



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



ბ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № --- 29

20 თებერვალი
“ --- ” ----- 2024 წ

ქ. თბილისი

ქალაქ თბილისში, დავით გამრეკელის ქუჩის I შესახვევი №6-ში (საკადასტრო კოდი: №01.10.14.031.021) მდებარე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინები/კომერციული ფართები) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 75-ე მუხლის „დ.ა“ ქვეპუნქტის 118¹ მუხლის პირველი და მესამე პუნქტების და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 12 აგვისტოს №21-85 დადგენილებით დამტკიცებული წესის პირველი მუხლის მე-3 პუნქტის, მე-2 მუხლის პირველი და მე-6 პუნქტების საფუძველზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ დაადგინა:

1. მიეცეს თანხმობა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას, „ქალაქ თბილისში, დავით გამრეკელის ქუჩის I შესახვევი №6-ში (საკადასტრო კოდი: №01.10.14.031.021) მდებარე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინები/კომერციული ფართები) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2024 წლის 31 იანვრის №24.137.163 განკარგულების დანართი №1-ით გათვალისწინებული, ქალაქ თბილისში, დავით გამრეკელის ქუჩის I შესახვევი №6-ში (საკადასტრო კოდი: №01.10.14.031.021) არსებული უძრავი ქონებების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზებაზე, ამავე განკარგულების დანართი №2-ით წარმოდგენილი ხელშეკრულების პროექტის პირობების შესაბამისად.

2. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე

დანართი N1

ქ. თბილისი, დავით

გამრეკელის ქუჩა, შესახვევი I, N6

01.10.14.031.021 საკადასტრო კოდის მქონე მიწის ნაკვეთზე მშენებარე ობიექტის ფართობის განაწილების სქემა

N	სახელი, გვარი	რეგისტრირებული ფართი (კვ.მ)	გადასაცემი ფართი					ბინის N
			სადარბაზო	სართული	საერთო ფართი (კვ.მ)	საცხოვრებელი ფართი (კვ.მ)	საზაფხულო ფართი (კვ.მ)	
1	სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი"	01.10.14.031.021.01.02.500	–	1	211.4	–	–	კომერციული ფართი
2	სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი"	01.10.14.031.021.01.01.001	1	2	65.4	61.6	3.8	1
3	სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი"	01.10.14.031.021.01.01.002	1	2	54.5	50.4	4.1	2
4	სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი"	01.10.14.031.021.01.01.005	1	3	55.5	51.6	3.9	5
5	სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი"	01.10.14.031.021.01.01.024	2	3	52.9	49	3.9	24
6	სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი"	01.10.14.031.021.01.01.009	1	5	65.1	61.3	3.8	9
7	სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი"	01.10.14.031.021.01.01.010	1	5	54.5	50.4	4.1	10
8	სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი"	01.10.14.031.021.01.01.013	1	6	109.8	100.8	9	13
9	სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი"	01.10.14.031.021.01.01.030	2	6	62.9	59.3	3.60	30

10	სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი"	01.10.14.031.021.01.01.031	2	6	53	49.1	3.9	31
11	სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი"	01.10.14.031.021.01.01.032	2	6	54.7	50.7	4	32
12	სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი"	01.10.14.031.021.01.01.033	2	6	65.2	61.4	3.8	33
13	სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი"	01.10.14.031.021.01.01.016	1	7	52	48.2	3.8	16
14	სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი"	01.10.14.031.021.01.01.017	1	7	62.1	58.5	3.6	17
15	სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი"	01.10.14.031.021.01.01.034	2	7	63.4	59.8	3.6	34
16	სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი"	01.10.14.031.021.01.01.035	2	7	53.2	49.4	3.8	35
17	სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი"	01.10.14.031.021.01.01.036	2	7	54.9	50.8	4.1	36
18	სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი"	01.10.14.031.021.01.01.037	2	7	65.1	61.3	3.8	37
19	სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი"	01.10.14.031.021.01.01.019	1	8	87.9	80.6	7.3	19
20	სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი"	01.10.14.031.021.01.01.038	2	8	63.3	59.7	3.6	38
21	სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი"	01.10.14.031.021.01.01.039	2	8	53.2	49.4	3.8	39
22	სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი"	01.10.14.031.021.01.01.040	2	8	54.8	50.7	4.1	40
23	სსიპ "ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი"	01.10.14.031.021.01.01.041	2	8	65.1	61.3	3.8	41

ხელშეკრულება

დანართი N2

უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ

ქ.თბილისი,

_____ 2024წ.

მუხლი 1. ხელშეკრულების მხარეები და ხელშეკრულების მიზანი

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 118¹ მუხლის პირველი და მესამე პუნქტების შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის [●] განკარგულების და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს [●] განკარგულების საფუძველზე, ჩვენ, ხელშეკრულების მხარეები: ერთი მხრივ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სახელით - საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქონების მართვის სააგენტო (შემდგომში „სააგენტო“), მის. ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7, წარმოდგენილი [●] მიერ პ/ნ: [●] და მეორე მხრივ, (შემდგომში - „ქონების შემძენი“ ----- ვდებთ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების ხელშეკრულებას (შემდგომში - „ხელშეკრულება“) ავარიული სახლის ჩანაცვლების მიზნის მისაღწევად (მდებარე: [●]))

შემდეგზე:

ვინაიდან,

- „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე ავარიული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების ჩანაცვლების წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 6 მაისის №10-48 დადგენილებით დამტკიცებულ იქნა წესი (შემდგომში - „ჩანაცვლების წესი“), რომლითაც განისაზღვრა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მდებარე ავარიული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების ჩანაცვლების პირობები და პროცედურა.

- ჩანაცვლების წესის მე-2 მუხლის „თ“ პუნქტის მიხედვით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე ავარიული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების ჩანაცვლების პროექტის განმახორციელებელ პირად განისაზღვრა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირი „თბილისის განვითარების ფონდი“ (ს/ნ 404384974) (შემდგომში - „განვითარების ფონდი“).

- ჩანაცვლების წესის მიხედვით, „ქალაქ თბილისში, დავით გამრეკელის ქუჩა, შესახვევი I, №6-ში (საკადასტრო კოდი: №01.10.14.031.021) მდებარე უძრავი ქონების (შემდგომში - „მიწის ნაკვეთი“) ჩანაცვლების მიზნით, განვითარების ფონდის მიერ გამოცხადდა ტენდერი და გამოვლინდა გამარჯვებული პირი შპს „ბკ ქონსტრაქშენს“ (ს/ნ 404537809), რომელთანაც გაფორმდა 2023 წლის 06 დეკემბერს გაფორმებული №23-12-122 ხელშეკრულება „სახელმწიფო შესყიდვების ხელშეკრულება“ (შემდგომში - „შესყიდვის ხელშეკრულება“) საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობისა და „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად.

- შესყიდვის ხელშეკრულებით განისაზღვრა, რომ მიწის ნაკვეთზე განხორციელდება არსებული 4 (ოთხი) სართულიანი ავარიული მრავალბინიანი

საცხოვრებელი კორპუსის დემონტაჟი და მის ნაცვლად აშენდება ახალი 8 (რვა) სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსი. საცხოვრებელი კორპუსის პირველ სართულზე მოეწობა კომერციული და საერთო სარგებლობის ფართები, არქიტექტორული პროექტის შესაბამისად.

- ახალი საცხოვრებელი კორპუსის I სართულზე მოეწყობა 211.4 კვ.მ (ორას თერთმეტი მთელი ოთხი მეათედი) კომერციული ფართი, ხოლო II-VIII სართულების ჩათვლით 41 (ორმოცდაერთი) ერთეული საცხოვრებელი ბინა, ჯამური ფართით 3403.2 კვ.მ (სამი ათას ოთხას სამი მთელი ორი მეათედი). 19 (ცხრამეტი) ერთეული საცხოვრებელი ბინა (ჯამური კვადრატულობით 2,034.7 კვ.მ (ორი ათას ოცდაათოთხმეტი მთელი შვიდი მეათედი) გარემონტებული მდგომარეობით გადაეცემათ მესაკუთრეებს. 22 (ოცდაორი) ერთეული საცხოვრებელი ბინა (თეთრი კარკასის მდგომარეობით შეფასებული, ჯამური კვადრატულობით: 1,368.5 კვ.მ (ერთი ათას სამას სამოცდარვა მთელი ხუთი მეათედი) და 1 (ერთი) ერთეული, ჯამური კვადრატულობით: 211.4 კვ.მ (ორას თერთმეტი მთელი ოთხი მეათედი) კომერციული ფართი (თეთრი კარკასის მდგომარეობით შეფასებული) რეგისტრირდება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებად და ანგარიშწორებისას გათვალისწინებული იქნება შემდგომი მიმწოდებლისთვის სამშენებლო, მათ შორის სარემონტო სამუშაოების ღირებულების ნატურით ანგარიშწორების მიზნით, ფართებისა და მათი ღირებულების შეთანხმებული პროპორციის შესაბამისად.

- ჩანაცვლების წესის მე-4 მუხლის მე-3 პუნქტის შესაბამისად, ავარიული სახლის ჩანაცვლების შედეგად წარმოშობილი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებად აღრიცხული უძრავი ქონების განკარგვას, პროექტის განმახორციელებლის წერილობითი მიმართვის შემდეგ, კანონმდებლობით განსაზღვრული წესის შესაბამისად, უზრუნველყოფს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქონების მართვის სააგენტო (შემდგომში „სააგენტო“), მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

- ანგარიშწორება განხორციელდება ფულით ან ნატურით, როგორც უნაღდო ანგარიშწორების გზით, თანხის ჩარიცხვით მიმწოდებლის მიერ წარმოდგენილ საბანკო რეკვიზიტებზე, ისე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში რეგისტრირებული 22 (ოცდაორი) ერთეული საცხოვრებელი ბინა და (ჯამური კვადრატულობით: 1,368.5 კვ.მ (ერთი ათას სამას სამოცდარვა მთელი მთელი ხუთი მეათედი) და 1 (ერთი) ერთეული, ჯამური კვადრატულობით: 211.4 კვ.მ (ორას თერთმეტი მთელი ოთხი მეათედი) კომერციული ფართი, თეთრი კარკასის მდგომარეობით შეფასებული, რეგისტრირდება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებად და ანგარიშწორებისას გათვალისწინებული იქნება შემდგომი მომწოდებლისთვის სამშენებლო, მათ შორის სარემონტო სამუშაოების ღირებულების ნატურით ანგარიშწორების მიზნით, ფართებისა და მათი ღირებულების შეთანხმებული პროპორციის შესაბამისად, მიმწოდებლის საკუთრებაში გადაცემის გზით. დასაშვებია მშენებარე სტატუსით რეგისტრირებული საკადასტრო ერთეულების ჩართვა ნატურით ანგარიშწორებაში. ამასთანავე, უძრავი ქონების ნატურით გადაცემის შემთხვევაში, ამ ქონების ფასი 1 კვ.მ-ზე განისაზღვრება ქონების შემძენის მიერ ჩატარებული საბაზრო კვლევის შესაბამისად. თითოეული ქონების ჯამური ფასი დაანგარიშდება 1 კვ.მ საბაზრო ღირებულების ჯამურ კვადრატულობაზე გადამრავლებით ეროვნულ ვალუტაში, ლარში. 1 კვ.მ მშენებარე კომერციული ფართის საბაზრო ღირებულება თეთრი კარკასის

მდგომარეობით განისაზღვროს 3650 (სამი ათას ექვსას ორმოცდაათი) ლარით, ხოლო 1 კვ.მ მშენებარე საცხოვრებელი ბინის (თეთრი კარკასის მდგომარეობა) საბაზრო ღირებულება განისაზღვროს 3100 (სამი ათას ასი) ლარით.

- საპრივატიზებო საფასურად განისაზღვრება 1 კვ.მ-ზე ქალაქ თბილისში, დავით გამრეკელის ქუჩა, შესახვევი I, №6-ში (საკადასტრო კოდი: №01.10.14.031.021) მდებარე ავარიული სახლის საბაზრო ღირებულება, რომელიც დადგენილია შემსყიდველის მიერ ჩატარებული ბაზრის კვლევით და აღნიშნული ჩაითვლება გადახდილად მშენებლობის განმახორციელებელი პირის მიერ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სასარგებლოდ შესრულებული სამუშაოს ღირებულების შესაბამისი ოდენობით. ამასთან, ქონების შემძენი ვალდებულია გადაიხადოს შესაბამისი ხელშეკრულებით გადაცემული ქონების ღირებულებასა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სასარგებლოდ შესრულებული სამუშაოს ღირებულებას შორის სხვაობა (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) 1 კვ.მ-ზე ჩატარებული საბაზრო კვლევით დადგენილი ოდენობით.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, მხარეები დებენ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

მუხლი 2. ხელშეკრულების საგანი

2.1 ამ ხელშეკრულებით, სააგენტო საკუთრებაში გადასცემს ქონების შემძენს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ ქონებას ამავე ხელშეკრულების დანართის სახით წარმოდგენილ უძრავ ქონებას, კერძოდ, ქალაქ თბილისში, დავით გამრეკელის ქუჩა, შესახვევი I, №6-ში (საკადასტრო კოდი: №01.10.14.031.021) მდებარე მშენებარე ფართებს, კერძოდ, 22 ერთეულ ბინასა და 1 ერთეულ კომერციულ მშენებარე ფართს.

2.2 ქონების მიერ ჩატარებული საბაზრო კვლევის მიხედვით, 2.1 პუნქტში მითითებული უძრავი ქონების საბაზრო ღირებულება 1 კვ.მ-ზე შეადგენს ლარს., ხოლო ჯამური ღირებულება - [●] ლარს.

მუხლი 3. საპრივატიზებო საფასური

3.1. ხელშეკრულების მე-2 მუხლით გათვალისწინებული და ამავე ხელშეკრულების დანართის სახით წარმოდგენილი უძრავი ქონების საპრივატიზებო საფასურად განისაზღვრება ქალაქ თბილისში, დავით გამრეკელის ქუჩა, შესახვევი I, №6-ში (საკადასტრო კოდი: №01.10.14.031.021) ავარიული სახლის ჩანაცვლებისას ქონების შემძენის მიერ ჩატარებული საბაზრო კვლევის შესაბამისად დადგენილი, ამ ხელშეკრულების 2.2. პუნქტით გათვალისწინებული ჯამური ღირებულება და აღნიშნული ითვლება გადახდილად მშენებლობის განმახორციელებელი პირის მიერ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სასარგებლოდ შესრულებული სამუშაოს ღირებულების შესაბამისი ოდენობით. ყოველგვარი ეჭვის გამოსარიცხად, ამ პუნქტით განსაზღვრული შესრულებული სამუშაოს ღირებულება განსაზღვრულია აა(ი)პ „თბილისის განვითარების ფონდსა“ და მშენებლობის განმახორციელებელ პირს შორის გაფორმებული მიღება-ჩაბარების აქტით (ფორმა №2) და შეადგენს [●] ლარს.

3.2. ქონების შემძენი ვალდებულია გადაიხადოს ამ ხელშეკრულებით გადაცემული ქონების ღირებულებასა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

სასარგებლოდ შესრულებული სამუშაოს ღირებულებას შორის სხვაობა (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) 1 კვ.მ-ზე, ამ ხელშეკრულების 2.2 პუნქტის შესაბამისად, ქონების შემძენის მიერ ჩატარებული საბაზრო კვლევის შესაბამისად დადგენილი ოდენობით.

3.3. ქონების შემძენი ვალდებულია ამ მუხლის 3.2 პუნქტით განსაზღვრული საპრივატიზებო საფასურის გადახდა (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) უზრუნველყოს ამ ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუგვიანეს 7 სამუშაო დღის ვადაში შემდეგ საბანკო რეკვიზიტებზე თანხის ჩარიცხვის გზით:

მუხლი 4. საკუთრების უფლების გადაცემა

ქონების შემძენს ხელშეკრულებით გადაცემულ უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლება გადაეცემა საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან. ქონების შემძენის მიერ საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მიზნით, ამ ხელშეკრულების გარდა, სარეგისტრაციო სამსახურს უნდა წარედგინოს საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა.

მუხლი 5. მხარეთა განცხადებები და ვალდებულებები

5.1. სააგენტო აცხადებს, რომ ხელშეკრულების მეორე მუხლით გათვალისწინებული უძრავი ქონება ხელშეკრულების დადების მომენტისთვის წარმოადგენს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებას, უფლებრივად უნაკლოა, არ არის იპოთეკით დატვირთული და არ არის დაყადაღებული.

5.2. ხელშეკრულების მხარეები აცხადებენ, რომ ხელშეკრულების პირველი მუხლით გათვალისწინებული უძრავი ქონების ხარისხი შეთანხმებულია მათ შორის და არ არის სადავო.

5.3. სააგენტო ვალდებულია, დადგენილი მოთხოვნების გათვალისწინებით, კანონმდებლობით განსაზღვრულ ვადაში, გასცეს საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა ქონების შემძენისთვის გადაცემულ ქონებაზე, ამ ხელშეკრულების საფუძველზე, ხოლო 3.3. პუნქტით გათვალისწინებული საპრივატიზებო საფასურის გადახდის ვალდებულების არსებობის შემთხვევაში, აგრეთვე, ქონების შემძენის მიერ აღნიშნული საფასურის გადახდის დამადასტურებელი შესაბამისი დოკუმენტის სააგენტოსთვის წარდგენის შემდგომ.

5.4. ქონების შემძენი ვალდებულია უზრუნველყოს შეძენილ უძრავ ქონებაზე საკუთრების უფლების რეგისტრაცია საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემისთანავე, გონივრულ ვადაში, მაგრამ არაუმეტეს 7 სამუშაო დღისა.

5.5. ქონების შემძენი ვალდებული არის საკუთრებაში გადაცემული ქონების შემდგომი გამოყენებისას დაიცვას კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები.

5.6. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან დარღვევის შემთხვევაში, ქონების შემძენი სააგენტოსგან იღებს წერილობით გაფრთხილებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და ეკისრება ხელშეკრულების მე-6 მუხლით განსაზღვრული პირგასამტეხლო.

5.7. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების სააგენტოს მიერ დაწესებულ დამატებით ვადაში შეუსრულებლობა და/ან დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხლოს გადაუხდელობა, სააგენტოს მიერ განიხილება ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლის საფუძველად.

5.8. ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლის შემთხვევაში, ამ ხელშეკრულებით პრივატიზებული უძრავი ქონება ბრუნდება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში. ამასთან, ქონების შემძენს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მიერ არ აუნაზღაურდებათ გადახდილი თანხები და გაწეული ხარჯები.

მუხლი 6. პირგასამტეხლო

6.1. ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში, ქონების შემძენს ეკისრება პირგასამტეხლო. საპრივატიზებო უძრავი ქონების საფასურის 0,1%-ის ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ გადაგადაცდილებულ დღეზე, მაგრამ არანაკლებ 5 (ხუთი) ლარისა. პირგასამტეხლოს დარიცხვა გაგრძელდება საპრივატიზებო საფასურის გადასახდელი ნაწილის სრულად გადახდამდე (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) ან სააგენტოს მიერ ხელშეკრულების 5.7 პუნქტის შესაბამისად ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლამდე, იმის მიხედვით რომელი გარემოებაც დადგება უფრო ადრე.

6.2. პირგასამტეხლოს გადახდა უნდა განხორციელდეს თანხის შემდეგ ანგარიშზე ჩარიცხვით:

მიმღები სახელმწიფო ხაზინა: TRESGE22

სახაზინო კოდი: 300773287

(შემოსავალი ხელშეკრულების პირობების დარღვევის გამო დაკისრებული პირგასამტეხლოდან).

მუხლი 7. მხარეთა შორის ურთიერთობის სამართლებრივი რეგულირება

7.1. მხარეთა შორის სამართლებრივი ურთიერთობები რეგულირდება ამ ხელშეკრულებითა და საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

7.2. მხარეთა შორის დავის არსებობის შემთხვევაში, მხარეებს უფლება აქვთ მიმართონ საქართველოს საერთო სასამართლოს.

მუხლი 8. სხვა პირობები

8.1. ხელშეკრულების ყველა გვერდი ხელმოწერილი უნდა იყოს მხარეთა მიერ.

8.2. ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ ხელმოწერის მომენტიდან.

8.3. ხელშეკრულებაში ნებისმიერი ცვლილება ან/და დამატება შეიძლება განხორციელდეს მხოლოდ მხარეთა წერილობითი შეთანხმებით.

8.4. ხელშეკრულება შედგენილია 3 (სამი) თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, ქართულ ენაზე. ერთი ეგზემპლარი წარედგინება საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს, დანარჩენი გადაეცემა მხარეებს.

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქონების მართვის სააგენტო

ირაკლი თავართქილაძე

[•]

ხელშეკრულების დანართი

ქალაქ თბილისში, დავით გამრეკელის ქუჩა, შესახვევი I, №6-ში (საკადასტრო კოდი: №01.10.14.031.021) მდებარე მშენებარე ფართები				
№	საკადასტრო კოდი:	სართული	ბინის №	საერთო ფართი (კვ.მ)
1	01.10.14.031.021.01.02.500	1	კომერციული ფართი	211.4
2	01.10.14.031.021.01.01.001	2	1	65.4
3	01.10.14.031.021.01.01.002	2	2	54.5
4	01.10.14.031.021.01.01.005	3	5	55.5
5	01.10.14.031.021.01.01.024	3	24	52.9
6	01.10.14.031.021.01.01.009	5	9	65.1
7	01.10.14.031.021.01.01.010	5	10	54.5
8	01.10.14.031.021.01.01.013	6	13	109.8
9	01.10.14.031.021.01.01.030	6	30	62.9
10	01.10.14.031.021.01.01.031	6	31	53
11	01.10.14.031.021.01.01.032	6	32	54.7
12	01.10.14.031.021.01.01.033	6	33	65.2
13	01.10.14.031.021.01.01.016	7	16	52
14	01.10.14.031.021.01.01.017	7	17	62.1
15	01.10.14.031.021.01.01.034	7	34	63.4
16	01.10.14.031.021.01.01.035	7	35	53.2
17	01.10.14.031.021.01.01.036	7	36	54.9
18	01.10.14.031.021.01.01.037	7	37	65.1
19	01.10.14.031.021.01.01.019	8	19	87.9
20	01.10.14.031.021.01.01.038	8	38	63.3
21	01.10.14.031.021.01.01.039	8	39	53.2
22	01.10.14.031.021.01.01.040	8	40	54.8
23	01.10.14.031.021.01.01.041	8	41	65.1