



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



ბ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 341

“ 12 ” ივლისი 2024 ♡

ქ. თბილისი

ქალაქ თბილისში, სოფელ ლისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №72.16.17.952; №72.16.21.076; №72.16.21.789; №01.72.16.094.005-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლას მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2024 წლის 28 ივნისის №24.1133.1278 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას ქალაქ თბილისში, სოფელ ლისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №72.16.17.952; №72.16.21.076; №72.16.21.789; №01.72.16.094.005-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე www.mns.gov.ge რეგისტრირებული №012409878-67 (№01241374016-67; №01241482-67; №01241513298-67; №01241573240-67; №01241722-67; №01241741-67; №01241773567-67; №01241792283-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად.

2. მშენებლობის ნებართვის ეტაპზე უნდა მოეწიოს წყალარინებისა და წყალმომარაგების საინჟინრო ქსელი და დაინტერესებული პირის მიერ წარმოდგენილ იქნეს შესაბამის უწყებასთან შეთანხმებული, საცოფაცხოვრებო წყალარინების (კანალიზაციის) ცენტრალურ ქსელზე დაერთებისა და ექსპლუატაციაში მიღების დამადასტურებელი დოკუმენტი; ასევე, ყველა სახის შენობა-ნაგებობის განთავსება ან/და ექსპლუატაცია უნდა განხორციელდეს იმგვარად, რომ შივრთებული იყოს ცენტრალურ სანიაღვრე სისტემასთან.

3. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

4. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

5. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე



გიორგი ტყემალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 24.1133.1278 28 / ივნისი / 2024 წ.

ქალაქ თბილისში, სოფელ ლისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №72.16.17.952; №72.16.21.076; №72.16.21.789; N01.72.16.094.005-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 7 აპრილის №012409878-67 (№01241374016-67; №01241482-67; №01241513298-67; №01241573240-67; №01241722-67; №01241741-67; №01241773567-67; №01241792283-67) განცხადებით მიმართეს მიხეილ ჯანჯალიამ (პ/ნ 01015004679) და ზაური ცხადაძემ (პ/ნ 01019001384) და მოითხოვეს ქალაქ თბილისში, სოფელ ლისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №72.16.17.952; №72.16.21.076; №72.16.21.789; №01.72.16.094.005-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, სოფელ ლისში არსებულ 4 მიწის ნაკვეთსა (საკადასტრო კოდები: №72.16.17.952; №72.16.21.076; №72.16.21.789; №01.72.16.094.005-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე. საპროექტო ტერიტორიის საერთო ფართობი შეადგენს 12 879 კვ.მ-ს, აქედან, კერძო საკუთრებაში არსებული №72.16.17.952; №72.16.21.076 საკადასტრო ერთეულების ჯამური ფართობია 6 335 კვ.მ, მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ს/კ №72.16.21.789 (სრულად) - 4 384 კვ.მ, ს/კ №01.72.16.094.005-ის (ნაწილი) - 141 კვ.მ, დაურეგისტრირებელი ტერიტორია - 2 019 კვ.მ.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება ზოგადი სარეკრეაციო ზონა (რზ) და ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1), ასევე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით - სარეკრეაციო ზონა (რზ).

საპროექტო ტერიტორიაზე „ქალაქ თბილისში, სოფელ ლისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №72.16.17.952; №72.16.21.076; №72.16.21.789; №01.72.16.094.005-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 29 მარტის №152 განკარგულებით დამტკიცებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტი.

შემოთავაზებული წინადადებით საპროექტო ტერიტორიის განვითარება დაგეგმილია სარეკრეაციო ზონა 3-ითა (რზ-3) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1). ტერიტორია დაყოფილია 10 მიწის ნაკვეთად, 9



ნაკვეთი არის სამშენებლო, რომლებზეც გავრცელდება სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3) და მათზე განთავსდება ერთბინიანი სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლები. ხოლო, №10 ნაკვეთი წარმოადგენს საავტომობილო გზას, შესაბამისად, მასზე გავრცელდება სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1).

განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტით №01.72.16.094.005 საკადასტრო ერთეულის ნაწილზე და დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე დაგეგმილია საავტომობილო გზის მოწყობა. საავტომობილო გზისთვის ს/კ :№72.16.21.789-ს აკლდება 189 კვ.მ.

ამასთან, საპროექტო წინადადებით დაგეგმილია კერძო და მუნიციპალურ საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთების ნაწილების ადგილმონაცვლეობა, კერძოდ, აღნიშნულთან დაკავშირებით დაფიქსირებულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს დადებითი პოზიცია.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს 2024 წლის 27 ივნისის №61-01241792932 წერილის შესაბამისად, სააგენტო, არ არის წინააღმდეგი დაინტერესებაში არსებული რეგისტრირებული და დაურეგისტრირებელი მიწის ნაკვეთები მოექცეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის საპროექტო არეალში და განვითარდეს სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში 2024 წლის 25 ივნისის №01241773567-67 ელექტრონული განაცხადით წარმოდგენილი საპროექტო წინადადების შესაბამისად იმ პირობით, რომ დაინტერესებული მხარის მიერ, მოხდება 165კვ.მ მიწის ნაკვეთის კანონით დადგენილი წესით შესყიდვა.

ასევე, სააგენტო არ არის წინააღმდეგი არსებული ასფალტირებული გზის შენარჩუნების მიზნით, ლევან ვახეიშვილის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (ს/კ: №72.16.21.076) ნაწილი, 835კვ.მ გადავიდეს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში, №72.16.21.789 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილის 835კვ.მ სანაცვლოდ; მოხდეს 165 კვ.მ მიწის ნაკვეთის კანონით დადგენილი წესით განკარგვა, შემდგომში ადგილმონაცვლეობულ 835 კვ.მ მიწის ნაკვეთთან გაერთიანების მიზნით, რათა საბოლოოდ სექტორის ფართობმა შეადგინოს 1000 კვ.მ; №72.16.21.789 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის დარჩენილი ნაწილი, გაიყოს სამ სამშენებლო მიწის ნაკვეთად (თითო 1065 კვ.მ), ხოლო 189 კვ.მ მიწის ნაკვეთი, გამოყენებულ იქნეს სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის მოსაწყობად. დაურეგისტრირებელ სივრცეს, ადგილმონაცვლეობულ 835 კვ.მ მიწის ნაკვეთსა და მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ, №01.72.16.094.005 და №72.16.21.789 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთებიდან გამოყოფილ 141 კვ.მ და 189 კვ.მ მიწის ნაკვეთებზე, გავრცელდეს სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1).

მიწის ნაკვეთების ტექ-ეკონომიკური მახვენებლები:

მიწის ნაკვეთი - N1 - კერძო საკუთრება

სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3) - 1000 კვ.მ.

კ-1= 0,3 - 349 კვ.მ.

კ-2= 1,0 - 1000 კვ.მ.

კ-3= 0,7 - 700 კვ.მ.

ერთბინიანი სააგარაკე დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლი.

მაქსიმალური სიმაღლე - 12 მეტრი

სართულიანობა - 3 მიწისზედა სართული

მიწის ნაკვეთი - N2 - კერძო საკუთრება

სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3) - 1000 კვ.მ.

კ-1= 0,3 - 349 კვ.მ.

კ-2= 1,0 - 1000 კვ.მ.

კ-3= 0,7 - 700 კვ.მ.

ერთბინიანი სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლი.

მაქსიმალური სიმაღლე - 12 მეტრი

სართულიანობა - 3 მიწისზედა სართული

მიწის ნაკვეთი - N3 - კერძო საკუთრება

სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3) - 1167 კვ.მ.

კ-1= 0,3 - 349 კვ.მ.

კ-2= 1,0 - 1167 კვ.მ.

კ-3= 0,7 - 816,9 კვ.მ.

ერთბინიანი სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლი.

მაქსიმალური სიმაღლე - 12 მეტრი

სართულიანობა - 3 მიწისზედა სართული

მიწის ნაკვეთი - N4 - კერძო საკუთრება

სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3) - 1166 კვ.მ.

კ-1= 0,3 - 349 კვ.მ.

კ-2= 1,0 - 1166 კვ.მ.

კ-3= 0,7 - 816,2 კვ.მ.

ერთბინიანი სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლი.

მაქსიმალური სიმაღლე - 12 მეტრი

სართულიანობა - 3 მიწისზედა სართული

მიწის ნაკვეთი - N5 - კერძო საკუთრება

სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3) - 1167 კვ.მ.

კ-1= 0,3 - 349 კვ.მ.

კ-2= 1,0 - 1167 კვ.მ.

კ-3= 0,7 - 816,9 კვ.მ.

ერთბინიანი სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლი.

მაქსიმალური სიმაღლე - 12 მეტრი

სართულიანობა - 3 მიწისზედა სართული

მიწის ნაკვეთი - N6 - კერძო საკუთრება

სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3) - 1000 კვ.მ.

835 კვ.მ. - ადლიმონაცვლებული კერძო საკუთრება

165 კვ.მ. - საპრივატიზაციო/მესაძლენი ტერიტორია 61-01241792932 წერილის შესაბამისად.

კ-1= 0,3 - 349 კვ.მ.

კ-2= 1,0 - 1000 კვ.მ.

კ-3= 0,7 - 700 კვ.მ.

ერთბინიანი სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლი.

მაქსიმალური სიმაღლე - 12 მეტრი

სართულიანობა - 3 მიწისზედა სართული

მიწის ნაკვეთი - N7 - მუნიციპალური საკუთრება

სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3) - 1065 კვ.მ.

კ-1= 0,3 - 349 კვ.მ.

კ-2= 1,0 - 1165 კვ.მ.

კ-3= 0,7 - 815,5 კვ.მ.

ერთბინიანი სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლი.

მაქსიმალური სიმაღლე - 12 მეტრი

სართულიანობა - 3 მიწისზედა სართული

მიწის ნაკვეთი - N8 - მუნიციპალური საკუთრება

სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3) - 1065 კვ.მ.

კ-1= 0,3 - 349 კვ.მ.

კ-2= 1,0 - 1165 კვ.მ.

კ-3= 0,7 - 815,5 კვ.მ.

ერთბინიანი სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლი.

მაქსიმალური სიმაღლე - 12 მეტრი

სართულიანობა - 3 მიწისზედა სართული

მიწის ნაკვეთი - N9 - მუნიციპალური საკუთრება

სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3) - 1065 კვ.მ.

კ-1= 0,3 - 349 კვ.მ.

კ-2= 1,0 - 1165 კვ.მ.

კ-3= 0,7 - 815,5 კვ.მ.

ერთბინიანი სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლი.

მაქსიმალური სიმაღლე - 12 მეტრი

სართულიანობა - 3 მიწისზედა სართული

მიწის ნაკვეთი - N10 - მუნიციპალური საკუთრება

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) - 3184 კვ.მ.

კ-1= -

კ-2= -

კ-3= 0,2 - 636,8 კვ.მ.

საავტომობილო გზა

არსებული ფუნქციური ზონირება - სარეკრეაციო ზონა (რზ) და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)

საპროექტო ფუნქციური ზონირება - სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3); სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1).

ვინაიდან, საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ ქალაქგეგმარებით „A“ არეალში, დაცული უნდა იქნეს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილების დანართი 2-ის 72-ე მუხლის მე-4 პუნქტის „ვ“ ქვეპუნქტით განსაზღვრული განვითარების

რეგლამენტი.

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5¹ პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუწიოს განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ) თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2024 წლის 27 ივნისის №012417983 წერილის შესაბამისად, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს, 2024 წლის 26 ივნისის №0124180504 წერილის შესაბამისად, სააგენტო, არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

ზემოაღნიშნულის შესაბამისად, ქალაქ თბილისში, სოფელ ლისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №72.16.17.952, №72.16.21.076; №72.16.21.789; N01.72.16.094.005-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ე.ბ“ ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, №012409878-67 (№01241374016-67; №01241482-67; №01241513298-67; №01241573240-67; №01241722-67; №01241741-67; №01241773567-67; №01241792283-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნას ქალაქ თბილისში, სოფელ ლისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო

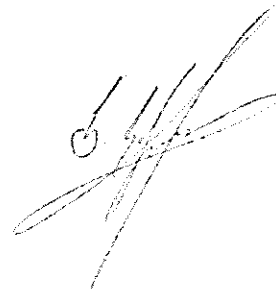
კოდები: №72.16.17.952, №72.16.21.076; №72.16.21.789; №01.72.16.094.005-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2.წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

3.კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმალაძეს.

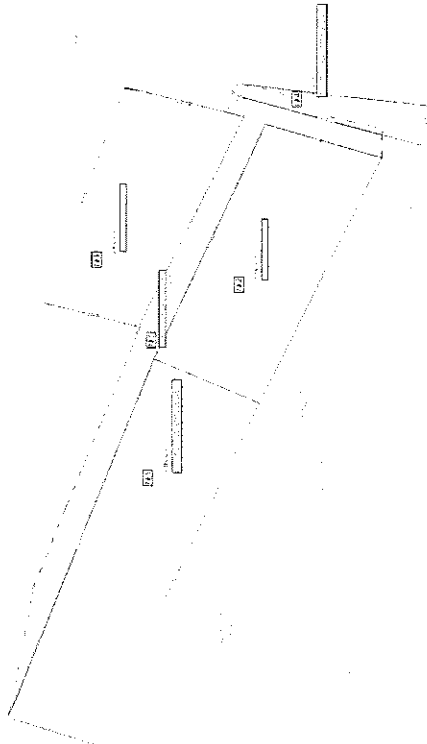
4.ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

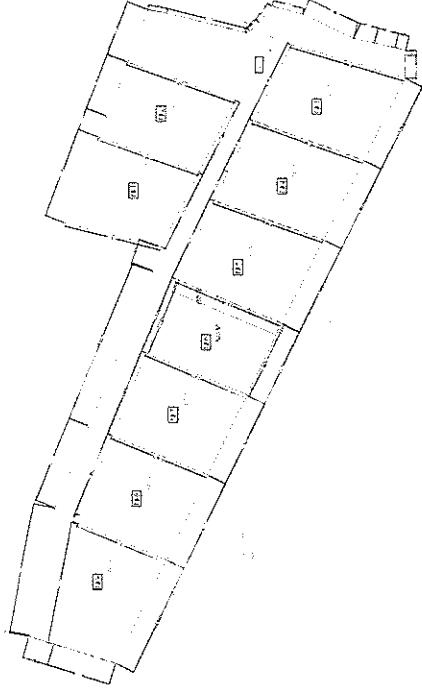


კახა კალაძე

არსებული განაშენიანების გეგმა



საპროექტო განაშენიანების გეგმა



განმარტების რეკონსტრუქციის გეგმა

გეგმის მფლობელი: შპს "საქართველოს არქიტექტურა"
 საპროექტო კომპლექსის მფლობელი: შპს "საქართველოს არქიტექტურა"
 საპროექტო კომპლექსის მფლობელი: შპს "საქართველოს არქიტექტურა"
 შპს "საქართველოს არქიტექტურა"
 შპს "საქართველოს არქიტექტურა"

გეგმის აღწერა

გეგმის აღწერა
 გეგმის აღწერა

გეგმის აღწერა



გეგმის აღწერა

გეგმის აღწერა
 გეგმის აღწერა
 გეგმის აღწერა

გეგმის აღწერა

გეგმის აღწერა
 გეგმის აღწერა

გეგმის აღწერა

გეგმის აღწერა
 გეგმის აღწერა
 გეგმის აღწერა

გეგმის აღწერა

გეგმის აღწერა
 გეგმის აღწერა

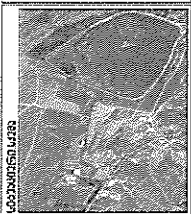
გეგმის აღწერა

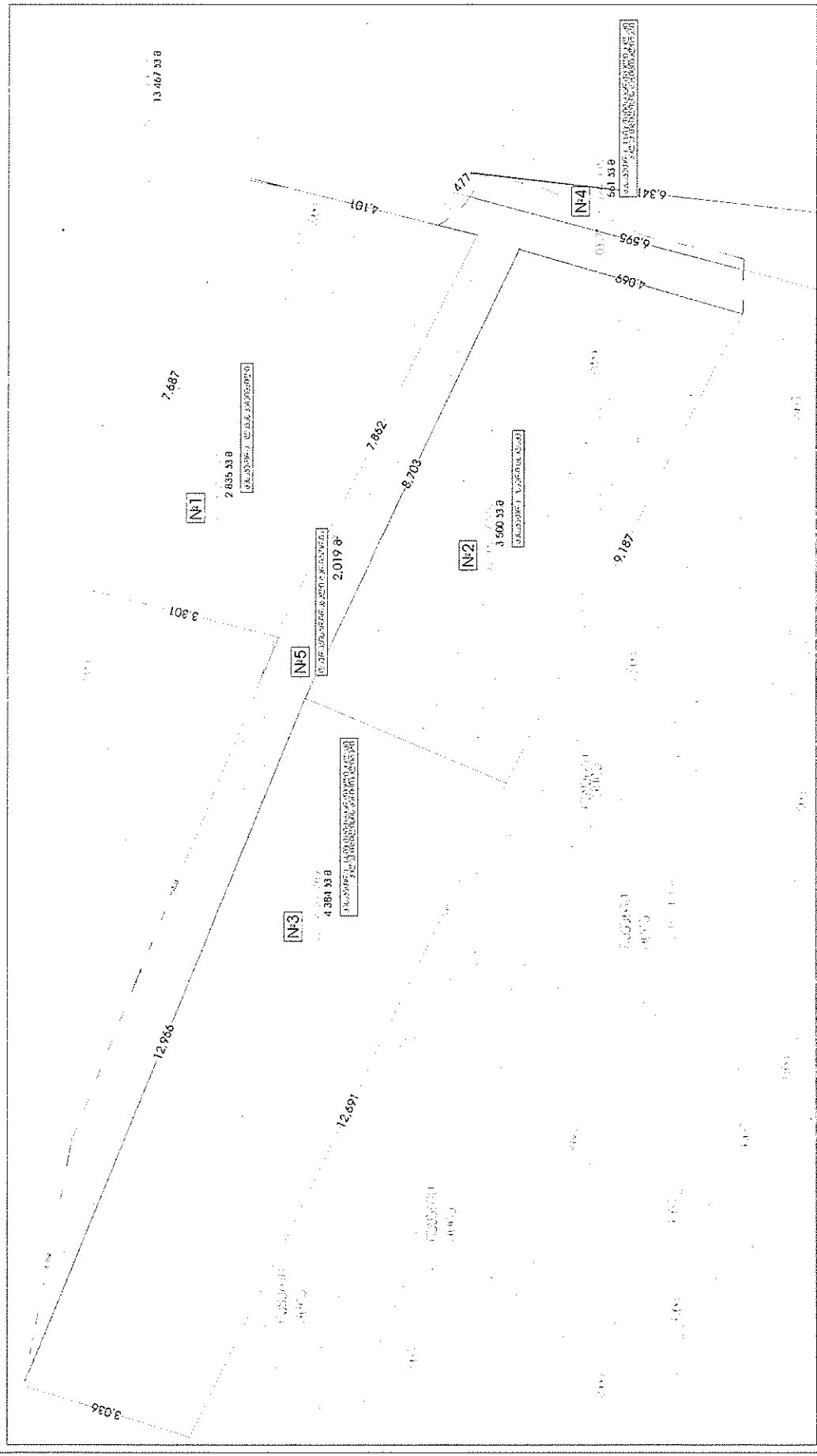
გეგმის აღწერა
 გეგმის აღწერა

AR

ს.ს.ს. არქიტექტურა
 LTD. "ARCHITECTURE"
 /საქართველო/

გეგმის აღწერა	სახელი	ფ.ი.პ.
გეგმის აღწერა	გ. გვინია	გ. გვინია
გეგმის აღწერა	გ. გვინია	გ. გვინია
გეგმის აღწერა	გ. გვინია	გ. გვინია
გეგმის აღწერა	გ. გვინია	გ. გვინია

საქართველოს რესპუბლიკა სსიპ	შპს "საქსტრასა" საჯარო სამართლის იურიდიული პირი საქართველოს რესპუბლიკის ტერიტორიაზე საავტომობილო გზის მშენებლობის პროექტი 72.16.21.076 72.16.17.952 72.16.21.789	ფურცლის აღწერა ფურცლის საზღვარი შტაბის საზღვარი	საქონლის აღწერა საქონლის სახელი საქონლის მფლობელი საქონლის მფლობელის მისამართი	
შენიშვნა 1. რეკონსტრუქციის პროექტი 2. საავტომობილო გზის მშენებლობის პროექტი 3. საავტომობილო გზის მშენებლობის პროექტი 4. საავტომობილო გზის მშენებლობის პროექტი				
საქონლის აღწერა საქონლის სახელი საქონლის მფლობელი საქონლის მფლობელის მისამართი				
შენიშვნა 1. რეკონსტრუქციის პროექტი 2. საავტომობილო გზის მშენებლობის პროექტი 3. საავტომობილო გზის მშენებლობის პროექტი 4. საავტომობილო გზის მშენებლობის პროექტი				

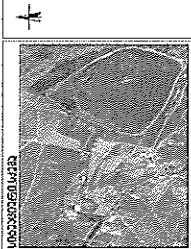


№	საადასტრო ქოდი	ფართობი (კვ.მ)	მოსაუბრე	მიზანობა	გათვალისწინებული ფართობი (კვ.მ)
1	72.16.21.076	2 835	ლუკან ვაჩივილი	დაყოფა/საზღვრების ცვლა	2 835
2	72.16.17.952	3 500	ზარი ხაბაძე	დაყოფა	3 500
3	72.16.21.789	4 384	სსიპ თვითმმართველი ქალაქი კალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი	დაყოფა/საზღვრების ცვლა	4 384
4	01.72.16.094.005	561	სსიპ თვითმმართველი ქალაქი კალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი	საზღვრო ინფრასტრუქტურის განვითარება	141
5	ლაურჯიშვილის ქუჩის მუნიციპალიტეტი	2 019	-	საზღვრო ინფრასტრუქტურის განვითარება	2 019

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԳՐԱՅԻՆ

ՍՏՆԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԳՐԱՅԻՆ ԿԵՆՏՐԱԼ ԿՈՄԻՏԵ
ՀՀ 16 21 076
ՀՀ 10 17 952
ՀՀ 10 21 789

ՆԱԽԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՐԹԱԿՈՄԻՏԵ



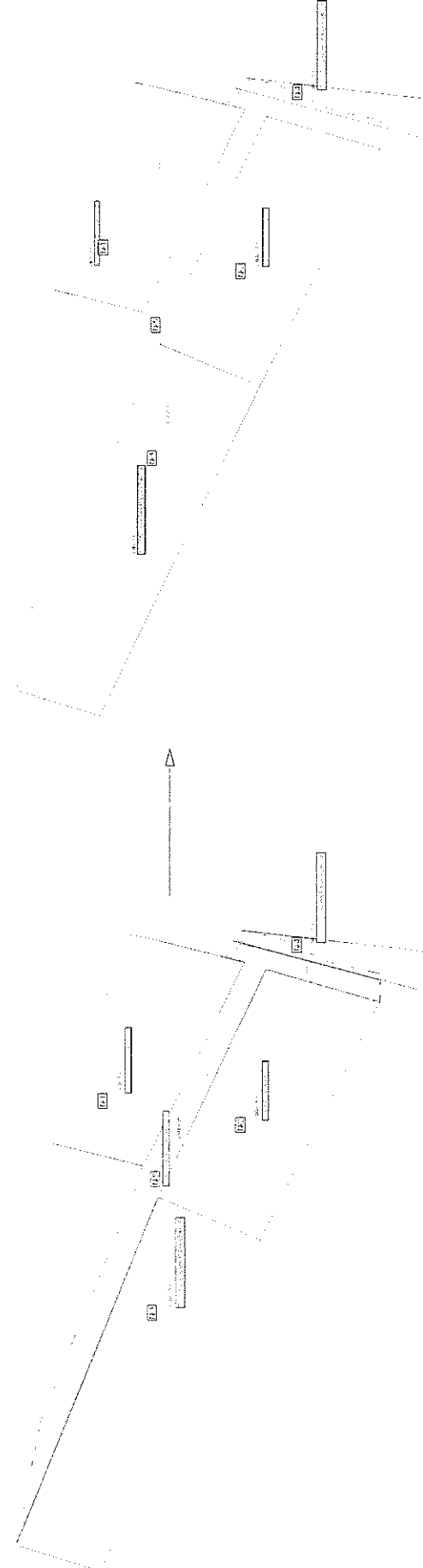
ՃԱՆՈՒՄԻ ԿՈՎՈՐԴԻՆԱՏՈՒՄ
ԿՈՎՈՐԴԻՆԱՏՈՒՄ
ՎԵՐՄԱՆԱԿԱՆ ԿՈՎՈՐԴԻՆԱՏՈՒՄ

ՃԱՆՈՒՄԻ ԿՈՎՈՐԴԻՆԱՏՈՒՄ
ԿՈՎՈՐԴԻՆԱՏՈՒՄ
ՎԵՐՄԱՆԱԿԱՆ ԿՈՎՈՐԴԻՆԱՏՈՒՄ

ՃԱՆՈՒՄԻ ԿՈՎՈՐԴԻՆԱՏՈՒՄ
ԿՈՎՈՐԴԻՆԱՏՈՒՄ
ՎԵՐՄԱՆԱԿԱՆ ԿՈՎՈՐԴԻՆԱՏՈՒՄ

ՃԱՆՈՒՄԻ ԿՈՎՈՐԴԻՆԱՏՈՒՄ
ԿՈՎՈՐԴԻՆԱՏՈՒՄ
ՎԵՐՄԱՆԱԿԱՆ ԿՈՎՈՐԴԻՆԱՏՈՒՄ

AR	
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳՐԱՅԻՆ ԿԵՆՏՐԱԼ ԿՈՄԻՏԵ	
ՊՐԵՍԵՆՏԱԿԱՆ ԿՐԹԱԿՈՄԻՏԵ	ՆԱԽԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՐԹԱԿՈՄԻՏԵ
ԳՐԱՅԻՆ ԿԵՆՏՐԱԼ ԿՈՄԻՏԵ	ԳՐԱՅԻՆ ԿԵՆՏՐԱԼ ԿՈՄԻՏԵ
ԳՐԱՅԻՆ ԿԵՆՏՐԱԼ ԿՈՄԻՏԵ	ԳՐԱՅԻՆ ԿԵՆՏՐԱԼ ԿՈՄԻՏԵ
ԳՐԱՅԻՆ ԿԵՆՏՐԱԼ ԿՈՄԻՏԵ	ԳՐԱՅԻՆ ԿԵՆՏՐԱԼ ԿՈՄԻՏԵ



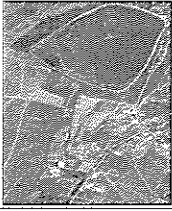
ՏՆՏԵՍԱՅԻՆ ԲՈՒՅՈՒՆՆԵՐԻՆ
ՔՐՈՑ

ՓՈՒՍԿԱՆՈՒ ԿՈՄՍՏՆՈՒՆԻ ՍՏՈՒՆ
ԿՈՄՍՏՆՈՒՆԻ ԿՐՈՑԱՆՈՒՆԻ ԿՐՈՑ
ՎԱՅՏԵՍԱՅԻՆ ԲՈՒՅՈՒՆ 72 16 21 016
72 16 17 922
72 16 21 789

ՇՐՈՒՆԳՆԵՐ

Ն. ՄԱՍԻՍ ԿՐՈՑ
ԵՐԵՎԱՆ ԿՐՈՑԱՆՈՒՆ

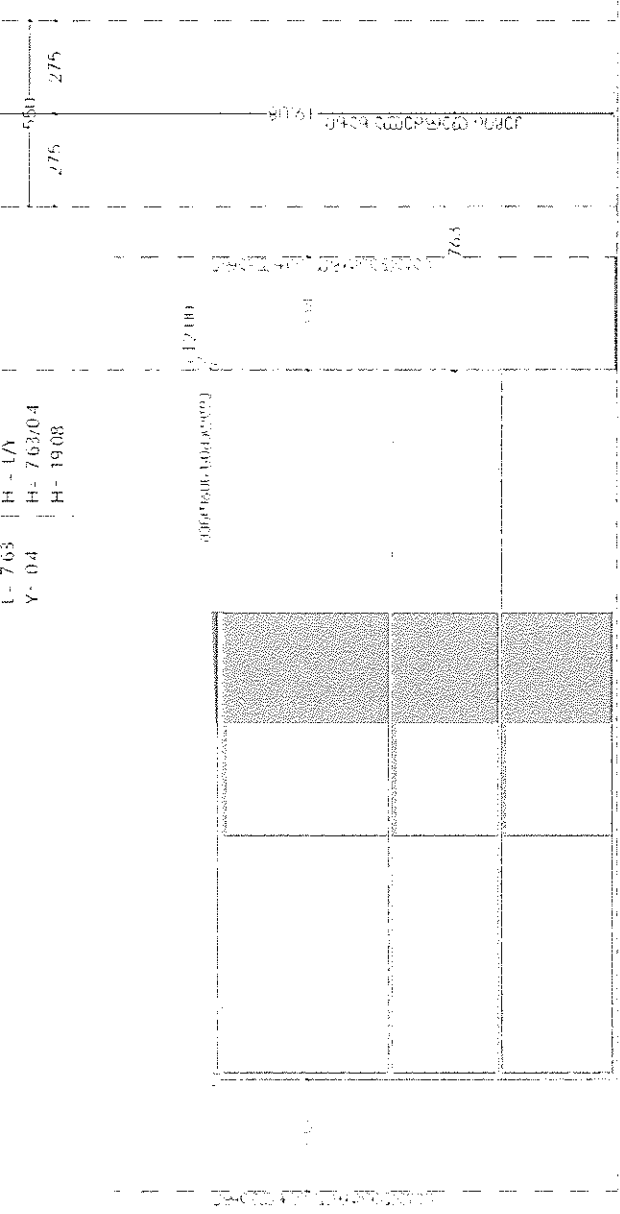
ԵՐԵՎԱՆԻ ԼՈՒՅՑ



ՊՐՈՋԵԿՏԱՆԻ ԿՐՈՑԱՆՈՒՆ

ՎՊՈՒՄ ԿՐՈՑԱՆՈՒՆ ԿՐՈՑԱՆՈՒՆ ԿՐՈՑԱՆՈՒՆ ԿՐՈՑԱՆՈՒՆ ԿՐՈՑԱՆՈՒՆ

Լ - 7 63 | H - 1/1
Y - 04 | H - 7 63/0 4
| H - 19 08



ԿՐՈՑԱՆՈՒՆ

* Ա. ԱՌՈՒ ԿՐՈՑԱՆՈՒՆ ԿՐՈՑԱՆՈՒՆ ԿՐՈՑԱՆՈՒՆ
ԿՐՈՑԱՆՈՒՆ ԿՐՈՑԱՆՈՒՆ ԿՐՈՑԱՆՈՒՆ

ՓՈՒՍԿԱՆՈՒ ԿՐՈՑԱՆՈՒՆ ԿՐՈՑԱՆՈՒՆ

ԿՐՈՑԱՆՈՒՆ ԿՐՈՑԱՆՈՒՆ ԿՐՈՑԱՆՈՒՆ, 1287
ԿՐՈՑԱՆՈՒՆ ԿՐՈՑԱՆՈՒՆ ԿՐՈՑԱՆՈՒՆ, 942
ԿՐՈՑԱՆՈՒՆ ԿՐՈՑԱՆՈՒՆ ԿՐՈՑԱՆՈՒՆ, 1322
ԿՐՈՑԱՆՈՒՆ ԿՐՈՑԱՆՈՒՆ ԿՐՈՑԱՆՈՒՆ, 114

ՇՐՈՒՆԳՆԵՐ

ՍՏՈՒՆԻ ԿՐՈՑԱՆՈՒՆ ԿՐՈՑԱՆՈՒՆ
ԿՐՈՑԱՆՈՒՆ ԿՐՈՑԱՆՈՒՆ

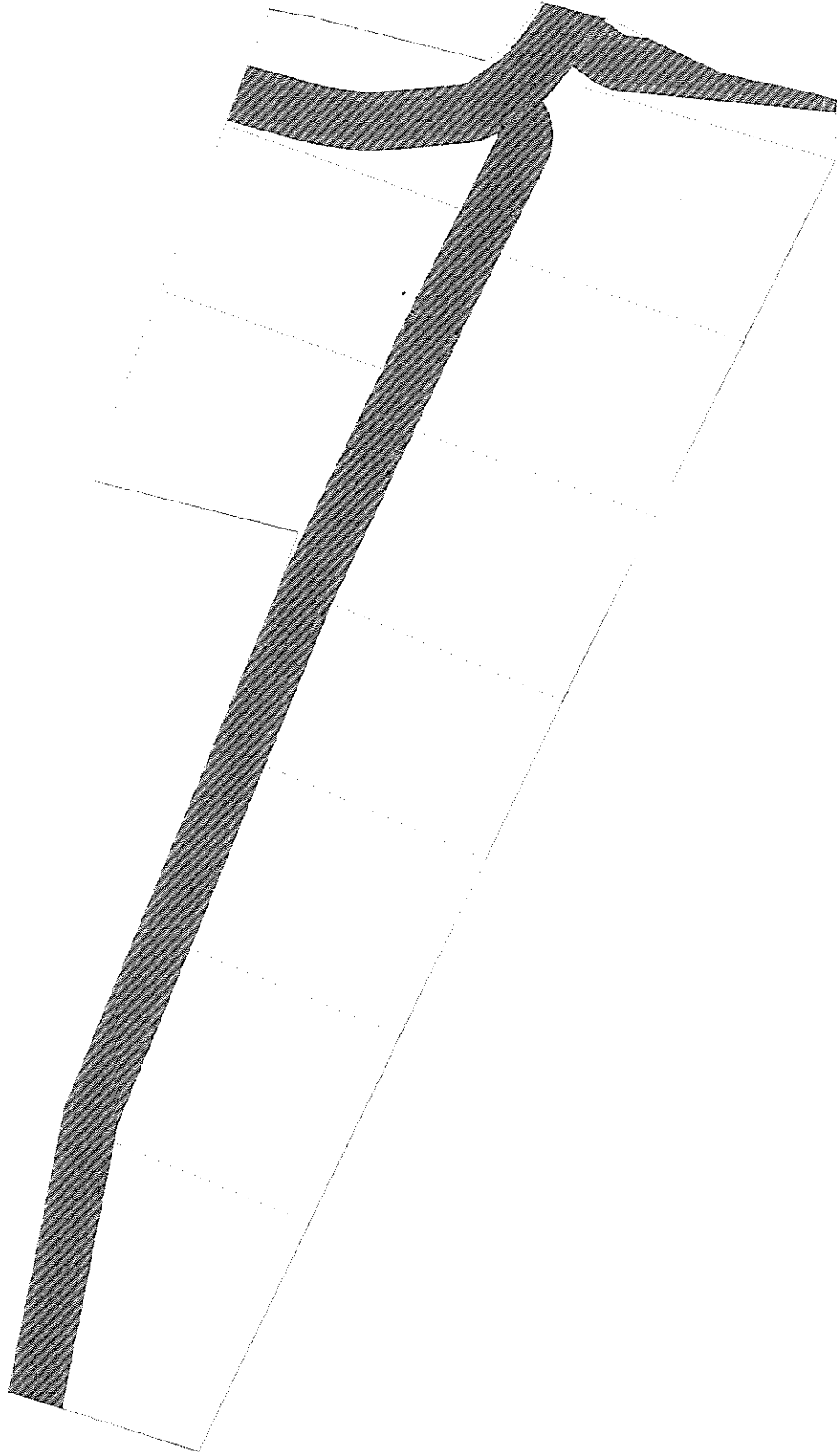
ՏՆՏԵՍԱՅԻՆ

A3

AR

ՍՏՈՒՆԻ ԿՐՈՑԱՆՈՒՆ ԿՐՈՑԱՆՈՒՆ
ԿՐՈՑԱՆՈՒՆ ԿՐՈՑԱՆՈՒՆ

ՏՆՏԵՍԱՅԻՆ	ՏՆՏԵՍԱՅԻՆ	ՏՆՏԵՍԱՅԻՆ
ՏՆՏԵՍԱՅԻՆ	ՏՆՏԵՍԱՅԻՆ	ՏՆՏԵՍԱՅԻՆ
ՏՆՏԵՍԱՅԻՆ	ՏՆՏԵՍԱՅԻՆ	ՏՆՏԵՍԱՅԻՆ
ՏՆՏԵՍԱՅԻՆ	ՏՆՏԵՍԱՅԻՆ	ՏՆՏԵՍԱՅԻՆ



ბუნაშენების ახაბები და რიბითობა	
I აბაჰი	საღმრთო კოორდინატების, სუბსტრუქტურული და მონტაჟის მონტაჟის მონტაჟი
II აბაჰი	რეკონსტრუქციის პროექტის საფუძველზე
III აბაჰი	ბუნების დაცვის ადგილის მონტაჟი

ბუნაშენების ახაბები
 22.16.21.076
 22.16.17.052
 22.16.21.069

ბუნაშენების ახაბები
 22.16.17.052
 22.16.21.069



ბუნაშენების ახაბები
 22.16.17.052
 22.16.21.069

ბუნაშენების ახაბები
 22.16.17.052
 22.16.21.069

ბუნაშენების ახაბები
 22.16.17.052
 22.16.21.069

ბუნაშენების ახაბები
 22.16.17.052
 22.16.21.069

ბუნაშენების ახაბები	22.16.17.052
ბუნაშენების ახაბები	22.16.21.069
ბუნაშენების ახაბები	22.16.17.052
ბუნაშენების ახაბები	22.16.21.069



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო
სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტო



წერილის ნომერი: 0124180504
თარიღი: 28/06/2024

2024 წლის 25 ივნისის N 01241773567-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, სოფელ ლისში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 72.16.17.952; 72.16.21.076; 72.16.21.789; 01.72.16.094.005) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებას, გაცნობებთ:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა შეისწავლა წარმოდგენილი წინასაპროექტო კვლევა და ტრანსპორტზე ზეგავლენის შეფასება. თავისი კომპეტენციის ფარგლებში წარმოდგენილი დოკუმენტაციისა და ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინების საფუძველზე გააანალიზა მოსალოდნელი ზეგავლენა.

აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სამსახურმა დადებითი პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების ეტაპზე 2024 წლის 19 მარტის N 01240793294-67 განცხადების პასუხად N 01240793548 წერილით.

ზემოხსენებულის გათვალისწინებით და იქიდან გამომდინარე, რომ დაგეგმილი პროექტი არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, რაც არსებით უარყოფით ზეგავლენას მოახდენს არსებულ სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურაზე, სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

წარმოდგენილია შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა, შესაბამის თანხმობის წერილებთან ერთად.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, სამსახური არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიცირი
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური



წერილის ნომერი: **012417983**
თარიღი: **27/06/2024**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 25 ივნისის №01241773567-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, სოფელ ლისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 72.16.17.952; 72.16.21.076; 72.16.21.789; 01.72.16.094.005-ის ნაწილი; 72.16.21.789 და 72.16.17.568 საკადატროებს შორის არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია; 72.16.21.076-ის მიმდებარედ დაურეგისტრირებელი ტერიტორია; 72.16.21.076 და 72.16.17.952 საკადატროებს შორის არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია; 72.16.17.952 და 01.72.16.094.005 საკადატროებს შორის არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია) არსებული ფუნქციური ზონა: სარეკრეაციო ზონა (რზ) და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1), საპროექტო ფუნქციური ზონა: სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)), სააგარაკე საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნაში საპროექტო ტერიტორიაზე აღწერილი **1 ძირი** მწვანე ნარგავი (ს/კ: **72.16.21.076** და **72.16.17.952 შორის არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია** - №4) განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას. „ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის (შემდგომში - კანონი) მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის №11- 58 დადგენილების (შემდგომში - დადგენილება) 29-ე მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა ან/და გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ჯანსაღი ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას. გამომდინარე იქიდან, რომ ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავი განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას და მისი დიამეტრი არ აღემატება 12 სმ-ს, მასი მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას.

ასევე, კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტისა და დადგენილების 30-ე მუხლის პირველი პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამსახური თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე მოიჭრას **123 ძირი** (ს/კ: **72.16.17.952**- №9; №25-27; №33-34; №39; №44-45; №70-79; №46-48; №50-52; №57-60; №66-69; №80-83; №85-86; №88; №92-94; №96; №116-117; ს/კ: **72.16.21.789** - №6-7; №10; №13; №15-21; №36; №39; №42; №47; №51; №55; №58; №60; №69; №102; №105; №109; №114; №118-119; №22; №24; №29; №32; №35; №37-38; №40; №44; №46; №49-50; №56; №59; №61-63; №68; №70; №71-73; №75; №103; №115; №34; ს/კ: **72.16.21.076** - №2; ს/კ: **72.16.21.789** და ს/კ: **72.16.17.568** საკადატროებს შორის არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია - №1-4; №8-13; №17-23; №25-26; №29; ს/კ: **72.16.21.076** და **72.16.17.952** შორის არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია - №1-3; ს/კ: **01.72.16.094.005** და **72.16.17.952** შორის არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია - №1-2) ჯანსაღი მწვანე ნარგავი მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

აქვე გაცნობებთ, რომ კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტისა და დადგენილების 30-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამშენებლოდ გამოსაყენებელი ტერიტორიის წვერზე, ზეხმელი, ხეობადი ხეებისაგან გამოთავისუფლების მიზნით, სამსახური თანახმაა მოიჭრას საპროექტო ტერიტორიაზე აღწერილი **5 ძირი** (ს/კ: **72.16.17.952**- №42-43; №49; №84; ს/კ: **72.16.21.789** - №99) ნარგავი მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული, პროექტის განხორციელებისათვის ხელისშემშლელი მწვანე

ნარგავების გადარგვის საკითხთან დაკავშირებით გაცნობებთ, გამომდინარე იქიდან, რომ წარმოდგენილი მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნაში აღწერილი 19 ძირი მწვანე ნარგავის დიაგნოზი არ აღემატება 25 სანტიმეტრს და ექსპერტის მიერ დადასტურებულია მათი გადარგვისა და გახარების შესაძლებლობა (ს/კ: 72.16.17.952 - №65; №95; ს/კ: 72.16.21.789 - №30; №116-117; №120-123; ს/კ: 72.16.21.076 - №1; ს/კ: 72.16.21.789 და ს/კ: 72.16.17.568 საკადასტროებს შორის არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია - №5-7; №14-16; №24; №27-28) დადგენილების მე-3 მუხლის მე-3 პუნქტისა და მე-4 მუხლის საფუძველზე, სამსახური თანახმაა გადაირგოს ზემოაღნიშნული 385 ძირი მწვანე ნარგავი უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე, მასთან შეთანხმებული აგროტექნიკური ნორმების დაცვით მშენებლობის საბოლოო ნებართვის გაცემის შემდგომ.

ამასთანავე, გაცნობებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული, საექსპერტო დასკვნაში აღწერილი 1 ძირი (ს/კ: 72.16.21.789 - №33;) გადასარგავი მწვანე ნარგავის დიაგნოზი აღემატება 25 სანტიმეტრს. დადგენილების მე-2 მუხლის 41-ე პუნქტის თანახმად, მწვანე ნარგავი, რომლის დიაგნოზი აღემატება 25 სანტიმეტრს წარმოადგენს დიდტანიან ეგზემპლარს. ტექნიკური პირობების გათვალისწინებით, დიდტანიანი ხეების ბუნებრივი გარემოდან ამოღება/გადარგვა მოითხოვს ცალკეულ შემთხვევებზე დეტალური ინსტრუქციის მომზადებას მწვანე ნარგავების ფიზიკური მახასიათებლების, მდებარეობისა და სამუშაოს სირთულის მიხედვით. დადგენილების მე-3 მუხლის მე-3 პუნქტისა და მე-5 მუხლის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამსახური თანახმაა გადაირგოს ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავები მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე, რისთვისაც განმცხადებელმა უნდა წარადგინოს მათზე უფლებამოსილი პირის მიერ ინდივიდუალურად შედგენილი გადარგვის ტექნიკური დოკუმენტაცია და წერილობითი დასტური რომელსაც გააჩნია შესაბამისი სპეცტექნიკა და განახორციელებს გადარგვის სამუშაოებს.

გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტის ფარგლებში, საპროექტო ტერიტორიისთვის გასამწვანებლად შემოთავაზებული ხე-მცენარეების რაოდენობა (საპროექტოდ დასარგავი: ტზ-1-ისთვის - 6 ძირი მინდვრის ნეკერჩხალი, 6 ძირი იფანი კოპიტე; 6 ძირი იტალიური ფიჭვი; ჯამში - 18 ერთეული) სრულად ითვისებს აღნიშნული ნაკვეთისთვის გათვალისწინებულ კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო მინიმალურ ფართობს (318.4 მ²).

აქვე გაცნობებთ, რომ დეტალური პროექტირების ეტაპზე განმცხადებელმა 72.16.21.789 და 72.16.17.568 საკადასტრო ერთეულებს შორის არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორიისთვის უნდა წარმოადგინოს ფერადი ფოტო-მასალა. ხოლო, რაც შეეხება 72.16.21.789 და 01.72.16.094.005 მიწის ნაკვეთებს შორის არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორიისთვის წარმოდგენილ საექსპერტო დასკვნას, მასში 72.16.21.789 ნაცვლად მითითებულ უნდა იქნას 72.16.17.952 საკადასტრო ერთეული.

იმის გათვალისწინებით, რომ გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის №05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან და ისინი ქ. თბილისის კლიმატისა და ლანდშაფტის შესაბამისია, სამსახური თანახმაა წარმოდგენილი სახით შეითანხმოს გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი.

გაცნობებთ, იმ შემთხვევაში თუ საპროექტო ტერიტორიაზე ან მის მიმდებარედ სს „თელასის“ კუთვნილი საჰაერო ელ. გადამცემი ხაზის გარდა ფიქსირდება სხვა საზოგადოებრივი ნაგებობები, ასევე, თუ საპროექტო წინადადება ითვალისწინებს მათ გაყვანას, საჭიროა თითოეული საინჟინრო კომუნიკაცია დატანილი იქნას დენდროლოგიურ გეგმაზე და გეგმარების პროცესში გათვალისწინებული იქნას დადგენილი შეზღუდვის არეალები, რომლის დაცვითაც მოეწყობა შემდგომში გასამწვანებელი სივრცეები და დაირგება მწვანე ნარგავები.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული მტკამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
სსიპ ქონების მართვის სააგენტო



წერილის ნომერი: 61-01241792932
თარიღი: 27/06/2024

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის
ადრესატი: იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის ტრანსპორტისა და
ურბანული განვითარების სააგენტო
მისამართი: თბილისი, შარტავას ქ. N7

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსს
ბატონ ვიქტორ წილოსანს

ბატონო ვიქტორ,

სსიპ ქონების მართვის სააგენტომ კომპეტენციის ფარგლებში განიხილა თქვენი 2024 წლის 26 ივნისის N16-01241782781 (26.06.24 N17-01241783039-61) წერილი, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, სოფელ ლისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების საკითხს. ვინაიდან, საპროექტო არეალი მოიცავს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ რეგისტრირებულ (ს.კ 72.16.21.789; 01.72.16.094.005- ნაწილი) და დაურეგისტრირებელ მიწის ნაკვეთებს, ითხოვთ სააგენტოს პოზიციის დაფიქსირებას.

აღნიშნულთან დაკავშირებით გაცნობებთ, რომ სსიპ ქონების მართვის სააგენტო, არ არის წინააღმდეგი დაინტერესებაში არსებული რეგისტრირებული და დაურეგისტრირებელი მიწის ნაკვეთები მოექცეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის საპროექტო არეალში და განვითარდეს სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში 2024 წლის 25 ივნისის N01241773567-67 ელექტრონული განაცხადით წარმოდგენილი საპროექტო წინადადების შესაბამისად იმ პირობით, რომ დაინტერესებული მხარის მიერ, მოხდება 165კვ.მ მიწის ნაკვეთის კანონით დადგენილი წესით შესყიდვა.

ასევე გაცნობებთ, რომ სსიპ ქონების მართვის სააგენტო არ არის წინააღმდეგი არსებული ასფალტირებული გზის შენარჩუნების მიზნით, ლევან ვაჩიშვილის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (სკ.72.16.21.076) ნაწილი, 835კვ.მ გადავიდეს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში 72.16.21.789 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილის 835კვ.მ სანაცვლოდ; მოხდეს 165კვ.მ მიწის ნაკვეთის კანონით დადგენილი წესით განკარგვა, შემდგომში ადგილმონაცვლებულ 835კვ.მ მიწის ნაკვეთთან გაერთიანების მიზნით, რათა საბოლოოდ სექტორის ფართობმა შეადგინოს 1000კვ.მ; 72.16.21.789 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის დარჩენილი ნაწილი, გაიყოს სამ სამშენებლო მიწის ნაკვეთად (თითო 1065კვ.მ), ხოლო 189კვ.მ მიწის ნაკვეთი, გამოყენებულ იქნეს სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის მოსაწყობად. დაურეგისტრირებელ სივრცეს, ადგილმონაცვლებულ 835კვ.მ მიწის ნაკვეთსა და მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ 01.72.16.094.005 და 72.16.21.789 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთებიდან გამოყოფილ 141კვ.მ და 189კვ.მ მიწის ნაკვეთებზე, გავრცელდეს სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1).

პატივისცემით,

ირაკლი თავართქილაძე

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

