+995 595 66 44 74



ს. თბილისი, სოფ. თხილგა.

72.16.15.251;

72.16.23.474;

72.16.23.475.

მიწის ნაკვეთის დაბატონი რეგლამენტი















განმგეზინების რეგლამენტი

მ 1:200

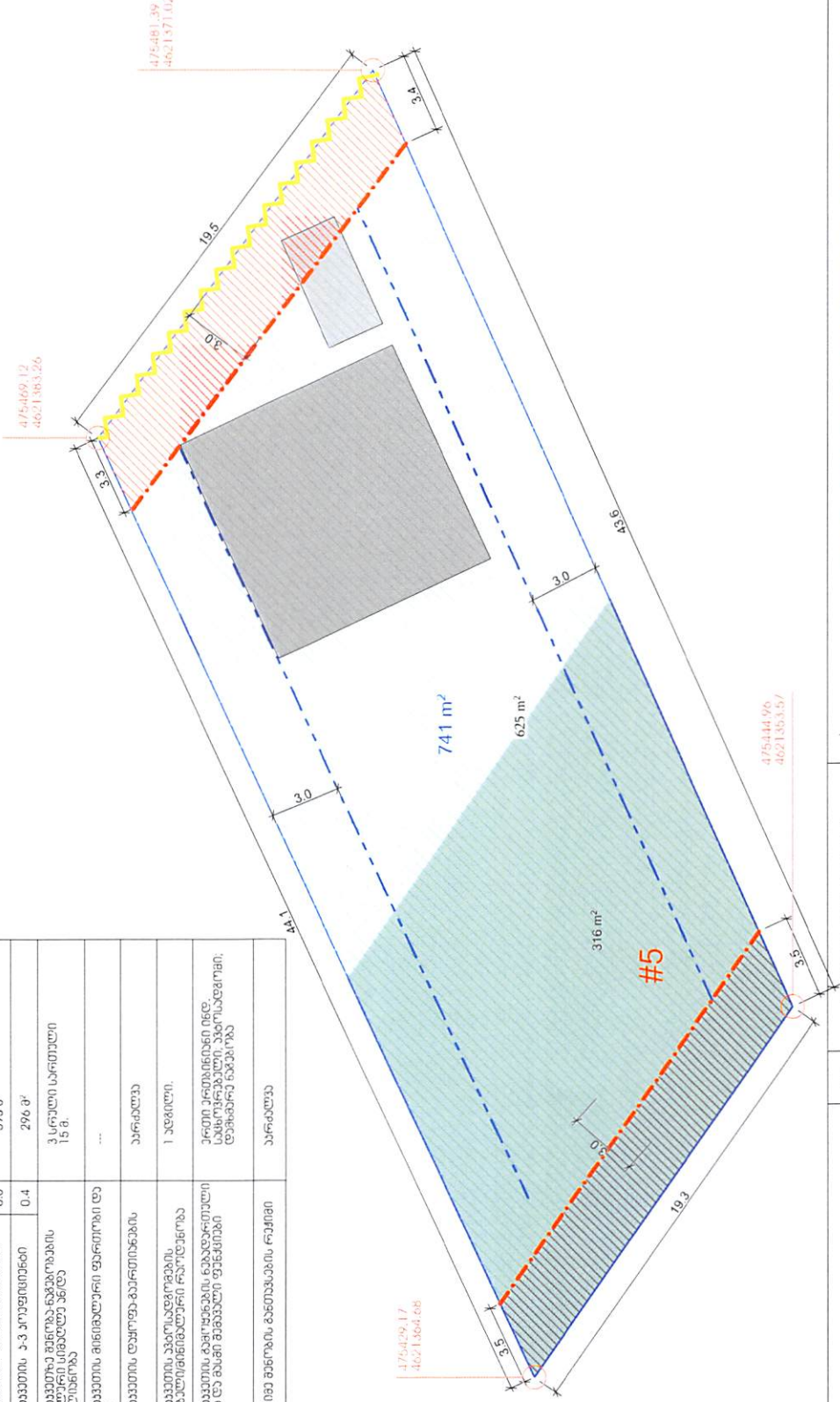
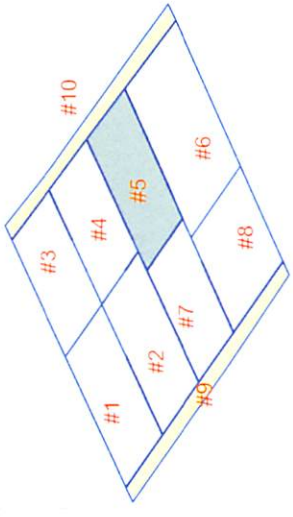
A3

თ-19

ქვესლაპატი და პირობითი აღნიშვნები:

-  საპროექტო მიწის ნაკვეთის კონკრეტი
-  620 m²
-  453 m²
-  - ნაკვეთზე შენობის განთავსების არეალი
-  განაშენიანების რეგულაციების წითელი ხაზი
-  ნარმოსახვითი სამუშაოლო მიჯნა
-  სასოგადოებრივი სივრცის სახედი
-  მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების არეალი
-  მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების მუხლდვის არეალი უანა უზოსათვის
-  მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების მუხლდვის არეალი
-  სერვიტუტი
-  შენობის განთავსების სავარაუდო ადგილი
-  ავტოსადგომის განთავსების სავარაუდო ადგილი
-  გამწვანების სავარაუდო კონტური

#5

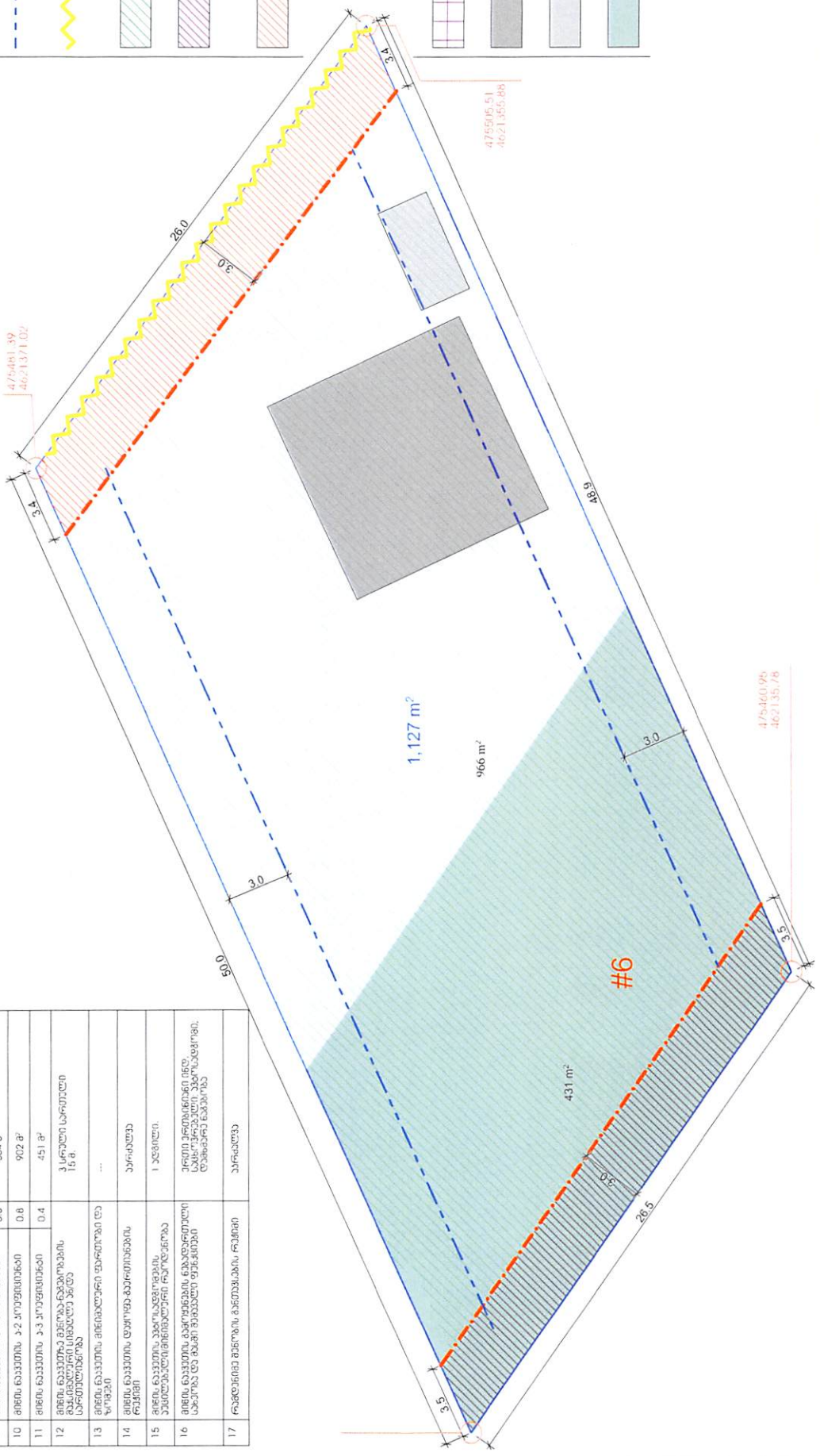
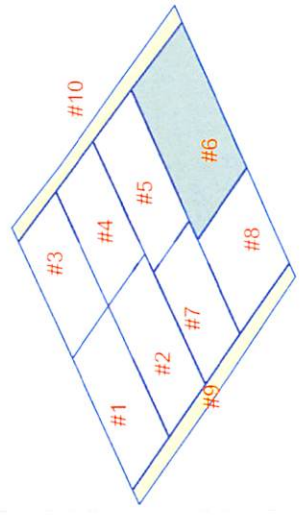


მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგულაციების დოკუმენტი	
1	ნაკვეთის ნომერი
2	ნაკვეთის ფართობი
3	მიწის ნაკვეთის დანიშნულების მიხედვით
4	მიწის ნაკვეთის კატეგორია
5	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიული სტრუქტურული ზონა
6	მიწის ნაკვეთის კონსტრუქციული ზონა
7	მიწის ნაკვეთის საშენობლო კატეგორია
8	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიული სტრუქტურული ზონა
9	მიწის ნაკვეთის კ-1 კოეფიციენტი
10	მიწის ნაკვეთის კ-2 კოეფიციენტი
11	მიწის ნაკვეთის კ-3 კოეფიციენტი
12	მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების მაქსიმალური სიმაღლე
13	მიწის ნაკვეთის მიწისფერი ფართობი და ზონები
14	მიწის ნაკვეთის დანიშნულების რეჟიმი
15	მიწის ნაკვეთის უბრუნდობის უბრალოდანიშნულების რეჟიმი
16	მიწის ნაკვეთის უბრუნდობის დანიშნულების რეჟიმი
17	რეგულაციის მიხედვით განთავსების რეჟიმი

ქვემოთაა და პირობითი აღნიშვნები:

	საპროექტო მიწის ნაკვეთის კონტური
620 m^2	საპროექტო მიწის ნაკვეთის ფართობი
453 m^2	- ნაკვეთზე შენობის განთავსების არეალი
	განაშენების რეგულირების ნითელი საზი
	წარმოსახვითი სამუშაოლო მიჯნა
	საზოგადოებრივი სივრცის საზღვარი
	მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების არეალი
	მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების მუხედვის არეალი უანა ეზოსათვის
	მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების მუხედვის არეალი
	სერვიტები
	შენობის განთავსების სავარაუდო ადგილი
	ავტოსადგომის განთავსების სავარაუდო ადგილი
	განაშენების სავარაუდო კონტური

#6



მიწის ნაკვეთის რაზმი	მიწის ნაკვეთის რაზმის აღწერა	ფართობი (მ ²)	საპროექტო შენობის ფართობი (მ ²)	საპროექტო შენობის სიმაღლე (მ)	საპროექტო შენობის სიგანე (მ)	საპროექტო შენობის სიღრმე (მ)	საპროექტო შენობის სიშორე (მ)	საპროექტო შენობის სიგრძე (მ)	საპროექტო შენობის სიგანე (მ)	საპროექტო შენობის სიღრმე (მ)	საპროექტო შენობის სიშორე (მ)	საპროექტო შენობის სიგრძე (მ)
1	ნაკვეთის რაზმი	1127.33.ა.										
2	ნაკვეთის რაზმი	არასაკონსტრუქციო										
3	მიწის ნაკვეთის რაზმი	არასაკონსტრუქციო										
4	მიწის ნაკვეთის რაზმი	არასაკონსტრუქციო										
5	მიწის ნაკვეთის რაზმი	არასაკონსტრუქციო										
6	მიწის ნაკვეთის რაზმი	არასაკონსტრუქციო										
7	მიწის ნაკვეთის რაზმი	არასაკონსტრუქციო										
8	მიწის ნაკვეთის რაზმი	არასაკონსტრუქციო										
9	მიწის ნაკვეთის რაზმი	არასაკონსტრუქციო										
10	მიწის ნაკვეთის რაზმი	არასაკონსტრუქციო										
11	მიწის ნაკვეთის რაზმი	არასაკონსტრუქციო										
12	მიწის ნაკვეთის რაზმი	არასაკონსტრუქციო										
13	მიწის ნაკვეთის რაზმი	არასაკონსტრუქციო										
14	მიწის ნაკვეთის რაზმი	არასაკონსტრუქციო										
15	მიწის ნაკვეთის რაზმი	არასაკონსტრუქციო										
16	მიწის ნაკვეთის რაზმი	არასაკონსტრუქციო										
17	მიწის ნაკვეთის რაზმი	არასაკონსტრუქციო										

მიწის ნაკვეთის დაბალური რეგლამენტები

მასშტაბი

ქ. თბილისი, სოფ. თხიწვალა.

მს.

სა...

დაამუშავა: გ. ბაგაძე
 მუშაობის ადგილი: გ. ფეკაძე
 +995 595 09 44 74

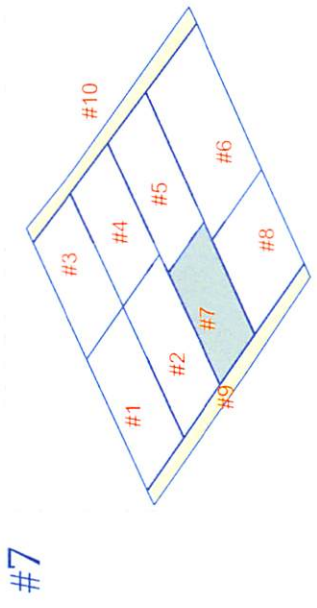
მის. თხიწვალა.
 72.16.15.251;
 72.16.23.474;
 72.16.23.475.

განაშენების რეგულირების გეგმა

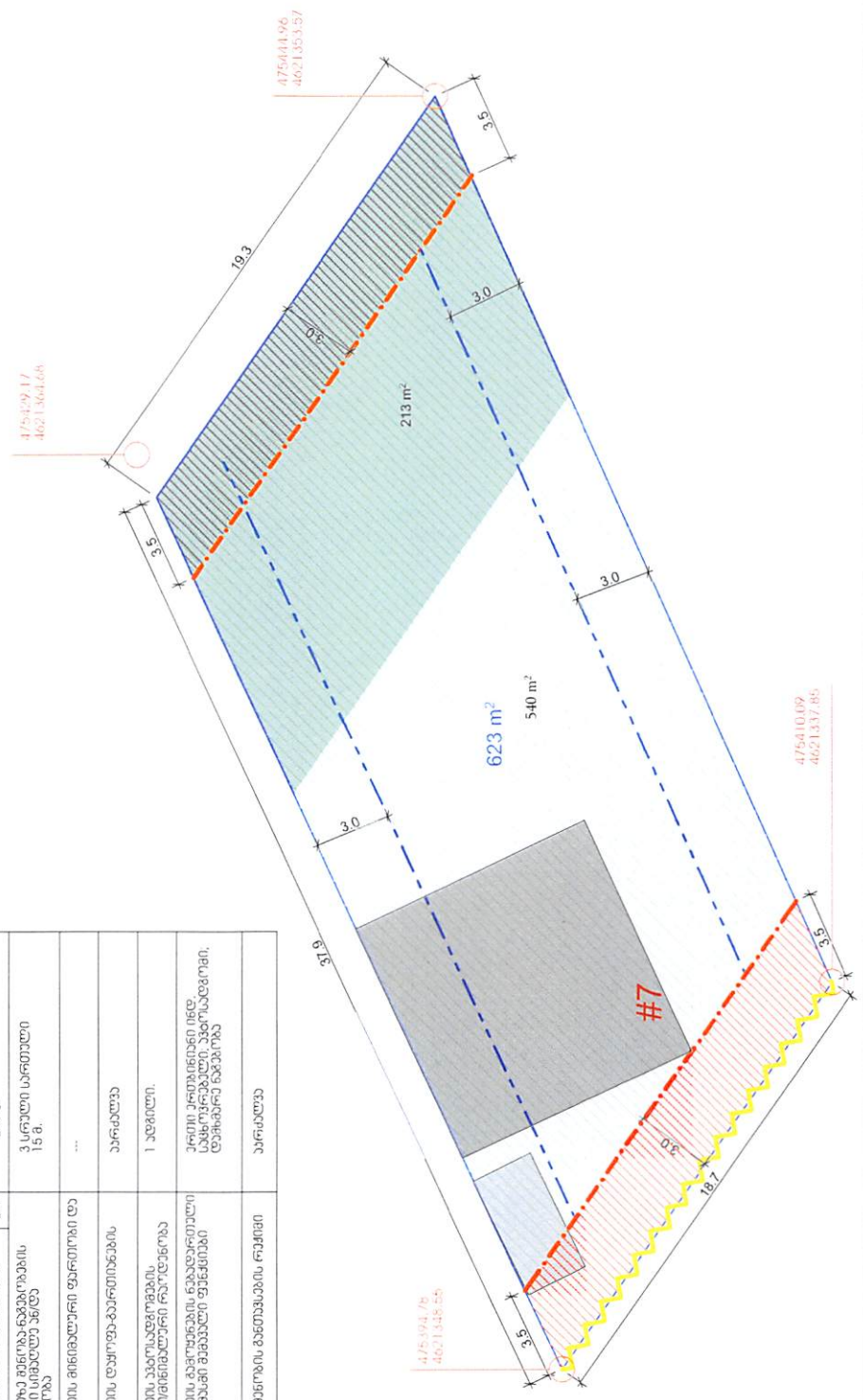
მ 1:200
 ა3
 ტ-41

უასლაყაჲა და ჰირორგოთი ადნიგნაჲა:

- საჲოჲეჲო მინის ნაჲეჲოთის კონტური
- 620 m²
- 453 m²
- ნაჲეჲოზე შუნობის განთავსების არეალი
- განაშენანების რეგულაციების ნითელი ნაზი
- ნარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- საზოგადოებრივი სივრცის საზღვარი
- მინის ნაჲეჲოზე შუნობის განთავსების არეალი
- მინის ნაჲეჲოზე შუნობის განთავსების მუხლდვის არეალი უანა ეზოსათვის
- მინის ნაჲეჲოზე შუნობის განთავსების მუხლდვის არეალი
- სერვიტუტი
- შუნობის განთავსების საჲარაჲო ადგილი
- ავტოსადგომის განთავსების საჲარაჲო ადგილი
- განაშენანების საჲარაჲო კონტური



#7



მინის ნაჲეჲოთის დაბალური რეგულაციების დოკუმენტი	
1 ნაჲეჲოთის ნომერი	№7
2 ნაჲეჲოთის ფართობი	623 კვ.მ.
3 მინის ნაჲეჲოთის დაგეგმვის მიზანმიმართული საჲარაჲო	პრობაჲოფლო საჲარაჲო
4 მინის ნაჲეჲოთის აგეგმვაში შუამდგომლობის თარიღი	პრ. ფიქსირდება
5 მინის ნაჲეჲოთის აგეგმვაში შუამდგომლობის თარიღი	კარგიერითული ჲირი (პს)
6 მინის ნაჲეჲოთის კონსტრუქციული ჲირი	სახორეგულაციო ჲირი (ს.1)
7 მინის ნაჲეჲოთის საგეგმავო აგეგმვის საბაჲი	სამგეგმავლო
8 მინის ნაჲეჲოთის აგეგმვაში საჲარაჲო და მინის ნაჲეჲოთის ფუნქციონირების	სახორეგულაციო
9 მინის ნაჲეჲოთის კ-1 კოეფიციენტი	312 გ'
10 მინის ნაჲეჲოთის კ-2 კოეფიციენტი	498 გ'
11 მინის ნაჲეჲოთის კ-3 კოეფიციენტი	249 გ'
12 მინის ნაჲეჲოთის აგეგმვაში საჲარაჲო საჲარაჲო	3 სრული სართული 15 მ.
13 მინის ნაჲეჲოთის მიწისფლური ფართობი და ჲირი	...
14 მინის ნაჲეჲოთის დარეგულაციონირების რეჲიმი	უარაღვანე
15 მინის ნაჲეჲოთის აგეგმვაში საჲარაჲო აუტორიზაციის მიმდინარეობის რეჲიმი	1 აღიღი.
16 მინის ნაჲეჲოთის აგეგმვაში საჲარაჲო საჲარაჲო და მინის ნაჲეჲოთის ფუნქციონირების	ქოთი კონსტრუქციული იმდ. საჲარაჲო აგეგმვაში და მინის ნაჲეჲოთის ფუნქციონირების
17 რეგულაციის მიზანმიმართული რეჲიმი	უარაღვანე

მინის ნაჲეჲოთის დაბალური რეგულაციები

შ.გ.გ.

4. თბილისი, სოფ. თხინვალი.
72-16-15-251;
72-16-23-474;
72-16-23-475.

მს.

სა.

გ. ბახაძე

გ. ფეჲვაძე
*895 595 694 44 74

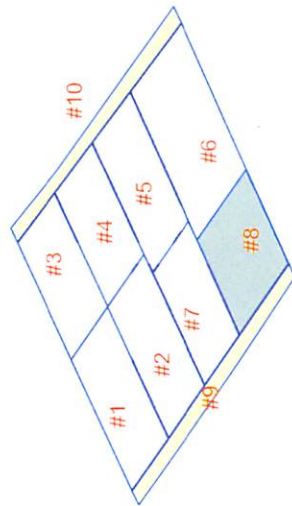
A3

შ 1:200

თ-57

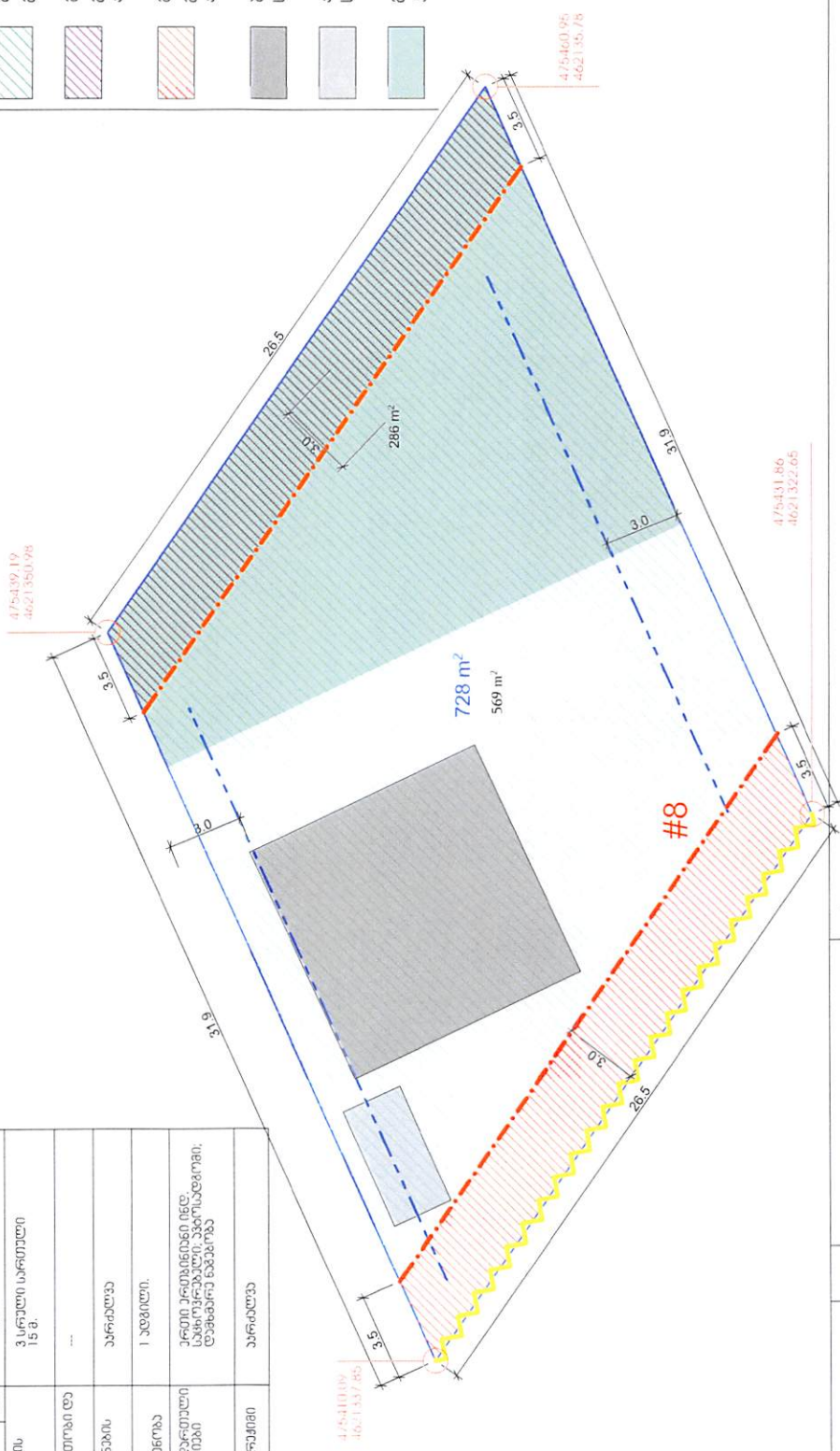
განაშენანების რეგულაციის გეგმა

#8



მიწის ნაკვეთის დატესტილი ნაკვეთების აღწერა		
1	ნაკვეთის ნომერი	N#8
2	ნაკვეთის ფართობი	728 კვ.მ.
3	მიწის ნაკვეთის დატესტილი ნაკვეთების აღწერა	პროექტით დატესტილი ნაკვეთები
4	მიწის ნაკვეთის დატესტილი ნაკვეთების აღწერა	პროექტით დატესტილი ნაკვეთები
5	მიწის ნაკვეთის დატესტილი ნაკვეთების აღწერა	პროექტით დატესტილი ნაკვეთები
6	მიწის ნაკვეთის დატესტილი ნაკვეთების აღწერა	პროექტით დატესტილი ნაკვეთები
7	მიწის ნაკვეთის დატესტილი ნაკვეთების აღწერა	პროექტით დატესტილი ნაკვეთები
8	მიწის ნაკვეთის დატესტილი ნაკვეთების აღწერა	პროექტით დატესტილი ნაკვეთები
9	მიწის ნაკვეთის დატესტილი ნაკვეთების აღწერა	პროექტით დატესტილი ნაკვეთები
10	მიწის ნაკვეთის დატესტილი ნაკვეთების აღწერა	პროექტით დატესტილი ნაკვეთები
11	მიწის ნაკვეთის დატესტილი ნაკვეთების აღწერა	პროექტით დატესტილი ნაკვეთები
12	მიწის ნაკვეთის დატესტილი ნაკვეთების აღწერა	პროექტით დატესტილი ნაკვეთები
13	მიწის ნაკვეთის დატესტილი ნაკვეთების აღწერა	პროექტით დატესტილი ნაკვეთები
14	მიწის ნაკვეთის დატესტილი ნაკვეთების აღწერა	პროექტით დატესტილი ნაკვეთები
15	მიწის ნაკვეთის დატესტილი ნაკვეთების აღწერა	პროექტით დატესტილი ნაკვეთები
16	მიწის ნაკვეთის დატესტილი ნაკვეთების აღწერა	პროექტით დატესტილი ნაკვეთები
17	ნაკვეთის დატესტილი ნაკვეთების აღწერა	პროექტით დატესტილი ნაკვეთები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთის კონტური
- საპროექტო მიწის ნაკვეთის ფართობი
- ნაკვეთზე შენობის განთავსების არეალი
- განაშენიანების რეგულაციების ნითელი ხაზი
- ნარმოსასხები სამშენობლო მიყენა
- საზოგადოებრივი სივრცის საზღვარი
- მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების არეალი
- მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების მუხედვის არეალი უკანა ეზოსათვის
- მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების მუხედვის არეალი
- შენობის განთავსების სავარაუდო ადგილი
- ავტოსადგომის განთავსების სავარაუდო ადგილი
- გამწვანების სავარაუდო კონტური



მიწის ნაკვეთის დატესტილი ნაკვეთების აღწერა

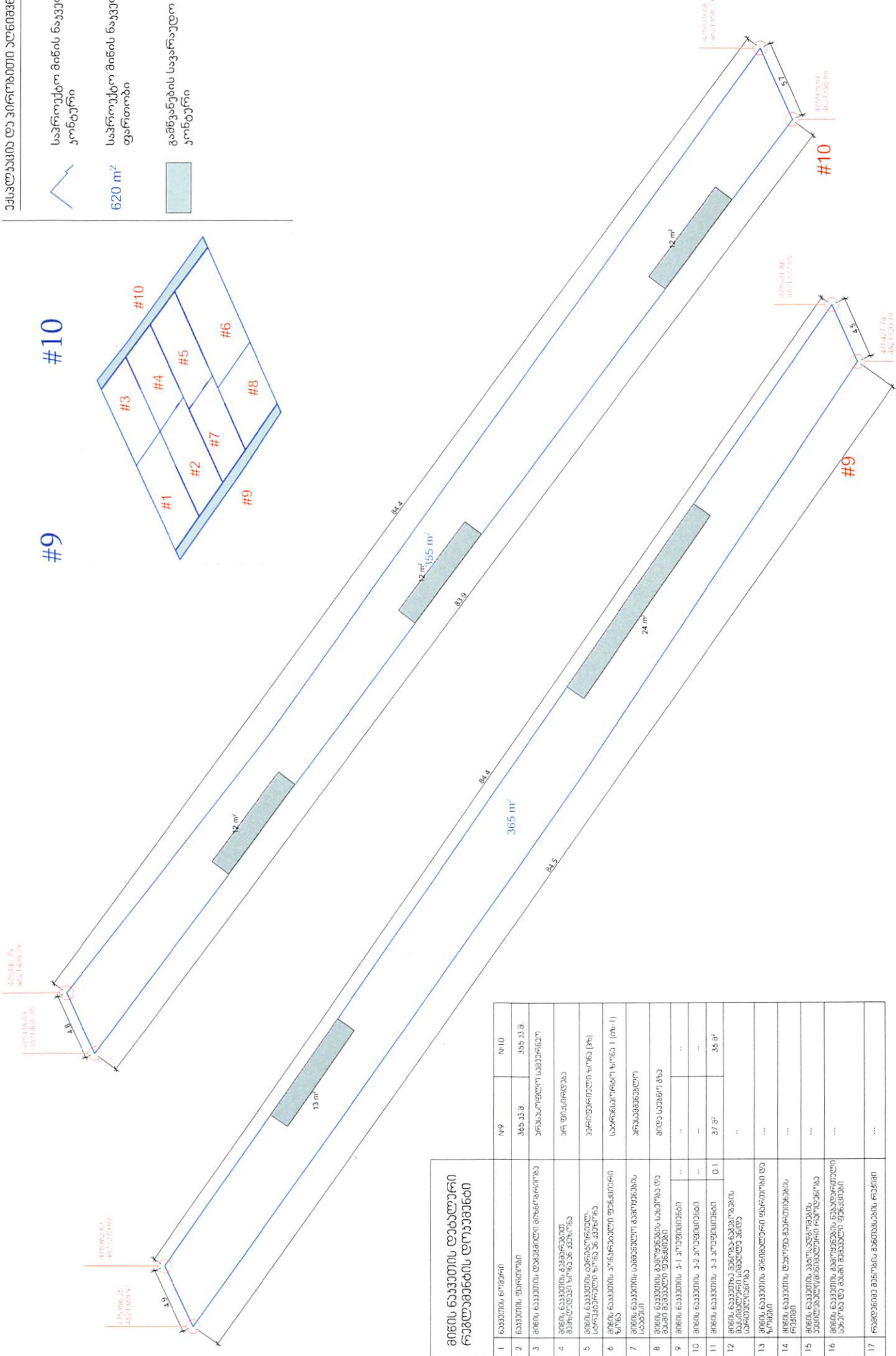
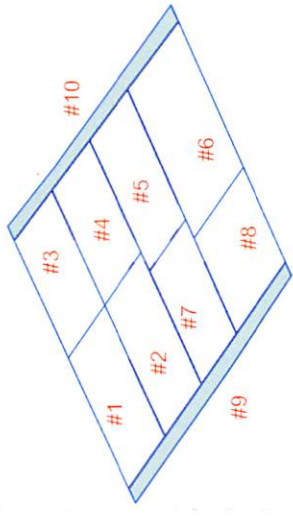
დამკვეთი: გ. ბაგაძე
 მის.: 4. თბილისი, სოფ. თხილვალა.
 მის. 72.16.15.251;
 72.16.23.474;
 72.16.23.475.
 მის. 72.16.23.474;
 +995 595 59 44 74

შემსრულებელი: გ. ფიჭაძე
 შპს "საქსტრეპროექტი"
 +995 595 59 44 74

სტ. 20

- საპროექტო მონის ნაკვეთის კონტური
- საპროექტო მონის ნაკვეთის ფართობი
- განმარტების სავარაუდო კონტური

#9 #10



მინის ნაკვეთის დაბალური რეკლამების დოკუმენტი		N9	N10
1	ნაკვეთის ნომერი	365 მ²	355 მ²
2	ნაკვეთის ფართობი	365 მ²	355 მ²
3	მინის ნაკვეთის დაბალური რეკლამების დასახელება	არასაკონსტრუქციო	არასაკონსტრუქციო
4	მინის ნაკვეთის განმარტების ფართობი	365 მ²	355 მ²
5	მინის ნაკვეთის განმარტების სიზღვივების დასახელება	არა განმარტებული	არა განმარტებული
6	მინის ნაკვეთის განმარტების ფართობი	365 მ²	355 მ²
7	მინის ნაკვეთის განმარტების ფართობი	365 მ²	355 მ²
8	მინის ნაკვეთის განმარტების ფართობი	365 მ²	355 მ²
9	მინის ნაკვეთის განმარტების ფართობი	365 მ²	355 მ²
10	მინის ნაკვეთის განმარტების ფართობი	365 მ²	355 მ²
11	მინის ნაკვეთის განმარტების ფართობი	365 მ²	355 მ²
12	მინის ნაკვეთის განმარტების ფართობი	365 მ²	355 მ²
13	მინის ნაკვეთის განმარტების ფართობი	365 მ²	355 მ²
14	მინის ნაკვეთის განმარტების ფართობი	365 მ²	355 მ²
15	მინის ნაკვეთის განმარტების ფართობი	365 მ²	355 მ²
16	მინის ნაკვეთის განმარტების ფართობი	365 მ²	355 მ²
17	მინის ნაკვეთის განმარტების ფართობი	365 მ²	355 მ²