



# ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



გ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 256

24 მაისი  
“ --- ” ----- 2024 ♡

## ქ. თბილისი

“ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 9 თებერვლის №23 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ 63-ე მუხლის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2024 წლის 22 მაისის № 24.853.972 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას “ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 9 თებერვლის №23 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე ms.gov.ge რეგისტრირებული №01241422915-67 განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად.

2. განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი მტკიცდება იმ პირობით, რომ აღნიშნული ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტი ძალაში შევა, არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე საპროექტო არეალში შემავალი ყველა მიწის ნაკვეთის მესაკუთრის თანხმობის წარმოდგენის შემთხვევაში.

3. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

4. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

5. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის  
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე





# ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



**განკარგულება - N 24.853.972**  
**22 / მაისი / 2024 წ.**

**„ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 9 თებერვლის N23 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის მოწონების თაობაზე**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 21 მაისს N01241422915-67 განცხადებით მიმართა ზურაბ ჭარბაძემ (პ/ნ 60002009297) და მოითხოვა „ქ.თბილისში, ვაკის რაიონში, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 9 თებერვლის N23 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია, კერძოდ, მიწის ნაკვეთები, რომელთაც ეხებათ კორექტირება მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: NN 01.10.18.007.084; 01.10.18.007.082; 01.10.18.007.088; 01.10.18.007.087; 01.10.18.007.086; 01.10.18.007.085; 01.10.18.007.097; 01.10.18.007.096; 01.10.18.007.095; 01.10.18.007.094; 01.10.18.007.099; 01.10.18.007.103; 01.10.18.007.089; 01.10.18.007.101; 01.10.18.007.093; 01.10.18.007.073; 01.10.18.006.250; 01.10.18.006.430; 01.10.18.006.428; 01.10.18.007.081). საპროექტო მიწის ნაკვეთების საერთო ფართობია 122 811 კვ.მ.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

საპროექტო ტერიტორიაზე „ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 9 თებერვლის N23 განკარგულებით დამტკიცებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი.

N01241422915-67 განცხადებაზე წარმოდგენილი საპროექტო წინადადების მიხედვით, კორექტირების მიზანია საკადასტრო ერთეულების/მიწის ნაკვეთების ოპტიმალური გადაანაწილება, რათა აღმოფხვრილიყო მცირედი ზედდებები და საკადასტროებს შორის დარჩენილი ცარიელი ტერიტორიები და განაშენიანების რეგულირების გეგმის არეალში გაჩნდა ახალი გამიჯვნები.

კორექტირებით ცვლილებას განიცდის შემდეგი მიწის ნაკვეთები:

A1/A1A/A1B/A1C/A1D ნაკვეთების ფართები და კონფიგურაციები შეიცვალა, შესაბამისად შეიცვალა შეზღუდვის არეალიც.



A3/E1/E2 შეიცვალა ნაკვეთის ფართი და შეზღუდვის არეალი. კერძოდ, ფართობი გაიზარდა 255 კვ.მ-ით (A3 იყო 2 112 კვ.მ. და გახდა 2 367 კვ.მ.) E1/E2 ის ხარჯზე.

D1/ E1/E2/E3/E4/E5/E6/E7/ F1/F3 მაღალი ძაბვის ხაზის გადატანის გამო შეიცვალა გზის ნაკვეთი F1, გაჩნდა ახალი ნაკვეთები E4/E5/E6/, გაჩნდა დამაკავშირებელი გზის ნაკვეთი F3. აღნიშნულ არეალში დაწესდა ახალი შესასვლელები.

A13 დაემატა მეორე შესასვლელი დასავლეთის მხრიდან F3 გზიდან.

B7 შეიცვალა შესასვლელი,კერძოდ გადავიდა ჩრდილოეთის მხარეს და შესაბამისად ნორმების დაცვით შეიცვალა შეზღუდვის არეალიც.

B8/C7 და C9 ნაკვეთების კონფიგურაცია შეიცვალა ფართების გაზრდის მიზნით და გაჩნდა ახალი შესასვლელები.

C18A წარმოიქმნა ნაკვეთი თავისი სამშენებლო შეზღუდვებით.

E8 ნაკვეთი წარმოიქმნა მაღალი ძაბვის ხაზის გადატანის საკვანძო არეალისთვის.

ასევე, იცვლება ფუნქციური ზონირება იცვლება შემდეგ მიწის ნაკვეთებზე:

ნაკვეთი E7; E8-ის ნაწილი - საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) იცვლება სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2),

ნაკვეთი E1 - სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) იცვლება საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1).

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5<sup>1</sup> პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუწიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ)თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 22 მაისის N01241431746 წერილის შესაბამისად, სააგენტო აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი არ არის.

ცვლილების ინტენსივობიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ადმინისტრაციულ წარმოებაში ჩართვა არ განხორციელებულა.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, „ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 9 თებერვლის N23 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ე.ბ“ ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N01241422915-67 განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნას „ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 9 თებერვლის N23 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.
2. წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.
3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმალაძეს.
4. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების ვაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



კახა კალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო  
სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული  
განვითარების სააგენტო



წერილის ნომერი: **01241431746**  
თარიღი: **22/05/2024**

2024 წლის 21 მაისის N 01241422915-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, ლისის ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.10.18.007.086; 01.10.18.007.073; 01.10.18.007.098; 01.10.18.007.087; 01.10.18.006.215; 01.10.18.007.084; 01.10.18.007.088; 01.10.18.007.074; 01.10.18.006.428; 01.10.18.006.429; 01.10.18.007.082; 01.10.18.007.093; 01.10.18.006.293; 01.10.18.006.210; 01.10.18.007.066; 01.10.18.007.096; 01.10.18.006.208; 01.10.18.007.075; 01.10.18.006.213; 01.10.18.007.097; 01.10.18.006.217; 01.10.18.006.211; 01.10.18.006.209; 01.10.18.006.250; 01.10.18.004.003; 01.10.18.007.085; 01.10.18.007.081; 01.10.18.006.430; 01.10.18.006.203; 01.10.18.004.008; 01.10.18.007.101; 01.10.18.007.071; 01.10.18.007.065; 01.10.18.007.072; 01.14.17.001.228; 01.10.18.006.431; 01.10.18.007.090; 01.10.18.007.089; 01.10.18.007.100; 01.10.18.007.095; 01.10.18.007.014; 01.10.18.007.099; 01.10.18.007.104; 01.10.18.006.212; 01.10.18.007.094; 01.10.18.007.103; 01.10.18.007.019; ) საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცებას, გაცნობებთ:

განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილია სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოსა და საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტთან შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა და შეთანხმების წერილები (N 16-01240853667, 27/03/2024; MIA 8 24 00925083, 28/03/2024). გეგმარება შესაბამისობაშია ზემოხსენებულ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემასთან.

შესაბამისად, სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი არ არის.

გამოყენებულია კვალიფიკირებული ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

















## შირსი ნაკვეთების განაწილება ბაზაჲ კორპორაციულად



შირსი ნაკვეთი დარეგულირებულია გარემოსდაცვითი ზონირების ნორმების დამაკმატებელი წესების დარღვევის გამო. რეგულირების ნორმების დარღვევის გამო, ზონირების ნორმების დარღვევის გამო, სანქცია დაკისრებულია მათთვის, ვინც დაკისრებულია სანქცია. სანქცია დაკისრებულია მათთვის, ვინც დაკისრებულია სანქცია. სანქცია დაკისრებულია მათთვის, ვინც დაკისრებულია სანქცია. სანქცია დაკისრებულია მათთვის, ვინც დაკისრებულია სანქცია.

შირსი ნაკვეთების განაწილება დაკისრებულია ავტომატურად, უნდა აღინიშნოს, რომ სანქცია დაკისრებულია მათთვის, ვინც დაკისრებულია სანქცია. სანქცია დაკისრებულია მათთვის, ვინც დაკისრებულია სანქცია. სანქცია დაკისრებულია მათთვის, ვინც დაკისრებულია სანქცია. სანქცია დაკისრებულია მათთვის, ვინც დაკისრებულია სანქცია.

საჯარო სარგებლობის სახე	საჯარო სარგებლობის სახე	შენიშვნა
ადამიანის განვითარების უზრუნველყოფის სახე	ადამიანის განვითარების უზრუნველყოფის სახე	
საჯარო სარგებლობის სახე	საჯარო სარგებლობის სახე	
საჯარო სარგებლობის სახე	საჯარო სარგებლობის სახე	
საჯარო სარგებლობის სახე	საჯარო სარგებლობის სახე	

საჯარო სარგებლობის სახე	საჯარო სარგებლობის სახე	შენიშვნა
ადამიანის განვითარების უზრუნველყოფის სახე	ადამიანის განვითარების უზრუნველყოფის სახე	
საჯარო სარგებლობის სახე	საჯარო სარგებლობის სახე	
საჯარო სარგებლობის სახე	საჯარო სარგებლობის სახე	
საჯარო სარგებლობის სახე	საჯარო სარგებლობის სახე	

საჯარო სარგებლობის სახე	საჯარო სარგებლობის სახე	შენიშვნა
ადამიანის განვითარების უზრუნველყოფის სახე	ადამიანის განვითარების უზრუნველყოფის სახე	
საჯარო სარგებლობის სახე	საჯარო სარგებლობის სახე	
საჯარო სარგებლობის სახე	საჯარო სარგებლობის სახე	
საჯარო სარგებლობის სახე	საჯარო სარგებლობის სახე	

საჯარო სარგებლობის სახე	საჯარო სარგებლობის სახე	შენიშვნა
ადამიანის განვითარების უზრუნველყოფის სახე	ადამიანის განვითარების უზრუნველყოფის სახე	
საჯარო სარგებლობის სახე	საჯარო სარგებლობის სახე	
საჯარო სარგებლობის სახე	საჯარო სარგებლობის სახე	
საჯარო სარგებლობის სახე	საჯარო სარგებლობის სახე	







# ქოფისენდების გეგმა

## ქოფისენდების გეგმა

საქონლის №	ფართობი კვ.მ	შესაძლებელია	ქ1	ქ2	ქ3
A1	1,42	საპროექტული	0,4	0,4	0,3
A1A	1,42	საპროექტული	0,4	0,4	0,3
A1B	1,42	საპროექტული	0,4	0,4	0,3
A1C	1,42	საპროექტული	0,4	0,4	0,3
A1D	1,42	საპროექტული	0,4	0,4	0,3
A2B5	1,42	საპროექტული	0,4	0,4	0,3
A3	1,42	საპროექტული	0,4	0,4	0,3
A4	1,42	საპროექტული	0,4	0,4	0,3
A5	1,42	საპროექტული	0,4	0,4	0,3
A6	1,42	საპროექტული	0,4	0,4	0,3
A7	1,42	საპროექტული	0,4	0,4	0,3
A8/B11	1,42	საპროექტული	0,4	0,4	0,3
A11	1,42	საპროექტული	0,4	0,4	0,3
A13	1,42	საპროექტული	0,4	0,4	0,3
A15	1,42	საპროექტული	0,4	0,4	0,3

B1	1,42	საპროექტული	0,4	0,4	0,3
B3	1,42	საპროექტული	0,4	0,4	0,3
B7	1,42	საპროექტული	0,4	0,4	0,3
B8/C7	1,42	საპროექტული	0,4	0,4	0,3
B9	1,42	საპროექტული	0,4	0,4	0,3
B10	1,42	საპროექტული	0,4	0,4	0,3
B14	1,42	საპროექტული	0,4	0,4	0,3
B15	1,42	საპროექტული	0,4	0,4	0,3

C11	1,42	საპროექტული	0,4	0,4	0,3
C16	1,42	საპროექტული	0,4	0,4	0,3
C18	1,42	საპროექტული	0,4	0,4	0,3
C20	1,42	საპროექტული	0,4	0,4	0,3
C22	1,42	საპროექტული	0,4	0,4	0,3
C24	1,42	საპროექტული	0,4	0,4	0,3
C28	1,42	საპროექტული	0,4	0,4	0,3
C30	1,42	საპროექტული	0,4	0,4	0,3

D1	1,42	საპროექტული	0,4	0,4	0,3
D2	1,42	საპროექტული	0,4	0,4	0,3
D3	1,42	საპროექტული	0,4	0,4	0,3

E1	1,42	საპროექტული	0,4	0,4	0,3
E2	1,42	საპროექტული	0,4	0,4	0,3
E3	1,42	საპროექტული	0,4	0,4	0,3
E4	1,42	საპროექტული	0,4	0,4	0,3
E5	1,42	საპროექტული	0,4	0,4	0,3
E6	1,42	საპროექტული	0,4	0,4	0,3
E7	1,42	საპროექტული	0,4	0,4	0,3
E8	1,42	საპროექტული	0,4	0,4	0,3

F1	1,42	საპროექტული	0,4	0,4	0,3
F3	1,42	საპროექტული	0,4	0,4	0,3

შენიშვნა: შესაძლებელია განხორციელებული ქოფისენდების სტრუქტურა ქოფისენდის დასაბუთებულ ადგილებზე დასაბუთებული ქოფისენდის განხორციელების შემთხვევაში. აღნიშნული ქოფისენდების დასაბუთების დეტალები დასაბუთებულია ქოფისენდების დასაბუთების დეტალებში. აღნიშნული ქოფისენდების დასაბუთების დეტალები დასაბუთებულია ქოფისენდების დასაბუთების დეტალებში.



საპროექტო ქოფისენდის დასახელება	ქოფისენდის დასახელება	ქოფისენდის ფართობი კვ.მ	ქოფისენდის დასაბუთების დეტალები
EDIFICE ART	A10	2,486 მ <sup>2</sup>	საპროექტული ქოფისენდის დასაბუთების დეტალები

ქოფისენდის დასახელება: EDIFICE ART  
 ქოფისენდის ფართობი: 2,486 მ<sup>2</sup>  
 ქოფისენდის დასაბუთების დეტალები: საპროექტული ქოფისენდის დასაბუთების დეტალები

შენიშვნა: ქოფისენდის დასაბუთების დეტალები დასაბუთებულია ქოფისენდების დასაბუთების დეტალებში. აღნიშნული ქოფისენდების დასაბუთების დეტალები დასაბუთებულია ქოფისენდების დასაბუთების დეტალებში.











მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი  
კორექტირებადი

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი მ 1:1000



შენიშვნა: საპროექტო განკვეთილი უბანებისთვის დატვირთვალი მაქსიმალურია 1:1 მმ

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის საბირთვი	
ნაკვეთის ფართობი	529 მ <sup>2</sup>
დანიშნულების რეკონსტრუქციის შემთხვევაში	კონსტრუქციის რეკონსტრუქცია
ნაკვეთის მდებარეობის უბანი	კონსტრუქციის რეკონსტრუქცია
მიწის ნაკვეთის სტრუქტურული ერთეულის ნომერი	საკონსტრუქციო ნაწილი 2
მიწის ნაკვეთის სახელწოდება	საკონსტრუქციო ნაწილი
მიწის ნაკვეთის მფლობელის სახელი	შ. ლომიძე
მიწის ნაკვეთის კატეგორია	012
მიწის ნაკვეთის კოორდინატი	012
მიწის ნაკვეთის კოორდინატი	012
მიწის ნაკვეთის მფლობელის სახელი	შ. ლომიძე
მიწის ნაკვეთის მფლობელის სახელი	შ. ლომიძე
მიწის ნაკვეთის მფლობელის სახელი	შ. ლომიძე
მიწის ნაკვეთის მფლობელის სახელი	შ. ლომიძე

**საკონსტრუქციო ნაწილი**  
**EDIFICE ART**  
კორექტირებადი რეგლამენტი  
"LIS VILLAS"  
მიწის ნაკვეთის მფლობელი: შ. ლომიძე  
დაარსების წელი: 2024

საკონსტრუქციო ნაწილი	კორექტირებადი რეგლამენტი	მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი
საკონსტრუქციო ნაწილი	კორექტირებადი რეგლამენტი	მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი
საკონსტრუქციო ნაწილი	კორექტირებადი რეგლამენტი	მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი
საკონსტრუქციო ნაწილი	კორექტირებადი რეგლამენტი	მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი
საკონსტრუქციო ნაწილი	კორექტირებადი რეგლამენტი	მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი









# მინის საკვეთის დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

## კორპორატიული

მინის საკვეთის დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი მ 1:1000



საკორპორატიო ტერიტორიის სტრუქტურული გეგმა მ 1:3000

მინიშნა, შეიქმნა და დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი. კორპორატიული რეგლამენტის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი. შპს 'სანაგარო' -ს დასრულებული პროექტის მიხედვით, კომპლექსის მოწყობის მიზნით. კომპლექსი შეიქმნა და რეგლამენტის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი. კომპლექსის მოწყობის მიზნით. კომპლექსის მოწყობის მიზნით. კომპლექსის მოწყობის მიზნით.

პროექტი, კორპორატიული რეგლამენტის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი. კომპლექსის მოწყობის მიზნით. კომპლექსის მოწყობის მიზნით. კომპლექსის მოწყობის მიზნით. კომპლექსის მოწყობის მიზნით.



შენიშვნა, საკორპორატიო ტერიტორიის სტრუქტურული რეგლამენტის დეტალური რ 1:80

მინის საკვეთის დეტალური რეგლამენტის სტრუქტურული რეგლამენტი	
საკვეთის ნომერი	A1A
საკვეთის ფართობი	3 709 მ <sup>2</sup>
დასახლებული მოსახლეობის რაოდენობა	კომპლექსის რეგლამენტის მიხედვით
ხაზგადაჭერის დასრულების თარიღი ან ადრესი	--
ფართობის სტრუქტურული რეგლამენტი	კორპორატიული
მინის საკვეთის რეგლამენტის ფართობი	საკორპორატიული რეგლამენტი
მინის საკვეთის საკვეთის რეგლამენტის სახელი	საკორპორატიული
მინის საკვეთის რეგლამენტის დეტალური რეგლამენტი	კორპორატიული
მინის საკვეთის რეგლამენტი #1	0.4
მინის საკვეთის რეგლამენტი #2	0.4
მინის საკვეთის რეგლამენტი #3	0.3
მინის საკვეთის რეგლამენტი #4	0.3
მინის საკვეთის რეგლამენტის სახელი	კორპორატიული
მინის საკვეთის რეგლამენტის რაოდენობა	4
მინის საკვეთის რეგლამენტის სახელი	საკორპორატიული
მინის საკვეთის რეგლამენტის რაოდენობა	კორპორატიული

საკორპორატიო რეგლამენტი	საკორპორატიო რეგლამენტი	მინის საკვეთის დეტალური რეგლამენტი
EDIFICE ART	საკორპორატიო რეგლამენტი	საკორპორატიო რეგლამენტი
საკორპორატიო რეგლამენტი	საკორპორატიო რეგლამენტი	საკორპორატიო რეგლამენტი
საკორპორატიო რეგლამენტი	საკორპორატიო რეგლამენტი	საკორპორატიო რეგლამენტი
საკორპორატიო რეგლამენტი	საკორპორატიო რეგლამენტი	საკორპორატიო რეგლამენტი

























