ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

გ ა ნ კ ა რ გ უ ლ ებ ა № 463

"13" სექტემბერი 2024 წ.

ქ. თბილისი

ქალაქ თბილისში, ბაგების სატყეო უბანში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.14.08.010.019; № 01.14.08.010.021; №01.14.08.010.041; №01.14.08.010.020; №01.14.08.010.043; №01.14.08.011.048; №01.14.08.011.054; №01.14.08.011.058) სააგარაკე-დასასვენებელი ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე" ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ" ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების", ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2024 წლის 27 აგვისტოს №24.1478.1670 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას ქალაქ თბილისში, ბაგების სატყეო უბანში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.14.08.010.019; №01.14.08.010.021; №01.14.08.010.041; №01.14.08.010.020; №01.14.08.010.043; №01.14.08.011.048; №01.14.08.011.054; №01.14.08.011.058) სააგარაკე-დასასვენებელი ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე www.ms.gov.ge რეგისტრირებული №0123156169-67 (№01232793641-67; №0123339480-67; №01240364173-67; №01240743444-67; №01241221703-67; №01241524054-67; №01241524054-67; №01241982111-67; №01242107-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად;

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე — გიორგი ტყემალაძე

განკარგულება - N 24.1478.1670
27 / აგვისტო / 2024 წ.

ქალაქ თბილისში, ბაგების სატყეო უბანში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.14.08.010.019; № 01.14.08.010.021; №01.14.08.010.041; №01.14.08.010.020; №01.14.08.010.043; №01.14.08.011.048; №01.14.08.011.054; №01.14.08.011.058) სააგარაკე-დასასვენებელი ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 5 ივნისის №0123156169-67 (№01232793641-67; №0123339480-67; №01240364173-67; №01240743444-67; №01241221703-67; №01241524054-67; №01241524054-67; №01241982111-67; N01242107-67) განცხადებით მიმართა კონსტანტინე ქორქიამ (პ/ნ 01030021175) და მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ბაგების სატყეო უბანში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.14.08.010.019; №01.14.08.010.021; №01.14.08.010.041; №01.14.08.010.020; №01.14.08.010.043; №01.14.08.011.048; №01.14.08.011.054; №01.14.08.011.058) სააგარაკე-დასასვენებელი ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ბაგების სატყეო უბანში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.14.08.010.019; №01.14.08.010.021; №01.14.08.010.041; №01.14.08.010.020; №01.14.08.010.043; №01.14.08.011.048; №01.14.08.011.054; №01.14.08.011.058). საპროექტო ტერიტორიის ჯამური ფართობია 15 208 კვ.მ.

,,დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიის უმეტეს ნაწილზე ვრცელდება სატყეო ზონა და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1); გამწვანებული ტერიტორიების ფენით შემოთავაზებულია სატყეო ზონა და სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

საპროექტო ტერიტორიაზე №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10, №12 ნაკვეთებზე იგეგმება 11 სააგარაკე-დასასვენებელი ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა. საპროექტო ავტოსადგომებში ავტომობილების შესვლა მოხდება საპროექტო შიდა გზიდან (№13, რომელიც დაიტვირთება სარვიტუტით). №11,№14 ნაკვეთებზე მოეწყობა რეკრეაცია (რზ-3).

ფუნქციური დანიშნულების მიხედვით ტერიტორიის განვითარება იგეგმება სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)-ით და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1). საპროექტო ტერიტორიაზე მოეწყობა ინდივიდუალური საცხოვრებელი უბანი.

შენობის სავარაუდო ტექ-ეკონომიკური მახვენებლები:

საპროექტო ტერიტორიის ჯამური ფართობი (კვ.მ) – 15 208 კვ.მ

მიწის ნაკვეთების რაოდენობა - 14

სამშენებლო მიწის ნაკვეთი - 11 (სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3))

სამშენებლოდ შეზღუდული მიწის ნაკვეთი - 3 (1 ნაკვეთი-ტზ-1; 2 ნაკვეთი-რზ-3)

შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე/სართულიანობა- 12 მეტრი/3 სართული (2 სრული-1 არასრული).

სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ- 3) კ1-0.3, კ2-1.0, კ3-0.6;

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) კ1- , კ2- , კ3-0.1;

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5^1 პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ)თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2024 წლის 15 აგვისტოს N01242282500 წერილის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 7 აგვისტოს N01242201267 წერილის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი არ არის.

ზემოაღნიშნულის შესაბამისად, ქალაქ თბილისში, ბაგების სატყეო უბანში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.14.08.010.019; №01.14.08.010.021; №01.14.08.010.041; №01.14.08.010.020; №01.14.08.010.043; №01.14.08.011.048; №01.14.08.011.054; №01.14.08.011.058) სააგარაკე-დასასვენებელი ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ე.ბ“ ქვეპუნქტისა და „ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, №0123156169-67 (№01232793641-67; №0123339480-67; №01240364173-67; №01240743444-67; №01241221703-67; №01241524054-67; №01241524054-67; №01241982111-67; №01242107-67) განცხადებებზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1.მოწონებულ იქნას ქალაქ თბილისში, ბაგების სატყეო უბანში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.14.08.010.019; №01.14.08.010.021; №01.14.08.010.041; №01.14.08.010.020; №01.14.08.010.043; №01.14.08.011.048; №01.14.08.011.054; №01.14.08.011.058) სააგარაკე-დასასვენებელი ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2.წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

3.კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმალაძეს.

4.ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

კახა კალაძე

წერილის ნომერი: **01242282500**
თარიღი: **15/08/2024**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 28 ივლისის №01242107-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, ბაგების სატყეო უბანში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.14.08.010.019; 01.14.08.010.020; 01.14.08.010.021; 01.14.08.010.041; 01.14.08.010.043; 01.14.08.011.048; 01.14.08.011.054; 01.14.08.011.058; **არსებული ფუნქციური ზონირება:** სატყეო ზონა და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1); გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკა: სატყეო ზონა და სარეკრეაციო ზონა 2; **საპროექტო ფუნქციური ზონირება:** სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3) და ტზ-1) სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნებში საპროექტო ტერიტორიაზე აღწერილი **66 ძირი** (ს/კ: 01.14.08.010.019 - №2-3; №9; №11-13; №15; №28; №30-31; №35; ს/კ: 01.14.08.010.020-№3; №7; №13; №15-16; №24; №26; №33; №36; ს/კ: 01.14.08.010.021 -№3; №7; №9 ; №12; №25; №27; №71-74; №78-79; №81; ს/კ:01.14.08.010.041 - №1-2; №5; №12; №32 ; №70; №73; №77; ს/კ: 01.14.08.010.043 –№8-9; №41; №46-48; №50-53; ს/კ: 01.14.08.010.048 - №4; №7-8; №14; №16; ს/კ:01.14.08.010.054 –№4; №7; №10-11; №34; №36; №40; ს/კ:01.14.08.010.058-№1-2;№16; №29) მწვანე ნარგავი განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას. ,,ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ" საქართველოს კანონის (შემდგომში - კანონი) მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის №11-58 დადგენილების (შემდგომში - დადგენილება) 29-ე მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა ან/და გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ჯანსაღი ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას. გამომდინარე იქიდან, რომ ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავები განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას და 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე მოსაჭრელი ჯანსაღი მწვანე ნარგავების რაოდენობა არცერთ საკადასტრო ერთეულზე არ აღემატება 15 ერთეულს, მათი მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას.

აქვე გაცნობებთ, რომ კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის ,,გ" ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამსახური თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე მოიჭრას **69 ძირი** (ს/კ: 01.14.08.010.019 –№16-17; №36-38; №40; №44-45; №48; №53; №59 ; ს/კ: 01.14.08.010.020 -№6; №9-10; №18; №35; №37; №40; №43-44; №46; ს/კ: 01.14.08.010.021- №4; №17; №83; ს/კ:01.14.08.010.041- №7; №13-16; №29-31; №33-35; №40; №47-49; №51; №54; №76; №78; ს/კ: 01.14.08.010.043 - №1-4; №6; №10; №22; №43-45; ს/კ: 01.14.08.010.048 - №1-2; №5; №21-22; №24; ს/კ:01.14.08.010.054 – №6; №35 ს/კ:01.14.08.010.058-№4-5; №15; №18; №20; №22-23; №26) ჯანსაღი მწვანე ნარგავი მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

აქვე გაცნობებთ, რომ კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „ბ" ქვეპუნქტისა და დადგენილების 30-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ბ" ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამშენებლოდ გამოსაყენებელი ტერიტორიის ზეხმელი/ხმობადი/ავარიული/ფაუტი/გადაბერებული ხეებისაგან გამოთავისუფლების მიზნით, სამსახური თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე მოიჭრას **1**

ძირი (ს/კ:01.14.08.010.041-№59) ზეხმელი მწვანე ნარგავი მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული, პროექტის განხორციელებისათვის ხელისშემშლელი მწვანე ნარგავების გადარგვის საკითხთან დაკავშირებით გაცნობებთ, გამომდინარე იქიდან, რომ წარმოდგენილი მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნაში აღწერილი **265 ძირი** მწვანე ნარგავის (ს/კ:01.14.08.010.019-№1; №4-5; №7;-8; №10; №14; №18-25; №27; №29; №32-34; №39; №41-43; №46-47; №49; №51-52; №54-58; №60; ს/კ:01.14.08.010.020-№1-2; №4-5; №8; №11 №14; №17; №20-23; №25; №27-32; №34; №38-39; №41-42; №47 ს/კ:01.14.08.010.021-№1-2; №5-№6; №8; №10-11; №13-16; №18-24; №26; №28-70; №75; №77; №80; №82; №84-85; ს/კ:01.14.08.010.041-№3-4; №6; №8-11; №17-23; №26-28; №36-39; №41-46; №50; №52-53; №55-58; №61-69; №71-72; №74-75; ს/კ: 01.14.08.010.043 – №5; №7; №11-21; №23-25; №28-31; №33; №35; №36-40; №42; №49; №54; ს/კ: 01.14.08.010.048 -№3; №6; №9-13; №15; №17-19; №23; ს/კ:01.14.08.010.054-№1-3; №5; №8-9; №12-33; №37-39; ს/კ:01.14.08.010.058- №3; №6-14; №17; №19; №21; №24-25; №27-28) დიამეტრი არ აღემატება 25 სანტიმეტრს და ექსპერტის მიერ დადასტურებულია მათი გადარგვისა და გახარების შესაძლებლობა, დადგენილების მე-3 მუხლის მე-3 პუნქტისა და მე-4 მუხლის საფუძველზე, სამსახური თანახმაა გადაირგოს ზემოაღნიშნული 268 ძირი მწვანე ნარგავი უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე, მასთან შეთანხმებული აგროტექნიკური ნორმების დაცვით მშენებლობის საბოლოო ნებართვის გაცემის შემდგომ.

აქვე გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტის ფარგლებში გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავების რაოდენობა (საპროექტოდ დასარგავი: ნაკვეთი №11 (რზ-3) - 15 ძირი ქართული მუხა; 15 ძირი კავკასიური ცაცხვი; 20 ძირი იტალიური ფიჭვი; 10 ძირი იაპონური კვიდო; ნაკვეთი №14 (რზ-3) - 20 ძირი ქართული მუხა; 20 ძირი კავკასიური ცაცხვი; 25 ძირი იტალიური ფიჭვი; 10 ძირი იაპონური კვიდო; ნაკვეთი №13 (ტზ-1) - 7 ძირი ქართული მუხა; 5 ძირი კავკასიური ცაცხვი; 3 ძირი იტალიური ფიჭვი) სრულად ითვისებს საპროექტო ტერიტორიისთვის გათვალისწინებულ კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის სავალდებულო საანგარიშო ფართობს (ნაკვეთი №11 = რზ-3 = 0.6= 1254 $м^2$; ნაკვეთი №14 = რზ-3 = 0.6 = 1480.32 $м^2$; ნაკვეთი №13 ტზ-1=0,1=293,16 $м^2$)

იმის გათვალისწინებით, რომ გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები გამოირჩევა მრავალფეროვნებით, (ხე-მცენარეების სახეობები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის №05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან)და ისინი ქ. თბილისის კლიმატისა და ლანდშაფტის შესაბამისია, სამსახური თანახმაა წარმოდგენილი სახით შეითანხმოს გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი.

ასევე,ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიაზე და მის მიმდებარედ ფიქსირდება ხაზობრივი ნაგებობები, აგრეთვე საპროექტო წინადადება ითვალისწინებს მათ გაყვანას, საჭიროა დეტალური პროექტირების ეტაპზე გათვალისწინებული იქნას დადგენილი შეზღუდვის არეალები, რომლის დაცვითაც მოეწყობა შემდგომში გასამწვანებელი სივრცეები და დაირგვება მწვანე ნარგავები.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **0123340923**
თარიღი: **06/12/2023**

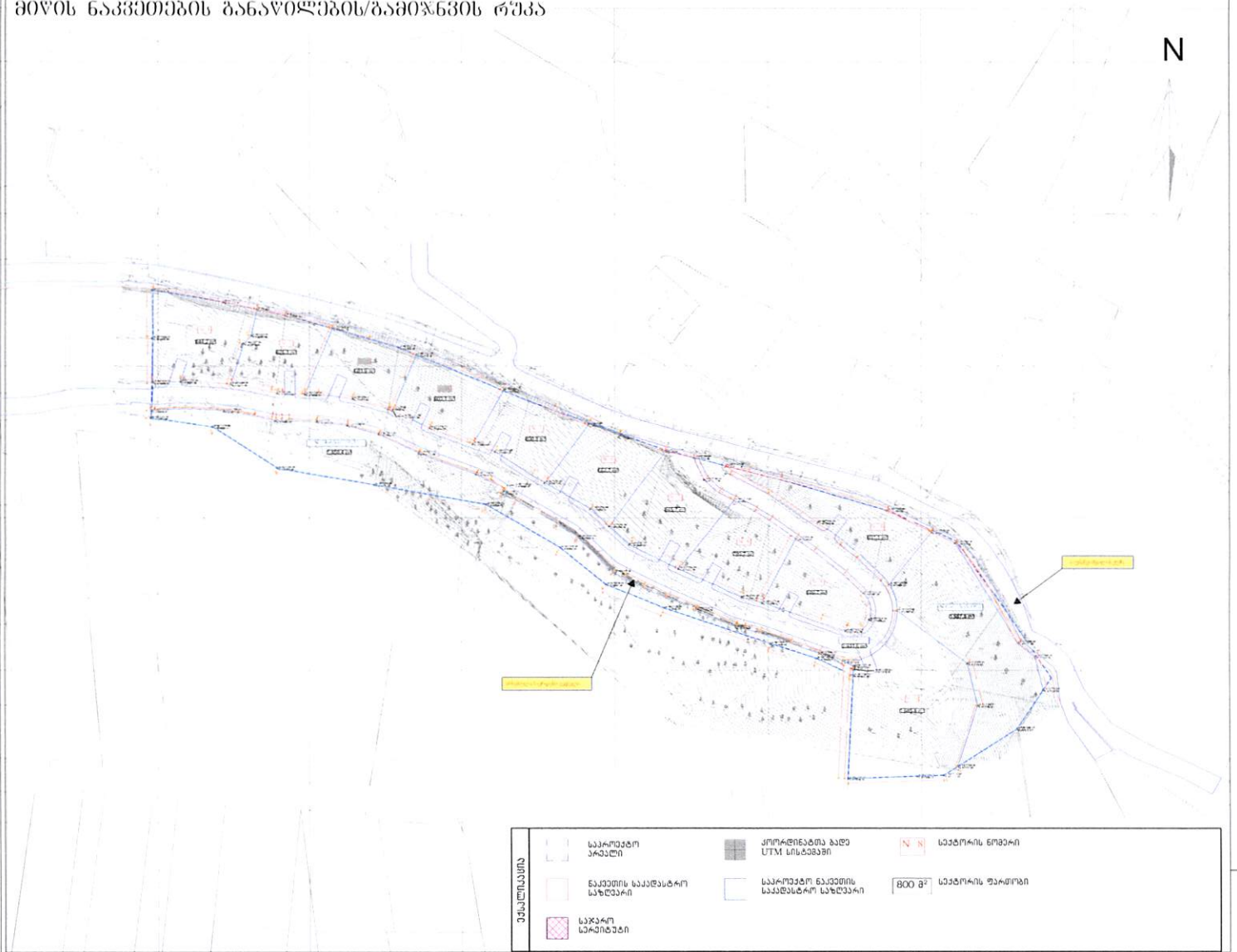
2023 წლის 5 დეკემბრის N 0123339480-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, ბაგების სატყეო უბანში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.14.08.010.019, 01.14.08.010.021, 01.14.08.010.043, 01.14.08.011.048, 01.14.08.011.058, 01.14.08.011.054, 01.14.08.010.020, 01.14.08.010.041) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებას, გაცნობებთ:

განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილია **სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოსა და საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტთან შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა** და **შეთანხმების წერილები** (16-01232002915. 19.07.2023 ; MIA 8 23 02105370. 21.07.2023) .

შესაბამისად, სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური **აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი არ არის.**

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

მიწის ნაკვეთების განაწილების/გამიჯნვის რუკა



ფორმატი A-0	ქალაქი ბათუმი	
	დაკვეთა №	

ეროვნული ნორმები

- საპროექტო ტერიტორიის ეკვივალენტი ნაკვეთის საკადასტრო სტრუქტურა
- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო ნაკვეთი
- საპროექტო რეკრეაციის - ბაღნაგები
- საპროექტო ბილ.
- 888.7 m² — საპროექტო ნაკვეთის ფართობი
- 21 — საპროექტო ნაკვეთის ნომერი
- საპროექტო ელემენტის ფერდობის სიმაღლეთა ფერადოვანი ფერადოვანი
- 0.00 — საპროექტო ფერადი
- საპროექტო ბილი

ანონაცემები

1. ნაკვეთზე საპროექტო ობიექტის სრული ექსპლუატაციაში ექვემდებარება
2. ნაკვეთზე ხარვეზი მოგვარდეს ადგილზე
3. ნაკვეთის ფარგლებში ტერიტორიული ეფექტურობისთვის ეფექტურობა ეფექტურობა

დაკვეთა - ფერადოვანებული კირი

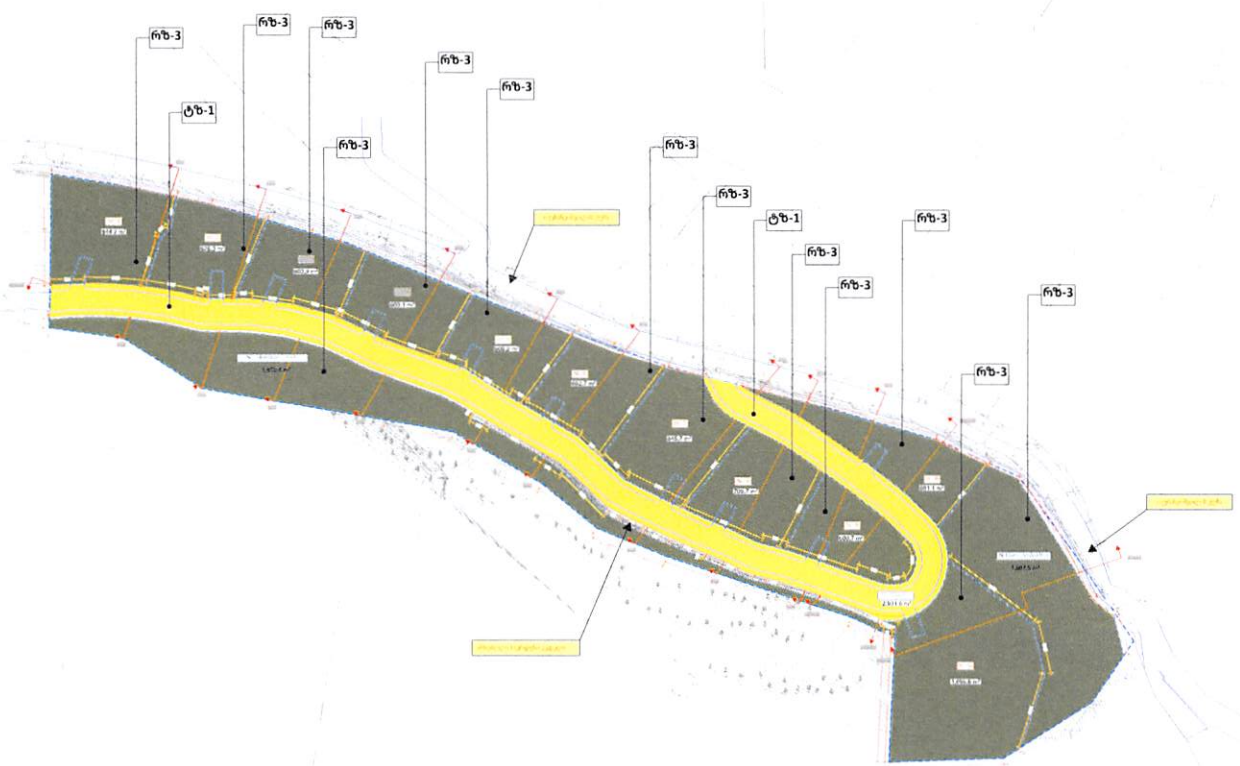
პროსპექტინგ კირიანი: №: 01030021175

პროექტის საბალანსოდ

ბმს რეალური პლუსანარი:			

დადგენილი ზონები და გამოყენების სახეობების რუკა

საპროექტო ბაბანების აღსანიშნავ ტიპაპრობრა



ეფექტიანობა	
საპროექტო არეალი	ტზ-1
ნაკვეთის საკადასტრო სახლეარი	რზ-3
საპარო სერვიტუტი	

საცხოვრებლიანი ზონა 1 (ტზ-1)

	ზონა	ქვე ზონა	კ1	კ2	კ3
1	საცხოვრებლიანი ზონა	საცხოვრებლიანი ზონა-1	0	0	0.1

ტზ-1 - დაშენებული ოთახებიანი ბინებისთვის - ფართი 20 მ2-ზე ნაკლები - 15 ოთახი და ფართობი 15 მ2-ზე მეტი - 2 ოთახიანი ბინა

კ1	-	[illegible]
კ2	-	[illegible]
კ3	0.1	[illegible]
[illegible]	-	[illegible]
[illegible]	-	[illegible]
[illegible]	-	[illegible]
[illegible]	-	[illegible]
[illegible]	-	[illegible]

[illegible]

რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)

	ზონა	ქვე ზონა	კ1	კ2	კ3
1	რეკრეაციული ზონა	რეკრეაციული ზონა-3	0.3	1	0.6

[illegible]

[illegible]	0.4	[illegible]
[illegible]	1.0	[illegible]
[illegible]	0.4	[illegible]
[illegible]	10.0*	[illegible]
[illegible]	10*	[illegible]
[illegible]		[illegible]
[illegible]		[illegible]
[illegible]	12**	[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტების კ1, კ2, კ3 დადგენის რუკა

ნაკვეთი	ფუნქციური ზონა	ინტენსივობის კოეფიციენტი	შენობათა რაოდენობა	ტერიტორიულ-სივრცითი ზონირების ზონა	მიწისპირა ფენის დადგენილება
2,931.6 m²	რზ-1	-	-	ინტენსიურული ზონა (ი)	[illegible]
11,889.0 m²	რზ-3	1.1	11	ინტენსიურული ზონა (ი)	[illegible]

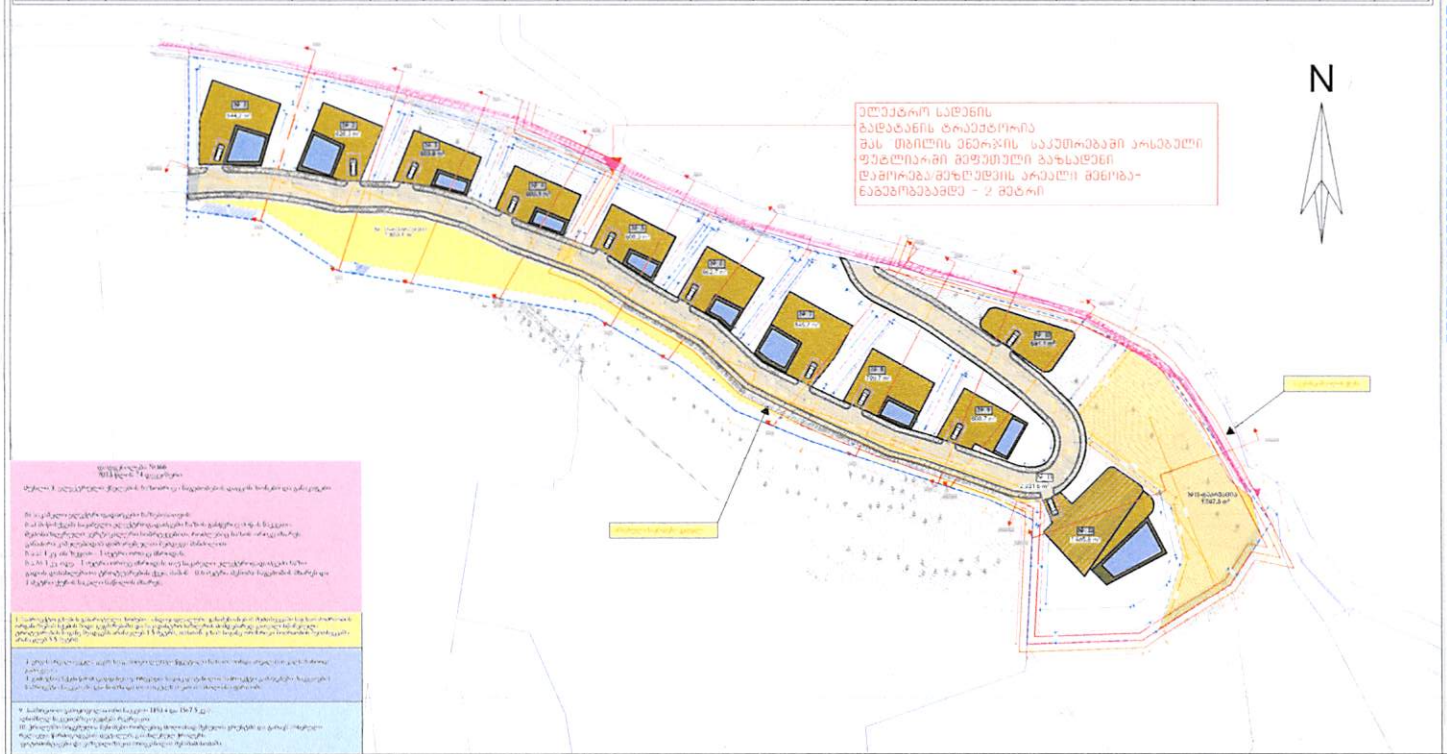
N

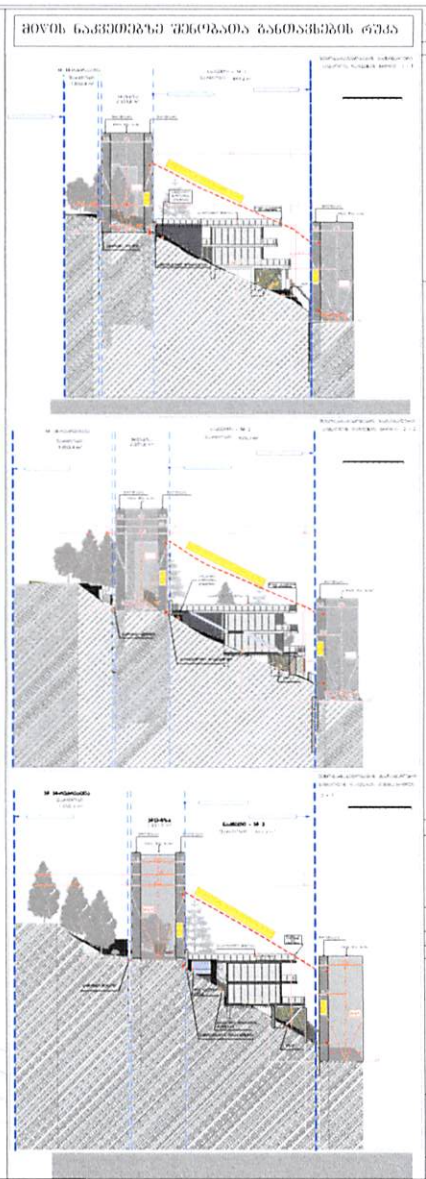
ელექტრო სადგურის
გადატანის პროექტირება
მას "თბილისი ენერჯის" საკუთრებაში არსებული
ფუტლიარში მდებარე გაზსადენი
დამორება/შეზღუდვის არეალი შენობა-ნაგებობებამდე - 2 მეტრი

საპროექტო არეალი	ელექტრობადამცემი ხაზი. დამორება შენობა-ნაგებობებამდე - 1 მეტრი	მას "თბილის ენერჯის" საკუთრებაში არსებული ფუტლიარში მდებარე გაზსადენი. დამორება შენობა-ნაგებობებამდე - 2 მეტრი	ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
			უკანა ეზოს შეზღუდვა
საპროექტო შენობა	საპროექტო გზა	საპროექტო დეკორატიული გამწვანება	საპროექტო ტროტუარი
საპროექტო აუზი	რზ-3	ტზ-1	საპროექტო სასუფევ მდებარე ღია პარკსადგომი

მიწისქვეშა ინჟინერიული კომუნიკაციების
რაციონალიზაციის საპროექტო
A-0
N
მიწისპირა ფენა
საკადასტრო მონაცემები
მიწის ნორმატიული ფასი
ფუნქციური ზონები
ბიულეტენი
ინტენსიური ზონა (ი)
ინტენსიური ზონა 1 (ი-1)
ინტენსიური ზონა 2 (ი-2)
ინტენსიური ზონა 3 (ი-3)
სამრეწველო ზონა 1 (მ-1)
სამრეწველო ზონა 2 (მ-2)
საცხოვრებელი ზონა
საცხოვრებელი ზონა 1 (ს-1)
საცხოვრებელი ზონა 2 (ს-2)
საცხოვრებელი ზონა 3 (ს-3)
საცხოვრებელი ზონა 4 (ს-4)
საცხოვრებელი ზონა 5 (ს-5)
საცხოვრებელი ზონა 6 (ს-6)
სატყეო ზონა
სპორტული ზონა (სპ)
სპორტსმენური ზონა 1 (ტ-1)
სპორტსმენური ზონა 2 (ტ-2)
საკულტო ზონა 1 (სკ-1)
საკულტო ზონა 2 (სკ-2)
საკულტო ზონა 3 (სკ-3)
სასაფლაო-სამლოცველო ზონა (სზ)
სახიკეთილმოწყობა-საგზაო ზონა (სგ)
სახიკეთილმოწყობა-საგზაო ზონა 1 (სგ-1)
სახიკეთილმოწყობა-საგზაო ზონა 2 (სგ-2)
სახიკეთილმოწყობა-საგზაო ზონა 3 (სგ-3)
ფუნქციური ზონები 2014-2018 წლები
ფურცლის
A-0
ფურცლის ზომა
A0
ფურცლის სახელწოდება
ელექტრო ენერგიის
ელექტრონული
ბიბლიოთეკა
ინტერნეტ
ინტერნეტ - ბანკი
ინტერნეტ - ბანკი
ინტერნეტ - ბანკი

N1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	0.1	1.0	0.6	1.0	12 + 4.8 = 4	2 სართული 1 სარდაფი	–	–	500 კგ/მ²	26.50	26.50	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	[illegible]
N2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	0.1	1.0	0.6	1.0	12 + 4.8 = 4	2 სართული 1 სარდაფი	–	–	500 კგ/მ²	24.70	22.60	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	[illegible]
N3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	0.1	1.0	0.6	1.0	12 + 4.8 = 4	2 სართული 1 სარდაფი	–	–	500 კგ/მ²	28.60	19.40	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	[illegible]
N4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	0.1	1.0	0.6	1.0	12 + 4.8 = 4	2 სართული 1 სარდაფი	–	–	500 კგ/მ²	29.50	19.60	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	[illegible]
N5	[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	0.1	1.0	0.6	1.0	12 + 4.8 = 4	2 სართული 1 სარდაფი	–	–	500 კგ/მ²	26.40	22.00	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	[illegible]
N6	[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	0.1	1.0	0.6	1.0	12 + 4.8 = 4	2 სართული 1 სარდაფი	–	–	500 კგ/მ²	23.50	23.50	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	[illegible]
N7	[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	0.1	1.0	0.6	1.0	12 + 4.8 = 4	2 სართული 1 სარდაფი	–	–	500 კგ/მ²	26.50	26.50	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	[illegible]
N8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	0.1	1.0	0.6	1.0	12 + 4.8 = 4	2 სართული 1 სარდაფი	–	–	500 კგ/მ²	24.60	24.60	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	[illegible]
N9	[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	0.1	1.0	0.6	1.0	12 + 4.8 = 4	2 სართული 1 სარდაფი	–	–	500 კგ/მ²	24.70	24.70	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	[illegible]
N10	[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	0.1	1.0	0.6	1.0	12 + 4.8 = 4	2 სართული 1 სარდაფი	–	–	500 კგ/მ²	14.30	14.30	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	[illegible]
N11	[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	0.1	1.0	0.6	1.0	12 + 4.8 = 4	2 სართული 1 სარდაფი	–	–	500 კგ/მ²	22.60	22.60	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	500 კგ/მ²	–	–	–	–	–	–	[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	–	[illegible]
N12	[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	0.1	1.0	0.6	1.0	12 + 4.8 = 4	2 სართული 1 სარდაფი	–	–	500 კგ/მ²	24.50	46.20	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	–	[illegible]
N13	[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	–	–	0.1	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	–	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	500 კგ/მ²	–	–	–	–	–	–	[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	–	[illegible]

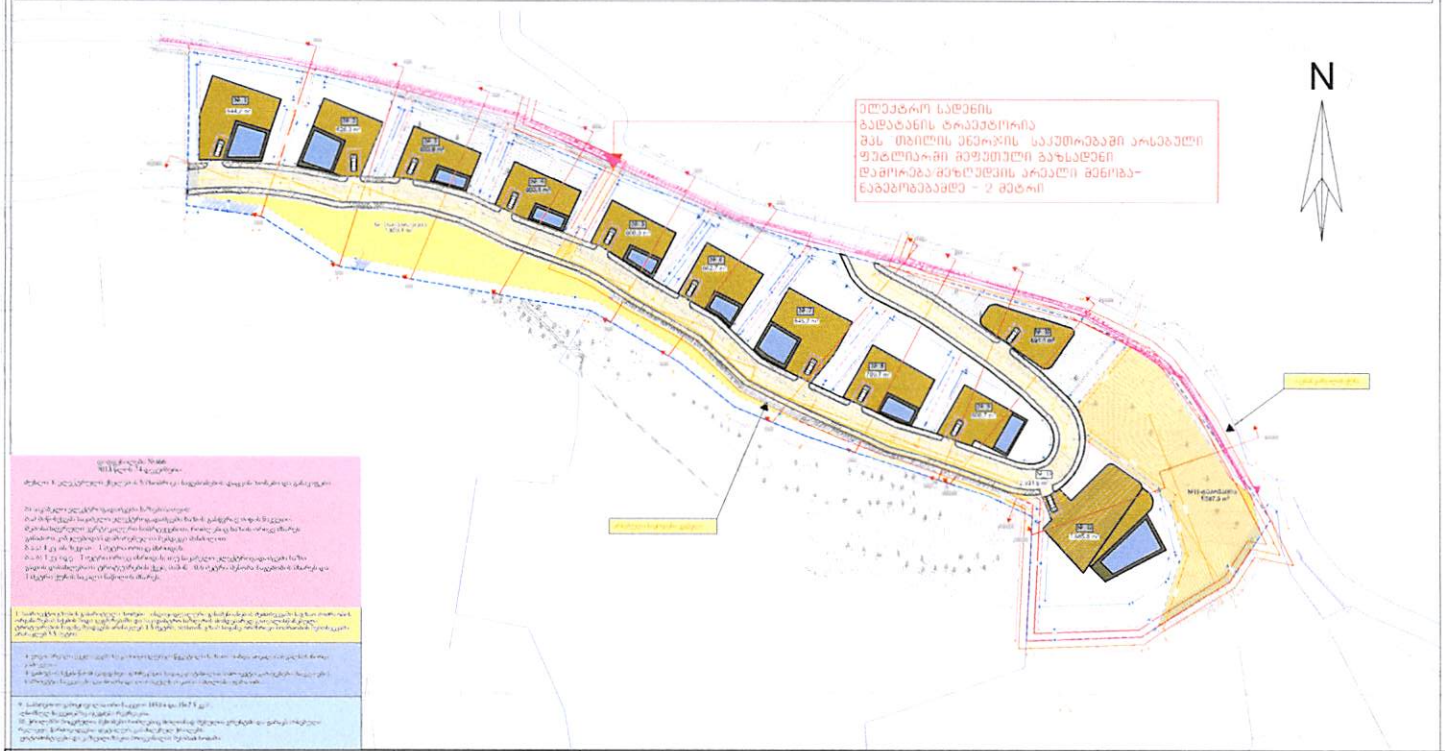




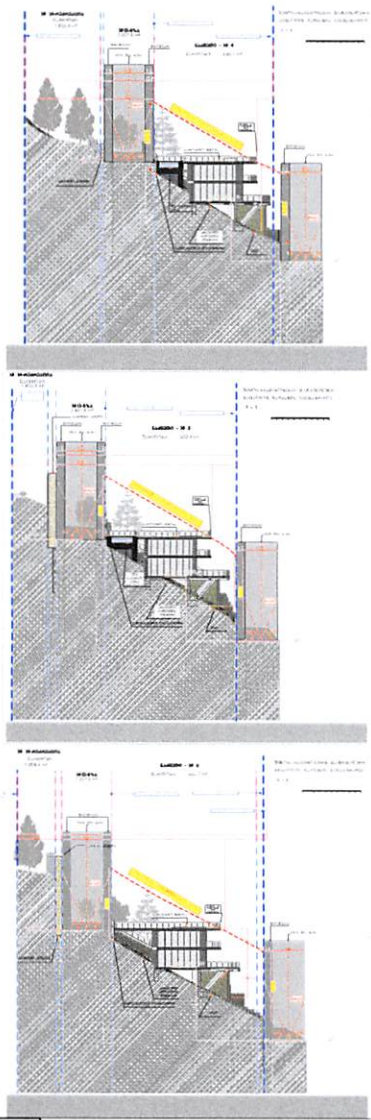
საპროექტო არეალი	კოორდინატთა ბადე UTM სისტემაში	ელექტრობადმამავალი ხაზი დაშორება შენობა-ნაგებობებამდე - 1 მეტრი	მას "თბილის ენერჯის" საკუთრებაში არსებული ფუტლიარში მოფუთული გაზსადენი. დაშორება შენობა-ნაგებობებამდე - 2 მეტრი
ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	უკანა ეზოს შეზღუდვა		
საპროექტო შენობის სავარაუდო კონფიგურაცია	საპროექტო გზა	საზოგადოებრივი სივრცე	საპროექტო ტროტუარი
საპროექტო აუზი	საპროექტო შენობის განთავსების არეალი	№ 8 საპროექტო ნომერი	709.7 m² საპროექტო ფართობი
საპროექტო ცალკე მდგომი ღია აუტოსადგომი			

ფორმატი A-0			

N1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	0.1	1.0	0.6	1.0	[illegible]	2 ([illegible])	–	–	500.0	26.00	26.00	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	[illegible]
N2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	0.1	1.0	0.6	1.0	[illegible]	2 ([illegible])	–	–	500.0	24.78	22.40	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	[illegible]
N3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	0.1	1.0	0.6	1.0	[illegible]	2 ([illegible])	–	–	500.0	28.62	19.50	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	[illegible]
N4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	0.1	1.0	0.6	1.0	[illegible]	2 ([illegible])	–	–	500.0	29.54	19.90	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	[illegible]
N5	[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	0.1	1.0	0.6	1.0	[illegible]	2 ([illegible])	–	–	500.0	26.90	20.00	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	[illegible]
N6	[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	0.1	1.0	0.6	1.0	[illegible]	2 ([illegible])	–	–	500.0	25.30	21.60	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	[illegible]
N7	[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	0.1	1.0	0.6	1.0	[illegible]	2 ([illegible])	–	–	500.0	25.30	20.60	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	[illegible]
N8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	0.1	1.0	0.6	1.0	[illegible]	2 ([illegible])	–	–	500.0	23.62	21.70	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	[illegible]
N9	[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	0.1	1.0	0.6	1.0	[illegible]	2 ([illegible])	–	–	500.0	24.52	14.50	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	[illegible]
N10	[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	0.1	1.0	0.6	1.0	[illegible]	2 ([illegible])	–	–	500.0	22.60	15.60	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	500.0	–	–	–	–	–	[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	–	[illegible]
N12	[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	0.1	1.0	0.6	1.0	[illegible]	2 ([illegible])	–	–	500.0	24.30	40.20	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	[illegible]
N13	[illegible]	[illegible]	საცხოვრებელი ფანტელი	–	–	–	–	0.1	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	–	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	500.0	–	–	–	–	–	[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	–	[illegible]



მიწის ნაკვეთებზე შენობებია განთავსების რეჟიმი



ფორმატი **A-0**

ეტაპი: [illegible]

[illegible]

პროექტის ლეგენდა

- საპროექტო ობიექტის ავტომატური [illegible]
- საპროექტო ფარგლები
- საპროექტო [illegible]
- საპროექტო რეკრეაციული-[illegible]
- საპროექტო [illegible]
- 660.7 m² — საპროექტო [illegible]
- [illegible] — საპროექტო [illegible]
- [illegible] — [illegible]
- [illegible] — საპროექტო [illegible]
- [illegible] — [illegible]
- [illegible] — [illegible]

[illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]

[illegible] - [illegible]

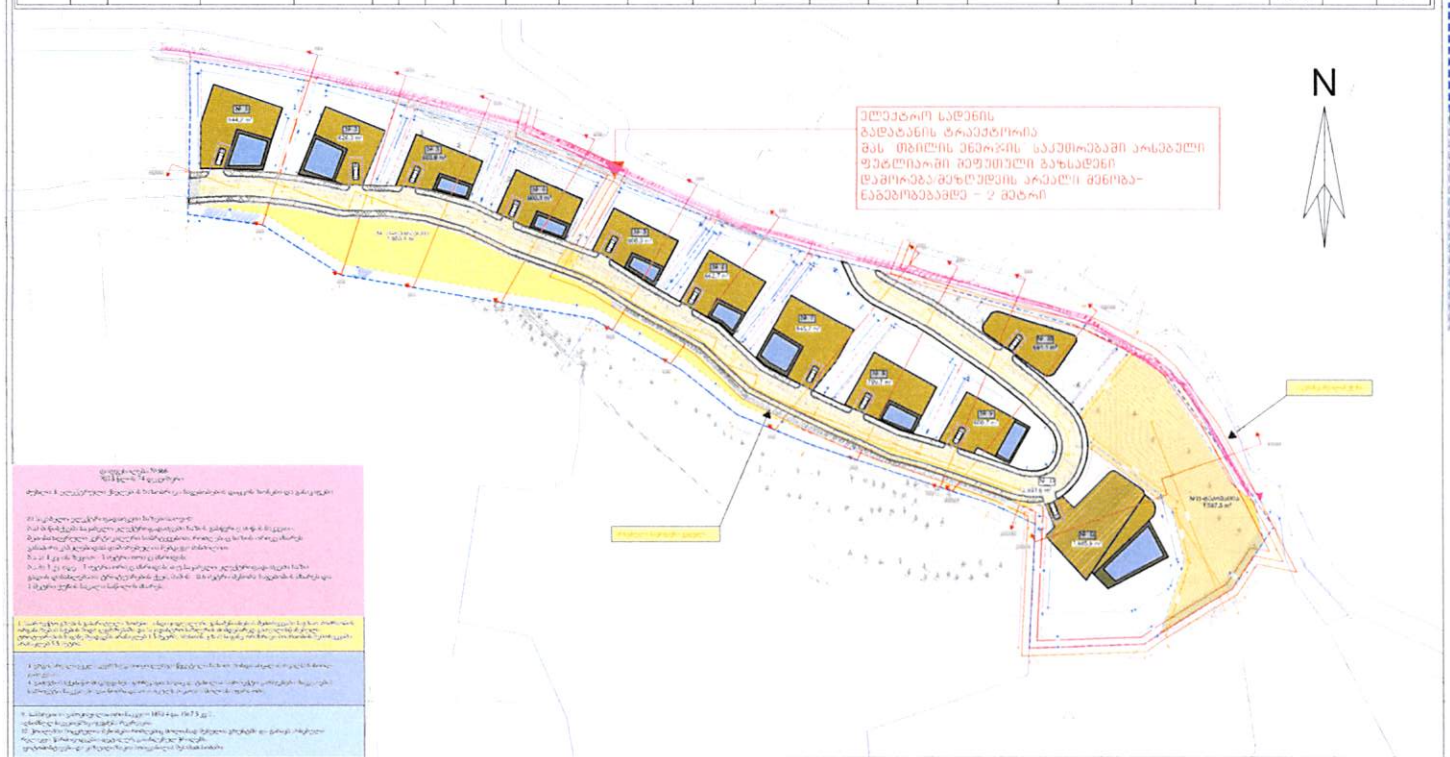
პროექტის კოორდ. №: 0103002175

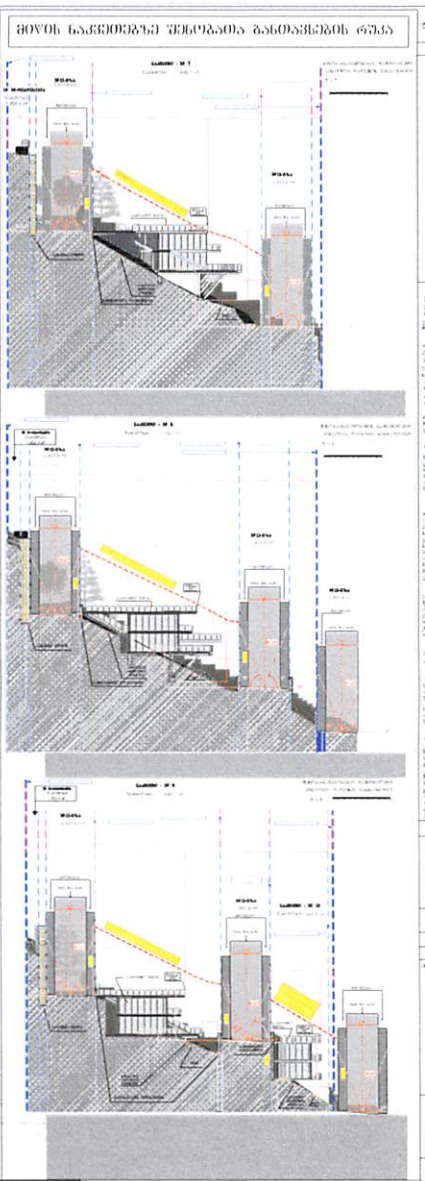
პროექტის სამეზღვრიდან

[illegible]

[illegible]			
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ნაკვეთის კადასტრული სიმბოლო	ნაკვეთის ფართობი	ფუნქციური ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეები	სავალდებულო წესებითაც დადგენილი სახეები	μ1	μ2	μ3	რეგულაციური სიმაღლე	მაქსიმალური სიმაღლე ნაგებობის ფასადზე (მ)	რეგულაციური სართულთა რაოდენობა	რეგულ. ინტენსივობა (ინდექსი)	რეგულ. ინტენსივობა (ინდექსი)	მინიმალური ნაკვეთის ფართობი	მინიმალური ნაკვეთის სიგანე	მინიმალური ნაკვეთის სიგრძე	ნებადართული ნაგებობათა ტიპები	ნებადართული ნაგებობათა ტიპები	სამშენებლო გეგმიერებითი ხაზები	ბაღის ნაკვეთის ფართობი/ფასადი	ბაღის ნაკვეთის ფართობი/ფასადი	ბაღის ნაკვეთის ფართობი	ბაღის ნაკვეთის ფართობი	ტერიტორიული ზონირება
N1	844,7 m²	საცხოვრებელი ზონა 1 (ქ1-1)	ქალაქგეგმარეგულაციური მოთხოვნებით დაშვებული ნებადართული ობიექტები	–	0,1	1,0	0,6	12	12 + 4 & 0,4	2 ამბავი 1 ანამდები	–	–	500 კვ.მ	20,00	20,00	ერთბინიანი ნებადართული	ერთბინიანი	ამჟამინდელი ნებადართული	ამჟამინდელი ნებადართული	ამჟამინდელი ნებადართული	ამჟამინდელი ნებადართული	ამჟამინდელი ნებადართული	ტერიტორიული ზონა
N2	546,3 m²	საცხოვრებელი ზონა 1 (ქ1-1)	ქალაქგეგმარეგულაციური მოთხოვნებით დაშვებული ნებადართული ობიექტები	–	0,1	1,0	0,6	12	12 + 4 & 0,4	2 ამბავი 1 ანამდები	–	–	500 კვ.მ	20,00	22,00	ერთბინიანი ნებადართული	ერთბინიანი	ამჟამინდელი ნებადართული	ამჟამინდელი ნებადართული	ამჟამინდელი ნებადართული	ამჟამინდელი ნებადართული	ამჟამინდელი ნებადართული	ტერიტორიული ზონა
N3	633,4 m²	საცხოვრებელი ზონა 1 (ქ1-1)	ქალაქგეგმარეგულაციური მოთხოვნებით დაშვებული ნებადართული ობიექტები	–	0,1	1,0	0,6	12	12 + 4 & 0,4	2 ამბავი 1 ანამდები	–	–	500 კვ.მ	20,00	19,00	ერთბინიანი ნებადართული	ერთბინიანი	ამჟამინდელი ნებადართული	ამჟამინდელი ნებადართული	ამჟამინდელი ნებადართული	ამჟამინდელი ნებადართული	ამჟამინდელი ნებადართული	ტერიტორიული ზონა
N4	686,7 m²	საცხოვრებელი ზონა 1 (ქ1-1)	ქალაქგეგმარეგულაციური მოთხოვნებით დაშვებული ნებადართული ობიექტები	–	0,1	1,0	0,6	12	12 + 4 & 0,4	2 ამბავი 1 ანამდები	–	–	500 კვ.მ	20,00	19,00	ერთბინიანი ნებადართული	ერთბინიანი	ამჟამინდელი ნებადართული	ამჟამინდელი ნებადართული	ამჟამინდელი ნებადართული	ამჟამინდელი ნებადართული	ამჟამინდელი ნებადართული	ტერიტორიული ზონა
N5	668,8 m²	საცხოვრებელი ზონა 1 (ქ1-1)	ქალაქგეგმარეგულაციური მოთხოვნებით დაშვებული ნებადართული ობიექტები	–	0,1	1,0	0,6	12	12 + 4 & 0,4	2 ამბავი 1 ანამდები	–	–	500 კვ.მ	20,00	20,00	ერთბინიანი ნებადართული	ერთბინიანი	ამჟამინდელი ნებადართული	ამჟამინდელი ნებადართული	ამჟამინდელი ნებადართული	ამჟამინდელი ნებადართული	ამჟამინდელი ნებადართული	ტერიტორიული ზონა
N6	600,7 m²	საცხოვრებელი ზონა 1 (ქ1-1)	ქალაქგეგმარეგულაციური მოთხოვნებით დაშვებული ნებადართული ობიექტები	–	0,1	1,0	0,6	12	12 + 4 & 0,4	2 ამბავი 1 ანამდები	–	–	500 კვ.მ	21,30	21,00	ერთბინიანი ნებადართული	ერთბინიანი	ამჟამინდელი ნებადართული	ამჟამინდელი ნებადართული	ამჟამინდელი ნებადართული	ამჟამინდელი ნებადართული	ამჟამინდელი ნებადართული	ტერიტორიული ზონა
N7	615,7 m²	საცხოვრებელი ზონა 1 (ქ1-1)	ქალაქგეგმარეგულაციური მოთხოვნებით დაშვებული ნებადართული ობიექტები	–	0,1	1,0	0,6	12	12 + 4 & 0,4	2 ამბავი 1 ანამდები	–	–	500 კვ.მ	20,10	20,10	ერთბინიანი ნებადართული	ერთბინიანი	ამჟამინდელი ნებადართული	ამჟამინდელი ნებადართული	ამჟამინდელი ნებადართული	ამჟამინდელი ნებადართული	ამჟამინდელი ნებადართული	ტერიტორიული ზონა
N8	700,7 m²	საცხოვრებელი ზონა 1 (ქ1-1)	ქალაქგეგმარეგულაციური მოთხოვნებით დაშვებული ნებადართული ობიექტები	–	0,1	1,0	0,6	12	12 + 4 & 0,4	2 ამბავი 1 ანამდები	–	–	500 კვ.მ	21,60	21,70	ერთბინიანი ნებადართული	ერთბინიანი	ამჟამინდელი ნებადართული	ამჟამინდელი ნებადართული	ამჟამინდელი ნებადართული	ამჟამინდელი ნებადართული	ამჟამინდელი ნებადართული	ტერიტორიული ზონა
N9	600,7 m²	საცხოვრებელი ზონა 1 (ქ1-1)	ქალაქგეგმარეგულაციური მოთხოვნებით დაშვებული ნებადართული ობიექტები	–	0,1	1,0	0,6	12	12 + 4 & 0,4	2 ამბავი 1 ანამდები	–	–	500 კვ.მ	14,30	14,30	ერთბინიანი ნებადართული	ერთბინიანი	ამჟამინდელი ნებადართული	ამჟამინდელი ნებადართული	ამჟამინდელი ნებადართული	ამჟამინდელი ნებადართული	ამჟამინდელი ნებადართული	ტერიტორიული ზონა
N10	601,3 m²	საცხოვრებელი ზონა 1 (ქ1-1)	ქალაქგეგმარეგულაციური მოთხოვნებით დაშვებული ნებადართული ობიექტები	–	0,1	1,0	0,6	12	12 + 4 & 0,4	2 ამბავი 1 ანამდები	–	–	500 კვ.მ	22,60	22,60	ერთბინიანი ნებადართული	ერთბინიანი	ამჟამინდელი ნებადართული	ამჟამინდელი ნებადართული	ამჟამინდელი ნებადართული	ამჟამინდელი ნებადართული	ამჟამინდელი ნებადართული	ტერიტორიული ზონა
[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	500 კვ.მ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	[illegible]
N17	545,4 m²	საცხოვრებელი ზონა 1 (ქ1-1)	ქალაქგეგმარეგულაციური მოთხოვნებით დაშვებული ნებადართული ობიექტები	–	0,1	1,0	0,6	12	12 + 4 & 0,4	2 ამბავი 1 ანამდები	–	–	500 კვ.მ	20,10	20,10	ერთბინიანი ნებადართული	ერთბინიანი	ამჟამინდელი ნებადართული	ამჟამინდელი ნებადართული	ამჟამინდელი ნებადართული	ამჟამინდელი ნებადართული	ამჟამინდელი ნებადართული	ტერიტორიული ზონა
N18	2,231,9 m²	ისტორიულ-კულტურული ზონა 1 (ქ1-1)	საცხოვრებელი ფუნქციის ტერიტორიები	–	–	–	0,1	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	ამჟამინდელი	ამჟამინდელი	ამჟამინდელი ნებადართული	–	ტერიტორიული ზონა
[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	500 კვ.მ	–	–	–	–	ამჟამინდელი	ამჟამინდელი	ამჟამინდელი ნებადართული	–	ტერიტორიული ზონა





საპროექტო არეალი	კოორდინატთა ბადე UTM სისტემაში	ელექტრობადა მსვლელ ხაზი დაშორება შენობა-ნაგებობებამდე - 1 მეტრი	მას "თბილის ენერჯის" საკუთრებაში არსებული ფუტლიარში მოფუთული გაზსადენი. დაშორება შენობა-ნაგებობებამდე - 2 მეტრი
ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	უკანა ეზოს შეზღუდვა		
საპროექტო შენობის სავარაუდო კონფიგურაცია	საპროექტო გზა	საზოგადოებრივი სივრცე	საპროექტო ტროტუარი
საპროექტო აუზი	საპროექტო შენობის განთავსების არეალი	№ 8 საპროექტო ნომერი	709,7 m² საპროექტო ფართობი
საპროექტო ცალკე მდგომი ღია პუბლიკა			

ეტაპი	A-0	ქალაქ თბილისი	
		დასახელება	

ინფორმაციის ნაწილი

- საპროექტო ტერიტორიის ფარგლები
- საპროექტო ობიექტი
- საპროექტო ტროტუარი
- საპროექტო ბაღ-ბალახნარი
- საპროექტო ბაღ
- 686,7 m² საპროექტო ნაგებობა ფასადზე
- 0,1 საპროექტო ნაგებობა
- საპროექტო ნებადართული ნაგებობა ფასადზე
- საპროექტო ბალკონი
- საპროექტო ბორცვი

[illegible]

[illegible]

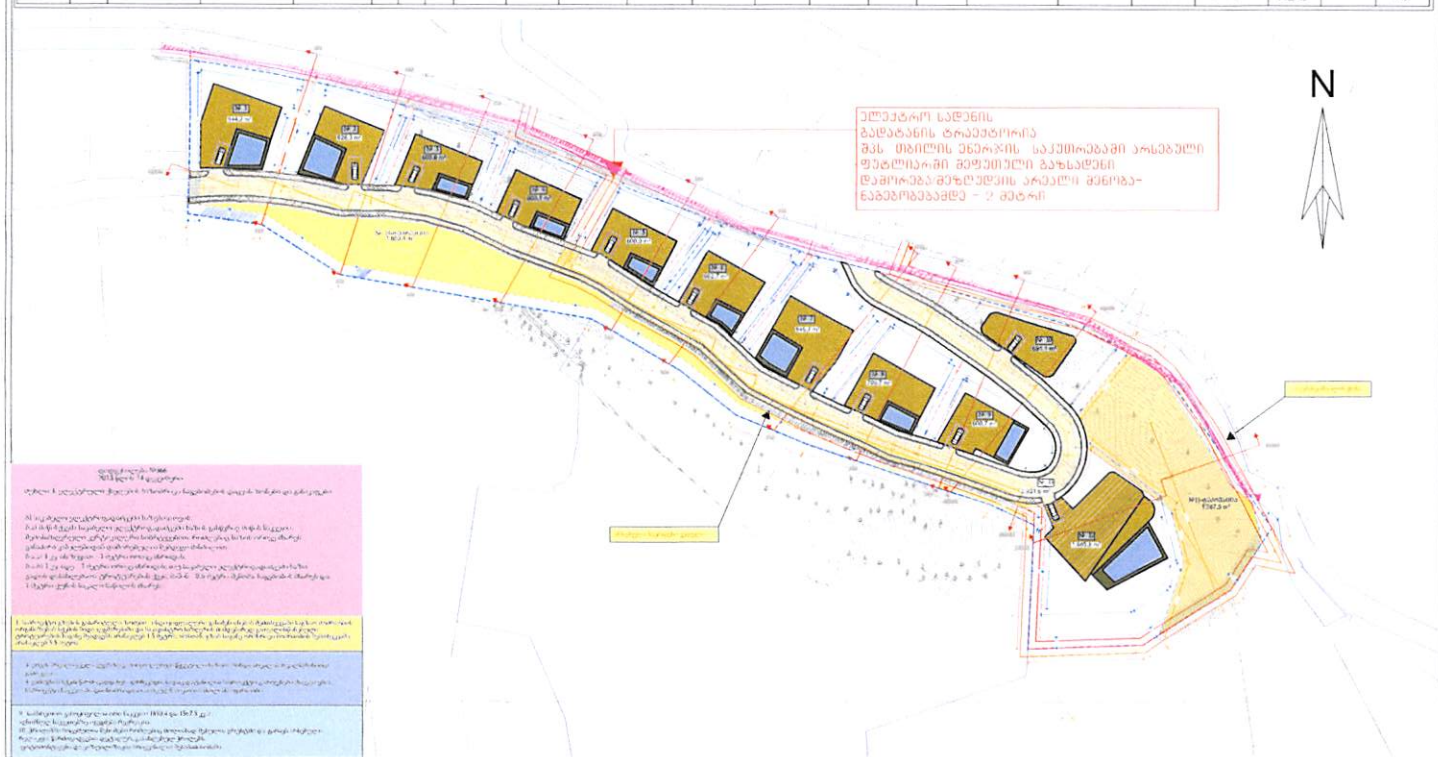
1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]

[illegible]

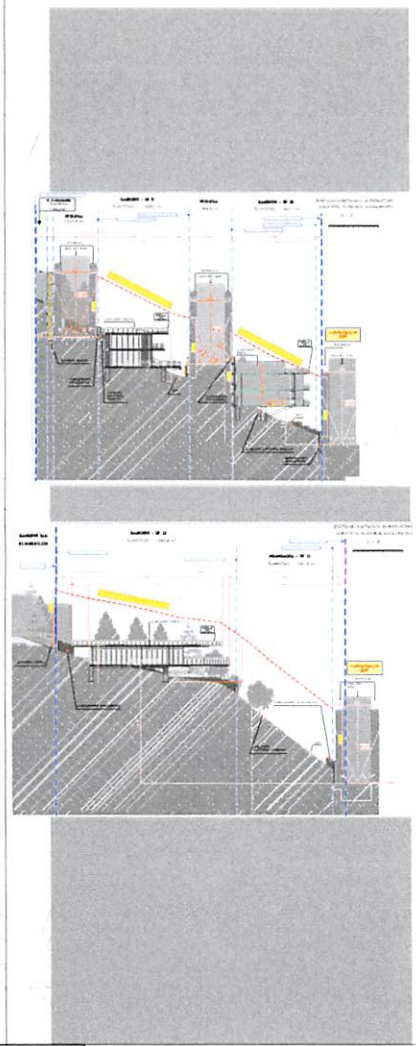
[illegible]

[illegible]			
[illegible]			
[illegible]			

N1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	0.1	1.0	0.6	12.0	12 - 1.8 = 10.2	2 სართული 1 სარდაფი	–	–	500 კგ/მ²	26.00	26.10	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
N2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	0.1	1.0	0.6	12.0	12 - 1.8 = 10.2	2 სართული 1 სარდაფი	–	–	500 კგ/მ²	24.70	23.40	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
N3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	0.1	1.0	0.6	12.0	12 - 1.8 = 10.2	2 სართული 1 სარდაფი	–	–	500 კგ/მ²	24.80	24.90	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
N4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	0.1	1.0	0.6	12.0	12 - 1.8 = 10.2	2 სართული 1 სარდაფი	–	–	500 კგ/მ²	24.50	24.90	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
N5	[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	0.1	1.0	0.6	12.0	12 - 1.8 = 10.2	2 სართული 1 სარდაფი	–	–	500 კგ/მ²	26.40	26.60	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
N6	[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	0.1	1.0	0.6	12.0	12 - 1.8 = 10.2	2 სართული 1 სარდაფი	–	–	500 კგ/მ²	21.30	21.60	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
N7	[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	0.1	1.0	0.6	12.0	12 - 1.8 = 10.2	2 სართული 1 სარდაფი	–	–	500 კგ/მ²	25.30	25.50	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
N8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	0.1	1.0	0.6	12.0	12 - 1.8 = 10.2	2 სართული 1 სარდაფი	–	–	500 კგ/მ²	21.60	21.70	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
N9	[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	0.1	1.0	0.6	12.0	12 - 1.8 = 10.2	2 სართული 1 სარდაფი	–	–	500 კგ/მ²	14.10	14.10	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
N10	[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	0.1	1.0	0.6	12.0	12 - 1.8 = 10.2	2 სართული 1 სარდაფი	–	–	500 კგ/მ²	11.00	11.00	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
				–	–	–	–	–	–	–	–	–	500 კგ/მ²	–	–	–	–	–	[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	[illegible]
N17	[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	0.1	1.0	0.6	12.0	12 - 1.8 = 10.2	2 სართული 1 სარდაფი	–	–	500 კგ/მ²	24.50	26.20	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
N11	[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	–	–	0.1	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	[illegible]
				–	–	–	–	–	–	–	–	–	500 კგ/მ²	–	–	–	–	[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	[illegible]



მიწის ნაკვეთებზე შეზღუდვა განთავსების რუკა



ფორმატი	A-0	ქუჩის ან ავენიუ	
		დასახელება	

ეკონომიკური ინდექსები

დეტალური რეგლამენტი ნაკვეთები 1-10,12; გენგეგმა

N

საპროექტო არეალი	
ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	
ტზ-1	
რზ-3	
საჯარო სერვიტუტი	

საპროექტო არეალი	
კოორდინატთა ბადე UTM სისტემაში	
ელექტრობადა მაღმი ხაზი. დაშორება შენობა-ნაგებობებამდე – 1 მეტრი	
მას "თბილისის ენერჯის" საკუთრებაში არსებული ფუტლიარში შეფუთული გაზსადენი. დაშორება შენობა-ნაგებობებამდე – 2 მეტრი	
ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	
უქანა ეზოს შეზღუდვა	
საპროექტო შენობის სავარაუდო კონფიგურაცია	
საპროექტო გზა	
საზოგადოებრივი სივრცე	
საპროექტო ტროტუარი	
საპროექტო აუზი	
საპროექტო შენობის განთავსების არეალი	
№ 8	საპროექტო ნაგები
709,7 m²	საპროექტო ფართობი
	საპროექტო ცალკე მდგომი ერთ აუტოსადგომი

ფურცლის	A-0
ეტაპი	

მუნიციპალური სერვისების განვითარების სააგენტო

- მინამოსარგებლობის გენგეგმა
- საკადასტრო მონაცემები
- მინის ნორმატიული ფასი
- დაზუსტებული ზონები
  - გაშეგანილი ტერიტორიები
  - სიგნალიზაცია
  - ღასებმაგტერ-სარეკრეაციო ზონა (ღსზ)
  - სარეკრეაციო ზონა (რზ)
  - სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
  - სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)
  - სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)
  - სამრეწველო ზონა 1 (მ-1)
  - სამრეწველო ზონა 2 (მ-2)
  - საცხოვრებელი ზონა
  - საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
  - საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)
  - საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)
  - საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ-4)
  - საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)
  - საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)
  - სატყეო ზონა
  - სანიტარული ზონა (სანზ)
  - სტრუქტურული ზონა 1 (ტზ-1)
  - სტრუქტურული ზონა 2 (ტზ-2)
  - სპეციალური ზონა 1 (სპეც.ზ-1)
  - სპეციალური ზონა 2 (სპეც.ზ-2)
  - სპეციალური ზონა 3 (სპეც.ზ-3)
  - სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ)
  - სახოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (საზ)
  - სახოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (საზ-1)
  - სახოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (საზ-2)
  - სახოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3 (საზ-3)
- დაზუსტებული ზონები 2014-2018 წლები

ინფორმაციული ნაწილი

[illegible]

შენიშვნები

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]

დასტურები - დაინტერესებული პირი

კონსულტაციებ კორპუს. №: 01030021175

ეროვნული სააგენტოდან

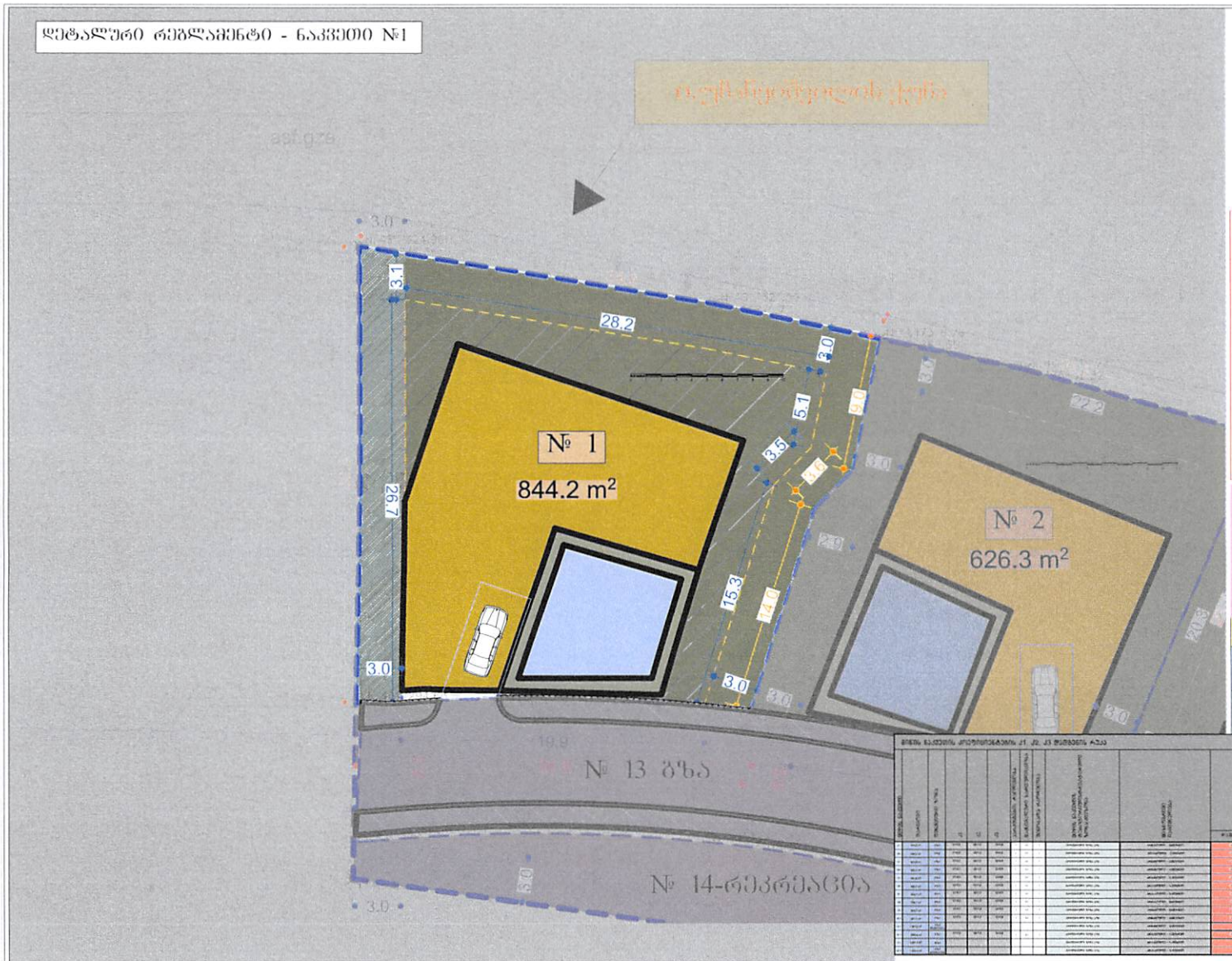
[illegible]

მას: რეალური პროექტირი	გამამტკიცებლის რეგისტრაციის ბეჭდი
[illegible]	

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა	თარიღი
[illegible]	[illegible]		23.08.2023
[illegible]	[illegible]		23.08.2023
[illegible]	[illegible]		23.08.2023
[illegible]	[illegible]		23.08.2023
[illegible]	[illegible]		23.08.2023
[illegible]	[illegible]		
[illegible]	[illegible]		

სიმბოლო	ფურცლის	ფურცლების
[illegible]	[illegible]	100

დეტალური რეგლამენტი - ნაკვეთი №1



საპროექტო არეალი	კოორდინატთა ბადე UTM სისტემაში	ელექტროგადა ცემის ბაზი. დაშორება შენობა-ნაგებობებამდე - 1 მეტრი	შპს "თბილისის ენერჯის" საკუთრებაში არსებული ფუტლიარში შეფუთული გაზსადენი. დაშორება შენობა-ნაგებობებამდე - 2 მეტრი	ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	უკანა ეზოს შეზღუდვა
საპროექტო შენობის სავარაუდო კონფიგურაცია	საპროექტო ბაზა	საზოგადოებრივი სივრცე	საპროექტო ტროტუარი	საპროექტო აუზი	საპროექტო შენობის განთავსების არეალი

№ 8 — საპტორის ნომერი

709.7 m² — საპტორის ფართობი

საპროექტო ცალკე მდგომი ტიპ აპტოსადგომი

ექსპლიკაცია

საპროექტო არეალი	ტზ-1
ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	რზ-3
საჯარო სერვიტუტი	

ფურცლის	A-0
ეტაპი	22236.
დასახელება	

ინფორმაციული ნაგებობა

ბრიფინგი

1. ნაგებობა საპროექტო ზონაში ფუნქციონალურ-ტიპოლოგიური ნიშნებით
2. ნაგებობა ზონაში ფუნქციონალურ-ტიპოლოგიურ ერთეულად
3. ნაგებობა ზონაში საპროექტო ტერიტორიის ეფექტიანად ათვისების ინტერესებიდან

ფუნქციები - ფუნქციონალური ერთეული

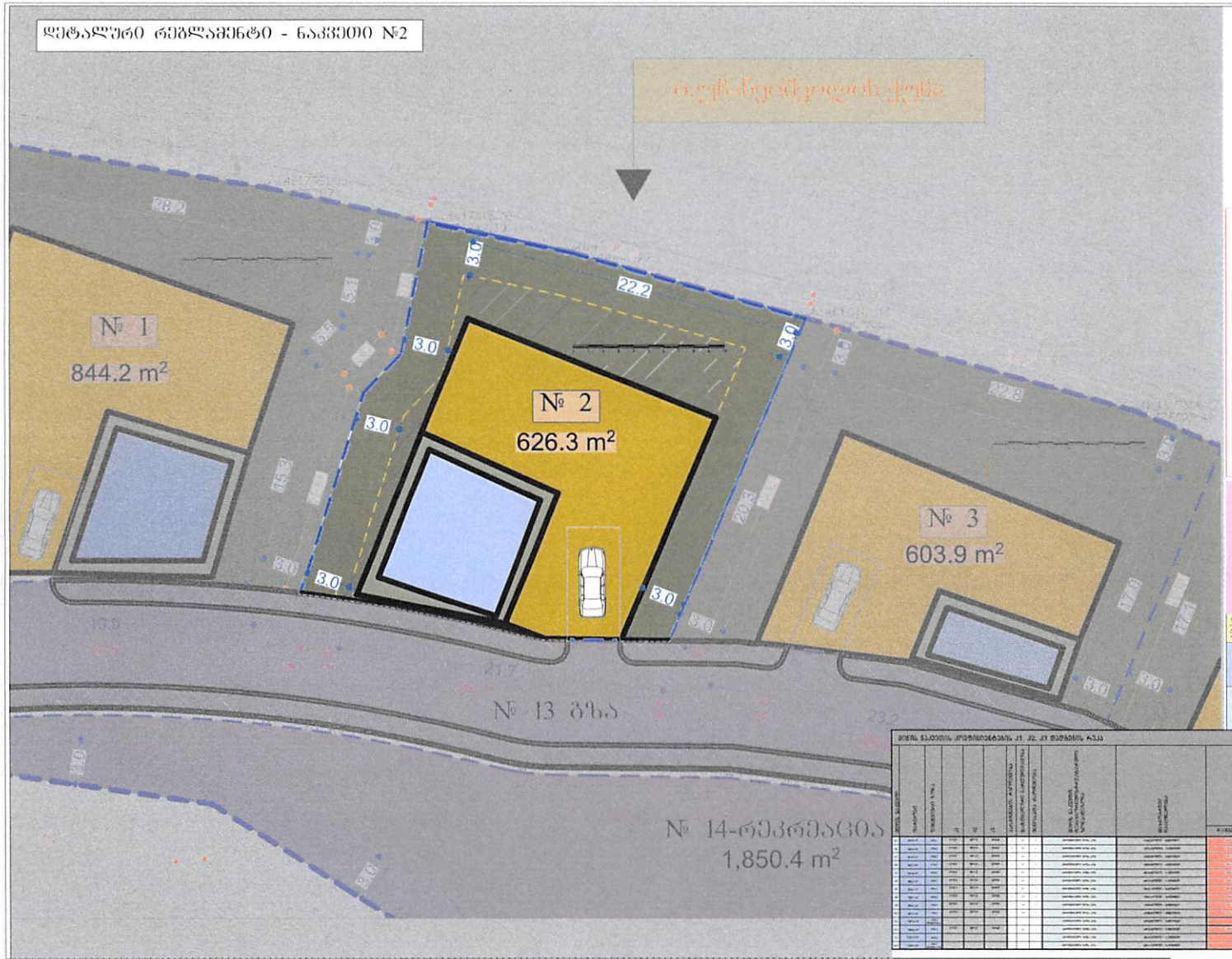
კონსალტინგ კორპორაცია ბაზ 01030021175

ურბანული სამსახურები

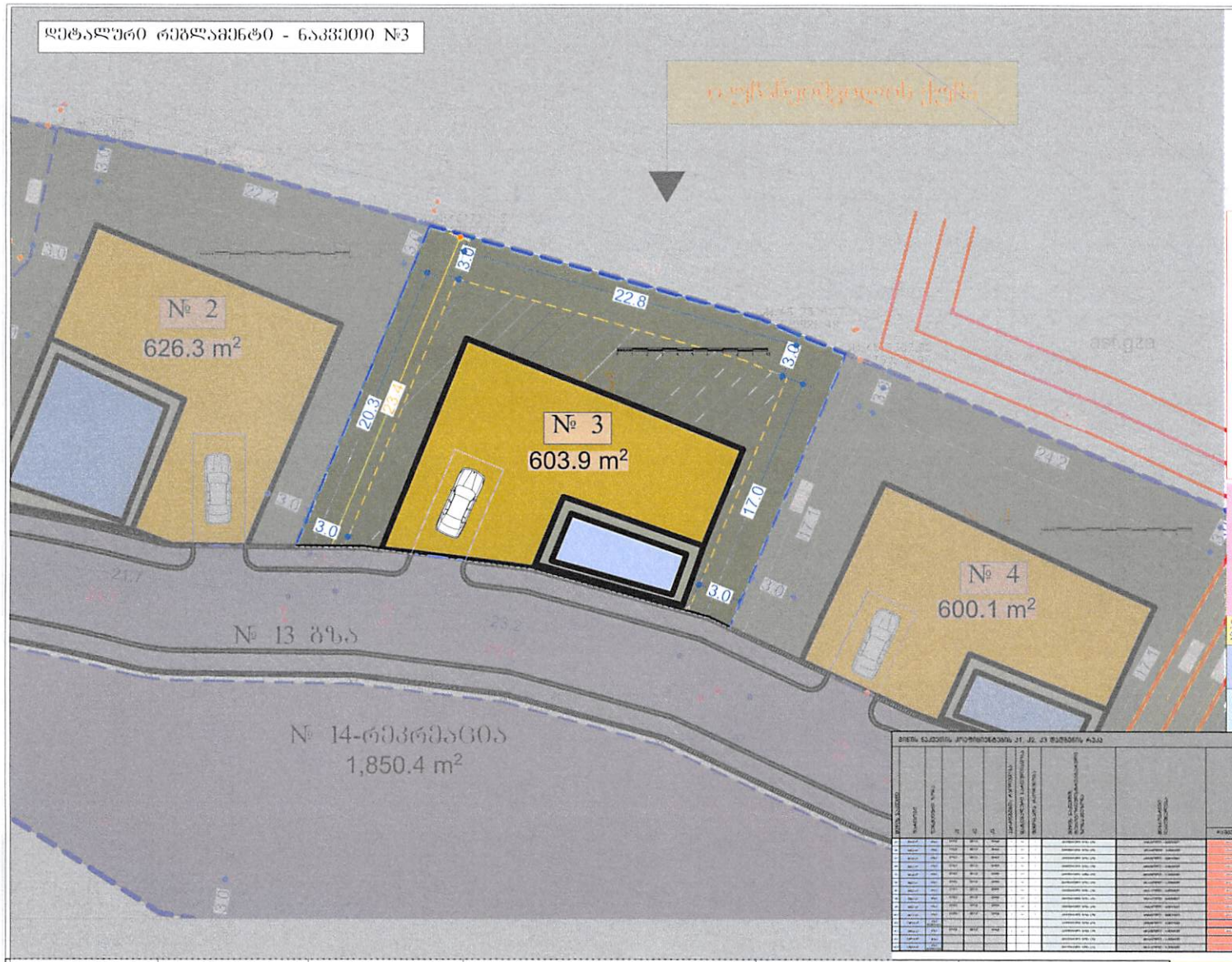
ბინა რეალური პასუხისმგებელი	განაშენიანების რეგულირების გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
[illegible]	[illegible]		23.08.2023
[illegible]	[illegible]		23.08.2023
[illegible]	[illegible]		23.08.2023
[illegible]	[illegible]		23.08.2023
[illegible]	[illegible]		23.08.2023
[illegible]	[illegible]		23.08.2023
[illegible]	[illegible]		23.08.2023

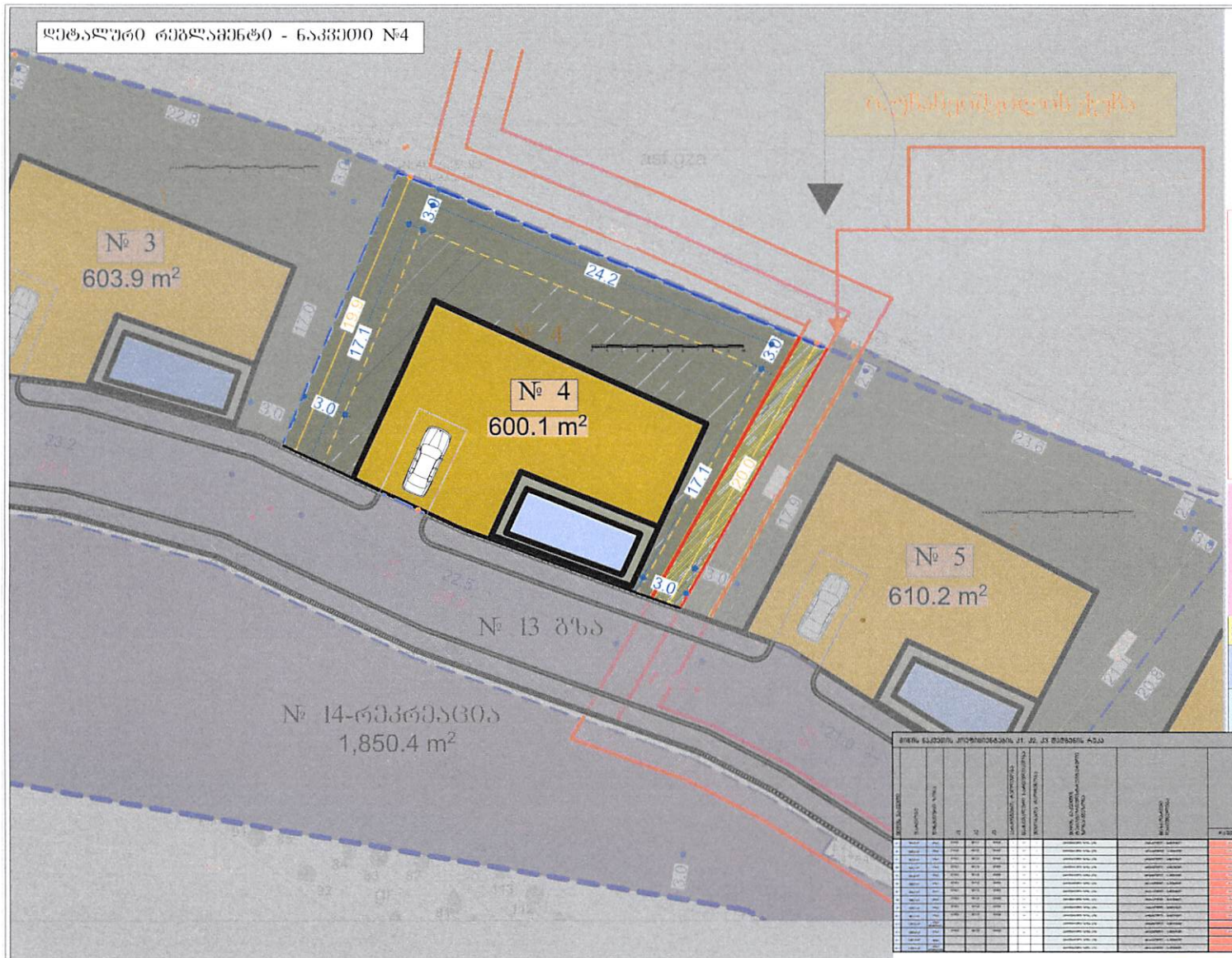
სიმბოლო	ფურცლის	ფურცლები
[illegible]	[illegible]	[illegible]


დეტალური რეგლამენტი - ნაკვეთი №2
№ 1
844.2 m²
№ 2
626.3 m²
№ 3
603.9 m²
№ 13 ბაზა
№ 14-რეკრეაცია
1,850.4 m²
22.2
3.0
N

| | | |


 დეტალური რეგლამენტი - ნაკვეთი №3
№ 2
626.3 m²
№ 3
603.9 m²
№ 4
600.1 m²
№ 13 გზა
№ 14-რეკრეაცია
1,850.4 m²
22.8
20.3
17.0
3.0
N

დეტალური რეგლამენტი - ნაკვეთი №4

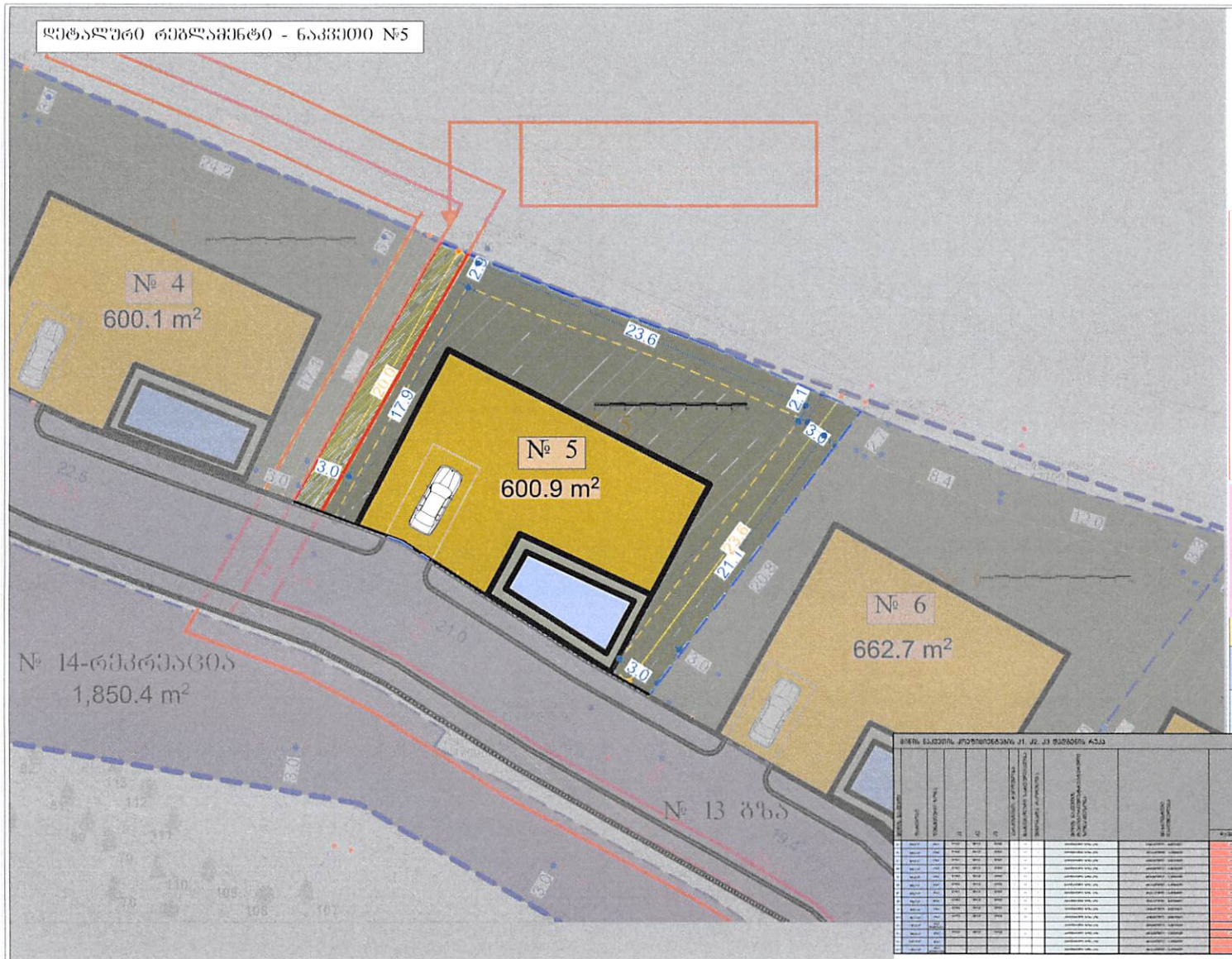


საპროექტო არეალი	კოორდინატთა გადა UTM სისტემაში	ელექტროგადა მცემი ხაზი. დაშორება შენობა-ნაგებობებამდე - 1 მეტრი	მას "თბილისი ენერჯის" საკუთრებაში არსებული ფუტლიარში შეფუთული ბაზსადენი. დაშორება შენობა-ნაგებობებამდე - 2 მეტრი
საპროექტო შენობის სავარაუდო კონფიგურაცია	საპროექტო გზა	საზოგადოებრივი სივრცე	საპროექტო ტროტუარი
საპროექტო აუზი	საპროექტო შენობის განთავსების არეალი	№ 8 საკადასტრო ნომერი	709,7 m² საკადასტრო ფართობი
საპროექტო ცალკე მდგომი ლია აუტოსადგომი	ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	უკანა ეზოს შეზღუდვა	

ექსპლიკაცია	
საპროექტო არეალი	ტზ-1
ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	რზ-3
საჯარო სერვიტუტი	

ფურცლის	A-0	ეტაპი	
		ფაზა	

დეტალური რეგლამენტი - ნაკვეთი №5



| | | |

დეტალური რეგლამენტი - ნაკვეთი №6

საპროექტო არეალი	კოორდინატთა ბადე UTM სისტემაში	ქალაქმშენებლობა ბადეში ხაზი. დაშორება შენობა-ნაგებობებამდე - 1 მეტრი	შპს "თბილისის ენერჯის" საკუთრებაში არსებული ფუძემიწაში შეფუთული გაზსადენი. დაშორება შენობა-ნაგებობებამდე - 2 მეტრი
ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	უკანა ეზოს შეზღუდვა		
საპროექტო შენობის სავარაუდო კონფიგურაცია	საპროექტო გზა	საზოგადოებრივი სივრცე	საპროექტო ტროტუარი
საპროექტო აუზი	საპროექტო შენობის განთავსების არეალი	№ 8 სავარაუდო ნომერი	709.7 m² სავარაუდო ფართობი
საპროექტო ცალკე მდგომი ლია ავტოსადგომი			

ექსპლიკაცია

საპროექტო არეალი	ტზ-1
ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	რზ-3
საჯარო სერვიტუტები	

ფურცლის A-0 | ფურცლის ეტაპი | ფურცლის ნომერი

ინფორმაციული ნაწილი

ტექსტური ნაწილი

ტექნიკურ-ეკონომიკური ინდიკატორები

ნაკვეთის ფართობი	1500 m²
ნაგებობის ფართობი	662.7 m²
ნაგებობის სართულ-ფართობი	1325.4 m²
ნაგებობის სართულ-ფართობის ფარდობა ნაკვეთის ფართობთან	0.88
ნაგებობის სიმაღლე	9.0 m
ნაგებობის სართულთა რაოდენობა	2
ნაგებობის ტევადობა	4
ავტოსადგომი	4
ბინათმფლობელთა ასოციაციის ფართი	0
ბინათმფლობელთა ასოციაციის ფართობის ფარდობა ნაკვეთის ფართობთან	0

ინფორმაციული ნაწილი

1. ნაგებობა აკმაყოფილებს ეროვნულ ტექნიკურ-ტექნოლოგიურ სტანდარტებს
2. ნაგებობა ხელს არ შეუშლის ირგვლივ მდებარე ობიექტებს
3. ნაგებობა ფლობს ადეკვატურ ინჟინრულ-ტექნიკურ ინფრასტრუქტურას

ინვესტორი - ფინანსურ-ტექნიკური ერთეული

კერძო სამართლის კერძო პირი ს/ნ 01030021175

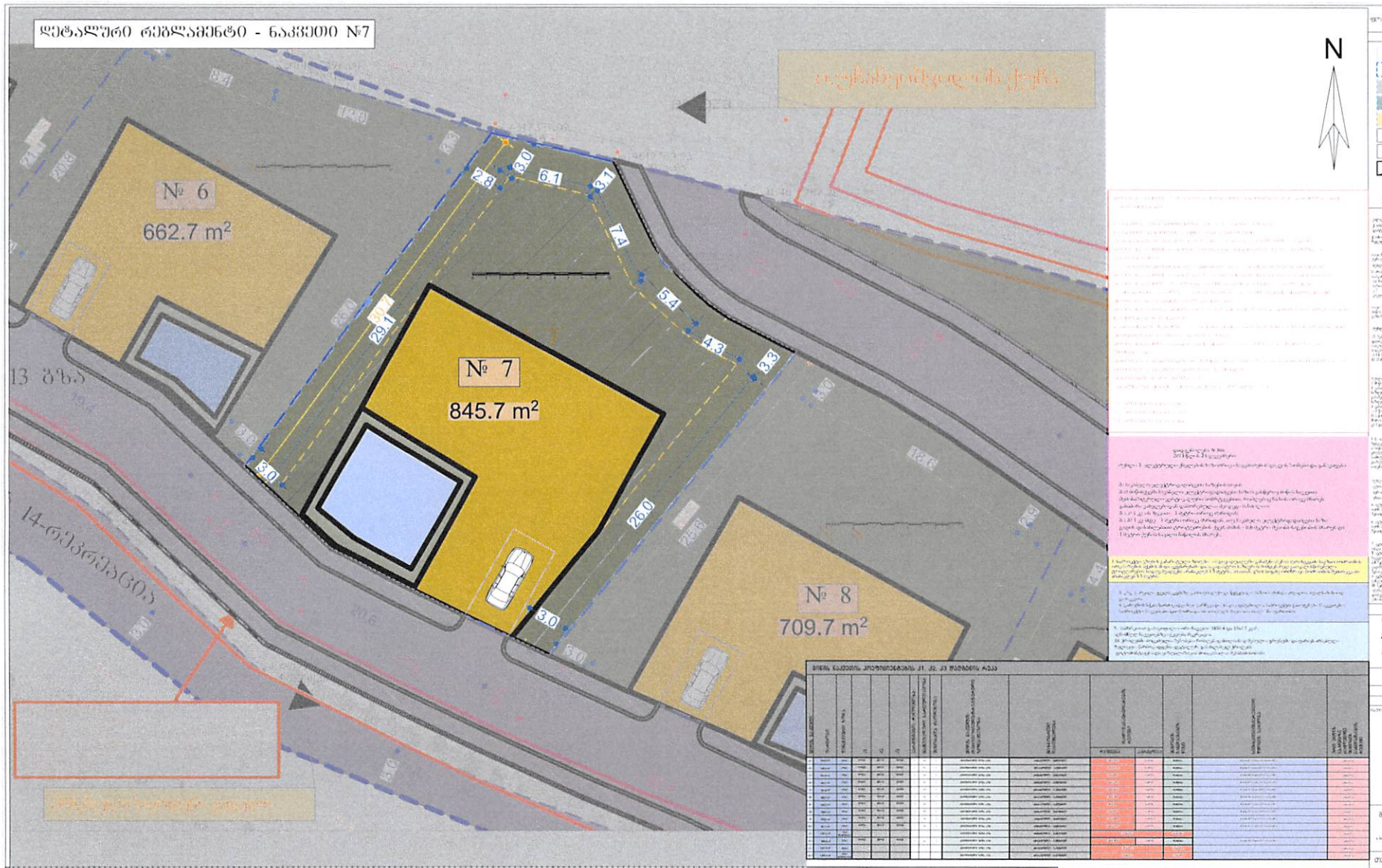
ეკონომიკურ საბუღალტრო

ბმს რეალური ეფექტიანი

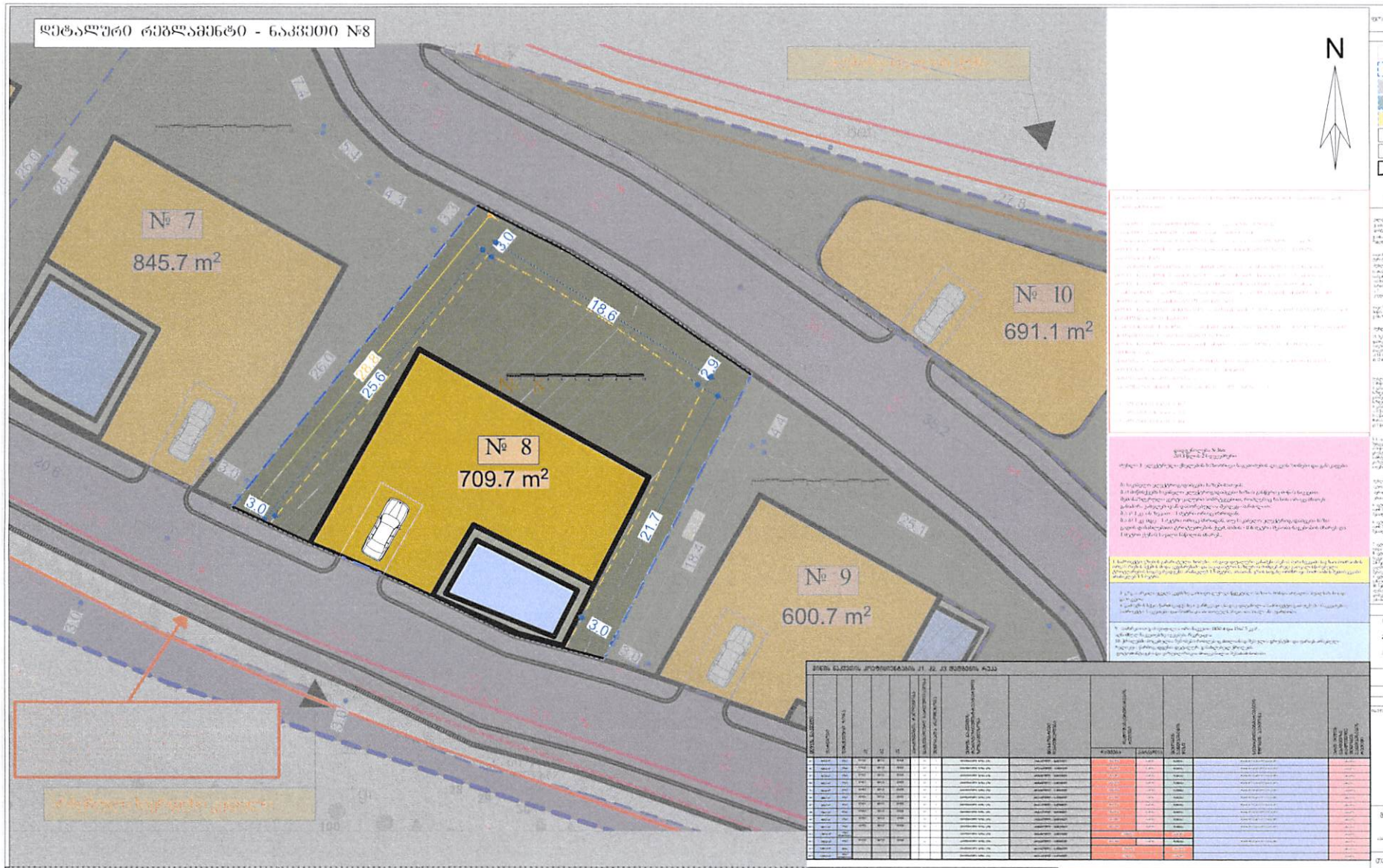
გასაჩივრების რეგულირების გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
[illegible]	[illegible]		23.08.2023
[illegible]	[illegible]		23.08.2023
[illegible]	[illegible]		23.08.2023
[illegible]	[illegible]		23.08.2023
[illegible]	[illegible]		23.08.2023
[illegible]	1 : 400		
[illegible]	23.08.2023		

სპეციალობა	ფურცლის	ფურცლების
[illegible]	[illegible]	30


ლიტალური რეგლამენტი - ნაკვეთი №7
№ 6
662.7 m²
№ 7
845.7 m²
№ 8
709.7 m²
13 გზა
14-რამბოლათა
N
3.0
2.8
6.1
3.1
7.4
5.4
4.3
3.3
29.1
26.0
3.0
3.0

| | | |



საპროექტო არეალი	კოორდინატთა ბადე UTM სისტემაში	ელექტრობადა მცენი ხაზი. დაშორება შენობა-ნაგებობებამდე - 1 მეტრი	მას "თბილისის ენერჯის" საკუთრებაში არსებული ფეტლიარში მეფუძნული გასაბლენი. დაშორება შენობა-ნაგებობებამდე - 2 მეტრი	ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	უქანა ეზოს შეზღუდვა
საპროექტო შენობის საპარაფეტო კონფიგურაცია	საპროექტო ბაზა	სახეზგადოებრივი სივრცე	საპროექტო ტროტუარი	საპროექტო აუზი	საპროექტო შენობის განთავსების არეალი

№ 8 — სავტორის ნომერი

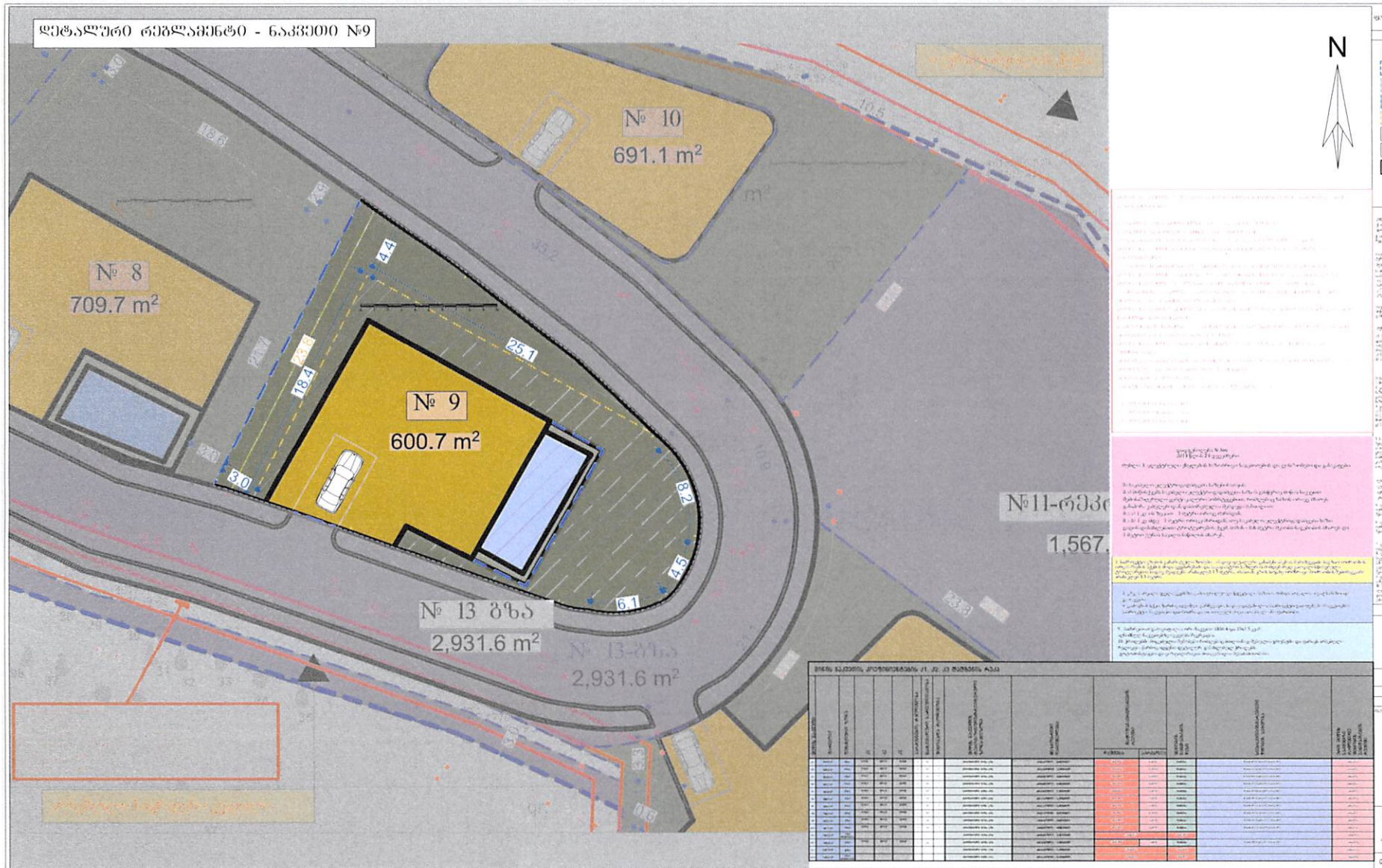
709.7 m² — სავტორის ფართობი

საპროექტო ცალკე მდგომი ლია ავტოსადგომი

ექსპლიკაცია

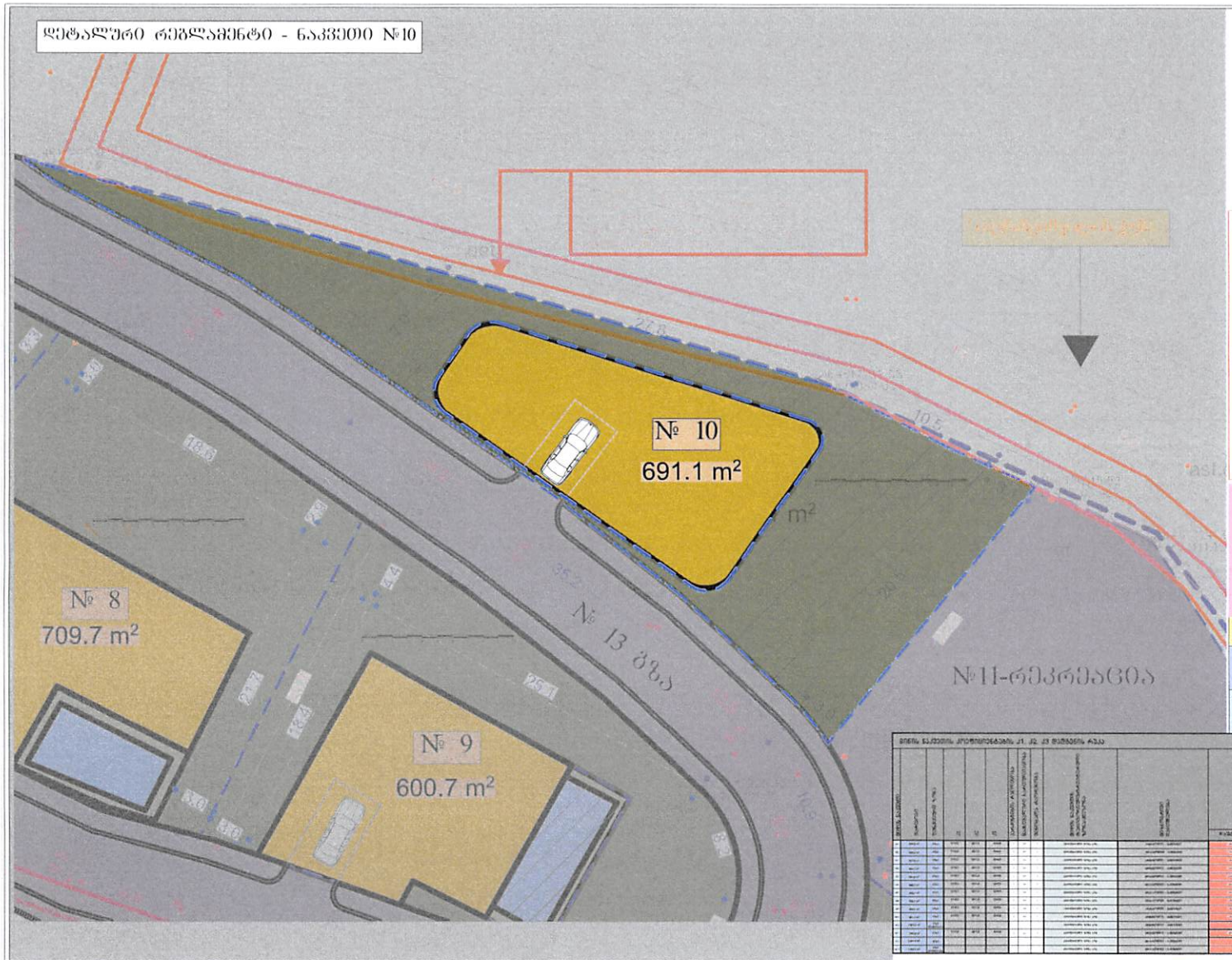
საპროექტო არეალი	ტზ-1
ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	რზ-3
საჯარო სერვიტუტი	

A-0			


დეტალური რეგლამენტი - ნაკვეთი №9
№ 10
691.1 m²
№ 8
709.7 m²
№ 9
600.7 m²
№ 13 გზა
2,931.6 m²
№ 13-გზა
2,931.6 m²
№11-რეკრ
1,567.
N
25.1
18.4
4.4
3.0
8.2
4.5
6.1
10.5
18.6

| | | |

დეტალური რეგლამენტი - ნაკვეთი №10

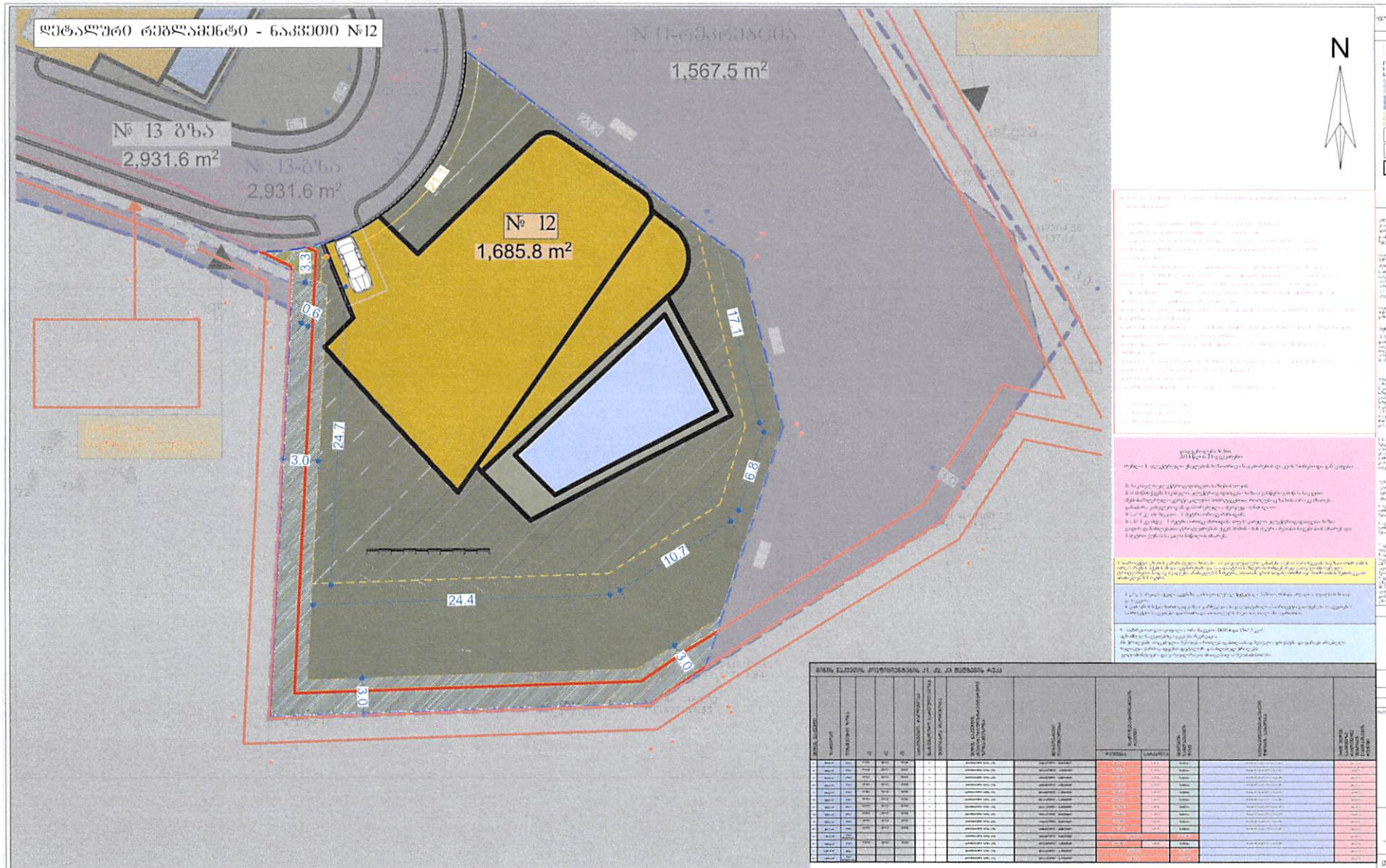


საპროექტო არეალი	კოორდინატთა ბადე UTM სისტემაში	ელექტრობადა მიმდინ. ბაზრ. დამორება შენობა-ნაგებობებამდე - 1 მეტრი	მპს "თბილისის ენერჯის" საკუთრებაში არსებული ფუძლიერმი მეფუძული ბაზისადენი. დამორება მენობა-ნაგებობებამდე - 2 მეტრი
ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	უქანა ეზოს მეზღუდვა		
საპროექტო მენობის საკარკუდო კონფიგურაცია	საპროექტო გზა	საზოგადოებრივი სივრცე	საპროექტო ტროტუარი
საპროექტო აუზი	საპროექტო მენობის განთავსების არეალი	№ 8 საკადასტრო ნომერი	709.7 m² საკადასტრო ფართობი
საპროექტო ცალკე მდგომი ლიკ ავტოსადგომი			

ექსპლიკაცია

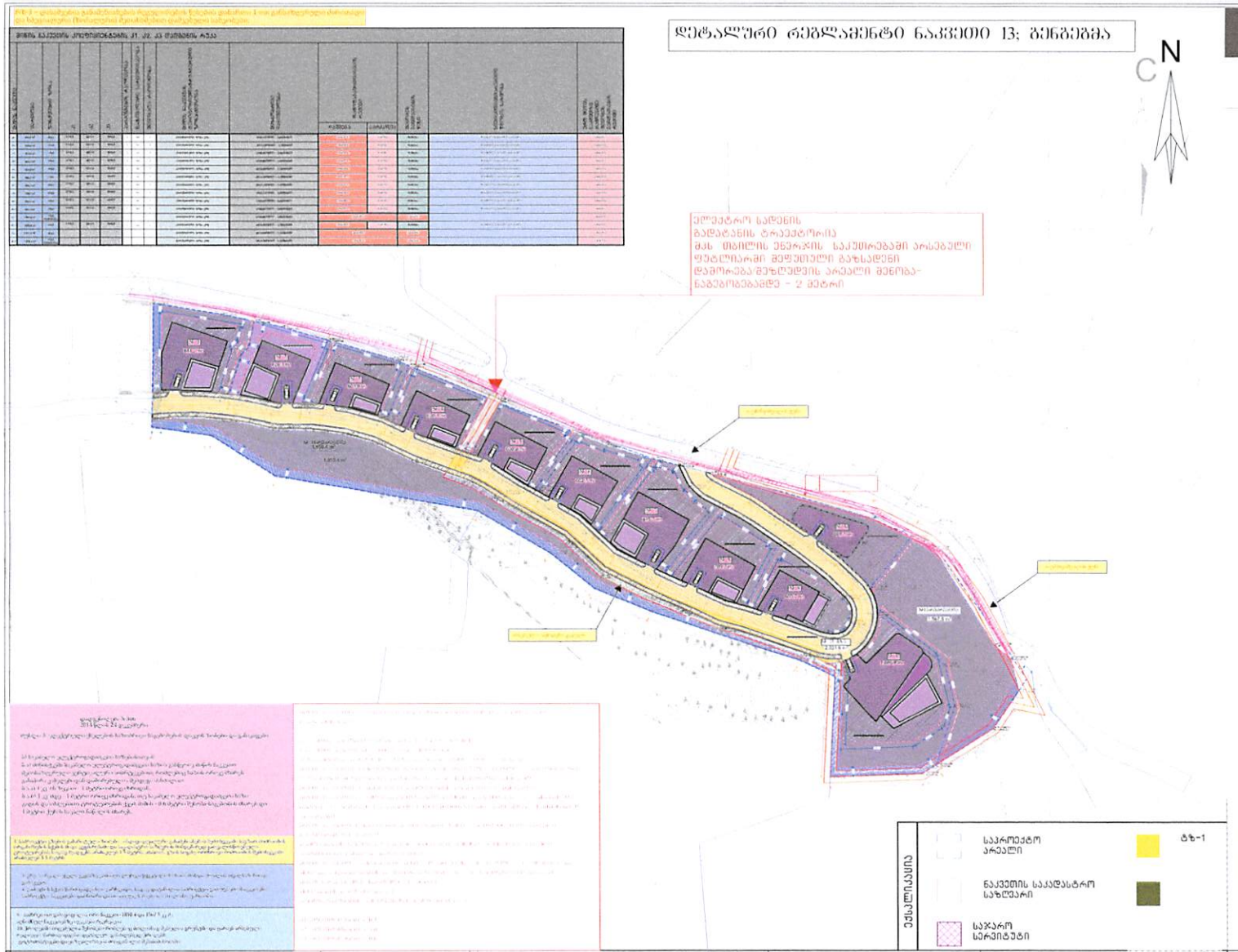
საპროექტო არეალი		ტზ-1	
ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი		რზ-3	
საჯარო სერვიტუტი			

ფურცლის	A-0	ქალაქი 22226.	
		დაკვეთა	


დეტალური რეგლამენტი - ნაკვეთი №12
№ 11-ის ფერდობი
1,567.5 m²
№ 13 გზა
2,931.6 m²
№ 13-გზა
2,931.6 m²
№ 12
1,685.8 m²
3.3
0.6
3.0
24.7
24.4
3.0
10.7
6.8
17.1
3.0
N

დეტალური რეგლამენტი ნაკვეთი 13; გენგეშმა

N



[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

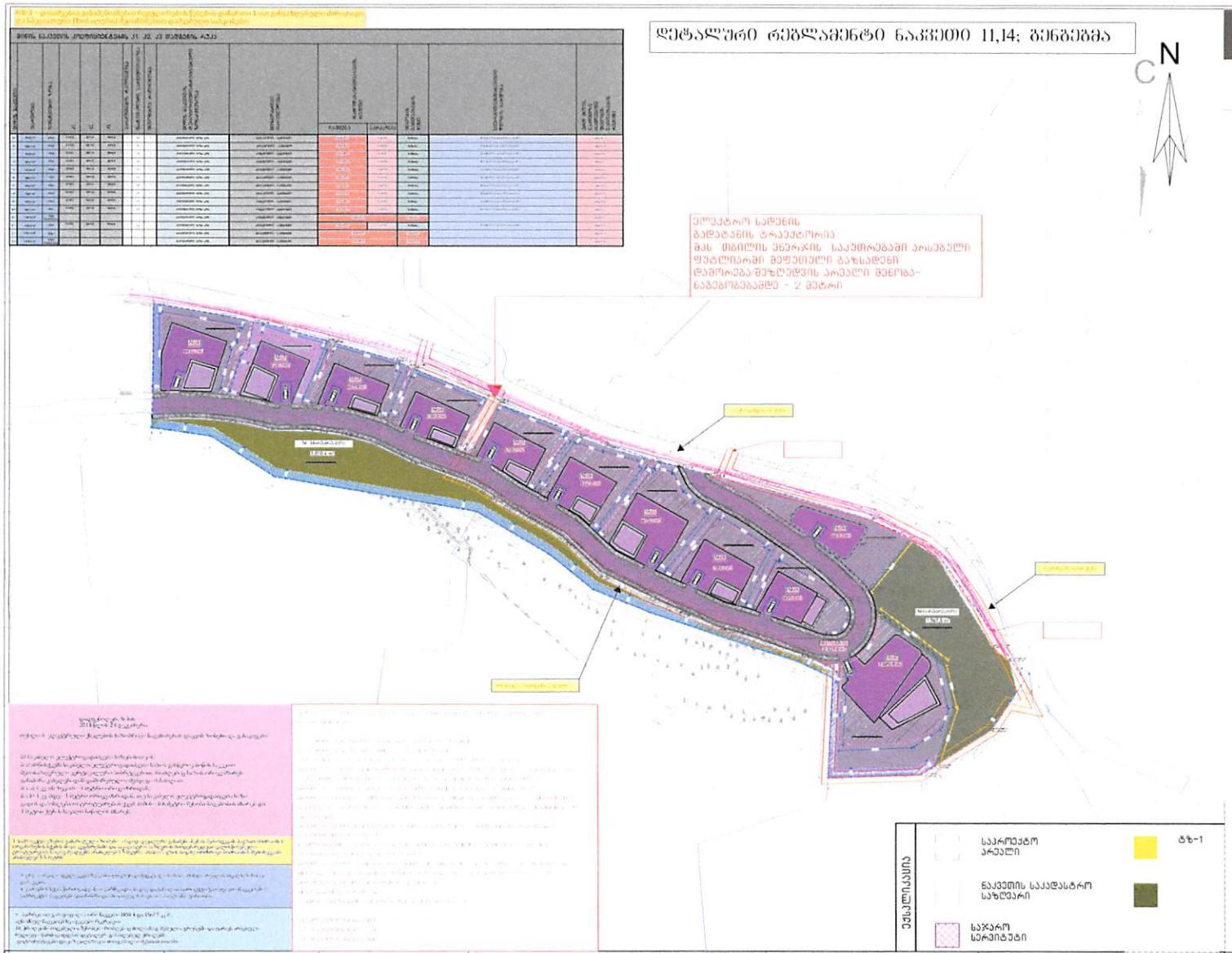
დეტალური რეგლამენტი - ნაკვეთი №13

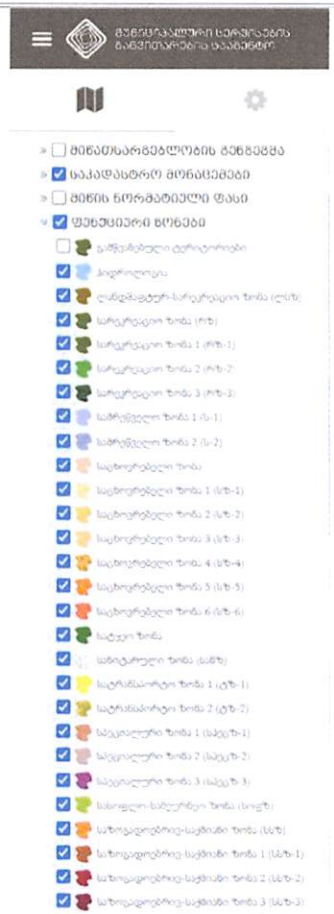
ფურცლის	A-0	ეტაპი 22236
		ფაზა 19

ექსპლიკაცია

საპროექტო არეალი	ტბ-1
ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	რბ-3
საჯარო სერვიტუტი	

დეტალური რეგლამენტი ნაკვეთი 11,14; გუნგბეგმა

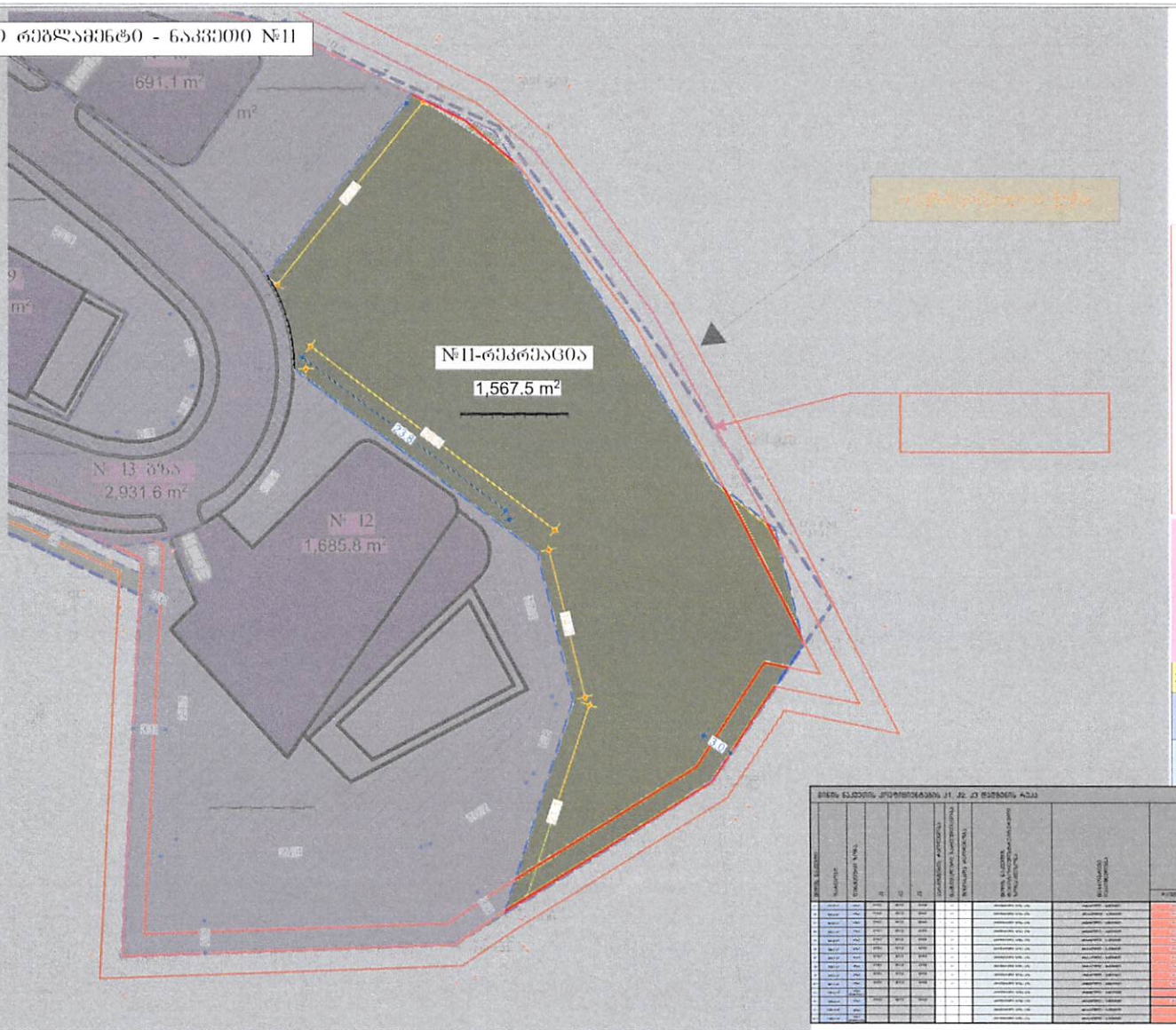




ფურცლის	A-0
ეტაპი	
ფურცლების	

ტერიტორიული ერთეული	
...	
...	
...

დეტალური რეგლამენტი - ნაკვეთი №11



საპროექტო არეალი	კოორდინატთა გაზე UTM სისტემაში	ელექტრომგადამცემი ბაზის დამორება შენობა-ნაგებობებამდე - 1 მეტრი	შპს "თბილისის ენერგეტიკის" საკუთრებაში არსებული ფუტლიარში მეფუძნული გზსაკვანძი. დამორება შენობა-ნაგებობებამდე - 2 მეტრი
ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	უკანა ეზოს შეზღუდვა		
საპროექტო შენობის სავარაუდო კონფიგურაცია	საპროექტო გზა	საზოგადოებრივი სივრცე	საპროექტო ტროტუარი
საპროექტო აუზი	საპროექტო შენობის განთავსების არეალი	№ 8 საკადასტრო ნომერი	709.7 m² საკადასტრო ფართობი
საპროექტო სალეკ მდგომი ლია ავტოსადგომი			

ექსპლიკაცია

საპროექტო არეალი	ტზ-1
ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	რზ-3
საჯარო სერვიტუტი	

ფურცლის A-0 | თბილისი 2023ბ. | დასახელება

ინფორმაციული ნიშნები

469.7 m²	
25	
0.00	

N

ბრიფინგი

1. ნაკვეთზე აშენებული ერთეული ფასადებისა ამოღებული ნაგებობა
2. ნაგებობა ნაკლებ ფუძეზე ამოღებული
3. ნაგებობა ფასადზე ამოღებული ფასადებზე ეფექტური ელემენტი

დასახელება - დაინტერესებული პირი

კონსალტინგი კორპ. პ/ნ 01030021175

ეროვნული სასაქონლოდ

შპს რეალური პარტნიორი		გარემოსაცავის რეგულირების გეგმა	
თანამდებობა	ტანრი	ხელმოწერა	თარიღი
			23.08.2023
			23.08.2023
			23.08.2023
			23.08.2023
			23.08.2023

დეტალური რეგლამენტი - ნაკვეთი №14

საპროექტო არეალი	
კოორდინატთა გაადე UTM სისტემაში	
ელექტროგადამცემი ხაზის დაშორება შენობა-ნაგებობებამდე - 1 მეტრი	
მას "თბილისის ენერჯის" საკუთრებაში არსებული ფუტლიარში შეფუთული გაზსადენი. დაშორება შენობა-ნაგებობებამდე - 2 მეტრი	
ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	
უკანა ეზოს შეზღუდვა	
საპროექტო შენობის სავარაუდო კონფიგურაცია	
საპროექტო ბაზა	
საზოგადოებრივი სივრცე	
საპროექტო ტროტუარი	
საპროექტო აუზი	
საპროექტო შენობის განთავსების არეალი	
№ 8 სეტბორის ნომერი	
709,7 m² სეტბორის ფართობი	
საპროექტო ცალკე მდგომი ორიკა ავტოსადგომი	

ექსპლიკაცია	
საპროექტო არეალი	ტზ-1
ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	რზ-3
საჯარო სერვიტუტი	

ფურცლის	A-0
ეტაპი	ეტაპი 1
ფურცლის	