



**ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო**



ბ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 601

“ 22 ” ნოემბერი
“ --- ” ----- 2024 ♡

ქ. თბილისი

ქალაქ თბილისში, სოფელ დილომში "ჩალიპირები"; ქალაქ თბილისში, სოფელ დილომში, ნინო აბაშიძე-ორბელიანის ქუჩა №4, №6; ქალაქ თბილისში, სოფელ დილომში, ფატმანის ქუჩა №5-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.035.999; №01.72.14.035.944; №01.72.14.035.945; №01.72.14.035.162, №01.72.14.035.160; №01.72.14.035.103; №01.72.14.035.163) და დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2024 წლის 31 ოქტომბრის №24.1822.2045 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას ქალაქ თბილისში, სოფელ დილომში "ჩალიპირები"; ქალაქ თბილისში, სოფელ დილომში, ნინო აბაშიძე-ორბელიანის ქუჩა №4, №6; ქალაქ თბილისში, სოფელ დილომში, ფატმანის ქუჩა №5-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.035.999; №01.72.14.035.944; №01.72.14.035.945; №01.72.14.035.162; №01.72.14.035.160; №01.72.14.035.103; №01.72.14.035.163) და დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე www.ms.gov.ge რეგისტრირებული №01242643695-67 (№ 01242835-67; №01242925-67; №01242981006-67, №01243021397-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად.

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე



გიორგი ტყემალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 24.1822.2045 31 / ოქტომბერი / 2024 წ.

ქალაქ თბილისში, სოფელ დილომში "ჩალიპირები"; ქალაქ თბილისში, სოფელ დილომში, ნინო აბაშიძე-ორბელიანის ქუჩა N4, N6; ქალაქ თბილისში, სოფელ დილომში, ფატმანის ქუჩა N5-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.035.999; N01.72.14.035.944; N01.72.14.035.945; N01.72.14.035.162; N01.72.14.035.160; N01.72.14.035.103; N01.72.14.035.163) და დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 20 სექტემბრის N01242643695-67 (N 01242835-67; N01242925-67; N01242981006-67; N01243021397-67) განცხადებით მიმართეს ფილიპ რიანმა (პ/ნ LR1341932) და სხვებმა და მოითხოვეს ქალაქ თბილისში, სოფელ დილომში "ჩალიპირები"; ქალაქ თბილისში, სოფელ დილომში, ნინო აბაშიძე-ორბელიანის ქუჩა N4, N6; ქალაქ თბილისში, სოფელ დილომში, ფატმანის ქუჩა N5-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.035.999; N01.72.14.035.944; N01.72.14.035.945; N01.72.14.035.162; N01.72.14.035.160; N01.72.14.035.103; N01.72.14.035.163) და დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, სოფელ დილომში "ჩალიპირები"; ქალაქ თბილისში, სოფელ დილომში, ნინო აბაშიძე-ორბელიანის ქუჩა N4, N6; ქალაქ თბილისში, სოფელ დილომში, ფატმანის ქუჩა N5-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.035.999; N01.72.14.035.944; N01.72.14.035.945; N01.72.14.035.162; N01.72.14.035.160; N01.72.14.035.103; N01.72.14.035.163) და დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე. საპროექტო ტერიტორიის საერთო ფართობია: 13 360; აქედან დაურეგისტრირებელი 857 კვ.მ.

საპროექტო არეალზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება დამტკიცებულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 13 სექტემბრის N472 განკარგულებით.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება ზოგადი საცხოვრებელი ზონა (სზ) და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1).

საპროექტო ტერიტორიაში შემავალ 2 ნაკვეთზე (ს/კ: N01.72.14.035.944 და N01.72.14.035.945) უკვე განხორციელებულია ორბინიანი საცხოვრებელი სახლების მშენებლობა, შეთანხმებული პროექტებისა და ვაცემული მშენებლობის ნებართვის შესაბამისად; დაგეგმილია ორბინიანი საცხოვრებელი სახლების რეკონსტრუქცია/ სტატუსი შეცვლა მრავალბინიან საცხოვრებლად.

საპროექტო ტერიტორია დაიყოფა 6 მიწის ნაკვეთად, ერთ მათგანს (დაურეგისტრირებელ არეალს) მინიჭებული აქვს სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) - 857 კვ.მ. ხოლო დანარჩენ 5 სექტორს ჯამში 12 489 კვ.მ.-ს მინიჭებული აქვს საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5), სადაც განთავსდება 8-9 სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები, N01.72.14.035.944 და N01.72.14.035.945 მიწის ნაკვეთებზე უკვე არსებულ 3-4 სართულიან საცხოვრებელ სახლებთან ერთად.



საპროექტო ტერიტორიის ფართობი: 13 360 კვ.მ.

მიწის ნაკვეთების რაოდენობა - 6;

შენობა-ნაგებობის რაოდენობა- 8;

მაქსიმალური სართულიანობა - 9;

მაქსიმალური სიმაღლე - 28.5 მეტრი.

ნაკვეთი N1- N2 (ა-ბ)- საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5);

მიწის ნაკვეთი - „ა“

საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5) - 2 501 კვ.მ.

კ-1= 0,5 - 1 251 კვ.მ.

კ-2= 2,1 - 5 252 კვ.მ.

კ-3= 0,3 - 750 კვ.მ.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი.

მაქსიმალური სიმაღლე - 27,45 მეტრი

სართულიანობა - 8 მიწისზედა სართული

მიწის ნაკვეთი - „ბ“

საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5) - 2 502 კვ.მ.

კ-1= 0,5 - 1 251 კვ.მ.

კ-2= 2,1 - 5 254 კვ.მ.

კ-3= 0,3 - 751 კვ.მ.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი.

მაქსიმალური სიმაღლე - 27,45 მეტრი

სართულიანობა - 8 მიწისზედა სართული

ნაკვეთი N3 (გ)- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1);

მიწის ნაკვეთი - „გ“

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) - 857 კვ.მ.

კ-1= -

კ-2= -

კ-3= 0,1 - 86,6 კვ.მ.

საავტომობილო გზა

ნაკვეთი N4 (დ)- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) და საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)

მიწის ნაკვეთი - „დ“

მიწის ნაკვეთის ფართობი - 3 750 კვ.მ.

საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5) - 3 736 კვ.მ.

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) - 14 კვ.მ.

საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5) - 3 736 კვ.მ.

კ-1= 0,5 - 1 875 კვ.მ.

კ-2= 2,1 - 7 875 კვ.მ.

კ-3= 0,3 - 1 125 კვ.მ.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი.

არსებული შენობა-ნაგებობა (ბლოკი 1, ბლოკი 2) - 4 მიწისზედა სართული 14.77 მ.

საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (ბლოკი 3)

მაქსიმალური სიმაღლე - 28.50 მეტრი

სართულიანობა - 9 მიწისზედა სართული

ნაკვეთი N5- N6 (ე-ვ)- საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)

მიწის ნაკვეთი - „ე“

საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5) - 1250 კვ.მ.

კ-1= 0,5 - 650 კვ.მ.

კ-2= 2,1 - 2 625 კვ.მ.

კ-3= 0,3 - 375 კვ.მ.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი.

მაქსიმალური სიმაღლე - 26 მეტრი

სართულიანობა - 8 მიწისზედა სართული

მიწის ნაკვეთი - „ვ“

საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5) - 2500 კვ.მ.

კ-1 = 0,5 - 1 250 კვ.მ.

კ-2 = 2,1 - 5 250 კვ.მ.

კ-3 = 0,3 - 750 კვ.მ.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი.

მაქსიმალური სიმაღლე - 27,45 მეტრი

სართულიანობა - 8 მიწისზედა სართული

ფუნქციური ზონირება: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)

არსებული ფუნქციური ზონირება: ზოგადი საცხოვრებელი ზონა (სზ) და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1).

საპროექტო ფუნქციური ზონირება: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5) - 12 489 კვ.მ. და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) - 871 კვ.მ.

პროექტირებისას დაცულ იქნას სს „თელასის“, შპს „თბილისი ენერჯის“ და შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუნდის“ წერილებში დაფიქსირებული პირობები და მოთხოვნები.

„ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5¹ პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ) თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2024 წლის 24 ოქტომბრის N01242983548 წერილის შესაბამისად, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 28 ოქტომბრის N01243022464 წერილის

შესაბამისად, სააგენტო არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების წინააღმდეგი.

ზემოაღნიშნულის შესაბამისად, ქალაქ თბილისში, სოფელ დილომში "ჩალიპირები"; ქალაქ თბილისში, სოფელ დილომში, ნინო აბაშიძე-ორბელიანის ქუჩა N4, N6; ქალაქ თბილისში, სოფელ დილომში, ფატმანის ქუჩა N5-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.035.999; N01.72.14.035.944; N01.72.14.035.945; N01.72.14.035.162; N01.72.14.035.160; N01.72.14.035.103; N01.72.14.035.163) და დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ე.ბ“ ქვეპუნქტისა და „ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირის „ქალაქ თბილისის გლდანი-ნაძალადევის კომპლექსური სპორტული ცენტრისთვის“ (ს/ნ 400085572) თანხის გამოყოფის შესახებ N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N01242643695-67 (N01242835-67; N01242925-67; N01242981006-67; N01243021397-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნას ქალაქ თბილისში, სოფელ დილომში, "ჩალიპირები"; ქალაქ თბილისში, სოფელ დილომში, ნინო აბაშიძე-ორბელიანის ქუჩა N4, N6; ქალაქ თბილისში, სოფელ დილომში, ფატმანის ქუჩა N5-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.035.999; N01.72.14.035.944; N01.72.14.035.945; N01.72.14.035.162; N01.72.14.035.160; N01.72.14.035.103; N01.72.14.035.163) და დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2. წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმალაძეს.

4. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



კახა კალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური



წერილის ნომერი: **01242983548**
თარიღი: **24/10/2024**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 24 ოქტომბრის №01242981006-67 და №01242981117-67 განცხადებები, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს.კ. : 01.72.14.035.160; 01.72.14.035.162; 01.72.14.035.163; 01.72.14.035.999; 01.72.14.035.944; 01.72.14.035.945; 01.72.14.035.103 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია; არსებული ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა (სზ) და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1); საპროექტო ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5) და ტზ-1) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნაში, საპროექტო ტერიტორიაზე აღწერილი **1 ძირი (ს.კ. 01.72.14.035.103 - №2)** მწვანე ნარგავი განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას. „ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის (შემდგომში - კანონი) მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის №11-58 დადგენილების (შემდგომში - დადგენილება) 29-ე მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა ან/და გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ჯანსაღი ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას. გამომდინარე იქიდან, რომ ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავი განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას, მისი მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას.

აქვე გაცნობებთ, რომ კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტისა და დადგენილების 30-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამშენებლოდ გამოსაყენებელი ტერიტორიის ზეხმელი/ხმობადი ხეებისაგან გამოთავისუფლების მიზნით, სამსახური თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე მოიჭრას 15 ძირი (ს.კ: **01.72.14.035.103 - №3, №4, №5, №6, №7, №9, №10, №11, №12; ს.კ: 01.72.14.035.160 - №22, №23; №25, №26, №31, №32**) ხმობადი/ზეხმელი მწვანე ნარგავი მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

ასევე, კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტისა და დადგენილების 30-ე მუხლის პირველი პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამსახური თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე მოიჭრას 3 ძირი (ს.კ: **01.72.14.035.103 - №14; №15; ს.კ. 01.72.14.035.160 - №21**) ჯანსაღი მწვანე ნარგავი მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული, პროექტის განხორციელებისათვის ხელისშემშლელი მწვანე ნარგავების გადარგვის საკითხთან დაკავშირებით გაცნობებთ, გამომდინარე იქიდან, რომ წარმოდგენილი მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნაში აღწერილი 1 ძირი მწვანე ნარგავის დიამეტრი არ აღემატება 25 სანტიმეტრს და ექსპერტის მიერ დადასტურებულია მისი გადარგვისა და გახარების შესაძლებლობისა, დადგენილების მე-3 მუხლის მე-3 პუნქტისა და მე-4 მუხლის საფუძველზე, სამსახური თანახმაა გადაირგოს ზემოაღნიშნული **1 ძირი (ს.კ. 01.72.14.035.999 - №34)** მწვანე ნარგავი, უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე, მასთან შეთანხმებული აგროტექნიკური ნორმების დაცვით მშენებლობის საბოლოო ნებართვის გაცემის შემდგომ.

ასევე, გაცნობებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული, საექსპერტო დასკვნაში აღწერილი **6 ძირი (ს.კ. 01.72.14.035.163-№1; ს.კ. 01.72.14.035.103 - №8; №13; №16; №17; ს.კ. 01.72.14.035.160-№24)** გადასარგავი მწვანე ნარგავის დიამეტრი აღემატება 25 სანტიმეტრს. დადგენილების მე-2 მუხლის 41-ე პუნქტის თანახმად, მწვანე ნარგავი, რომლის დიამეტრი აღემატება 25 სანტიმეტრს წარმოადგენს დიდტანიან ეგზემპლარს. ტექნიკური პირობების გათვალისწინებით, დიდტანიანი ხეების ბუნებრივი გარემოდან ამოღება/გადარგვა მოითხოვს ცალკეულ შემთხვევებზე დეტალური ინსტრუქციის მომზადებას მწვანე ნარგავების ფიზიკური მახასიათებლების, მდებარეობისა და სამუშაოს სირთულის მიხედვით. დადგენილების მე-3 მუხლის მე-3 პუნქტისა და მე-5 მუხლის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამსახური თანახმაა გადაირგოს ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავები მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე, რისთვისაც განმცხადებელმა უნდა წარადგინოს მათზე უფლებამოსილი პირის მიერ ინდივიდუალურად შედგენილი გადარგვის ტექნიკური დოკუმენტაცია და წერილობითი დასტური იმ კომპანიიდან, რომელსაც გააჩნია შესაბამისი სპეცტექნიკა და განახორციელებს გადარგვის სამუშაოებს.

ასევე გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტის ფარგლებში ტერიტორიაზე გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავების რაოდენობა (საპროექტოდ დასარგავი: ნაკვეთი „ა“: 7 ძირი ვერცხლისფერი ნაძვი; 13 ძირი ნეკერჩხალი ლეკა; 17 ძირი ცაცხვი; ნაკვეთი „ბ“: 16 ძირი ცაცხვი; 13 ძირი იფანი გრძელფოთლოვანი; 7 ძირი ტირიფი მტირალა; ნაკვეთი „დ“: 12 ძირი ამბრის ხე; 10 ძირი ნეკერჩხალი ლეკა; 7 ძირი ვერცხლისფერი ნაძვი; 8 ძირი ტირიფი მტირალა; ნაკვეთი „ე“ :1 ძირი ნეკერჩხალი ლეკა; 4 ძირი ტირიფი მტირალა; 8 ძირი ცაცხვი; ნაკვეთი „ვ“: 13 ძირი იფანი გრძელფოთლოვანი; 3 ძირი ვერცხლისფერი ნაძვი; 7 ძირი ცაცხვი, არსებული შესანარჩუნებული მწვანე ნარგავი: 8 ძირი; გადასარგავი: ნაკვეთი „დ“: 7 ძირი) სრულად ითვისებს საპროექტო ტერიტორიისთვის გათვალისწინებულ კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის სავალდებულო საანგარიშო ფართობს - 3839 მ², (ნაკვეთი „ა“- (სზ-5)- 750 მ²; ნაკვეთი „ბ“- (სზ-5)-751მ²; ნაკვეთი „გ“- (ტზ-1)-86,6 მ²; ნაკვეთი „დ“- (სზ-5)-1125 მ²; (ტზ-1)-1,4მ² ; ნაკვეთი „ე“- (სზ-5)-375მ² ; ნაკვეთი „ვ“- 750მ²;

იმის გათვალისწინებით, რომ გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის №05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან და ისინი ქ. თბილისის კლიმატისა და ლანდშაფტის შესაბამისია, **სამსახური თანახმაა წარმოდგენილი სახით შეითანხმოს გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი.**

ამასთანავე, იმ შემთხვევაში თუ საპროექტო ტერიტორიაზე ან მის მიმდებარედ ფიქსირდება ხაზობრივი ნაგებობები, ასევე, თუ საპროექტო წინადადება ითვალისწინებს მათ გაყვანას, საჭიროა დეტალური პროექტირების ეტაპზე გათვალისწინებული იქნას დადგენილი შეზღუდვის არეალები, რომლის დაცვითაც მოეწეობა შემდგომში გასამწვანებელი სივრცეები და დაირგება მწვანე ნარგავები.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების ვეგმა.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული მტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო
სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტო



წერილის ნომერი: 01243022464
თარიღი: 28/10/2024

2024 წლის 28 ოქტომბრის N 01243021397-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, სოფელ დიდლოში, "ჩალიპირები"-ის მიმდებარედ მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.72.14.035.160; 01.72.14.035.162; 01.72.14.035.163; 01.72.14.035.999; 01.72.14.035.944; 01.72.14.035.945; 01.72.14.035.103) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების მშენებლობისთვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებას, გაცნობებთ:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა შეისწავლა წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, წინასაპროექტო კვლევა და ტრანსპორტზე ზეგავლენის შეფასება. თავისი კომპეტენციის ფარგლებში წარმოდგენილი დოკუმენტაციისა და ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინების საფუძველზე გააანალიზა მოსალოდნელი ზეგავლენა.

აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სამსახურმა დადებითი პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების ეტაპზე 2024 წლის 23 აგვისტოს N 01242362609-67 განცხადების პასუხად N 01242421507 წერილით.

ვინაიდან, წარმოდგენილი პროექტი არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

წარმოდგენილია შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა შესაბამის თანხმობის წერილებთან ერთად.

ზემოთქმულიდან გამომდინარე, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი



გარემოსდაცვითი სივრცის დაგეგმვა

არსებული	პროექტი
წარმოების საბაზარი	წარმოების საბაზარი
01.72.14.035.162	2501
01.72.14.035.163	2502
01.72.14.035.160	2500
01.72.14.035.944	633
01.72.14.035.945	617
01.72.14.035.999	1250
01.72.14.035.103	2500
სარემოსდაცვითი ნაპირი	857
საქონლის ნაპირი	13360

საპროექტო	პროექტი
წარმოების საბაზარი	წარმოების საბაზარი
ნაპირი	2501
ნაპირი	2502
ნაპირი	857
ნაპირი (საპროექტო)	3750
ნაპირი (საპროექტო)	1250
ნაპირი (საპროექტო)	2500
საქონლის ნაპირი	13360

პროექტი ადგილისთვის

ნაპირის პრიორიტეტი ნომერი
საპროექტო ენციკლოპედია
საპროექტო
მიწის ნაკვეთის საპროექტო ნიშნის ნახაზი (საპროექტო რეგისტრაცია)
საპროექტო სერტიფიკატი

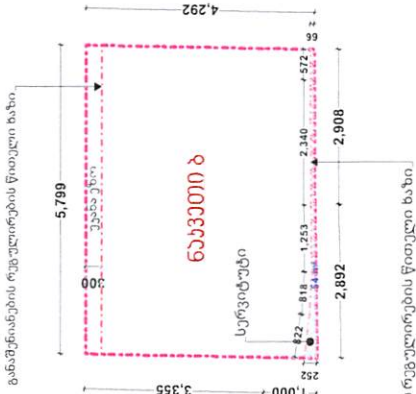
UTM საერთაშორისო სისტემის კოორდინატები



4625850 4625800 4625750 4625700 4625650 480150 480200 480250 480300 480350 480400

პროექტის დასახელება	მომხმარებელი	ბალანსი	შემსრულებელი	სტადია	ფურცლები	შრიტი
სამონტაჟო უბანის მოწყობის ტერიტორიის განაშენიანების პროექტი	სსიპ "მონტაჟი"	სსიპ "მონტაჟი"	სსიპ "მონტაჟი"	წარმოების საბაზარი	A3	1:1000
პროექტის დასახელება						სსიპ "მონტაჟი"
მომხმარებელი						სსიპ "მონტაჟი"
ბალანსი						სსიპ "მონტაჟი"
შემსრულებელი						სსიპ "მონტაჟი"
სტადია						წარმოების საბაზარი
ფურცლები						A3
შრიტი						1:1000

საკვეთი 6



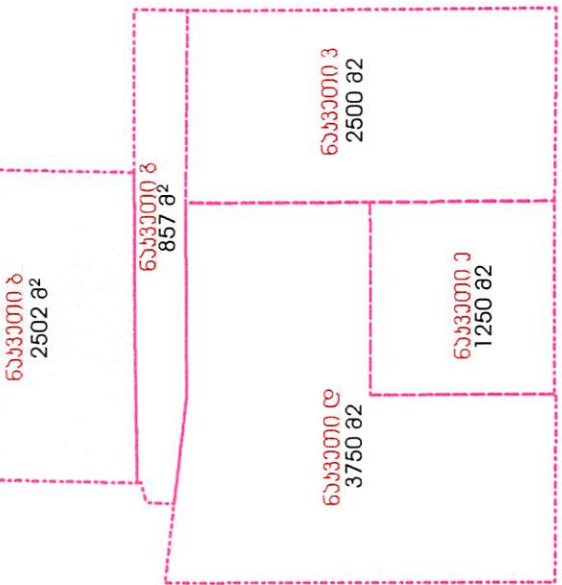
განმარტების რეკონსტრუქციის წიაკული ხაზი

#	დასახელება	პარამეტრი
1	ნაკვეთის პირობითი ნომერი	ნაკვეთი-6
2	მიწის ნაკვეთის ფართობი მ2	2502
3	მიზნობრივი დანიშნულება	არასასაფლო-სამეურნეო
4	გეგმარების შეზღუდული ზონა	რეგულირების წითელი ზონა/უკანა უბო; სერვიტუტი 54 მ2
5	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული
6	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სუ-5
7	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
8	უძრავი ქონების გამოყენების ნებადართული სახეობა და შემავალი ფუნქციები	საცხოვრებელი 90%; საზოგადოებრივი/დამხმარე 10%
9	კ1;კ2;კ3 ქალაქმშენებლობითი პარამეტრები	კ1=0,5, 1251 მ2; კ2=2,1, 5254 მ2; კ3=0,3, 751 მ2;
10	მაქსიმალური სიმაღლე მიწის ზევით / საართულიანობა	27,45 მ / 8 მიწისზედა; 1 მიწისქვეშა
11	ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა	26 (მიწისქვეშა)
12	შენიშვნები/გაბეზრების განთავსების წესი, სივრცითი გეგმარებითი წესობა	ცალკე მდგომი
13	მიწის ნაკვეთის გაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი	აკრძალვა
14	რამდენიმე მეტრების განთავსების რეჟიმი	აკრძალვა

პარამეტრების ცხრილი

ნაკვეთის საადასტრო აიდი	პირამერი
01.72.14.035.162	2501
01.72.14.035.163	2502
01.72.14.035.160	2500
01.72.14.035.944	633
01.72.14.035.945	617
01.72.14.035.999	1250
01.72.14.035.103	2500
სარეგისტრაციო ნაკვეთი	857
სულ ფართობი	13360

ნაკვეთის საადასტრო აიდი	პირამერი
ნაკვეთი 2	2501
ნაკვეთი 3	2502
ნაკვეთი 8 (სახლი რეგისტრაცია)	857
ნაკვეთი 9 (გაერთიანება)	3750
[01.72.14.035.944]	
[01.72.14.035.945]	
[01.72.14.035.103]	
ნაკვეთი 3 [01.72.14.035.999]	1250
ნაკვეთი 3 [01.72.14.035.160]	2500
სულ ფართობი	13360



პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის პირობითი ნომერი
- მიწის ნაკვეთის საკონსტრუქციო ნიშნის ნახატი (სახლი რეგისტრაცია)
- განმარტების რეკონსტრუქციის ნიშნის ნახატი
- ნარმოსტეითი სამშენებლო ნიშნის ნახატი
- სერვიტუტი (სახლი რეგისტრაცია)
- გაბეზრების 4 მეტრის ნიშნის ნახატი
- სარეგისტრაციო ნაკვეთის ნიშნის ნახატი

პროექტის დასახელება	მომხმარებელი	სტადია	ფურცლები
სამსოფრეო-საინჟინერო-საშენობის პროექტი	ს. ხოსროშვილი	სტადია	A3
საინჟინერო-საშენობის პროექტი	ს. ხოსროშვილი	ნახატი	C
საინჟინერო-საშენობის პროექტი	ს. ხოსროშვილი	მასშტაბი	C-Z.L.F.Z.8
საინჟინერო-საშენობის პროექტი	ს. ხოსროშვილი	ფურცლები	1:1000
საინჟინერო-საშენობის პროექტი	ს. ხოსროშვილი	სურათები	სურათები

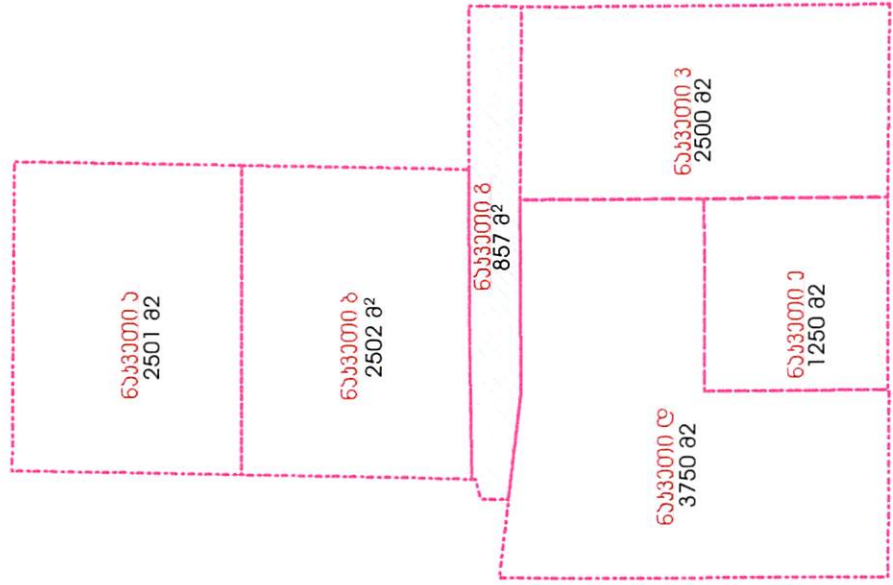
ნაკვეთი 8



#	დასახელება	პარამეტრი
1	ნაკვეთის პირობითი ნომერი	ნაკვეთი-8
2	მიწის ნაკვეთის ფართობი მ2	857
3	მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	გეგმარების შენუდუდავი ზონა	სამშენებლოდ მუშადღული
5	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული
6	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	ტზ-1
7	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	არასამშენებლო
8	უძრავი ქონების გამოყენების ნებადართული სახეობა და შემავალი ფუნქციები	გზა/სავალი ნაწილი
9	კ1,კ2,კ3 ქალაქმშენებლობითი პარამეტრები	კ1 = - ; კ2 = - ; კ3 = 0,1, 86,6 მ2;
10	მაქსიმალური სიმაღლე მიწის ზევით / სართულიანობა	-
11	ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა	-
12	შენობა-ნაგებობების განთავსების წესი, სივრცითი გეგმარებითი წყობა	-
13	მიწის ნაკვეთის გაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი (ანალოგიური ფუნქციისა და ზონის მქონე მიწის ნაკვეთთან)	გაერთიანების დამჯევა
14	რამდენიმე შენობის განთავსების რეჟიმი	-

პროექტის დასახელება	მომხატა	ხელმოწერა	მასშტაბი	განმარტების დატალური რეგლამენტები	განიშნა
სამსოფლო-სამეურნეო სოფლის მეურნეობის განუზღვიანების რეგლამენტების განმარტების მხარე	ნ.ხოსროშვილი ნ.ხოსროშვილი	<i>[Signature]</i>	1:1000	სამსოფლო-სამეურნეო სოფლის მეურნეობის განუზღვიანების რეგლამენტების განმარტების მხარე	სამსოფლო-სამეურნეო სოფლის მეურნეობის განუზღვიანების რეგლამენტების განმარტების მხარე

პროექტის დასახელება	პროექტის ავტორი	პროექტის თარიღი	პროექტის მასშტაბი
სამსოფლო-სამეურნეო სოფლის მეურნეობის განუზღვიანების რეგლამენტების განმარტების მხარე	სამსოფლო-სამეურნეო სოფლის მეურნეობის განუზღვიანების რეგლამენტების განმარტების მხარე	2016 წლის 24 მაისის დადგენილება #14-39-ის შესაბამისად	1:1000



პირობითი აღნიშვნები

- ნაკვეთის პირობითი ნომერი
- მიწის ნაკვეთის საზღვრები
- მიწის ნაკვეთის საზღვრები (სხალი რეგლამენტის მიხედვით)
- გეგმარების რეგლამენტის ნომერი
- ნაკვეთის საზღვრები (სხალი რეგლამენტის მიხედვით)
- სურველი ცხელი წყლის მიწის ნაკვეთის საზღვრები
- გზის საზღვრები (სხალი რეგლამენტის მიხედვით)
- სურველი ცხელი წყლის მიწის ნაკვეთის საზღვრები
- სურველი ცხელი წყლის მიწის ნაკვეთის საზღვრები

ფორმატი	A3
სტილი	C
ნაწილი	C.Z.L.FZ.8
გამგებები	1:1000
ფურცელი	სულ ფურცელი



№ 0624-099/208

D 23. 08. 2025

შპს „ჯიორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმ“-ს წარმომადგენელს
ბატონ შოთა ლუბანიძეს
ელ. ფოსტა: shotiklubunidze@gmail.com;
ტელ: 599 25 04 80; 577 77 76 04;

შპს „ჯიორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმ“ განიხილა თქვენი განაცხადი სიველ დილემში (ს/კ: 01.72.14.035.163, 01.72.14.035.944, 01.72.14.035.945, 01.72.14.035.999, 01.72.14.035.103, 01.72.14.035.160 და 01.72.14.035.162) საპროექტო-ასაშენებელი შენობების წყალსადენ-წყალარინების დაეროების წერტილების შესახებ, დათარიღებული 09.08.2024წ. დარეგისტრირებული №IN24-0984761, 09.08.2024წ.

საკითხის კიდევ ერთხელ მიკვლევის შედეგად გაცნობები, რომ შპს „ჯიორჯიან უოთერ ენდ ფაუერის“ კუთვნილი წყალსადენ-წყალარინების ქსელებით შესაძლებელია თქვენ მიერ მოთხოვნილი ასაშენებელი/სარეგისტრირებული შენობების მომარგებისათვის საჭირო ტექნიკური პარამეტრების დაკმაყოფილება, კერძოდ:

- წყალსადენის მოთხოვნილი განმტოვების მორთება შესაძლებელია ფატმანის ქუჩაზე გამავალ D=160 მმ და ჩიხი აბაშიძე-ორბელიანი ქუჩაზე გამავალ D=110 მმ დიამეტრის ქსელებზე.
- წყალარინების მოთხოვნილი განმტოვების მორთება შესაძლებელია ფატმანის ქუჩაზე გამავალ D=500 მმ და როსტეცხანის პირველ ჩიხი გამავალ D=200 მმ დიამეტრის ქსელებზე.

გაცნობები, რომ „საქართველოს ენერჯეტიკისა და წყალმომარაგების მარეგულირებელი ეროვნული კომისიის“ 2008 წლის 26 ნოემბრის #32 დადგენილებით დამტკიცებული „სასმელი წყლის მიწოდებისა და მოხმარების წესების“ საფუძველზე საქართველოს ენერჯეტიკისა და წყალმომარაგების მარეგულირებელი ეროვნული კომისიის „წყალმომარაგების სისტემაზე ახალი მომხმარებლის მორთების მოთხოვნის შესახებ“ დამტკიცებული განცხადით ცალ-ცალკე მომართვის შემთხვევაში კომპანია განიხილავს ობიექტისათვის წყალსადენ-წყალარინების ქსელის მოწყობის სრულ ტექნოლოგიური ცვლის ჩატარების შესაძლებლობას.

პატრიცია მთელი,
ჯიორჯი კოზივაძე
ახალი მორთების სამსახურის უფროსი

შპს ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი
 GEORGIAN WATER AND POWER LTD
 10 Medea (Main) Jagjari Street, Tbilisi 0105, Georgia
 Tel: +995 (59) 295 11 11; Fax: +995 (59) 595 20 07
 ელ-ფოსტა: info@jwp.ge / www.gwp.ge
 საფაქტოვო-კოდა: 205990028
 Identification Code: 205990028

პროექტის სახელწოდება	მომხმარებელი	სასაბუჯო	სასაბუჯო	ფორმატი	A3
განაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმა	ს.ხოსროშვილი	ს.ხოსროშვილი	ს.ხოსროშვილი	სტანდარტი	C
სოფელი ღილოში "ჩალისაიბაში"	არქიტექტორი	არქიტექტორი	არქიტექტორი	ნაწილი	C.V.C.1
შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერის“ საპროექტო-ასაშენებელი განყოფილება	არქიტექტორი	არქიტექტორი	არქიტექტორი	მასშტაბი	-
შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერის“ საპროექტო-ასაშენებელი განყოფილება	არქიტექტორი	არქიტექტორი	არქიტექტორი	ფურცელი	სურთ ფურცელი

შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერის“ საპროექტო-ასაშენებელი განყოფილება



№ 06621-2025/18

06.08.2024

შპს „ვათი სტუდიოს“
მიზობილ პირს შოთა ლეხანიძეს
ელ-ფოსტა: shotikolehianidze@gmail.com
მისამართი: ქ. თბილისი, მცხეთის ქ. N44
ტელეფონი: 599250480

შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერს“ (შემდგომში „კომპანია“) განიხილა თქვენი განცხადება „კომპანიაში“ რეგისტრაციის #IN24-0981812; თარიღი 02/08/2024წწ). რომლითაც მოთხოვნილია ქ. თბილისში, ს/კ 01.72.14.035.163; ს/კ 01.72.14.035.944; ს/კ 01.72.14.035.999; ს/კ 01.72.14.035.103; ს/კ 01.72.14.035.160; ს/კ 01.72.14.035.162 საპროექტო დოკუმენტაციის შეთანხმება.

გაცემბები, რომ თქვენ მიერ წარმოდგენილი პროექტი შეთანხმებულია „კომპანიაში“ შესაბამის სამსახურთან, იმ პირობით, რომ წყალსადენ-წყალარინების ქსელების მიმართ დაცული იქნება საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებით და წესებით დადგენილი მოთხოვნები.

ასევე გაცემბები, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე შესაძლებელია გადიოდეს კვრი მფლობელობაში არსებული წყალსადენ-წყალარინების ქსელები, რომელთა შესახებ „კომპანია“ ინფორმაციას არ ფლობს.

ქსელის დაზიანების თავიდან აცილების მიზნით, სამუშაოების დაწყების წინ გთხოვთ, დაუკავშიროდეთ „კომპანიაში“ წარმომადგენელს: ვაკე საბურთალოს საოპერაციო ცენტრის მენეჯერი თემურ წაილიძე, ტელ: 599 58 98 67.

დანართი: საპროექტო დოკუმენტაცია - 1 (ერთი) ფურცელი

პატრიკსკემი,

ივანე ვახიტაშვილი

Handwritten signature

წყალსადენის ქსელების დორექტორის მოადგილე
საოპერაციო ცენტრების დეპარტამენტის უფროსი

მ. ლალაძე
ტელეფონი: 595 11 11 13

შპს „გეორჯიან უოთერ ენდ ფაუერსი“

GEORGIAN WATER AND POWER LTD

0178 თბილისი, მ. კობახიძის | მუშაობის №83

1933, 1th Lark St, Kvataia St. 0779, Tbilisi, Georgia

ტელეფონი / მისამართი / ელ-ფოსტა: +995 595 11 11, geppw@geppw.ge, info@geppw.ge

საიდენტიფიკაციო კოდი: 505000000

Identification Code: 505000000

პროექტის დასაბუთება

გეორჯიან უოთერ ენდ ფაუერსი
საოპერაციო ცენტრების დეპარტამენტი

საოპერაციო ცენტრების დეპარტამენტი

მთავარი ინჟინერი
არქიტექტორი
არქიტექტორი
არქიტექტორი

სამსახური

სამსახური
სამსახური

სამსახური

სამსახური

სამსახური

სამსახური

დოკუმენტი N1

(საბურთალოს რაიონის საპროექტო ცენტრის მიერ)

სამსახური

გეორჯიან უოთერ ენდ ფაუერსი
საოპერაციო ცენტრების დეპარტამენტი
2016 წლის 24 მაისის დადგენილება #14-39-ის
შესაბამისად

სამსახური

სამსახური



№ 0624-0986749

D 15.08.2024

შპს „ვაით სტუდიო“-ს წარმომადგენელს
ბატონ შოთა ლებანიძეს
ელ. ფოსტა: shotiklebanidze@gmail.com;
ტელ: 599 25 04 80, 577 77 76 04;

შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერს“ განიხილა თქვენი განაცხადი სოფელ დილოში (ს/კ: 01.72.14.035.163 და სხვა) არსებული ობიექტების წყალმომარაგა წყალარინების სისტემაზე ახალი მომხმარებლის მფრთხილის მითხოვნის შესახებ, დათარიღებული 09.08.2024წ. დარეგისტრირებული №IN24-0984761, 09.08.2024წ.

გავნიშობთ, რომ „საქართველოს ენერჯეტიკისა და წყალმომარაგების მარეგულირებელი ეროვნული კომისიის“ 2008 წლის 26 ნოემბრის #32 დადგენილებით დამტკიცებული „სამგელი წყლის მიწოდებისა და მოხმარების წესების“ საფუძველზე საქართველოს ენერჯეტიკისა და წყალმომარაგების მარეგულირებელი ეროვნული კომისიის „წყალმომარაგების სისტემაზე ახალი მომხმარებლის მფრთხილის მითხოვნის შესახებ“ დამტკიცებული განაცხადით ცალ-ცალკე მიმართვის შემთხვევაში კომანაა განიხილავს ობიექტისათვის წყალსადენ წყალარინების ქსელის მოწყობის სრული ტექნოლოგიური ცვლის ჩატარების შესაძლებლობას.

პატრიკიანეშვილი,

გიორგი კიზივაძე

ახალი მფრთხილის სამსახურის უფროსი

ფონი: 5 771 11 11
კომპიუტერი

GEORGIAN WATER AND POWER LTD

შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერს“
#33, 1st, Lovers, St. D'Almeida, Tbilisi, Georgia
2020-ფაილი / E-mail: info@gwpl.com.ge
Identification Code: 922592009

შპს ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერსი

0179 ცენტრი, B კორპუსი 1 მუხრანის რაიონი
02029 / Fax: +995 (59) 305 11 11, ფაქსი / Fax: +995 (59) 305 80 07
საინფორმაციო კოდი: 922592009

პროექტის დასახელება	მომხმარებელი	საქალაქი	შენიშვნა	ფორმატი	A3
მრავალჯერადი სამსახურით სარგებლობის საფუძველზე განაშენიანების რეკონსტრუქციის განხორციელების მიზნით სოფელ დილოში არსებული ობიექტის რეკონსტრუქციის პროექტი	სოფ. დილოში	საქართველო	პროექტი დამუშავებულია კომპიუტერული გრაფიკის საშუალებით 2016 წლის 24 მაისს დადგენილება #14-39-ის შესაბამისად	სტანდარტი	C
შპს „ვაით სტუდიო“-ს წარმომადგენელს ბატონ შოთა ლებანიძეს	სოფ. დილოში	საქართველო	პროექტი დამუშავებულია კომპიუტერული გრაფიკის საშუალებით 2016 წლის 24 მაისს დადგენილება #14-39-ის შესაბამისად	ნაწილი	C.V.C.1
შპს „ვაით სტუდიო“-ს წარმომადგენელს ბატონ შოთა ლებანიძეს	სოფ. დილოში	საქართველო	პროექტი დამუშავებულია კომპიუტერული გრაფიკის საშუალებით 2016 წლის 24 მაისს დადგენილება #14-39-ის შესაბამისად	მასშტაბი	-
შპს „ვაით სტუდიო“-ს წარმომადგენელს ბატონ შოთა ლებანიძეს	სოფ. დილოში	საქართველო	პროექტი დამუშავებულია კომპიუტერული გრაფიკის საშუალებით 2016 წლის 24 მაისს დადგენილება #14-39-ის შესაბამისად	თარიღი	სუი თარიღი

93833070:



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
შპს თბილისერვის ჯგუფი
 TBILISI MUNICIPALITY CITY HALL
TBILSERVICE GROUP LTD

აგენტო: შპს კაიო სტუდიო
 სააგენტო/ბიკოდი ნომერი: 404934372
 მისამართი: თბილისი კავსახის ქ. 113

წილის ნომერი: 62-01242601237
 თარიღი: 25/09/2024



ბატონო შოთა,

თქვენი 2024 წლის 24 სექტემბრის №19/01242681187-62 წერილთან დაკავშირებით გაცხობთ, რომ შპს თბილისერვის ჯგუფში განხორციელდა იქნა ოქცენს მიქო წარმოდგენილი დოკუმენტაცია შპს "თბილისერვის ჯგუფი" არ არის წინააღმდეგო ხაზგდგენილი კონსტრუქციების განთავსება განხორციელდეს წარმოდგენილი სექსის მიხედვით.



ამოქმედებული კალიფორნი
 ფაქტური/ბიკოდი ნომერი
 კონსტრუქციული მუშა

დავით ყარეულია

შპს "თბილისერვის ჯგუფი"-დირექტორი

საქართველო, თბილისი, 0182, კახეთის გზაპარკი #67, (+995 32) 2619050, tbsg.ge
 #67, Kakheti Highway, Tbilisi, 0182, Georgia, (+995 32) 2619050, tbsg.ge

ფორმატი	A3
სტატუსი	C
ნაწილი	C.V.C.1
მატები	-
ფურცელი	სულ ფურცელი

შენიშვნა
 რეგლამენტი: პროცესი დაბეჭდვით
 ქობულათის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს
 2016 წლის 24 მარტის დადგენილება #14-39-ის
 შესაბამისად

დოკუმენტაციის კვლევა

(საზღვარი ნაგავსაფარის მისაბათარეთა უბანი)



44 mtshketa STR. TBILISI, GEORGIA T/F +995 79171515 ID Number-404934372

შპს "თბილისერვის ჯგუფი"-ს/კ/ 206267494

თბილისი, სამედიცინო რაიონი, კახეთის გზაპ., №67

შპს "ვაით სტუდიო"-ს/კ/ 404934372

ქ. თბილისი, კავსახის ქუჩა №3

599 250 480 / 577 77 76 04

თარიღი: 23.09.2024

გ ა ნ ხ ა დ ე ხ ა

გაცხობთ, რომ ქ. თბილისში, სოფელი დილაში, "ჩალაბარგმა", არსებულ ტარის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.72.14.035.944, 01.72.14.035.945, 01.72.14.035.999, 01.72.14.035.103, 01.72.14.035.162, 01.72.14.035.163, 01.72.14.035.160) საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების ზეგზის პროექტის დამტკიცების მიზნით, ჯგუფირება შპს "თბილისერვის ჯგუფი"-ს ოფიციალურად დავიქირებულ პირზეა შეტანილი საკონსტრუქციო კონტრინტების განთავსებისთან დაკავშირებით.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის 2016 წლის 24 მარტის №14-39 დადგენილების მე-8 მუხლის მე-11 პუნქტის შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების ზეგზის პროექტი უნდა მოიცავდეს ინფორმაციას ნარჩენების განთავსების მართლმართლ და მარცხენა არეალურების შესახებ, საიდან გამომდინარე, გთხოვთ წარმოადგინოთ პირველი ხაზგდგენილი კონტრინტების განთავსებისთან დაკავშირებით.

გთხოვთ შეიტანოთ პირველი ხაზგდგენილი კონტრინტების განთავსების დეტალური მუხლი და ფაქტური კადასტრი, უნდა იქნას შპს "თბილისერვის ჯგუფი"-ს მხრიდან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ განხორციელებულ განაშენიანების რეგულირების ზეგზის პროექტის დამტკიცებისთან დაკავშირებით ხარვეზის აღმასრულებელ განმარტებულ გეგმაზე კონკრეტული კრიტერიუმი.

დასმით:

- 1. საფუძვლებზე ნარჩენების კონტრინტების განთავსების გეგმა - 1/ფ

პატრიკიძე

შპს "ვაით სტუდიო"-ს (ს/კ 404934372)

დირექტორი - სიფიკო ანასტა

(Handwritten signature)

პროექტის სახელწოდება	მთავარი/პროექტი	მომხმარებელი	ხელმოწერა
	არქიტექტორი	ს. ხოსროშვილი	<i>(Handwritten signature)</i>
განუხილეთ რეკლამის განთავსების ადგილი	არქიტექტორი	არქიტექტორი	
	არქიტექტორი	არქიტექტორი	



თავილინი
ენარჯი



მიმკვეთის ქ. №18, თბილისი, 0194, საქართველო
ს/კ 205129617; +995 (32) 2404004; info@te.ge; www.te.ge

№ 02-13-61438-24
23/10/2024

მოქალაქე ირაკლი მაზიაშვილი

ბატონო ირაკლი,

თქვენი მომდინარე წლის 17 ოქტომბრის №02-13-61438-24 განცხადების პასუხად, რომელიც კვება ქალაქი თბილისი, სოფელ დილიშში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკ. კოდი: N01.72.14.035.160; N01.72.14.035.162; N01.72.14.035.163; N01.72.14.035.103; N01.72.14.035.999; N01.72.14.035.944; N01.72.14.035.945) განაშენიანების რეგულირების ზღვების შეთანხმების ვიზუალურ განხილვას და ქვეყნის ტერიტორიის შესახებ ინფორმაციის მიწოდებას გვთხოვთ, რომ კომპანიაში არსებული მონაცემთა ბაზის მიხედვით აღნიშნული საკადასტრო ერთეულების სიახლოვეს ექვირთება მშპ „თბილისი ენერჯი“-ს კუთვნილი სასკოლო D=80 მმ-იანი და მოწესიერება D=110 მმ-იანი საშუალო წნევის გაზსადენები.

კომპანია არ არის წინააღმდეგი დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების ზღვებზე მოთხოვნების გათვალისწინებით:

- აღნიშნული სასკოლო საშენიანო საშუალებების შეთანხმება მშპ „თბილისი ენერჯი“-სთან;
- საშენიანო საშენიანოების შეთანხმების ქვარზე დაზუსტდება გაზსადენების ზუსტი ტრეკტორია. იმ შემთხვევაში, თუ გაზსადენი კვების მიწის ნაკვეთს აუცილებლად განხორციელდება მისი საკადასტრო ერთეულის წითელი ხაზებიდან გადატანა/გაწმენდა ცვლილება. საპროექტო და საშენიანო საშენიანოების თანხების ანაზღაურებას და საჭიროებისაშენი, საშენიანების წარმოებისთვის აუცილებელი ნებისმიერ შემთხვევაში უზრუნველყოფის დამკვეთი;
- საშენიანო საშენიანების განხორციელებისათვის გათვალისწინებული უნდა იყოს რეკონსტრუქციული გაზსადენის მუშაუბრის არსალი შენიან-ნაგებობის საპროექტო/საშენიანო კონსტრუქციული განხორციელების მიხედვით 2010 წლის 14 აპრილის №1-1525 ბრძანებით დამტკიცებული „გაზის სისტემების უსაფრთხოების ზოგადი მოთხოვნები“-ს მიხედვით.

აქვე გვთხოვთ, რომ საჭიროებისაშენი გვეგვების დამოწმება მშპ „თბილისი ენერჯი“-ს მხრიდან მოხდეს საშენიანო საშენიანების შეთანხმების ქვარზე.



პროექტის დასავალაუბრა

განაშენიანების რეგულირების ადრესი "მალისიაში"	მომხსენებელი	მომხსენებელი
მომხსენებელი	მომხსენებელი	მომხსენებელი
მომხსენებელი	მომხსენებელი	მომხსენებელი

საქმის აღწერა

პროექტის დასავალაუბრა

პროექტის დასავალაუბრა

ფურცელი	მომხსენებელი
მომხსენებელი	მომხსენებელი
მომხსენებელი	მომხსენებელი

ფურცელი

ფურცელი	მომხსენებელი
მომხსენებელი	მომხსენებელი
მომხსენებელი	მომხსენებელი

ფურცელი

ფურცელი	მომხსენებელი
მომხსენებელი	მომხსენებელი
მომხსენებელი	მომხსენებელი

ფურცელი

ფურცელი	მომხსენებელი
მომხსენებელი	მომხსენებელი
მომხსენებელი	მომხსენებელი

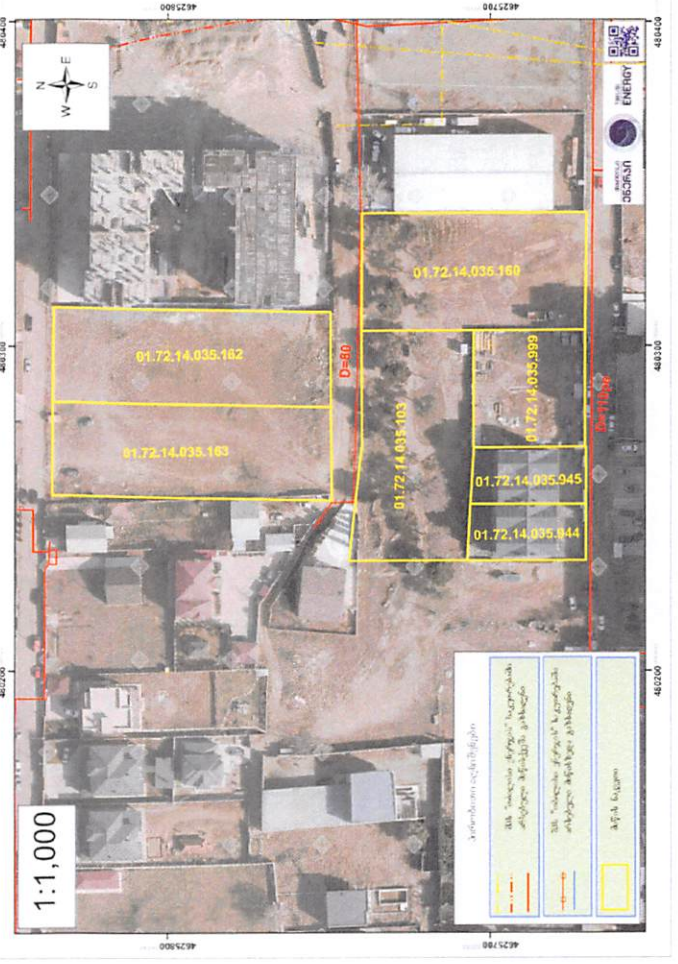
აღნიშნული შეთანხმება დაუშვებელია გამოყენებულ იქნას საშენიანო საშენიანოების შეთანხმების მიზნით. წერილში მითითებული პირობების დარღვევა გამოიწვევს შეთანხმების გაუქმებას.

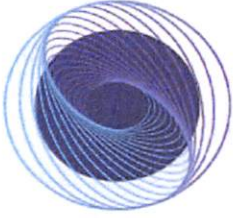
წარმოგიდგინებ აღნიშნულ ტერიტორიაზე გაზსადენის განლაგების სქემატურ ნახაზს კომპანიაში არსებული მონაცემთა ბაზის მიხედვით.

დანიშნული სქემატურა ნახაზი 1 ფურცელი.

პატივსცემით,

გოგლა თამაზაშვილი
დირექტორი ტექნიკურ საკითხებში





**თბილისი
ენერჯი**



მიცკევიჩის ქ.№18^ა, თბილისი, 0194, საქართველო

ს/კ 205129617; +995 (32) 2404004; info@te.ge; www.te.ge

№ 01-13-64138-24

31 / 10 / 2024

მოქალაქე ირაკლი მაზიაშვილს

ბატონო ირაკლი,

თქვენი მიმდინარე წლის 30 ოქტომბრის №01-13-64138-24 განცხადების პასუხად, რომელიც ეხება ქალაქი თბილისი, სოფელ დილოში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკ. კოდი: №01.72.14.035.160; №01.72.14.035.162; №01.72.14.035.163; №01.72.14.035.103; №01.72.14.035.999; №01.72.14.035.944; №01.72.14.035.945) განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმების ეტაპზე ქსელთან შეზღუდვის შესახებ ინფორმაციის მოწოდებას გაცნობებთ, რომ კომპანიაში არსებული მონაცემთა ბაზის მიხედვით აღნიშნული საკადასტრო ერთეულების სიახლოვეს არსებულ შპს „თბილისი ენერჯი“-ს კუთვნილ საჭაერო გაზსადენებს არ გააჩნია შეზღუდვის ზონა, მილსადენებთან მიმართებაში დაცული უნდა იყოს უსაფრთხოების ნორმები. არ უნდა შეიზღუდოს მათი ტექნიკური მონიტორინგის პროცესი და საჭიროების შემთხვევაში შესაბამისი მომსახურების შესაძლებლობა.

ამასთან, კომპანია არ არის წინააღმდეგი დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმა შემდეგი მოთხოვნების გათვალისწინებით:

- აუცილებელია სამშენებლო სამუშაოების შეთანხმება შპს „თბილისი ენერჯი“-სთან;
- სამშენებლო სამუშაოების შეთანხმების ეტაპზე დაზუსტდება გაზსადენების ზუსტი ტრექტორია. იმ შემთხვევაში, თუ გაზსადენი კვეთს მიწის ნაკვეთს აუცილებელია განხორციელდეს მისი საკადასტრო ერთეულის წითელი ხაზებიდან გადატანა/მარშრუტის ცვლილება. საპროექტო და სამშენებლო სამუშაოების თანხების ანაზღაურებას და საჭიროებისამებრ, სამუშაოების წარმოებისთვის აუცილებელი ნებართვების მოპოვებას უზრუნველყოფს დამკვეთი;
- სამშენებლო სამუშაოების განხორციელებისას გათვალისწინებული უნდა იყოს რეკონსტრუირებული გაზსადენის შეზღუდვის არეალი შენობა-ნაგებობის საძირკვლამდე საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2010 წლის 14 აპრილის №1-1/525 ბრძანებით დამტკიცებული „გაზის სისტემების უსაფრთხოების ზოგადი მოთხოვნები“-ს მიხედვით.

აქვე გაცნობებთ, რომ საჭიროებისამებრ გენგეგმის დამოწმება შპს „თბილისი ენერჯი“-ს მხრიდან მოხდება სამშენებლო სამუშაოების შეთანხმების ეტაპზე.

აღნიშნული შეთანხმება დაუშვებელია გამოყენებულ იქნას სამშენებლო სამუშაოების ნებართვის მიღების მიზნით. წერილში მითითებული პირობების დარღვევა გამოიწვევს შეთანხმების გაუქმებას.

პატივისცემით,

გიგლა თამაზაშვილი
დირექტორი ტექნიკურ საკითხებში

