ქალაქ თბილისის

მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 437

„16“ აგვისტო 2024 ₾

ქ. თბილისი

„ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში; ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში, სამადლოს ქუჩა №16-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №81.02.18.901; №81.02.18.902; №81.02.18.107; №81.02.18.105; №01.81.02.183.003; №81.02.18.561) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 25 აგვისტოს №386 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ 63-ე მუხლის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2024 წლის 31 ივლისის N24.1340.1487 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას „ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში; ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში, სამადლოს ქუჩა №16-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №81.02.18.901; №81.02.18.902; №81.02.18.107; №81.02.18.105; №01.81.02.183.003; №81.02.18.561) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 25 აგვისტოს №386 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე www.ms.gov.ge რეგისტრირებული N01241911733-67 განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად;
2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.
3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მთავრობა

განკარგულება - N 24.1340.1487
31 / ივლისი / 2024 წ.

,,ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში; ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში, სამადლოს ქუჩა №16-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №81.02.18.901; №81.02.18.902; №81.02.18.107; №81.02.18.105; №01.81.02.183.003; №81.02.18.561) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 25 აგვისტოს №386 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 9 ივლისს №01241911733-67 განცხადებით მიმართა ვაჟა ფანჩულიძემ (პ/ნ 41001005533) და მოითხოვა ,,ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში; ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში, სამადლოს ქუჩა №16-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №81.02.18.901; №81.02.18.902; №81.02.18.107; №81.02.18.105; №01.81.02.183.003; №81.02.18.561) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 25 აგვისტოს №386 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში; ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში, სამადლოს ქუჩა №16-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №81.02.18.901; №81.02.18.902; №81.02.18.107; №81.02.18.105; №01.81.02.183.003; №81.02.18.561) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე. საპროექტო ტერიტორიის ჯამური ფართობია 13 667 კვ.მ.

საპროექტო მიწის ნაკვეთების მიმდებარე ტერიტორია ნაწილობრივ განაშენიანებულია. ტერიტორია ხასიათდება ქანობიანი რელიეფით, დასავლეთიდან - აღმოსავლეთის მიმართულებით. მიწის ნაკვეთის აბსოლიტური ნიშნულები ზ.დ. 1034-988მ-ის ფარგლებში მერყეობს. საპროექტო ტერიტორია დასავლეთით სამადლოს და 9 ძმა ხერხეულიძის ქუჩების გავლით უკავშირდება თბილისი-კოჯორის ცენტრალურ გზას.

,,დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული

მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2), ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების ფენით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

საპროექტო ტერიტორიაზე „ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში; ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში, სამადლოს ქუჩა №16-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №81.02.18.901; №81.02.18.902; №81.02.18.107; №81.02.18.105; №01.81.02.183.003; №81.02.18.561) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 25 აგვისტოს №386 განკარგულებით დამტკიცებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი შემდეგი ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლებით:

საპროექტო არეალის საერთო ფართობი: 13667 კვ.მ.

საპროექტო მიწის ნაკვეთის რაოდენობა - 14;

შენობების რაოდენობა - 12;

სართულების მაქსიმალური რაოდენობა - 3 სართული.

საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)

კ-1=0,5; კ-2=0,8; კ-3=0,4;

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)

კ-1 =; კ-2 =; კ-3 = 0,1

სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)

კ-1 =; კ-2 =; კ-3 = 0,8 .

N01241911733-67 განცხადებაზე წარმოდგენილი საპროექტო წინადადების მიხედვით განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება მოიცავს მხოლოდ შენობების განთავსების არეალებისა და კონტურების ცვლილებას. განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი ყველა სხვა მაჩვენებელი რჩება უცვლელი.

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5^1 პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით

გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ)თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ცვლილების ინტენსივობიდან გამომდინარე გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ადმინისტრაციულ წარმოებაში ჩართვა არ განხორციელებულა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს, 2024 წლის 30 ივლისის N01242122549 წერილის შესაბამისად, სააგენტო არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების წინააღმდეგი.

ზემოაღნიშნულის შესაბამისად, ,,ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში; ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში, სამადლოს ქუჩა №16-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №81.02.18.901; №81.02.18.902; №81.02.18.107; №81.02.18.105; №01.81.02.183.003; №81.02.18.561) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 25 აგვისტოს №386 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" 75-ე მუხლის „ე.ბ" ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, №01241911733-67 განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნას ,,ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში; ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში, სამადლოს ქუჩა №16-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №81.02.18.901; №81.02.18.902; №81.02.18.107; №81.02.18.105; №01.81.02.183.003; №81.02.18.561) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 25 აგვისტოს №386 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ამ განკარგულების დანართის

შესაბამისად.

2. წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმალაძეს.

4. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი　　　　　კახა კალაძე

საქართველო, თბილისი, 0160, ჟ. შარტავას ქ. N7, (+995 32) 378 254, ფაქსი:(+995 32) 378 202

ᲥᲐᲚᲐᲥ ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘᲡ ᲛᲣᲜᲘᲪᲘᲞᲐᲚᲘᲢᲔᲢᲘᲡ ᲡᲐᲯᲐᲠᲝ ᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲚᲘᲡ ᲘᲣᲠᲘᲓᲘᲣᲚᲘ ᲞᲘᲠᲘ – ᲥᲐᲚᲐᲥ ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘᲡ ᲛᲣᲜᲘᲪᲘᲞᲐᲚᲘᲢᲔᲢᲘᲡ ᲢᲠᲐᲜᲡᲞᲝᲠᲢᲘᲡᲐ ᲓᲐ ᲣᲠᲑᲐᲜᲣᲚᲘ ᲒᲐᲜᲕᲘᲗᲐᲠᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲐᲒᲔᲜᲢᲝ

წერილის ნომერი: **01242122549**
თარიღი: **30/07/2024**

2024 წლის 9 ივლისის N 01241911733-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 81.02.18.902, 81.02.18.901, 81.02.18.107, 81.02.18.108, 81.02.18.105, 81.02.18.561) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცებას, გაცნობებთ:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა შეისწავლა წარმოდგენილი პროექტი და სატრანსპორტო დოკუმენტაცია. თავისი კომპეტენციის ფარგლებში წარმოდგენილი დოკუმენტაციისა და ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინების საფუძველზე გააანალიზა მოსალოდნელი ზეგავლენა.

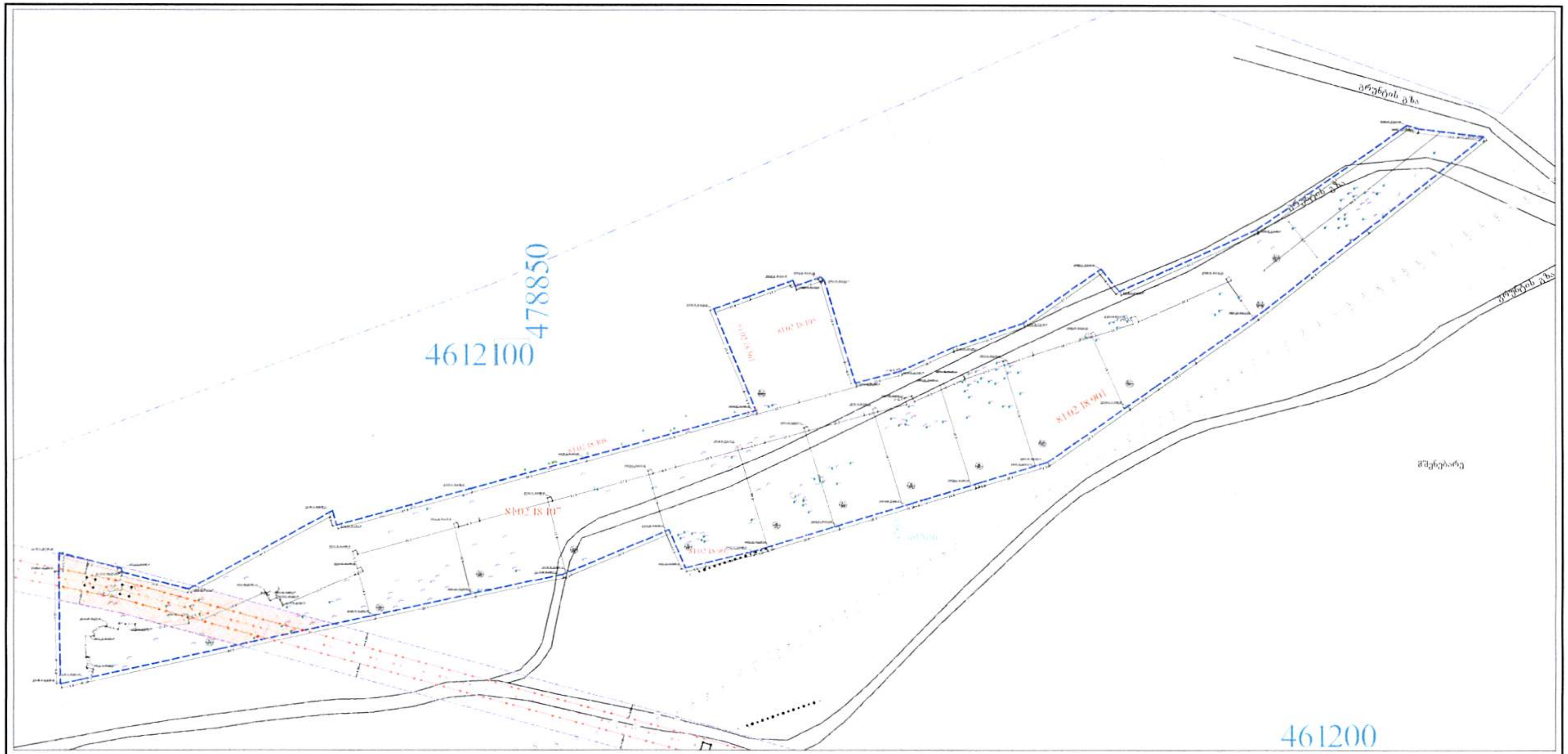
აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა დადებითი პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების ეტაპზე 2022 წლის 30 დეკემბრის N 01223644-67 განცხადების პასუხად N 01230131424 წერილით. ასევე, დადებითი პოზიცია დაფიქსირებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების ეტაპზე.

ვინაიდან, წარმოდგენილი დოკუმენტაცია და სატრანსპორტო კვლევა არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

წარმოდგენილია შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა შესაბამის თანხმობის წერილებთან ერთად.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი



[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	კ1	კ2	კ3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A1	977	საცხოვრებელი ზონა 1	[illegible]		0.5	0.8	0.4	9	9-1.6/0.4	2	9	15	600	10.2	81.8	[illegible]	1		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A2	600	საცხოვრებელი ზონა 1	ინდ. ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი		0.5	0.8	0.4	12	12-4.8/0.4	1	9	15	600	29.7	19.9	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
A3	600	საცხოვრებელი ზონა 1	ინდ. ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი		0.5	0.8	0.4	12	12-4.8/0.4	1	9	15	600	27.8	21.2	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
A4	600	საცხოვრებელი ზონა 1	ინდ. ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი		0.5	0.8	0.4	12	12-4.8/0.4	1	9	15	600	29.8	17.9	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
A5	803	საცხოვრებელი ზონა 1	ინდ. ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი		0.5	0.8	0.4	12	12-4.8/0.4	1	9	15	600	26.9	30.2	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
A6	600	საცხოვრებელი ზონა 1	ინდ. ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი		0.5	0.8	0.4	12	12-4.8/0.4	1	9	15	600	19.9	30.1	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
A7	600	საცხოვრებელი ზონა 1	ინდ. ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი		0.5	0.8	0.4	12	12-4.8/0.4	1	9	15	600	20.4	29.1	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
A8	600	საცხოვრებელი ზონა 1	ინდ. ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი		0.5	0.8	0.4	12	12-4.8/0.4	1	9	15	600	20.5	28.8	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
A9	600	საცხოვრებელი ზონა 1	ინდ. ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი		0.5	0.8	0.4	12	12-4.8/0.4	1	9	15	600	19.1	31.1	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
A10	784	საცხოვრებელი ზონა 1	ინდ. ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი		0.5	0.8	0.4	12	12-4.8/0.4	1	9	15	600	25.1	28.1	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
A11	781	საცხოვრებელი ზონა 1	ინდ. ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი		0.5	0.8	0.4	12	12-4.8/0.4	1	9	15	600	41.7	18.4	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
A12	1002	საცხოვრებელი ზონა 1	ინდ. ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი		0.5	0.8	0.4	12	12-4.8/0.4	1	9	15	600	33.1	32.5	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
A13	4139	[illegible]	[illegible]				0.1											9	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
A14	784	[illegible]	[illegible]				0.8												[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	

გვერდი

37

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:1000

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- მიმდებარე ნაკვეთები
- საპროექტო გამიჯვნა
- საპროექტო სერვიტუტი
- არსებული ელ.გადამცემი ხაზი
- ელ.გადამცემი ხაზის 4 მეტრიანი შეზღუდვა

დამკვეთი

შპს "როუდ კონსტრაქშენი"

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი
ს/კ 81.02.18.901; 81.02.18.902; 81.02.18.107; 81.02.18.105; 81.02.18.561; 01.81.02.183.003.
მიწის ნაკვეთებზე
ინდივიდუალური საცხოვრებელი
სახლების განაშენიანების რეგულირების
გეგმის კორექტირება

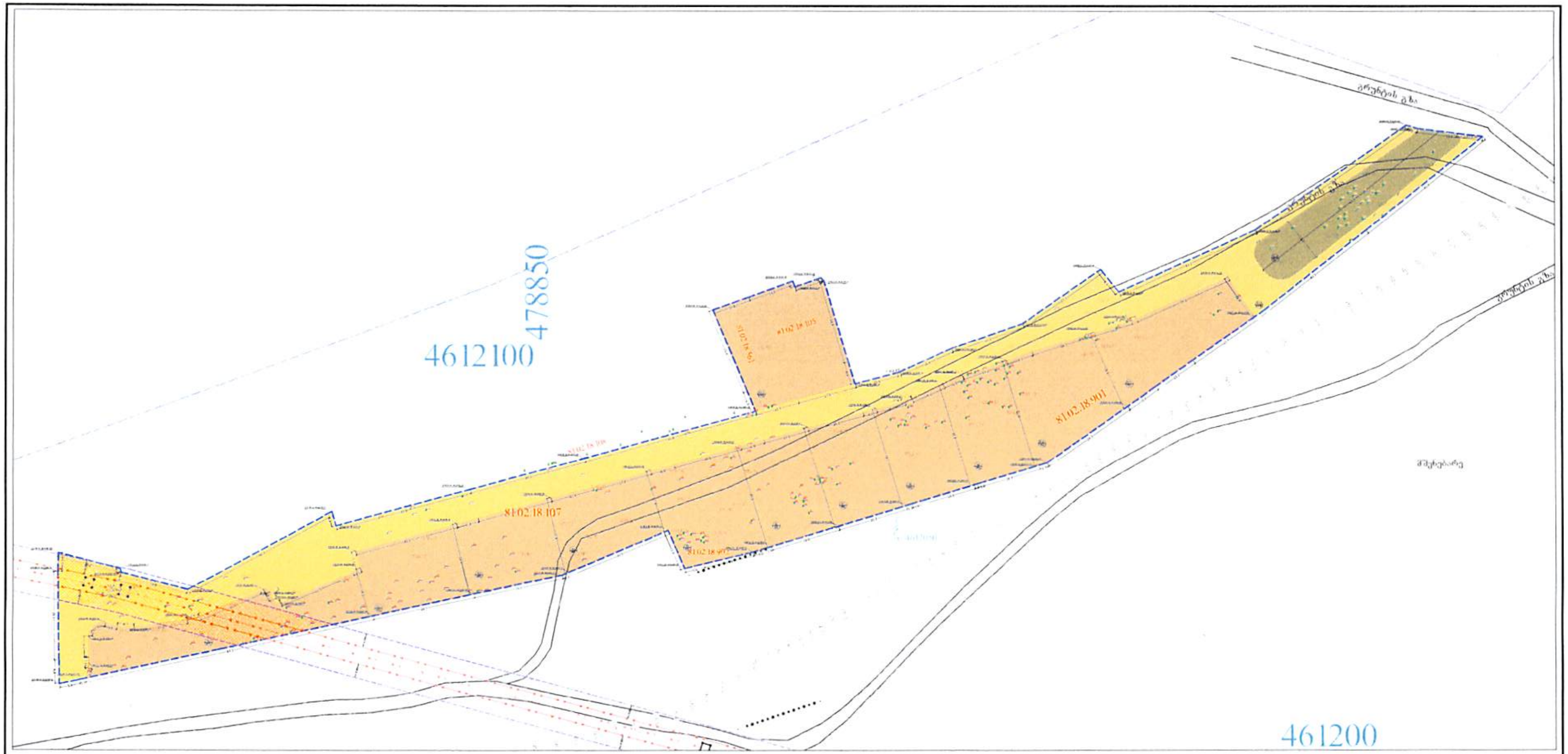
ნახაზის დასახელება

C.Z.L.FZ.1. მიწის ნაკვეთების განაწილების გეგმა

ქ.თბილისი, 2024 წლის აპრილი

მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი
არქ.	გ.კამლაძე
არქ.	ლ.აბულაძე
არქ.	ი.ბარბაქაძე
არქ.	გ.კახაბრიშვილი

urban consulting
www.urbanconsulting.ge



ნაკვეთის აღნიშვნა ნახაზზე	ნაკვეთის ფართობი	ფუნქციური ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	[illegible]	კ1	კ2	კ3	მაქსიმალური სიმაღლე	მაქსიმალური სიმაღლის საანგარიშო ფორმულა H=L/Y	მაქსიმალური სართულიანობა	#14-19 დადგენილების გამოსაყენებელი ნაკვეთის მინ. სიგანე	#14-19 დადგენილების გამოსაყენებელი ნაკვეთის მინ. სიღრმე	#14-19 დადგენილების გამოსაყენებელი ნაკვეთის მინ. ფართობი	[illegible] ნაკვეთის მინ. სიგანე	[illegible] ნაკვეთის მინ. სიღრმე	[illegible] ფორმა	შენობების მაქსიმალური რაოდენობა	ავტოსადგომების რაოდენობა	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible] ზონა	[illegible]
A1	577	საცხოვრებელი ზონა 1	[illegible]		0.5	0.8	0.4	9	9-1.6/0.4	2	9	15	600	10.2	81.8	[illegible]	1		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible] ზონა	[illegible] (115 კვ)
A2	600	საცხოვრებელი ზონა 1	ინდ. ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი		0.5	0.8	0.4	12	12-4.8/0.4	1	9	15	600	29.7	19.5	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible] ზონა	
A3	600	საცხოვრებელი ზონა 1	ინდ. ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი		0.5	0.8	0.4	12	12-4.8/0.4	1	9	15	600	27.8	21.2	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible] ზონა	
A4	600	საცხოვრებელი ზონა 1	ინდ. ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი		0.5	0.8	0.4	12	12-4.8/0.4	1	9	15	600	29.8	17.9	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible] ზონა	
A5	801	საცხოვრებელი ზონა 1	ინდ. ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი		0.5	0.8	0.4	12	12-4.8/0.4	1	9	15	600	26.9	30.2	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible] ზონა	
A6	600	საცხოვრებელი ზონა 1	ინდ. ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი		0.5	0.8	0.4	12	12-4.8/0.4	1	9	15	600	19.9	30.1	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible] ზონა	
A7	600	საცხოვრებელი ზონა 1	ინდ. ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი		0.5	0.8	0.4	12	12-4.8/0.4	1	9	15	600	20.4	29.1	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible] ზონა	
A8	600	საცხოვრებელი ზონა 1	ინდ. ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი		0.5	0.8	0.4	12	12-4.8/0.4	1	9	15	600	20.5	28.8	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible] ზონა	
A9	600	საცხოვრებელი ზონა 1	ინდ. ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი		0.5	0.8	0.4	12	12-4.8/0.4	1	9	15	600	19.3	31.1	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible] ზონა	
A10	784	საცხოვრებელი ზონა 1	ინდ. ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი		0.5	0.8	0.4	12	12-4.8/0.4	1	9	15	600	25.5	28.1	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible] ზონა	
A11	781	საცხოვრებელი ზონა 1	ინდ. ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი		0.5	0.8	0.4	12	12-4.8/0.4	1	9	15	600	41.7	18.4	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible] ზონა	
A12	1002	საცხოვრებელი ზონა 1	ინდ. ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი		0.5	0.8	0.4	12	12-4.8/0.4	1	9	15	600	31.1	32.5	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible] ზონა	
A13	6119	სატრანსპორტო ზონა 1	[illegible]				0.1											9	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible] ზონა	[illegible] (115 კვ)
A14	784	სარეკრეაციო ზონა 2	[illegible]				0.8												[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible] ზონა	

გვერდი

38

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:1000

მენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- მიმდებარე ნაკვეთები
- საპროექტო გამიჯვნა
- საცხოვრებელი ზონა 1
- სატრანსპორტო ზონა 1
- სარეკრეაციო ზონა 2
- არსებული ელ.გადამცემი ხაზი
- ელ.გადამცემი ხაზის 4 მეტრიანი შეზღუდვა

დამკვეთი

შპს "როუდ კონსტრაქშენი"

პროექტის სახელწოდება და ადგილი

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი
ს/კ 81.02.18.901; 81.02.18.902; 81.02.18.107; 81.02.18.105; 81.02.18.561; 01.81.02.183.003 მიწის ნაკვეთებზე
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება

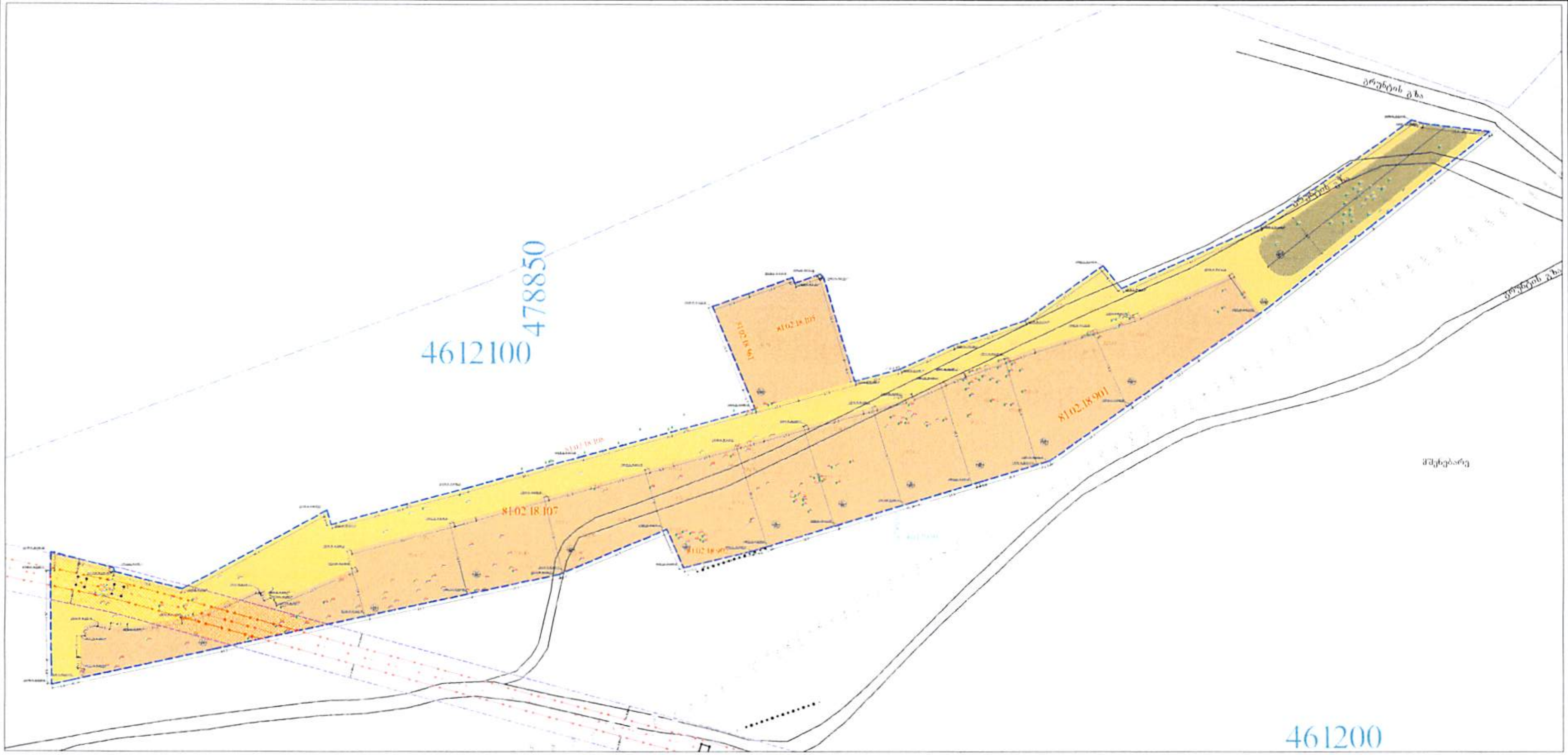
ნახაზის დასახელება

C.Z.L.FZ.2 დადგენილი ფუნქციური ზონების და გამოყენების სახეობების გეგმა

ქ.თბილისი, 2024 წლის აპრილი

urban consulting
www.urbanconsulting.ge

მთ.არქ	გ.კაზაროშვილი
არქ	გ.კამლაძე
არქ	ლ.აბულაძე
არქ	ი.ბარბაქაძე
არქ	გ.კაზაროშვილი



ნაკვეთის პირობითი ნომერი	ნაკვეთის ფართობი	ფუნქციური ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	[illegible]	კ1	კ2	კ3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	#14 19 [illegible]	#14 19 [illegible]	#14 19 [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A1	977	საცხოვრებელი ზონა 1	[illegible]		0.5	0.8	0.4	9	9-1.6/0.4	2	9	15	600	30.2	81.8	[illegible]	1		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A2	600	საცხოვრებელი ზონა 1	[illegible]		0.5	0.8	0.4	12	12-4.8/0.4	3	9	15	600	29.7	15.9	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
A3	600	საცხოვრებელი ზონა 1	[illegible]		0.5	0.8	0.4	12	12-4.8/0.4	3	9	15	600	27.8	21.2	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
A4	600	საცხოვრებელი ზონა 1	[illegible]		0.5	0.8	0.4	12	12-4.8/0.4	3	9	15	600	29.8	17.9	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
A5	803	საცხოვრებელი ზონა 1	[illegible]		0.5	0.8	0.4	12	12-4.8/0.4	3	9	15	600	26.9	30.2	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
A6	600	საცხოვრებელი ზონა 1	[illegible]		0.5	0.8	0.4	12	12-4.8/0.4	3	9	15	600	19.9	30.1	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
A7	600	საცხოვრებელი ზონა 1	[illegible]		0.5	0.8	0.4	12	12-4.8/0.4	3	9	15	600	20.4	29.1	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
A8	600	საცხოვრებელი ზონა 1	[illegible]		0.5	0.8	0.4	12	12-4.8/0.4	3	9	15	600	20.5	28.8	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
A9	600	საცხოვრებელი ზონა 1	[illegible]		0.5	0.8	0.4	12	12-4.8/0.4	3	9	15	600	19.3	31.1	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
A10	784	საცხოვრებელი ზონა 1	[illegible]		0.5	0.8	0.4	12	12-4.8/0.4	3	9	15	600	25.5	28.1	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
A11	781	საცხოვრებელი ზონა 1	[illegible]		0.5	0.8	0.4	12	12-4.8/0.4	3	9	15	600	41.7	18.4	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
A12	1002	საცხოვრებელი ზონა 1	[illegible]		0.5	0.8	0.4	12	12-4.8/0.4	3	9	15	600	31.1	32.5	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
A13	4119	სატრანსპორტო ზონა 1	[illegible]				0.5											9	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
A14	784	სარეკრეაციო ზონა 2	[illegible]				0.8												[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	

გვერდი

39

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:1000

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- მიმდებარე ნაკვეთები
- საპროექტო გამიჯვნა
- საცხოვრებელი ზონა 1
- სატრანსპორტო ზონა 1
- სარეკრეაციო ზონა 2
- არსებული ელ.გადამცემი ხაზი
- ელ.გადამცემი ხაზის 4 მეტრიანი შეზღუდვა

დამკვეთი

შპს "როუდ კონსტრაქშენი"

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ.თბილისი, სოფელი ნაკვისი ს/კ 81.02.18.901; 81.02.18.902; 81.02.18.107; 81.02.18.105; 81.02.18.561; 01.81.02.183.003. მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება

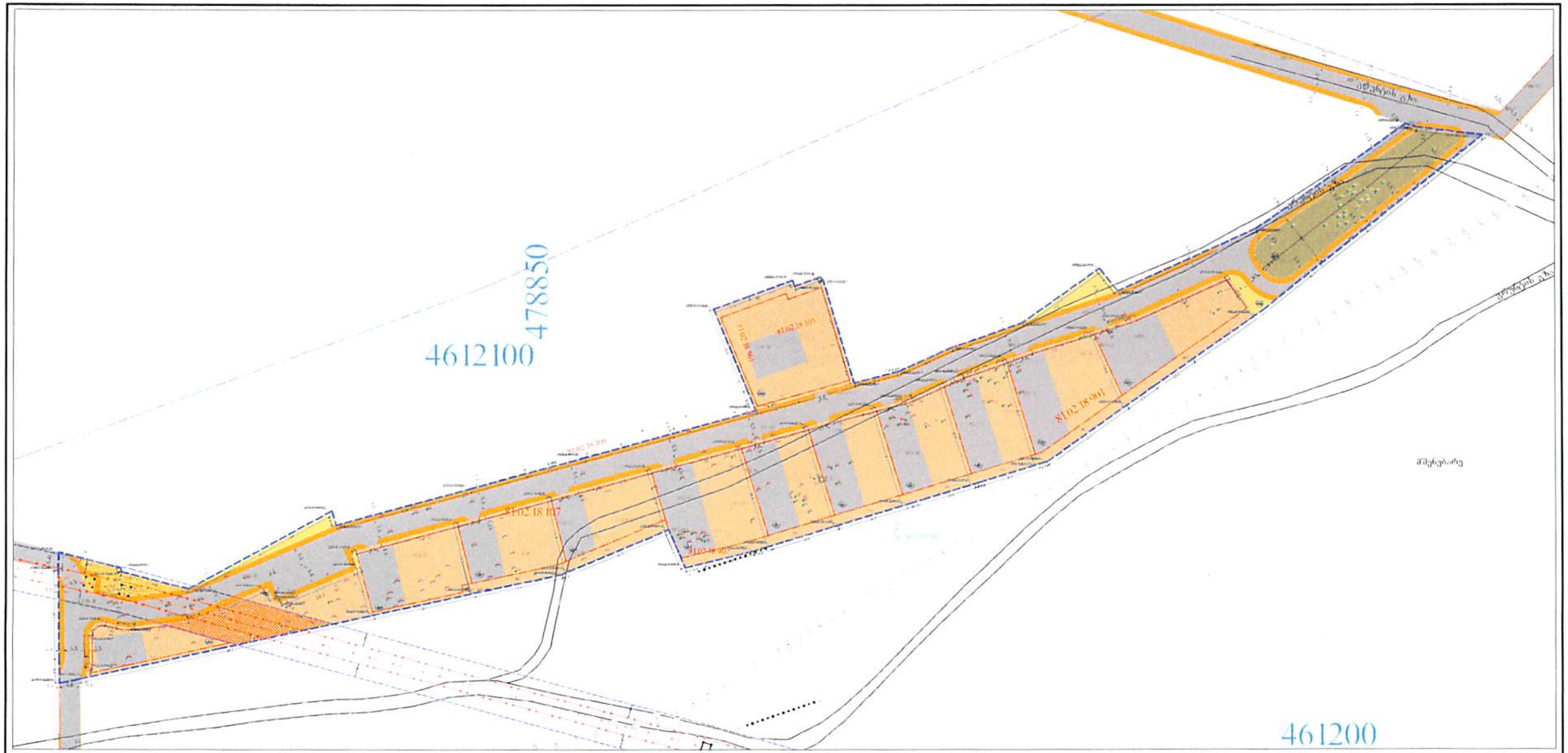
ნახაზის დასახელება

C.Z.L.FZ.3 მიწის ნაკვეთის კ-1, კ-2, კ-3 დადგენის გეგმა

ქ.თბილისი, 2024 წლის აპრილი

მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
არქ.	გ.კამლაძე	
არქ.	ლ.აბულაძე	
არქ.	ი.ბარბაქაძე	
არქ.	გ.კახაბრიშვილი	

urban consulting
www.urbanconsulting.ge



[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	კ1	კ2	კ3	[illegible]	[illegible] H-1/Y	[illegible]	#14 19 [illegible]	#14 19 [illegible]	#14 19 [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A1	977	საცხოვრებელი ზონა 1	[illegible]		0.5	0.8	0.4	9	9-3.6/0.4	2	9	15	600	30.2	41.8	[illegible]	1		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible] (111 კვ.მ)
A2	600	საცხოვრებელი ზონა 1	[illegible]		0.5	0.8	0.4	12	12-4.8/0.4	3	9	15	600	29.7	19.9	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
A3	600	საცხოვრებელი ზონა 1	[illegible]		0.5	0.8	0.4	12	12-4.8/0.4	3	9	15	600	27.8	21.2	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
A4	600	საცხოვრებელი ზონა 1	[illegible]		0.5	0.8	0.4	12	12-4.8/0.4	3	9	15	600	29.8	17.9	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
A5	803	საცხოვრებელი ზონა 1	[illegible]		0.5	0.8	0.4	12	12-4.8/0.4	3	9	15	600	26.9	30.2	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
A6	600	საცხოვრებელი ზონა 1	[illegible]		0.5	0.8	0.4	12	12-4.8/0.4	3	9	15	600	19.9	30.1	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
A7	600	საცხოვრებელი ზონა 1	[illegible]		0.5	0.8	0.4	12	12-4.8/0.4	3	9	15	600	20.8	29.1	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
A8	600	საცხოვრებელი ზონა 1	[illegible]		0.5	0.8	0.4	12	12-4.8/0.4	3	9	15	600	20.5	28.8	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
A9	600	საცხოვრებელი ზონა 1	[illegible]		0.5	0.8	0.4	12	12-4.8/0.4	3	9	15	600	19.3	33.3	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
A10	784	საცხოვრებელი ზონა 1	[illegible]		0.5	0.8	0.4	12	12-4.8/0.4	3	9	15	600	25.5	28.1	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
A11	781	საცხოვრებელი ზონა 1	[illegible]		0.5	0.8	0.4	12	12-4.8/0.4	3	9	15	600	41.7	18.4	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
A12	1002	საცხოვრებელი ზონა 1	[illegible]		0.5	0.8	0.4	12	12-4.8/0.4	3	9	15	600	31.1	32.5	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
A13	4119	სატრანსპორტო ზონა 1	[illegible]				0.1											8	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible] (111 კვ.მ)
A14	784	სარეკრეაციო ზონა 2	[illegible]				0.8												[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	

გვერდი

46

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:1000

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- მიმდებარე ნაკვეთები
- საპროექტო გამიჯვნა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- საპროექტო სამანქანო გზა
- საპროექტო ტროტუარი
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საცხოვრებელი ზონა 1
- საპროექტო შენობა
- არსებული ელ.გადამცემი ხაზი
- ელ.გადამცემი ხაზის 4 მეტრიანი შეზღუდვა
- საპროექტო სერვიტუტი
- სარეკრეაციო ზონა 2
- შენობის განთავსების არეალი

დამკვეთი

შპს "როუდ ქონსტრაქშენი"

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი
ს/კ 81.02.18.901; 81.02.18.902; 81.02.18.107; 81.02.18.105; 81.02.18.561; 01.81.02.183.003. მიწის ნაკვეთებზე
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება

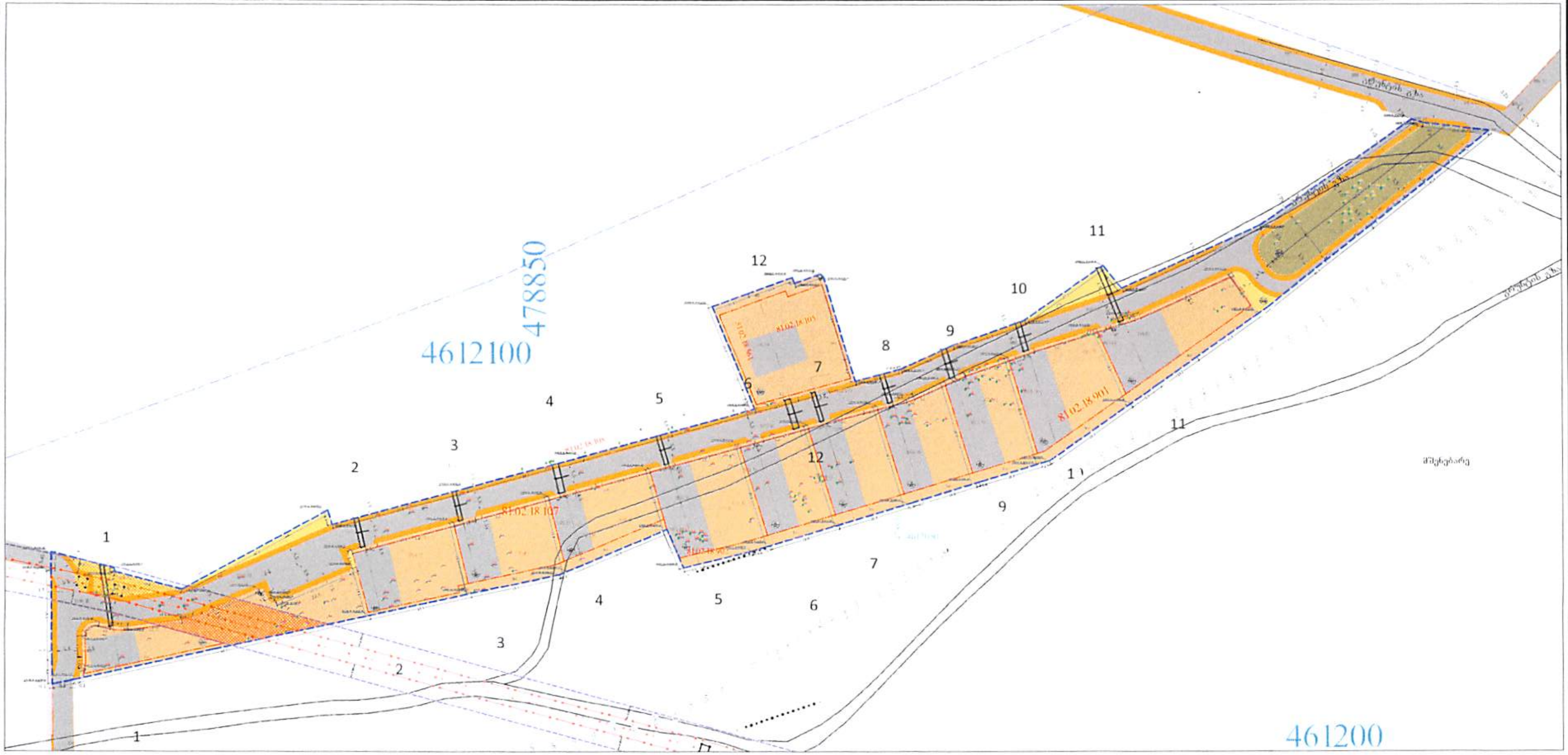
ნახაზის დასახელება

C.Z.L.FZ.6 მიწის ნაკვეთებზე შენობათა განთავსების გეგმა

ქ.თბილისი, 2024 წლის აპრილი

მთ.არქ	გ.კახაბრიშვილი	
არქ.	გ.კამლაძე	
არქ.	ლ.აბულაძე	
არქ.	ი.ბარბაქაძე	
არქ.	გ.კახაბრიშვილი	

urban consulting
www.urbanconsulting.ge



ნაკვეთის პირობითი ნომერი	ნაკვეთის ფართობი	ფუნქციური ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	[illegible]	კ1	კ2	კ3	მაქსიმალური სიმაღლე	მაქსიმალური სიმაღლის საანგარიშო ფორმულა H-L/Y	მაქსიმალური სართულიანობა	#14-19 დადგენილების გამოსაყენებელი ნაკვეთის მინ. სიგანე	#14-19 დადგენილების გამოსაყენებელი ნაკვეთის მინ. სიღრმე	#14-19 დადგენილების გამოსაყენებელი ნაკვეთის მინ. ფართობი	[illegible] ნაკვეთის მინ. სიგანე	[illegible] ნაკვეთის მინ. სიღრმე	[illegible]	შენობების მაქსიმალური რაოდენობა	ავტოსადგომების რაოდენობა	[illegible]	მიწის ნაკვეთის [illegible]	მიწის ნაკვეთის [illegible]	შენობის განთავსების წესი	[illegible]	[illegible]
A1	977	საცხოვრებელი ზონა 1	[illegible]		0.5	0.8	0.4	9	9-3.6/0.4	2	9	15	600	10.2	81.8	[illegible]	1		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A2	600	საცხოვრებელი ზონა 1	ინდ. ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი		0.5	0.8	0.4	12	12-4.8/0.4	1	9	15	600	29.7	19.9	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
A3	600	საცხოვრებელი ზონა 1	ინდ. ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი		0.5	0.8	0.4	12	12-4.8/0.4	1	9	15	600	27.8	21.2	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
A4	600	საცხოვრებელი ზონა 1	ინდ. ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი		0.5	0.8	0.4	12	12-4.8/0.4	1	9	15	600	29.8	17.9	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
A5	801	საცხოვრებელი ზონა 1	ინდ. ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი		0.5	0.8	0.4	12	12-4.8/0.4	1	9	15	600	26.9	30.2	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
A6	600	საცხოვრებელი ზონა 1	ინდ. ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი		0.5	0.8	0.4	12	12-4.8/0.4	1	9	15	600	19.9	30.1	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
A7	600	საცხოვრებელი ზონა 1	ინდ. ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი		0.5	0.8	0.4	12	12-4.8/0.4	1	9	15	600	20.4	29.1	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
A8	600	საცხოვრებელი ზონა 1	ინდ. ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი		0.5	0.8	0.4	12	12-4.8/0.4	1	9	15	600	20.5	28.8	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
A9	600	საცხოვრებელი ზონა 1	ინდ. ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი		0.5	0.8	0.4	12	12-4.8/0.4	1	9	15	600	19.1	31.1	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
A10	784	საცხოვრებელი ზონა 1	ინდ. ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი		0.5	0.8	0.4	12	12-4.8/0.4	1	9	15	600	25.5	28.1	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
A11	781	საცხოვრებელი ზონა 1	ინდ. ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი		0.5	0.8	0.4	12	12-4.8/0.4	1	9	15	600	41.7	18.4	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
A12	1002	საცხოვრებელი ზონა 1	ინდ. ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი		0.5	0.8	0.4	12	12-4.8/0.4	1	9	15	600	31.1	37.5	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
A13	4139	სატრანსპორტო ზონა 1	[illegible] გზა და ტროტუარი				0.1											9	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
A14	784	სარეკრეაციო ზონა 2	[illegible]				0.8												[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	

გვერდი	40
ფორმატი/მასშტაბი	A3 /1:1000

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- მიმდებარე ნაკვეთები
- საპროექტო გამიჯვნა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- საპროექტო სამანქანო გზა
- საპროექტო ტროტუარი
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საცხოვრებელი ზონა 1
- საპროექტო შენობა
- არსებული ელ.გადამცემი ხაზი
- ელ.გადამცემი ხაზის 4 მეტრიანი შეზღუდვა
- საპროექტო სერვიტუტი
- სარეკრეაციო ზონა 2
- შენობის განთავსების არეალი

დამკვეთი

შპს "როუდ კონსტრაქშენი"

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი
ს/კ 81.02.18.901; 81.02.18.902; 81.02.18.107; 81.02.18.105; 81.02.18.561; 01.81.02.183.003
მიწის ნაკვეთებზე
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება

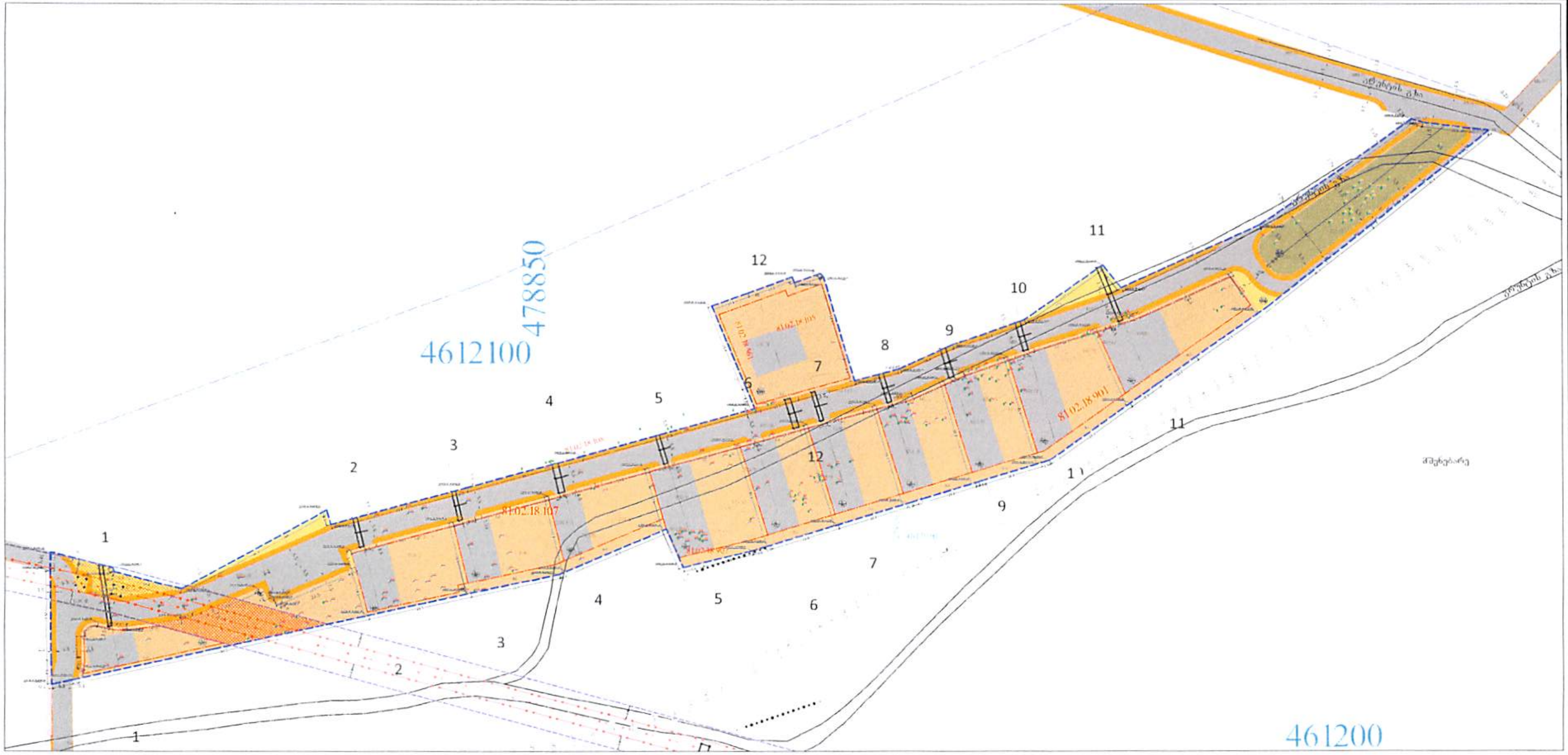
ნახაზის დასახელება

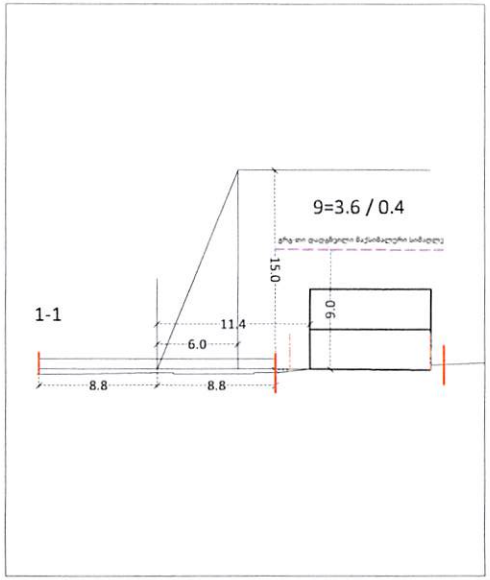
C.Z.L.FZ.4 შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის ან/და სართულიანობის დადგენის გეგმა

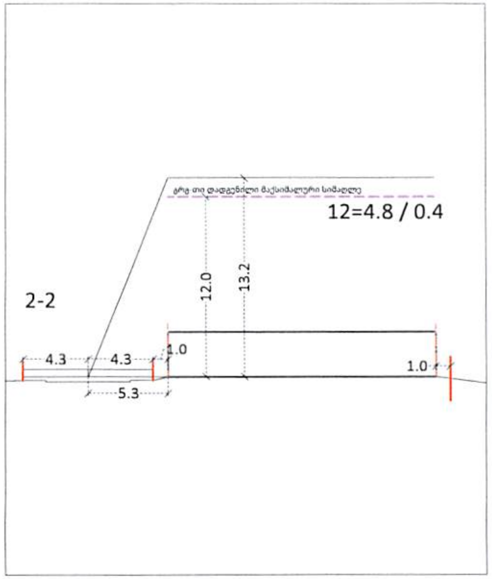
ქ.თბილისი, 2024 წლის აპრილი

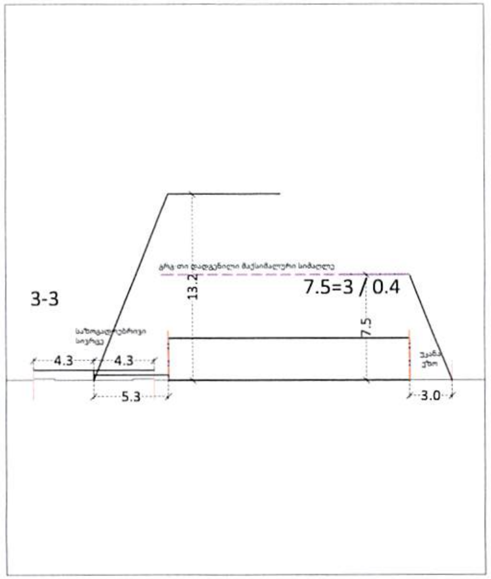
მთ. არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
არქ.	გ.კამლაძე	
არქ.	ლ.აბულაძე	
არქ.	ი.ბარბაქაძე	
არქ.	გ.კახაბრიშვილი	

urban consulting
www.urbanconsulting.ge









გვერდი
41
ფორმატი/მასშტაბი
A3 /1:1000
შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- მიმდებარე ნაკვეთები
- საპროექტო გამიჯვნა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- საპროექტო სამანქანო გზა
- საპროექტო ტროტუარი
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საცხოვრებელი ზონა 1
- საპროექტო შენობა
- არსებული ელ.გადამცემი ხაზი
- ელ.გადამცემი ხაზის 4 მეტრიანი შეზღუდვა
- საპროექტო სერვიტუტი
- სარეკრეაციო ზონა 2
- შენობის განთავსების არეალი

დამკვეთი

შპს "როუდ კონსტრაქშენი"

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი
ს/კ 81.02.18.901; 81.02.18.902; 81.02.18.107; 81.02.18.105; 81.02.18.561; 01.81.02.183.003.
მიწის ნაკვეთებზე
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება

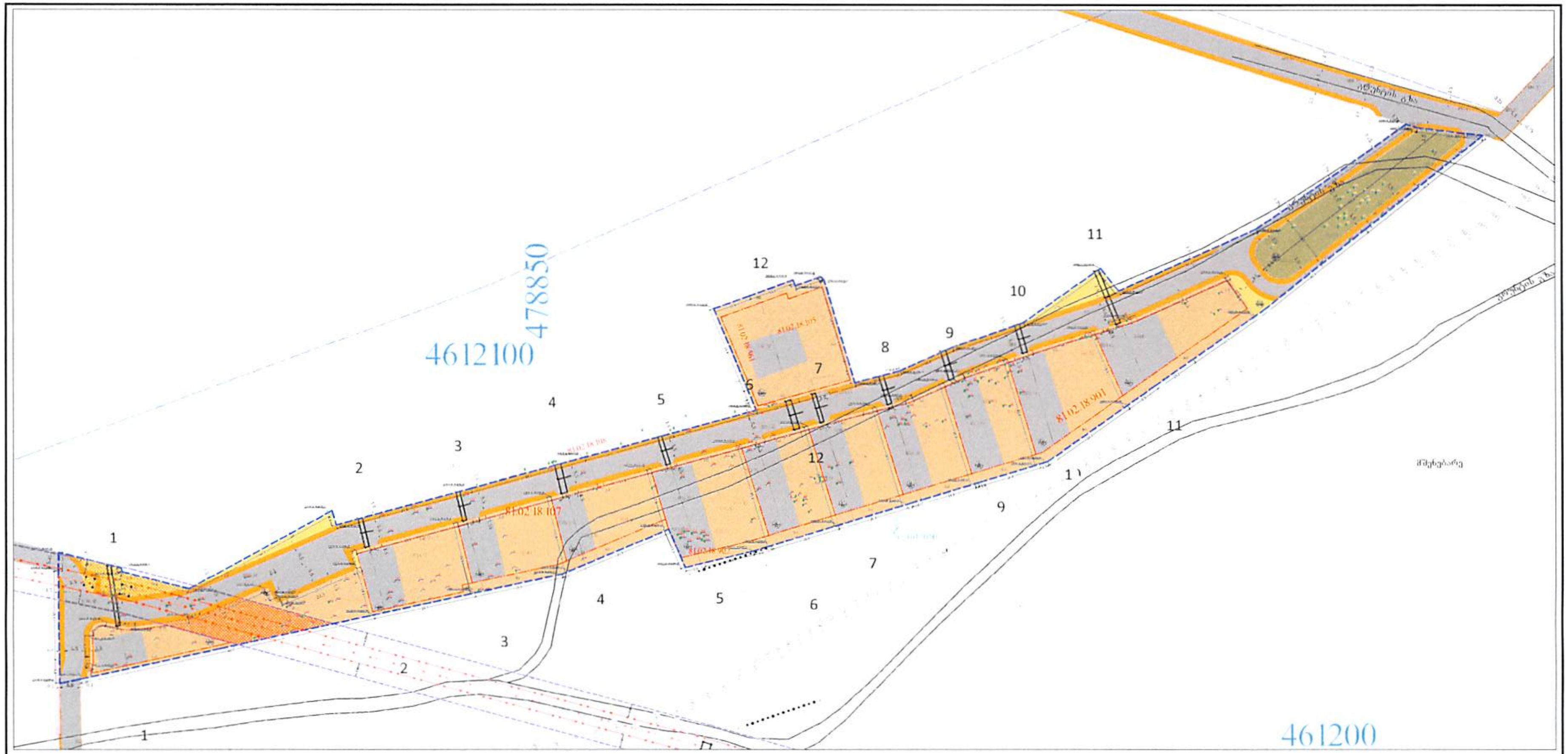
ნახაზის დასახელება

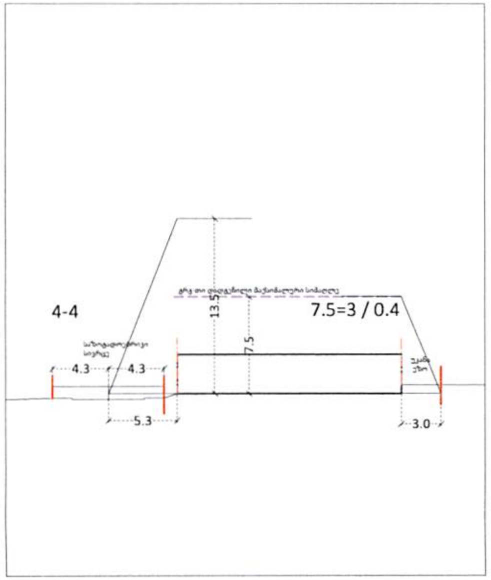
C.Z.L.FZ.4 შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის ან/და სართულიანობის დადგენის გეგმა

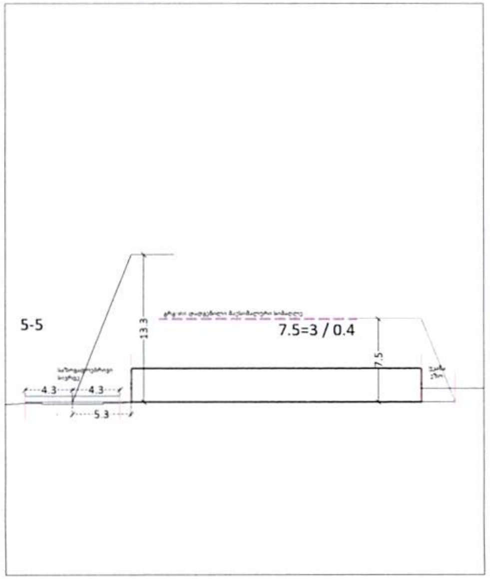
ქ.თბილისი, 2024 წლის აპრილი

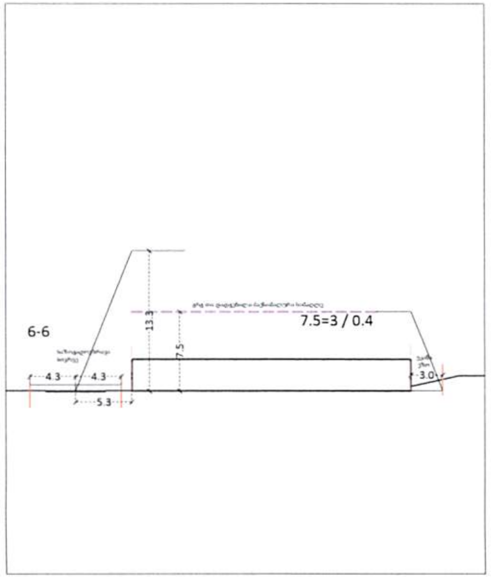
urban consulting
www.urbanconsulting.ge

მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი	[signature]
არქ.	გ.კამლაძე	[signature]
არქ.	ლ.აბულაძე	[signature]
არქ.	ი.ბარბაქაძე	[signature]
არქ.	გ.კახაბრიშვილი	[signature]









გვერდი
42
ფორმატი/მასშტაბი
A3 /1:1000
შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- მიმდებარე ნაკვეთები
- საპროექტო გამიჯვნა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- საპროექტო სამანქანო გზა
- საპროექტო ტროტუარი
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საცხოვრებელი ზონა 1
- საპროექტო შენობა
- არსებული ელ.გადამცემი ხაზი
- ელ.გადამცემი ხაზის 4 მეტრიანი შეზღუდვა
- საპროექტო სერვიტუტი
- სარეკრეაციო ზონა 2
- შენობის განთავსების არეალი

დამკვეთი

შპს "როუდ ქონსთრაქშენი"

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი
ს/კ 81.02.18.901; 81.02.18.902; 81.02.18.107; 81.02.18.105; 81.02.18.561; 01.81.02.183.003
მიწის ნაკვეთებზე
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება

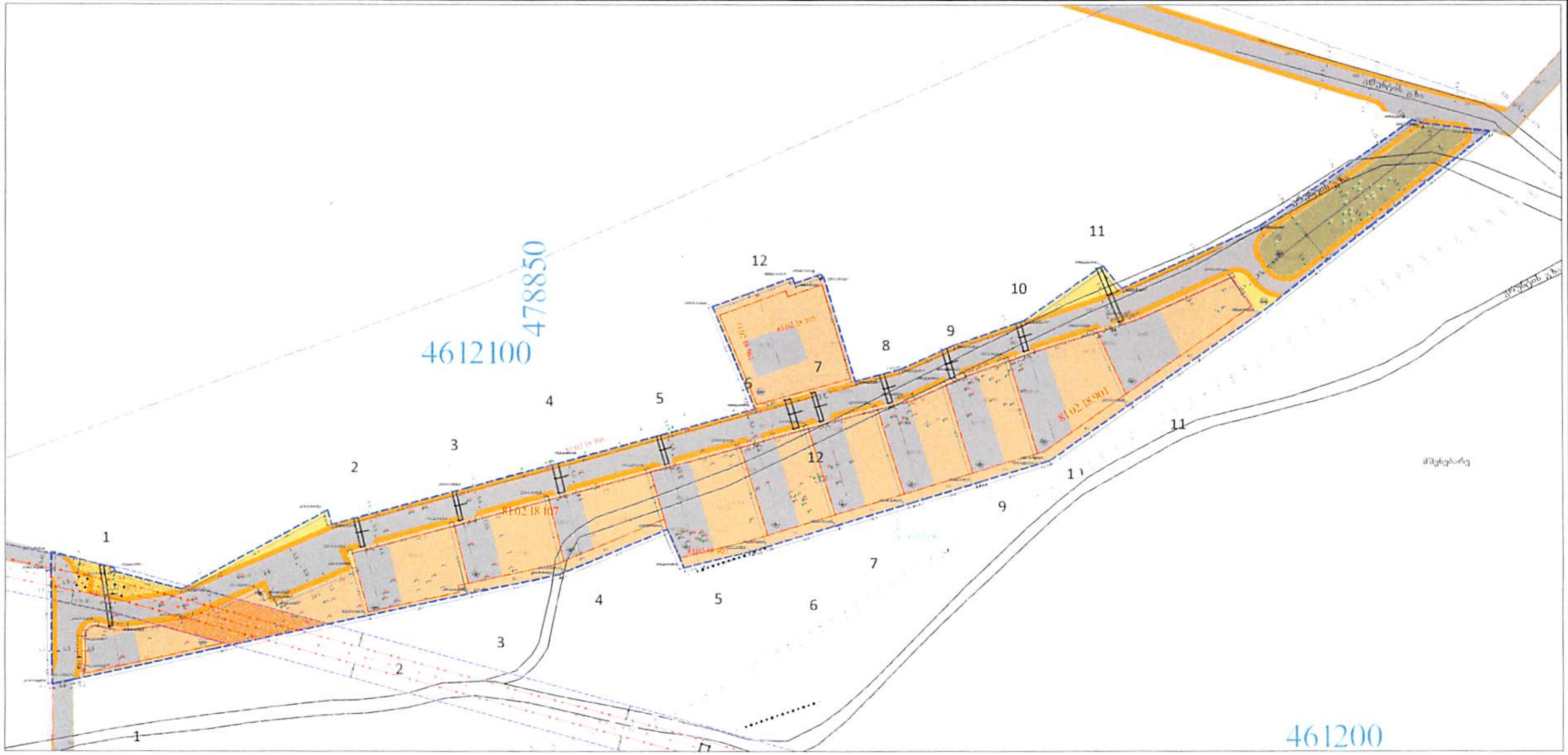
ნახაზის დასახელება

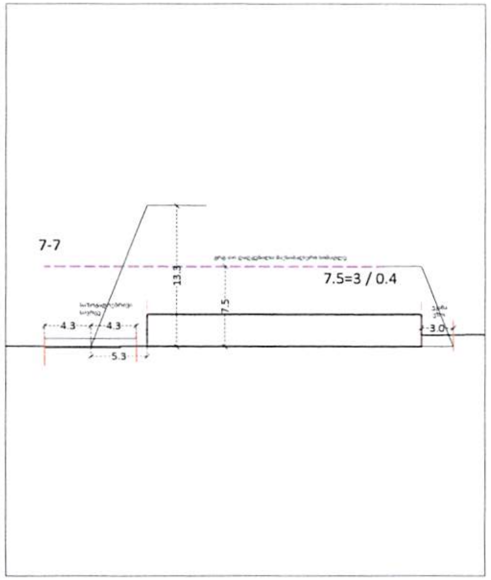
C.Z.L.FZ.4 შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის ან/და სართულიანობის დადგენის გეგმა

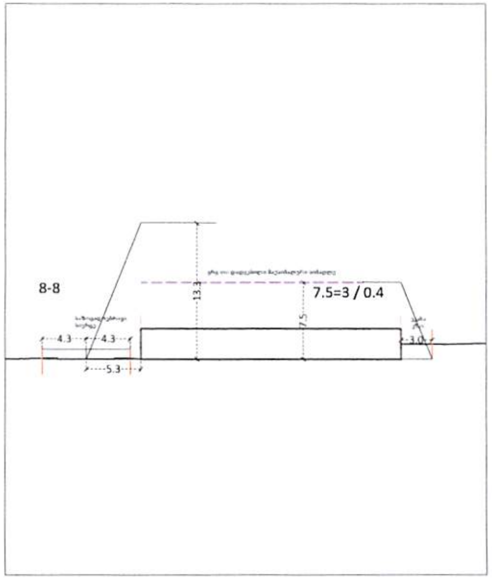
ქ.თბილისი, 2024 წლის აპრილი

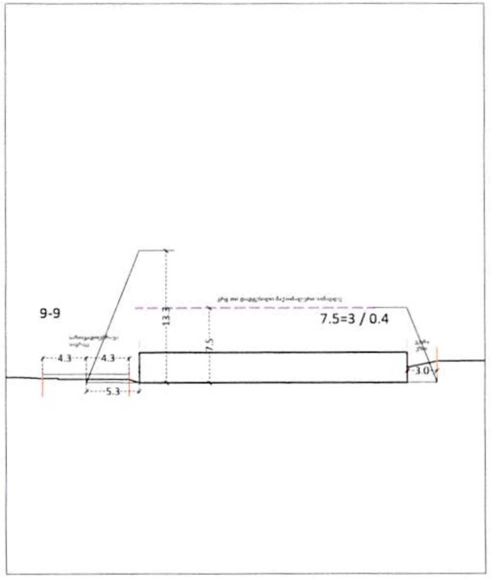
urban consulting
www.urbanconsulting.ge

მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი	[signature]
არქ.	გ.კამლაძე	[signature]
არქ.	ლ.აბულაძე	[signature]
არქ.	ი.ბარბაქაძე	[signature]
არქ.	გ.კახაბრიშვილი	[signature]









გვერდი
43
ფორმატი/მასშტაბი
A3 /1:1000
შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- მიმდებარე ნაკვეთები
- საპროექტო გამიჯვნა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- საპროექტო სამანქანო გზა
- საპროექტო ტროტუარი
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საცხოვრებელი ზონა 1
- საპროექტო შენობა
- არსებული ელ.გადამცემი ხაზი
- ელ.გადამცემი ხაზის 4 მეტრიანი მეზღუდვა
- საპროექტო სერვიტუტი
- სარეკრეაციო ზონა 2
- შენობის განთავსების არეალი

დამკვეთი

შპს "როუდ ქონსთრაქშენი"

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი
ს/კ 81.02.18.901; 81.02.18.902; 81.02.18.107; 81.02.18.105; 81.02.18.561; 01.81.02.183.003
მიწის ნაკვეთებზე
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება

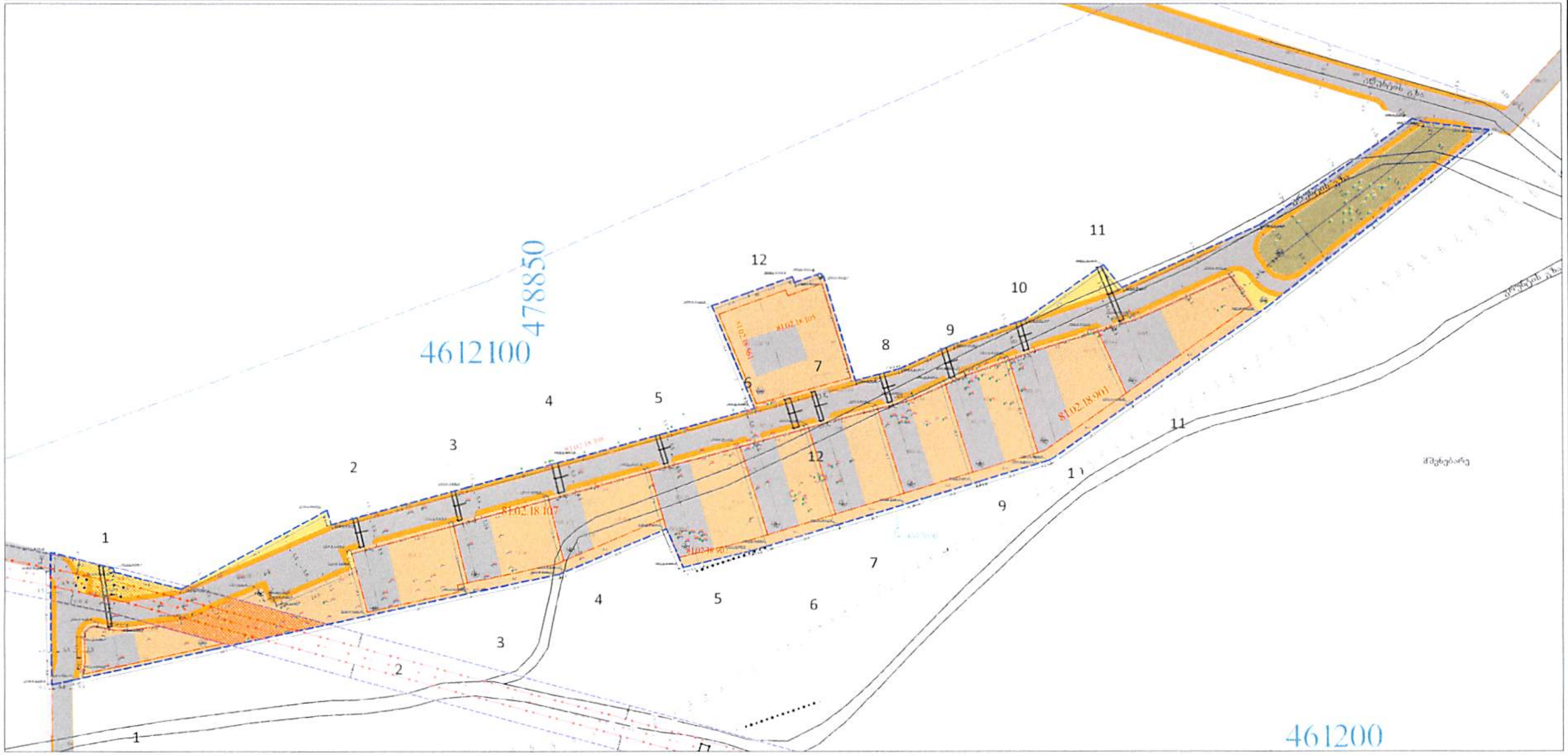
ნახაზის დასახელება

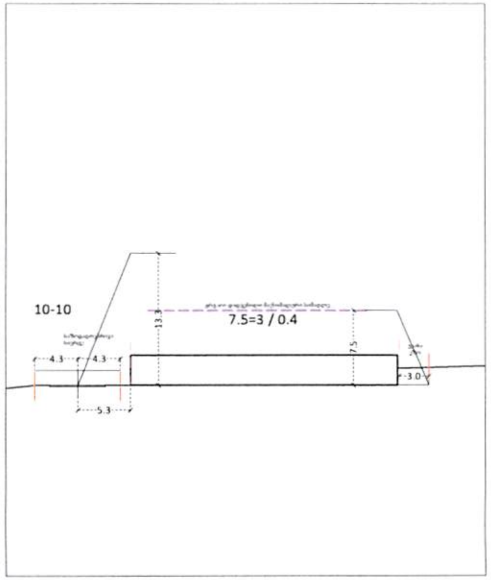
C.Z.L.FZ.4 შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის ან/და სართულიანობის დადგენის გეგმა

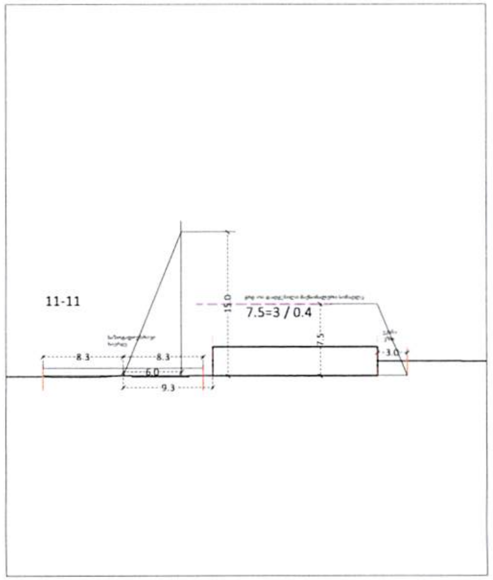
ქ.თბილისი, 2024 წლის აპრილი

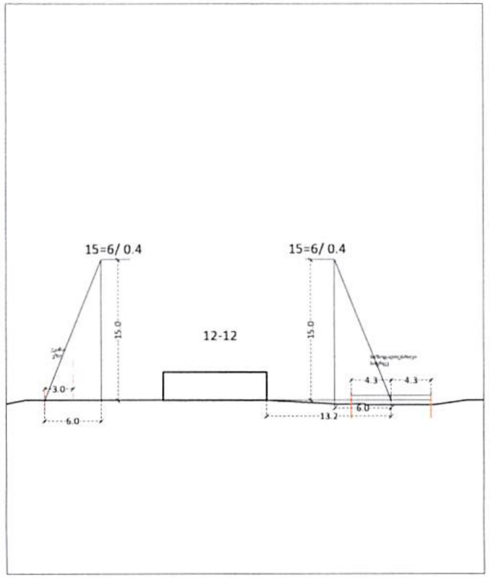
urban consulting
www.urbanconsulting.ge

მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი	[signature]
არქ.	გ.კამლაძე	[signature]
არქ.	ლ.აბულაძე	[signature]
არქ.	ი.ბარბაქაძე	[signature]
არქ.	გ.კახაბრიშვილი	[signature]









გვერდი
44
ფორმატი/მასშტაბი
A3 /1:1000
შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- მიმდებარე ნაკვეთები
- საპროექტო გამიჯვნა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- საპროექტო სამანქანო გზა
- საპროექტო ტროტუარი
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საცხოვრებელი ზონა 1
- საპროექტო შენობა
- არსებული ელ.გადამცემი ხაზი
- ელ.გადამცემი ხაზის 4 მეტრიანი შეზღუდვა
- საპროექტო სერვიტუტი
- სარეკრეაციო ზონა 2
- შენობის განთავსების არეალი

დამკვეთი

შპს "როუდ ქონსთრაქშენი"

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი
ს/კ 81.02.18.901; 81.02.18.902; 81.02.18.107; 81.02.18.105; 81.02.18.561; 01.81.02.183.003.
მიწის ნაკვეთებზე
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება

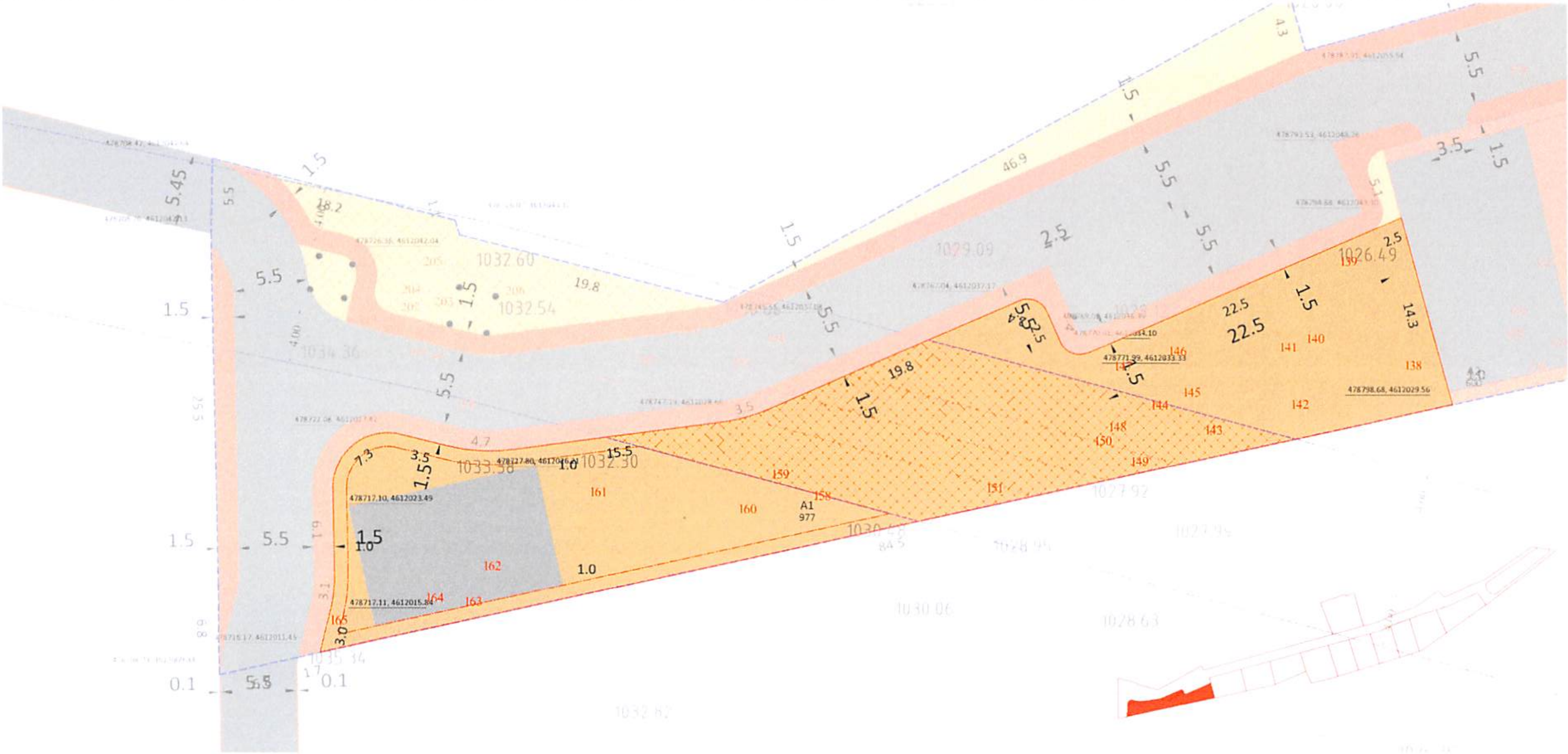
ნახაზის დასახელება

C.Z.L.FZ.4 შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის ან/და სართულიანობის დადგენის გეგმა

ქ.თბილისი, 2024 წლის აპრილი

urban consulting
www.urbanconsulting.ge

მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
არქ.	გ.კამლაძე	
არქ.	ლ.აბულაძე	
არქ.	ი.ბარბაქაძე	
არქ.	გ.კახაბრიშვილი	



[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	კ1	კ2	კ3	[illegible]	[illegible] H-1/3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A1	977	საცხოვრებელი ზონა 1	[illegible]		0.5	0.8	0.4	9	[illegible]	2	9	11	600	[illegible]	81.8	[illegible]	1		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

გვერდი

49

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:500

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- მიმდებარე ნაკვეთები
- საპროექტო გამიჯვნა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- საპროექტო სამანქანო გზა
- საპროექტო ტროტუარი
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საცხოვრებელი ზონა 1
- საპროექტო შენობა
- არსებული ელ.გადამცემი ხაზი
- ელ.გადამცემი ხაზის 4 მეტრიანი შეზღუდვა
- საპროექტო სერვიტუტი
- სარეკრეაციო ზონა 2
- შენობის განთავსების არეალი

დამკვეთი

შპს "როუდ კონსტრაქშენი"

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი
ს/კ 81.02.18.901; 81.02.18.902; 81.02.18.107; 81.02.18.105; 81.02.18.561; 01.81.02.183.003
მიწის ნაკვეთებზე
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება

ნახაზის დასახელება

C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

ქ.თბილისი, 2024 წლის აპრილი

urban consulting
www.urbanconsulting.ge

მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
არქ.	გ.კამლაძე	
არქ.	ლ.აბულაძე	
არქ.	ი.ბარბაქაძე	
არქ.	გ.კახაბრიშვილი	

					კ1	კ2	კ3																		
A3	600	საცხოვრებელი ზონა 1	ინდ. ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი		0.5	0.8	0.4	12	12-4.8/0.4	1	9	11	600	29.7	19.9	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	

ფურცელი

50

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:500

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- მიმდებარე ნაკვეთები
- საპროექტო გამიჯვნა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- საპროექტო სამანქანო გზა
- საპროექტო ტროტუარი
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საცხოვრებელი ზონა 1
- საპროექტო შენობა
- არსებული ელ.გადამცემი ხაზი
- ელ.გადამცემი ხაზის 4 მეტრიანი შეზღუდვა
- საპროექტო სერვიტუტი
- სარეკრეაციო ზონა 2
- შენობის განთავსების არეალი

დამკვეთი

შპს "როუდ კონსტრაქშენი"

პროექტის დასახელება და სტადია

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი
ს/კ 81.02.18.901; 81.02.18.902; 81.02.18.107; 81.02.18.105; 81.02.18.561; 01.81.02.183.003 მიწის ნაკვეთებზე
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება

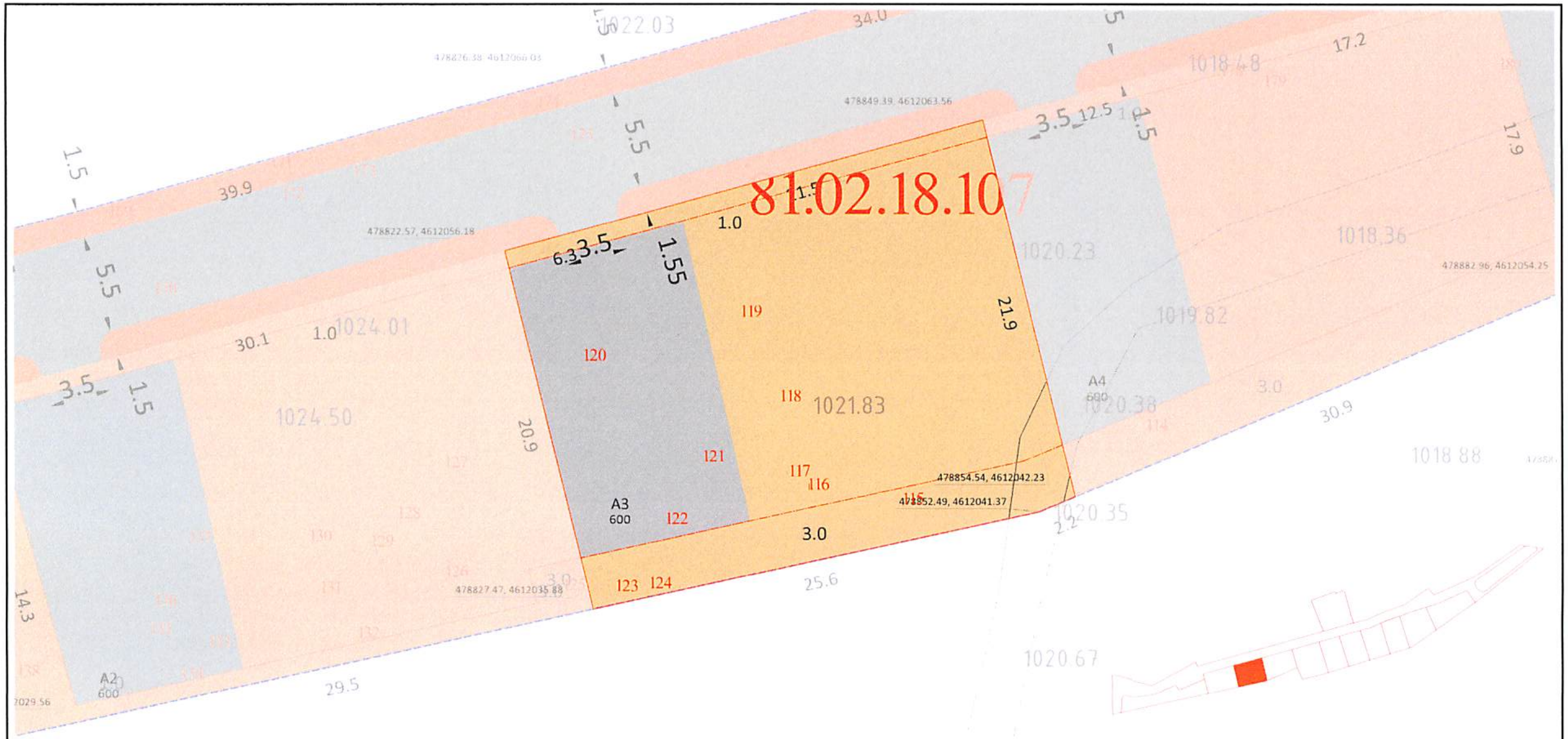
ნახაზის დასახელება

C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

ქ.თბილისი, 2024 წლის აპრილი

urban consulting

მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
არქ.	გ.კამლაძე	
არქ.	ლ.აბულაძე	
არქ.	ი.ბარბაქაძე	
არქ.	გ.კახაბრიშვილი	



ნაკვეთის პირობითი ნომერი	ნაკვეთის ფართობი	ფუნქციური ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	საქმიანობის ნებადართული სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქსიმალური სიმაღლე	მაქსიმალური სიმაღლის საანგარიშო ფორმულა H=1/F	მაქსიმალური სართულიანობა	#14-19 დადგენილებით განსაზღვრული ნაკვეთის მინ. სიგანე	#14-19 დადგენილებით განსაზღვრული ნაკვეთის მინ. სიღრმე	#14-19 დადგენილებით განსაზღვრული ნაკვეთის მინ. ფართობი	გრძ. თუ განსაზღვრული ნაკვეთის მინ. სიგანე	გრძ. თუ განსაზღვრული ნაკვეთის მინ. სიღრმე	სიღრმით განვითარების წესი	შენობების მაქსიმალური რაოდენობა	ავტოსადგომების რაოდენობა	სამშენებლო განაშენიანების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთიანება	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერიტორიული სტრუქტურული ზონა	ლანდშაფტის შემზღუდავი ზონა/ქვეზონა
A3	600	საცხოვრებელი ზონა 1	ინდ. ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი		0.5	0.8	0.4	12	12-4.8/0.4	3	9	15	600	27.8	21.2	მკვეთრი	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არასასოფლო-სამეურნეო	განაშენ. რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	

ფურცელი

51

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:500

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- მიმდებარე ნაკვეთები
- საპროექტო გამიჯვნა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- საპროექტო სამანქანო გზა
- საპროექტო ტროტუარი
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საცხოვრებელი ზონა 1
- საპროექტო შენობა
- არსებული ელ.გადამცემი ხაზი
- ელ.გადამცემი ხაზის 4 მეტრიანი შეზღუდვა
- საპროექტო სერვიტუტი
- სარეკრეაციო ზონა 2
- შენობის განთავსების არეალი

დამკვეთი

შპს "როუდ ქონსთრაქშენი"

პროექტის სათაურწოდება და სტადია

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი
ს/კ 81.02.18.901; 81.02.18.902; 81.02.18.107; 81.02.18.105; 81.02.18.561; 01.81.02.183.003.
მიწის ნაკვეთებზე
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება

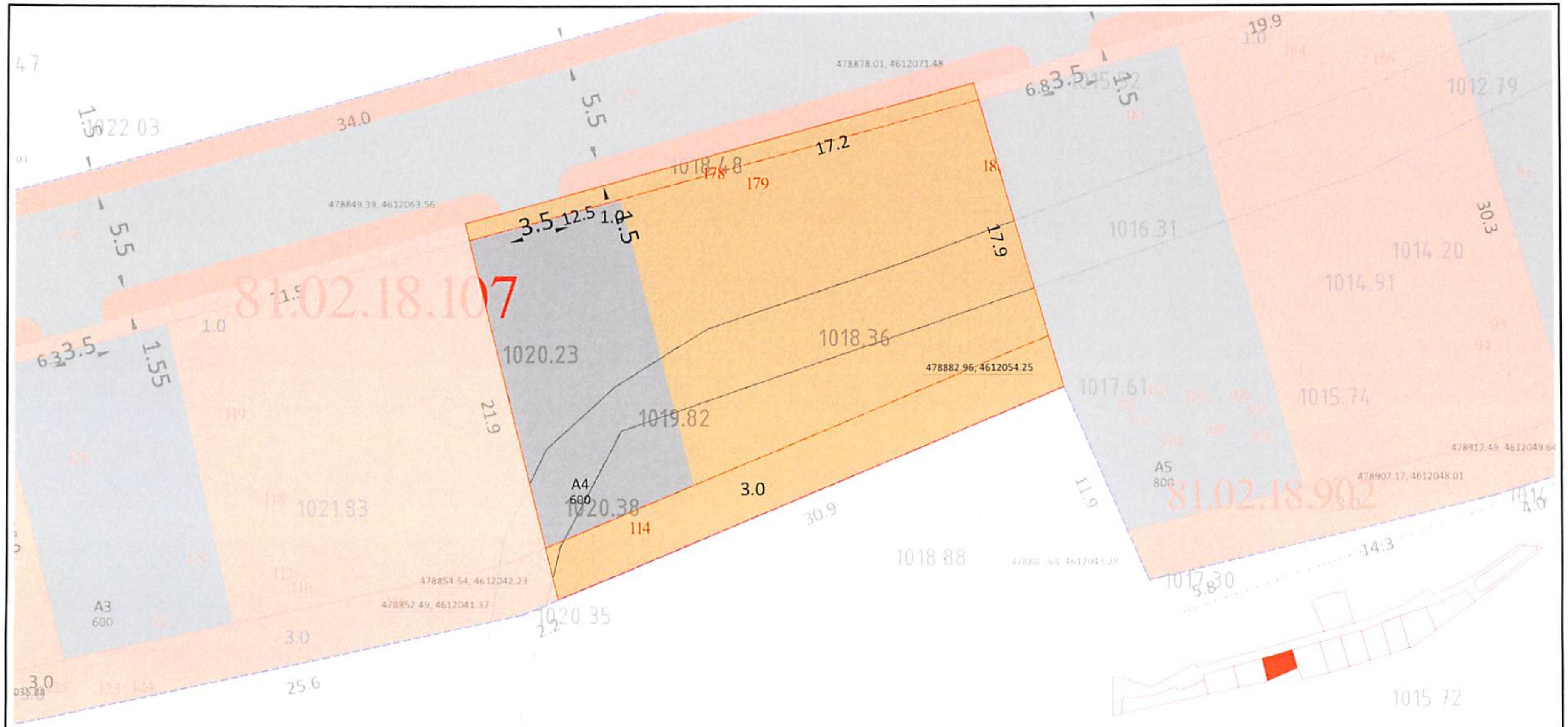
ნახაზის დასახელება

C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

ქ.თბილისი, 2024 წლის აპრილი

urban consulting
www.urbanconsulting.ge

მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი
არქ.	გ.კამლაძე
არქ.	ლ.აბულაძე
არქ.	ი.ბარბაქაძე
არქ.	გ.კახაბრიშვილი



[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	კ1	კ2	კ3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A4	600	საცხოვრებელი ზონა 1	[illegible]		0.5	0.8	0.4	12	12-4.8/0.4	3	9	11	600	29.8	17.9	[illegible]	3	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	

გვერდი

52

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:500

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- მიმდებარე ნაკვეთები
- საპროექტო გამიჯვნა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- საპროექტო სამანქანო გზა
- საპროექტო ტროტუარი
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საცხოვრებელი ზონა 1
- საპროექტო შენობა
- არსებული ელ.გადამცემი ხაზი
- ელ.გადამცემი ხაზის 4 მეტრიანი შეზღუდვა
- საპროექტო სერვიტუტი
- სარეკრეაციო ზონა 2
- შენობის განთავსების არეალი

დამკვეთი

შპს "როუდ კონსტრაქშენი"

პროექტის საჯელწოდება და სტადია

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი
ს/კ 81.02.18.901; 81.02.18.902; 81.02.18.107; 81.02.18.105; 81.02.18.561; 01.81.02.183.003.
მიწის ნაკვეთებზე
ინდივიდუალური საცხოვრებელი
სახლების განაშენიანების რეგულირების
გეგმის კორექტირება

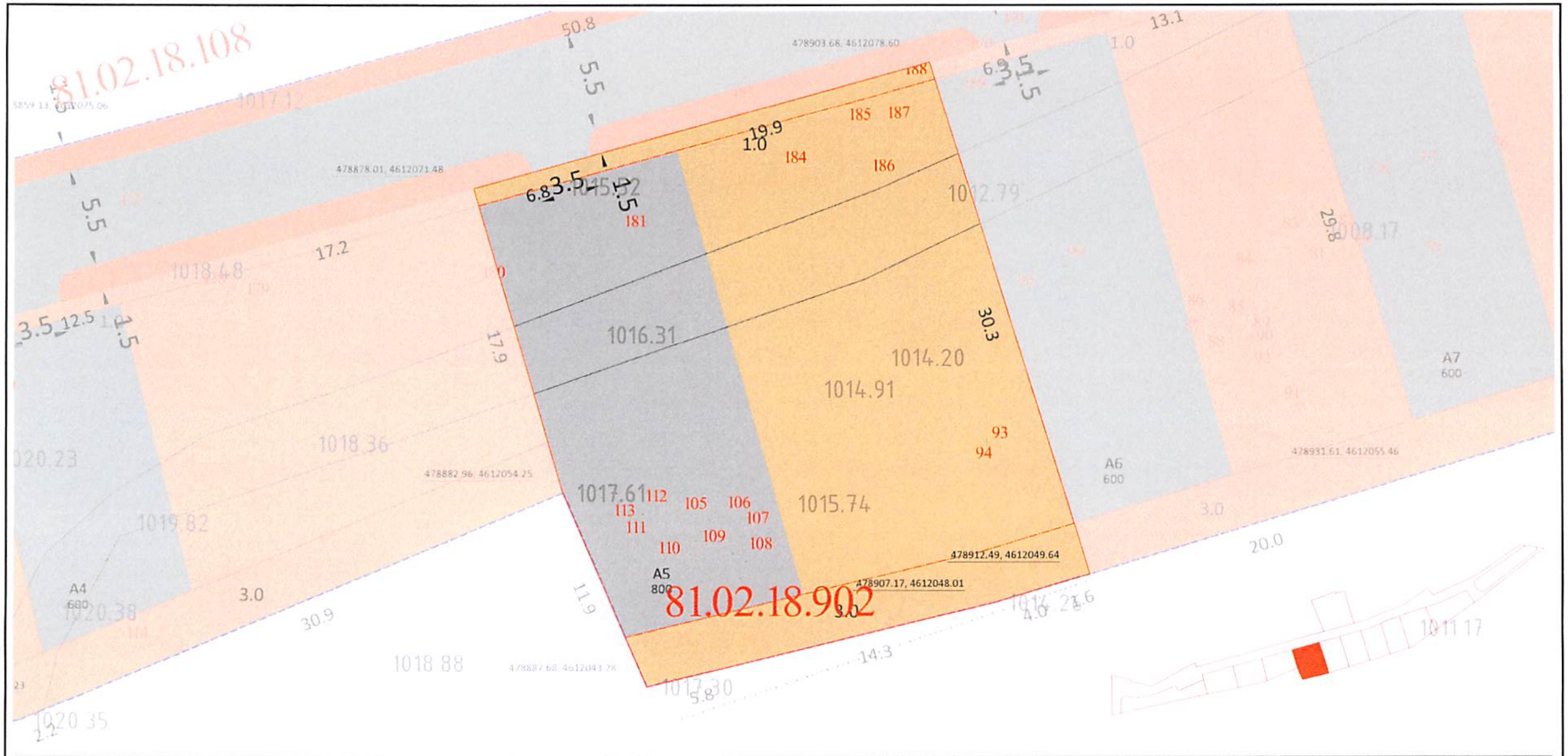
ნახაზის დასახელება

C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

ქ.თბილისი, 2024 წლის აპრილი

urban consulting
www.urbanconsulting.ge

მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი
არქ.	გ.კამლაძე
არქ.	ლ.აბულაძე
არქ.	ი.ბარბაქაძე
არქ.	გ.კახაბრიშვილი



[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	კ1	კ2	კ3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A5	803	საცხოვრებელი ზონა 1	[illegible]		0.5	0.8	0.4	12	12-4.8/0.4	3	9	11	600	26.9	10.2	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	

გვერდი

53

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:500

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- მიმდებარე ნაკვეთები
- საპროექტო გამიჯვნა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- საპროექტო სამანქანო გზა
- საპროექტო ტროტუარი
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საცხოვრებელი ზონა 1
- საპროექტო შენობა
- არსებული ელ.გადამცემი ხაზი
- ელ.გადამცემი ხაზის 4 მეტრიანი შეზღუდვა
- საპროექტო სერვიტუტი
- სარეკრეაციო ზონა 2
- შენობის განთავსების არეალი

დამკვეთი

შპს "როუდ ქონსთრაქშენ"

პროექტის დასახელება და სტადია

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი
ს/კ 81.02.18.901; 81.02.18.902; 81.02.18.107; 81.02.18.105; 81.02.18.561; 01.81.02.183.003.
მიწის ნაკვეთებზე
ინდივიდუალური საცხოვრებელი
სახლების განაშენიანების რეგულირების
გეგმის კორექტირება

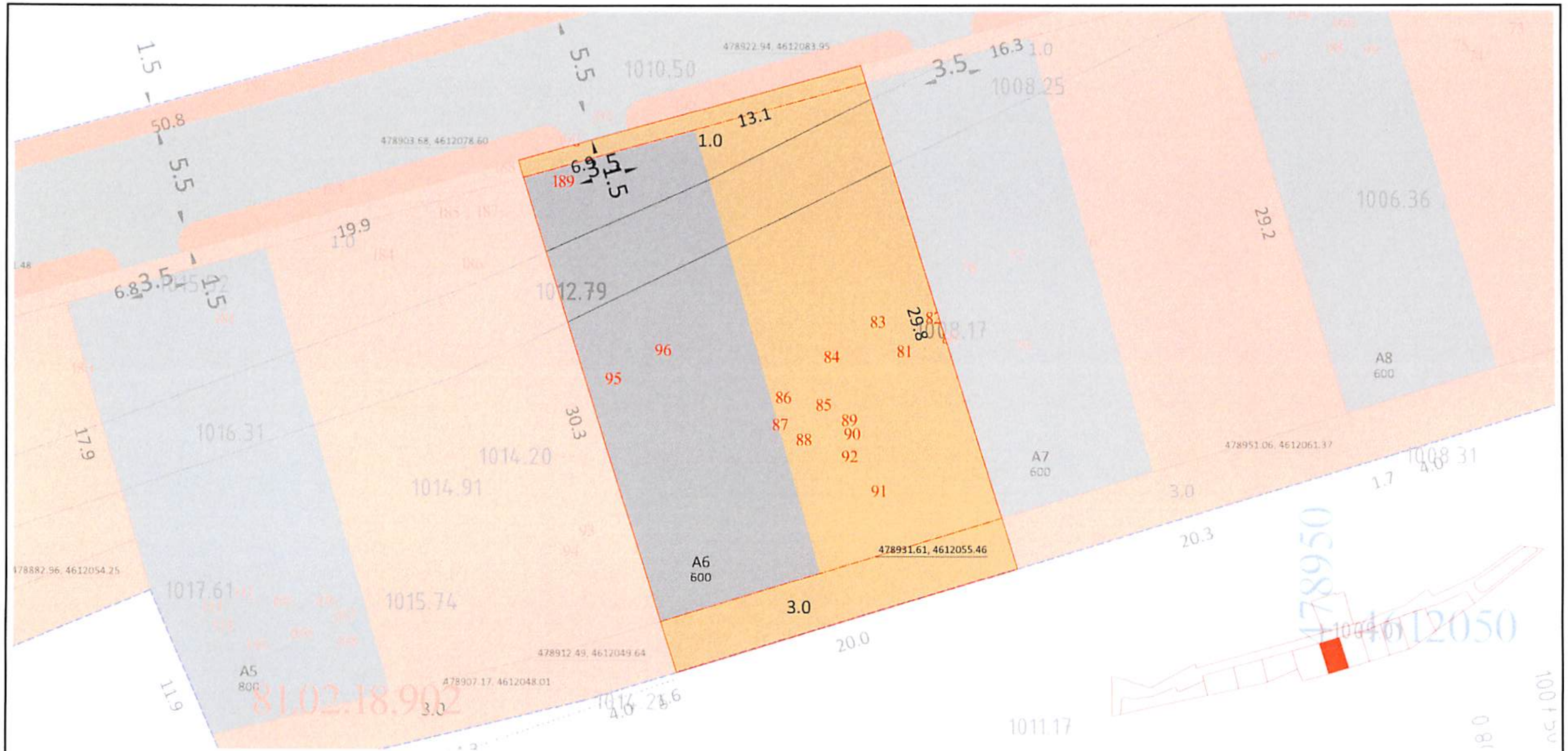
ნახაზის დასახელება

C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

ქ.თბილისი, 2024 წლის აპრილი

urban consulting

მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
არქ.	გ.კამლაძე	
არქ.	ლ.აბულაძე	
არქ.	ი.ზარბაქაძე	
არქ.	გ.კახაბრიშვილი	



[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	კ1	კ2	კ3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A6	600	[illegible]	[illegible]		0.5	0.8	0.4	12	12-4.8/0.4	3	9	15	600	19.3	10.1	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	

გვერდი

54

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:500

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- მიმდებარე ნაკვეთები
- საპროექტო გამიჯვნა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- საპროექტო სამანქანო გზა
- საპროექტო ტროტუარი
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საცხოვრებელი ზონა 1
- საპროექტო შენობა
- არსებული ელ.გადამცემი ხაზი
- ელ.გადამცემი ხაზის 4 მეტრიანი შეზღუდვა
- საპროექტო ხერგიტუტი
- სარეკრეაციო ზონა 2
- შენობის განთავსების არეალი

დამკვეთი

შპს "როუდ ქონსტრაქშენი"

პროექტის სახელწოდება და სტადია

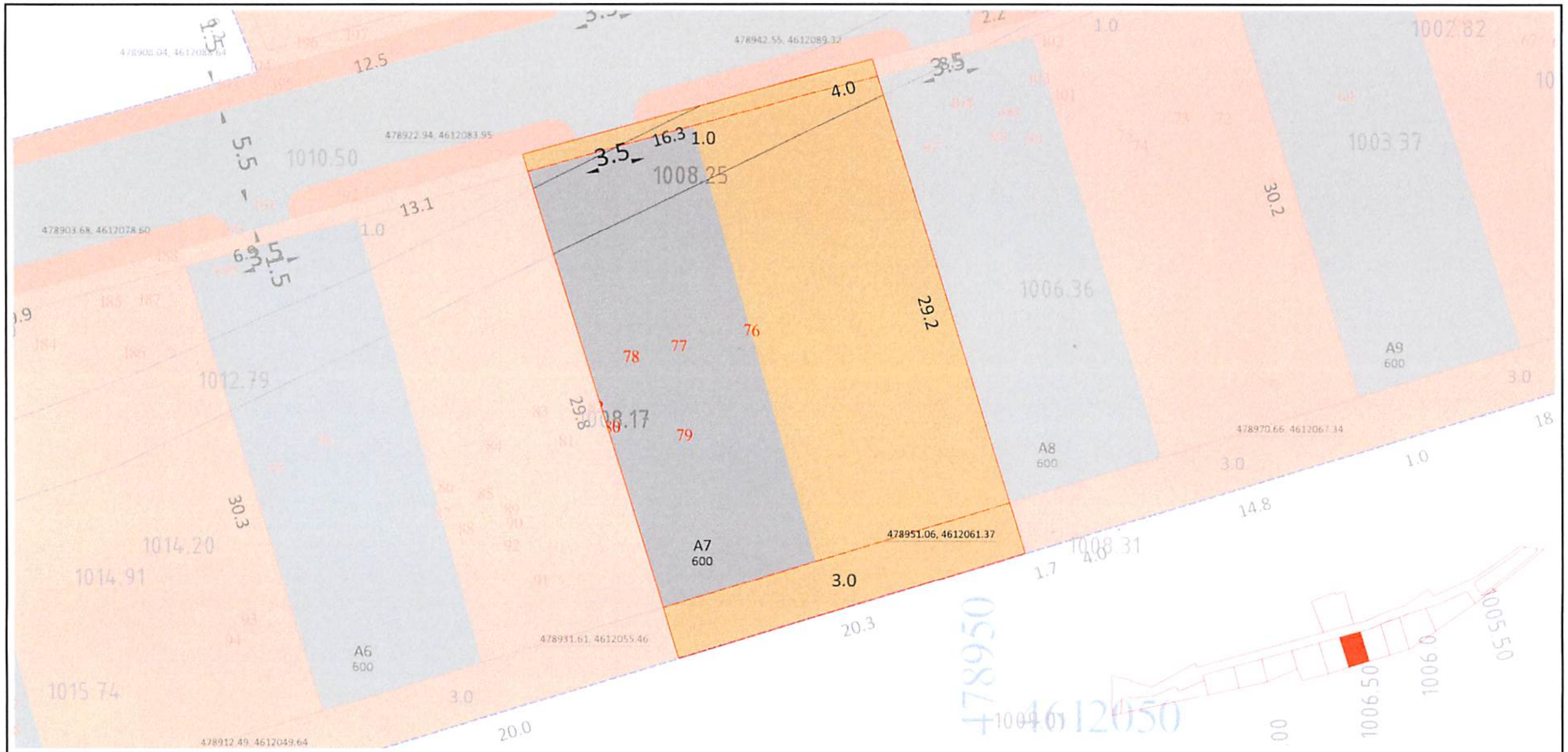
ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი
ს/კ 81.02.18.901; 81.02.18.902; 81.02.18.107; 81.02.18.105; 81.02.18.561; 01.81.02.183.003. მიწის ნაკვეთებზე
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება

ნახაზის დასახელება

C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

ქ.თბილისი, 2024 წლის აპრილი

urban consulting	მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი	[signature]
	არქ.	გ.კამლაძე	[signature]
	არქ.	ლ.აბულაძე	[signature]
	არქ.	ი.ბარბაქაძე	[signature]
	არქ.	გ.კახაბრიშვილი	[signature]



[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	კ1	კ2	კ3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A7	600	საცხოვრებელი ზონა 1	[illegible]		0.5	0.8	0.4	12	12 -4.8/0.4	1	9	15	600	20.4	29.1	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	

გვერდი

55

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:500

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- მიმდებარე ნაკვეთები
- საპროექტო გამიჯვნა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- საპროექტო სამანქანო გზა
- საპროექტო ტროტუარი
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საცხოვრებელი ზონა 1
- საპროექტო შენობა
- არსებული ელ.გადამცემი ხაზი
- ელ.გადამცემი ხაზის 4 მეტრიანი შეზღუდვა
- საპროექტო სერვიტუტი
- სარეკრეაციო ზონა 2
- შენობის განთავსების არეალი

დამკვეთი

შპს "როუდ კონსტრაქშენი"

პროექტის სახელწოდება და ადგილი

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი
ს/კ 81.02.18.901; 81.02.18.902; 81.02.18.107; 81.02.18.105; 81.02.18.561; 01.81.02.183.003
მიწის ნაკვეთებზე
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება

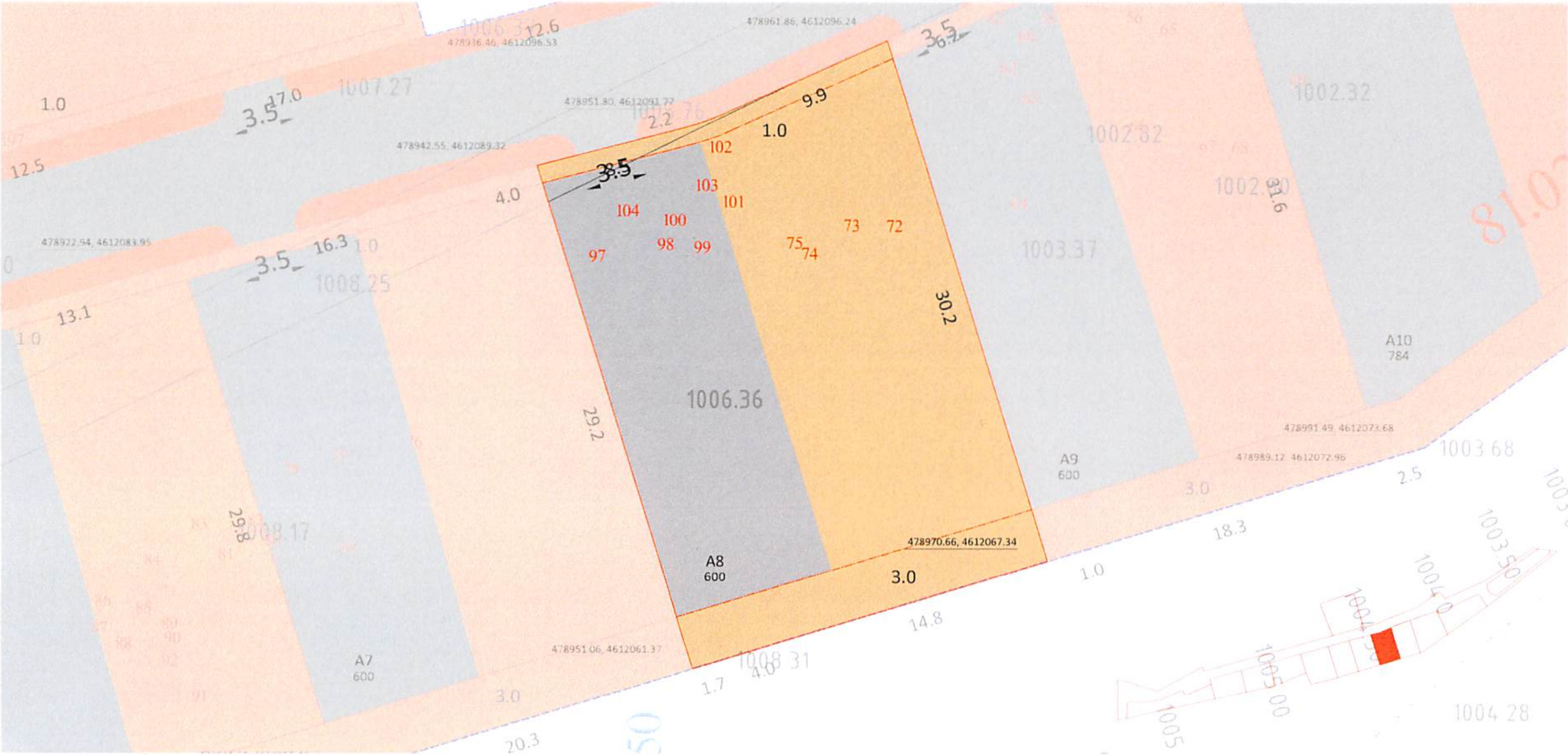
ნახაზის დასახელება

C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

ქ.თბილისი, 2024 წლის აპრილი

მთ.არქ.	გ.კახარიშვილი
არქ.	გ.კამლაძე
არქ.	ლ.აბულაძე
არქ.	ი.ბარბაქაძე
არქ.	გ.კახაბრიშვილი

urban consulting
www.urbanconsulting.ge



[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	კ1	კ2	კ3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A8	600	[illegible]	[illegible]		0.5	0.8	0.4	12	12-4.8/0.4	1	9	15	600	20.5	28.8	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	

გვერდი

56

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:500

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- მიმდებარე ნაკვეთები
- საპროექტო გამიჯვნა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- საპროექტო სამანქანო გზა
- საპროექტო ტროტუარი
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საცხოვრებელი ზონა 1
- საპროექტო შენობა
- არსებული ელ.გადამცემი ხაზი
- ელ.გადამცემი ხაზის 4 მეტრიანი შეზღუდვა
- საპროექტო სერვიტუტი
- სარეკრეაციო ზონა 2
- შენობის განთავსების არეალი

დამკვეთი

შპს "როუდ კონსტრაქშენი"

პროექტის დასახელება და სტადია

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი
ს/კ 81.02.18.901; 81.02.18.902; 81.02.18.107; 81.02.18.105; 81.02.18.561; 01.81.02.183.003 მიწის ნაკვეთებზე
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება

ნახაზის დასახელება

C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

ქ.თბილისი, 2024 წლის აპრილი

urban consulting www.urbanconsulting.ge	მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
	არქ.	გ.კამლაძე	
	არქ.	ლ.აბულაძე	
	არქ.	ი.ბარბაქაძე	
	არქ.	გ.კახაბრიშვილი	

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	კ1	კ2	კ3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A9	600	საცხოვრებელი ზონა 1	[illegible]		0.5	0.8	0.4	12	12-4.8/0.4	1	9	15	600	19.1	11.1	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	

ნახაზი

57

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:500

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- მიმდებარე ნაკვეთები
- საპროექტო გამიჯვნა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- საპროექტო სამანქანო გზა
- საპროექტო ტროტუარი
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საცხოვრებელი ზონა 1
- საპროექტო შენობა
- არსებული ელ.გადამცემი ხაზი
- ელ.გადამცემი ხაზის 4 მეტრიანი შეზღუდვა
- საპროექტო სერვიტუტი
- სარეკრეაციო ზონა 2
- შენობის განთავსების არეალი

დამკვეთი

შპს "როუდ ქონსთრაქშენი"

პროექტის სახელწოდება და ადგილი

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი
ს/კ 81.02.18.901; 81.02.18.902; 81.02.18.107; 81.02.18.105; 81.02.18.561; 01.81.02.183.003.
მიწის ნაკვეთებზე
ინდივიდუალური საცხოვრებელი
სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება

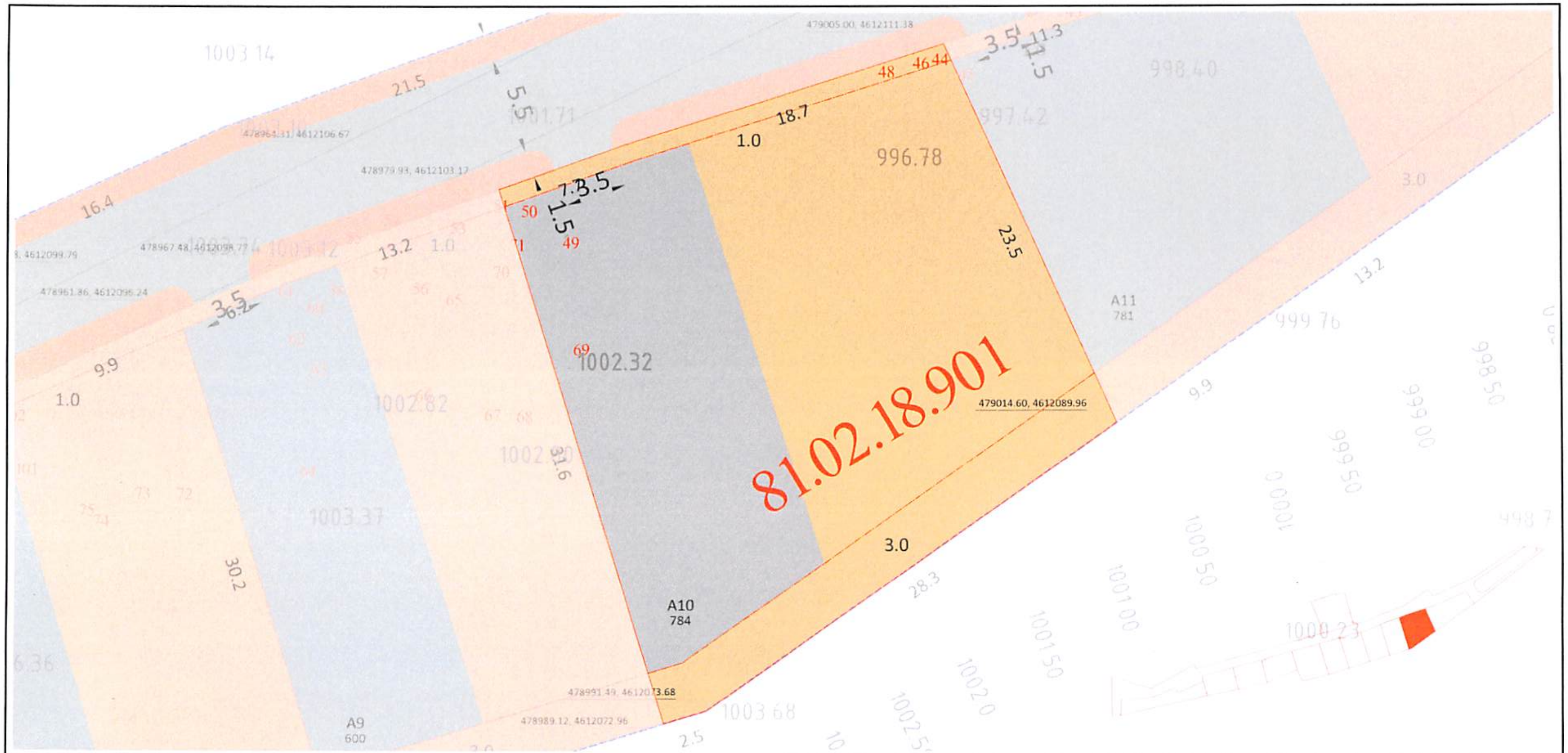
ნახაზის დასახელება

C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

ქ.თბილისი, 2024 წლის აპრილი

urban consulting

მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი	[signature]
არქ.	გ.კამლაძე	[signature]
არქ.	ლ.აბულაძე	[signature]
არქ.	ი.ბარბაქაძე	[signature]
არქ.	გ.კახაბრიშვილი	[signature]



[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A10	784	[illegible]	[illegible]		0.5	0.8	0.4	12	12-8.8/0.4	3	9	15	600	23.5	28.1	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	

გვერდი

58

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:500

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- მიმდებარე ნაკვეთები
- საპროექტო გამიჯვნა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- საპროექტო სამანქანო გზა
- საპროექტო ტროტუარი
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საცხოვრებელი ზონა 1
- საპროექტო შენობა
- არსებული ელ.გადამცემი ხაზი
- ელ.გადამცემი ხაზის 4 მეტრიანი მეზღუდვა
- საპროექტო სერვიტუტი
- სარეკრეაციო ზონა 2
- შენობის განთავსების არეალი

დამკვეთი

შპს "როუდ ქონსთრაქშენი"

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი
ს/კ 81.02.18.901; 81.02.18.902; 81.02.18.107; 81.02.18.105; 81.02.18.561; 01.81.02.183.003.
მიწის ნაკვეთებზე
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება

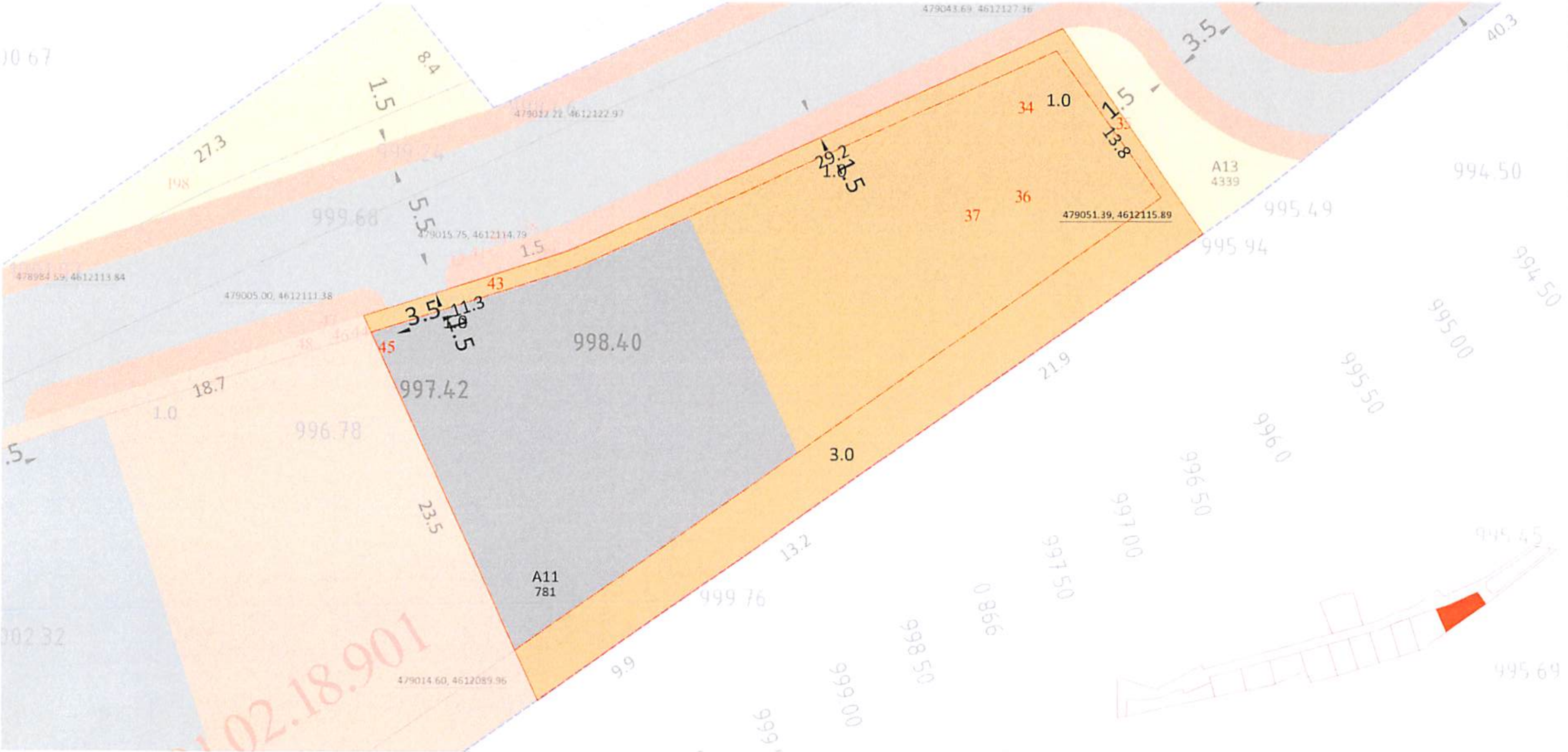
ნახაზის დასახელება

C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

ქ.თბილისი, 2024 წლის აპრილი

urban consulting

მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
არქ.	გ.კამლაძე	
არქ.	ლ.აბულაძე	
არქ.	ი.ბარბაქაძე	
არქ.	გ.კახაბრიშვილი	



[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	კ1	კ2	კ3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A11	781	საცხოვრებელი ზონა 1	[illegible]		0.5	0.8	0.4	12	12-4.8/0.4	3	9	15	600	41.7	18.4	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	

ფურცელი

59

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:500

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- მიმდებარე ნაკვეთები
- საპროექტო გამიჯვნა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- საპროექტო სამანქანო გზა
- საპროექტო ტროტუარი
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საცხოვრებელი ზონა 1
- საპროექტო შენობა
- არსებული ელ.გადამცემი ხაზი
- ელ.გადამცემი ხაზის 4 მეტრიანი შეზღუდვა
- საპროექტო სერვიტუტი
- სარეკრეაციო ზონა 2
- შენობის განთავსების არეალი

დამკვეთი

შპს "როიდ კონსტრაქშენი"

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი
ს/კ 81.02.18.901; 81.02.18.902; 81.02.18.107; 81.02.18.105; 81.02.18.561; 01.81.02.183.003 მიწის ნაკვეთებზე
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება

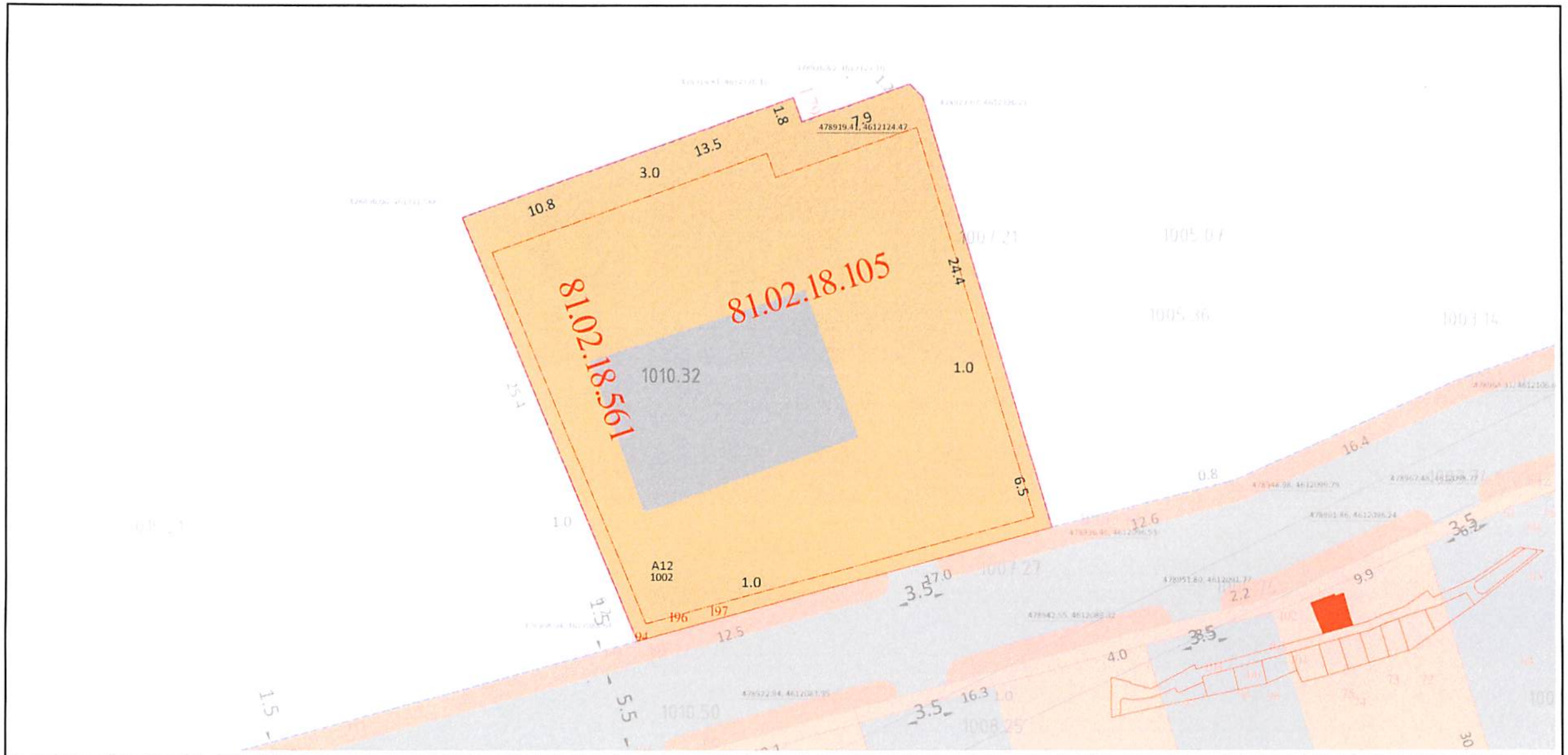
ნახაზის დასახელება

C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

ქ.თბილისი, 2024 წლის აპრილი

urban consulting
www.urbanconsulting.ge

მთ.არქ.	გ.ქახაბრიშვილი
არქ.	გ.კაშლაძე
არქ.	ლ.აბულაძე
არქ.	ი.ბარბაქაძე
არქ.	გ.ქახაბრიშვილი



[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	კ1	კ2	კ3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A12	1002	საცხოვრებელი ზონა 1	[illegible]		0.5	0.8	0.4	12	12-4.8/0.4	1	9	15	600	11.1	12.5	[illegible]	1	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	

გვერდი	60
ფორმატი/მასშტაბი	A3 /1:500

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- მიმდებარე ნაკვეთები
- საპროექტო გამიჯვნა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- საპროექტო სამანქანო გზა
- საპროექტო ტროტუარი
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საცხოვრებელი ზონა 1
- საპროექტო შენობა
- არსებული ელ.გადამცემი ხაზი
- ელ.გადამცემი ხაზის 4 მეტრიანი შეზღუდვა
- საპროექტო სერვიტუტი
- სარეკრეაციო ზონა 2
- შენობის განთავსების არეალი

დამკვეთი

შპს "როვუდ ქონსთრაქშენი"

პროექტის სახელწოდება და ადგილი

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი
ს/კ 81.02.18.901; 81.02.18.902; 81.02.18.107; 81.02.18.105; 81.02.18.561; 01.81.02.183.003 მიწის ნაკვეთებზე
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება

ნახაზის დასახელება

C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

ქ.თბილისი, 2024 წლის აპრილი

მთ.არქ	გ.კახაბრიშვილი	[signature]
არქ	გ.კამლაძე	[signature]
არქ	ლ.აბულაძე	[signature]
არქ	ი.ბარბაქაძე	[signature]
არქ	გ.კახაბრიშვილი	[signature]

urban consulting
www.urbanconsulting.ge

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	კ1	კ2	კ3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	#14 19 [illegible]	#14 19 [illegible]	#14 19 [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
611	6139	სატრანსპორტო ზონა 1	[illegible]				0.1											9	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]

გვერდი

61

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:1000

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- მიმდებარე ნაკვეთები
- საპროექტო გამიჯვნა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- საპროექტო სამანქანო გზა
- საპროექტო ტროტუარი
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საცხოვრებელი ზონა 1
- საპროექტო შენობა
- არსებული ელ.გადამცემი ხაზი
- ელ.გადამცემი ხაზის 4 მეტრიანი შეზღუდვა
- საპროექტო სერვიტუტი
- სარეკრეაციო ზონა 2
- შენობის განთავსების არეალი

დამკვეთი

შპს "როუდ ქონსთრაქშენი"

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ.თბილისი, სოფელი ნაცვისი
ს/კ 81.02.18.901; 81.02.18.902; 81.02.18.107; 81.02.18.105; 81.02.18.561; 01.81.02.183.003 მიწის ნაკვეთებზე
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება

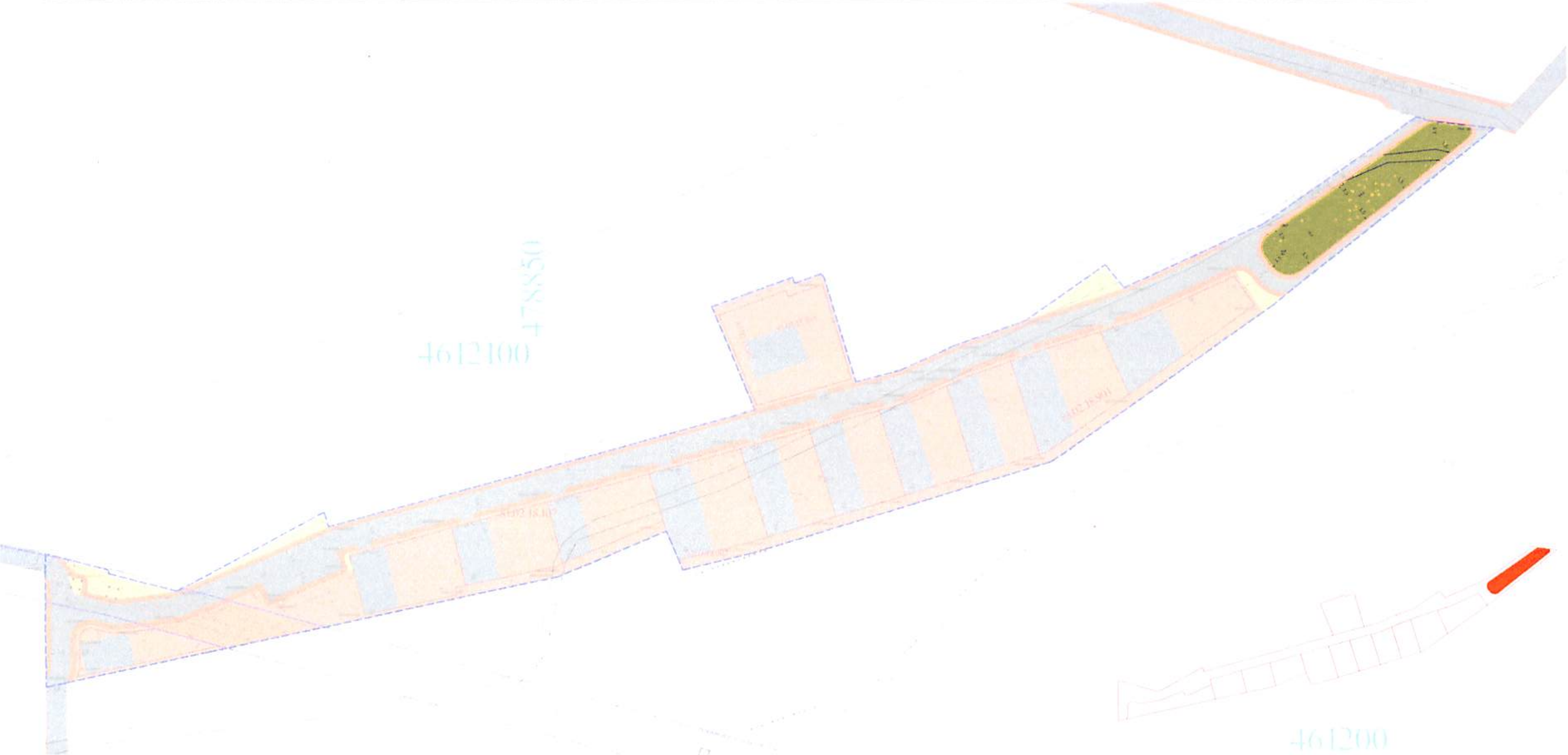
ნახაზის დასახელება

C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

ქ.თბილისი, 2024 წლის აპრილი

urban consulting
www.urbanconsulting.ge

მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
არქ.	გ.კამლაძე	
არქ.	ლ.აბულაძე	
არქ.	ი.ბარბაქაძე	
არქ.	გ.კახაბრიშვილი	



[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	კ1	კ2	კ3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	#14 - 19 [illegible]	#14 - 19 [illegible]	#14 - 19 [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A14	784	სარეკრეაციო ზონა 2	[illegible]				0.8												[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	

გვერდი

62

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:1000

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- მიმდებარე ნაკვეთები
- საპროექტო გამიჯვნა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- საპროექტო სამანქანო გზა
- საპროექტო ტროტუარი
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საცხოვრებელი ზონა 1
- საპროექტო შენობა
- არსებული ელ.გადამცემი ხაზი
- ელ.გადამცემი ხაზის 4 მეტრიანი შეზღუდვა
- საპროექტო სერვიტუტი
- სარეკრეაციო ზონა 2
- შენობის განთავსების არეალი

დამკვეთი

შპს "როუდ ქონსთრაქშენი"

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი
ს/კ 81.02.18.901; 81.02.18.902; 81.02.18.107; 81.02.18.105; 81.02.18.561; 01.81.02.183.003.
მიწის ნაკვეთებზე
ინდივიდუალური საცხოვრებელი
სახლების განაშენიანების რეგულირების
გეგმის კორექტირება

ნახაზის დასახელება

C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

ქ.თბილისი, 2024 წლის აპრილი

მთ.არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
არქ.	გ.კაპლაძე	
არქ.	ლ.აბულაძე	
არქ.	ი.ბარბაქაძე	
არქ.	გ.კახაბრიშვილი	

urban consulting
www.urbanconsulting.ge