



**ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო**

ბ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 234

24 მაისი
“ --- ” ----- 2024 ♡

ქ. თბილისი

ქალაქ თბილისში, გლდანის რაიონში №01.72.13.397.002 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 16 000 კვ.მ ფართობის მიწის ნაკვეთის, ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივების წევრებისთვის/მათი უფლებამონაცვლეებისთვის და ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებული პირის - შპს „ნიუ გლდანისთვის“ (ს/ნ: 405653859), კონკურენტული შერჩევის საფუძველზე, პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხისა და შესაბამისი ხელშეკრულების პირობების შეთანხმების შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 75-ე მუხლის „დ.ა“ ქვეპუნქტის, 118¹ მუხლის პირველი და მე-3 პუნქტების, „სახელმწიფო ვალის შესახებ“ საქართველოს კანონის 48-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ზ“ ქვეპუნქტის, „სახელმწიფო ვალის შესახებ“ საქართველოს კანონით აღიარებულ კოოპერატიულ ბინათმშენებლობასთან დაკავშირებით სახელმწიფოს მიერ აღებული ვალდებულების საკითხის დარეგულირების მიზნით განსახორციელებელ ღონისძიებათა თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 9 მარტის №419 განკარგულების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 12 აგვისტოს №21-85 დადგენილებით დამტკიცებული წესის პირველი მუხლის მე-3 პუნქტისა და მე-2 მუხლის პირველი პუნქტის, „კოოპერატიული ბინათმშენებლობის დაუმთავრებლობით წარმოქმნილ საკითხთან დაკავშირებით განსახორციელებელი ღონისძიებათა თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის 2018 წლის 7 დეკემბრის №18.996.1373 განკარგულების, აგრეთვე, „ქალაქ თბილისში, გლდანის რაიონში №01.72.13.397.002 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 16 000 კვ.მ ფართობის მიწის ნაკვეთის, ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივების წევრებისთვის/მათი უფლებამონაცვლეებისთვის და ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებული პირის - შპს „ნიუ გლდანისთვის“ (ს/ნ: 405653859), კონკურენტული შერჩევის საფუძველზე, პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2024 წლის 1 მაისის №24.747.864 განკარგულების შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ გადაწყვიტა:

1. მიეცეს თანხმობა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას, „ქალაქ თბილისში, გლდანის რაიონში №01.72.13.397.002 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 16 000 კვ.მ ფართობის მიწის ნაკვეთის, ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივების წევრებისთვის/მათი

უფლებამონაცვლეებისთვის და ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებული პირის - შპს „ნიუ გლდანისთვის“ (ს/ნ: 405653859), კონკურენტული შერჩევის საფუძველზე, პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2024 წლის 1 მაისის №24.747.864 განკარგულებით გათვალისწინებული, ქალაქ თბილისში, გლდანის რაიონში, №01.72.13.397.002 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 16 000 კვ.მ. ფართობის მიწის ნაკვეთის ამ განკარგულების დანართი №1-ით განსაზღვრულ ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივის წევრებისთვის/მათი უფლებამონაცვლეებისთვის და ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებული შპს „ნიუ გლდანისთვის“ (ს/ნ: 405653859), სიმბოლურ თანხად - 1 (ერთი) ლარის ოდენობით, პირდაპირი განკარგვის წესით პრივატიზებაზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის აღნიშნული განკარგულების დანართი №2-ით წარმოდგენილი ხელშეკრულების პროექტის პირობების შესაბამისად.

2. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე



პროექტი

განკარგულების დანართი N1
(ს/კ: N01.72.13.397.002)

№	კოოპერატივის ნომერი	სახელი, გვარი	პირადი ნომერი	საცხოვრებელი ფართი ე.წ. თეთრი კარკასის მდგომარეობით	მიწის ნაკვეთის წილი - კვ. მ
კოოპერატივის წევრები					
1	635	ანნა გრიგორიანი	01901150326	98.63	175.34
2	649	დემურ გოგოლაური	01019014767	74.33	132.14
3	618	მანანა ჩინჩალაძე	11001012521	93.32	165.90
4	664	ვალთა ყუმბულაშვილი	01019033794	114.18	202.99
5	635	ლიუდმილა ნოვიკოვი	01027056195	48.78	86.72
6	629	გულიკო სუბელიანი	10001048243	47.9	85.16
7	624	ელგუჯა გაფრინდაშვილი	01011034906	70.95	126.13
8	660	ლალი მიხანაშვილი	01001031922	74.3	132.09
9	651	ალბერტ კარაპეტიანი	01027049290	90.53	160.94
10	658	თინა სალუქვაძე	33001064528	61.15	108.71
11	629	მანანა გედევანიშვილი	01001014057	47.9	85.16
12	629	მაცვალა ქერაშვილი	01001052807	71	126.22
13	658	ლამარა ხეოშვილი	01002020415	89.5	159.11
14	ვარკეთილი 2	ნუნუ თაყნაშვილი	12001025565	45.22	80.39
15	627	ლია მებუკე	01005010882	164.65	292.71
16	654	ეთერი ნონიკაშვილი	01017001192	78	138.67
17	629	ნინო ჯაფარიძე	01017032318	83.2	147.91
18	657	გოჩა ყოჩაშვილი	01010011836	61.15	108.71
19	646	ირმა ლომიძე	01005021648	71.8	127.64
20	668	ნათელა ღვალაძე	01013020945	96.5	171.56
21	624	გიორგი მეკოკიშვილი	01011023825	70.95	126.13

პროექტი

22	668	მზია ნაირაშვილი	01011058020	74.3	132.09
23	624	მამუკა ზუბადალაშვილი	01027041541	51.5	91.56
24	ვარკეთილი 2	ნუნუ აბზიანიძე	01024042166	77.66	138.06
25	648	მზია ბაშარული	14001012051	62.37	110.88
26	653	ზაზა ბერუაშვილი	01019052683	77	136.89
27	654	ნინო მაჭავარიანი	01019007779	48.8	86.76
28	ვარკეთილი 2	მადონა გულიშვილი	12001067903	41.5	73.78
29	634	მარინე ოლივო	01006001403	74.33	132.14
30	632	ირმა დეკანოსიძე	01017008306	91.05	161.87
31	654	კარინე პეტროსიანი	01029009030	78	138.67
32	650	ზაურ ოკუჯავა	01029011840	90.53	160.94
33	654	ნანა ბექთაშვილი	01027053901	67.55	120.09
34	641	თეიმურაზ გამცემლიძე	01024003766	128.46	228.37
35	651	ბექა ჩიქობავა ირაკლი ჩიქობავას მემკვიდრის, ზაურ ჩიქობავას უფლებამონაცვლე	01030051627	90.5	160.89
36	651	ბექა ჩიქობავა ზაურ ჩიქობავას მემკვიდრის, დავით ჩიქობავას უფლებამონაცვლე	01030051627	90.5	160.89
37	629	მაყვალა ხმალაძე	01019025617	72.8	129.42
38	654	იამზე შინჯიკაშვილი	01024055319	78	138.67
39	671	ნანული კოპაძე	01017031868	99.45	176.80
40	655	ნოდარი გელაშვილი	28001061973	96.5	171.56
41	626	შოთა გელაშვილი	01024040552	63	112.00
42	649	თამაზ ავსაჯანიშვილი	01019016480	85.43	151.88
43	651	გიორგი შამოევ	01701150682	90.53	160.94
44	670	გულნარა ლომსაძე	01017000143	61.08	108.59
45	658	მარინე გულიაშვილი	01008040551	89.45	159.02
46	654	ერიკ იუსუპოვი	01017015065	78	138.67

პროექტი

47	629	დავით გოცამე	01023005079	61.7	109.69
48	618	სერგო ვარდოსანიძე	01030014691	70.86	125.97
49	598	ციალა ოსეფაიშვილი	01017033161	123.05	218.76
50	629	მთვარისა მარკოზია	01001002556	49.7	88.36
51	648	პაატა გელოვანი	01006012535	62.37	110.88
52	646	ნინო კრავეიშვილი	01010017621	54.34	96.60
53	655	გურამ ბუჩუკური	01001051476	96.5	171.56
54	ვარკეთილი 2	მზისანა დემეტრაშვილი	35001093259	31.82	56.57
55	658	ციცინო ადეიშვილი	01026006030	89.45	159.02
56	618	რუსუდან ბრეგამე ნეკა ბრეგამე	01030005742 01005040397	93.32	165.90
57	606	ნინო მაისურაძე გიორგი რურუა ბექა რურუა	01006016551 01006018545 01005025199	106.46	189.26
58	626	სევერიან გიგუაშვილი	59101134981	89.2	158.58
59	649	ია მჭედლიშვილი	01009009185	59.84	106.38
60	634	ნინო ნიკოლეიშვილი	01017025265	85.43	151.88
61	613	მეგი მირზაშვილი	01027013442	85.15	151.38
62	647	ალექსანდრე ოქრომჭედლიშვილი	01022004461	79.13	140.68
63	653	ნინო ცისკარიშვილი	01024066007	59.62	105.99
64	647	ქეთევან გველესიანი	01008037694	87.3	155.20
65	618	თინათინ ალავიძე გიორგი ალავიძე	01024035729 01026015805	106.4	189.16
66	606	დავით უგრეხელიძე	01023000898	140.02	248.92
67	598	გურანდა მაჩაიძე	01008010127	78.64	139.80
68	618	ანდრია ტოროტაძე	01006005165	93.32	165.90
69	632	დიანა ანდრიაშვილი თინათინ ლომიძე	01024019188 01024034526	70.22	124.84
70	613	ბაკურ კოტეტიშვილი	01009000297	85.15	151.38
71	648	სერგო მუჩაიძე	01011019901	66.33	117.92
72	655	გიორგი არჩვაძე	01022001835	74.33	132.14
73	653	გიორგი ჭუმბურიძე ირინე ჭუმბურიძე	01030013137 01030013157	90.7	161.24

პროექტი

74	613	თინა ხაჩიური	01019043061	85.2	151.47
75	656	კობა კვინიკაძე	01022005387	64.1	113.96
76	634	ლენა მოცრაძე	01027027262	47.91	85.17
77	660	მანანა ლუარსაბიშვილი	01002005661	59.84	106.38
78	613	ნათია კაკაბაძე	62001020846	84.71	150.60
79	658	ნასიბ ასატოვი	01010004382	42.09	74.83
80	672	ნინო კასაბური	01017026048	81.17	144.30
81	657	სოფიო ცუცილაშვილი	01024017960	61.2	108.80
82	618	დარეჯან ჩხეიძე	01026007793	106.4	189.16
83	629	იზოლდა გარსევანიშვილი	01022007700	61.7	109.69
84	654	იზოლდა ჯგერენაია	01009014252	48.8	86.76
85	632	მაია კუკულაძე	01025001110	59.62	105.99
86	671	მანანა მათურელი	01006004416	26.44	47.00
87	634	მარინა მღებრიშვილი	პასპ. 3- 1674844-1	37.58	66.81
88	632	ნანული კაპანაძე	01030044540	91.05	161.87
89	641	ციცინო ბაჩიაშვილი	01027013677	82.04	145.85
90	650	მარინე გარიშვილი	01011046765	46.82	83.24
91	650	მანანა ახოზაძე	01006018805	46.82	83.24
92	671	ამირან ბურჭულაძე	01005007605	98.41	174.95
93	621	გიორგი კედელაძე	01012001286	66.9	118.93
94	657	ნანი ხვადაგიანი	01024067023	61.15	108.71
95	598	ირინე ჭელიძე	01017000659	127.5	226.67
96	598	ელენე მიულერი	C1VML4159	78.64	139.80
97	654	ზოია კარავიცის	01029001940	53	94.22
98	627	თამარი დგებუაძე	01030047879	108	192.00
99	632	დავით უზუნაშვილი	01009002391	91.1	161.96
100	658	მაია ციციშვილი	01009005456	89.45	159.02
101	624	მურმან დოლიძე	01011017112	71	126.22
102	657	კობა მსუქნიშვილი	01024058816	89.45	159.02

პროექტი

103	649	ნათელა კალაგიშვილი	01020008875	74.3	132.09
104	668	ნუნუ ჩახვაშვილი	01014005285	59.8	106.31
105	653	მარიამ ჯავახიშვილი	01020009163	41.82	74.35
106	673	შენგელი ჯამასპიშვილი	01009021096	81.2	144.36
107	613	დავით ქოქიაშვილი	01026008247	68	120.89
108	654	მარინა კალმახელიძე	პასპ. N: 03 06432082	54	96.00
109	632	ნათელა ბურდული	პასპ. N 565639040	82.76	147.13
110	651	ალა ამირიძე	01017012709	65.37	116.21
111	632	ნიკოლოზ მანდებურა	01024034303	90.05	160.09
112	ვარკეთილი 2	მეგი შურღაია	12001009783	45.21	80.37
113	657	თამარ ბარამიძე	01001013731	61.15	108.71
114	650	ივანე მიქაია	01011027252	90.53	160.94
115	668	ლევანი ფიჩხაია	01015015877	96.5	171.56
116	606	ნანა ჩიგოგიძე	01027035448	140.02	248.92
117	652	ანა ერისთავი	01002005951	30.37	53.99
118	668	ავთანდილ ჯანაშია	01030002693	48.25	85.78

მხარეთა ხელმოწერები:

ხელშეკრულება

„ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში მდებარე N01.72.13.397.002 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 16 000 კვ. მ. ფართობი მიწის ნაკვეთის, კონკურენტული შერჩევის საფუძველზე, ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივების წევრებისთვის/მათი უფლებამონაცვლეებისთვის და ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებული პირის - შპს „ნიუ გლდანისთვის“ (ს/ნ: 405653859), პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“

ქ. თბილისი

_____ 2024 წ.

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“, „სახელმწიფო ვალის შესახებ“ საქართველოს კანონის 48-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ზ“ ქვეპუნქტის, „სახელმწიფო ვალის შესახებ“ საქართველოს კანონით აღიარებულ კოოპერატიულ ბინათმშენებლობასთან დაკავშირებით სახელმწიფოს მიერ აღებული ვალდებულების საკითხის დარეგულირების მიზნით განსახორციელებელ ღონისძიებათა თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 9 მარტის №419 განკარგულების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის [●] და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს [●] განკარგულებების (შემდგომში - „განკარგულებები“) საფუძველზე,

- (1) ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სახელით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქონების მართვის სააგენტო, წარმოდგენილი სააგენტოს უფროსის, ირაკლი თავართქილაძის (პ/ნ: [●]) მიერ (შემდგომში - „სააგენტო“);
- (2) წინამდებარე ხელშეკრულების დანართებში მითითებული ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივების წევრები/მათი უფლებამონაცვლეები (შემდგომში ერთად წოდებული, როგორც „კოოპერატივის წევრები“);
- (3) შპს „ნიუ გლდანი“ (ს/ნ: 405653859) წარმოდგენილი [●] მიერ (შემდგომში - „კომპანია“);

შემდგომში თითოეული ერთობლივად წოდებული, როგორც „მხარეები“, ხოლო ცალ-ცალკე - „მხარე“;

პრეამბულა

ვინაიდან, „სახელმწიფო ვალის შესახებ“ საქართველოს კანონით აღიარებულ კოოპერატიულ ბინათმშენებლობასთან დაკავშირებით სახელმწიფოს მიერ აღებული ვალდებულების საკითხის დარეგულირების მიზნით განსახორციელებელ ღონისძიებათა თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 9 მარტის №419 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტს დაევალა, რომ უზრუნველყოს კოოპერატიული ბინათმშენებლობის წევრებისთვის განსაზღვრული უძრავი ქონების სიმბოლურ ფასად საკუთრებაში გადაცემა, მათ მიმართ არსებულ ან შესაძლოდ გამოვლენილ სახელმწიფო საშინაო ვალზე და მასთან დაკავშირებულ სხვა ნებისმიერ უფლებასა და მოთხოვნაზე მათი მხრიდან უარის თქმის სანაცვლოდ;

ვინაიდან, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ოფიციალური ვებ-გვერდის (www.tbilisi.gov.ge) საშუალებით 2023 წლის 3 ოქტომბრიდან 2023 წლის 3 ნოემბრის ჩათვლით, კოოპერატიული ბინათმშენებლობის დაუმთავრებლობით დაზარალებული პირების

დაკმაყოფილების მიზნით გამოცხადდა ინტერესთა გამოხატვა, რომლის მიზანსაც წარმოადგენდა ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებული პირის მიერ ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში მდებარე N01.72.13.397.002 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 16 000 კვ.მ ფართობის მიწის ნაკვეთზე საცხოვრებელი დანიშნულების შენობა-ნაგებობების მშენებლობა (შემდგომში - „სამშენებლო პროექტი“) (მუნიციპალიტეტისთვის/კოოპერატივის წევრებისთვის გადასაცემი ფართის მინიმალური შეთავაზება 8 350 კვ. მ (კ2=5.2.) და აშენებულ შენობა-ნაგებობაში განსაზღვრული ოდენობის ფართის (თეთრი კარკასის მდგომარეობით) სააგენტოს / კოოპერატივის წევრების / სააგენტოს მიერ განსაზღვრულ სხვა პირობისათვის საკუთრებაში გადაცემა, მათ მიმართ არსებულ ან შესაძლოდ გამოვლენილ სახელმწიფო საშინაო ვალზე და მასთან დაკავშირებულ სხვა ნებისმიერ უფლებასა და მოთხოვნაზე უარის თქმის სანაცვლოდ (შემდგომში - „ინტერესთა გამოხატვა“); ამასთან, ინტერესთა გამოხატვა გამოცხადდა საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)-ისათვის დადგენილი პარამეტრების გათვალისწინებით, ხოლო განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალურ კოეფიციენტად განსაზღვრულია 5.2.

ვინაიდან, სააგენტოს 2023 წლის 13 ნოემბრის №61-01233171377 წერილის თანახმად, აღნიშნულ ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებულს წარმოადგენს შპს „ნიუ გლდანი“ (ს/ნ: 405653859), რომელმაც ინტერესთა გამოხატვაში წარადგინა სააგენტოსთვის/სააგენტოს მიერ განსაზღვრული სხვა პირ(ებ)ისათვის/ კოოპერატივის წევრებისთვის ჯამურად გადასაცემი ფართი (თეთრი კარკასის მდგომარეობით) – 9 000 კვ. მ ოდენობით (შემდგომში - „გადასაცემი ფართი“);

ვინაიდან, კოოპერატივის წევრებმა სააგენტოში წარდგენილი განცხადებებით დაადასტურეს, რომ თანახმანი არიან, მათ მიმართ არსებულ ან შესაძლოდ გამოვლენილ სახელმწიფო საშინაო ვალზე და მასთან დაკავშირებულ სხვა ნებისმიერ უფლებასა და მოთხოვნაზე მათი მხრიდან უარის თქმის სანაცვლოდ, საკუთრებაში მიიღონ ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში მდებარე N01.72.13.397.002 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 16 000 კვ.მ ფართობის მიწის ნაკვეთიდან ამ ხელშეკრულების დანართით გათვალისწინებული შესაბამისი წილი.

ვინაიდან, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობისა [●] და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს [●] განკარგულებებით მიღებულ იქნა გადაწყვეტილება ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში მდებარე N01.72.13.397.002 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 16 000 კვ.მ ფართობის მიწის ნაკვეთის კოოპერატივის წევრებისა და შპს „ნიუ გლდანისთვის“ (ს/ნ: 405653859), პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ, წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული პირობებით;

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, მხარეები თანხმდებიან, დადონ მიწის ნაკვეთის პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ წინამდებარე ხელშეკრულება (შემდგომში - „ხელშეკრულება“):

მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი და უძრავი ქონების რეგისტრაციის წესი

- 1.1. სააგენტო, ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული პირობებით, პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების გზით, საკუთრებაში გადასცემს კოოპერატივის წევრებს ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში მდებარე N01.72.13.397.002 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 16 000 კვ.მ

- ფართობის მიწის ნაკვეთს (შემდგომში - „მიწის ნაკვეთი“), ამ ხელშეკრულების დანართით განსაზღვრული ფართობების შესაბამისად.
- 1.2. ამავე ხელშეკრულებით, კოოპერატივის წევრები მიწის ნაკვეთის დანართით განსაზღვრულ შესაბამის წილ(ებ)ზე საკუთრების უფლებას გადასცემენ კომპანიას, ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობებით.
 - 1.3. ამ ხელშეკრულების 1.1. და 1.2 პუნქტების შესაბამისად, სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში (შემდგომში - „საჯარო რეესტრი“) სრულ მიწის ნაკვეთზე დარეგისტრირდება კომპანიის საკუთრების უფლება, კომპანიის მიერ ხელშეკრულების 2.1 პუნქტით განსაზღვრული ვალდებულების შესრულების შემდეგ, სააგენტოს მიერ კომპანიის სახელზე გაცემული საკუთრების მოწმობის საფუძველზე.
 - 1.4. სააგენტო შესაბამის საკუთრების მოწმობას გასცემს მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესითა და ვადებში. საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა გაიცემა და საჯარო რეესტრში უძრავი ქონება რეგისტრირდება ხელშეკრულებით განსაზღვრული საპრივატიზებო და სხვა ვალდებულებების შესრულების პირობით, რაც შესაბამის მოწმობაში/ამონაწერში აისახება შემდეგი ჩანაწერით: „შემენილია ხელშეკრულებით განსაზღვრული საპრივატიზებო და სხვა ვალდებულებების შესრულების პირობით“. მიწის ნაკვეთის დაყოფის შემთხვევაში, ამ პუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულება რეგისტრირებული უნდა იყოს დაყოფის შედეგად წარმოქმნილ ყველა საკადასტრო ერთეულზე.
 - 1.5. ხელშეკრულების 1.4. პუნქტით გათვალისწინებული შეზღუდვა საჯარო რეესტრის მიერ გაუქმდება კოოპერატივის წევრებისათვის საცხოვრებელი ფართების გადაცემისა და იმ შენობა-ნაგებობ(ებ)ის ექსპლუატაციაში მიღების შემდეგ, სადაც განთავსებული იქნება აღნიშნული ფართები, კომპანიის მიმართვისა და სააგენტოს მიერ, ვალდებულებების შესრულების დადასტურების შესახებ მიღებული შესაბამისი გადაწყვეტილების საფუძველზე. ამასთან, აღნიშნული ვალდებულებების სრულად შესრულებამდე, 1.4. პუნქტით გათვალისწინებული შეზღუდვა, შესაძლებელია გაუქმდეს მხოლოდ ამ ხელშეკრულების 1.7. პუნქტით დადგენილი წესითა და პირობებით.
 - 1.6. ხელშეკრულების 3.1 პუნქტის შესაბამისად, კომპანიის მიერ ინდივიდუალური ფართების განაწილების ოქმის (ე.წ. „განშლა“) საფუძველზე ამავე ხელშეკრულების დანართებით განსაზღვრულ ფართებზე კოოპერატივის წევრების საკუთრების უფლების რეგისტრაციის შემდეგ, კომპანიის წერილობითი მოთხოვნის შემთხვევაში, სრული სამშენებლო პროექტის ფარგლებში წარმოქმნილი ინდივიდუალური ფართების ჯამური ფართობის (კოოპერატივის წევრებისთვის დანართების შესაბამისად გადასაცემი ფართების ფართობის ჩათვლით) არაუმეტეს 30%-ზე, 1.4 პუნქტით გათვალისწინებული შეზღუდვა გაუქმდება სააგენტოს წერილობითი თანხმობით, რისთვისაც არ მოითხოვება კოოპერატივის წევრების თანხმობა.
 - 1.7. ამ მუხლის 1.6. პუნქტით გათვალისწინებული პირობის შეუზღუდავად, კომპანია უფლებამოსილია წერილობით მიმართოს სააგენტოს და 1.4 პუნქტით გათვალისწინებული შეზღუდვის გაუქმება მოითხოვოს მიწის ნაკვეთზე სრულად ან/და სრული სამშენებლო პროექტის ფარგლებში წარმოქმნილ ინდივიდუალურ ფართებზე - სრულად ან ნაწილობრივ იმ შემთხვევაში, თუ იგი სააგენტოს წარუდგენს საქართველოში ლიცენზირებული კომერციული ბანკის მიერ გაცემულ წერილობით დოკუმენტს, რომლითაც დადასტურდება კომპანიასა და კომერციულ ბანკს შორის შესაბამისი პროექტის სრულად დაფინანსების შესახებ ხელშეკრულების (შემდგომში - „დაფინანსების ხელშეკრულება“) გაფორმების ფაქტი. ამასთან:

- 1.7.1. დაფინანსების ხელშეკრულება გაფორმებულ უნდა იქნას არსებითად საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ შემუშავებული „უძრავი ქონების დეველოპერი კომპანიების დაფინანსების პრინციპების“ მიხედვით;
- 1.7.2. დაფინანსების ხელშეკრულებით უნდა განისაზღვროს, რომ კომპანიას ან/და კომერციულ ბანკს, სააგენტოს წერილობითი თანხმობის გარეშე, არ აქვთ უფლება, დაფინანსების ხელშეკრულებაში შეიტანონ ისეთი ცვლილება, რომლის შედეგად, პროექტი აღარ იქნება სრულად დაფინანსებული (ზემოხსენებული პრინციპების შესაბამისად თანადაფინანსების გათვალისწინებით) ან/და გახდება შეუსაბამო დაფინანსების ზემოხსენებულ პრინციპებთან;
- 1.7.3. დაფინანსების ხელშეკრულებით უნდა განისაზღვროს, რომ ბანკი და შესაბამისი კომპანია ვალდებული არიან, სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს აცნობონ დაფინანსების ხელშეკრულების ნებისმიერი მიზეზით შეწყვეტის შემთხვევაში დაუყოვნებლივ, მაგრამ არაუგვიანეს ხელშეკრულების შეწყვეტიდან 3 (სამი) სამუშაო დღისა.
- 1.7.4. იმ შემთხვევაში, თუ დაფინანსების ხელშეკრულება შეწყდება ნებისმიერი საფუძვლით და დაფინანსების ხელშეკრულებიდან გამომდინარე შესაბამის უძრავ ქონებაზე კომერციული ბანკის სასარგებლოდ რეგისტრირებული იპოთეკა გაუქმდება, სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო უფლებამოსილია წერილობით მიმართოს სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს და მოითხოვოს მიწის ნაკვეთზე, აგრეთვე, მიმართვის დროისათვის სამშენებლო პროექტში არსებულ იმ ინდივიდუალურ ფართებზე ამ ხელშეკრულების 1.4 გათვალისწინებული შეზღუდვის დაბრუნება (რეგისტრაცია), რომლებიც არ არის განკარგული მესამე პირებზე და არ მოიცავს 1.6. პუნქტით გათვალისწინებულ - ჯამურად 30%-ის ოდენობის ფართებს. ამ პუნქტის შესაბამისად სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოსათვის მიმართვა განხორციელდება სააგენტოს მიერ ცალმხრივად, რისთვისაც არ მოითხოვება კომპანიის ან/და კოოპერატივის წევრების თანხმობა.
- 1.8. ამ ხელშეკრულების ფარგლებში, ინდივიდუალურ (სარეალიზაციო) ფართებს, რომელსაც ამ მუხლის 1.6 და 1.7 პუნქტის შესაბამისად შესაძლებელია მოეხსნას შეზღუდვა, განსაზღვრავს კომპანია საკუთარი შეხედულებისამებრ და აღნიშნული არ მოიცავს კოოპერატივის წევრებისთვის დანართის შესაბამისად გადასაცემ ფართებს. 1.6 და 1.7 პუნქტების მიზნებისთვის, ინდივიდუალური (სარეალიზაციო) ფართი გულისხმობს სრული სამშენებლო პროექტის ფარგლებში კომპანიის მიერ ინდივიდუალური ფართების განაწილების ოქმის (ე.წ. „განშლა“) საფუძველზე რეგისტრირებულ/დასარეგისტრირებელ როგორც საცხოვრებელ, ისე არასაცხოვრებელ ფართს.
- 1.9. ხელშეკრულების 1.4 პუნქტში გათვალისწინებული შეზღუდვის სრულად გაუქმებამდე (შესაბამისი წესით დადასტურებამდე) გადაცემული მიწის ნაკვეთის განკარგვა/უფლებრივად დატვირთვა შესაძლებელია მხოლოდ ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამშენებლო პროექტის განხორციელების მიზნით, სააგენტოს წერილობითი თანხმობით, რისთვისაც არ მოითხოვება კოოპერატივის წევრების თანხმობა. ყოველგვარი ეჭვის გამოსარიცხად, მიწის ნაკვეთზე აშენებული შენობა-ნაგებობ(ებ)იდან ინდივიდუალური (სარეალიზაციო) ფართების მესამე პირებზე განკარგვის/უფლებრივად დატვირთვის არ ესაჭიროება სააგენტოს/კოოპერატივის წევრების თანხმობა.

- 2.1. მიწის ნაკვეთი კომპანიას გადაეცემა სიმბოლურ ფასად, 1 (ერთი) ლარად (შემდგომში - „საპრივატიზებო საფასური“).
- 2.2. კომპანიის მიერ საპრივატიზებო საფასური გადახდილ უნდა იქნას ამ ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუგვიანეს 10 (ათი) დღის ვადაში, უნაღლო ანგარიშსწორების ფორმით, შემდეგ საბანკო ანგარიშზე ჩარიცხვის გზით:
მიმღები: სახელმწიფო ხაზინა TRESGE22
სახაზინო კოდი: 300773390
დანიშნულება: შემოსულობა ადგილობრივი თვითმმართველობის ერთეულების საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო მიწების გაყიდვიდან.

მუხლი 3. პროექტის განხორციელების ძირითადი პირობები

- 3.1. კომპანია ვალდებულია ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული წესითა და ვადებში, შესაბამისი სამშენებლო ნებართვების საფუძველზე, მიწის ნაკვეთზე განახორციელოს საცხოვრებელი შენობა-ნაგებობების მშენებლობა. ამასთან, შესაბამისი მშენებლობის ნებართვების მოპოვებიდან არაუგვიანეს 3 (სამი) თვის ვადაში, ამ ხელშეკრულების დანართებით განსაზღვრულ ინდივიდუალურ ფართებზე საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის გზით, კოოპერატივების წევრებს გადასცეს საკუთრების უფლება. ხოლო, შენობა-ნაგებობების მშენებლობის დასრულებისათვის გათვალისწინებულ ვადაში, აღნიშნული ფართები გადასცეს მათ ფაქტობრივად ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული ე.წ. „თეთრი კარკასის“ მდგომარეობით.
- 3.2. მხარეები თანხმდებიან, რომ ამ ხელშეკრულებით განისაზღვრება მხოლოდ დანართებით განსაზღვრული პირების მიერ მისაღები საცხოვრებელი ფართების ფართობი (დანართების შესაბამისად), ხოლო ფართის სხვა მახასიათებლები (ხედი, სართული, კონფიგურაცია, შიდა ტიხრების განლაგება) კომპანიასა და დანართებით განსაზღვრულ პირებს შორის წინასწარ არ შეთანხმდება და განსაზღვრავს კომპანია საკუთარი შეხედულებისამებრ, ხოლო თითოეული პირის მიერ მისაღები ფართის ადგილმდებარეობა და ფართების მიღების რიგითობა (მათ შორის, ხელშეკრულების 3.5.1-3.5.3 ქვეპუნქტით განსაზღვრული მშენებლობის ვადების მიხედვით), განისაზღვრება 3.6 პუნქტით გათვალისწინებული ღია კენჭისყრის პრინციპის შესაბამისად.
- 3.3. კომპანია უფლებამოსილია თავისი შეხედულებისამებრ განახორციელოს გადასაცემი ფართების პროექტირება და შეიტანოს მასში ცვლილებები, კოოპერატივის წევრების/სააგენტოს წინასწარი თანხმობის გარეშე, გარდა გადასაცემი ბინების ფართობის, რაოდენობის ან/და ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სხვა პირობების ცვლილებისა. ამასთან, დასაშვებია გადასაცემი ფართების ფართობის ცდომილება - ფართის შემცირების შემთხვევაში, არაუმეტეს 3 %-ის ოდენობით. ასეთ შემთხვევაში, კოოპერატივის წევრებს ან/და სააგენტოს არ წარმოეშობათ რაიმე სახის პრეტენზია ან/და მოთხოვნის უფლება კომპანიის მიმართ. ხოლო იმ შემთხვევაში, თუ საცხოვრებელი ფართი აღემატება ამ ხელშეკრულების დანართებით გათვალისწინებულ შესაბამის ფართს, კომპანია შესაბამის პირს გადასცემს გაზრდილ ფართს და აღნიშნულთან დაკავშირებით, კოოპერატივის წევრ(ებ)ის/სააგენტოს მიმართ არ წარმოეშობა რაიმე პრეტენზია ან/და მოთხოვნის უფლება. ყოველგვარი ეჭვის გამოსარიცხად, პროექტის ფარგლებში ასაშენებელი შენობა-ნაგებობების არქიტექტურული პროექტისა და მშენებლობის ნებართვების მოპოვებას, ასევე, მათ განახლებას/კორექტირებას, არ ესაჭიროება სააგენტოს/კოოპერატივის წევრების დამატებითი თანხმობა.

- 3.4. კომპანია ვალდებულია იმ შენობა-ნაგებობ(ებ)ის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვ(ებ)ის მოპოვება, სადაც განთავსდება გადასაცემი ფართი, უზრუნველყოს ამ ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუგვიანეს 1 (ერთი) წლის ვადაში, საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი წესით.
- 3.5. კომპანიის მიერ კოოპერატივის წევრებისთვის გადასაცემი ფართის ჯამური ოდენობა შეადგენს 9 000 კვ.მ-ს. კომპანია ვალდებულია მიწის ნაკვეთზე რამდენიმე შენობა-ნაგებობის მშენებლობის შემთხვევაში, კოოპერატივის წევრებისთვის გადასაცემად თითოეულ შენობაში გაითვალისწინოს, სულ მცირე, მიწის ნაკვეთზე განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით გათვალისწინებული სრული ფართიდან თითოეული შენობისთვის ათვისებული ფართის პროპორციული ოდენობის გადასაცემი ფართი (მაგალითად: თუ მიწის ნაკვეთზე განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით გათვალისწინებული სრული ფართი (შემდგომში - „სრული ფართი“) შეადგენს 1000 კვ.-ს, ხოლო გადასაცემი ფართი - 500 კვ.მ-ს. თუ 3 შენობის მშენებლობის შემთხვევაში, სრული ფართი თითოეული შენობაში გადანაწილდება შემდეგნაირად: 500 კვ.მ (სრული ფართის 50%), 300 კვ.მ (სრული ფართის 30%) და 200 კვ.მ (სრული ფართის 20%), კომპანია ვალდებული იქნება თითოეულ შენობაში გაითვალისწინოს გადასაცემი ფართის შესაბამისი პროპორციული ოდენობა. კერძოდ, 500 კვ.მ ფართის შენობის შემთხვევაში - გადასაცემი ფართის 50% - 250 კვ.მ; 300 კვ.მ ფართის შენობის შემთხვევაში - 150 კვ. მ, 300 კვ.მ ფართის შენობის შემთხვევაში - 100 კვ. მ.). ყოველგვარი ეჭვის გამოსარიცხად, აღნიშნული არ ზღუდავს კომპანიას, კოოპერატივის წევრებისთვის გადასაცემი ფართის მშენებლობა და გადაცემა განახორციელოს უპირატესად რომელიმე შენობა-ნაგებობ(ებ)იდან. ამასთან, კომპანია ვალდებულია, პროექტით გათვალისწინებული შენობა-ნაგებობ(ებ)ის მშენებლობა განახორციელოს, დაასრულოს და მშენებლობადასრულებული შენობა-ნაგებობ(ებ)იდან გადასაცემი ფართი, ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრულ „თეთრი კარკასის“ მდგომარეობაში, ხელშეკრულების დანართებით განსაზღვრულ შესაბამის პირებს, ფაქტობრივად გადასცეს შემდეგი წესით:
- 3.5.1 გადასაცემი ფართის არანაკლებ 34 % - შესაბამისი მშენებლობის ნებართვის მოპოვებიდან არაუგვიანეს 2 (ორი) წლის ვადაში, მაგრამ არაუგვიანეს ამ ხელშეკრულების გაფორმებიდან 3 (სამი) წლისა;
- 3.5.2 გადასაცემი ფართის არანაკლებ შემდეგი 33 % - შესაბამისი მშენებლობის ნებართვის მოპოვებიდან არაუგვიანეს 3 (სამი) წლის ვადაში, მაგრამ არაუგვიანეს ამ ხელშეკრულების გაფორმებიდან 4 (ოთხი) წლისა
- 3.5.3 გადასაცემი ფართის დარჩენილი ოდენობა - შესაბამისი მშენებლობის ნებართვის მოპოვებიდან არაუგვიანეს 4 (ოთხი) წლის ვადაში, მაგრამ არაუგვიანეს ამ ხელშეკრულების გაფორმებიდან 5 (ხუთი) წლისა.
- 3.6. შესაბამისი მშენებლობის ნებართვ(ებ)ის მოპოვებიდან არაუგვიანეს 14 (თოთხმეტი) დღის ვადაში, კომპანია ამხანაგობის თავმჯდომარეს და დანართებით განსაზღვრულ სხვა პირებს (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) გაუზიარებს წერილობით შეტყობინებას მათთვის გადასაცემი საცხოვრებელი ბინების მდებარეობისა და სხვა მახასიათებლების შესახებ, წევრთა იდენტიფიკაციის (კონკრეტული ფართის კოოპერატივის კონკრეტულ წევრზე განპიროვნების) გარეშე. ამხანაგობის თავმჯდომარე უზრუნველყოფს ამ ხელშეკრულების დანართებით გათვალისწინებული საცხოვრებელი ფართების განაწილებას (მათ შორის, ფართების მიღების რიგითობის განსაზღვრას) კოოპერატივის წევრებს და დანართებით განსაზღვრულ სხვა პირებს (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) შორის, კომპანიის მიერ მიწოდებული შეტყობინების შესაბამისად, ღია კენჭისყრის მეთოდით და მიღებული შედეგების შესახებ კომპანიას აცნობებს

წერილობით, კომპანიის მიერ მისთვის ამ მუხლით გათვალისწინებული შეტყობინების ჩაბარებიდან არაუგვიანეს 14 (თოთხმეტი) დღის ვადაში. სააგენტოს მოთხოვნის შემთხვევაში, აღნიშნული კენჭისყრა უნდა გაიმართოს სააგენტოს წარმომადგენლის თანდასწრებით. ამასთან, ყოველგვარი ეჭვის გამოსარიცხად, კოოპერატივის წევრები ადასტურებენ, რომ, ბინების განაწილებასთან და მიღებულ შედეგებთან დაკავშირებით, არ შეიძლება რაიმე სახის პრეტენზია/მოთხოვნა წარმოეშვათ კომპანიასთან.

- 3.7. კოოპერატივის წევრების მიერ 3.6 პუნქტით გათვალისწინებული კენჭისყრის ამავე ხელშეკრულებით დადგენილ ვადებში და კანონმდებლობით განსაზღვრული ფორმის დაცვით ჩაუტარებლობის შემთხვევაში, კომპანია უფლებამოსილია კოოპერატივის წევრთა საკუთრების უფლების რეგისტრაციის ეტაპზე, რეგისტრაციის პროცესის შეფერხების თავიდან აცილების მიზნით, გადასაცემ ფართზე უზრუნველყოს კოოპერატივის წევრთა მიერ შექმნილი ამხანაგობის საკუთრების უფლების რეგისტრაცია, რაც წარმოადგენს კომპანიის 3.1. პუნქტით განსაზღვრული შესაბამისი ვალდებულების შესრულებას. ყოველგვარი ეჭვის გამოსარიცხად, ამ პუნქტის შესაბამისად გადასაცემ ფართზე ამხანაგობის საკუთრების უფლების რეგისტრაციის შემთხვევაში, კოოპერატივის წევრთა შორის ფართების განაწილების უზრუნველყოფაზე ვალდებულება ეკისრება შესაბამის ამხანაგობას.
- 3.8. ამ ხელშეკრულების მიზნებისთვის მშენებლობა დასრულებულად მიიჩნევა, როდესაც შენობა-ნაგებობა მიაღწევს ამ ხელშეკრულების 3.9 პუნქტით გათვალისწინებულ „თეთრი კარკასის“ მდგომარეობას.
- 3.9. კოოპერატივების წევრებისა და დანართებით განსაზღვრული სხვა პირებისთვის (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) გადასაცემი, ამ ხელშეკრულების დანართებით გათვალისწინებული საცხოვრებელი ფართების „თეთრი კარკასის მდგომარეობა“ გულისხმობს შემდეგს:
 - შესაბამისი შენობა-ნაგებობის (სადაც განთავსებულია გადასაცემი ფატი) ფასადი და სახურავი დასრულებული;
 - ბინის გარე პერიმეტრზე მეტალო-პლასტმასის ან/და ალუმინის კარ-ფანჯრები (ორმაგი მინა პაკეტით) დამონტაჟებული;
 - ბინაში შესასვლელი რკინის კარი (საკეტი) დამონტაჟებული;
 - ბინამდე შეყვანილი ცენტრალური კომუნიკაციების (წყალი, კანალიზაცია, ელექტროენერგია, გაზი) დგარები მრიცხველის მონტაჟის ჩათვლით, ყოველგვარი ეჭვის გამოსარიცხად, აღნიშნულთან დაკავშირებით კანონმდებლობით გათვალისწინებული ხარჯ(ებ)ის გადახდა ეკისრება კოოპერატივის შესაბამის წევრებს;
 - ბინის/ფართის შიდა ტიხრები მოწყობილი და კედლები გალესილი გაჯით ან სხვა მასალით;
 - ბინის იატაკი მოჭიმული ცემენტის ხსნარით (ე.წ. „სტიაშვა“);
 - ბინის აივნები მოწყობილი შეთანხმებული პროექტის შესაბამისად
 - სადარბაზო კეთილმოწყობილი, ლიფტი დამონტაჟებული/ჩართული;
- 3.10. ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ინდივიდუალური ფართებში აივნის ფართი არ უნდა აღემატებოდეს შესაბამისი პირისათვის გადაცემული ინდივიდუალური ფართის 10%-ს (წინააღმდეგ შემთხვევაში აივნის დამატებითი ფართი დანართებით განსაზღვრულ შესაბამის პირს გადაეცემა ამ ხელშეკრულების დანართებით გათვალისწინებულ ფართზე დამატებით, უსასყიდლოდ).
- 3.11. კომპანია, ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ საცხოვრებელ ფართებს ამ ხელშეკრულების დანართებით განსაზღვრულ შესაბამის პირებს ფაქტობრივ მფლობელობაში გადასცემს

- შესაბამისი საცხოვრებელი ფართის გასაღების მათთვის გადაცემის გზით, არაუგვიანეს ამ მუხლის 3.5. პუნქტით გათვალისწინებულ ვადებში.
- 3.12. კომპანია ვალდებულია ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული შენობა-ნაგებობა/შენობა-ნაგებობები, რომელშიც გათვალისწინებულია ხელშეკრულების დანართებით კოოპერატივების წევრებისათვის გადასაცემი ფართი, ექსპლუატაციაში მიიღოს მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესითა და ვადაში, მაგრამ არაუგვიანეს ამ ხელშეკრულების 3.5 პუნქტით გათვალისწინებული შესაბამისი ვადის ამოწურვიდან არაუგვიანეს 6 (ექვსი) თვის ვადაში.
- 3.13. ამ ხელშეკრულების მიზნებისთვის, „კარკასულ მდგომარეობაში“ და „თეთრი კარკასის მდგომარეობაში“ მოყვანა, ასევე, მშენებლობის დასრულება, დასტურდება სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს ან „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-14 მუხლის მე-5 პუნქტით განსაზღვრული აუდიტორული ფირმის მიერ გაცემული აუდიტორული დასკვნით რომლის მომზადებასაც უზრუნველყოფს და სააგენტოს წარუდგენს კომპანია, ვალდებულების შესრულების დადასტურების თაობაზე სააგენტოსთვის მიმართვასთან ერთად.
- 3.14. კომპანია უფლებამოსილია განახორციელოს მიწის ნაკვეთის დაყოფა დამოუკიდებელ საკადასტრო ერთეულებად, საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად, რასაც არ ესაჭიროება კოოპერატივის წევრების თანხმობა.
- 3.15. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარდება შესაძლებელია განხორციელდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) დამუშავების გარეშე, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების 8-ე მუხლის 5¹ პუნქტის გათვალისწინებით, ინტერესთა გამოხატვაში გამარჯვებული პირის მიერ შესაბამისი დოკუმენტაციის წარდგენისა და უფლებამოსილი ორგანოების გადაწყვეტილების საფუძველზე, კანონმდებლობით დადგენილი წესით.
- 3.16. იმ შემთხვევაში, თუ კომპანიამ ვერ შეასრულა ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები დადგენილ ვადაში რომელიმე შესაბამისი ადმინისტრაციული ორგანოს ბრალით/მიზეზით (მათ შორის, ადმინისტრაციული ორგანოს მიერ საკითხის განხილვისთვის კანონმდებლობით განსაზღვრული ვადის დარღვევის გამო, აღნიშნული არ მიიჩნევა კომპანიის მიერ ხელშეკრულების პირობების დარღვევად და სააგენტოს მიერ მას ვალდებულების შესასრულებლად დამატებით განესაზღვრება ვადა ადმინისტრაციული ორგანოს ბრალით/მიზეზით გაცდენილი ვადის შესაბამისად, რისთვისაც არ მოითხოვება კოოპერატივის წევრების თანხმობა. ამ მუხლით გათვალისწინებულ შემთხვევაში, კოოპერატივის წევრები არ არიან უფლებამოსილნი რაიმე სახის პრეტენზია/მოთხოვნა წარადგინონ კომპანიასთან.
- 3.17. წინამდებარე ხელშეკრულებაზე ხელმოწერით, პროექტის განხორციელების მიზნით, სააგენტოს მიერ ამ ხელშეკრულების 1.1 პუნქტის საფუძველზე, მიწის ნაკვეთზე საკუთრების უფლების გადაცემის სანაცვლოდ, კოოპერატივის წევრები სრულად ამზობენ უარს მათ მიმართ არსებულ ან შესაძლოდ გამოვლენილ სახელმწიფო საშინაო ვალზე და მასთან დაკავშირებულ სხვა ნებისმიერ უფლებასა და მოთხოვნაზე.
- 3.18. ამ ხელშეკრულებაზე ხელმოწერით, ხელშეკრულების დანართის მე-6, მე-11, მე-12, მე-17, 37-ე, 47-ე, 50-ე, 83-ე პუნქტებით გათვალისწინებული N629 ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივის წევრები: გულიკო სუბელიანი (პ/ნ 10001048243), მანანა გედევანიშვილი (პ/ნ 01001014057), მაყვალა ქერაშვილი (პ/ნ 01001052807), ნინო ჯაფარიძე (პ/ნ 01017032318), მაყვალა ხმალაძე ((პ/ნ 01019025617), დავით გოცაძე (პ/ნ 01023005079), მთვარისა მარკოზია (პ/ნ 01001002556) და იზოლდა გარსევანიშვილი (პ/ნ 01022007700) უარს აცხადებენ ქ. თბილისში,

შალვა ჯაფარიძის შესახვევი N3-ის მიმდებარედ, N01.12.01.005.137 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 3054 კვ. მ მიწის ნაკვეთიდან და მასზე მდებარე შენობა-ნაგებობიდან მათ კუთვნილ წილზე სრულად და თანახმა არიან, რომ აღნიშნული მიწის ნაკვეთი, მასთან დაკავშირებულ ნებისმიერ მოთხოვნასა და უფლებასთან ერთად, უფლებრივად და ნივთობრივად უნაკლო მდგომარეობაში, საჯარო რეესტრში საკუთრების უფლების რეგისტრაციის გზით, უსასყიდლოდ საკუთრებაში გადაეცეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტს, რასთან დაკავშირებითაც არ აქვთ და არც მომავალში წარმოეშობათ რაიმე პრეტენზია ან/და მოთხოვნის უფლება. ამ პუნქტში მითითებულ უძრავ ქონებაზე მუნიციპალიტეტის საკუთრების უფლება რეგისტრირდება ამ ხელშეკრულების საფუძველზე, საჯარო რეესტრში სააგენტოს ცალმხრივი მიმართვის საფუძველზე, რაც არ საჭიროებს ამ პუნქტში მითითებული პირის ან სხვა მესამე პირის თანხმობას. ამასთან, სააგენტოს მიერ საჯარო რეესტრისთვის მიმართვიდან 7 (შვიდი) დღის ვადაში რაიმე მიზეზით მუნიციპალიტეტის საკუთრებად შესაბამისი ქონების დაურეგისტრირებლობის შემთხვევაში, ამ პუნქტში მითითებული პირობა მიიჩნევა დარღვეულად შესაბამისი პირის მიერ, რაც წარმოადგენს მის მიმართ, სააგენტოს მიერ, ამ ხელშეკრულების ცალმხრივად შეწყვეტის საფუძველს.

მუხლი 4. მხარეთა უფლებები და ვალდებულებები

- 4.1. გარდა ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული სხვა ვალდებულებებისა, კოოპერატივების წევრებისა და კომპანიის ვალდებულებებია:
 - 4.1.1. კოოპერატივების წევრები და კომპანია ვალდებული არიან შეასრულონ განკარგულებებით და წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული საპრივატიზებო პირობები და ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული სხვა ვალდებულებები.
 - 4.1.2. კოოპერატივების წევრები ვალდებული არიან შექმნან ამხანაგობა საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ამ ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუგვიანეს 2 (ორი) თვის ვადაში და კომპანიასთან/სააგენტოსთან შემდგომი ურთიერთობა აწარმოონ ამხანაგობის თავმჯდომარის მეშვეობით.
 - 4.1.3. კომპანია ვალდებულია უზრუნველყოს მიწის ნაკვეთზე საკუთრების უფლების რეგისტრაცია სააგენტოს მიერ საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემიდან არაუგვიანეს 10 (ათი) კალენდარული დღის ვადაში და საკუთრების მოწმობასთან ერთად, საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მიზნით წარადგინონ წინამდებარე ხელშეკრულება და განკარგულებები.
 - 4.1.4. საჯარო რეესტრში მიწის ნაკვეთზე საკუთრების უფლების და ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების რეგისტრაციის ხარჯი ეკისრება კომპანიას, ხელშეკრულების გაფორმებასთან დაკავშირებული სანოტარო მომსახურების (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) ან/და სხვა ნებისმიერი ხარჯის გადახდა ეკისრებათ კოოპერატივების წევრებსა და კომპანიას (სოლიდარულად ან მათ შორის სხვაგვარი შეთანხმების მიხედვით).
 - 4.1.5. კომპანია ვალდებულია შეასრულოს ამ ხელშეკრულების 5.2. პუნქტით გათვალისწინებული შესაბამისი ვალდებულებები, ამავე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული წესითა და პირობებით.
 - 4.1.6. კოოპერატივების წევრები და კომპანია ვალდებული არიან სააგენტოს წარუდგინონ ინფორმაცია ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების მდგომარეობის შესახებ სააგენტოს მიერ კოოპერატივების ან/და კომპანიისთვის გაგზავნილი შესაბამისი

მოთხოვნისთანავე, დაუყოვნებლივ, მაგრამ არაუგვიანეს ასეთი მოთხოვნიდან 7 (შვიდი) სამუშაო დღისა.

- 4.1.7. კოოპერატივის წევრები ან/და კომპანია ვალდებული არიან თავიანთი ნებისმიერი ქმედებით ან/და უმოქმედობით, განზრახ ან უნებლიედ, პირდაპირ ან ირიბად ხელი არ შეუშალონ ან/და შეაფერხონ (სცადონ) წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პროექტის განხორციელებას.
- 4.1.8. კოოპერატივების წევრები და კომპანია ვალდებული არიან, უძრავი ქონების შემდგომი გამოყენებისას დაიცვან საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები და შეასრულონ საქართველოს კანონმდებლობით, ასევე, ამ ხელშეკრულებითა ერთმანეთისა და სააგენტოს წინაშე ნაკისრი ვალდებულებები.

მუხლი 5. მხარეთა გარანტიები და განცხადებები

- 5.1. კოოპერატივების წევრები აცხადებენ და ადასტურებენ, რომ:
 - 5.1.1. ხელშეკრულების გაფორმების მომენტში, ხელშეკრულების დანართებში მითითებული ყველა პირი ნამდვილად წარმოადგენს ამავე დანართებში მითითებული ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივის წევრს ან/და წევრის უფლებამონაცვლეს და არ არსებობენ მესამე პირები, რომელთაც აღნიშნულთან დაკავშირებით, მათ მიმართ აქვთ პრეტენზია ან/და მოთხოვნის უფლება.
 - 5.1.2. კოოპერატივის წევრებს, მათ უფლებამონაცვლეებს, წარმომადგენლებს ან/და მათი სახელით სხვა პირებს სახელმწიფო ან/და ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოებისგან, მათ შორის, სასამართლოს გადაწყვეტილების საფუძველზე, არ მიუღიათ არანაირი უძრავი ქონება, მატერიალური ან/და არამატერიალური ქონებრივი სიკეთე, ფულადი თანხა და ა.შ. შესაბამისი სახელმწიფო საშინაო ვალის/კოოპერატიული ბინის სანაცვლოდ ან/და მისგან გამომდინარე.
 - 5.1.3. როგორც ეს მითითებულია ხელშეკრულების 2.3 პუნქტში, წინამდებარე ხელშეკრულებაზე ხელმოწერით, სააგენტოს მიერ მიწის ნაკვეთ(ებ)ის შესაბამის წილზე ამ ხელშეკრულების 1.1 პუნქტის შესაბამისად, საკუთრების უფლების მათთვის გადაცემის სანაცვლოდ, კოოპერატივების წევრები სრულად ამბობენ უარს მათ მიმართ არსებულ ან შესაძლოდ გამოვლენილ სახელმწიფო საშინაო ვალზე და მასთან დაკავშირებულ სხვა ნებისმიერ უფლებაზე, მოთხოვნაზე, ინტერესსა ან/და პრეტენზიაზე საქართველოს სახელმწიფოს, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის (სააგენტოს) ან/და მათი ნებისმიერი ორგანოს წინაშე.
 - 5.1.4. კოოპერატივების წევრები ადასტურებენ, რომ ამ ხელშეკრულების ფარგლებში, მათ მიმართ სააგენტოს ერთადერთ ვალდებულებას წარმოადგენს მიწის ნაკვეთისა და მასზე შესაბამისი მოთხოვნის უფლების გადაცემა ამ ხელშეკრულების 1.1 და 1.2 პუნქტების შესაბამისად. აღნიშნულთან დაკავშირებით კოოპერატივების წევრებს არ აქვთ და არც წარმოეშობათ რაიმე სახის უფლება, მოთხოვნა, ინტერესი ან/და პრეტენზია საქართველოს სახელმწიფოს, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ან/და მათი ნებისმიერი ორგანოს მიმართ.
 - 5.1.5. კოოპერატივის წევრები თანხმობას აცხადებენ, რომ თავიანთი უფლებამოსილების ფარგლებში, კომპანიას მაქსიმალურად შეუწყობენ ხელს პროექტის განხორციელებაში, მათ შორის, საჭიროების შემთხვევაში, შესაბამისი თანხმობ(ებ)ის გაცხადებისა და ყველა საჭირო დოკუმენტზე ხელმოწერის განხორციელების გზით.
 - 5.1.6. ამ ხელშეკრულების დანართი N1-ის მე-6, მე-11, მე-12, მე-17, 37-ე, 47-ე, 50-ე, 83-ე პუნქტებით გათვალისწინებული N629 ყოფილი საბინაო-სამშენებლო კოოპერატივის წევრებს: გულიკო სუბელიანი (პ/ნ 10001048243), მანანა გედევანიშვილი (პ/ნ 01001014057), მაყვალა ქერაშვილი

(პ/ნ 01001052807), ნინო ჯაფარიძე (პ/ნ 01017032318), მაყვალა ხმალაძე ((პ/ნ 01019025617), დავით გოცაძე (პ/ნ 01023005079), მთვარისა მარკოზია (პ/ნ 01001002556) და იზოლდა გარსევანიშვილი (პ/ნ 01022007700) აცხადებენ და ადასტურებენ, რომ ქ. თბილისში, შალვა ჯაფარიძის შესახვევი N3-ის მიმდებარედ, N01.12.01.005.137 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული 3054 კვ. მ მიწის ნაკვეთიდან და მასზე მდებარე შენობა-ნაგებობიდან, მისი კუთვნილი წილი თავისუფალია ყოველგვარი უფლებრივი და ნივთობრივი ნაკლისგან, მასზე არ ვრცელდება რაიმე სახის უფლებრივი შეზღუდვა/დატვირთვა (მათ შორის, იპოთეკა, საგადასახადო გირავნობა ან სხვა სახის ვალდებულება) და მისი მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში რეგისტრაცია შესაძლებელია, ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული წესითა და ვადაში.

5.2 კომპანია აცხადებს და ადასტურებს, რომ:

- 5.2.1. მისთვის ცნობილია უძრავ ქონებაზე მდინარის წყალდაცვითი ზონის (ქვეტიპი: წყლის ობიექტების სანიტარიული დაცვის არეალი) გავრცელების შესახებ. ასევე, მისთვის ცნობილია, რომ მიწის ნაკვეთზე გაედინება ბუნებრივი ხევი ე.წ. „ხევძმარა“, რომლის გარკვეული მონაკვეთი მოქცეულია რკინა-ბეტონის კოლექტორში (BXH-6.0მ.X4,0მ.), ხოლო დანარჩენი მოედინება ღიად.
- 5.2.2. მდინარის კოლექტორისა ან/და წყალდაცვითი ზონის კონფიგურაცია/არეალი შესაძლოა საჭიროებდეს დაზუსტებას. დაზუსტების საჭიროების შემთხვევაში, ამ მიზნით, შპს „თბილსერვის ჯგუფთან“ შეთანხმებით, კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესით, საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოს შესაბამისი კვლევებისა და სამუშაოების ჩატარება
- 5.2.3. პროექტის განხორციელების მიზნით, საჭიროა მდინარის კოლექტორის რეაბილიტაცია/ჩანაცვლება/მშენებლობა და ასევე, ღია ხევის რ/ბეტონის კოლექტორში მოქცევა (რაც მოიცავს, მაგრამ შესაძლოა არ შემოიფარგლებოდეს, შემდეგით: შპს „თბილსერვის ჯგუფის“ 2023 წლის 13 ივლისის N62-01231942193 წერილის თანახმად, მიწის ნაკვეთზე სამშენებლო სამუშაოების განხორციელების შემთხვევაში, საჭირო გახდება ღია ხევის რ/ბეტონის კოლექტორში (BXH-6.0მ.X4,0მ.) მოქცევა დაახლოებით 150 მეტრ მანძილზე. ნებისმიერი ძირითადი შენობა-ნაგებობა, არსებული და მოსაწყობი რ/ბეტონის კოლექტორიდან (მისი კვეთიდან გამომდინარე) დაშორებული უნდა იქნეს არანაკლებ 10 (ათი) მეტრით). კომპანია საკუთარი ხარჯებით, შპს „თბილსერვის ჯგუფთან“ და სხვა შესაბამის ადმინისტრაციული ორგანოებთან შეთანხმებით, კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესით, საპროექტო არეალში განხორციელებს ზემოთ ჩამოთვლილ, ასევე, სხვა საჭირო სამუშაოებსა და შესაბამის ღონისძიებებს.
- 5.2.4. უძრავ ქონებაზე რეგისტრირებულია შპს „ამას“ (ს.ნ: 208208198) საკუთრებაში არსებული მილსადენი (საკადასტრო კოდი: N01.00.009 ; ობიექტის აღწერა: გაზის მილი). ამასთან, უძრავ ქონებაზე, შესაძლოა, განთავსებული იყოს არარეგისტრირებული ხაზობრივი ნაგებობები. მხარეები თანხმდებიან, რომ აღნიშნული არ წარმოადგენს უძრავი ქონების უფლებრივ ან/და ნივთობრივ ნაკლს. ამასთან, აღნიშნულთან დაკავშირებით, საჭიროების შემთხვევაში, კომპანია საკუთარი ხარჯებით უზრუნველყოფს შესაბამისი სამუშაოებისა (მათ შორის, შესაბამისი კვლევების) და სხვა საჭირო ღონისძიებების განხორციელებას, მათ შორის, ტერიტორიაზე განთავსებული ხაზობრივი ნაგებობების სხვა შესაბამის ტერიტორიაზე გადატანის მიზნით შესაბამისი ორგანოებისგან/უწყებებისგან საჭირო თანხმობების/ნებართვების მოპოვებას და მათ გადატანას საკუთარი ხარჯით, ამავე ორგანოებთან/უწყებებთან შეთანხმებული პირობებითა და კანონმდებლობით დადგენილი წესით.
- 5.2.5. მისთვის ცნობილია, რომ „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18

დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, მიწის ნაკვეთის ნაწილი მოქცეულია მაღალი გეოლოგიური საფრთხეების ზონირების არეალში (საფუძველი: ქ. თბილისის გეოლოგიური საფრთხეების შეფასების ანგარიში: სსიპ - გარემოს ეროვნული სააგენტო) და სსიპ - გარემოს ეროვნული სააგენტოს 2024 წლის 22 მაისის N:21/5185 წერილის თანახმად, მასზე სამშენებლო სამუშაოების განხორციელება საჭიროებს დეტალური საინჟინრო-გეოლოგიური (გეოტექნიკური) კვლევების ჩატარებას, ქვეყანაში მოქმედი სტანდარტების, სამშენებლო ნორმების და წესების შესაბამისად.

- 5.2.6. კომპანია აცხადებს და ადასტურებს, რომ არ დადებს თვალთმაქცურ ან მოჩვენებითი გარიგებ(ებ)ს კომერციულ ბანკთან ან/და მესამე პირებთან (მათ შორის, ხელშეკრულების 1.7.4 ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ შემთხვევაში), ამ ხელშეკრულების 1.7 პუნქტით გათვალისწინებული უფლების მოპოვების მიზნით, კერძოდ, კომერციულ ბანკთან პროექტის სრულად დაფინანსების შესახებ ხელშეკრულების გაფორმების შემთხვევაში, ხელშეკრულების 1.4. პუნქტით გათვალისწინებული შეზღუდვის გარეშე გაასხვისოს ინდივიდუალურ ფართები.
- 5.3 კოოპერატივების წევრები და კომპანია ადასტურებენ და აცხადებენ, რომ:
 - 5.3.1 გააჩნიათ შეუზღუდავი და სრული უფლებამოსილება, გააფორმონ ხელშეკრულება, განხორციელონ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ქმედებები და შეასრულონ ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებები და პასუხისმგებლობები. ამასთან, ხელშეკრულების გაფორმება და ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ქმედებების განხორციელება მოწონებულ და ნებადართულ იქნა ყველა აუცილებელი საშუალებით და ხელშეკრულების გაფორმება და ძალაში შესვლა არ მოითხოვს სხვა რაიმე ქმედების განხორციელებას;
 - 5.3.2 გააჩნიათ საკმარისი ფინანსური რესურსები, გადაიხადონ საპრივატიზებო თანხა და შეასრულოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სხვა ვალდებულებები;
 - 5.3.1 მათთვის ცნობილია ამ ხელშეკრულების საფუძველზე გადასაცემი უძრავი ქონების უფლებრივი და ფაქტობრივი მდგომარეობა (მათ შორის, მიწის ნაკვეთის სავარაუდოდ თვითნებურად დაკავების ფაქტი), ხარისხი, მახასიათებლები და სავარაუდო ღირებულება და აღნიშნულთან დაკავშირებით არ გააჩნიათ არანაირი პრეტენზია (მათ შორის, კოოპერატივების ნაწილში იმ შემთხვევაშიც, თუ უძრავი ქონების (სავარაუდო) ღირებულება ნაკლებია შესაბამისი სახელმწიფო საშინაო ვალის/კოოპერატიული ბინის (სავარაუდო) ღირებულებაზე);
 - 5.3.3 არ არსებობს არსებული ან/და შესაძლოდ გამოვლენილი არანაირი ფაქტობრივი ან/და სამართლებრივი გარემოება, რამაც შეიძლება შეაფერხოს/ხელი შეუშალოს ხელშეკრულების ამ მუხლით გათვალისწინებული განცხადებების და გარანტიების შესრულებას.
 - 5.3.4 სააგენტო ხელშეკრულებას აფორმებს მხოლოდ კოოპერატივის წევრებისა და კომპანიის, ამ მუხლით გათვალისწინებული ყველა განცხადების და გარანტიის ნამდვილობის პრეზუმფციაზე დაყრდნობით.
- 5.3. მხარეები აცხადებენ და ადასტურებენ, რომ:
 - 5.3.2 ხელშეკრულების ყველა მხარე კისრულობს ვალდებულებას, ამ ხელშეკრულების ფარგლებში იმოქმედოს კეთილსინდისიერების პრინციპის დაცვით, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.
 - 5.3.3 სააგენტო, საკუთარი კომპეტენციის ფარგლებში და იმ პირობით, რომ კომპანია ასრულებს ხელშეკრულებითა და საქართველოს კანონმდებლობით განსაზღვრულ შესაბამის

მოთხოვნებს, ხელს შეუწყობს კომპანიას პროექტის განხორციელების მიზნით შესაბამის სახელმწიფო და მუნიციპალიტეტის ორგანოებთან კომუნიკაციის პროცესში.

- 5.3.4 სააგენტო ადასტურებს, რომ კომპანიის მიერ საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული შესაბამისი წესების და მოთხოვნების დაცვის შემთხვევაში, სააგენტო უზრუნველყოფს, რომ კომპანიამ ჯამურად აითვისოს ინტერესთა გამოხატვით გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით ($\kappa_2=5.2$) განსაზღვრული სამშენებლო ფართი სრულად, მათ შორის, მიწის ნაკვეთის ცალკეულ საკადასტრო ერთეულებად განვითარების, ასევე, ცალკეულ საკადასტრო ერთეულებზე განაშენიანების ინტენსივობის სხვადასხვა კოეფიციენტის გავრცელების შემთხვევაში, მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული უფლებების და ვალდებულებების მესამე პირებზე გადაცემის შემთხვევაში, მესამე პირს გადაეცემა ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ყველა შესაბამისი უფლება და ვალდებულება.

მუხლი 6. საბანკო გარანტია, მხარეთა პასუხისმგებლობა და ხელშეკრულების შეწყვეტა

6.1. საბანკო გარანტიის დაბრუნებისა და გამოთხოვის, პირგასამტეხლოს დაკისრების პირობები

- 6.1.1. ინტერესთა გამოხატვაში წარდგენილი წინადადების, ამ ხელშეკრულების გაფორმების და ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ვადაში ნაკისრი ვალდებულებების (*კერძოდ, შესაბამისი მშენებლობის ნებართვების მოპოვების, ინდივიდუალურ საცხოვრებელ ფართებზე ხელშეკრულებით განსაზღვრულ პირთა საკუთრების უფლების რეგისტრაციის და აღნიშნული ვალდებულებების შესრულებამდე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სხვა შესაბამისი ვალდებულებების*) კომპანიამ სააგენტოს სასარგებლოდ წარადგინა ჯამში 8 000 000 (რვა მილიონი) ლარის ოდენობის გამოუხმობადი და უპირობო, საბანკო გარანტია [●]. ამ ხელშეკრულების ფარგლებში წარმოდგენილი საბანკო გარანტია გაცემული უნდა იყოს „ეკონომიკური თანამშრომლობისა და განვითარების ორგანიზაციის (OECD)“ წევრების მიერ ქვეყანაში ან/და საქართველოში ლიცენზირებული ბანკის მიერ და მისი ოდენობა არ უნდა აღემატებოდეს გარანტიის გამცემი ბანკის სააქციო კაპიტალის 15%-ს.
- 6.1.2. კომპანია ვალდებულია, საბანკო გარანტიის ვადის გასვლამდე არანაკლებ 3 (სამი) თვით ადრე, მისი მოქმედების ვადა გააგრძელოს იმგვარად, რომ ვადა სულ მცირე 4 (ოთხი) თვით აღემატებოდეს ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული ინდივიდუალურ ფართებზე შესაბამის პირთა სამომავლო საკუთრების უფლების რეგისტრაციის ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული ბოლო ვადას. წინააღმდეგ შემთხვევაში, სააგენტო უფლებამოსილია, დაუყოვნებლივ სრულად გამოითხოვოს საბანკო გარანტია არსებული ოდენობით.
- 6.1.3. იმ შემთხვევაში, თუ კომპანია დაარღვევს საბანკო გარანტიით უზრუნველყოფილი ვალდებულებების შესრულების ვადას, მას დაეკისრება სააგენტოსთვის პირგასამტეხლოს გადახდის ვალდებულება ხელშეკრულების 6.1.1 ქვეპუნქტში მითითებული საბანკო გარანტიის ჯამური ოდენობის 0,1 %-ის ოდენობით, ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.
- 6.1.4. იმ შემთხვევაში, თუ სააგენტოს შეტყობინებიდან 15 (თხუთმეტი) კალენდარული დღის ვადაში კომპანია სრულად არ გადაიხდის დაკისრებულ პირგასამტეხლოს, სააგენტო უფლებამოსილია, დაუყოვნებლივ გამოითხოვოს შესაბამისი ოდენობის საბანკო გარანტია. ასეთ შემთხვევაში, კომპანია ვალდებულია, საბანკო გარანტიის გამოთხოვიდან 15

კალენდარული დღის ვადაში გაზარდოს (შეავსოს) საბანკო გარანტიის ოდენობა ხელშეკრულების 6.1.1 ქვეპუნქტში მითითებულ ჯამურ ოდენობამდე, წინააღმდეგ შემთხვევაში, სააგენტო უფლებამოსილია, დაუყოვნებლივ სრულად გამოითხოვოს დარჩენილი საბანკო გარანტიის ოდენობა და შეწყვიტოს ხელშეკრულება ამ მუხლის 6.2.2.2 ქვეპუნქტით გათვალისწინებული წესით.

6.1.5. იმ შემთხვევაში, კომპანია შეასრულებს საბანკო გარანტიით უზრუნველყოფილ ყველა ვალდებულებას, ინდივიდუალურ ფართებზე შესაბამის პირთა საკუთრების უფლების რეგისტრაციის ჩათვლით, სააგენტო კომპანიას დაუბრუნებს საბანკო გარანტიას (გააუქმებს პრინციპალის სასარგებლოდ), კომპანიის წერილობითი მიმართვის საფუძველზე, ასეთი მიმართვიდან არაუგვიანეს 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ვადაში.

6.1.6. ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვადებში მშენებლობის დასრულების, ამ ხელშეკრულების დანართებით განსაზღვრულ პირთათვის საცხოვრებელი ფართების ფაქტობრივად გადაცემის, საკუთრების უფლების რეგისტრაციისა და შესაბამისი შენობა-ნაგებობ(ებ)ის ექსპლუატაციაში მიღების ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვადის დარღვევის შემთხვევაში, კოოპერატივის წევრები უფლებამოსილი არიან კომპანიას დააკისრონ პირგასამტეხლო მათთვის გადასაცემი შესაბამისი ფართის (დასრულებულ და ექსპლუატაციაში მიღებულ მდგომარეობაში) საბაზრო ღირებულების 0,02 (ნული მთელი ორი მასედი) %-ის ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე, ვალდებულების სრულად შესრულებამდე. ამ პუნქტის მიზნებისთვის, საბაზრო ღირებულება უნდა დადგინდეს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად აკრედიტირებული დამოუკიდებელი აუდიტორის/აუდიტორული კომპანიის მიერ.

6.2. ხელშეკრულება შესაძლებელია შეწყდეს შემდეგ შემთხვევებში:

6.2.1. მხარეთა შეთანხმებით, წერილობითი ფორმით;

6.2.2. სააგენტოს მიერ ცალმხრივად:

6.2.2.1 კოოპერატივის წევრ(ებ)ის მიმართ, იმ შემთხვევაში, თუ:

6.2.2.1.1. კოოპერატივების წევრ(ებ)მა არ შეასრულეს / არაჯეროვნად შეასრულეს ხელშეკრულებით ნაკისრი რომელიმე ვალდებულება ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვადაში და დარღვევა არ გამოსწორდა 30 (ოცდაათი) დღის განმავლობაში.

6.2.2.1.2. სააგენტოს ხელთ არსებული ინფორმაციით, სრულად ან/და ნაწილობრივ ნამდვილი/ზუსტი არ არის ან/და არ სრულდება ამ ხელშეკრულების მე-5 მუხლით გათვალისწინებული კოოპერატივის წევრ(ებ)ის რომელიმე განცხადება ან/და გარანტია - დაუყოვნებლივ, აღნიშნული ინფორმაციის შეტყობისთანავე.

6.2.2.1.3. საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში.

6.2.2.2. კომპანიის მიმართ, იმ შემთხვევაში, თუ:

6.2.2.2.1. კომპანიამ არ შეასრულა/არაჯეროვნად შეასრულა სააგენტოსა და კოოპერატივების წევრთა წინაშე ამ ხელშეკრულებით ნაკისრი რომელიმე ვალდებულება და დარღვევა არ გამოსწორდა შესაბამისი შეტყობინებიდან 90 (ოთხმოცდაათი) დღის ვადაში.

6.2.2.2.2. საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში.

6.3. ამ ხელშეკრულების 6.2.2 პუნქტის მიხედვით ხელშეკრულების შეწყვეტა გამოიწვევს შემდეგს:

6.3.1. კოოპერატივის წევრების მიმართ:

6.3.1.1. სააგენტო ავტომატურად მიიჩნევა შესაბამისი პირის უფლებამონაცვლედ ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული სამართლებრივი ურთიერთობების ფარგლებში, ამ პირის მიერ მისაღები საცხოვრებელი ფართისა და მიწის ნაკვეთში ამ ფართის

შესაბამისი წილის ნაწილში. ხელშეკრულების საფუძველზე მიღებული ფართი ან მისაღებ ფართზე უფლებები გადაეცემა (მიექცევა, დარეგისტრირდება) ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტს საკუთრებაში. ამასთან, შესაბამისი კოოპერატივის წევრის კუთვნილ შესაბამის ფართზე არსებული იპოთეკის ან/და სხვა სახის უფლებები გაუქმდება სააგენტოს მიერ საჯარო რეესტრში წარდგენილი ცალმხრივი წერილობითი მიმართვის საფუძველზე, თუ აღნიშნული ქონების იპოთეკით დატვირთვამდე საჯარო რეესტრში უძრავი ნივთის შესახებ ჩანაწერში რეგისტრირებულია საპრივატიზებო ვალდებულების (ვალდებულებების) ამსახველი შესაბამისი ინფორმაცია. აღნიშნული არ საჭიროებს კომპანიის ან/და კოოპერატივის წევრების თანხმობას.

6.3.1.2. იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულების შეწყვეტის მომენტისათვის არსებული გარემოებებიდან გამომდინარე, შეუძლებელია ამ პუნქტის 6.3.1.1 ქვეპუნქტით გათვალისწინებული წესით უძრავი ქონების სააგენტოსთვის გადაცემა (დაბრუნება), იგი უფლებამოსილია ქონების მიმღებ შესაბამის პირ(ებ)ს მოსთხოვოს შესაბამისი ზიანის ანაზღაურება, საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესით.

6.3.2. კომპანიის მიმართ:

6.3.2.1. მიწის ნაკვეთიდან დანართებით განსაზღვრულ თითოეულ პირს დაუბრუნდება ამავე დანართებით განსაზღვრულ შესაბამისი წილზე საკუთრების უფლება და ამ ქონებაზე რეგისტრირებული მესამე პირის (პირთა) იპოთეკის ან/და სხვა სახის უფლებები (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) გაუქმდება, შესაბამისი პირის/სააგენტოს მიერ საჯარო რეესტრში წარდგენილი ცალმხრივი წერილობითი მიმართვის საფუძველზე, თუ აღნიშნული ქონების უფლებრივად დატვირთვამდე საჯარო რეესტრში უძრავი ნივთის შესახებ ჩანაწერში რეგისტრირებულია საპრივატიზებო ვალდებულების (ვალდებულებების) ამსახველი შესაბამისი ინფორმაცია. აღნიშნული, არ საჭიროებს კომპანიის, კოოპერატივის წევრ(ებ)ის ან სხვა ნებისმიერი მესამე პირის თანხმობას.

6.3.2.2. სააგენტო უფლებამოსილია, გამოითხოვოს ხელშეკრულების შეწყვეტის მომენტისათვის არსებული საბანკო გარანტია სრული ოდენობით.

6.3.2.3. სააგენტო/შესაბამისი კოოპერატივის წევრი უფლებამოსილია კომპანიას მოსთხოვოს შესაბამისი ზიანის ანაზღაურება, საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესით.

6.3.3. ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში, სააგენტოს არ დაეკისრება საპრივატიზებო პირობის ან/და ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული სხვა ვალდებულებების შესრულებასთან დაკავშირებით მხარეთა მიერ გადახდილი თანხებისა და გაწეული ხარჯების ანაზღაურების ვალდებულება.

6.3.4. იმ შემთხვევაში, თუ კოოპერატივის წევრების მიერ ამ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების დარღვევის გამო კომპანიას ხელი შეეშლება პროექტის განხორციელებაში, კომპანია უფლებამოსილია კოოპერატივის შესაბამის წევრებს მოსთხოვოს ზიანის ანაზღაურება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

მუხლი 8. მარეგულირებელი კანონმდებლობა და დავის გადაწყვეტა

მხარეთა შორის ამ ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული ან/და მისგან გამომდინარე ნებისმიერი უთანხმოება ან/და დავა რეგულირდება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით. დავის

მოლაპარაკების გზით დასრულების შეუძლებლობის შემთხვევაში, დავას გადაწყვეტს საქართველოს საერთო სასამართლოები.

მუხლი 9. სხვა პირობები

- 9.1. ხელშეკრულება ძალაში შედის მისი ხელმოწერისთანავე და მოქმედებს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მხარეთა ურთიერთვალდებულებების ამოწურვამდე.
- 9.2. ხელშეკრულებაში ნებისმიერი ცვლილება ან/და დამატება ფორმდება წერილობითი ფორმით და წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს.
- 9.3. თუ წინამდებარე ხელშეკრულებაში ცალსახად არ არის მითითებული, ამავე ხელშეკრულებით ან კანონმდებლობით გათვალისწინებული ნებისმიერი უფლების ან სამართლებრივი დაცვის საშუალების გამოუყენებლობა ან მათი გამოყენების გაჭიანურება, არ წარმოადგენს ამგვარ უფლებებზე ან სამართლებრივი დაცვის საშუალებებზე უარს, ან არ შეუშლის ხელს მათ სამომავლო გამოყენებას მთლიანად ან ნაწილობრივ.
- 9.4. წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ნებისმიერი უფლების ან სამართლებრივი დაცვის საშუალების ერთჯერადი ან ნაწილობრივი გამოყენება არ გამორიცხავს ან ზღუდავს ამგვარი უფლების ან სამართლებრივი დაცვის საშუალების შემდგომ გამოყენებას.
- 9.5. ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მუხლების და პუნქტების აღწერილობითი სათაურები გათვალისწინებულია მხოლოდ მოსახერხებლობის მიზნით, მათ არ გააჩნიათ იურიდიული ძალა და წინამდებარე შეთანხმების განმარტებისას არ მოხდება მათი მხედველობაში მიღება.
- 9.6. ნებისმიერი კორექტივები მხარეებს შორის უნდა განხორციელდეს წერილობითი ფორმით, ქართულ ენაზე, ქვემოთ მითითებულ მისამართებზე შეტყობინების გაგზავნის გზით. თითოეული მხარე ვალდებულია, ხელშეკრულების სხვა მხარეებს წერილობით აცნობოს მითითებული მისამართის ცვლილების შესახებ, წინააღმდეგ შემთხვევაში, გაგზავნილი შეტყობინება ჩაითვლება ადრესატისთვის ჩაბარებულად ზედიზედ 2-ჯერ სს “საქართველოს ფოსტით” ან/და სხვა კურიერის მიერ ჩაბარების შეუძლებლობის შემთხვევაში.
სააგენტო: ქ. თბილისი, ყიული შარტავას ქუჩა N7.
კოორდინატების წევრები: [●]
კომპანია: [●]
- 9.7. ხელშეკრულების დანართები წარმოადგენს ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს და განიხილება მასთან ერთობლიობაში.
- 9.8. ხელშეკრულება შედგენილია [●] ეგზემპლარად, ქართულ ენაზე, რომელიც გადაეცემა მხარეებს [●].

ხელშეკრულების დანართი
(ს/კ: N01.72.13.397.002)

№	კოოპერატივის ნომერი	სახელი, გვარი	პირადი ნომერი	საცხოვრებელი ფართი ე.წ. თეთრი კარკასის მდგომარეობით	მიწის ნაკვეთის წილი - კვ. მ
კოოპერატივის წევრები					
1	635	ანა გრიგორიანი	01901150326	98.63	175.34
2	649	დემურ გოგოლაური	01019014767	74.33	132.14
3	618	მანანა ჩინჩალაძე	11001012521	93.32	165.90
4	664	ვალთა ყუმბულაშვილი	01019033794	114.18	202.99
5	635	ლიუდმილა ნოვიკოვი	01027056195	48.78	86.72
6	629	გულიკო სუბელიანი	10001048243	47.9	85.16
7	624	ელგუჯა გაფრინდაშვილი	01011034906	70.95	126.13
8	660	ლალი მიხანაშვილი	01001031922	74.3	132.09
9	651	ალბერტ კარაპეტიანი	01027049290	90.53	160.94
10	658	თინა სალუქვაძე	33001064528	61.15	108.71
11	629	მანანა გედევანიშვილი	01001014057	47.9	85.16
12	629	მაყვალა ქერაშვილი	01001052807	71	126.22
13	658	ლამარა ხეოშვილი	01002020415	89.5	159.11
14	ვარკეთილი 2	ნუნუ თაყნიაშვილი	12001025565	45.22	80.39
15	627	ლია მებუკე	01005010882	164.65	292.71
16	654	ეთერი ნონიკაშვილი	01017001192	78	138.67
17	629	ნინო ჯაფარიძე	01017032318	83.2	147.91
18	657	გოჩა ყოჩაშვილი	01010011836	61.15	108.71
19	646	ირმა ლომიძე	01005021648	71.8	127.64
20	668	ნათელა ღვალაძე	01013020945	96.5	171.56
21	624	გიორგი მეკოკიშვილი	01011023825	70.95	126.13
22	668	მზია ნაირაშვილი	01011058020	74.3	132.09
23	624	მამუკა ზუბადალაშვილი	01027041541	51.5	91.56

24	ვარკეთილი 2	ნუნუ აზიანიძე	01024042166	77.66	138.06
25	648	მზია ბაშარული	14001012051	62.37	110.88
26	653	ზაზა ბერუაშვილი	01019052683	77	136.89
27	654	ნინო მაჭავარიანი	01019007779	48.8	86.76
28	ვარკეთილი 2	მადონა გულიშვილი	12001067903	41.5	73.78
29	634	მარინე ოლივო	01006001403	74.33	132.14
30	632	ირმა დევანოსიძე	01017008306	91.05	161.87
31	654	კარინე პეტროსიანი	01029009030	78	138.67
32	650	ზაურ ოკუჯავა	01029011840	90.53	160.94
33	654	ნანა ბექთაშაშვილი	01027053901	67.55	120.09
34	641	თეიმურაზ გამცემლიძე	01024003766	128.46	228.37
35	651	ბექა ჩიქობავა ირაკლი ჩიქობავას მემკვიდრის, ზაურ ჩიქობავას უფლებამონაცვლე	01030051627	90.5	160.89
36	651	ბექა ჩიქობავა ზაურ ჩიქობავას მემკვიდრის, დავით ჩიქობავას უფლებამონაცვლე	01030051627	90.5	160.89
37	629	მაცვალა ხმალაძე	01019025617	72.8	129.42
38	654	იამზე შინჯიკაშვილი	01024055319	78	138.67
39	671	ნანული კოპაძე	01017031868	99.45	176.80
40	655	ნოდარი გელაშვილი	28001061973	96.5	171.56
41	626	შოთა გელაშვილი	01024040552	63	112.00
42	649	თამაზ ავსაჯანიშვილი	01019016480	85.43	151.88
43	651	გიორგი შამოევ	01701150682	90.53	160.94
44	670	გულნარა ლომსაძე	01017000143	61.08	108.59
45	658	მარინე გულიაშვილი	01008040551	89.45	159.02
46	654	ერიკ იუსუპოვი	01017015065	78	138.67
47	629	დავით გოცაძე	01023005079	61.7	109.69
48	618	სერგო ვარდოსანიძე	01030014691	70.86	125.97

49	598	ციალა ოსეფაიშვილი	01017033161	123.05	218.76
50	629	მთვარისა მარკოზია	01001002556	49.7	88.36
51	648	პაატა გელოვანი	01006012535	62.37	110.88
52	646	ნინო კრავიშვილი	01010017621	54.34	96.60
53	655	გურამ ბუჩუკური	01001051476	96.5	171.56
54	ვარკეთილი 2	მზისანა დემეტრაშვილი	35001093259	31.82	56.57
55	658	ციცინო ადეიშვილი	01026006030	89.45	159.02
56	618	რუსუდან ბრეგაძე ნეკა ბრეგაძე	01030005742 01005040397	93.32	165.90
57	606	ნინო მასურაძე გიორგი რურუა ბექა რურუა	01006016551 01006018545 01005025199	106.46	189.26
58	626	სევერიან გიგუაშვილი	59101134981	89.2	158.58
59	649	ია მჭედლიშვილი	01009009185	59.84	106.38
60	634	ნინო ნიკოლეიშვილი	01017025265	85.43	151.88
61	613	მეგი მირზაშვილი	01027013442	85.15	151.38
62	647	ალექსანდრე ოქრომჭედლიშვილი	01022004461	79.13	140.68
63	653	ნინო ცისკარიშვილი	01024066007	59.62	105.99
64	647	ქეთევან გველესიანი	01008037694	87.3	155.20
65	618	თინათინ ალავიძე გიორგი ალავიძე	01024035729 01026015805	106.4	189.16
66	606	დავით უგრეხელიძე	01023000898	140.02	248.92
67	598	გურანდა მაჩაიძე	01008010127	78.64	139.80
68	618	ანდრია ტოროტაძე	01006005165	93.32	165.90
69	632	დიანა ანდრიაშვილი თინათინ ლომიძე	01024019188 01024034526	70.22	124.84
70	613	ბაკურ კოტეტიშვილი	01009000297	85.15	151.38
71	648	სერგო მუჩაიძე	01011019901	66.33	117.92
72	655	გიორგი არჩვაძე	01022001835	74.33	132.14
73	653	გიორგი ჭუმბურიძე ირინე ჭუმბურიძე	01030013137 01030013157	90.7	161.24
74	613	თინა ხაჩიური	01019043061	85.2	151.47
75	656	კობა კვინიკაძე	01022005387	64.1	113.96

76	634	ლენა მოცრაძე	01027027262	47.91	85.17
77	660	მანანა ლუარსაბიშვილი	01002005661	59.84	106.38
78	613	ნათია კაკაბაძე	62001020846	84.71	150.60
79	658	ნასიბ ასატოვი	01010004382	42.09	74.83
80	672	ნინო კასაბური	01017026048	81.17	144.30
81	657	სოფიო ცუკილაშვილი	01024017960	61.2	108.80
82	618	დარეჯან ჩხეიძე	01026007793	106.4	189.16
83	629	იზოლდა გარსევანიშვილი	01022007700	61.7	109.69
84	654	იზოლდა ჯგერენაია	01009014252	48.8	86.76
85	632	მაია კუკულაძე	01025001110	59.62	105.99
86	671	მანანა მათურელი	01006004416	26.44	47.00
87	634	მარინა მღებრიშვილი	პასპ. 3- 1674844-1	37.58	66.81
88	632	ნანული კაპანაძე	01030044540	91.05	161.87
89	641	ციცინო ბაჩიაშვილი	01027013677	82.04	145.85
90	650	მარინე გარიშვილი	01011046765	46.82	83.24
91	650	მანანა ახოზაძე	01006018805	46.82	83.24
92	671	ამირან ბურჭულაძე	01005007605	98.41	174.95
93	621	გიორგი კედელაძე	01012001286	66.9	118.93
94	657	ნანი ხვადაგიანი	01024067023	61.15	108.71
95	598	ირინე ჭელიძე	01017000659	127.5	226.67
96	598	ელენე მიულერი	C1VML4159	78.64	139.80
97	654	ზოია კარავიცის	01029001940	53	94.22
98	627	თამარი დგებუაძე	01030047879	108	192.00
99	632	დავით უზუნაშვილი	01009002391	91.1	161.96
100	658	მაია ციციშვილი	01009005456	89.45	159.02
101	624	მურმან დოლიძე	01011017112	71	126.22
102	657	კობა მსუქნიშვილი	01024058816	89.45	159.02
103	649	ნათელა კალავიშვილი	01020008875	74.3	132.09
104	668	ნუნუ ჩახვაშვილი	01014005285	59.8	106.31

105	653	მარიამ ჯავახიშვილი	01020009163	41.82	74.35
106	673	შენგელი ჯამასპიშვილი	01009021096	81.2	144.36
107	613	დავით ქოქიაშვილი	01026008247	68	120.89
108	654	მარინა კალმახელიძე	პასპ. N: 03 06432082	54	96.00
109	632	ნათელა ბურდული	პასპ. N 565639040	82.76	147.13
110	651	ალა ამირიძე	01017012709	65.37	116.21
111	632	ნიკოლოზ მანდებურა	01024034303	90.05	160.09
112	ვარკეთილი 2	მეგი შურღია	12001009783	45.21	80.37
113	657	თამარ ბარამიძე	01001013731	61.15	108.71
114	650	ივანე მიქაია	01011027252	90.53	160.94
115	668	ლევანი ფიჩხაია	01015015877	96.5	171.56
116	606	ნანა ჩიგოგიძე	01027035448	140.02	248.92
117	652	ანა ერისთავი	01002005951	30.37	53.99
118	668	ავთანდილ ჯანაშია	01030002693	48.25	85.78

მხარეთა ხელმოწერები: