



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



ბ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 469

“ 13 ” სექტემბერი 2024 წ

ქ. თბილისი

„ქალაქ თბილისში, ნუცუბიდის ფერდობი, II მ/რ, I კვარტალი, კორპუსი №7-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №01.14.01.007.399; №01.14.01.007.380-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 15 თებერვლის №46 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ 63-ე მუხლის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2024 წლის 11 სექტემბრის №24.1533.1744 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას „ქალაქ თბილისში, ნუცუბიდის ფერდობი, II მ/რ, I კვარტალი, კორპუსი №7-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №01.14.01.007.399; №01.14.01.007.380-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 15 თებერვლის №46 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე www.ms.gov.ge რეგისტრირებული №01241562667-67 (№№01242121189-67; 01242271223-67; 01242341462-67; 01242403028-67; 01242471486-67; 01242481694-67; 01242534376-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად.

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials and a long horizontal stroke extending to the right.



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 24.1533.1744
11 / სექტემბერი / 2024 წ.

„ქალაქ თბილისში, ნუცუბიდის ფერდობი, II მ/რ, I კვარტალი, კორპუსი N7-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.14.01.007.399; N01.14.01.007.380-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 15 თებერვლის N46 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 4 ივნისს N01241562667-67 (N N01242121189-67; 01242271223-67; 01242341462-67; 01242403028-67; 01242471486-67; 01242481694-67; 01242534376-67) განცხადებით მიმართა შუქრი კაკაურიძემ (პ/ნ 01019009108) და მოითხოვა „ქალაქ თბილისში, ნუცუბიდის ფერდობი, II მ/რ, I კვარტალი, კორპუსი N7-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.14.01.007.399; N01.14.01.007.380-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 15 თებერვლის N46 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ნუცუბიდის ფერდობის II მიკრორაიონის I კვარტალის კორპუსი N7-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.14.01.007.399) და მიმდებარედ არსებულ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე. რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ფართობია 7 750 კვ.მ, ხოლო, დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის - 828 კვ.მ.



„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1).

საპროექტო ტერიტორიაზე „ქალაქ თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობი, II მ/რ, I კვარტალი, კორპუსი N7-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.14.01.007.399; N01.14.01.007.380-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 15 თებერვლის N46 განკარგულებით დამტკიცებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმა, რომლის მიხედვითაც საპროექტო ტერიტორიის განვითარება დაიგეგმა საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1). ტერიტორიაზე დაგეგმილი იყო 27 სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა. დაურეგისტრირებელ ტერიტორიას მიენიჭა სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1), რომელიც გამოყენებულია საავტომობილო გზისთვის.

დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმით გათვალისწინებულ იქნა „შუქრი კაკაურიძისთვის (პ/ნ 01019009108) დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულების მიზნით ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 18 თებერვლის N20 განკარგულებით განსაზღვრული ხელშემწყობი ღონისძიებები (კ-2-5,5).

ასევე, „ქ. თბილისში, ბიძინა კვერნაძის ქუჩა N33/პავლე ასლანიძის ქ. N40 (ყოფილი აკურის ქუჩა N33, ალმასიანის ქუჩა N40, N42, N44, N46. (ნაკვეთი N35/31) (საკადასტრო კოდი: N01.10.13.035.053) არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულების მიზნით შუქრი კაკაურიძის (პ/ნ. 01019009108) მიმართ დამატებითი/დაზუსტებითი ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენების საკითხის შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 19 მარტის N106 განკარგულების შესაბამისად, განისაზღვრა დამატებითი/დაზუსტებითი ხელშემწყობი ღონისძიებები.

N01241562667-67 (N N01242121189-67; 01242271223-67; 01242341462-67; 01242403028-67; 01242471486-67; 01242481694-67; 01242534376-67) განცხადებით წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი დამუშავებულია „მისამართზე - ქ. თბილისში, ბიძინა კვერნაძის ქუჩა N33/პავლე ასლანიძის ქ. N40 (ყოფილი აკურის ქუჩა N33, ალმასიანის ქუჩა N40, N42, N44, N46. (ნაკვეთი N35/31) (საკადასტრო კოდი: N01.10.13.035.053) არსებული დაუმთავრებელი

მშენებლობის დასრულების მიზნით მისამართზე - ქ.თბილისი, ფერდობი ნუცუბიძე, II მ/რ, I კვარტალი, კორპუსი N7-ის მიმდებარედ (საკადასტრო კოდი: N01.14.01.007.350) ახლანდელი საკადასტრო კოდი: N01.14.01.007.399) არსებული სამშენებლო ობიექტის მიმართ დამატებითი/დაზუსტებითი ხელშეწყობი ღონისძიებების გამოყენების საკითხის შეთანხმების თაობაზე'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 21 ნოემბრის N566 განკარგულებით გათვალისწინებული ხელშეწყობი ღონისძიების ფარგლებში, რომლის მიხედვითაც მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2 განისაზღვრა 6,1-ით.

კ-2 კოეფიციენტის მატებიდან გამომდინარე გაიზრდა შენობის სიმაღლე და სართულიანობა, 27-დან 29 სართულამდე. ამასთან, ცვლილება შეეხო შენობის განთავსების არეალს, განაშენიანების რეგულირების წითელ ხაზს, მცირედით იცვლება საავტომობილო გზის და ტროტუარების კონტურები.

შენობის განთავსების არეალი გადადის, საპროექტო ტერიტორიაზე გამავალ შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუნდს“-ის საკუთრებაში არსებული მიწის შეზღუდვის არეალში, სადაც შენობის ნაწილი გადადის მხოლოდ კონსოლით, აღნიშნულთან დაკავშირებით წარმოდგენილია შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუნდს“-ის დადებითი პოზიცია და შესაბამისად დამოწმებული გენგეგმა.

ასევე, მცირედით იცვლება საცხოვრებელი და კომერციული ფუნქციების პროცენტული განაწილება. საცხოვრებელი - 92.5 % - დან იზრდება 92.68 %-მდე, ხოლო, კომერციული შემცირდა - 7,5 %-დან 7.32%-მდე.

საპროექტო პარამეტრები:

მიწის ნაკვეთები - A1 - 7750 კვ.მ.

სზ - 6 - 7731 კვ.მ.

კ-1= 0,5 - 3 600 კვ.მ.

კ-2= 6,1 - 47 498,71 კვ.მ.

კ-3= 0,3 - 2319,3 კვ.მ.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სართულიანობა - 29 სართული

საცხოვრებელი - 92.68 %

კომერციული - 7,32 %

ტზ-1 - 19 კვ.მ.

კ-1= -

კ-2= -

კ-3= 0,1 - 2 კვ.მ.

საავტომობილო გზა.

მიწის ნაკვეთები - A2 - 828 კვ.მ.

ტზ-1 - 828 კვ.მ.

კ-1= -

კ-2= -

კ-3= 0,1 - 83 კვ.მ.

საავტომობილო გზა.

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5¹ პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ)თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა

ლამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 22 აგვისტოს N0124235914 წერილის შესაბამისად, სააგენტო აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების წინააღმდეგი არ არის.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2024 წლის 10 სექტემბრის N01242544234 წერილის შესაბამისად, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, „ქალაქ თბილისში, ნუცუბიდის ფერდობი, II მ/რ, I კვარტალი, კორპუსი N7-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.14.01.007.399; N01.14.01.007.380-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 15 თებერვლის N46 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ე.ბ“ ქვეპუნქტისა და „ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის ფერდობი N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N01241562667-67 (N N01242121189-67; 01242271223-67; 01242341462-67; 01242403028-67; 01242471486-67; 01242481694-67; 01242534376-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნას „ქალაქ თბილისში, ნუცუბიდის ფერდობი, II მ/რ, I კვარტალი, კორპუსი N7-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.14.01.007.399; N01.14.01.007.380-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 15 თებერვლის N46 განკარგულებით

დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2. წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმალაძეს.

4. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



კახა კალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური



წერილის ნომერი: **01242544234**
თარიღი: **10/09/2024**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 9 სექტემბრის №01242534376-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.14.01.007.399 და დაურეგისტრირებელი ტერიტორია) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნაში საპროექტო ტერიტორიაზე აღწერილი **183 ძირი (ს/კ: 01.14.01.007.399 - №15; 70; 75; 82; 95; 97; 98; 99; 101; 153; 173; 276; 2; 3; 6; 8; 12; 13; 14; 19; 21; 24; 26; 27; 33; 36; 38; 39; 40; 41; 43; 44; 48; 49; 51; 52; 53; 54; 55; 60; 63; 66; 68; 73; 74; 79; 80; 84; 86; 87; 88; 91; 96; 100; 104; 106; 107; 108; 110; 113; 115; 119; 127; 128; 132; 133; 134; 135; 146; 147; 148; 150; 151; 156; 158; 162; 170; 171; 172; 177; 178; 179; 180; 185; 186; 187; 188; 189; 190; 191; 192; 193; 194; 196; 197; 198; 200; 201; 202; 203; 204; 206; 207; 208; 211; 213; 215; 217; 234; 235; 264; 265; 266; 270; 271; 273; 275; 282; 287; 288; 291; 296; 322; 323; 324; 325; 326; 327; 328; 329; 330; 331; 23; 120; 154; 155; 157; დაურეგისტრირებელი ტერიტორია (წინა ს/კ: 01.14.01.007.380) - №1; 2; 3; 4; 5; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 13; 14; 15; 17; 18; 19; 22; 23; 24; 25; 26; 27; 28; 30; 31; 32; 34; 39; 41; 47; 48; 50; 52; 54; 56; 59; 60; 64; 65; 66; 67; 68; 69; 70; 71) მწვანე ნარგავი განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას. „ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის (შემდგომში - კანონი) მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის №11-58 დადგენილების (შემდგომში - დადგენილება) 29-ე მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა ან/და გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ჯანსაღი ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას. გამომდინარე იქიდან, რომ ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავები განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას და 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე მოსაჭრელი მწვანე ნარგავების რაოდენობა არ აღემატება 15 ერთეულს, მათი მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას.**

აქვე გაცნობებთ, რომ კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტისა და დადგენილების 30-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამშენებლოდ გამოსაყენებელი ტერიტორიის ზესმედი/ზმობადი/ავარიული/ფაუტი/გადაბერებული ხეებისაგან გამოთავისუფლების მიზნით, სამსახური თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე მოიჭრას **ერთი ძირი (ს/კ: 01.14.01.007.399 - №228)** ზმობადი მწვანე ნარგავი მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

აქვე გაცნობებთ, რომ კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამსახური თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე მოიჭრას **29 ძირი (ს/კ: 01.14.01.007.399 - №32; 35; 37; 42; 46; 59; 61; 65; 67; 81; 83; 90; 93; 307; 308; 309; 310; 311; 312; 313; 314; 315; 316; 317; 318; 319; 320; 294; 295)** ჯანსაღი მწვანე ნარგავი მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული, პროექტის განხორციელებისათვის ხელისშემშლელი მწვანე ნარგავების გადარგვის საკითხთან დაკავშირებით გაცნობებთ, გამომდინარე იქიდან, რომ წარმოდგენილი მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნაში აღწერილი **137 ძირი** მწვანე ნარგავის დიამეტრი არ აღემატება 25 სანტიმეტრს და უმრავლეს მათგანზე ექსპერტის მიერ დადასტურებულია მათი გადარგვისა და გახარების შესაძლებლობა (ს/კ: ს/კ:

01.14.01.007.399 - №7; 9; 11; 25; 28; 29; 30; 31; 34; 45; 47; 50; 56; 58; 69; 72; 78; 89; 102; 103; 105; 109; 121; 123; 126; 136; 138; 140; 141; 144; 145; 149; 165; 174; 181; 182; 183; 195; 205; 209; 267; 268; 278; 279; 281; 283; 284; 285; 286; 1; 4; 5; 10; 16; 17; 18; 20; 22; 57; 62; 64; 71; 76; 77; 117; 118; 124; 125; 129; 130; 131; 137; 139; 142; 143; 161; 163; 164; 166; 167; 168; 169; 175; 176; 184; 199; 210; 212; 214; 216; 219; 221; 222; 225; 226; 227; 229; 231; 232; 233; 236; 240; 241; 242; 243; 244; 245; 246; 247; 248; 263; 269; 272; 274; 277; 280; 289; 292; 297; 298; 321; **დაურეგისტრირებული ტერიტორია (წინა ს/კ: 01.14.01.007.380)** - №6; 16; 20; 21; 29; 33; 35; 36; 46; 49; 51; 53; 57; 62; 63; 72) დადგენილების მე-3 მუხლის მე-3 პუნქტისა და მე-4 მუხლის საფუძველზე, სამსახური თანახმაა გადაირგოს ზემოაღნიშნული 137 ძირი მწვანე ნარგავი უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე, მასთან შეთანხმებული აგროტექნიკური ნორმების დაცვით მშენებლობის საბოლოო ნებართვის გაცემის შემდგომ.

ამასთანავე, გაცნობებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული, საექსპერტო დასკვნაში აღწერილი **21 ძირი (ს/კ: 01.14.01.007.399** - №85; 94; 111; 112; 114; 116; 122; 160; 290; 152; 159; 220; 223; 224; 230; 239; 237; 238; 257; **დაურეგისტრირებული ტერიტორია (წინა ს/კ: 01.14.01.007.380)** - №58; 61) გადასარგავი მწვანე ნარგავის დიამეტრი აღემატება 25 სანტიმეტრს. დადგენილების მე-2 მუხლის 41-ე პუნქტის თანახმად, მწვანე ნარგავი, რომლის დიამეტრი აღემატება 25 სანტიმეტრს წარმოადგენს დიდტანიან ეგზემპლარს. ტექნიკური პირობების გათვალისწინებით, დიდტანიანი ხეების ბუნებრივი გარემოდან ამოღება/გადარგვა მოითხოვს ცალკეულ შემთხვევებზე დეტალური ინსტრუქციის მომზადებას მწვანე ნარგავების ფიზიკური მახასიათებლების, მდებარეობისა და სამუშაოს სირთულის მიხედვით. დადგენილების მე-3 მუხლის მე-3 პუნქტისა და მე-5 მუხლის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამსახური თანახმაა გადაირგოს ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავები მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე, რისთვისაც განმცხადებელმა უნდა წარადგინოს მათზე უფლებამოსილი პირის მიერ ინდივიდუალურად შედგენილი გადარგვის ტექნიკური დოკუმენტაცია და წერილობითი დასტური რომელსაც გააჩნია შესაბამისი სპეცტექნიკა და განასორციელებს გადარგვის სამუშაოებს.

გაცნობებთ, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტის ფარგლებში, გასამწვანებლად შემოთავაზებული ხე-მცენარეების რაოდენობა (**არსებული/გადასარგავი: 54 ძირი მწვანე ნარგავი და საპროექტოდ დასარგავი: 32 ძირი ჰიმალაის კედარი; 25 ძირი მინდვრის ნეკერჩხალი; 25 ძირი ცაცხვი; ჯამში - 136 ერთეული**) სრულად ითვისებს კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს (2 409.7 მ²).

იმის გათვალისწინებით, რომ გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები გამოირჩევა მრავალფეროვნებით, (ხე-მცენარეების სახეობები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის №05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან) და ისინი ქ. თბილისის კლიმატისა და ლანდშაფტის შესაბამისია, სამსახური თანახმაა წარმოდგენილი სახით შეითანხმოს გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი.

ამასთან, იმ შემთხვევაში თუ საპროექტო ტერიტორიაზე ან მის მიმდებარედ ფიქსირდება ხაზობრივი ნაგებობები, ასევე, თუ საპროექტო წინადადება ითვალისწინებს მათ გაყვანას, საჭიროა დეტალური პროექტირების ეტაპზე გათვალისწინებული იქნას დადგენილი შეზღუდვის არეალები, რომლის დაცვითაც მოეწყობა შემდგომში გასამწვანებელი სივრცეები და დაირგება მწვანე ნარგავები.

ამასთანავე, განმცხადებელმა დეტალური პროექტირების ეტაპზე ს/კ: 01.14.01.007.399-ზე გადასარგავად მოთხოვნილ №94; 111; 112; 122; 160; 290 მწვანე ნარგავებს უნდა მიუთითოს გადარგვისა და გახარების შესაძლებლობა.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება.

გამოყენებულია კვალიფიკური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო
სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტო



წერილის ნომერი: 0124235914
თარიღი: 22/08/2024

2024 წლის 21 აგვისტოს N 01242341462-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, ფერდობი ნუცუბიძე, II მ/რ, I კვარტალი, კორპუსი N7-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.14.01.007.399) საცხოვრებელი უბნის განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცებას, გაცნობებთ:

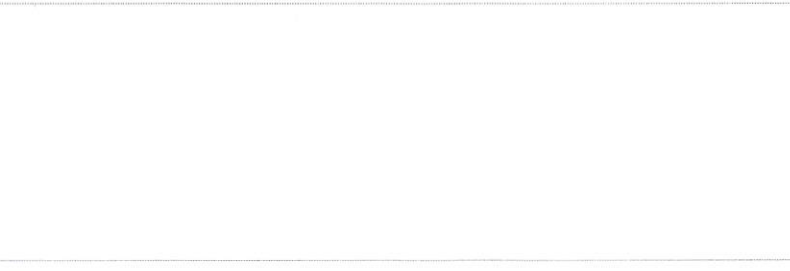
განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილია **სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოსა და საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტთან შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა და შეთანხმების წერილები** (N 16-01223622653, 28/12/2022; MIA 9 22 03719406, 30/12/2022). გეგმარება შესაბამისობაშია ზემოხსენებულ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემასთან.

შესაბამისად, სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების **წინააღმდეგი არ არის**.

გამოყენებულია კვალიფიკური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი



მპროექტი
21
ფონისტი/პროექტი
AI/1:1000
შემოქმედების
საკვლევი საკადასტროები
საპროექტო ტერიტორია
საპროექტო გამრეკვა
საგეგმობელი ზონა 6
სატრანსპორტო ზონა 1



ფაილი
მუნიციპალიტეტი
3/6 01039009108
პროექტის სახელწოდება და სტატუსი
ქობულეთის მუნიციპალიტეტი, II მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაში, ს/პ 01 01 007 3901 კატეგორიის რეაბილიტაციის მიზნით, კომპლექსური დაგეგმვის პროექტი
მასშტაბი დაზომვა
C 2 L F Z 3 მიწის ნაკვეთი კ-1, კ-2, კ-3 დაფიქსირებული
კომპლექსი, 2024 წ.
სტადია
მუშავე
კომპანია
მომხმარებელი
სტადია
მომხმარებელი
სტადია
მომხმარებელი



ადგილი
 22
 უნიკალური ნიშნები
 A1/1:1000
 მუნიციპალიტეტი

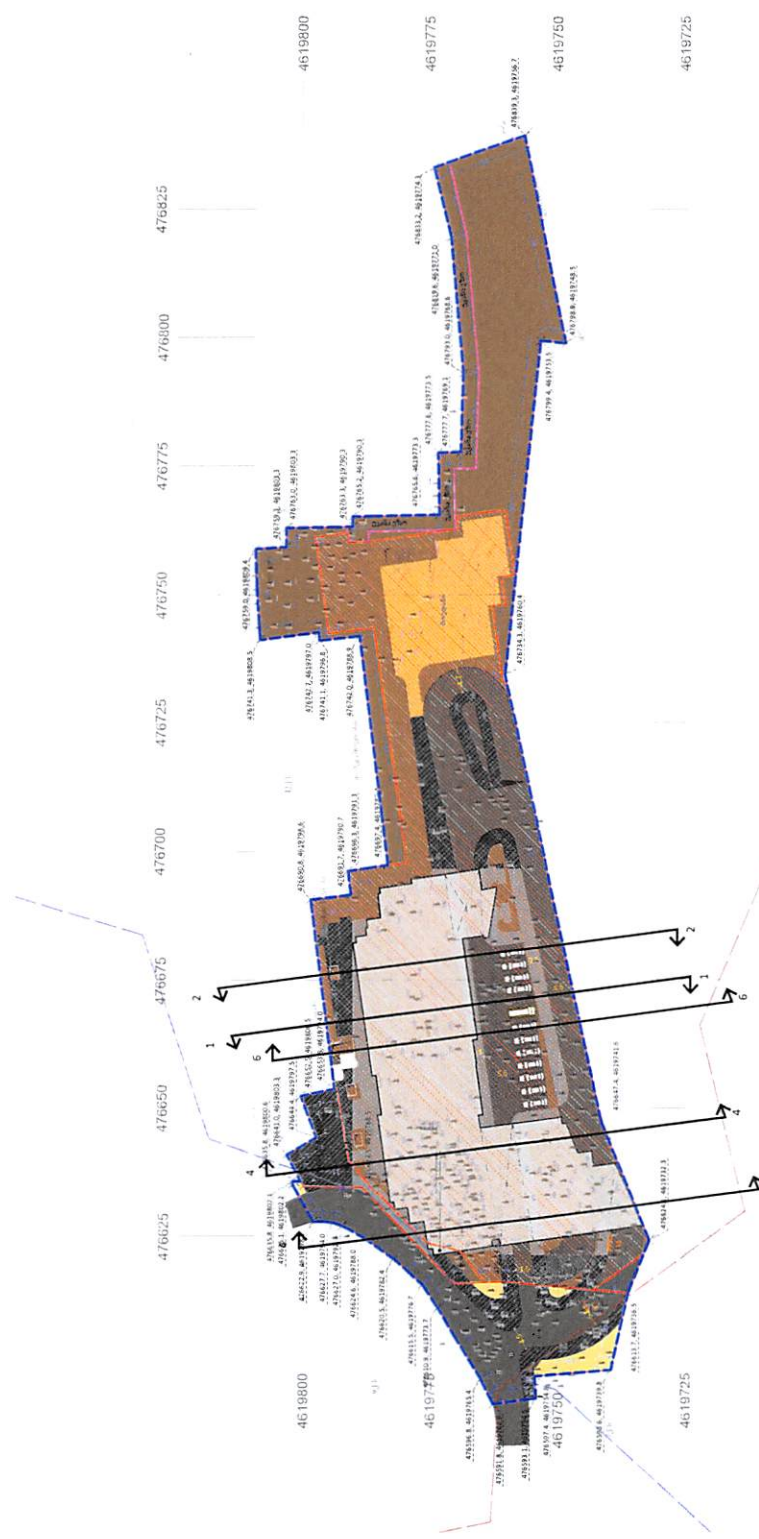
- საკვლევი საკადასტროები
- საპროექტო ტერიტორია
 - საპროექტო კაბიჯება
 - საპროექტული ზონა 6
 - სატრანსპორტო ზონა 1
 - საკომუნიკაციო ზონა
 - ტროტუარი
 - გზამწეგ წიფელი ხაზი
 - უკანა კენი

დაამუშავა
 მუნიციპალიტეტი
 3/6 010.90091.08

პროექტის სახელწოდება და სტატუსი
 ჩამოსახლება, რეაბილიტაცია და განვითარება, II ეტაპი, I კენი
 კომპლექსური ტერიტორიის განვითარების პროექტი
 01.14.01.007.0991 განაშენიანება რეაბილიტაციის და განვითარების პროექტის

მასშტაბი დახატვისას
 C.2.1.7.4 მუნიციპალიტეტის ტერიტორიის განვითარების პროექტი
 საპროექტული და საპროექტული დოკუმენტი

მომზადებულია	რ/რ
ამოწმებულია	რ/რ
შეამოწმა	რ/რ
შეამოწმა	რ/რ
შეამოწმა	რ/რ
შეამოწმა	რ/რ



მუნიციპალიტეტის ტერიტორიის საკადასტრო	საკადასტრო ფართობი	საკადასტრო ფუნქციური ზონა	მუნიციპალიტეტის ტერიტორიის საკადასტრო	ფართობი დადგენილი მუნიციპალიტეტის ტერიტორიის საკადასტრო	ჩანაწერი
A1	7750	ტზ-1 (19 კვ ბ)	-	-	-
A2	828	სზ-6 (7731 კვ ბ)	29 მიწისზედა სასაფლაო	104	-
		ტზ-1 (228 კვ ბ)	-	-	-

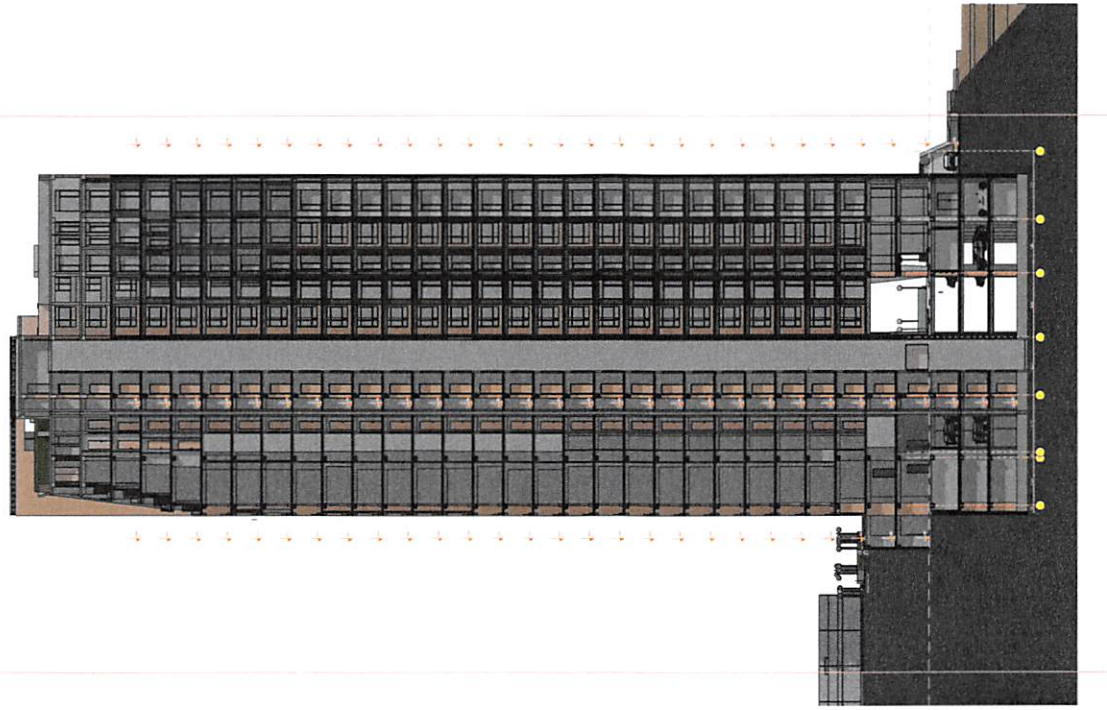
ბეჭდი
24
ფონდ/კამპანია
A1
ბენიშნა

დასკვნა
 შექმნილია
 3/6 01019009103

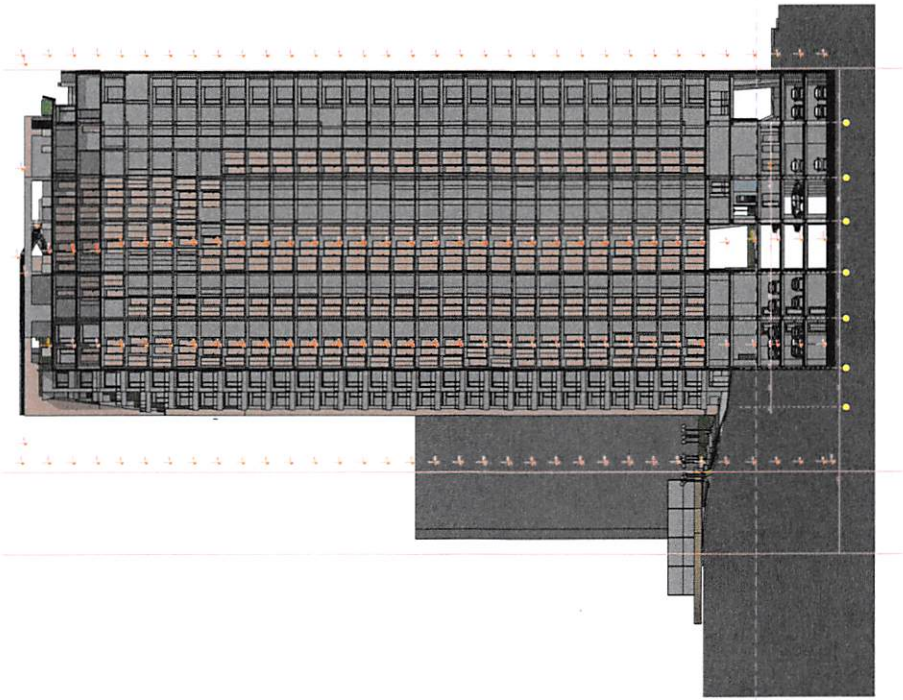
პროექტი შედგენილია და სტრუქტურა
 ქართული ნიშნების ფონდის, სტრ. 1,3
 01.14.01.007.3951 კანქმონების რეგულირების
 ძაგის კოდექსი

საბაზის დასახელება
 C.Z.L.F.4. შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური
 სიმაღლის ან/და
 საბურთალოსი რაიონის დადგენის ძაგმა
 ქობულაძე, 1124 §

შეკვეთი	კამპანია	რ/რ
პროექტი	კამპანია	მ/მ
პროექტი	კამპანია	ა/ა
პროექტი	კამპანია	ა/ა
პროექტი	კამპანია	ა/ა



პროექტი 4-4



პროექტი 5-5

GEORGIAN WATER AND POWER LTD

საქართველოს ენერჯის კომპანია

გ. კოსტავა
293 11 11 (51 13)

წყაროსა და ელექტროენერჯის მიწოდების უზრუნველყოფის მიზნით

გადასცემს ინფორმაციას

საინჟინერო-კონსტრუქციული კომპანია

გადასცემს ინფორმაციას საინჟინერო-კონსტრუქციული კომპანია გ. კოსტავას ქ. №53, თბილისი, საქართველოში, სადა მოხდება საინჟინერო-კონსტრუქციული სამუშაოების შესრულება. მისი მიზანია საინჟინერო-კონსტრუქციული კომპანია გ. კოსტავას ქ. №53, თბილისი, საქართველოში, სადა მოხდება საინჟინერო-კონსტრუქციული სამუშაოების შესრულება.

საინჟინერო-კონსტრუქციული კომპანია გ. კოსტავას ქ. №53, თბილისი, საქართველოში, სადა მოხდება საინჟინერო-კონსტრუქციული სამუშაოების შესრულება.

საინჟინერო-კონსტრუქციული კომპანია გ. კოსტავას ქ. №53, თბილისი, საქართველოში, სადა მოხდება საინჟინერო-კონსტრუქციული სამუშაოების შესრულება.

საინჟინერო-კონსტრუქციული კომპანია გ. კოსტავას ქ. №53, თბილისი, საქართველოში, სადა მოხდება საინჟინერო-კონსტრუქციული სამუშაოების შესრულება.

საინჟინერო-კონსტრუქციული კომპანია გ. კოსტავას ქ. №53, თბილისი, საქართველოში, სადა მოხდება საინჟინერო-კონსტრუქციული სამუშაოების შესრულება.

საინჟინერო-კონსტრუქციული კომპანია

საინჟინერო-კონსტრუქციული კომპანია გ. კოსტავას ქ. №53, თბილისი, საქართველოში, სადა მოხდება საინჟინერო-კონსტრუქციული სამუშაოების შესრულება.

12.08.2024

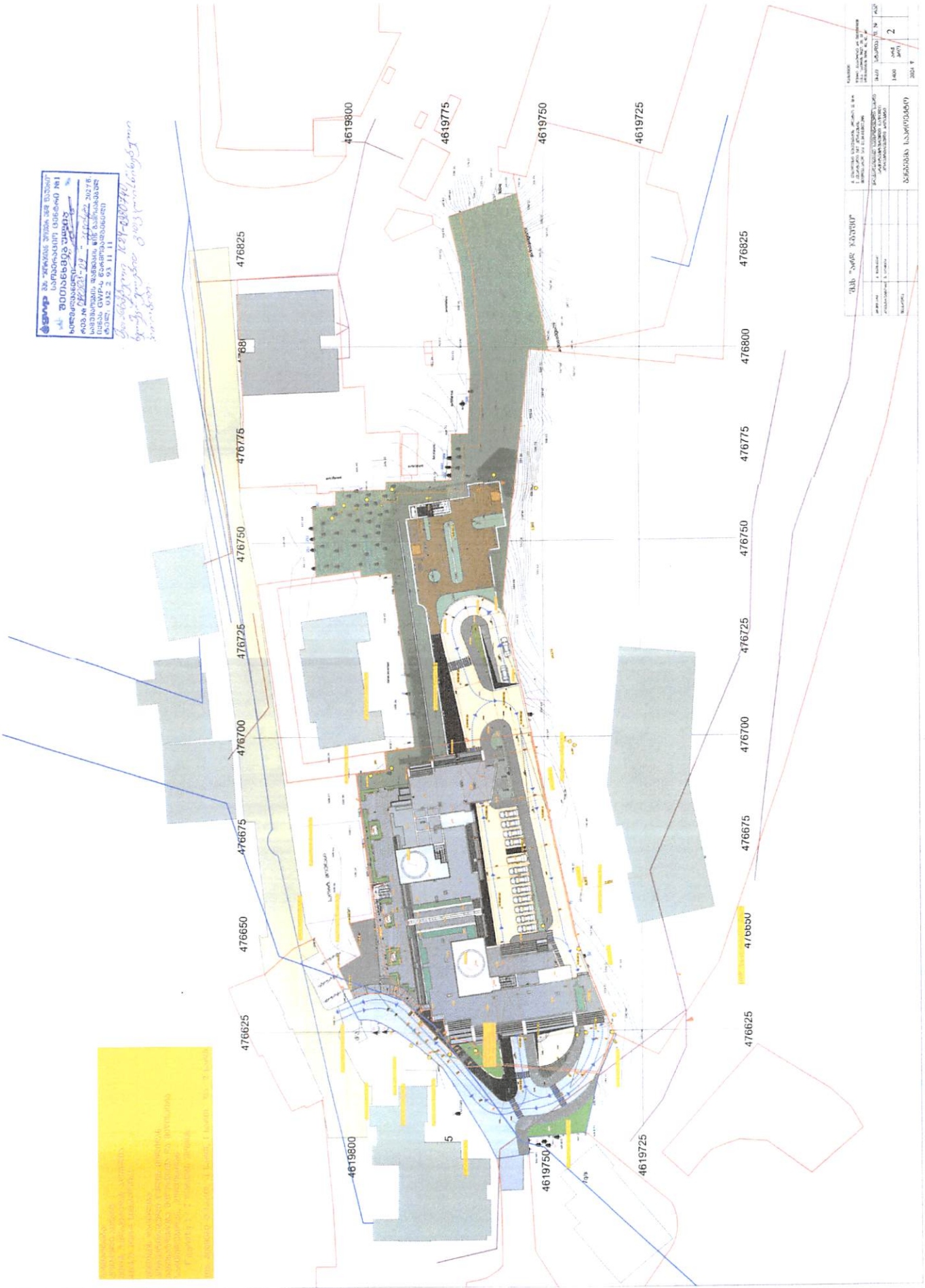
№0624-098504



1. 3000366803 2. 476675
 3. 476700 4. 476725
 5. 476750 6. 476775
 7. 476800 8. 476825
 9. 4619750 10. 4619725
 11. 4619800 12. 4619775

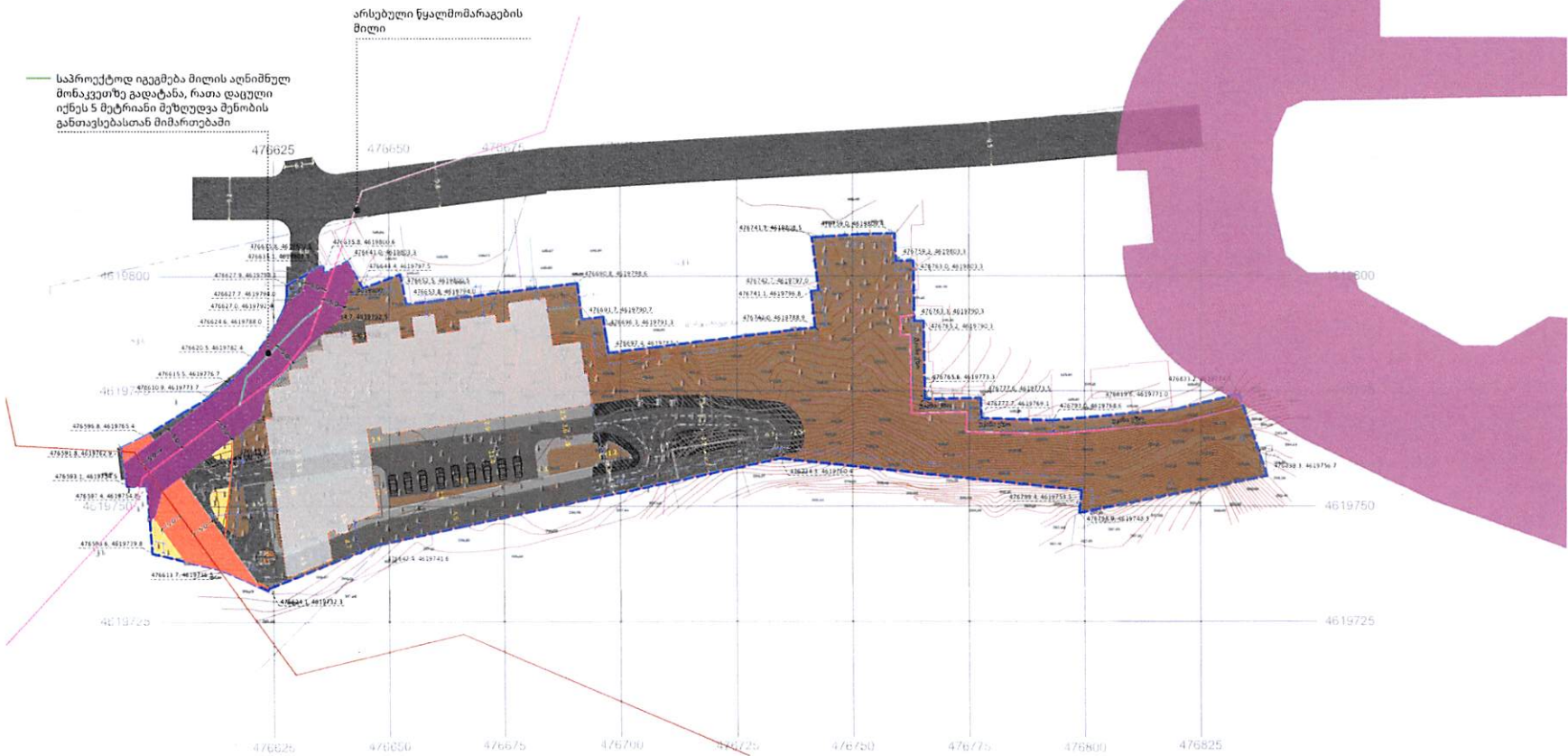
1. 3000366803 2. 476675
 3. 476700 4. 476725
 5. 476750 6. 476775
 7. 476800 8. 476825
 9. 4619750 10. 4619725
 11. 4619800 12. 4619775

1. 3000366803 2. 476675
 3. 476700 4. 476725
 5. 476750 6. 476775
 7. 476800 8. 476825
 9. 4619750 10. 4619725
 11. 4619800 12. 4619775



3000366803		1:500	2
476675		1:500	2
476700		1:500	2
476725		1:500	2
476750		1:500	2
476775		1:500	2
476800		1:500	2
476825		1:500	2
4619725		1:500	2
4619750		1:500	2
4619775		1:500	2
4619800		1:500	2

შეთანხმებული უფლებრივი ზონირების გეგმა



- ბაქრა
- 49
- ფორმატი/მასშტაბი
A3/1:1000
- ბენიშენა
- საკვლევი საკლასტროები
 - საპროექტო ტერიტორია
 - საპროექტო გამიჯვნა
 - საცხოვრებელი ზონა 6
 - სატრანსპორტო ზონა 1
 - საავტომობილო გზა
 - ტროტუარი
 - განამ რეგ. წითელი ხაზი
 - ჯიხურების განთავსების აკრძალვა
 - GWP-ს 5 მეტრიანი მუხლუდა
 - არსებული საყოფაცხოვრებლო წყალარინების მილის მუხლუდა
 - უკანა ეზო

მინი ნაკვეთი კომპლექსი სიხშირე საკვლევად	ნაკვეთის ფართობი	კომპლექსური უბნული ზონა	გამოღების საშუალება	გამოღების სადამიკაცილო საშუალება	კ1		კ2		კ3		მუხონის მუხონი საშუალოდ	მუხონის მუხონი საშუალოდ	ნაკვეთის დიდი ტერიტორიების რაოდენობა	განსაკუთრებული რეჟიმის რაოდენობა	სოფლის ტერიტორიების რაოდენობა	პროექტის მუხონი რაოდენობა	სახურების რაოდენობა	სამუხონო ტერიტორიების რაოდენობა	ნაკვეთის მუხონი რაოდენობა	აგროსექტორის რაოდენობა	14 39 ით დიდი რაოდენობის მუხონების რაოდენობა	ტერიტორიული ტერიტორიული ზონირება	მინი ნაკვეთის კომპლექსი მუხონების რაოდენობა
					0,5 (3600 კვ.მ)	0,5 (3600 კვ.მ)	5,5 (42855 კვ.მ)	5,5 (42855 კვ.მ)	0,3 (2319,9 კვ.მ)	0,3 (2312,2 კვ.მ)													
A1	7150	ზ-6 (7731 კვ.მ)	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (92,5%) კომერციული (7,5%)	კომერციული და საცხოვრებელი ტერიტორიები	0,5 (3600 კვ.მ)	0,5 (3600 კვ.მ)	5,5 (42855 კვ.მ)	5,5 (42855 კვ.მ)	0,3 (2319,9 კვ.მ)	0,3 (2312,2 კვ.მ)	27 აბსოლუტური	99,3 მეტრი	აქრძალვია	გამაჯვრებული რეჟიმის წითელი ხაზი	ლა	2	ბრტული/ვახიბი	სამუხონო ტერიტორია 7366 კვ.მ / არასამუხონო ტერიტორია 184 კვ.მ	არასამუხონო-სამუხონო	275	238	პროექტული ზონა	GWP-ს მილის 5 მეტრიანი განთავსების აკრძალვა
A2	828	კ-1 (828 კვ.მ)	საავტომობილო გზა					0,1 (83 კვ.მ)					აქრძალვია					სამუხონო ტერიტორია 176 კვ.მ / არასამუხონო ტერიტორია 652 კვ.მ				პროექტული ზონა	GWP-ს მილის 5 მეტრიანი განთავსების აკრძალვა

დასკვეთი

შუქრი კაკაურიძე
3/6 01019009108

პროექტის სადღეღობინო და სტადია

ქობულთის მუხონების დეკლარაცია, 11 მარ. 1 კვ. კომპლექსი მუხონების მინი ნაკვეთი (ს.კ. 01.14.01.007.399) განსაკუთრებული რეჟიმის რეკლამების გეგმა

ნაშის დასაბუთება

C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეკლამების ლეგენდები

ქობულთი, 2021 წ.

მთ.არქ.	გ.კამბარიძე	მ.არქ.	გ.კამბარიძე
არქ.	ო.ჯანელიძე	არქ.	ი.ნარბეაძე
არქ.	ი.ნარბეაძე	არქ.	გ.კამბარიძე

urban CONSULTING

