



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



ბ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 598

“ 22 ” ნოემბერი 2024 ♡

ქ. თბილისი

ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში, დავით აღმაშენებლის ქუჩა №41, №41ა; ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში, ვახტანგ გორგასლის I ჩიხი, №1, №3-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №81.02.18.019; №81.02.18.101; №81.02.18.100; №81.02.21.429; №81.02.18.020; №81.02.18.515) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2024 წლის 16 ოქტომბრის №24.1735.1955 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში, დავით აღმაშენებლის ქუჩა №41, №41ა; ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში, ვახტანგ გორგასლის I ჩიხი, №1, №3-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №81.02.18.019; №81.02.18.101; №81.02.18.100; №81.02.21.429; №81.02.18.020; №81.02.18.515) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე www.ms.gov.ge რეგისტრირებული №01241442059-67 (№01242013679-67; №01242742194-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად.

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 24.1735.1955
16 / ოქტომბერი / 2024 წ.

ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში, დავით აღმაშენებლის ქუჩა N41, N41ა; ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში, ვახტანგ გორგასლის I ჩიხი N1, N3-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N81.02.18.019; N81.02.18.101; N81.02.18.100; N81.02.21.429; N81.02.18.020; N81.02.18.515) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 23 მაისს N01241442059-67 (N01242013679-67; N01242742194-67) განცხადებით მიმართა ალექსანდრე სამხარაძემ (პ/ნ: 01017003856) და მოითხოვა ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში, დავით აღმაშენებლის ქუჩა N41, N41ა; ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში, ვახტანგ გორგასლის I ჩიხი N1, N3-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N81.02.18.019; N81.02.18.101; N81.02.18.100; N81.02.21.429; N81.02.18.020; N81.02.18.515) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში, დავით აღმაშენებლის ქუჩა N41, N41ა; ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში, ვახტანგ გორგასლის I ჩიხი N1, N3-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N81.02.18.019; N81.02.18.101; N81.02.18.100; N81.02.21.429; N81.02.18.020; N81.02.18.515) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე. საპროექტო მიწის ნაკვეთების ჯამური ფართობია 8382 კვ.მ. (დაურეგისტრირებელი - 25 კვ.მ. და კერძო საკუთრება- 8 357 კვ.მ).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 26 აპრილის N213 განკარგულებით საპროექტო არეალზე დამტკიცებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1);

საპროექტო წინადადებით დაგეგმილია არსებული ფუნქციური ზონირების საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) ფარგლებში, ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანება.

საპროექტო ტერიტორია დაიყოფა 11 მიწის ნაკვეთად, ერთ მათგანს მინიჭებული აქვს სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1), ხოლო ერთი მათგანი არის სამშენებლოდ შეზღუდული, სადაც



დაგეგმილია პარკის, ღია საზოგადოებრივი სივრცის მოწყობა. დარჩენილი 9 სექტორი არის სამშენებლო მიწის ნაკვეთი.

დაურეგისტრირებელი ტერიტორია არის N81.02.18.101, N81.02.18.019, N81.02.18.020 მიწის ნაკვეთების საზღვრებს შორის არსებული სივრცე, რომელიც ადგილმონაცვლებით გადაინაცვლებს დავით აღმაშენებლის ქუჩის მხარეს.

მიწის ნაკვეთების ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მიწის ნაკვეთები - N1- დან N9 სექტორის ჩათვლით.

საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) - სამშენებლო ნაკვეთების ჯამური ფართობი - 6 946 კვ.მ.

კ-1= 0,5 - 3 473 კვ.მ.

კ-2= 0,8 - 5 556,8 კვ.მ.

კ-3= 0,4 - 2 778,4 კვ.მ.

ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი.

მაქსიმალური სიმაღლე - 12-15 მეტრი

სართულიანობა - 2-3 მიწისზედა სართული

მიწის ნაკვეთი - N10

საავტომობილო გზა.

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) - 1 101 კვ.მ.

კ-1= -

კ-2= -

კ-3= 0,1 - 110,1 კვ.მ.

მიწის ნაკვეთი - N11

სამშენებლოდ შეზღუდული დაგეგმილია პარკის, ღია საზოგადოებრივი სივრცის მოწყობა.

საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) - 310 კვ.მ.

კ-1= - არ არის დადგენილი

კ-2= - არ არის დადგენილი

კ-3= 0,4 - 124 კვ.მ.

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5

და 5¹ პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ) თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ლამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2024 წლის 27 მაისის N01241483599 წერილის (0124278563 - 04.10.2024) შესაბამისად, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 1 ოქტომბერის N01242753325 წერილის შესაბამისად, სააგენტო არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების წინააღმდეგი.

ზემოაღნიშნულის შესაბამისად, ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში, დავით აღმაშენებლის ქუჩა N41, N41ა; ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში, ვახტანგ გორგასლის I ჩიხი N1, N3-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N81.02.18.019; N81.02.18.101; N81.02.18.100; N81.02.21.429; N81.02.18.020; N81.02.18.515) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ე.ბ“ ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N01241442059-67 (N01242013679-67; N01242742194-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნას ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში, დავით აღმაშენებლის ქუჩა N41, N41ა; ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში, ვახტანგ გორგასლის I ჩიხი N1, N3-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N81.02.18.019; N81.02.18.101; N81.02.18.100; N81.02.21.429; N81.02.18.020; N81.02.18.515) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ამ განკარგულების დანართის

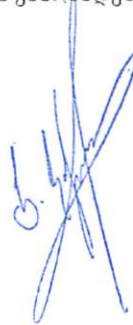
შესაბამისად.

2.წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების ვეგმის პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

3.კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმალაძეს.

4.ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



ვახა კალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური



წერილის ნომერი: 0124278563
თარიღი: 04/10/2024

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 30 სექტემბრის №01242742194-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში, არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 81.02.18.020; 81.02.18.019; 81.02.21.429; 81.02.18.100; 81.02.18.515; 81.02.18.101 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია, ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ აღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებით, სამსახურმა დააფიქსირა პოზიცია, რომელიც გეგმობათ 2024 წლის 27 მაისის №01241483599 წერილით.

ვინაიდან, წარმოდგენილი დოკუმენტაცია არ ითვალისწინებს ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

გთხოვთ, იხელმძღვანელოთ აღნიშნული პოზიციით.

დანართი: 2 (ორი) გვერდი.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური



წერილის ნომერი: **01241483599**
თარიღი: **27/05/2024**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 23 მაისის №01241442059-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში, არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 81.02.18.020; 81.02.18.019; 81.02.21.429; 81.02.18.100; 81.02.18.515; 81.02.18.101 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია, ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნაში საპროექტო ტერიტორიაზე აღწერილი **27 ძირი** (ს/კ: 81.02.18.020 - №51-№55, №57, №59, №63, №73-№76, №78, №80, №89, №91-№96, №98-№103) მწვანე ნარგავი განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას. „ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის (შემდგომში - კანონი) მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის №11-58 დადგენილების (შემდგომში - დადგენილება) 29-ე მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა ან/და გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ჯანსაღი ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას. გამომდინარე იქიდან, რომ ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავები განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას და 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე მწვანე ნარგავის რაოდენობა არ აღემატება 15 ერთეულს, მათი მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას.

ასევე, კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტისა და დადგენილების 30-ე მუხლის პირველი პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნების ვათვალისწინებით, სამსახური თანახმაა მოიჭრას პროექტის განხორციელებისათვის ხელისშემშლელი **1 ძირი ჯანსაღი** (ს/კ: 81.02.18.020 - №58) ვარდი მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული, პროექტის განხორციელებისათვის ხელისშემშლელი მწვანე ნარგავების გადარგვის საკითხთან დაკავშირებით გაცნობებთ, გამომდინარე იქიდან, რომ წარმოდგენილი მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნაში აღწერილი **12 ძირი** მწვანე ნარგავის დიამეტრი არ აღემატება 25 სანტიმეტრს და ექსპერტის მიერ დადასტურებულია მათი გადარგვისა და გახარების შესაძლებლობა (ს/კ 81.02.18.020 - №49, №50, №77, №97; ს/კ 81.02.18.019 - №21-№24, №29-№32) დადგენილების მე-3 მუხლის მე-3 პუნქტისა და მე-4 მუხლის საფუძველზე, სამსახური თანახმაა გადაირგოს ზემოაღნიშნული 12 ძირი მწვანე ნარგავი უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე, მასთან შეთანხმებული აგროტექნიკური ნორმების დაცვით მშენებლობის საბოლოო ნებართვის გაცემის შემდგომ.

აქვე გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტის ფარგლებში გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავების რაოდენობა (საპროექტოდ დასარგავი: **ტზ-1-ისთვის** - 1 ძირი ამერიკული ცაცხვი, 1 ძირი გრძელფოთოლა იფანი, 1 ძირი იტალიური ფიჭვი, 1 ძირი მინდვრის ნეკერნხალი, 1 ძირი წითელი დეკორატიული ტყემალი; **სზ-1-ისთვის (სკვერი)** - 2 ძირი ამერიკული ცაცხვი, 2 ძირი გრძელფოთოლა იფანი, 2 ძირი იტალიური ფიჭვი, 2 ძირი მინდვრის ნეკერნხალი, 2 ძირი წითელი დეკორატიული ტყემალი; **ჯამში - 15 ერთეული**) სრულად ითვისებს საპროექტო ტერიტორიისთვის ვათვალისწინებულ კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის სავალდებულო საანგარიშო ფართობს (**ტზ-1 = 111 მ² და სზ-1 (სკვერი) = 217 მ²**).

იმის ვათვალისწინებით, რომ გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები გამოირჩევა მრავალფეროვნებით, (ხე-მცენარეების სახეობები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის №05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან) და ისინი ქ. თბილისის კლიმატისა და ლანდშაფტის შესაბამისია, სამსახური თანახმაა წარმოდგენილი სახით შეითანხმოს გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი.

ამასთანავე, იმ შემთხვევაში თუ საპროექტო ტერიტორიაზე ან მის მიმდებარედ ფიქსირდება ხაზობრივი ნაკებობები, ასევე, თუ საპროექტო წინადადება ითვალისწინებს მათ გაყვანას, საჭიროა დეტალური პროექტირების ეტაპზე ვათვალისწინებული იქნას დადგენილი შეზღუდვის არეალები, რომლის

დაცვითაც ძოეწყობა შედგომში გასაძწვახებელი სივრცეები და დაირგვება ძწვახე ხარგავები.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო
სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტო



წერილის ნომერი: 01242753325
თარიღი: 01/10/2024

2024 წლის 30 სექტემბრის N 01242742194-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 81.02.18.020, 81.02.18.019, 81.02.21.429, 81.02.18.100, 81.02.18.515, 81.02.18.101) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებას, გაცნობებთ:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა შესწავლა წარმოდგენილი პროექტი და სატრანსპორტო დოკუმენტაცია.

აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა დადებითი პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების ეტაპზე 2024 წლის 24 იანვრის N 0124009837-67 განცხადების პასუხად N 01240261851 წერილით.

წარმოდგენილია შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა შესაბამის თანხმობის წერილთან ერთად.

ვინაიდან, წარმოდგენილი დოკუმენტაცია და სატრანსპორტო კვლევა არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი



ფანრბათა ბანთავსების გეგმა

სოციალ-კალკულაციის კომისიისთვის
 სამსოციალური სხატლებების
 განაშენიანების რეკონსტრუქციის
 გეგმის პროექტი

პირიქითი აღნიშვნები

-  ავტონების ავტოლი
-  საავტოსტრო მოწვევები
-  სასტუმრობელი ზონა I
-  სახანძროლო ზონა I
-  საჯარო სავაჭროლის სავაჭროლოდ განლაგებული

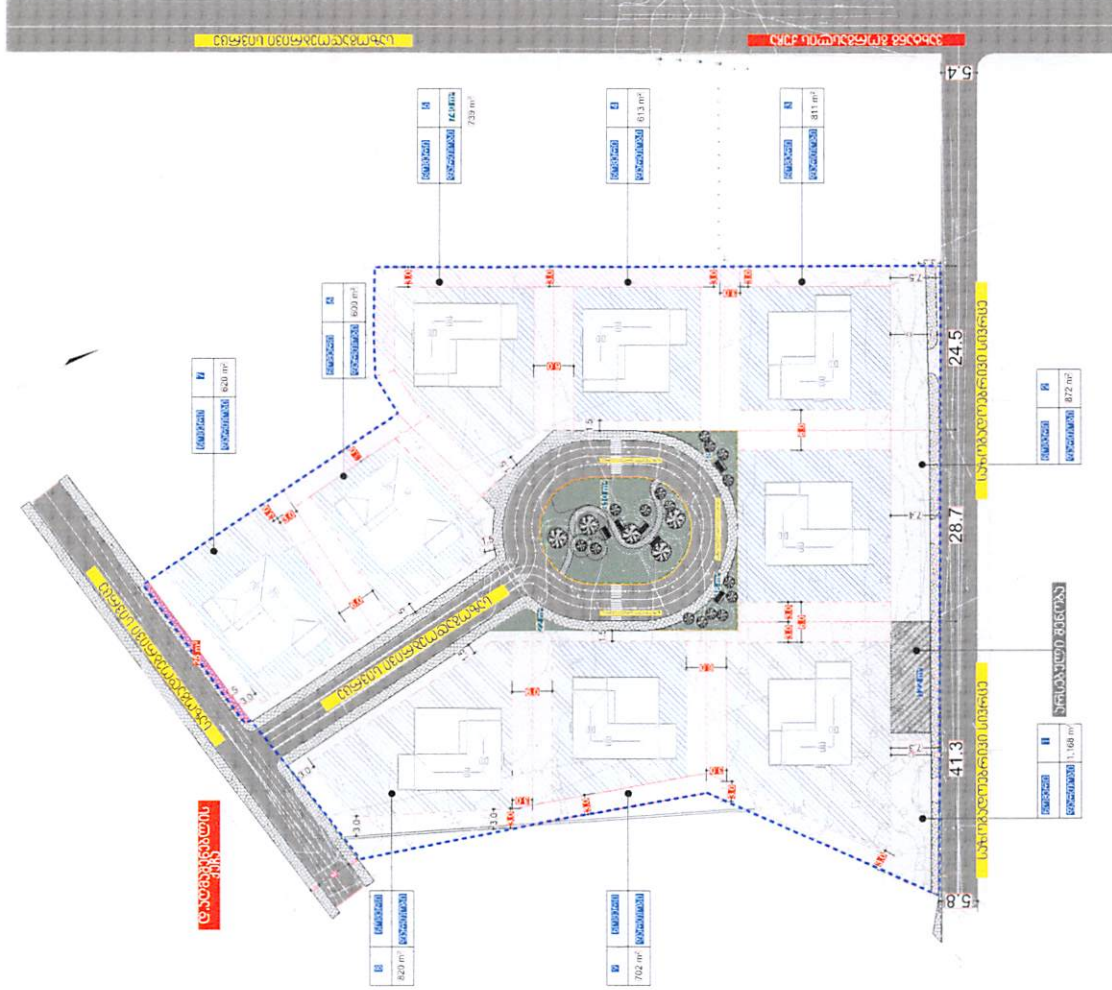
ფანრბათა განთავსების ავტოლი

უანა ზონა
 ფანრბათა განთავსების ავტოლი

სამსოციალური მოწვევა
 ლაბორატორიული ტექნიკის განაშენიანების ტერიტორია

სავაჭროლოდ განლაგებული

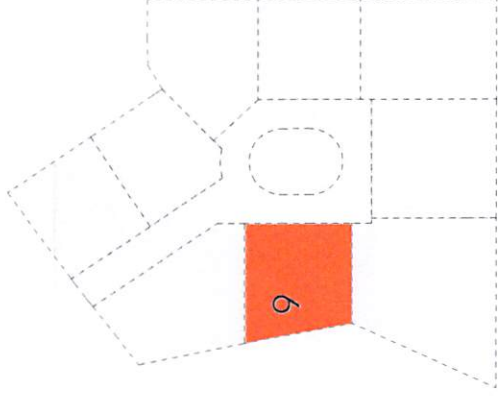
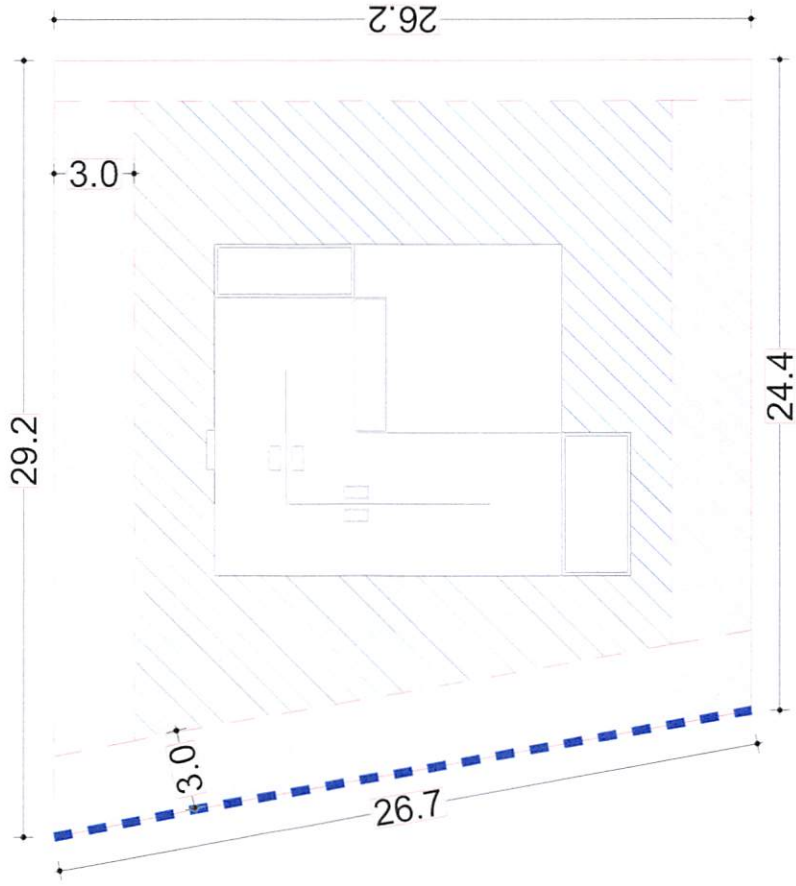
განაშენიანების ტერიტორია



დაამუშავა	დაამუშავებელი სახელწოდება
	შ.პ.ს. "კატალიზატორი"
თანამშრომელი	გ. მამუკაძე
მშენებელი	გ. მამუკაძე
მშენებლის ხელმოწერა	
მშენებლის ხელმოწერა	
მშენებლის ხელმოწერა	
მშენებლის ხელმოწერა	
მშენებლის ხელმოწერა	
მშენებლის ხელმოწერა	
მშენებლის ხელმოწერა	
მშენებლის ხელმოწერა	
მშენებლის ხელმოწერა	
მშენებლის ხელმოწერა	
მშენებლის ხელმოწერა	
მშენებლის ხელმოწერა	
მშენებლის ხელმოწერა	
მშენებლის ხელმოწერა	
მშენებლის ხელმოწერა	
მშენებლის ხელმოწერა	
მშენებლის ხელმოწერა	
მშენებლის ხელმოწერა	
მშენებლის ხელმოწერა	
მშენებლის ხელმოწერა	
მშენებლის ხელმოწერა	
მშენებლის ხელმოწერა	
მშენებლის ხელმოწერა	
მშენებლის ხელმოწერა	
მშენებლის ხელმოწერა	

პირის ნაპვეთის დეტალური რეგლამენტი

სოციალ-კულტურის კომისიისთვის
სამკორპორატივო სტრუქტურის
განაშენების რეგლამენტი
გვერდი 3-ე



მიწის ნაკვეთის ნომერი/ფართობი	9	702 m ²
მიწის ნაკვეთის მიწისფერული დანიშნულება	არასპორტული სამეურნეო	
განმარების შემსუბუქვი ზონირება		
ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონირება	კომერციული ზონა	
პროექტული ფუნქციური ზონირება	სამეურნეო ზონა I (სპ-1)	
სამშენებლოდ გამოყენების საბაზისი გამოყენების ნაბაზო-ტექნიკური დანიშნულება	სამშენებლო	
მიწის ნაკვეთის პიკეტაჟი	პი-05 პ2-08 პ3-04	
შენიშვნა: ნაპვეთის სიმაღლე და სართულიანობა	3 სართული 15 მბიტი	
მიწისფერული ფართობი და ზონები	600 კვ.მ	
მიწის ნაკვეთის დამფარავი უზრუნველყოფის ტერიტორია	არ არის დასაყვანი	
პროექტის საფუძვლის მიწისფერული ტერიტორია	14-39 დადგინების მინიმალური	
შენიშვნა: ნაპვეთის განმარტების ნუსი	ლი	

პროექტის აღნიშვნები	
საკორპორატივო არეალი	
საადასტრო ნომერები	
შენიშვნა: გეგმის განმარტების უზრუნველყოფა	
უპიკეტაჟო	
სამშენებლო მიწისფერი დანიშნულება	
სამშენებლო მიწისფერი დანიშნულება	

დაამუშავა	პროექტის საფუძვლის
შ. კ. ს. "კატალიზატორი"	
ტექნიკური დანიშნულება	სპორტული
განმარების ზონირება	კომერციული
პროექტის საფუძვლის	სპორტული
შენიშვნა: ნაპვეთის სიმაღლე და სართულიანობა	3 სართული 15 მბიტი
მიწისფერული ფართობი და ზონები	600 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის დამფარავი უზრუნველყოფის ტერიტორია	არ არის დასაყვანი
პროექტის საფუძვლის მიწისფერული ტერიტორია	14-39 დადგინების მინიმალური
შენიშვნა: ნაპვეთის განმარტების ნუსი	ლი

