



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საბრძოლო



განდარბზება № 341

“— 12 —” ივნისი
2024 წ

ქ. თბილისი

ქალაქ თბილისში, სოფელ ლისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №72.16.17.952; №72.16.21.076; №72.16.21.789; №01.72.16.094.005-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლას მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2024 წლის 28 ივნისის №24.1133.1278 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას ქალაქ თბილისში, სოფელ ლისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №72.16.17.952; №72.16.21.076; №72.16.21.789; №01.72.16.094.005-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე www.mns.gov.ge რეგისტრირებული №012409878-67 (№01241374016-67; №01241482-67; №01241513298-67; №01241573240-67; №01241722-67; №01241741-67; №01241773567-67; №01241792283-67) განაცხადისა და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად.

2. მშენებლობის ნებართვის ეტაპზე უნდა მოეწყოს წყალარინებისა და წყალმომარავების საინჟინრო ქსელი და დაინტერესერტული პირის მიერ წარმოდგენილ იქნეს შესაბამის უწყებასთან შეთანხმებული, საცხოვაცხოვრებო წყალარინების (კანალიზაციის) ცენტრალურ ქსელზე დაყრთებისა და ექსპლუატაციაში მიღების დამადასტურებელი დოკუმენტი; ასევე, ყველა სახის შენობა-ნაგებობის განთავსება ან/და ექსპლუატაცია უნდა განხორციელდეს იმგვარად, რომ მიერთებული იყოს ცენტრალურ სანიალვრე სისტემასთან.

3. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

4. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

5. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 24.1133.1278
28 / ივნისი / 2024 წ.

ქალაქ თბილისში, სოფელ დისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №72.16.17.952; №72.16.21.076; №72.16.21.789; №01.72.16.094.005-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებულ ტერიტორიაზე სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 7 აპრილის №012409878-67 (№01241374016-67; №01241482-67; №01241513298-67; №01241573240-67; №01241722-67; №01241741-67; №01241773567-67; №01241792283-67) განცხადებით მიმართეს მიხეილ ჯანვალიამ (პ/ნ 01015004679) და ზაური ცხადაძემ (პ/ნ 01019001384) და მოითხოვეს ქალაქ თბილისში, სოფელ დისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №72.16.17.952; №72.16.21.076; №72.16.21.789; №01.72.16.094.005-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებულ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, სოფელ დისში არსებულ 4 მიწის ნაკვეთსა (საკადასტრო კოდები: №72.16.17.952; №72.16.21.076; №72.16.21.789; №01.72.16.094.005-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებულ ტერიტორიაზე. საპროექტო ტერიტორიის სერთო ფართობი შეადგინს 12 879 კვ.მ-ს, აქედან, კერძო საკუთრებაში არსებული №72.16.17.952; №72.16.21.076 საკადასტრო ერთეულების ჯამური ფართობია 6 335 კვ.მ, მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ს/კ №72.16.21.789 (სრულად) - 4 384 კვ.მ, ს/კ №01.72.16.094.005-ის (ნაწილი) - 141 კვ.მ, დაურეგისტრირებული ტერიტორია - 2 019 კვ.მ.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება ზოგადი სარეკრეაციო ზონა (რზ) და ნაწილშე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1), ასევე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით - სარეკრეაციო ზონა (რზ).

საპროექტო ტერიტორიაზე „ ქალაქ თბილისში, სოფელ დისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №72.16.17.952; №72.16.21.076; №72.16.21.789; №01.72.16.094.005-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებულ ტერიტორიაზე სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2024 წლის 29 მარტის №152 განკარგულებით დამტკიცებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტი.

შემოთავაზებული წინადადებით საპროექტო ტერიტორიის განვითარება დაგეგმილია სარეკრეაციო ზონა 3-ითა (რზ-3) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1). ტერიტორია დაყოფილია 10 მიწის ნაკვეთად, 9



ნაკვეთი არის სამშენებლო, რომლებზეც გავრცელდება სარეკრეაციო ზონა 3 (რჩ-3) და მათზე განთავსდება ერთბინიანი სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლები. ხოლო, №10 ნაკვეთი წარმოადგენს საავტომობილო გზას, შესაბამისად, მასზე გავრცელდება სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1).

განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტით №01.72.16.094.005 საკადასტრო ერთეულის ნაწილზე და დაურეგისტრირებულ ტერიტორიაზე დაგეგმილია საავტომობილო გზის მოწყობა. საავტომობილო გზისთვის ს/კ :№72.16.21.789-ს აკლდება 189 კვ.მ.

ამასთან, საპროექტო წინადადებით დაგეგმილია კერძო და მუნიციპალურ საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთების ნაწილების ადგილმონაცვლეობა, კერძოდ, აღნიშნულთან დაკავშირებით დაფიქსირებულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სიიპ - ქონების მართვის სააგენტოს დადებითი პოზიცია.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სიიპ - ქონების მართვის სააგენტოს 2024 წლის 27 ივნისის №61-01241792932 წერილის შესაბამისად, სააგენტო, არ არის წინააღმდეგი დაინტერესებაში არსებული რეგისტრირებული და დაურეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები მოექცეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის საპროექტო არეალში და განვითარდეს სიიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში 2024 წლის 25 ივნისის №01241773567-67 ელექტრონული განაცხადით წარმოდგენილი საპროექტო წინადადების შესაბამისად იმ პირობით, რომ დაინტერესებული მსარის მიერ, მოხდება 165 კვ.მ მიწის ნაკვეთის კანონით დადგენილი წესით შესყიდვა.

ასევე, სააგენტო არ არის წინააღმდეგი არსებული ასფალტირებული გზის შენარჩუნების მიზნით, ლეგან ვაჩეიშვილის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (ს/კ: №72.16.21.076) ნაწილი, 835 კვ.მ გადავიდეს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში, №72.16.21.789 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილის 835 კვ.მ სანაცვლოდ; მოხდეს 165 კვ.მ მიწის ნაკვეთის კანონით დადგენილი წესით განკარგვა, შემდგომში ადგილმონაცვლებულ 835 კვ.მ მიწის ნაკვეთთან გაერთიანების მიზნით, რათა საბოლოოდ სექტორის ფართობმა შეადგინოს 1000 კვ.მ; №72.16.21.789 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის დარჩენილი ნაწილი, გაიყოს სამ სამშენებლო მიწის ნაკვეთად (თითო 1065 კვ.მ), ხოლო 189 კვ.მ მიწის ნაკვეთი, გამოყენებულ იქნეს სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის მოსაწყობად. დაურეგისტრირებულ სივრცეს, ადგილმონაცვლებულ 835 კვ.მ მიწის ნაკვეთისა და მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ, №01.72.16.094.005 და №72.16.21.789 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთებიდან გამოყოფილ 141 კვ.მ და 189 კვ.მ მიწის ნაკვეთებზე, გავრცელდეს სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1).

მიწის ნაკვეთების ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მიწის ნაკვეთი - N1 - კერძო საკუთრება

სარეკრეაციო ზონა 3 (რჩ-3) - 1000 კვ.მ.

კ-1 = 0,3 - 349 კვ.მ.

კ-2 = 1,0 - 1000 კვ.მ.

$\zeta_3 = 0,7 - 700$ კვ.მ.

ერთბინიანი სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლი.

მაქსიმალური სიმაღლე - 12 მეტრი

სართულიანობა - 3 მიწისზედა სართული

მიწის ნაკვეთი - N2 - კერძო საკუთრება

სარეკორდულო ზონა 3 (რჩ-3) - 1000 კვ.მ.

$\zeta_1 = 0,3 - 349$ კვ.მ.

$\zeta_2 = 1,0 - 1000$ კვ.მ.

$\zeta_3 = 0,7 - 700$ კვ.მ.

ერთბინიანი სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლი.

მაქსიმალური სიმაღლე - 12 მეტრი

სართულიანობა - 3 მიწისზედა სართული

მიწის ნაკვეთი - N3 - კერძო საკუთრება

სარეკორდულო ზონა 3 (რჩ-3) - 1167 კვ.მ.

$\zeta_1 = 0,3 - 349$ კვ.მ.

$\zeta_2 = 1,0 - 1167$ კვ.მ.

$\zeta_3 = 0,7 - 816,9$ კვ.მ.

ერთბინიანი სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლი.

მაქსიმალური სიმაღლე - 12 მეტრი

სართულიანობა - 3 მიწისზედა სართული

მიწის ნაკვეთი - N4 - კერძო საკუთრება

სარეკორდულო ზონა 3 (რჩ-3) - 1166 კვ.მ.

$\zeta_1 = 0,3 - 349$ კვ.მ.

$\zeta_2 = 1,0 - 1166$ კვ.მ.

$\zeta_3 = 0,7 - 816,2$ კვ.მ.

ერთბინიანი სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლი.

მაქსიმალური სიმაღლე - 12 მეტრი

სართულიანობა - 3 მიწისზედა სართული

მიწის ნაკვეთი - N5 - კერძო საკუთრება

სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3) - 1167 კვ.მ.

კ-1 = 0,3 - 349 კვ.მ.

კ-2 = 1,0 - 1167 კვ.მ.

კ-3 = 0,7 - 816,9 კვ.მ.

ერთბინიანი სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლი.

მაქსიმალური სიმაღლე - 12 მეტრი

სართულიანობა - 3 მიწისზედა სართული

მიწის ნაკვეთი - N6 - კერძო საკუთრება

სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3) - 1000 კვ.მ.

835 კვ.მ. - ადლიმონაცვლებული კერძო საკუთრება

165 კვ.მ. - საპრივატიზაციო/შესაძლენი ტერიტორია 61-01241792932 წერილის შესაბამისად.

კ-1 = 0,3 - 349 კვ.მ.

კ-2 = 1,0 - 1000 კვ.მ.

კ-3 = 0,7 - 700 კვ.მ.

ერთბინიანი სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლი.

მაქსიმალური სიმაღლე - 12 მეტრი

სართულიანობა - 3 მიწისზედა სართული

მიწის ნაკვეთი - N7 - მუნიციპალური საკუთრება

სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3) - 1065 კვ.მ.

კ-1 = 0,3 - 349 კვ.მ.

კ-2 = 1,0 - 1165 კვ.მ.

კ-3 = 0,7 - 815,5 კვ.მ.

ერთბინიანი სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლი.

მაქსიმალური სიმაღლე - 12 მეტრი

სართულიანობა - 3 მიწისზედა სართული

მიწის ნაკვეთი - N8 - მუნიციპალური საკუთრება

სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3) - 1065 კვ.მ.

კ-1 = 0,3 - 349 კვ.მ.

კ-2 = 1,0 - 1165 კვ.მ.

კ-3 = 0,7 - 815,5 კვ.მ.

ერთბინიანი სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლი.

მაქსიმალური სიმაღლე - 12 მეტრი

სართულიანობა - 3 მიწისზედა სართული

მიწის ნაკვეთი - N9 - მუნიციპალური საკუთრება

სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3) - 1065 კვ.მ.

კ-1 = 0,3 - 349 კვ.მ.

კ-2 = 1,0 - 1165 კვ.მ.

კ-3 = 0,7 - 815,5 კვ.მ.

ერთბინიანი სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლი.

მაქსიმალური სიმაღლე - 12 მეტრი

სართულიანობა - 3 მიწისზედა სართული

მიწის ნაკვეთი - N10 - მუნიციპალური საკუთრება

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) - 3184 კვ.მ.

კ-1 = -

კ-2 = -

კ-3 = 0,2 - 636,8 კვ.მ.

სააგტომობილო გზა

არსებული ფუნქციური ზონირება - სარეკრეაციო ზონა (რზ) და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)

საპროექტო ფუნქციური ზონირება - სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3); სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1).

ვინაიდან, საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ ქალაქებით „A“ არეალში, დაცული უნდა იქნეს „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილების დანართი 2-ის 72-ე მუხლის მე-4 პუნქტის „ვ“ ქვეპუნქტით განსაზღვრული განვითარების

რეგლამენტი.

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5¹ პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებული ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებული ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ)თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა დამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2024 წლის 27 ივნისის №012417983 წერილის შესაბამისად, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს, 2024 წლის 26 ივნისის №0124180504 წერილის შესაბამისად, სააგენტო, არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

ზემოაღნიშნულის შესაბამისად, ქალაქ თბილისში, სოფელ ლისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №72.16.17.952, №72.16.21.076; №72.16.21.789; N01.72.16.094.005-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებულ ტერიტორიაზე სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი საზღების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ე.ბ“ ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, №012409878-67 (№01241374016-67; №01241482-67; №01241513298-67; №01241573240-67; №01241722-67; №01241741-67; №01241773567-67; №01241792283-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწოდებულ იქნას ქალაქ თბილისში, სოფელ ლისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო

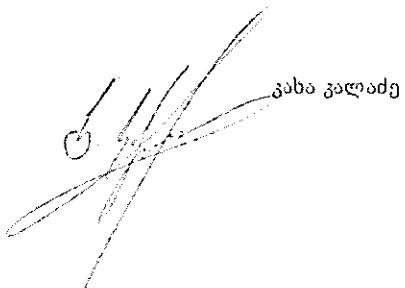
კოდები: №72.16.17.952, №72.16.21.076; №72.16.21.789; №01.72.16.094.005-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებულ ტერიტორიაზე სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2.წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი დასამტკაცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

3.კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხშალაძეს.

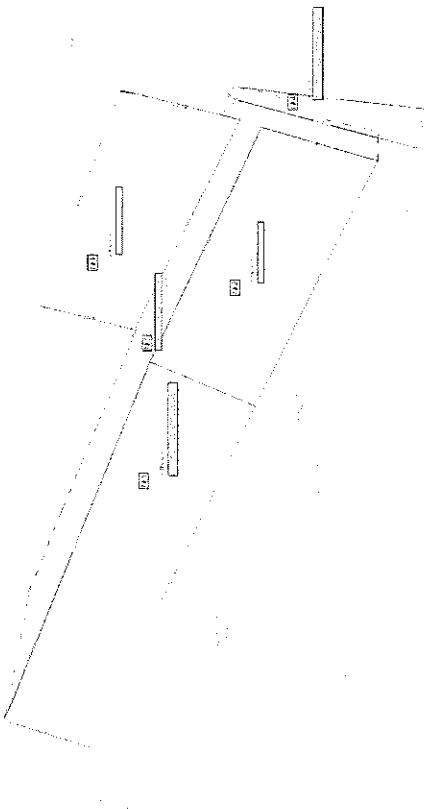
4.ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის სახლი №64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

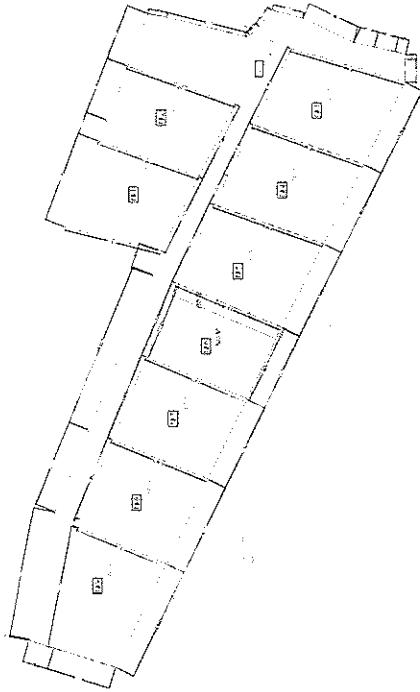


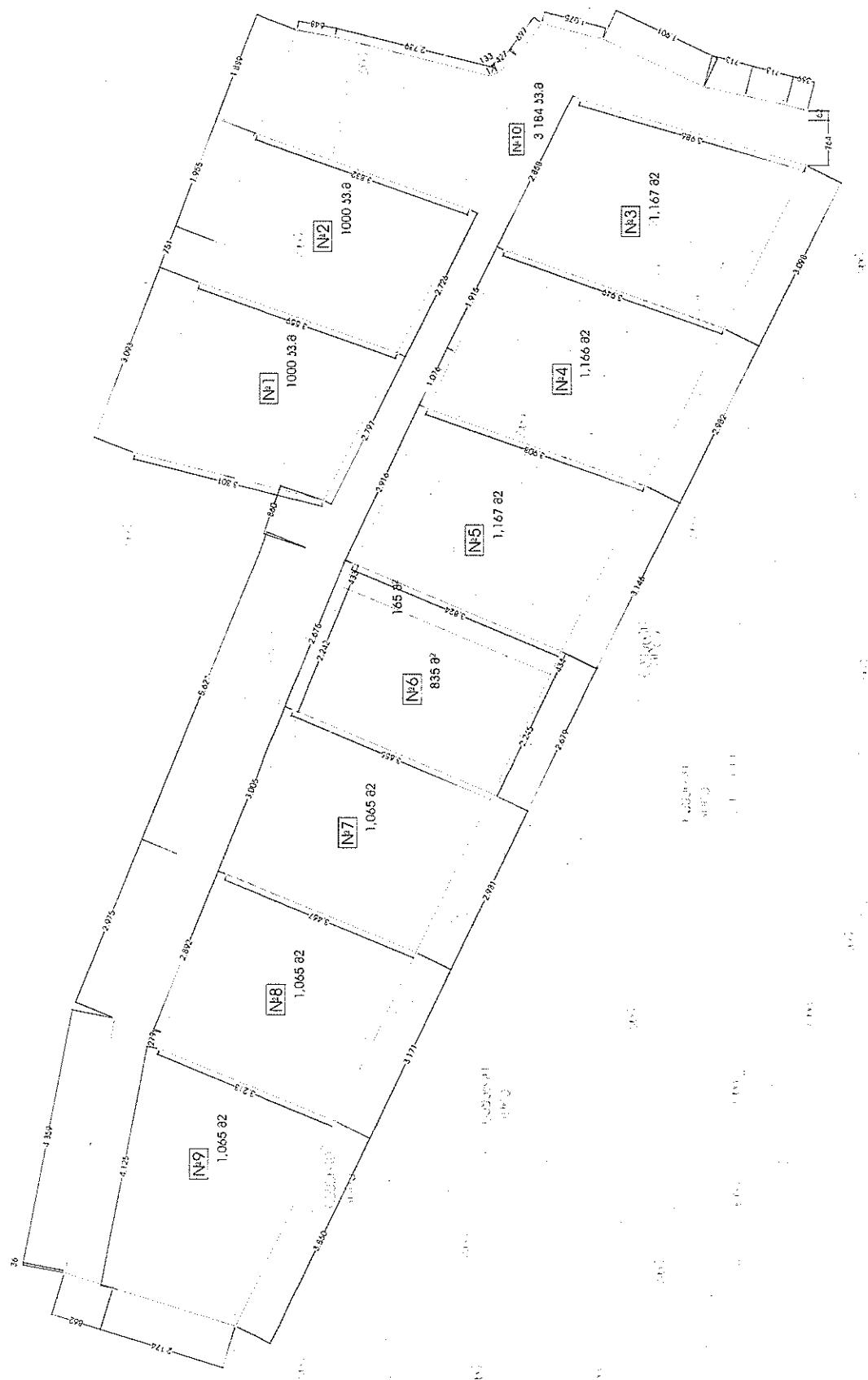
გახა გალაძე

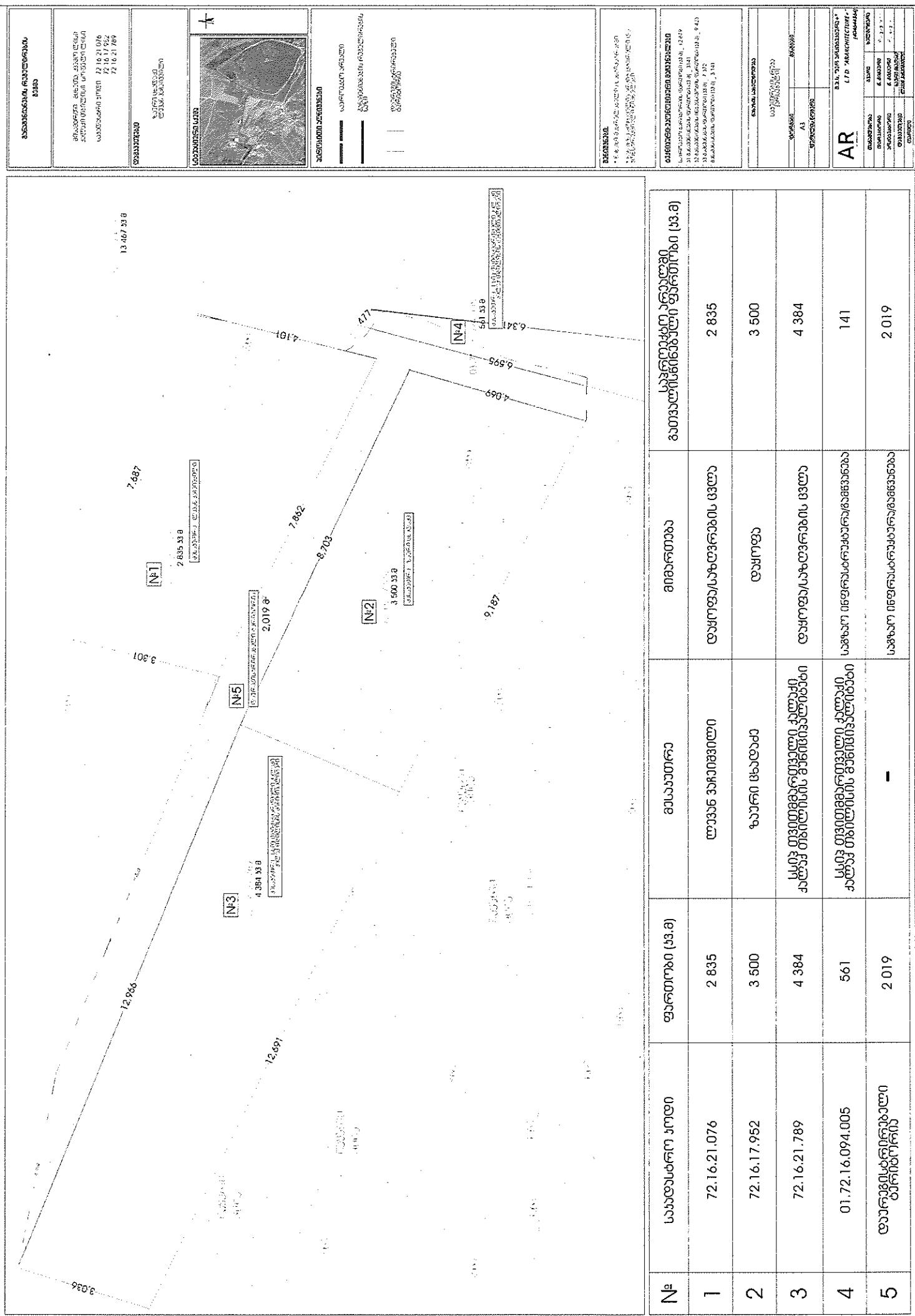
ସମ୍ବନ୍ଧ ଗୁଡ଼ିକରେ ପାଇଦାରୀ

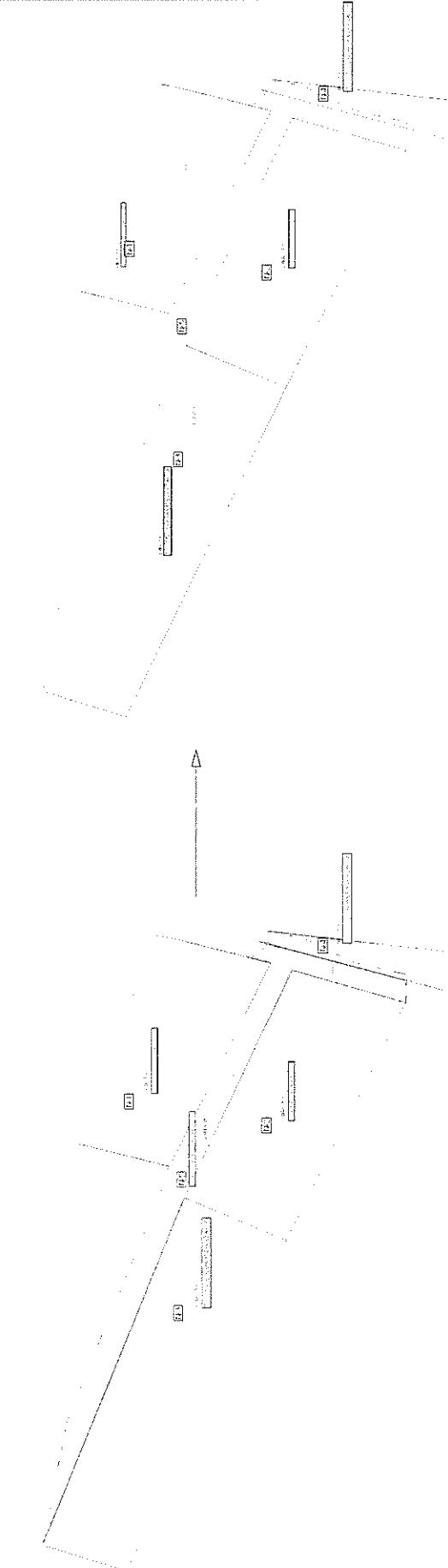


ରେଗ୍ସ ପୁରୁଷମୁଖୀରେ ଯାହାକୁ ଲାଗୁ









ପ୍ରକାଶକ ମେଳିକା

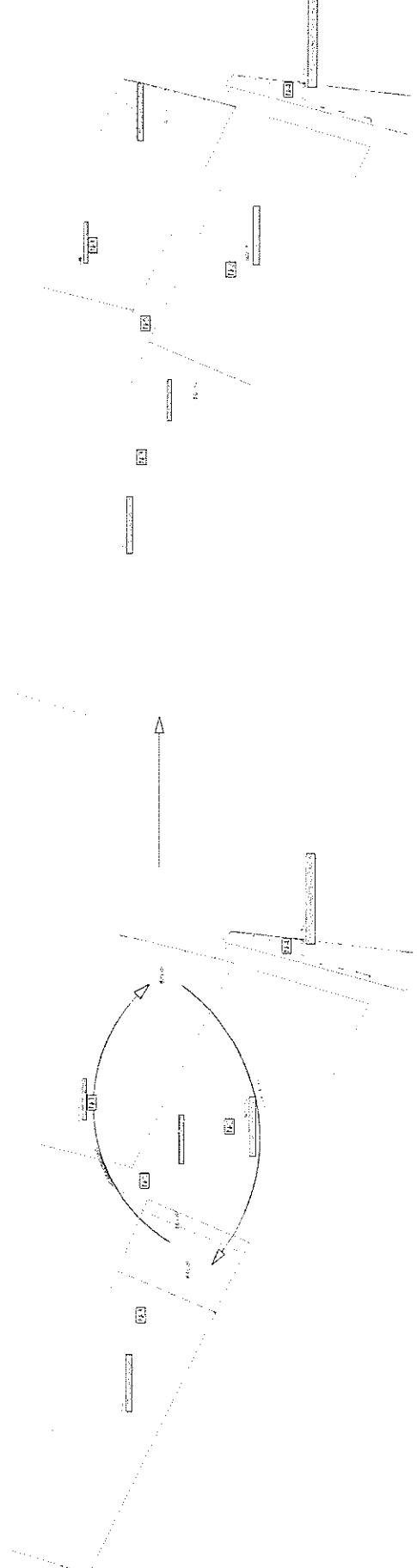
ବ୍ୟାକ୍ ପରିଚ୍ୟାନ କରିବାକୁ ପରିଚ୍ୟାନ କରିବାକୁ ପରିଚ୍ୟାନ କରିବାକୁ

210

A black and white aerial photograph of a rural landscape. In the center, there is a large, roughly circular agricultural field with a dark, textured surface, likely representing different soil types or crop varieties. This field is enclosed by a lighter-colored area, possibly a different crop or a fallow field. Several thin, light-colored lines, which could be roads or irrigation canals, radiate from the center of the field towards the edges. The overall pattern suggests a mix of intensive agriculture in the center and more extensive land use or fallow land around the perimeter.

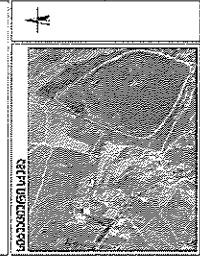
ପ୍ରକାଶକ ମହିନେ

AR		LFD ARCHITECTURE (LEVEL 2)	LEVEL 3
035039240753	433000	WIRELESS	
035039240754	4,430,000		A, B, C, D, E
035039240755	4,430,000		F, G, H, I, J
035039240756	4,430,000		K, L, M, N, O
035039240757	4,430,000		P, Q, R, S, T, U



፳፭፻፭

အမှတ်	ရန်ကုန်မြို့၊ ၁၆၀၅	ရန်ကုန်မြို့၊ ၁၆၀၆	ရန်ကုန်မြို့၊ ၁၆၀၇	ရန်ကုန်မြို့၊ ၁၆၀၈
၁၁	၇၂.၁၄.၁၂၁၁	၇၃.၁၄.၁၂၁၁	၇၃.၁၄.၁၂၁၁	၇၃.၁၄.၁၂၁၁
၁၂	၇၃.၁၄.၁၇၄၂	၇၃.၁၄.၁၇၄၂	၇၃.၁၄.၁၇၄၂	၇၃.၁၄.၁၇၄၂
၁၃	၇၃.၁၄.၂၁၇၉	၇၃.၁၄.၂၁၇၉	၇၃.၁၄.၂၁၇၉	၇၃.၁၄.၂၁၇၉



01-02-2015
ప్రాణికాల విషయాల కుర్సులు
మానవ జీవితం కుర్సులు
ప్రాణికాల విషయాల కుర్సులు
మానవ జీవితం కుర్సులు

卷之三

四月三十日
新嘉坡

ଓଡ଼ିଆ

ପ୍ରକାଶନ ପତ୍ରରେ ଲାଗୁ ହେଲାମୁ ।

ପ୍ରକାଶକ ପତ୍ର

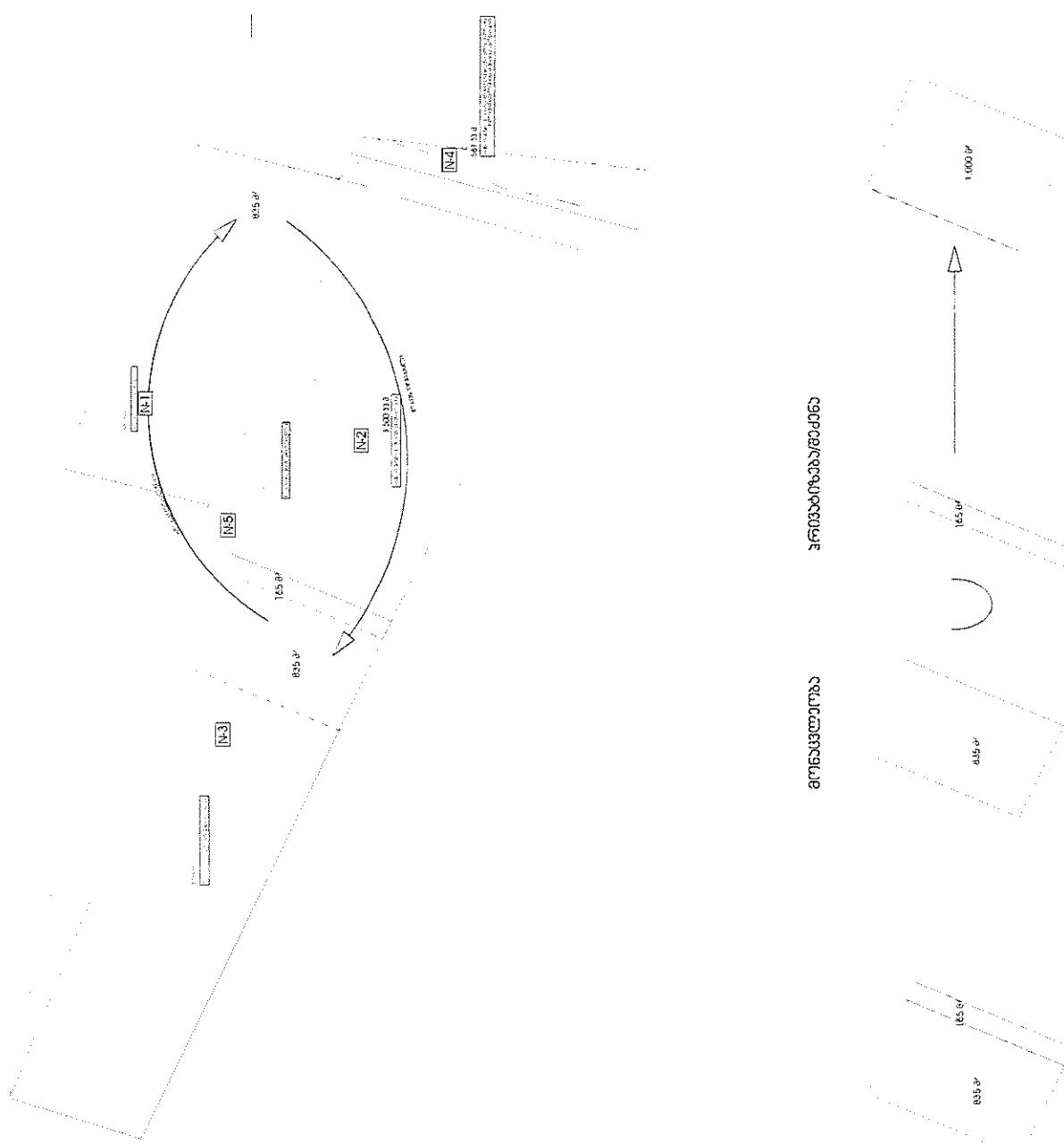
ପ୍ରକାଶକ

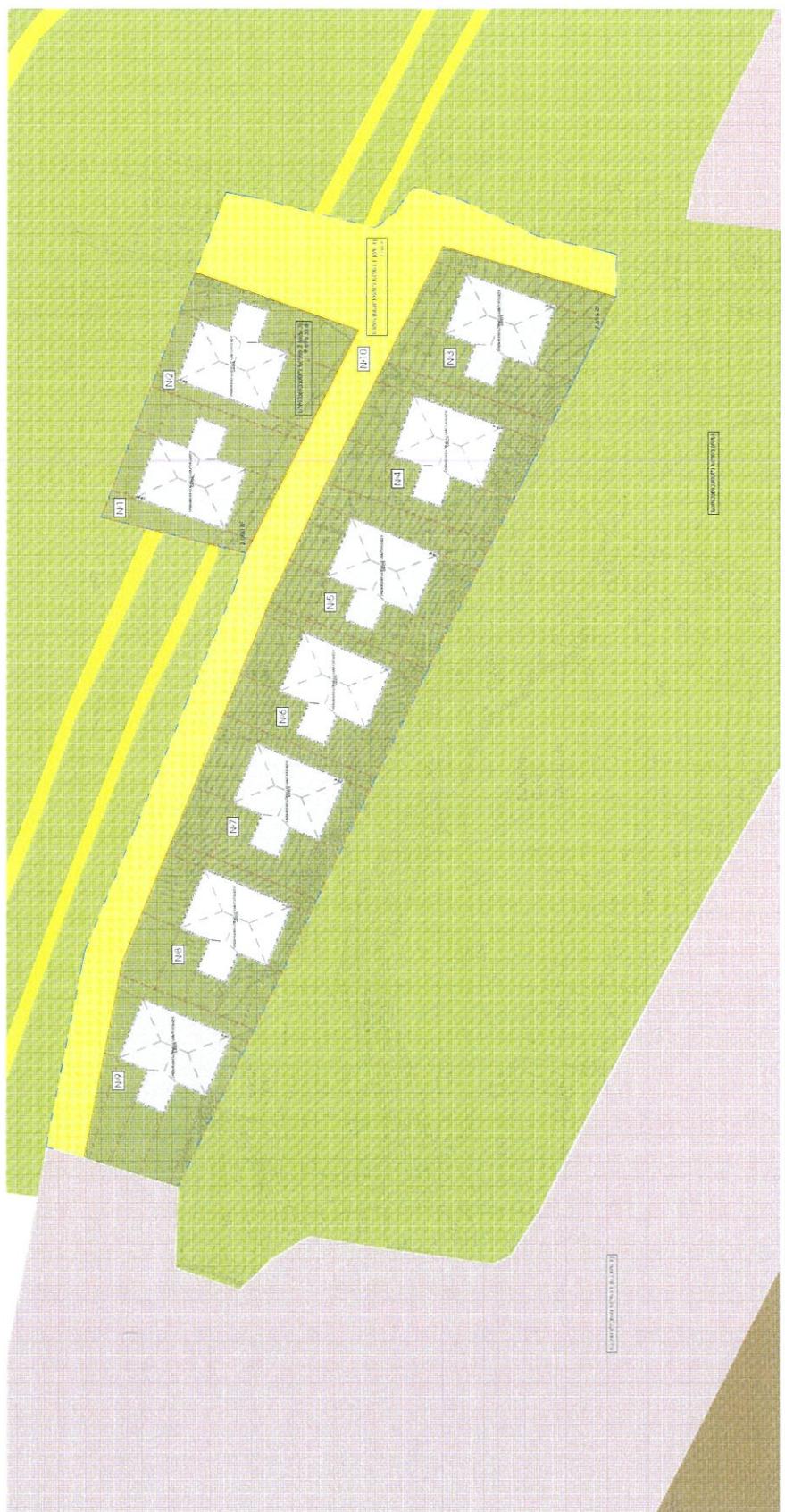
MONTGOMERY, WALTER

L.I.D. ANALYZER UNIT DATA		CIRCUIT BOARD	
UNIT NUMBER	TEST NUMBER	TEST NUMBER	TEST NUMBER
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99	99	99
100	100	100	100

၁၈၆၀ ခုနှစ်၊ ချောက် ၂၁၇၈၅၊ ရွှေတိ-ပြ

ရန်စာရွေ့စုတိ
ရန်စာရွေ့စုတိ

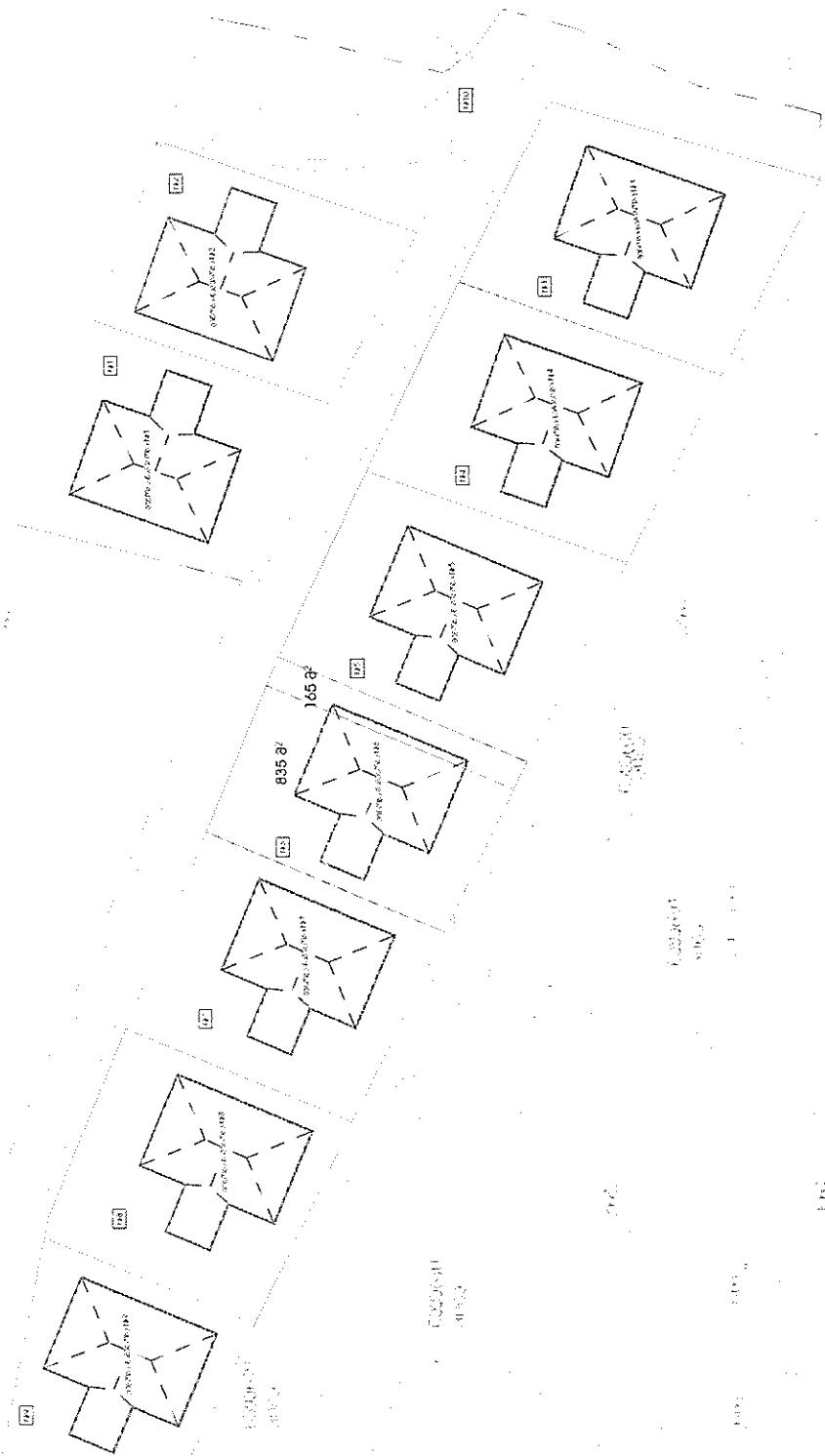




Nº	အိမ်ကြော်ရရှိနည်းလမ်းလျှပ်စီး	ပမာဏဖွံ့ဖြိုးဆိုရန် အသေချိန်	ပမာဏဖွံ့ဖြိုးဆိုရန် အသေချိန်	ပမာဏဖွံ့ဖြိုးဆိုရန် အသေချိန်	
				အိမ်ကြော်ရရှိနည်းလမ်းလျှပ်စီး	ပမာဏဖွံ့ဖြိုးဆိုရန် အသေချိန်
1	1	1 000	နှစ်နှစ်	စင်နှစ်နှစ်	နှစ်နှစ်
2	2	1 000	နှစ်နှစ်	စင်နှစ်နှစ်	နှစ်နှစ်
3	3	1 167	နှစ်နှစ်	စင်နှစ်နှစ်	နှစ်နှစ်
4	4	1 166	နှစ်နှစ်	စင်နှစ်နှစ်	နှစ်နှစ်
5	5	1 167	နှစ်နှစ်	စင်နှစ်နှစ်	နှစ်နှစ်
6	6	1 000	နှစ်နှစ်	စင်နှစ်နှစ်	နှစ်နှစ်
7	7	1 065	နှစ်နှစ်	စင်နှစ်နှစ်	နှစ်နှစ်
8	8	1 065	နှစ်နှစ်	စင်နှစ်နှစ်	နှစ်နှစ်
9	9	1 065	နှစ်နှစ်	စင်နှစ်နှစ်	နှစ်နှစ်
10	10	3 184	နှစ်နှစ်	စင်နှစ်နှစ်	နှစ်နှစ်

ପ୍ରକାଶନ କରିଗଲା ମହାତ୍ମା ଗାଁତିହାସିକ
ପାଠ୍ୟକାରୀ

1287932



ପରେମାଳି	ପରେମାଳି	ପରେମାଳି
1	N1	
	ସମ୍ବଲପଥ	
1000 33 ୩	349 33 ୩	
.51	.52	.53
0.3	1.0	0.7
	ପରେମାଳି	ପରେମାଳି
	ପରେମାଳି	ପରେମାଳି
12 ୩		

ପ୍ରଦେଶାଳୀନ୍ତିକ	ପ୍ରଦେଶାଳୀନ୍ତିକ	ପ୍ରଦେଶାଳୀନ୍ତିକ	ପ୍ରଦେଶାଳୀନ୍ତିକ
ନମ୍ବର	ନମ୍ବର	ନମ୍ବର	ନମ୍ବର
2	N2	3	N3
ଅନୁଷ୍ଠାନିକ	ଅନୁଷ୍ଠାନିକ	ଅନୁଷ୍ଠାନିକ	ଅନୁଷ୍ଠାନିକ
10000 33.8	349 38.8	1167 35.8	349 35.8
5.1	5.2	5.1	5.3
0.3	1.0	0.7	0.3
ଅନୁଷ୍ଠାନିକ	ଅନୁଷ୍ଠାନିକ	ଅନୁଷ୍ଠାନିକ	ଅନୁଷ୍ଠାନିକ
12.8	3	12.8	3

ପ୍ରକାଶକ ମହିନେ		ପ୍ରକାଶକ ମହିନେ	ପ୍ରକାଶକ ମହିନେ
୧୫	୧୦	୧୫	୧୦
୧୬	୧୧	୧୬	୧୧
୧୭	୧୨	୧୭	୧୨
୧୮	୧୩	୧୮	୧୩
୧୯	୧୪	୧୯	୧୪

நீதிமன்றம் குடியிருப்பு விலை அமைக்கப்பட்டு வருகிறது. இது தொழிலாளர்களுக்கு விலை குறிச்சலை ஏற்படுத்துகிறது. ஆகவே, நீதிமன்றம் குடியிருப்பு விலை அமைக்கப்பட்டு வருகிறது.

பொது பாதுகாப்பு நிலைமை

8038

பொது பாதுகாப்பு நிலைமை
பாதுகாப்பு நிலைமை அமைச்சர்
நிலைமை எண் 01 72 16 21 076
நிலைமை எண் 02 72 16 1952
நிலைமை எண் 03 72 16 21 109

பொது பாதுகாப்பு நிலைமை



பொது பாதுகாப்பு நிலைமை

AR

L.D. ARCHITECTURE

Architect

Design

Drawings

Printed

2000

సమాజ పరిషత్తుల విభాగం

ఎస్.ఎస్.ఎస్.

అధికారి నామం : శ్రీ కృష్ణ రావు
పాఠ్యానుష్ఠానికి తేదీ : 72/16/21/076
72/16/17/92
72/16/21/789

సమాజాను

సమాజ పరిషత్తుల విభాగం

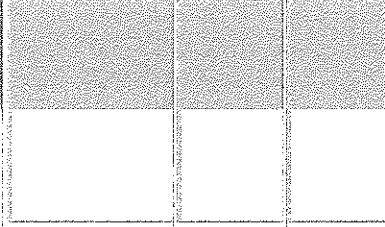


సమాజ పరిషత్తుల విభాగం

ప్రాథమిక పాఠ్యానుష్ఠానికి ప్రాచుర్యానికి విచారించాలి

L - 7.63	B - 1/3	
V - 0.4	H - 7.63/0.4	
		275
		275

ప్రాథమిక పాఠ్యానుష్ఠానికి ప్రాచుర్యానికి విచారించాలి



ప్రాచుర్యానికి విచారించాలి

సమాజ పరిషత్తుల విభాగం

అధికారి నామం : శ్రీ కృష్ణ రావు
పాఠ్యానుష్ఠానికి తేదీ : 72/16/21/076
72/16/17/92
72/16/21/789

సమాజ పరిషత్తుల విభాగం

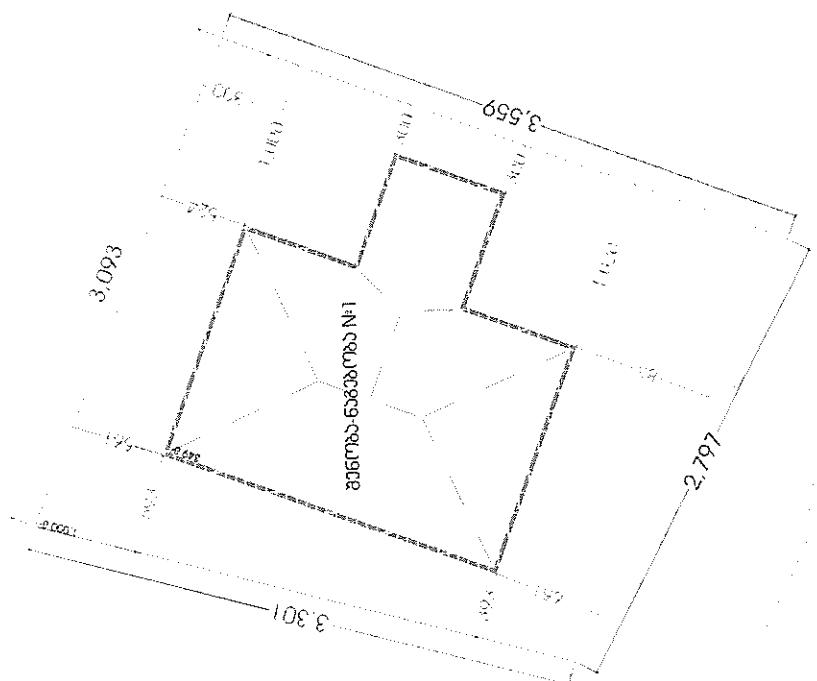
సమాజాను

సమాజ పరిషత్తుల విభాగం

అధికారి నామం : శ్రీ కృష్ణ రావు
పాఠ్యానుష్ఠానికి తేదీ : 72/16/21/076
72/16/17/92
72/16/21/789

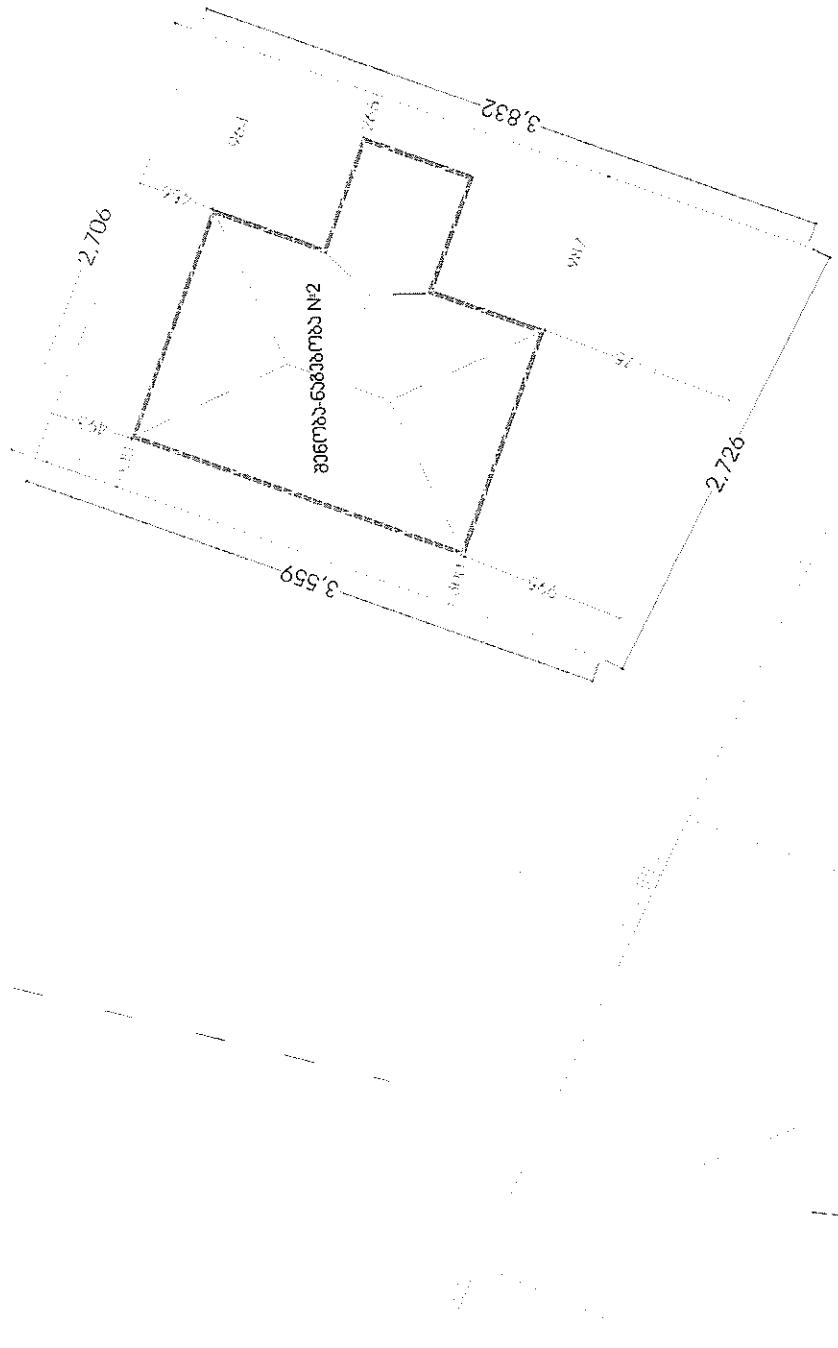
AR

۱۰



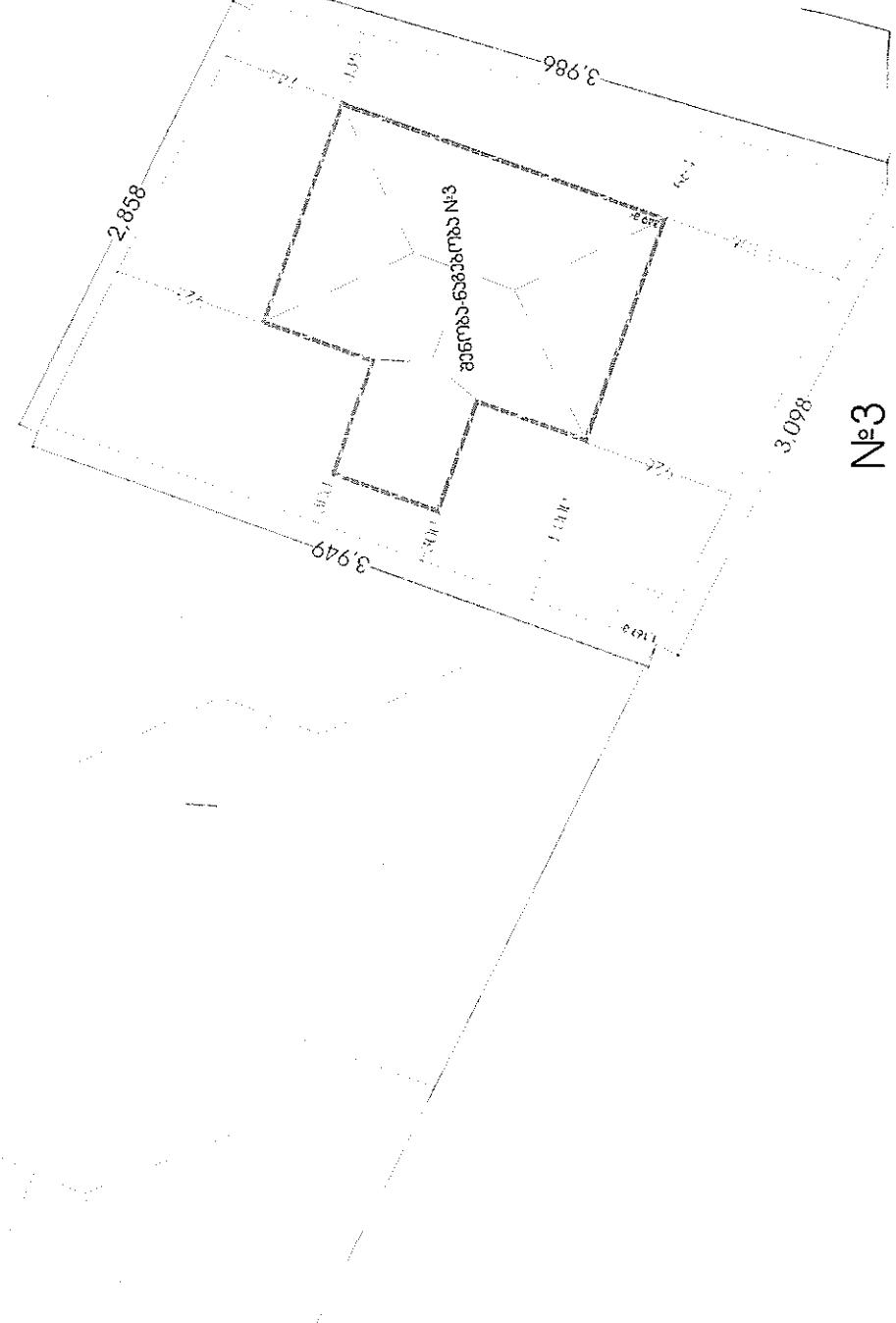
1	1000.53.8	ပရောဂျိနှင့် ပရောဂျိများ	အကြောင်းအရာ ပရောဂျိနှင့် ပရောဂျိများ	ပရောဂျိနှင့် ပရောဂျိများ	အကြောင်းအရာ ပရောဂျိနှင့် ပရောဂျိများ	1	349.33.8	12.8	ဒုဇင်ဘာလ ပရောဂျိနှင့် ပရောဂျိများ	အကြောင်းအရာ ပရောဂျိနှင့် ပရောဂျိများ
---	-----------	-----------------------------	--	-----------------------------	--	---	----------	------	---	--

2



No	Name	Date	Time	Location	Event Type		Status
					Start	End	
1	John Doe	2023-03-30	10:00:00	Office A	Arrived	10:00:00	Arrived
2	Jane Smith	2023-03-30	10:30:00	Office B	Arrived	10:30:00	Arrived
3	Bob Johnson	2023-03-30	11:00:00	Office C	Arrived	11:00:00	Arrived
4	Sarah Williams	2023-03-30	11:30:00	Office D	Arrived	11:30:00	Arrived
5	Mike Brown	2023-03-30	12:00:00	Office E	Arrived	12:00:00	Arrived
6	Alice Green	2023-03-30	12:30:00	Office F	Arrived	12:30:00	Arrived
7	David White	2023-03-30	13:00:00	Office G	Arrived	13:00:00	Arrived
8	Emily Black	2023-03-30	13:30:00	Office H	Arrived	13:30:00	Arrived
9	Frank Grey	2023-03-30	14:00:00	Office I	Arrived	14:00:00	Arrived
10	Grace Purple	2023-03-30	14:30:00	Office J	Arrived	14:30:00	Arrived
11	Henry Blue	2023-03-30	15:00:00	Office K	Arrived	15:00:00	Arrived
12	Julia Red	2023-03-30	15:30:00	Office L	Arrived	15:30:00	Arrived
13	Kevin Yellow	2023-03-30	16:00:00	Office M	Arrived	16:00:00	Arrived
14	Laura Orange	2023-03-30	16:30:00	Office N	Arrived	16:30:00	Arrived
15	Mia Pink	2023-03-30	17:00:00	Office O	Arrived	17:00:00	Arrived
16	Natalie Purple	2023-03-30	17:30:00	Office P	Arrived	17:30:00	Arrived
17	Olivia Yellow	2023-03-30	18:00:00	Office Q	Arrived	18:00:00	Arrived
18	Parker Orange	2023-03-30	18:30:00	Office R	Arrived	18:30:00	Arrived
19	Quinn Pink	2023-03-30	19:00:00	Office S	Arrived	19:00:00	Arrived
20	Riley Purple	2023-03-30	19:30:00	Office T	Arrived	19:30:00	Arrived
21	Sophia Yellow	2023-03-30	20:00:00	Office U	Arrived	20:00:00	Arrived
22	Taylor Orange	2023-03-30	20:30:00	Office V	Arrived	20:30:00	Arrived
23	Ulysses Pink	2023-03-30	21:00:00	Office W	Arrived	21:00:00	Arrived
24	Vivian Purple	2023-03-30	21:30:00	Office X	Arrived	21:30:00	Arrived
25	Wesley Yellow	2023-03-30	22:00:00	Office Y	Arrived	22:00:00	Arrived
26	Xavier Orange	2023-03-30	22:30:00	Office Z	Arrived	22:30:00	Arrived
27	Yasmine Pink	2023-03-30	23:00:00	Office AA	Arrived	23:00:00	Arrived
28	Zachary Purple	2023-03-30	23:30:00	Office BB	Arrived	23:30:00	Arrived
29	Abigail Yellow	2023-03-31	00:00:00	Office CC	Left	00:00:00	Left
30	Bryce Orange	2023-03-31	00:30:00	Office DD	Left	00:30:00	Left
31	Cameron Pink	2023-03-31	01:00:00	Office EE	Left	01:00:00	Left
32	Danielle Purple	2023-03-31	01:30:00	Office FF	Left	01:30:00	Left
33	Elijah Yellow	2023-03-31	02:00:00	Office GG	Left	02:00:00	Left
34	Fiona Orange	2023-03-31	02:30:00	Office HH	Left	02:30:00	Left
35	Giovanni Pink	2023-03-31	03:00:00	Office II	Left	03:00:00	Left
36	Hannah Purple	2023-03-31	03:30:00	Office JJ	Left	03:30:00	Left
37	Ian Yellow	2023-03-31	04:00:00	Office KK	Left	04:00:00	Left
38	Jessica Orange	2023-03-31	04:30:00	Office LL	Left	04:30:00	Left
39	Karen Pink	2023-03-31	05:00:00	Office MM	Left	05:00:00	Left
40	Liam Purple	2023-03-31	05:30:00	Office NN	Left	05:30:00	Left
41	Mia Yellow	2023-03-31	06:00:00	Office OO	Left	06:00:00	Left
42	Noah Orange	2023-03-31	06:30:00	Office PP	Left	06:30:00	Left
43	Olivia Pink	2023-03-31	07:00:00	Office QQ	Left	07:00:00	Left
44	Penelope Purple	2023-03-31	07:30:00	Office RR	Left	07:30:00	Left
45	Quinn Yellow	2023-03-31	08:00:00	Office SS	Left	08:00:00	Left
46	Riley Orange	2023-03-31	08:30:00	Office TT	Left	08:30:00	Left
47	Sophia Pink	2023-03-31	09:00:00	Office UU	Left	09:00:00	Left
48	Taylor Purple	2023-03-31	09:30:00	Office VV	Left	09:30:00	Left
49	Ulysses Yellow	2023-03-31	10:00:00	Office WW	Left	10:00:00	Left
50	Wesley Orange	2023-03-31	10:30:00	Office XX	Left	10:30:00	Left
51	Yasmine Pink	2023-03-31	11:00:00	Office YY	Left	11:00:00	Left
52	Zachary Purple	2023-03-31	11:30:00	Office ZZ	Left	11:30:00	Left
53	Abigail Yellow	2023-04-01	12:00:00	Office AA	Left	12:00:00	Left
54	Bryce Orange	2023-04-01	12:30:00	Office BB	Left	12:30:00	Left
55	Cameron Pink	2023-04-01	13:00:00	Office CC	Left	13:00:00	Left
56	Danielle Purple	2023-04-01	13:30:00	Office DD	Left	13:30:00	Left
57	Elijah Yellow	2023-04-01	14:00:00	Office EE	Left	14:00:00	Left
58	Fiona Orange	2023-04-01	14:30:00	Office FF	Left	14:30:00	Left
59	Giovanni Pink	2023-04-01	15:00:00	Office GG	Left	15:00:00	Left
60	Hannah Purple	2023-04-01	15:30:00	Office HH	Left	15:30:00	Left
61	Ian Yellow	2023-04-01	16:00:00	Office II	Left	16:00:00	Left
62	Jessica Orange	2023-04-01	16:30:00	Office JJ	Left	16:30:00	Left
63	Karen Pink	2023-04-01	17:00:00	Office KK	Left	17:00:00	Left
64	Liam Purple	2023-04-01	17:30:00	Office NN	Left	17:30:00	Left
65	Mia Yellow	2023-04-01	18:00:00	Office OO	Left	18:00:00	Left
66	Noah Orange	2023-04-01	18:30:00	Office TT	Left	18:30:00	Left
67	Olivia Pink	2023-04-01	19:00:00	Office VV	Left	19:00:00	Left
68	Penelope Purple	2023-04-01	19:30:00	Office ZZ	Left	19:30:00	Left
69	Quinn Yellow	2023-04-01	20:00:00	Office YY	Left	20:00:00	Left
70	Riley Orange	2023-04-01	20:30:00	Office XX	Left	20:30:00	Left
71	Sophia Pink	2023-04-01	21:00:00	Office AA	Left	21:00:00	Left
72	Taylor Purple	2023-04-01	21:30:00	Office BB	Left	21:30:00	Left
73	Ulysses Yellow	2023-04-01	22:00:00	Office CC	Left	22:00:00	Left
74	Wesley Orange	2023-04-01	22:30:00	Office DD	Left	22:30:00	Left
75	Yasmine Pink	2023-04-01	23:00:00	Office EE	Left	23:00:00	Left
76	Zachary Purple	2023-04-01	23:30:00	Office FF	Left	23:30:00	Left
77	Abigail Yellow	2023-04-01	24:00:00	Office GG	Left	24:00:00	Left
78	Bryce Orange	2023-04-01	24:30:00	Office HH	Left	24:30:00	Left
79	Cameron Pink	2023-04-01	25:00:00	Office II	Left	25:00:00	Left
80	Danielle Purple	2023-04-01	25:30:00	Office JJ	Left	25:30:00	Left
81	Elijah Yellow	2023-04-01	26:00:00	Office KK	Left	26:00:00	Left
82	Fiona Orange	2023-04-01	26:30:00	Office NN	Left	26:30:00	Left
83	Giovanni Pink	2023-04-01	27:00:00	Office OO	Left	27:00:00	Left
84	Hannah Purple	2023-04-01	27:30:00	Office TT	Left	27:30:00	Left
85	Ian Yellow	2023-04-01	28:00:00	Office VV	Left	28:00:00	Left
86	Jessica Orange	2023-04-01	28:30:00	Office ZZ	Left	28:30:00	Left
87	Karen Pink	2023-04-01	29:00:00	Office YY	Left	29:00:00	Left
88	Liam Purple	2023-04-01	29:30:00	Office XX	Left	29:30:00	Left
89	Mia Yellow	2023-04-01	30:00:00	Office AA	Left	30:00:00	Left
90	Noah Orange	2023-04-01	30:30:00	Office BB	Left	30:30:00	Left
91	Olivia Pink	2023-04-01	31:00:00	Office CC	Left	31:00:00	Left
92	Penelope Purple	2023-04-01	31:30:00	Office DD	Left	31:30:00	Left
93	Quinn Yellow	2023-04-01	32:00:00	Office EE	Left	32:00:00	Left
94	Riley Orange	2023-04-01	32:30:00	Office FF	Left	32:30:00	Left
95	Sophia Pink	2023-04-01	33:00:00	Office GG	Left	33:00:00	Left
96	Taylor Purple	2023-04-01	33:30:00	Office HH	Left	33:30:00	Left
97	Ulysses Yellow	2023-04-01	34:00:00	Office II	Left	34:00:00	Left
98	Wesley Orange	2023-04-01	34:30:00	Office JJ	Left	34:30:00	Left
99	Yasmine Pink	2023-04-01	35:00:00	Office KK	Left	35:00:00	Left
100	Zachary Purple	2023-04-01	35:30:00	Office OO	Left	35:30:00	Left

3
of
2



3	1167	33.9	საქართველო	მდგრადი	ამაზონის ტერიტორიაზე მდგრადი მდგრადი	31.00.7	3	349.33.8	12.8	3 მდგრადი	5	სახელმწიფო უნივერსიტეტის მდგრადი მდგრადი	კონკრეტული მდგრადი
---	------	------	------------	---------	--------------------------------------	---------	---	----------	------	-----------	---	--	--------------------

• କାଳିକା ରୂପରେ ଏହା କିମ୍ବା ଏହାର ଅନ୍ତରେ ଏହାର କିମ୍ବା
• ଏହାର କିମ୍ବା ଏହାର ଅନ୍ତରେ ଏହାର କିମ୍ବା

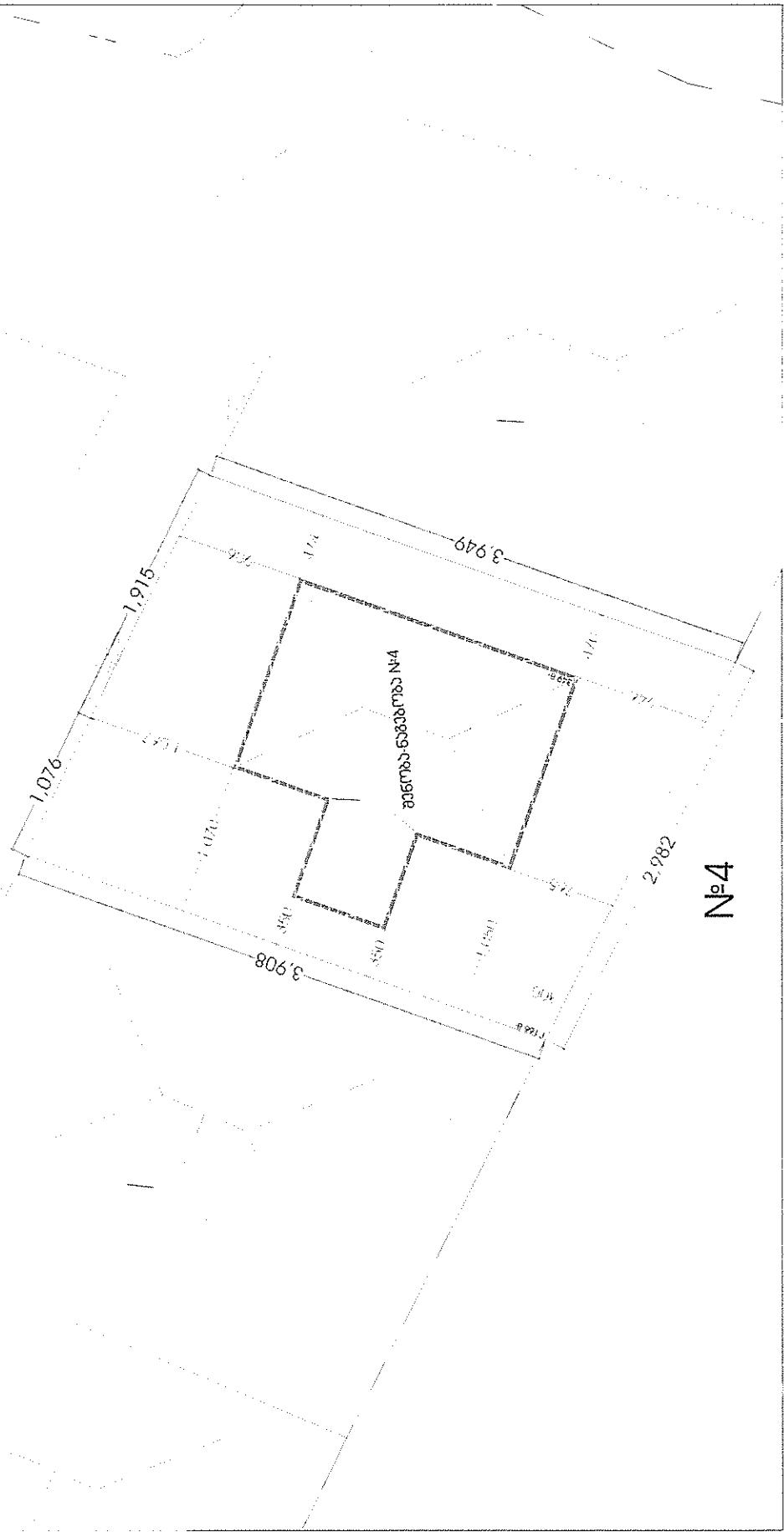
UNIVERSITY PRESS

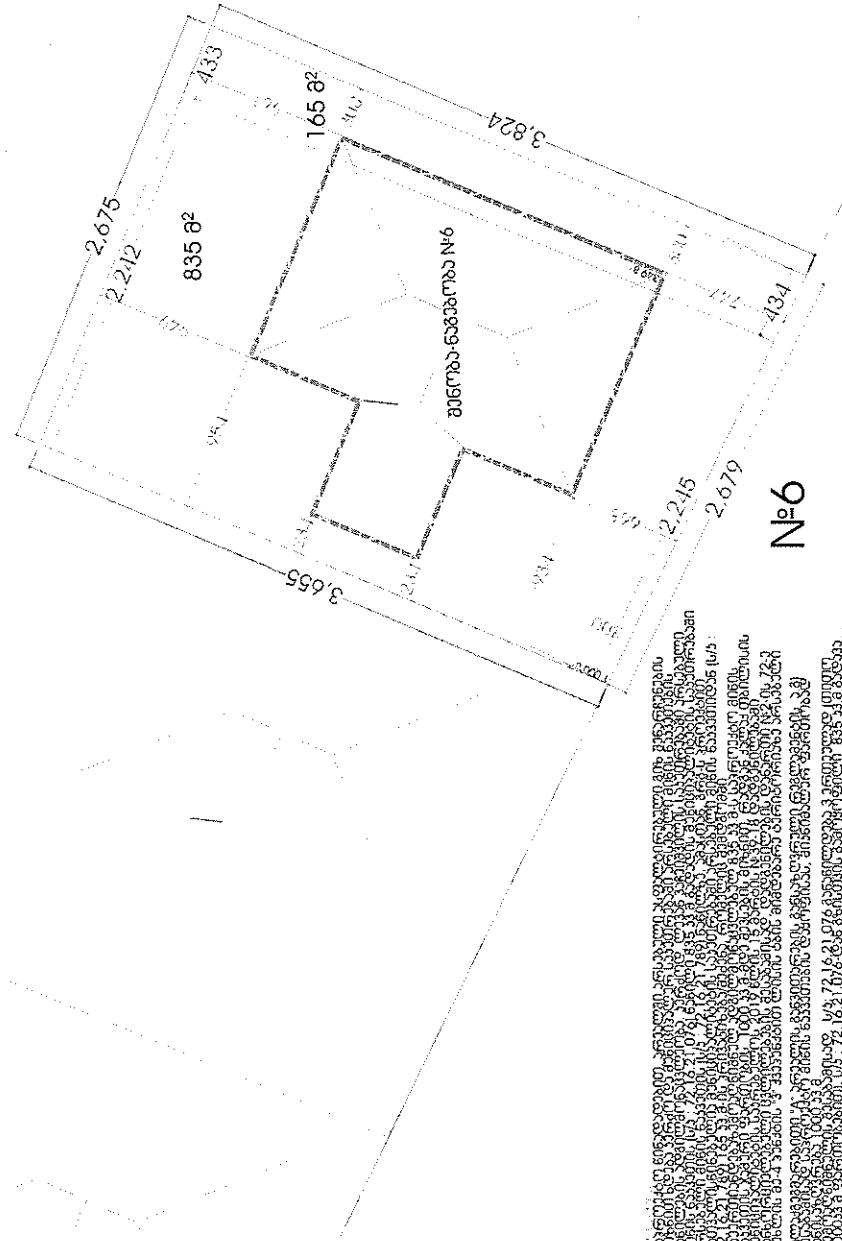
1000

תְּלִימָדָה
בְּרִיתָמָה
בְּרִיתָמָה
בְּרִיתָמָה

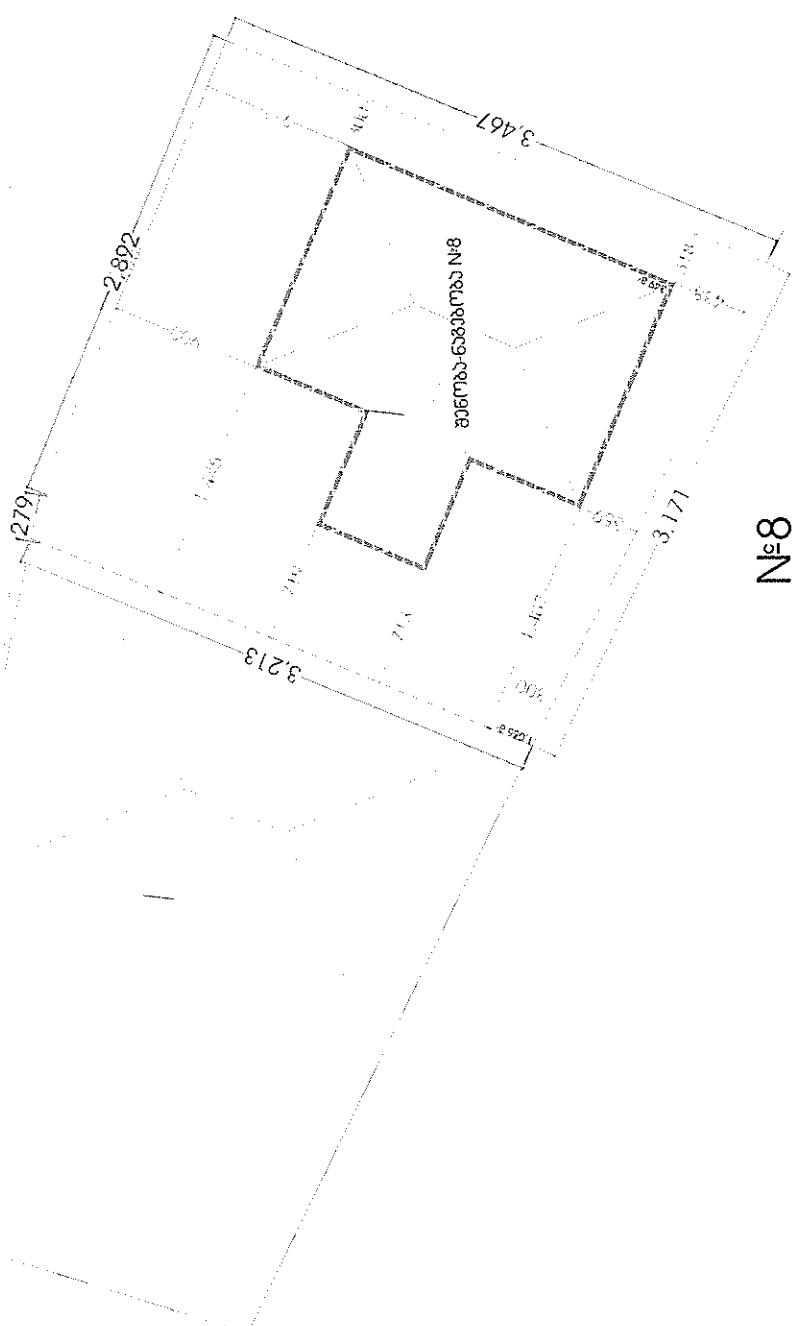
ପ୍ରକାଶକ ପତ୍ର
ମହାଦେଶୀର୍ବନ୍ଦି

მარტინ გულაბაძე	72 14 31 69
ვაჟა გულაბაძე	72 14 31 70
ვაჟა გულაბაძე	72 14 31 71
ვაჟა გულაბაძე	72 14 31 72
ვაჟა გულაბაძე	72 14 31 73





81
2



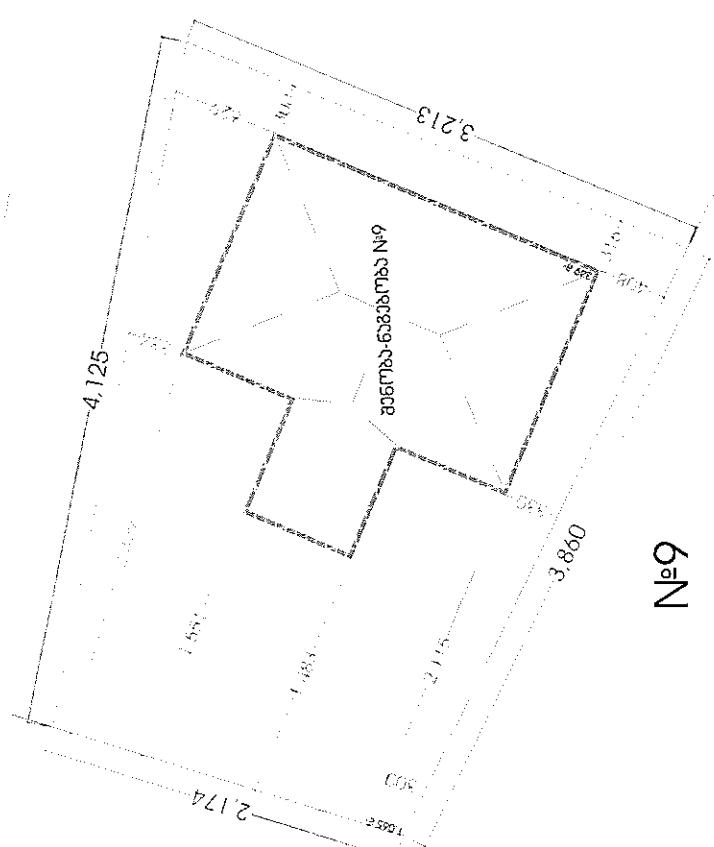
	ARCHITECTURE BY DESIGNERS
	RIBA ARCHITECTURE
	BDA DESIGN AWARDS
	CIOB CONTRACTS
	CIH HOMES

CHRONOLOGY

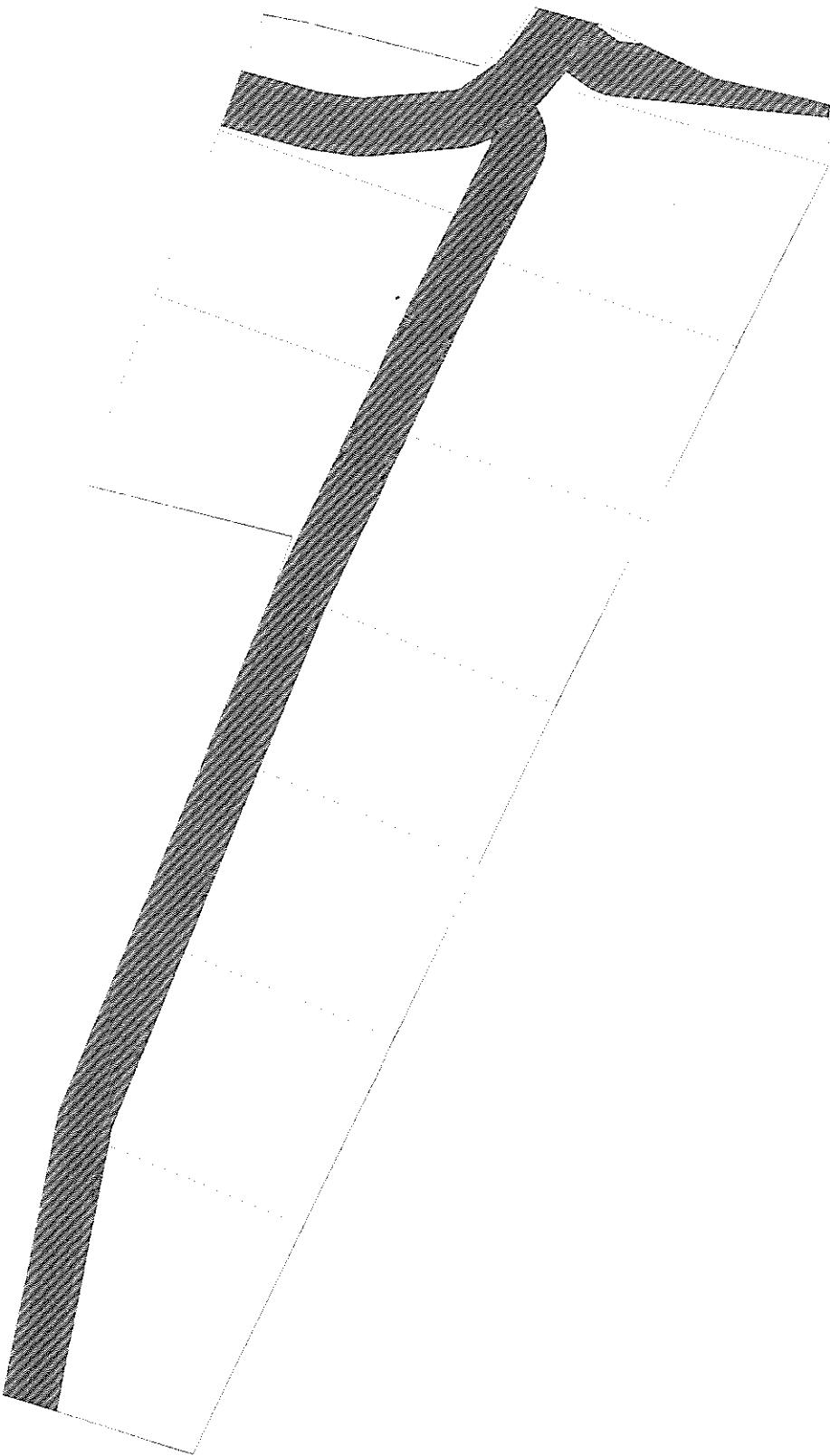
ପ୍ରକାଶକ ନାମ : ପ୍ରକାଶକ ନାମ :
ପ୍ରକାଶକ ଠିକ୍କା : ପ୍ରକାଶକ ଠିକ୍କା :
ପ୍ରକାଶକ ତଥା ପ୍ରକାଶକ
ପରିଷଦଙ୍କ ଅଧିକାରୀଙ୍କ ନାମ :
ପରିଷଦଙ୍କ ଅଧିକାରୀଙ୍କ ନାମ :

శాసనసభలు కొనుగోపనియాలు
ప్రధానికి విమర్శన కొనుగోపనియాలు
ప్రధానికి విమర్శన కొనుగోపనియాలు
ప్రధానికి విమర్శన కొనుగోపనియాలు

11



<p>ନିର୍ମାଣ କାର୍ଯ୍ୟକ୍ରମ ନାମ: ଗୁପ୍ତମାଳା ପାଇସିଲ୍</p> <p>କୌଣସି: ଶ୍ରୀ ପର୍ବତ ପାଇସିଲ୍</p> <p>ନିର୍ମାଣ କାର୍ଯ୍ୟକ୍ରମ ନାମ: ୨୧୬-୦୧୬</p> <p>ତାରିଖ: ୨୫-୭-୨୩</p> <p>ତାରିଖ: ୨୫-୧-୨୦୨୦</p>	
<p>ନିର୍ମାଣ କାର୍ଯ୍ୟକ୍ରମ ନାମ: ଗୁପ୍ତମାଳା ପାଇସିଲ୍</p> <p>କୌଣସି: ଶ୍ରୀ ପର୍ବତ ପାଇସିଲ୍</p> <p>ନିର୍ମାଣ କାର୍ଯ୍ୟକ୍ରମ ନାମ: ୨୧୬-୦୧୬</p> <p>ତାରିଖ: ୨୫-୭-୨୩</p> <p>ତାରିଖ: ୨୫-୧-୨୦୨୦</p>	
<p>ନିର୍ମାଣ କାର୍ଯ୍ୟକ୍ରମ ନାମ: ଗୁପ୍ତମାଳା ପାଇସିଲ୍</p> <p>କୌଣସି: ଶ୍ରୀ ପର୍ବତ ପାଇସିଲ୍</p> <p>ନିର୍ମାଣ କାର୍ଯ୍ୟକ୍ରମ ନାମ: ୨୧୬-୦୧୬</p> <p>ତାରିଖ: ୨୫-୭-୨୩</p> <p>ତାରିଖ: ୨୫-୧-୨୦୨୦</p>	
<p>ନିର୍ମାଣ କାର୍ଯ୍ୟକ୍ରମ ନାମ: ଗୁପ୍ତମାଳା ପାଇସିଲ୍</p> <p>କୌଣସି: ଶ୍ରୀ ପର୍ବତ ପାଇସିଲ୍</p> <p>ନିର୍ମାଣ କାର୍ଯ୍ୟକ୍ରମ ନାମ: ୨୧୬-୦୧୬</p> <p>ତାରିଖ: ୨୫-୭-୨୩</p> <p>ତାରିଖ: ୨୫-୧-୨୦୨୦</p>	



<p>၁၁၃၆၀</p> <p>၁၁၂၅၁</p> <p>၁၁၁၄၁</p>	<p>၁၁၁၄၁</p> <p>၁၁၁၂၁</p> <p>၁၁၁၁၁</p>	<p>၁၁၁၁၁</p> <p>၁၁၁၁၁</p> <p>၁၁၁၁၁</p>
<p>၁၁၁၁၁</p> <p>၁၁၁၁၁</p> <p>၁၁၁၁၁</p>	<p>၁၁၁၁၁</p> <p>၁၁၁၁၁</p> <p>၁၁၁၁၁</p>	<p>၁၁၁၁၁</p> <p>၁၁၁၁၁</p> <p>၁၁၁၁၁</p>



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საქართველო
სამართლის იურიდიული კირი – ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტო



წერილის ნომერი: 0124180504
თარიღი: 28/06/2024

2024 წლის 25 ივნისის N 01241773567-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, სოფელ ლისში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 72.16.17.952; 72.16.21.076; 72.16.21.789; 01.72.16.094.005) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებას, გაცნობებას:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა შეისწავლა წარმოდგენილი წინასაპროექტო კვლევა და ტრანსპორტზე ზეგავლენის შეფასება. თავისი კომპეტენციის ფარგლებში წარმოდგენილი დოკუმენტაციისა და ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინების საფუძველზე გაანალიზა მოსალოდნელი ზეგავლენა.

აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სამსახურმა დადებითი პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების ეტაპზე 2024 წლის 19 მარტის N 01240793294-67 განცხადების პასუხად N 01240793548 წერილით.

ზემოხსენებულის გათვალისწინებით და იქიდან გამომდინარე, რომ დაგეგმილი პროექტი არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, რაც არსებით უარყოფით ზეგავლენას მოახდენს არსებულ სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურაზე, სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

წარმოდგენილია შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა, შესაბამის თანხმობის წერილებთან ერთად.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, სამსახური არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური



წერილის ნომერი: 012417983

თარიღი: 27/06/2024

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 25 ივნისის №01241773567-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, სოფელ ლისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 72.16.17.952; 72.16.21.076; 72.16.21.789; 01.72.16.094.005-ის ნაწილი; 72.16.21.789 და 72.16.17.568 საკადატროებს შორის არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია; 72.16.21.076-ის მიმდებარედ დაურეგისტრირებელი ტერიტორია; 72.16.21.076 და 72.16.17.952 საკადატროებს შორის არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია; 72.16.17.952 და 01.72.16.094.005 საკადატროებს შორის არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია) არსებული ფუნქციური ზონა: სარეკრეაციო ზონა (რზ) და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1), საპროექტო ფუნქციური ზონა: სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)), სააგარავე საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნაში საპროექტო ტერიტორიაზე აღწერილი 1 ძირი მწვანე ნარგავი (ს/კ: 72.16.21.076 და 72.16.17.952 შორის არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია - №4) განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას. „ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის (შემდგომში - კანონი) მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის №11- 58 დადგენილების (შემდგომში - დადგენილება) 29-ე მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა ან/და გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ჯანსაღი ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას. გამომდინარე იქიდან, რომ ზემოაღნიშებული მწვანე ნარგავი განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას და მისი დიამეტრი არ აღემატება 12 სმ-ს, მასი მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას.

ასევე, კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტისა და დადგენილების 30-ე მუხლის პირველი პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამსახური თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე მოიჭრას 123 ძირი (ს/კ: 72.16.17.952- №9; №25-27; №33-34; №39; №44-45; №70-79; №46-48; №50-52; №57-60; №66-69; №80-83; №85-86; №88; №92-94; №96; №116-117; ს/კ: 72.16.21.789 - №6-7; №10; №13; №15-21; №36; №39; №42; №47; №51; №55; №58; №60; №69; №102; №105; №109; №114; №118-119; №22; №24; №29; №32; №35; №37-38; №40; №44; №46; №49-50; №56; №59; №61-63; №68; №70; №71-73; №75; №103; №115; №34; ს/კ: 72.16.21.076 - №2; ს/კ: 72.16.21.789 და ს/კ: 72.16.17.568 საკადატროებს შორის არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია - №1-4; №8-13; №17-23; №25-26; №29; ს/კ: 72.16.21.076 და 72.16.17.952 შორის არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია - №1-3; ს/კ: 01.72.16.094.005 და 72.16.17.952 შორის არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია - №1-2) ჯანსაღი მწვანე ნარგავი მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

აქვე გაცნობებთ, რომ კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტისა და დადგენილების 30-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამშენებლოდ გამოსაყენებელი ტერიტორიის წვერხმელი, ზესმელი, ხმობადი ხეებისაგან გამოთავისუფლების მიზნით, სამსახური თანახმაა მოიჭრას საპროექტო ტერიტორიაზე აღწერილი 5 ძირი (ს/კ: 72.16.17.952- №42-43; №49; №84; ს/კ: 72.16.21.789 - №99) ნარგავი მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული, პროექტის განხორციელებისათვის ხელისშემსლელი მწვანე

ნარგავების გადარგვის საკითხთან დაგავშირებით გაცნობებთ, გამომდინარე იქიდან, რომ წარმოდგენილი მწვანე ნარგავების ზარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნაში აღწერილი 19 ძირი მწვანე ნარგავის დიამეტრი არ აღემატება 25 სანტიმეტრს და ექსპერტის მიერ დადასტურებულია მათი გადარგვისა და გახარების შესაძლებლობა (ს/კ: 72.16.17.952 - №65; №95; ს/კ: 72.16.21.789 - №30; №116-117; №120-123; ს/კ: 72.16.21.076 - №1; ს/კ: 72.16.21.789 და ს/კ: 72.16.17.568 საკადატორებს შორის არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია - №5-7; №14-16; №24; №27-28) დადგენილების მე-3 მუხლის მე-3 პუნქტისა და მე-4 მუხლის საფუძველზე, სამსახური თანახმად გადაირგოს ზემოაღნიშნული 385 ძირი მწვანე ნარგავი უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე, მასთან შეთანხმებული აგროტექნიკური ნორმების დაცვით მშენებლობის საბოლოო ნებართვის გაცემის შემდგომ.

ამასთანავე, გაცნობებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული, საექსპერტო დასკვნაში აღწერილი 1 ძირი (ს/კ: 72.16.21.789 - №33;) გადასარგავი მწვანე ნარგავის დიამეტრი აღემატება 25 სანტიმეტრს. დადგენილების მე-2 მუხლის 41-ე პუნქტის თანახმად, მწვანე ნარგავი, რომლის დიამეტრი აღემატება 25 სანტიმეტრს წარმოადგენს დიდტანიან ეგზემპლარს. ტექნიკური პირობების გათვალისწინებით, დიდტანიანი ხეების ბუნებრივი გარემოდან ამოღება/გადარგვა მოითხოვს ცალკეულ შემთხვევებშე დეტალური ინსტრუქციის მომზადებას მწვანე ნარგავების ფიზიკური მახასიათებლების, მდგრადი და სამუშაოს სირთულის მიხედვით. დადგენილების მე-3 მუხლის მე-3 პუნქტისა და მე-5 მუხლის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამსახური თანახმად გადაირგოს ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავი მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე, რისთვისაც განმცხადებელმა უნდა წარადგინოს მათზე უფლებამოსილი პირის მიერ ინდივიდუალურად შედგენილი გადარგვის ტექნიკური დოკუმენტაცია და წერილობითი დასტური რომელსაც გააჩნია შესაბამისი სპეციელი და განახორციელებს გადარგვის სამუშაოებს.

გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტის ფარგლებში, საპროექტო ტერიტორიისთვის გასამწვანებლად შემოთავაზებული ხე-მცუნარეების რაოდენობა (საპროექტო დასარგავი: ტშ-1-ისთვის - 6 ძირი მინდვრის ნეკერჩალი, 6 ძირი იფანი კონტი; 6 ძირი იტალიური ფიჭვი; ჯამში - 18 ერთეული) სრულად ითვისებს აღნიშნული ნაკვეთისთვის გათვალისწინებულ კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო მინიმალურ ფართობს (318.4 მ²).

აქვე გაცნობებთ, რომ დეტალური პროექტირების ეტაპზე განმცხადებელმა 72.16.21.789 და 72.16.17.568 საკადატო ერთეულებს შორის არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორიისთვის უნდა წარმოადგინოს ფერადი ფოტო-მასალა. ხოლო, რაც შეეხება 72.16.21.789 და 01.72.16.094.005 მიწის ნაკვეთებს შორის არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორიისთვის წარმოდგენილ საექსპერტო დასკვანას, მასში 72.16.21.789 ნაცვლად მითითებულ უნდა იქნას 72.16.17.952 საკადატო ერთეული.

იმის გათვალისწინებით, რომ გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები შერჩეულია ქ. თბილისის შენიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის №05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან და ისინი ქ. თბილისის კლიმატისა და ლანდშაფტის შესაბამისია, სამსახური თანახმად წარმოდგენილი სახით შეითანხმოს გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი.

გაცნობებთ, იმ შემთხვევაში თუ საპროექტო ტერიტორიაზე ან მის მიმდებარედ სს „თელასის“ კუთვნილი საჰერო ელ. გადამცემი ხაზის გარდა ფიქსირდება სხვა ხაზობრივი ნაგებობები, ასევე, თუ საპროექტო წინადადება ითვალისწინებს მათ გაყვანას, საჭირო თითოეული საინჟინრო კომუნიკაცია დატანილი იქნას დენდროლოგიურ გეგმაზე და გეგმარების პროცესში გათვალისწინებული იქნას დადგენილი შეზღუდვის არეალები, რომლის დაცვითაც მოეწყობა შემდგომში გასამწვანებელი სიგრცეები და დაირგვება მწვანე ნარგავები.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმად საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცებულ განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

სსიპ ქონების მართვის სააგენტო



წერილის ნომერი: 61-01241792932
თარიღი: 27/06/2024

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკარო სამართლის
ადრესატი: იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის ტრანსპორტისა და
ურბანული განვითარების სააგენტო
მისამართი: თბილისი, შარტავას ქ. N7

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსს

ბატონ ვიქტორ წილოსანს

ბატონო ვიქტორ,

სსიპ ქონების მართვის სააგენტომ კომპეტენციის ფარგლებში განიხილა თქვენი 2024 წლის 26 ივნისის N16-01241782781 (26.06.24 N17-01241783039-61) წერილი, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, სოფელ ლისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების საკითხს. ვინაიდან, საპროექტო არეალი მოიცავს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ რეგისტრირებულ (ს.კ 72.16.21.789; 01.72.16.094.005- ნაწილი) და დაურეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებს, ითხოვთ სააგენტოს პოზიციის დაფიქსირებას.

აღნიშნულთან დაკავშირებით გაცნობებთ, რომ სსიპ ქონების მართვის სააგენტო, არ არის წინააღმდეგი დაინტერესებაში არსებული რეგისტრირებული და დაურეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები მოექცეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის საპროექტო არეალში და განვითარდეს სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში 2024 წლის 25 ივნისის N01241773567-67 ელექტრონული განაცხადით წარმოდგენილი საპროექტო წინადადების შესაბამისად იმ პირობით, რომ დაინტერესებული მხარის მიერ, მოხდება 165კვ.მ მიწის ნაკვეთის კანონით დადგენილი წესით შესყიდვა.

ასევე გაცნობებთ, რომ სსიპ ქონების მართვის სააგენტო არ არის წინააღმდეგი არსებული ასფალტირებული გზის შენარჩუნების მიზნით, ლევან ვაჩეიშვილის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (ს.კ.72.16.21.076) ნაწილი, 835კვ.მ გადაივიდეს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში 72.16.21.789 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილის 835კვ.მ სანაცვლოდ; მოხდეს 165კვ.მ მიწის ნაკვეთის კანონით დადგენილი წესით განკარგვა, შემდგომში ადგილმონაცვლებულ 835კვ.მ მიწის ნაკვეთან გაერთიანების მიზნით, რათა საბოროოდ სექტორის ფართობამ შეადგინოს 1000კვ.მ; 72.16.21.789 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის დარჩენილი ნაწილი, გაიყინ სამ სამუშაო მიწის ნაკვეთად (თითო 1065კვ.მ), ხოლო 189კვ.მ მიწის ნაკვეთი, გამოყენებულ იქნეს სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის მოსაწყობად. დაურეგისტრირებულ სივრცეს, ადგილმონაცვლებულ 835კვ.მ მიწის ნაკვეთსა და მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ 01.72.16.094.005 და 72.16.21.789 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთებიდან გამოყოფილ 141კვ.მ და 189კვ.მ მიწის ნაკვეთებზე, გავრცელდეს სატრანსპორტო ზონა 1 (ტბ-1).

პატივისცემით,

ირაკლი თავართქილაძე

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიცირებული ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

