



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

გ ა ნ კ ა რ გ უ ლ ე ბ ა № 441

16 აგვისტო
“ --- ” ----- 2024 ♡

ქ. თბილისი

„ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, გორგასლის ქუჩა №83ა, გორგასლის ქ. №83ა-ს და №81-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№ 01.18.09.003.074, 01.18.09.003.066, 01.18.09.003.067, 01.18.09.003.026, 01.18.09.003.079, 01.18.09.003.080, 01.18.09.003.069, 01.18.09.003.052) ადმინისტრაციულ-საოფისე კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის

15 სექტემბრის №334 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალებისა და „ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, გორგასლის ქუჩა №83ა, გორგასლის ქუჩა №83ა-ს მიმდებარედ, გორგასლის ქუჩა №81-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე ადმინისტრაციულ-საოფისე კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 10 ოქტომბრის №398 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის ძალადაკარგულად გამოცხადების თაობაზე

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 61-ე მუხლის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2024 წლის 12 აგვისტოს №24.1386.1565 განკარგულების შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. ძალადაკარგულად გამოცხადდეს „ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, გორგასლის ქუჩა №83ა, გორგასლის ქ. №83ა-ს და №81-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№ 01.18.09.003.074, 01.18.09.003.066, 01.18.09.003.067, 01.18.09.003.026, 01.18.09.003.079, 01.18.09.003.080, 01.18.09.003.069, 01.18.09.003.052) ადმინისტრაციულ-საოფისე კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 15 სექტემბრის №334 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალებისა და „ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, გორგასლის ქუჩა №83ა, გორგასლის ქუჩა №83ა-ს მიმდებარედ, გორგასლის ქუჩა №81-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე ადმინისტრაციულ-საოფისე კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 10 ოქტომბრის №398 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი.

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემლაძე

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized Georgian letters, is positioned in the center of the page.



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 24.1386.1565
12 / აგვისტო / 2024 წ.

„ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, გორგასლის ქუჩა №83ა, გორგასლის ქ. №83ა-ს და №81-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №№ 01.18.09.003.074, 01.18.09.003.066, 01.18.09.003.067, 01.18.09.003.026, 01.18.09.003.079, 01.18.09.003.080, 01.18.09.003.069, 01.18.09.003.052) ადმინისტრაციულ-საოფისე კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 15 სექტემბრის №334 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალებისა და „ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, გორგასლის ქუჩა №83ა, გორგასლის ქუჩა №83ა-ს მიმდებარედ, გორგასლის ქუჩა №81-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე ადმინისტრაციულ-საოფისე კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 10 ოქტომბრის №398 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის ძალადაკარგულად გამოცხადების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტის მოწონების შესახებ

„ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების (რედაქცია 28/04/2017 - 10/10/2017) მე-9 მუხლის მე-4 პუნქტის თანახმად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს მშენებლობის ნებართვის გამცემი შესაბამისი სამსახური, რომელიც საბჭოს შესაბამისი რეკომენდაციის საფუძველზე ამზადებს თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების პროექტებსა და გასცემს შესაბამის სამართლებრივ დასკვნებს:

ა) I ეტაპი - განაშენიანების რეგულირების გეგმების გეგმარებითი დავალების დამტკიცების შესახებ;

ბ) II ეტაპი - განაშენიანების რეგულირების გეგმების დამტკიცების შესახებ.

ამავე წესების მე-9 მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, ამ მუხლის მე-4 პუნქტით განსაზღვრული ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის პროექტები თბილისის მერის მიერ წარედგინება თბილისის საკრებულოს.

ზემოაღნიშნული წესების შესაბამისად, „ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, გორგასლის ქუჩა №83ა, გორგასლის ქ. №83ა-ს და №81-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №№ 01.18.09.003.074, 01.18.09.003.066, 01.18.09.003.067, 01.18.09.003.026, 01.18.09.003.079, 01.18.09.003.080, 01.18.09.003.069, 01.18.09.003.052) ადმინისტრაციულ-საოფისე კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 15 სექტემბრის №334 განკარგულებით დამტკიცებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება.

„ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, გორგასლის ქუჩა №83ა, გორგასლის ქუჩა №83ა-ს



მიმდებარედ, გორგასლის ქუჩა №81-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე ადმინისტრაციულ-საოფისე კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 10 ოქტომბრის №398 განკარგულებით დამტკიცებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს, 09.08.2024 წლის N01242223015-67 განცხადებით, სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნულმა სააგენტომ მომართა „ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, გორგასლის ქუჩა №83ა, გორგასლის ქ. №83ა-ს და №81-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №№ 01.18.09.003.074, 01.18.09.003.066, 01.18.09.003.067, 01.18.09.003.026, 01.18.09.003.079, 01.18.09.003.080, 01.18.09.003.069, 01.18.09.003.052) ადმინისტრაციულ-საოფისე კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების შესახებ” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 15 სექტემბრის №334 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალებისა და „ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, გორგასლის ქუჩა №83ა, გორგასლის ქუჩა №83ა-ს მიმდებარედ, გორგასლის ქუჩა №81-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე ადმინისტრაციულ-საოფისე კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 10 ოქტომბრის №398 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის ძალადაკარგულად გამოცხადების მოთხოვნით.

სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოს 09/აგვისტო/2024 წლის N7/45839 წერილის თანახმად, პროექტის განხორციელება ვერ მოხერხდა, მსოფლიოში და მათ შორის ჩვენს ქვეყანაშიც, 2019-2020 წლებში განვითარებული მოვლენების, კერძოდ, კორონავირუსის პანდემიის გამო.

დღეის მდგომარეობით, ფაქტობრივად, შეცვლილია განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი არეალები (პროექტის დამტკიცებიდან გასულია თითქმის შვიდი წელი), სააგენტოს დაკარგული აქვს აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის განხორციელების ინტენსი და ითხოვს მის ძალადაკარგულად გამოცხადებას, რათა შემდგომში შეძლოს მის მართვასა და განკარგვაში არსებული ქონების რაციონალური გამოყენება.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 61-ე მუხლის პირველი ნაწილის შესაბამისად, ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის ძალადაკარგულად გამოცხადების უფლება აქვს ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გამომცემ ადმინისტრაციულ ორგანოს.

შესაბამისად, მოქმედი „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად, წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალებისა და განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის ძალადაკარგულად გამოცხადებაზე უფლებამოსილ ადმინისტრაციულ ორგანოს წარმოადგენს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, „ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, გორგასლის ქუჩა №83ა, გორგასლის ქ. №83ა-ს და №81-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№ 01.18.09.003.074, 01.18.09.003.066, 01.18.09.003.067, 01.18.09.003.026, 01.18.09.003.079, 01.18.09.003.080, 01.18.09.003.069, 01.18.09.003.052) ადმინისტრაციულ-საოფისე კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების შესახებ” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 15 სექტემბრის №334 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალებისა და „ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში,

გორგასლის ქუჩა №83ა, გორგასლის ქუჩა №83ა-ს მიმდებარედ, გორგასლის ქუჩა №81-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე ადმინისტრაციულ-საოფისე კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 10 ოქტომბრის №398 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის ძალადაკარგულად გამოცხადება დასაშვებია.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 61-ე მუხლისა და „ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის საფუძველზე.

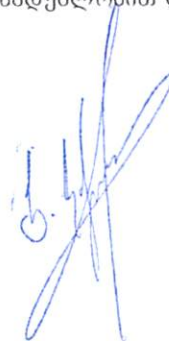
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნას „ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, გორგასლის ქუჩა №83ა, გორგასლის ქ. №83ა-ს და №81-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №№ 01.18.09.003.074, 01.18.09.003.066, 01.18.09.003.067, 01.18.09.003.026, 01.18.09.003.079, 01.18.09.003.080, 01.18.09.003.069, 01.18.09.003.052) ადმინისტრაციულ-საოფისე კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 15 სექტემბრის №334 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალებისა და „ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, გორგასლის ქუჩა №83ა, გორგასლის ქუჩა №83ა-ს მიმდებარედ, გორგასლის ქუჩა №81-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე ადმინისტრაციულ-საოფისე კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2017 წლის 10 ოქტომბრის №398 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის ძალადაკარგულად გამოცხადების თაობაზე” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულების პროექტი, წარმოდგენილი დანართის შესაბამისად.

2. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმაღაძეს.

3. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



კახა კალაძე