



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

გ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 223

24 მაისი
“ --- ” ----- 2024 ♡

ქ. თბილისი

ქ. თბილისში, ომარ ხიზანიშვილის ქ. №102-ში მდებარე №305 ბინის (მშენებარე) (ს/კ: №01.11.10.010.033.01.01.305), ქ. თბილისში, ზედაზენის ქ. №6/ჭოლა ლომთათიძის ქ. №7-ში მდებარე №31 ბინის (მშენებარე) (ს/კ: №01.12.11.037.115.01.01.031), ქ. თბილისში, რამაზ შენგელიას ქ. №3-ში მდებარე №1ა ბინის (მშენებარე) (ს/კ: №01.11.13.002.448.01.01.001ა) და ქ. თბილისში, ზურაბ პატარიძის ქ. №3-ში მდებარე №59 ბინის (მშენებარე) (ს/კ: №01.17.07.024.079.01.01.059) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების საკითხის შეთანხმების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 118¹ მუხლის პირველი და მე-3 პუნქტების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 12 აგვისტოს №21-85 დადგენილებით დამტკიცებული წესის პირველი მუხლის მე-3 პუნქტის, მე-2 მუხლის პირველი და მე-6 პუნქტების შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულომ დაადგინა:

1. მიეცეს თანხმობა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას „ქ. თბილისში, ომარ ხიზანიშვილის ქ. №102-ში მდებარე №305 ბინის (მშენებარე) (ს/კ: №01.11.10.010.033.01.01.305), ქ. თბილისში, ზედაზენის ქ. №6/ჭოლა ლომთათიძის ქ. №7-ში მდებარე №31 ბინის (მშენებარე) (ს/კ: №01.12.11.037.115.01.01.031), ქ. თბილისში, რამაზ შენგელიას ქ. №3-ში მდებარე №1ა ბინის (მშენებარე) (ს/კ: №01.11.13.002.448.01.01.001ა) და ქ. თბილისში, ზურაბ პატარიძის ქ. №3-ში მდებარე №59 ბინის (მშენებარე) (ს/კ: №01.17.07.024.079.01.01.059) პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2024 წლის 1 მაისის №24.759.853 განკარგულებით გათვალისწინებული უძრავი ქონების: ქ. თბილისში, ომარ ხიზანიშვილის ქ. №102-ში მდებარე №305 ბინის (მშენებარე) (ს/კ: №01.11.10.010.033.01.01.305), ქ. თბილისში, ზედაზენის ქ. №6/ჭოლა ლომთათიძის ქ. №7-ში მდებარე №31 ბინის (მშენებარე) (ს/კ: №01.12.11.037.115.01.01.031), ქ. თბილისში, რამაზ შენგელიას ქ. №3-ში მდებარე №1ა ბინის (მშენებარე) (ს/კ: №01.11.13.002.448.01.01.001ა) და ქ. თბილისში, ზურაბ პატარიძის ქ. №3-ში მდებარე №59 ბინის (მშენებარე) (ს/კ: №01.17.07.024.079.01.01.059) პირდაპირი განკარგვის ფორმით სიმბოლურ ფასად - 1 (ერთი) ლარად პრივატიზებაზე, მოქალაქე ლალი



ՀԱՅԿԻՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՊՐԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀԱՅԿԻՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՊՐԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ



ՀԱՅԿԻՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՊՐԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀԱՅԿԻՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՊՐԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀԱՅԿԻՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՊՐԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀԱՅԿԻՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՊՐԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀԱՅԿԻՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՊՐԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀԱՅԿԻՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՊՐԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀԱՅԿԻՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՊՐԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀԱՅԿԻՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՊՐԱՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

დარსაველიძისთვის (პ/ნ: 01008015542) გასაფორმებელი, ზემოაღნიშნული განკარგულების დანართით წარმოდგენილი ხელშეკრულების პროექტის შესაბამისად.

2. განკარგულება ერთი თვის ვადაში შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე



გიორგი ტყემალაძე

ხელშეკრულება
უძრავი ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების შესახებ

ქ. თბილისი

[●] 2024წ.

მუხლი 1. ხელშეკრულების მხარეები და პრივატიზების საგანი

- 1.1. საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 118¹ მუხლის მეასამე პუნქტის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის [●] განკარგულების და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს [●] განკარგულების საფუძველზე, ჩვენ, ხელშეკრულების მხარეები: ერთი მხრივ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სახელით: სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო (შემდგომში - „სააგენტო“, მის. ქ. თბილისი, შარტავას ქ. N7, წარმოდგენილი [●] მიერ - პ/ნ: [●]) და მეორეს მხრივ, ლალი დარსაველიძე (შემდგომში - „ქონების შემძენი“, პ/ნ: 01008015542, მისამართი: [●]), ვდებთ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების ხელშეკრულებას (შემდგომში - „ხელშეკრულება“) შემდეგზე:
- 1.2. ამ ხელშეკრულებით, სააგენტო საპრივატიზებო პირობებით საკუთრებაში გადასცემს ქონების შემძენს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ ქონებას (შემდგომში „პრივატიზების საგანი“):
 - 1.2.1. ქ. თბილისში, ომარ ხიზანიშვილის ქ. N102-ში მე-3 სართულზე მდებარე 72.41 კვ.მ. ფართობის N305 ბინას (შენიშვნა) (ს/კ: N01.11.10.010.033.01.01.305);
ქონების მახასიათებლები განსაზღვრულია საჯარო რეესტრიდან ამონაწერით. განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: [●] - მომზადების თარიღი [●]
 - 1.2.2. ქ. თბილისში, ზედაზენის ქ. N6/ჭოლა ლომთათბის ქ. N7-ში, A ბლოკი, მე-3 სართულზე მდებარე 37.60 კვ.მ. ფართობის N31 ბინას (შენიშვნა) (ს/კ: N01.12.11.037.115.01.01.031);
ქონების მახასიათებლები განსაზღვრულია საჯარო რეესტრიდან ამონაწერით: განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: [●] - მომზადების თარიღი [●]
 - 1.2.3. ქ. თბილისში, რამაზ შენგელას ქ. N3-ში, +3.80 ნიშნულზე მდებარე 71.49 კვ.მ. ფართობის N1ა ბინას (შენიშვნა) (ს/კ: N01.11.13.002.448.01.01.001ა);
ქონების მახასიათებლები განსაზღვრულია საჯარო რეესტრიდან ამონაწერით: განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: [●] - მომზადების თარიღი [●]
 - 1.2.2. ქ. თბილისში, ზურაბ პატარაძის ქ. N3-ში მე-8 სართულზე მდებარე 58.90 კვ.მ. ფართობის N59 ბინას (შენიშვნა) (ს/კ: N01.17.07.024.079.01.01.059);
ქონების მახასიათებლები განსაზღვრულია საჯარო რეესტრიდან ამონაწერით: განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: [●] - მომზადების თარიღი [●]

მუხლი 2. საპრივატიზებო პირობები

საპრივატიზებო პირობებად განისაზღვრა შემდეგი:

- 2.1. ხელშეკრულების 1.2 პუნქტით გათვალისწინებული უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემის სანაცვლოდ, ქონების შემძენის მხრიდან ქ. თბილისში, ყიფშიძის ქ. N5, კორპუსი „ბ“, I ბლოკი, სადარბაზო 1, მე-3 სართულზე მდებარე 139.20 კვ.მ. ფართობის N7 ბინაზე (ს/კ: 01.14.14.003.143.02.007) საკუთრების უფლებაზე/მოთხოვნის უფლებაზე უარის თქმა და აღნიშნული უფლების ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისთვის უსასყიდლოდ დათმობა.
- 2.2. ქონების შემძენის მიერ ქ. თბილისში, ყიფშიძის ქ. N5, კორპუსი „ბ“, I ბლოკი, სადარბაზო 1, მე-3 სართულზე მდებარე 139.20 კვ.მ. ფართობის N7 ბინაზე (ს/კ: 01.14.14.003.143.02.007) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებად საჯარო რეესტრში უფლებრივად უნაკლო მდგომარეობაში რეგისტრაციის უზრუნველყოფა, ხელშეკრულების გაფორმებიდან 10 (ათი) სამუშაო დღის ვადაში.

მუხლი 3. საპრივატიზებო საფასური, მისი გადახდის წესი და გადახდის პირობები

- 3.1. ხელშეკრულების 1.2 პუნქტით გათვალისწინებული ერთი ერთეული უძრავი ქონების საპრივატიზებო საფასურად განსაზღვრულია სიმბოლური ფასი - 1 (ერთი) ლარი.
- 3.2. საპრივატიზებო საფასურის გადახდა უნდა განხორციელდეს ამ ხელშეკრულების გაფორმებიდან 10 (ათი) კალენდარული დღის ვადაში.

- 3.3. საპრივატიზებო საფასურის გადახდა უნდა განხორციელდეს შემდეგ საბანკო ანგარიშზე თანხის ჩარიცხვის გზით:
მიმღები: სახელმწიფო ხაზინა TRESGE22
სახაზინო კოდი: 300773306
დანიშნულება: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული შენობების გაყიდვიდან

მუხლი 4. საკუთრების უფლების გადაცემა და რეგისტრაცია

- 4.1. ქონების შემძენს პრივატიზების საგანზე საკუთრების უფლება გადაეცემა ამ ხელშეკრულების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან ამ ხელშეკრულების მე-2 მუხლით გათვალისწინებული პირობით. ქონების შემძენის მიერ საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მიზნით, ამ ხელშეკრულების გარდა, სარეგისტრაციო სამსახურს უნდა წარედგინოს საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა.
- 4.2. სააგენტო უძრავ ქონებაზე საკუთრების დამადასტურებელ მოწმობას გასცემს ქონების შემძენის მიერ საპრივატიზებო საფასურის გადახდის დადასტურების შემდგომ, კანონმდებლობით გათვალისწინებულ ვადაში.
- 4.3. პრივატიზების საგანზე საკუთრების უფლების რეგისტრაციას უზრუნველყოფს ქონების შემძენი საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემისთანავე, არაუგვიანეს 10 (ათი) სამუშაო დღის ვადაში.
- 4.4. პრივატიზების საგნის საჯარო რეესტრიდან უძრავი ქონების შესაბამის ამონაწერში საპრივატიზებო პირობები აისახება ვალდებულების სახით და დარეგისტრირდება შემდეგი ჩანაწერით: „ქონება შეძენილია საპრივატიზებო პირობებით“.
- 4.5. ამ ხელშეკრულების 4.4 პუნქტით გათვალისწინებული ვალდებულება შესაძლებელია გაუქმდეს მხოლოდ, ამავე ხელშეკრულების მე-2 მუხლით დადგენილი საპრივატიზებო პირობების შესრულების შემთხვევაში, ქონების შემძენის მიმართვის საფუძველზე, სააგენტოს შესაბამისი გადაწყვეტილებით.
- 4.6. ამავე ხელშეკრულების საფუძველზე, ხელშეკრულების მე-2 მუხლით გათვალისწინებულ ქონებაზე საჯარო რეესტრში რეგისტრირდება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრების უფლება, უფლებრივად უნაკლო მდგომარეობით.

მუხლი 5. მხარეთა განცხადებები და ვალდებულებები

- 5.1. სააგენტო აცხადებს, რომ პრივატიზების საგანი ხელშეკრულების დადების მომენტისთვის წარმოადგენს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებას, არის (რეგისტრირებულია) მშენებარე მდგომარეობაში, არ არის იპოთეკით დატვირთული და არ არის დაყადაღებული.
- 5.2. ქონების შემძენისთვის ცნობილია, რომ პრივატიზების საგანი არის მშენებარე მდგომარეობაში და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში გადაცემულია მშენებელ სუბიექტთან გაფორმებული „უძრავი ქონების უსასყიდლოდ საკუთრებაში გადაცემის ხელშეკრულებით“, რომლითაც განსაზღვრულია უძრავი ქონების მუნიციპალიტეტისთვის ფაქტობრივად გადაცემის პირობები.
- 5.3. მხარეები თანხმდებიან, რომ ამ მუხლის 5.2 პუნქტით გათვალისწინებულ ხელშეკრულებაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის უფლებამონაცვლედ განისაზღვრება ქონების შემძენი ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ პრივატიზების საგანზე და სრულად გავრცელდება ამ ხელშეკრულებით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის/სააგენტოს უფლებები და ვალდებულებები.
- 5.4. მხარეები აცხადებენ და ადასტურებენ, რომ ხელშეკრულების 1.2 პუნქტით და მე-2 მუხლით გათვალისწინებული უძრავი ქონების საბაზრო ღირებულებები, ხარისხი და მდგომარეობა შეთანხმებულია მათ შორის და არ არის სადავო. ქონების შემძენი აცხადებს, რომ არ აქვს პრეტენზია უძრავი ქონების საბაზრო ღირებულებებთან და მათ შორის სხვაობასთან დაკავშირებით. ქონების შემძენი აცხადებს, რომ პრივატიზების საგნის მშენებლობის განსაზღვრულ ვადაში დაუსრულებლობის ან/და მშენებლობის დასრულების შემდეგ უძრავი ქონების ხარისხთან ან/და მდგომარეობასთან დაკავშირებით არ აქვს და არ წარმოეშობა რაიმე მოთხოვნის უფლება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ან/და სააგენტოს მიმართ.
- 5.5. ქონების შემძენი აცხადებს, რომ ნამდვილად წარმოადგენს ხელშეკრულების მე-2 მუხლით გათვალისწინებული ქონების მესაკუთრეს და არ არსებობენ მესამე პირები, რომელთაც აღნიშნულთან დაკავშირებით, მის მიმართ აქვთ პრეტენზია ან/და მოთხოვნის უფლება.

- 5.6. როგორც ეს მითითებულია ხელშეკრულების მე-2 მუხლში, წინამდებარე ხელშეკრულებაზე ხელმოწერით, ქონების შემქმენი სრულად ამზობს უარს ხელშეკრულების მე-2 მუხლით გათვალისწინებულ ქონებასთან დაკავშირებულ საკუთრების უფლებაზე/მოთხოვნის უფლებაზე და აღნიშნულ უფლებას უსასყიდლოდ უთმობს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტს. იგი ასევე, უარს აცხადებს სხვა ნებისმიერ შესაძლო მოთხოვნაზე, საჩივარზე, სარჩელსა ან/და პრეტენზიაზე, ასევე ზიანის ანაზღაურების მოთხოვნაზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის, მისი ორგანოების, სახელმწიფოს ან/და ნებისმიერი სხვა პირის მიმართ. ამასთან, ქონების შემქმენი უარს აცხადებს მისთვის მინიჭებული უფლების რეალიზებასთან დაკავშირებით, რომელიმე ადმინისტრაციულ ორგანოში/სასამართლოში შესაძლოდ წარდგენილ საჩივარზე/სარჩელზე.
- 5.7. იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულების მე-2 მუხლით გათვალისწინებულ ქონებასთან დაკავშირებით, რომელიმე ადმინისტრაციულ ორგანოში ან სასამართლოში უკვე წარდგენილია ქონების შემქმენის რაიმე საჩივარი/სარჩელი/განცხადება, ქონების შემქმენმა ამ ორგანოში/სასამართლოში უარი უნდა თქვას საჩივარზე/სარჩელზე/განცხადებაზე და უზრუნველყოს აღნიშნულის დამადასტურებელი შესაბამისი დოკუმენტის წარდგენა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოში, ამ განკარგულების დანართით გათვალისწინებული ხელშეკრულების გაფორმებიდან არაუგვიანეს 7 (შვიდი) სამუშაო დღის ვადაში.
- 5.8. ქონების შემქმენი ვალდებულია საკუთრებაში გადაცემული ქონების შემდგომი გამოყენებისას დაიცვას კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნები.

მუხლი 6. მხარეთა პასუხისმგებლობა და ხელშეკრულების შეწყვეტა

- 6.1. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან დარღვევის შემთხვევაში, ქონების შემქმენი სააგენტოსგან იღებს წერილობით გაფრთხილებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და ეკისრება ამ მუხლით განსაზღვრული პირგასამტეხლო.
- 6.2. საპრივატიზებო საფასურის გადახდის ვალდებულების შეუსრულებლობის ან შესრულების ვადის დარღვევის შემთხვევაში, პირგასამტეხლო განისაზღვრება გადაუხდელი თანხის 0,1%-ის ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე, მაგრამ არანაკლებ 5 (ხუთი) ლარისა, ყველა სხვა შემთხვევაში, პირგასამტეხლო განისაზღვრება 100 (ასი) ლარით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე. პირგასამტეხლოს დარიცხვა გაგრძელდება საპრივატიზებო საფასურის გადასახდელი ნაწილის სრულად გადახდამდე ან სააგენტოს მიერ ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლამდე, იმის მიხედვით რომელი გარემოებაც დადგება უფრო ადრე.
- 6.3. პირგასამტეხლოს გადახდა უნდა განხორციელდეს თანხის შემდეგ ანგარიშზე ჩარიცხვით:
მიმღები სახელმწიფო ხაზინა: TRESGE22
სახაზინო კოდი: 300773287
(შემოსავალი ხელშეკრულების პირობების დარღვევის გამო დაკისრებული პირგასამტეხლოდან).
- 6.4. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების, მათ შორის, ხელშეკრულების 2.2 და 5.7 პუნქტებით გათვალისწინებული ვალდებულებების ამავე პუნქტებით განსაზღვრულ ვადაში შეუსრულებლობის ან/და დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხლოს გადაუხდელობის შემთხვევაში, სააგენტო უფლებამოსილია ცალმხრივად შეწყვიტოს წინამდებარე ხელშეკრულება.
- 6.5. გარდა ხელშეკრულების 6.4 პუნქტით გათვალისწინებულისა, ხელშეკრულება შესაძლებელია შეწყდეს მხარეთა შეთანხმებით ან/და კანონმდებლობით გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევაში.
- 6.6. ხელშეკრულების ცალმხრივად შეწყვეტის შემთხვევაში, ამ ხელშეკრულებით პრივატიზებული უძრავი ქონება ბრუნდება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში და სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოსათვის სააგენტოს მიმართვის საფუძველზე, მასზე დარეგისტრირდება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრების უფლება. ამასთან, ამ ქონებაზე რეგისტრირებული მესამე პირის (პირთა) იპოთეკის უფლება (უფლებები) უქმდება, თუ აღნიშნული ქონების იპოთეკით დატვირთვამდე საჯარო რეესტრში უძრავი ნივთის შესახებ ჩანაწერში რეგისტრირებულია საპრივატიზებო ვალდებულების (ვალდებულებების) ამსახველი შესაბამისი ინფორმაცია.
- 6.7. ამ მუხლის შესაბამისად ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში, ქონების შემქმენს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის/სააგენტოს მიერ არ აუნაზღაურდება უძრავ ქონებასთან დაკავშირებით გადახდილი თანხები და გაწეული ხარჯები.

მუხლი 7. მხარეთა შორის ურთიერთობის სამართლებრივი რეგულირება

- 7.1. მხარეთა შორის სამართლებრივი ურთიერთობები რეგულირდება ამ ხელშეკრულებითა და საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.
- 7.2. მხარეთა შორის დავის არსებობის შემთხვევაში, მხარეებს უფლება აქვთ მიმართონ საქართველოს საერთო სასამართლოს.

მუხლი 8. სხვა პირობები

- 8.1. ხელშეკრულების ყველა გვერდი ხელმოწერილი უნდა იყოს მხარეთა მიერ.
- 8.2. ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ ხელმოწერის მომენტიდან.
- 8.3. ხელშეკრულებაში ნებისმიერი ცვლილება ან/და დამატება შეიძლება განხორციელდეს მხოლოდ მხარეთა წერილობითი შეთანხმებით.
- 8.4. ხელშეკრულება შედგენილია 3 (სამი) თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, ქართულ ენაზე. ერთი ეგზემპლარი წარედგინება საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს, დანარჩენი გადაეცემა მხარეებს.

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქონების მართვის სააგენტო

[•] _____

[•] _____