



**ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო**



გ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 296

“ 14 ” ივნისი 2024 ♡

ქ. თბილისი

ქ. თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №81.02.19.942; №81.02.19.943; №81.02.19.941; №81.02.97.505; №81.02.19.944; №81.02.19.945) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2024 წლის 29 მაისის №24.922.1034 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №81.02.19.942; №81.02.19.943; №81.02.19.941; №81.02.97.505; №81.02.19.944; №81.02.19.945) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე www.ms.gov.ge რეგისტრირებული №01233403585-67 (№01240453241-67; №01240813577-67; №01241063573-67; №0124129260-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად;

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 24.922.1034 29 / მაისი / 2024 წ.

ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N81.02.19.942; N81.02.19.943; N81.02.19.941; N81.02.97.505; N81.02.19.944; N81.02.19.945) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 6 დეკემბერს N01233403585-67 (N01240453241-67; N01240813577-67; N01241063573-67; N0124129260-67) განცხადებით მიმართა კაზახბერ კამკამიძემ (პ/ნ 01020002200) და მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N81.02.19.942; N81.02.19.943; N81.02.19.941; N81.02.97.505; N81.02.19.944; N81.02.19.945) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N81.02.19.942; N81.02.19.943; N81.02.19.941; N81.02.97.505; N81.02.19.944; N81.02.19.945). საპროექტო ტერიტორიის ჯამური ფართობია 11 700 კვ.მ. საპროექტო არეალის მიმდებარე ტერიტორია ხასიათდება ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანებით.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება ზოგადი სარეკრეაციო ზონა (რზ) და სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3); ასევე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით - ზოგადი სარეკრეაციო ზონა (რზ) და სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3).

საპროექტო ტერიტორიაზე „ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N81.02.19.942; N81.02.19.943; N81.02.19.941; N81.02.97.505; N81.02.19.944; N81.02.19.945) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 20 ოქტომბრის N533 განკარგულებით დამტკიცებულ იქნა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტი.

შემოთავაზებული წინადადებით, ტერიტორიის განვითარება იგეგმება სარეკრეაციო ზონა 2-ითა (რზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1)-ით. საპროექტო არეალზე იგეგმება გამჭოლი 1521 კვ.მ-ის გზის მოწყობა და მასზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)-ის განსაზღვრა. ასევე, იგეგმება საპროექტო ტერიტორიის გამიჯვნა 12 მიწის ნაკვეთად, საიდანაც 10 ნაკვეთზე განთავსდება ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, ერთი ნაკვეთი გათვალისწინებულია საერთო სარგებლობის სარეკრეაციო სივრცისთვის, ხოლო ერთი ნაკვეთი დაეთმობა საავტომობილო გზას.

საპროექტო ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საპროექტო არეალის ფართობი - 11 700 კვ.მ

სულ მიწის ნაკვეთების რაოდენობა -12;



საამშენებლო მიწის ნაკვეთების რაოდენობა -10;

შენობა-ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლე - 12მ.

შენობა-ნაგებობების მინ. და მაქს. სართულიანობა - 1-3 სართული მიწის ზევით და ტერასა ან/და ქანობიანი გადახურვა და მიწისქვეშა სართული.

ნაკვეთი N1-6 და N 8-11-ის ჩათვლით

სარეკრაციო ზონა 2 (რზ-2) - ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი

კ-1=0,2; კ-2=1,0; კ-3=0,8;

ნაკვეთი N7

სარეკრაციო ზონა 2 (რზ-2) - სარეკრაციო სივრცე

კ-1=0,2; კ-2-; კ-3=0,8;

ნაკვეთი N12

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)

კ-1-; კ-2-; კ-3=0,1;

არსებული ფუნქციური ზონირება: ზოგადი სარეკრაციო ზონა (რზ); სარეკრაციო ზონა 3 (რზ-3);

საპროექტო ფუნქციური ზონირება: სარეკრაციო ზონა 2 (რზ-2); სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1);

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5¹ პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ) თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2024 წლის 3

აპრილის N01240943911 წერილის შესაბამისად, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 17 მაისის N 0124138273 წერილის შესაბამისად, სააგენტო არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (დაგეგმილი ინტენსივობისა და ფუნქციის გათვალისწინებით) დამტკიცების წინააღმდეგი.

ზემოაღნიშნულის შესაბამისად, ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N81.02.19.942; N81.02.19.943; N81.02.19.941; N81.02.97.505; N81.02.19.944; N81.02.19.945) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ე.ბ“ ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N01233403585-67 (N01240453241-67; N01240813577-67; N01241063573-67; N0124129260-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნას ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N81.02.19.942; N81.02.19.943; N81.02.19.941; N81.02.97.505; N81.02.19.944; N81.02.19.945) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2. განაშენიანების რეგულირების გეგმის საფუძველზე მშენებლობის ნებართვის გაცემა განხორციელდეს საპროექტო ტერიტორიაზე ბიოლოგიური გამწმენდი სადგურის (ბიოტალების/სუპტიკების) განთავსების დამადასტურებელი დოკუმენტის წარმოდგენის შემდგომ.

3. წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

4. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმალაძეს.

5. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი


ირაკლი ხმალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო
სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტო



წერილის ნომერი: 0124138273
თარიღი: 17/05/2024

2024 წლის 9 მაისის N 0124129260-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, ტაბახმელა, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 81.02.19.943, 81.02.19.941, 81.02.19.942, 81.02.97.505, 81.02.19.944, 81.02.19.945) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებას, გაცნობებით:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა შეისწავლა დაგეგმილი პროექტი და ტრანსპორტზე ზეგავლენის შეფასება. თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, წარმოდგენილი დოკუმენტაციისა და ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინების საფუძველზე გააანალიზა მოსალოდნელი ზეგავლენა.

აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა დადებითი პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების ეტაპზე 2023 წლის 6 ივლისის N 01231873408-67 განცხადების პასუხად N 0123199521 წერილით.

წარმოდგენილია შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა შესაბამის თანხმობის წერილებთან ერთად.

ზემოხსენებულის გათვალისწინებით და იქიდან გამომდინარე, რომ დაგეგმილი პროექტი არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

ზემოთქმულიდან გამომდინარე, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (დაგეგმილი ინტენსივობისა და ფუნქციის გათვალისწინებით) დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიკური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური



წერილის ნომერი: **01240943911**
თარიღი: **03/04/2024**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 21 მარტის №01240813577-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 81.02.19.943; 81.02.19.941; 81.02.19.942; 81.02.97.505; 81.02.19.944; 81.02.19.945; **არსებული ფუნქციური ზონა - რეკრეაციული ზონა (რზ) და რეკრეაციული ზონა-3 (რზ-3); საპროექტო ფუნქციური ზონა: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) და სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1))** ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნაში საპროექტო ტერიტორიაზე აღწერილი **24 ძირი** მწვანე ნარგავი (ს/კ: **81.02.19.941** - №1-№7; ს/კ: **81.02.19.942** - №1; ს/კ: **81.02.19.943** - №1-№3; ს/კ: **81.02.19.944** - №1; ს/კ: **81.02.19.945** - №1-№4; ს/კ: **81.02.97.505** - №1-№8) განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას. „ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის (შემდგომში - კანონი) მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის №11- 58 დადგენილების (შემდგომში - დადგენილება) 29-ე მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა ან/და გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ჯანსაღი ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას. გამომდინარე იქიდან, რომ ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავები განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას და არც ერთი მათგანის დიამეტრი არ აღემატება 12 სმ-ს, მათი მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას.

ასევე, კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტისა და დადგენილების 30-ე მუხლის პირველი პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამსახური თანახმაა მოიჭრას პროექტის განხორციელებისათვის ხელისშემშლელი 2 ძირი (ს/კ: **81.02.19.942** - №2; ს/კ: **81.02.97.505** - №9) ძეძვი მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტის ფარგლებში, საპროექტო ტერიტორიისთვის (საერთო სარგებლობის სკვერი - ნაკვეთი №7 და ტზ-1 - ნაკვეთი №12) გასამწვანებლად შემოთავაზებული ხე-მცენარეების რაოდენობა (საპროექტოდ დასარგავი: ტზ-1-ისთვის - **6 ძირი** ჰიმალაის კედარი, **23 ძირი** ტუია; სკვერისთვის - **15 ძირი** ჰიმალაის კედარი, **10 ძირი** ტუია; **ჯამში - 54 ერთეული**) სრულად ითვსება აღნიშნული ნაკვეთებისთვის გათვალისწინებულ კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის მინიმალურ საანგარიშო ფართობს (**ნაკვეთი №7 - 415 მ²; ნაკვეთი №12 - 259 მ²**).

იმის გათვალისწინებით, რომ გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის №05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან და ისინი ქ. თბილისის კლიმატისა და ლანდშაფტის შესაბამისია, სამსახური თანახმაა წარმოდგენილი სახით შეითანხმოს გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი.

გაცნობებთ, იმ შემთხვევაში თუ საპროექტო ტერიტორიაზე ან მის მიმდებარედ სს „თელასის“ კუთვნილი საჰაერო ელ. გადამცემი ხაზის გარდა ფიქსირდება სხვა ხაზობრივი ნაგებობები, ასევე, თუ საპროექტო წინადადება ითვალისწინებს მათ გაყვანას, საჭიროა თითოეული საინჟინრო კომუნიკაცია დატანილი იქნას დენდროლოგიურ გეგმაზე და გეგმარების პროცესში გათვალისწინებული იქნას დადგენილი შეზღუდვის არეალები, რომლის დაცვითაც მოეწყობა შემდგომში გასამწვანებელი სივრცეები და

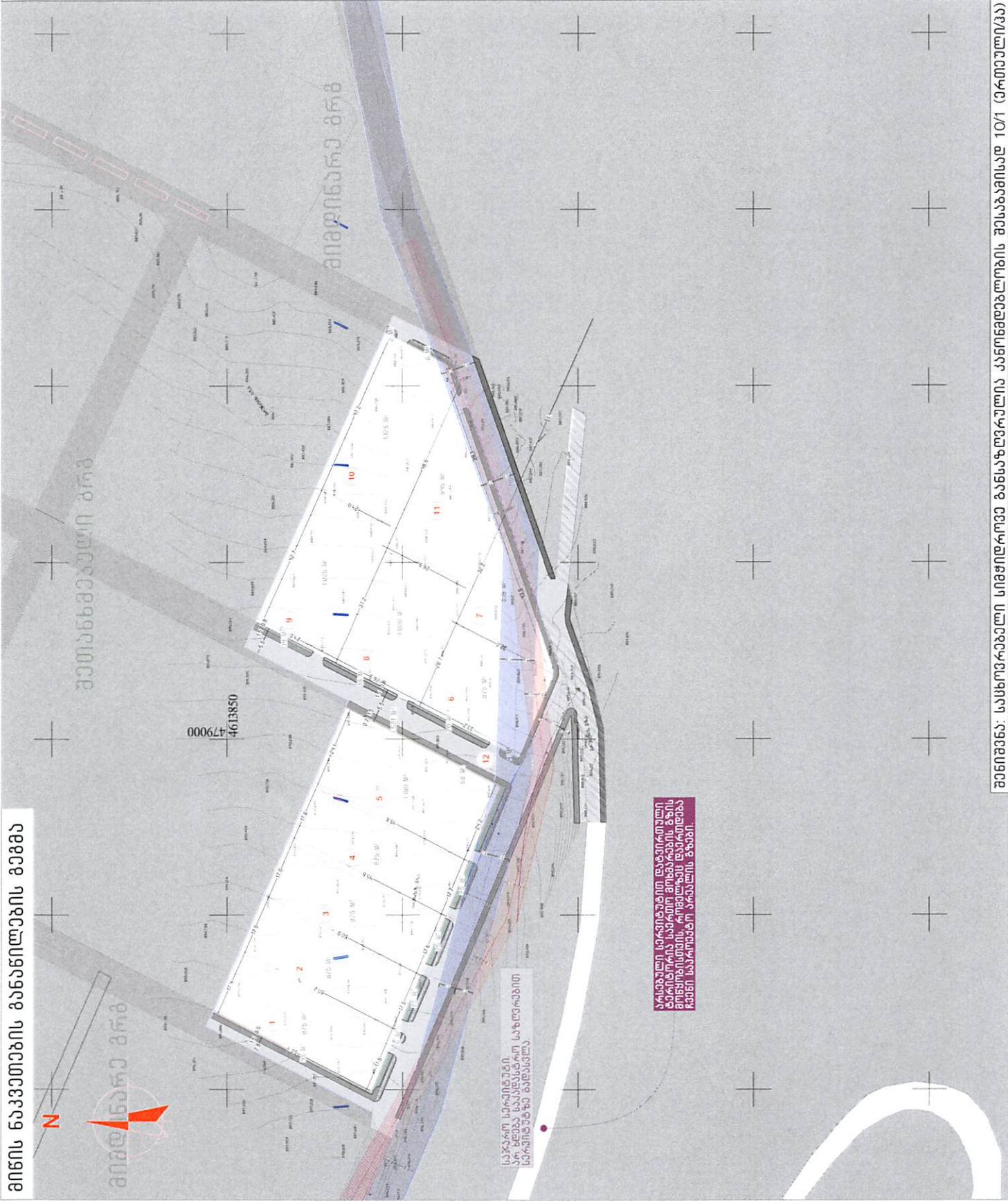
დაირგვება მწვანე ნარგავები.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

გამოყენებულია კვალიფიცირებული
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი



მისი ნაკვეთების განაწილებას გეგმა



საკვარის საკვირველი ურთიერთსაკავშირებელი მოწყობისთვის დაკვეთის ჩვენი საკონსულტო სერვისებს გვთავაზობთ.

კაცხელის საკვირველი ტერიტორიის ურთიერთსაკავშირებელი მოწყობისთვის დაკვეთის ჩვენი საკონსულტო სერვისებს გვთავაზობთ.



უ. თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. 70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

- ა. დირექტორი
- ბ. ვიცე-პრეზიდენტი
- გ. პროექტის მენეჯერი
- დ. არქიტექტორი
- ე. ინჟინერი
- ვ. მარკეტინგის მენეჯერი
- ზ. ადვოკატი
- თ. მენეჯერი

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:
პროექტის დასახელება:
მისამართი: უ. თბილისი, სოფ. ნაკვეთი
81.02.19.944; 81.02.19.945;
81.02.19.944; 81.02.19.945; 81.02.19.945;
დასახელება:

ნაკვეთის დასახელება:
მისამართი: უ. თბილისი, სოფ. ნაკვეთი
81.02.19.944; 81.02.19.945;
დასახელება:

მასშტაბი: 1:1000

პროექტის აღნიშვნები
საკვირველი ტერიტორია
საკვირველი ტერიტორია
საკვირველი ტერიტორია

საკვირველი ტერიტორია

ნაკვეთის ტერიტორია

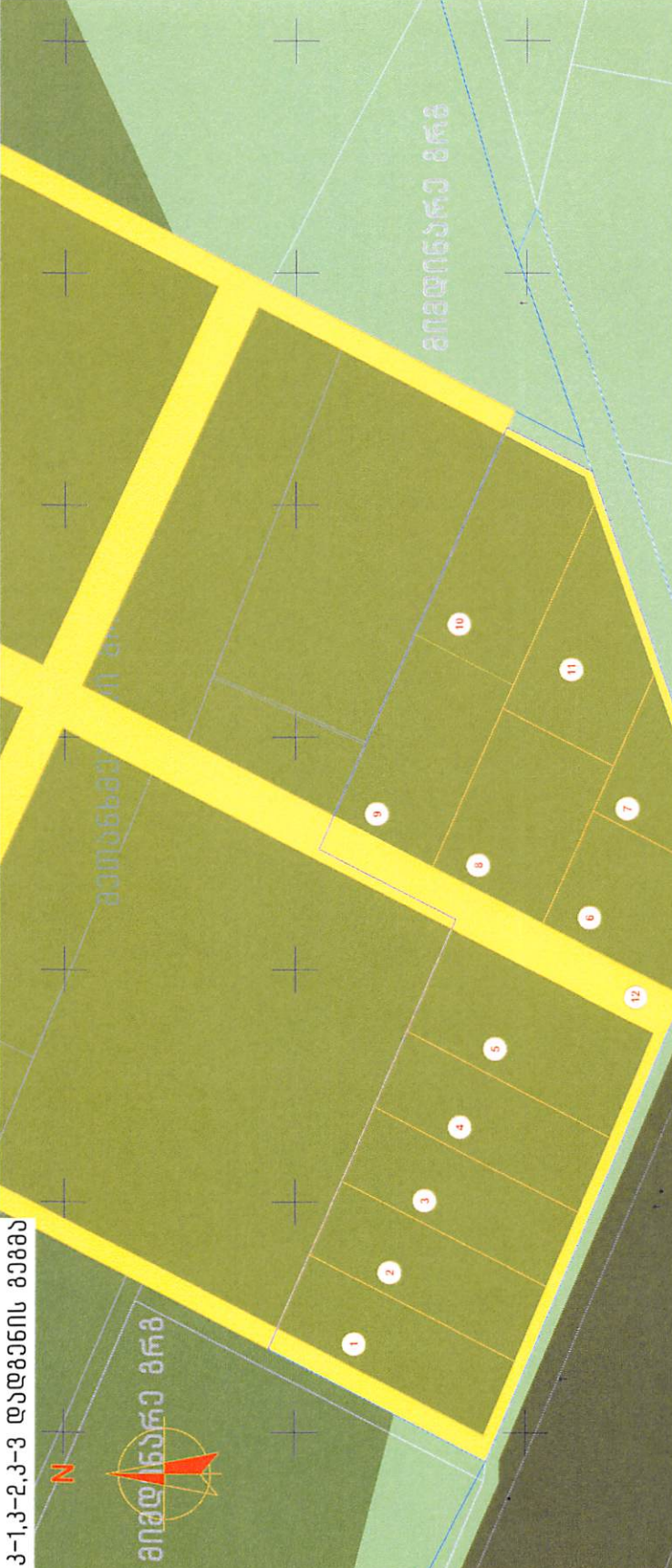
უ. თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. 70

დასახელება: უ. თბილისი, სოფ. ნაკვეთი

81.02.19.944; 81.02.19.945; 81.02.19.944; 81.02.19.945; 81.02.19.945;

NCH 405337087
URBAN SOLUTION

ფურცლის ნომერი: A3
2024 წელი



31, 32, 33 სს დადგენის გეგმა					
№	გაკვეთის ფართობი	კონსტრუქციის ტიპი	საპროექტო სტანდარტული სტრუქტურული	საპროექტო სტანდარტული სტრუქტურული	
1	875	ჭრელაგული	0.2	1.0	0.8
2	875	ჭრელაგული	0.2	1.0	0.8
3	875	ჭრელაგული	0.2	1.0	0.8
4	875	ჭრელაგული	0.2	1.0	0.8
5	1190	ჭრელაგული	0.2	1.0	0.8
6	875	ჭრელაგული	0.2	1.0	0.8
7	519	ჭრელაგული	---	---	0.8
8	1000	ჭრელაგული	0.2	1.0	0.8
9	1025	ჭრელაგული	0.2	1.0	0.8
10	1125	ჭრელაგული	0.2	1.0	0.8
11	945	ჭრელაგული	0.2	1.0	0.8
12	1521	სტრუქტურული	---	---	0.1



ა. თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. 70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

დირექტორი
ბ. ჭალაბანიძე

პროექტის მხარვეზი არქიტექტორი
ნიკოლა ჭალაბანიძე

ბ. კაბოჭაძე

პროექტი დაამუშავა
ბ. კაბოჭაძე

ს. ბაჩიაშვილი

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:
პროექტის დასახელება:

მისამართი: ა. თბილისი, სოფ. ნავაქიტი
8102 19 911; 8102 19 942; 8102 19 943;
8102 19 944; 8102 19 945; 8102 97 505;
დაკვეთი:

ნახაზის დასახელება:
კ-1.3-2.3-3 დადგენის გეგმა

მასშტაბი: 1:1000

პროექტით აღნიშნული:

საკრედიტო ტერიტორიის

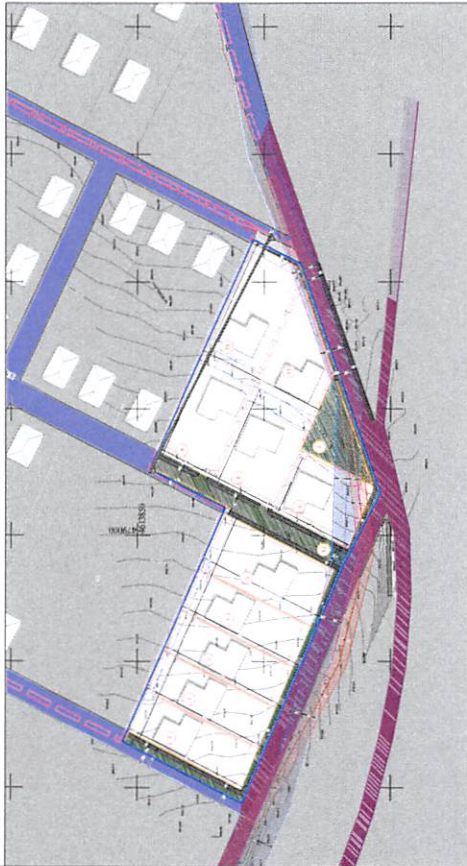
- საზღვარგარეთი ზონა 1 (აზ-1)
- საბინო ზონა
- სამხრეთ-აღმოსავლეთი ზონა
- სამხრეთ-აღმოსავლეთი ზონა 1 (აზ-1)
- საკადასტრო ზონა (აზ)
- საკადასტრო ზონა 2 (აზ-2)
- საკადასტრო ზონა 3 (აზ-3)

1 საპროექტო ბინის ნაკვეთის კომპლექსი (აზ-3)

განმარტების რეგულაციების გეგმა



შენიშვნა-ნაგებობის გაქსიმალური სიმაღლის ან/და სარტულაციონო სიღრმის დადგენა



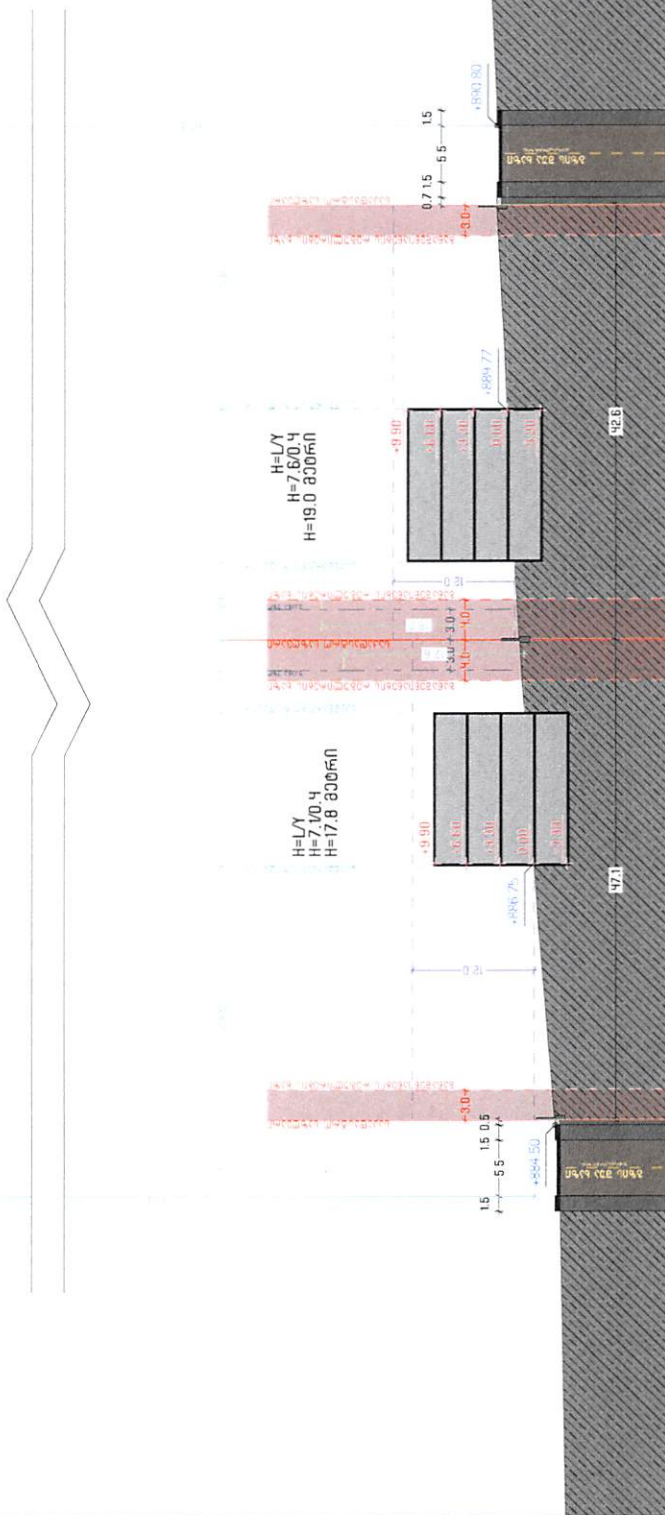
ნაგებობის სართული	სართული სიღრმე	დასაბუთების სიღრმე	სართული სიმაღლე	სართული სიღრმე	სართული სიმაღლე	სართული სიმაღლე
1	875	0.2	10.0	0.8	12.00(6)	12.00(6)
2	875	0.2	10.0	0.8	12.00(6)	12.00(6)
3	875	0.2	10.0	0.8	12.00(6)	12.00(6)
4	875	0.2	10.0	0.8	12.00(6)	12.00(6)
5	1150	0.2	10.0	0.8	12.00(6)	12.00(6)
6	875	0.2	10.0	0.8	12.00(6)	12.00(6)
7	519	0.2	10.0	0.8	12.00(6)	12.00(6)
8	1000	0.2	10.0	0.8	12.00(6)	12.00(6)
9	1025	0.2	10.0	0.8	12.00(6)	12.00(6)
10	1125	0.2	10.0	0.8	12.00(6)	12.00(6)
11	945	0.2	10.0	0.8	12.00(6)	12.00(6)
12	1079	0.2	10.0	0.8	12.00(6)	12.00(6)
13	1521	0.1	-	-	-	-

ბაზ-4 მიხედვით შენობის მაქსიმალური სიმაღლის დასაზღვრავ მოცდას აქვს მიღებული 2016 წლის 14-39 დადგენილებაში. შესაბამისად აღნიშნული ზონისთვის შენობის დასაზღვრავ მაქსიმალური სიმაღლე შეადგენს 12 მეტრს. აქვს სხვა შემთხვევაში განსაზღვრული სიმაღლის რეგულირების ზონის ინჟინერი გამოთვლებზე.

ჭრილი 1-1

H=L/Y
H=29.80/4
H=74.5 მეტრი

H=L/Y
H=25.00/4
H=62.5 მეტრი



შენიშვნა-ნაგებობის გაქსიმალური სიმაღლის ან/და სარტულაციონო სიღრმის დადგენა



ქ. თბილისი ვახტანგ ბარათაძის 70
NCH.URBANSOLUTIONS@GMAIL.COM

დირექტორი
გ. ჯანოშვილი

პროექტის მენეჯერი
ინჟინერი ვ. ჯანოშვილი

პროექტი დაამუშავა
გ. ჯანოშვილი

პროექტი დაამუშავა
ს. ბაგრატიანი

ინჟინერი ვ. ჯანოშვილი
პროექტის დაამუშავა

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. ნაკვარძი
8102 19 944; 8102 19 945; 8102 19 946;
8102 19 947; 8102 19 948; 8102 19 949;
8102 19 950; 8102 19 951; 8102 19 952;
8102 19 953; 8102 19 954; 8102 19 955;
8102 19 956; 8102 19 957; 8102 19 958;
8102 19 959; 8102 19 960; 8102 19 961;
8102 19 962; 8102 19 963; 8102 19 964;
8102 19 965; 8102 19 966; 8102 19 967;
8102 19 968; 8102 19 969; 8102 19 970;
8102 19 971; 8102 19 972; 8102 19 973;
8102 19 974; 8102 19 975; 8102 19 976;
8102 19 977; 8102 19 978; 8102 19 979;
8102 19 980; 8102 19 981; 8102 19 982;
8102 19 983; 8102 19 984; 8102 19 985;
8102 19 986; 8102 19 987; 8102 19 988;
8102 19 989; 8102 19 990; 8102 19 991;
8102 19 992; 8102 19 993; 8102 19 994;
8102 19 995; 8102 19 996; 8102 19 997;
8102 19 998; 8102 19 999; 8102 20 000

ნაგებობის დასაზღვრავ მაქსიმალური სიმაღლე შეადგენს 12 მეტრს. აქვს სხვა შემთხვევაში განსაზღვრული სიმაღლის რეგულირების ზონის ინჟინერი გამოთვლებზე.

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. ნაკვარძი
8102 19 944; 8102 19 945; 8102 19 946;
8102 19 947; 8102 19 948; 8102 19 949;
8102 19 950; 8102 19 951; 8102 19 952;
8102 19 953; 8102 19 954; 8102 19 955;
8102 19 956; 8102 19 957; 8102 19 958;
8102 19 959; 8102 19 960; 8102 19 961;
8102 19 962; 8102 19 963; 8102 19 964;
8102 19 965; 8102 19 966; 8102 19 967;
8102 19 968; 8102 19 969; 8102 19 970;
8102 19 971; 8102 19 972; 8102 19 973;
8102 19 974; 8102 19 975; 8102 19 976;
8102 19 977; 8102 19 978; 8102 19 979;
8102 19 980; 8102 19 981; 8102 19 982;
8102 19 983; 8102 19 984; 8102 19 985;
8102 19 986; 8102 19 987; 8102 19 988;
8102 19 989; 8102 19 990; 8102 19 991;
8102 19 992; 8102 19 993; 8102 19 994;
8102 19 995; 8102 19 996; 8102 19 997;
8102 19 998; 8102 19 999; 8102 20 000



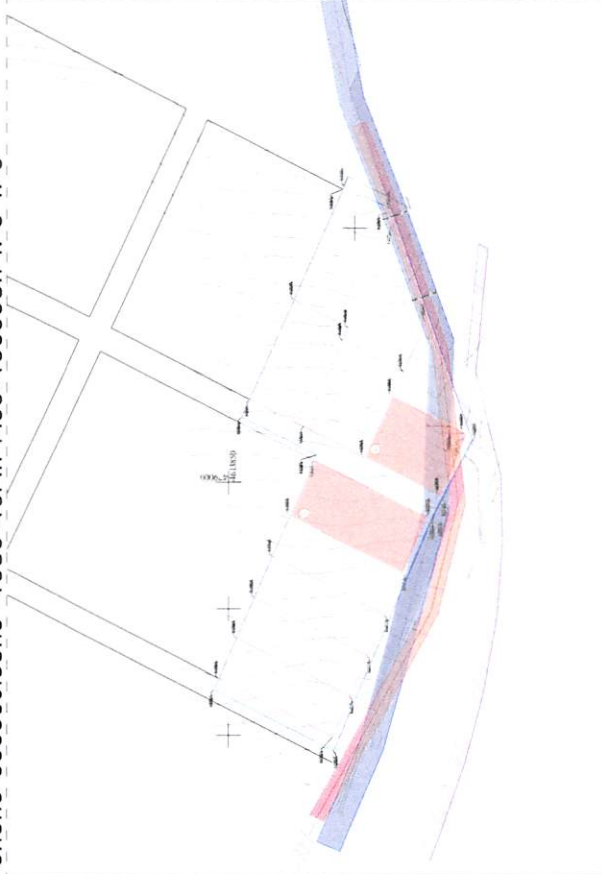
საქართველოს ტერიტორიული დაგეგმვის სამსახური
საქართველოს ტერიტორიული დაგეგმვის სამსახური
საქართველოს ტერიტორიული დაგეგმვის სამსახური

საქართველოს ტერიტორიული დაგეგმვის სამსახური

NCH 405337087
URBAN SOLUTION

ფურცლის ნომერი: A3
2024 წელი

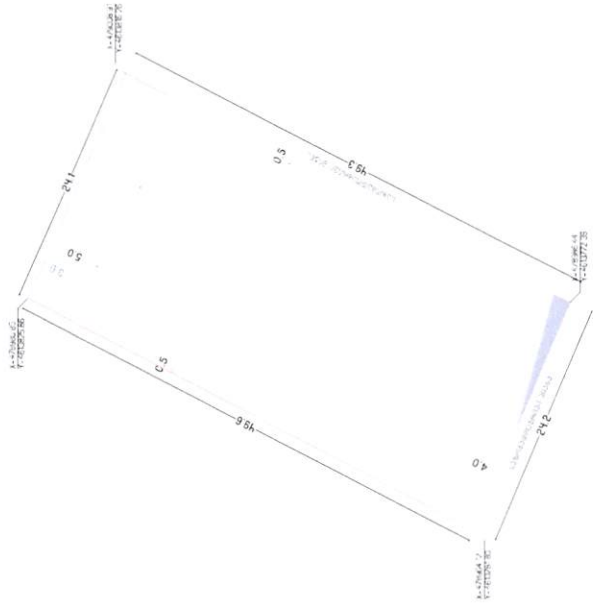
მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტი №5-№6



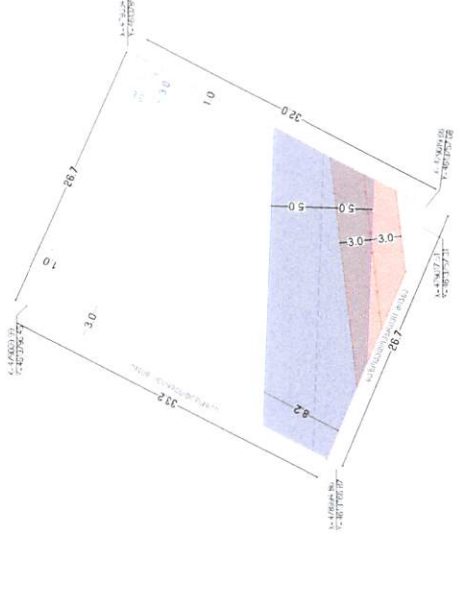
თითოეულ მიწის ნაკვეთზე ძირითად შენობასთან ერთად დასაფარავი დახვარა შენობის განთავსება. განთავსების არეალის ნაშაბის სრული სავალი.

3601963

5



6



ა. თბილის ვაჟთა ბაზრობის 70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ბ. ჭავჭავაძის ქ.

პროექტის მხარე არქიტექტორი

მ. ჭავჭავაძის ქ.

პროექტი დაამუშავა

გ. ჭავჭავაძის ქ.

ს. გვარამია

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:
პროექტის დასახელება:
მიმდებარე: ა. თბილისი, სოფ. ნაკვარძი
8102 19 944; 8102 19 944; 8102 19 943;
8102 19 944; 8102 19 945; 8102 97 505;
დაბეჭდვის:

ნახაზი, დასახელება:
სკალირება:
რეგლამენტი №5-№6

მასშტაბი: 1:500 1:2000

პროექტის აღნიშვნები:

- საკონსტრუქციო ნაშრომი
- საკონსტრუქციო მიწის ნაკვეთი
- კანონმდებლის მიწის ნაკვეთი
- შენიშვნის განმარტების არეალი
- დასახელება
- სამშენობლო მიწის ნაკვეთი

ნახაზის აღნიშვნები:
დასახელება:
საკონსტრუქციო ნაშრომი

ნახაზის აღნიშვნები:
დასახელება:
საკონსტრუქციო ნაშრომი



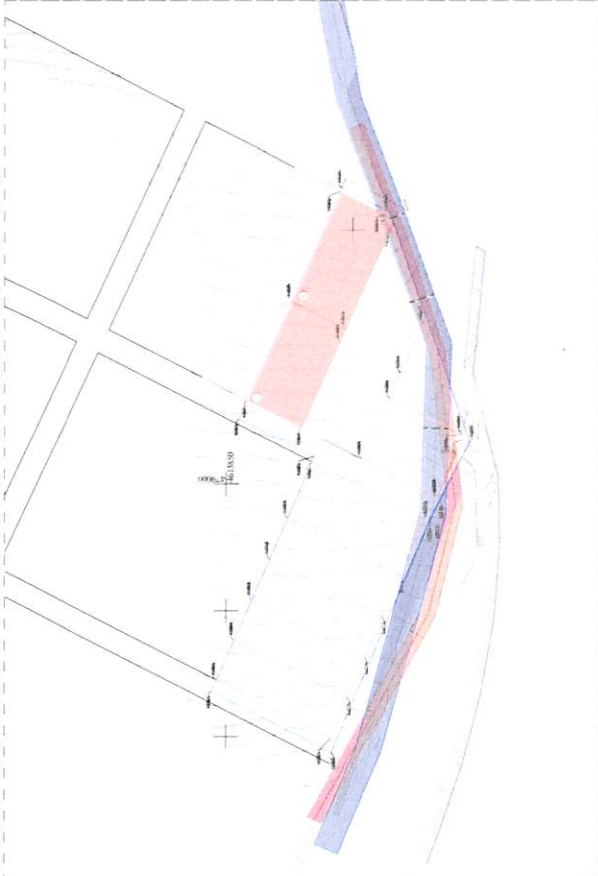
ფურცლის ნომერი: A3
2024 წელი

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	5	1	ნაკვეთის ნომერი	6
2	ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	1 190 მ ²	2	ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	875 მ ²
3	დაამუშავებული მიწის ნაკვეთის აღნიშვნა	არასაკონსტრუქციო-საკონსტრუქციო	3	დაამუშავებული მიწის ნაკვეთის აღნიშვნა	არასაკონსტრუქციო-საკონსტრუქციო
4	მიწის ნაკვეთის მფლობელის მისამართი	საქართველოს რესპუბლიკის, თბილისის მუნიციპალიტეტის, ვაჟთა ბაზრობის რაიონის, ვაჟთა ბაზრობის ქ. ნაკვეთი № 5	4	მიწის ნაკვეთის მფლობელის მისამართი	საქართველოს რესპუბლიკის, თბილისის მუნიციპალიტეტის, ვაჟთა ბაზრობის რაიონის, ვაჟთა ბაზრობის ქ. ნაკვეთი № 6
5	მართლმადიდებლური-სოციალისტური ზონის ზონის აღნიშვნა	კურთხევითი ზონა (კმ)	5	მართლმადიდებლური-სოციალისტური ზონის ზონის აღნიშვნა	კურთხევითი ზონა (კმ)
6	კ-1 კონსტრუქციის	0,2	6	კ-1 კონსტრუქციის	0,2
7	კ-2 კონსტრუქციის	1,0	7	კ-2 კონსტრუქციის	1,0
8	კ-3 კონსტრუქციის	0,8	8	კ-3 კონსტრუქციის	0,8
9	მიწის ნაკვეთის დაყოფა	არადასაშვად	9	მიწის ნაკვეთის დაყოფა	არადასაშვად
10	მიწის ნაკვეთის მფლობელის მიწის ნაკვეთის მფლობელის მისამართი	საქართველოს რესპუბლიკის, თბილისის მუნიციპალიტეტის, ვაჟთა ბაზრობის რაიონის, ვაჟთა ბაზრობის ქ. ნაკვეთი № 5	10	მიწის ნაკვეთის მფლობელის მიწის ნაკვეთის მფლობელის მისამართი	საქართველოს რესპუბლიკის, თბილისის მუნიციპალიტეტის, ვაჟთა ბაზრობის რაიონის, ვაჟთა ბაზრობის ქ. ნაკვეთი № 6
11	ამოცანის სახეობა და მისი მხარე	საპროექტო დასახელება	11	ამოცანის სახეობა და მისი მხარე	საპროექტო დასახელება
12	კონსტრუქციის აღნიშვნა	საკონსტრუქციო ზონა 2 (კმ-2)	12	კონსტრუქციის აღნიშვნა	საკონსტრუქციო ზონა 2 (კმ-2)
13	მიწის ნაკვეთის მფლობელის მისამართი	საქართველოს რესპუბლიკის, თბილისის მუნიციპალიტეტის, ვაჟთა ბაზრობის რაიონის, ვაჟთა ბაზრობის ქ. ნაკვეთი № 5	13	მიწის ნაკვეთის მფლობელის მისამართი	საქართველოს რესპუბლიკის, თბილისის მუნიციპალიტეტის, ვაჟთა ბაზრობის რაიონის, ვაჟთა ბაზრობის ქ. ნაკვეთი № 6
14	ამოცანის სახეობა და მისი მხარე	საპროექტო დასახელება	14	ამოცანის სახეობა და მისი მხარე	საპროექტო დასახელება
15	სამშენობლო მიწის ნაკვეთის აღნიშვნა	სამშენობლო მიწის ნაკვეთი	15	სამშენობლო მიწის ნაკვეთის აღნიშვნა	სამშენობლო მიწის ნაკვეთი
16	სამშენობლო მიწის ნაკვეთის აღნიშვნა	სამშენობლო მიწის ნაკვეთი	16	სამშენობლო მიწის ნაკვეთის აღნიშვნა	სამშენობლო მიწის ნაკვეთი
17	სამშენობლო მიწის ნაკვეთის აღნიშვნა	სამშენობლო მიწის ნაკვეთი	17	სამშენობლო მიწის ნაკვეთის აღნიშვნა	სამშენობლო მიწის ნაკვეთი
18	სამშენობლო მიწის ნაკვეთის აღნიშვნა	სამშენობლო მიწის ნაკვეთი	18	სამშენობლო მიწის ნაკვეთის აღნიშვნა	სამშენობლო მიწის ნაკვეთი

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

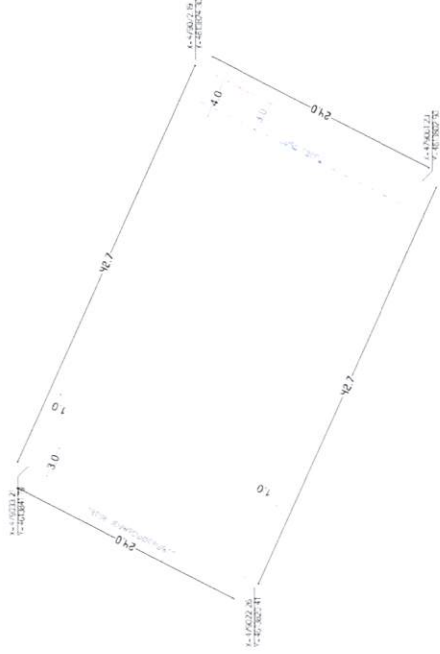
მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი №9-№10



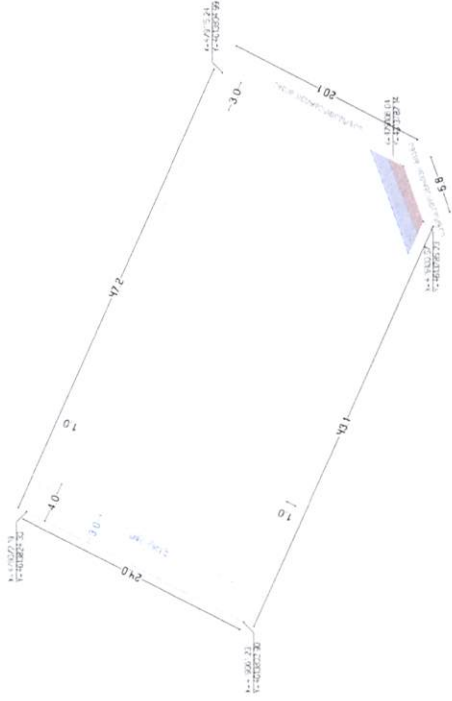
თითოეულ მიწის ნაკვეთზე ძირითადი სფეროსთვის არის დაკავშირებული დასახლება უფროსი განთავსება. განთავსება არის სრული დაცვით.

4062909

9



10



მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი	
1 ნაკვეთის ნომერი	1 ნაკვეთის ნომერი
2 ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	2 ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)
3 დამატებითი მიწის ნაკვეთის დასახლება	3 დამატებითი მიწის ნაკვეთი
4 მიწის ნაკვეთის განვითარების განხორციელების ვარიანტები	4 მიწის ნაკვეთის განვითარების განხორციელების ვარიანტები
5 პერიოდული-სტრატეგიული ზონა	5 პერიოდული-სტრატეგიული ზონა
6 კ-1 კოეფიციენტი	6 კ-1 კოეფიციენტი
7 კ-2 კოეფიციენტი	7 კ-2 კოეფიციენტი
8 კ-3 კოეფიციენტი	8 კ-3 კოეფიციენტი
9 მიწის ნაკვეთის დასახლება	9 მიწის ნაკვეთის დასახლება
10 მიწის ნაკვეთის განვითარების ვარიანტები	10 მიწის ნაკვეთის განვითარების ვარიანტები
11 განვითარების სახეობა და განვითარების ვარიანტები	11 განვითარების სახეობა და განვითარების ვარიანტები
12 კონკრეტული ფუნქციური ზონა	12 კონკრეტული ფუნქციური ზონა
13 განვითარების სახეობა და განვითარების ვარიანტები	13 განვითარების სახეობა და განვითარების ვარიანტები
14 ვითარების მიხედვითი ზონა	14 ვითარების მიხედვითი ზონა
15 საპროექტული განვითარების სტრატეგია	15 საპროექტული განვითარების სტრატეგია
16	16
17	17
18 მთლიანი რაოდენობა	18 მთლიანი რაოდენობა



ქ. თბილისი ვასოლი გარეუბანი 70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

დირექტორი
გ. ჯანაშვილი

პროექტის მთავარი არქიტექტორი
ნოდარ ჯანაშვილი

პროექტი დაამუშავა
გ. ჯანაშვილი

ს. გვარამია

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:
პროექტის დასახლება:

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. ნაკვეთი
81.02.19.941; 81.02.19.942; 81.02.19.943;
81.02.19.944; 81.02.19.945; 81.02.19.946;
დასახლება:

ნახაზის დასახლება:
მიწის ნაკვეთის დეტალური
რეგლამენტი №9-№10

მასშტაბი: 1:500, 1:2000

პროექტის აღნიშვნები

საკონსტრუქციო ბაზისი

საკონსტრუქციო მიწის ნაკვეთი

რეგლამენტის ნომერი

მომხმარებლის სახელი

პროექტი

სამშენობლო მიწის ნაკვეთი

ნახაზის დასახლება:
მიწის ნაკვეთის დეტალური
რეგლამენტი №9-№10

ნახაზის დასახლება:
მიწის ნაკვეთის დეტალური
რეგლამენტი №9-№10

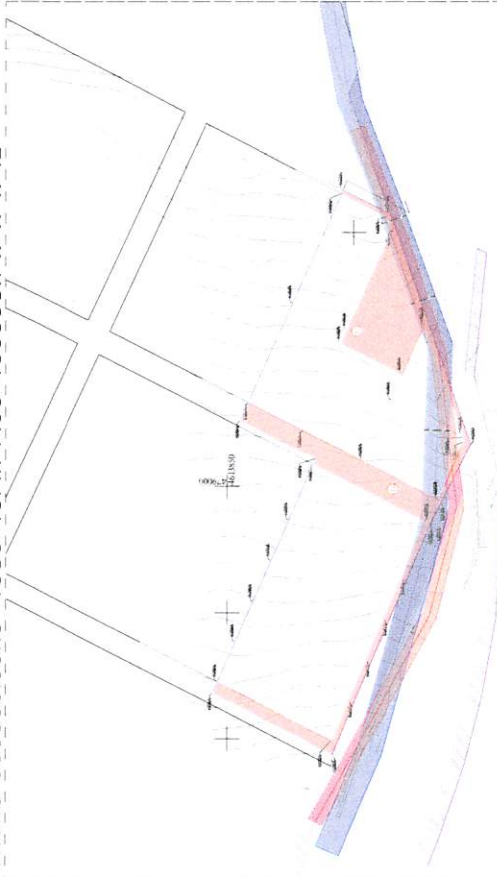
NCH 405337087
URBAN SOLUTION

ფურცლის ნომერი:

2024 წელი

A3

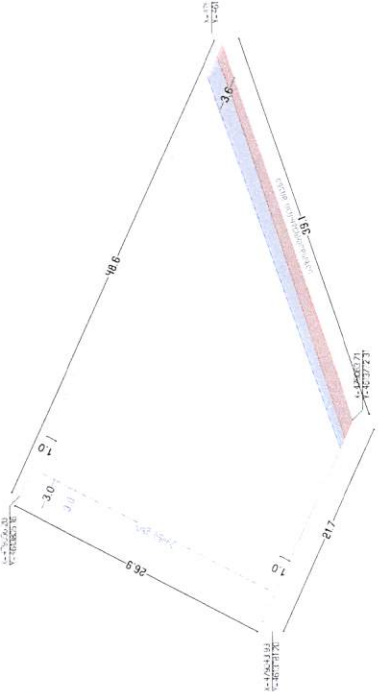
მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტი №11-№12



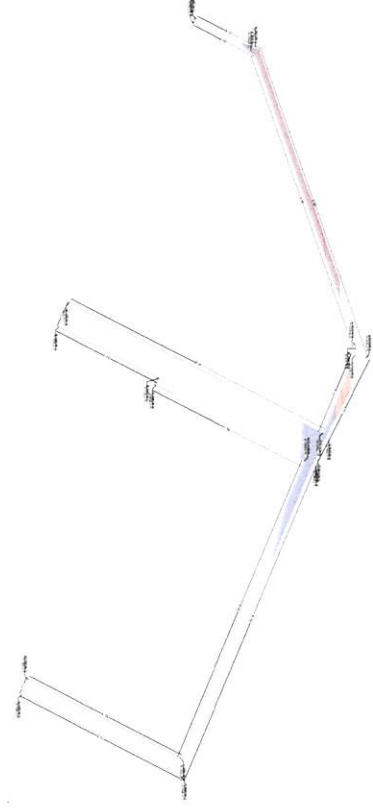
ბიძინაძე

თითოეულ მიწის ნაკვეთზე ძირითად გეოგასტან არტად დასაფუძვლია დახმარა გეოგასტან ბუნობი ბუნობი. ბუნობი ბუნობი არტად დასაფუძვლია სრული დასრული.

11



12



მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	11	1	ნაკვეთის ნომერი	12
2	ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	945 მ²	2	ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	1 521 მ²
3	დაკავშირებული მიწის ნაკვეთის დასახელება	არასასაქონლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთი	3	დაკავშირებული მიწის ნაკვეთის დასახელება	არასასაქონლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთი
4	მიწის ნაკვეთის მფლობელის დასახელება	მიწის ნაკვეთის მფლობელი: გიორგი ბიძინაძე	4	მიწის ნაკვეთის მფლობელის დასახელება	მიწის ნაკვეთის მფლობელი: გიორგი ბიძინაძე
5	ფართობი (კვ.მ)	0,2	5	ფართობი (კვ.მ)	0,1
6	კ-1 კოეფიციენტი	1,0	6	კ-1 კოეფიციენტი	0,1
7	კ-2 კოეფიციენტი	0,8	7	კ-2 კოეფიციენტი	0,1
8	კ-3 კოეფიციენტი	არააღსაზრდო	8	კ-3 კოეფიციენტი	არააღსაზრდო
9	მიწის ნაკვეთის დაყოფის დასახელება	არააღსაზრდო	9	მიწის ნაკვეთის დაყოფის დასახელება	არააღსაზრდო
10	მიწის ნაკვეთის მფლობელის დასახელება	არააღსაზრდო	10	მიწის ნაკვეთის მფლობელის დასახელება	არააღსაზრდო
11	მიწის ნაკვეთის სახეობა და მფლობელის დასახელება	არააღსაზრდო	11	მიწის ნაკვეთის სახეობა და მფლობელის დასახელება	არააღსაზრდო
12	მიწის ნაკვეთის ფართობი	0,2	12	მიწის ნაკვეთის ფართობი	0,1
13	მიწის ნაკვეთის მფლობელის დასახელება	არააღსაზრდო	13	მიწის ნაკვეთის მფლობელის დასახელება	არააღსაზრდო
14	მიწის ნაკვეთის მფლობელის დასახელება	არააღსაზრდო	14	მიწის ნაკვეთის მფლობელის დასახელება	არააღსაზრდო
15	სამშენებლო ნორმების დასახელება	არააღსაზრდო	15	სამშენებლო ნორმების დასახელება	არააღსაზრდო
16	სამშენებლო ნორმების დასახელება	არააღსაზრდო	16	სამშენებლო ნორმების დასახელება	არააღსაზრდო
17	სამშენებლო ნორმების დასახელება	არააღსაზრდო	17	სამშენებლო ნორმების დასახელება	არააღსაზრდო
18	სამშენებლო ნორმების დასახელება	არააღსაზრდო	18	სამშენებლო ნორმების დასახელება	არააღსაზრდო



ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

დირექტორი
ნ. ჯაფარიძე

პროექტის მთავარი არქიტექტორი
ნოდარ ჯაფარიძე

პროექტი დაამუშავა
პ. ჯაფარიძე

ს. შარაძე

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:
პროექტის დასახელება:
მიწის ნაკვეთი: ქ. თბილისი, სოფ. ნაკვეთი
8102.19.944; 8102.19.945; 8102.19.946;
8102.19.947; 8102.19.948; 8102.19.949;
დასახელება:

ნახაზის დასახელება:
მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი №11-№12

მასშტაბი: 1:500, 1:1500, 1:2000

პროექტის აღწერა:
სასაქონლო მიწის ნაკვეთი
სასაქონლო მიწის ნაკვეთი
კომუნიკაციების მიწის ნაკვეთი
მიწის ნაკვეთის არააღსაზრდო
დასახელება

დასახელება
სასაქონლო მიწის ნაკვეთი
სასაქონლო მიწის ნაკვეთი
კომუნიკაციების მიწის ნაკვეთი
მიწის ნაკვეთის არააღსაზრდო
დასახელება

NCH 405337087
URBAN SOLUTION

ფურცლის ნომერი: A3
2024 წელი