# ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

## განკარგულება № 205

“26” აპრილი 2024 წ

ქ. თბილისი

''ქალაქ თბილისში, სოფელ ზემო ლისზე, თელების მიწაზე; ქალაქ თბილისში, ლისზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №72.16.18.859; №72.16.18.919) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 21 დეკემბრის №65 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ 63-ე მუხლის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2024 წლის 17 აპრილის 24.661.755 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას ''ქალაქ თბილისში, სოფელ ზემო ლისზე, თელების მიწაზე; ქალაქ თბილისში, ლისზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №72.16.18.859; №72.16.18.919) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 21 დეკემბრის №65 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე ms.gov.ge რეგისტრირებული №01240183755-67 (№ 01240934418-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად.

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

მთავრობა

**განკარგულება - N 24.661.755**
**17 / აპრილი / 2024 წ.**

**„ქალაქ თბილისში, სოფელ ზემო ლისზე, თელეების მიწაზე; ქალაქ თბილისში, ლისზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N72.16.18.859; N72.16.18.919) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 21 დეკემბრის N65 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის მოწონების შესახებ**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 18 იანვარს N01240183755-67 (N 01240934418-67) განცხადებით მიმართა დავით სიხარულიძემ (პ/ნ 01011023104) და მოითხოვა „ქალაქ თბილისში, სოფელ ზემო ლისზე, თელეების მიწაზე; ქალაქ თბილისში, ლისზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N72.16.18.859; N72.16.18.919) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 21 დეკემბრის N65 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, სოფელ ზემო ლისში, თელების მიწის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: NN72.16.18.464; 72.16.18.466; 72.16.18.474; 72.16.18.467; 72.16.18.473; 72.16.18.468; 72.16.18.472; 72.16.18.469; 72.16.18.471; 72.16.18.470; 72.16.18.465; 72.16.18.944). არეალის ჯამური ფართობი: 15 200 კვ.მ.

„ქალაქ თბილისში, სოფელ ზემო ლისზე, თელეების მიწაზე; ქალაქ თბილისში, ლისზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N72.16.18.859; N72.16.18.919) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 21 დეკემბრის N65 განკარგულებით დამტკიცებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

აღნიშნულის შემდგომ, განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების კორექტირება მოხდა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 25 ნოემბრის N633 განკარგულებით, რომლის შესაბამისადაც საპროექტო ტერიტორიას დაემატა 4 ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი და 1 სპორტულ-გამაჯანსაღებელი სივრცე. ასევე, გათვალისწინებულ იქნა სატრანსპორტო ინფრასტრუქტის მოწყობა და მასზე სატრანსპორტო ზონა 1 -ის (ტზ-1) გავრცელება.

,,დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო

ტერიტორიაზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1).

წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირების პროექტით, იგეგმება აღმოსავლეთით არსებული ტერიტორიის (საკადატრო კოდი: N72.16.18.944) 7 მიწის ნაკვეთად დაყოფა, რომელსაც აქვს ლოგიკური ბმა უკვე შეთანხმებულ განაშენიანების რეგულირების გეგმასთან. შედეგად, განაშენიანებას ემატება 5 სამშენებლო მიწის ნაკვეთი.

N1, N2 და N12 მიწის ნაკვეთებზე განთავსებულია კომერციული ობიექტები: კაფე-რესტორანი, სპორტული-გამაჯანსაღებელი სივრცე.

N3-დან N10 და N13-დან N16 სექტორების ჩათვლით განთავსდება ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები, ხოლო N11, N17 და N18 გამოყოფილია საავტომობილო გზისთვის, რომელსაც მიენიჭება სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1).

ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საპროექტო ტერიტორიის ფართობი 15 200 კვ.მ

მიწის ნაკვეთების რაოდენობა - 18; აქედან კორექტირებას განიცდის 1 სექტორი;

სართულიანობა - 3 სართული;

მაქსიმალური სიმაღლე - 10 მეტრი.

არსებული ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები სექტორების მიხედვით:

სექტორი #1;2;3;4;5;6;7;8;9;10;12;13;14;15;16 - საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ -1)

კ1-0,5

კ2-0,8

კ3-0.4

სექტორი #17;18;11 - სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)

კ1-

კ2-

კ3-0.1

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და $5^1$ პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების

განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ)თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს, 2024 წლის 5 მარტის N01240654147 წერილის შესაბამისად, სააგენტო წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების წინააღმდეგი არ არის.

ქალაქ თბილისის მუნციპალიტეტის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2024 წლის 8 აპრილის N01240992922 წერილის შესაბამისად, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის შესაბამისად, „ქალაქ თბილისში, სოფელ ზემო ლისზე, თელეების მიწაზე; ქალაქ თბილისში, ლისზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N72.16.18.859; N72.16.18.919) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 21 დეკემბრის N65 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" 75-ე მუხლის „ე.ბ" ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N01240183755-67 (N01240934418-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1.მოწონებულ იქნას „ქალაქ თბილისში, სოფელ ზემო ლისზე, თელეების მიწაზე; ქალაქ თბილისში, ლისზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N72.16.18.859; N72.16.18.919) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 21 დეკემბრის N65 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2.მშენებლობის ნებართვის გაცემა განხორციელდება საპროექტო ტერიტორიაზე ბიოლოგიური გამწმენდი სადგურის (ბიოტალების/სეპტიკების) განთავსების დამადასტურებელი დოკუმენტის წარმოდგენის შემდგომ.

3.წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

4.კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმალაძეს.

5.ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი კახა კალაძე

საქართველო, თბილისი, 0160, ჟ. შარტავას ქ. N7, (+995 32) 378 254, ფაქსი:(+995 32) 378 202

## ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **01240654147**
თარიღი: **05/03/2024**

2024 წლის 18 იანვრის N 01240183755-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, სოფელი ზემო ლისის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 72.16.18.464, 72.16.18.466, 72.16.18.474, 72.16.18.467, 72.16.18.473, 72.16.18.468, 72.16.18.472, 72.16.18.469, 72.16.18.471, 72.16.18.470, 72.16.18.944, 72.16.18.465) განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცებასთან დაკავშირებით სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურის პოზიციას, გაცნობებთ:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა შეისწავლა წარმოდგენილი წინასაპროექტო კვლევა და ტრანსპორტზე ზეგავლენის შეფასება. თავისი კომპეტენციის ფარგლებში წარმოდგენილი დოკუმენტაციისა და ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინების საფუძველზე გააანალიზა მოსალოდნელი ზეგავლენა.

აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სამსახურმა დადებითი პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების ეტაპზე 2022 წლის 14 სექტემბრის N 01222573012-67 განცხადების პასუხად N 01222582511 წერილით.

ზემოხსენებულის გათვალისწინებით და იქიდან გამომდინარე, რომ დაგეგმილი პროექტი არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, რაც არსებით უარყოფით ზეგავლენას მოახდენს არსებულ სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურაზე, სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

# გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **01240992922**
თარიღი: **08/04/2024**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 2 აპრილის №01240934418-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, სოფელ ზემო ლისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ 72.16.18.464; 72.16.18.466; 72.16.18.474; 72.16.18.467; 72.16.18.473; 72.16.18.468; 72.16.18.472; 72.16.18.469; 72.16.18.471; 72.16.18.470; 72.16.18.465; 72.16.18.944 ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1); საპროექტო ფუნქციური ზონირება: სზ-1 და ტზ-1) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების საკითხს.

განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილ გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტთან დაკავშირებით გაცნობებთ, რომ ტზ-1-ის გასამწვანებლად შემოთავაზებული (საპროექტოდ დასარგავი: 5 ძირი იფანი; 5 ძირი ჰიმალაის კედარი და 5 ძირი მინდვრის ნეკერჩხალი) მწვანე ნარგავები სრულად ითვისებს კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს (ტზ - 1 = 320 მ$^2$). რაც შეეხება საზოგადოებრივი სივრცისთვის (ნაკვეთი №1; №2 და №12) განკუთვნილ არეალს მის გასამწვანებლად შემოთავაზებული (**საპროექტოდ დასარგავი:** 14 ძირი იფანი; 11 ძირი ჰიმალაის კედარი და 14 ძირი მინდვრის ნეკერჩხალი) მწვანე ნარგავები, ასევე, სრულად ითვისებს კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს (სზ-1 = 958.4 მ$^2$).

იმის გათვალისწინებით, რომ გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები გამოირჩევა მრავალფეროვნებით, (ხე-მცენარეების სახეობები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის №05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან) და ისინი ქ. თბილისის კლიმატისა და ლანდშაფტის შესაბამისია, სამსახური თანახმაა წარმოდგენილი სახით შეითანხმოს გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი.

აქვე, გაცნობებთ, რომ იმ შემთხვევაში თუ საპროექტო ტერიტორიაზე ან მის მიმდებარედ ფიქსირდება ხაზობრივი ნაგებობები, ასევე, თუ საპროექტო წინადადება ითვალისწინებს მათ გაყვანას, საჭიროა დეტალური პროექტირების ეტაპზე გათვალისწინებული იქნას დადგენილი შეზღუდვის არეალები, რომლის დაცვითაც მოეწყობა შემდგომში გასამწვანებელი სივრცეები და დაირგვება მწვანე ნარგავები.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, **სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება.**

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

| # | საპროექტო მიწის ნაკვეთები | ფართობი (კვ.მ.) | მიზნობრივი დანიშნულება | საკუთრება | მიმართება | # | ფართობი (კვ.მ.) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 72.16.18.464 | 754 | სასოფ.-სამეურნეო | კერძო | უცვლელი | 1 | 754 |
| 2 | 72.16.18.466 | 820 | სასოფ.-სამეურნეო | კერძო | უცვლელი | 2 | 820 |
| 3 | 72.16.18.474 | 762 | სასოფ.-სამეურნეო | კერძო | უცვლელი | 3 | 762 |
| 4 | 72.16.18.467 | 797 | სასოფ.-სამეურნეო | კერძო | უცვლელი | 4 | 797 |
| 5 | 72.16.18.473 | 820 | სასოფ.-სამეურნეო | კერძო | უცვლელი | 5 | 820 |
| 6 | 72.16.18.468 | 680 | სასოფ.-სამეურნეო | კერძო | უცვლელი | 6 | 680 |
| 7 | 72.16.18.472 | 695 | სასოფ.-სამეურნეო | კერძო | უცვლელი | 7 | 695 |
| 8 | 72.16.18.469 | 1178 | სასოფ.-სამეურნეო | კერძო | უცვლელი | 8 | 1178 |
| 9 | 72.16.18.471 | 628 | სასოფ.-სამეურნეო | კერძო | უცვლელი | 9 | 628 |
| 10 | 72.16.18.470 | 926 | სასოფ.-სამეურნეო | კერძო | უცვლელი | 10 | 926 |
| 11 | 72.16.18.465 | 2640 | სასოფ.-სამეურნეო | კერძო | უცვლელი | 11 | 2640 |
| 12 | 72.16.18.944 | 4500 | სასოფ.-სამეურნეო | კერძო | საკადასტრო საზღვრის კორექტირება ფართობის უცვლელად /დაყოფა | 12 | 822 |
| | | | | | | 13 | 600 |
| | | | | | | 14 | 696 |
| | | | | | | 15 | 649 |
| | | | | | | 16 | 1171 |
| | | | | | | 17 | 322 |
| | | | | | | 18 | 240 |
| | ჯამი | 15200 | | | | | 15200 |

**პროექტის დასახელება**

განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება

მის.: ქალაქი თბილისი, სოფელი ზემო ლისი, თელეების მინა

ს/კ 72.16.18.464; 72.16.18.466; 72.16.18.474; 72.16.18.467; 72.16.18.473; 72.16.18.468; 72.16.18.472; 72.16.18.469; 72.16.18.471; 72.16.18.470; 72.16.18.465; 72.16.18.944.

**პირობითი აღნიშვნები**

- საპროექტო ტერიტორია
- არსებული საკადასტროები
- 4 არსებული საკადასტროები

შენიშვნა
ტოპოგრაფიული გეგმის პირობითი აღნიშვნები იხილეთ ტოპოგრაფიულ გეგმაზე

მიწის ნაკვეთების დეტალური ზომები იხილეთ SHP ფაილში, ასევე წარმოდგენილი იქნება აზომვით/აგეგმვით ნახაზში გრგ შეთანხმების შემდეგ ეტაპზე (სამსახურის კომბინა ნაკვეთის გამიჯვნა/გაერთიანების შესახებ).

**დამკვეთი**

დავით სიხარულიძე
პ/ნ 01011023104

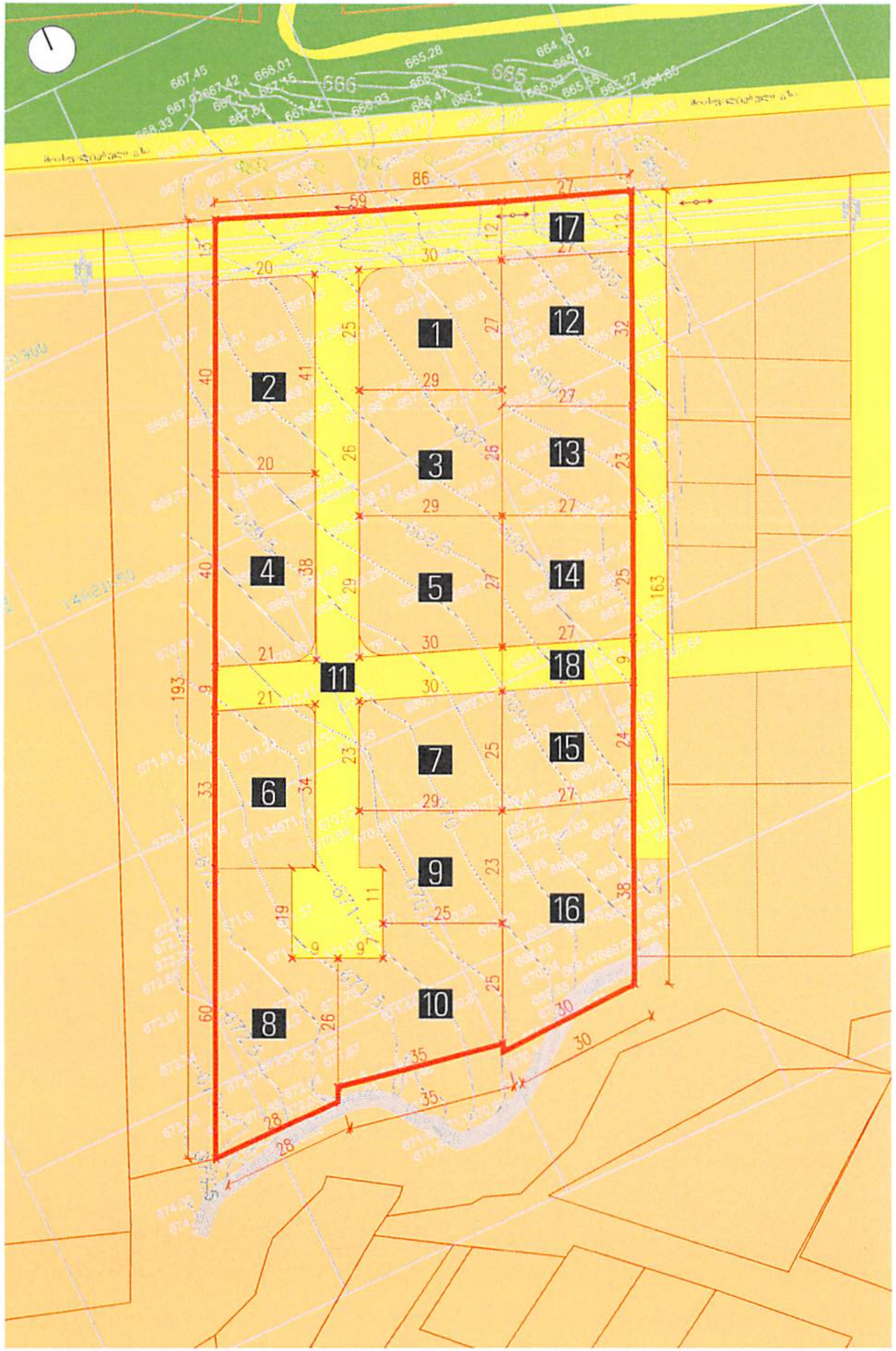
**შემსრულებელი**

შოთა ფიფია
დავით პაპიძე

**ფურცლის დასახელება**

მიწის ნაკვეთების მონაცვლეობის გეგმა

აპრილი/2024
1:1000
გრგ
A3
40



| # | ფართობი (კვ.მ.) | მიზნობრივი დანიშნულება | ფუნქციური ზონა |
|---|---|---|---|
| 1 | 754 | არასასოფ. სამეურნეო | სზ-1 |
| 2 | 820 | არასასოფ. სამეურნეო | სზ-1 |
| 3 | 762 | არასასოფ. სამეურნეო | სზ-1 |
| 4 | 797 | არასასოფ. სამეურნეო | სზ-1 |
| 5 | 820 | არასასოფ. სამეურნეო | სზ-1 |
| 6 | 680 | არასასოფ. სამეურნეო | სზ-1 |
| 7 | 695 | არასასოფ. სამეურნეო | სზ-1 |
| 8 | 1178 | არასასოფ. სამეურნეო | სზ-1 |
| 9 | 628 | არასასოფ. სამეურნეო | სზ-1 |
| 10 | 926 | არასასოფ. სამეურნეო | სზ-1 |
| 11 | 2640 | არასასოფ. სამეურნეო | ტზ-1 |
| 12 | 822 | არასასოფ. სამეურნეო | სზ-1 |
| 13 | 600 | არასასოფ. სამეურნეო | სზ-1 |
| 14 | 696 | არასასოფ. სამეურნეო | სზ-1 |
| 15 | 649 | არასასოფ. სამეურნეო | სზ-1 |
| 16 | 1171 | არასასოფ. სამეურნეო | სზ-1 |
| 17 | 322 | არასასოფ. სამეურნეო | ტზ-1 |
| 18 | 240 | არასასოფ. სამეურნეო | ტზ-1 |
| | **15200** | | |

**პროექტის დასახელება**

# განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება

მის.: ქალაქი თბილისი, სოფელი ზემო ლისი, თელეების მინა

ს/კ 72.16.18.464; 72.16.18.466; 72.16.18.474; 72.16.18.467; 72.16.18.473; 72.16.18.468; 72.16.18.472; 72.16.18.469; 72.16.18.471; 72.16.18.470; 72.16.18.465; 72.16.18.944.

**პირობითი აღნიშვნები**

- საპროექტო ტერიტორია
- არსებული საკადასტროები
- 4 არსებული საკადასტროები
- სატრანსპორტო ზონა
- სასოფლო სამეურნეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა 1

შენიშვნა:
ტოპოგრაფიული გეგმის პირობითი აღნიშვნები იხილეთ ტოპოგრაფიულ გეგმაზე

**დამკვეთი**

დავით სიხარულიძე
პ/ნ 01011023104

**შემსრულებელი**

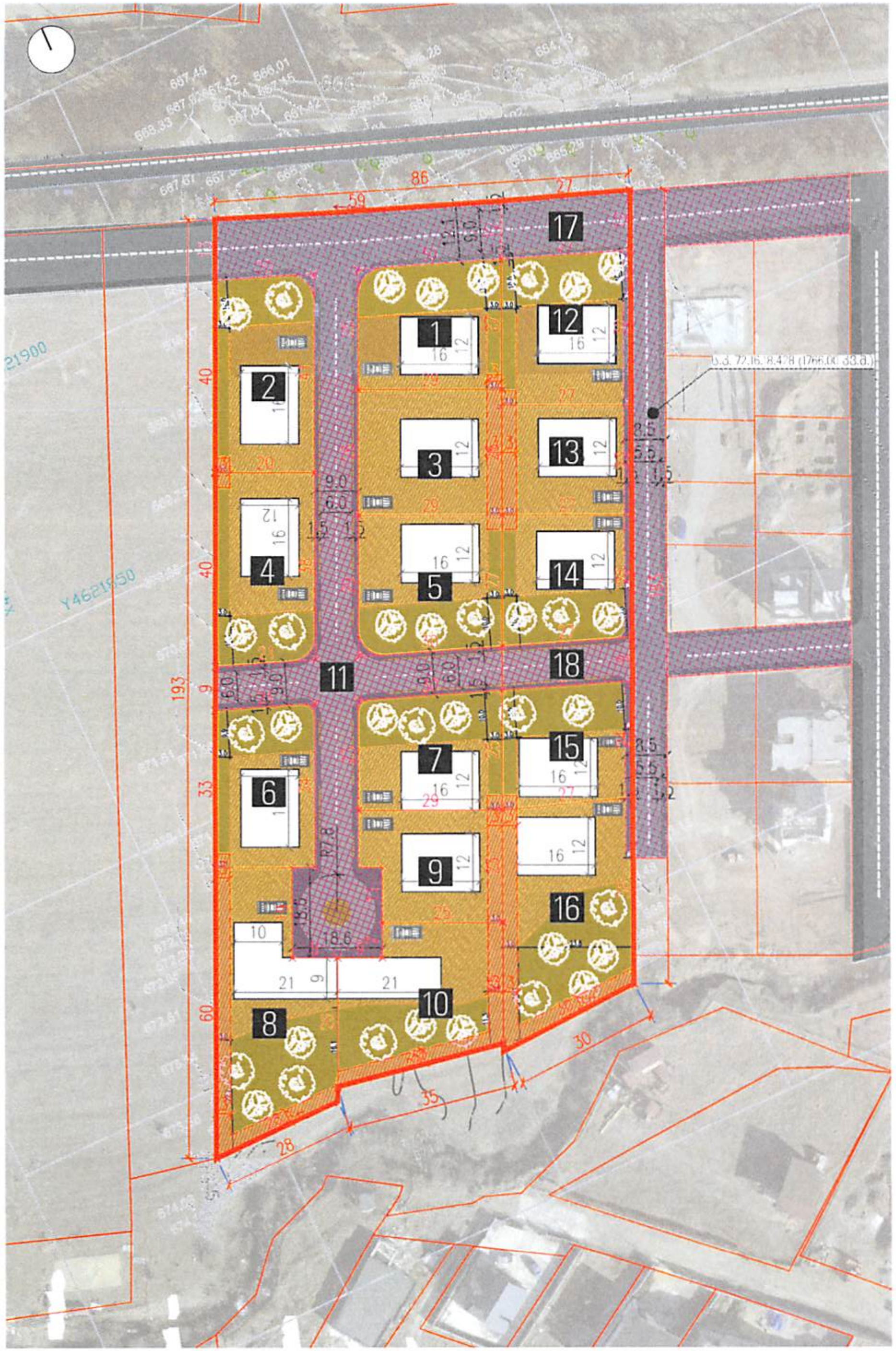
შოთა ფიფია
დავით პაპიძე

**ფურცლის დასახელება**

საპროექტო ფუნქციური ზონირების გეგმა

აპრილი/2024
1:1000
მ რბ

A3
41




| # | ფართობი (კვ.მ.) | მიზნობრივი დანიშნულება | ფუნქციური ზონა | კ1 კოეფ. | კ2 კოეფ. | კ3 კოეფ. | კ3 ფართობი |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 754 | არასასოფ. სამეურნეო | სზ-1 | 0,5 | 0,8 | 0,4 | 301,6 |
| 2 | 820 | არასასოფ. სამეურნეო | სზ-1 | 0,5 | 0,8 | 0,4 | 328 |
| 3 | 762 | არასასოფ. სამეურნეო | სზ-1 | 0,5 | 0,8 | 0,4 | 304,8 |
| 4 | 797 | არასასოფ. სამეურნეო | სზ-1 | 0,5 | 0,8 | 0,4 | 318,8 |
| 5 | 820 | არასასოფ. სამეურნეო | სზ-1 | 0,5 | 0,8 | 0,4 | 328 |
| 6 | 680 | არასასოფ. სამეურნეო | სზ-1 | 0,5 | 0,8 | 0,4 | 272 |
| 7 | 695 | არასასოფ. სამეურნეო | სზ-1 | 0,5 | 0,8 | 0,4 | 278 |
| 8 | 1178 | არასასოფ. სამეურნეო | სზ-1 | 0,5 | 0,8 | 0,4 | 471,2 |
| 9 | 628 | არასასოფ. სამეურნეო | სზ-1 | 0,5 | 0,8 | 0,4 | 251,2 |
| 10 | 926 | არასასოფ. სამეურნეო | სზ-1 | 0,5 | 0,8 | 0,4 | 370,4 |
| 11 | 2640 | არასასოფ. სამეურნეო | ტზ-1 | | | 0,1 | 264 |
| 12 | 822 | არასასოფ. სამეურნეო | სზ-1 | 0,5 | 0,8 | 0,4 | 328,8 |
| 13 | 600 | არასასოფ. სამეურნეო | სზ-1 | 0,5 | 0,8 | 0,4 | 240 |
| 14 | 696 | არასასოფ. სამეურნეო | სზ-1 | 0,5 | 0,8 | 0,4 | 278,4 |
| 15 | 649 | არასასოფ. სამეურნეო | სზ-1 | 0,5 | 0,8 | 0,4 | 259,6 |
| 16 | 1171 | არასასოფ. სამეურნეო | სზ-1 | 0,5 | 0,8 | 0,4 | 468,4 |
| 17 | 322 | არასასოფ. სამეურნეო | ტზ-1 | | | 0,1 | 32,2 |
| 18 | 240 | არასასოფ. სამეურნეო | ტზ-1 | | | 0,1 | 24 |
| | 15200 | | | | | | 5119,4 |

**პროექტის დასახელება**

# განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება

მის.: ქალაქი თბილისი, სოფელი ზემო ლისი, თელეების მინა

ს/კ 72.16.18.464; 72.16.18.466; 72.16.18.474; 72.16.18.467; 72.16.18.473; 72.16.18.468; 72.16.18.472; 72.16.18.469; 72.16.18.471; 72.16.18.470; 72.16.18.465; 72.16.18.944.

**პირობითი აღნიშვნები**

- საპროექტო ტერიტორია
- არსებული საკადასტროები
- არსებული საკადასტროები
- სარეკრეაციო ზონა
- სასოფლო სამეურნეო ზონა
- საცხოვრებელი ზონა 1
- შენობის განთავსების არეალი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- ეკანა ეზო

შენიშვნა:
ტოპოგრაფიული გეგმის პირობითი აღნიშვნები იხილეთ ტოპოგრაფიულ გეგმაზე

ს.კ. 72.16.18.478 (1766.00 კვ.მ.) მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება72.16.18.414, 72.16.18.415, 72.16.18.416, 72.16.18.417, 72.16.18.418, 72.16.18.419, 72.16.18.420, 72.16.18.421, 72.16.18.422, 72.16.18.423, 72.16.18.424, 72.16.18.425, 72.16.18.426, 72.16.18.427 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების სასარგებლოდ; აღნიშნული მიწის ნაკვეთის გამოყენების ნებართვა (რომელიც სრულად დატვირთულია სერვიტუტით და გამოიყენება გზად, შეთანხმებული გრგ-ს შესაბამისად; როგორც მისასვლელი გზა, გაცემულია მესაკუთრეების მიერ, და დამოწმებულია ნოტარიუსთან, რომელიც ატვირთულია დანართის სახით.

**დამკვეთი**

დავით სიხარულიძე
პ/ნ 01011023104

**შემსრულებელი**

შოთა ფიფია
დავით პაპიძე

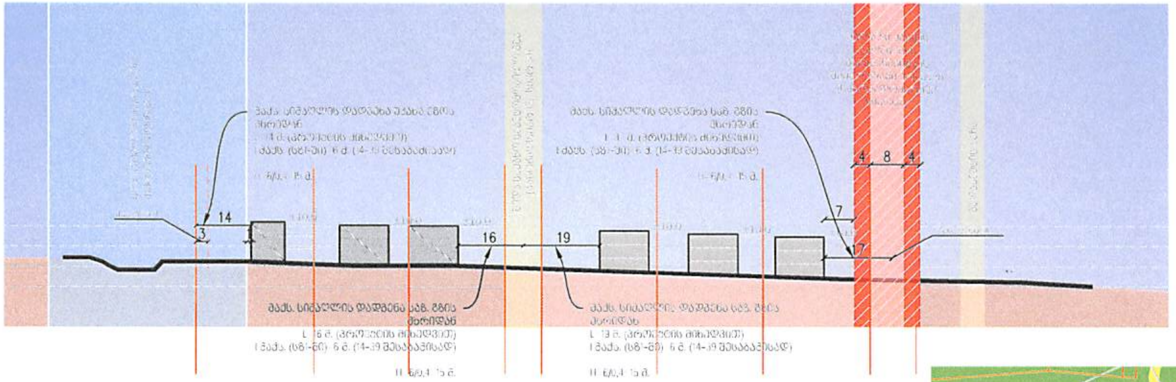
**გვერდის დასახელება**

მიწის ნაკვეთის კ1, კ2, კ3 დადგენის გეგმა

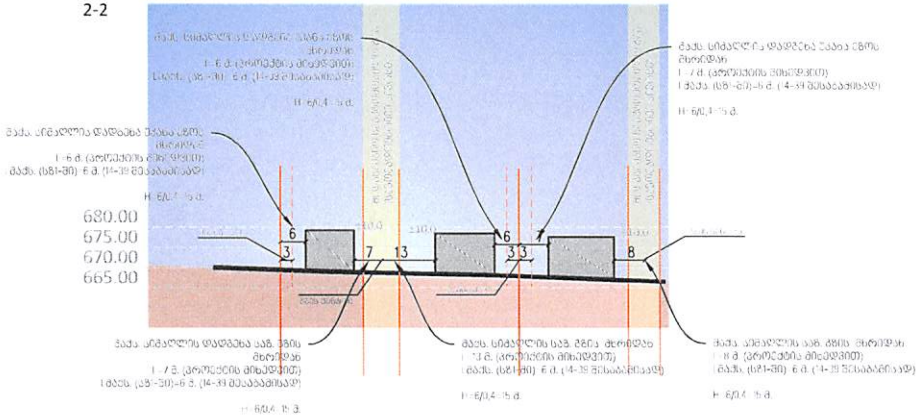
აპრილი/2024
1:1000
გრგ

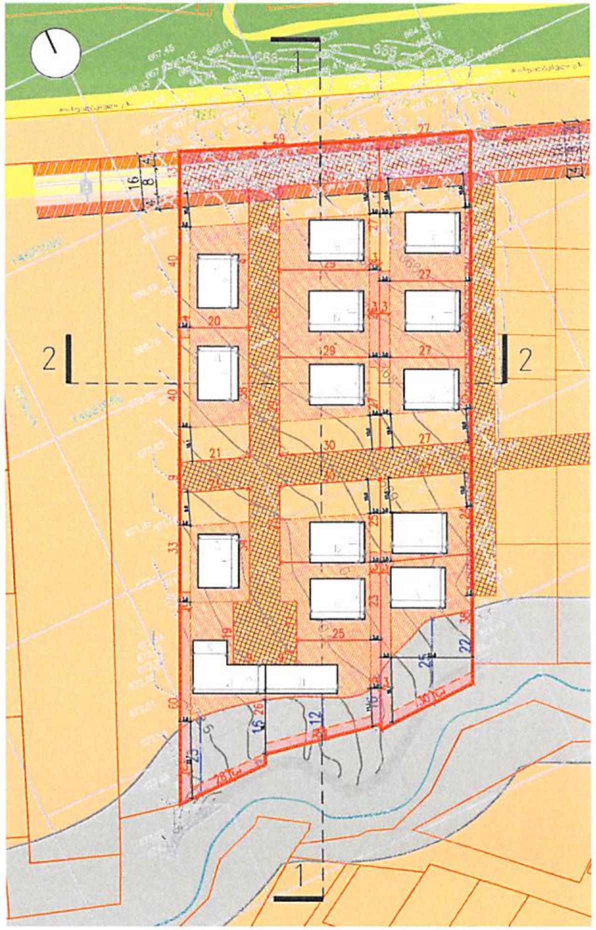
A3
46

1-1




2-2




**პროექტის დასახელება**

განაშენიანების
რეგულირების გეგმის
ცვლილება

მის.: ქალაქი თბილისი, სოფელი ზემო ლისი, თელეების მიწა

ს/კ 72.16.18.464; 72.16.18.466; 72.16.18.474; 72.16.18.467; 72.16.18.473; 72.16.18.468; 72.16.18.472; 72.16.18.469; 72.16.18.471; 72.16.18.470; 72.16.18.465; 72.16.18.944.

**პირობითი აღნიშვნები**

- საპროექტო ტერიტორია
- არსებული საკადასტრო
- ხაზის მიმდებარე არეალი (სამხრეთი ქარიდორი)
- მაღალი ძაბვის საჰაერო გადამცემი ხაზების შეზღუდვის არეალი
- სერვიტუტი

შენიშვნა

პროექტის მიხედვით L-ის მნიშვნელობა ძირითად შემთხვევაში აღემატება 6 მ-ს, თუმცა მაქსიმალური სიმაღლე დაანგარიშებულია ცზ1-ში L-ის მაქსიმალური მნიშვნელობით, სადაც L = 6 მ-ს.

საპროექტო შენობების ადგილმდებარეობა და გაბარიტები პირობითია და იგი დაზუსტდება არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების სტადიაზე, საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად. ერთეული შენობის მაქსიმალური სიმაღლე განსაზღვრულია 10 მეტრით.

**დამკვეთი**

დავით სიხარულიძე
პ/ნ 01011023104

**შემსრულებელი**

შოთა ფიფია
დავით პაპიძე

**ფურცლის დასახელება**

საპროექტო ჭრილი

აპრილი/2024
1:1000
გრგ

A3
56

| # | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | P [illegible] | P [illegible] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 754 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 0.5 | 0.8 | 0.4 | 301.6 | H-4/? | H-10.0 მ | 3 | 25.0 | 29.0 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 14-39 [illegible] | - | 1 |

**პროექტის დასახელება**

განაშენიანების
რეგულირების გეგმის
ცვლილება

მის.: ქალაქი თბილისი, სოფელი ზემო ლისი, თელეთის მინა

ს/კ 72.16.18.464; 72.16.18.466; 72.16.18.474; 72.16.18.467; 72.16.18.473; 72.16.18.468; 72.16.18.472; 72.16.18.469; 72.16.18.471; 72.16.18.470; 72.16.18.465; 72.16.18.944.

**პირობითი აღნიშვნები**

- სარეზერვო ტერიტორია
- არსებული საკადასტრო
- არსებული საკადასტრო
- შენობის განთავსების არეალი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- შიდა გზა
- სერვიტუტი

**დამკვეთი**

დავით სიხარულიძე
პ/ნ 01011023104

**შემსრულებელი**

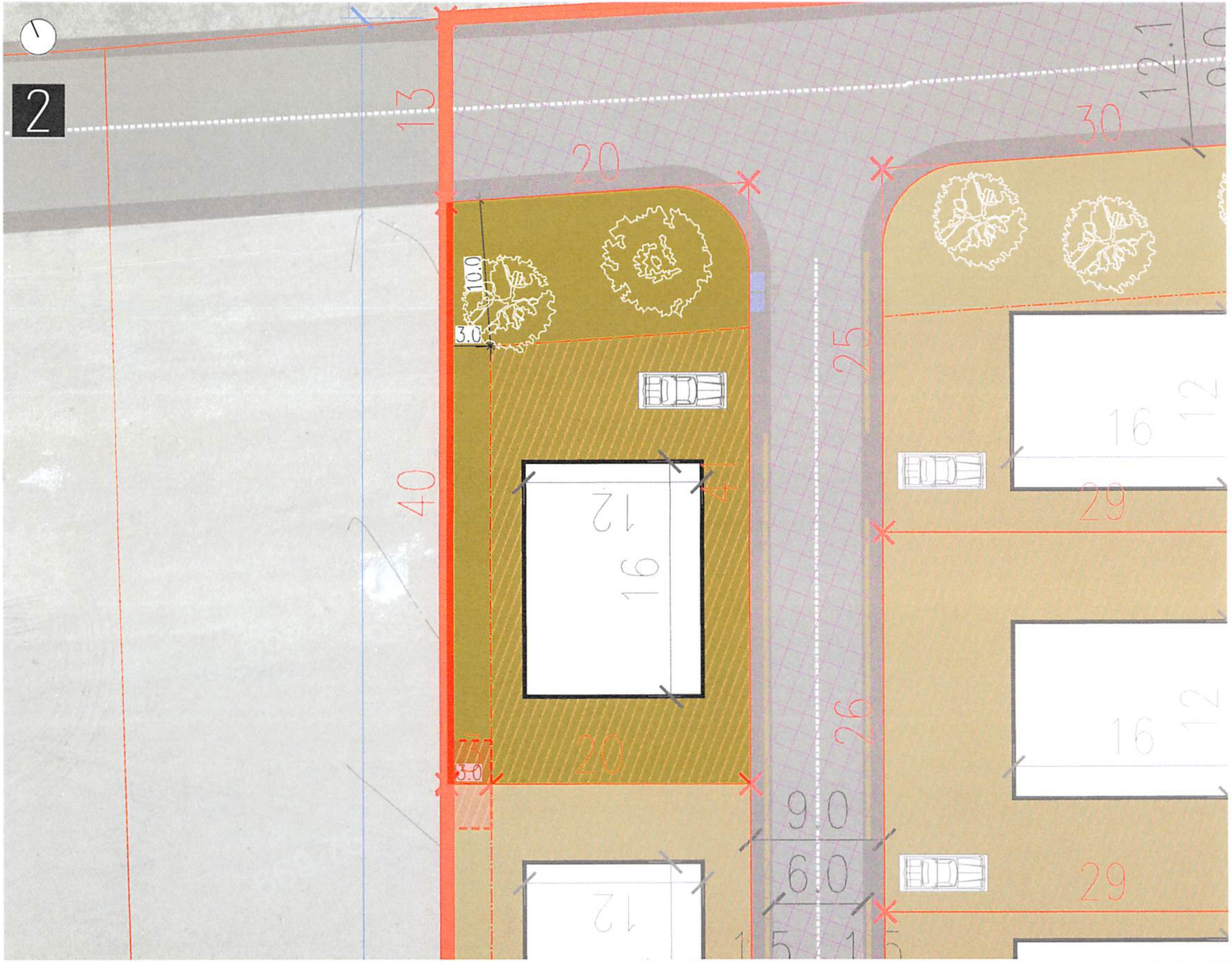
შოთა ფიფია
დავით პაპიძე

**ფურცლის დასახელება**

მიწის ნაკვეთის
დეტალური რეგლამენტი

აპრილი/2024
1:1000
მრმ

A3
60




| # | ფართობი (კვ.მ.) | მიზნობრივი დანიშნულება | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] ზონა | კ1 კოეფ. | კ2 კოეფ. | კ3 კოეფ. | კ3 ფართობი | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | P [illegible] | P [illegible] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 820 | არასასოფლო სამეურნეო | [illegible] | სამშენებლო | [illegible] | [illegible] | სზ-1 | 0.5 | 0.8 | 0.4 | 328 | H-L/Y | H=10.0 მ | 3 | 40.0 | 20.0 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 14-39 [illegible] | - | 1 |

**პროექტის დასახელება**

განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება

მის.: ქალაქი თბილისი, სოფელი ზემო ლისი, თელეთების მიწა

ს/კ 72.16.18.464; 72.16.18.466; 72.16.18.474; 72.16.18.467; 72.16.18.473; 72.16.18.468; 72.16.18.472; 72.16.18.469; 72.16.18.471; 72.16.18.470; 72.16.18.465; 72.16.18.944.

**პირობითი აღნიშვნები**

- საპროექტო ტერიტორია
- არსებული საკადასტრო
- 4 არსებული საკადასტროები
- შენობის განთავსების არეალი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- ქვაფა გზა
- სერვიტუტი

**დამკვეთი**

დავით სიხარულიძე
პ/ნ 01011023104

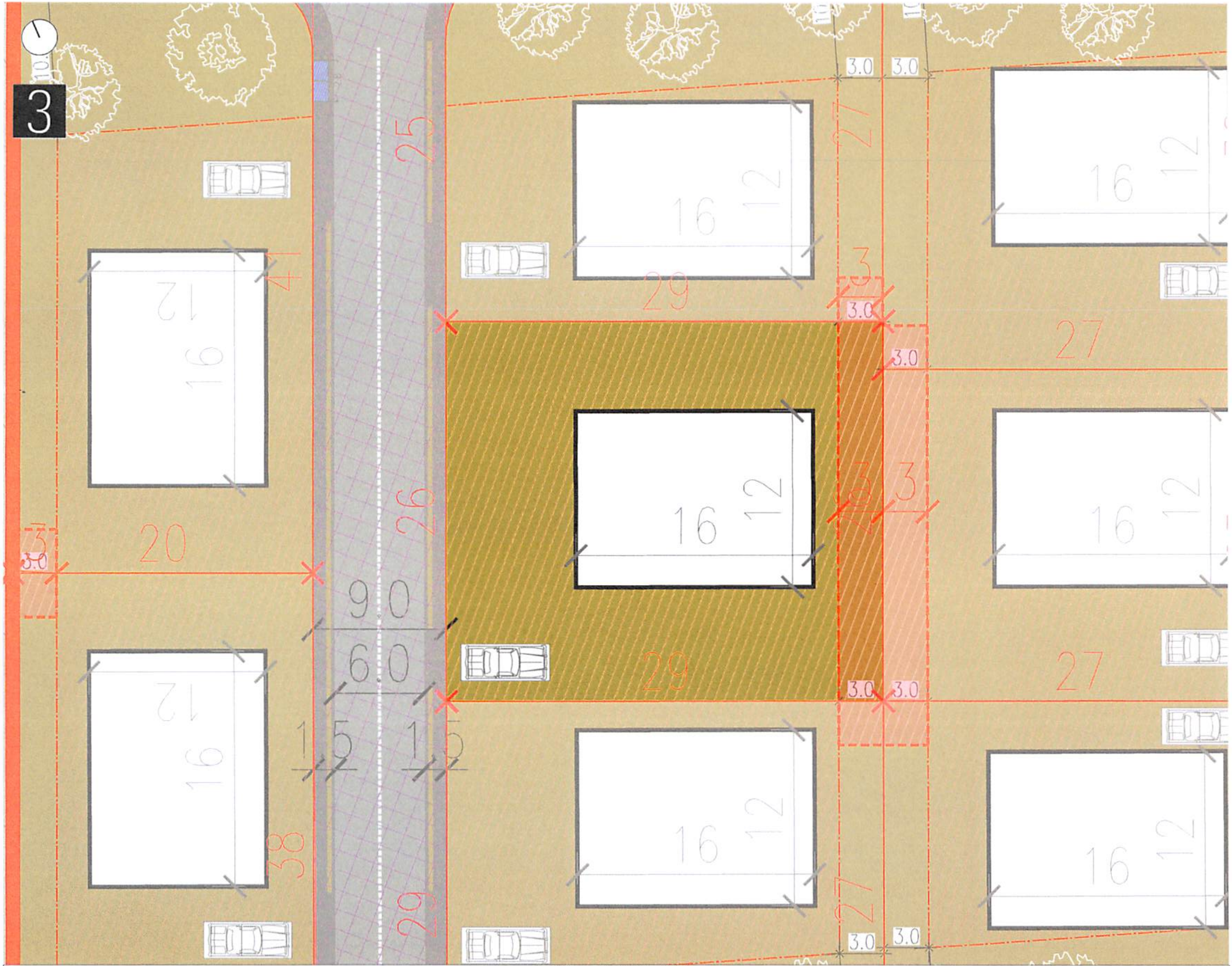
**შემსრულებელი**

შოთა ფიფია
დავით პაპიძე

**ფურცლის დასახელება**

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

აპრილი/2024
1:1000
გრგ
A3
61




| # | ფართობი (კვ.მ.) | მიზნობრივი დანიშნულება | ტერიტ. სტრუქტ. ზონირება | სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი | [illegible] ზონა/ქვეზონა | დაცვის, გამიჯნავების ან [illegible] ზონა | ფუნქციური ზონა | კ1 კოეფ | კ2 კოეფ | კ3 კოეფ | კ3 ფართობი | მაქს. სიმაღლის სართულიანობა | მაქს. სიმაღლე (რელიეფის ნიშნიდან) | მაქს. სართ. | ნაკვეთის საპროექტო სიგანე | ნაკვეთის საპროექტო სიღრმე | [illegible] | შენობის განთავსების წესი [illegible] | [illegible] | ეზოს ტიპი | განაშენიანების ნებადართული სახეობა | განაშენიანების [illegible] ფორმა | P [illegible] | P საპროექტო |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 762 | არასასოფლო სამეურნეო | [illegible] | სამშენებლო | [illegible] | [illegible] | სზ-1 | 0.5 | 0.8 | 0.4 | 304,8 | H-4/3 | H-10.0 მ | 3 | 26,0 | 29,0 | ინდ. ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი დამხმარე ნაგებობით | განაშ. რეგულირების ხაზი | [illegible] | კი | ინდ. ერთბინიანი საც. სახლი | 14-39 -ის შესაბამისად | - | 1 |

**პროექტის დასახელება**

განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება

მის.: ქალაქი თბილისი, სოფელი ზემო ლისი, თელეების მიწა

ს/კ 72.16.18.464; 72.16.18.466; 72.16.18.474; 72.16.18.467; 72.16.18.473; 72.16.18.468; 72.16.18.472; 72.16.18.469; 72.16.18.471; 72.16.18.470; 72.16.18.465; 72.16.18.944.

**პირობითი აღნიშვნები**

- საპროექტო ტერიტორია
- არსებული საკადასტროები
- 4 არსებული საკადასტროები
- შენობის განთავსების არეალი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო
- სერვიტუტი

**დამკვეთი**

დავით სიხარულიძე
პ/ნ 01011023104

**შემსრულებელი**

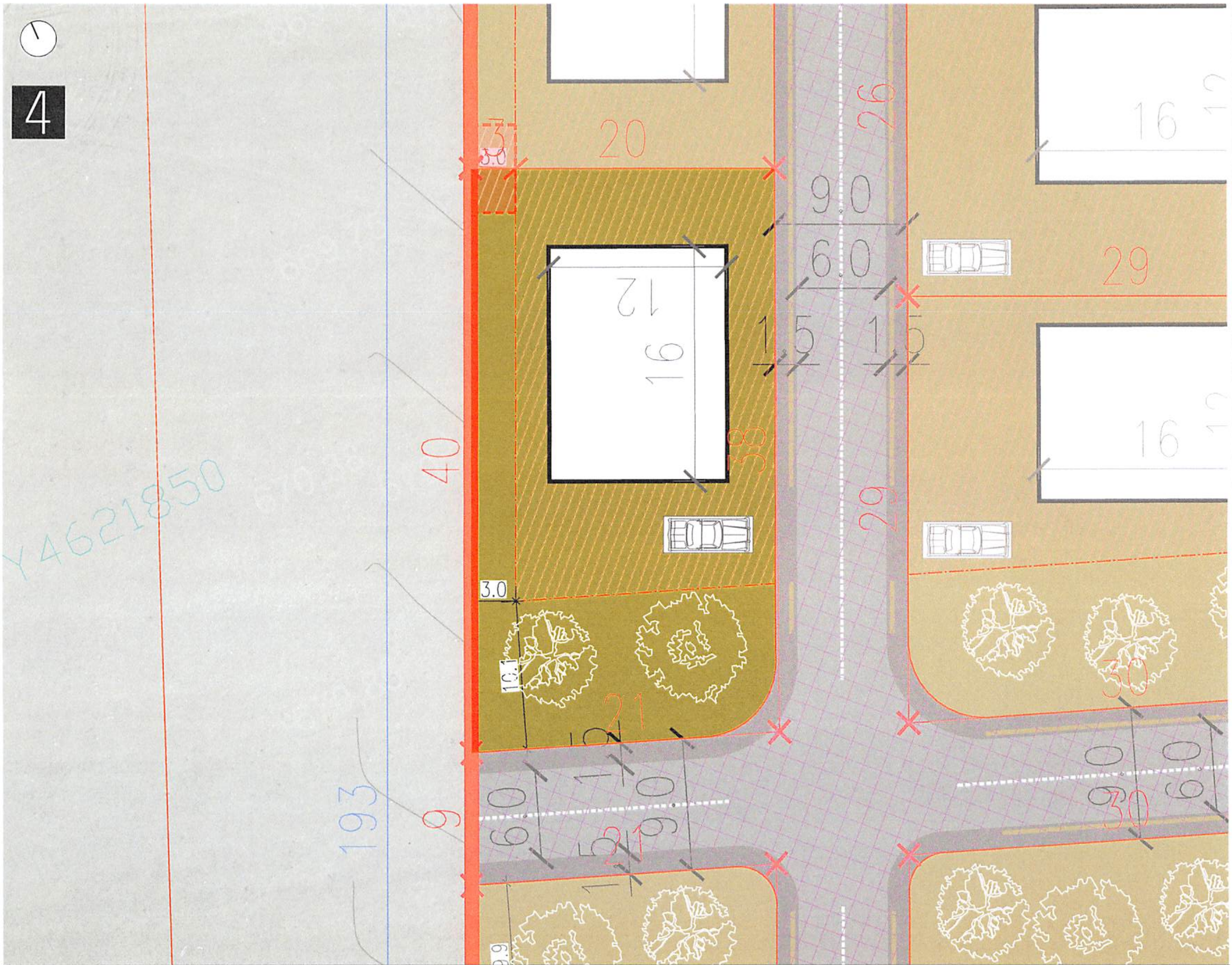
შოთა ფიფია
დავით პაპიძე

**გვერდის დასახელება**

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

აპრილი/2024
1:1000
გრძ

A3
62




| # | ფართობი (კვ.მ.) | მიწის ნაკვეთის დანიშნულება | ტერიტ. სტრუქტ. ზონირება | სამშენებლო გამოყენების სტატუსი | კულტურის ძეგლის დაცვის ზონა/ქვეზონა | დაყოფა, გაერთიანება ან საზღვრების ცვლა | ფუნქციური ზონა | კ1 კოეფ. | კ2 კოეფ. | კ3 კოეფ. | კ3 ფართობი | მაქს. სიმაღლის საანგარიშო ნიშნული | მაქს. სიმაღლე (რელიეფის ნიშნიდან) | მაქს. სართ. | ნაკვეთის საპროექტო სიგანე | ნაკვეთის საპროექტო სიღრმე | რეკომენდ. შენობის განთავსების რეჟიმი | შენობის განთავსების წესი (ხაზი, დამხმარე ნაგებობები) | სივრცით კომპოზიციური ფორმა | ეზოს ჭერი | გამოყენების ნებადართული სახეობა | განაშენიანების ეკონომიკური ფორმა | P ღია | P საპროექტო |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 797 | არასასოფლო სამეურნეო | სზ | სამშენებლო | ძეგლების გარეთ | დაუშვებელია | სზ-1 | 0.5 | 0.8 | 0.4 | 318.8 | H-L/Y | H-10.0 მ | 3 | 38.0 | 21.0 | ინდ. ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი დამხმარე ნაგებობით | განაშ. რეგულირების ხაზი | ცალკეული | კი | ინდ. ერთბინიანი საც. სახლი | 14-39 -ის შესაბამისად | - | 1 |

## პროექტის დასახელება

განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება

მის.: ქალაქი თბილისი, სოფელი ზემო ლისი, თელეების მიწა

ს/კ 72.16.18.464; 72.16.18.466; 72.16.18.474; 72.16.18.467; 72.16.18.473; 72.16.18.468; 72.16.18.472; 72.16.18.469; 72.16.18.471; 72.16.18.470; 72.16.18.465; 72.16.18.944.

## პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- არსებული საკადასტრო
- 4 არსებული საკადასტროები
- შენობის განთავსების არეალი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უქმა გზა
- ტროტუარი

## დამკვეთი

დავით სიხარულიძე
პ/ნ 01011023104

## შემსრულებელი

შოთა ფიფია
დავით პაპიძე

## ფურცლის დასახელება

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

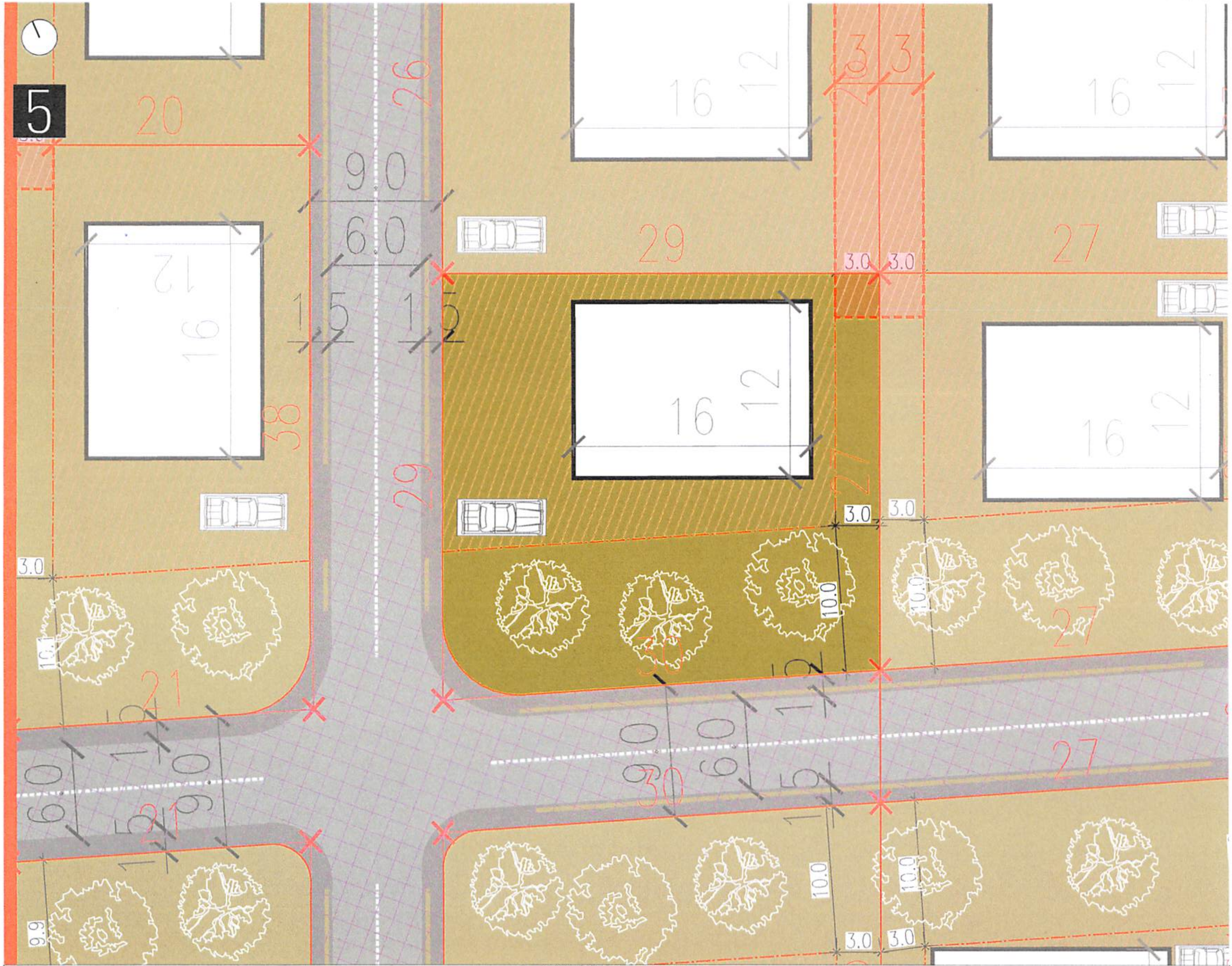
აპრილი/2024

1:1000

მ/მ

A3

63




| # | ფართობი (კვ.მ.) | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | კ1 კოეფ | კ2 კოეფ | კ3 კოეფ | კ3 [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | P [illegible] | P [illegible] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 820 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | სზ-1 | 0.5 | 0.8 | 0.4 | 328 | H-L/Y | H=10.0მ | 3 | 27.0 | 29.0 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 14.38 [illegible] | - | 1 |

## პროექტის დასახელება

განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება

მის.: ქალაქი თბილისი, სოფელი ზემო ლისი, თელეების მინა

ს/კ 72.16.18.464; 72.16.18.466; 72.16.18.474; 72.16.18.467; 72.16.18.473; 72.16.18.468; 72.16.18.472; 72.16.18.469; 72.16.18.471; 72.16.18.470; 72.16.18.465; 72.16.18.944.

## პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- არსებული საკადასტროები
- 4 არსებული საკადასტროები
- შენობის განთავსების არეალი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო
- სერვიტუტი

## დამკვეთი

დავით სიხარულიძე
პ/ნ 01011023104

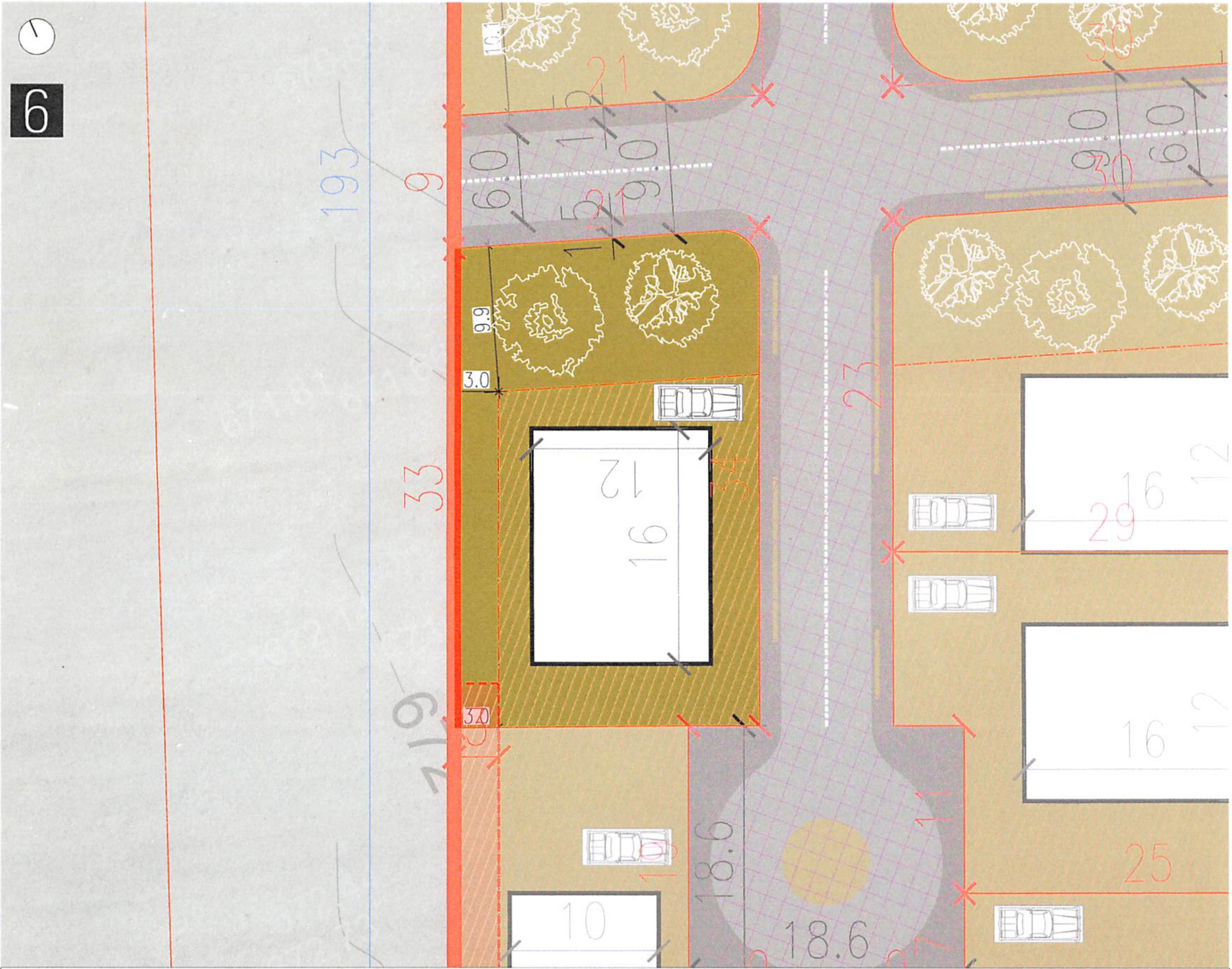
## შემსრულებელი

შოთა ფიფია
დავით პაპიძე

## გვერდის დასახელება

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

აპრილი/2024
1:1000
გრბ
A3
64




| # | ფართობი (კვ.მ.) | მიწის ნაკვეთის დანიშნულება | [illegible] | სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი | [illegible] ზონა/ქვეზონა | [illegible] | [illegible] ზონა | კ1 კოეფ | კ2 კოეფ | კ3 კოეფ | კ3 ფართობი | მაქს. სიმაღლის საანგარიშო ფორმულა | მაქს. სიმაღლე (რელიეფის ნიშნიდან) | მაქს. სართ. | ნაკვეთის საპროექტო სიგანე | ნაკვეთის საპროექტო სიღრმე | რამდენიმე შენობის განთავსების რეჟიმი | შენობის განთავსების წესი | სივრცითი მოწყობის ფორმა | უკანა ეზო | გამოყენების ნებადართული სახეობა | განაშენიანების [illegible] ფორმა | P დაცულობის | P საპროექტო |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | 680 | არასასოფლო სამეურნეო | 3ზ | სამშენებლო | [illegible] | [illegible] | სზ-1 | 0.5 | 0.8 | 0.1 | 272 | H=1/Y | H=10.0 მ | 3 | 33.0 | 21.0 | ინდ. ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი დამხმარე ნაგებობით | განაშ. რეგულირების ხაზი | [illegible] | კი | ინდ. ერთბინიანი საც. სახლი | 14-39 -ის მუხლებით | - | 1 |

**პროექტის დასახელება**

**განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება**

მის.: ქალაქი თბილისი, სოფელი ზემო ლისი, თელეების მიწა

ს/კ 72.16.18.464; 72.16.18.466; 72.16.18.474; 72.16.18.467; 72.16.18.473; 72.16.18.468; 72.16.18.472; 72.16.18.469; 72.16.18.471; 72.16.18.470; 72.16.18.465; 72.16.18.944.

**პირობითი აღნიშვნები**

- საპროექტო ტერიტორია
- არსებული საკადასტროები
- 4 არსებული საკადასტროები
- შენობის განაშენიანების არეალი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო
- სერვიტუტი

**დამკვეთი**

დავით სიხარულიძე
პ/ნ 01011023104

**შემსრულებელი**

შოთა ფიფია
დავით პაპიძე

**გვერდის დასახელება**

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

აპრილი/2024
1:1000
გრგ
A3
65

| # | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | P | P |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 695 | [illegible] | 35 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 0.5 | 0.8 | 0.4 | 278 | [illegible] | [illegible] | 1 | 23.0 | 29.0 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 14-39 [illegible] | - | 1 | | |

**პროექტის დასახელება**

განაშენიანების
რეგულირების გეგმის
ცვლილება

მის.: ქალაქი თბილისი, სოფელი ზემო ლისი, თელეპების მინა

ს/კ 72.16.18.464; 72.16.18.466; 72.16.18.474; 72.16.18.467; 72.16.18.473; 72.16.18.468; 72.16.18.472; 72.16.18.469; 72.16.18.471; 72.16.18.470; 72.16.18.465; 72.16.18.944.

**პირობითი აღნიშვნები**

- საპროექტო ტერიტორია
- არსებული საკადასტრო
- 4 არსებული საკადასტრო
- მიწების გამიჯვნის ზოლი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უქმი ზონა
- ტროტუარი

**დამკვეთი**

დავით სიხარულიძე
პ/ნ 01011023104

**შემსრულებელი**

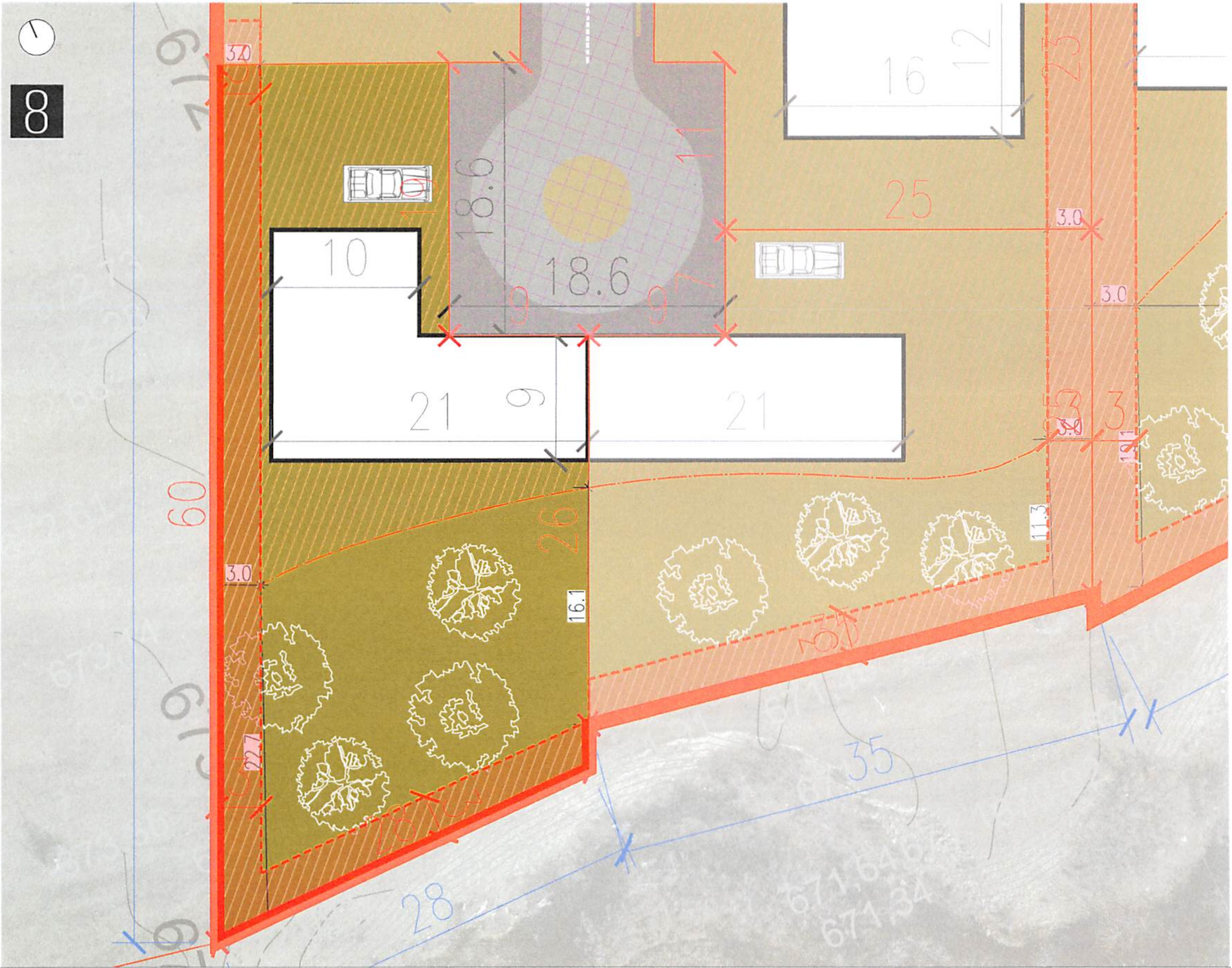
შოთა ფიფია
დავით პაპიძე

**ფურცლის დასახელება**

მიწის ნაკვეთის
დეტალური რეგლამენტი

აპრილი/2024
1:1000
მ.მ.

A3
66




## პროექტის დასახელება

განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება

მის.: ქალაქი თბილისი, სოფელი ზემო ლისი, თელეთის მიწა

ს/კ 72.16.18.464; 72.16.18.466; 72.16.18.474; 72.16.18.467; 72.16.18.473; 72.16.18.468; 72.16.18.472; 72.16.18.469; 72.16.18.471; 72.16.18.470; 72.16.18.465; 72.16.18.944.

## პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- არსებული საკადასტრო
- 4 არსებული საკადასტრო
- შენობის განთავსების არეალი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ქალაქ მწვანე
- ცენტრები

## დამკვეთი

დავით სიხარულიძე
პ/ნ 01011023104

## შემსრულებელი

შოთა ფიფია
დავით პაპიძე

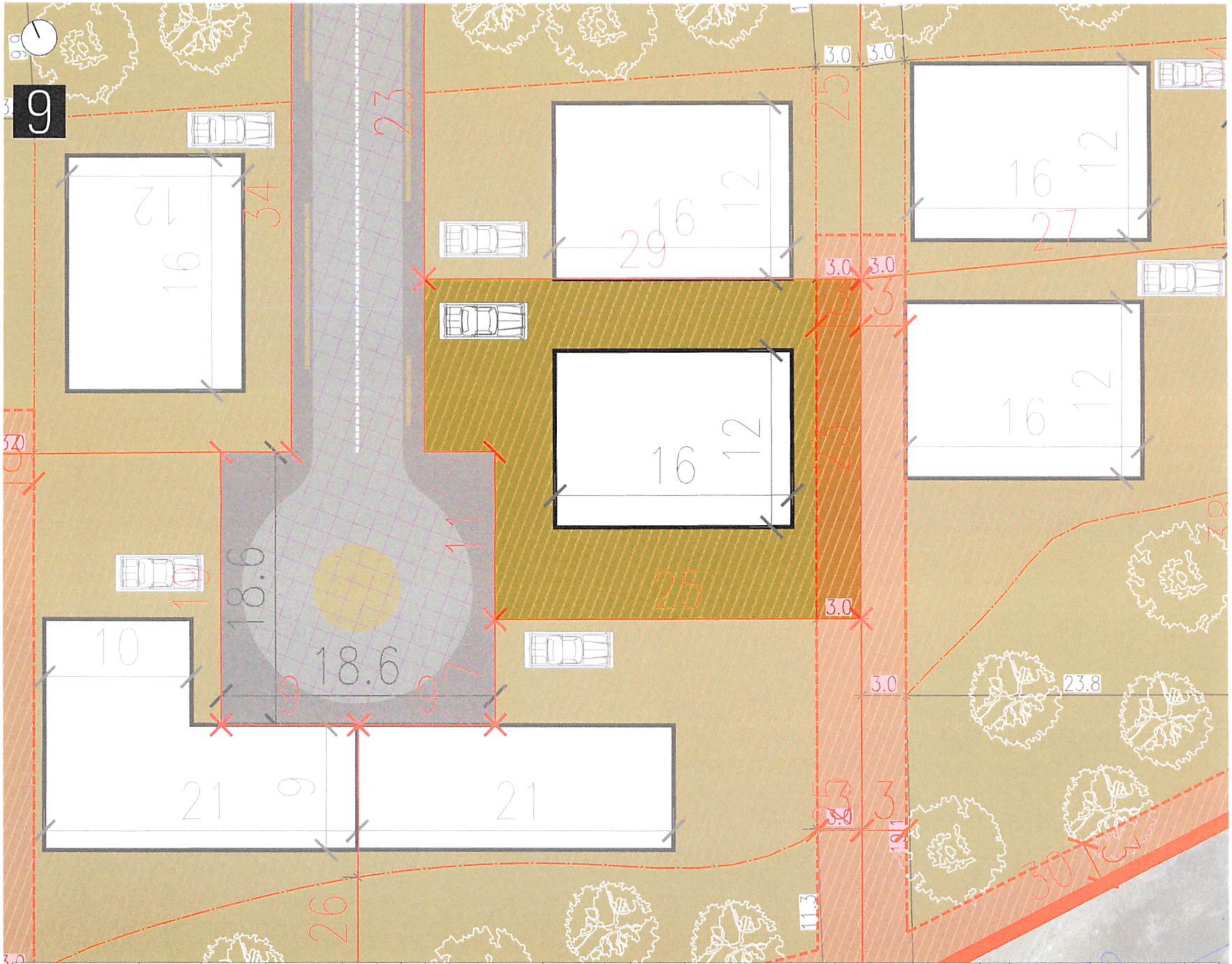
## ფურცლის დასახელება

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

აპრილი/2024
1:1000
გრგ

A3
67

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | სივრცით-ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტი | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| # | ფართობი (კვ.მ.) | მიწის ნაკვეთის დანიშნულება | ქუჩის სტრუქტ. ზონირება | სამშენებლო განვითარების სტატუსი | განაშენების ძირითადი ზონა/ქვეზონა | [illegible] | ფუნქციური ზონა | კ1 კოეფ. | კ2 კოეფ. | კ3 კოეფ. | კ3 ფართობი | შენ. სიმაღლის [illegible] | შენ. სიმაღლე (რელიეფის ნიშნიდან) | შენ. სართ. | ნაკვეთის საპროექტო სიგანე | ნაკვეთის საპროექტო სიღრმე | [illegible] | შენობის განთავსების წესი (ქუჩის დამხმარე ნაგებობები) | [illegible] | [illegible] | გამოყენების ნებადართული სახეობა | განაშენიანების [illegible] | P [illegible] | P საპროექტო |
| 8 | 1178 | არასასოფლო სამეურნეო | [illegible] | სამშენებლო | [illegible] | [illegible] | სზ-1 | 0.5 | 0.8 | 0.4 | 471.2 | H-1/Y | H-10.0 მ | 3 | 19.0 | 15.0 | ინდ. ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი დამხმარე ნაგებობით | განაშ. რეგულირების ხაზი | [illegible] | კი | ინდ. ერთბინიანი საც. სახლი | 14-39 -ის შესაბამისად | - | 1 |




| # | ფართობი (კვ.მ.) | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | კ1 კოეფ | კ2 კოეფ | კ3 კოეფ | კ3 ფართობი | მაქს. სიმაღლის [illegible] | მაქს. სიმაღლე [illegible] | მაქს. სართ. | ნაკვეთის სამშენებლო [illegible] | ნაკვეთის სამშენებლო [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | P [illegible] | P [illegible] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 628 | [illegible] | 26 | საცხოვრებელი | [illegible] | [illegible] | სზ-1 | 0.5 | 0.8 | 0.4 | 251.2 | H=L/Y | H=10.0 მ. | 3 | 11.0 | 25.0 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 14-19-ის შესაბამისად | | 1 |

**პროექტის დასახელება**

# განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება

მის.: ქალაქი თბილისი, სოფელი ზემო ლისი, თელეების მინა

ს/კ 72.16.18.464; 72.16.18.466; 72.16.18.474; 72.16.18.467; 72.16.18.473; 72.16.18.468; 72.16.18.472; 72.16.18.469; 72.16.18.471; 72.16.18.470; 72.16.18.465; 72.16.18.944.

**პირობითი აღნიშვნები**

- საპროექტო ტერიტორია
- არსებული საკადასტროები
- 4 არსებული საკადასტროები
- შენობის განთავსების არეალი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო
- სერვიტუტი

**დამკვეთი**

დავით სიხარულიძე
პ/ნ 01011023104

**შემსრულებელი**

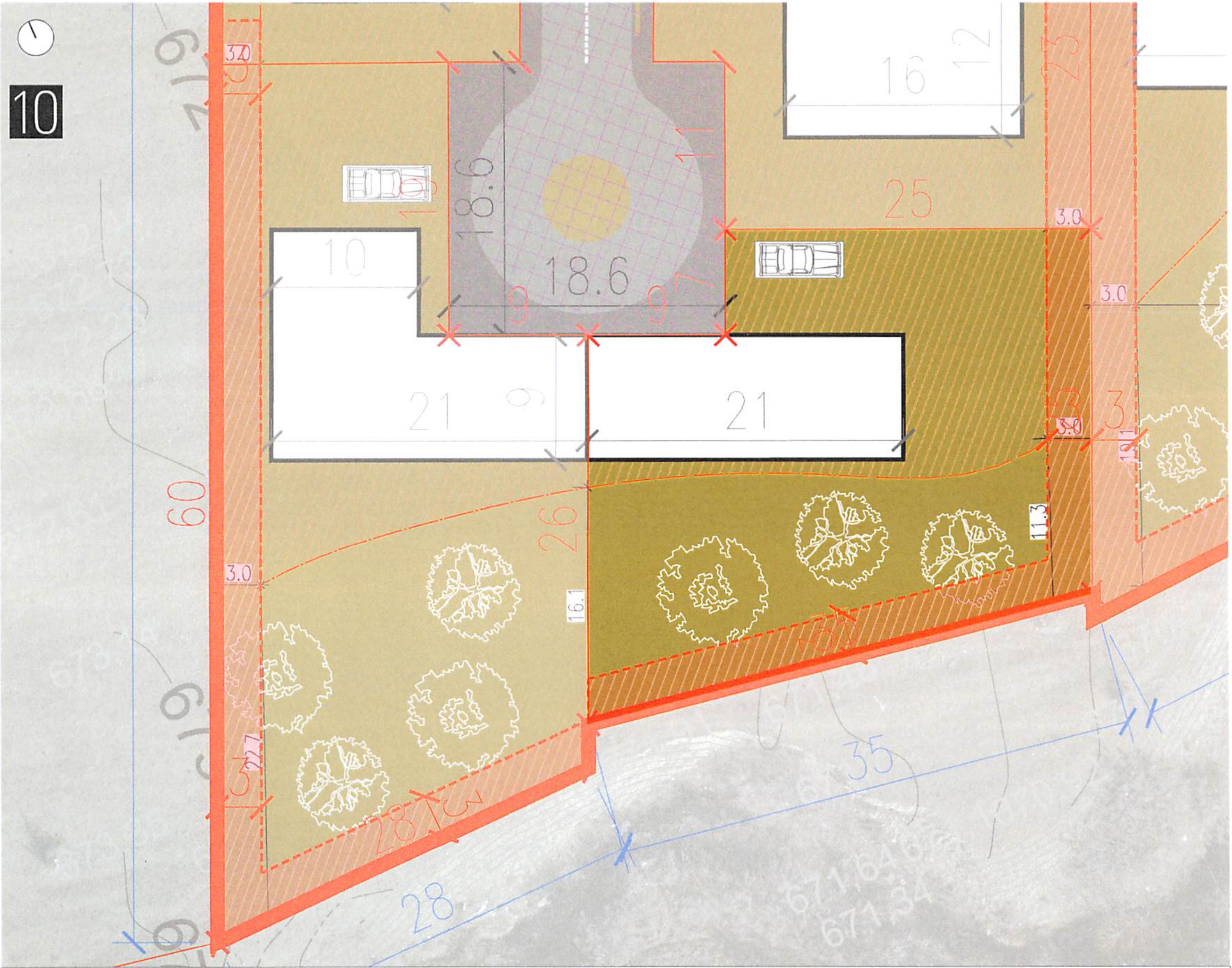
შოთა ფიფია
დავით პაპიძე

**გვერდის დასახელება**

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

აპრილი/2024
1:1000
მრმ

A3
68




| # | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | კ1 კოეფ | კ2 კოეფ | კ3 კოეფ | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | P [illegible] | P [illegible] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 10 | 326 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 0.5 | 0.8 | 0.4 | 370.4 | [illegible] | [illegible] | 3 | 25.0 | 25.0 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | - | 1 |

**პროექტის დასახელება**

განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება

მის.: ქალაქი თბილისი, სოფელი ზემო ლისი, თელეთის მინა

ს/კ 72.16.18.464; 72.16.18.466; 72.16.18.474; 72.16.18.467; 72.16.18.473; 72.16.18.468; 72.16.18.472; 72.16.18.469; 72.16.18.471; 72.16.18.470; 72.16.18.465; 72.16.18.944.

**პირობითი აღნიშვნები**

- საპროექტო ტერიტორია
- არსებული საკადასტრო
- 4 არსებული საკადასტრო
- შენობის ნაგებობის ...
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო
- სერვიტუტი

**დამკვეთი**

დავით სიხარულიძე
პ/ნ 01011023104

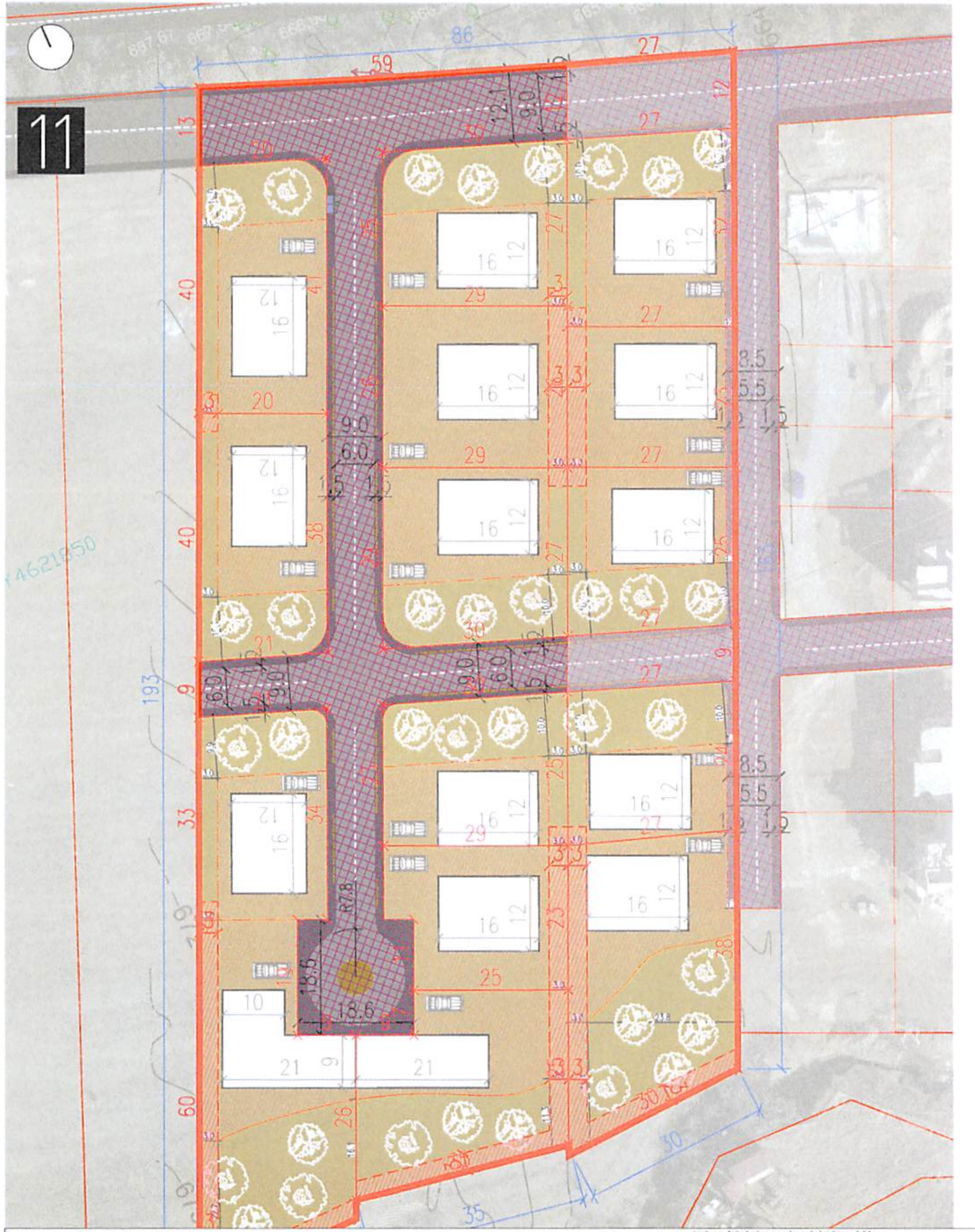
**შემსრულებელი**

შოთა ფიფია
დავით პაპიძე

**ფურცლის დასახელება**

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

აპრილი/2024
1:1000
გრგ
A3
69




| # | ფართობი (კვ.მ.) | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | კ1 კოეფ. | კ2 კოეფ. | კ3 კოეფ. | კ3 ფართობი | [illegible] | [illegible] | მაქს. სართ. | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | P | P |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11 | 2610 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | - | - | 0.1 | 261 | - | | | 9.0 | 59.0 | [illegible] | - | - | - | [illegible] | - | - | - |

**პროექტის დასახელება**

განაშენიანების
რეგულირების გეგმის
ცვლილება

მის.: ქალაქი თბილისი, სოფელი ზემო ლისი, თელეების მიწა

ს/კ 72.16.18.464; 72.16.18.466; 72.16.18.474; 72.16.18.467; 72.16.18.473; 72.16.18.468; 72.16.18.472; 72.16.18.469; 72.16.18.471; 72.16.18.470; 72.16.18.465; 72.16.18.944.

**პირობითი აღნიშვნები**

- საპროექტო ტერიტორია
- არსებული საკადასტროები
- 4 არსებული საკადასტროები
- შენობის განთავსების არეალი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო
- სერვიტუტი

**დამკვეთი**

დავით სიხარულიძე
პ/ნ 01011023104

**შემსრულებელი**

შოთა ფიფია
დავით პაპიძე

**ფურცლის დასახელება**

მიწის ნაკვეთის
დეტალური რეგლამენტი

აპრილი/2024
1:1000
გრგ
A3
/0

| # | ფართობი (კვ.მ.) | [illegible] | [illegible] | სამშენებლო [illegible] | [illegible] | [illegible] | ფუნქციური ზონა | კ1 კოეფ | კ2 კოეფ | კ3 კოეფ | კ2 ფართობი | მაქს. სიმაღლის [illegible] | მაქს. სიმაღლე (რელიეფის ნიშნულიდან) | მაქს. სართ. | ნაკვეთის სამშენებლო [illegible] | ნაკვეთის სამშენებლო სიღრმე | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | P [illegible] | P [illegible] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 12 | 422 | [illegible] | [illegible] | საცხოვრებელი | [illegible] | [illegible] | სზ-1 | 0.5 | 0.8 | 0.4 | 328.8 | H=4/7 | H=10.0 მ | 3 | 32.0 | 27.0 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 14-39 [illegible] | - | 1 |

**პროექტის დასახელება**

განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება

მის.: ქალაქი თბილისი, სოფელი ზემო ლისი, თელეების მიწა

ს/კ 72.16.18.464; 72.16.18.466; 72.16.18.474; 72.16.18.467; 72.16.18.473; 72.16.18.468; 72.16.18.472; 72.16.18.469; 72.16.18.471; 72.16.18.470; 72.16.18.465; 72.16.18.944.

**პირობითი აღნიშვნები**

- საპროექტო ტერიტორია
- არსებული საკადასტრო
- არსებული საკადასტრო
- შენობის განთავსების არეალი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო
- ტროტუარი

**დამკვეთი**

დავით სიხარულიძე
პ/ნ 01011023104

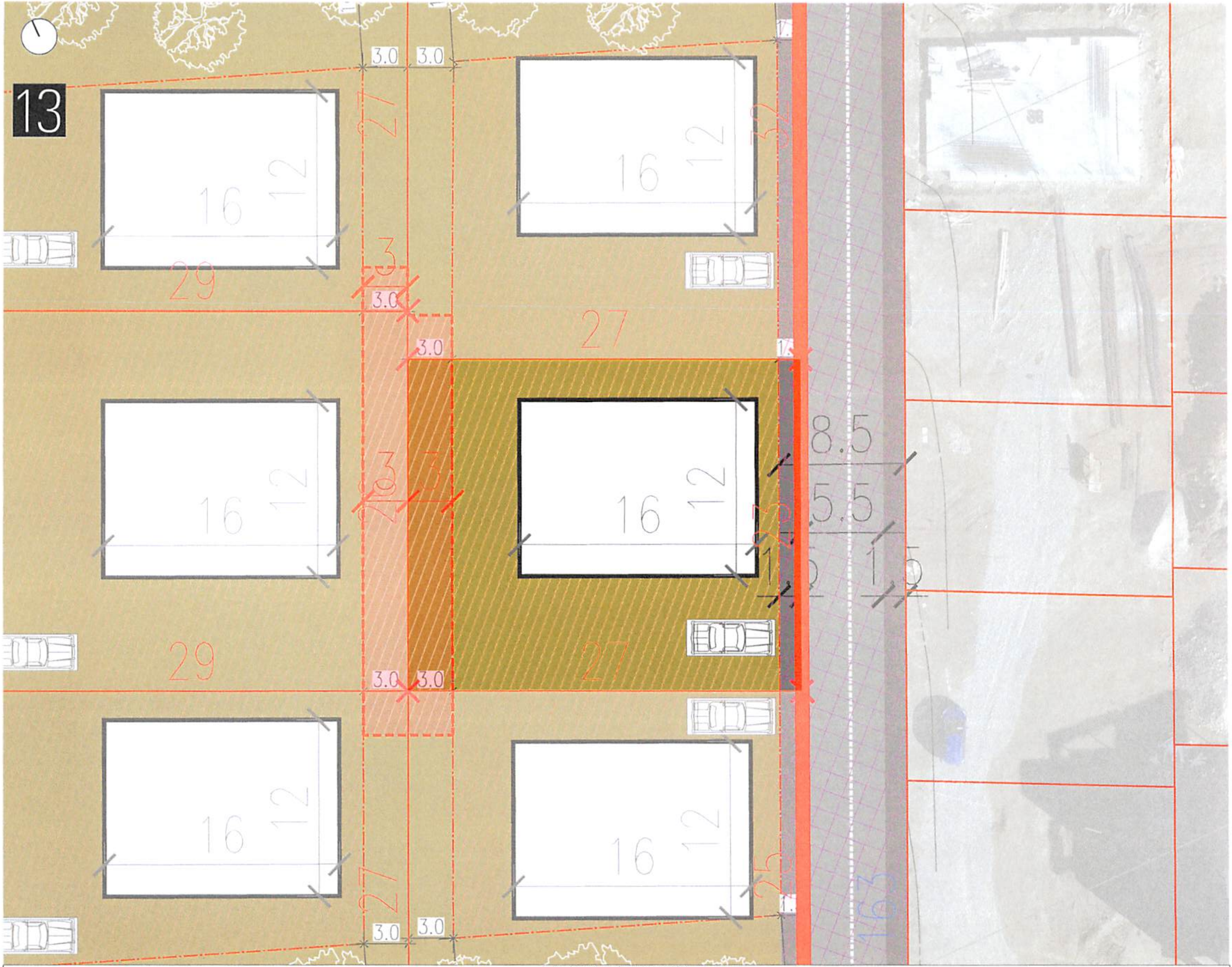
**შემსრულებელი**

შოთა ფიფია
დავით პაპიძე

**ფურცლის დასახელება**

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

აპრილი/2024
1:1000
გრგ
A3




| # | ფართობი (კვ.მ.) | მიზნობრივი დანიშნულება | ტერიტ. სტრუქტ. ზონირება | [illegible] | [illegible] | [illegible] | ფუნქციური ზონა | კ1 კოეფ | კ2 კოეფ | კ3 კოეფ | კ3 ფართობი | [illegible] | მაქს. სიმაღლე | მაქს. სართ. | ნაკვეთის საპროექტო სიგანე | ნაკვეთის საპროექტო სიღრმე | [illegible] | შენობის განთავსების წესი | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | P | P |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 13 | 600 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | სზ-1 | 0.5 | 0.8 | 0.4 | 240 | H=L/Y | H=10.0 მ | 3 | 23.0 | 27.0 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 14-19-ის [illegible] | - | 1 |

## პროექტის დასახელება

განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება

მის.: ქალაქი თბილისი, სოფელი ზემო ლისი, თელეების მიწა

ს/კ 72.16.18.464; 72.16.18.466; 72.16.18.474; 72.16.18.467; 72.16.18.473; 72.16.18.468; 72.16.18.472; 72.16.18.469; 72.16.18.471; 72.16.18.470; 72.16.18.465; 72.16.18.944.

## პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- არსებული საკადასტროები
- 4 არსებული საკადასტროები
- შენობის განთავსების არეალი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო
- სერვიტუტი

## დამკვეთი

დავით სიხარულიძე
პ/ნ 01011023104

## შემსრულებელი

შოთა ფიფია
დავით კაპიძე

## ფურცლის დასახელება

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

აპრილი/2024
1:1000
მრმ
A3
17

| # | ფართობი (კვ.მ.) | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | კ1 კოეფ | კ2 კოეფ | კ3 კოეფ | კ3 ფართობი | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | P [illegible] | P [illegible] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 14 | 686 | [illegible] | 2ბ | [illegible] | [illegible] | [illegible] | ს/ზ-1 | 0.5 | 0.8 | 0.4 | 278.4 | H=4/? | H=10.0მ | 3 | 25.0 | 27.0 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 14-28 [illegible] | - | 1 |

## პროექტის დასახელება

განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება

მის.: ქალაქი თბილისი, სოფელი ზემო ლისი, თელეების მინა

ს/კ 72.16.18.464; 72.16.18.466; 72.16.18.474; 72.16.18.467; 72.16.18.473; 72.16.18.468; 72.16.18.472; 72.16.18.469; 72.16.18.471; 72.16.18.470; 72.16.18.465; 72.16.18.944.

## პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- არსებული საკადასტრო
- 4 არსებული საკადასტრო
- შენობის განთავსების არეალი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- შუახა ეზო
- ტროტუარი

## დამკვეთი

დავით სიხარულიძე
პ/ნ 01011023104

## შემსრულებელი

შოთა ფიფია
დავით პაპიძე

## ფურცლის დასახელება

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

აპრილი/2024
1:1000
მრგ
A3
/3

| # | ფართობი (კვ.მ.) | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | კ1 კოეფ. | კ2 კოეფ. | კ3 კოეფ. | კ3 ფართობი | მაქს. სიმაღლის [illegible] | მაქს. სიმაღლე [illegible] | მაქს. სართ. | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | P [illegible] | P [illegible] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 15 | 649 | [illegible] | 3ზ | [illegible] | [illegible] | [illegible] | სზ-1 | 0.5 | 0.8 | 0.4 | 259.6 | H-L/Y | H-10.0 მ | 3 | 24.0 | 27.0 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | კი | [illegible] | 14-39 [illegible] | - | 1 |

პროექტის დასახელება

## განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება

მის.: ქალაქი თბილისი, სოფელი ზემო ლისი, თელეპის მინა

ს/კ 72.16.18.464; 72.16.18.466; 72.16.18.474; 72.16.18.467; 72.16.18.473; 72.16.18.468; 72.16.18.472; 72.16.18.469; 72.16.18.471; 72.16.18.470; 72.16.18.465; 72.16.18.914.

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- არსებული საკადასტრო
- 4 არსებული საკადასტრო
- შენობის განთავსების არეალი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო
- სერვიტუტი

დამკვეთი

დავით სიხარულიძე
პ/ნ 01011023104

შემსრულებელი

შოთა ფიფია
დავით პაპიძე

გვერდის დასახელება

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

აპრილი/2024
1:1000
გრგ
A3
/4

| # | ფართობი (კვ.მ.) | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] ზონა | კ1 კოეფ | კ2 კოეფ | კ3 კოეფ | კ3 ფართობი | მაქს. სიმაღლე [illegible] | მაქს. სიმაღლე [illegible] | მაქს. სართ. | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | P [illegible] | P [illegible] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 16 | 1171 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | სზ-1 | 0,5 | 0,8 | 0,4 | 468,4 | H=L/9 | H=10.0 მ | 3 | 38.0 | 27.0 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 14-39 [illegible] | - | 1 |

## პროექტის დასახელება

განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება

მის.: ქალაქი თბილისი, სოფელი ზემო ლისი, თელეების მიწა

ს/კ 72.16.18.464; 72.16.18.466; 72.16.18.474; 72.16.18.467; 72.16.18.473; 72.16.18.468; 72.16.18.472; 72.16.18.469; 72.16.18.471; 72.16.18.470; 72.16.18.465; 72.16.18.944.

## პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- არსებული საკადასტროები
- 4 არსებული საკადასტროები
- შენობის განთავსების არეალი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკანა ეზო
- სერვიტუტი

## დამკვეთი

დავით სიხარულიძე
პ/ნ 01011023104

## შემსრულებელი

შოთა ფიფია
დავით პაპიძე

## ფურცლის დასახელება

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

აპრილი/2024
1:1000
გრძ

A3
75

## პროექტის დასახელება

### განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება

მის.: ქალაქი თბილისი, სოფელი ზემო ლისი, თელეების მიწა

ს/კ 72.16.18.464; 72.16.18.466; 72.16.18.474; 72.16.18.467; 72.16.18.473; 72.16.18.468; 72.16.18.472; 72.16.18.469; 72.16.18.471; 72.16.18.470; 72.16.18.465; 72.16.18.944.

## პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- არსებული საკადასტროები
- 4 არსებული საკადასტროები
- შენობის განთავსების არეალი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- ქვაბა ეზო
- სერვიტუტი

| # | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | კ1 კოეფ | კ2 კოეფ | კ3 კოეფ | კ3 [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | P [illegible] | P [illegible] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 17 | 322 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | ტზ-1 | - | - | 0.1 | 32.2 | - | - | | | 12.0 | 27.0 | [illegible] | - | - | - | [illegible] | - | - |

## დამკვეთი

დავით სიხარულიძე
პ/ნ 01011023104

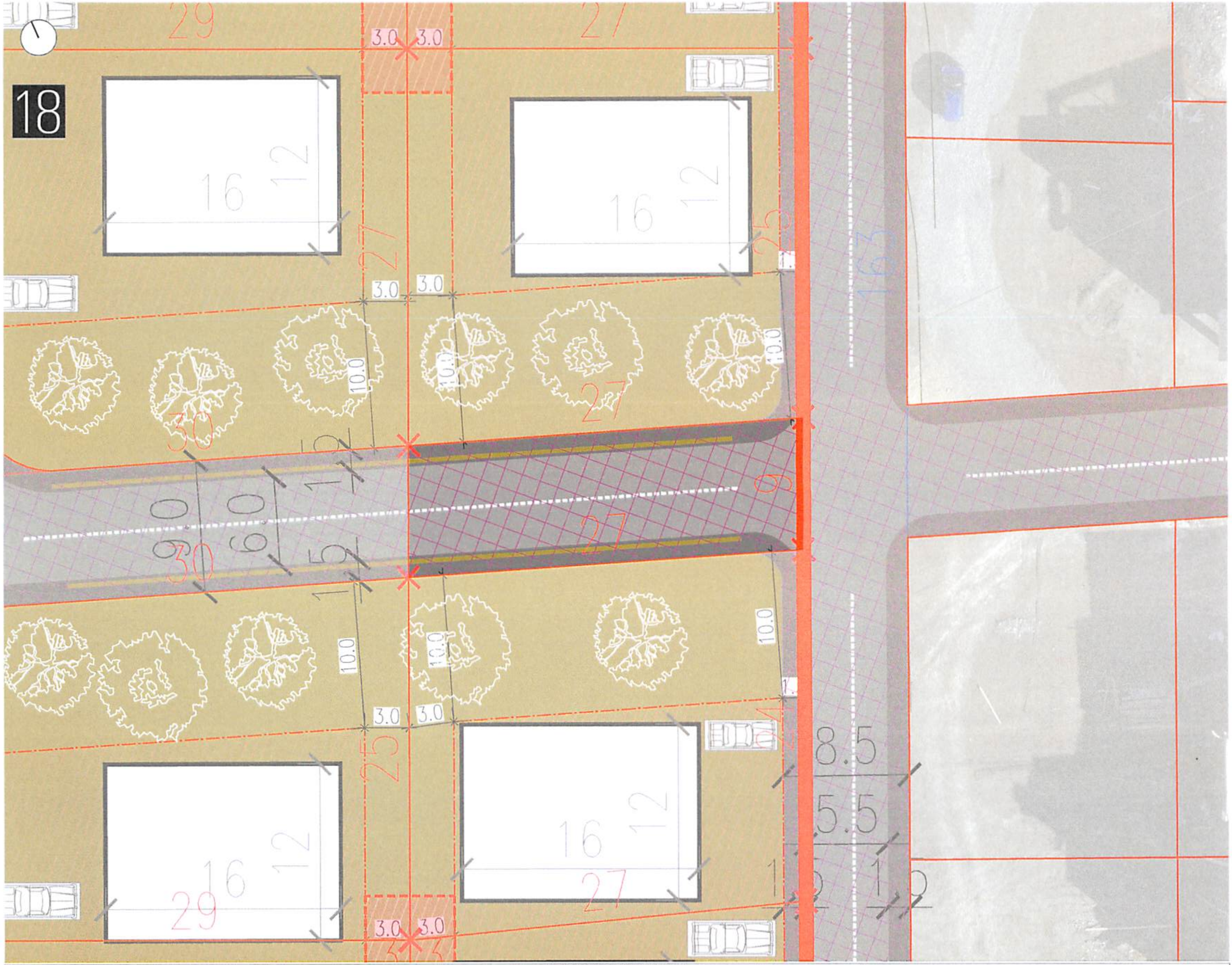
## შემსრულებელი

შოთა ფიფია
დავით პაპიძე

## ფურცლის დასახელება

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

აპრილი/2024
1:1000
გრძ
A3
/6




| # | ფართობი (კვ.მ.) | [illegible] | [illegible] | სამშენებლო განვითარების სტატუსი | [illegible] | [illegible] | [illegible] | კ-1 კოეფ. | კ-2 კოეფ. | კ-3 კოეფ. | კ3 [illegible] | მაქს. სიმაღლე [illegible] | მაქს. სიმაღლე [illegible] | მაქს. [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | P [illegible] | P [illegible] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 18 | 240 | [illegible] | 26 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | - | - | 0,1 | 24 | - | - | - | 9,0 | 27,0 | [illegible] | - | - | - | [illegible] | - | - | - |

## პროექტის დასახელება

განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება

მის.: ქალაქი თბილისი, სოფელი ზემო ლისი, თელეების მიწა

ს/კ 72.16.18.464; 72.16.18.466; 72.16.18.474; 72.16.18.467; 72.16.18.473; 72.16.18.468; 72.16.18.472; 72.16.18.469; 72.16.18.471; 72.16.18.470; 72.16.18.465; 72.16.18.944.

## პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია
- არსებული საკადასტროები
- 4 არსებული საკადასტროები
- შიდბის განაშენიანების არეალი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- უკაბა ეზო
- სერვიტუტი

## დამკვეთი

დავით სიხარულიძე
პ/ნ 01011023104

## შემსრულებელი

შოთა ფიფია
დავით პაპიძე

## ფურცლის დასახელება

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

აპრილი/2024
1:1000
გრგ
A3