



# ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



გ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 205

26 აპრილი  
“ --- ” ----- 2024 ♡

## ქ. თბილისი

“ქალაქ თბილისში, სოფელ ზემო ლისზე, თელების მიწაზე; ქალაქ თბილისში, ლისზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №72.16.18.859; №72.16.18.919) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 21 დეკემბრის №65 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ 63-ე მუხლის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2024 წლის 17 აპრილის 24.661.755 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას “ქალაქ თბილისში, სოფელ ზემო ლისზე, თელების მიწაზე; ქალაქ თბილისში, ლისზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №72.16.18.859; №72.16.18.919) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 21 დეკემბრის №65 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე [ms.gov.ge](http://ms.gov.ge) რეგისტრირებული №01240183755-67 (№ 01240934418-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად.

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის  
საკრებულოს თავმჯდომარე



გიორგი ტყემალაძე



# ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



**განკარგულება - N 24.661.755**  
**17 / აპრილი / 2024 წ.**

**„ქალაქ თბილისში, სოფელ ზემო ლისზე, თელეების მიწაზე; ქალაქ თბილისში, ლისზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N72.16.18.859; N72.16.18.919) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 21 დეკემბრის N65 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის მოწონების შესახებ**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 18 იანვარს N01240183755-67 (N 01240934418-67) განცხადებით მიმართა დავით სიხარულიძემ (პ/ნ 01011023104) და მოითხოვა „ქალაქ თბილისში, სოფელ ზემო ლისზე, თელეების მიწაზე; ქალაქ თბილისში, ლისზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N72.16.18.859; N72.16.18.919) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 21 დეკემბრის N65 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, სოფელ ზემო ლისში, თელეების მიწის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: NN72.16.18.464; 72.16.18.466; 72.16.18.474; 72.16.18.467; 72.16.18.473; 72.16.18.468; 72.16.18.472; 72.16.18.469; 72.16.18.471; 72.16.18.470; 72.16.18.465; 72.16.18.944). არეალის ჯამური ფართობი: 15 200 კვ.მ.

„ქალაქ თბილისში, სოფელ ზემო ლისზე, თელეების მიწაზე; ქალაქ თბილისში, ლისზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N72.16.18.859; N72.16.18.919) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 21 დეკემბრის N65 განკარგულებით დამტკიცებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

აღნიშნულის შემდგომ, განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების კორექტირება მოხდა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 25 ნოემბრის N633 განკარგულებით, რომლის შესაბამისადაც საპროექტო ტერიტორიას დაემატა 4 ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი და 1 სპორტულ-გამაჯანსაღებელი სივრცე. ასევე, გათვალისწინებულ იქნა სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის მოწყობა და მასზე სატრანსპორტო ზონა 1 -ის (ტზ-1) გავრცელება.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო



ტერიტორიაზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1).

წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირების პროექტით, იგეგმება აღმოსავლეთით არსებული ტერიტორიის (საკადატრო კოდი: N72.16.18.944) 7 მიწის ნაკვეთად დაყოფა, რომელსაც აქვს ლოგიკური ბმა უკვე შეთანხმებულ განაშენიანების რეგულირების გეგმასთან. შედეგად, განაშენიანებას ემატება 5 სამშენებლო მიწის ნაკვეთი.

N1, N2 და N12 მიწის ნაკვეთებზე განთავსებულია კომერციული ობიექტები: კაფე-რესტორანი, სპორტული-გამაჯანსაღებელი სივრცე.

N3-დან N10 და N13-დან N16 სექტორების ჩათვლით განთავსდება ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები, ხოლო N11, N17 და N18 გამოყოფილია საავტომობილო გზისთვის, რომელსაც მიენიჭება სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1).

ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საპროექტო ტერიტორიის ფართობი 15 200 კვ.მ

მიწის ნაკვეთების რაოდენობა - 18; აქედან კორექტირებას განიცდის 1 სექტორი;

სართულიანობა - 3 სართული;

მაქსიმალური სიმაღლე - 10 მეტრი.

არსებული ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები სექტორების მიხედვით:

სექტორი #1;2;3;4;5;6;7;8;9;10;12;13;14;15;16 - საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ -1)

კ1-0,5

კ2-0,8

კ3-0.4

სექტორი #17;18;11 - სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)

კ1-

კ2-

კ3-0.1

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5<sup>1</sup> პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების

განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ) თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ლამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოყენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს, 2024 წლის 5 მარტის N01240654147 წერილის შესაბამისად, სააგენტო წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების წინააღმდეგი არ არის.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2024 წლის 8 აპრილის N01240992922 წერილის შესაბამისად, სამსახური, კომპლექსური ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის შესაბამისად, „ქალაქ თბილისში, სოფელ ზემო ლისზე, თელეების მიწაზე; ქალაქ თბილისში, ლისზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N72.16.18.859; N72.16.18.919) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 21 დეკემბრის N65 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ე.ბ“ ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N01240183755-67 (N01240934418-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნას „ქალაქ თბილისში, სოფელ ზემო ლისზე, თელეების მიწაზე; ქალაქ თბილისში, ლისზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N72.16.18.859; N72.16.18.919) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 21 დეკემბრის N65 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2. მშენებლობის ნებართვის გაცემა განხორციელდება საპროექტო ტერიტორიაზე ბიოლოგიური გამწმენდი სადგურის (ბიოტალების/სეპტიკების) განთავსების დამადასტურებელი დოკუმენტის წარმოდგენის შემდგომ.

3.წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

4.კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმალაძეს.

5.ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



კანა კალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკარო  
სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული  
განვითარების სააგენტო



წერილის ნომერი: 01240654147  
თარიღი: 05/03/2024

2024 წლის 18 იანვრის N 01240183755-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, სოფელი ზემო ლისის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 72.16.18.464, 72.16.18.466, 72.16.18.474, 72.16.18.467, 72.16.18.473, 72.16.18.468, 72.16.18.472, 72.16.18.469, 72.16.18.471, 72.16.18.470, 72.16.18.944, 72.16.18.465) განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცებასთან დაკავშირებით სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურის პოზიციას, გაცნობებთ:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა შეისწავლა წარმოდგენილი წინასაპროექტო კვლევა და ტრანსპორტზე ზეგავლენის შეფასება. თავისი კომპეტენციის ფარგლებში წარმოდგენილი დოკუმენტაციისა და ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინების საფუძველზე გააანალიზა მოსალოდნელი ზეგავლენა.

აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სამსახურმა დადებითი პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების ეტაპზე 2022 წლის 14 სექტემბრის N 01222573012-67 განცხადების პასუხად N 01222582511 წერილით.

ზემოხსენებულის გათვალისწინებით და იქიდან გამომდინარე, რომ დაგეგმილი პროექტი არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, რაც არსებით უარყოფით ზეგავლენას მოახდენს არსებულ სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურაზე, სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიციური  
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული მტკიცება





# ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური



წერილის ნომერი: 01240992922  
თარიღი: 08/04/2024

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 2 აპრილის №01240934418-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, სოფელ ზემო ლისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ 72.16.18.464; 72.16.18.466; 72.16.18.474; 72.16.18.467; 72.16.18.473; 72.16.18.468; 72.16.18.472; 72.16.18.469; 72.16.18.471; 72.16.18.470; 72.16.18.465; 72.16.18.944 ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1); საპროექტო ფუნქციური ზონირება: სზ-1 და ტზ-1) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების საკითხს.

განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილ გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტთან დაკავშირებით გაცნობებთ, რომ ტზ-1-ის გასამწვანებლად შემოთავაზებული (საპროექტოდ დასარგავი: 5 ძირი იფანი; 5 ძირი ჰიმალაის კედარი და 5 ძირი მინდვრის ნეკერჩხალი) მწვანე ნარგავები სრულად ითვისებს კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს (ტზ - 1 = 320 მ<sup>2</sup>). რაც შეეხება საზოგადოებრივი სივრცისთვის (ნაკვეთი №1; №2 და №12) განკუთვნილ არეალს მის გასამწვანებლად შემოთავაზებული (საპროექტოდ დასარგავი: 14 ძირი იფანი; 11 ძირი ჰიმალაის კედარი და 14 ძირი მინდვრის ნეკერჩხალი) მწვანე ნარგავები, ასევე, სრულად ითვისებს კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს (სზ-1 = 958.4 მ<sup>2</sup>).

იმის გათვალისწინებით, რომ გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები გამოირჩევა მრავალფეროვნებით, (ხე-მცენარეების სახეობები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის №05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან) და ისინი ქ. თბილისის კლიმატისა და ლანდშაფტის შესაბამისია, სამსახური თანახმაა წარმოდგენილი სახით შეითანხმოს გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი.

აქვე, გაცნობებთ, რომ იმ შემთხვევაში თუ საპროექტო ტერიტორიაზე ან მის მიმდებარედ ფიქსირდება ხაზობრივი ნაგებობები, ასევე, თუ საპროექტო წინადადება ითვალისწინებს მათ გაყვანას, საჭიროა დეტალური პროექტირების ეტაპზე გათვალისწინებული იქნას დადგენილი შეზღუდვის არეალები, რომლის დაცვითაც მოეწეობა შემდგომში გასამწვანებელი სივრცეები და დაირგვება მწვანე ნარგავები.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, **სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება.**

გამოყენებულია კვალიფიკორი ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





პროექტის დასახელება

განაშენიანების  
რეგულირების გეგმის  
ცვლილება

მხს. პალატი თბილისი, სოფელი გობო ლოსი,  
თბილისის მხს

ს/კ 72: 6.16.18.464; 72.16.18.466; 72.16.18.474;  
72.16.18.467; 72.16.18.473; 72.16.18.468; 72.16.18.472;  
72.16.18.465; 72.16.18.471; 72.16.18.470;  
72.16.18.469; 72.16.18.474.

პროექტის აღწერები

- საპროექტო ტერიტორია
- არსებული საკადასტროები
- არსებული საგანგებოებები

შენიშვნა  
ფრაგმენტული გეგმის პროექტი არის გეგმა  
მრავალ ტერიტორიულ მასშაბზე

მხსს განაშენიანების დებულებების მიხედვით  
ს/კ ფაქტში, ახალი რეგულირების მასშაბზე  
პროექტი/გეგმაზე ხაზზე მხოლოდ მხოლოდ  
შეშვას უნდა გამოხატოს სერვისის საკმარის  
განაშენიანების მასშაბზე

ფაგმენტი

ფაგმენტი სიხარულში  
პ/ნ ტიპი 2/304

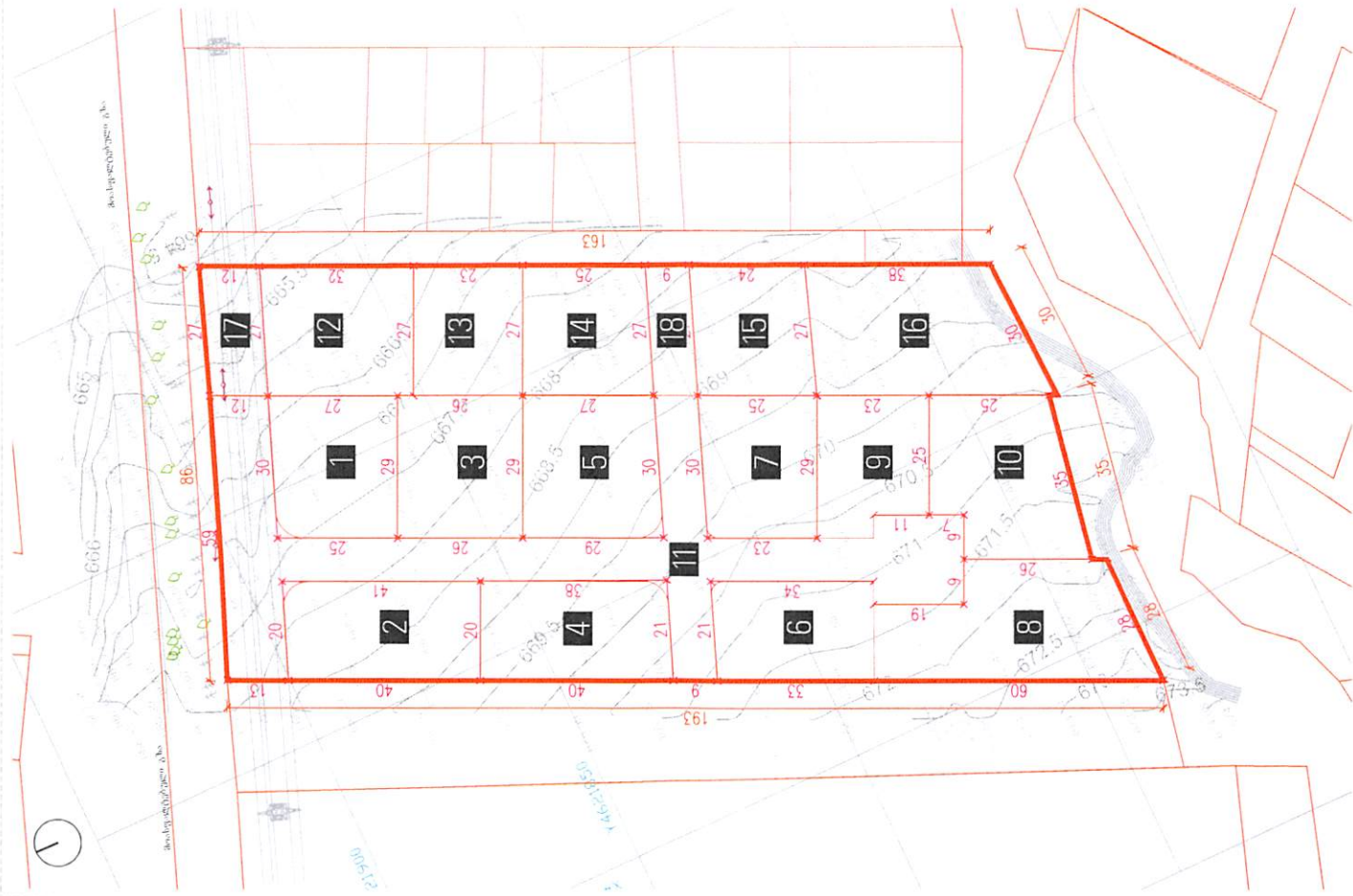
შემსრულებელი

ს/კ 72: 6.16.18.464; 72.16.18.466; 72.16.18.474;  
72.16.18.467; 72.16.18.473; 72.16.18.468; 72.16.18.472;  
72.16.18.465; 72.16.18.471; 72.16.18.470;  
72.16.18.469; 72.16.18.474.

გვერდი დასახელება

მხსს განაშენიანების  
რეგულირების გეგმა

პროექტი  
ს/კ 72: 6.16.18.464; 72.16.18.466; 72.16.18.474;  
72.16.18.467; 72.16.18.473; 72.16.18.468; 72.16.18.472;  
72.16.18.465; 72.16.18.471; 72.16.18.470;  
72.16.18.469; 72.16.18.474.



№	საპროექტო მონაცემები (ს.გ.ბ.)	ფართობი (ს.გ.ბ.)	ფუნქციური დასახელება	საკატორეგულირებელი	საკატორეგულირებელი	ფართობი (ს.გ.ბ.)
1	72.16.18.464	794	სასოფლო-სამეურნეო	ქვითი	269	794
2	72.16.18.466	820	სასოფლო-სამეურნეო	ქვითი	269	820
3	72.16.18.474	762	სასოფლო-სამეურნეო	ქვითი	269	762
4	72.16.18.467	797	სასოფლო-სამეურნეო	ქვითი	269	797
5	72.16.18.473	820	სასოფლო-სამეურნეო	ქვითი	269	820
6	72.16.18.468	680	სასოფლო-სამეურნეო	ქვითი	269	680
7	72.16.18.472	695	სასოფლო-სამეურნეო	ქვითი	269	695
8	72.16.18.469	1178	სასოფლო-სამეურნეო	ქვითი	269	1178
9	72.16.18.471	628	სასოფლო-სამეურნეო	ქვითი	269	628
10	72.16.18.470	496	სასოფლო-სამეურნეო	ქვითი	269	496
11	72.16.18.465	2640	სასოფლო-სამეურნეო	ქვითი	269	2640
12	72.16.18.944	4500	სასოფლო-სამეურნეო	ქვითი	269	4500
13			სადასახლებო	ქვითი	269	600
14			სასოფლო-სამეურნეო	ქვითი	269	696
15			სასოფლო-სამეურნეო	ქვითი	269	649
16			სასოფლო-სამეურნეო	ქვითი	269	1171
17			სასოფლო-სამეურნეო	ქვითი	269	322
18			სასოფლო-სამეურნეო	ქვითი	269	240
<b>ჯამი</b>						<b>15300</b>
<b>ჯამი</b>						<b>15300</b>

სკალი  
1:1000  
გონი  
A3  
40

გორიანების დასახლება

განაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმის ცვლილება

მხ... ვალუატი თბილისი, სოფელი გორიანების, თბილისის რაიონი

ს/გ 72.5.16.464; 72.5.16.466; 72.5.16.474;  
72.5.16.472; 72.5.16.468; 72.5.16.471;  
72.5.16.465; 72.5.16.471; 72.5.16.470;  
72.5.16.462; 72.5.16.474.

კოორდინატი აღწერები

- აბსოლუტური კოორდინატები
- არანაშენიანების რეგულირების
- არანაშენიანების რეგულირების
- საპროექტო სივრცის
- საპროექტო სივრცის
- საპროექტო სივრცის

პროექტი  
საპროექტო გეგმის კოორდინატი აღწერები  
საპროექტო სივრცის რეგულირების

დაამუშაოა  
დავით სიბარულიძე  
პ/ნ 0101023104

მშენებლობა  
შეთა ფიფია  
დავით პაპიძე

გვერდის დასახლება  
საპროექტო გეგმის  
კოორდინატი აღწერები  
საპროექტო სივრცის რეგულირების  
გორიანების დასახლება  
აპრილი 2024  
1:1000  
გვ. 3  
A3  
41

#	ფართობი (კვ.მ.)	მინიმალური დასახლება	ფუნქციური ზონა
1	754	არასასოფ. სამეურნეო	სს-1
2	820	არასასოფ. სამეურნეო	სს-1
3	762	არასასოფ. სამეურნეო	სს-1
4	797	არასასოფ. სამეურნეო	სს-1
5	820	არასასოფ. სამეურნეო	სს-1
6	680	არასასოფ. სამეურნეო	სს-1
7	695	არასასოფ. სამეურნეო	სს-1
8	1178	არასასოფ. სამეურნეო	სს-1
9	628	არასასოფ. სამეურნეო	სს-1
10	926	არასასოფ. სამეურნეო	სს-1
11	2640	არასასოფ. სამეურნეო	ტს-1
12	822	არასასოფ. სამეურნეო	სს-1
13	600	არასასოფ. სამეურნეო	სს-1
14	696	არასასოფ. სამეურნეო	სს-1
15	649	არასასოფ. სამეურნეო	სს-1
16	1171	არასასოფ. სამეურნეო	სს-1
17	322	არასასოფ. სამეურნეო	ტს-1
18	240	არასასოფ. სამეურნეო	ტს-1
<b>15200</b>			



### განგებნიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება

მის.: ქალაქი თბილისი, სოფელი გიმორ ლისი, თბილისის რაიონი

ს/გ 72.16.16.461, 72.16.16.466, 72.16.16.474;  
72.16.16.467, 72.16.16.473; 72.16.16.468; 72.16.16.472;  
72.16.16.469; 72.16.16.471; 72.16.16.478;  
72.16.16.465; 72.16.16.474.

კორექტივი

- საპროექტო შენობების
- არსებული საკონსტრუქციო
- არსებული საკონსტრუქციო
- საპროექტო შენობები
- საპროექტო შენობები
- საპროექტო შენობები
- შენობის კატეგორიის არეალი
- დაპროექტებული ვიზუალური
- ვიზუალური
- სავალი

შენიშვნა:  
ტერიტორიული გეგმის კორექტივი

ს/გ 72.16.16.478 (72.16.16.478) მინი ნაკვეთში  
პროექტის კორექტივის აღწერა: 72.16.16.414,  
72.16.16.415, 72.16.16.416, 72.16.16.417, 72.16.16.418,  
72.16.16.419, 72.16.16.420, 72.16.16.421, 72.16.16.422,  
72.16.16.423, 72.16.16.424, 72.16.16.425, 72.16.16.426,  
72.16.16.427/საქონლის რეგულირება

რეგულირების მიზანია საპროექტო  
დაპროექტებული შენობების განთავსება  
დაპროექტებული შენობების განთავსება  
დაპროექტებული შენობების განთავსება  
დაპროექტებული შენობების განთავსება  
დაპროექტებული შენობების განთავსება  
დაპროექტებული შენობების განთავსება  
დაპროექტებული შენობების განთავსება  
დაპროექტებული შენობების განთავსება

დავალებები

დაკვირვების სიზუსტე  
კმ 1:1000

შენიშვნები

შოთა ლომიძე  
დაკვირვების გეგმა

შენიშვნები

გეგმის ნაკვეთის ქ. კვ. კვ.  
დასახელების გეგმა

კორექტივი  
ს/გ 72.16.16.478  
გეგმა  
A3  
46



#	ფართობი (კვ. მ)	მინიმალური დაშორება	ფუნქციური ზონა	კ. კოეფ.	კ. კოეფ.	კ. კოეფ.	კ. კოეფ.
1	754	არასასოვ. სამკურნეო	ბზ-1	0.5	0.8	0.4	301.6
2	820	არასასოვ. სამკურნეო	ბზ-1	0.5	0.8	0.4	328
3	762	არასასოვ. სამკურნეო	ბზ-1	0.5	0.8	0.4	304.8
4	797	არასასოვ. სამკურნეო	ბზ-1	0.5	0.8	0.4	318.8
5	820	არასასოვ. სამკურნეო	ბზ-1	0.5	0.8	0.4	328
6	660	არასასოვ. სამკურნეო	ბზ-1	0.5	0.8	0.4	272
7	695	არასასოვ. სამკურნეო	ბზ-1	0.5	0.8	0.4	278
8	1178	არასასოვ. სამკურნეო	ბზ-1	0.5	0.8	0.4	471.2
9	628	არასასოვ. სამკურნეო	ბზ-1	0.5	0.8	0.4	251.2
10	926	არასასოვ. სამკურნეო	ბზ-1	0.5	0.8	0.4	370.4
11	2640	არასასოვ. სამკურნეო	ბზ-1	-	-	0.1	264
12	822	არასასოვ. სამკურნეო	ბზ-1	0.5	0.8	0.4	328.8
13	600	არასასოვ. სამკურნეო	ბზ-1	0.5	0.8	0.4	240
14	696	არასასოვ. სამკურნეო	ბზ-1	0.5	0.8	0.4	278.4
15	649	არასასოვ. სამკურნეო	ბზ-1	0.5	0.8	0.4	259.6
16	1171	არასასოვ. სამკურნეო	ბზ-1	0.5	0.8	0.4	468.4
17	322	არასასოვ. სამკურნეო	ბზ-1	-	-	0.1	32.2
18	240	არასასოვ. სამკურნეო	ბზ-1	-	-	0.1	24
							<b>5119.4</b>

15000

**განაშენიების  
რეგულირების გეგმის  
ცვლილება**

მს.: ახალაძე თამაზი, სოფელი გავილი, თბილისი, თბილისის რაიონი

ს/კ 72. ნ. ნ. 46.4; 72. ნ. ნ. 466; 72. ნ. ნ. 474;  
72. ნ. ნ. 467; 72. ნ. ნ. 473; 72. ნ. ნ. 468; 72. ნ. ნ. 472;  
72. ნ. ნ. 465; 72. ნ. ნ. 471; 72. ნ. ნ. 470;  
72. ნ. ნ. 469; 72. ნ. ნ. 474.

**კონსტრუქციული აღნიშვნები**

- საკონსტრუქციო სარკმლის
- არეგულირებადი საკონსტრუქციო სარკმლის
- საკონსტრუქციო სარკმლის (სარკმლის კონსტრუქცია)
- მარჯვენა მხარეს არსებული მანქანებისთვის განკუთვნილი ავტოპარკინგის ადგილები
- ავტოპარკინგის ადგილები

**შენიშვნა**  
პროექტის მიზანშეწონიერება და განხორციელების შესაძლებლობა დასაბუთებულია საკონსტრუქციო ტექნიკური დოკუმენტაციის საფუძველზე. პროექტის განხორციელებისას უნდა აღინიშნოს დაინტერესებული მხარეების ინტერესები.

**დავამტკიცებ**  
დავით ცხელიძე  
პ. ნ. 0102/3104

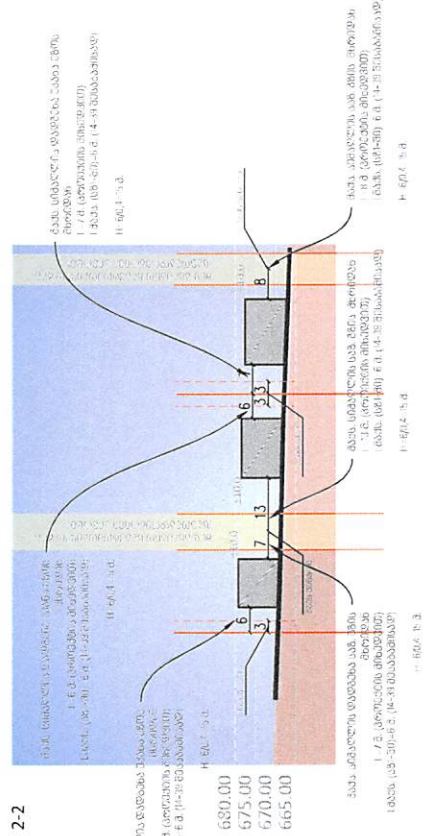
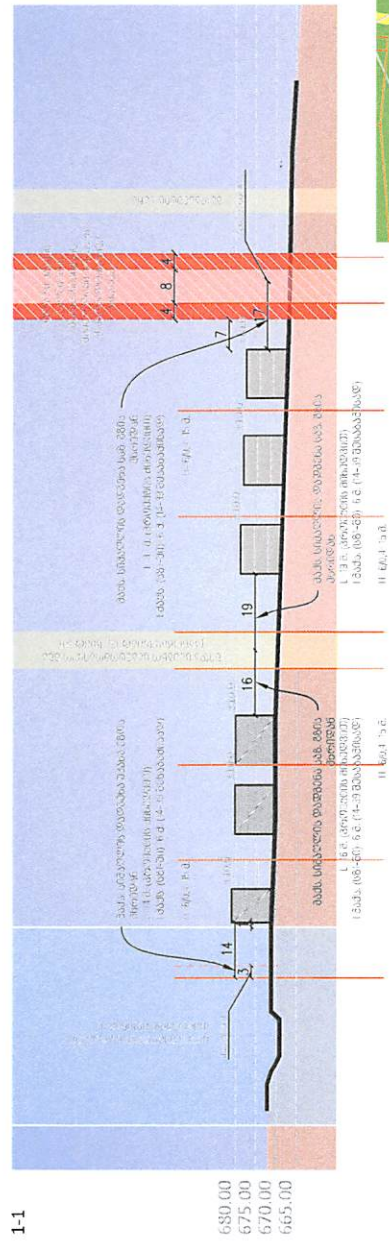
**მშენებლობის**  
შემაგისტრირებული  
დავით ცხელიძე

**განმარტვების დასახლება**  
საკონსტრუქციო პრექტი

პროექტი  
1:1000  
პროექტი  
პროექტი  
პროექტი  
პროექტი  
პროექტი

საკონსტრუქციო პრექტი  
პროექტი  
1:1000  
პროექტი  
პროექტი  
პროექტი  
პროექტი

საკონსტრუქციო პრექტი  
პროექტი  
1:1000  
პროექტი  
პროექტი  
პროექტი  
პროექტი










პროექტის დასახელება

განგებინების  
რეკონსტრუქციის გეგმის  
ცვლელთა

მის.: ბაღეში ტერიტორია, სოფელი გეგო ლიბი,  
თელავის რაიონი

ს.გ. 72. ნ. 18.464; 72. ნ. 18.466; 72. ნ. 18.474;  
72. ნ. 18.467; 72. ნ. 18.473; 72. ნ. 18.468; 72. ნ. 18.472;  
72. ნ. 18.469; 72. ნ. 18.471; 72. ნ. 18.470;  
72. ნ. 18.465; 72. ნ. 8.9.14.

პროექტის აღწერები

-  საპროექტო დაზომა
-  არსებული საგანგებო გეგმა
-  პროექტის განგებინების ტერიტორია
-  საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
-  პროექტის საზღვარი
-  საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
-  ტერიტორიის საზღვარი



პროექტის სახელი	პროექტის ავტორი	პროექტის თარიღი	პროექტის მასშტაბი	პროექტის სტადია	პროექტის მუშაობის სახელი	პროექტის მუშაობის ადრესი	პროექტის მუშაობის რაიონი	პროექტის მუშაობის სოფელი	პროექტის მუშაობის ტერიტორია	პროექტის მუშაობის საზღვარი	პროექტის მუშაობის საპროექტო ტერიტორია	პროექტის მუშაობის საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი	პროექტის მუშაობის საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი	პროექტის მუშაობის საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი	პროექტის მუშაობის საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი	პროექტის მუშაობის საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი	

დაგეგმვის  
დაკვიტ სინტაქსი  
პ/ნ თმთი/23104

გმმარტულტეშულ  
მითა ფიფია  
დაკვიტ პაკიმი

გმმარტულტეშულ  
მინს ნაკმინს  
დუბაულერი რეკონსტრუქციის

პროექტი 2024  
1:1000  
გზრ  
A3  
60









პროექტი: დაგეგმვა

### განგებინების რეგულირების გეგმის ცვლილება

მხ.: ძალაში გამოდის სრული გომოლი, თვლიდების მხს

ს/კ: 72.16.16.464; 72.16.16.466; 72.16.16.474;  
72.16.16.473; 72.16.16.468; 72.16.16.472;  
72.16.16.469; 72.16.16.471; 72.16.16.470;  
72.16.16.467; 72.16.16.474.

პროექტი: დაგეგმვა

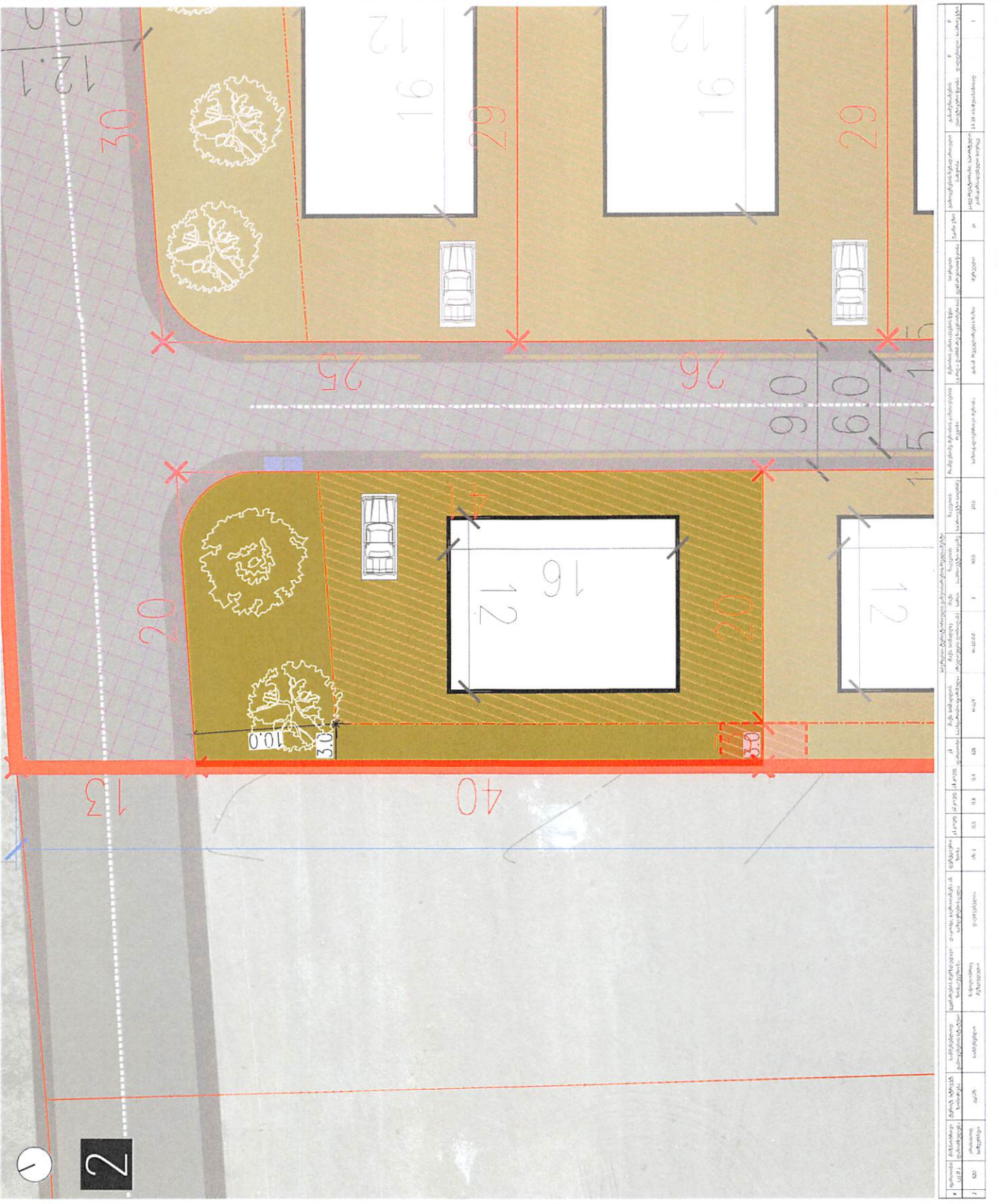
-  საპროექტო დარღობისა
-  არანაღობა (არადაზარალები)
-  არანაღობა (არადაზარალები)
-  ხაზობანი (არადაზარალები)
-  დაზარალებული რეგულირების
-  გომოლი
-  აკრძალვა
-  სივრცობა

დაგეგმვა: დაგეგმვა  
საპროექტო დაგეგმვა: დაგეგმვა  
საპროექტო დაგეგმვა: დაგეგმვა  
საპროექტო დაგეგმვა: დაგეგმვა

დაგეგმვა: დაგეგმვა  
საპროექტო დაგეგმვა: დაგეგმვა  
საპროექტო დაგეგმვა: დაგეგმვა  
საპროექტო დაგეგმვა: დაგეგმვა

დაგეგმვა: დაგეგმვა  
საპროექტო დაგეგმვა: დაგეგმვა  
საპროექტო დაგეგმვა: დაგეგმვა  
საპროექტო დაგეგმვა: დაგეგმვა

დაგეგმვა: დაგეგმვა  
საპროექტო დაგეგმვა: დაგეგმვა  
საპროექტო დაგეგმვა: დაგეგმვა  
საპროექტო დაგეგმვა: დაგეგმვა



დაგეგმვა	საპროექტო დაგეგმვა	დაგეგმვა	საპროექტო დაგეგმვა	დაგეგმვა	საპროექტო დაგეგმვა	დაგეგმვა	საპროექტო დაგეგმვა	დაგეგმვა	საპროექტო დაგეგმვა	დაგეგმვა	საპროექტო დაგეგმვა	დაგეგმვა	საპროექტო დაგეგმვა	დაგეგმვა	საპროექტო დაგეგმვა	დაგეგმვა	საპროექტო დაგეგმვა	
1	0.5	0.8	0.4	0.8	0.4	0.8	0.4	0.8	0.4	0.8	0.4	0.8	0.4	0.8	0.4	0.8	0.4	0.8
2	0.1	0.5	0.8	0.4	0.8	0.4	0.8	0.4	0.8	0.4	0.8	0.4	0.8	0.4	0.8	0.4	0.8	0.4
3	0.1	0.5	0.8	0.4	0.8	0.4	0.8	0.4	0.8	0.4	0.8	0.4	0.8	0.4	0.8	0.4	0.8	0.4
4	0.1	0.5	0.8	0.4	0.8	0.4	0.8	0.4	0.8	0.4	0.8	0.4	0.8	0.4	0.8	0.4	0.8	0.4

პროექტის დასახელება

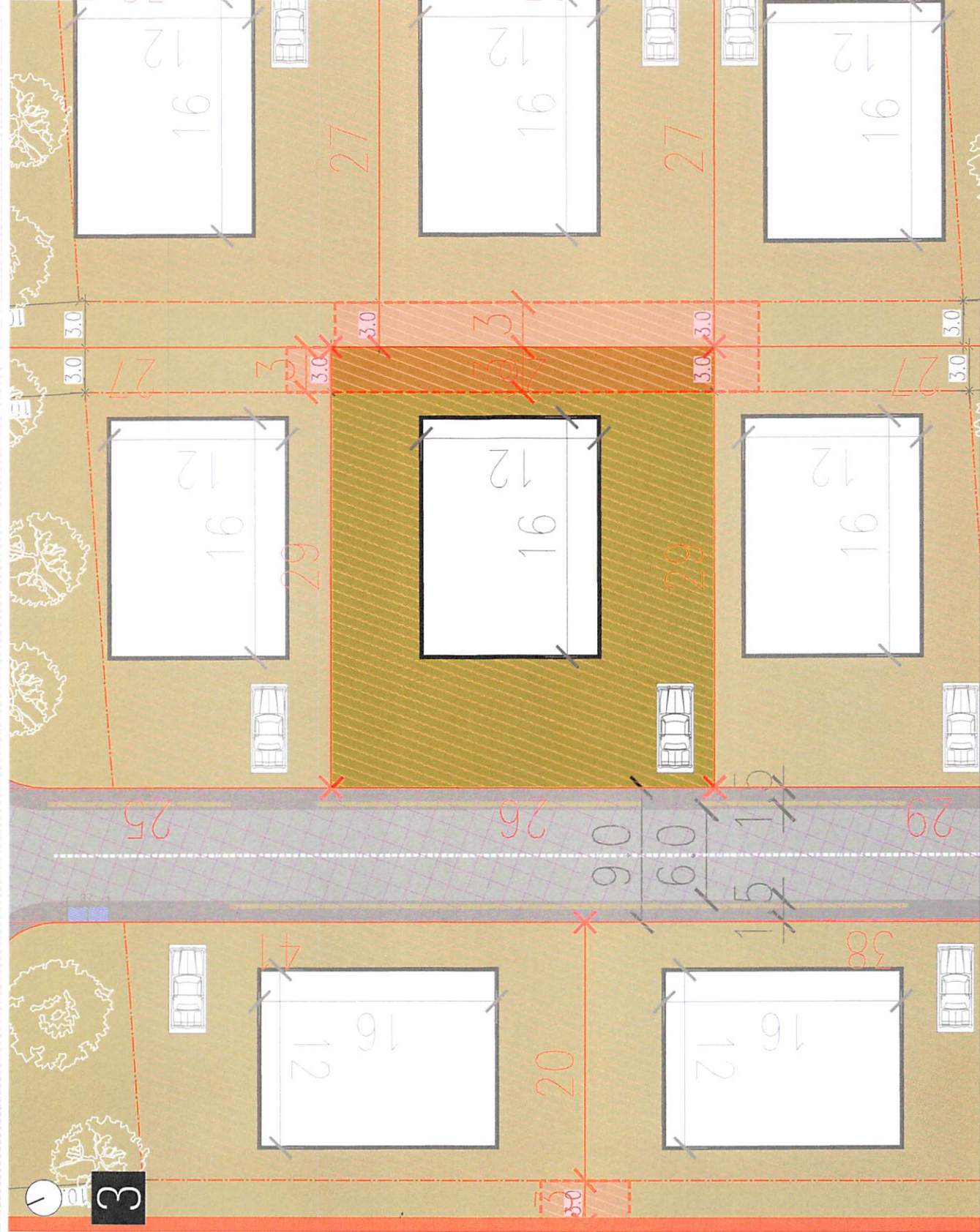
ბანკმშენიანების  
რეკონსტრუქციის გეგმის  
ცვლელუბა

მის.: ქალაქი თბილისი, სოფელი გომოლეთი,  
თბილისის რაიონი

ს/კ 72-6/16.464; 72.16.16.466; 72.16.16.474;  
72.16.16.467; 72.16.16.473; 72.16.16.468; 72.16.16.472;  
72.16.16.469; 72.16.16.471; 72.16.16.470;  
72.16.16.465; 72.16.16.474.

პროექტის აღწერები

- საპროექტო ფართობი
- არსებული სააგდარტორები
- 4 პროექტული სააგდარტორები
- პროექტის რეკონსტრუქციის არსული
- მასშტაბირებული რეკონსტრუქციის
- რეკონსტრუქციის
- კაბაბი
- სარემონტო



ფაშაძე

დავით სარგაძე

შენიშვნები

შენიშვნები  
დავით სარგაძე

გეგმის დასახელება

ბანკმშენიანების  
რეკონსტრუქციის

გეგმის დასახელება

სკალი

1:1000

ფურცელი

გეგმის დასახელება

ფურცელი

სტადია	სტადიის დასახელება	სტადიის აღწერა	სტადიის დასრულების თარიღი	სტადიის დასრულების მდგომარეობა
1	გეგმის დასახელება	ბანკმშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმის ცვლელუბა		
2	სკალი	1:1000		
3	ფურცელი	გეგმის დასახელება		
4	ფურცელი	გეგმის დასახელება		

კრიტიკის დასაბუთება

განგებულ რეგულაციების გეგმის ცვლილება

მის.: ძალაში შეტანილი სოფელი გაიორი ლიხი, თელავის რაიონი

ს/გ 72.16.18.464; 72.16.18.466; 72.16.18.474;  
72.16.18.473; 72.16.18.468; 72.16.18.472;  
72.16.18.465; 72.16.18.471; 72.16.18.470;  
72.16.18.465; 72.16.18.474.

კრიტიკით აღწერილი

- საზოგადოებრივი ტერიტორია
- არსებული საზოგადოებრივი ტერიტორია
- 4 არსებული საზოგადოებრივი ტერიტორია
- შენობა-ანონისაგან დაცული ტერიტორია
- განგებულ რეგულაციების დეტალი
- კაპიტალიზაცია
- სოფლის ტერიტორია

დაგეგმვის

დავით სიხარულიძე  
პ/ნ 0101023104

შენიშვნები

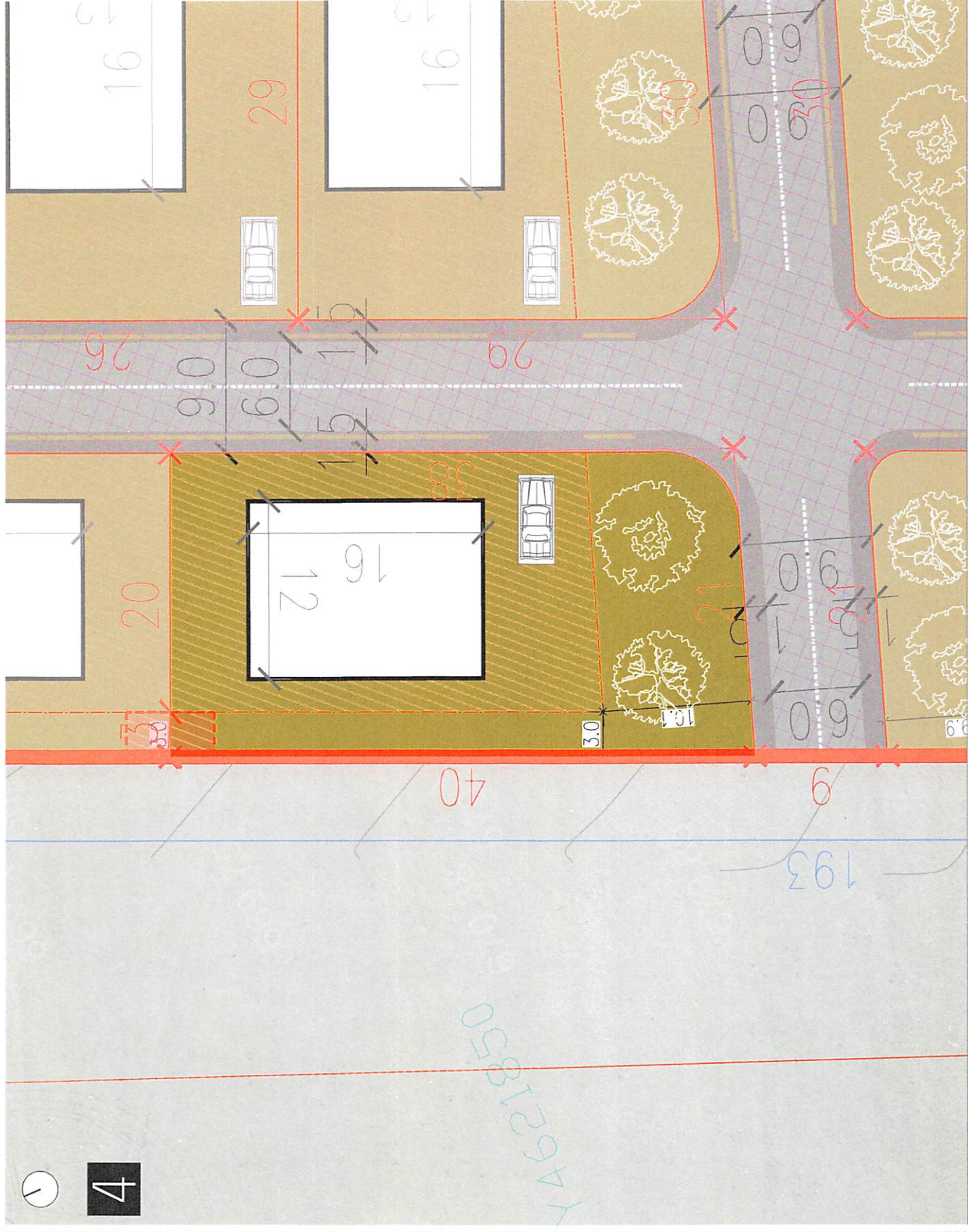
შოთა ფიფია  
დავით პაპიძე

განმარტების დასაბუთება

მიწის ნაკვეთის  
დედალური რეგულაცია

აკრედიტ/2024  
1:1000

პროექტი  
გეგმვა  
მ.პ. 1  
ს.პ. 1  
ს.პ. 1  
ს.პ. 1  
ს.პ. 1



პროექტის სახელი	პროექტის ავტორი	პროექტის თარიღი	პროექტის სტადია	პროექტის მასშტაბი	პროექტის ტიპი	პროექტის მიზანი	პროექტის მდებარეობა	პროექტის ფართობი	პროექტის მოცულობა	პროექტის მნიშვნელობა
4	დავით სიხარულიძე	2024	გეგმვა	1:1000	სოფლის ტერიტორია	სოფლის ტერიტორიის რეგულაცია	სოფლის ტერიტორია	193	4	სოფლის ტერიტორიის რეგულაცია



კონსტრუქციის დასახელება

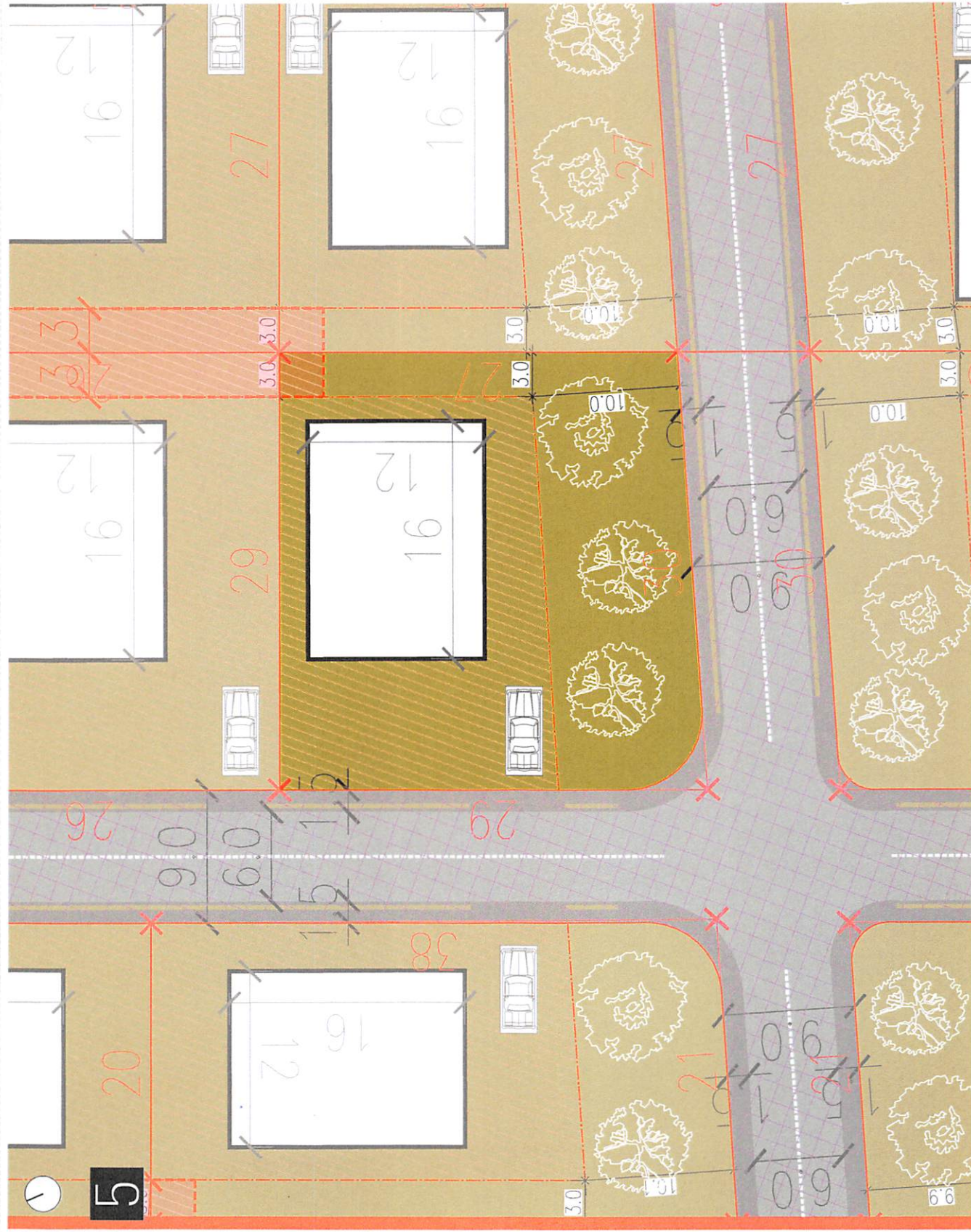
განაშენიანების  
რეკონსტრუქციის გეგმის  
ცვლილება

მის.: პალატი თბილისი, სოფელი გაბოლონი,  
თბილისის მხრე

ს/მ 72.16.16.464; 72.16.16.466; 72.16.16.474;  
72.16.16.477; 72.16.16.473; 72.16.16.468; 72.16.16.472;  
72.16.16.465; 72.16.16.471; 72.16.16.470;  
72.16.16.463; 72.16.16.474.

კონსტრუქციის აღნიშვნები

- საპროექტო სტრუქტურა
- არსებული საგანგებო ნაგებობები
- არსებული საგანგებო ნაგებობების საპროექტო განაშენიანების საზღვრები
- განაშენიანების საზღვრების ნიშნული
- კაბაბა ნიშნი
- სარემონტო



№	კონსტრუქციის აღნიშვნა	საპროექტო აღნიშვნა	საპროექტო მასშტაბი	საპროექტო ფართობი	საპროექტო მოცულობა	საპროექტო მასალა	საპროექტო მანქანების რაოდენობა	საპროექტო მანქანების მოცულობა	საპროექტო მანქანების მოცულობის განმარტება
1	საპროექტო სტრუქტურა	საპროექტო აღნიშვნა	საპროექტო მასშტაბი	საპროექტო ფართობი	საპროექტო მოცულობა	საპროექტო მასალა	საპროექტო მანქანების რაოდენობა	საპროექტო მანქანების მოცულობა	საპროექტო მანქანების მოცულობის განმარტება

დაგეგმვის

დავით სიხარულში  
3/6 0101023104

გეგმვის

შოთა ფიფია  
დავით ჯაჭიანი

გეგმვის

გიგის ნაკვეთის  
დასასრული რეკონსტრუქცია

აკრედიტული  
1:1000

ბრენი  
A3  
64

პროექტის დასახელება

განგებინების  
რეგულირების გეგმის  
ცვლილება

მის.: ძალაში თბილისი, სოფელი გემო ლიბი,  
თელავის მხე

ს/კ 72.6.18.464; 72.16.18.466; 72.16.18.474;  
72.16.18.473; 72.16.18.468; 72.16.18.472;  
72.16.18.465; 72.16.18.471; 72.16.18.470;  
72.16.18.463; 72.16.18.474.

პროექტის აღნიშვნები

- საპროექტო ძირითადი
- არგანული საინჟინერო
- არგანული საინჟინერო
- პროექტის არგანული
- გეგმის აღნიშვნა
- მნიშვნელოვანი
- კადასტრი
- სარეგისტრაციო

დაგეგმვა

დაგეგმვის სისტემატიკა  
3/6 010102.3104

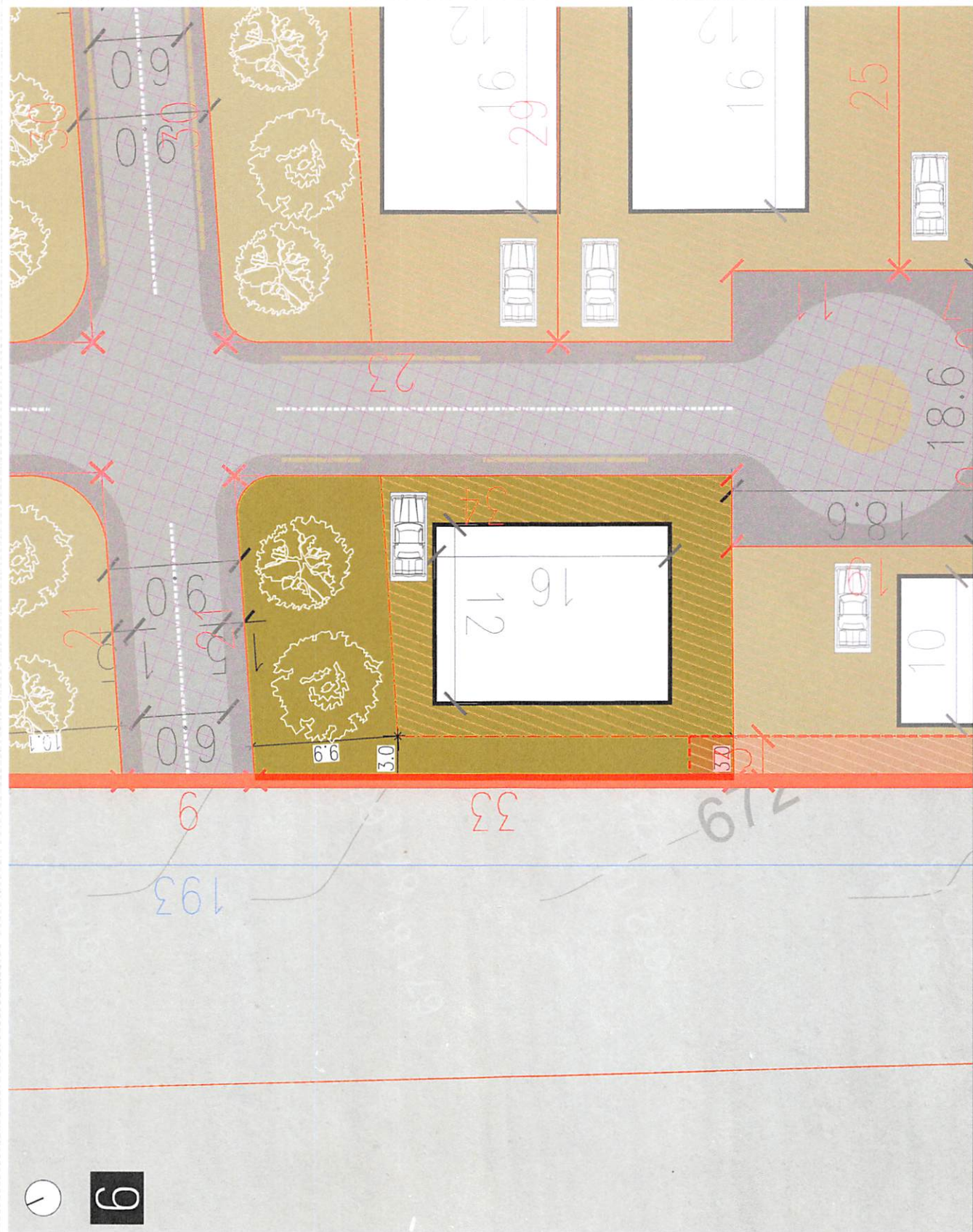
გეგმვის სახელი

სოფელი გემო ლიბი  
დაგეგმვის სახელი

გეგმვის დასახელება

მინის განვითარების  
რეგულირების გეგმა

პროექტის  
კოდი  
11000  
გეგმვის  
კოდი  
368  
ფურცლის  
კოდი  
A3  
ფურცლის  
ნომერი  
68



მნიშვნელობა	სახელი	მნიშვნელობა	სახელი	მნიშვნელობა	სახელი	მნიშვნელობა	სახელი	მნიშვნელობა	სახელი
1	საპროექტო	1	საპროექტო	1	საპროექტო	1	საპროექტო	1	საპროექტო
2	არგანული	2	არგანული	2	არგანული	2	არგანული	2	არგანული
3	პროექტის	3	პროექტის	3	პროექტის	3	პროექტის	3	პროექტის
4	გეგმის	4	გეგმის	4	გეგმის	4	გეგმის	4	გეგმის
5	მნიშვნელოვანი	5	მნიშვნელოვანი	5	მნიშვნელოვანი	5	მნიშვნელოვანი	5	მნიშვნელოვანი
6	კადასტრი	6	კადასტრი	6	კადასტრი	6	კადასტრი	6	კადასტრი
7	სარეგისტრაციო	7	სარეგისტრაციო	7	სარეგისტრაციო	7	სარეგისტრაციო	7	სარეგისტრაციო

პროექტის დასახელება

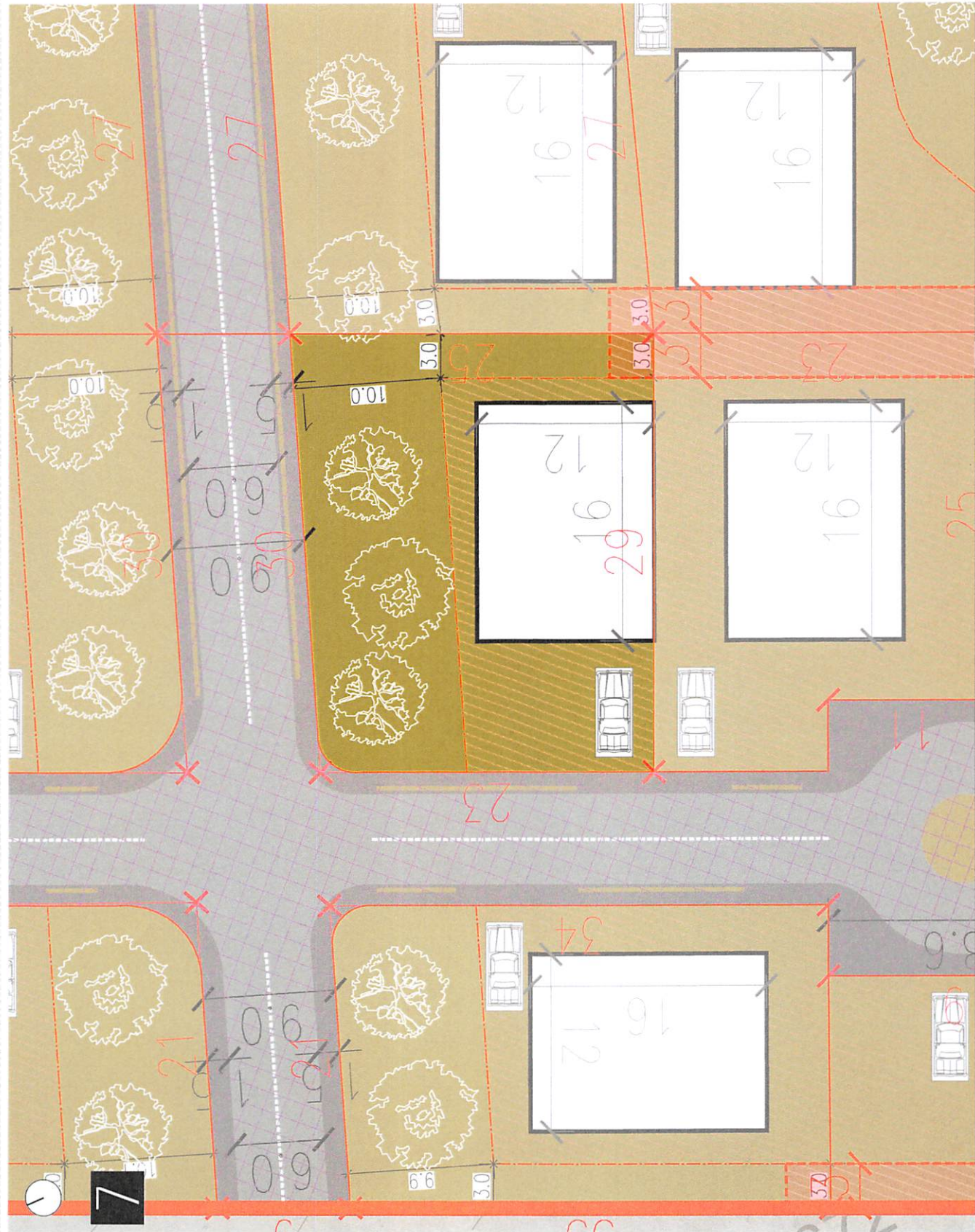
**განაშენიანების  
რეგულირებას გეგმის  
ცვლილება**

მის. კალაში თბილისი, სოფელი გეორგიონი,  
თბილისის მხ.

ს/კ 72. ნ. მ. 464, 72. ნ. მ. 466, 72. ნ. მ. 474,  
72. ნ. მ. 467, 72. ნ. მ. 473, 72. ნ. მ. 468, 72. ნ. მ. 472,  
72. ნ. მ. 465, 72. ნ. მ. 471, 72. ნ. მ. 470,  
72. ნ. მ. 463, 72. ნ. მ. 474.

პროექტის აღწერა

- საპროექტო საზღვრები
- არქიტექტურული საზღვრები
- 4 არქიტექტურული დაკავშირების
- უწყვეტი განაშენიანების არეალი
- დაგეგმილ სპეციალიზაციას
- შემოსული ნაწილი
- ახალი ნაწილი
- ხელოვნური



№	სახელი	პროექტის დასახელება	მასშტაბი	ფურცლის რაოდენობა	ფურცლის ნომერი	საპროექტო საზღვრების დასახელება	საპროექტო საზღვრების დასახელება	საპროექტო საზღვრების დასახელება	საპროექტო საზღვრების დასახელება
1	საპროექტო საზღვრები	საპროექტო საზღვრები	1:1000	1	1	საპროექტო საზღვრები	საპროექტო საზღვრები	საპროექტო საზღვრები	საპროექტო საზღვრები

**დაამუშავეს**  
 დავით სიხარულიძე  
 პ/მ 0101023104

**შეამოწმა**  
 შიშხიანი ვინო  
 დავით ვაჟინი

**განმარტვას**  
 შიშხიანი ვინო  
 დავით ვაჟინი

**პროექტის დასახელება**  
 გეგმის განაშენიანების  
 რეგულირების ცვლილება

პროექტი 2024  
 1:1000  
 გრძ.  
 A3  
 55

პროექტის დასახელება

განვითარების რეკონსტრუქციის გეგმა

მის.: ქალაქი თბილისი, სოფელი გორი, მთლიანი ფართობი

სკ 72: 6.18.464; 72.16.18.466; 72.16.18.474; 72.16.18.467; 72.16.18.473; 72.16.18.468; 72.16.18.472; 72.16.18.465; 72.16.18.471; 72.16.18.470; 72.16.18.465; 72.16.18.474.

კოორდინატული სისტემა

- საკონსტრუქციო დასახელება
- პროექტის საბაზისური სისტემა
- პროექტის საბაზისური სისტემის დასახელება
- პროექტის საბაზისური სისტემის დასახელება
- პროექტის საბაზისური სისტემის დასახელება
- პროექტის საბაზისური სისტემის დასახელება
- პროექტის საბაზისური სისტემის დასახელება
- პროექტის საბაზისური სისტემის დასახელება

დაგეგმვის

დავით სინგერულიძე  
პ/ნ 0101023104

გეგმვის თარიღი

შტეტის გეგმა  
დავით სინგერულიძე

გეგმვის დასახელება

მისის განვითარების რეკონსტრუქციის გეგმა

აპრილი 2024

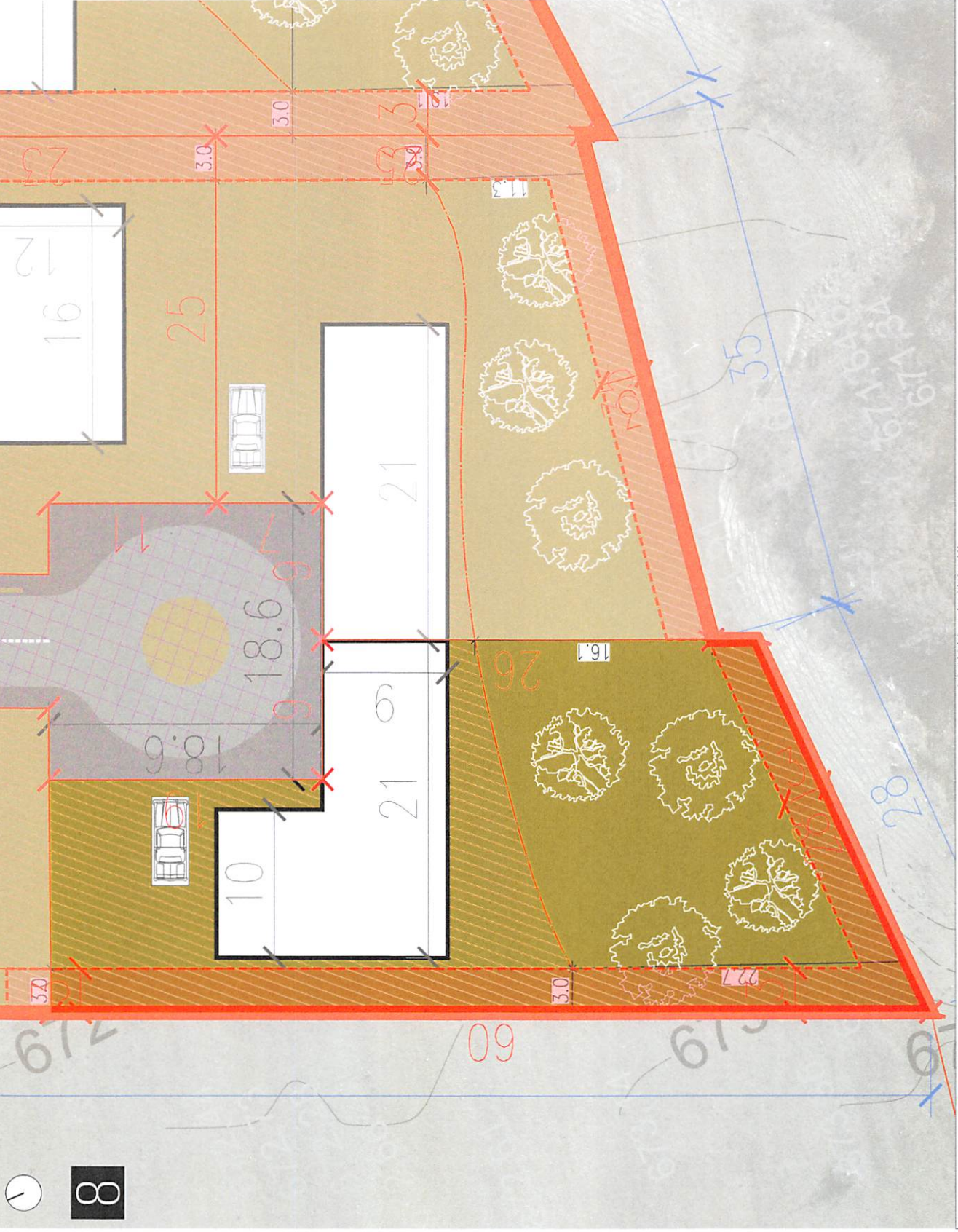
1:1000

პროექტი

პროექტი

პროექტი

პროექტი



№	ფართობი (მ <sup>2</sup> )	საშუალო სიღრმე (მ)	საშუალო სიგანე (მ)	საშუალო სიმაღლე (მ)	საშუალო სიხვედრე (მ/მ)	საშუალო სიხვედრე (მ/მ)	საშუალო სიხვედრე (მ/მ)	საშუალო სიხვედრე (მ/მ)	საშუალო სიხვედრე (მ/მ)	საშუალო სიხვედრე (მ/მ)
1	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150
2	140	140	140	140	140	140	140	140	140	140
3	130	130	130	130	130	130	130	130	130	130
4	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120
5	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110
6	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
7	90	90	90	90	90	90	90	90	90	90
8	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80
9	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70
10	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
11	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
12	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
13	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
14	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
15	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10



პროექტის დასახელება

**განმედიანების  
რემონტის პროექტი  
ცვლილებები**

მის.: ავლაძე თეოდოსი, სოფელი ბებრის, თბილისის რაიონი

ს/კ 72.16.16.464; 72.16.16.466; 72.16.16.474;  
72.16.16.467; 72.16.16.473; 72.16.16.468; 72.16.16.472;  
72.16.16.465; 72.16.16.471; 72.16.16.470;  
72.16.16.463; 72.16.16.474.

კვირბითი აღწერილობა

- სააღორძღვრე კედლები
- კონსტრუქციული საფუძვლები
- არსებული სასაფრეო
- პროექტის განმედიანების რეალური
- განმედიანების რემონტის
- მოსახლეობის
- სარემონტო

დაგეგმვა

დავით სინგურაძე  
პ/ნ 0101023104

შემსრულებელი

შოთა დივია  
დავით პაპიძე

გმირის დასახელება

მინოს ნაკვეთის  
დასახული რემონტი

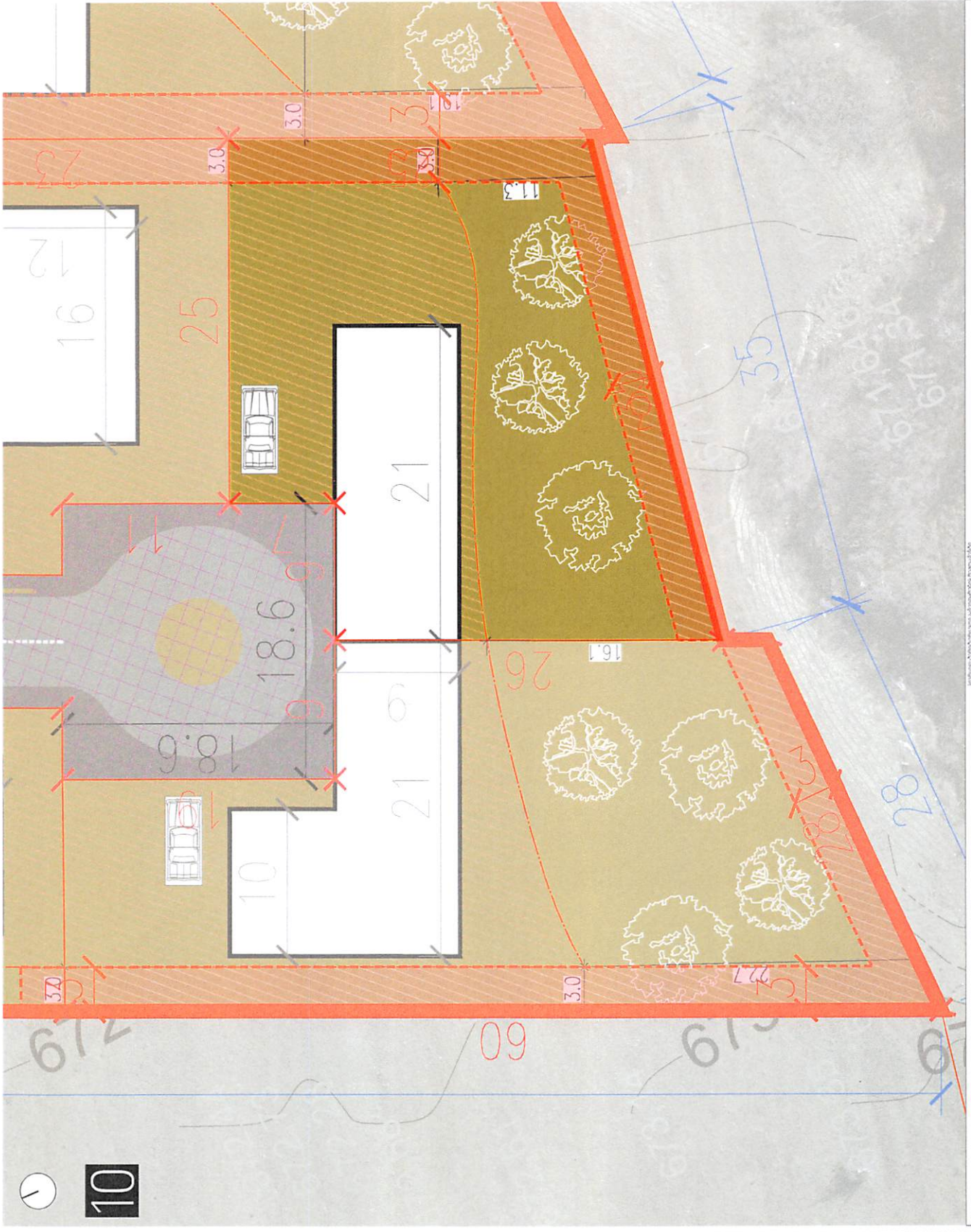
კვირბითი

1:1000

ბრძ.

A3

69



№	ბიუჯეტის მითითება	ბიუჯეტის შეფასება	ბიუჯეტის განმარტება	ბიუჯეტის განმარტების თანმიმდევრული ნომერები	ბიუჯეტის განმარტების სახელი	ბიუჯეტის განმარტების თანმიმდევრული ნომერები	ბიუჯეტის განმარტების სახელი	ბიუჯეტის განმარტების თანმიმდევრული ნომერები	ბიუჯეტის განმარტების სახელი
1	ფუნდამენტის აღსრულება	1500	ფუნდამენტის აღსრულებისათვის საჭიროა	1	ფუნდამენტის აღსრულება	1	ფუნდამენტის აღსრულება	1	ფუნდამენტის აღსრულება
2	კედლების აღსრულება	1000	კედლების აღსრულებისათვის საჭიროა	2	კედლების აღსრულება	2	კედლების აღსრულება	2	კედლების აღსრულება
3	საფრეოს აღსრულება	800	საფრეოს აღსრულებისათვის საჭიროა	3	საფრეოს აღსრულება	3	საფრეოს აღსრულება	3	საფრეოს აღსრულება
4	სამუშაოების აღსრულება	1000	სამუშაოების აღსრულებისათვის საჭიროა	4	სამუშაოების აღსრულება	4	სამუშაოების აღსრულება	4	სამუშაოების აღსრულება
5	მოსახლეობის აღსრულება	1000	მოსახლეობის აღსრულებისათვის საჭიროა	5	მოსახლეობის აღსრულება	5	მოსახლეობის აღსრულება	5	მოსახლეობის აღსრულება
6	სარემონტო სამუშაოების აღსრულება	1000	სარემონტო სამუშაოების აღსრულებისათვის საჭიროა	6	სარემონტო სამუშაოების აღსრულება	6	სარემონტო სამუშაოების აღსრულება	6	სარემონტო სამუშაოების აღსრულება
7	ბუნებრივი გარემოს აღსრულება	1000	ბუნებრივი გარემოს აღსრულებისათვის საჭიროა	7	ბუნებრივი გარემოს აღსრულება	7	ბუნებრივი გარემოს აღსრულება	7	ბუნებრივი გარემოს აღსრულება
8	სხვა სამუშაოების აღსრულება	1000	სხვა სამუშაოების აღსრულებისათვის საჭიროა	8	სხვა სამუშაოების აღსრულება	8	სხვა სამუშაოების აღსრულება	8	სხვა სამუშაოების აღსრულება
9	საბავშვო სასაფრეოს აღსრულება	1000	საბავშვო სასაფრეოს აღსრულებისათვის საჭიროა	9	საბავშვო სასაფრეოს აღსრულება	9	საბავშვო სასაფრეოს აღსრულება	9	საბავშვო სასაფრეოს აღსრულება
10	საგზის აღსრულება	1000	საგზის აღსრულებისათვის საჭიროა	10	საგზის აღსრულება	10	საგზის აღსრულება	10	საგზის აღსრულება







პროექტის დასახელება

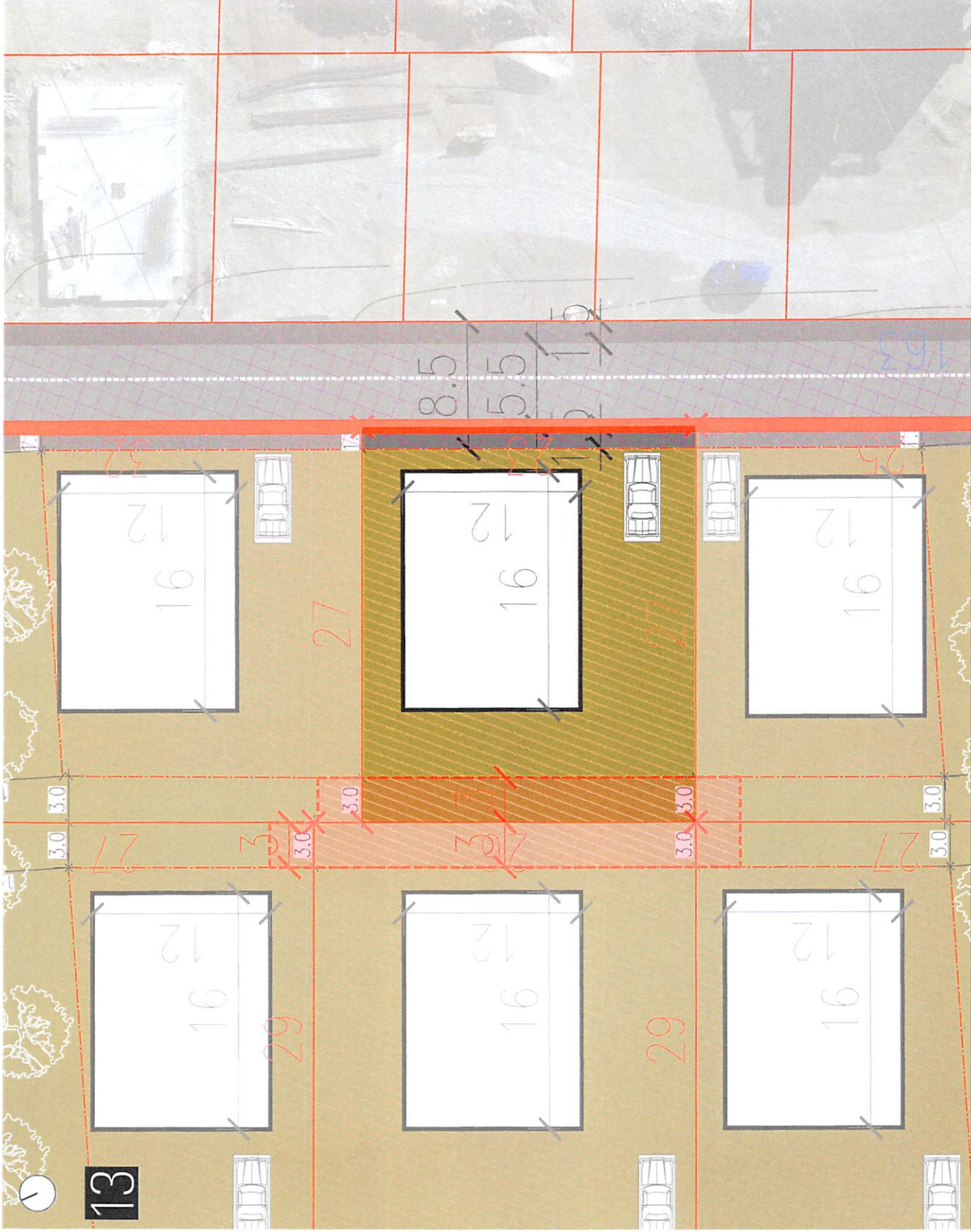
განკვეთილი გზის  
რეკონსტრუქციის გეგმის  
ვკვლევება

მის.: ძალბაში თბილისი, სოფელი ზეითი ლიბი,  
თბილისის რაიონი

ს/კ 72-6-18-464; 72-16-18-466; 72-16-18-474;  
72-16-18-475; 72-16-18-488; 72-16-18-472;  
72-16-18-489; 72-16-18-471; 72-16-18-470;  
72-16-18-465; 72-16-18-474.

პროექტის აღწერა

- საავტომობილო გზის სარეზერვუაო ზონა
- კონსტრუქციული სარეზერვუაო ზონა
- პროექტის საავტომობილო გზის სარეზერვუაო ზონის საზღვარი
- პროექტის საავტომობილო გზის სარეზერვუაო ზონის საზღვარი
- საავტომობილო გზის სარეზერვუაო ზონის საზღვარი
- საავტომობილო გზის სარეზერვუაო ზონის საზღვარი
- საავტომობილო გზის სარეზერვუაო ზონის საზღვარი



№	სახელი	ფუნქცია	სიღრმე	სიგანობა	ფორმა	კოორდინატები	შენიშვნა
1	სარეზერვუაო ზონის საზღვარი	სარეზერვუაო ზონის საზღვარი	3.0	16.0	მართკუთხედი		სარეზერვუაო ზონის საზღვარი
2	სარეზერვუაო ზონის საზღვარი	სარეზერვუაო ზონის საზღვარი	3.0	16.0	მართკუთხედი		სარეზერვუაო ზონის საზღვარი
3	სარეზერვუაო ზონის საზღვარი	სარეზერვუაო ზონის საზღვარი	3.0	16.0	მართკუთხედი		სარეზერვუაო ზონის საზღვარი
4	სარეზერვუაო ზონის საზღვარი	სარეზერვუაო ზონის საზღვარი	3.0	16.0	მართკუთხედი		სარეზერვუაო ზონის საზღვარი
5	სარეზერვუაო ზონის საზღვარი	სარეზერვუაო ზონის საზღვარი	3.0	16.0	მართკუთხედი		სარეზერვუაო ზონის საზღვარი

დაკვეთის №

დაკვეთის № 104

მომხმარებელი

შპს "საინჟინრო"  
დაკვეთის № 104

გეგმვის დასახელება

მინის ნაკვეთის  
დეტალური რეკონსტრუქციის  
გეგმვა

სკალირება  
1:1000

ფურცლის  
№ 17

ფურცლის  
ფორმა  
A3

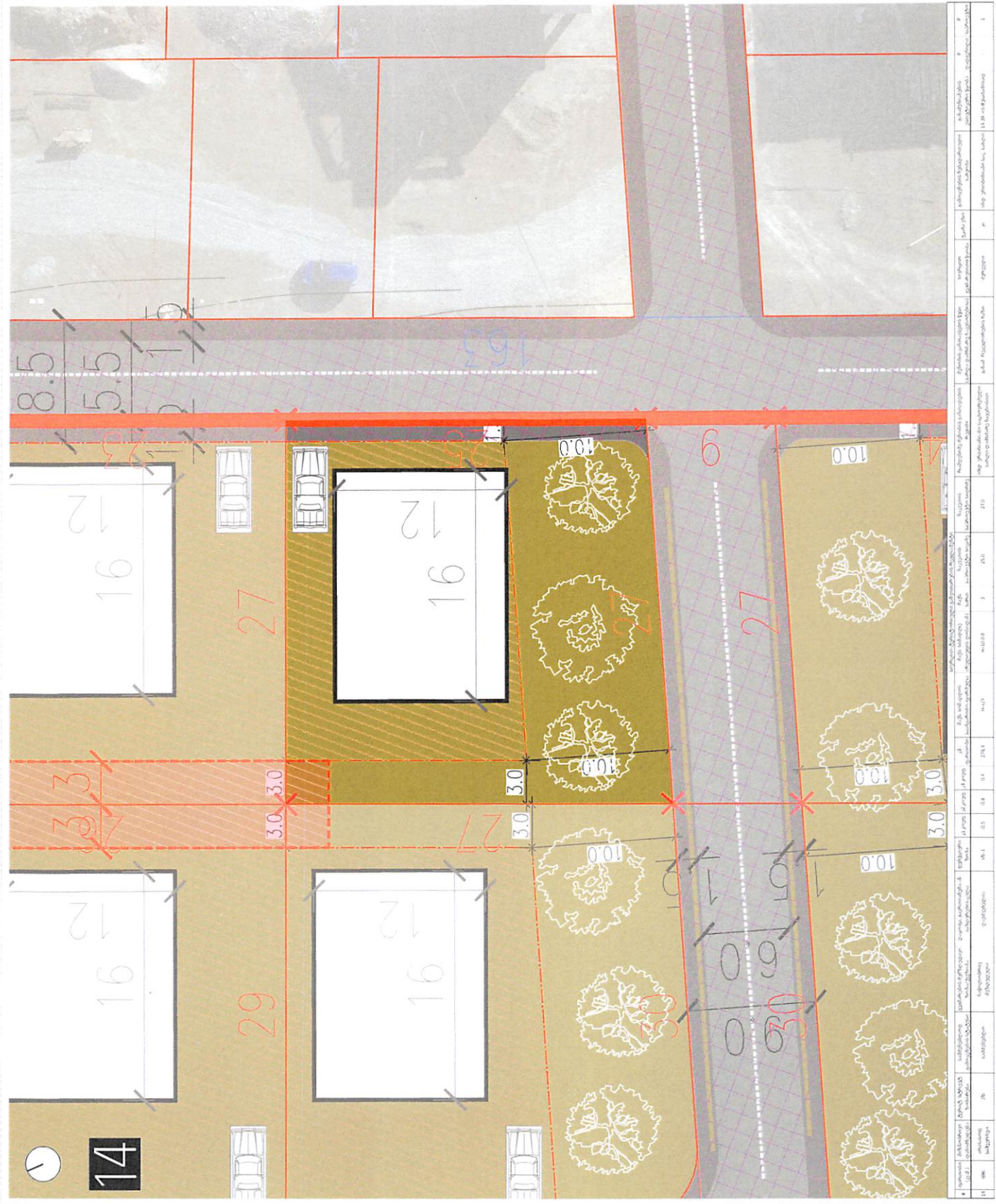
**კორექციის დასაფუძვლა**  
**განმედიანების**  
**რეპულირაციის გეგმის**  
**ცვლილება**

მის. პულანო ტერიტორია, სოფელი ზაბოლონი,  
 თბილისის მხი

მ/კ 72.16.18.464; 72.16.18.466; 72.16.18.474;  
 72.16.18.477; 72.16.18.478; 72.16.18.468; 72.16.18.472;  
 72.16.18.489; 72.16.18.471; 72.16.18.470;  
 72.16.18.465; 72.16.18.474.

**კორექციის აღწერები**

- საკორექციო ტერიტორია
- არსებული საკორექციო ტერიტორია
- არსებული საკორექციო ტერიტორია
- წიწვოვანი, აბრინიანი-მოს, არსული
- განმედიანების ტერაპეტირების
- მონეტარული ხაზი
- უპროცესი
- ნორმატივი



**დაგეგმვის**  
 დავით სიხარულიძე  
 პ.ნ. 0101023104

**შემსრულებელი**  
 შოთა ფიფია  
 დავით პაკიძე

**გეგმვის დასაფუძვლა**  
 მიხონ ნაკვიძის  
 დეტალური რეპულირაციის  
 აკრედიტაციის  
 1:1000  
 გზის  
 A3  
 73

№	გეგმვის სახელი	ფურცლის რაოდენობა	გეგმვის სახელი	ფურცლის რაოდენობა
1	გეგმვის სახელი	1	გეგმვის სახელი	1
2	გეგმვის სახელი	1	გეგმვის სახელი	1
3	გეგმვის სახელი	1	გეგმვის სახელი	1





განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება

მის.: ძალაში შემოსილ, სოფელი გორი ლიხი, თელავის მხს

სკ 72: 6.16.46.4; 72.16.16.466; 72.16.16.474;  
72.16.16.473; 72.16.16.468; 72.16.16.472;  
72.16.16.471; 72.16.16.470;  
72.16.16.465; 72.16.16.474.

კირავითი აღწერები

- საპროექტო მშენებლობის
- არსებული სასაზღვროები
- არსებული სასაზღვროები
- რეკონსტრუქციის არსელი
- განაშენიანების რეგულირების ნიშნული
- კადასტრი
- სოფლის

დაზვენი

დავით სინარულიძე  
პ/ვ 010102304

შემსრულებელი

შოთა ფიჭია  
დავით ხაჩიძე

გვერდის დასახელება

მინის ნაკვეთის  
დამალური რეგულირების  
გეგმა  
1:1000  
პროექტის კოდი: 010102304  
ფურცლის კოდი: 010102304  
ფურცლის სახელი: გეგმა

გეგმის სახელი: გეგმა  
ფურცლის სახელი: გეგმა  
ფურცლის კოდი: 010102304  
ფურცლის სახელი: გეგმა



№	შენიშვნა	მასშტაბი	ფურცლის სახელი	ფურცლის კოდი	ფურცლის სახელი	ფურცლის კოდი	ფურცლის სახელი	ფურცლის კოდი	ფურცლის სახელი	ფურცლის კოდი	ფურცლის სახელი	ფურცლის კოდი
1	გეგმის სახელი	1:1000	გეგმა	010102304	გეგმა	010102304	გეგმა	010102304	გეგმა	010102304	გეგმა	010102304
2	ფურცლის სახელი	გეგმა	გეგმა	გეგმა	გეგმა	გეგმა	გეგმა	გეგმა	გეგმა	გეგმა	გეგმა	გეგმა



17

