# ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

## განკარგულება № 253

"24" მაისი 2024 წ.

ქ. თბილისი

**ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N81.02.19.572; №81.02.13.762; №81.02.19.158; №81.02.13.835; №81.02.13.551; №81.02.19.722; №81.02.19.135; №81.02.19.571; №81.02.96.930; №81.02.97.489; №81.02.96.605; №81.02.95.072; №81.02.19.569; №81.02.19.157; №01.81.02.280.012; №01.81.02.200.001) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე**

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე" ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ" ქვეპუნქტის, „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" 63-ე მუხლის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების", ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2024 წლის 22 მაისის N24.855.970 და 23 მაისის N24.877.983 განკარგულებების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N81.02.19.572; №81.02.13.762; №81.02.19.158; №81.02.13.835; №81.02.13.551; №81.02.19.722; №81.02.19.135; №81.02.19.571; №81.02.96.930; №81.02.97.489; №81.02.96.605; №81.02.95.072; №81.02.19.569; №81.02.19.157; №01.81.02.280.012; №01.81.02.200.001) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.ms.gov.ge რეგისტრირებული №01240864402-67 (№01241412903-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად;

2. განაშენიანების რეგულირების გეგმა მტკიცდება იმ პირობით, რომ აღნიშნული ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტი ძალაში შევა, არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე საპროექტო არეალში შემავალი ყველა მიწის ნაკვეთის მესაკუთრის თანხმობის წარმოდგენის შემთხვევაში.

3. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

4. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

5. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, N64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძე

# ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა

**განკარგულება - N 24.855.970**
**22 / მაისი / 2024 წ.**

**ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №81.02.19.572; №81.02.13.762; №81.02.19.158; №81.02.13.835; №81.02.13.551; №81.02.19.722; №81.02.19.135; №81.02.19.571; №81.02.96.930; №81.02.97.489; №81.02.96.605; №81.02.95.072; №81.02.19.569; №81.02.19.157; №01.81.02.280.012; №01.81.02.200.001) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მოწონების თაობაზე**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 26 მარტს №0124086402-67 (№01241412903-67) განცხადებით მიმართა შპს ,,მთაწმინდა-ჯორჯიამ" (ს/კ: 204530098) და მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N81.02.19.572; №81.02.13.762; №81.02.19.158; №81.02.13.835; №81.02.13.551; №81.02.19.722; №81.02.19.135; №81.02.19.571; №81.02.96.930; №81.02.97.489; №81.02.96.605; №81.02.95.072; №81.02.19.569; №81.02.19.157; №01.81.02.280.012; №01.81.02.200.001) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №81.02.19.572; №81.02.13.762; №81.02.19.158; №81.02.13.835; №81.02.13.551; №81.02.19.722; №81.02.19.135; №81.02.19.571; №81.02.96.930; №81.02.97.489; №81.02.96.605; №81.02.95.072; №81.02.19.569; №81.02.19.157; №01.81.02.280.012; №01.81.02.200.001) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე. საპროექტო ტერიტორიის ჯამური ფართობია 95 449 კვ.მ (კერძო საკუთრება - 82 400 კვ.მ, მუნიციპალიტეტის საკუთრება- 9 973 კვ.მ, დაურეგისტრირებელი ტერიტორია - 3 076 კვ.მ).

,,დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიის უმეტეს ნაწილზე ვრცელდება სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3), ჩრდილოეთით მცირედ ნაწილზე სატყეო ზონა, ხოლო, სამხრეთით - სარეკრეაციო ზონა (რზ); გამწვანებული ტერიტორიების ფენით შემოთავაზებულია სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3), სატყეო ზონა და სარეკრეაციო ზონა (რზ). ტერიტორიულ-სტრუტურული ზონირების მიხედვით ტერიტორია განთავსებულია პერიფერიულ ზონაში (პზ). გეოლოგიური საფრთხეების ზონირებით ტერიტორია მდებარეობს დაბალი საფრთხის ზონაში, თუმცა მცირე ზონაზე გავრცელებულია საშუალო და მაღალი საფრთხის არეალი.

საპროექტო ტერიტორიაზე ,,ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №81.02.19.572; №81.02.13.762; №81.02.19.158; №81.02.13.835; №81.02.13.551; №81.02.19.722; №81.02.19.135; №81.02.19.571; №81.02.96.930; №81.02.97.489; №81.02.96.605; №81.02.95.072; №81.02.19.569; №81.02.19.157) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების

გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 21 თებერვლის №66 განკარგულებით დამტკიცებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტი.

№0124086402-67 (№01241412903-67) განცხადებით წარმოდგენილი საპროექტო გადაწყვეტით ტერიტორია ვითარდება საკრეაციო ზონა 2-ითა (რზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1). საპროექტო ტერიტორიის გამიჯვნა იგეგმება 75 მიწის ნაკვეთად, აქედან 73 მიწის ნაკვეთზე განთავსდება ერთი ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (რომლებიც განვითარდება სარეკრეაცი ზონა 2-ის (რზ-2) რეგლამენტის შესაბამისად, კ1-0.2; კ2-0.7;კ3 -0.8), 1 მიწის ნაკვეთზე მოეწყობა სკვერი (3001 კვ.მ. განვითარდება სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2), კ3- 0.8) და 1 მიწის ნაკვეთი განკუთვნილია სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურისთვის (განვითარედება სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1), კ3- 0.1).

მიწის ნაკვეთის ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საპროექტო არეალის ჯამური ფართობი - 95 449 კვ.მ.

ნაკვეთების რაოდენობა - 75 ნაკვეთი,

არსებული ფუნქციური ზონირება: სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2), სატყეო ზონა, სარეკრეაციო ზონა (რზ),

საპროექტო ფუნქციური ზონირება:

სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)

კ1=0,2; კ2=0,7; კ3=0.8 (ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლები)

კ1=; კ2=; კ3=0.8 (სკვერი),

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)

კ1=; კ2=; კ3=0.1

შენობა-ნაგებობების რაოდენობა - 73

შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სართულიანობა/სიმაღლე- 3 სართული/ 12მ.

ვინაიდან, საპროექტო ტერიტორიის ნაწილი გეოლოგიური საფრთხეების ზონირებით მდებარეობს საშუალო და მაღალი საფრთხის არეალში, აღნიშნულ ნაწილში (საპროექტო ნაკვეთი: №№16, 17, 18, 19, 34, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 58, 59, 75) არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე წარმოდგენილ უნდა იქნეს დეტალური გეოლოგია.

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და $5^1$ პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს

დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ)თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2024 წლის 5 აპრილის N01240963028 წერილის შესაბამისად, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 29 მარტის N01240892334 წერილის შესაბამისად, სააგენტო არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

ზემოაღნიშნულის შესაბამისად, ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №81.02.19.572; №81.02.13.762; №81.02.19.158; №81.02.13.835; №81.02.13.551; №81.02.19.722; №81.02.19.135; №81.02.19.571; №81.02.96.930; №81.02.97.489; №81.02.96.605; №81.02.95.072; №81.02.19.569; №81.02.19.157; №01.81.02.280.012; №01.81.02.200.001) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ე.ბ“ ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, №0124086402-67 (№01241412903-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1.მოწონებულ იქნას ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №81.02.19.572; №81.02.13.762; №81.02.19.158; №81.02.13.835; №81.02.13.551; №81.02.19.722; №81.02.19.135; №81.02.19.571; №81.02.96.930; №81.02.97.489; №81.02.96.605; №81.02.95.072; №81.02.19.569; №81.02.19.157; №01.81.02.280.012; №01.81.02.200.001) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2.განაშენიანების რეგულირების გეგმის საფუძველზე მშენებლობის ნებართვის გაცემა განხორციელდეს საპროექტო ტერიტორიაზე ბიოლოგიური გამწმენდი სადგურის (ბიოტალების/სეპტიკების) განთავსების

დამადასტურებელი დოკუმენტის წარმოდგენის შემდგომ.

3.წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

4.კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმალაძეს.

5.ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

კახა კალაძე

**განკარგულება - N 24.877.983**
**23 / მაისი / 2024 წ.**

**„ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №81.02.19.572; №81.02.13.762; №81.02.19.158; №81.02.13.835; №81.02.13.551; №81.02.19.722; №81.02.19.135; №81.02.19.571; №81.02.96.930; №81.02.97.489; №81.02.96.605; №81.02.95.072; №81.02.19.569; №81.02.19.157; №01.81.02.280.012; №01.81.02.200.001) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მოწონების თაობაზე'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2024 წლის 22 მაისის N24.855.970 განკარგულებაში ტექნიკური შეცდომის გასწორების თაობაზე**

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 59-ე მუხლის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. „ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №81.02.19.572; №81.02.13.762; №81.02.19.158; №81.02.13.835; №81.02.13.551; №81.02.19.722; №81.02.19.135; №81.02.19.571; №81.02.96.930; №81.02.97.489; №81.02.96.605; №81.02.95.072; №81.02.19.569; №81.02.19.157; №01.81.02.280.012; №01.81.02.200.001) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მოწონების თაობაზე'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2024 წლის 22 მაისის N24.855.970 განკარგულების აღწერილობითი ნაწილის მე-6 აბზაცი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

,,მიწის ნაკვეთის ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საპროექტო არეალის ჯამური ფართობი - 95 449 კვ.მ

ნაკვეთების რაოდენობა - 73 ნაკვეთი,

არსებული ფუნქციური ზონირება: სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2), სატყეო ზონა, სარეკრეაციო ზონა (რზ),

საპროექტო ფუნქციური ზონირება:

სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)

კ1=0,2; კ2=0,7; კ3=0.8 (ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლები)

კ1=; კ2=; კ3=0.8 (სკვერი),

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)

კ1=; კ2=; კ3=0.1

შენობა-ნაგებობების რაოდენობა - 71

შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სართულიანობა/სიმაღლე- 3 სართული/ 12მ.''

2. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე- მერი) ირაკლი ხმალაძეს.

3. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი — კახა კალაძე

# ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **01240892334**
თარიღი: **29/03/2024**

2024 წლის 26 მარტის N 0124086402-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, ტაბახმელა, სოფელ წავკისში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 81.02.97.489; 81.02.96.930; 81.02.96.605; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებას, გაცნობებთ:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა შეისწავლა დაგეგმილი პროექტი და სატრანსპორტო დოკუმენტაცია. თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, წარმოდგენილი დოკუმენტაციისა და ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინების საფუძველზე გააანალიზა მოსალოდნელი ზეგავლენა.

წარმოდგენილია შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა შესაბამის თანხმობის წერილებთან ერთად.

აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სამსახურმა დადებითი პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების ეტაპზე 2022 წლის 8 სექტემბრის N 01222512091-67 განცხადების პასუხად N 01222562443 წერილით.

ზემოხსენებულის გათვალისწინებით და იქიდან გამომდინარე, რომ დაგეგმილი პროექტი არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, სამსახური არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **01240963028**
თარიღი: **05/04/2024**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 26 მარტის №0124086402-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 81.02.19.572, 81.02.13.762, 81.02.19.158, 81.02.13.835, 81.02.13.551, 81.02.19.722, 81.02.19.135, 81.02.19.571, 81.02.96.930, 81.02.97.489, 81.02.96.605, 81.02.95.072, 81.02.19.569, 81.02.19.157 და დაურეგისტრირებელი ტერიტორია; არსებული ფუნქციური ზონა: სარეკრეაციო ზონა 3, მცირე ნაწილზე სატყეო ზონა და სარეკრეაციო ზონა; საპროექტო ფუნქციური ზონა: სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნაში საპროექტო ტერიტორიაზე აღწერილი **133 ძირი** (ს/კ: 01.81.02.200.001 – №8, №11, №16-№19; ს/კ: 81.02.19.722 - №52, №55, №60; ს/კ: 81.02.19.569 - №10, №16, №22, №36, №39, №40, №45, №56; ს/კ: 81.02.13.551 – №2; ს/კ: 81.02.95.072 - №2, №3, №10; ს/კ: 81.02.96.605 - №1, №3, №12, №13, №20; ს/კ: 81.02.96.930 - №1, №9, №11, №12; ს/კ: 81.02.97.489 - №2, №6, №7; ს/კ: 81.02.13.835 - №9, №22, №23; ს/კ: 81.02.13.762 - №1, №6; ს/კ: 81.02.19.572 - №5, №18, №22, №27, №29-31, №33, №35, №42-№46; ს/კ: 81.02.19.571 - №5, №6, №9, №10, №12, №29, №31, №32, №34-№37, №43, №45-47, №50, №53, №54, №57, №68, №73, №74; ს/კ: 81.02.19.135 - №1, №2, №3, №5, №9, №10, №12, №13, №17, №22, №27, №28, №49, №50, №57, №58, №61, №62; ს/კ: 81.02.19.158 - №4, №14, №15, №16, №25, №29-№35, №40, №57, №63; ს/კ: 01.81.02.280.012 - №1, №2, №8, №9, №24, №28-№34; ს/კ: 81.02.19.572-ის მიმდებარე - №1, №3-№7, №9-№11; ს/კ: 81.02.13.762 - №1, №6; ს/კ: 01.81.02.280.012-სა და ს/კ: 81.02.19.569 მიწის ნაკვეთებს შორის არსებული დაურეგისტრირებული ტერიტორია - №2;) მწვანე ნარგავი განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას. ,,ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის (შემდგომში - კანონი) მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის №11- 58 დადგენილების (შემდგომში - დადგენილება) 29-ე მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა ან/და გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ჯანსაღი ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას. გამომდინარე იქიდან, რომ ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავები განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას და 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე მწვანე ნარგავის რაოდენობა არ აღემატება 15 ერთეულს, მათი მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას.

ასევე, კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტისა და დადგენილების 30-ე მუხლის პირველი პუნქტის ,,გ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნების გათვალისწინებით, სამსახური თანახმაა მოიჭრას პროექტის განხორციელებისათვის ხელისშემშლელი **26 ძირი** ჯანსაღი (ს/კ: 81.02.19.569 - №11, №29, №42, №58; ს/კ: 81.02.19.722 - №43, №44, №48, №49, №53, №61; ს/კ: 81.02.13.835 - №1; ს/კ: 81.02.19.572 - №34; ს/კ: 81.02.19.571 - №28, №33, №44, №63; ს/კ: 81.02.19.135 - №14-16, №18, №21, №23, №24, №26, №38; ს/კ: 01.81.02.280.012 - №6;) ძეძვი მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული, პროექტის განხორციელებისათვის ხელისშემშლელი მწვანე ნარგავების გადარგვის საკითხთან დაკავშირებით გაცნობებთ, გამომდინარე იქიდან, რომ წარმოდგენილი მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნაში აღწერილი **2 ძირი** მწვანე ნარგავის დიამეტრი არ აღემატება 25 სანტიმეტრს და ექსპერტის მიერ დადასტურებულია მათი გადარგვისა და გახარების შესაძლებლობა(ს/კ: 81.02.19.571 - №7, №8;) დადგენილების მე-3 მუხლის მე-3 პუნქტისა და მე-4 მუხლის საფუძველზე, სამსახური თანახმაა გადაირგოს ზემოაღნიშნული 2 ძირი მწვანე ნარგავი უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე, მასთან შეთანხმებული აგროტექნიკური ნორმების დაცვით მშენებლობის საბოლოო ნებართვის გაცემის შემდგომ.

აქვე გაცნობებთ, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტის ფარგლებში, გასამწვანებლად შემოთავაზებული ხე-მცენარეების რაოდენობა (საპროექტოდ დასარგავი:

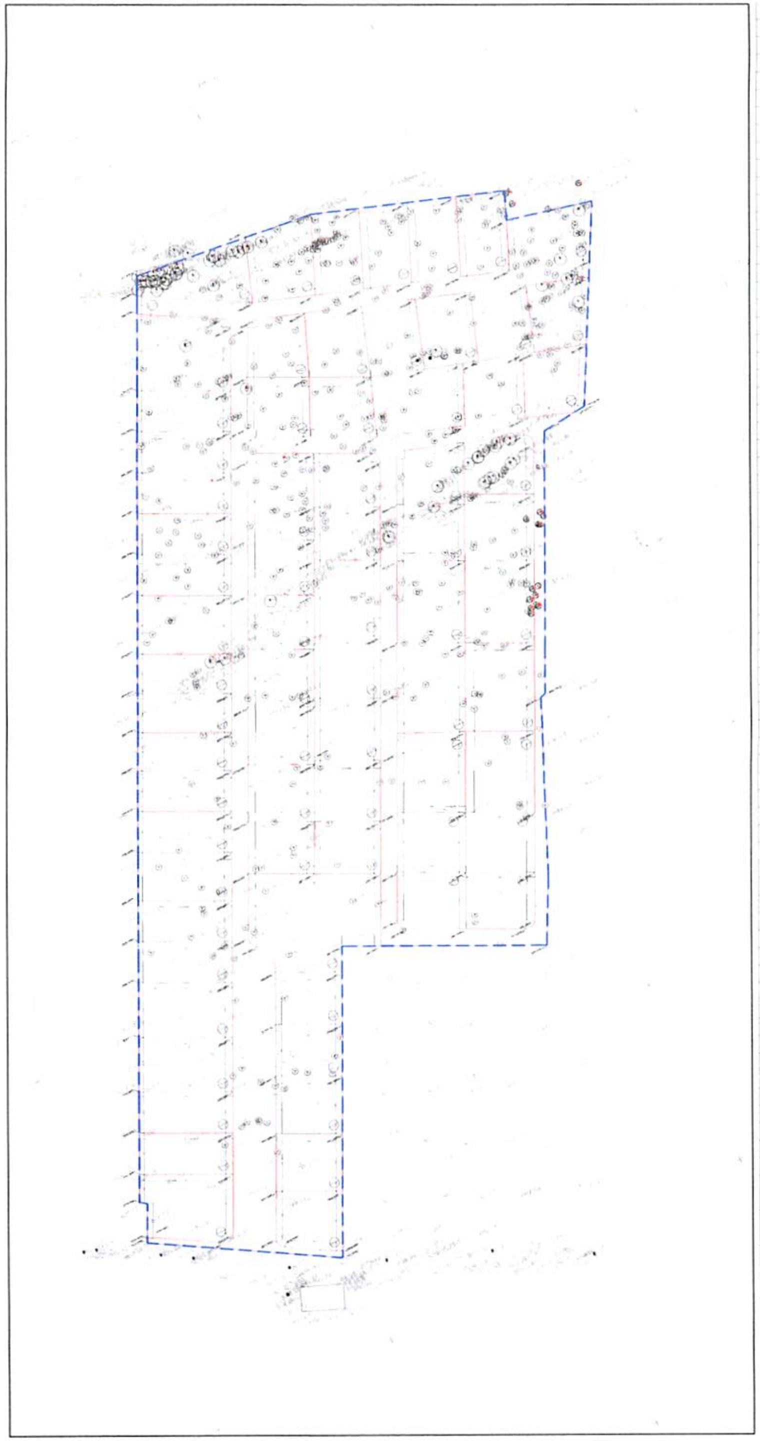
20 ძირი იტალიური ფიჭვი, 20 ძირი ჰიმალაის კედარი, 20 ძირი ამერიკული ცაცხვი, 20 ძირი მინდვრის ნეკერჩხალი, 30 ძირი ირმის რქა, 30 ძირი წითელი ტყემალი და 94 ძირი კატალპა; **ჯამში - 234 ერთეული**) სრულად ითვისებს საპროექტო ტერიტორიისთვის გათვალისწინებულ კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს **(რზ-2 (სკვერი) = 2 400 მ2 ; ტზ-1 = 1 391,2 მ$^2$).**

იმის გათვალისწინებით, რომ გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის №05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული სეების სიიდან და ისინი ქ. თბილისის კლიმატისა და ლანდშაფტის შესაბამისია, სამსახური თანახმაა წარმოდგენილი სახით შეითანხმოს გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი.

ამასთან, იმ შემთხვევაში თუ საპროექტო ტერიტორიაზე ან მის მიმდებარედ ფიქსირდება საზობრივი ნაგებობები, ასევე, თუ საპროექტო წინადადება ითვალისწინებს მათ გაყვანას, საჭიროა დეტალური პროექტირების ეტაპზე გათვალისწინებული იქნას დადგენილი შეზღუდვის არეალები, რომლის დაცვითაც მოეწყობა შემდგომში გასამწვანებელი სივრცეები და დაირგვება მწვანე ნარგავები.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, **სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა.**

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი



| | |
|---|---|
| ფურცელი | 46 |
| ფორმატი/მასშტაბი | A3 /1:2500 |

შენიშვნა

- - - საპროექტო ტერიტორია
—— საპროექტო გამიჯვნა

დამკვეთი

თამარ აბულაძე; ნათელა ბალათურია; ჯემალ მამუკია; ნატო დოლიძე; მარიკა უგრეხელიძე; მჰს მთაწმინდა ჯორჯია;

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

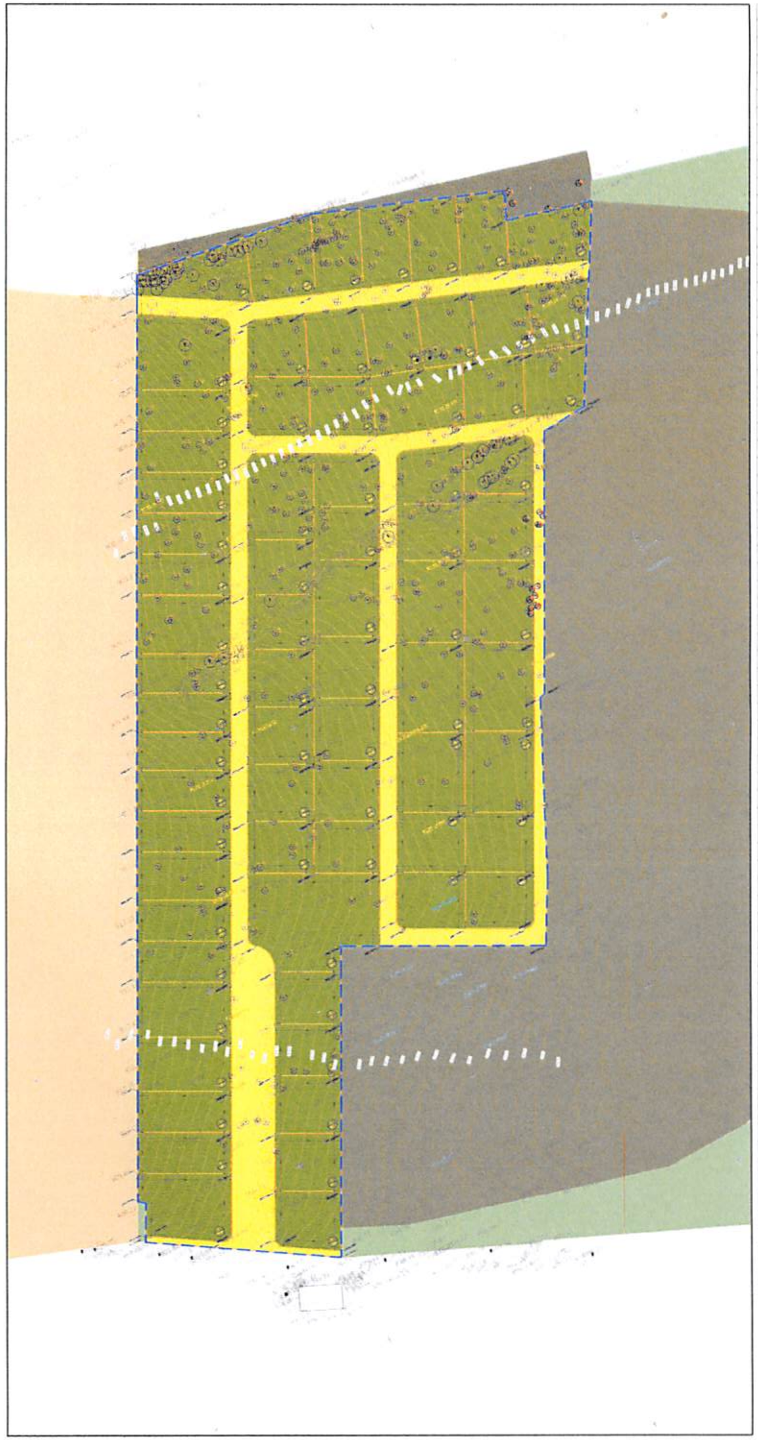
ნახაზის დასახელება

**C.Z.L.FZ.1. მიწის ნაკვეთების განაწილების გეგმა**

ქ.თბილისი, 2024 წლის მაისი

urban consulting

| | | |
|---|---|---|
| მთ.არქ. | გ.კახაბრიშვილი | |
| არქ. | გ.კამლაძე | |
| არქ. | ლ.აბულაძე | |
| არქ. | ი.ბარბაქაძე | |
| არქ. | გ.კახაბრიშვილი | |



| |
|---|
| გვერდი |
| 47 |
| ფორმატი/მასშტაბი |
| A3/1:2500 |
| შენიშვნა |

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1

დამკვეთი

თამარ აბულაძე; ნათელა ბადათურია; ჯემალ მამუკია; ნატო დოლიძე; მარიკა უგრეხელიძე; მზე მთაწმინდა ჯორჯია;

პროექტის სამუშაოები და ადგილი

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

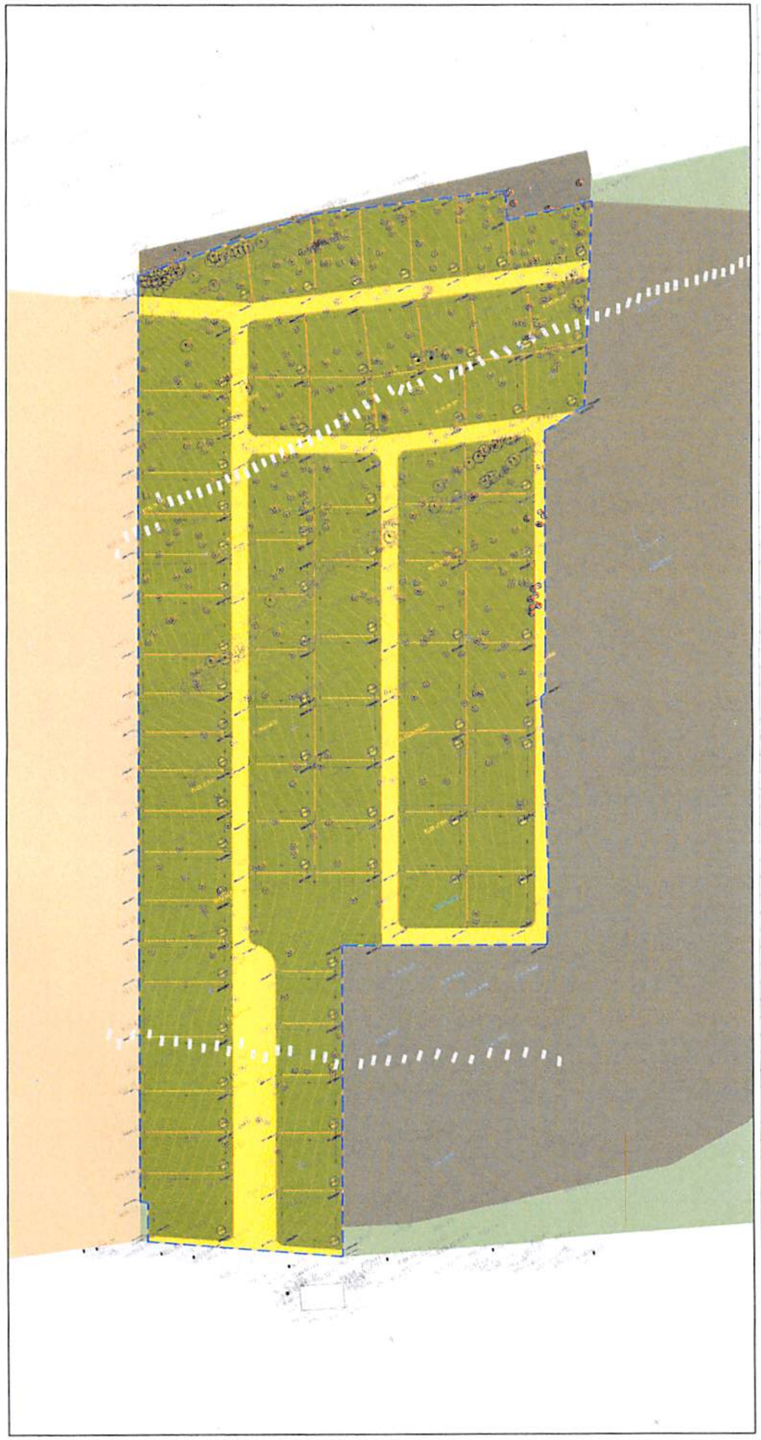
ნახაზის დასახელება

C.Z.L.FZ.2 დადგენილი ფუნქციური ზონების და გამოყენების სახეობების გეგმა

ქ.თბილისი, 2024 წლის მაისი

| | | |
|---|---|---|
| მთ.არქ. | გ.კაპანაძე | |
| არქ. | გ.კაშლაძე | |
| არქ. | ლ.აბულაძე | |
| არქ. | ი.ზარბაქძე | |
| არქ. | გ.კაპანაძე | |

urban consulting
www.urbanconsulting.ge



ფურცელი

48

ფორმატი/მასშტაბი

A3/1:2500

მენიშვნა

საპროექტო ტერიტორია

საპროექტო გამიჯვნა

რეკრეაციული ზონა

რეკრეაციული ზონა 3

სატყეო ზონა

საცხოვრებელი ზონა

რეკრეაციული ზონა 2

სატრანსპორტო ზონა 1

დამკვეთი

თამარ აბულაძე; ნათელა ბაღათურია; ჯემალ მაშველა; ნატო დოლიძე; მარიკა უგრეხელიძე; მზე მთაწმინდა კორჩია;

პროექტის სახელწოდება და ადგილი

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება

C.Z.L.FZ.3 მიწის ნაკვეთის კ-1, კ-2, კ-3 დადგენის გეგმა

ქ.თბილისი, 2024 წლის მაისი

| | | |
|---|---|---|
| მთ.არქ. | გ.კახაბრიშვილი | |
| არქ. | გ.კამლაძე | |
| არქ. | ლ.აბულაძე | |
| არქ. | ი.ბარბაქაძე | |
| არქ. | გ.კახაბრიშვილი | |

urban consulting

www.urbanconsulting.ge

| | |
|---|---|
| გვერდი | 52 |
| ფორმატი/მასშტაბი | A3/1:2500 |

**შენიშვნა**

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო შენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი შეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი შეზღუდვა
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის შეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)

შენიშვნა : მაღალი გეოდინამიკის არეალში არ ვრცელდება შენობის განთავსების არეალი. საჭიროების შემთხვევაში, არქიტექტურული პროექტის მომზადებისას აღნიშნულ არეალებში მომზადდეს დეტალური გეოლოგიური დასკვნა

დამკვეთი

თამარ აბულაძე; ნათელა ბაღათურია; ჯემალ მამუკია; ნატო დოლიძე; მარიკა უგრეხელიძე; მ3ს მთაწმინდა ჯორჯია;

პროექტის სამეწყოდება და სტადია

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება

C.Z.L.FZ.6 მიწის ნაკვეთებზე შენობათა განთავსების გეგმა

ქ.თბილისი, 2024 წლის მაისი

| | | |
|---|---|---|
| მთ.არქ. | გ.კაპანაძე | |
| არქ. | გ.კამლაძე | |
| არქ. | ლ.აბულაძე | |
| არქ. | ი.ბარბაქაძე | |
| არქ. | გ.კაპანაძე | |

urban consulting
www.urbanconsulting.ge

| | |
|---|---|
| ფურცელი | |
| 49 | |
| ფორმატი/მასშტაბი | |
| A3/1:2500 | |
| მენიშვნა | |

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო შენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (38)

დამკვეთი

თამარ აბულაძე; ნათელა ბალათურია; ჯემალ მამულია; ნატო ღოლიძე; მარიკა უგრეხელიძე; მპს მთაწმინდა ჯორჯია;

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება

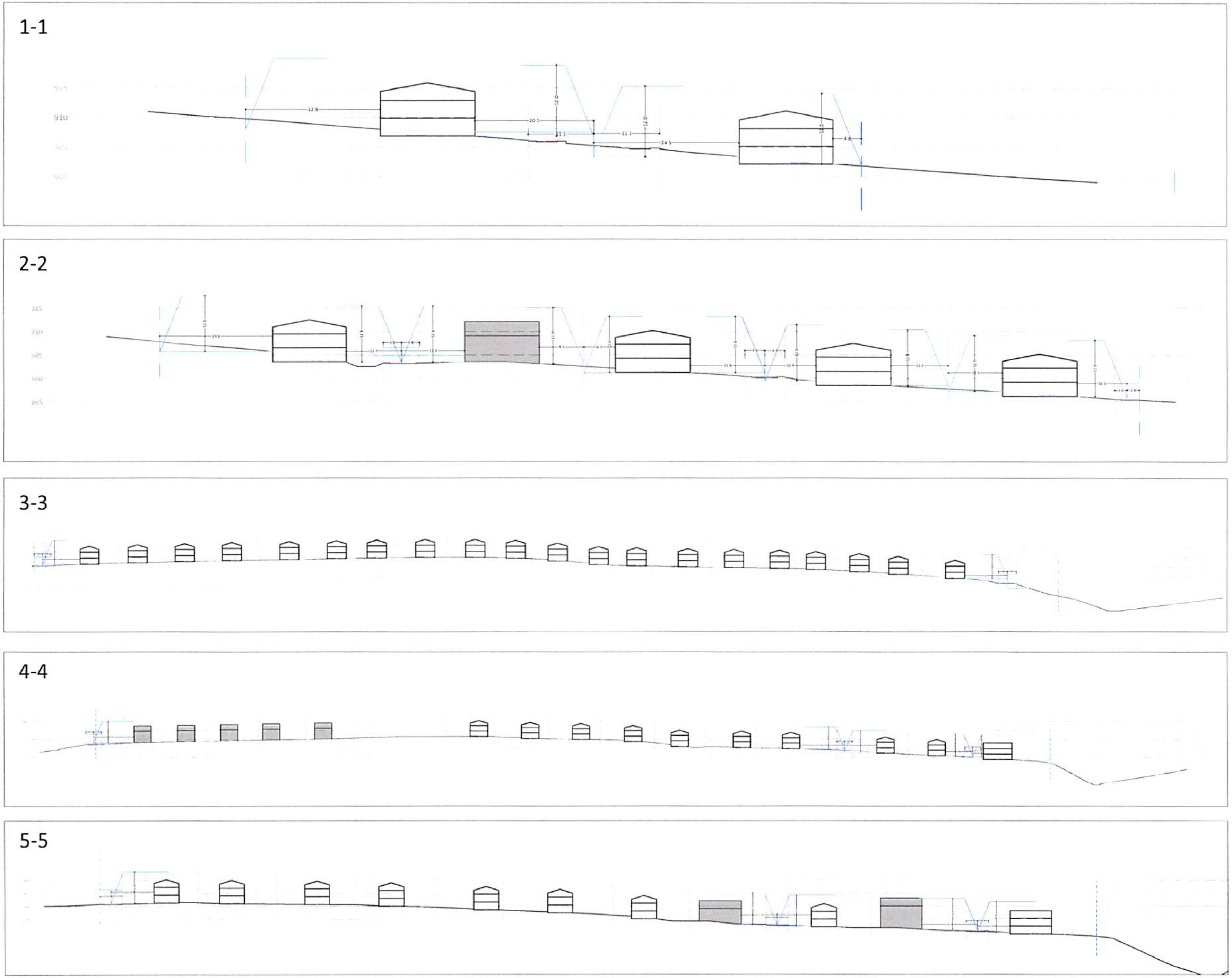
C.Z.L.FZ.4 შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის ან/და სართულიანობის დადგენის გეგმა

ქ.თბილისი, 2024 წლის მაისი

urban consulting

www.urbanconsulting.ge

| | | |
|---|---|---|
| მთ.არქ. | გ.კახაბრიშვილი | |
| არქ. | გ.კამლაძე | |
| არქ. | ლ.აბულაძე | |
| არქ. | ი.ბარბაქაძე | |
| არქ. | გ.კახაბრიშვილი | |




| |
|---|
| გვერდი |
| 50 |
| ფორმატი/მასშტაბი |
| A3 /1:2500 |
| შენიშვნა |

დამკვეთი

თამარ აბულაძე; ნათელა ბალათურია; ჯემალ მამუგია; ნატო დოლიძე; მარიკა უგრეხელიძე; მპს მთაწმინდა ჯორჯია;

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

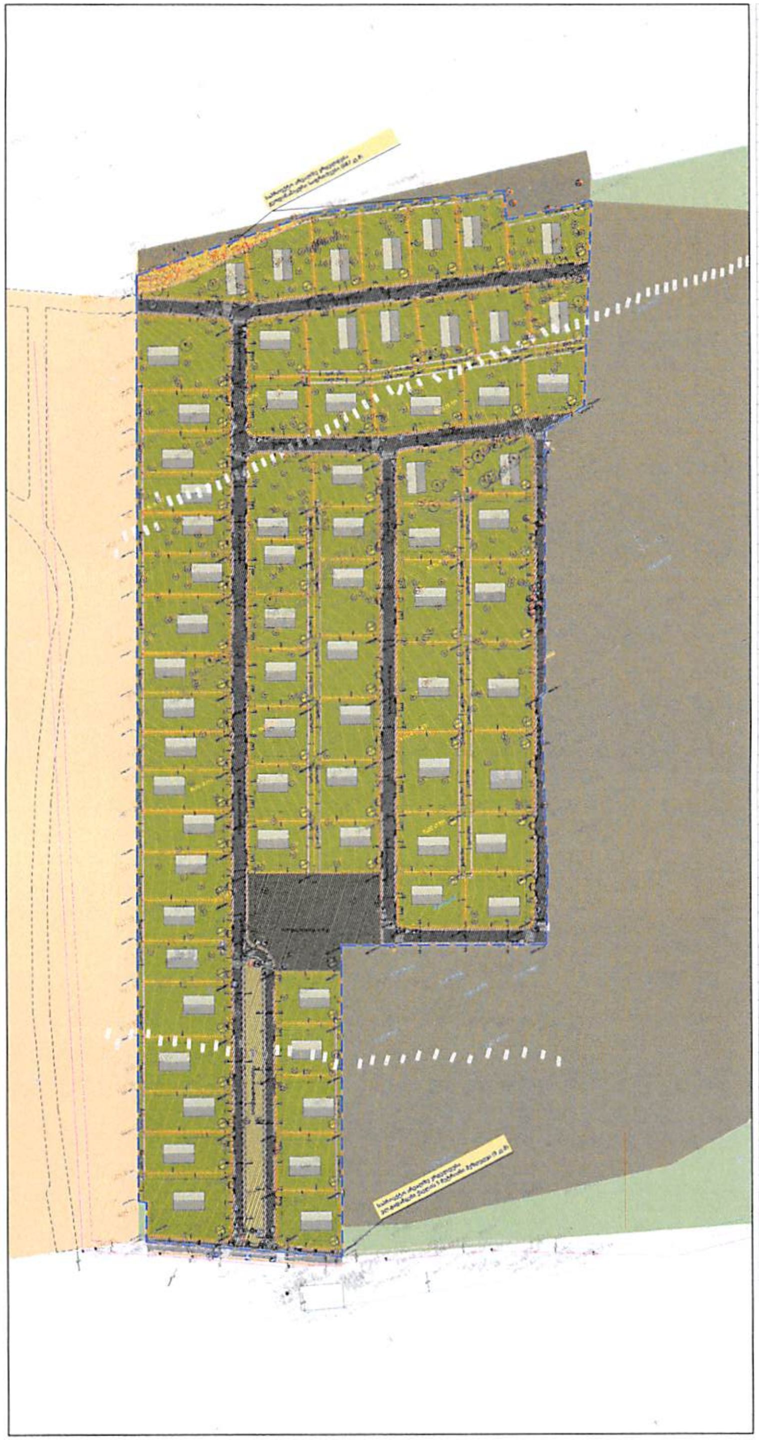
ნახაზის დასახელება

**C.Z.L.FZ.4 შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის ან/და სართულიანობის დადგენის გეგმა**

ქ.თბილისი, 2024 წლის მაისი

urban consulting

| | | |
|---|---|---|
| მთ.არქ. | გ.კახაბრიშვილი | |
| არქ. | გ.კამლაძე | |
| არქ. | ლ.აბულაძე | |
| არქ. | ი.ბარბაქაძე | |
| არქ. | გ.კახაბრიშვილი | |



გვერდი

54

ფორმატი/მასშტაბი

A3/1:2500

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო შენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი შეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი შეზღუდვა
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის შეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

შენიშვნა : მაღალი გეოდინამიკის არეალში არ ვრცელდება შენობის განთავსების არეალი. საჭიროების შემთხვევაში, არქიტექტურული პროექტის მომზადებისას აღნიშნულ არეალებში მომზადდეს დეტალური გეოლოგიური დასკვნა

დამკვეთი

თამარ აბულაძე; ნათელა ბაღათურია; ჯემალ მაჭუგია; ნატო დოლიძე; მარიკა ეგრისელიძე; მპს მთაწმინდა ჯორჯია;

პროექტის დასახელება და ადგილი

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება

C.Z.L.FZ.B მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

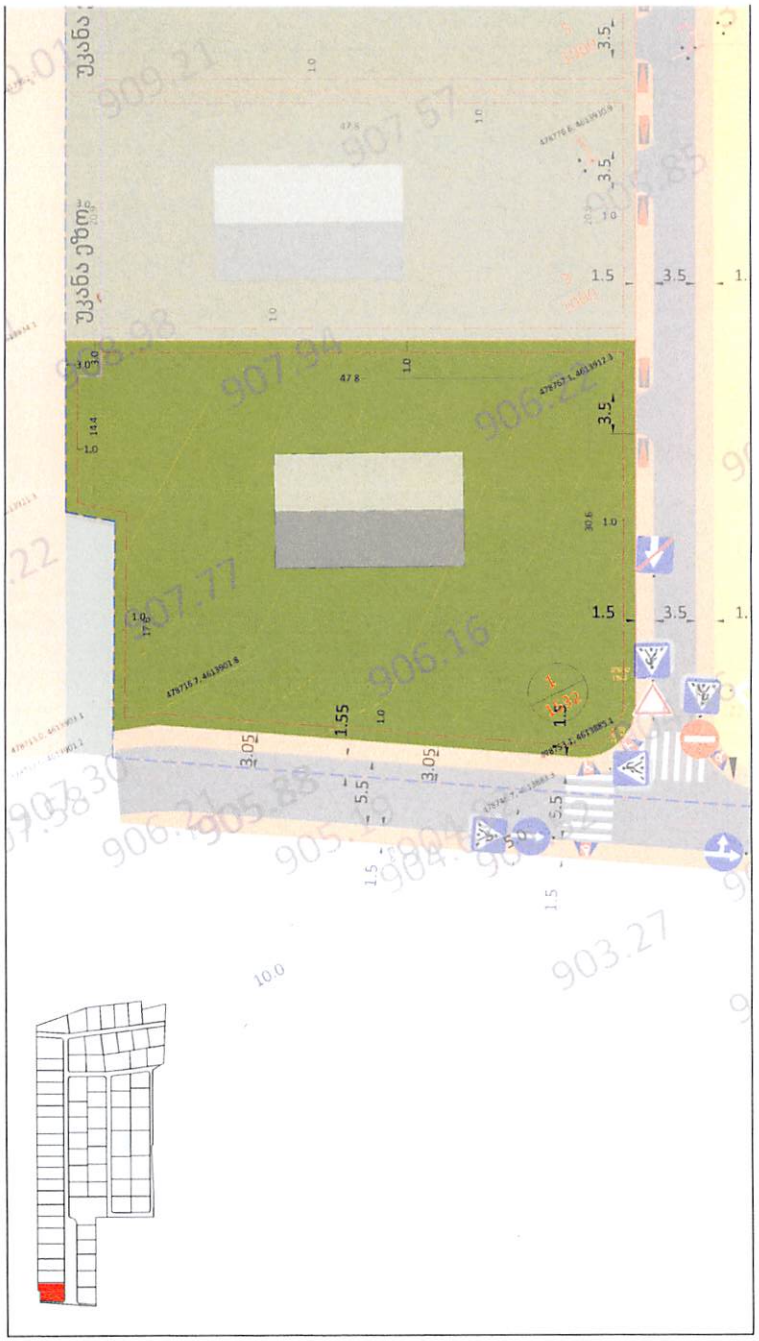
ქ.თბილისი, 2024 წლის მაისი

| | | |
|---|---|---|
| მთ.არქ. | გ.კახაბრიშვილი | |
| არქ. | გ.კამლაძე | |
| არქ. | ლ.აბულაძე | |
| არქ. | ი.მარჩაძე | |
| არქ. | გ.კახაბრიშვილი | |

urban consulting

www.urbanconsulting.ge

| ID | ფართი | ფუნქ.ზონა | ზონალობა | მაღალი დამაბინძ. გამოყენების სიხშირე | ავტომანქანების შესვლა-გასვლის სიხშირე | კ1 | კ2 | კ3 | მაქს. სიმაღლე | m+1/V | მაქს.სართულობა | სივრცით დეგმარებითი წესი | მეზობელზე მაქს. ჩრდილობა | ხანძროსაქრობი ავტომანქანა | მაქსიმალურად დაშვებული ხმაურის დონე | მეზობლის ტერიტორიაზე ვიბრაციის დონე | მეზობლის გამოსაცლების წესი | ტერ.სტრუქტ. ზონა | დეგმარების მეშვეობით ზონა/ქვეზონა |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1582 | რზ-2 | თამარ ახვლედიანი | ინდივიდუალური ტრანსპორტით ავტომობილი | - | 0.2 | 0.7 | 0.8 | 12 მეტრი | 12+4,8/0,4 | 3 სრული სართული | ღია | 1 | 1 | საშენებლოდ | აკრძალულია | არასათვლელიაშენებები | განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი | პერიფერიული ზონა | - |






გვერდი

55

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:500

მეზობელი

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო მენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი მეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი მეზღუდვა
- სამშენებლოდ მეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის მეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ მეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების დ
- სკვერის ტერიტორია)

დამკვეთი

თამარ აბულაძე; ნათელა ბადათურია; ჯემალ მამუკა; ნატო დოლიძე, მარიკა უგრუხელიძე; მზია მთაწმინდა ჯორჯია;

პროექტის მისამართი და სტადია

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ურბანიზაცია სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება

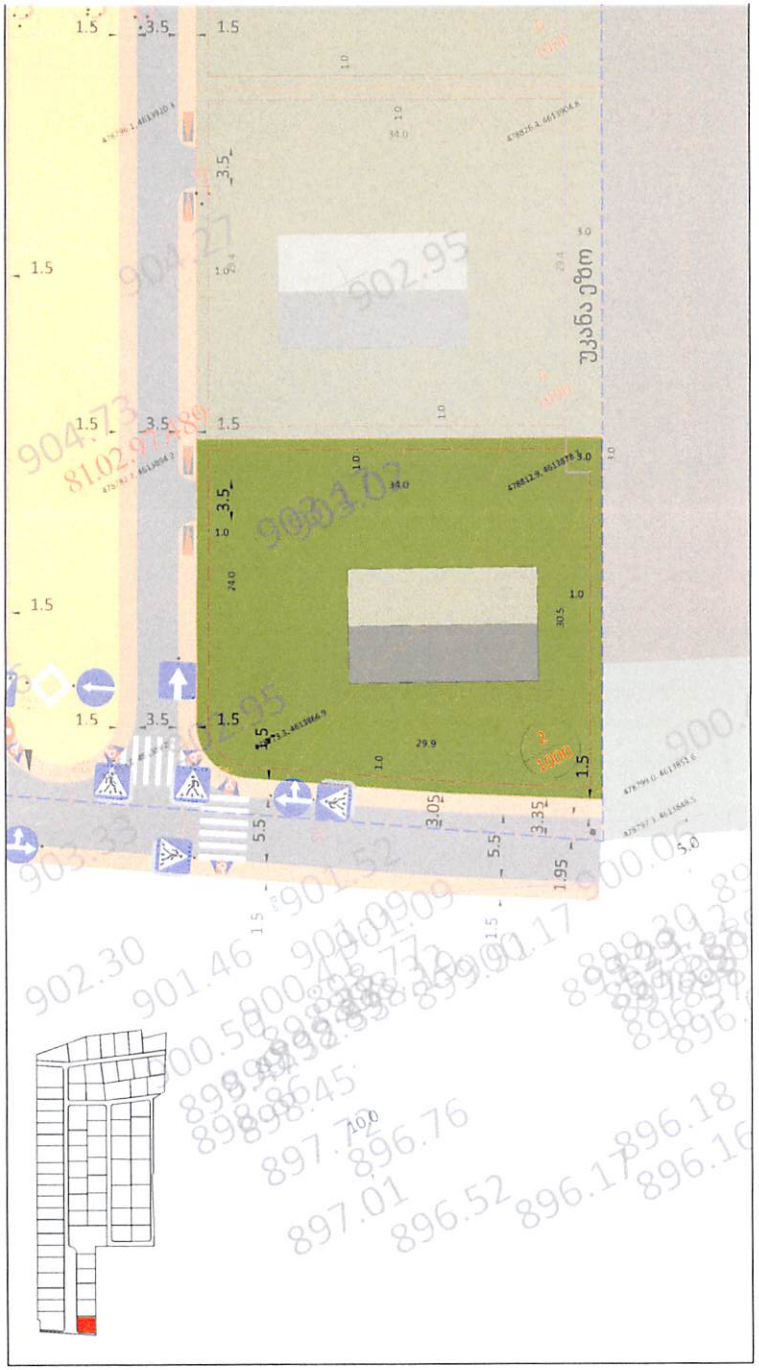
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

ქ.თბილისი, 2024 წლის მაისი

| | | | |
|---|---|---|---|
| მთ.არქ. | გ.კაბანბრიშვილი | |
| არქ. | გ.კამლაძე | |
| არქ. | ლ.აბულაძე | |
| არქ. | ი.ბარბაქაძე | |
| არქ. | გ.კაბანბრიშვილი | |

urban consulting

| ს.ნ | ფაილი | ფუნქციური ზონა | ძირითადი | დამხმარე ფუნქციები განსაზღვრების საჭიროა | ადგილობრივი ნებართვით განსაზღვრული სხვები | კ1 | კ2 | კ3 | მაქს. სიმაღლე | H=1/n | მაქს.სართულიანობა | სიფართო-გეგმარებითი წყობა | მეზობლის მაქს. რაოდენობა | ავტოსადგომების რაოდენობა | სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი | მიწის ნაკვეთის ფაზობრივობა | მიწის ნაკვეთის დანიშნულება | მეზობლის გამოკვლევის წესი | ტერ.სტრუქტ. ზონა | განსაზღვრის მეზობელი ზონა/ელზონა | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 1000 | ჩზ-2 | თამარ ბებულაძე | ინდივიდუალური კოთხილობა ადგილობრივი ადგილ | | 0.2 | 0.7 | 0.8 | 12 მეტრი | 12=4.8/0.4 | 4 სრული სართული | ღია | 1 | 1 | სამშენებლო | აკრძალულია | არასასოფლოსამეურნეო | განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი | პერიფერიული ზონა | | |






გვერდი

56

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:500

მეზობლა

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო მენობა
- განამენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი შეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი შეზღუდვა
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის შეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

ავტორები

თამარ აბულაძე; ნათელა ბადათურია; ჯემალ მაშუტია; ნატო დოლიძე; მარიამ უგრეხელიძე; მკა მთაწმინდა ჯორჯია;

პროექტის საბულწოლება და სტადია

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02 200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნაბაზის დასახელება

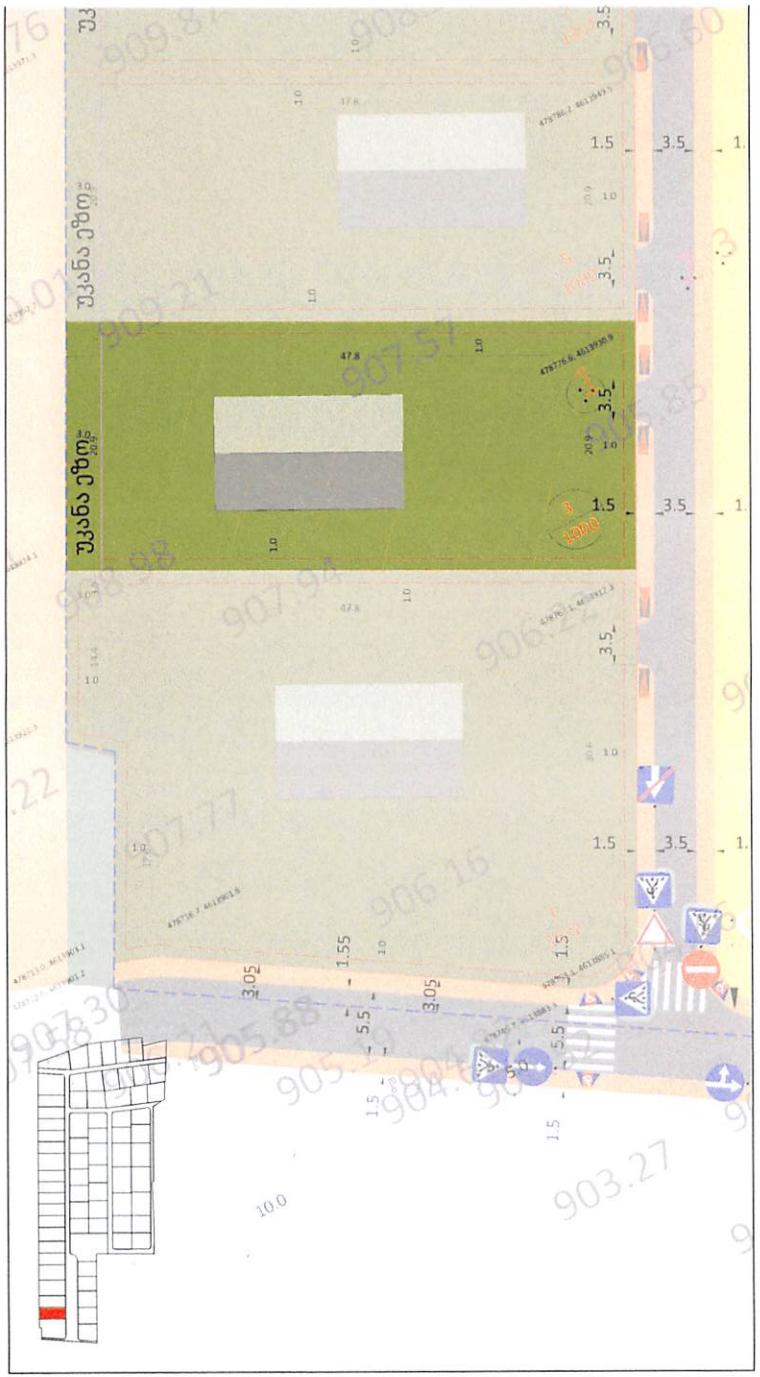
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

ქ.თბილისი, 2024 წლის მაისი

| | | |
|---|---|---|
| მთ.არქ. | გ.კახაბრიშვილი | |
| არქ. | გ.კაშლაძე | |
| არქ. | ლ.აბულაძე | |
| არქ. | ი.ბარბაქაძე | |
| არქ. | გ.კახაბრიშვილი | |

urban consulting
www.urbanconsulting.ge

| ID | ფართ. | ფენის ზონა | მშენებლობა | მაქსიმალური დაშვებული გამოყენების სახეობა | საკომპენსაციო ზონალური ნორმატივი სახეობა | კ1 | კ2 | კ3 | მაქს. სიმაღლე | რიგი | მაქს.სართულობრივობა | სავალდებულო ნაწილი | მშენებლობის მაქს. რაოდენობა | ავტომობილის მაქს. რაოდენობა | სამშენებლო | ბინის ნაკვეთის ფიზიკური ტიპი | მინის ნაკვეთის ფიზიკური ტიპი | მშენობის განთავსების წესი | ტერ.ინტერვენ. ზონა | ისტორიული მშენებლობის ზონა/ისტორია |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 1000 | ფზ-2 | თამარ ამბულაძე | ინდივიდუალური კოტეჯების ავარიული ობიექტი | - | 0.2 | 0.7 | 0.8 | 12 მეტრი | 12+4,8/0.4 | 3 სრული სართული | ღია | 1 | 1 | საშმენებლო | აკრძალულია | არასათვლისამეურნეო | განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი | პერიფერიული ზონა | - |




| | |
|---|---|
| გვერდი | |
| 57 | |
| ფორმატი/მასშტაბი | |
| A3/1:2500 | |

მეშიფრა

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო მშენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (30)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი მეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი მეზღუდვა
- სამშენებლოდ მეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის მეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ მეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

დამკვეთი

თამარ ამბულაძე; ნათელა ბადათურია; ჯემალ მამუკია; ნატო დოლიძე; მარიკა უგრეხელიძე; მზია მთაწმინდა ჯორჯია;

პროექტის ადგილმდებარეობა და სტატუსი

ქ თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; ბიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

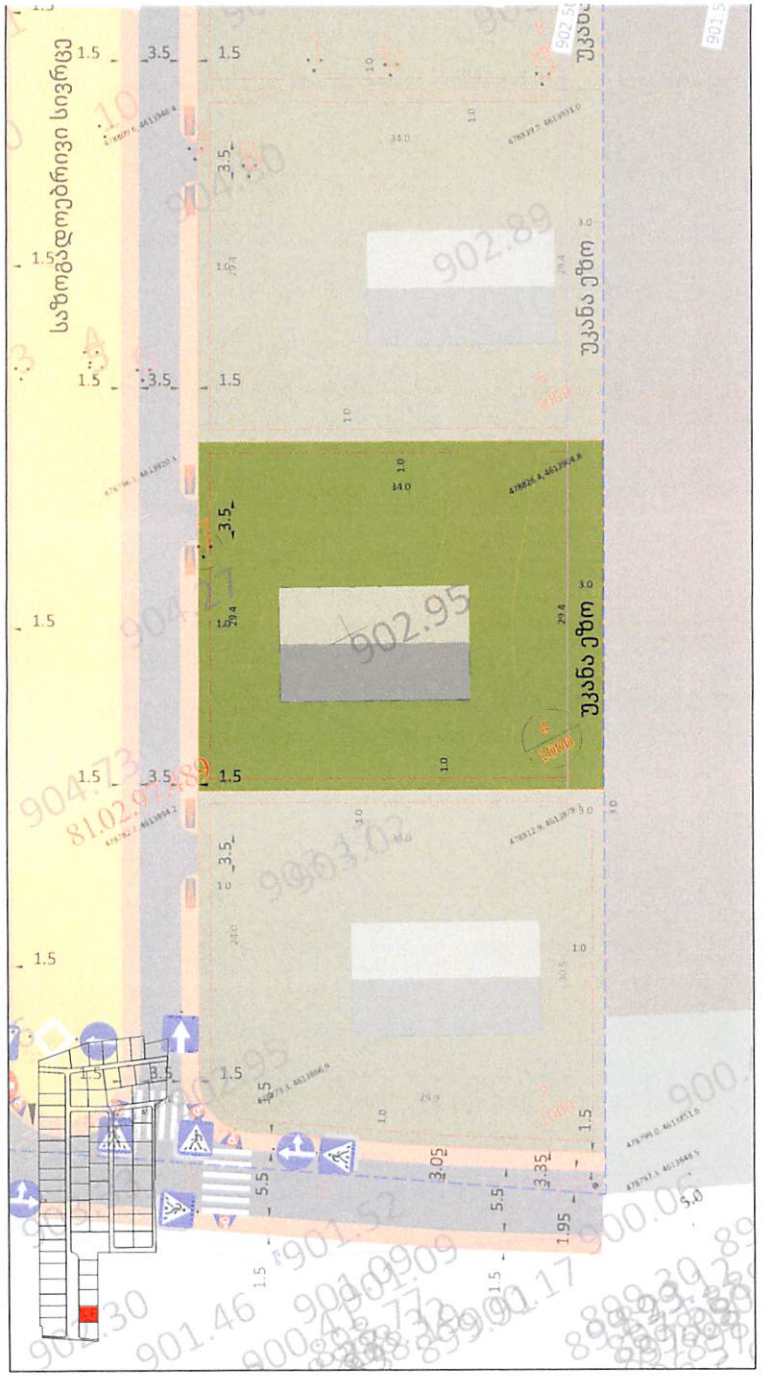
ნაბაზის დასახელება

C.Z.L.FZ.8 ბიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

ქ თბილისი, 2024 წლის მაისი

| | | | |
|---|---|---|---|
| urban consulting | მთ.არქ. | გ.ჯახბარიძეული | |
| | არქ. | გ.ჯამლაძე | |
| | არქ. | ლ.აბულაძე | |
| | არქ. | ი.ბარიბაქაძე | |
| | არქ. | გ.ჯახბარიძეული | |

| id | ფართი | ფუნქ.ზონა | მეპატრონე | ძირითადი დანიშნულება განაშენიანების სახეობა | საგამზადებლო ზესტრუქტურული სისქე | კ1 | კ2 | კ3 | მაქს. სიმაღლე | რიცხ/ერ | მაქს.სართულიანობა | სავარაუდო დეველოპერული წყარო | მინიმალური ნაკვეთის ფართობი | ავტომანქ.რაოდენობა | ნაკვეთის მიწისქვეშა გამოყენების სტატუსი | მინიმ ნაკვეთის ფასობრივი ღირებულება | მინიმალური ნაკვეთის სიგანე | მინიმალური გამოყენების წესი | ტერ.სერვიტ. ზონა | დეველოპის მეზობელი ზონა/ტერიტორია |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 1000 | ჩზ 2 | თამარ აბულაძე | ინდივიდუალური კოტეჯისა და საცხოვრებელი სახლის | - | 0.2 | 0.7 | 0.8 | 12 მეტრი | 12+4,8/0.4 | 3 სრული სართული | ღია | 1 | 1 | საშუნებელი | აქრძალულია | არასაოფლისამეურნეო | განაშენიანების რეგ ნითელი ხაზი | პერიფერიული ზონა | - |




გვერდი

58

ფორმატი/მასშტაბი

A3/1:500

მეზომეზა

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამოკვეთა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო შენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (38)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი მეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი მეზღუდვა
- სამშენებლოდ მეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის მეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ მეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)


ავტორები

თამარ აბულაძე; ნათელა ბაღათარია; ჯემალ მამუკა; ნატო დოლიძე; მარიკა უგრეხელიძე; მზია მთაწმინდა ჯორჯია;


პროექტის ადგილმდებარეობა და სტატუსი

ქ თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება

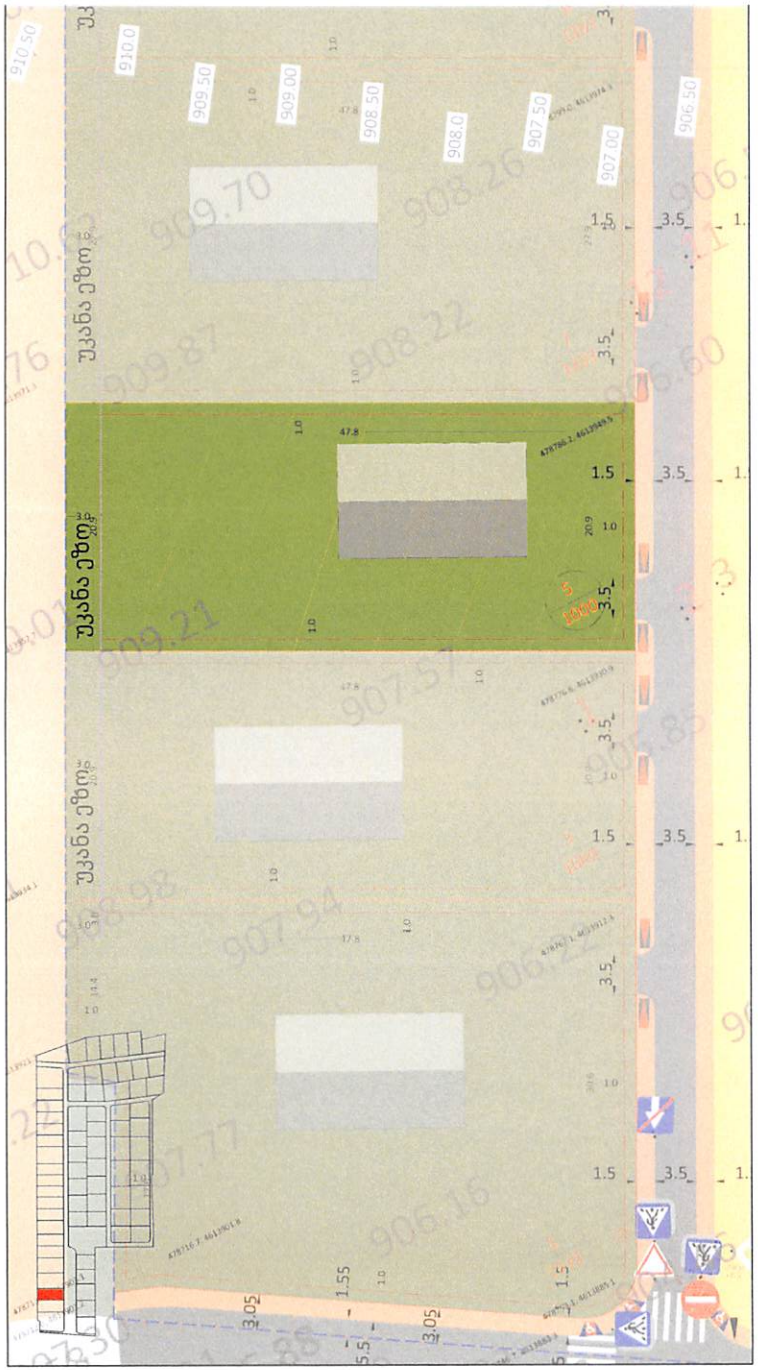
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

ქ თბილისი, 2024 წლის მაისი


urban consulting

| | | |
|---|---|---|
| მთ.არქ. | გ.კაბაბრიშვილი | |
| არქ. | გ.კამლაძე | |
| არქ. | ლ.აბულაძე | |
| არქ. | ი.ბარბაქაძე | |
| არქ. | გ.კაბაბრიშვილი | |

| ID | დასახ. | ფუნქ.ზონა | ძირითადი | დამატებითი დასაშვები გამოყენების სახეობა | აკრძალული ნებადართული სახეობა | კ1 | კ2 | კ3 | მაქს. სიმაღლე | ოთ/ეს | მაქს.სართულიანობა | სავალდ. გვგარსაზღვრო ზღუდე | მეზობელი მაქს. ოთახების | ავტოსადგ ოთახების | სამშენებლოდ გამოყენების ხასიათი | მიწის ნაკვეთის დატოვების | მიწის ნაკვეთის დაბომბლობა | მეზობლის გამხაულების ზედ. წითელი ხაზი | ტერ.სტრუქტ. ზონა | გვგარსაზ.მეშვიდეთ. ზონა/ტერ. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 1000 | ჩზ 2 | თანამ.ამენაგან | ინდივიდუალური კოთხისათვის ავტოსერვისი ობიექტი | - | 0.2 | 0.7 | 0.8 | 12 მეტრი | 12+4.8/0.4 | 3 სრული სართული | ღია | 1 | 1 | სამშენებლო | აკრძალულია | არასაოფლისამეურნეო | განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი | პრიორიტეტული ზონა | - |




გვერდი

59

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:2500

მეწამული

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო მეწობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი მეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი მეზღუდვა
- სამშენებლოდ მეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის მეზღუდვა და გეოლინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ მეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების დ- სკვერის ტერიტორია)

დამკვეთი

თამარ აბულაძე; ნათელა ბადათურია; კეშალ მამეგია; ნატო დოლიძე; მარიკა უურუზელიძე; მპს მთაწმინდა ჯორჯია;

პროექტის საბულწოდება და ობიექტი

ქ თბილისი, სოფელი ნაკვეთი, ს/კ 81.02.97.489; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.845; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ურთიერთიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნაბაზის დასახელება

C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

ქ თბილისი, 2024 წლის მაისი

| | | |
|---|---|---|
| მთ.არქ. | გ.კახაბრიძეული | |
| არქ. | გ.კაპლაძე | |
| არქ. | ლ.აბულაძე | |
| არქ. | ი.ბარბაქაძე | |
| არქ. | გ.კახაბრიძეული | |

urban consulting

| ა.ს | ფართი | ფუნქ.ზონა | მესაკუთრე | ძირითადი დასაშვები განაშენიანების სახეობა | დამხმარე/ალტერნატიული განაშენიანების სახეობა | კ1 | კ2 | კ3 | მაქს. სიმაღლე | რაოდ. | მაქს. სართულიანობა | სავალდებულო ეზოს წილი | მიმდებარე ტერიტორიის ფუნქციური ზონა | ავტოსადგომების მაქს. რაოდენობა | სამშენებლოდ განკარგვის სტატუსი | მიწის ნაკვეთის დაფიქსირება | მიწის ნაკვეთის დანიშნულება | მეზობლის განაშენიანების წესი | ტერ.სტრუქტ. ზონა | ველობარეთა მეზობელი ზონა/ტერიტ. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | 1000 | ფზ-2 | თამარ ბებულაძე | ინდივიდუალური კოტეჯისა და საცხოვრებელი სახლის | - | 0.2 | 0.7 | 0.8 | 12 მეტრი | 12×4,8/0.4 | 1 სრული სართული | ეზოს | 1 | 1 | საშენებელი | აქტიალიზებულია | არასახელოსნოსამეურნეო | განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი | პრიორიტეტული ზონა | - |

| |
|---|
| გვერდი |
| 60 |
| ფორმატი/მასშტაბი |
| A3 /1:500 |

მეწიმწყნა

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო მენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი მეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი მეზღუდვა
- სამშენებლოდ მეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის მეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ მეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების დ
- სკვერის ტერიტორია)

დამკვეთი

თამარ აბულაძე; ნათელა ბადათურია; ჯემალი მამუკია; ნატო ღოლიაძე; მარიკა უგრუხელიძე; მზია მთაწმინდა ჯორჯია;

პროექტის ადგილმდებარეობა და სტადია

ქ თბილისი, ხოფელი წაყვისი, ს/კ 81.02.97.489; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

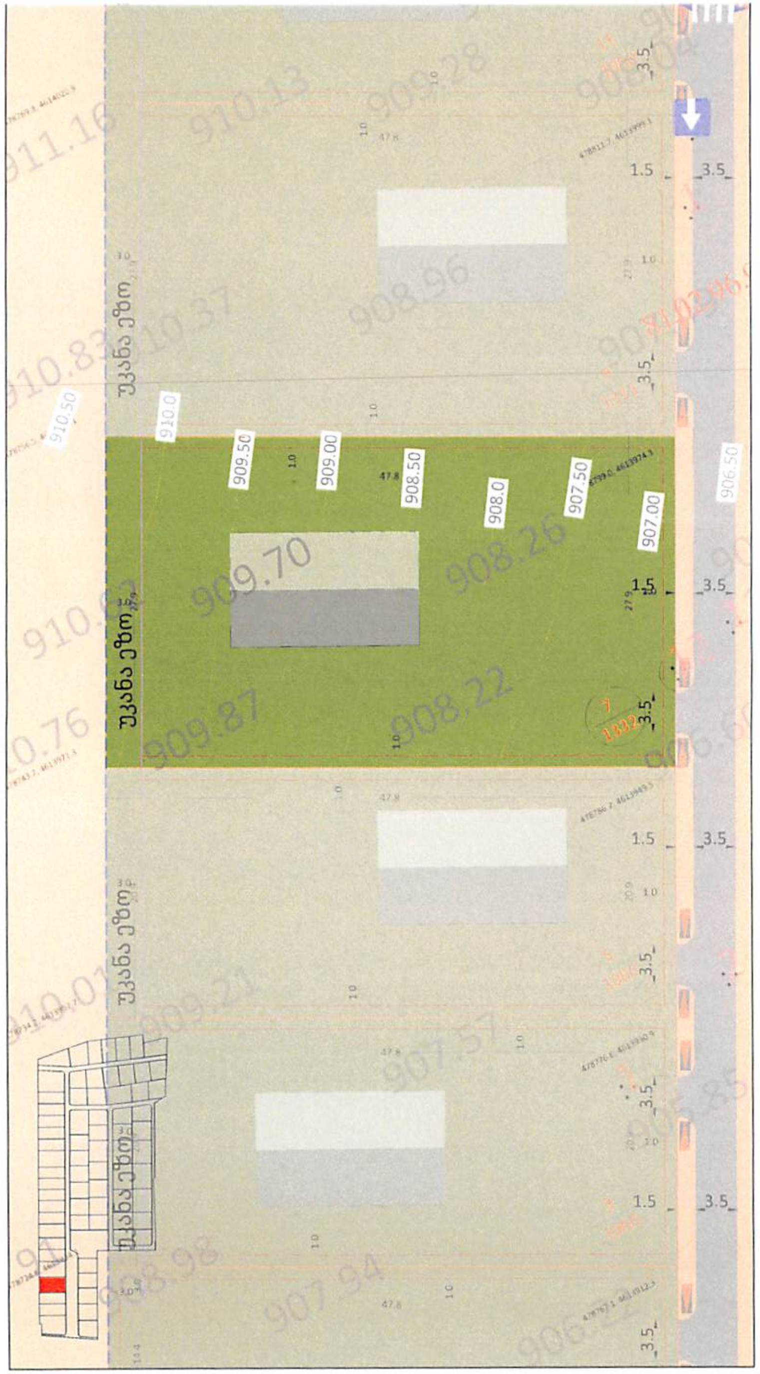
ნაბაზის დასახელება

C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

ქ თბილისი, 2024 წლის მაისი

| | | | |
|---|---|---|---|
| urban consulting | მთ.არქ. | გ.კახაბრიშვილი | |
| | არქ. | გ.ამბლაძე | |
| | არქ. | ლ.აბულაძე | |
| | არქ. | ი.ბარბაქაძე | |
| | არქ. | გ.კახაბრიშვილი | |

| ს.ნ. | ფართი | ფუნქ ზონა | მესაკუთრე | [illegible] | [illegible] | კ1 | კ2 | კ3 | მაქს. სიმაღლე | H=L/x | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | მშენის განთავსების წესი | [illegible] ზონა | [illegible] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 1332 | რზ-2 | ნათელა ბალათურია | ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი | - | 0.2 | 0.7 | 0.8 | 12 მეტრი | 12+4,8/0,4 | 3 სრული სართული | ღია | 1 | 1 | სამშენებლო | [illegible] | [illegible] | განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი | პერიფერიული ზონა | - |




| | |
|---|---|
| გვერდი | 61 |
| ფორმატი/მასშტაბი | A3 /1:2500 |

**შენიშვნა**

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო შენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი შეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი შეზღუდვა
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის შეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

დამკვეთი

თამარ აბულაძე; ნათელა ბალათურია; ჯემალ მამუკია; ნატო დოლიძე; მარიკა უგრეხელიძე; მზა მთაწმინდა ჯორჯია;

პროექტის სახელწოდება და ადგილი

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება

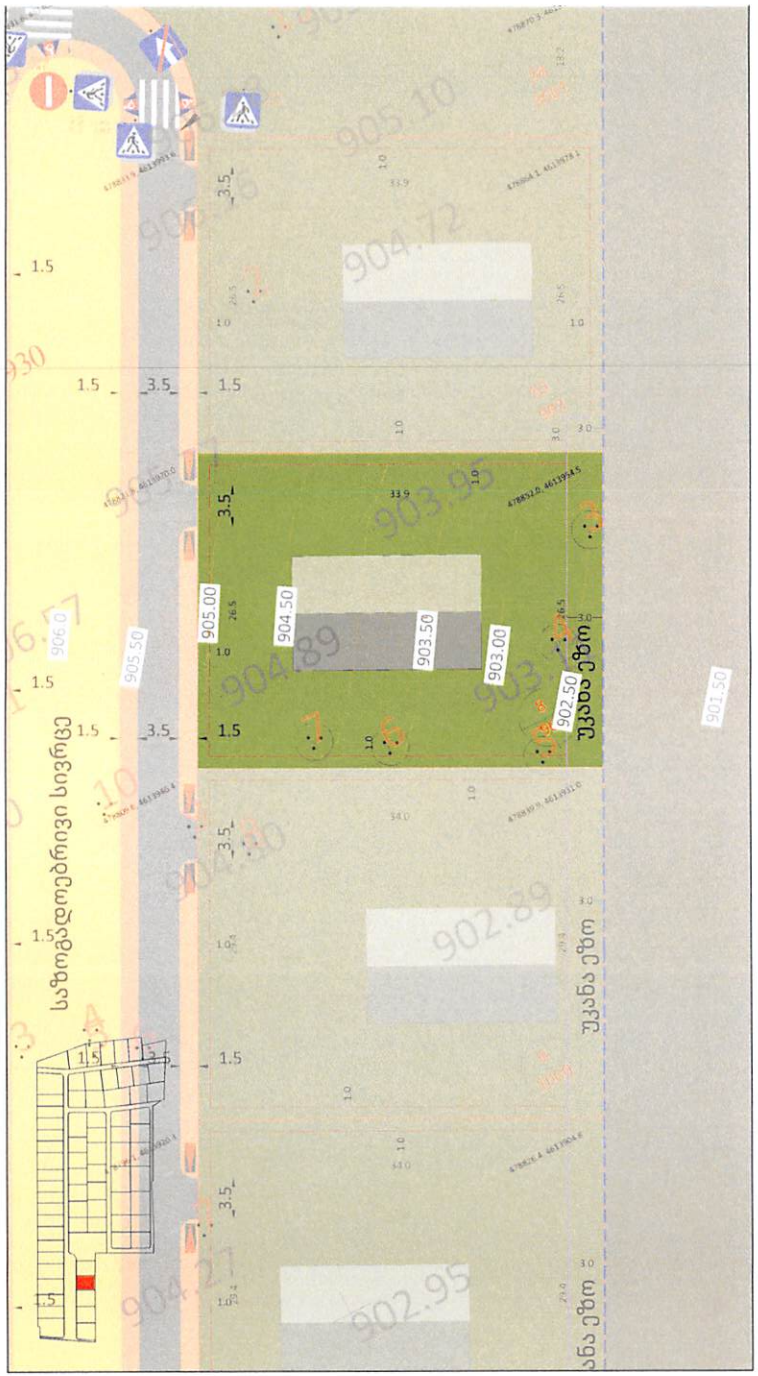
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

ქ.თბილისი, 2024 წლის მაისი

| | | |
|---|---|---|
| მთ.არქ. | გ.კახაბრიშვილი | |
| არქ. | გ.კამლაძე | |
| არქ. | ლ.აბულაძე | |
| არქ. | ი.ბარბაქაძე | |
| არქ. | გ.კახაბრიშვილი | |

urban consulting

| ID | ფართი | ფუნქ.ზონა | მიმართულება | მაქსიმალური დაშვებული განთავსების სიმაღლე | განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ნაწილის | კ1 | კ2 | კ3 | მაქს. სიმაღლე | რიც/ერ | მაქს. სართულიანობა | სავალდებულო ეზოს წილი | მინიმალური ეზოს ფართობი | ეზოს ადგილმდებარეობა | მაქსიმალური დაბინძურების სტატუსი | მინიმალური დაშორება მეზობელ ნაკვეთის საზღვრიდან | მინიმალური დაშორება საკვლევი ტერიტორიის საზღვრიდან | მინიმალური დაშორება ნაგებობის წვეთოვანი ხაზიდან | ტერ.სტრატეგ. ზონა | ეკოლოგიური მნიშვნელობის ზონა/ტერიტორია |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | 901 | ჩზ-2 | ნაოლეთი მიდამოებია | ინდივიდუალური კოტეჯების განთავსება საჭიროა | - | 0.2 | 0.7 | 0.8 | 12 მეტრი | 12+4.8/0.4 | 3 სრული სართული | ეზოს | 1 | 1 | საშუალებული | აკრძალულია | არსებითადაზიანებენ | განაშენიანების რეგ ნაოლეთი ხაზი | ბუფერული ზონა | - |




გვერდი

62

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:500

მეინშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო მენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი მეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი მეზღუდვა
- სამშენებლოდ მეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის მეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ მეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების დ
სკვერის ტერიტორია)

დამკვეთი

თამარ აბულაძე; ნათელა ბადათურია; ჯემალ მამუკა; ნატო დოლიძე; მარიკა უგრუხელიძე; მმს მთაწმინდა ჯორჯია;

პროექტის სამელწოდება და სტადია

ქ თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ურთიერთიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნაბეჭდის დასახელება

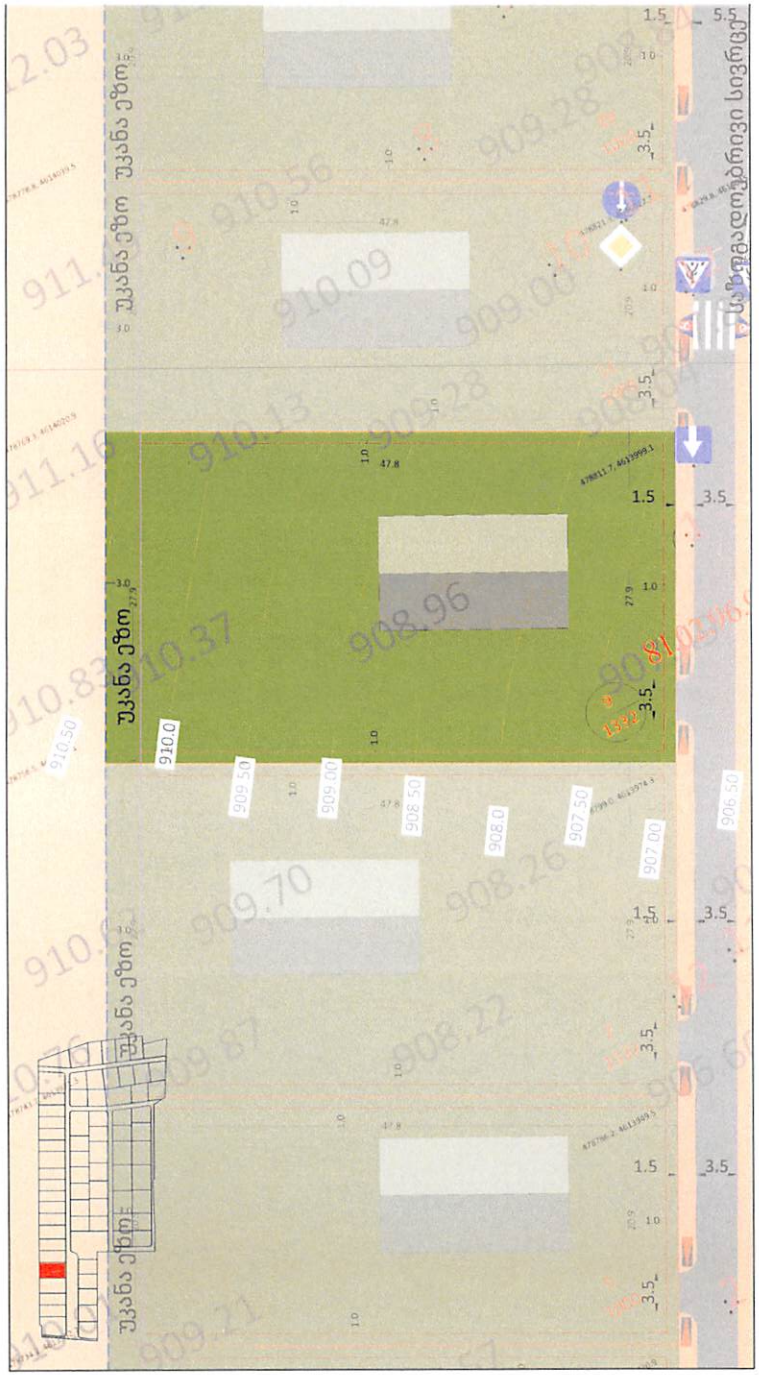
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

ქ თბილისი, 2024 წლის მაისი

| | | |
|---|---|---|
| მთ.არქ. | გ.კახაბრიძეული | |
| არქ. | გ.კამლაძე | |
| არქ. | ლ.აბულაძე | |
| არქ. | ი.ბარბაქაძე | |
| არქ. | გ.კახაბრიძეული | |

urban consulting

| ID | ფართი | ფუნქ.ზონა | ტერიტორია | დამატებითი შეზღუდვები განაშენების სახეობა | განაშენების ინტენსივობა: ზედაპირული კოეფიციენტი სართულიანობა | კ1 | კ2 | კ3 | მაქს. სიმაღლე | m/floor | მაქს. სართულიანობა | სავარაუდო ტევადობა ზომა | მეზობლის მაქს. რაოდენობა | ავტომანქ. რაოდენობა | სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი | მიწის ნაკვეთის დაშორებულობა | მიწის ნაკვეთის დამთხვევა | მიწისა გამოყენების წესი | ტერ. სერვიტ. ზონა | განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 1332 | ზონა 2 | ნათელა ბაღათურია | ინდივიდუალური კოტეჯისა და აგარეგანი ობიექტი | | 0.2 | 0.7 | 0.8 | 12 მეტრი | 12+4,8/0.4 | 1 სრული სართული | ღია | 1 | 1 | საშენებელი | აკრძალულია | არსებობენიანებურებრ | განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი | პერიფერიული ზონა | - |




გვერდი

63

ფორმატი/მასშტაბი

A3/1:2500

ფენამწვა

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო შენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი მეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი მეზღუდვა
- სამშენებლოდ მეზღუდული ტერიტორია (ულ.გადამცემის მეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ მეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

დამკვეთი

თამარ აბულაძე; ნათელა ბაღათურია; ჯემალ მამუკაი; ნატო დოლიძე; მარიკა უგრეხელიძე; მმს მთაწმინდა ჯორჯია;

პროექტის საბულისიერება და სტადია

ქ თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.815; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

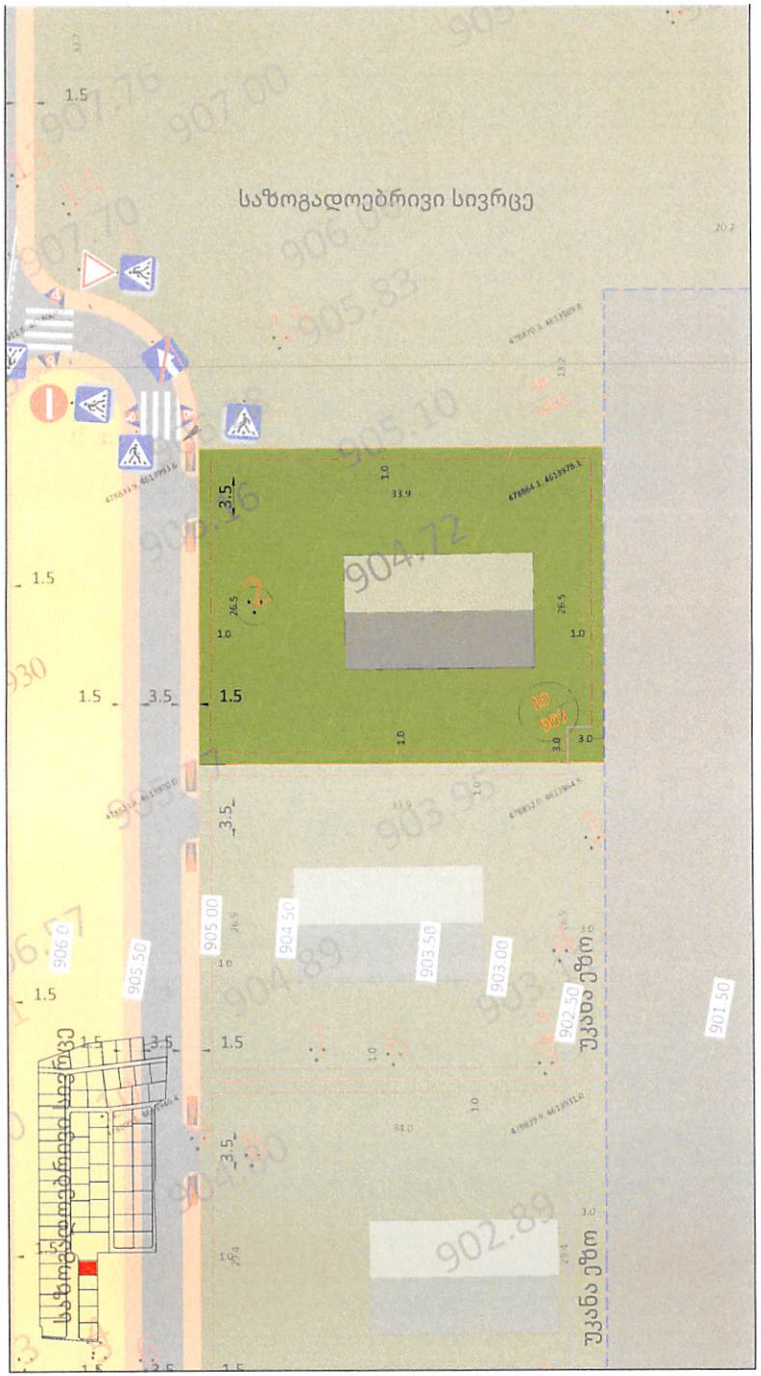
ნაბაზის დასახელება

C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

ქ თბილისი, 2024 წლის მაისი

| | | | |
|---|---|---|---|
| urban consulting | მთ.არქ. | გ.ქახაბრიძეილი | |
| | არქ. | გ.ქამლაძე | |
| | არქ. | ლ.აბულაძე | |
| | არქ. | ი.ბარნაბაქაძე | |
| | არქ. | გ.ქახაბრიძეილი | |

| № | ფართ. | ფუნქ.ზონა | მესაკუთრე | მინარევების დამაბინძურებელი გამოყენების სახეობა | საკომპენსაციო ზეგაბარიტული სიმკვრივე | კ1 | კ2 | კ3 | მაქს. სიმაღლე | რიც/ერ | მაქს.სართულიანობა | სივრცით-გეგმარებითი ზღვარი | მეზობელთა მაქს. რაოდენობა | ავტოსად.რაოდენობა | სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი | მიწის ნაკვეთის ფიზიკურ-გეოგრ. | მიწის ნაკვეთის დამოკიდებულება | მეზობლის გამოკვლევის წესი | ტერ.სერვიტ. ზონა | ტექნიკური მეზობელთან ზონა/ტექზონა | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 10 | 903 | ჩზ 2 | ნათელა ბატაშური | ინდივიდუალური კეთილმოწყობილი საცხოვრებელი სახლი | - | 0.2 | 0.7 | 0.8 | 12 მეტრი | 12+4,8/0.4 | 3 სრული სართული | ღია | 1 | 1 | სამშენებლო | ბრტყელია | არასათვლისამშენებლო | განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი | ბერთიფიციული ზონა | - | |




გვერდი

64

ფორმატი/მასშტაბი

A3/1:500

მეწარმეობა

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო მუნობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი მეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი მეზღუდვა
- სამშენებლოდ მეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის მეზღუდვა და გეოლინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ მეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

ავტორები

თამარ აბულაძე; ნათელა ბატაშური; ჯემალ მამუკა; ბატო დოლიძე; მარიამ უგრეხელიძე; მზია მთაწმინდა ჯორჯია;

პროექტის საბეჭდოდება და სტადია

ქ თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნაბაზის დასახელება

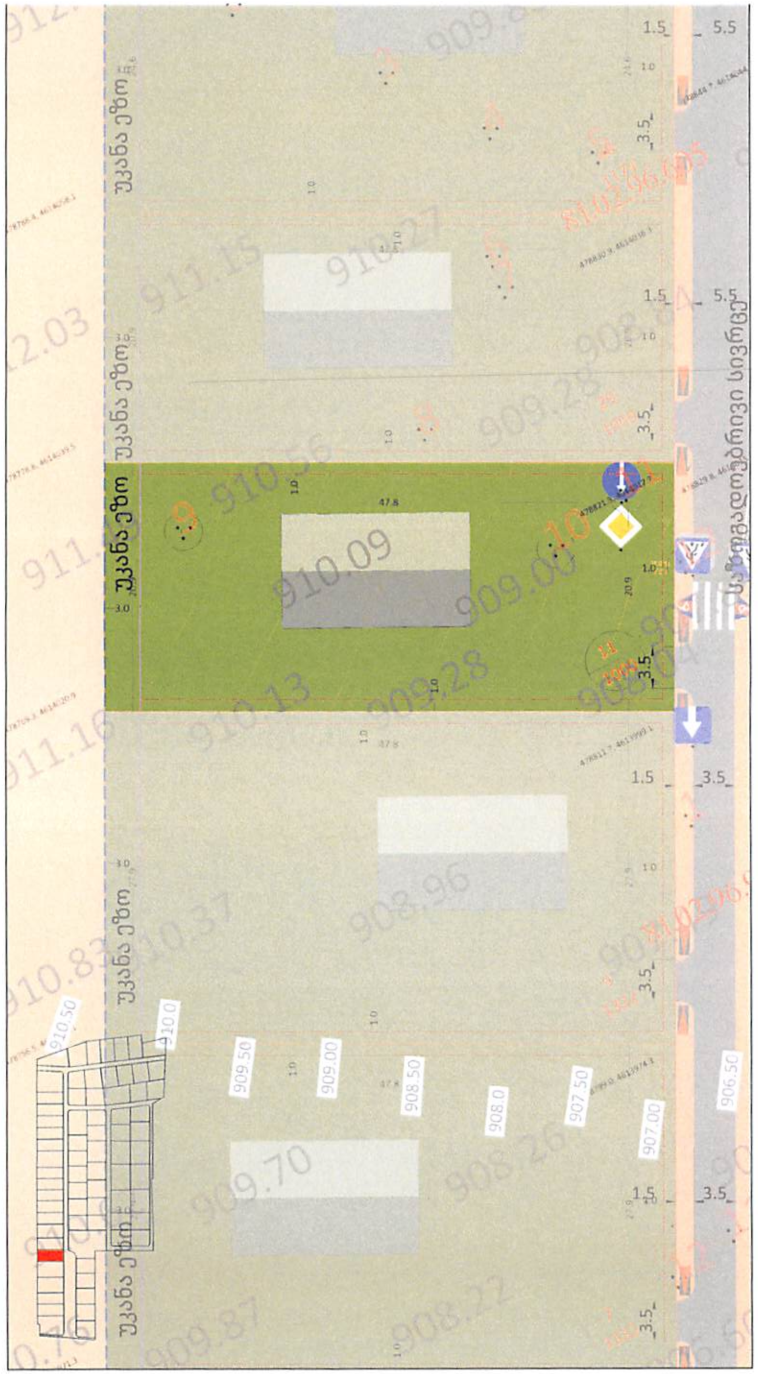
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგულამენტების დოკუმენტი

ქ თბილისი, 2024 წლის მაისი

| | | |
|---|---|---|
| მთ.არქ. | გ.ქახაბრიძეული | |
| არქ. | გ.ქაშლაძე | |
| არქ. | ლ.აბულაძე | |
| არქ. | ი.ბარბაქაძე | |
| არქ. | გ.ქახაბრიძეული | |

urban consulting

| ს.ნ. | ფართი | ფუნქ ზონა | მესაკუთრე | ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა | სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებით სახეობა | კ1 | კ2 | კ3 | მაქს. სიმაღლე | H/L | მაქს. სართულიანობა | [illegible] | შენობების მაქს. რაოდენობა | [illegible] | [illegible] | მიწის ნაკვეთის [illegible] | მიწის ნაკვეთის [illegible] | შენობის განთავსების წესი | [illegible] ზონა | [illegible] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11 | 1000 | რზ-2 | ჯემალ მამუკია | [illegible] | - | 0.2 | 0.7 | 0.8 | 12 მეტრი | 12÷4,8/0,4 | 3 სრული სართული | [illegible] | 1 | 1 | სამშენებლო | [illegible] | [illegible] | განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი | [illegible] ზონა | - |




ფურცელი

65

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:2500

მენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო შენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი შეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი შეზღუდვა
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის შეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

დამკვეთი

თამარ აბულაძე; ნათელა ბაღათურია; ჯემალ მამუკია; ნატო დოლიძე; მარიკა უგრეხელიძე; შპს მთაწმინდა ჯორჯია;

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება

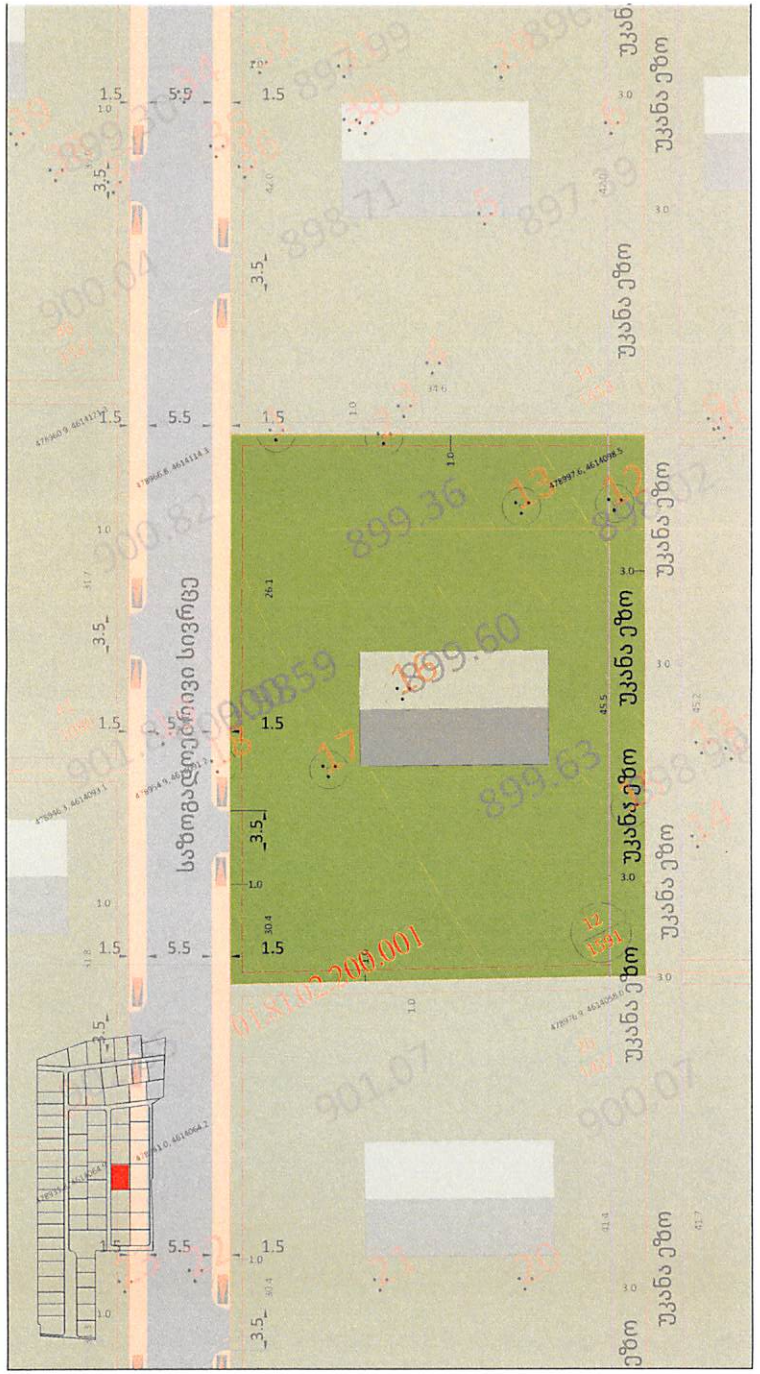
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

ქ.თბილისი, 2024 წლის მაისი

urban consulting

| | | |
|---|---|---|
| მთ.არქ. | გ.კახაბრიშვილი | |
| არქ. | გ.კამლაძე | |
| არქ. | ლ.აბულაძე | |
| არქ. | ი.ბარბაქაძე | |
| არქ. | გ.კახაბრიშვილი | |

| ნაკ. | ფუნქ.ზონა | მისამართი | ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა | ავტომანქანათა შესაძლებელი სადგომი | კ1 | კ2 | კ3 | მაქს. სიმაღლე | H=1/2 | მაქს.სართულობრიობა | სავალდებულო გეგმარებითი ზოლი | მეზობელთა მაქს. რაოდენობა | ავტომანქ რაოდენობა | სამხრეთელად გამოყენების სტატუსი | მიწის ნაკვეთის დაბინძურება | მიწის ნაკვეთის დაბინძურება | მეზობლის გამთავისების წესი | ტერ სერვიტ ზონა | ველობრების მეზობელთან ზონა/ეკზონა | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 12 | 1591 | ჩზ-2 | მცხ. "მთაწმინდა ჯორჯია" | იმეორედ ელექტრო ქსელისაგან ავტონომიური ავტომობილი | - | 0.2 | 0.7 | 0.8 | 12 მეტრი | 12+4,8/0.4 | 3 სრული სართული | ტიპი | 1 | 1 | საშმენებლო | აკრძალულია | არასაშიშროსაშუალებო | განაშენიანების რეგ წითელი ხაზი | პერიფერიული ზონა | - |



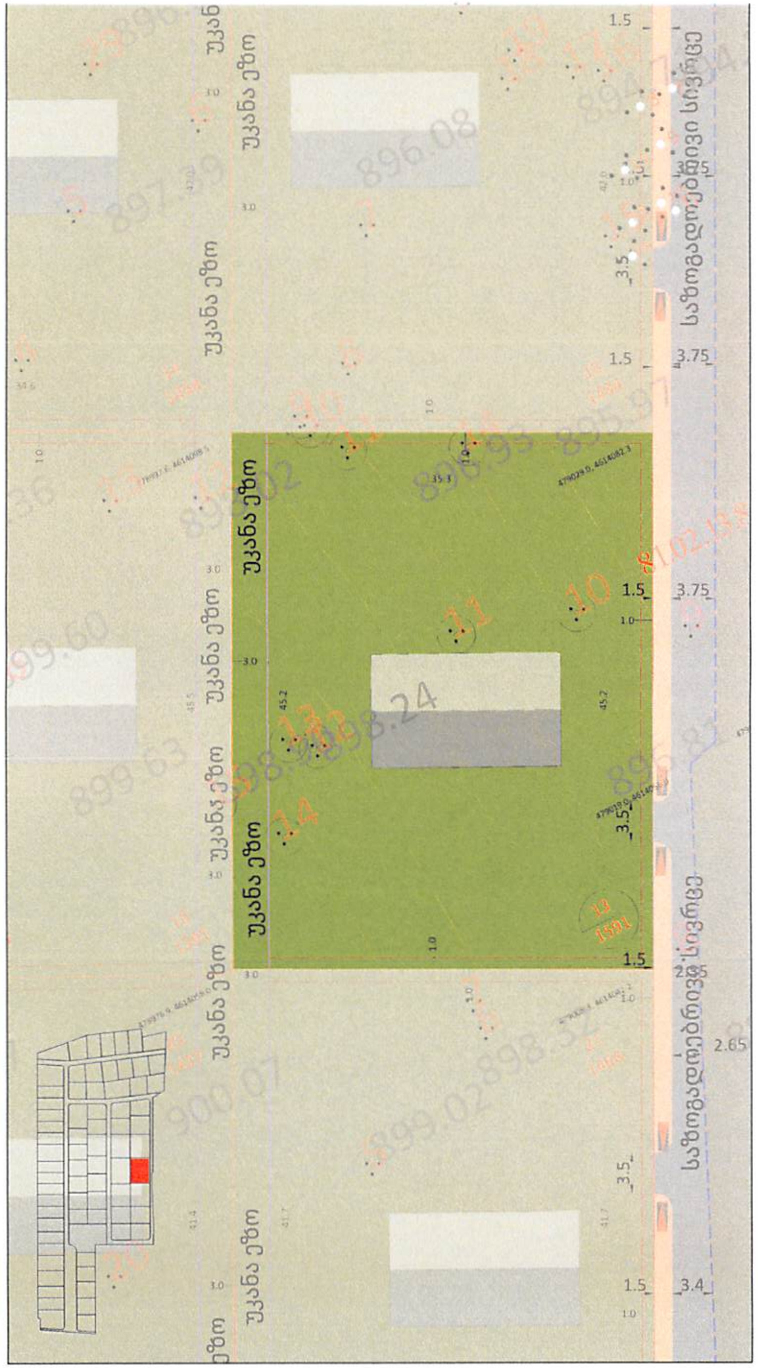



| |
|---|
| გვერდი |
| 66 |
| ფორმატი/მასშტაბი |
| A3 /1:500 |
| მეწამული |
| საპროექტო ტერიტორია |
| საპროექტო გამიჯვნა |
| რეკრეაციული ზონა |
| რეკრეაციული ზონა 3 |
| სატყეო ზონა |
| საცხოვრებელი ზონა |
| რეკრეაციული ზონა 2 |
| სატრანსპორტო ზონა 1 |
| საავტომობილო გზა |
| ტროტუარი |
| საპროექტო მენობა |
| განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი |
| უკანა ეზო (3მ) |
| არსებული წყალმომარაგების ქსელი |
| წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი შეზღუდვა |
| არსებული ელ.მომარაგების ქსელი |
| ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი შეზღუდვა |
| სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის შეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე) |
| სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების დ |
| სკვერის ტერიტორია) |

| |
|---|
| დამკვეთი |
| თამარ აბულაძე; ნათელა ბადათურია; ჯემალ მამუგია; ნატო დოლიძე; მარიკა უგრეხელიძე; მზია მთაწმინდა ჯორჯია; |
| პროექტის ავტორ/ფოდება და სტადია |
| ქ თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა |
| ნაბაზის დასახელება |
| C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი |
| ქ თბილისი, 2024 წლის მაისი |

| | | |
|---|---|---|
| urban consulting | მთარქ. | გ.კახაბრიძეული |
| | არქ. | გ.კამლაძე |
| | არქ. | ლ.აბულაძე |
| | არქ. | ი.ბარნაბაძე |
| | არქ. | გ.კახაბრიძეული |

| ს.ნ. | ფართი | ფუნქ.ზონა | მესაკუთრე | ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა | სპეციალური შეთანხმებით დაშვებადი სახეობა | კ1 | კ2 | კ3 | მაქს. სიმაღლე | H=L/X | მაქს. სართულიანობა | სივრცით-გეგმარებითი წყობა | შენობათა მაქს. რაოდენობა | ავტოსადგ. რაოდენობა | სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი | მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ. | მიწის ნაკვეთის დანიშნულება | შენობის განთავსების წესი | ტერ. პრიორ. ზონა | გეგმარების შეზღუდვის ზონა/ქვეზონა |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 13 | 1591 | რზ-2 | შპს "მთაწმინდა ჯორჯია" | ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი | - | 0.2 | 0.7 | 0.8 | 12 მეტრი | 12=4,8/0,4 | 3 სრული სართული | ღია | 1 | 1 | სამშენებლო | აკრძალულია | არასასოფლოსამეურნეო | განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი | პრიორიტეტული ზონა | - |




გვერდი

67

ფორმატი/მასშტაბი

A3/1:500

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო შენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი შეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი შეზღუდვა
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის შეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

დამკვეთი

თამარ აბულაძე, ნათელა ბადაშვილი; კეთევან მამუკა; ნატო დოლიძე; მარიკა უგრეხელიძე; შპს მთაწმინდა ჯორჯია;

პროექტის სახელწოდება და ადგილი

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება

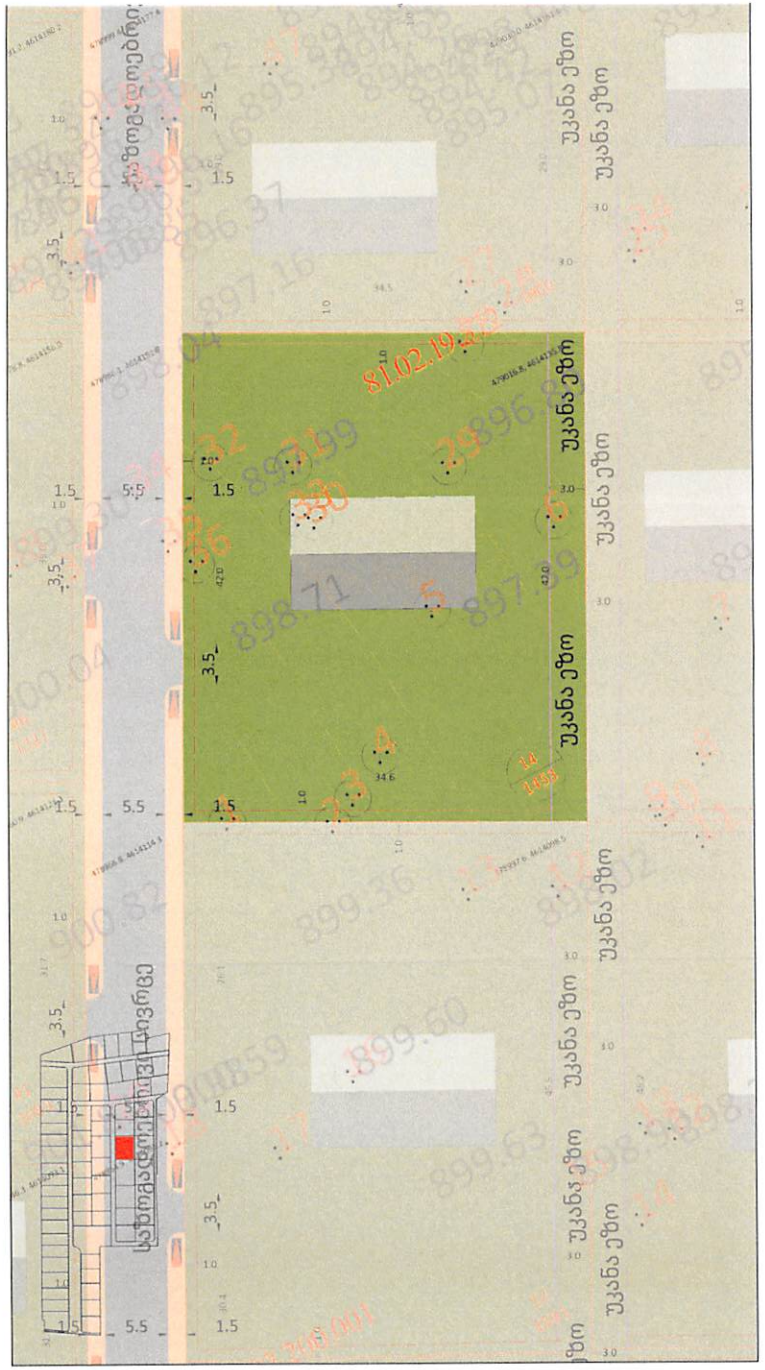
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

ქ.თბილისი, 2024 წლის მაისი

urban consulting

| | |
|---|---|
| მთ.არქ. | გ.კახაბრიშვილი |
| არქ. | გ.კამლაძე |
| არქ. | ლ.აბულაძე |
| არქ. | ი.ბარბაქაძე |
| არქ. | გ.კახაბრიშვილი |

| ID | ფართ. | ფუნქ.ზონა | ძირითადი | დამატებითი დაშვებული გამოყენების სახეობა | აკრძალული ნებადართული სახეობა | კ1 | კ2 | კ3 | მაქს. სიმაღლე | რიცხ. | მაქს.სართულობა | სიფრთხილის ფენის ზღვარი | მეზობელთა მაქს. რაოდენობა | ავტოსადგ. რაოდენობა | სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი | მიწის ნაკვეთის ფიზიოგრაფიული | მიწის ნაკვეთის დამოძრავება | მეზობლის გამოკვლევის წესი | ტერ.სტრუქტ. ზონა | დეფორმაციის მეშვეობით ზონა/ელემენტი |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 14 | 1453 | ჩზ 2 | მშს "მთაწმინდა ჯორჯია" | ინდივიდუალური კოთეჯისა და საცხოვრებელი სახლი | - | 0.2 | 0.7 | 0.8 | 12 მეტრი | 12=4,8/0.4 | 4 სრული სართული | ღია | 1 | 1 | საშენებლო | აკრძალულია | არაასფალტოსამკუთხა | განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი | ბერის სტრუქტ. ზონა | პერიფერიული ზონა | - |




| | |
|---|---|
| გვერდი | |
| 68 | |
| ფორმატი/მასშტაბი | |
| A3 /1:2500 | |

მეზობლები

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო მშენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი მეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი მეზღუდვა
- სამშენებლოდ მეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის მეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ მეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების დ-ს სკვერის ტერიტორია)

დამკვეთი

თამარ აბულაძე; ნათელა ბაღათურია; ჯემალ მამუკია; ნატო დოლიძე; მარიამ უგრეხელიძე; მშს მთაწმინდა ჯორჯია;

პროექტის ადგილმდებარეობა და სტატუსი

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნაბაზის დასახელება

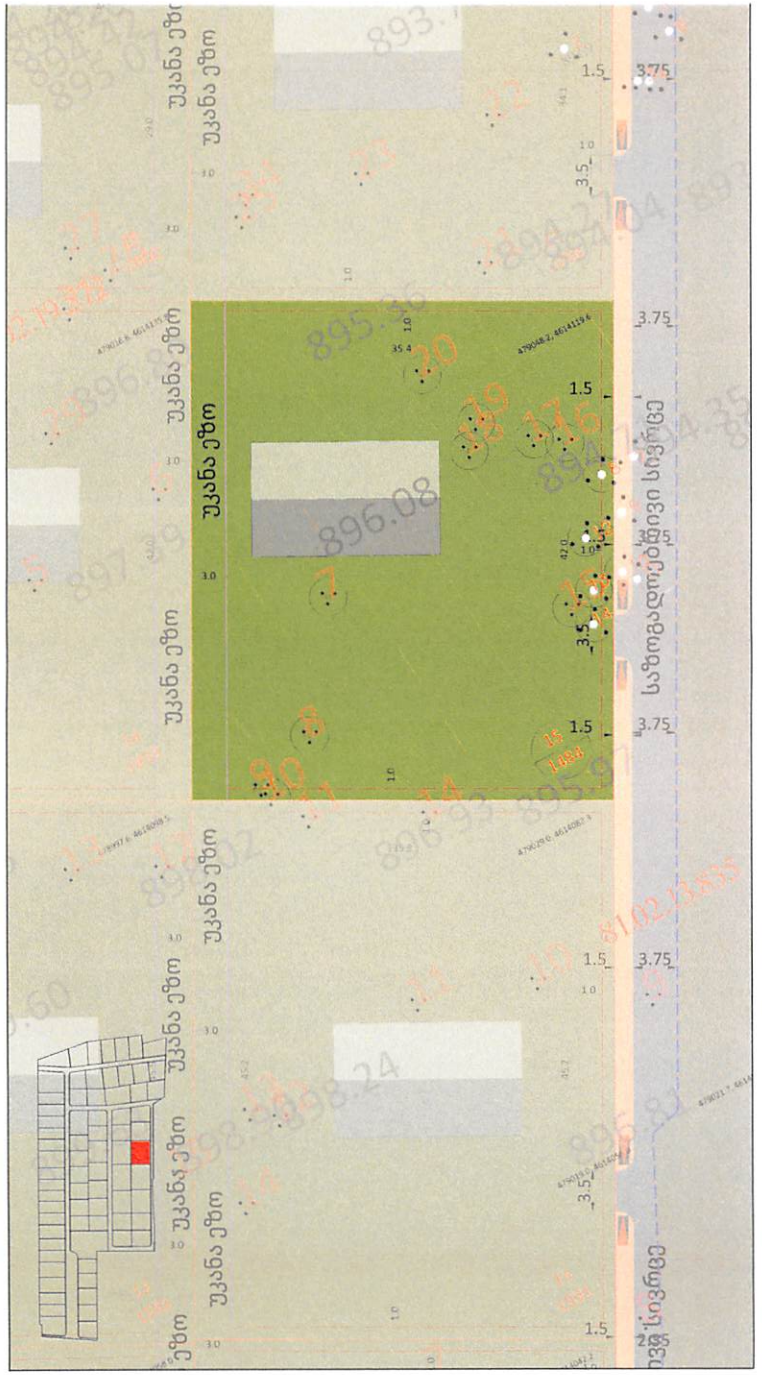
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

ქ.თბილისი, 2024 წლის მაისი

| | | |
|---|---|---|
| მთ.არქ. | გ.კაბაძრიშვილი | |
| არქ. | გ.კამლაძე | |
| არქ. | ლ.აბულაძე | |
| არქ. | ი.ბარბაქაძე | |
| არქ. | გ.კაბაძრიშვილი | |

urban planning
www.urbanplanning.ge

| ID | ფართი | ფუნქ.ზონა | ბრეგადირი | მართლი დამაკვეთი გამოყენების სახეობა | ავტომანქანათა ტევადობა დასვენების სახეობა | კ3 | კ2 | კ1 | მაქს. სიმაღლე | ოდენ/ | მაქს.სართულობრიობა | სიფართო გეგმარებითი ზღვარი | მეზობელთა მაქს. რაოდენობა | ავტოსადგომების რაოდენობა | საბინაკრებლად გამოყენების სტატუსი | მიწის ნაკვეთის დაფიქსირება | მიწის ნაკვეთის დანიშნულება | მიწის ნაკვეთის გამოკვლევის წესი | ტერ.სპრინკლერული ზონა | გეგმარებითი მეზობელთა ზონა/ეკზონა |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 15 | 1484 | ზონა 2 | მშპ "მთაწმინდა ჯორჯია" | ინდივიდუალური კოოპერატივი საზოგადოებრივი ობიექტი | - | 0.2 | 0.7 | 0.8 | 12 მეტრი | 12+4.8/0.4 | 4 სრული სართული | ღია | 1 | 1 | საბინაკრებლად | აკრძალულია | არასაზოგადოებრივ | განაშენიანების რეგ წითელი ხაზი | პერიფერიული ზონა | - |




| | |
|---|---|
| გვერდი | |
| 69 | |
| ფორმატი/მასშტაბი | |
| A3 / 1:2500 | |

მეწიმწყ

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გაშიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო მენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი მეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი მეზღუდვა
- სამშენებლოდ მეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის მეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ მეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

დამკვეთი

თამარ აბულაძე; ნათელა ბაღათერია; ჯემალ მამეგია; ნატო დოლიძე; მარიკა უგრეხელიძე; მშპ მთაწმინდა ჯორჯია;

პროექტის ავტორ(ებ)ი და ჯგუფი

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნაბაზის დასახელება

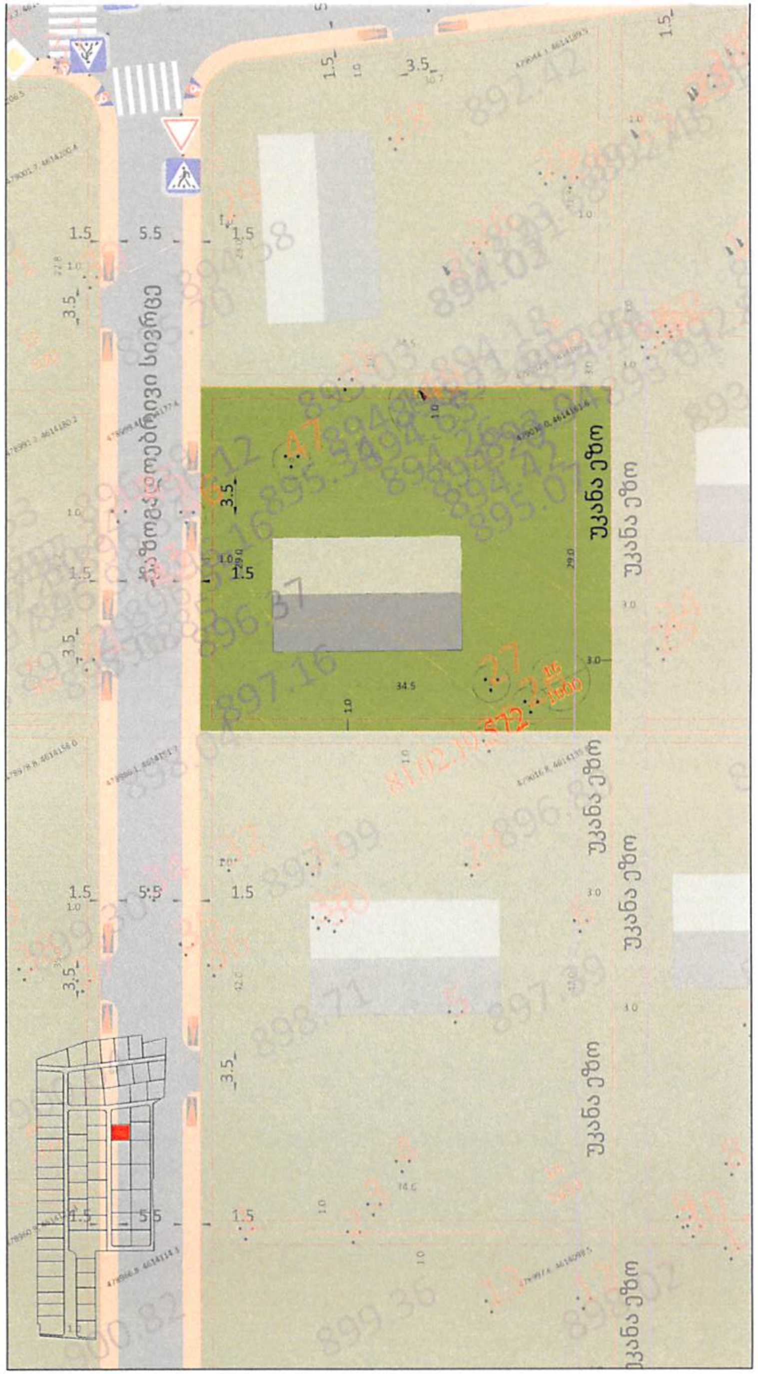
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგულამენტების დოკუმენტი

ქ.თბილისი, 2024 წლის მაისი

| | | |
|---|---|---|
| მთ. არქ | გ.კახაბრიძეული | |
| არქ. | გ.კაშლაძე | |
| არქ. | ლ.აბულაძე | |
| არქ. | ი.ბარბაქაძე | |
| არქ. | გ.კახაბრიძეული | |

urban consulting

| ს.ნ. | ფართი | ფუნქ ზონა | მესაკუთრე | ძირითადი დაშვებული გამოყენების სახეობა | [illegible] | კ1 | კ2 | კ3 | მაქს. სიმაღლე | H=L/r | მაქს. სართულიანობა | [illegible] | შენობების მაქს. რაოდენობა | ავტოსადგ. რაოდენობა | სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი | მიწის ნაკვეთის [illegible] | მიწის ნაკვეთის დანიშნულება | შენობის განთავსების წესი | [illegible] ზონა | გეგმარების შემზღუდავი ზონა/ქვეზონა |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 16 | 1000 | რზ-2 | მპს "მთაწმინდა ჯორჯია" | ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი | - | 0.2 | 0.7 | 0.8 | 12 მეტრი | 12=4,8/0,4 | 3 სრული სართული | ღია | 1 | 1 | სამშენებლო | აკრძალულია | არასასოფლოსამეურნეო | განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი | პერიფერიული ზონა | - |




ფურცელი

70

ფორმატი/მასშტაბი

A3/1:500

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო შენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი შეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი შეზღუდვა
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის შეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

დამკვეთი

თამარ აბულაძე; ნათელა ბალათურია; ჯემალ მამულა; ნატო დოლიძე; მარიკა უგრეხელიძე; შპს მთაწმინდა ჯორჯია;

პროექტის სახელწოდება და ადგილი

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება

C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

ქ.თბილისი, 2024 წლის მაისი

| | | |
|---|---|---|
| მთ.არქ. | გ.კახაბრიშვილი | |
| არქ. | გ.კამლაძე | |
| არქ. | ლ.აბულაძე | |
| არქ. | ი.ბარბაქაძე | |
| არქ. | გ.კახაბრიშვილი | |

urban consulting

| № | ფართ. | ფენ.ზონა | ძირითადი | დამატებითი დაშვებული გამოყენების სახეობა | ინდივიდუალური ტიპობრივი ობიექტის ფარგლებში ავტორებული ობიექტი | აკრძალული ნებადართული სახეობა | კ1 | კ2 | კ3 | მაქს. სიმაღლე | ოთახი | მაქს სართულობა | სიგრძით დაცმარებული ზღუდა | მეზობელთა მაქს. რაოდენობა | ავტომანქანის მაქს რაოდენობა | სამშენებლო დამოწმების სტატუსი | მიწის ნაკვეთის ფიზიოგრაფია | მიწის ნაკვეთის დამოწმებული | მეზობლის გამოკვეთის წესი | ტერ. ავტომან. ზონა | გვერდითის მეზობელი ზონა/უკანა |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 17 | 1208 | რზ-2 | მზა "მთაწმინდა ჯორჯია" | | | | 0.2 | 0.7 | 0.8 | 12 მეტრი | 12+4,8/0.4 | 4 სრული სართული | ღია | 1 | 1 | სამშენებლო | აკრძალულია | არასამოყვლიანებული | განაშენიანების რეგ წითელი ხაზი | პერიფერიული ზონა | - |

გვერდი

71

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:2500

მეწამეწა

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო მენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი შეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი შეზღუდვა
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის შეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების დ
- სკვერის ტერიტორია)

ავტორები

თამარ აბულაძე; ნათელა ბადათურია; ჯემალი მამუკია; ნატო ლოლაძე; მარიკა უგრეხელიძე; მზა მთაწმინდა ჯორჯია;

პროექტის ადგილმდებარეობა და ატვირთვა

ქ თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნაბაზის დასახელება

C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

ქ თბილისი, 2024 წლის მაისი

| | | |
|---|---|---|
| მთ.არქ | გ.კახაბრიძეული | |
| არქ. | გ.კამლაძე | |
| არქ. | ლ.აბულაძე | |
| არქ. | ი.ბარბაქაძე | |
| არქ. | გ.კახაბრიძეული | |

| ს.ნ. | ფართი | ფუნქ. ზონა | მესაკუთრე | [illegible] | [illegible] | კ1 | კ2 | კ3 | მაქს. სიმაღლე | [illegible] | მაქს. სართულიანობა | [illegible] | შენობების მაქს. რაოდენობა | [illegible] | სამშენებლო განაშენიანების სტანდარტი | მიწის ნაკვეთის [illegible] | მიწის ნაკვეთის [illegible] | შენობის განთავსების წესი | [illegible] ზონა | [illegible] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 18 | 1000 | რზ-2 | მპს "მთაწმინდა კორტი" | [illegible] | - | 0.2 | 0.7 | 0.8 | 12 მეტრი | 12÷4,8/0,4 | 3 სრული სართული | ღია | 1 | 1 | სამშენებლო | აკრძალულია | [illegible] | განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი | პერიფერიული ზონა | - |

გვერდი

72

ფორმატი/მასშტაბი

A3 / 1:500

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო შენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი შეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი შეზღუდვა
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის შეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

დამკვეთი

თამარ აბულაძე; ნათელა ბაღათურია; ჯემალ მაჟუგა; ნატო დოლიძე; მარიკა ეკრეხელიძე; შპს მთაწმინდა კორტი;

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება

C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

ქ.თბილისი, 2024 წლის მაისი

urban consulting

| | | |
|---|---|---|
| მთ.არქ. | გ.კაზაზიშვილი | |
| არქ. | გ.კამლაძე | |
| არქ. | ლ.აბულაძე | |
| არქ. | ი.ბარბაქაძე | |
| არქ. | გ.კაზაზიშვილი | |

| ID | ფართ. | ფუნქ.ზონა | მიკუთვნება | დამატებითი დაბანდების განთავსების საშუალება | საგამონაკლისო წესებთან დაკავშირებული სიმბოლო | კ1 | კ2 | კ3 | მაქს. სიმაღლე | m/კ² | მაქს.სართულობრიობა | სავარაუდო ტევადობა ზომა | მეზობელი მაქს. რაოდენობა | ავტომობილე რაოდენობა | სამოქალაქო გამოყენების ობიექტი | მიწის ნაკვეთის ფიზიოგრაფიული | მიწის ნაკვეთის დანიშნულება | მეზობლი გამოსულების წესი | ტერ. ადმინ. ზონა | დეგრადაციის მეზობელი ზონა/ტერიტორია |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 19 | 1000 | ზონა 2 | მშპ "მთაწმინდა ჯორჯია" | ინფორმაციული ტიპობანაობა ავტორიტეტული სისტემა | - | 0.2 | 0.7 | 0.8 | 12 მეტრი | 12+4,8/0.4 | 3 სრული სართული | ღია | 1 | 1 | სამშენებლო | ადმინისტრაციული | არასამთავრობოსამშენებლო | განამშენიანების რეგ. წითელი ხაზი | ბერთუბნის ზონა | - |

| | |
|---|---|
| გვერდი | |
| 73 | |
| ფორმატი/მასშტაბი | |
| A3 /1:2500 | |

მეზობელი

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო შენობა
- განამენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი მეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი მეზღუდვა
- სამშენებლოდ მეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის მეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ მეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)


დამკვეთი

თამარ აბულაძე; ნათელა ბაღათურია; ჯემალ მამუკაია; ნატო დოლიძე; მარიკა უგრეხელიძე; მშპ მთაწმინდა ჯორჯია;


პროექტის სამელწოდება და სტადია

ქ თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განამენიანების რეგულირების გეგმა

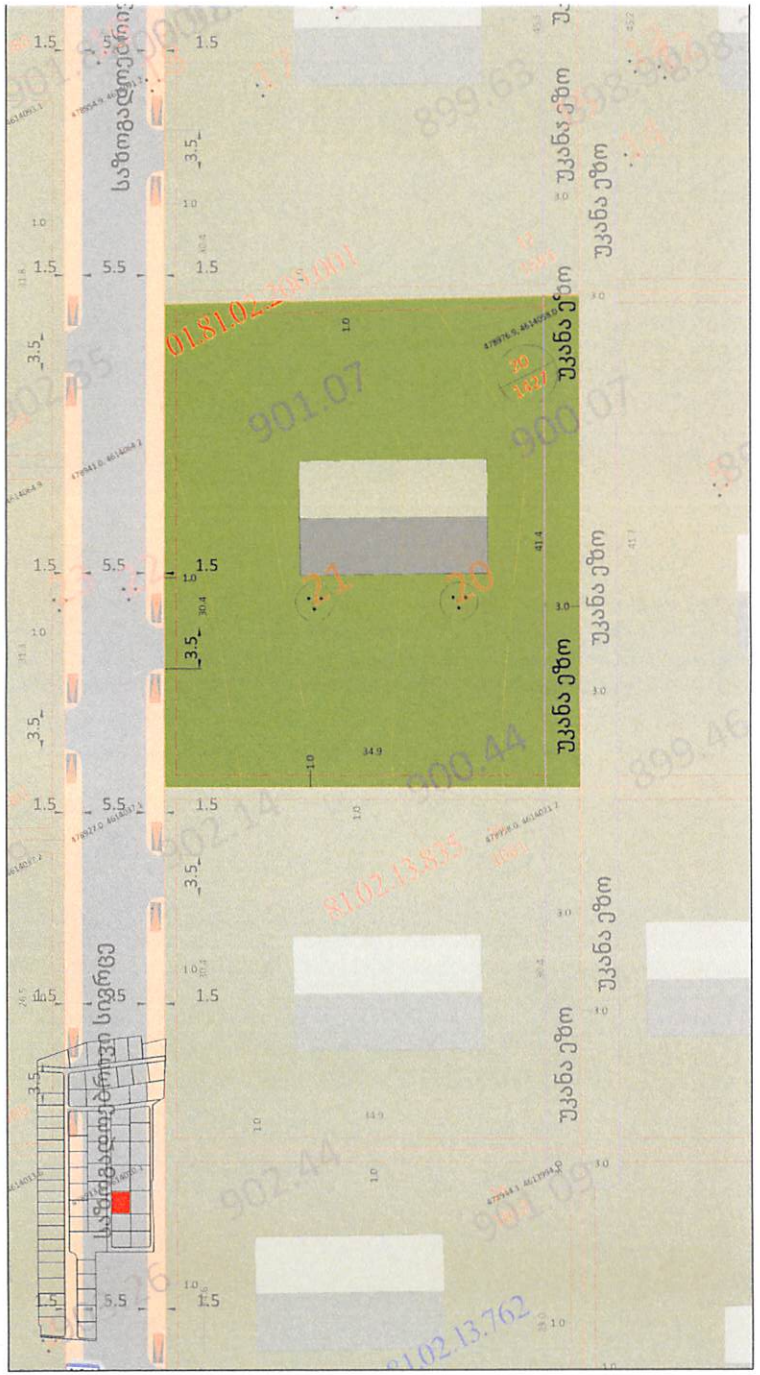
ნაბეჭდის დასახელება

C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

ქ თბილისი, 2024 წლის მაისი


| | | |
|---|---|---|
| მთ.არქ. | გ.კახაბრიშვილი | |
| არქ. | გ.კამლაძე | |
| არქ. | ლ.აბულაძე | |
| არქ. | ი.ბარბაქაძე | |
| არქ. | გ.კახაბრიშვილი | |

| ს/ნ | ფაილი | ფუნქ.ზონა | ძირითადი დანიშნულება | დამხმარე დანიშნულება გამოყენების სახეობა | დამხმარე დანიშნულების ზედაპირული სახეობა | კ1 | კ2 | კ3 | მაქს. სიმაღლე | ო+ქ/ო | მაქს. სართულობრიობა | სოციალურ-ეკონომიკური ზონა | მეზობელი მაქს. რაოდენობა | ავტომანქანის პარკირების სავალდებულო ადგილების რაოდენობა | სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი | მიწის ნაკვეთის ფიზიოგრაფიული | მიწის ნაკვეთის დანიშნულება | მეზობელი ნაკვეთების ფუნქციური ზონა | ტერ.სტრატეგ. ზონა | ისტორიული ბერნების ზონა/ტერიტორიები |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 20 | 1427 | რზ 2 | მუნიციპალიტეტი | ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი | - | 0.2 | 0.7 | 0.8 | 12 მეტრი | 12+4,8/0.4 | 3 სრული სართული | ღია | 1 | 1 | სამშენებლო | აკრძალული | არასასოფლოსამეურნეო | განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი | პერიფერიული ზონა | - |




| | |
|---|---|
| გვერდი | |
| 74 | |
| ფორმატი/მასშტაბი | |
| A3 /1:2500 | |
| შენიშვნა | |

დამკვეთი

თამარ აბულაძე; ნათელა ბაღათურია; ჯემალ მამუგია; ნატო დოლიძე; მარიკა უგრეხელიძე; მშს მთაწმინდა ჯორჯია;

პროექტის სახელწოდება და ატვირთვა

ქ თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება

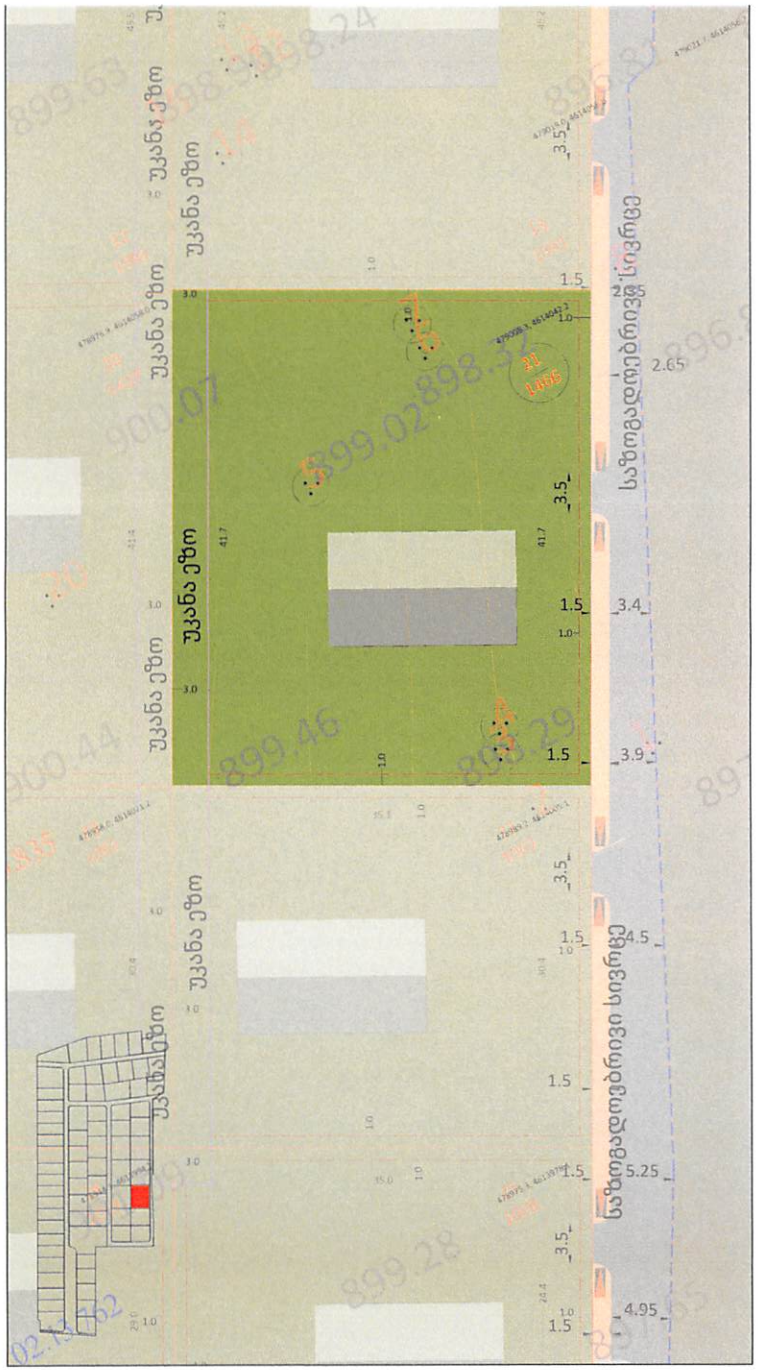
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

ქ თბილისი, 2024 წლის მაისი

| | | |
|---|---|---|
| მთ.არქ | გ.კახაბრიშვილი | |
| არქ. | გ.ჯამლაძე | |
| არქ. | ლ.აბულაძე | |
| არქ. | ი.მარშაქაძე | |
| არქ. | გ.კახაბრიშვილი | |

urban consulting

| ID | ფართი | ფუნქ.ზონა | ზონა/ტერიტორია | დაშვებული ძირითადი გამოყენების სახეობა | დამხმარე დაშვებული გამოყენების სახეობა | კ1 | კ2 | კ3 | მაქს. სიმაღლე | ოთახი | მაქს. სართულობრივობა | სავალდებულო გვერდითი ეზოს | მინიმალური მაქს. ზომა | ავტომობილის მაქს. რაოდენობა | სამშენებლო ფართობის ინდექსი | მიწის ნაკვეთის დაფარულობა | მიწის ნაკვეთის დანიშნულება | მინიმალი განაშენიანების წესი | ტერიტორიის ზონა | ისტორიული ზონა/ტერ. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 21 | 1466 | ზზ 2 | ზონალიანი ტერიტორია | ინდივიდუალური ეკონომიკური ობიექტი | - | 0.2 | 0.7 | 0.8 | 12 მეტრი | 12+4.8/0.4 | 3 სრული სართული | ღია | 1 | 1 | საშუალებელი | აკრძალულია | არასასოფლოსამეურნეო | განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი | ტერიტორიული ზონა | - |




გვერდი

75

ფორმატი/მასშტაბი

A3 / 1:500

შენიშვნა

ავტორები

თამარ აბულაძე; ხათუნა ბადათურია; ჯემალ მამუკაია; ნატო დოლიძე; მარიკა უგრეხელიძე; მზია მთაწმინდა ჯორჯია;

პროექტის ადგილმდებარეობა და ატვირთვა

ქ თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ეკონომიკური სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება

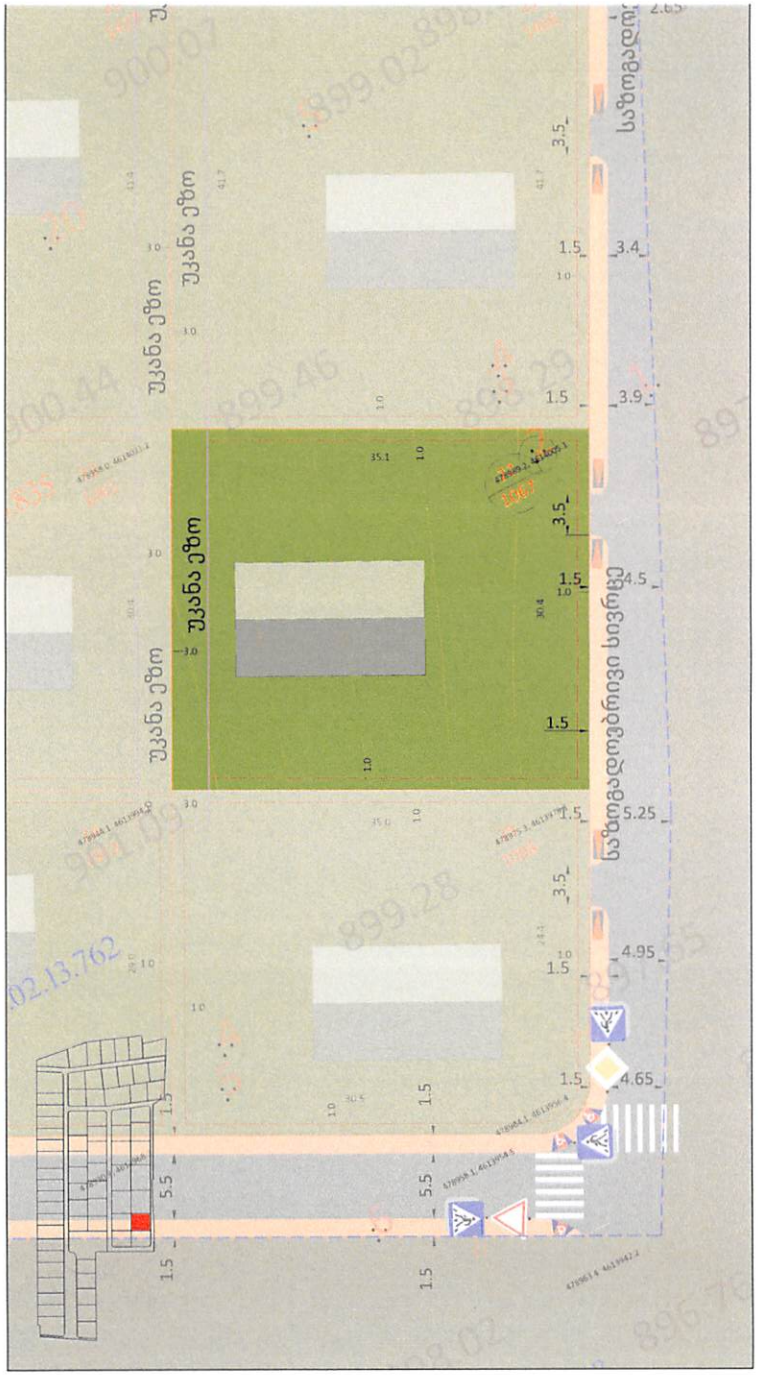
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

ქ თბილისი, 2024 წლის მაისი

| | | |
|---|---|---|
| მთ.არქ. | გ.კახაბრიძეული | |
| არქ. | გ.კაშლაძე | |
| არქ. | ლ.აბულაძე | |
| არქ. | ი.ბარიბაქაძე | |
| არქ. | გ.კახაბრიძეული | |

urban consulting

| ა/ნ | ფართ. | ფუნქ.ზონა | მიწაკვეთის | მაქსიმალური დაშვებული გამოყენების სახეობა | დაშვებული/ნებადართული სართულების რაოდენობა | კ1 | კ2 | კ3 | მაქს. სიმაღლე | min/max | მაქს. სართულიანობა | სავარაუდო დეველოპერული წყობა | მეზობელი მაქს. რაოდენობა | აკუმულაციის რაოდენობა | საძმენებლოდ გამოყენების ობიექტი | მიწის ნაკვეთის დაფიქსირებული | მიწის ნაკვეთის დანიშნულება | მეზობლის გამოკვეთების წესი | ტერ.სტრატეგ. ზონა | დეველოპერის მეწილეობით ზონა/ქუჩა/ზონა |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 22 | 1067 | ზზ.2 | მუნიციპალიტეტი | ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი | - | 0.2 | 0.7 | 0.8 | 12 მეტრი | 12 <4.8/0.4 | 3 სრული სართული | ღია | 1 | 1 | საძმენებლო | აკრძალულია | არასათანადოსაძენებლო | განამენიანების რეგ. წითელი ხაზი | პერიფერიული ზონა | - |




| |
|---|
| გვერდი |
| 76 |
| ფორმატი/მასშტაბი |
| A3/1:2500 |
| მეზობელი |
| საპროექტო ტერიტორია |
| საპროექტო გამიჯვნა |
| რეკრეაციული ზონა |
| რეკრეაციული ზონა 3 |
| სატყეო ზონა |
| საცხოვრებელი ზონა |
| რეკრეაციული ზონა 2 |
| სატრანსპორტო ზონა 1 |
| საავტომობილო გზა |
| ტროტუარი |
| საპროექტო მუნობა |
| განამენიანების რეგულირების წითელი ხაზი |
| უკანა ეზო (38) |
| არსებული წყალმომარაგების ქსელი |
| წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი მაზღუდვა |
| არსებული ელ.მომარაგების ქსელი ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი მაზღუდვა |
| სამშენებლოდ მაზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის მაზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე) |
| სამშენებლოდ მაზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია) |

დამკვეთი

თამარ აბულაძე; ნათელა ბადათურია; ჯემალ მაშუტია; ნატო დოლიძე; მარიკა უგრეხელიძე; მზია მთაწმინდა ჯორჯია;

პროექტის საბელმწიფება და ადგილი

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განამენიანების რეგულირების გეგმა

ნაბაზის დასახელება

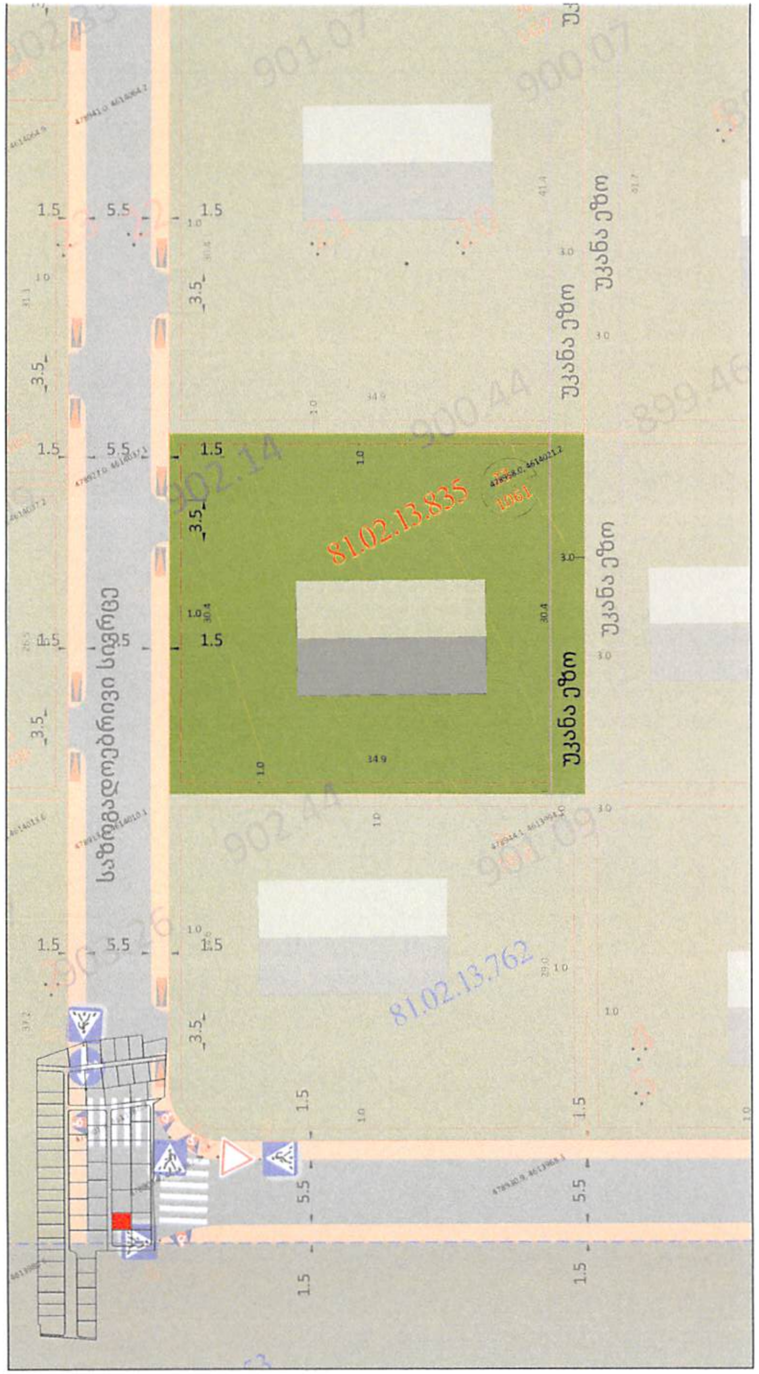
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

ქ.თბილისი, 2024 წლის მაისი

| | | |
|---|---|---|
| მთ.არქ. | გ.კაბარიშვილი | |
| არქ. | გ.კამლაძე | |
| არქ. | ლ.აბულაძე | |
| არქ. | ი.მარიაშვილი | |
| არქ. | გ.კაბარიშვილი | |

urban consulting
www.urbanconsulting.ge

| ს.ნ | ფართი | ფუნქ. ზონა | მესაკუთრე | ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა | [illegible] | კ1 | კ2 | კ3 | მაქს. სიმაღლე | H=L/r | მაქს. სართულიანობა | [illegible] | შენობების მაქს. რაოდენობა | ავტოსადგ. რაოდენობა | [illegible] | მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ. | მიწის ნაკვეთის [illegible] | შენობის განთავსების წესი | [illegible] ზონა | გამოყენების შეზღუდვის ზონა/ქვეზონა |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 23 | 1061 | რზ-2 | მუნიციპალიტეტი | [illegible] | - | 0.2 | 0.7 | 0.8 | 12 მეტრი | 12=4,8/0,4 | 3 სრული სართული | ღია | 1 | 1 | სამშენებლო | აკრძალულია | არასაცხოვრებელი [illegible] | განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი | პერიფერიული ზონა | - |




გვერდი
77
ფორმატი/მასშტაბი
A1/1:500

მენიშვნა
- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო შენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი შეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი შეზღუდვა
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის შეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

დამკვეთი

თამარ აბულაძე; ნათელა ბადათურია; ჯემალ მამუკა; ნატო დოლიძე; მარიკა უგრეხელიძე; მზა მთაწმინდა ჯორჯია;

პროექტის სახელწოდება და ადგილი

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება

C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

ქ.თბილისი, 2024 წლის მაისი

urban consulting

| | | |
|---|---|---|
| მთ.არქ. | გ.კახაბრიშვილი | |
| არქ. | გ.კამლაძე | |
| არქ. | ლ.აბულაძე | |
| არქ. | ი.ბარბაქაძე | |
| არქ. | გ.კახაბრიშვილი | |

| [illegible] | ფართი | ფუნქ ზონა | [illegible] | [illegible] | [illegible] | კ1 | კ2 | კ3 | მაქს. სიმაღლე | [illegible] | მაქს სართულიანობა | [illegible] | [illegible] | [illegible] | სამშენებლო განვითარების სტატუსი | მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ | მიწის ნაკვეთის დანიშნულება | შენობის განთავსების წესი | [illegible] | [illegible] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 24 | 1012 | რზ 2 | [illegible] | [illegible] | - | 0.2 | 0.7 | 0.8 | 12 მეტრი | 12+4,8/0.4 | 3 სრული სართული | ღია | 1 | 1 | სამშენებლო | აკრძალულია | [illegible] | განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი | პერიფერიული ზონა | - |

გვერდი

78

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:2500

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო შენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი შეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი შეზღუდვა
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის შეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

დამკვეთი

თამარ აბულაძე; ნათელა ბაღათურია; ჯემალ მამუკა; ნატო დოლიძე; მარიკა უკრებელიძე; მაი მთაწმინდა ჯორჯია;

პროექტის საპრეზენტაციო და სტადია

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება

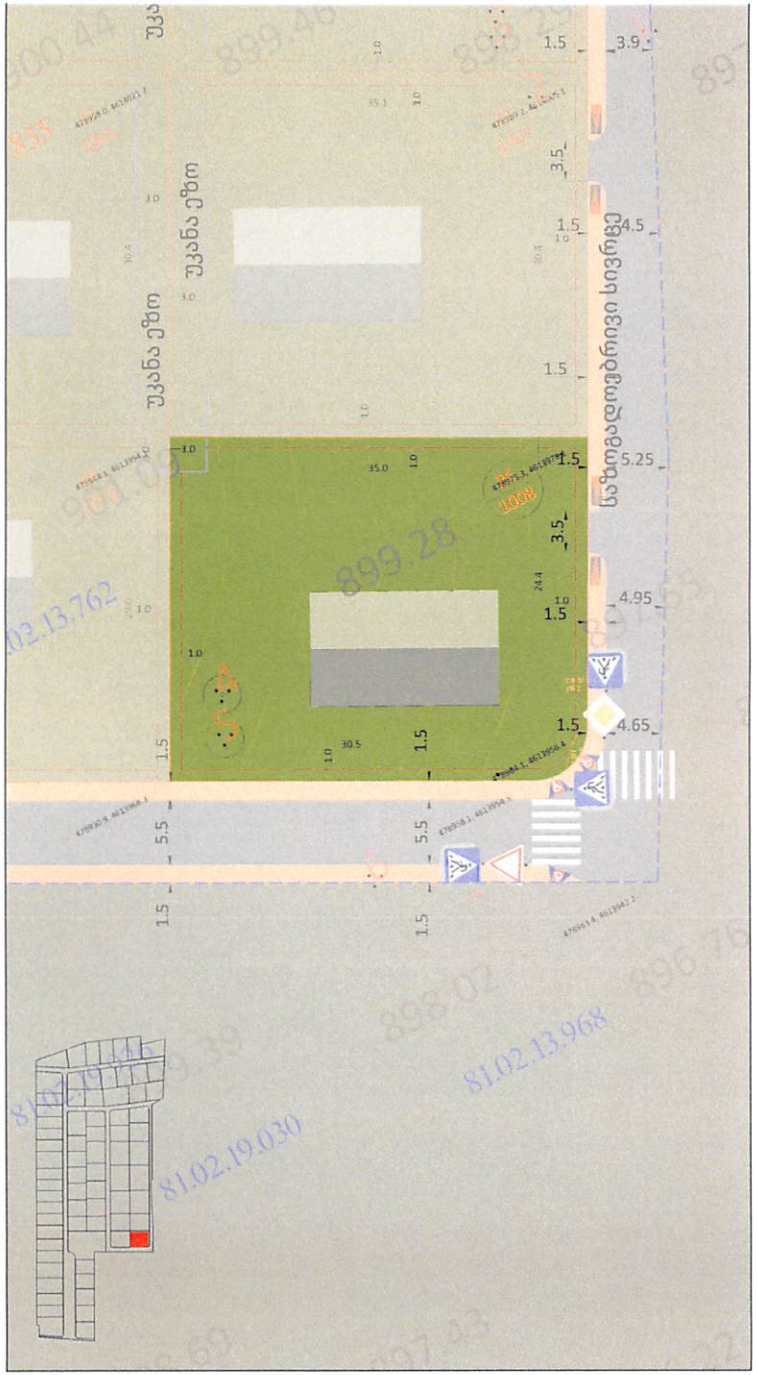
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

ქ.თბილისი, 2024 წლის მაისი

urban consulting

| | | |
|---|---|---|
| მთ.არქ. | გ.კახაბრიშვილი | |
| არქ. | გ.კამლაძე | |
| არქ. | ლ.აბულაძე | |
| არქ. | ი.ბარბაქაძე | |
| არქ. | გ.კახაბრიშვილი | |

| ID | ფართ. | ფუნქ.ზონა | ძირ.კოეფ. | დამატებითი ფასთან დაკავშირების სანორმა | ადგილმდებარეობის ზუსტი/ორიენტ. სანორმა | კ1 | კ2 | კ3 | მაქს. სიმაღლე | min/fr | მაქს.სართულიანობა | სიფართოვე ხეგანაპირა წყალი | მეზობელი მაქს. რაოდენობა | ავტომანქ.რაოდენობა | სამშენებლოდ გამოყენების ტიპი/ტერიტ. | მინის ნაკვეთის ფაქტობრივი | მინის ნაკვეთის ტიპობრივი | მეზობლის გამოყენების წესი | ტერ.ინტენს. ზონა | განაშენიანების რეგ.წითელი ხაზი/ეკონომიკა |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 25 | 1008 | ჩრდ 2 | მუნიციპალიტეტი | ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი | - | 0.2 | 0.7 | 0.8 | 12 მეტრი | 12+4,8/0.4 | 3 სრული სართული | ღია | 1 | 1 | სამშენებლო | აკრძალული | არასამოწელოსამკვრებელი | განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი | ბერხვისული ზონა | - |






| | |
|---|---|
| გვერდი | |
| 79 | |
| ფორმატი/მასშტაბი | |
| A1/1:500 | |

მეზობლა

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო შენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (38)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი მეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი მეზღუდვა
- სამშენებლოდ მეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის მეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ მეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

დამკვეთი

თამარ აბულაძე; ნათელა ბაღათერია; ჯემალ მამუკა; ნატო დოლაძე; მარიკა უგრეხელიძე; მპს მთაწმინდა ჯორჯია;

პროექტის მისამართი და ატვირთვა

ქ თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

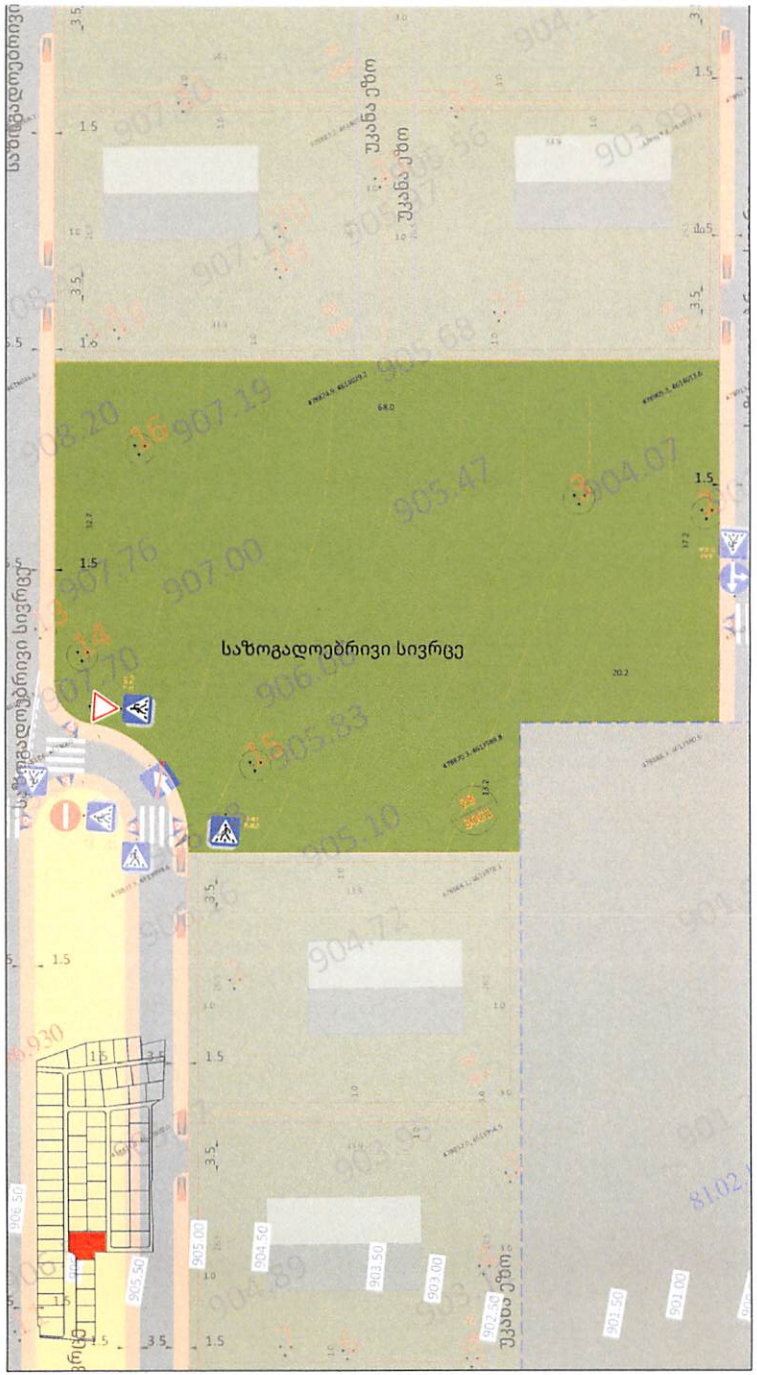
ნახაზის დასახელება

C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

ქ თბილისი, 2024 წლის მაისი

| | | |
|---|---|---|
| urban planning | მთ.არქ. | გ.ყახბარიმჯილი |
| | არქ. | გ.ყამლაძე |
| | არქ. | ლ.აბულაძე |
| | არქ. | ი.ბარნაბაშვილი |
| | არქ. | გ.ყახბარიმჯილი |

| ID | ფერი | ფუნქ.ზონა | ძირითადი | ძირითადი დანაწესები გამოყენების სახეობა | საგამონაკლისო ნებადართული სახეობა | კ1 | კ2 | კ3 | მაქს. სიმაღლე | min/ქ | მაქს.სართულობა | სიფართე გვგარმებითი ზღვარი | მეზობელი მაქს. ჩაშენებობა | ავტოსად ჩაშენებობა | სამოქალაქო გამოყენების ობიექტი | მიწის ნაკვეთის ფართობი/მეტრი | მიწის ნაკვეთის დანიშნულება | მეზობის გამოყენების წესი | ტერიტორიის ზონა | დეგმარების მეზობელი ზონა/ქვეზონა |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 28 | 3001 | ჩზ 2 | რეკრეაციის/თანმდევობრება | აკრძალული | - | - | - | 0.8 | - | - | - | - | - | - | სრულად სამშენებლოდ მეზღუდული | აკრძალულია | არასასოფლოსამეურნეო | - | ბერადგრაციული ზონა | - |




| | |
|---|---|
| გვერდი | |
| 80 | |
| ფორმატი/მასშტაბი | |
| A3 /1:500 | |
| მეზომგზა | |

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო მეზობა
- განამენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი მეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი მეზღუდვა
- სამშენებლოდ მეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის მეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ მეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

დამკვეთი

თამარ აბულაძე; ნათელა ბადათურია; ჯემალ მამუკა; ნატო ფოლიაძე; მარიამ უგრეხელიძე; მპა მთაწმინდა ჯორჯია;

პროექტის სამელწოფლება და ხატაცია

ქ თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განამენიანების რეგულირების გეგმა

ნაბაზის დასახელება

C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

ქ თბილისი, 2024 წელის მაისი

| | | |
|---|---|---|
| urban consulting | მთ.არქ. | გ.ჯაბაბრიშვილი |
| | არქ. | გ.ჯამლაძე |
| | არქ. | ლ.აბულაძე |
| | არქ. | ი.ბარბაქაძე |
| | არქ. | გ.ჯაბაბრიშვილი |

| ფურცლის №/დასახელება | ფურცლის ზომა |
|---|---|
| 01 | |
| A3/1:2500 | |

**მეწარმე**

- საკონტაქტო ტერიტორია
- საკონტაქტო გამწვანება
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- საბუფერო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- საკომერციო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საკონტაქტო მეზობლის გამგებიანების რეგულირების ნაწილი ხაზი
- ქუჩა ვარი (38)
- არსებული წყალმიმართების ქსელი
- წყალმიმართების ქსელის 10 მეტრიანი მეზობლება
- არსებული ელექ.მომარაგების ქსელის ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი მეზობლება
- საშენებლოდ მეზობლება ტერიტორია (ელ.გადაცემის მეზობლება და ელექტრონიკა)
- საშენებელი მეზობლება ტერიტორია (საკონტაქტო გზების და სერვისის ტერიტორია)

**დასახელება**

თიანეთის ადგილობრივ ბაზაობრივი, ქალაქი მაშენებელ, ნაგლი დიდოების, ნაწილი ვაშენებელ მიმდებარედ ტერიტორიაზე

**ტერიტორიის ადგილმდებარეობა და საზღვრები**

ქ.თიანეთის, სოფელი ნავაში, ს/კ 81.02.97.489; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01 81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01 81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთზე განთავსებული ობიექტის ადგილმდებარეობის ფარგლებში ტერიტორიის ნაკვეთის ადგილმდებარეობის ფარგლებში

**ნაკვეთის დასახელება**

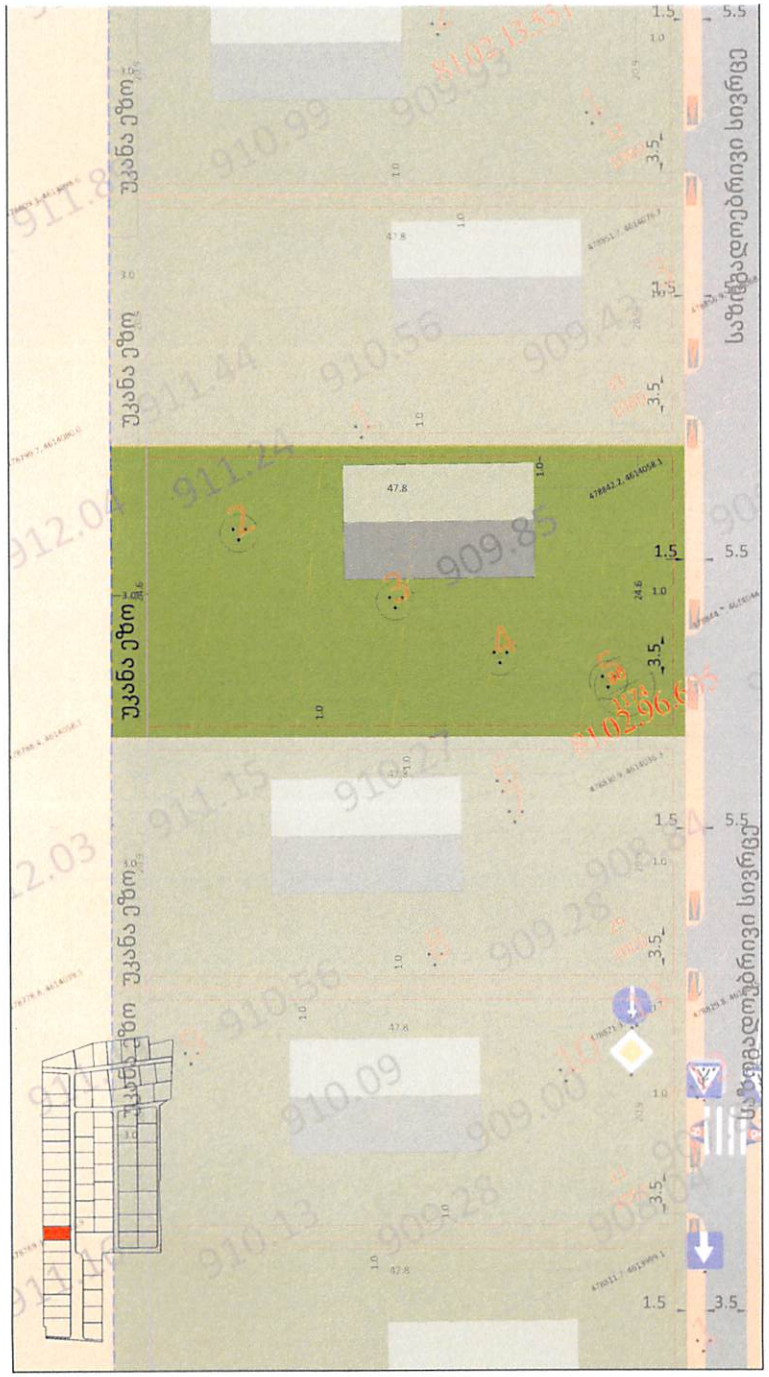
C Z L F Z 8 მიწის ნაკვეთების დებულების ტერიტორიები

ქ.თიანეთის, 2024 წლისა მაისი

| | | | |
|---|---|---|---|
| მთ.არქ. | გ.ახალბაშვილი | | |
| არქ. | გ.ახალბაშვილი | | |
| არქ. | ლ.ახალბაშვილი | | |
| არქ. | ნ.ახალბაშვილი | | |

urban

| ა/ნ | ფაილი | ფუნქ.ზონა | ზონა/ქვეზონა | ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა | დამხმარე დასაშვები გამოყენების სახეობა | კ1 | კ2 | კ3 | მაქს. სიმაღლე | ოთ/ჰ | მაქს. სართულობრიობა | სავალდებულო ზონა | მწვანე ზედაპირის მაქს. რაოდენობა | ავტოსადგომების რაოდენობა | სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი | მიწის ნაკვეთის დაფიქსირები | მიწის ნაკვეთის დამიწერება | მწვანე გამოყენების წესი | ტერ.სტრუქტ. ზონა | განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 10 | 1174 | ფზ-2 | კულტ. მიმართ. | ინფორმაციული ორიენტირები საინფორმაციო ობელი | | 0.2 | 0.7 | 0.8 | 12 მეტრი | 12÷4,8/0.4 | 3 სრული სართული | ღია | 1 | 1 | სამშენებლო | აკრძალულია | არასათანადოობის | გამაშენიანების რეგ წითელი ხაზი | ჰორიზონტალური ზონა | - |



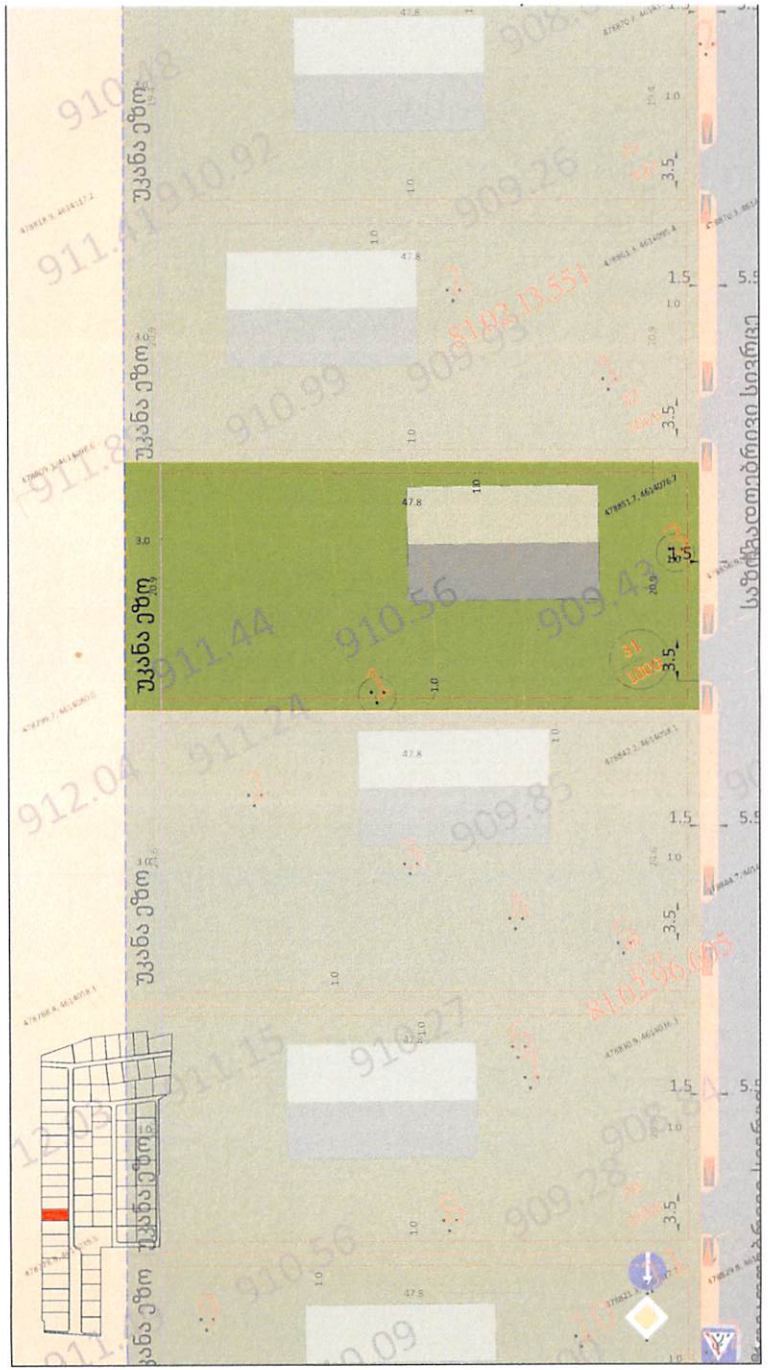

| |
|---|
| გვერდი |
| 82 |
| ფორმატი/მასშტაბი |
| A3 /1:500 |
| მეწამვნა |

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო მენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი მეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი მეზღუდვა
- სამშენებლოდ მეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის მეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ მეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

| |
|---|
| დამკვეთი |
| თამარ აბულაძე; ნათელა ბადათურია; გემალ მამუკია; ნატო დოლიძე; მარიკა უგრეხელიძე; მზია მთაწმინდა ჯორჯია; |
| პროექტის საბელწოდება და სტადია |
| ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა |
| ნახაზის დასახელება |
| C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი |
| ქ.თბილისი, 2024 წლის მაისი |

| | | | |
|---|---|---|---|
| urban consulting | მთ.არქ. | გ.კახაბრიძეული | |
| | არქ. | გ.კამლაძე | |
| | არქ. | ლ.აბულაძე | |
| | არქ. | ი.ბარბაქაძე | |
| | არქ. | გ.კახაბრიძეული | |

| ID | ფართი | ფუნქ.ზონა | ტერიტორია | ორიენტაცია დამატებითი განაშენიანების პარამეტრის პარამეტრი | სავალდებულო ჩარიცხვის ტერიტორიული სიმკვრივე | კ1 | კ2 | კ3 | მაქს. სიმაღლე | რიცხვი | მაქს.სართულობრივობა | სავალდებულო ეზოს ფართი | მეზობლის მაქს. რაოდენობა | ავტოსადგომის რაოდენობა | სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი | მიწის ნაკვეთის ოთხკუთხედი | მიწის ნაკვეთის ტიპი | მშენებლობის ნებართვის ფარგლებში | ტერ.სტრუქტ. ზონა | განაშენიანების რეგულირების ზონა/ქვეზონა |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 31 | 1000 | ორზ.1 | ნატო დოლიძე | ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი | | 0.2 | 0.7 | 0.8 | 12 მეტრი | 12=4,8/0.4 | 4 სრული სართული | ღია | 1 | 1 | საშინებელი | აკრძალულია | არასახელოსნოსაბურებო | განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი | პერიფერიული ზონა | |




| |
|---|
| გვერდი |
| 83 |
| ფორმატი/მასშტაბი |
| A3 / 1:2500 |
| მეწამული |
| საპროექტო ტერიტორია |
| საპროექტო გამიჯვნა |
| რეკრეაციული ზონა |
| რეკრეაციული ზონა 3 |
| სატყეო ზონა |
| საცხოვრებელი ზონა |
| რეკრეაციული ზონა 2 |
| სატრანსპორტო ზონა 1 |
| საავტომობილო გზა |
| ტროტუარი |
| საპროექტო მენობა |
| განამენიანების რეგულირების წითელი ხაზი |
| უკანა ეზო (3მ) |
| არსებული წყალმომარაგების ქსელი |
| წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი მეზღუდვა |
| არსებული ელ.მომარაგების ქსელი |
| ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი მეზღუდვა |
| სამშენებლოდ მეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის მეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე) |
| სამშენებლოდ მეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია) |

დამკვეთი

თამარ ბებულაძე; ნათელა ბადათურია; ჯემალი მამუგია; ნატო დოლიძე; მარიკა უგრეხელიძე; მპა მთაწმინდა ჯორჯია;

პროექტის ადგილმდებარეობა და სტატუსი

ქ თბილისი, სოფელი ნაძალადევი, ს/კ 81.02.97.489; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.568; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საბინაო განაშენიანების რეგულირების გეგმა

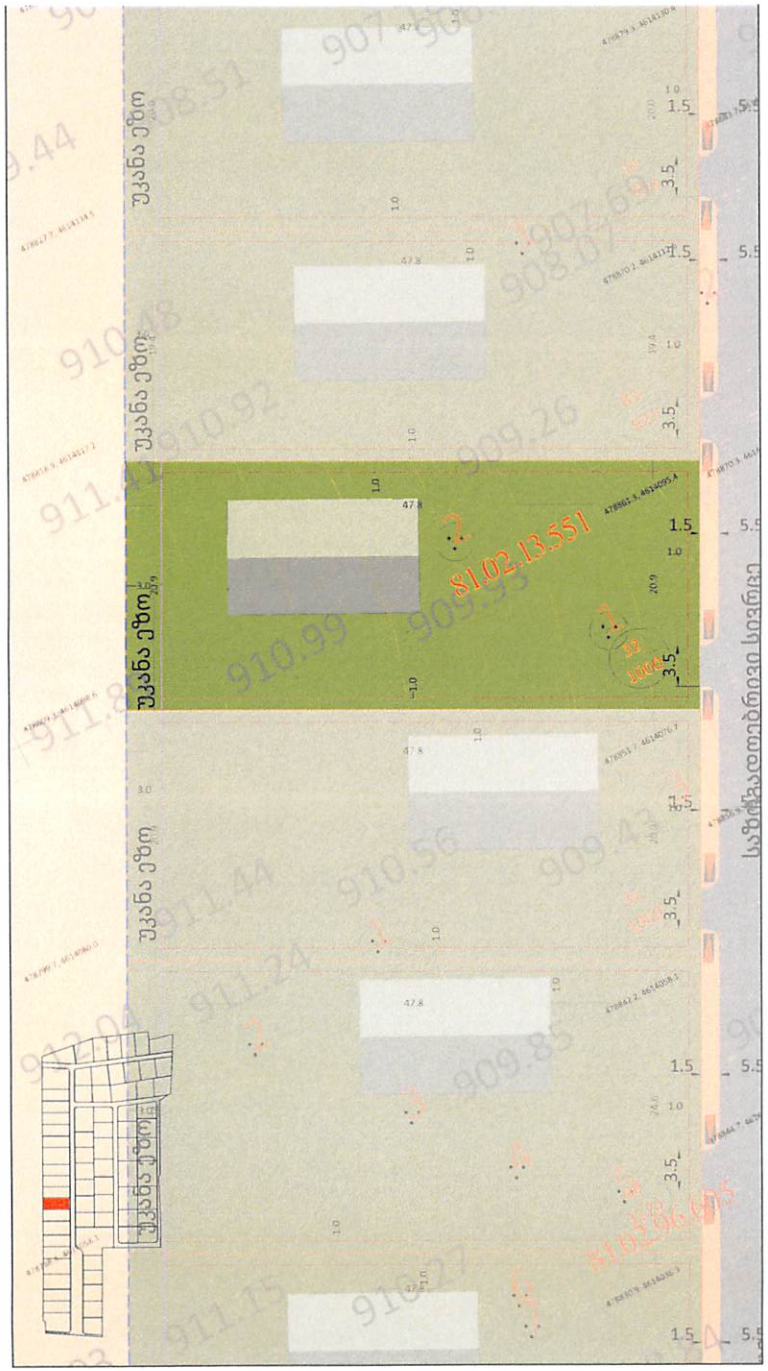
ნაბაზის დასახელება

C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

ქ თბილისი, 2024 წლის მაისი

| | | | |
|---|---|---|---|
| urban consulting | მთ.არქ. | გ.კახაბრიძეკილი | |
| | არქ. | გ.კამლაძე | |
| | არქ. | ლ.აბულაძე | |
| | არქ. | ი.ბარბაქაძე | |
| | არქ. | გ.კახაბრიძეკილი | |

| ID | ფართი | ფუნქც.ზონა | ძირკვლის | ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა | დამხმარე დასაშვები ნებადართული სახეობა | კ1 | კ2 | კ3 | მაქს. სიმაღლე | ოთახ/ | მაქს.სართულიანობა | სავალდ. დეტალური წესი | მეზობელ ნაკვეთებთან მინიმალური დაშორება | ავტოსადგომ ფართობებთან | სამშენებლო გამოყენების სტატუსი | მიწის ნაკვეთის ფართობი | მიწის ნაკვეთის ფასი | მეზობელ ნაკვეთებთან მინიმალური დაშორება | ტეხ სტრუქტ. ზონა | დეტალური მეზობელი ზონა/ტერიტ. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 32 | 1000 | ჩზ-2 | ნატო დოლიძე | ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების | | 0.2 | 0.7 | 0.8 | 12 მეტრი | 12+4,8/0.4 | 3 სრული სართული | ღია | 1 | 1 | სამშენებლო | | | განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი | ჯერ არაა | - |




| | |
|---|---|
| გვერდი | |
| 84 | |
| ფორმატი/მასშტაბი | |
| A3/1:500 | |

მეწამული
- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო მენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი მეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი მეზღუდვა
- სამშენებლოდ მეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის მეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ მეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

დამკვეთი

თამარ აბულაძე; ნათელა ბაღათურია; ჯემალ მამუკია; ნატო დოლიძე; მარიკა უგრეხელიძე; მზია მთაწმინდა ჯორჯია;

პროექტის მდებარეობა და ატვირთი

ქ თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

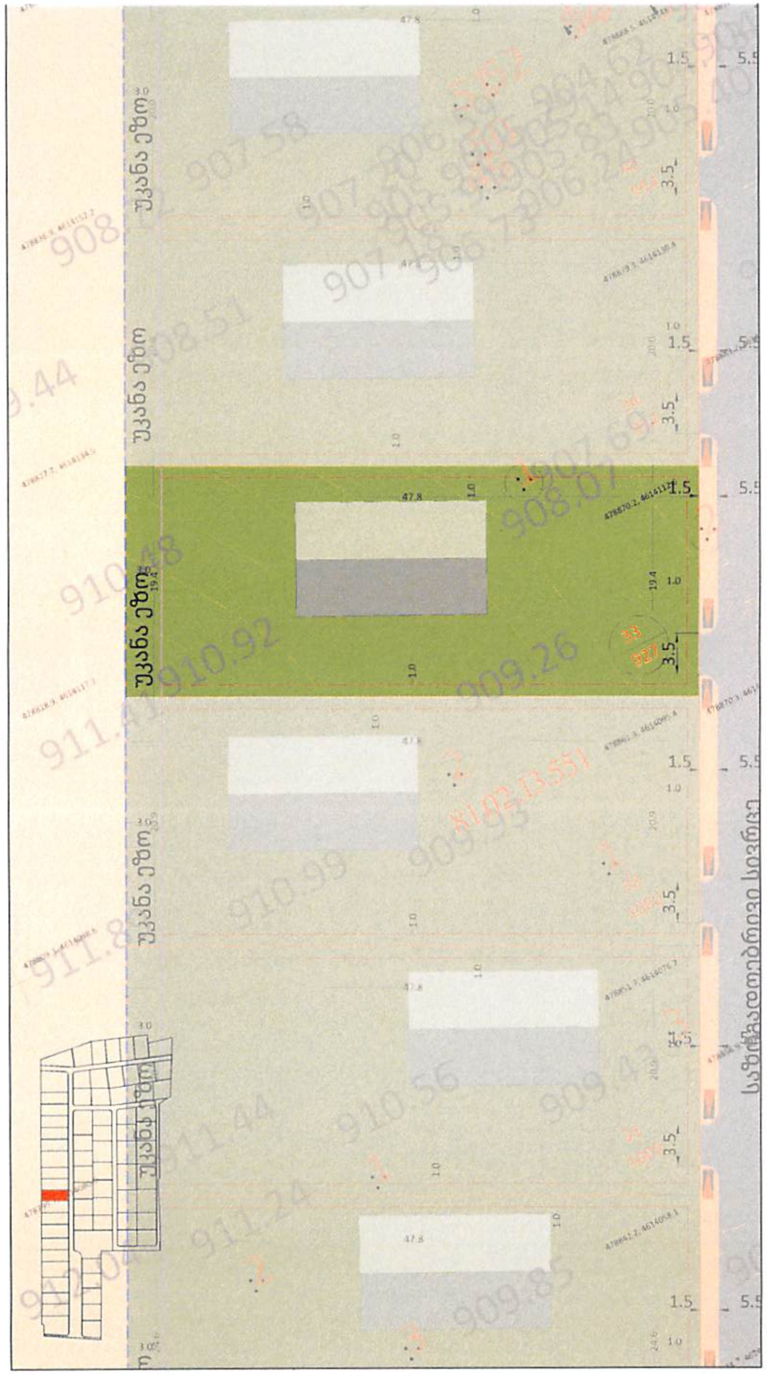
ნაბაზის დასახელება

C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

ქ თბილისი, 2024 წლის მაისი

| | | | |
|---|---|---|---|
| urban consulting | მთ.არქ | გ.ქაბარიშვილი | |
| | არქ. | გ.ჯამლაძე | |
| | არქ. | ლ.აბულაძე | |
| | არქ. | ი.ბარბაქაძე | |
| | არქ. | გ.ქაბარიშვილი | |

| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | კ1 | კ2 | კ3 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 33 | 927 | რზ-2 | მარიკა უგრეხელიძე | ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი | - | 0.2 | 0.7 | 0.8 | 12 მეტრი | 12=4,8/0,4 | 3 სრული სართული | ღია | 1 | 1 | სამშენებლო | კერძოული | არასასოფლოსამეურნეო | განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი | პერიფერიული ზონა | - |




ფურცელი

85

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:2500

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო შენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი შეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი შეზღუდვა
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის შეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

დამკვეთი

თამარ აბულაძე; ნათელა ბადათურია; ჯემალ მამუკია; ნატო დოლიძე; მარიკა უგრეხელიძე; მპს მთაწმინდა ჯორჯია;

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება

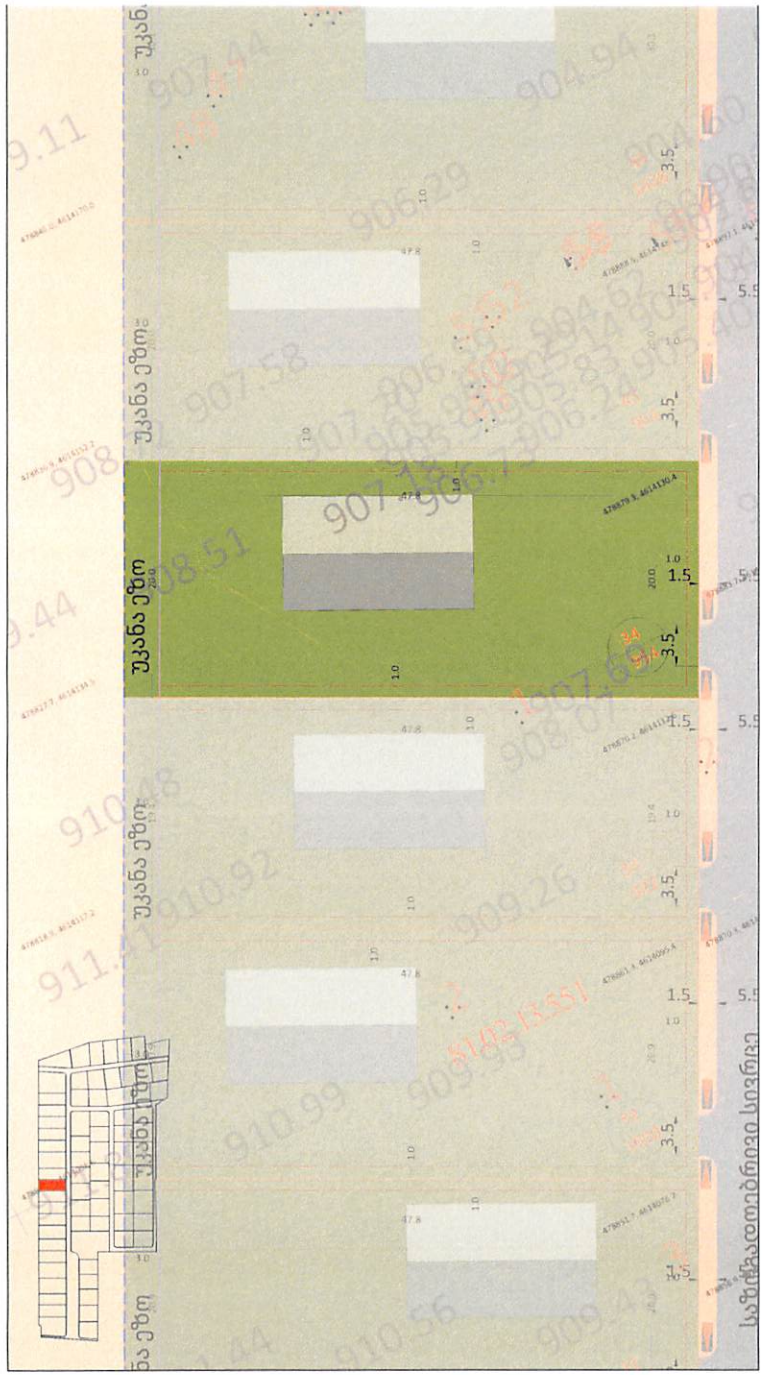
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

ქ.თბილისი, 2024 წლის მაისი

urban consulting

| | | |
|---|---|---|
| მთ.არქ. | გ.კახაბრიშვილი | |
| არქ. | გ.კამლაძე | |
| არქ. | ლ.აბულაძე | |
| არქ. | ი.ბარბაქაძე | |
| არქ. | გ.კახაბრიშვილი | |

| ID | ზონა | ქვეზონა | ძირითადი დანიშნულება | ძირითადი დანიშნულების სახეობა | ინდივიდუალური პარამეტრები სართულიანობა | კ1 | კ2 | კ3 | მაქს. სიმაღლე | ოთ/ა | მაქს. სართულიანობა | სავალდებულო განაშენიანების წესი | მიწის ნაკვეთის მაქს. ზომები | აკრძალული | ძირითადი დანიშნულების სახეობა | მიწის ნაკვეთის დანიშნულება | მეზობელ ნაკვეთებთან მიმართებით განაშენიანების წესი | ტერ. სტრუქტ. ზონა | ლანდშაფტის მეზოლანდ. ზონა/ელემენტი |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 34 | 914 | ორზ 2 | მარიკა უგრუხელიძე | ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი | - | 0.2 | 0.7 | 0.8 | 12 მეტრი | 12=4,8/0.4 | 4 სრული სართული | ღია | 1 | 1 | სამშენებლო | აკრძალულია | არასასოფლოსამეურნეო | განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი | ჭრილ-ტყიანი ზონა | - |






გვერდი

86

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:500

მეზობლები

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო მენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი მეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი მეზღუდვა
- სამშენებლოდ მეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის მეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ მეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

დაპროექტა

თამარ აბულაძე; ნათელა ბადათურია; ჯემალ მამუკია; ნატო დოლიძე; მარიკა უგრუხელიძე; მზია მთაწმინდა ჯორჯია;

პროექტის მდებარეობა და ატვირთვა

ქ თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ურთიერთიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნაბაზის დასახელება

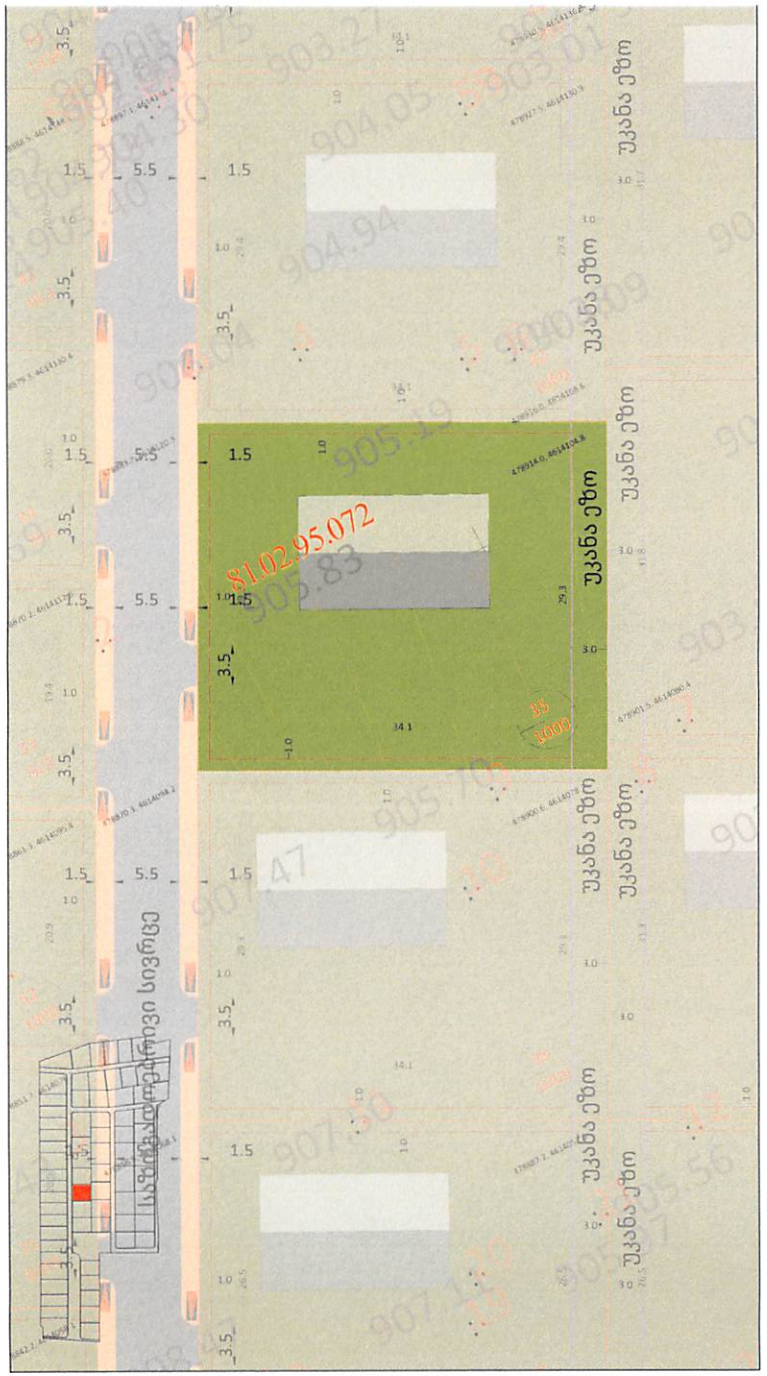
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

ქ თბილისი, 2024 წლის მაისი

| | | |
|---|---|---|
| მთ.არქ. | გ.კახაბრიძეული | |
| არქ. | გ.კაშლაძე | |
| არქ. | ლ.აბულაძე | |
| არქ. | ი.ბარბაქაძე | |
| არქ. | გ.კახაბრიძეული | |

urban consulting

| № | ფასი | ფუძე ზონა | ტიპი | მაქსიმალური დაშვებული განაშენების სიმაღლე | მაქსიმალური ინტენსივობა ნებადართული ფართობი სულ | კ3 | კ2 | კ1 | მაქს. სიმაღლე | min/max | მაქს სართულადობა | სავარაუდო განაშენიანების ზონა | მეზობელი მაქს. რაოდენობა | ავტომანქანა რაოდენობა | საბრუნავად გამოყენების სტატუსი | მიწის ნაკვეთის ფართობული | მიწის ნაკვეთის დაშვებული | მეზობლის განაშენიანების ტიპი | ტერ სტრუქტ ზონა | განაშენიანების რეგულირების ზონა/ქუჩის ზონა |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 35 | 1000 | ფუძე 2 | კუთხის მაშენება | ინფორმაციული ერთობლივი ობიექტი | - | 0.2 | 0.7 | 0.8 | 12 მეტრი | 12+4.8/0.4 | 3 სრული სართული | ღია | 1 | 1 | საშუალო | აქტიანული | არასახელოსნოსაწარმო | განაშენიანების რეგ წითელი ხაზი | ჩრდილოეთი ზონა | - |




გვერდი

87

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:2500

მეწიმწვა

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო შენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (38)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი მეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი მეზღუდვა
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის მეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)


ავტორები

თამარ აბულაძე; ნათელა ბადათურია; გულალი მამუკია; ნატო დოლიძე; მარიკა უგრეხელიძე; მზია მთაწმინდა ჯორჯია;


პროექტის სამღებროება და ატანია

ქ თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

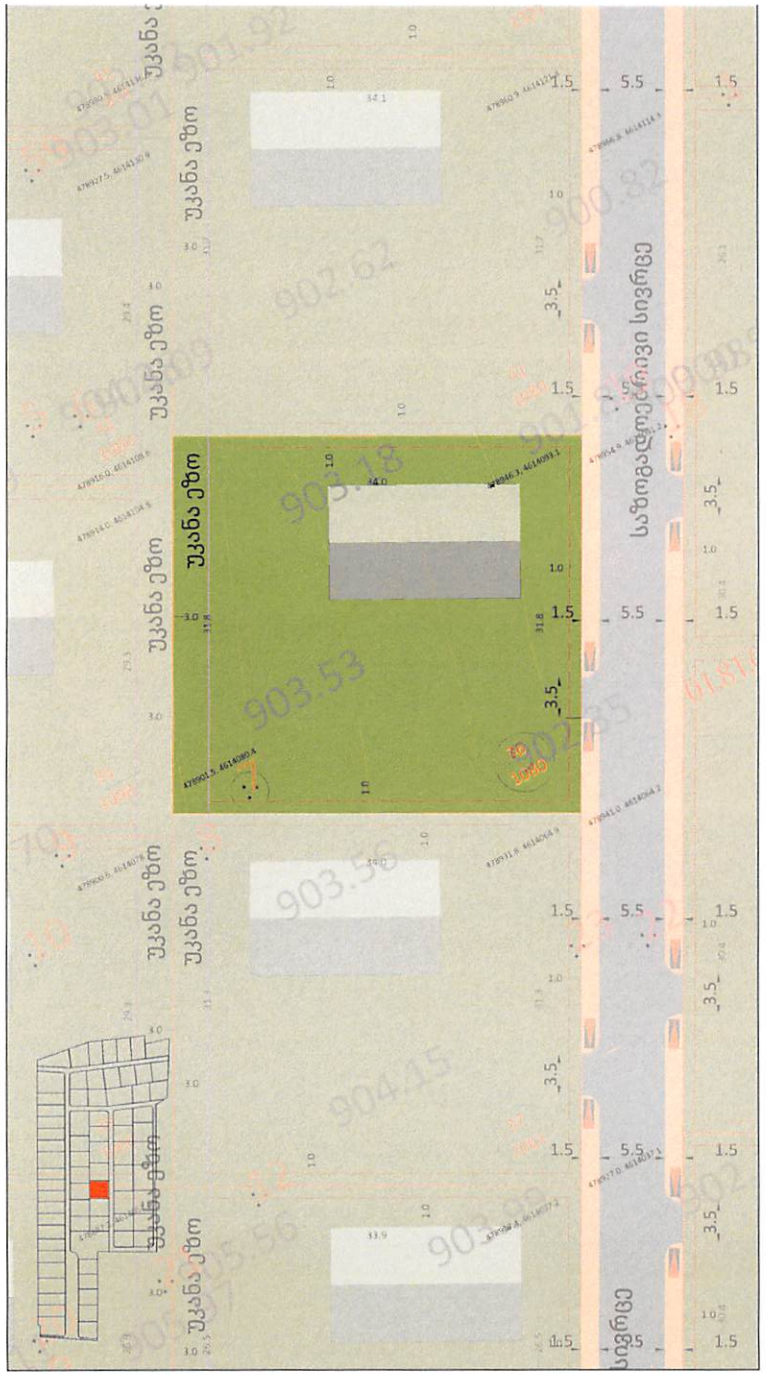
ნახაზის დასახელება

C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

ქ თბილისი, 2024 წლის მაისი


| | | | |
|---|---|---|---|
| urban consulting | მთ.არქ. | გ.კახბარიშვილი | |
| | არქ. | გ.კამლაძე | |
| | არქ. | ლ.აბულაძე | |
| | არქ. | ი.ბარბაქაძე | |
| | არქ. | გ.კახბარიშვილი | |

| id | ფართი | ფუნქ.ზონა | ზონალობა | მოთხოვნილი დაცილების გამოყენების საძირკვლის | საგამზადებლო სამუშაოების ნაკლებადგილი ზონალობა | კ1 | კ2 | კ3 | მაქს. სიმაღლე | ოთ/ა | მაქს. სართულობრიობა | სიურიალი ტერიტორიის წყობა | მეზობელი მაქს. რაოდენობა | აქტიურად ჩართულობა | საშუალებლივ გამოყენების სტატუსი | მიწის ნაკვეთის ფიზიოგრაფია | მიწის ნაკვეთის დამოძრულება | მეზობლად გამოსაყენებელი წესი | ტერ.სერვიტუტ ზონა | განსაკუთრებული ზონა/ეკონომიკა | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 16 | 1080 | ბზ-2 | მარიკა უგრეხელიძე | ინდივიდუალური კოორდინატი ადგილობრივი ადგილი | - | 0.2 | 0.7 | 0.8 | 12 მეტრი | 12=4,8/0.4 | 3 სრული სართული | ღია | 1 | 1 | საშუშებელი | ბრტყელებული | არაადეკვატული | განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი | ქ.ტრიუმფალური ზონა | - | |




| |
|---|
| გვერდი |
| 88 |
| ფორმატი/მასშტაბი |
| A3 /1:500 |
| მეწამეწნა |
| საპროექტო ტერიტორია |
| საპროექტო გამიჯვნა |
| რეკრეაციული ზონა |
| რეკრეაციული ზონა 3 |
| სატყეო ზონა |
| საცხოვრებელი ზონა |
| რეკრეაციული ზონა 2 |
| სატრანსპორტო ზონა 1 |
| საავტომობილო გზა |
| ტროტუარი |
| საპროექტო მეწობა |
| განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი |
| უკანა ეზო (3მ) |
| არსებული წყალმომარაგების ქსელი |
| წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი მეზღუდვა |
| არსებული ელ.მომარაგების ქსელი |
| ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი მეზღუდვა |
| სამმენებლოდ მეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის მეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე) |
| სამმენებლოდ მეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია) |


დამკვეთი

თამარ აბულაძე; ნათელა ბადათურია; ჯემალ მამუკია; ნატო დოლიძე; მარიკა უგრეხელიძე; მზია მთაწმინდა ჯორჯია;


პროექტის ადგილმდებარეობა და სტატია

ქ თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საბინების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნაბაზის დასახელება

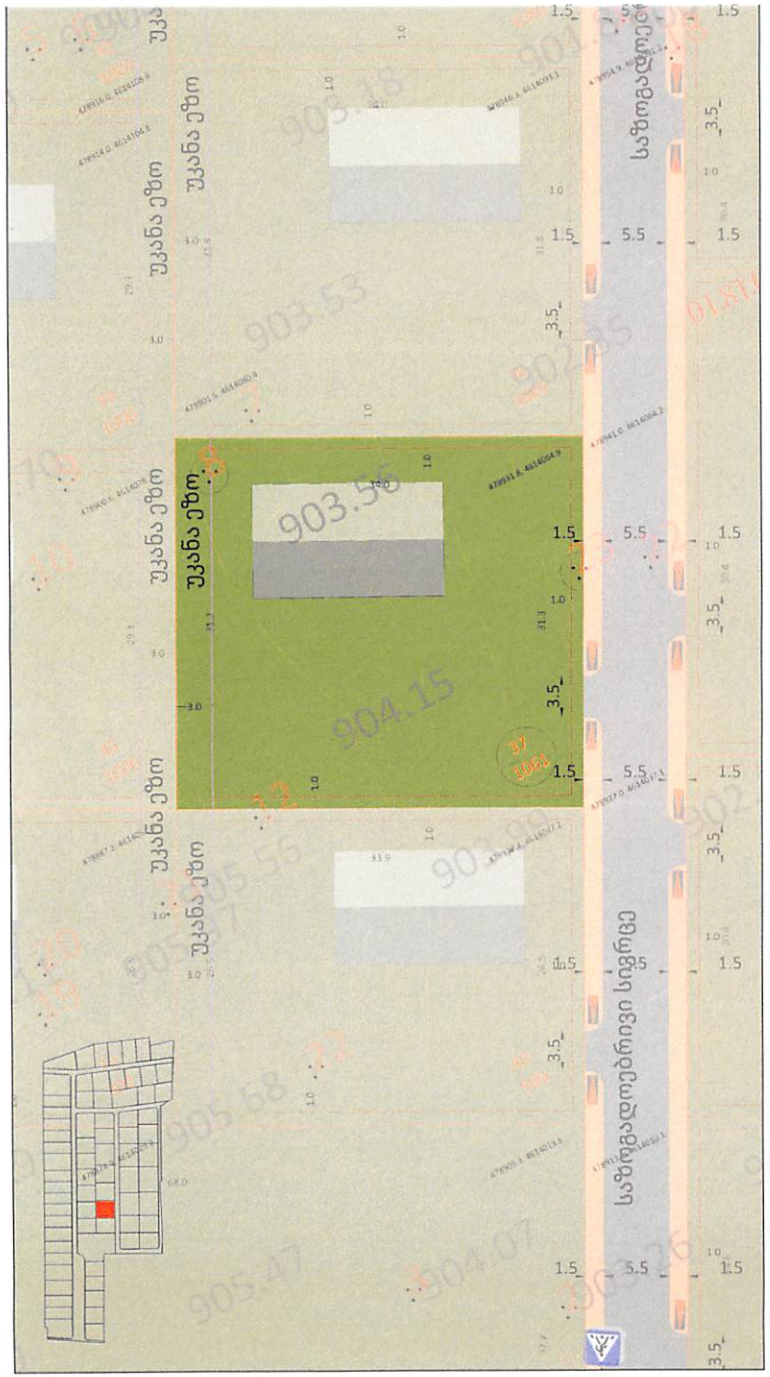
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

ქ თბილისი, 2024 წლის მაისი


urban consulting

| | | |
|---|---|---|
| მთ.არქ. | გ.კახაბრიძეული | |
| არქ. | გ.კამლაძე | |
| არქ. | ლ.აბულაძე | |
| არქ. | ი.ბარბაქაძე | |
| არქ. | გ.კახაბრიძეული | |

| № | ფართი | ფუნქც.ზონა | ძირითადი | ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა | ავტომანქანების შესაფარდავი ნაკლებობის სახეობა | კ1 | კ2 | კ3 | მაქს. სიმაღლე | რიცხ. | მაქს.სართულიანობა | სიგრძით განშტრიხული ზოლი | მეზობელი მაქს. რაოდენობა | აუცილებელ რაოდენობა | სამანქანედ გამოყენების სტატუსი | მიწის ნაკვეთის ფიზიოგრაფიული | მიწის ნაკვეთის განაშენიანება | მეზობლის განაშენიანების ხვედრითი | ტერ.სტრუქტ. ზონა | განშტრიხული ზონა/ქვეზონა |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 37 | 1061 | ჩ-ზ-2 | მარიკა უგრეხელიძე | ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი | - | 0.2 | 0.7 | 0.8 | 12 მეტრი | 12+4.8/0.4 | 3 სრული სართული | ლია | 1 | 1 | სამანქანედ | აკრძალული | არასახელოვნებაშეუფარდებელი | განაშენიანების რეგ წითელი ხაზი | პერიფერიული ზონა | - |






გვერდი

89

ფორმატი/მასშტაბი

A3/1:2500

მეზობლები

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო მენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი მეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი მეზღუდვა
- სამშენებლოდ მეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის მეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ მეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

დამკვეთი

თამარ აბულაძე; ნათელა ბადათურია; ჯემალ მამუგია; ნატო ღოლიძე; მარიკა უგრეხელიძე; მპს მთაწმინდა ჯორჯია;

პროექტის ავტორები და ხელმოწერა

ქ თბილისი, სოფელი ნაკვეთი, ს/კ 81.02.97.489; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

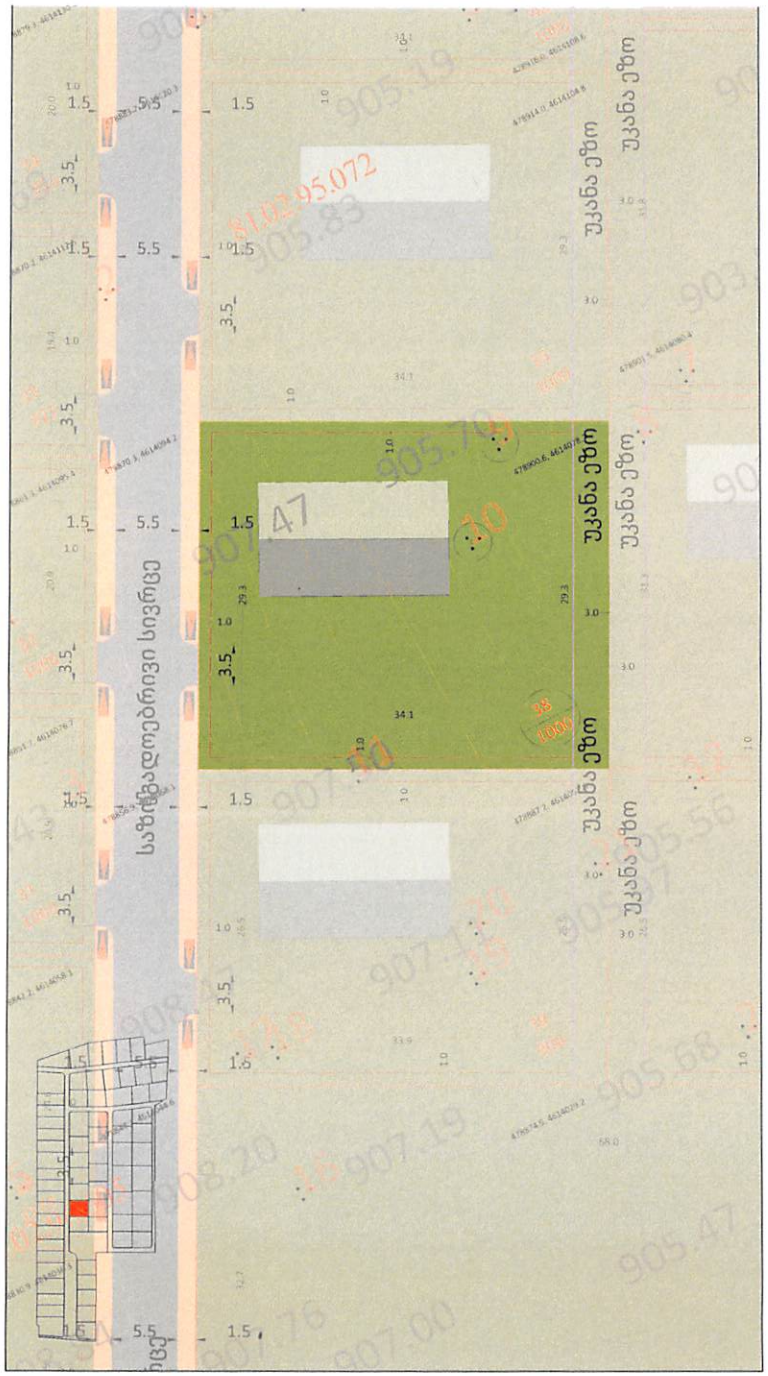
ნაშაზის დასახელება

C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

ქ თბილისი, 2024 წელის მაისი

| | | | |
|---|---|---|---|
| urban consulting | მთ.არქ. | გ.კახაბრიძეული | |
| | არქ. | გ.კამლაძე | |
| | არქ. | ლ.აბულაძე | |
| | არქ. | ი.ბარბაქაძე | |
| | არქ. | გ.კახაბრიძეული | |

| 1.5 | ფართი | ფუნქ.ზონა | ძირითადი | მოთხოვნები დამამშვენებელი გამოყენების საბურავა | საგამზადებელი ნარჩენების ნარჩენების სიმაღლე | კ1 | კ2 | კ3 | მაქს. სიმაღლე | ფარ/ს | მაქს. სართულობრივობა | სავალდებულო გვერდითი ზღუდა | მეზობელთა მაქს. რაოდენობა | ავტომობილის რაოდენობა | საშენებელიდან გამოყენებით სტატუსი | მიწის ნაკვეთის ფიზიოგრაფიული | მიწის ნაკვეთის დამოკიდებულება | მეზობლის გამოყენების წესი | ტერ. სპეციალ. ზონა | დამატებითი შეზღუდვები ზონა/ტერიტორია |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 14 | 1200 | ჟზ-2 | ჯამალ მამუკაია | ინდივიდუალური კოშკისანაი საცხოვრებელი სახლი | - | 0.2 | 0.7 | 0.8 | 12 მეტრი | 12+4.8/0.4 | 3 სრული სართული | ღია | 1 | 1 | საშენებელი | ბრტყელი | არასათანადოსამუშაო | განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი | ჭრილწყლიანი ზონა | |



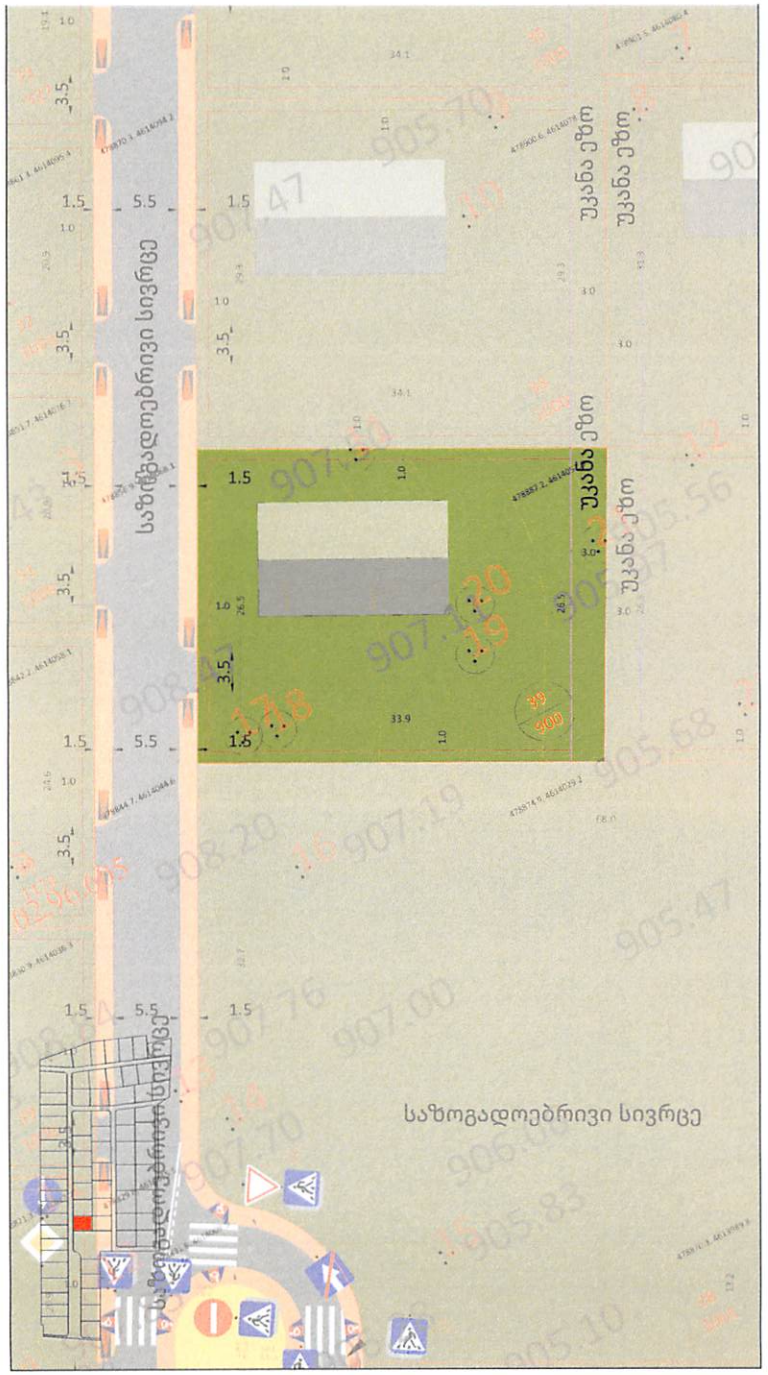

| |
|---|
| გვერდი |
| 90 |
| ფორმატი/მასშტაბი |
| A3 / 1:500 |
| მენიუმენა |

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო შენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი მეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი მეზღუდვა
- სამშენებლოდ მეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის მეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ მეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

| |
|---|
| დამკვეთი |
| თამარ აბულაძე; ნათელა ბადათურია; ჯემალ მამუკაია; ნატო ლილიძე; მარიკა უგრეხელიძე; მზია მთაწმინდა ჯორჯია; |
| პროექტის სამელწოდება და ატვავია |
| ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საბლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა |
| ნაბაზის დასახელება |
| C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი |
| ქ.თბილისი, 2024 წლის მაისი |

| | | | |
|---|---|---|---|
| urban consulting | მთ.არქ. | გ.ცაბაძრიშვილი | |
| | არქ. | გ.ჯამლაძე | |
| | არქ. | ლ.აბულაძე | |
| | არქ. | ი.ბარბაქაძე | |
| | არქ. | გ.ცაბაძრიშვილი | |

| ა/ნ | ფართი | ფუნქ.ზონა | ძირითადი | ინდივიდუალური კონტროლით სამოსახლო სანებართვო სავალდებულო | დამატებითი დასაშვები გამოყენების სანებართვო სავალდებულო | ინდივიდუალური ზონალური სანებართვო სავალდებულო | კ1 | კ2 | კ3 | მაქს. სართ. | ო+ა/ | მაქს.სართულიანობა | სივრცით-გეგმარებითი ნაწილი | მეზობელი მაქს. რაოდენობა | ავტომანქ.რაოდენობა | სამშენებლოდ გამოყენების ობიექტი | მიწის ნაკვეთის დაფარულობა | მიწის ნაკვეთის დაბინძურება | მიწის გამოყენების წესი | ტერ.ადრეულ ზონა | ტერიტორიული ზონა | ტერიტორიული ზონა/ქვეზონა |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 38 | 900 | ორზ 2 | ნაოსნობა ბატარეია | ინდივიდუალური კონტროლით სავალდებულო ობიექტი | - | - | 0.2 | 0.7 | 0.8 | 12 მეტრი | 12+4.8/0.4 | 4 სრული სართული | ღია | 1 | 1 | სამშენებლო | არასაკმარისი | არასაკმარისი | განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი | არსებული ზონა | არსებული ზონა |




გვერდი

91

ფორმატი/მასშტაბი

A3/1:2500

მეზამთვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო მენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი მეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი მეზღუდვა
- სამშენებლოდ მეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის მეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ მეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

დამკვეთი

თამარ აბულაძე; ნათელა ბალათურია; ჯემალ მამუკაია; ნატო ლოლაძე; მარიკა უგრეხელიძე; მზია მთაწმინდა ჯორჯია;

პროექტის ავტორი/ორგანიზაცია და ხელმძღვანელი

ქ თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება

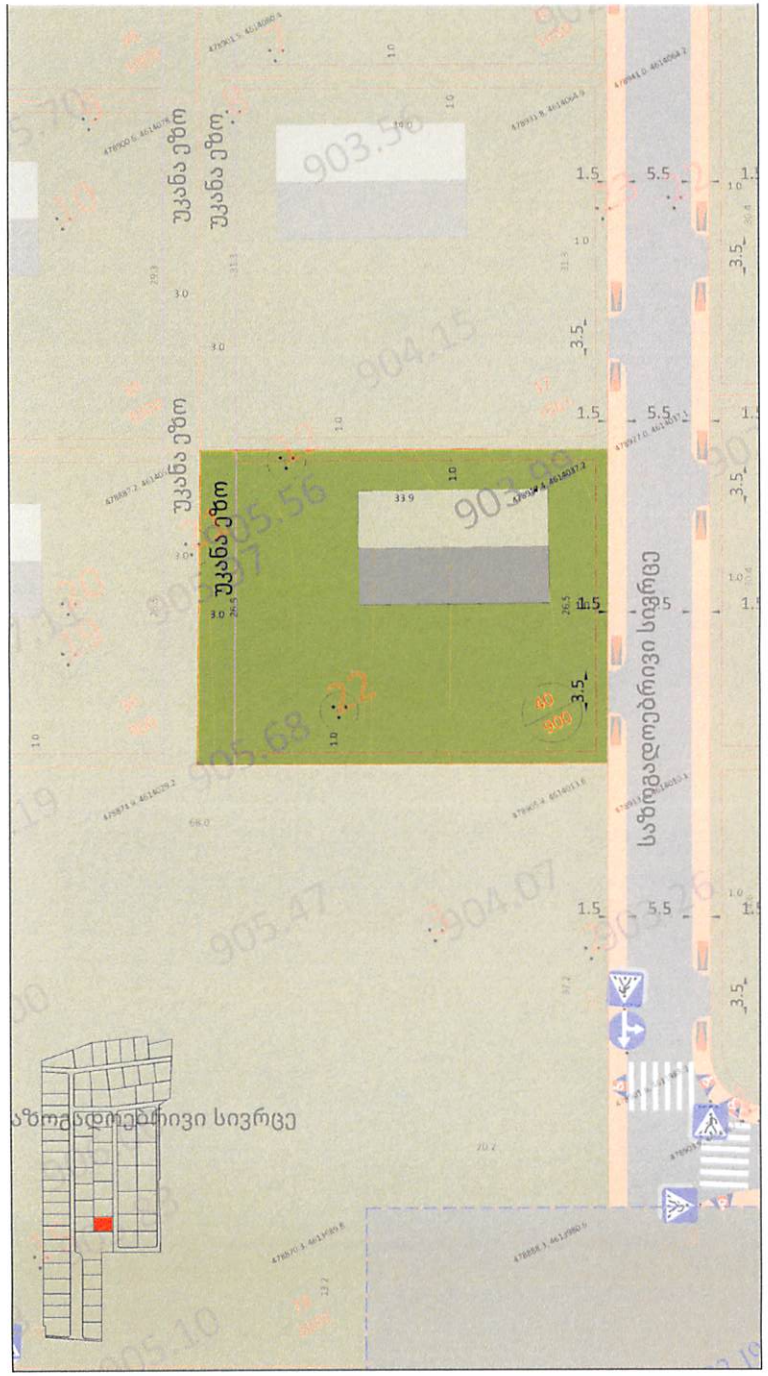
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

ქ.თბილისი, 2024 წლის მაისი

| | | |
|---|---|---|
| მთ.არქ. | გ.კახაბრიშვილი | |
| არქ. | ტ.კამლაძე | |
| არქ. | ლ.აბულაძე | |
| არქ. | ი.ბარბაქაძე | |
| არქ. | გ.კახაბრიშვილი | |

urban consulting
www.urbanconsulting.ge

| ID | ფართი | ფუნქ.ზონა | ძირითადი | ძირითადი დაშვებული გამოყენების სახეობა | ინდიკატორული ტერიტორიული სუბზონა | კ1 | კ2 | კ3 | მაქს. სიმაღლე | max/n | მაქს.სართულიანობა | სავალდებულო უკანა ზღუდა | მეზობელი მაქს. რაოდენობა | ავტომანქ.რაოდენობა | სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი | მიწის ნაკვეთის ფიზიოგრაფია | მიწის ნაკვეთის დანიშნულება | მეზობლის გამოსაყენებელი წესი | ტერ.სტრუქტ. ზონა | ნებადართული ძირითადი ზონა/ქვეზონა |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 40 | 900 | ფზ 2 | ნაოთელა ნაგებობა | ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი | | 0.2 | 0.7 | 0.8 | 12 მეტრი | 12+4.8/0.4 | 3 სრული სართული | ღია | 1 | 1 | სამშენებლო | ციცაბო | არასასოფლოსამეურნეო | განამენიანების რეგ. წითელი ხაზი | ბერთიანერული ზონა | |




| |
|---|
| გვერდი |
| 92 |
| ფურცლის/მასშტაბი |
| A3 /1:500 |
| მეზობლები |
| საპროექტო ტერიტორია |
| საპროექტო გამიჯვნა |
| რეკრეაციული ზონა |
| რეკრეაციული ზონა 3 |
| სატყეო ზონა |
| საცხოვრებელი ზონა |
| რეკრეაციული ზონა 2 |
| სატრანსპორტო ზონა 1 |
| საავტომობილო გზა |
| ტროტუარი |
| საპროექტო შენობა |
| განამენიანების რეგულირების წითელი ხაზი |
| უკანა ეზო (38) |
| არსებული წყალმომარაგების ქსელი |
| წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი შეზღუდვა |
| არსებული ელ.მომარაგების ქსელი |
| ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი შეზღუდვა |
| სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის შეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე) |
| სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია) |


ავტორები

თამარ აბულაძე; ნათელა ბადათურია; ჯემალ მამუკია; ნატო ლოლიძე; მარიკა უგრეხელიძე; მზია მთაწმინდა ჯორჯია;


პროექტის სახელწოდება და ობიექტი

ქ თბილისი, სოფელი ნაკვალი, ს/კ 81.02.97.489; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განამენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება

C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

ქ თბილისი, 2024 წლის მაისი


| | | |
|---|---|---|
| მთ.არქ. | გ.ქახაბრიძვილი | |
| არქ. | გ.ქამლაძე | |
| არქ. | ლ.აბულაძე | |
| არქ. | ი.ბარბაქაძე | |
| არქ. | გ.ქახაბრიძვილი | |

| [illegible] | [illegible] | ფუნქ. ზონა | მესაკუთრე | [illegible] | [illegible] | კ1 | კ2 | კ3 | მაქს. სიმაღლე | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 41 | 1080 | რზ-2 | მარიკა უგრეხელიძე | [illegible] | - | 0.2 | 0.7 | 0.8 | 12 მეტრი | 11+4,8/0.4 | 3 სრული სართული | ღია | 1 | 1 | სამშენებლო | [illegible] | [illegible] | განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი | [illegible] | - |

გვერდი

93

ფორმატი/მასშტაბი

A3/1:2500

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო შენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი შეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი შეზღუდვა
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის შეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

დამკვეთი

თამარ აბულაძე; ნათელა ბადათურია; ჯემალ მამუჩია; ნატო დოლიძე; მარიკა უგრეხელიძე; მპს მთაწმინდა ჯორჯია;

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება

C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

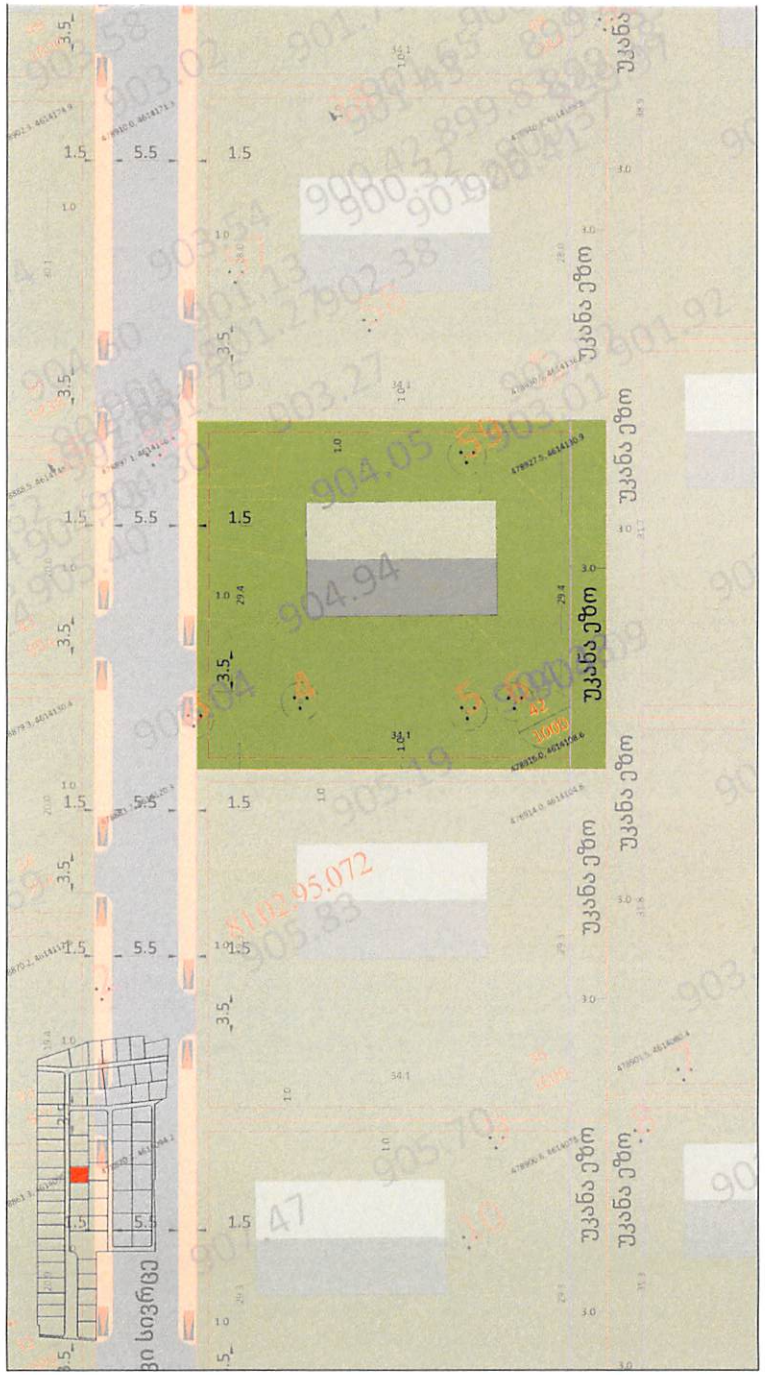
ქ.თბილისი, 2024 წლის მაისი

urban consulting

www.urbanconsulting.ge

| | | |
|---|---|---|
| მთ.არქ. | გ.კახაბრიშვილი | [signature] |
| არქ. | გ.კამლაძე | [signature] |
| არქ. | ლ.აბულაძე | [signature] |
| არქ. | ი.ბარბაქაძე | [signature] |
| არქ. | გ.კახაბრიშვილი | [signature] |

| ს/ნ | ფართი | ფუნქ.ზონა | ტერიტორია | ძირითადი დანიშნულება დამოუკიდებლად გამოყენების საშუალება | ინდივიდუალურად გამოსაყენებელი საერთო/ნაწილობრივ საერთო/ინდივიდუალური სარგებლობის | ინდივიდუალური კოეფიციენტი ინდივიდუალური/საერთო/ნაწილობრივ საერთო სარგებლობის | კ1 | კ2 | კ3 | მაქს. სიმაღლე | min/ქ | მაქს.სართულობრივობა | სიგრძით განმარტებითი ზოლი | ღია | მეზობელის მაქს. რაოდენობა | ავტომანქ.რაოდენობა | საბრძანებლად გამოყენების სტატუსი | მიწის ნაკვეთის დაშორებული | მიწის ნაკვეთის დამიწებული | მეზობლის გამოსაყენებლის წესი | ბერ სტრუქტ ზონა | ტერიტორიული ზონა | განსაზღვრის მეზობელი ზონა/ნაკვეთი |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 42 | 1000 | ფუნქ 2 | ჯამური მამული | ინდივიდუალური კოეფიციენტი ინდივიდუალური სარგებლობის | - | 0.2 | 0.7 | 0.8 | 12 მეტრი | 12+4.8/0.4 | 3 სრული სართული | ღია | 1 | 1 | საბინაო | აკრძალული | არასაოჯახოსახლეებისთვის | განაშენიანების რეგ წითელი ხაზი | ჰორიზონტალური ზონა | | |




გვერდი

94

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:500

მეზობლები

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო მშენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (38)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი მეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი მეზღუდვა
- სამმენებლოდ მეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის მეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამმენებლოდ მეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

დამკვეთი

თამარ აბულაძე; ნათელა ბატიაშვილი; ჯემალ მამუკია; ნატო დოლიძე; მარიკა უგრეხელიძე; მზია მთაწმინდა ჯორჯია;

პროექტის მისამართი და ობიექტი

ქ თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

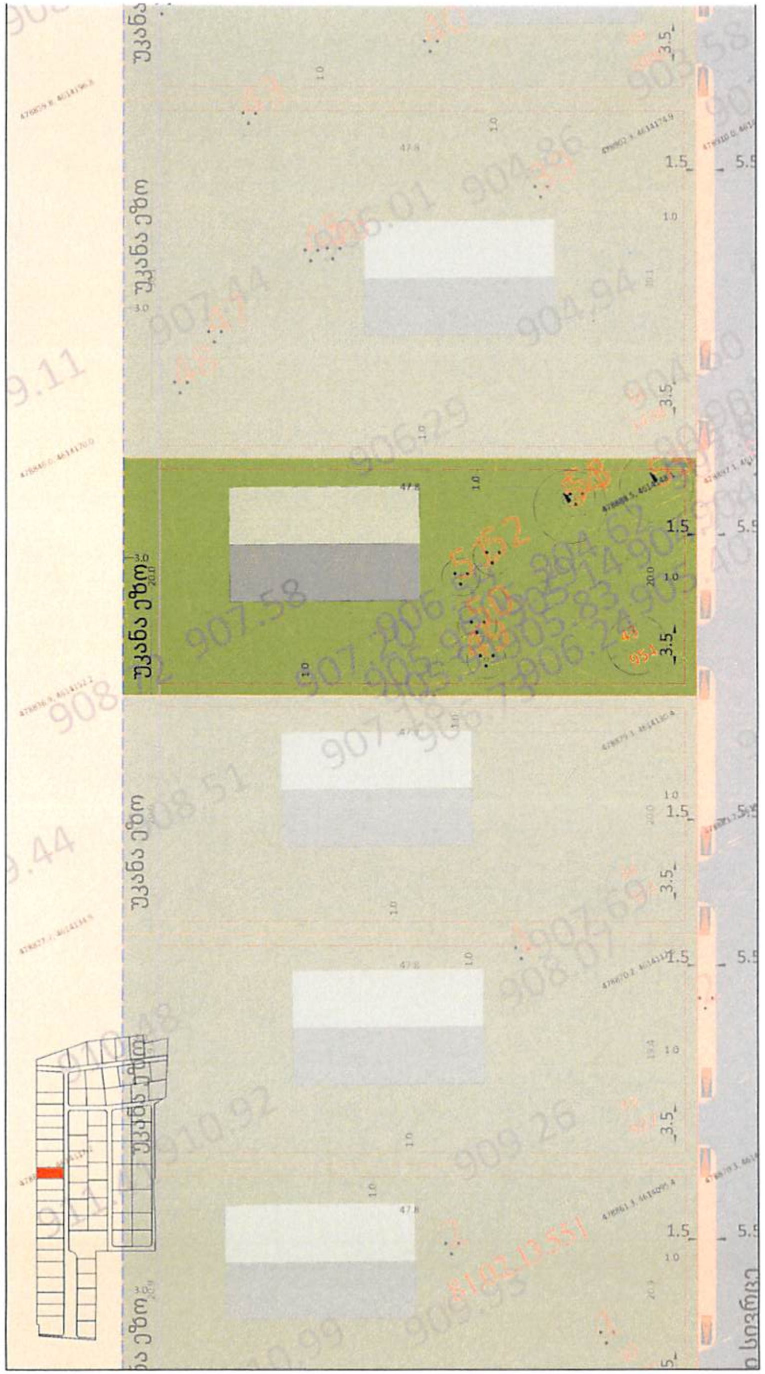
ნახაზის დასახელება

C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

ქ.თბილისი, 2024 წლის მაისი

| | | | |
|---|---|---|---|
| urban consulting | მთ.არქ. | გ.ცაბარიშვილი | |
| | არქ. | გ.ცაბლაძე | |
| | არქ. | ლ.აბულაძე | |
| | არქ. | ი.ბარბაქაძე | |
| | არქ. | გ.ცაბარიშვილი | |

| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | კ1 | კ2 | კ3 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 43 | 954 | რზ-2 | მარიკა ეგრიხელიძე | [illegible] | - | 0.2 | 0.7 | 0.8 | 12 მეტრი | 12+4,8/0,4 | 3 სრული სართული | ღია | 1 | 1 | სამშენებლო | აკრძალულია | არასასოფლოსამეურნეო | განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი | რეკრეაციული ზონა | - |




ფურცელი

95

ფორმატი/მასშტაბი

A3/1:2500

ლეგენდა

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო შენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი შეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი შეზღუდვა
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის შეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

დამკვეთი

თამარ აბულაძე; ნათელა ბალიაურია; ჯემალ მამუკია; ნატო დოლიძე; მარიკა ეგრიხელიძე; მზე მთაწმინდა ჯორჯია;

პროექტის სახელწოდება და ადგილი

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება

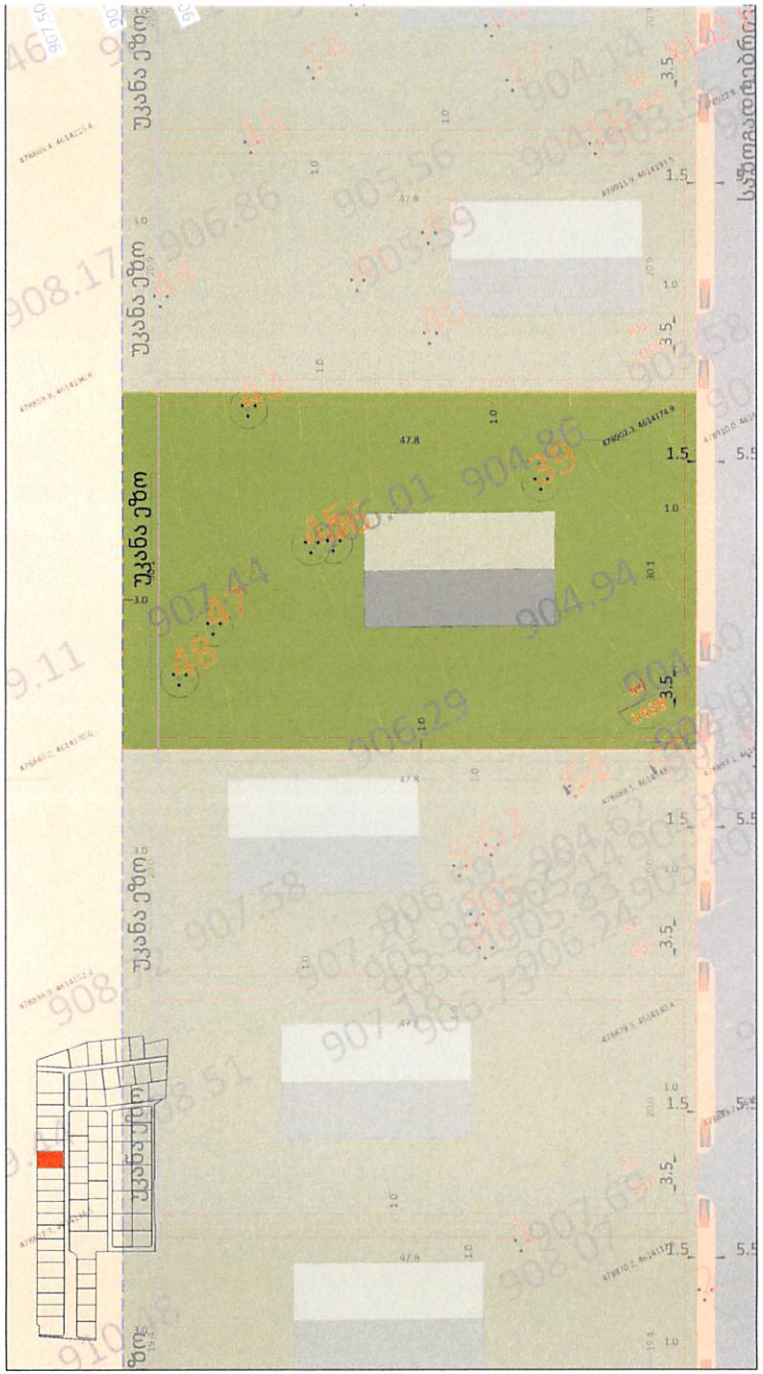
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

ქ.თბილისი, 2024 წლის მაისი

urban consulting

| | |
|---|---|
| მთ.არქ. | გ.კახაბრიშვილი |
| არქ. | გ.ქამლაძე |
| არქ. | ლ.აბულაძე |
| არქ. | ი.ნარიმანიძე |
| არქ. | გ.კახაბრიშვილი |

| ა/ნ | ფართი | ფუნქ.ზონა | ძირითადი | დამატებით დაშვებული გამოყენების სახეობა | ავარიულობის კოეფიციენტი (ქ.ტბილისის სამშენ.) | კ1 | კ2 | კ3 | მაქს. სიმაღლე | min/max | მაქს.სართულიანობა | სიგრძით განშტებული ფრონტი | მინიმალური ნაკვეთის ფართობი | ნაკვეთის მაქს. რაოდენობა | ნაკვეთის მინიმალური სიგანე | ნაკვეთის მინიმალური ფრონტი | მინიმალური დაშორება წითელ ხაზთან | ტერ.სტრუქტ. ზონა | ისტორიული ზონა | დამატებითი მეზობელი ზონა/ტერიტორია |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 44 | 1438 | ბზ-2 | შპს "მთაწმინდა კორპუსი" | ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი | - | 0.2 | 0.7 | 0.8 | 12 მეტრი | 12+4.8/0.4 | 4 სრული სართული | ღია | 1 | 1 | საშენებლო | აუცილებელია | არასაფოლოსამეურნეო | გამაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი | - | - | - |




| | |
|---|---|
| გვერდი | |
| 96 | |
| ფორმატი/მასშტაბი | |
| A3/1:500 | |

მეწიწყნა

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო შენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (38)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი მეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი მეზღუდვა
- სამშენებლოდ მეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის მეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ მეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)


ავტორები

თამარ აბულაძე; ნათელა ბაღათურია; ჯემალ მამუკია; ნატო დოლიძე; მარიკა უგრეხელიძე; მზია მთაწმინდა ჯორჯია;


პროექტის მიმღები ორგანიზაცია და ადგილი

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

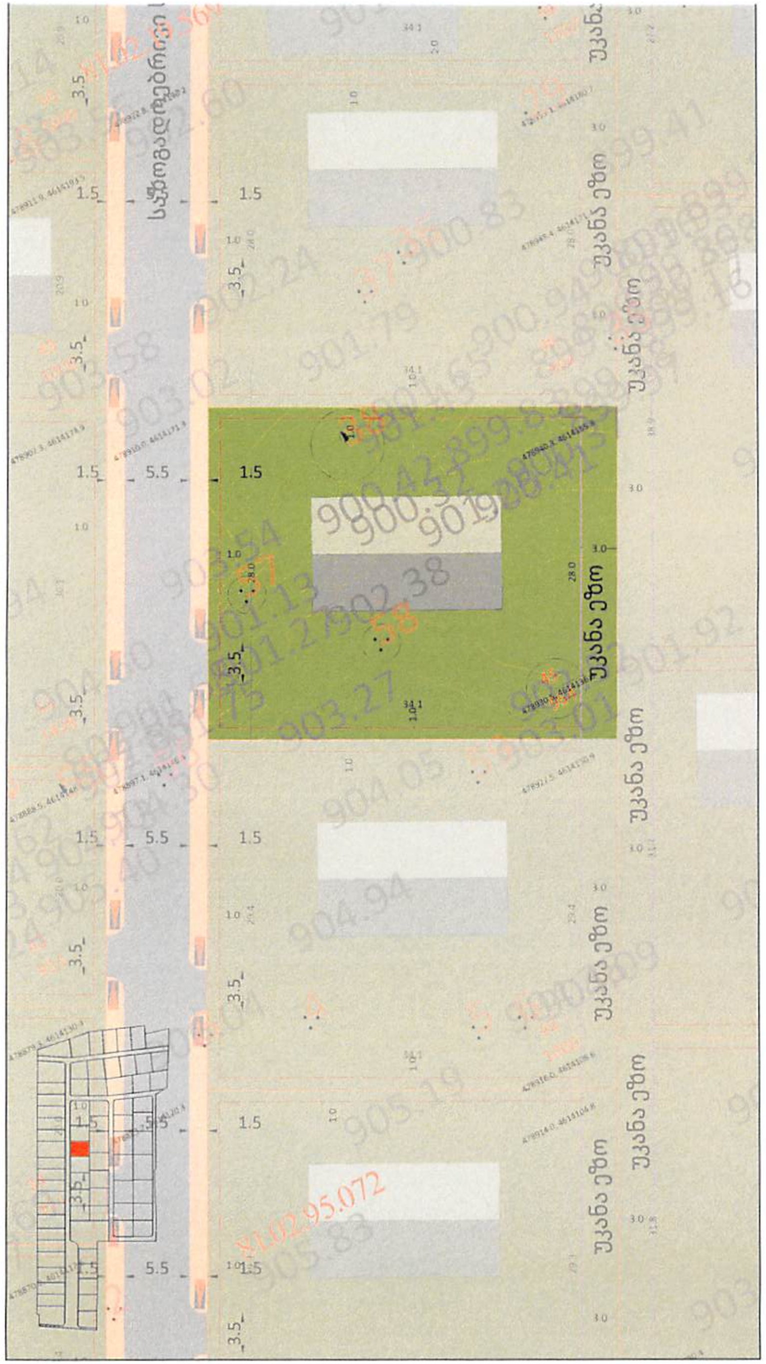
ნახაზის დასახელება

C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

ქ.თბილისი, 2024 წლის მაისი

| | | |
|---|---|---|
| urban consulting | მთ.არქ. | გ.კახბარიშვილი |
| | არქ. | გ.კაბლაძე |
| | არქ. | ლ.აბულაძე |
| | არქ. | ი.ბარბაქაძე |
| | არქ. | გ.კახბარიშვილი |

| ს.ნ. | ფართი | ფუნქ.ზონა | მესაკუთრე | არსებული ფაქტობრივი გამოყენების სახეობა | [illegible] | კ1 | კ2 | კ3 | მაქს. სიმაღლე | H≤/L | მაქს. სართულიანობა | [illegible] | შენობების მაქს. რაოდენობა | [illegible] | სამშენებლო განვითარების სტატუსი | მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ. | მიწის ნაკვეთის დანიშნულება | შენობის განთავსების წესი | [illegible] ზონა | [illegible] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 45 | 954 | რზ-2 | მარიკა უგრეხელიძე | ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი | - | 0.2 | 0.7 | 0.8 | 12 მეტრი | 12<4,8/0,4 | 3 სრული სართული | ღია | 1 | 1 | საშენებელი | აკრძალულია | არასახიფათოსამეურნეო | განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი | პერიფერიული ზონა | - |




გვერდი

97

ფორმატი/მასშტაბი

A3/1:2500

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო შენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი შეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი შეზღუდვა
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის შეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

დამკვეთი

თამარ აბულაძე; ნათელა ბაღათურია; ჯემალ მამუკია; ნატო დოლიძე; მარიკა უგრეხელიძე; მშპ მთაწმინდა კორკია;

პროექტის საზღვრებლობა და სტადია

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

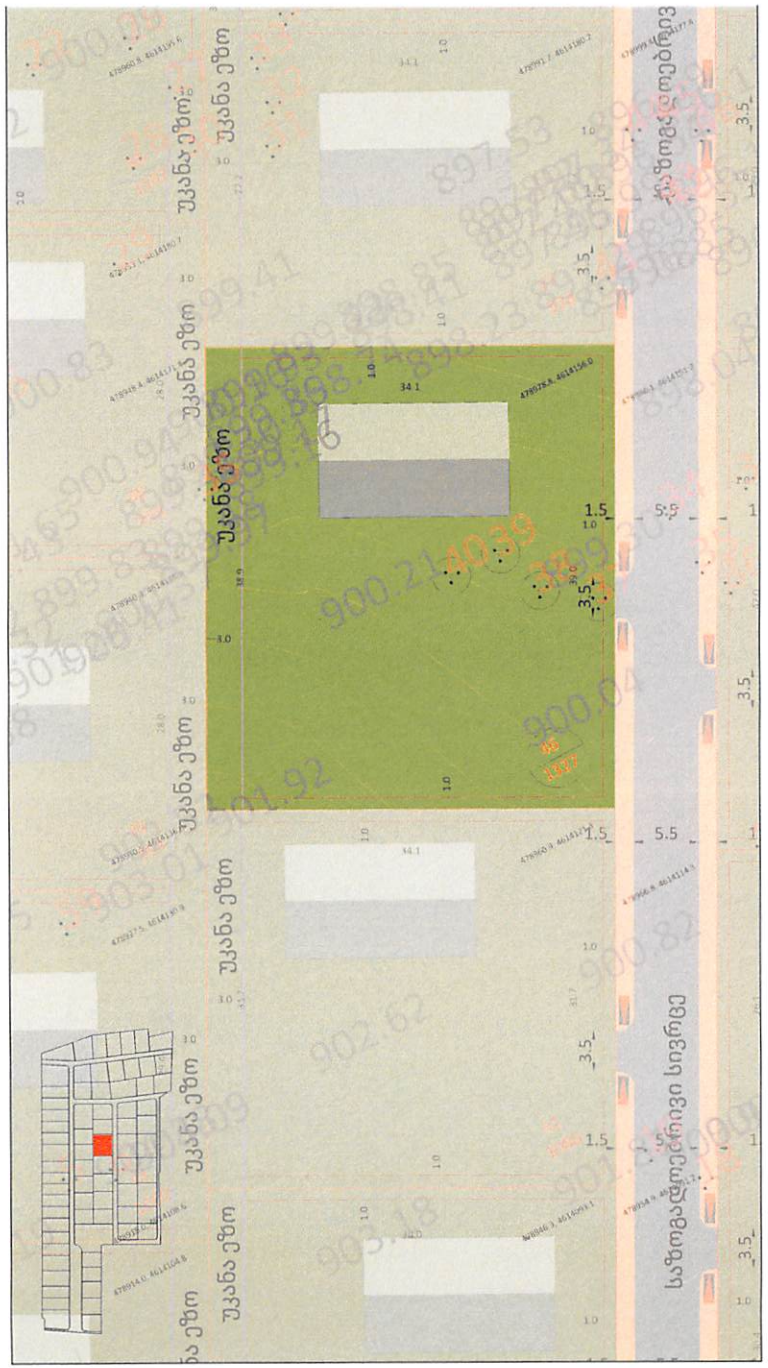
ნახაზის დასახელება

C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

ქ.თბილისი, 2024 წლის მაისი

urban consulting

| | |
|---|---|
| მთ.არქ | გ.კახაბრიშვილი |
| არქ | გ.კამლაძე |
| არქ | ლ.აბულაძე |
| არქ | ი.ზარბაქაძე |
| არქ | გ.კახაბრიშვილი |




| ID | ფართი | ფუნქ.ზონა | ზონალური | მიმართული დაცილების განსაკუთრებული საჭიროება | ავტომობილით შესასვლელი განსაკუთრებული საჭიროება | ქ1 | ქ2 | ქ3 | მაქს. სიმაღლე | ოთხ/ართ | მაქს.ფართობდამატება | სიგრძით განსაზღვრული ზღუდე | მეზობელი მაქს. ინტენსივობა | ავტომანქ.მოთხოვნა | სამშენებლოდ განსაკუთრებული ტერიტორია | მიწის ნაკვეთის მიეთვისების ტიპი | მიწის ნაკვეთის გამოყენების ძირითადი დანიშნულება | მეზობლის ფართობის მაქს. ზრდა | ტერ.სტრუქტ. ზონა | ნაკვეთისა და მეზობელი ზონა/ტერ. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 46 | 1327 | რზ 2 | მპს "მთაწმინდა ჯორჯია" | ინდივიდუალური ქალაქმშენებლობითი განსაკუთრებული ობიექტი | - | 0.2 | 0.7 | 0.8 | 12 მეტრი | 12+4,8/0.4 | 3 სრული სართული | ღია | 1 | 1 | სამშენებლო | აკრძალულია | არაასახლოსანაკუთრებო | განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი | ქალაქგარეთული ზონა | - |

| |
|---|
| გვერდი |
| 98 |
| ფორმატი/მასშტაბი |
| A3 /1:500 |
| მეწამული |
| საპროექტო ტერიტორია |
| საპროექტო გამიჯვნა |
| რეკრეაციული ზონა |
| რეკრეაციული ზონა 3 |
| სატყეო ზონა |
| საცხოვრებელი ზონა |
| რეკრეაციული ზონა 2 |
| სატრანსპორტო ზონა 1 |
| საავტომობილო გზა |
| ტროტუარი |
| საპროექტო მშენობა |
| განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი |
| უკანა ეზო (3მ) |
| არსებული წყალმომარაგების ქსელი |
| წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი მეზღუდვა |
| არსებული ელ.მომარაგების ქსელი |
| ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი მეზღუდვა |
| სამშენებლოდ მეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის მეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე) |
| სამშენებლოდ მეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია) |

დამკვეთი

თამარ აბულაძე; ნათელა ბადათურია; ჯემალი მაჩუგია; ნატო დოლიძე; მარიკა ვერიხელიძე; მპს მთაწმინდა ჯორჯია;

პროექტის ადგილმდებარეობა და სტატუსი

ქ თბილისი, სოფელი ნაძალადევი, ს/კ 81.02.97.489; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საბინების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

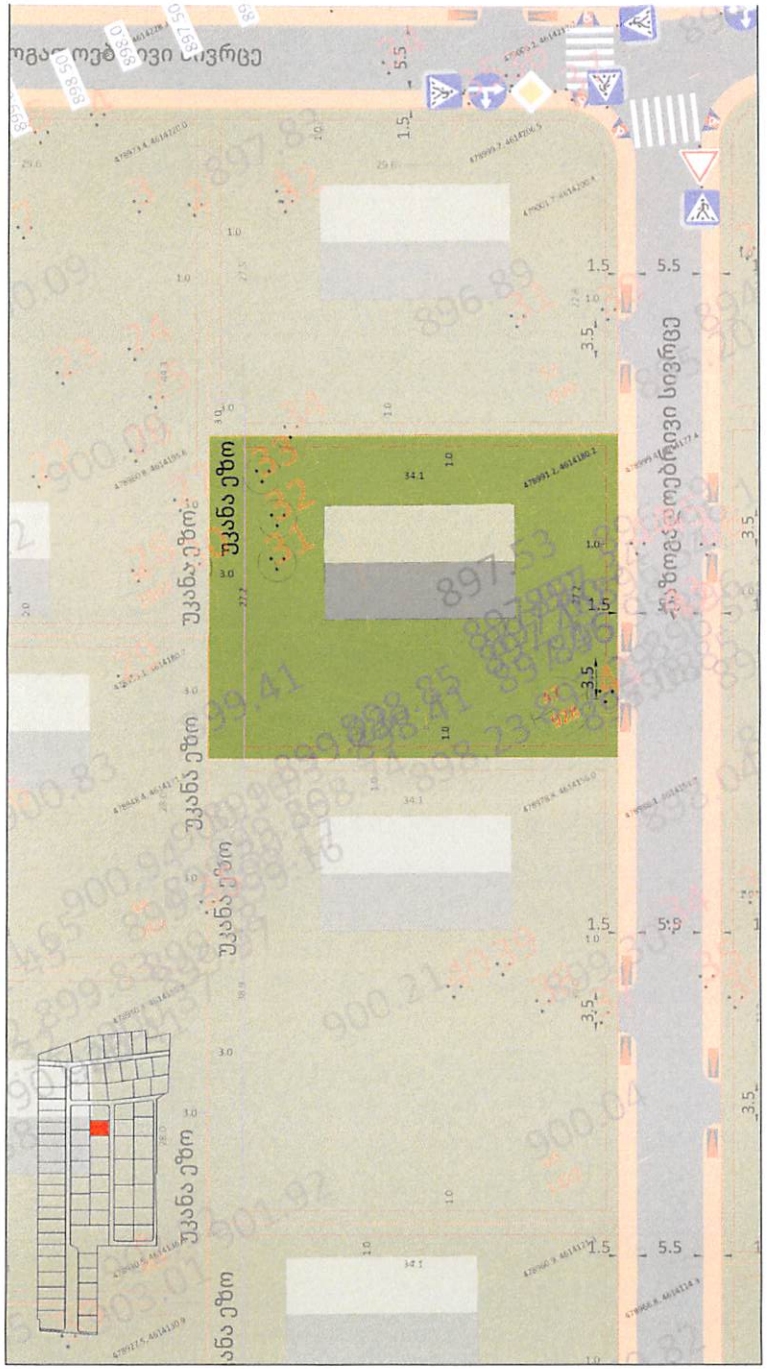
ნაბაზის დასახელება

C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

ქ თბილისი, 2024 წლის მაისი

| | | |
|---|---|---|
| urban consulting | მთ.არქ. | გ.კახბარიშვილი |
| | არქ. | გ.კამლაძე |
| | არქ. | ლ.აბულაძე |
| | არქ. | ი.ბარბაქაძე |
| | არქ. | გ.კახბარიშვილი |

| ID | ფართი | ფუნქ.ზონა | მეზობლები | მოთხოვნები დასაშვები გამოყენების სახეობა | ავარიულობის ნებადართული სახეობა | კ1 | კ2 | კ3 | მაქს. სიმაღლე | ოთახ/ბ | მაქს. სართულიანობა | სიგრძივი გეგმარებითი ზღვარი | მეზობელი მაქს. რაოდენობა | ავტომობილის მაქს. რაოდენობა | საბინაკრებლად გამოყენების ობიექტი | მინიმ. ნაკვეთის ფართობი/ერთ | მინიმ. ნაკვეთის ფართობი/ერთ | მეზობლიდან დაშორების ზღვ. | ტერიტორიის ზონა | გეგმარებითი მეზობელი ზონა/ტერზონა |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 47 | 948 | რზ-2 | მაქს "მთავარმდებარე გორგასალი" | ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების | | 0.2 | 0.7 | 0.8 | 12 მეტრი | 12+1,8/0.4 | 3 სრული სართული | ღია | 1 | 1 | საბინაკრებელი | აკრძალულია | არაანთვლილსაკუთრ | განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი | ბერთიკალური ზონა | |




გვერდი

99

ფორმატი/მასშტაბი

A3/1:2500

მეხიმწვა

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო მენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი მეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი მეზღუდვა
- სამმენებლოდ მეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის მეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამმენებლოდ მეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

ავტორები

თამარ ამულაძე; ნათელა ბადათურია; ჯემალ მამუკია, ნატო დოლიძე; მარიკა უგრეხელიძე; მზია მთაწმინდა ჯორჯია;

პროექტის მომზადების და ფაზა

ქ თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება

C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

ქ თბილისი, 2024 წლის მაისი

| | | |
|---|---|---|
| მთ.არქ | გ.ყახბრიძეული | |
| არქ | გ.კამლაძე | |
| არქ | ლ.ბაბულაძე | |
| არქ | ი.ბარბაქაძე | |
| არქ | გ.ყახბრიძეული | |

urban consulting

| საკ. | ფართ. | ფუნქ.ზონა | მიმართულება | ძირითადი დასაშვები განაშენიანების სახეობა | დამატებითი ნებადართული განაშენიანების სახეობა | კ1 | კ2 | კ3 | მაქს. სიმაღლე | ოთახ. | მაქს.საერთაშორისო | სიგრძივი გეგმარებითი წყობა | მეზობლის მაქს. რაოდენობა | ავტობაყიის რაოდენობა | სამშენებლოდ გამოყენების ხარისხი | მიწის ნაკვეთის დაფარვადობა | მიწის ნაკვეთის დაბინძურება | მიწის გამოსაყენებელი წესი | ტერ.ინტერვენ. ზონა | ლანდშაფტის მეხსიერების ზონა/ეკ.ზონა |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 48 | 954 | ქზ-2 | მარიკა უგრეხელიძე | ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი | - | 0.2 | 0.7 | 0.8 | 12 მეტრი | 12+4,8/0.4 | 3 სრული სართული | ღია | 1 | 1 | სამშენებლო | არასაფულოსამეურნეო | განაშენიანების ზონა ნაწილობრივ წესი | ტრადიციული ზონა | - | |

| |
|---|
| გვერდი |
| 100 |
| ფორმატი/მაშტაბი |
| A3/1:500 |
| მეწამული |
| საპროექტო ტერიტორია |
| საპროექტო გამიჯვნა |
| რეკრეაციული ზონა |
| რეკრეაციული ზონა 3 |
| სატყეო ზონა |
| საცხოვრებელი ზონა |
| რეკრეაციული ზონა 2 |
| სატრანსპორტო ზონა 1 |
| საავტომობილო გზა |
| ტროტუარი |
| საპროექტო შენობა |
| განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი |
| უკანა ეზო (3მ) |
| არსებული წყალმომარაგების ქსელი |
| წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი მეზღუდავა |
| არსებული ელ.მომარაგების ქსელი |
| ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი მეზღუდავა |
| სამშენებლოდ მეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის მეზღუდავა და გეოდინამიკური საფრთხე) |
| სამშენებლოდ მეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია) |


დამკვეთი

თამარ აბულაძე; ნათელა ბაღათურია; კუმარ მამუგია; ნატო დოლიძე; მარიკა უგრეხელიძე; მზია მთაწმინდა ჯორჯია;


პროექტის მისამართი და ატაცია

ქ თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება

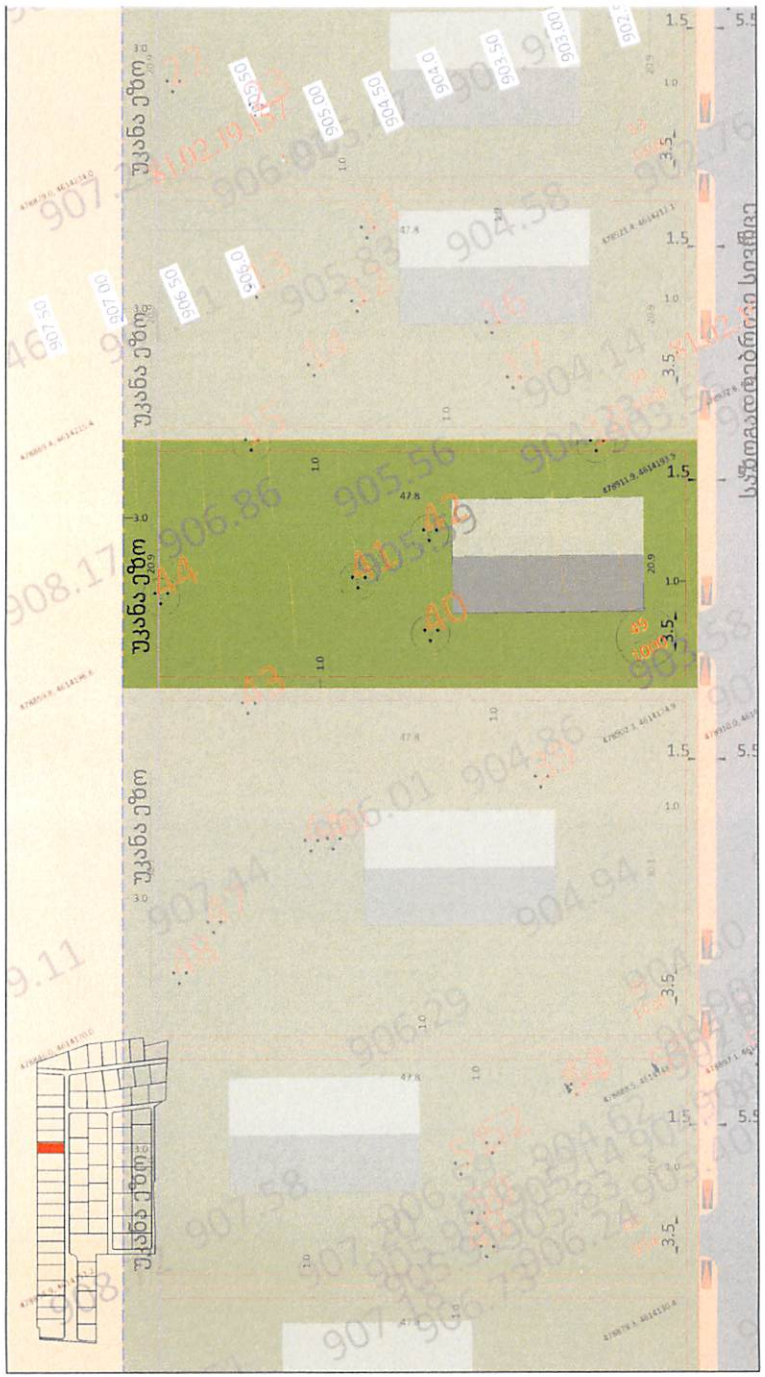
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

ქ თბილისი, 2024 წლის მაისი


| | | |
|---|---|---|
| მთ.არქ. | გ.კაბაძრიშვილი | |
| არქ. | გ.კამლაძე | |
| არქ. | ლ.აბულაძე | |
| არქ. | ი.ბარბაქაძე | |
| არქ. | გ.კაბაძრიშვილი | |

urban consulting
www.urbanconsulting.ge

| ID | ფართი | ფუნქც.ზონა | ძირითადი | ძირითადი დამატები გამოყენების პირობები | აკრძალული ან დაშვებული სამშენებლო | კ1 | კ2 | კ3 | მაქს. სიმაღლე | ოთ/ა | მაქს. სართულიანობა | სავალდ. კეთდებოდეს წვრილ. | მინიმალ. მწვანე ზედაპირის ოდენობა | აქტიურად ჩართულია | სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი | მიწის ნაკვეთის დანიშნულება | მიწის ნაკვეთის ფართობი | მიწისა გამოსაყენებლის წესი | ტერ.ეკონტექ. ზონა | დამატებითი შეზღუდული ზონა/ტერიტორია |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 49 | 1000 | ზზ-2 | მცირე "მთაწმინდა ჯორჯია" | ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი | - | 0.2 | 0.7 | 0.8 | 12 მეტრი | 12+4.8/0.4 | 3 სრული სართული | დია | 1 | 1 | სამშენებლო | აქტიურია | არასასოფლოსამეურნეო | გაწარმოების რეგ. წითელი ხაზი | ჰ.ერთფენ.ერთიანი ზონა | |






| | |
|---|---|
| გვერდი | |
| 101 | |
| ფორმატი/მასშტაბი | |
| A3 /1:2500 | |

მეწამული

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო შენობა
- განამენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა უზო (38)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი შეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი შეზღუდვა
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის შეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

ავტორები

თამარ აბულაძე; ნათელა ბატიაშვილი; გეგმალ მამუკაი; ნატო დოლიძე; მარიკა უურიტულიძე; მზია თათქმინდა ჯორჯია;

პროექტის ადგილმდებარეობა და ატვალია

ქ თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება

C.Z.L.FZ 8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

ქ.თბილისი, 2024 წლის მაისი

| | | | |
|---|---|---|---|
| urban consulting | მთ.არქ. | გ.ჯაბარიშვილი | |
| | არქ. | გ.კამლაძე | |
| | არქ. | ლ.აბულაძე | |
| | არქ. | ი.მარიბაქაძე | |
| | არქ. | გ.ჯაბარიშვილი | |

| ა.ს | ფასი | ფუნქ.ზონა | ბრაკონიერი | მოთხოვილი დაცილების გამოყენების საქართა | ავტომანქანის ნებადართული სასურველი სივრცე | კ1 | კ2 | კ3 | მაქს. სიმაღლე | ოთახ. | მაქს.სართულიანობა | სავალდ. გვერდითი ზონა | მეზობლის მაქს. რაოდენობა | ავტომანქ.რაოდენობა | საშენებლად გამოყენების ობიექტი | მიწის ნაკვეთის ფართობი/ტიპი | მიწის ნაკვეთის დამიზნება | მეზობლის გამოკვლების წესი | ტერ.სერვიტ. ზონა | გვერდითი მეზობლები ზონა/ეზოზონა | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 50 | 1000 | ზონა 2 | მაქს "მთაწმინდა ჯორჯია" | ინდივიდუალური კოთხისათვის ავტოსადგომი ადგილი | | 0.2 | 0.7 | 0.8 | 12 მეტრია | 12+4,8/10.4 | 3 სრული სართული | ღია | 1 | 1 | საცხოვრებლად | აგრარული | არასახოვლოსამეურნეო | განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი | ჰიპოფერული ზონა | | |

| | |
|---|---|
| გვერდი | |
| 102 | |
| ფორმატი/მასშტაბი | |
| A3/1:500 | |

**მეწიმწყნა**

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო შენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (38)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი შეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი შეზღუდვა
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის შეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

**დამკვეთი**

თამარ აბულაძე; ნათელა ბაღათურია; ჯემალ მამუკია; ნატო დოლიძე; მარიკა უგრეხელიძე; მზია მთაწმინდა ჯორჯია;

**პროექტის საბულწორება და სტადია**

ქ თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

**ნაბაზია დასახელება**

C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

ქ თბილისი, 2024 წლის მაისი

| | | | |
|---|---|---|---|
| urban consulting | მთ.არქ. | გ.კახაბრიძეული | |
| | არქ. | გ.კამლაძე | |
| | არქ. | ლ.აბულაძე | |
| | არქ. | ი.მარიაშაძე | |
| | არქ. | გ.კახაბრიძეული | |

| ID | ფართი | ფუნქც.ზონა | მიკვლევის | მოთხოვნილი ფაქტობრივი გამოყენების ტიპობრივი | ავტომობილით მისვლის ტიპობრივი სისტემა | კ1 | კ2 | კ3 | მაქს. სიმაღლე | H=L/V | მაქს.ხარისხობრივობა | სავალდებულო წყობა | მეზობლის მაქს. რაოდენობა | ავტომატიკა რაოდენობა | საბინაკმშენებლო გამოყენების სტატუსი | მიწის ნაკვეთის დაყოფადობა | მიწის ნაკვეთის დამთხვევა | მეზობლის გამოკვეთის წესი | ტერ. სტრუქტ. ზონა | ნებადართული მეზობელი ზონა/ნებადართული |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| S1 | 1507 | ჩზ-2 | მასა "მთაწმინდა ჯორჯია" | ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი | - | 0.2 | 0.7 | 0.8 | 12 მეტრი | 12÷4.8/0.4 | ჰ სრული საორთული | ღია | 1 | 1 | საბინაკმშენებლო | აკრძალულია | არსაბითოლიანაკუთრებელი | განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი | პრიორიტეტული ზონა | - |

## გვერდი

103

## ფორმატი/მასშტაბი

A3 / 1:2500

## ლეგენდა

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო მშენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (38)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი შეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი შეზღუდვა
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის შეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

## დამკვეთი

თამარ აბულაძე; ნათელა ბატიაშვილი; ჯემალ მამუკია; ნატო დოლიძე; მარიკა უგრეხელიძე; მასა მთაწმინდა ჯორჯია;

## პროექტის საბელმწიფოებრივი ნებართვა

ქ თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.815; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

## ნაბაზია დასახელება

C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

ქ თბილისი, 2024 წლის მაისი

urban consulting

| | | |
|---|---|---|
| მთ.არქ. | გ.ბაბარიძეილი | |
| არქ. | გ.ჯიმლაძე | |
| არქ. | ლ.აბულაძე | |
| არქ. | ი.ბარნაშაძე | |
| არქ. | გ.ბაბარიძეილი | |

| ნაკ. | ფართი | ფენების რაოდენობა | მიმართულება | ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა | თანმდევი დასაშვები გამოყენების სახეობა | კ1 | კ2 | კ3 | მაქს. სიმაღლე | H=1/Y | მაქს. სართულების რაოდენობა | სავალდებულო ვიტრინული ზოლის ფართობი | მაქსიმალური ინტენსივობა | მინიმალური ინტენსივობა | ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა | ველოსაფეხურების რაოდენობა | სამშენებლო გამოყენების სტატუსი | მიწის ნაკვეთის დაფიქსირება | მიწის ნაკვეთის დამიწების | მეზობლის გამოყენების წესი | ცენტრალური ზონა | განაშენიანების რეგულირების ზონა/ქვეზონა |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 52 | 930 | ფუნქ 2 | მპს "მთაწმინდა ჯორჯია" | ინდივიდუალური ურთიერთობით ადმინისტრაციო ობიექტი | - | 0.2 | 0.7 | 0.8 | 12 მეტრი | 12+4.8/0.4 | 4 სრული სართული | ღია | 1 | 1 | საშუალებელი | აკრძალულია | არასაოფისიანსამეურნეო | განაშენიანების რეგ წესული ბაზი | პერიფერიული ზონა | - |

## გვერდი

104

## ფორმატი/მასშტაბი

A3/1:500

## მეზობლები

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამოყვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო მწობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი მეზღუდვა
- არსებული ულ.მომარაგების ქსელი
- ულ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი მეზღუდვა
- სამშენებლოდ მეზღუდული ტერიტორია (ულ.გადამცემის მეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ მეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

## დაკვეთა

თამარ აბულაძე; ნათელა ბაღათურია; ჯემალ მაძეგუა; ნატო ცოლაძე; მარიკა უფრუნულიძე; მპს მთაწმინდა ჯორჯია;

## პროექტის ადგილმდებარეობა და სტატია

ქ თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ურთიერთობით სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

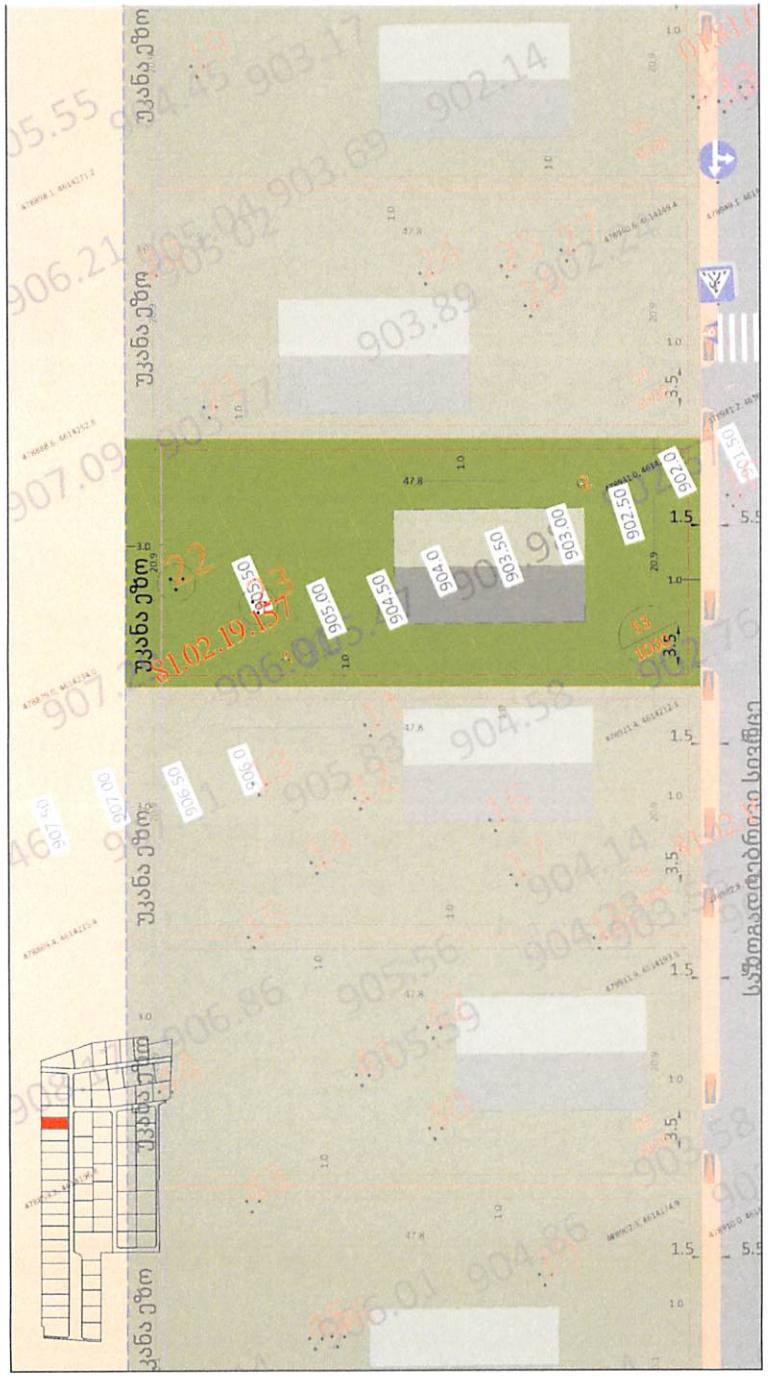
## ნაბაზის დასახელება

C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

ქ.თბილისი, 2024 წლის მაისი

| | | | |
|---|---|---|---|
| urban consulting | მთ.არქ. | გ.კახაბრიძეული | |
| | არქ. | გ.კამლაძე | |
| | არქ. | ლ.აბულაძე | |
| | არქ. | ი.ბარბაქაძე | |
| | არქ. | გ.კახაბრიძეული | |

| ა/ნ | ფართი | ფუნქც.ზონა | მიმართულება | მისამართი დასაბუნძნების გამოცემების ბეჭდვის ადგილი | ავტომობილით მისასვლელი ზოლების რაოდენობა | კ1 | კ2 | კ3 | მაქს. სიმაღლე | ოთახი | ფასის საორიენტაციო | სიგრძით განთავსების ზღვარი | მეზობელი მაქს. რაოდენობა | ავტომობილის მაქს. რაოდენობა | საბინძურებლად გამოყენების აკრძალვა | მიწის ნაკვეთის მიდამოებში | მიწის ნაკვეთის დანიშნულება | მეზობლის გამოყენების წესი | ძირ. ავტომეტრ. ზონა | ნაგებობის მეზობელთან ზონა/ეზოზონა | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 53 | 1000 | ზონა 2 | მშს "მთაწმინდა ჯორჯია" | ინდივიდუალური ურბანიული ფორმირების ობიექტი | - | 0.2 | 0.7 | 0.8 | 12 მეტრი | 12=4.8/0.4 | ს სრული საორიენტაციო | ღია | 1 | 1 | საბინძურებლად | აკრძალულია | არასათანადოსაბინძურო | განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი | ბერთაგორული ზონა | - | |




| |
|---|
| გვერდი |
| 105 |
| ფორმატი/მასშტაბი |
| A3 / 1:2500 |
| მეწამული |
| საპროექტო ტერიტორია |
| საპროექტო გამოკვეთა |
| რეკრეაციული ზონა |
| რეკრეაციული ზონა 3 |
| სატყეო ზონა |
| საცხოვრებელი ზონა |
| რეკრეაციული ზონა 2 |
| სატრანსპორტო ზონა 1 |
| საავტომობილო გზა |
| ტროტუარი |
| საპროექტო შენობა |
| განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი |
| უკანა ეზო (3მ) |
| არსებული წყალმომარაგების ქსელი |
| წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი შეზღუდვა |
| არსებული ელ.მომარაგების ქსელი |
| ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი შეზღუდვა |
| სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის შეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე) |
| სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია) |


დამკვეთი

თამარ აბულაძე; ნათელა ბადათურია; ჯემალ მამუკია; ნატო დოლიძე; მარიკა უგრეხელიძე; მშს მთაწმინდა ჯორჯია;


პროექტის ადგილმდებარეობა და ატვირთვა

ქ თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ურბანიული სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება

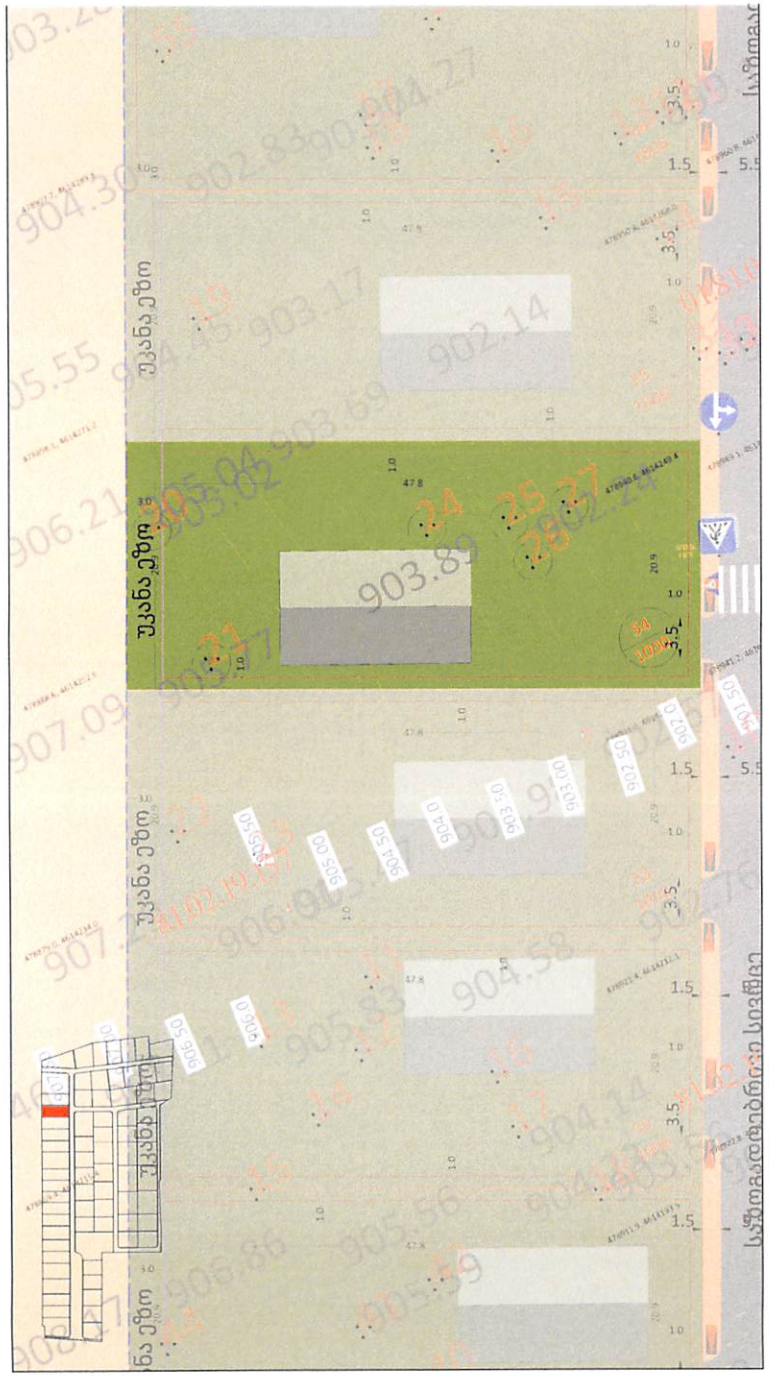
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

ქ თბილისი, 2024 წლის მაისი


urban consulting

| | | |
|---|---|---|
| მთ.არქ. | გ.კაბაბრიძვილი | |
| არქ. | გ.კამლაძე | |
| არქ. | ლ.აბულაძე | |
| არქ. | ი.ბარბაქაძე | |
| არქ. | გ.კაბაბრიძვილი | |

| ID | ფართი | ფუნქ.ზონა | ტერიტორია | ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა | ანაშენებლობით შეზღუდული გამოყენების სახეობა | კ1 | კ2 | კ3 | მაქს. სიმაღლე | რიგი | მაქს. სართულობრიობა | სავალდებულო განშენებითი ხაზი | მეზობელი მაქს. რაოდენობა | ავტომანქ.რაოდენობა | სამშენებლო გამოყენების ხასიათი | მიწის ნაკვეთის დაფარულობა | მიწის ნაკვეთის გამომწვევი | ნებადართული გამოყენების ტიპი | ტერ.ინტენსივ. ზონა | განშენებული ტერ. ნაწილი | ისტორიული ზონა | განსაკუთრებული ზონა/ეკოზონა |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 54 | 1000 | ჩზ-2 | მცირეეტაჟ | მცირეეტაჟიანი საცხოვრებელი ობიექტი | | 0.2 | 0.7 | 0.8 | 12 მეტრი | 12 =4.8/0.4 | 3 სრული სართული | ღია | 1 | 1 | სამშენებლო | აკრძალულია | არასათანადოობაშენები | განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი | ჰეტეროგენული ზონა | | | |




| |
|---|
| გვერდი |
| 106 |
| ფორმატი/მასშტაბი |
| A3 /1:500 |
| მეზობლა |
| საპროექტო ტერიტორია |
| საპროექტო გამიჯვნა |
| რეკრეაციული ზონა |
| რეკრეაციული ზონა 3 |
| სატყეო ზონა |
| საცხოვრებელი ზონა |
| რეკრეაციული ზონა 2 |
| სატრანსპორტო ზონა 1 |
| საავტომობილო გზა |
| ტროტუარი |
| საპროექტო მეზობა |
| განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი |
| უკანა ეზო (3მ) |
| არსებული წყალმომარაგების ქსელი |
| წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი მეზღუდვა |
| არსებული ელ.მომარაგების ქსელი |
| ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი მეზღუდვა |
| სამშენებლოდ მეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის მეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე) |
| სამშენებლოდ მეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია) |


დამკვეთი

თამარ აბულაძე; ნათელა ბადათური; ჯემალ მამუკა; ნატო დოლიძე; მარიჯა უორეხელიძე; მზია მთაწმინდა ჯორჯია;

პროექტის სამელწიფოება და სტატია

ქ.თბილისი, სოფელი ნაკვეთი, ს/კ 81.02.97.489; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

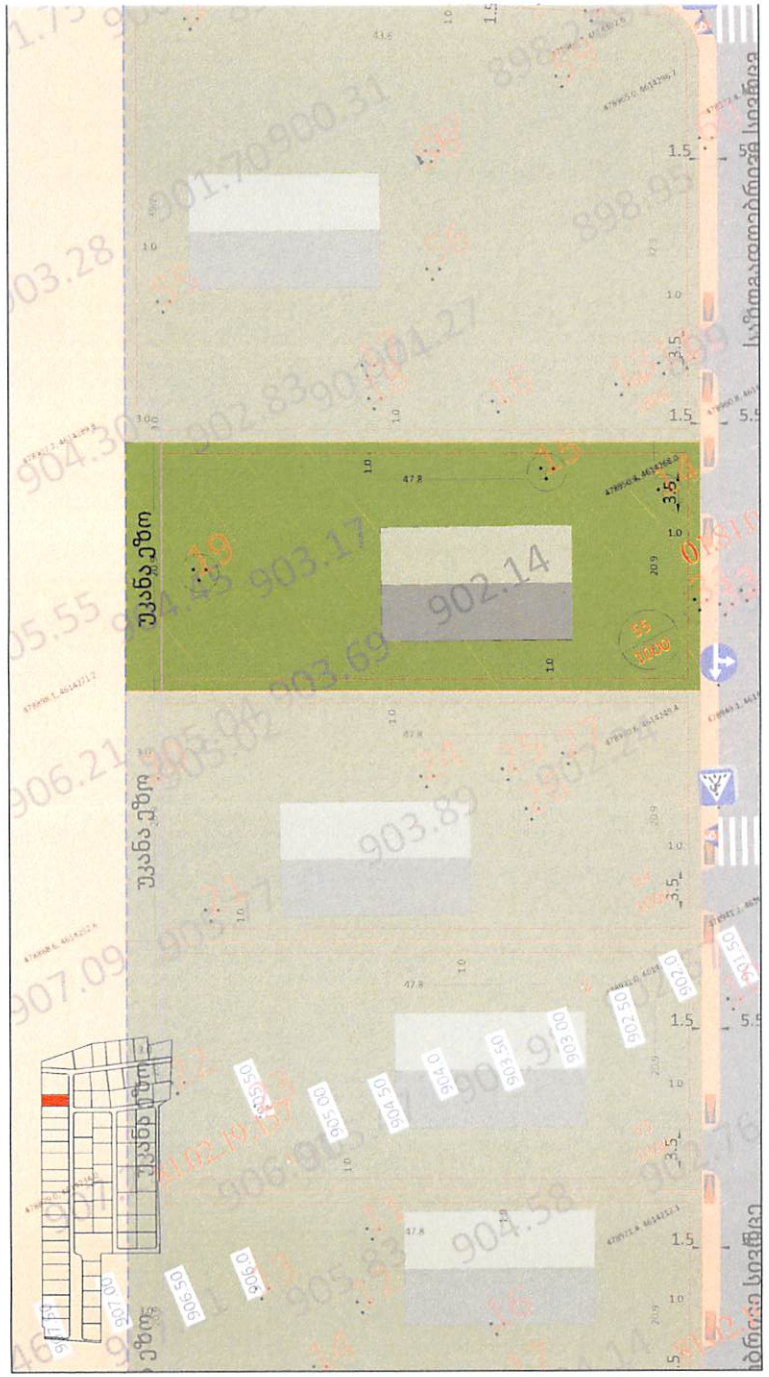

ნახაზის დასახელება

C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

ქ.თბილისი, 2024 წლის მაისი


| | | | |
|---|---|---|---|
| urban consulting | მთ.არქ. | გ.კახაბრიშვილი | |
| | არქ. | გ.კამლაძე | |
| | არქ. | ლ.აბულაძე | |
| | არქ. | ი.ბარბაქაძე | |
| | არქ. | გ.კახაბრიშვილი | |

| ID | ფართი | ზონა | ტერიტორია | მიმართული დასაშვები გამოყენების სახეობა | დაშვებადი ძირითადი ნაგებობის სახეობა | კ1 | კ2 | კ3 | მაქს. სიმაღლე | ოთახი | მაქს. სართულიანობა | სავალდებულო ეზოში | ხელშეწყობის ზონა | ავტოსადგომის რაოდენობა | საქმიანობის განსაზღვრის სტატუსი | მიწის ნაკვეთის დაფიქსირების | მიწის ნაკვეთის დამოწმების | მეზობელი ნაკვეთების წვდომა | ტერ. სტრუქტ. ზონა | დეტალური მეზონირების ზონა/ქვეზონა | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 55 | 1000 | ჩზ-2 | მპს "მთაწმინდა ჯორჯია" | ინდივიდუალური საცხოვრებელი კოტეჯების ფართობი | | 0.2 | 0.7 | 0.8 | 12 მეტრი | 12+4,8/0.4 | 3 სრული სართული | ეზო | 1 | 1 | საქმიანი | აკრძალულია | არასაკმარისი | განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი | პერიფერიული ზონა | | |




გვერდი

107

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:2500

მეზობლები

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო მეზობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი მეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი მეზღუდვა
- სამშენებლოდ მეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის მეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ მეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

დაპროექტა

თამარ აბულაძე; ნათელა ბაღათერია; ჯემალ მამუკია; ნატო ღოლიძე; მარიკა უგრეხელიძე; მპს მთაწმინდა ჯორჯია;

პროექტის საანგარიშო და სატაქსო

ქ.თბილისი, სოფელი ნაგვისი, ს/კ 81.02.97.489; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ურთიერთიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

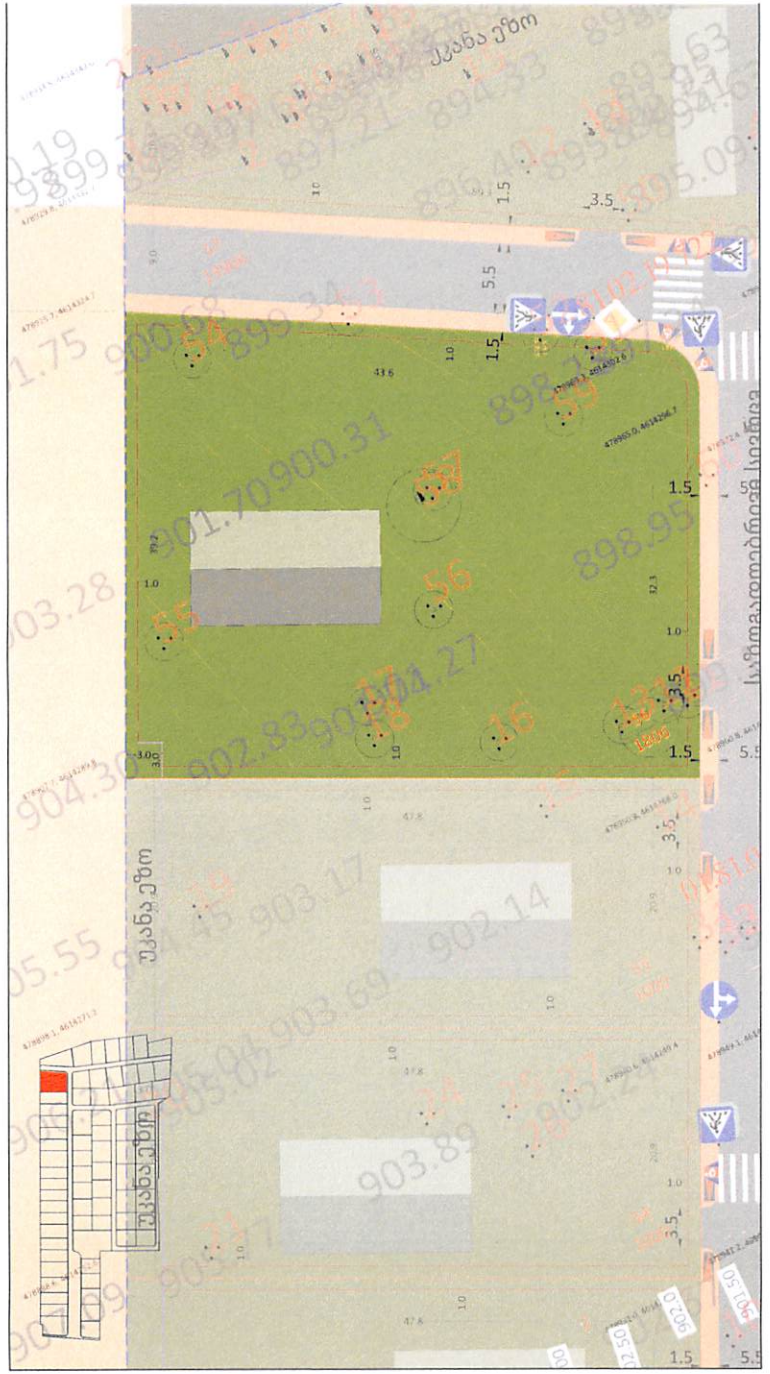
ნახაზის დასახელება

C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

ქ.თბილისი, 2024 წლის მაისი

| | | | |
|---|---|---|---|
| urban consulting | მთ.არქ. | გ.კაბანაძე | |
| | არქ. | გ.კაბულაძე | |
| | არქ. | ლ.ბაბულაძე | |
| | არქ. | ი.ბარბაქაძე | |
| | არქ. | გ.კაბანაძე | |

| ID | ფართი | ფუნქ.ზონა | ზონა/ქვეზონა | მინიმალური დაშორება წითელი ხაზიდან | საგამზადებელი ტერიტორიის მინიმალური ზომა | კ1 | კ2 | კ3 | მაქს. სიმაღლე | m/c/t | მაქს სართულიანობა | სავალდებულო გვერდითი ეზოს წყობა | მეზობლის მაქს. რაოდენობა | ავტომანქანის რაოდენობა | საამქროსთან გამოყენების სტატუსი | მიწის ნაკვეთის ფიზიოგრაფია | მიწის ნაკვეთის ფიზიოგრაფია | მეზობლის გამოყენების ტიპი | ტერ.სტრუქტ. ზონა | გვერდითა მეზობელი ზონა/ქვეზონა |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 56 | 1806 | ჩზ-2 | მცირე "მთაწმინდა ჯორჯია" | ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი | - | 0.2 | 0.7 | 0.8 | 12 მეტრი | 12+4.8/0.4 | 3 სრული სართული | ღია | 1 | 1 | საამქროსთან | ატიპიალური | არასახელოსნოსაერთაშორისო | განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი | პრიორიტეტული ზონა | - |




| |
|---|
| გვერდი |
| 108 |
| ფორმატი/მასშტაბი |
| A3 /1:500 |
| მეზობლა |
| საპროექტო ტერიტორია |
| საპროექტო გამიჯვნა |
| რეკრეაციული ზონა |
| რეკრეაციული ზონა 3 |
| სატყეო ზონა |
| საცხოვრებელი ზონა |
| რეკრეაციული ზონა 2 |
| სატრანსპორტო ზონა 1 |
| საავტომობილო გზა |
| ტროტუარი |
| საპროექტო მენობა |
| განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი |
| უკანა ეზო (3მ) |
| არსებული წყალმომარაგების ქსელი |
| წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი მეზღუდვა |
| არსებული ელ.მომარაგების ქსელი |
| ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი მეზღუდვა |
| სამშენებლოდ მეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის მეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე) |
| სამშენებლოდ მეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია) |


დამკვეთი

თამარ აბულაძე; ნათელა ბაღათურია; ჯემალ მამეგია; ნატო დოლიძე; მარიკა უურებელიძე; მპს მთაწმინდა ჯორჯია;


პროექტის მისამართი და ბატონი

ქ თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება

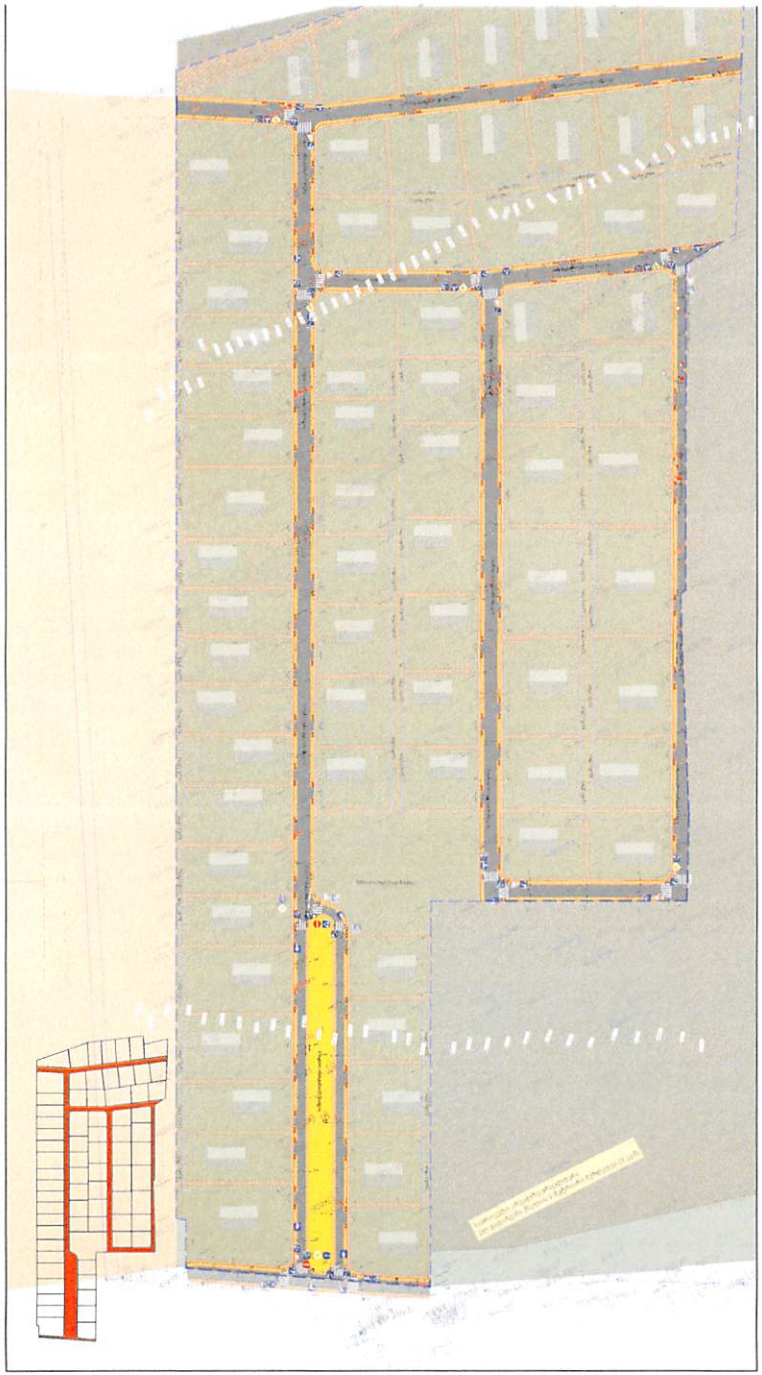
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

ქ თბილისი, 2024 წლის მაისი


urban consulting

| | | |
|---|---|---|
| მთ.არქ. | გ.კახაბრიძეული | |
| არქ. | გ.კამლაძე | |
| არქ. | ლ.აბულაძე | |
| არქ. | ი.ბარბაქაძე | |
| არქ. | გ.კახაბრიძეული | |

| ID | ფაილი | ფენის ზონა | ტიპი/აღწერა | ტერიტორიის დანიშნულების განსაზღვრის საბაზისო | ადმინისტრაციული ტერიტორიული სტრუქტურა | კ1 | კ2 | კ3 | მაქს. სიმაღლე | ინდ/ბ | მაქს. სართულობრივობა | სავალდებულო დეტალური გეგმარებითი ზონა | ზურგისეული მაქს. ზონა | ავტომანქანების მაქს. რაოდენობა | სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი | მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი/ტერ | მიწის ნაკვეთის მინიმალური ზომა | მიწის ნაკვეთის მინიმალური წვეთი | ტერ. სტრუქტ. ზონა | დეტალური ზონირების ზონა/ქვეზონა |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 57 | 13906 | ტე 1 | გზა/ინფრასტრუქტურა | საავტომობილო გზა | - | - | - | 0.1 | - | - | - | - | - | - | სრულად სამშენებლოდ მეზღუდველი | აკრძალული | არასასოფლოსამეურნეო | - | ინფრასტრუქტურული ზონა | ელ.გადამცემი ქსელის მეზღუდველი |



გვერდი

109

ფორმატი/მასშტაბი

A3 / 1:2500

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო მენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი მეზღუდველი
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი მეზღუდველი
- სამშენებლოდ მეზღუდველი ტერიტორია (ელ.გადამცემის მეზღუდველი და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ მეზღუდველი ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

დამკვეთი

თამარ აბულაძე; ნათელა ბადაძურია; ჯემალ მაშუგია; ნატო დოლიძე; მარიკა უგრეხელიძე; მზია მთაწმინდა ჯორჯია;

პროექტის ადგილმდებარეობა და მისამართი

ქ თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება

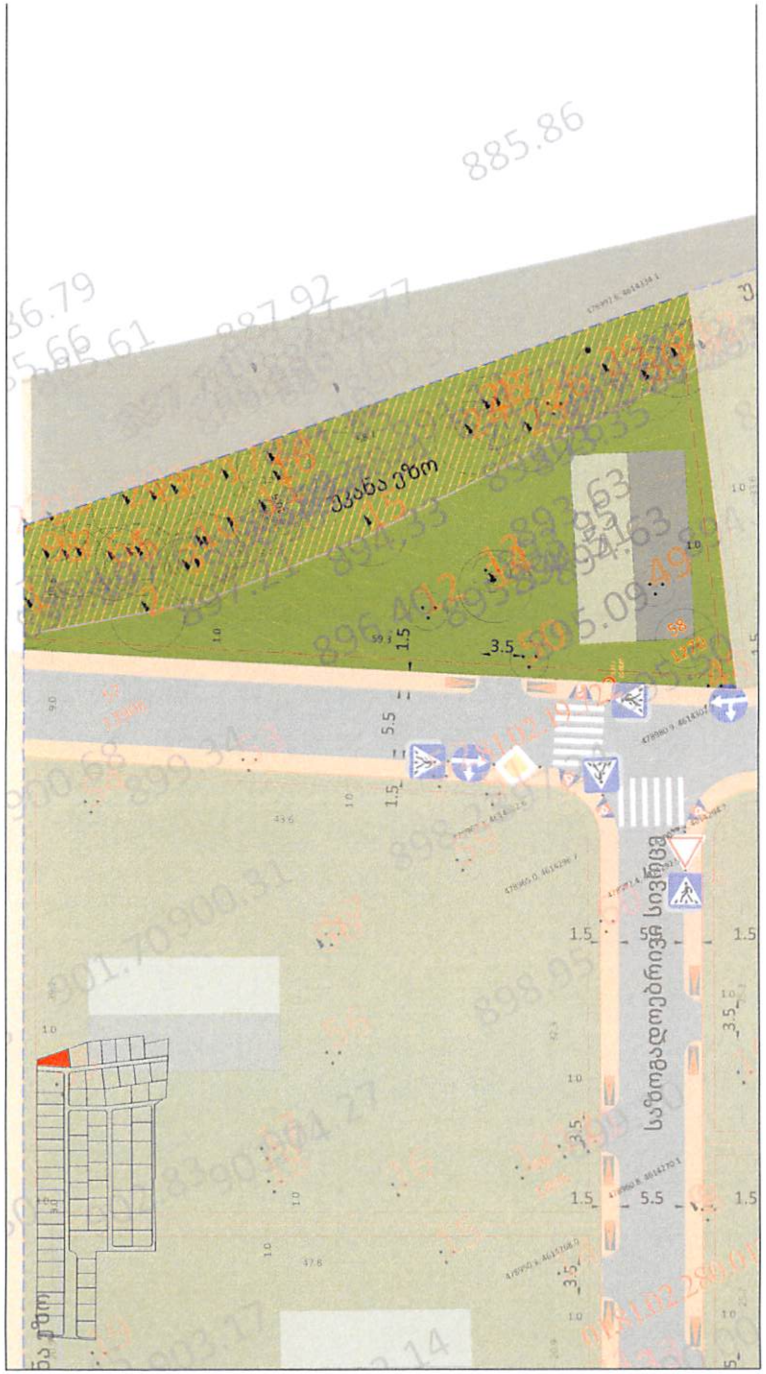
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

ქ.თბილისი, 2024 წლის მაისი

| | | |
|---|---|---|
| მთ.არქ. | გ.კახაბრიშვილი | |
| არქ. | გ.კამლაძე | |
| არქ. | ლ.აბულაძე | |
| არქ. | ი.ბარბაქაძე | |
| არქ. | გ.კახაბრიშვილი | |

urban consulting

| ს.ნ | ფართი | ფუნქ.ზონა | მესაკუთრე | [illegible] | [illegible] | კ1 | კ2 | კ3 | მაქს. სიმაღლე | H=L/Y | მაქს. სართულიანობა | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | მიწის ნაკვეთის [illegible] | მიწის ნაკვეთის [illegible] | შენობის განთავსების წესი | [illegible] ზონა | [illegible] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 58 | 1270 | რზ-2 | შპს "მთაწმინდა ჯორჯია" | [illegible] | - | 0.2 | 0.7 | 0.8 | 12 მეტრი | 12=4,8/0.4 | 3 სრული სართული | ღია | 1 | 1 | საშენებლო - 721კვ.მ<br>არასაშენებლო - 549 კვ.მ | აკრძალულია | არასასოფლოსამეურნეო | განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი | პერიფერიული ზონა | გეოდინამიკური საფრთხე |




გვერდი

110

ფორმატი/მასშტაბი

A3/1:500

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო შენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (38)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი შეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი შეზღუდვა
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის შეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

შენიშვნა : მაღალი გეოდინამიკის არეალში არ ვრცელდება შენობის განთავსების არეალი. საჭიროების შემთხვევაში, არქიტექტურული პროექტის მომზადებისას აღნიშნულ არეალებში მომზადდეს დეტალური გეოლოგიური დასკვნა

დამკვეთი

თამარ აბულაძე; ნათელა ბაღათურია; ჯემალ მამეგია; ნატო დოლიძე; მარიკა უგრეხელიძე; შპს მთაწმინდა ჯორჯია;

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება

C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

ქ.თბილისი, 2024 წლის მაისი

urban consulting

| | | |
|---|---|---|
| მთ.არქ. | გ.კახაბრიშვილი | |
| არქ. | გ.კამლაძე | |
| არქ. | ლ.აბულაძე | |
| არქ. | ი.ბარბაქაძე | |
| არქ. | გ.კახაბრიშვილი | |

| ID | ფართი | ფუნქც.ზონა | ტერიტორია | მიმართული დაცილების გამოყენების სახეობა | ავეჯით/ტექნიკით წარმოდგენილი სახეობა | კ1 | კ2 | კ3 | მაქს. სიმაღლე | min/+ | მაქს.ხარისხობრივობა | სავალდებულო ფასადის ზონა | მეზობელთა მაქს. რაოდენობა | აქტიურად მოთავსების სტატუსი | საერთო მოცულობა: სამშენებლო 1128კვ.მ არასამშენებლო 131 კვ.მ | მიწის ნაკვეთის დაფარულობა | მიწის ნაკვეთის დაბინძურება | მეზობლის დაცილების წესი | ტერ.სტრუქტ.ზონა | დეტალიზაციის მიწისპირა ზონა/ეზო |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 59 | 1259 | ბზ-2 | მაღ `მთაწმინდა ჯორჯია" | ინდივიდუალური კოტეჯების ტერიტორიაში ადგილ. | | 0.2 | 0.7 | 0.8 | 12 მეტრი | 12+4.8/0.4 | 3 სრული სართული | ღია | 1 | 1 | სამშენებლო 1128კვ.მ არასამშენებლო 131 კვ.მ | აქსპლუატაცია | არასაოჯახოსახლეებისთვის | განაშენიანების რეგ ზოლები ბაზი | ჰეტეროგენული ზონა | გეოდინამიკური საფრთხე |

გვერდი

111

ფორმატი/მასშტაბი

A3/1:2500

მეზობლები

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო მენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ბაზი
- უკანა ეზო (38)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი მეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი მეზღუდვა
- სამშენებლოდ მეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის მეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ მეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

**შენიშვნა : მაღალი გეოდინამიკის არეალში არ ვრცელდება მშენობის განთავსების არეალი. საჭიროების შემთხვევაში, არქიტექტურული პროექტის მომზადებისას აღნიშნულ არეალებში მომზადდეს დეტალური გეოლოგიური დასკვნა**

დამკვეთი

თამარ აბულაძე; ნათელა ბაღათურია; ჯემალ მამუგია; ნატო დოლიძე; მარიკა უგრეხელიძე; მზია მთაწმინდა ჯორჯია;

პროექტის საბულწყოება და სტატია

ქ თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.845; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

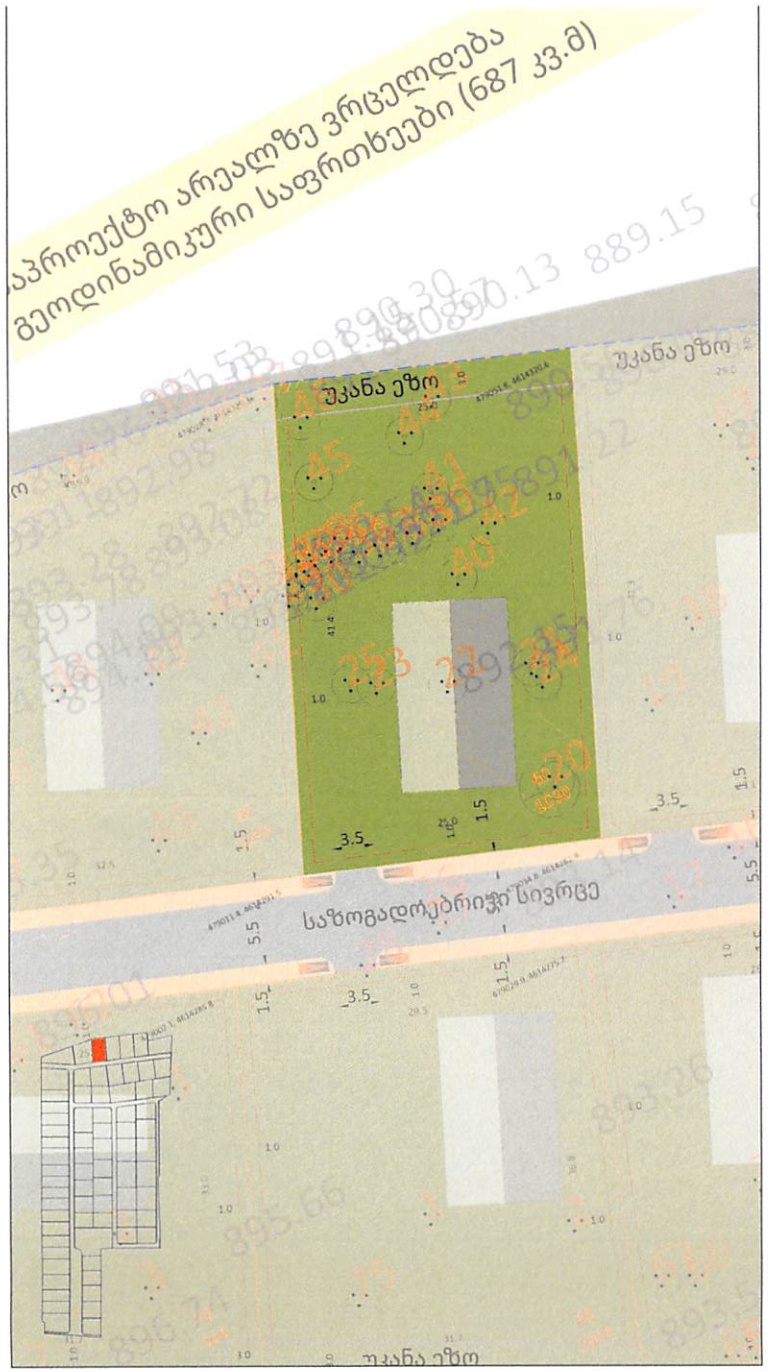
ნაბაზია დასახელება

C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

ქ თბილისი, 2024 წლის მაისი

| | | | |
|---|---|---|---|
| urban consulting | მთ.არქ. | გ.ყახაბრიძეული | |
| | არქ. | გ.ამბლაძე | |
| | არქ. | ლ.აბულაძე | |
| | არქ. | ი.ბარბაქაძე | |
| | არქ. | გ.ყახაბრიძეული | |

| ა/ნ | ფაზა | ფუნქც.ზონა | ძირითადი | ძირითადი დაშვებული გამოყენების სახეობა | დამატებული/ნებადართული სახეობა | კ1 | კ2 | კ3 | მაქს. სიმაღლე | ოთახ/ბ | მაქს.ხარისხობრივობა | სავალდ.გეგმარებითი ზღვარი | მეზობელი მაქს. რაოდ/ბინა | ავტოსად.რაოდენობა | სამშენებლო გამოყენების ობიექტი | მიწის ნაკვეთის მაქსიმალური | მიწის ნაკვეთის მინიმალური | მეზობლის გამოყენების წესი | ტერ.სპეციალ. ზონა | განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი | პეიზაჟური ზონა | ნებადართული ძირითადი ზონა/ეზო |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 60 | 1030 | ჩზ-2 | მპს "მთაწმინდა ჯორჯია" | ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი | - | 0.2 | 0.7 | 0.8 | 12 მეტრი | 12+4.8/0.4 | 8 სრული სართული | ღია | 1 | 1 | სამშენებლო | ავტომატური | არასამთავრობაო ტერიტორიები | განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი | - | - | - | - |




გვერდი

112

ფორმატი/მასშტაბი

A1/1:500

მეზობელი

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო შენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (38)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი შეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი შეზღუდვა
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის შეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

**შენიშვნა : მაღალი გეოდინამიკის არეალში არ ვრცელდება შენობის განთავსების არეალი. საქიროების შემთხვევაში, არქიტექტურული პროექტის მომზადებისას აღნიშნულ არეალებში მომზადდეს დეტალური გეოლოგიური დასკვნა**

ავტორები

თამარ აბულაძე; ნათელა ბაღათურია; ჯემალ მამუკია; ნატო დოლიძე; მარიკა უგრეხელიძე; მპს მთაწმინდა ჯორჯია;

პროექტის ადგილმდებარეობა და ატვალია

ქ თბილისი, სოფელი ნაგვისი, ს/კ 81.02.97.489; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებლის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნაბეჭდის დასახელება

C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

ქ.თბილისი, 2024 წლის მაისი

| | | | |
|---|---|---|---|
| urban consulting | მთ.არქ. | გ.ქაბაბრიშვილი | |
| | არქ. | გ.კამლაძე | |
| | არქ. | ლ.აბულაძე | |
| | არქ. | ი.ბარბაქაძე | |
| | არქ. | გ.ქაბაბრიშვილი | |

| № | ფართი | ფუნქ.ზონა | ძრავალბინიანი | მიმდებარე ტერიტორიის გამოყენების სახეობა | სავალდებულო ნაწილობრივი განაშენიანების სახეობა | კ1 | კ2 | კ3 | მაქს. სიმაღლე | ოთახი | მაქს. სართულიანობა | სავალდებულო განაშენიანების ხაზი | ზემოთ მაქს. ფართობის % | აგებისათვის ნებადართული სართულების რაოდენობა | სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი | მიწის ნაკვეთის ფიზიკური მდგომარეობა | მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფია | მიწისა და მიწისქვეშა ნაგებობების წესი | ტერ.სტრუქტ. ზონა | განსაკუთრებული ზონა/ტერიტ. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 61 | 1031 | ჩზ 2 | მას "მთისწინდა ჯორჯია" | ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი | | 0.2 | 0.7 | 0.8 | 12 მეტრი | 12+4,8/0.4 | 3 სრული სართული | ქუჩა | 1 | 1 | სამშენებლო | აკრძალულია | არასამოთვლისამუშაო | გამამუნიციპალიტეტის რეგ. წითელი ხაზი | პრიორიტეტული ზონა | |

| |
|---|
| გვერდი |
| 113 |
| ფორმატი/მასშტაბი |
| A3 /1:2500 |

**შენიშვნა**

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო შენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (38)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი მეზღუდავა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი მეზღუდვა
- სამშენებლოდ მეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის მეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ მეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

**თამკვეთი**

თამარ აბულაძე; ნათელა ბადათურია; ჯემალ მაისურაძე; ნატო დოლიძე; მარიკა უგრეხელიძე; მშპ მთაწმინდა ჯორჯია;

**პროექტის სამელწოდება და სტატუსი**

ქ თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569, 01 81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01 81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

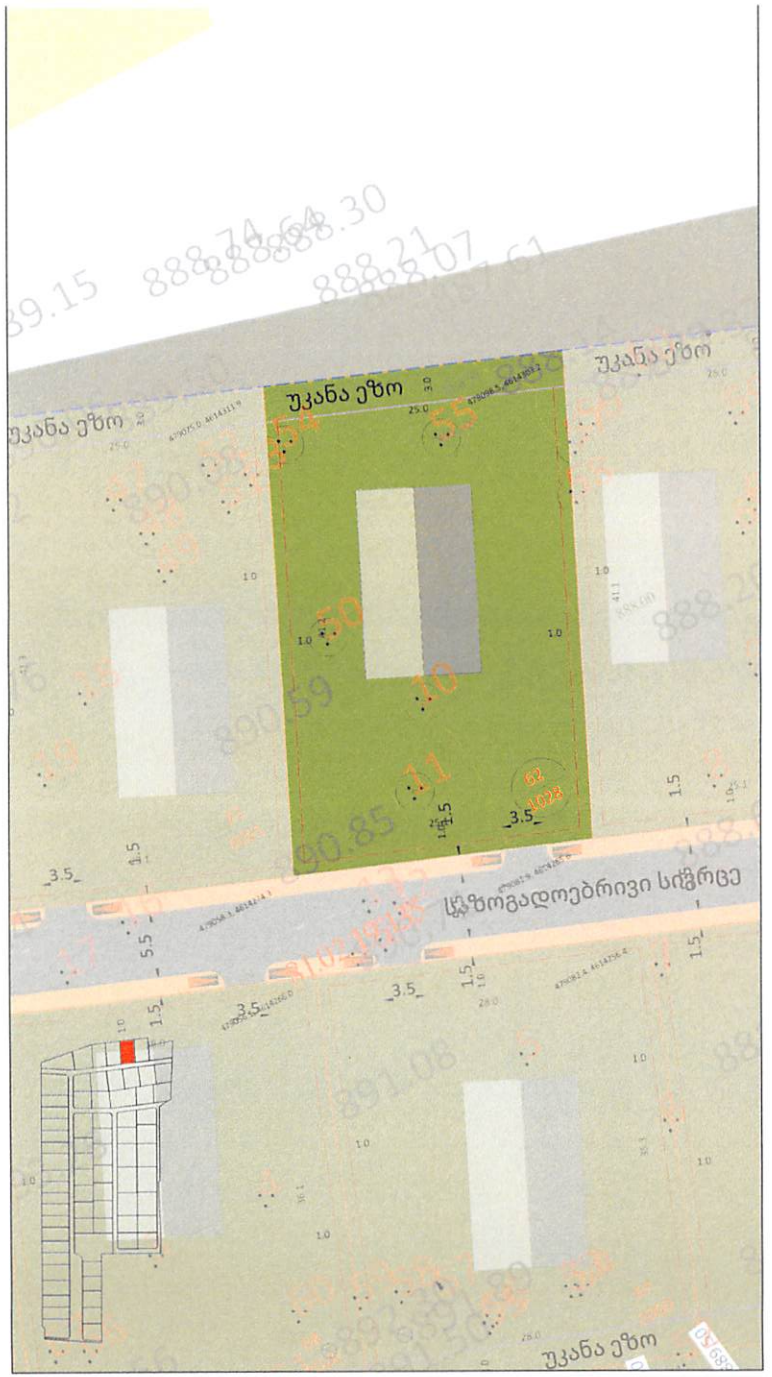
**ნაბაზის დასახელება**

C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

ქ თბილისი, 2024 წლის მაისი

| | | |
|---|---|---|
| urban consulting | მთ.არქ. | გ.კახაბრიძეული |
| | არქ. | გ.კამლაძე |
| | არქ. | ლ.აბულაძე |
| | არქ. | ი.ბარბაქაძე |
| | არქ. | გ.კახაბრიძეული |

| ს/ნ | ფართი | ფუნქ.ზონა | ძირითადი | ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა | ადგილობრივი მნიშვნელობის ქმედითობული სიმკვრივე | კ1 | კ2 | კ3 | მაქს. სიმაღლე | ოთახი | მაქს.ფართობი/ბინა | სავალდებულო ფრონტალური ხაზი | მეზობელ ნაკვეთზე მაქს. ორიენტაცია | აუცილებელი ორიენტაცია | სამანქანედ გამოყენების სტატუსი | მიწის ნაკვეთის მინიმუმები | მიწის ნაკვეთის მაქსიმუმები | მშენებლობის ნებართვის | ტერ.სტრუქტ. ზონა | დეტალური მეზობელი ზონა/ნაკვეთი |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 62 | 1028 | ჩზ-2 | მაღ."მთაწმინდა ჯორჯია" | ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი | | 0.2 | 0.7 | 0.8 | 12 მეტრი | 12+4,8/0.4 | 8 სრული სართული | ღია | 1 | 1 | სამანქანედ | აკრძალულია | არასაკმარისობენებით | განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი | პრიორიტეტული ზონა | |




გვერდი

114

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:500

მეზობლები

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო მშენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი მეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი მეზღუდვა
- სამშენებლოდ მეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის მეზღუდვა და გეოლინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ მეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

დაპროექტა

თამარ აბულაძე; ნათელა ბადათურია; ჯემალი მამუკია; ნატო დოლიძე; ბარიკა უგრეხელიძე; მაია მთაწმინდა ჯორჯია;

პროექტის ადგილმდებარეობა და სტატუსი

ქ თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

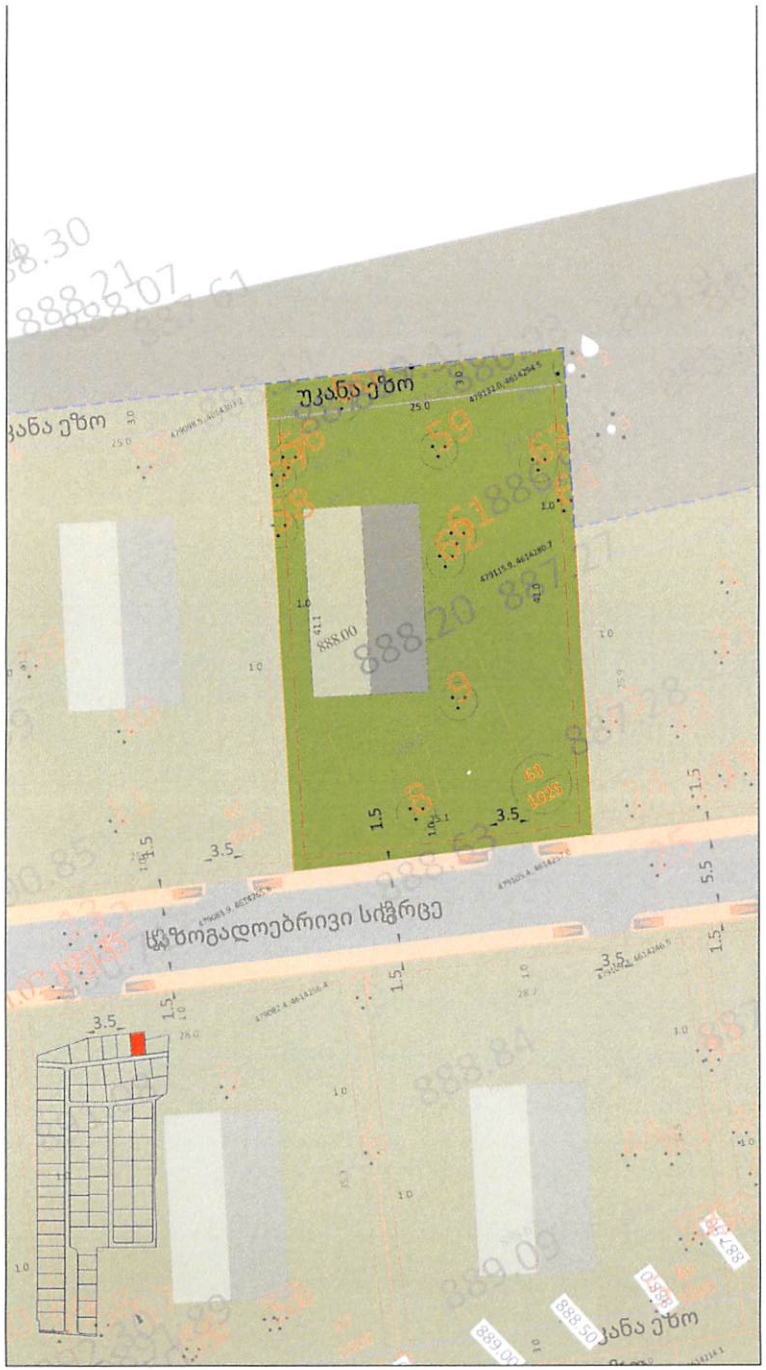
ნახაზის დასახელება

C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

ქ თბილისი, 2024 წლის მაისი

| | | |
|---|---|---|
| urban consulting | მთ.არქ. | გ.კახაბრიძეკილი |
| | არქ. | გ.კამლაძე |
| | არქ. | ლ.აბულაძე |
| | არქ. | ი.ბარბაქაძე |
| | არქ. | გ.კახაბრიძეკილი |

| ს/კ | ფართი | ფუნქ.ზონა | ძირითადი დანიშნულება | საგამონაკლისო ნებადართული საქმიანობა | კ1 | კ2 | კ3 | მაქს. სიმაღლე | ორია/ | მაქს სართულობრიობა | სიფართო-გეგმარებითი ზღუდა | მეზობელთა მაქს. რაოდენობა | ავტოსადგომის რაოდენობა | სამშენებლო გამოყენების სტატუსი | მიწის ნაკვეთის ფიზიკურ-გეოგრაფიული | მიწის ნაკვეთის დანიშნულება | მეზობლის განაშენიანების წესი | ტერ.სპეციფ. ზონა | დაცული მემკვიდრეობის ზონა/ტერიტორია |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 63 | 1025 | ქუჩა-2 | მშს "მთაწმინდა ჯორჯია" | ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლები | - | 0.2 | 0.7 | 0.8 | 12 მეტრი | 12+4.8/0.4 | 3 სრული სართული | ღია | 1 | 1 | სამშენებლო - 1022.33 მ² არასამშენებლო - 4.33 მ² | აკრძალული | არასაფრთხილისათვის | განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი | ბერთუბნელი ზონა | გეოდინამიკური საფრთხე |




გვერდი

115

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:2500

მეზობელი

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო მენობა
- განამენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (38)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი მეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი მეზღუდვა
- სამშენებლოდ მეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის მეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ მეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

დაპროექტა

თამარ აბულაძე; ნათელა ბადათურია; კეტევან მამუკია; ნატო დოლიძე; მარიკა უგრეხელიძე; მშს მთაწმინდა ჯორჯია;

პროექტის სამელიორაციო და ობიექტი

ქ თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.815; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

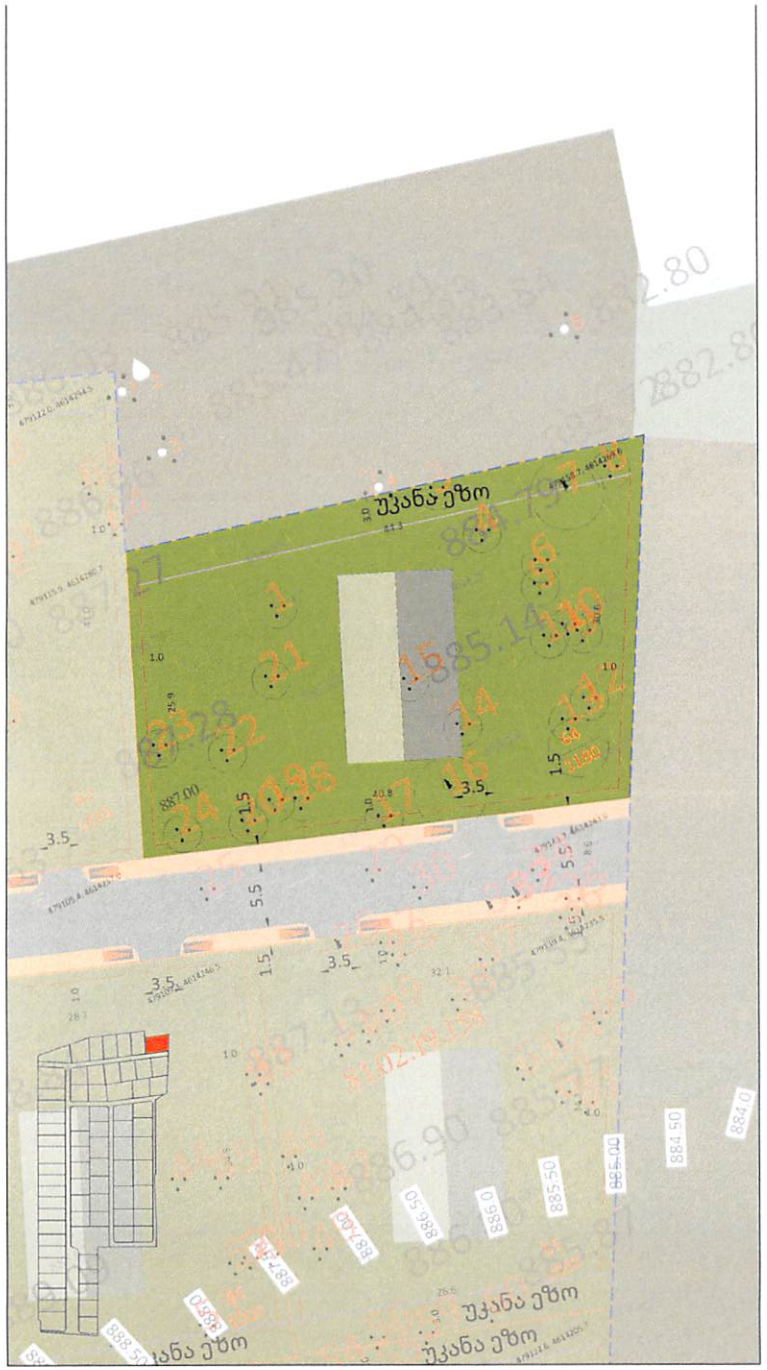
ნახაზის დასახელება

C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

ქ.თბილისი, 2024 წლის მაისი

| | | | |
|---|---|---|---|
| urban consulting | მთ.არქ. | გ.კაპანაძიშვილი | |
| | არქ. | გ.კამლაძე | |
| | არქ. | ლ.აბულაძე | |
| | არქ. | ი.ბარბაქაძე | |
| | არქ. | გ.კაპანაძიშვილი | |

| № | ფართი | ფუნქც.ზონა | ძირითადი | ძირითადი დამატებები განაშენიანების პარამეტრებთან მიმართებით | საგამშვები ტერიტორიის წარმოდგენილი სიმაღლე | კ1 | კ2 | კ3 | მაქს. სიმაღლე | m+/- | მაქს. სართულიანობა | სავალდ. გვერდსარტყლის ზონა | მეზობლის მიმართ ნაკ. | აქტიურად ჩართული | სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი | მიწის ნაკვეთის ფიზიოგრაფიული | მიწის ნაკვეთის დანიშნულება | მეზობლის განაშენიანების ზემო ნაკვეთი | ტერ. სერვიტ. ზონა | დეფორმირებული მეზობელი ნაკ./ნაგებობა |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 64 | 1180 | ჩზ 2 | მშს "მთაწმინდა ჯორჯია" | ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი | - | 0.2 | 0.7 | 0.8 | 12 მეტრი | 12+4.8/0.4 | 3 სრული სართული | ღია | 1 | 1 | სამშენებლო | აკრძალული | არასათანადოსამუშაო | განაშენიანების ზემ. ნაკ.ღია ნაწილი | ჭრილფერილი ზონა | - |




| |
|---|
| ლეგენდა |
| 116 |
| ფორმატი/მასშტაბი |
| A3/1:500 |
| შენიშვნა |
| საპროექტო ტერიტორია |
| საპროექტო გამიჯვნა |
| რეკრეაციული ზონა |
| რეკრეაციული ზონა 3 |
| სატყეო ზონა |
| საცხოვრებელი ზონა |
| რეკრეაციული ზონა 2 |
| სატრანსპორტო ზონა 1 |
| საავტომობილო გზა |
| ტროტუარი |
| საპროექტო შენობა |
| განამენიანების რეგულირების წითელი ხაზი |
| უკანა ეზო (38) |
| არსებული წყალმომარაგების ქსელი |
| წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი მეზღუდვა |
| არსებული ელ.მომარაგების ქსელი |
| ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი მეზღუდვა |
| სამშენებლოდ მეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის მეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე) |
| სამშენებლოდ მეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია) |

| |
|---|
| დამკვეთი |
| თამარ აბულაძე; ნათელა ბაღათურია; ჯემალი მამუკაია; ნატო დოლიძე; მარიკა უგრეხელიძე; მშს მთაწმინდა ჯორჯია; |
| პროექტის საბუღალტრება და ადგილი |
| ქ თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02 97 489; 81.02 96 930 ; 81.02 96.605 ; 81.02.13.551; 81.02 95 072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02 200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა |
| ნახაზის დასახელება |
| C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი |
| ქ თბილისი, 2024 წელი მაისი |

| | | |
|---|---|---|
| urban consulting | მთ.არქ. | გ.ჯიბრინიშვილი |
| | არქ. | გ.კიმლაძე |
| | არქ. | ლ.აბულაძე |
| | არქ. | ი.ბარიბაშვილი |
| | არქ. | გ.ჯიბრინიშვილი |

| ID | ფართი | ფენების რაოდენობა | ტერიტორიის ზონა | ძირითადი დასაშვები განაშენიანების პარამეტრები | საანგარიშო ზედაპირიდან სართულის სიმაღლე | კ1 | კ2 | კ3 | მაქს. სიმაღლე | ოთახი | მაქს. სართულიანობა | სივრცითი დაგეგმარებითი ზონა | მეზობელი მიწის ნაკვეთები | ავტოსადგომების რაოდენობა | სამშენებლოდ გამოყენების ობიექტი | მიწის ნაკვეთის დატოვების ტიპი | მიწის ნაკვეთის დანიშნულება | მეზობლის გამოკვეთილი ზონა | მაქს. ინტენსივ. ზონა | ნებადართული ძირითადი ზონა/ფენა |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 65 | 1000 | ჩრდ 2 | მშს "მთაწმინდა ჯორჯია" | ინდივიდუალური კოეფიციენტი ადგილობრივი ადმინისტრაციის | - | 0.2 | 0.7 | 0.8 | 12 მეტრი | 12÷4,8/0.4 | 3 სრული სართული | ღია | 1 | 1 | საბინაო | ღია | არასახელოსნოსაწარმო | განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი | ჰიპოცენტრული ზონა | - |

| | |
|---|---|
| გვერდი | |
| 117 | |
| ფორმატი/მასშტაბი | |
| A1/1:2500 | |

მუნიციპალიტეტის საკუთრება

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო შენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი მუზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი მუზღუდვა
- სამმენებლოდ მუზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის მუზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამმენებლოდ მუზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

| | |
|---|---|
| ავტორები | |

თამარ აბულაძე; ნათელა ბადათურია; ჯემალ მაშეგია; ნატო დოლიძე; მარიკა უგრეხელიძე; მშს მთაწმინდა ჯორჯია;

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნამუშევრის დასახელება

C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

ქ თბილისი, 2024 წლის მაისი

| | | |
|---|---|---|
| urban consulting | მთ.არქ. | გ.კახაბრიშვილი |
| | არქ. | გ.კამლაძე |
| | არქ. | ლ.აბულაძე |
| | არქ. | ი.ბარბაქაძე |
| | არქ. | გ.კახაბრიშვილი |

| ს/ნ | ფართი | ფუნქც.ზონა | ტერიტორია | ძირითადი დასაშვები განაშენების სახეობა | დამატებითი დასაშვები განაშენების სახეობა | კ1 | კ2 | კ3 | მაქს. სიმაღლე | რიცხვი | მაქს.ნარეთობითი ფართობი | სავალდებულო გვერდითი ეზოს წილი | მინიმალური მწვანე ზოლი | სავალდებულო მანძილი | სამშენებლო გამოყენების სტატუსი | მიწის ნაკვეთის დაფიქსირების | მიწის ნაკვეთის დანიშნულება | მინიმალური ნაკვეთის ფართი | ტერ.სტრუქტ. ზონა | განსაკუთრებული ტერიტორიული ზონა/ქვეზონა |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 66 | 1000 | ჩზ-2 | მუნ "მთაწმინდა ჯორჯია" | ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლები | - | 0.2 | 0.7 | 0.8 | 12 მეტრი | 12+4.8/0.4 | 1 სრული სართული | ღია | 1 | 1 | სამშენებელი | აქტიანელია | არასასოფლოსაქონლო | განაშენიანების რეგ წითელი ხაზი | კულტურული ზონა | |

| |
|---|
| ფურცელი |
| 118 |
| ფორმატი/მასშტაბი |
| A1/1:500 |
| მეწიმწყნა |
| საპროექტო ტერიტორია |
| საპროექტო გამიჯვნა |
| რეკრეაციული ზონა |
| რეკრეაციული ზონა 3 |
| სატყეო ზონა |
| საცხოვრებელი ზონა |
| რეკრეაციული ზონა 2 |
| სატრანსპორტო ზონა 1 |
| საავტომობილო გზა |
| ტროტუარი |
| საპროექტო შენობა |
| განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი |
| უკანა ეზო (38) |
| არსებული წყალმომარაგების ქსელი |
| წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი მეზღუდვა |
| არსებული ელ.მომარაგების ქსელი |
| ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი მეზღუდვა |
| სამშენებლოდ მეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის მეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე) |
| სამშენებლოდ მეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია) |

დაკვეთა:

თამარ აბულაძე; ნათელა ბადათური; ქეთევან მამუკაი; ნატო ფოლიაძე; მარიამ უგრეხელიძე; მუნ მთაწმინდა ჯორჯია;

პროექტის სახელწოდება და ატვირთა

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.845; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება

C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

ქ.თბილისი, 2024 წლის მაისი

| | | | |
|---|---|---|---|
| urban consulting | მთ.არქ. | გ.კახბარიშვილი | |
| | არქ. | გ.კამლაძე | |
| | არქ. | ლ.აბულაძე | |
| | არქ. | ი.ბარბაქაძე | |
| | არქ. | გ.კახბარიშვილი | |

| ს.ნ | ფართი | ფუნქც.ზონა | ძირითადი | მომიჯნავე ტერიტორიების გამოყენების სახეობა | სავალდებულო ნაწილის ზომა | კ1 | კ2 | კ3 | მაქს. სართულე | ფარდობა | მაქს. სართულიანობა | სიმაღლით დეტალურად წესები | მეზობლის მაქს. ფარდობა | ავტომანქ.ზომა | სამშენებლო ტერიტორიის | მიწის ნაკვეთის ტიპი/ფორმა | მიწის ნაკვეთის გამოყენების | მიწის ნაკვეთის ტერიტორია | მეზობლის გამოსაყენებელი წესი | ტერ.ინტენსივ. ზონა | ისტორიული ზონა | დეტალური ტერიტორიული ზონა/ქვეზონა |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 67 | 1000 | ზზ 2 | მაღ. მომსახურება ჯორკა | ძირითადი დანიშნულების | | 0.2 | 0.9 | 0.8 | 12 მეტრი | 12÷4.8/0.4 | 3 სრული სართული | ღია | 1 | 1 | საპროექტო | ტრაპეციული | არასახელოვნებისათვის | განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი | ჰერიტიჯული ზონა | | | |

## გეგმარება

119

ფორმატი/მასშტაბი

A1/1:2500

## შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო შენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი მეზღუდავი
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი მეზღუდავი
- სამშენებლოდ მეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის მეზღუდავი და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ მეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

## დამკვეთი

თამარ აბულაძე; ნათელა ბადათურია; ჯემალ მამუკია; ნატო დოლიძე; ნარიკა უგრეხელიძე; მზია მთაწმინდა ჯორჯია;

## პროექტის ავტორ(ებ)ი და ჯგუფი

ქ თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ურთიერთობანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

## ნახაზის დასახელება

C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

ქ თბილისი, 2024 წლის მაისი

urban planning
www.urbanplanning.ge

| | | |
|---|---|---|
| მთ.არქ | გ.კახაბრიძეული | |
| არქ. | გ.კამლაძე | |
| არქ. | ლ.აბულაძე | |
| არქ. | ი.ბარბაქაძე | |
| არქ. | გ.კახაბრიძეული | |

| № | ფართი | ფუნქც.ზონა | მიმართულება | ინდექსაციის ნომრის ბოლო ციფრები | პარკირების ადგილების რაოდენობა | კ1 | კ2 | კ3 | მაქს. სიმაღლე | ფარდი | მაქს.სართულიანობა | სავალდებულო განაშენიანების ხაზი | მინიმალური მანძილი მეზობელ ნაკვეთამდე | აკრძალვის რაოდენობა | სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი | მიწის ნაკვეთის ფიზიოგრაფია | მიწის ნაკვეთის ტიპობრივი | მეზობელი ნაკვეთების ნაწილობრივ გადაფარვა | ტერ.სერვიტ. ზონა | დაცული ტერიტორიის ზონა/ტიპი |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 68 | 1020 | ორბ-2 | მშს "მთაწმინდა ჯორჯია" | ინდივიდუალური კოორდინატით ადმინისტრაციული ობიექტი | | 0.2 | 0.7 | 0.8 | 12 მეტრი | 12÷4.8/0.4 | 3 სრული სართული | ღია | 1 | 1 | სამშენებლო | ირწაცილებია | არასახელოვნოსაწყებები | გამაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი | ჭრილ.ტერიტორიული ზონა | |

გეგმრცი

120

ფორმატი/მასშტაბი

A3/1:500

მეწიმეწნა

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო მენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (38)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი მეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი მეზღუდვა
- სამშენებლოდ მეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის მეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ მეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)


ავტორები

თამარ აბულაძე; ნათელა ბადათურია; გვანცა მამუკია; ნატო დოლიძე; მარიკა უგრეხელიძე; მშს მთაწმინდა ჯორჯია;


პროექტის სამელწოდება და ობიექტი

ქ თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.815; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საბლება-ის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნაბაზის დასახელება

C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

ქ.თბილისი, 2024 წლის მაისი

| | | | |
|---|---|---|---|
| urban consulting | მთ.არქ. | გ.კაბანჩიკაშვილი | |
| | არქ. | გ.კამლაძე | |
| | არქ. | ლ.აბულაძე | |
| | არქ. | ი.ბარბაქაძე | |
| | არქ. | გ.კაბანჩიკაშვილი | |

| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 69 | 1065 | ჩზ-2 | შპს "მთაწმინდა ჯორჯია" | ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი | - | 0.2 | 0.7 | 0.8 | 12 მეტრი | 12=4,8/0.4 | 3 სრული სართული | ღია | 1 | 1 | სამშენებლო | აკრძალულია | არასათავსოსამეურნეო | განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი | პერიფერიული ზონა | - |

გვერდი

121

ფორმატი/მასშტაბი

A3/1:2500

მენიშვნა

საპროექტო ტერიტორია
საპროექტო გამიჯვნა
რეკრეაციული ზონა
რეკრეაციული ზონა 3
სატყეო ზონა
საცხოვრებელი ზონა
რეკრეაციული ზონა 2
სატრანსპორტო ზონა 1
საავტომობილო გზა
ტროტუარი
საპროექტო შენობა
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
უკანა ეზო (3მ)
არსებული წყალმომარაგების ქსელი
წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი შეზღუდვა
არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი შეზღუდვა
სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის შეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

დამკვეთი

თამარ აბულაძე; ნათელა ბაღათურია; ჯემალ მამუკა; ნატო დოლიძე; მარიკა ეგრისელიძე; შპს მთაწმინდა ჯორჯია;

პროექტის სახელწოდება და ადგილი

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება

C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

ქ.თბილისი, 2024 წლის მაისი

urban consulting

| | |
|---|---|
| მთ.არქ. | გ.გაბაბრიშვილი |
| არქ. | გ.ჯამლაძე |
| არქ. | ლ.აბულაძე |
| არქ. | ი.ბარბაქაძე |
| არქ. | გ.გაბაბრიშვილი |

| ID | ფაილი | ფენის ზონა | ტერიტორიის ზონა | ტერიტორიის ზონის დამატებითი კლასიფიკაცია | ტერიტორიის ზონის დამატებითი სიმბოლოები | კ1 | კ2 | კ3 | მაქს. სიმაღლე | ოთ/ა | მაქს. სართულიანობა | სავალდებულო მშენებლობის ხაზი | ნებადართული მაქს. რაოდენობა | ავტოსადგომების რაოდენობა | სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი | მიწის ნაკვეთის ფიზიკური მდგომარეობა | მიწის ნაკვეთის დამოძრავება | შენობის განთავსების წესი | ტერ. ავტენტ. ზონა | ტერიტორიის მეშვეობით ზონა/ქვეზონა | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 70 | 949 | ჩზ 2 | ბსს "მთაწმინდა ჯორჯია" | ინდივიდუალური კოორდინატი ინდივიდუალური ობიექტი | - | 0.2 | 0.7 | 0.8 | 12 მეტრი | 12+4,8/0.4 | 3 სრული სართული | ღია | 1 | 1 | სამშენებლო | აუთვისებელია | არასამოთვლითსამეურნეო | განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი | | | |

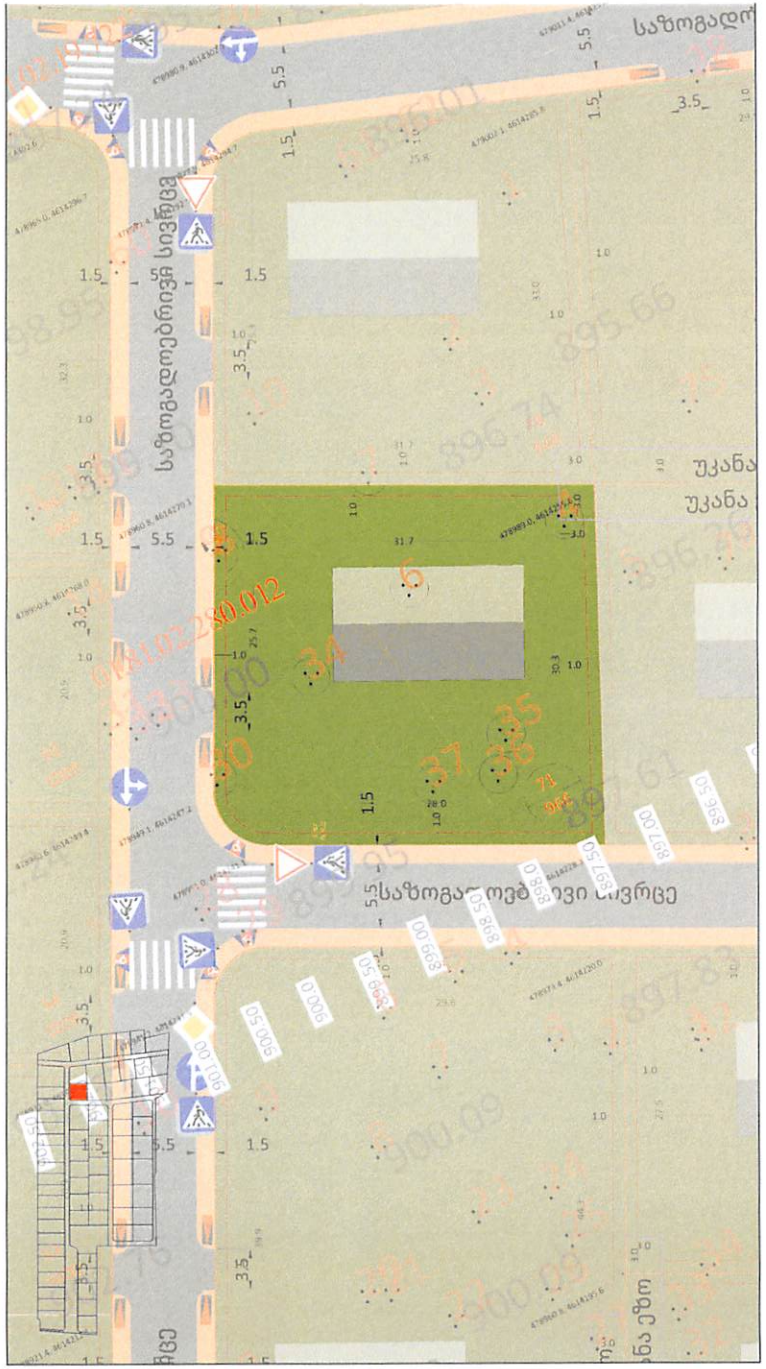
| |
|---|
| გვერდი |
| 122 |
| ფორმატი/მასშტაბი |
| A3 / 1:500 |
| მენიმუშა |

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო მენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი მეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი მეზღუდვა
- სამშენებლოდ მეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის მეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ მეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

| |
|---|
| დამკვეთი |
| თამარ აბულაძე; ნათელა ბადათურია; ჯემალ მაძუგია, ნატო დოლიძე; მარიკა უგრეხელიძე; მზია მთაწმინდა ჯორჯია; |
| პროექტის საბელმწიფოება და ადგილი |
| ქ.თბილისი, ხოფილი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე; ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა |
| ნაბაზის დასახელება |
| C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგულამენტების დოკუმენტი |
| ქ.თბილისი, 2024 წლის მაისი |

| | | |
|---|---|---|
| urban | მთ.არქ. | გ.კახაბრიძეული |
| | არქ. | გ.კამლაძე |
| | არქ. | ლ.აბულაძე |
| | არქ. | ი.ბარბაქაძე |
| | არქ. | გ.კახაბრიძეული |

| ს.ნ. | ფართი | ფუნქ ზონა | მესაკუთრე | ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა | [illegible] | კ1 | კ2 | კ3 | მაქს. სიმაღლე | [illegible] | მაქს. სართულიანობა | [illegible] | შენობების მაქს. რაოდენობა | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 71 | 966 | რზ-2 | შპს "მთაწმინდა ჯორჯია" | ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი | - | 0.2 | 0.7 | 0.8 | 12 მეტრი | 12=4,8/0,4 | 3 სრული სართული | ღია | 1 | 1 | სამშენებლო | აკრძალულია | არასასოფლოსამეურნეო | განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი | მეორეხარისხოვანი ზონა | - |




გვერდი

123

ფორმატი/მასშტაბი

A3/1:2500

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო შენობა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი შეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი შეზღუდვა
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის შეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

დამკვეთი

თამარ აბულაძე; ნათელა ბაღათურია; ჯემალ მამუკია; ნატო დოლიძე; მარიკა უგრეხელიძე; შპს მთაწმინდა ჯორჯია;

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება

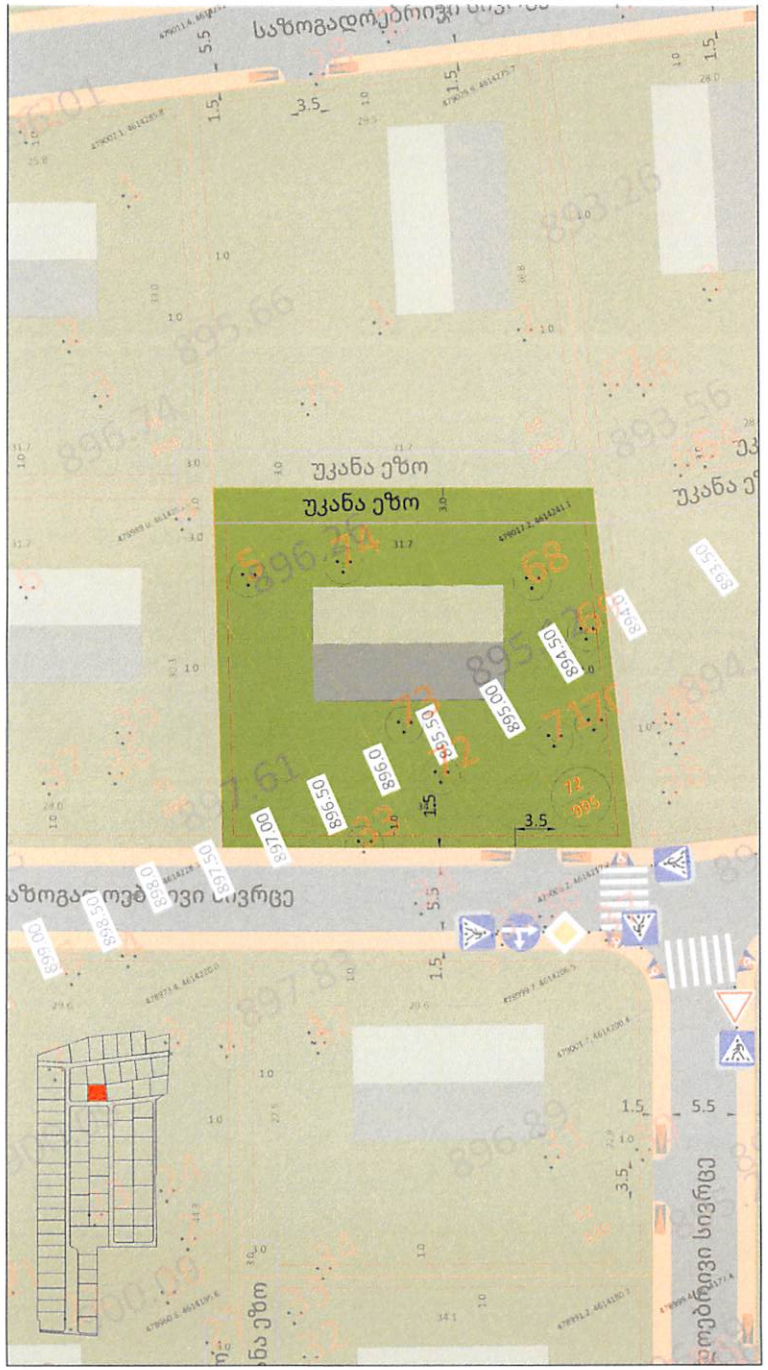
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

ქ.თბილისი, 2024 წლის მაისი

urban consulting

| | | |
|---|---|---|
| მთ.არქ. | გ.კაზაბრიშვილი | |
| არქ. | გ.კამლაძე | |
| არქ. | ლ.აბულაძე | |
| არქ. | ი.ბარბაქაძე | |
| არქ. | გ.კაზაბრიშვილი | |

| ს/ნ | ფერი | ზონა/ქვეზონა | ტერიტორიის ძირითადი/დამატებითი გამოყენების სახეობა | ტერიტორიის ძირითადი/დამატებითი გამოყენების სახეობა | კ1 | კ2 | კ3 | მაქს. სიმაღლე | ოდენ. | მაქს. სართულიანობა | სავალდებულო განაშენიანების ზონა | ზემოთ მაქს. ნაგებობის ფართობის % | ავტომანქანის პარკირების ადგილების რაოდენობა | საშენებლად გამოყენების ხასიათი | მიწის ნაკვეთის ფართობი | მიწის ნაკვეთის ფარგლები | მიწის გამოყენების წესი | ტერ. სტრუქტ. ზონა | ტერიტორიის მეზობელი ზონა/ქვეზონა |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 72 | 999 | ზონა 2 | მაკ "მთაწმინდა ჯორჯია" | ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების ჯგუფური ობიექტი | - | 0.2 | 0.7 | 0.8 | 12 მეტრი | 12+4,8/0.4 | 3 სრული სართული | ღია | 1 | 1 | საშენებელი | აქტიანული | არასაოფლისაშენებლო | განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი | ჰეტეროქრონული ზონა | - |




| |
|---|
| გვერდი |
| 124 |
| ფორმატი/მასშტაბი |
| A3 /1:500 |
| შენიშვნა |

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო მუხობა
- განამენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (38)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი მეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი მეზღუდვა
- სამშენებლოდ მეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის მეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ მეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)


დამკვეთი:

თამარ აბულაძე; ნათელა ბაღათარია; გულალი მაძუგია; ნატო დოლიძე; მარიკა უფრუხელიძე; მშა მთაწმინდა ჯორჯია;


პროექტის მისამართი და ფართობი:

ქ თბილისი, ხოფული ჩიხი, ს/კ 81.02.97.489; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება:

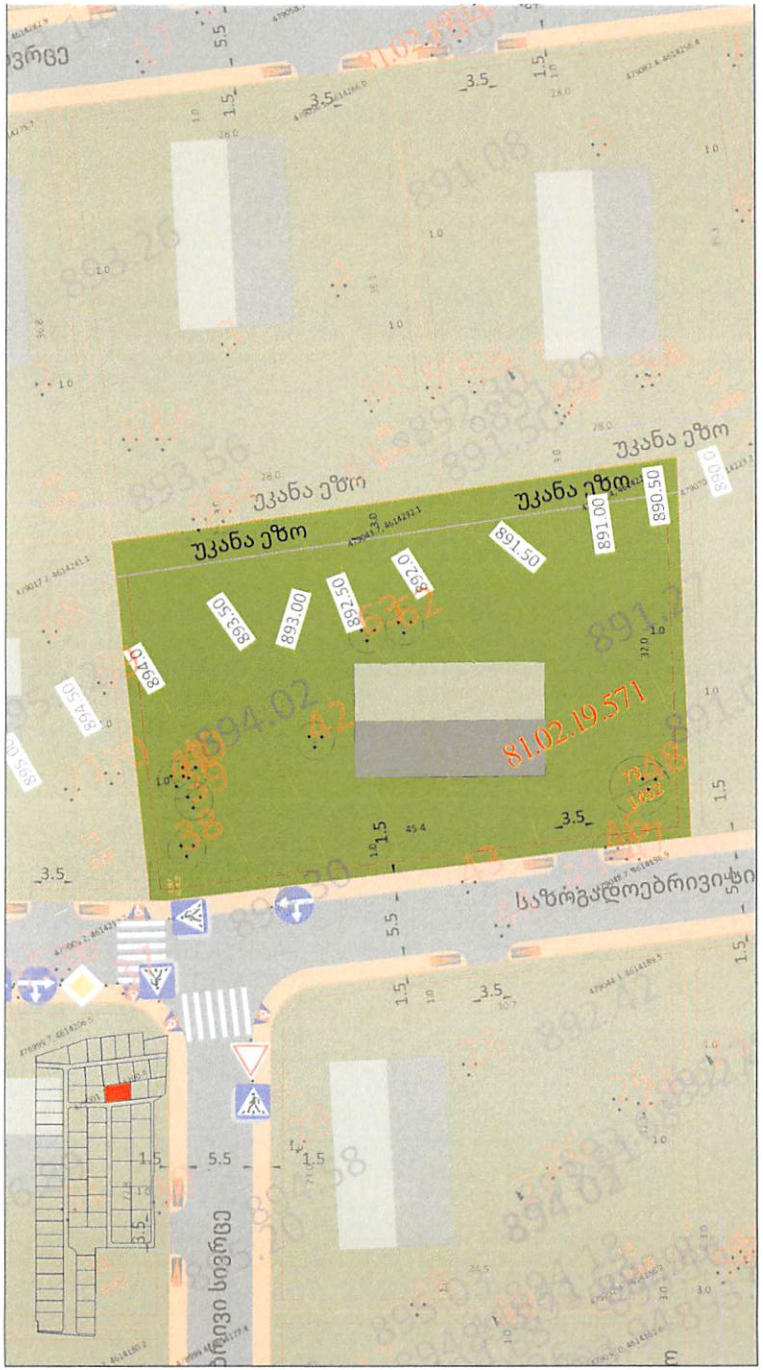
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

ქ თბილისი, 2024 წლის მაისი


urban consulting

| | | |
|---|---|---|
| მთ.არქ. | გ.კახბრიძეული | |
| არქ. | გ.კამლაძე | |
| არქ. | ლ.აბულაძე | |
| არქ. | ი.ბარბაქაძე | |
| არქ. | გ.კახბრიძეული | |

| ა/ნ | ფაილი | ფურც/ზონა | ტერიტორია | ტერიტორიაზე მოქმედი განაშენიანების პარამეტრი | ავტომანქანების მოსაწყობი ადგილების რაოდენობა | კ1 | კ2 | კ3 | მაქს. სიმაღლე | ო%/ე | მაქს. სართულადობა | სავარაუდო ტევადობა ზონაში | მშენებლობის ეტაპების რაოდენობა | ავტომანქანების მოსაწყობი ადგილების რაოდენობა | სამშენებლოდ გამოყენების ხასიათი | მიწის ნაკვეთის ფიზიკურ-გეოგრაფიული მახასიათებლები | მიწის ნაკვეთის ფიზიკურ-გეოგრაფიული მახასიათებლები | მიწის ნაკვეთის მიმართება გზასთან | ტერ. სტრუქტ. ზონა | ნაკვეთის მეზობელი ტერიტორიის ზონა/ტერიტორია |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 73 | 1452 | ჩზ 2 | მაი "მთაწმინდა ჯორჯია" | ინდივიდუალური პირთათვის ოჯახური ადგილი | - | 0.2 | 0.7 | 0.8 | 12 მეტრი | 12+4.8/0.4 | 4 სრული სართული | ღია | 1 | 1 | სამშენებლო | აკრძალულია | არასათვლისამუშაო | განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი | პრიორიტეტული ზონა | - |




გვერდი

125

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:2500

განმარტება

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო მუნობა
- განამენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (38)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი მეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი მეზღუდვა
- სამშენებლოდ მეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის მეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ მეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

დასაკვეთი

თამარ აბულაძე; ნათელა ბადათურია; კეშან მაძეური; ნატო დოლიძე; მარიკა უფრუხელიძე; მაია მთაწმინდა ჯორჯია;

პროექტის მდებარეობა და ადგილი

ქ თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ურბანიზაციანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

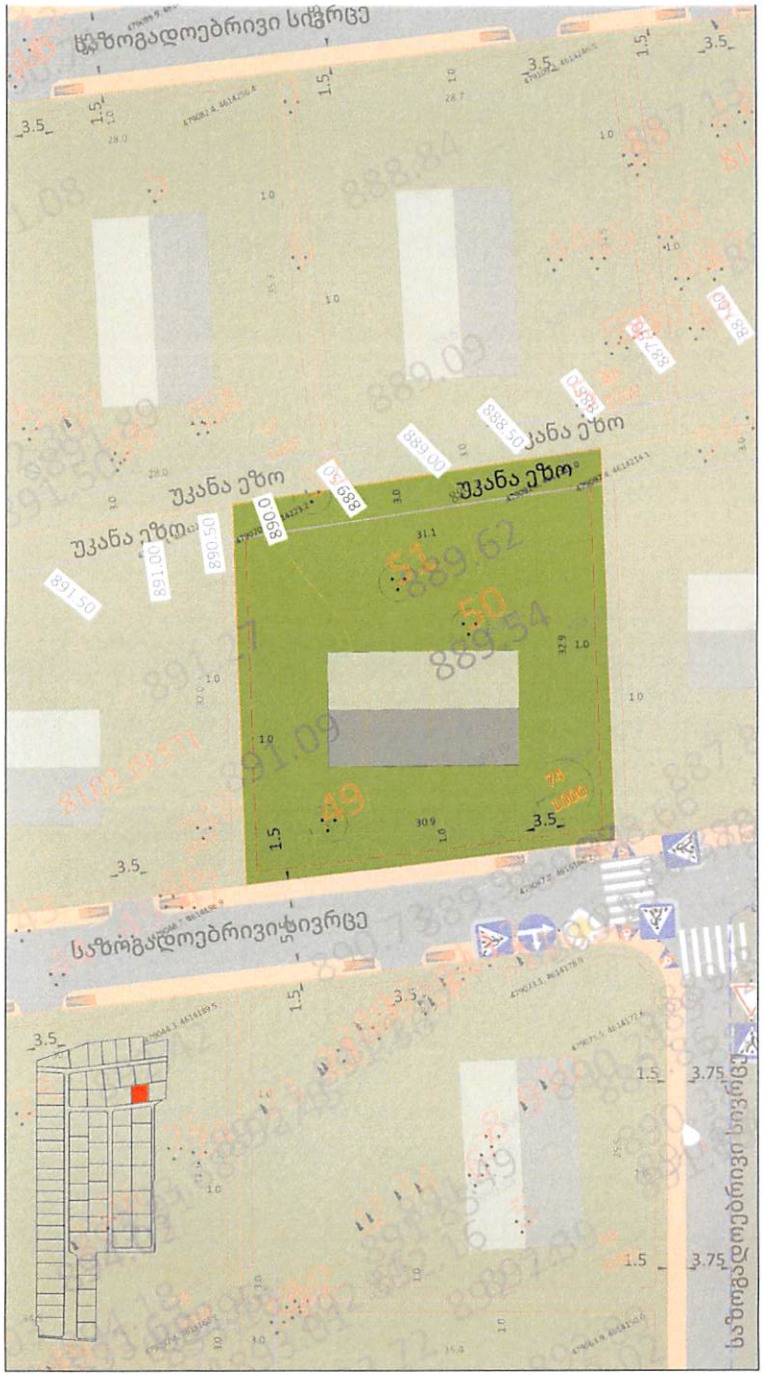
ნახაზის დასახელება

C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

ქ თბილისი, 2024 წლის მაისი

| | | | |
|---|---|---|---|
| urban consulting | მთ.არქ. | გ.კაბანრიძეული | |
| | არქ. | გ.კამლაძე | |
| | არქ. | ლ.აბულაძე | |
| | არქ. | ი.ბარბაქაძე | |
| | არქ. | გ.კაბანრიძეული | |

| ს/ნ | ფართი | ფუნქც.ზონა | ტერიტორიის | მოთხოვნები დაცილების განაშენიანების სახეების | ადგილმდებარეობა ტერიტორიული ერთეულების სახელწოდება | კ1 | კ2 | კ3 | მაქს. სიმაღლე | ო+ქ/ზ | მაქს. სართულადობა | სავალდ. გვერდითი წყობა | მინიმ. ნაკვეთის მაქს. ზომები | ავტოსადგ. რაოდენობა | საშენებლად გამოყენების ხასიათი | მინიმ. ნაკვეთის ფართობი | მინიმ. ნაკვეთის სიგანე | მეზობლის გამოსაცდელი წერი | ტერ. სტრუქტ. ზონა | განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი | ისტორიული ზონა | განაშენიანების მეზობელი ტერიტორიები |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 74 | 1000 | ჩზ-2 | ჭკ "მთაწმინდა გორკალი" | ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი | - | 0.2 | 0.7 | 0.8 | 12 მეტრი | 12+4,8/0.4 | 4 სრული სართული | ღია | 1 | 1 | საშინებელი | აკრძალულია | არსებობოლოსამკერდე | განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი | ჰიპოფერული ზონა | | | |






გვერდი

126

ფორმატი/მასშტაბი

A3 /1:500

მეზობელი

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა 3
- სატყეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- რეკრეაციული ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საავტომობილო გზა
- ტროტუარი
- საპროექტო მენობა
- განამენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო (3მ)
- არსებული წყალმომარაგების ქსელი
- წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი მეზღუდვა
- არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
- ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი მეზღუდვა
- სამშენებლოდ მეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის მეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
- სამშენებლოდ მეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

დაბეჭდილი

თამარ აბულაძე; ნათელა ბადათურია; ჯემალ მაძეური; ნატო დოლიძე; მარიკა უგრეხელიძე; მზია მთაწმინდა ჯორკა;

პროექტის ავტორ/მფლობელი და ფართი

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.815; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

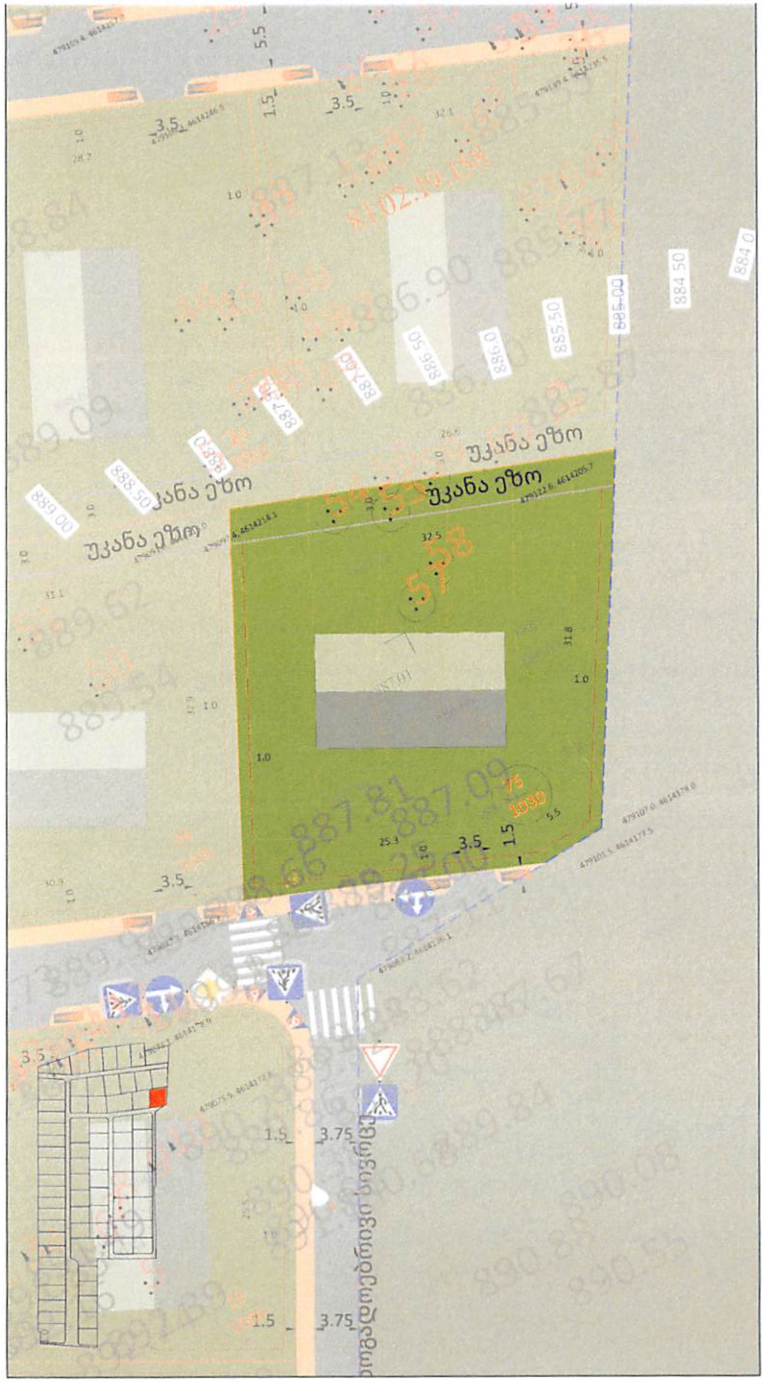
ნახაზის დასახელება

C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

ქ.თბილისი, 2024 წლის მაისი

| | | | |
|---|---|---|---|
| urban planning | მთ.არქ. | გ.კაპანაძე | |
| | არქ. | გ.კამლაძე | |
| | არქ. | ლ.აბულაძე | |
| | არქ. | ი.ბარბაქაძე | |
| | არქ. | გ.კაპანაძე | |

| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | კ1 | კ2 | კ3 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 75 | 1030 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | - | 0.2 | 0.7 | 0.8 | 12 მეტრი | 12+4,8/0.4 | [illegible] | ღია | 1 | 1 | სამშენებლო | აკრძალულია | [illegible] | განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი | პერიფერიული ზონა | - |




გვერდი

127

ფორმატი/მასშტაბი

A3/1:2500

შენიშვნა

- - - საპროექტო ტერიტორია
საპროექტო გამიჯვნა
რეკრეაციული ზონა
რეკრეაციული ზონა 3
სატყეო ზონა
საცხოვრებელი ზონა
რეკრეაციული ზონა 2
სატრანსპორტო ზონა 1
საავტომობილო გზა
ტროტუარი
საპროექტო შენობა
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
უკანა ეზო (3მ)
არსებული წყალმომარაგების ქსელი
წყალმომარაგების ქსელის 10 მეტრიანი მეზღუდვა
არსებული ელ.მომარაგების ქსელი
ელ.მომარაგების ქსელის 5 მეტრიანი მეზღუდვა
სამშენებლოდ მეზღუდული ტერიტორია (ელ.გადამცემის მეზღუდვა და გეოდინამიკური საფრთხე)
სამშენებლოდ მეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზების და სკვერის ტერიტორია)

დამკვეთი

თამარ აბულაძე; ნათელა ბაღათურია; ჯემალ მაძეგია; ნატო დოლიძე; მარიკა უგრეხელიძე; შპს მთაწმინდა კორპუსი;

პროექტის სამელნობადა და ატვალა

ქ.თბილისი, სოფელი წავკისი, ს/კ 81.02.97.489; 81.02.96.930 ; 81.02.96.605 ; 81.02.13.551; 81.02.95.072; 81.02.19.569; 01.81.02.280.012; 81.02.19.722 ; 81.02.19.135; 81.02.19.571; 81.02.19.572; 01.81.02.200.001; 81.02.13.835; 81.02.13.762; 81.02.19.158 ; 81.02.19.157; მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური ერთბინიანი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება

C.Z.L.FZ 8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

ქ.თბილისი, 2024 წლის მაისი

urban consulting

| | | |
|---|---|---|
| მთ.არქ. | გ.კახაბრიშვილი | [signature] |
| არქ. | გ.კამლაძე | [signature] |
| არქ. | ლ.აბულაძე | [signature] |
| არქ. | ი.ბარბაქაძე | [signature] |
| არქ. | გ.კახაბრიშვილი | [signature] |