



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

გ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 299

14 ივნისი
“ --- ” ----- 2024 ♡

ქ. თბილისი

ქ. თბილისში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №81.02.13.589; №81.02.13.588; №81.02.13.590; №81.02.13.587; №81.02.19.647; №81.02.19.670) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2024 წლის 29 მაისის №24.921.1035 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №81.02.13.589; №81.02.13.588; №81.02.13.590; №81.02.13.587; №81.02.19.647; №81.02.19.670) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე www.ms.gov.ge რეგისტრირებული №01233391708-67 (№01240471127-67; №01240944220-67; №01241102435-67; №01241363156-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად;

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 24.921.1035
29 / მაისი / 2024 წ.

ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N81.02.13.589; N81.02.13.588; N81.02.13.590; N81.02.13.587; N81.02.19.647; N81.02.19.670) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 5 დეკემბერს N01233391708-67 (N01240471127-67; N01240944220-67; N01241102435-67; N01241363156-67) განცხადებით მიმართა ირაკლი ჭითანავამ (პ/ნ 01003005167) და მოითხოვა ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N81.02.13.589; N81.02.13.588; N81.02.13.590; N81.02.13.587; N81.02.19.647; N81.02.19.670) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N81.02.13.589; N81.02.13.588; N81.02.13.590; N81.02.13.587; N81.02.19.647; N81.02.19.670). საპროექტო ტერიტორიის ჯამური ფართობია 38 804 კვ.მ. საპროექტო არეალის მიმდებარე ტერიტორია ხასიათდება ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანებით.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება ზოგადი სარეკრეაციო ზონა (რზ) და სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3); ასევე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით - ზოგადი სარეკრეაციო ზონა (რზ) და სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3).

საპროექტო ტერიტორიაზე „ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N81.02.13.589; N81.02.13.588; N81.02.13.590; N81.02.13.587; N81.02.19.647; N81.02.19.670) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 22 სექტემბრის N485 განკარგულებით დამტკიცებულ იქნა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტი.

შემოთავაზებული წინადადებით, ტერიტორიის განვითარება იგეგმება სარეკრეაციო ზონა 2-ითა (რზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1)-ით. საპროექტო არეალზე იგეგმება გამჭოლი 4 593 კვ.მ-ის



გზის მოწყობა და მასზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)-ის განსაზღვრა. ასევე, იგეგმება საპროექტო ტერიტორიის გამიჯვნა 36 მიწის ნაკვეთად, საიდანაც 34 ნაკვეთზე განთავსდება ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, ერთი ნაკვეთი გათვალისწინებული საერთო სარგებლობის სარეკრეაციო სივრცისთვის, ხოლო, ერთი ნაკვეთი დაეთმობა საავტომობილო გზას.

საპროექტო ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საპროექტო არეალის ფართობი - 38 804 კვ.მ

სულ მიწის ნაკვეთების რაოდენობა -36;

საამშენებლო მიწის ნაკვეთების რაოდენობა -34;

შენობა-ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლე - 12მ.

შენობა-ნაგებობების მინ. და მაქს. სართულიანობა - 1-3 სართული მიწის ზევით და ტერასა ან/და ქანობიანი გადახურვა და მიწისქვეშა სართული.

ნაკვეთი N1-19 და N22-36-ის ჩათვლით

სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) - ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი და მისი დამხმარე ნაგებობები

კ-1=0,2; კ-2=1,0; კ-3=0,8;

ნაკვეთი N20

სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) - I კლასის ობიექტი, სკვერისთვის საჭირო ინფრასტრუქტურა

კ-1=0,2; კ-2-; კ-3=0,8;

ნაკვეთი N21

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)

კ-1-; კ-2-; კ-3=0,1;

არსებული ფუნქციური ზონირება: ზოგადი სარეკრეაციო ზონა (რზ); სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3);

საპროექტო ფუნქციური ზონირება: სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2); სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1);

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5¹ პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების

სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ) თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ლამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2024 წლის 29 აპრილის N012412094 წერილის შესაბამისად, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 17 მაისის N0124138263 წერილის შესაბამისად, სააგენტო არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

ზემოაღნიშნულის შესაბამისად, ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N81.02.13.589; N81.02.13.588; N81.02.13.590; N81.02.13.587; N81.02.19.647; N81.02.19.670) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ე.ბ“ ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N01233391708-67 (N01240471127-67; N01240944220-67; N01241102435-67; N01241363156-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნას ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N81.02.13.589; N81.02.13.588; N81.02.13.590; N81.02.13.587; N81.02.19.647; N81.02.19.670) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2. განაშენიანების რეგულირების გეგმის საფუძველზე მშენებლობის ნებართვის გაცემა განხორციელდეს საპროექტო ტერიტორიაზე ბიოლოგიური გამწმენდი სადგურის (ბიოტალეების/სეპტიკების) განთავსების დამადასტურებელი დოკუმენტის წარმოდგენის შემდგომ.

3.წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

4.კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმალაძეს.

5.ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

ვახა კალაძე





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური



წერილის ნომერი: 012412094
თარიღი: 29/04/2024

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 19 აპრილის №01241102435-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 81.02.13.589; 81.02.13.590; 81.02.13.588; 81.02.13.587; 81.02.19.647; 81.02.19.670; ფუნქციური ზონა: სარეკრეაციო ზონა (რზ); სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3); გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკა: რზ; რზ-3; **საპროექტო ზონირება:** სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2); სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნაში საპროექტო ტერიტორიაზე **აღწერილი 58 ძირი (ს/კ: 81.02.13.590 - №1-14; ს/კ:81.02.13.589 - №1; 4-22; ს/კ: 81.02.13.587 - №1-4; ს/კ: 81.02.19.670 - №1-10; ს/კ: 81.02.19.647- №1-10) მწვანე ნარგავი განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას.** „ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის №11-58 დადგენილების 29-ე მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა ან/და გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ჯანსაღი ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას. გამომდინარე იქიდან, რომ ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავები განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას და 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე მწვანე ნარგავის რაოდენობა არ აღემატება 15 ერთეულს, მათი მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას.

ასევე, კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტისა და დადგენილების 30-ე მუხლის პირველი პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნების გათვალისწინებით, სამსახური თანახმაა მოიჭრას პროექტის განხორციელებისათვის ხელისშემშლელი **2 ძირი ბუჩქის სახეობის (ს/კ: 81.02.13.589 - № 23; ს/კ: 81.02.13.588 - №1) მწვანე ნარგავი მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.**

საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული, პროექტის განხორციელებისათვის ხელისშემშლელი მწვანე ნარგავების გადარგვის საკითხთან დაკავშირებით გაცნობებთ, გამომდინარე იქიდან, რომ წარმოდგენილი მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნაში აღწერილი **ერთი ძირი** მწვანე ნარგავის დიამეტრი არ აღემატება 25 სანტიმეტრს და ექსპერტის მიერ დადასტურებულია მათი გადარგვისა და გახარების შესაძლებლობა (ს/კ:81.02.13.589 - №3;) დადგენილების მე-3 მუხლის მე-3 პუნქტისა და მე-4 მუხლის საფუძველზე, სამსახური თანახმაა გადაირგოს ზემოაღნიშნული **ერთი ძირი** მწვანე ნარგავი უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე, მასთან შეთანხმებული აგროტექნიკური ნორმების დაცვით მშენებლობის საბოლოო ნებართვის გაცემის შემდგომ.

გაცნობებთ, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი გამწვანების პროექტის ფარგლებში, გასამწვანებლად შემოთავაზებული ხე-მცენარეების რაოდენობა (**სარეკრეაციო სივრცე (სკვერი - ნაკვეთი №20) საპროექტოდ დასარგავი:** 32 ძირი ჰიმალაის კედარი, 30 ძირი ტუია (ბუჩქი) და 30 ძირი არყის ხე) და **ტზ - 1 (ნაკვეთი №21) საპროექტოდ დასარგავი:** 16 ძირი ჰიმალაის კედარი და 15 ძირი ტუია (ბუჩქი)) სრულად ითვისებს საპროექტო ტერიტორიისთვის გათვალისწინებულ **კ-3** გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობებს (რზ-2 - სარეკრეაციო სივრცე (სკვერი) - $კ-3 = 0.8 = 1550 \text{ მ}^2$ და ტზ-1 - $კ-3 = 0.1 = 475 \text{ მ}^2$).

იმის გათვალისწინებით, რომ გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის №05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან და ისინი ქ. თბილისის კლიმატისა და ლანდშაფტის შესაბამისია, სამსახური თანახმაა წარმოდგენილი სახით შეითანხმოს გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი.

ამასთან, იმ შემთხვევაში თუ საპროექტო ტერიტორიაზე ან მის მიმდებარედ ფიქსირდება ხაზობრივი ნაგებობები, ასევე, თუ საპროექტო წინადადება ითვალისწინებს მათ გაყვანას, საჭიროა დეტალური პროექტირების ეტაპზე გათვალისწინებული იქნას დადგენილი შეზღუდვის არეალები, რომლის დაცვითაც მოეწყობა შემდგომში გასამწვანებელი სივრცეები და დაირგვება მწვანე ნარგავები.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო
სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტო



წერილის ნომერი: 0124138263
თარიღი: 17/05/2024

2024 წლის 15 მაისის N 01241363156-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, სოფელ წაგვისში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 81.02.13.589, 81.02.13.590, 81.02.13.587, 81.02.13.588, 81.02.19.647, 81.02.19.670) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებას, გაცნობებთ:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა შეისწავლა წარმოდგენილი პროექტი და სატრანსპორტო დოკუმენტაცია. თავისი კომპეტენციის ფარგლებში წარმოდგენილი დოკუმენტაციისა და ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინების საფუძველზე გააანალიზა მოსალოდნელი ზეგავლენა.

აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სამსახურმა დადებითი პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების ეტაპზე 2023 წლის 7 ივლისის N 01231883320-67 განცხადების პასუხად N 0123205378 წერილით.

წარმოდგენილია შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა შესაბამის თანხმობის წერილებთან ერთად.

ვინაიდან, წარმოდგენილი პროექტი არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

ზემოთქმულიდან გამომდინარე, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიკირი
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი



მინის ნაკვეთების განაწილების გეგმა



არსებული სარეგისტრაციო დოკუმენტული მატერიალის საბუთო მოცულობის გზის მიწისფლისთვის, რომელზეც დაკრძალვა ჩვენი საპროექტო არეალის გზები.



კ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 70
NCH.URBANSOLUTIONS@GMAIL.COM

დირექტორი
გ. ჭალაბაძე

პროექტის მხარეანი არქიტექტორი
ნიდა, ჭალაბაძე
მ. აბოშვილი

პროექტი დაამუშავა

გ. აბოშვილი
ფ. კომლანი

ინჟინერებმა პროექტის შესახებ:
პროექტის დასაბუთება:

მისაბრძოლი: კომპლექსი სოფელი
გზისთვის: 81.02.13.587; 81.02.13.588;
81.02.13.589; 81.02.13.590; 81.02.13.570;
81.02.13.571.

დაკვეთით ირავალი ფირმანაძე

ნახევრ. დასაბუთება:
მინის ნაკვეთების განაწილების

შასვალი 1:1500

პროექტით აღნიშნული
საპროექტო მინის ნაკვეთი

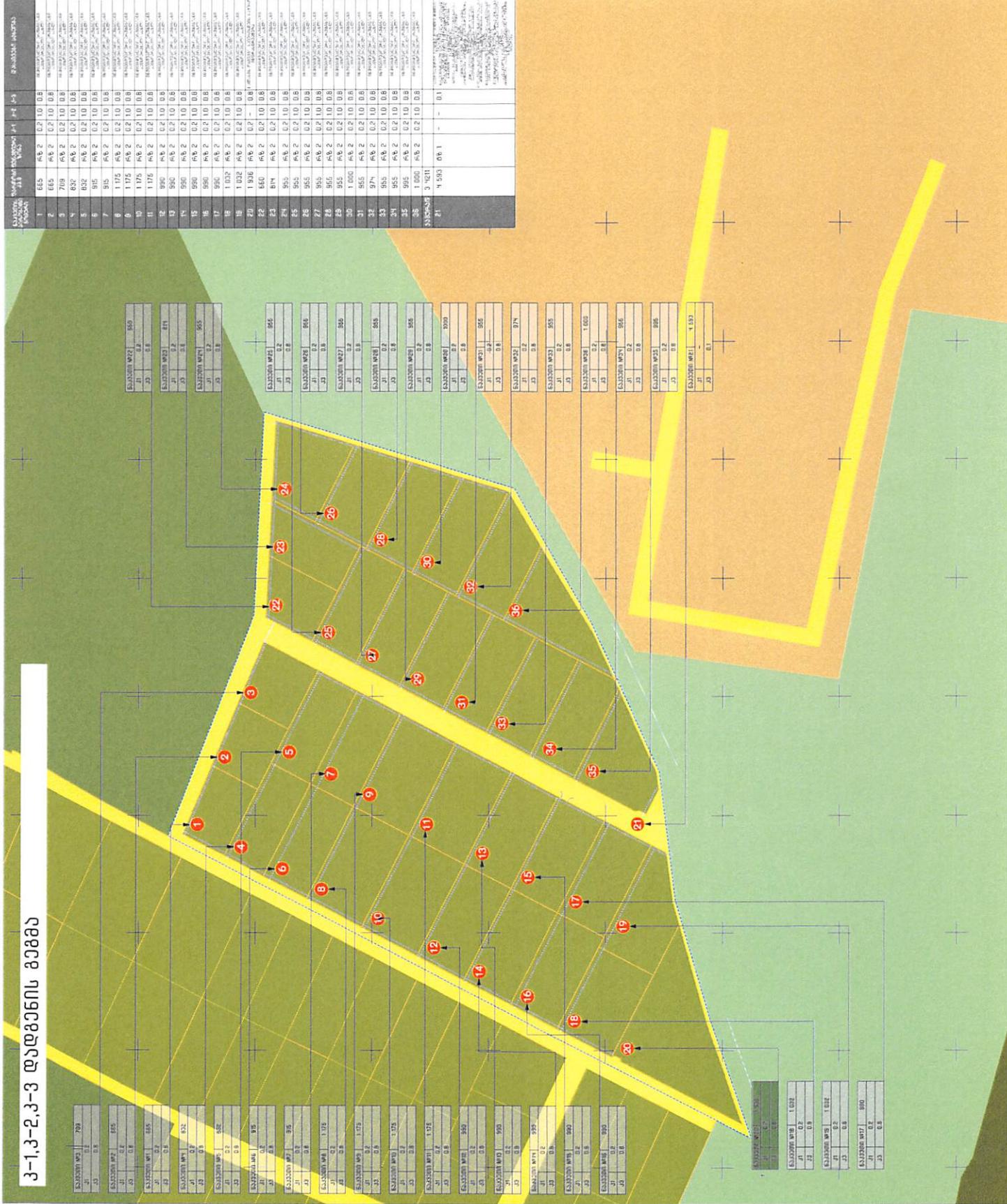
ნაპროექტო მინის ნაკვეთის
დასაბუთების შიდა
პროექტის ნაპროექტო
დასაბუთების შიდა

განაწილების რეგულირების
გეგმა

მინის ნაკვეთის საპროექტო
ნაკვეთის და ფართობი
1/10000 მ.კვ.

2024 წელი
A3

კ-1,3-2,3-3 დაღბანის გზაზე



საპროექტო ნომერი	სიგრძე (მ)	სიგანა (მ)	სიღრმე (მ)	საპროექტო ნომერი	სიგრძე (მ)	სიგანა (მ)	სიღრმე (მ)
1	665	6.6	0.8	21	450	6.6	0.8
2	665	6.6	0.8	22	665	6.6	0.8
3	709	6.6	0.8	23	665	6.6	0.8
4	632	6.6	0.8	24	665	6.6	0.8
5	632	6.6	0.8	25	665	6.6	0.8
6	915	6.6	0.8	26	665	6.6	0.8
7	915	6.6	0.8	27	665	6.6	0.8
8	1175	6.6	0.8	28	665	6.6	0.8
9	1175	6.6	0.8	29	665	6.6	0.8
10	1175	6.6	0.8	30	665	6.6	0.8
11	1175	6.6	0.8	31	665	6.6	0.8
12	990	6.6	0.8	32	665	6.6	0.8
13	990	6.6	0.8	33	665	6.6	0.8
14	990	6.6	0.8	34	665	6.6	0.8
15	990	6.6	0.8	35	665	6.6	0.8
16	990	6.6	0.8				
17	990	6.6	0.8				
18	1032	6.6	0.8				
19	1032	6.6	0.8				
20	1032	6.6	0.8				
21	1032	6.6	0.8				
22	660	6.6	0.8				
23	660	6.6	0.8				
24	660	6.6	0.8				
25	660	6.6	0.8				
26	660	6.6	0.8				
27	660	6.6	0.8				
28	660	6.6	0.8				
29	660	6.6	0.8				
30	660	6.6	0.8				
31	660	6.6	0.8				
32	660	6.6	0.8				
33	660	6.6	0.8				
34	660	6.6	0.8				
35	660	6.6	0.8				



კ. თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. 70
NCHURBAN@GMAIL.COM

საპროექტო ნომერი
6.6 დაღბანის გზა

პროექტის მშენებელი არქიტექტორი
ინჟინერ ჭაბუკაშვილი

პროექტი
პროექტი

საპროექტო ნომერი 1 (სა-1)
საპროექტო ნომერი 2 (სა-2)
საპროექტო ნომერი 3 (სა-3)
საპროექტო ნომერი 4 (სა-4)
საპროექტო ნომერი 5 (სა-5)
საპროექტო ნომერი 6 (სა-6)
საპროექტო ნომერი 7 (სა-7)
საპროექტო ნომერი 8 (სა-8)
საპროექტო ნომერი 9 (სა-9)
საპროექტო ნომერი 10 (სა-10)
საპროექტო ნომერი 11 (სა-11)
საპროექტო ნომერი 12 (სა-12)
საპროექტო ნომერი 13 (სა-13)
საპროექტო ნომერი 14 (სა-14)
საპროექტო ნომერი 15 (სა-15)
საპროექტო ნომერი 16 (სა-16)
საპროექტო ნომერი 17 (სა-17)
საპროექტო ნომერი 18 (სა-18)
საპროექტო ნომერი 19 (სა-19)
საპროექტო ნომერი 20 (სა-20)
საპროექტო ნომერი 21 (სა-21)
საპროექტო ნომერი 22 (სა-22)
საპროექტო ნომერი 23 (სა-23)
საპროექტო ნომერი 24 (სა-24)
საპროექტო ნომერი 25 (სა-25)
საპროექტო ნომერი 26 (სა-26)
საპროექტო ნომერი 27 (სა-27)
საპროექტო ნომერი 28 (სა-28)
საპროექტო ნომერი 29 (სა-29)
საპროექტო ნომერი 30 (სა-30)
საპროექტო ნომერი 31 (სა-31)
საპროექტო ნომერი 32 (სა-32)
საპროექტო ნომერი 33 (სა-33)
საპროექტო ნომერი 34 (სა-34)
საპროექტო ნომერი 35 (სა-35)



პ. თბილისი პრინციპის ბარონის 70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

სტრუქტურული
6. უბანგანგები

პროექტის მონაწილე არქიტექტორი

ნიდარ ფალავანდიძე

8. ექსპლანატი

პროექტი დაამუშავა

ა. ანაბერიძე

ფ. კობლავაძე

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:
პროექტის დასახელება:

მისამართი: ქ.თბილისი სოფელი
5333010: 81.02.19.587: 81.02.19.588:
81.02.19.589: 81.02.19.590: 81.02.19.570:
81.02.19.547.

დაგეგმვის სახელი: ქ.თბილისი

ნახაზის დასახელება:
მინუს ნაკვეთზე გეგმა

მასშტაბი: 1:1500

საკრებელი
ბინათმშენებელი

საკრებელი მინუს
ნაკვეთი

2016 წელი

განმარტვების რედაქტორი
მინუს ნაკვეთი

საპროექტო მოსახლეობა

საკრებელი მინუს
ნაკვეთი



საკრებელი მინუს ნაკვეთი	საკრებელი მინუს ნაკვეთი	საკრებელი მინუს ნაკვეთი	საკრებელი მინუს ნაკვეთი
1	665	10	990
2	665	11	1175
3	769	12	990
4	832	13	990
5	832	14	990
6	915	15	990
7	915	16	990
8	1175	17	990
9	1175	18	1032
10	1175	19	1032
11	1175	20	1535
12	990	21	660
13	990	22	874
14	990	23	955
15	990	24	955
16	990	25	955
17	990	26	955
18	1032	27	955
19	1032	28	955
20	1535	29	1000
21	660	30	955
22	874	31	974
23	955	32	955
24	955	33	955
25	955	34	955
26	955	35	955
27	955	36	1000
28	955	37	3* 211
29	1000	38	38 804
30	955		X
31	974		
32	955		
33	955		
34	955		
35	955		
36	1000		
37	3* 211		
38	38 804		

საკრებელი მინუს ნაკვეთის
რეკონსტრუქციის გეგმა

გეგმა-ნაკვეთების განთავსების ადგილი და ფორმა პირობითია და საფუძვლად უნდა აღიქვას
გეგმის შემდგომი სტადიაზე

2024 წელი

A3

მიწის ნაკვეთი, საკროკეატი ნომრი №1



ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

დირექტორი
მ. შალვაშვილი

პროექტის მხარეანი არქიტექტორი
ნოდარ ჭალაშვილი

ა. პეტიშვილი

პროექტი დაამუშავა
ბ. პეტიშვილი

წ. კოსტავაძე

ინფორმაცია არქიტექტურის შესახებ:
პროექტის დასახელება:

მიწის ნაკვეთის კომპლექსური პროექტი
დასახელება: მიწის ნაკვეთის საკროკეატი
რაგბლაგენი №1-№2

ფაქსი: 595 78 50 00

ელ.ფოსტა: nchurban@protonmail.com

გამზავდა: 1.2000 1.1350

საკონსტრუქციო
ფირმა: "საპროექტო მიწა"

საპროექტო მიწის
შემფასებელი ფირმა: "საპროექტო მიწა"

სამშენობლო მიწის
შემფასებელი ფირმა: "საპროექტო მიწა"

ფინანსური გეგმის შემფასებელი ფირმა: "საპროექტო მიწა"

საპროექტო მიწის
შემფასებელი ფირმა: "საპროექტო მიწა"

საპროექტო მიწის
შემფასებელი ფირმა: "საპროექტო მიწა"

განმარტებული რეგულაციები
საპროექტო მიწის
შემფასებელი ფირმა: "საპროექტო მიწა"

საპროექტო მიწის
შემფასებელი ფირმა: "საპროექტო მიწა"

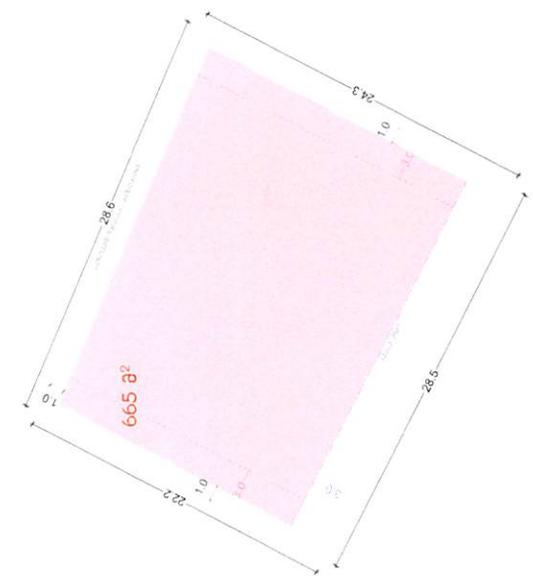
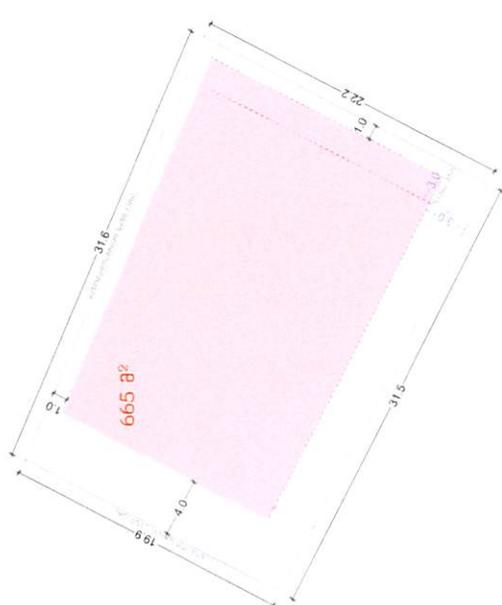
გვ. 3

2024 წელი



მიწის ნაკვეთი ნაგებობის აღწერა: მიწის ნაკვეთი ნაგებობის აღწერა: მიწის ნაკვეთი ნაგებობის აღწერა: მიწის ნაკვეთი ნაგებობის აღწერა: მიწის ნაკვეთი ნაგებობის აღწერა:

მიწის ნაკვეთის დაბალური რეგლამენტი	
1	ნაკვეთის ნომერი
2	ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)
3	დაგეგმილი მიწის ნომერი
4	მიწის ნაკვეთის კანონიერი გამომდინარეობის დასაბუთება
5	საპროექტო მიწის ნომერი
6	კ-1 კოეფიციენტი
7	კ-2 კოეფიციენტი
8	კ-3 კოეფიციენტი
9	მიწის ნაკვეთის დამოუკიდებლობა
10	მიწის ნაკვეთის მფლობელის ინფორმაცია
11	დაპირისპირებული ნაკვეთის მფლობელი
12	საპროექტო ფუნქციონირების ზონა
13	ფუნქციონირების ზონის დეტალიზაცია
14	არქიტექტურული მიწის ნომერი
15	საგეგმარო დოკუმენტის სტატუსი
16	გადასინჯვის რეგულაციები
17	საგეგმარო დოკუმენტის სტატუსი



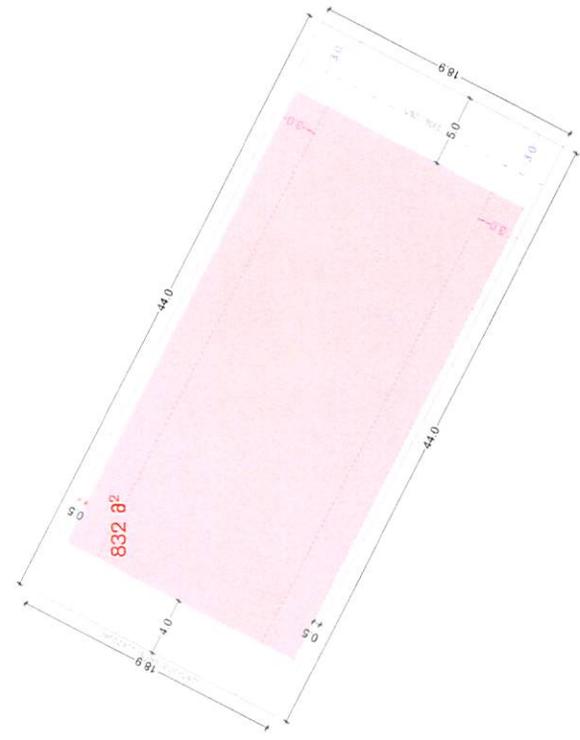
მიწის ნაკვეთი, საკროკეატი ნომრი №2

მიწის ნაკვეთი, საკრედიტო ნომერი №3



თითოეულ მიწის ნაკვეთზე არსებებს მოქმედებს რაიმე სახის შეზღუდვა, რაზეც დასტურდება მხარეთა შორის გადამხდული დანართი. ამგვარად, მხარეთა შორის გადამხდული დანართის არსებობა დასტურდება რაიმე სახის შეზღუდვა. მიწის ნაკვეთის მფლობელის მიერ დატანილი ნიშნით, მიწის ნაკვეთის მფლობელი არის პირდაპირი მფლობელი. მიწის ნაკვეთის მფლობელი არის პირდაპირი მფლობელი. მიწის ნაკვეთის მფლობელი არის პირდაპირი მფლობელი.

მიწის ნაკვეთი, საკრედიტო ნომერი №4



კ. თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. 70
NCHURBAN.SOLUTION@GMAIL.COM

დირექტორი
მ. ჭაღვანიძე

პროექტის შიდაური პროექტიორი
ნიდაზ ჭაღვანიძე
მ. ჭაღვანიძე

პროექტი დაამუშავა
მ. ჭაღვანიძე
მ. ჭაღვანიძე

მფლობელი: ქ. თბილისი, კომუნალობის განყოფილება
მიწის ნაკვეთის № 102.19.597, 8102.19.598, 8102.19.599, 8102.19.570, 8102.19.677

დაგეგმვის ტერიტორიის მფლობელი
საქართველოს რეაბილიტაციის ცენტრი

მასშტაბი 1:2000 1:350

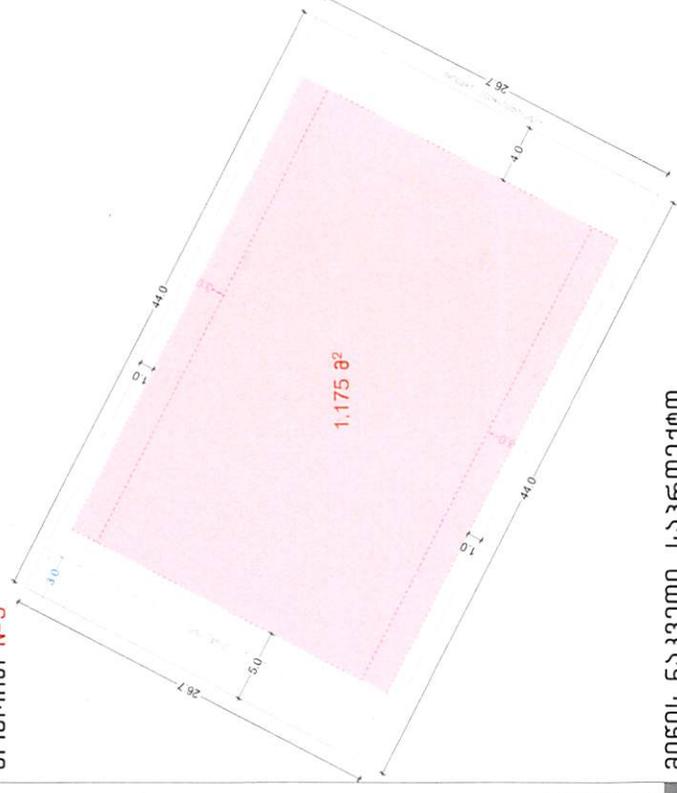
პროექტის აღნიშვნები:
საკრედიტო ტერიტორიის ნაკვეთი
საკრედიტო მიწის ნაკვეთი
უახლოესი მანძილი
განგებულ რეაბილიტაციის ცენტრის ტერიტორია
საქართველოს რეაბილიტაციის ცენტრი

მიწის ნაკვეთის მფლობელი
საქართველოს რეაბილიტაციის ცენტრი

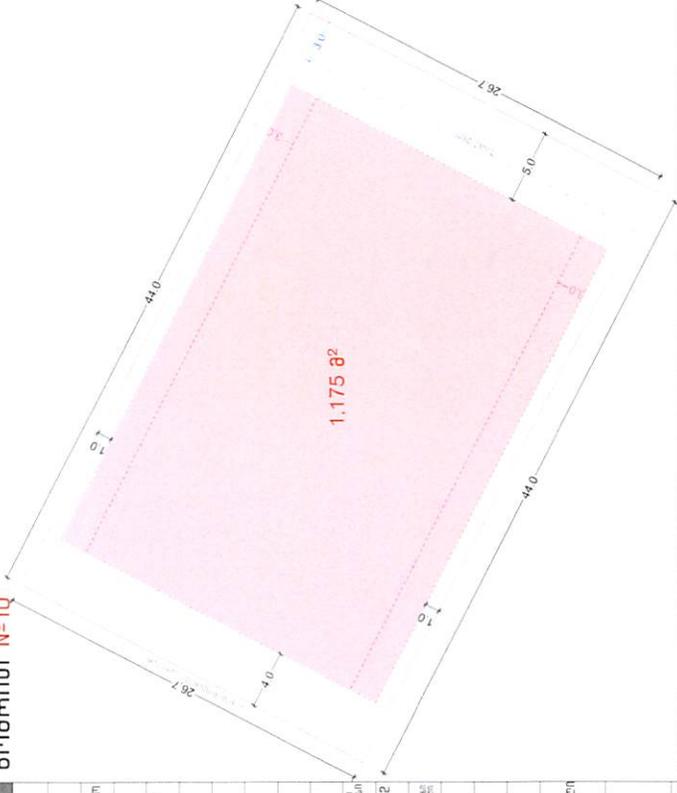
მიწის ნაკვეთის დატალღური რეგლამენტის

ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	დაგეგმვის ტერიტორიის ფართობი (კვ.მ)	დაგეგმვის ტერიტორიის ფართობის პროცენტი	დაგეგმვის ტერიტორიის ფართობის პროცენტი	დაგეგმვის ტერიტორიის ფართობის პროცენტი
1	ნაკვეთის ნომერი	4			
2	ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	832 მ²			
3	დაგეგმული მიწის ფართობი	709 მ²	85%	არასრულყოფილი-საკრედიტო	
4	მიწის ნაკვეთის მფლობელის მიერ დატანილი ნიშნით, მიწის ნაკვეთის მფლობელი არის პირდაპირი მფლობელი.	-			
5	ტერიტორიული-სტრუქტურული ზონის ფართობი	კარიდორული ზონა (კვ.)			
6	კ-1 კომუნიკაციები	0.2			
7	კ-2 კომუნიკაციები	1.0			
8	კ-3 კომუნიკაციები	0.8			
9	მიწის ნაკვეთის დაყოფა მართკუთხედის რაოდენობა	არასრულ			
10	მიწის ნაკვეთზე მფლობელის მიერ დატანილი ნიშნით, მიწის ნაკვეთის მფლობელი არის პირდაპირი მფლობელი.	მიწის ნაკვეთზე მფლობელის მიერ დატანილი ნიშნით, მიწის ნაკვეთის მფლობელი არის პირდაპირი მფლობელი.			
11	განყოფილების სახეობა და მასის ვიზუალური ფუნქცია	განყოფილების სახეობა და მასის ვიზუალური ფუნქცია			
12	კონსტრუქციული ზონის ფართობი	საკრედიტო ზონა (კვ.)			
13	მიწის ნაკვეთის დაყოფა მართკუთხედის რაოდენობა	არასრულ			
14	კომუნიკაციების რაოდენობა	1			
15	საგანგებულო ნაგებობების რაოდენობა	საგანგებულო			
16	საგანგებულო ნაგებობების რაოდენობა	საგანგებულო			
17	საგანგებულო ნაგებობების რაოდენობა	საგანგებულო			

მინის ნაკვეთი, საკრთოები ნომრით №9



მინის ნაკვეთი, საკრთოები ნომრით №10



მოთხოვნი მინის ნაკვეთი კრიტიკულ მნიშვნელობის მქონე საკრთოებზეა დაგეგმული. მინის ნაკვეთის განლაგება დაგეგმვის პროექტის საფუძველზე უნდა განხორციელდეს. მინის ნაკვეთის განლაგება დაგეგმვის პროექტის საფუძველზე უნდა განხორციელდეს. მინის ნაკვეთის განლაგება დაგეგმვის პროექტის საფუძველზე უნდა განხორციელდეს.

მინის ნაკვეთის დაბალური რეგლამენტები		
1	ნაკვეთის ნომერი	10
2	ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	1,175 მ ²
3	დაგეგმილი მიწისფორმები და ნიშნულვა	არასასაქონლო-საგადასახლება
4	მინის ნაკვეთის განლაგების პირობები	მინის ნაკვეთის განლაგების პირობები
5	დაგეგმილი საკრთოების ფართობი	კრიტიკული-საგადასახლება
6	კ-1 კოეფიციენტი	0.2
7	კ-2 კოეფიციენტი	1.0
8	კ-3 კოეფიციენტი	0.8
9	მინის ნაკვეთის დაყოფა	არასასაქონლო
10	მინის ნაკვეთის განლაგების პირობები	მინის ნაკვეთის განლაგების პირობები
11	დაგეგმილი საკრთოების ფართობი	კრიტიკული-საგადასახლება
12	კომარბული ფართობი	საგეგმვითი ფართობი
13	მინის ნაკვეთის დაყოფა	არასასაქონლო
14	მინის ნაკვეთის დაყოფა	არასასაქონლო
15	საგეგმვითი დაგეგმვის პირობები	საგეგმვითი დაგეგმვის პირობები
16	საგეგმვითი დაგეგმვის პირობები	საგეგმვითი დაგეგმვის პირობები
17	საგეგმვითი დაგეგმვის პირობები	საგეგმვითი დაგეგმვის პირობები

NCH URBAN SOLUTION

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, გ. ბერიძის ქ. 70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

მინის ნაკვეთის მფლობელი: **საგეგმვითი დაგეგმვის პირობები**

მიწის ნაკვეთი, საკრედიტო მოხრით №11



ქ. თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. 70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

თირაკეთური 6. ფაბრიკის ქუჩა

პროექტის მთავარი არქიტექტორი
ნიდარ ჭალაგანიძე

პ. ანტიპოლიძე

პროექტი დაამუშავა
პ. ანტიპოლიძე

წ. კიციანიძე

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:
პროექტის დასახელება:

მისამართი: ვ. თბილისი სოფელი
ნაკვეთი: 81.02.13.587 81.02.13.588
81.02.13.589 81.02.13.590 81.02.19.670;
81.02.19.647.

დაგეგმვის სახელი: შიშხიაძე

ნახაზის დასახელება:
მიწის ნაკვეთის დეტალური რეკონსტრუქციის №11-12

შემავალი 1:2000 1:350

პროექტის აღნიშვნები

საკრედიტო მოხრით

საკრედიტო მიწის ნაკვეთი

პანელის ტიპი

განმარტების რეკონსტრუქციის მეთოდი: ხაზური

სამშენობლო მიწის ნაკვეთი

პროექტის აღნიშვნები: კრედიტო

ნახაზის აღნიშვნები: მთლიანი

ნახაზის აღნიშვნები: მთლიანი

ნახაზის აღნიშვნები: მთლიანი

შემავალი 1:2000 1:350

პროექტის აღნიშვნები

საკრედიტო მოხრით

საკრედიტო მიწის ნაკვეთი

პანელის ტიპი

განმარტების რეკონსტრუქციის მეთოდი: ხაზური

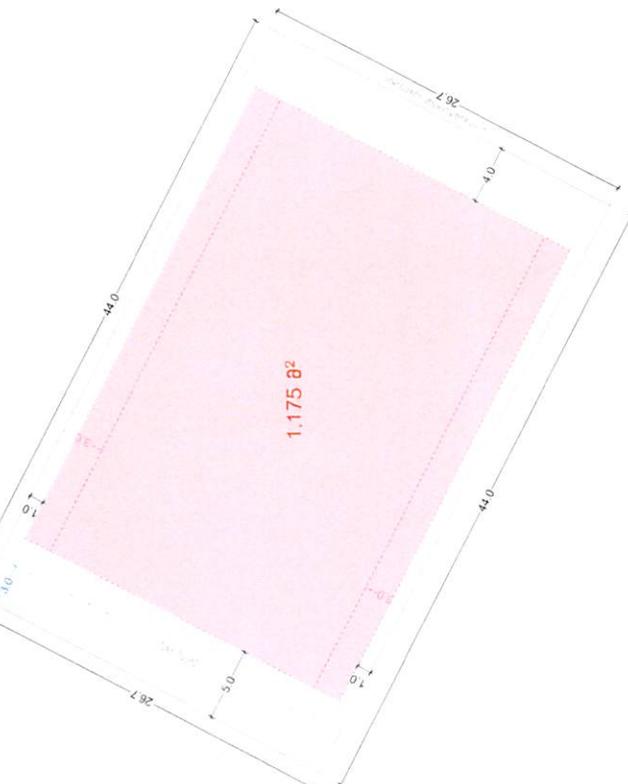
სამშენობლო მიწის ნაკვეთი

პროექტის აღნიშვნები: კრედიტო

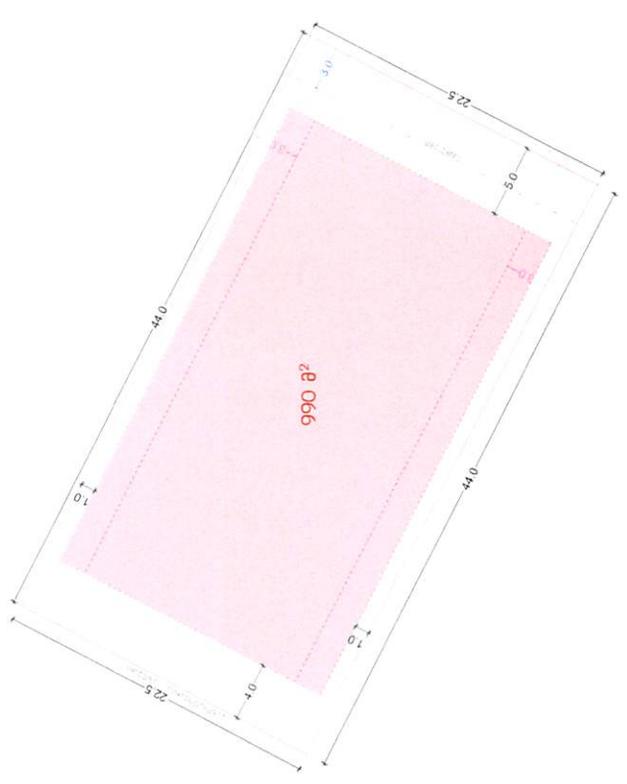
ნახაზის აღნიშვნები: მთლიანი

ნახაზის აღნიშვნები: მთლიანი

ნახაზის აღნიშვნები: მთლიანი



მიწის ნაკვეთი, საკრედიტო მოხრით №12



თითოეული მიწის ნაკვეთი არის დამოუკიდებელი და შეიძლება განვითარდეს ცალკეულ საკრედიტო მოხრით. მიწის ნაკვეთის განვითარებისას უნდა იქნას გათვალისწინებული მიწის ნაკვეთის საკრედიტო მოხრის საფუძველი. მიწის ნაკვეთის განვითარებისას უნდა იქნას გათვალისწინებული მიწის ნაკვეთის საკრედიტო მოხრის საფუძველი.

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეკონსტრუქცია	
1	საკრედიტო მოხრით
2	საკრედიტო ფართობი (კვ.მ)
3	დამგეგმული მოხრის ტიპი
4	მიწის ნაკვეთის განვითარების მანძილი (მ)
5	ბინის ფართობი (კვ.მ)
6	კ-1 კოეფიციენტი
7	კ-2 კოეფიციენტი
8	კ-3 კოეფიციენტი
9	მიწის ნაკვეთის დაყოფის მანძილი (მ)
10	მიწის ნაკვეთის განვითარების მანძილი (მ)
11	ბინის ფართობი (კვ.მ)
12	საკრედიტო ფართობი (კვ.მ)
13	ბინის განვითარების მანძილი (მ)
14	საკრედიტო ფართობი (კვ.მ)
15	საკრედიტო ფართობი (კვ.მ)
16	საკრედიტო ფართობი (კვ.მ)
17	საკრედიტო ფართობი (კვ.მ)

ვიზის ნაკვეთი, საპროექტო ნომერი №13

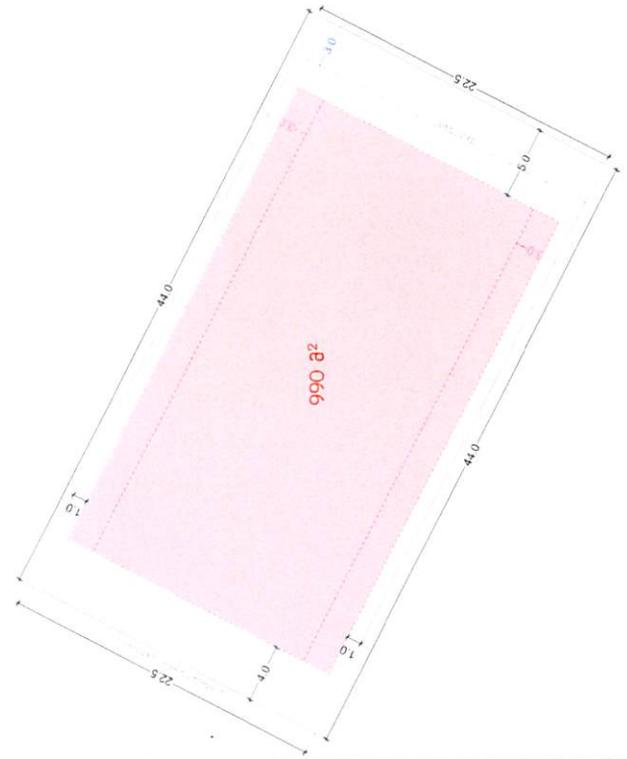


მოთხოვნი ვიზის ნაკვეთი არის მდებარე ქობულეთის რაიონის დასავლეთით მდებარე პარკის ტერიტორიაზე. ნაკვეთის ფართობი 990 კვ.მ. არის. ნაკვეთის საპროექტო ნომერი №13 და №14 არის. ნაკვეთის საპროექტო ნომერი №13 და №14 არის. ნაკვეთის საპროექტო ნომერი №13 და №14 არის.

ვიზის ნაკვეთის დატალღური რეკლამები

1	ნაკვეთის ნომერი	13	1	ნაკვეთის ნომერი	14
2	ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	990 მ ²	2	ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	990 მ ²
3	დაგეგმილი მიწისფორირი დაწინააღმდეგელობა	არასასაქონლო-საპროექტო	3	დაგეგმილი მიწისფორირი დაწინააღმდეგელობა	არასასაქონლო-საპროექტო
4	ვიზის ნაკვეთის პირობების შემდგომად ვიზის ნაკვეთის ფართობი	-	4	ვიზის ნაკვეთის პირობების შემდგომად ვიზის ნაკვეთის ფართობი	-
5	ვიზის ნაკვეთის საპროექტო ფართობი	990 მ ²	5	ვიზის ნაკვეთის საპროექტო ფართობი	990 მ ²
6	კ-1 კოეფიციენტი	0.2	6	კ-1 კოეფიციენტი	0.2
7	კ-2 კოეფიციენტი	1.0	7	კ-2 კოეფიციენტი	1.0
8	კ-3 კოეფიციენტი	0.8	8	კ-3 კოეფიციენტი	0.8
9	ვიზის ნაკვეთის დაყოფა მართკუთხედის რაოდენობა	არააქვია	9	ვიზის ნაკვეთის დაყოფა მართკუთხედის რაოდენობა	არააქვია
10	ვიზის ნაკვეთის პირობების შემდგომად ვიზის ნაკვეთის ფართობი	990 მ ²	10	ვიზის ნაკვეთის პირობების შემდგომად ვიზის ნაკვეთის ფართობი	990 მ ²
11	ვიზის ნაკვეთის საპროექტო ფართობი	990 მ ²	11	ვიზის ნაკვეთის საპროექტო ფართობი	990 მ ²
12	ვიზის ნაკვეთის ფართობი	990 მ ²	12	ვიზის ნაკვეთის ფართობი	990 მ ²
13	ვიზის ნაკვეთის ფართობი	990 მ ²	13	ვიზის ნაკვეთის ფართობი	990 მ ²
14	ვიზის ნაკვეთის ფართობი	990 მ ²	14	ვიზის ნაკვეთის ფართობი	990 მ ²
15	საპროექტო ფართობი	990 მ ²	15	საპროექტო ფართობი	990 მ ²
16	საპროექტო ფართობი	990 მ ²	16	საპროექტო ფართობი	990 მ ²
17	საპროექტო ფართობი	990 მ ²	17	საპროექტო ფართობი	990 მ ²

ვიზის ნაკვეთი, საპროექტო ნომერი №14



ქ. თბილისი ვაკის რაიონის 70
NCHURBANSOLUTIONS@GMAIL.COM

საპროექტო
ნომერი

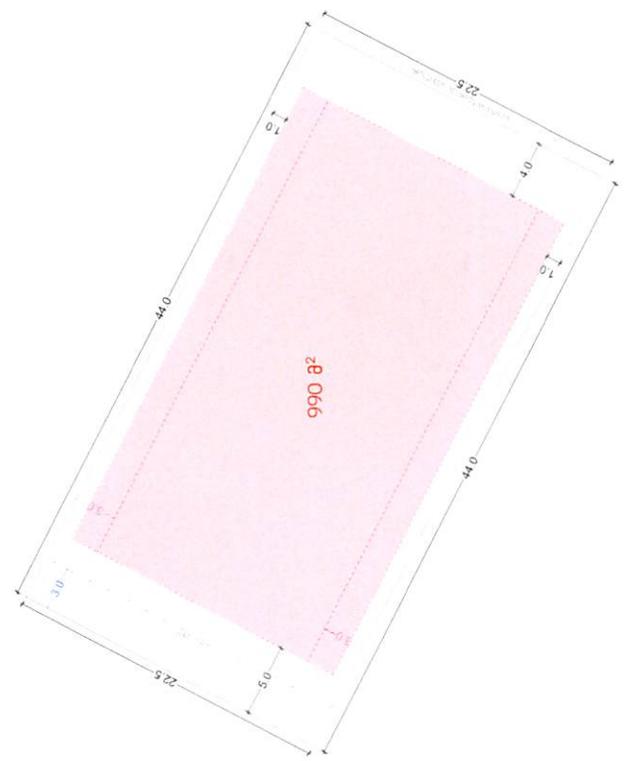
პროექტის შემადგენელი ნაწილი

პროექტის დადგენა

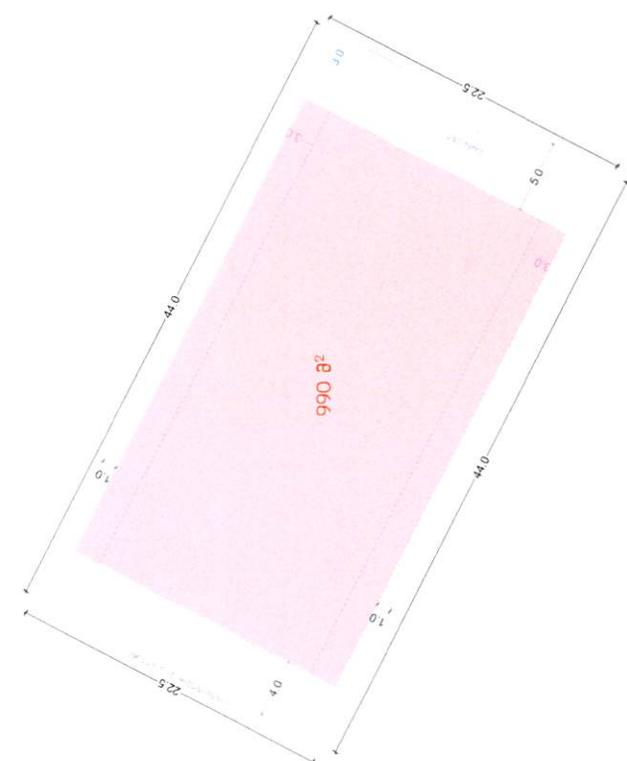
მიწის ნაკვეთი, საპროექტო ნომერი №15



მიწის ნაკვეთი მოიცავს მიწის ნაკვეთს, რომელიც განლაგებულია დასახლებაში. მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 990 მ². მიწის ნაკვეთის საპროექტო ნომერი №15. მიწის ნაკვეთის მფლობელია: [სახელი]. მიწის ნაკვეთის მფლობელი მიწის ნაკვეთის ფართობს განსაზღვრავს საპროექტო ნომერით №15. მიწის ნაკვეთის მფლობელი მიწის ნაკვეთის ფართობს განსაზღვრავს საპროექტო ნომერით №15.



მიწის ნაკვეთი, საპროექტო ნომერი №16



NCH URBAN SOLUTION
 ქ. თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. 70
 NCH.URBANSOLUTIONS@GMAIL.COM

მფლობელი
 მ. ჯანაშიანი

პროექტი
 პროექტი: 1.000.1.350
 საპროექტო ნომერი: 15-16-16

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:
 პროექტის დასახელება: [სახელი]

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:
 პროექტის დასახელება: [სახელი]

საპროექტო ნომერი: 15-16-16

საპროექტო ნომერი
 საპროექტო ნომერი: 15-16-16

ნომერი	სახელი	ფართობი (მ ²)	პროექტი	კატეგორია	ფართობი (მ ²)
1	საპროექტო ნომერი	16	საპროექტო ნომერი	საპროექტო ნომერი	16
2	საპროექტო ნომერი (კ.პ.)	990 მ ²	საპროექტო ნომერი (კ.პ.)	საპროექტო ნომერი (კ.პ.)	990 მ ²
3	საპროექტო ნომერი	-	საპროექტო ნომერი	საპროექტო ნომერი	-
4	საპროექტო ნომერი	-	საპროექტო ნომერი	საპროექტო ნომერი	-
5	საპროექტო ნომერი	-	საპროექტო ნომერი	საპროექტო ნომერი	-
6	საპროექტო ნომერი	0.2	საპროექტო ნომერი	საპროექტო ნომერი	0.2
7	საპროექტო ნომერი	1.0	საპროექტო ნომერი	საპროექტო ნომერი	1.0
8	საპროექტო ნომერი	0.8	საპროექტო ნომერი	საპროექტო ნომერი	0.8
9	საპროექტო ნომერი	0.8	საპროექტო ნომერი	საპროექტო ნომერი	0.8
10	საპროექტო ნომერი	0.8	საპროექტო ნომერი	საპროექტო ნომერი	0.8
11	საპროექტო ნომერი	0.2	საპროექტო ნომერი	საპროექტო ნომერი	0.2
12	საპროექტო ნომერი	0.2	საპროექტო ნომერი	საპროექტო ნომერი	0.2
13	საპროექტო ნომერი	0.2	საპროექტო ნომერი	საპროექტო ნომერი	0.2
14	საპროექტო ნომერი	0.2	საპროექტო ნომერი	საპროექტო ნომერი	0.2
15	საპროექტო ნომერი	0.2	საპროექტო ნომერი	საპროექტო ნომერი	0.2
16	საპროექტო ნომერი	0.2	საპროექტო ნომერი	საპროექტო ნომერი	0.2
17	საპროექტო ნომერი	0.2	საპროექტო ნომერი	საპროექტო ნომერი	0.2

მინის ნაკვეთი, სავარკობო
ნომრი №17



თითოეული მინის ნაკვეთი ორჯერ მეტრად მისი ნაკვეთის ფართობის მიხედვითაა დაგეგმული. მინის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 990 მ² (17) და 1032 მ² (18) და განლაგებულია სავარკობოში. მინის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 990 მ² (17) და 1032 მ² (18) და განლაგებულია სავარკობოში.

თ. თხილთა ქუჩის ბარბიძის 70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

დირექტორი
ბ. შალვაშვილი

პროექტის მენეჯერი
პროექტის მენეჯერი

ინჟინერი
ინჟინერი

არქიტექტორი
არქიტექტორი

პროექტი
პროექტი

ბ. შალვაშვილი
ბ. შალვაშვილი

კ. შალვაშვილი
კ. შალვაშვილი

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:
პროექტის დასახელება:

მისამართი: თბილისი, კოვალის ქუჩის 107
საქონლის მფლობელი: მინის ნაკვეთი №17-18
პროექტის დასახელება: მინის ნაკვეთი, სავარკობო

დაგეგმვის კოორდინატები

ნაკვეთის დასახელება:
მინის ნაკვეთი, სავარკობო
ნაკვეთის ნომერი: №17-18

განმარტების რედაქტორი
მინის ნაკვეთი, სავარკობო

საპროექტო მინის

მინის ნაკვეთი, სავარკობო

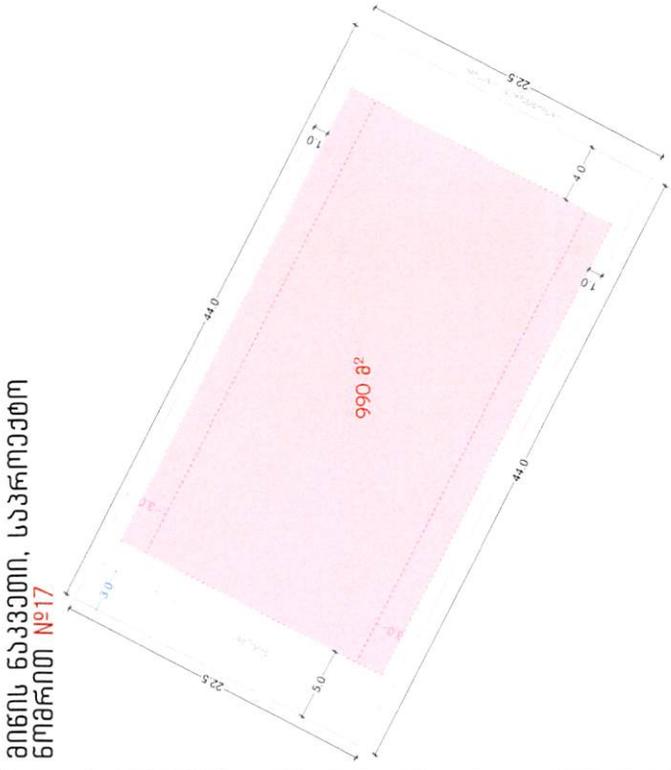
მინის ნაკვეთი, სავარკობო

ნაკვეთის დასახელება:
მინის ნაკვეთი, სავარკობო

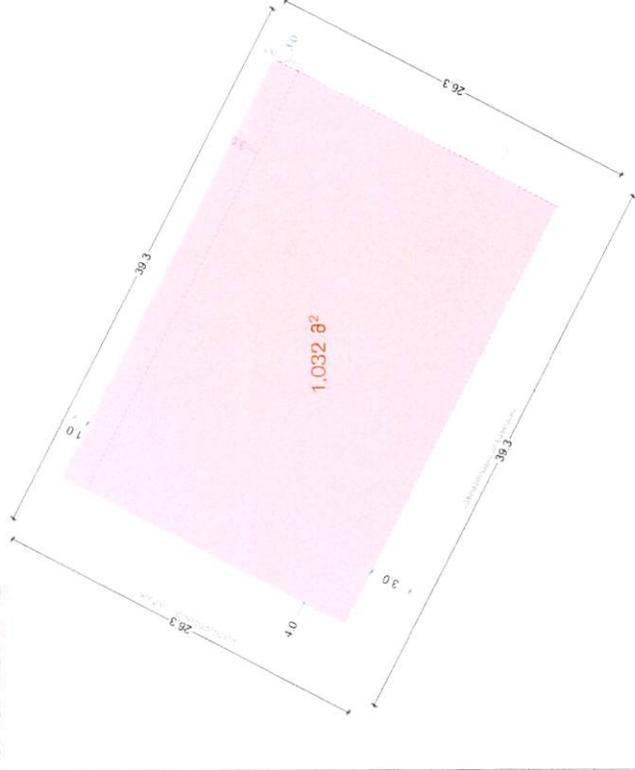
ნაკვეთის დასახელება:
მინის ნაკვეთი, სავარკობო

ნაკვეთის დასახელება:
მინის ნაკვეთი, სავარკობო

ნაკვეთის დასახელება:
მინის ნაკვეთი, სავარკობო



მინის ნაკვეთი, სავარკობო
ნომრი №18



მინის ნაკვეთის დაბალური რეგლამენტი																
1	ნაკვეთის ნომერი	17	1	ნაკვეთის ნომერი	18											
2	ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	990 მ²	2	ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	1 032 მ²											
3	დაგეგმილი მიწისფორმები	არასტრუქტურული-საგეგმარო	3	დაგეგმილი მიწისფორმები	არასტრუქტურული-საგეგმარო											
4	მინის ნაკვეთის განვარკობის ანგარიშები	-	4	მინის ნაკვეთის განვარკობის ანგარიშები	-											
5	ინჟინერი	კვირფერი-სტრუქტურული	5	ინჟინერი	კვირფერი-სტრუქტურული											
6	კ-1 კოეფიციენტი	0.2	6	კ-1 კოეფიციენტი	0.2											
7	კ-2 კოეფიციენტი	1.0	7	კ-2 კოეფიციენტი	1.0											
8	კ-3 კოეფიციენტი	0.8	8	კ-3 კოეფიციენტი	0.8											
9	მინის ნაკვეთის დაგეგმვა	არასტრუქტურული	9	მინის ნაკვეთის დაგეგმვა	არასტრუქტურული											
10	მინის ნაკვეთის განვარკობის ანგარიშები	მინის ნაკვეთის განვარკობის ანგარიშები	10	მინის ნაკვეთის განვარკობის ანგარიშები	მინის ნაკვეთის განვარკობის ანგარიშები											
11	ინჟინერი	კვირფერი-სტრუქტურული	11	ინჟინერი	კვირფერი-სტრუქტურული											
12	კ-1 კოეფიციენტი	0.2	12	კ-1 კოეფიციენტი	0.2											
13	კ-2 კოეფიციენტი	1.0	13	კ-2 კოეფიციენტი	1.0											
14	კ-3 კოეფიციენტი	0.8	14	კ-3 კოეფიციენტი	0.8											
15	მინის ნაკვეთის დაგეგმვა	არასტრუქტურული	15	მინის ნაკვეთის დაგეგმვა	არასტრუქტურული											
16	მინის ნაკვეთის განვარკობის ანგარიშები	მინის ნაკვეთის განვარკობის ანგარიშები	16	მინის ნაკვეთის განვარკობის ანგარიშები	მინის ნაკვეთის განვარკობის ანგარიშები											
17	ინჟინერი	კვირფერი-სტრუქტურული	17	ინჟინერი	კვირფერი-სტრუქტურული											

მიწის ნაკვეთი, საკრედიტო ნომერი №19



თითოეული მიწის ნაკვეთი კორიდად შეიქმნა ერთიანი ტერიტორიის საფუძველზე. საპროექტო დაგეგმვაში ნაკვეთის საზღვრები დაკვირვებულია საპროექტო საზღვრების მიხედვით. ნაკვეთის საზღვრები დაკვირვებულია საპროექტო საზღვრების მიხედვით. ნაკვეთის საზღვრები დაკვირვებულია საპროექტო საზღვრების მიხედვით.

NCHURBAN SOLUTION

კ. თბილისი ვაკის რაიონი 70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

დირექტორი
გ. ჯაბუაძე

პროექტის მხარეარჩი არქიტექტორი
ნოდარ ჭალაბაძე

მ. ანდრეასი
პროექტი დაგეგმვა

ა. ანდრეასი
გ. კომლექტი

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:
პროექტის დასახელება:
მისამართი: კ. თბილისი ვაკის რაიონი 70
სტრუქტურული ნაკვეთი: 81.02.13.588
საპროექტო მიწის ნაკვეთის ფართობი: 81.02.13.590
81.02.19.870
81.02.19.877

დაგეგმვის საფუძველი: მთლიანი ტერიტორია

ნახაზის დასახელება: მიწის ნაკვეთის ფართობი რეგულაციური №19-№20

მასშტაბი: 1:2000 1:350 1:600

პროექტის აღწერა:
საკრედიტო ტერიტორია
საკრედიტო მიწის ნაკვეთი
ნაკვეთი

განმარტების რეგულაციური ნომერი: 81.02.13.590

საპროექტო მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1.032 მ²

მიწის ნაკვეთი, საკრედიტო ნომერი №20

მიწის ნაკვეთის დატალღური რეგულაციები	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1 ნაკვეთის ნომერი	19	20															
2 ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	1 032 მ ²	1 936 მ ²															
3 დაგეგმული მიწის ნომერი	არასტრუქტურული-საკრედიტო	არასტრუქტურული-საკრედიტო															
4 მიწის ნაკვეთის განმარტების ამხელდები წინაპროექტის ნომერი	81.02.13.588	81.02.13.590															
5 ტერიტორიული-სტრუქტურული ნომერი	კარდინალი-სტრუქტურული (35)	კარდინალი-სტრუქტურული (35)															
6 კ-1 კოორდინატი	0.2	0.2															
7 კ-2 კოორდინატი	1.0	-															
8 კ-3 კოორდინატი	0.8	0.8															
9 მიწის ნაკვეთის დაყოფა ბაჟრეგულაციის რეგულაციის მიხედვით	არაქმდება	არაქმდება															
10 მიწის ნაკვეთის განმარტების ამხელდები წინაპროექტის ნომერი	81.02.13.588	81.02.13.590															
11 ტერიტორიული-სტრუქტურული ნომერი	კარდინალი-სტრუქტურული (35)	კარდინალი-სტრუქტურული (35)															
12 კოორდინატი	0.2	0.2															
13 კოორდინატი	1.0	-															
14 კოორდინატი	0.8	0.8															
15 საპროექტო დაგეგმვის რეგულაციის ნომერი	81.02.13.588	81.02.13.590															
16 საპროექტო დაგეგმვის რეგულაციის ნომერი	81.02.13.588	81.02.13.590															
17 საპროექტო დაგეგმვის რეგულაციის ნომერი	81.02.13.588	81.02.13.590															



მიწის ნაკვეთი, საკრედიტო მოხრიტი №23



მიწის ნაკვეთი №23-ის მფლობელი, გიორგი მამუკაძე, აქტიურად მონაწილეობს პროექტის განხორციელებაში. მიწის ნაკვეთი №23-ის მფლობელი, გიორგი მამუკაძე, აქტიურად მონაწილეობს პროექტის განხორციელებაში. მიწის ნაკვეთი №23-ის მფლობელი, გიორგი მამუკაძე, აქტიურად მონაწილეობს პროექტის განხორციელებაში.

NCH URBAN SOLUTION

ქ. თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. 70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

სამსახური
6. ქალაქის მერიის
პროექტის შიდა რედაქტორი
ნიდაზ ჯალაღანიძე
8. აქტივობები
პროექტი დაგეგმვა
9. აქტივობები
9. კომპლექსი

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:
პროექტის დასახელება:
მისამართი: ვაჟა-ფშაველას გამზ. 70
8102.13.987
8102.13.989 8102.13.990 8102.13.970
8102.13.974

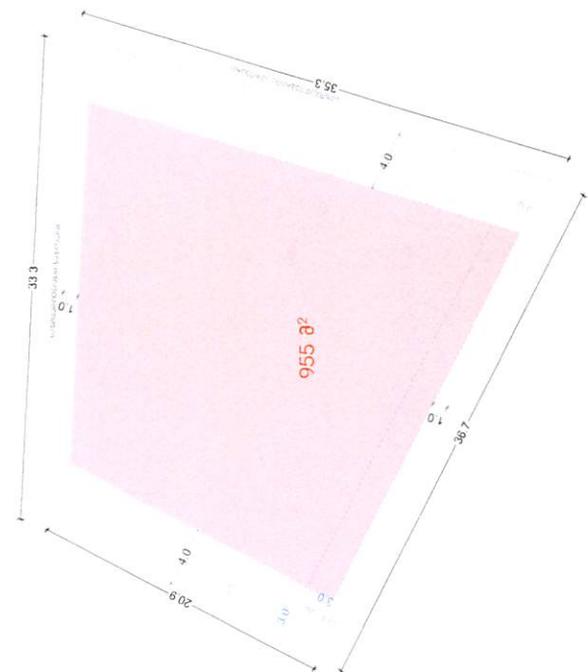
დამკვეთი/არაკლი მითმანება
მისამართი: ვაჟა-ფშაველას გამზ. 70
8102.13.987
8102.13.989 8102.13.990 8102.13.970
8102.13.974

მასშტაბი: 1:2000 1:350

პროექტის აღნიშვნები

საკრედიტო ტერიტორიის ნაკვეთი	საკრედიტო ტერიტორიის ნაკვეთი
2455ა 2500	2455ა 2500
ანგარიშის რეკონსტრუქციის ნაკვეთი	ანგარიშის რეკონსტრუქციის ნაკვეთი
საკრედიტო ტერიტორიის ნაკვეთი	საკრედიტო ტერიტორიის ნაკვეთი
ანგარიშის რეკონსტრუქციის ნაკვეთი	ანგარიშის რეკონსტრუქციის ნაკვეთი
ანგარიშის რეკონსტრუქციის ნაკვეთი	ანგარიშის რეკონსტრუქციის ნაკვეთი
ანგარიშის რეკონსტრუქციის ნაკვეთი	ანგარიშის რეკონსტრუქციის ნაკვეთი
ანგარიშის რეკონსტრუქციის ნაკვეთი	ანგარიშის რეკონსტრუქციის ნაკვეთი
ანგარიშის რეკონსტრუქციის ნაკვეთი	ანგარიშის რეკონსტრუქციის ნაკვეთი

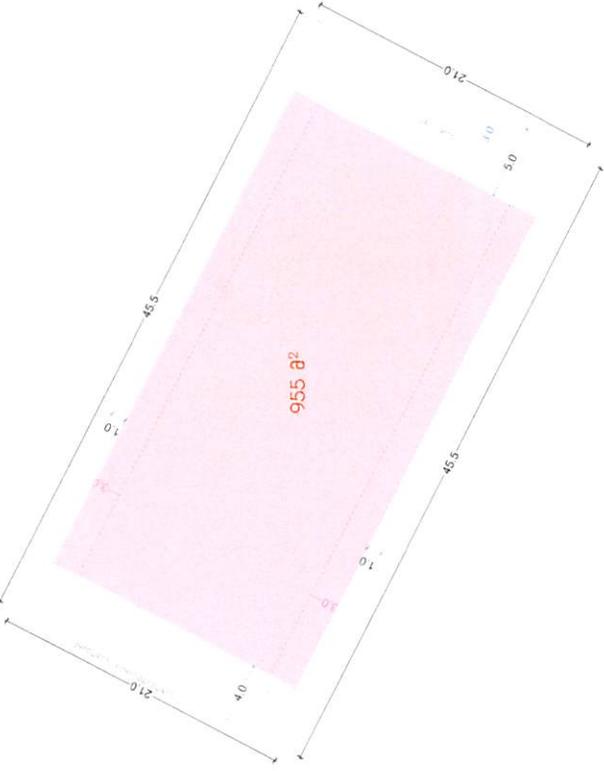
მიწის ნაკვეთი, საკრედიტო მოხრიტი №24



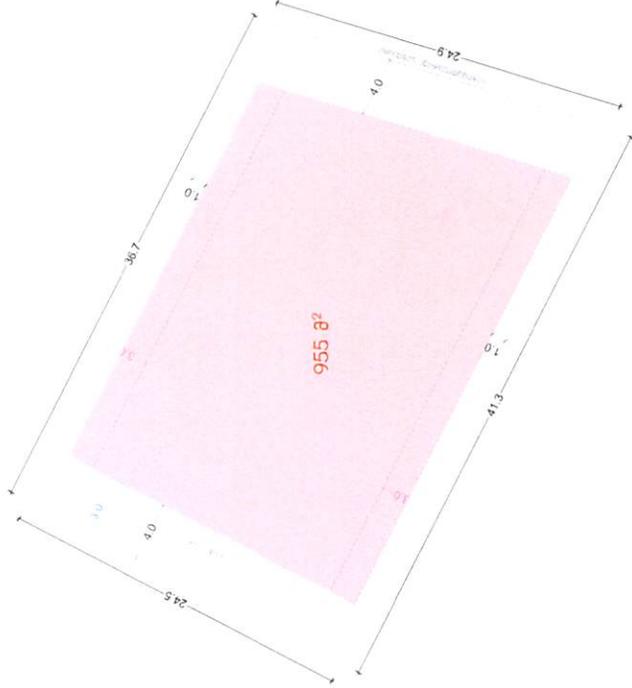
მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

№	პარამეტრი	ნიშნულობა	ნიშნულობა	ნიშნულობა	ნიშნულობა
1	ნაკვეთის ტიპი	23	24	24	24
2	ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	814 მ²	955 მ²	955 მ²	955 მ²
3	დაგეგმილი მიწისფორმის დასახელება	არასასაფრთხო-საბავშვო	არასასაფრთხო-საბავშვო	არასასაფრთხო-საბავშვო	არასასაფრთხო-საბავშვო
4	მიწის ნაკვეთის გეგმავალი მფლობელი	მიწის ნაკვეთის მფლობელი	მიწის ნაკვეთის მფლობელი	მიწის ნაკვეთის მფლობელი	მიწის ნაკვეთის მფლობელი
5	ფართობის რეგულაციის ტიპი	კერძო/ფართობი	კერძო/ფართობი	კერძო/ფართობი	კერძო/ფართობი
6	კ-1 კომუნიკაციები	0,2	0,2	0,2	0,2
7	კ-2 კომუნიკაციები	1,0	1,0	1,0	1,0
8	კ-3 კომუნიკაციები	0,8	0,8	0,8	0,8
9	მიწის ნაკვეთის დაფრთხილება	არასასაფრთხო	არასასაფრთხო	არასასაფრთხო	არასასაფრთხო
10	მიწის ნაკვეთის გეგმავალი მფლობელი	მიწის ნაკვეთის მფლობელი	მიწის ნაკვეთის მფლობელი	მიწის ნაკვეთის მფლობელი	მიწის ნაკვეთის მფლობელი
11	გეგმავალი მფლობელი	არასასაფრთხო	არასასაფრთხო	არასასაფრთხო	არასასაფრთხო
12	კომუნიკაციის ტიპი	საკრედიტო	საკრედიტო	საკრედიტო	საკრედიტო
13	საკრედიტო	1	1	1	1
14	საკრედიტო	საკრედიტო	საკრედიტო	საკრედიტო	საკრედიტო
15	საკრედიტო	საკრედიტო	საკრედიტო	საკრედიტო	საკრედიტო
16	საკრედიტო	საკრედიტო	საკრედიტო	საკრედიტო	საკრედიტო
17	საკრედიტო	საკრედიტო	საკრედიტო	საკრედიტო	საკრედიტო

მინის ნაკვეთი, საკრედიტო ნომერი №25



მინის ნაკვეთი, საკრედიტო ნომერი №26



თითოეული მინის ნაკვეთი კრედიტზე შეიქმნება ცალკე მშენებლობის პროექტი. აკრედიტებული ნაკვეთის მფლობელს უნდა შეუქმნას საპროექტო დოკუმენტაცია და დაეწიოს მშენებლობის ხარჯები. მინის ნაკვეთის მფლობელს უნდა შეუქმნას საპროექტო დოკუმენტაცია და დაეწიოს მშენებლობის ხარჯები. მინის ნაკვეთის მფლობელს უნდა შეუქმნას საპროექტო დოკუმენტაცია და დაეწიოს მშენებლობის ხარჯები.

მინის ნაკვეთის დატალღური რეგლამენტები	
1	ნაკვეთის ნომერი
2	ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)
3	დაგეგმილი მიწისფორმის აღწერა
4	მინის ნაკვეთის განლაგების გეგმა
5	მშენებლობის ტიპი
6	კოეფიციენტი
7	კოეფიციენტი
8	კოეფიციენტი
9	მინის ნაკვეთის დაყოფის აღწერა
10	მინის ნაკვეთის განლაგების გეგმა
11	გეგმვის ტიპი
12	სარეკონსტრუქციო ზონა
13	მინის ნაკვეთის მფლობელის სახელი
14	კრედიტის მფლობელი
15	სამშენებლო გეგმის ნომერი
16	ნაკვეთის მფლობელი
17	სარეკონსტრუქციო ზონის ნომერი

ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

დირექტორი: მ. ჭავჭავაძე

პროექტის მენეჯერი: ნ. ბერიძე

არქიტექტორი: ვ. კვიციანი

ინჟინერი: ვ. კვიციანი

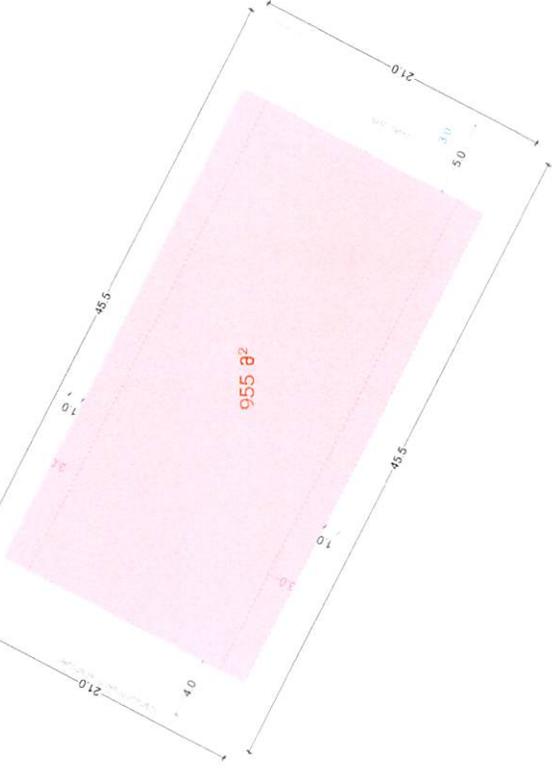
მისამართი: ვ. კვიციანი

ინფორმაცია კრედიტის შესახებ:

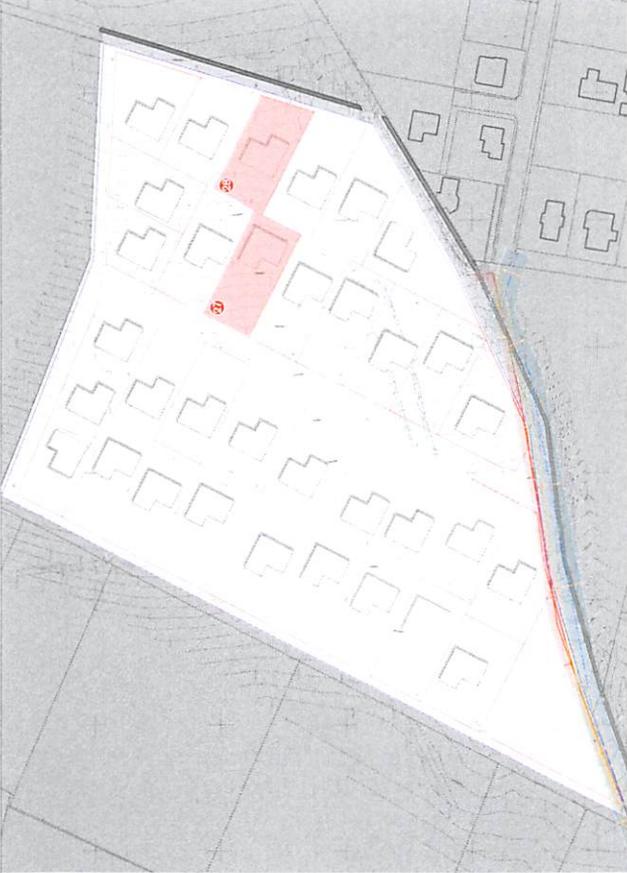
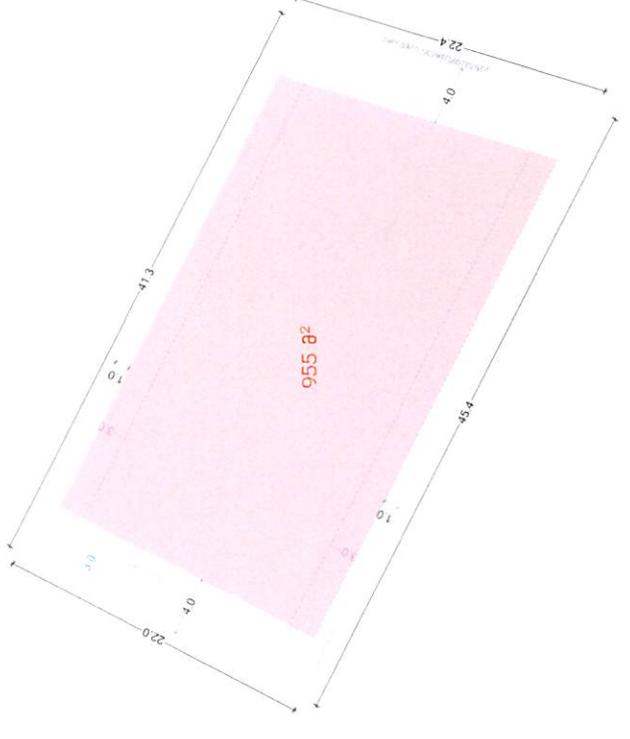
კრედიტის დასახელება: კრედიტის დასახელება

მისამართი: ვ. კვიციანი

მიწის ნაკვეთი, სავარკაუთო ნომრით №27



მიწის ნაკვეთი, სავარკაუთო ნომრით №28



მიწის ნაკვეთი, სავარკაუთო ნომრით №27 და №28-ის მფლობელებს მიმართულია შემოქმედებითი პროექტი, რომელიც მოიცავს მიწის ნაკვეთების განვითარებას და მშენებლობის დასრულების შემდეგ მიწის ნაკვეთების დაბრუნებას მფლობელებისათვის. პროექტი მოიცავს მიწის ნაკვეთების განვითარებას და მშენებლობის დასრულების შემდეგ მიწის ნაკვეთების დაბრუნებას მფლობელებისათვის.

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტები	
№	წესდების ნომერი
1	ნაკვეთის ნომერი
2	ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)
3	დაგეგმილი მიწისფლობის დანიშნულება
4	მიწის ნაკვეთის კატეგორიის განვითარების ვარიანტები
5	კატეგორიის განვითარების ვარიანტების აღწერა
6	კ-1 კოეფიციენტი
7	კ-2 კოეფიციენტი
8	კ-3 კოეფიციენტი
9	მიწის ნაკვეთის დაყოფის პარამეტრები
10	მიწის ნაკვეთის განვითარების პარამეტრები
11	დაგეგმილი სახლის დაგეგმვა
12	სარეკონსტრუქციო ღირებულება
13	მიწის ნაკვეთის განვითარების სივრცული დაგეგმვა
14	კატეგორიის განვითარების ვარიანტების აღწერა
15	სამშენებლო განყოფილების ნომერი
16	სამშენებლო განყოფილების სახელი
17	სამშენებლო განყოფილების მფლობელის სახელი

კ. თბილისი ვახტანგ ბარათაძის 70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

მიწის ნაკვეთის მფლობელი: **საქართველოს სოციალური დემოკრატიული პარტია**

მიწის ნაკვეთის მფლობელის მისამართი: **თბილისი, ვახტანგ ბარათაძის 70**

მიწის ნაკვეთის ფართობი: **955 მ²**

მიწის ნაკვეთის კატეგორია: **საზოგადოებრივი ინფრასტრუქტურის განვითარების მიზნით**

მიწის ნაკვეთის მფლობელის მისამართი: **თბილისი, ვახტანგ ბარათაძის 70**

მიწის ნაკვეთის მფლობელის სახელი: **საქართველოს სოციალური დემოკრატიული პარტია**

მიწის ნაკვეთის მფლობელი: **საქართველოს სოციალური დემოკრატიული პარტია**

მიწის ნაკვეთის მფლობელის მისამართი: **თბილისი, ვახტანგ ბარათაძის 70**

მიწის ნაკვეთის ფართობი: **955 მ²**

მიწის ნაკვეთის კატეგორია: **საზოგადოებრივი ინფრასტრუქტურის განვითარების მიზნით**

მიწის ნაკვეთის მფლობელის მისამართი: **თბილისი, ვახტანგ ბარათაძის 70**

მიწის ნაკვეთის მფლობელის სახელი: **საქართველოს სოციალური დემოკრატიული პარტია**

მინის ნაკვეთი, საპროექტო ნომერი №29



თითოეული მინის ნაკვეთი კარგად შეირჩა და შეესაბამება საპროექტო აკადემიის ნაგებობის განლაგების სტრუქტურას. კარგად არის გამოყოფილი და გამოყოფილია მოსახლეობის მიერ საპროექტო ნომერის მიხედვით. საპროექტო ნომერი 29 და 30 არის ერთი და იგივე ნაკვეთის განსხვავებული ნაწილები. თითოეული ნაკვეთი კარგად გამოყოფილია და გამოყოფილია მოსახლეობის მიერ საპროექტო ნომერის მიხედვით.

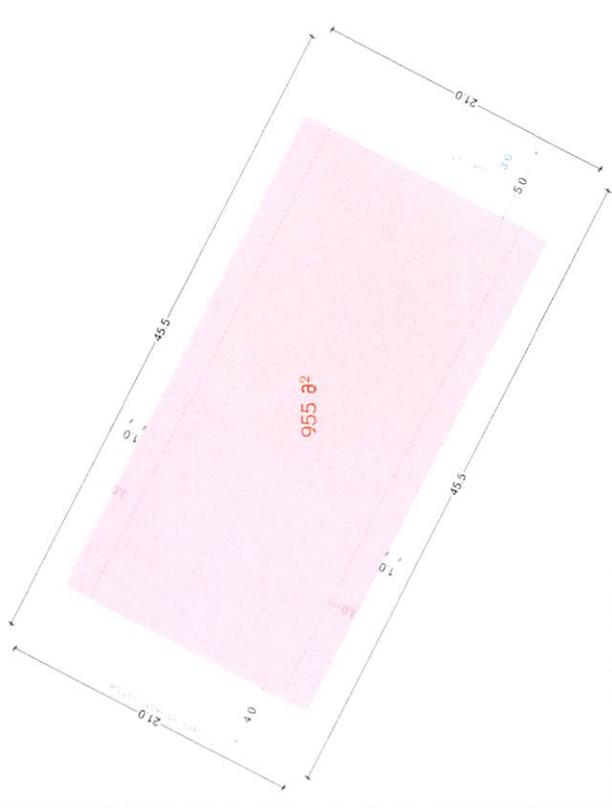
მინის ნაკვეთის დაბალური რეგლამენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	29	30
2	ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	955 მ ²	1 000 მ ²
3	დაგეგმილი მიწისფერი რეგლამენტი	არასტრუქტურული-საპროექტო	არასტრუქტურული-საპროექტო
4	მინის ნაკვეთის განლაგების მხარდაჭერის წინაპირობები	-	-
5	ტერიტორიული-სტრუქტურული ზონა	კარიფერული ზონა (კფ)	კარიფერული ზონა (კფ-2)
6	კ-1 კოეფიციენტი	0,2	0,2
7	კ-2 კოეფიციენტი	1,0	1,0
8	კ-3 კოეფიციენტი	0,8	0,8
9	მინის ნაკვეთის დაყოფა	არადასა	არადასა
10	მინის ნაკვეთის დაყოფის ახსნა	მინის ნაკვეთის დაყოფის ახსნა	მინის ნაკვეთის დაყოფის ახსნა
11	გაბიურების საბაზისი და მათი შენობის ფუნქციონირების წესები	არადასა	არადასა
12	საპროექტო ფუნქციონირების ზონა (რფ-2)	არადასა	არადასა
13	გაბიურების საბაზისი და მათი შენობის ფუნქციონირების წესები	არადასა	არადასა
14	კარიფერული ზონის მინიმალური რაოდენობა	1	1
15	საპროექტო დაგეგმვის სახეობა	საპროექტო	საპროექტო
16	ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთი	ნაკვეთი
17	საპროექტო	საპროექტო	საპროექტო

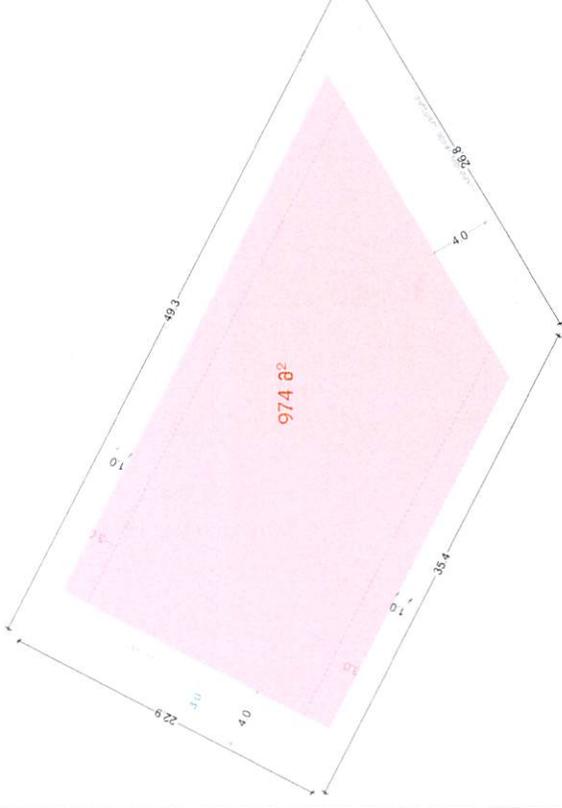


მინის ნაკვეთის მფლობელი: NCH URBAN SOLUTION

მინის ნაკვეთი, საკრეატიო
ნომრი №31



მინის ნაკვეთი, საკრეატიო
ნომრი №32



თითოეული მინის ნაკვეთი კომპლექსურად განიხილება და განიხილება მთლიანად, მინის ნაკვეთის საზღვრებში, სადაც არ არის ნაჩვენებია, არის ნაკვეთის საზღვრები. მინის ნაკვეთის საზღვრები განისაზღვრულია მინის ნაკვეთის საზღვრების მიხედვით. მინის ნაკვეთის საზღვრები განისაზღვრულია მინის ნაკვეთის საზღვრების მიხედვით. მინის ნაკვეთის საზღვრები განისაზღვრულია მინის ნაკვეთის საზღვრების მიხედვით.

მინის ნაკვეთის დატალღური რეგლამენტები		მინის ნაკვეთის დატალღური რეგლამენტები	
ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)
1	955 მ²	1	955 მ²
2	974 მ²	2	974 მ²
3	-	3	-
4	კვადრატული ფართობი (კვ.მ)	4	კვადრატული ფართობი (კვ.მ)
5	0.2	5	0.2
6	1.0	6	1.0
7	0.8	7	0.8
8	კვადრატული ფართობი (კვ.მ)	8	კვადრატული ფართობი (კვ.მ)
9	კვადრატული ფართობი (კვ.მ)	9	კვადრატული ფართობი (კვ.მ)
10	კვადრატული ფართობი (კვ.მ)	10	კვადრატული ფართობი (კვ.მ)
11	კვადრატული ფართობი (კვ.მ)	11	კვადრატული ფართობი (კვ.მ)
12	კვადრატული ფართობი (კვ.მ)	12	კვადრატული ფართობი (კვ.მ)
13	კვადრატული ფართობი (კვ.მ)	13	კვადრატული ფართობი (კვ.მ)
14	კვადრატული ფართობი (კვ.მ)	14	კვადრატული ფართობი (კვ.მ)
15	კვადრატული ფართობი (კვ.მ)	15	კვადრატული ფართობი (კვ.მ)
16	კვადრატული ფართობი (კვ.მ)	16	კვადრატული ფართობი (კვ.მ)
17	კვადრატული ფართობი (კვ.მ)	17	კვადრატული ფართობი (კვ.მ)

ს. თბილისი ვაკის რაიონი №70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

დირექტორი
მ. ჯაფარიძე

პროექტის მთავარი არქიტექტორი
მ. ჯაფარიძე

პროექტის დაამუშავა
მ. ჯაფარიძე

მ. ჯაფარიძე

მ. ჯაფარიძე

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:

მისამართი: ვ. თბილისი რაიონი, სოფელი
მინის ნაკვეთის ფართობი: 8102.13.967
მინის ნაკვეთის ფართობი: 8102.13.968
მინის ნაკვეთის ფართობი: 8102.13.969
მინის ნაკვეთის ფართობი: 8102.13.970

დაგეგმვის კოორდინატები

ნაკვეთის დაგეგმვა

მინის ნაკვეთის დაგეგმვა

რეგლამენტის №31-№32

მასშტაბი: 1:2000 1:350

პროექტის აღნიშვნები

საკრეატიო
ტერიტორია

საკრეატიო მინის
ნაკვეთი

ნაკვეთი

საკრეატიო მინის

განმარტების რეგლამენტის
მინის ნაკვეთი

საკრეატიო მინის

მინის ნაკვეთის კავალი
მინის ნაკვეთი

განმარტების რეგლამენტის
ნომერი

მიწის ნაკვეთი, საპროექტო ნომრი №33



პ. თხილეს ვახტანგ ბერიძის ქუჩა 70
NCHURBAN SOLUTION@GMAIL.COM

სტრუქტურული
პროექტი

პროექტის მხარეში არქიტექტორი

მისამართი მისამართი

პროექტი დადგენა

ბ. ჯანოშვილი

გ. კვიციანი

იხსიანები პროექტის შიდა ნაწილში:

მიწის ნაკვეთი: 81.02.13.597 81.02.13.598
81.02.13.599 81.02.13.599 81.02.13.599

დაგეგმვის სახელი: მოსკოვის რაიონის

სახელი: თბილისი

დასახელება: 1.2000 1.350

საპროექტო ტერიტორია



განმარტება: მიწის ნაკვეთის მფლობელი მხარეში უნდა დაინიშნოს სპეციალური მუხრანის დასახლება. კომპლექსური მუხრანის დასახლება უნდა დაინიშნოს სპეციალური მუხრანის დასახლებაში. მიწის ნაკვეთის მფლობელი მხარეში უნდა დაინიშნოს სპეციალური მუხრანის დასახლება. კომპლექსური მუხრანის დასახლება უნდა დაინიშნოს სპეციალური მუხრანის დასახლებაში. მიწის ნაკვეთის მფლობელი მხარეში უნდა დაინიშნოს სპეციალური მუხრანის დასახლება. კომპლექსური მუხრანის დასახლება უნდა დაინიშნოს სპეციალური მუხრანის დასახლებაში.

მიწის ნაკვეთის დაბატონური რეგლამენტის

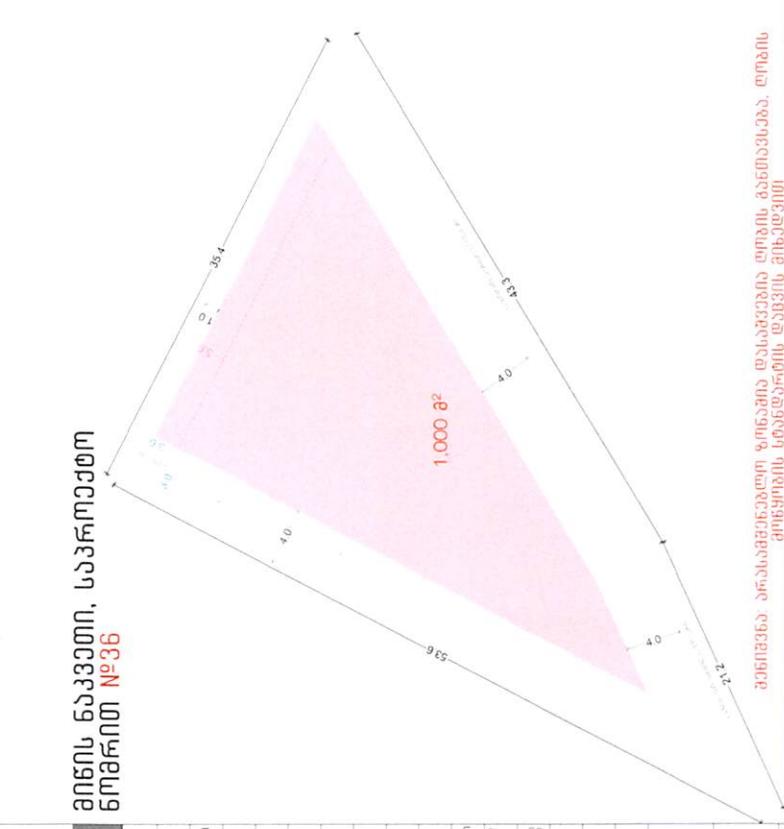
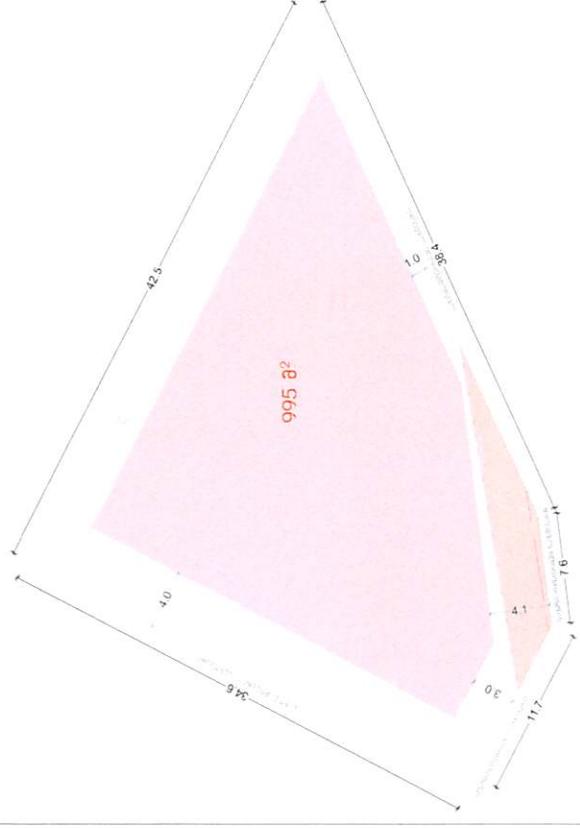
ნომერი	მიწის ნაკვეთის ნომერი	სიზომი	ფართობი	პროექტის ნომერი	სიზომი	ფართობი
1	ნაკვეთის ნომერი	33	955 მ ²	1	ნაკვეთის ნომერი	34
2	ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	955 მ ²	955 მ ²	2	ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	955 მ ²
3	დაგეგმილი მიწის ნაკვეთის ტერიტორია	არასაკონსტრუქციო-საპროექტო	არასაკონსტრუქციო-საპროექტო	3	დაგეგმილი მიწის ნაკვეთის ტერიტორია	არასაკონსტრუქციო-საპროექტო
4	მიწის ნაკვეთის მფლობელის მფლობელობაში უნდა დაინიშნოს საპროექტო	პროექტის მფლობელი	პროექტის მფლობელი	4	მიწის ნაკვეთის მფლობელის მფლობელობაში უნდა დაინიშნოს საპროექტო	პროექტის მფლობელი
5	ინვესტიციის-სტრატეგიული ზონა	პროექტის მფლობელი	პროექტის მფლობელი	5	ინვესტიციის-სტრატეგიული ზონა	პროექტის მფლობელი
6	კ-1 კონსტრუქციის	0.2	0.2	6	კ-1 კონსტრუქციის	0.2
7	კ-2 კონსტრუქციის	1.0	1.0	7	კ-2 კონსტრუქციის	1.0
8	კ-3 კონსტრუქციის	0.8	0.8	8	კ-3 კონსტრუქციის	0.8
9	მიწის ნაკვეთის დაყოფის ბუნებრივი რაიონი	არასაკონსტრუქციო	არასაკონსტრუქციო	9	მიწის ნაკვეთის დაყოფის ბუნებრივი რაიონი	არასაკონსტრუქციო
10	მიწის ნაკვეთის მფლობელის მფლობელობაში უნდა დაინიშნოს საპროექტო	პროექტის მფლობელი	პროექტის მფლობელი	10	მიწის ნაკვეთის მფლობელის მფლობელობაში უნდა დაინიშნოს საპროექტო	პროექტის მფლობელი
11	ინვესტიციის-სტრატეგიული ზონა	პროექტის მფლობელი	პროექტის მფლობელი	11	ინვესტიციის-სტრატეგიული ზონა	პროექტის მფლობელი
12	საპროექტო ტერიტორია	საპროექტო ტერიტორია	საპროექტო ტერიტორია	12	საპროექტო ტერიტორია	საპროექტო ტერიტორია
13	ინვესტიციის-სტრატეგიული ზონა	პროექტის მფლობელი	პროექტის მფლობელი	13	ინვესტიციის-სტრატეგიული ზონა	პროექტის მფლობელი
14	ინვესტიციის-სტრატეგიული ზონა	პროექტის მფლობელი	პროექტის მფლობელი	14	ინვესტიციის-სტრატეგიული ზონა	პროექტის მფლობელი
15	საპროექტო ტერიტორია	საპროექტო ტერიტორია	საპროექტო ტერიტორია	15	საპროექტო ტერიტორია	საპროექტო ტერიტორია
16	საპროექტო ტერიტორია	საპროექტო ტერიტორია	საპროექტო ტერიტორია	16	საპროექტო ტერიტორია	საპროექტო ტერიტორია
17	საპროექტო ტერიტორია	საპროექტო ტერიტორია	საპროექტო ტერიტორია	17	საპროექტო ტერიტორია	საპროექტო ტერიტორია



თითოეულ მიწის ნაკვეთს ძირითად მიზნად წარმოადგენს სასახლიანი დასახლება. განთავსების კაპაქტის ნაკლები დასაფარავლობა დასაფარავლობა უზრუნველყოფს ურთიერთსა დასახლების ადგილებზე დასახლების განხორციელებას. სასახლიანი დასახლების განხორციელების მიზანშეწონიერების დასაფარავლობა უზრუნველყოფს სასახლიანი დასახლების განხორციელებას.

მიწის ნაკვეთის დათვალური რეგლამენტები		
1	ნაკვეთის ნომერი	36
2	ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	1 000 მ ²
3	დაგეგმილი მიხრობის რაოდენობა	არასასაფლაო-საგარეო
4	მიწის ნაკვეთის გამოყენების მიზნად დასახლების რაოდენობა	არასასაფლაო-საგარეო
5	ფართობი/საფართობის წილი	კაპიტალიზაციის წილი (კვ.მ)
6	კ-1 კოეფიციენტი	0,2
7	კ-2 კოეფიციენტი	1,0
8	კ-3 კოეფიციენტი	0,8
9	მიწის ნაკვეთის დასაფარავლობის რაოდენობა	არასასაფლაო
10	მიწის ნაკვეთის გამოყენების მიზნად დასახლების რაოდენობა	ფართობი/საფართობის წილი
11	გამოყენების სახეობა და მისი მთლიანი ფართობი	დასახლების რაოდენობა და მისი მთლიანი ფართობი
12	საგარეო/დასახლებად გამოყენების წილი	საგარეო/დასახლებად გამოყენების წილი
13	საგარეო/დასახლებად გამოყენების რაოდენობა	საგარეო/დასახლებად გამოყენების რაოდენობა
14	დასახლების რაოდენობა	1
15	საგარეო/დასახლებად გამოყენების რაოდენობა	საგარეო/დასახლებად გამოყენების რაოდენობა
16	საგარეო/დასახლებად გამოყენების რაოდენობა	საგარეო/დასახლებად გამოყენების რაოდენობა
17	საგარეო/დასახლებად გამოყენების რაოდენობა	საგარეო/დასახლებად გამოყენების რაოდენობა

მიწის ნაკვეთი, საკრძოვანი ნომერი №35



მიწის ნაკვეთი, საკრძოვანი ნომერი №36

NCH URBAN SOLUTION

ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ფონი: 577 00 11 11

ფაქსი: 577 00 11 12

ვებ-გვერდი: [www.nchurban.com](#)

საგარეო ურთიერთობების განყოფილება

საინჟინერო-პროექტის განყოფილება

საპროექტო-საგარეო ურთიერთობების განყოფილება

საინჟინერო-პროექტის განყოფილება

საპროექტო-საგარეო ურთიერთობების განყოფილება

ინფორმაცია მიწის ნაკვეთის შესახებ:

მიწის ნაკვეთის მფლობელი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 70, NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1 000 მ²

მიწის ნაკვეთის კატეგორია: სასახლიანი დასახლების რაოდენობის განსაზღვრის მიზნით

მიწის ნაკვეთის მფლობელის მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 70, NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

მიწის ნაკვეთის მფლობელის სახელი: NCH URBAN SOLUTION

მიწის ნაკვეთის მფლობელის ადრესი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 70, NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

მიწის ნაკვეთის მფლობელის ტელეფონი: 577 00 11 11

მიწის ნაკვეთის მფლობელის ფაქსი: 577 00 11 12

მიწის ნაკვეთის მფლობელის ვებ-გვერდი: [www.nchurban.com](#)