



# ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



ბ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 594  
---

22 ნოემბერი  
“ --- ” ----- 2024 ♡

## ძ. თბილისი

მისამართებზე - ქ. თბილისი, საირმეს ქ. № 37 (ს/კ: 01.10.14.024.036), ქ. თბილისი, მუხაძის ქ. №4 (ს/კ: 01.14.11.024.004), ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქ. №55 (ს/კ: 01.14.11.024.012) - არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისა და დაზარალებულ პირთა მიმართ გასაცემი ვალდებულებების შესრულებისათვის გასატარებელი ღონისძიებების საკითხის შეთანხმების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, „ტექნიკური რეგლამენტის - დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის №59 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტი - „დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების“ 35-ე მუხლის, და „ქალაქ თბილისში, საირმეს ქ. №37-ში (საკადასტრო კოდი: №01.10.14.024.036), ქალაქ თბილისში, მუხაძის ქ. №4-ში (საკადასტრო კოდი: №01.14.11.024.004), ქალაქ თბილისში, ი. აბაშიძის ქ. №55-ში (საკადასტრო კოდი: №01.14.11.024.012) - არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისა და დაზარალებულ პირთა მიმართ გასაცემი ვალდებულებების შესრულებისათვის გასატარებელი ღონისძიებების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2024 წლის 20 ნოემბრის №24.1972.2205 განკარგულების, აგრეთვე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე დაუმთავრებელ მშენებლობებთან დაკავშირებული საკითხების განმხილველი კომისიის 2024 წლის 19 ნოემბრის სხდომის ოქმის №12-ის საფუძველზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. მიეცეს თანხმობა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას, მისამართებზე: ქ. თბილისი, საირმეს ქ. № 37 (ს/კ: 01.10.14.024.036), მუხაძის ქ. № 4 (ს/კ: 01.14.11.024.004) და ი. აბაშიძის ქ. № 55 (ს/კ: 01.14.11.024.012) არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულებისა და დაზარალებული პირების მიმართ გასაცემი ვალდებულებების შესრულების მიზნით გაატაროს შემდეგი ღონისძიებები:

ა) გასცეს კომპენსაცია „მისამართებზე: - ქ. თბილისი, საირმეს ქ. №37 (ს/კ: 01.10.14.024.036), ქ. თბილისი, მუხაძის ქ. №4 (ს/კ: 01.14.11.024.004), ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქ. №55 (ს/კ: 01.14.11.024.012) - არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისა და დაზარალებულ პირთა მიმართ გასაცემი ვალდებულებების შესრულებისათვის გასატარებელი ღონისძიებების შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 28 დეკემბრის №641 განკარგულების დანართი №5-ით (საკუთარ/სხვის საკუთრებაში/ფაქტობრივ მფლობელობაში არსებული ფართების უფლებრივად გათავისუფლების მსურველ პირთა

სია) გათვალისწინებულ პირზე - შპს „კადე ოილზე“ (ს/ნ:404515217), ვალდებულების გასტუმრების მიზნით, 80 182.15 ევროს ოდენობით;

ბ) „მისამართებზე: - ქ. თბილისი, საირმეს ქ. №37 (ს/ვ: 01.10.14.024.036), ქ. თბილისი, მუხაძის ქ. №4 (ს/ვ: 01.14.11.024.004), ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქ. №55 (ს/ვ: 01.14.11.024.012) - არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისა და დაზარალებულ პირთა მიმართ გასაცემი ვალდებულებების შესრულებისათვის გასატარებელი ღონისძიებების შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 28 დეკემბრის №641 განკარგულების დანართი №5-ით (საკუთარ/სხვის საკუთრებაში/ფაქტობრივ მფლობელობაში არსებული ფართების უფლებრივად გათავისუფლების მსურველ პირთა სია) გათვალისწინებული პირის - გიორგი ბახტაძის (პ/ნ: 01005011842) საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების (ს/ვ: 01.10.14.022.005.01.01.027ა) საბანკო ვალდებულებისგან გათავისუფლების მიზნით, ამავე განკარგულების დანართი №6-ით განსაზღვრულ იურიდიული პირის - სს „საქართველოს ბანკის“ (ს/ნ: 204378869) ანგარიშზე ჩარიცხოს 84,788.96 აშშ დოლარი;

გ) „მისამართებზე: - ქ. თბილისი, საირმეს ქ. №37 (ს/ვ: 01.10.14.024.036), ქ. თბილისი, მუხაძის ქ. №4 (ს/ვ: 01.14.11.024.004), ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქ. №55 (ს/ვ: 01.14.11.024.012) - არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისა და დაზარალებულ პირთა მიმართ გასაცემი ვალდებულებების შესრულებისათვის გასატარებელი ღონისძიებების შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 28 დეკემბრის №641 განკარგულების დანართი №5-ით (საკუთარ/სხვის საკუთრებაში/ფაქტობრივ მფლობელობაში არსებული ფართების უფლებრივად გათავისუფლების მსურველ პირთა სია) გათვალისწინებული პირის - ირმა მჭედლიშვილის (პ/ნ: 25001002962) დათმობილი უძრავი ქონების (ს/ვ: 01.10.17.006.001.01.057) საბანკო ვალდებულებისგან გათავისუფლების მიზნით, ამავე განკარგულების დანართი №6-ით განსაზღვრულ იურიდიული პირის - სს „საქართველოს ბანკის“ (ს/ნ: 204378869) ანგარიშზე ჩარიცხოს 79,460.04 (სამოცდაცხრამეტი ათას ოთხას სამოცი მთელი ოთხი მეასედი) აშშ დოლარი;

დ) „მისამართებზე: - ქ. თბილისი, საირმეს ქ. №37 (ს/ვ: 01.10.14.024.036), ქ. თბილისი, მუხაძის ქ. №4 (ს/ვ: 01.14.11.024.004), ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქ. №55 (ს/ვ: 01.14.11.024.012) - არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისა და დაზარალებულ პირთა მიმართ გასაცემი ვალდებულებების შესრულებისათვის გასატარებელი ღონისძიებების შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 28 დეკემბრის №641 განკარგულების დანართი №5-ით (საკუთარ/სხვის საკუთრებაში/ფაქტობრივ მფლობელობაში არსებული ფართების უფლებრივად გათავისუფლების მსურველ პირთა სია) განსაზღვრულ პირებს დაემატოს შავლეგ ციხელაშვილი (პ/ნ: 01013019533);

ე) „მისამართებზე: - ქ. თბილისი, საირმეს ქ. №37 (ს/ვ: 01.10.14.024.036), ქ. თბილისი, მუხაძის ქ. №4 (ს/ვ: 01.14.11.024.004), ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქ. №55 (ს/ვ: 01.14.11.024.012) - არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისა და დაზარალებულ პირთა მიმართ გასაცემი ვალდებულებების შესრულებისათვის გასატარებელი ღონისძიებების შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 28 დეკემბრის №641 განკარგულების დანართი №5-ით (საკუთარ/სხვის საკუთრებაში/ფაქტობრივ მფლობელობაში არსებული ფართების უფლებრივად გათავისუფლების მსურველ პირთა სია) გათვალისწინებული პირის - შავლეგ ციხელაშვილის (პ/ნ: 01013019533) დათმობილი უძრავი ქონების (ს/ვ: 01.10.14.028.035.01.011) საბანკო ვალდებულებისგან გათავისუფლების მიზნით, ამავე განკარგულების დანართი №6-ით განსაზღვრულ იურიდიული პირის - სს „საქართველოს

ბანკის“ (ს/ნ: 204378869) ანგარიშზე ჩარიცხოს 75,000 (სამოცდათხუთმეტი ათასი) აშშ დოლარი;

ვ) „მისამართებზე: - ქ. თბილისი, საირმეს ქ. №37 (ს/ვ: 01.10.14.024.036), ქ. თბილისი, მუხაძის ქ. №4 (ს/ვ: 01.14.11.024.004), ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქ. №55 (ს/ვ: 01.14.11.024.012) - არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისა და დაზარალებულ პირთა მიმართ გასაცემი ვალდებულებების შესრულებისათვის გასატარებელი ღონისძიებების შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 28 დეკემბრის №641 განკარგულების დანართი №5-ით (საკუთარ/სხვის საკუთრებაში/ფაქტობრივ მფლობელობაში არსებული ფართების უფლებრივად გათავისუფლების მსურველ პირთა სია) გათვალისწინებულ პირზე - დავით ბაჩიაშვილზე (პირადი №01024017837) გასცეს ფულადი კომპენსაცია 97 825 აშშ დოლარის ოდენობით. ამასთან, აღნიშნული კომპენსაციის გაცემა მოხდეს იმ შემთხვევაში, თუ ამ პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ უძრავ ქონებას, ამავე პუნქტის საფუძველზე სს „საქართველოს ბანკის“ (ს/ნ: 204378869) მიერ საბანკო ვალდებულების მოხსნის შემდეგ, უფლებრივად უნაკლო უძრავ ქონებას (ს/ვ: 01.10.17.006.001.01.057) საკუთრებაში გადასცემს ირმა მჭედლიშვილს (პ/ნ: 25001002962) („მისამართებზე: - ქ. თბილისი, საირმეს ქ. №37 (ს/ვ: 01.10.14.024.036), ქ. თბილისი, მუხაძის ქ. №4 (ს/ვ: 01.14.11.024.004), ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქ. №55 (ს/ვ: 01.14.11.024.012) - არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისა და დაზარალებულ პირთა მიმართ გასაცემი ვალდებულებების შესრულებისათვის გასატარებელი ღონისძიებების შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 28 დეკემბრის №641 განკარგულების დანართი №5-ით (საკუთარ/სხვის საკუთრებაში/ფაქტობრივ მფლობელობაში არსებული ფართების უფლებრივად გათავისუფლების მსურველ პირთა სია) გათვალისწინებულ პირს);

ზ) „მისამართებზე: - ქ. თბილისი, საირმეს ქ. №37 (ს/ვ: 01.10.14.024.036), ქ. თბილისი, მუხაძის ქ. №4 (ს/ვ: 01.14.11.024.004), ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქ. №55 (ს/ვ: 01.14.11.024.012) - არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისა და დაზარალებულ პირთა მიმართ გასაცემი ვალდებულებების შესრულებისათვის გასატარებელი ღონისძიებების შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 28 დეკემბრის №641 განკარგულებით გათვალისწინებულ დანართ №6-ს (კომერციული ბანკების და მიკროსაფინანსო ორგანიზაციების ჩამონათვალი, რომელთა მიმართაც საჭიროა მოხდეს ვალდებულების გასტუმრება) დაემატოს სს „პაშა ბანკი საქართველო“ (ს/ვ:404433671);

თ) „მისამართებზე: - ქ. თბილისი, საირმეს ქ. №37 (ს/ვ: 01.10.14.024.036), ქ. თბილისი, მუხაძის ქ. №4 (ს/ვ: 01.14.11.024.004), ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქ. №55 (ს/ვ: 01.14.11.024.012) - არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისა და დაზარალებულ პირთა მიმართ გასაცემი ვალდებულებების შესრულებისათვის გასატარებელი ღონისძიებების შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 28 დეკემბრის №641 განკარგულების დანართი №5-ით (საკუთარ/სხვის საკუთრებაში/ფაქტობრივ მფლობელობაში არსებული ფართების უფლებრივად გათავისუფლების მსურველ პირთა სია) გათვალისწინებული პირების შოთა ჯვარიშვილის - პ/ნ: 01024078822, ირაკლი მამულაშვილის - პ/ნ: 31001003727, მაია კალანდაძის - პ/ნ: 01024025188 საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონებების (ს/ვ: 01.10.14.028.011.01.049; ს/ვ: 01.10.14.025.039.01.02.001; ს/ვ: 01.10.14.025.039.01.03.504) საბანკო ვალდებულებისგან გათავისუფლების მიზნით, ამავე განკარგულების დანართი №6-ით განსაზღვრულ იურიდიული პირის - სს „პაშა ბანკი საქართველო“ (ს/ვ:404433671) ანგარიშზე ჩარიცხოს ჯამურად 174 679.23 აშშ დოლარი, მათ შორის:

თ.ა) შოთა ჯვარიშვილის (პ/ნ: 01024078822) უძრავი ქონების (ს/კ: 01.10.14.028.011.01.049) ბანკის იპოთეკური ვალდებულებისგან გათავისუფლებისთვის სს „პაშა ბანკი საქართველოს“ (ს/კ:404433671) ანგარიშზე ჩარიცხოს 109 192.20 (ას ცხრა ათას ას ოთხმოცდათორმეტი და ოცი მეთასედი) აშშ დოლარი;

თ.ბ) ირაკლი მამულაშვილის (პ/ნ: 31001003727) უძრავი ქონების (ს/კ: 01.10.14.025.039.01.02.001) ბანკის იპოთეკური ვალდებულებისგან გათავისუფლებისთვის სს „პაშა ბანკი საქართველოს“ (ს/კ:404433671) ანგარიშზე ჩარიცხოს 18 795.43 (თვრამეტი ათას შვიდას ოთხმოცდათხუთმეტი და ორმოცდასამი მეთასედი) აშშ დოლარი;

თ.გ) მაია კალანდაძის (პ/ნ: 01024025188) უძრავი ქონების (ს/კ: 01.10.14.025.039.01.03.504) ბანკის იპოთეკური ვალდებულებისგან გათავისუფლებისთვის სს „პაშა ბანკი საქართველოს“ (ს/კ:404433671) ანგარიშზე ჩარიცხოს 46 691.80 (ორმოცდაექვსი ათას ექვსას ოთხმოცდათერთმეტი და ოთხმოცი მეთასედი) აშშ დოლარი.

2. ამ განკარგულების პირველი პუნქტით გათვალისწინებული თანხის ანგარიშსწორება განხორციელდეს საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი გადარიცხვის დღეს არსებული ოფიციალური გაცვლითი კურსის ექვივალენტით ეროვნულ ვალუტაში.

3. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64) კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის  
საკრებულოს თავმჯდომარე



გიორგი ტყემალაძე