



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



გ ა ნ კ ა რ გ უ ლ ე ბ ა № 44

20 თებერვალი
“ --- ” ----- 2024 წ

ქ. თბილისი

ქ. თბილისში, სოფელ ლისსში მდებარე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 13 467 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.16.094.010) გაცვლის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 118¹ მუხლის მე-5 პუნქტის, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 12 აგვისტოს №21-85 დადგენილებით დამტკიცებული წესის მე-2 მუხლის მე-4 პუნქტის და მე-5 მუხლის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ დაადგინა:

1. მიეცეს თანხმობა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას, „ქ. თბილისში, სოფელ ლისსში მდებარე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 13 467 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.16.094.010) გაცვლის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2024 წლის 16 თებერვლის №24.255.292 განკარგულებით გათვალისწინებული უძრავი ქონების - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქალაქ თბილისში, სოფელ ლისსში მდებარე 13 467 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.16.094.010) გაცვლის ფორმით, საპრივატიზებო საფასურით (1 038 486 ლარი) პრივატიზებაზე, სს „ვისოლ პეტროლიუმ ჯორჯია“-ს (ს/ნ: 202161098) საკუთრებად რეგისტრირებული უძრავი ქონების: ქ. თბილისში, ზვიად გამსახურდიას სასაპიროს №112-ში მდებარე 483 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის და მასზე არსებული შენობა-ნაგებობების (საკადასტრო კოდი: №01.15.03.004.034) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში გადმოცემის სანაცვლოდ, ზემოაღნიშნული განკარგულებით განსაზღვრული პირობებისა და დანართით წარმოდგენილი ხელშეკრულების პროექტის შესაბამისად.

2. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე

**ხელშეკრულება
უძრავი ქონების გაცვლის ფორმით პრივატიზების შესახებ**

ქ. თბილისი

---/---/2024 წ.

მუხლი 1. ხელშეკრულების მხარეები და ხელშეკრულების მიზანი

1.1 საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 118¹ მუხლის მე-5 პუნქტის შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის [●] განკარგულების და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს [●] განკარგულების საფუძველზე, ჩვენ, ხელშეკრულების მხარეები:

ერთის მხრივ, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სახელით - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო (შემდგომში - „სააგენტო“), მის. ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7, წარმოდგენილი [●] მიერ [●] და მეორეს მხრივ, სს „ვისოლ პეტროლიუმ ჯორჯია“ (ს/ნ: 202161098) მის: ქ. თბილისი, [●] (შემდგომში - „ქონების შემძენი“), ვაფორმებთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების გაცვლის ფორმით პრივატიზების ხელშეკრულებას (შემდგომში - „ხელშეკრულება“) შემდეგზე:

1.2 ამ ხელშეკრულებით, სააგენტო საკუთრებაში გადასცემს ქონების შემძენს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონებას (შემდგომში - „პრივატიზების საგანი“): ქ. თბილისში, სოფელ ლისსში არსებულ 13 467 კვ.მ. მიწის ნაკვეთს (საკადასტრო კოდი: №01.72.16.094.010). უძრავი ქონების მახასიათებლები განსაზღვრულია სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოდან ამონაწერით: განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: [●] მომზადების თარიღი: [●].

1.3 ხელშეკრულების 1.2 პუნქტით განსაზღვრული ქონების გადაცემის სანაცვლოდ ქონების შემძენი საკუთრებაში გადასცემს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტს: ქალაქ თბილისში, ზვიად გამსახურდიას სანაპიროს №112-ში არსებულ 483 კვ.მ. მიწის ნაკვეთს და მასზე განთავსებულ შენობა-ნაგებობებს (საკადასტრო კოდი: №01.15.03.004.034);

უძრავი ქონების მახასიათებლები განსაზღვრულია სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოდან ამონაწერით: განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: [●] მომზადების თარიღი: [●].

მუხლი 2. საპრივატიზებო საფასური, მისი გადახდის წესი და პირობები

2.1 ხელშეკრულების 1.2 პუნქტის გათვალისწინებული მიწის ნაკვეთის საპრივატიზებო საფასურად განისაზღვრა 1 038 486 (ერთი მილიონ ოცდათვრამეტი ათას ოთხას ოთხმოცდაექვსი) ლარი.

2.2 საპრივატიზებო საფასურის გადახდა უნდა განხორციელდეს ხელშეკრულების ვაფორმებიდან 3 (სამი) თვის ვადაში.

2.3 საპრივატიზებო საფასურის გადახდა უნდა განხორციელდეს შემდეგ საბანკო ანგარიშზე თანხის ჩარიცხვის გზით:

მიმღები: სახელმწიფო ხაზინა TRESGE22

სახაზინო კოდი: 300773390

დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთების გაყიდვიდან

მუხლი 3. საპრივატიზებო პირობები

3.1 ამ ხელშეკრულების 1.2. პუნქტით განსაზღვრული, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქ. თბილისში, სოფელი ლისსში მდებარე 13 467 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.72.16.094.010) გაცვლის ფორმით პრივატიზების პირობებად განისაზღვროს:

ა) ხელშეკრულების 1.3 პუნქტით გათვალისწინებული უძრავი ქონების ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში გადაცემა ყოველგვარი უფლებრივი დატვირთვისგან (მათ შორის სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში 2021 წლის 09 თებერვლის №882021085992 განაცხადით რეგისტრირებული იპოთეკა) გამონთავისუფლებულ მდგომარეობაში სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში მისი რეგისტრაციის გზით, ამ ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუგვიანეს 5 (ხუთი) სამუშაო დღის ვადაში.

ბ) სააგენტოს მიერ წერილობითი შეტყობინების ჩაბარებიდან არაუგვიანეს 2 (ორი) თვის ვადაში, ქონების შემძენი ვალდებულია, საკუთარი ხარჯით, უზრუნველყოს ხელშეკრულების 1.3 პუნქტით გათვალისწინებულ უძრავ ქონებაზე განთავსებული შენობა-ნაგებობების (არსებული ბენზინ-გასამართი სადგური და შესაბამისი ინფრასტრუქტურა) დემონტაჟი და აღნიშნული საკადასტრო ერთეულის მოსწორებულ, გასუფთავებულ მდგომარეობაში მოყვანა. ყოველგვარი ეჭვის გამოსარიცხად, უძრავ ქონებაზე განთავსებული მოძრავი ქონება, ასევე, დემონტაჟის შედეგად მიღებული ქონება ეკუთვნის ქონების შემძენს.

გ) ამ პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული დემონტაჟის განხორციელების შემთხვევაში, ქონების შემძენი ვალდებულია, დემონტაჟის დასრულებიდან არაუგვიანეს 1 (ერთი) თვის ვადაში, საკუთარი ხარჯით მოამზადოს და სააგენტოს წარუდგინოს სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს დასკვნა (შემდგომში - „დასკვნა“), რომლითაც შეფასებული იქნება, ერთი მხრივ, ამ პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული დემონტაჟის მიზნით, ქონების შემძენის მიერ ფაქტობრივად გაწეული ხარჯები (შემდგომში - „დემონტაჟის ხარჯები“) და მეორე მხრივ, უძრავ ქონებაზე განთავსებული, ავტოგასამართი სადგურის ფუნქციონირებისთვის საჭირო მოძრავი ქონების ფაქტობრივი ღირებულება (შემდგომში ერთობლივად - „მოძრავი ქონების ღირებულება“).

დ) იმ შემთხვევაში, თუ მოძრავი ქონების ღირებულება გადააჭარბებს დემონტაჟის ხარჯებს, ქონების შემძენი ვალდებულია, დასკვნის წარმოდგენიდან არაუგვიანეს 1 თვის ვადაში, მოძრავი ქონების ღირებულებასა და დემონტაჟის ხარჯებს შორის სხვაობა გადაუხადოს მუნიციპალიტეტს, მის მიერ მითითებულ საბანკო ანგარიშზე თანხის ჩარიცხვის გზით.

ე) იმ შემთხვევაში, თუ დემონტაჟის ხარჯების ღირებულება გადააჭარბებს მოძრავი ქონების ღირებულებას, მათ შორის სხვაობა ქონების შემძენს არ აუნაზღაურდება.

3.2 პრივატიზების საგანზე ქონების შემძენის საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციისას, საპრივატიზებო პირობა ვალდებულებად დარეგისტრირდება საჯარო რეესტრში და შესაბამის საჯარო რეესტრის ამონაწერში აღირიცხება შემდეგი ჩანაწერი: „ქონება შეძენილია საპრივატიზებო პირობით“.

მუხლი 4. საკუთრების უფლების გადაცემა

4.1 ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტს, ხელშეკრულების 1.3. პუნქტში მითითებულ ქონებაზე საკუთრების უფლება გადაეცემა ამ ხელშეკრულების საფუძველზე საკუთრების უფლების სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაციის მომენტიდან.

4.2 ქონების შემძენს ხელშეკრულებით გადაცემულ უძრავ ქონებაზე (პრივატიზების საგანზე) საკუთრების უფლება გადაეცემა საკუთრების უფლების სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაციის მომენტიდან. საკუთრების უფლების სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაციის მიზნით, ამ ხელშეკრულების გარდა, სარეგისტრაციო სამსახურს უნდა წარედგინოს საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა.

მუხლი 5. მხარეთა განცხადებები და ვალდებულებები

5.1 სააგენტო აცხადებს, რომ ხელშეკრულების 1.2 პუნქტით გათვალისწინებული უძრავი ქონება ხელშეკრულების დადების მომენტისთვის არის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრება. უძრავი ქონება არ არის იპოთეკით დატვირთული, არ არის ყადაღადადებული, რაც დასტურდება სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოდან ამონაწერით.

5.2 ქონების შემძენი აცხადებს, რომ ამ ხელშეკრულების 1.3 პუნქტით გათვალისწინებული უძრავი ქონება ხელშეკრულების დადების მომენტისთვის არის მისი საკუთრება. უძრავი ქონებაზე არ არსებობს მესამე პირთა ისეთი ვალდებულება/იპოთეკა/ყადაღა, რომელიც ხელშეკრულების დადების მომენტისთვის არ არის ასახული სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ამონაწერში.

5.3 სააგენტოსთვის ცნობილია, რომ №01.15.03.004.034 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთს კვეთს შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი“-ს (ს/ნ: 203826002) საკუთრებაში რეგისტრირებული მილსადენი (№01.00.287) მიწისქვეშა კომუნიკაცია, აღნიშნული გარემოება არ მიიჩნევა უძრავი ქონების (საკადასტრო კოდი: №01.15.03.004.034) უფლებრივ ან/და ნივთობრივ ნაკლად.

5.4 მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარება უნდა განხორციელდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) ფარგლებში სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)-ის პარამეტრებით. მხარეები თანხმდებიან, რომ ამ პუნქტით გათვალისწინებული გარემოებები არ მიიჩნევა პრივატიზების საგნის უფლებრივ ან/და ნივთობრივ ნაკლად.

5.5 ხელშეკრულების მხარეები აცხადებენ, რომ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მიწის ნაკვეთების ხარისხი და ნივთობრივი მდგომარეობა შეთანხმებულია მათ შორის.

5.6 ქონების შემძენი აცხადებს და ადასტურებს, რომ პრეტენზია არ გააჩნია ხელშეკრულებით გაცვლას დაქვემდებარებული უძრავი ნივთების საბაზრო ღირებულებებს შორის სხვაობასთან დაკავშირებით.

5.7 საპრივატიზებო საგანზე სააგენტო ვალდებულია, საპრივატიზებო საფასურის გადახდის დადასტურების შემდგომ, დადგენილი მოთხოვნების შესაბამისად გასცეს საკუთრების უფლების დამადასტურებელი მოწმობა.

5.8 ქონების შემძენი ვალდებულია, უზრუნველყოს შემძენილ უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაცია საკუთრების უფლების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემისთანავე, გონივრულ ვადაში.

5.9 ქონების შემძენი ვალდებულია, საკუთრებაში გადაცემული ქონების შემდგომი გამოყენებისას და განვითარებისას დაიცვას კანონმდებლობით განსაზღვრული და უფლებამოსილი ორგანოების მიერ დადგენილი მოთხოვნები.

5.10 საპრივატიზებო საფასურის სრულად გადახდის დადასტურებამდე ქონების შემძენს უფლება არა აქვს, სააგენტოს თანხმობის გარეშე განკარგოს და გასცეს სარგებლობის უფლებით ან სხვაგვარად დატვირთოს პრივატიზების საგანი. ამასთან, ქონების შემძენი პასუხისმგებელია მისთვის გადაცემული ქონების მოვლა-პატრონობასა და დაცვაზე.

5.11 ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან დარღვევის შემთხვევაში, ქონების შემძენი სააგენტოსგან იღებს წერილობით გაფრთხილებას,

რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და ეკისრება მე-6 მუხლით განსაზღვრული პირგასამტეხლო.

5.12 ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების დამატებითი ვადის განმავლობაში შეუსრულებლობის და/ან დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხლოს გადაუხდელობის შემთხვევაში, სააგენტო უფლებამოსილია ხელშეკრულება დაუყოვნებლივ შეწყვიტოს.

5.13 ხელშეკრულების ცალმხრივად შეწყვეტის შემთხვევაში, ამ ხელშეკრულებით პრივატიზებული უძრავი ქონება (ან მისი გამოიჯვინის, ან სხვა უძრავ ქონებასთან გაერთიანების შედეგად წარმოქმნილი უძრავი ქონება) ბრუნდება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში, სარეგისტრაციო სამსახურში წარდგენილი სააგენტოს წერილობითი მოთხოვნის საფუძველზე, რაც არ საჭიროებს ხელშეკრულების მეორე მხარის ან სხვა პირის თანხმობას. ამასთან, ქონების შემძენს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მიერ არ აუნაზღაურდება გადახდილი თანხები და გაწეული ხარჯები.

5.14 ქონების შემძენი ვალდებულია, უზრუნველყოს ხელშეკრულების 1.3 პუნქტში მითითებული უძრავი ქონების ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებად დარეგისტრირების მომენტისათვის ყველა შესაძლოდ არსებული კომუნალური გადასახადის და დავალიანების გადახდა, უძრავი ქონების მუნიციპალურ საკუთრებად რეგისტრაციამდე, მაგრამ არაუგვიანეს ამ ხელშეკრულების ძალაში შესვლიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში და სააგენტოს მოთხოვნის შემთხვევაში წარუდგინოს მას შესაბამისი დამადასტურებელი დოკუმენტაცია, მოთხოვნიდან არაუგვიანეს 3 (სამი) სამუშაო დღის ვადაში.

5.15 ქონების შემძენი ვალდებულია, უზრუნველყოს ხელშეკრულების 1.3 პუნქტში მითითებული უძრავი ქონების მოხსნა კომუნალური სააბონენტო აღრიცხვიდან (აღრიცხულ აბონენტად არსებობის შემთხვევაში) მისი თბილისის მუნიციპალურ საკუთრებად დარეგისტრირებამდე, მაგრამ არაუგვიანეს ამ ხელშეკრულების ძალაში შესვლიდან 1 (ერთი) თვისა. აღნიშნული ვალდებულების დადგენილ ვადაში შეუსრულებლობის შემთხვევაში, ქონების შემძენი ვალდებულია, უზრუნველყოს ყველა შესაძლოდ გამოვლენილი კომუნალური გადასახადის/დავალიანების გადახდა სააგენტოს მიერ დადგენილ ვადაში და სააგენტოს მოთხოვნის შემთხვევაში, წარუდგინოს მას შესაბამისი დამადასტურებელი დოკუმენტაცია, მოთხოვნიდან არაუგვიანეს 3 (სამი) სამუშაო დღის ვადაში.

5.16 ქონების შემძენი ვალდებულია, საკუთრებაში გადაცემული უძრავი ქონების შემდგომი გამოყენებისას და სამშენებლო განვითარებისას დაიცვას და გაითვალისწინოს კანონმდებლობით განსაზღვრული და უფლებამოსილი ორგანოების მიერ დადგენილი მოთხოვნები.

მუხლი 6. პირგასამტეხლო

6.1 საპრივატიზებო საფასურის გადახდის ვალდებულების შეუსრულებლობის ან შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში, ქონების შემძენს ეკისრება პირგასამტეხლო (საურავი). პირგასამტეხლო განისაზღვრება გადაუხდელი თანხის 0,1%-ის ოდენობით, დარღვევის დღიდან ყოველ გადაგადაცილებულ დღეზე, მაგრამ არანაკლებ 5 (ხუთი) ლარისა. პირგასამტეხლოს დარიცხვა გაგრძელდება საპრივატიზებო საფასურის გადასახდელი ნაწილის სრულ გადახდამდე ან/და სააგენტოს მიერ ხელშეკრულების მე-5 მუხლის 5.11 პუნქტის მიხედვით ცალმხრივად შეწყვეტამდე, რომელიც უფრო ადრე დადგება.

6.2 ქონების შემძენის მიერ ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული ნებისმიერი საპრივატიზებო ვალდებულების დარღვევის შემთხვევაში, სააგენტო უფლებამოსილია

დააკისროს, ხოლო ქონების შემძენი ვალდებულია სააგენტოს გადაუხადოს პირგასამტეხლო, თითოეული დარღვეული ვალდებულებისთვის ცალ-ცალკე - ყოველ ვადაგადაცდილებულ დღეზე 300 (სამასი) ლარის ოდენობით, ვალდებულების სრულად შესრულებამდე ან ამ ხელშეკრულების შეწყვეტამდე, რომელიც უფრო ადრე დადგება.

6.3 ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების (გარდა ამ მუხლის 6.1. და 6.2. პუნქტებით გათვალისწინებულისა) შეუსრულებლობის ან შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში, ქონების შემძენს ეკისრება პირგასამტეხლო 100 (ასი) ლარის ოდენობით ყოველ ვადაგადაცდილებულ დღეზე.

6.4 პირგასამტეხლოს გადახდა უნდა განხორციელდეს თანხის შემდეგ ანგარიშზე ჩარიცხვით:

მიმღები სახელმწიფო ხაზინა: TRESGE22

სახაზინო კოდი: 300773287

(შემოსავალი ხელშეკრულების პირობების დარღვევის გამო დაკისრებული პირგასამტეხლოდან).

მუხლი 7. მხარეთა შორის ურთიერთობის სამართლებრივი რეგულირება

7.1 მხარეთა შორის სამართლებრივი ურთიერთობები რეგულირდება ამ ხელშეკრულებით და საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

7.2 მხარეთა შორის დავის არსებობის შემთხვევაში, მხარეებს შეუძლიათ მიმართონ საქართველოს შესაბამისი იურისდიქციის მქონე სასამართლოს.

მუხლი 8. სხვა პირობები

8.1 ხელშეკრულების ყველა გვერდი ხელმოწერილი უნდა იყოს მხარეთა მიერ.

8.2 ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ ხელმოწერის მომენტიდან.

8.3 ხელშეკრულება შედგენილია 3 (სამი) თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, ქართულ ენაზე. ერთი ეგზემპლარი წარედგინება სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს სარეგისტრაციო სამსახურს (მარეგისტრირებელ ორგანოს). თითო ეგზემპლარი გადაეცემა მხარეებს.

8.4 პრივატიზების საგანზე ქონების შემძენის საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მიზნით, სავალდებულოა, სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს, ხელშეკრულების გარდა ასევე წარედგინოს საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა.

8.5 ხელშეკრულებაში ნებისმიერი ცვლილება ან/და დამატება შესაძლებელია მხარეთა შეთანხმებით.

ხელმოწერები:

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო

[სახელი, გვარი]

[სახელი, გვარი]