



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



ბ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 203

26 აპრილი
“ --- ” ----- 2024 წ

ქ. თბილისი

ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №81.02.99.679; №81.02.99.666; №81.02.98.030) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სააგარაკე- დასასვენებელი ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2024 წლის 24 აპრილის №24.718.809 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №81.02.99.679; №81.02.99.666; №81.02.98.030) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სააგარაკე-დასასვენებელი ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.ms.gov.ge რეგისტრირებული №01233341435-67(№01240311011-67; №01240572838-67; №01240932752-67; №01241134445-67; №01241152463-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად;

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 24.718.809 24 / აპრილი / 2024 წ.

ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N81.02.99.679; N81.02.99.666; N81.02.98.030) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სააგარაკე-დასასვენებელი ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 30 ნოემბრის N01233341435-67 (N01240311011-67; N01240572838-67; N01240932752-67; N01241134445-67; N01241152463-67) განცხადებით მიმართა დავით ფოცხიშვილმა (პ/ნ 01009000836) და მოითხოვა ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N81.02.99.679; N81.02.99.666; N81.02.98.030) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ტერიტორიაზე სააგარაკე-დასასვენებელი ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N81.02.99.679; N81.02.99.666; N81.02.98.030) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე. საპროექტო ფართობი: 23 573 კვ.მ, აქედან დაურეგისტრირებელი: 973 კვ.მ.

განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება დამტკიცებულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 21 ნოემბრის N574 განკარგულებით.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3), ზოგადი სარეკრეაციო ზონა (რზ); ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების რუკით - სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3), ზოგადი სარეკრეაციო ზონა (რზ);

ტერიტორიის განვითარება იგეგმება სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3) და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)-ით, სადაც მოეწეობა სააგარაკე-დასასვენებელი ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების უბანი;

შენობის სავარაუდო ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საპროექტო ტერიტორიის ჯამური ფართობი (კვ.მ) – 23 573 კვ.მ

სამოსახლო მიწის ნაკვეთების რაოდენობა - 19;

სულ მიწის ნაკვეთების რაოდენობა - 21;

სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურისთვის - 1;

საერთო სარგებლობის სარეკრეაციო სივრცისთვის - 1;



შენიშვნების რაოდენობა - 19;

შენიშვნა-ნაგებობების მინ. და მაქს. სართულიანობა - მიწისზედა 1-3/მაქს. სიმაღლე: 12 მეტრი

საპროექტო ფუნქციური ზონირება - სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3) და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1);

რზ-3 კ1-0.3, კ2- 1.0 , კ3-0.6

ტზ-1 კ1- , კ2- , კ3-0.1

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5¹ პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ) თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2024 წლის 9 თებერვლის N01240401020 წერილის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 11 აპრილის N01241021683 წერილის შესაბამისად, სააგენტო არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

ზემოაღნიშნულის შესაბამისად, ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N81.02.99.679; N81.02.99.666; N81.02.98.030) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სააგარაკე-დასასვენებელი ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ე.ბ“ ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების

რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N01233341435-67 (N01240311011-67; N01240572838-67; N01240932752-67; N01241134445-67; N01241152463-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნას ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N81.02.99.679; N81.02.99.666; N81.02.98.030) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სააგარაკე-დასასვენებელი ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2. ძალადაკარგულად გამოცხადდეს „ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N81.02.99.679; N81.02.99.666; N81.02.98.030) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სააგარაკე-დასასვენებელი ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მოწონების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2024 წლის 17 აპრილის N24.660.756 განკარგულება.

3. მშენებლობის ნებართვის გაცემა განხორციელდება საპროექტო ტერიტორიაზე ბიოლოგიური გამწმენდი სადგურის (ბიოტალების/სეპტიკების) განთავსების დამადასტურებელი დოკუმენტის წარმოდგენის შემდგომ.

4. წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

5. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმალაძეს.

6. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



ვახა კალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური



წერილის ნომერი: 01241014665
თარიღი: 10/04/2024

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 2 აპრილის №01240932752-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 81.02.99.666; 81.02.99.679; 81.02.98.030; და დაურეგისტრირებელი ტერიტორია; ფუნქციური ზონა: სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ აღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებით, სამსახურმა დააფიქსირა პოზიცია, რომელიც გეგნობათ 2024 წლის 9 თებერვლის №01240401020 წერილით.

ვინაიდან, წარმოდგენილი დოკუმენტაცია არ ითვალისწინებს ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

გთხოვთ, იხელმძღვანელოთ აღნიშნული პოზიციით.

დანართი: 2 (ორი) გვერდი.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო
სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტო



წერილის ნომერი: 01241021683
თარიღი: 11/04/2024

2024 წლის 2 აპრილის N 01240932752-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 81.02.98.030: 81.02.99.679: 81.02.99.666) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებას, გაცნობებთ:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა შეისწავლა წარმოდგენილი პროექტი და სატრანსპორტო დოკუმენტაცია. თავისი კომპეტენციის ფარგლებში წარმოდგენილი დოკუმენტაციისა და ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინების საფუძველზე გააანალიზა მოსალოდნელი ზეგავლენა.

აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სამსახურმა დადებითი პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების ეტაპზე 2023 წლის 1 სექტემბრის N 01232443035-67 განცხადების პასუხად N 0123262361 წერილით.

ზემოხსენებულის გათვალისწინებით და იქიდან გამომდინარე, რომ დაგეგმილი პროექტი არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

წარმოდგენილია შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა შესაბამის თანხმობის წერილებთან ერთად.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, სამსახური არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიკური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური



წერილის ნომერი: 01240401020
თარიღი: 09/02/2024

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 31 იანვრის №01240311011-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 81.02.99.666; 81.02.99.679; 81.02.98.030 და დაურეგისტრირებელი ტერიტორია; **არსებული ფუნქციური ზონა** - სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3); **საპროექტო ფუნქციური ზონა** - სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნებში საპროექტო ტერიტორიაზე აღწერილი 6 ძირი (ს/კ:81.02.98.030 - №1-2, ს/კ: 81.02.99.679- №1; ს/კ: 81.02.99.666 - №1-3) მწვანე ნარგავი განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას. „ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის (შემდგომში - კანონი) მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის №11- 58 დადგენილების (შემდგომში - დადგენილება) 29-ე მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა ან/და გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ჯანსაღი ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას. გამომდინარე იქიდან, რომ ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავები განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას მათი რაოდენობა არ აღემატება 15 ერთეულს, მათი მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას.

აქვე გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტის ფარგლებში გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავების რაოდენობა (საპროექტოდ დასარგავი ტზ-1-ში (ნაკვეთი №21): 15 ძირი ჰიმალაის კედარი და 24 ძირი ტუია; საპროექტოდ დასარგავი საერთო სარგებლობის რეკრეაციულ სივრცეში (ნაკვეთი №20): 12 ძირი ჰიმალაის კედარი, 12 ძირი ტუია და 9 ძირი არყის ხე; ჯამში - 72 ერთეული) სრულად ითვისებს საპროექტოდ გათვალისწინებულ კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის სავალდებულო საანგარიშო ფართობს (ტზ-1 (ნაკვეთი №21) = 0.1 = 466 მ²; საერთო სარგებლობის რეკრეაციული სივრცე (ნაკვეთი №20) რზ-3 = 0.6 = 525 მ²).

იმის გათვალისწინებით, რომ გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები გამოირჩევა მრავალფეროვნებით, (ხე-მცენარეების სახეობები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის №05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან) და ისინი ქ. თბილისის კლიმატისა და ლანდშაფტის შესაბამისია, **სამსახური თანახმაა წარმოდგენილი სახით შეითანხმოს გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი.**

ამასთან, განმცხადებელმა დეტალური პროექტირების ეტაპზე ექსპლიკაციის ცხრილსა და საინფორმაციო დაფაზე კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის ასათვისებლად გათვალისწინებული სახეობების ჩამონათვალში უნდა მიუთითოს მხოლოდ მწვანე ნარგავები და არა - გაზონი.

ამასთანავე, იმ შემთხვევაში თუ საპროექტო ტერიტორიაზე ან მის მიმდებარედ ფიქსირდება ხაზობრივი ნაკვეთები, ასევე, თუ საპროექტო წინადადება ითვალისწინებს მათ გაყვანას, საჭიროა დეტალური პროექტირების ეტაპზე გათვალისწინებული იქნას დადგენილი შეზღუდვის არეალები, რომლის

დაცვითაც მოეწყო შემდგომში გასამწვანებელი სივრცეები და დაირგვება მწვანე ნარგავები.

ამასთანავე, განმცხადებელმა ასევე უნდა გაითვალისწინოს რომ ფოთლოვანი ხეების დარგვის შემთხვევაში ნერგის სიმაღლე უნდა იყოს არანაკლებ 3.5 მეტრი, ხოლო, წიწვოვანის შემთხვევაში - არანაკლებ 3 მეტრი, ხოლო ნერგის გარშემოწერილობა - არანაკლებ 20 სანტიმეტრი.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

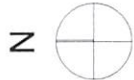
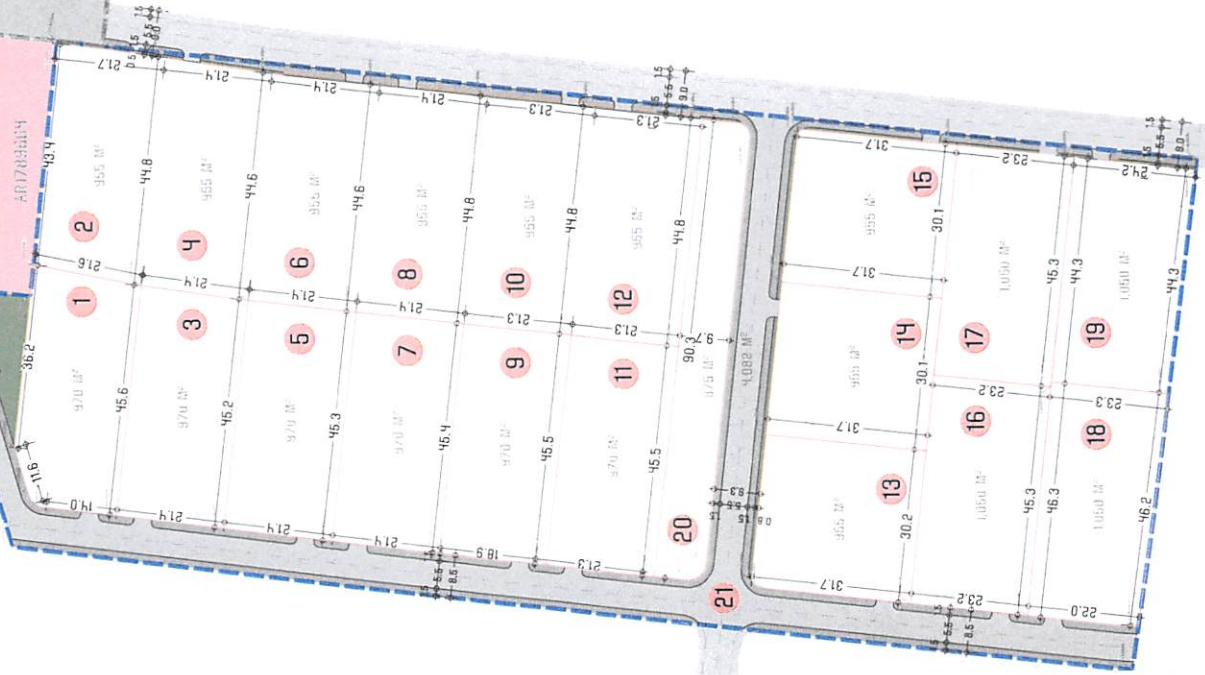
გამოყენებულია კვალიფიკური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი



მიწის ნაკვეთებს განაწილებს გეგმა

ქარბიურბანსა შემთხვევებულთა
განაწილებას რეგულაციების გეგმა
სამხრის ნიშანი: 012314068-67

საპროექტო განაწილება
კვანძების ნიშანი



ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

- ბ. ხელშეწყობა
- პროექტის მხარე არაქვემოთ
- ნიღბი ვალდებულება
- ა. კვეთვით
- პროექტი დაგეგმვა
- ბ. კვეთვით

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:
პროექტის დასახელება: განაწილება რეგულაციის აქტის განხორციელების დასახელება
მომხმარებელი: ქ. თბილისი, სოფ. ნაკვეთი 8102.98.036; 8102.99.879; 8102.99.866.
დავალება: დაკვირვებით

ნახაზის დასახელება: მიწის ნაკვეთების განაწილება

- მასშტაბი: 1:1000
- ქორონიტი აღნიშვნა
- საკვეთები
- ტერიტორია
- საკვეთობრივი
- საგეგმავალი ტერიტორია
- სამრანსკორიტი
- ზონის განაწილება
- საკვეთები მიწის
- განაწილება

განაწილების რეგულაციის გეგმა

NCH 405337087
URBAN SOLUTION

საპროექტო ფუნქციური გონების და გამოყენების სახეობები

ტერიტორიულ განაგებულა მხარხალთა ნაპრთა

ART788684

სარკრამთო გონა 3 (რგ-3)

საბუნსარკრამთო გონა 1 (რგ-1)

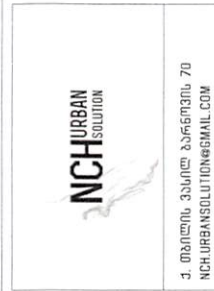
განაგებულა მხარხალთა ნაპრთა	ფუნქციური გონა	ფუნქციური გონა	ფუნქციური გონა	ფუნქციური გონა	ფუნქციური გონა	ფუნქციური გონა	ფუნქციური გონა	ფუნქციური გონა	ფუნქციური გონა
კოორდინატი	კოორდინატი	კოორდინატი	კოორდინატი	კოორდინატი	კოორდინატი	კოორდინატი	კოორდინატი	კოორდინატი	კოორდინატი
11.8.7.19	970	რგ 3	0.3	10	0.5	10	0.5	10	0.5
11.8.8.19	955	რგ 3	0.3	10	0.5	10	0.5	10	0.5
11.8.9.19	1050	რგ 3	0.3	10	0.5	10	0.5	10	0.5
11.8.10.19	975	რგ 3	-	-	-	-	-	-	-
11.8.11.19	950	რგ 3	-	-	-	-	-	-	-
11.8.12.19	971	რგ 1	-	-	-	-	-	-	-

ფუნქციური გონა	ფუნქციური გონა	ფუნქციური გონა	ფუნქციური გონა	ფუნქციური გონა	ფუნქციური გონა	ფუნქციური გონა	ფუნქციური გონა	ფუნქციური გონა	ფუნქციური გონა
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

ფუნქციური გონა	ფუნქციური გონა	ფუნქციური გონა	ფუნქციური გონა	ფუნქციური გონა	ფუნქციური გონა	ფუნქციური გონა	ფუნქციური გონა	ფუნქციური გონა	ფუნქციური გონა
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30

სარკრამთო გონა 3 (რგ-3)
 ტერიტორიულ განაგებულა მხარხალთა ნაპრთა

საბუნსარკრამთო გონა 1 (რგ-1)
 ტერიტორიულ განაგებულა მხარხალთა ნაპრთა



4. ტელეფონი: 498 000 000
 5. ელფოსტა: info@nchurban.com

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:
 პროექტის დასახელება: განაგებულა მხარხალთა ნაპრთა
 მისამართი: 3 თბილისი, სოფ. გვირგვინი
 დასახელება: ტერიტორიული განაგებულა მხარხალთა ნაპრთა

მასშტაბი: 1:1000, 1:278.63
 პროექტის აღმასრულებელი: სარკრამთო გონა 3 (რგ-3)
 პროექტის აღმასრულებელი: საბუნსარკრამთო გონა 1 (რგ-1)
 პროექტის აღმასრულებელი: გონა 3 (რგ-3)

სარკრამთო გონა 3 (რგ-3)
 საბუნსარკრამთო გონა 1 (რგ-1)
 გონა 3 (რგ-3)

სარკრამთო გონა 3 (რგ-3)
 საბუნსარკრამთო გონა 1 (რგ-1)
 გონა 3 (რგ-3)

კ-1; კ-2; კ-3 დაღმენის გეგმა

გაკვეთი №1			
კ1	0,3	970 კვ.მ	
კ2	1,0		
კ3	0,6		

გაკვეთი №3			
კ1	0,3	970 კვ.მ	
კ2	1,0		
კ3	0,6		

გაკვეთი №5			
კ1	0,3	970 კვ.მ	
კ2	1,0		
კ3	0,6		

გაკვეთი №7			
კ1	0,3	970 კვ.მ	
კ2	1,0		
კ3	0,6		

გაკვეთი №9			
კ1	0,3	970 კვ.მ	
კ2	1,0		
კ3	0,6		

გაკვეთი №11			
კ1	0,3	970 კვ.მ	
კ2	1,0		
კ3	0,6		

გაკვეთი №20			
კ1	0,3	875 კვ.მ	
კ2	1,0		
კ3	0,6		

გაკვეთი №13			
კ1	0,3	955 კვ.მ	
კ2	1,0		
კ3	0,6		

გაკვეთი №16			
კ1	0,3	1 050 კვ.მ	
კ2	1,0		
კ3	0,6		

გაკვეთი №18			
კ1	0,3	1 050 კვ.მ	
კ2	1,0		
კ3	0,6		

გაკვეთი №2			
კ1	0,3	955 კვ.მ	
კ2	1,0		
კ3	0,6		

გაკვეთი №4			
კ1	0,3	955 კვ.მ	
კ2	1,0		
კ3	0,6		

გაკვეთი №6			
კ1	0,3	955 კვ.მ	
კ2	1,0		
კ3	0,6		

გაკვეთი №8			
კ1	0,3	955 კვ.მ	
კ2	1,0		
კ3	0,6		

გაკვეთი №10			
კ1	0,3	955 კვ.მ	
კ2	1,0		
კ3	0,6		

გაკვეთი №12			
კ1	0,3	955 კვ.მ	
კ2	1,0		
კ3	0,6		

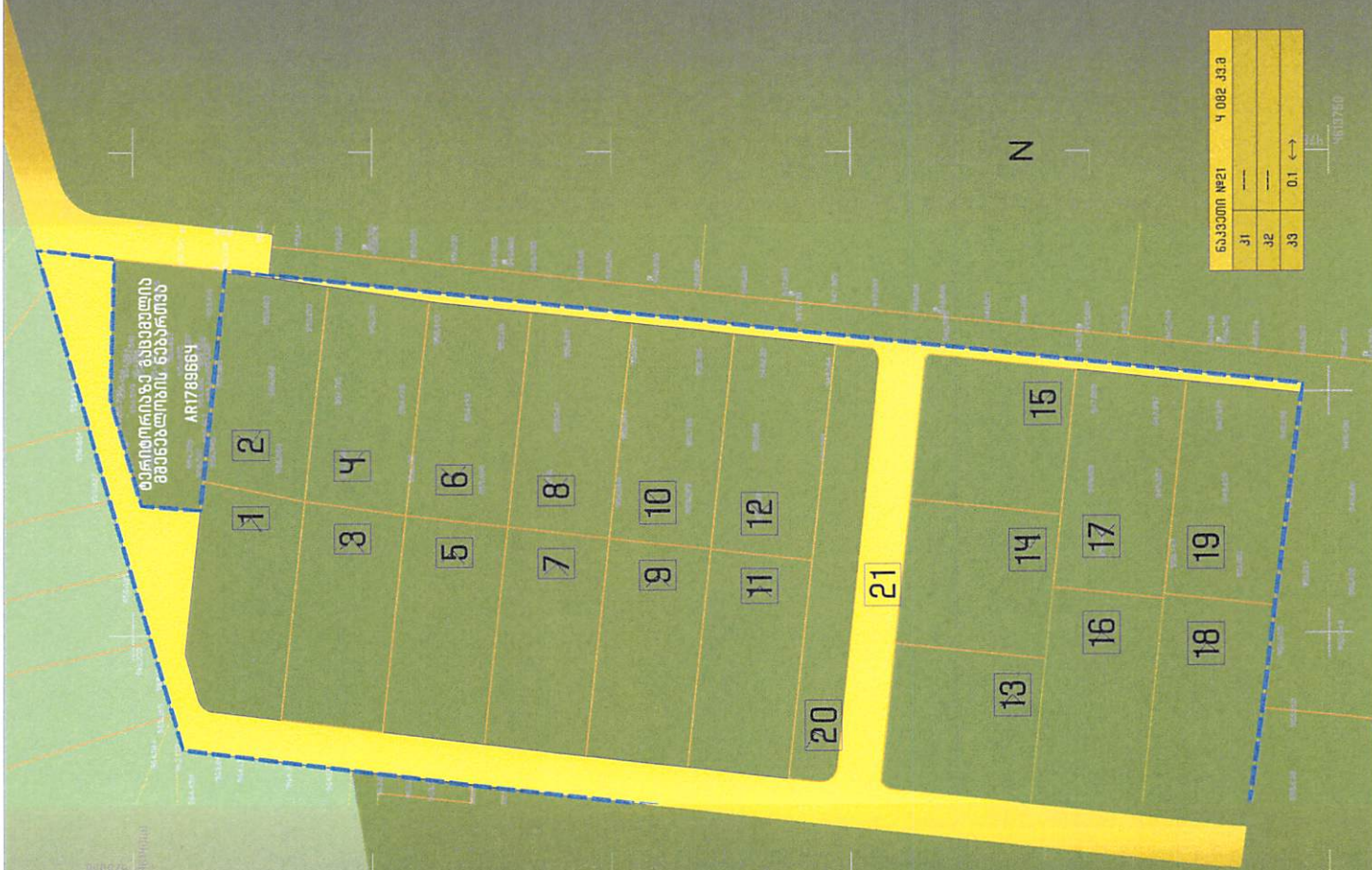
გაკვეთი №14			
კ1	0,3	955 კვ.მ	
კ2	1,0		
კ3	0,6		

გაკვეთი №15			
კ1	0,3	955 კვ.მ	
კ2	1,0		
კ3	0,6		

გაკვეთი №17			
კ1	0,3	1 050 კვ.მ	
კ2	1,0		
კ3	0,6		

გაკვეთი №19			
კ1	0,3	1 050 კვ.მ	
კ2	1,0		
კ3	0,6		

გაკვეთი №21			
კ1	0,1	4 082 კვ.მ	
კ2	1,0		
კ3	0,6		



NCH URBAN SOLUTION

ქ. თბილისი, ვახტანგ ბარბაქაძის ქ. 70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ლიტერატორი
გ. ჯალაღანიძე

პროექტის მშენებელი არქიტექტორი
ნოდარ ჯალაღანიძე

გ. ჯალაღანიძე

პროექტი დაამუშავა
გ. ჯალაღანიძე

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:
პროექტი, დასახელება:
განკვეთიანი რეკონსტრუქციის აქტის
განხორციელების დაგეგმვა
მუშაკრძები: ქ. თბილისი, სოფ. ნაკვთი
81.02.98.030; 81.02.99.679; 81.02.99.656;

დაამუშავა: დაპროექტებული

ნახაზის დასახელება:
კ-1; კ-2; კ-3 დაღმენის გეგმა

მასშტაბი: 1:1000

ქრონოლოგიური აღნიშვნები:
საპროექტო
თარიღობები

საპროექტო მიწის
გაკვეთი

სარეკონსტრუქციო
გეგმა 3 (რგ 3)

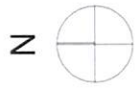
სარეკონსტრუქციო
გეგმა 1 (გგ 1)

განკვეთიანი რეკონსტრუქციის
გეგმა

NCH 405337087
URBAN SOLUTION

მინის ნაკვეთებზე განთავსების გეგმა

შპს "ინვესტიკა" განთავსების გეგმა
 მინის ნაკვეთებზე განთავსების გეგმა
 საკმის ნომერი: 012310068-67



NCH URBAN SOLUTION

ქ. თბილისი, ვასოვას ქუჩა, 70
 NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

- 1. მინის ნაკვეთის გეგმა
- 2. მინის ნაკვეთის გეგმა
- 3. მინის ნაკვეთის გეგმა
- 4. მინის ნაკვეთის გეგმა
- 5. მინის ნაკვეთის გეგმა
- 6. მინის ნაკვეთის გეგმა
- 7. მინის ნაკვეთის გეგმა
- 8. მინის ნაკვეთის გეგმა
- 9. მინის ნაკვეთის გეგმა
- 10. მინის ნაკვეთის გეგმა
- 11. მინის ნაკვეთის გეგმა
- 12. მინის ნაკვეთის გეგმა
- 13. მინის ნაკვეთის გეგმა
- 14. მინის ნაკვეთის გეგმა
- 15. მინის ნაკვეთის გეგმა
- 16. მინის ნაკვეთის გეგმა
- 17. მინის ნაკვეთის გეგმა
- 18. მინის ნაკვეთის გეგმა
- 19. მინის ნაკვეთის გეგმა
- 20. მინის ნაკვეთის გეგმა

ინვესტიკის პროექტის შესახებ:
 პროექტის დასახელება:
 მინის ნაკვეთებზე განთავსების გეგმა
 მინის ნაკვეთის ნომერი:
 012310068-67
 დაამუშავა: შპს "ინვესტიკა"

ნახაზის დასახელება:
 მინის ნაკვეთებზე განთავსების გეგმა

მასშტაბი: 1:1000
 პროექტის აღწერა:
 საკმის ნომერი:
 საგარეო მოწყობის გეგმა
 საგარეო მოწყობის გეგმა
 განთავსების გეგმა
 ნომრის ნახაზი
 საგარეო მოწყობის გეგმა

უკანა ფურცელი

საპროექტო გეგმის განთავსება

საპროექტო გეგმის განთავსება

NCH 405337087
 URBAN SOLUTION

ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთის ფართობი	ნაკვეთის ფართობი	ნაკვეთის ფართობი	ნაკვეთის ფართობი
1	970	970	970	970
2	955	955	955	955
3	970	970	970	970
4	955	955	955	955
5	970	970	970	970
6	955	955	955	955
7	970	970	970	970
8	955	955	955	955
9	970	970	970	970
10	955	955	955	955
11	970	970	970	970
12	955	955	955	955
13	955	955	955	955
14	955	955	955	955
15	955	955	955	955
16	1060	1060	1060	1060
17	1060	1060	1060	1060
18	1060	1060	1060	1060
19	1060	1060	1060	1060
20	875	875	875	875
21	19400	19400	19400	19400
Σ	4002	4002	4002	4002

ინვესტიკის პროექტის შესახებ: შპს "ინვესტიკა" განთავსების გეგმა, ნომერი: 012310068-67

შენიშვნა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის ან/და სართულიანობის დადგენის გეგმა

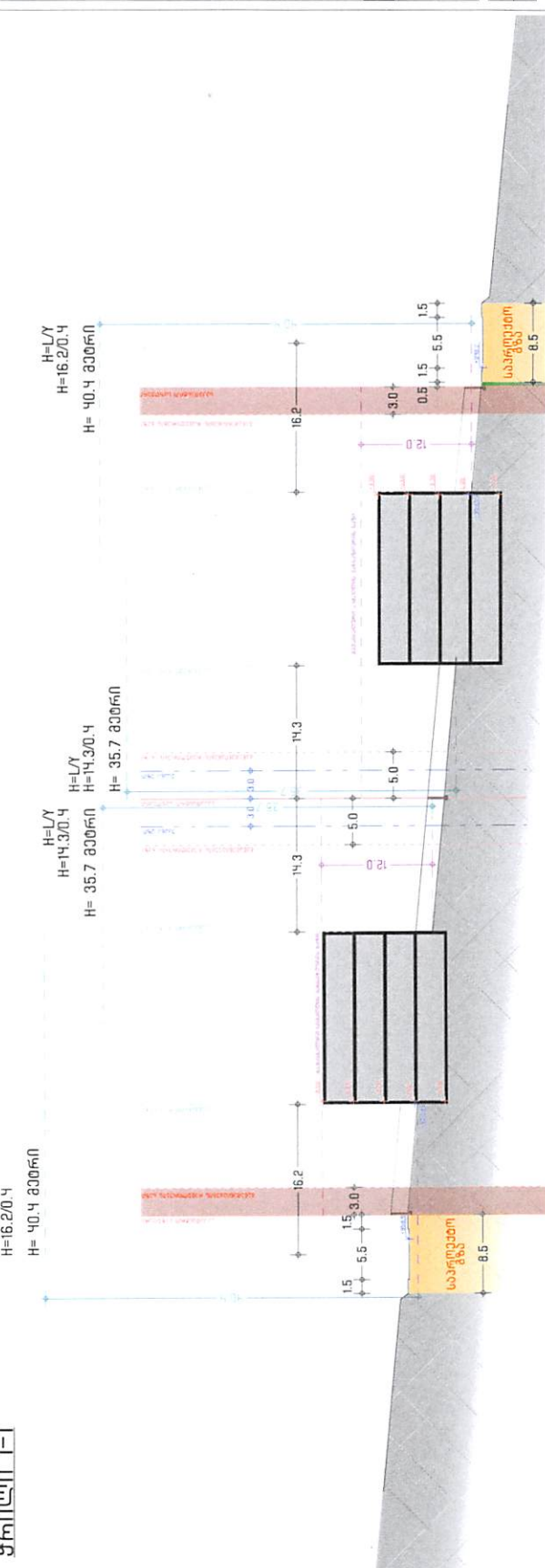


ბინოს სართული	სართული	სართული	სართული	სართული	სართული	სართული	სართული	სართული	სართული	სართული	სართული	სართული	სართული
1	870	0.6	0.3	0.0	0.6	0.0	0.6	0.0	0.6	0.0	0.6	0.0	0.6
2	865	0.6	0.3	0.0	0.6	0.0	0.6	0.0	0.6	0.0	0.6	0.0	0.6
3	870	0.6	0.3	0.0	0.6	0.0	0.6	0.0	0.6	0.0	0.6	0.0	0.6
4	865	0.6	0.3	0.0	0.6	0.0	0.6	0.0	0.6	0.0	0.6	0.0	0.6
5	870	0.6	0.3	0.0	0.6	0.0	0.6	0.0	0.6	0.0	0.6	0.0	0.6
6	865	0.6	0.3	0.0	0.6	0.0	0.6	0.0	0.6	0.0	0.6	0.0	0.6
7	870	0.6	0.3	0.0	0.6	0.0	0.6	0.0	0.6	0.0	0.6	0.0	0.6
8	865	0.6	0.3	0.0	0.6	0.0	0.6	0.0	0.6	0.0	0.6	0.0	0.6
9	870	0.6	0.3	0.0	0.6	0.0	0.6	0.0	0.6	0.0	0.6	0.0	0.6
10	865	0.6	0.3	0.0	0.6	0.0	0.6	0.0	0.6	0.0	0.6	0.0	0.6
11	870	0.6	0.3	0.0	0.6	0.0	0.6	0.0	0.6	0.0	0.6	0.0	0.6
12	865	0.6	0.3	0.0	0.6	0.0	0.6	0.0	0.6	0.0	0.6	0.0	0.6
13	870	0.6	0.3	0.0	0.6	0.0	0.6	0.0	0.6	0.0	0.6	0.0	0.6
14	865	0.6	0.3	0.0	0.6	0.0	0.6	0.0	0.6	0.0	0.6	0.0	0.6
15	870	0.6	0.3	0.0	0.6	0.0	0.6	0.0	0.6	0.0	0.6	0.0	0.6
16	865	0.6	0.3	0.0	0.6	0.0	0.6	0.0	0.6	0.0	0.6	0.0	0.6
17	1540	0.6	0.3	0.0	0.6	0.0	0.6	0.0	0.6	0.0	0.6	0.0	0.6
18	1540	0.6	0.3	0.0	0.6	0.0	0.6	0.0	0.6	0.0	0.6	0.0	0.6
19	1540	0.6	0.3	0.0	0.6	0.0	0.6	0.0	0.6	0.0	0.6	0.0	0.6
20	1540	0.6	0.3	0.0	0.6	0.0	0.6	0.0	0.6	0.0	0.6	0.0	0.6
21	875	0.6	0.3	0.0	0.6	0.0	0.6	0.0	0.6	0.0	0.6	0.0	0.6
საპირფარეო	15 400	0.6	0.3	0.0	0.6	0.0	0.6	0.0	0.6	0.0	0.6	0.0	0.6
საპირფარეო	4 082	0.6	0.3	0.0	0.6	0.0	0.6	0.0	0.6	0.0	0.6	0.0	0.6

საპირფარეო სართული (რგ 3)

საპირფარეო სართული (რგ 1)

ჭრილი 1-1



3. თბილისი ახალი ბაზრობის 70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

დირექტორი
ბ. პალაშვილი

პროექტის მშპ-ის პრეზიდენტი
ნოდარ ჭაღვჭავჭავაძე
ბ. ქაქუცაძე
პროექტი შედგენილია
ბ. ქაქუცაძე

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:
პროექტის დასახელება: განაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმა პროექტი
მომხმარებელი: შ.პს. "თბილისი სოფ. ნაკვეთი 8102.99.05.06. 8102.99.05.06."
დაამუშავა: დავით ფოცხიაშვილი

ნახევრის დასახელება: შენიშვნა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის ან/და სართულიანობის დადგენის გეგმა

მასშტაბი: 1:500, 1:2500
კორიგირებული აღწერა:

საკრებლობის
ბიუროს
განაშენიანების
რეკონსტრუქციის
ინჟინერი
სამშენობლო მოვლა

უკანა ეზო

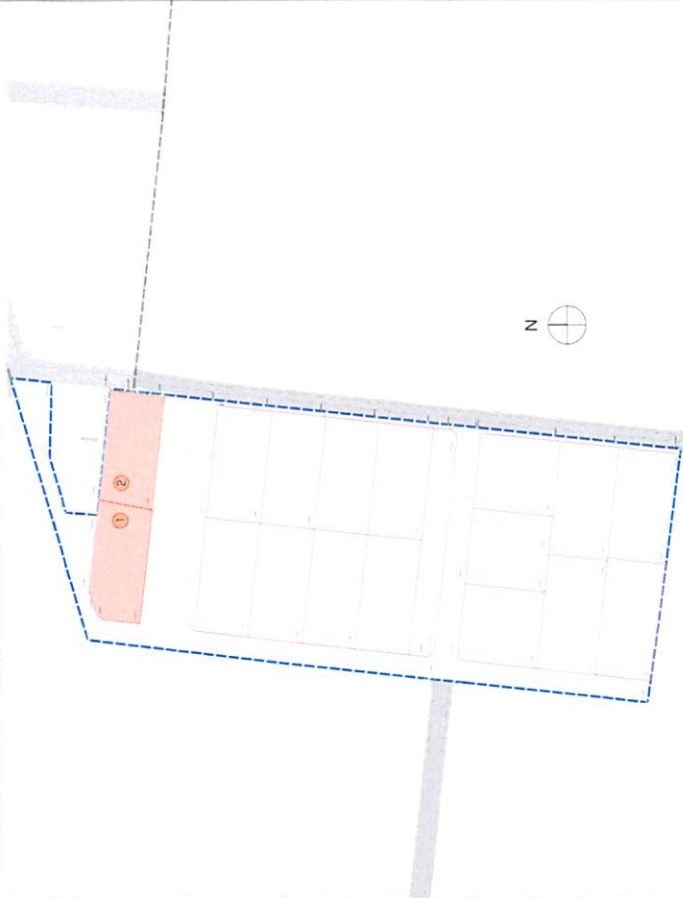
საპროექტო
საპირფარეო
განთავსება

განაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმა

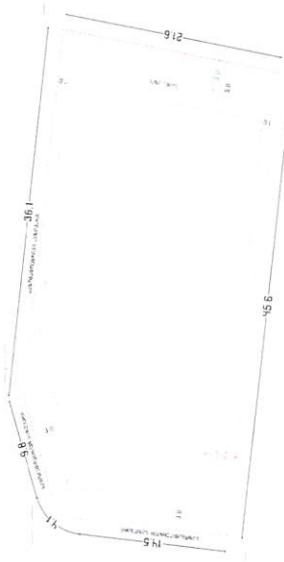
NCH 405337087
URBAN SOLUTION

2024 წელი
A3

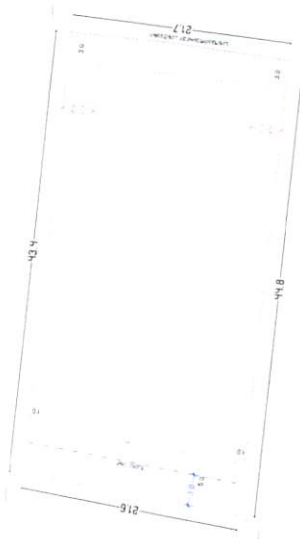
დაბლაღარი რამგლაგანედი №1-№2



მინის ნაკვეთი, საკროკედი ნომრით №1



მინის ნაკვეთი, საკროკედი ნომრით №2



მინის ნაკვეთის დაბლაღარი რამგლაგანედი

1	ნაკვეთის ნომერი	1	ნაკვეთის ნომერი	2
2	ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	970 მ ²	ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	955 მ ²
3	დაგეგმილი მიწმფლობელი	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულება	დაგეგმილი მიწმფლობელი	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულება
4	მინის ნაკვეთის ამგვარების მხარდამხმარი ფართობი	-	მინის ნაკვეთის ამგვარების მხარდამხმარი ფართობი	-
5	ფართობი რეალ-სტრუქტურული ფონდი	კაპიტალიზაციური ფონდი (3%)	ფართობი რეალ-სტრუქტურული ფონდი	კაპიტალიზაციური ფონდი (3%)
6	კ-1 კოეფიციენტი	0.3	კ-1 კოეფიციენტი	0.3
7	კ-2 კოეფიციენტი	1.0	კ-2 კოეფიციენტი	1.0
8	კ-3 კოეფიციენტი	0.6	კ-3 კოეფიციენტი	0.6
9	მინის ნაკვეთის დაყოფა მართობოვანი რაიონი	არაქალაქი	მინის ნაკვეთის დაყოფა მართობოვანი რაიონი	არაქალაქი
10	მინის ნაკვეთის ამგვარების მხარდამხმარი ფართობი	მინის ნაკვეთის ამგვარების მხარდამხმარი ფართობი	მინის ნაკვეთის ამგვარების მხარდამხმარი ფართობი	მინის ნაკვეთის ამგვარების მხარდამხმარი ფართობი
11	ფართობი რეალ-სტრუქტურული ფონდი	კაპიტალიზაციური ფონდი (3%)	ფართობი რეალ-სტრუქტურული ფონდი	კაპიტალიზაციური ფონდი (3%)
12	კონკრეტული ფუნდამენტი	საფუძვლიანი ფუნდამენტი	კონკრეტული ფუნდამენტი	საფუძვლიანი ფუნდამენტი
13	მინის ნაკვეთის ფართობი	970 მ ²	მინის ნაკვეთის ფართობი	955 მ ²
14	მინის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი	არაქალაქი	მინის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი	არაქალაქი
15	სამშენებლოდ გამოყენების მხარდამხმარი ფართობი	სამშენებლოდ გამოყენების მხარდამხმარი ფართობი	სამშენებლოდ გამოყენების მხარდამხმარი ფართობი	სამშენებლოდ გამოყენების მხარდამხმარი ფართობი
16	სამშენებლოდ გამოყენების მხარდამხმარი ფართობი	სამშენებლოდ გამოყენების მხარდამხმარი ფართობი	სამშენებლოდ გამოყენების მხარდამხმარი ფართობი	სამშენებლოდ გამოყენების მხარდამხმარი ფართობი
17	დავით ფონდამენტი	დავით ფონდამენტი	დავით ფონდამენტი	დავით ფონდამენტი
18	დავით ფონდამენტი	დავით ფონდამენტი	დავით ფონდამენტი	დავით ფონდამენტი



ქ. თბილისი ვასტო ბარნოვის 70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ფირმის მფლობელი

პროექტის მთავარი არქიტექტორი

ნოტარიალური აღწერა

პროექტი დაამუშავა

დავით ფონდამენტი

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:
პროექტის დასახელება: მინის ნაკვეთის რამგლაგანედი
მინის ნაკვეთის მფლობელი: მინის ნაკვეთის მფლობელი
მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. ნაკვეთი
მისამართი: 0102 99 679; 0102 99 666;
დავით ფონდამენტი

ნახაზის დასახელება:
მინის ნაკვეთის რამგლაგანედი №1-№2

მასშტაბი: 1:2000, 1:5000

პროექტის აღწერა

საკროკედი

ტერიტორია

საკროკედი

რეკონსტრუქციის ნიშნული

სამშენებლო მინიშნული

მინიშნული

მინიშნული

მინიშნული

მინიშნული

მინიშნული

მინიშნული

მინიშნული

მინიშნული

მინიშნული

მინიშნული

მინიშნული

მინიშნული

მინიშნული

მინიშნული

მინიშნული

მინიშნული

მინიშნული

მინიშნული

მინიშნული

მინიშნული

მინიშნული

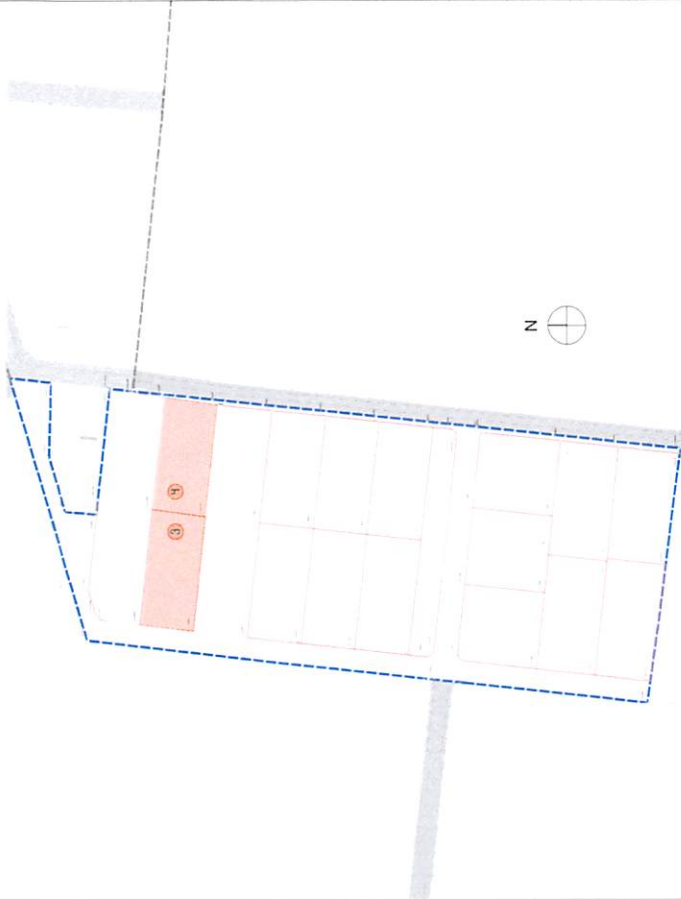
მინიშნული

მინიშნული

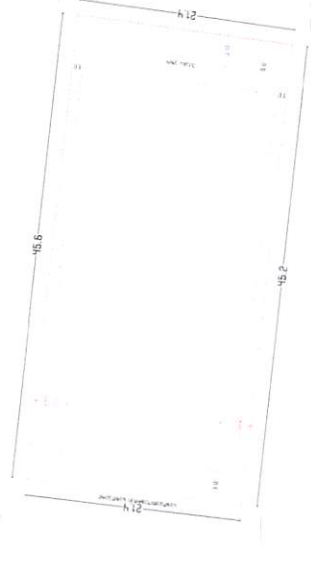
NCH 405337087
URBAN SOLUTION

2024 წელი
A3

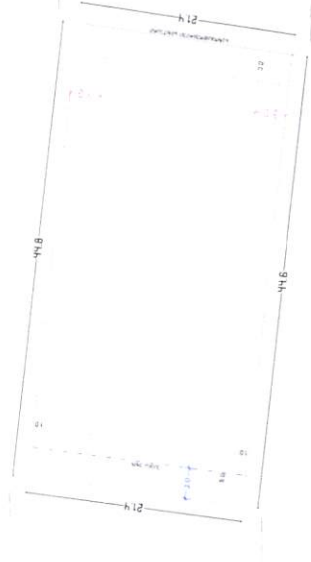
დაბლაღობის რეგულაციები №3-№4



მიწის ნაკვეთი, საკრთაქთი ნომრი №3



მიწის ნაკვეთი, საკრთაქთი ნომრი №4



მიწის ნაკვეთის დაბლაღობის რეგულაციები

1	ნაკვეთის ნომერი	3	1	ნაკვეთის ნომერი	4
2	ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	970 მ ²	2	ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	955 მ ²
3	დაბლაღობის მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო	3	დაბლაღობის მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	მიწის ნაკვეთის აგებარების შემზღობავი წრეწვერწინა	-	4	მიწის ნაკვეთის აგებარების შემზღობავი წრეწვერწინა	-
5	ფართობი/საფართო-სტრუქტურული წრეწ	კარიფართი/სტრუქტურული წრეწ (3%)	5	ფართობი/საფართო-სტრუქტურული წრეწ	კარიფართი/სტრუქტურული წრეწ (3%)
6	კ-1 კოეფიციენტი	0.3	6	კ-1 კოეფიციენტი	0.3
7	კ-2 კოეფიციენტი	1.0	7	კ-2 კოეფიციენტი	1.0
8	კ-3 კოეფიციენტი	0.6	8	კ-3 კოეფიციენტი	0.6
9	მიწის ნაკვეთის დაყოფა ბაქტინიზაციის რეჟიმში	არააშკარა	9	მიწის ნაკვეთის დაყოფა ბაქტინიზაციის რეჟიმში	არააშკარა
10	მიწის ნაკვეთზე აგებარების არააშკარა შემზღობავი წრეწ	შენიშვნა: აგებარების არააშკარა შემზღობავი წრეწ არაააშკარა	10	მიწის ნაკვეთზე აგებარების არააშკარა შემზღობავი წრეწ	შენიშვნა: აგებარების არაააშკარა
11	აგებარების საფართო და მასშტაბის შემზღობავი წრეწ	არააშკარა	11	აგებარების საფართო და მასშტაბის შემზღობავი წრეწ	არააშკარა
12	კონკრეტული ფუნქციური წრეწ	საფართო-სტრუქტურული წრეწ (რე-3)	12	კონკრეტული ფუნქციური წრეწ	საფართო-სტრუქტურული წრეწ (რე-3)
13	შენიშვნა: ნაკვეთის დაყოფის მიზნობრივი დანიშნულება	საფართო-სტრუქტურული წრეწ (რე-3)	13	შენიშვნა: ნაკვეთის დაყოფის მიზნობრივი დანიშნულება	საფართო-სტრუქტურული წრეწ (რე-3)
14	კარიფართის მიხედვით	1	14	კარიფართის მიხედვით	1
15	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	15	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი
16			16		
17			17		
18	მასშტაბი	დავით ფოცხიაძის	18	მასშტაბი	დავით ფოცხიაძის

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, გ. ბაგრატიონის ქ. 70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

თბილისი, ვაკის რაიონი, გ. ბაგრატიონის ქ. 70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, გ. ბაგრატიონის ქ. 70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, გ. ბაგრატიონის ქ. 70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

ინფორმაცია კრთაქთის შესახებ:
კრთაქთის დასახლება: გ. ბაგრატიონის რაიონის აგებარების მიზნობრივი დანიშნულება
მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. ნაკვეთი 81.02.99.030; 81.02.99.039; 81.02.99.066;
დაბლაღობის დავით ფოცხიაძის

ნახაზის დასახლება: თბილისი რეგულაციები №3-№4

მასშტაბი: 1:2000, 1:500

კრთაქთის აღნიშვნა:
საკრთაქთი ტერიტორია
საკრთაქთი მიწის ნაკვეთი
რეგულაციების მიხედვით
სამშენებლო მიზნობრივი დანიშნულების კრთაქთი
უკანა კრთაქთი

NCH 405337087
URBAN SOLUTION

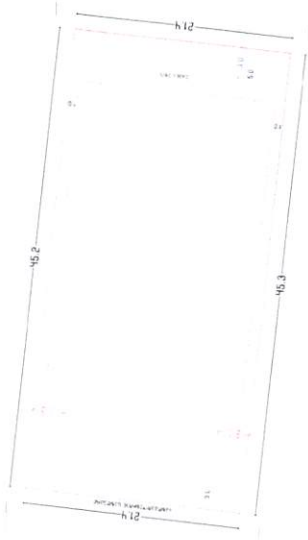
2024 წელი

A3

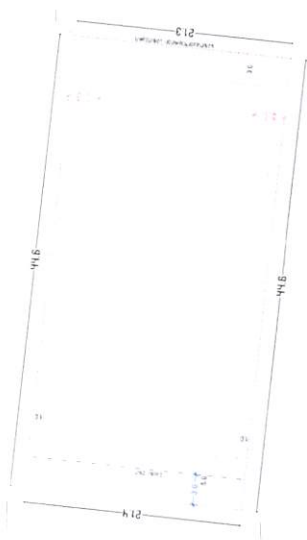
დაბლაური რამბლაგანბი №5-№6



მინს ნაკვბბი, სკრბბბი
ნბბბი №5



მინს ნაკვბბი, სკრბბბი
ნბბბი №6



NCH URBAN SOLUTION

3. ბბბბბი: 3333 ბბბბბი 70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

- ბბბბბბბი
ბ. ბბბბბბბი
- პბბბბბბი ბბბბბბი პბბბბბბბბბი
ნბბბბ ბბბბბბბბ
- ბ. ბბბბბბბი
- პბბბბბ ბბბბბბბბ
- ბ. ბბბბბბბი

ბბბბბბბი პბბბბბბი ბბბბბბბ:
პბბბბბბი ბბბბბბბბ:
ბბბბბბბბბბბი ბბბბბბბბი ბბბბბ
ბბბბბბბბბბბი ბბბბბბბბ
ბბბბბბბბ: ბ. ბბბბბბბ, სკრ: ნაკვბბი
8102 98 00; 8102 99 67; 8102 99 666;

ბბბბბბბ: ბბბბ ბბბბბბბბბ

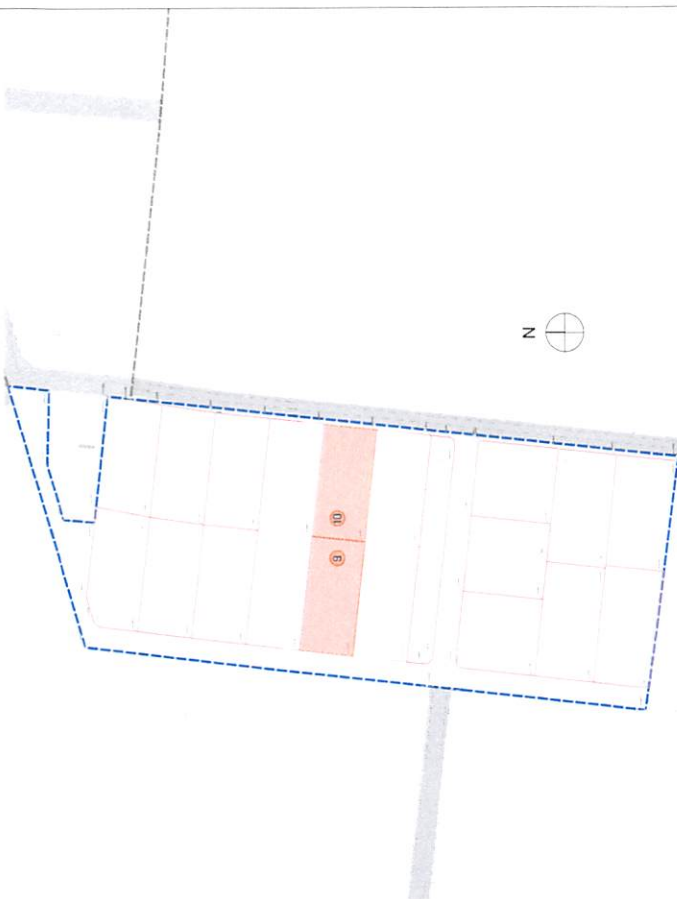
ნბბბბბ, ბბბბბბბბ
ბბბბბბბი ბბბბბბბბი №5-№6

- ბბბბბბ: 1:2000, 1:500
- პბბბბბბ ბბბბბბბ:
- სკრბბბბი
 - ბბბბბბბ
 - სკრბბბბი ბბბბ
 - ნაკვბბი
 - რბბბბბბბბ
 - ბბბბბბ
 - სკრბბბბი
 - ბბბბბ
 - ბბბბბ
 - ბბბბბ
 - ბბბბბ
 - ბბბბბ
- ბბბბბბბბბბ ბბბბბბბ
- NCH 405337087**
URBAN SOLUTION

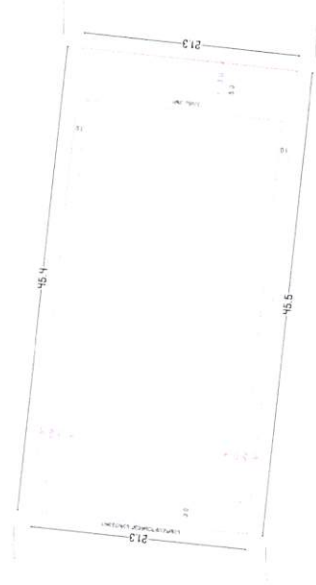
მინს ნაკვბბი ბბბბბბი რბბბბბბბ

1	ნაკვბბი ბბბბ	5	1	ნაკვბბი ბბბბ	6
2	ნაკვბბი ბბბბ (კ.ბ.)	970 კვ	2	ნაკვბბი ბბბბ (კ.ბ.)	955 კვ
3	ბბბბბბბ ბბბბბბბ	ბბბბბბბ-ბბბბბბ	3	ბბბბბბბ-ბბბბბბ	ბბბბბბბ-ბბბბბბ
4	მინს ნაკვბბი ბბბბბბ	-	4	მინს ნაკვბბი ბბბბბბ	-
5	ბბბბბბბ-ბბბბბბ	ბბბბბბ	5	ბბბბბბბ-ბბბბბბ	ბბბბბბ
6	პ-1 ბბბბბბ	0.3	6	პ-1 ბბბბბბ	0.3
7	პ-2 ბბბბბბ	1.0	7	პ-2 ბბბბბბ	1.0
8	პ-3 ბბბბბბ	0.6	8	პ-3 ბბბბბბ	0.5
9	მინს ნაკვბბი ბბბბ	ბბბბბ	9	მინს ნაკვბბი ბბბბ	ბბბბბ
10	მინს ნაკვბბი ბბბბ	ბბბბბ	10	მინს ნაკვბბი ბბბბ	ბბბბბ
11	ბბბბბბ-ბბბბბბ	ბბბბბ	11	ბბბბბბ-ბბბბბბ	ბბბბბ
12	ბბბბბბ-ბბბბბბ	ბბბბბ	12	ბბბბბბ-ბბბბბბ	ბბბბბ
13	ბბბბბბ-ბბბბბბ	ბბბბბ	13	ბბბბბბ-ბბბბბბ	ბბბბბ
14	ბბბბბბ-ბბბბბბ	ბბბბბ	14	ბბბბბბ-ბბბბბბ	ბბბბბ
15	ბბბბბბ-ბბბბბბ	ბბბბბ	15	ბბბბბბ-ბბბბბბ	ბბბბბ
16			16		
17			17		
18	ბბბბბბ	ბბბბბ	18	ბბბბბბ	ბბბბბ

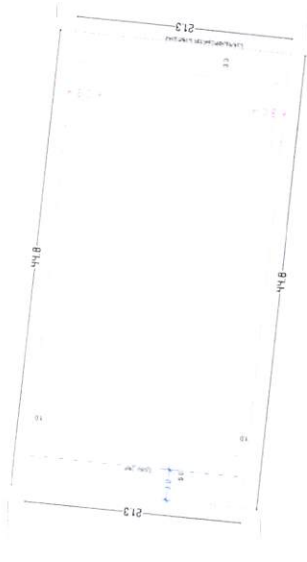
დაბლაური რამლაგანტი №9-№10



მინს ნაკვეთი, საკროკეტი
ნომრით №9



მინს ნაკვეთი, საკროკეტი
ნომრით №10



NCH URBAN SOLUTION

ქ. თბილისი, ვასილ გარნივიძის 70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

- ფირმა/ბრენდი
ბ. ხელმოწერა
- პროექტის მთავარი არქიტექტორი
ნოდარ ჭალაგანიძე
- ა. ძველქლოძე
- პროექტი დაამუშავა
ა. ძველქლოძე

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:
პროექტის დასახელება:
განგებულნაკვეთი რამლაგანტი ადამის
კვანდარიაშვილის დაგეგმვა
მსახურით: ქ. თბილისი, სოფ. ნაკვეთი
8102 98 00; 8102 99 69; 8102 99 66;

დაგეგმით: დაჯიშ ფოსტისკოდი

ნახაზის დასახელება:
დაბლაური რამლაგანტი №9-№10

მასშტაბი: 1:2000 1:500

- პროექტის აღწერა:
- საკროკეტი
 - ტერიტორია
 - საკროკეტი მინს ნაკვეთი
 - რამლაგანტი ადამის ნომრით 9
 - სამგროკეტი
 - განგებულნაკვეთი რამლაგანტი
 - უბანი 9

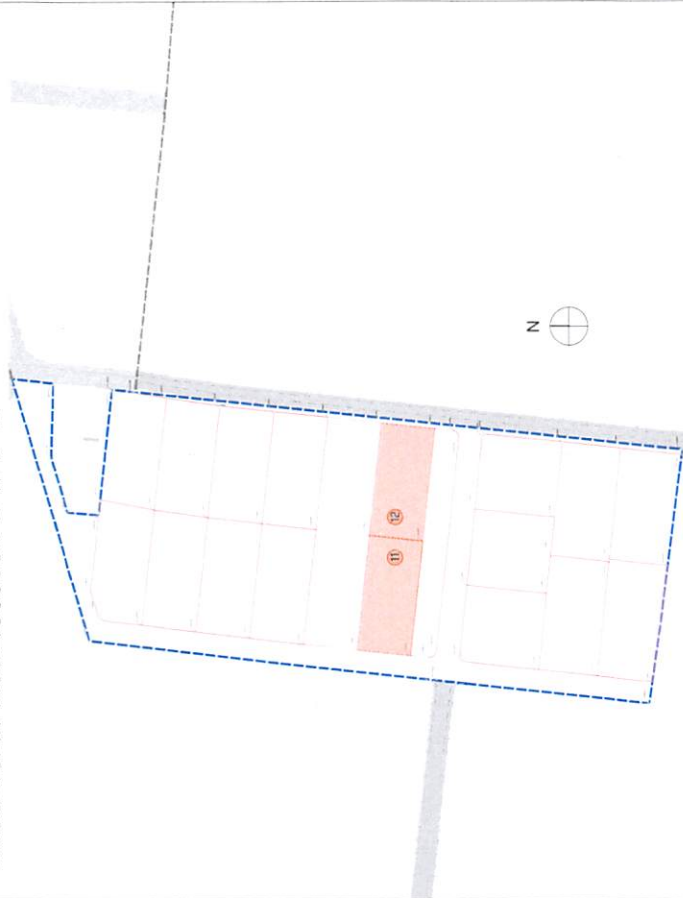
განგებულნაკვეთი რამლაგანტი
ნაკვეთი

NCH 405337087
URBAN SOLUTION

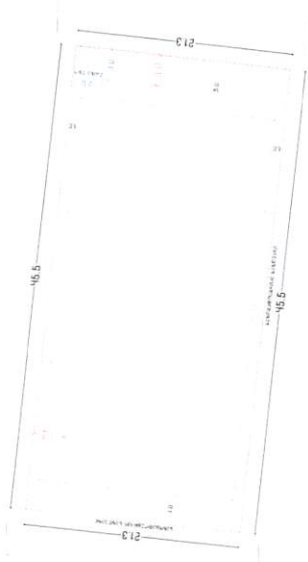
მინს ნაკვეთის დაბლაური რამლაგანტი

1	ნაკვეთის ნომერი	9	1	ნაკვეთის ნომერი	10
2	ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	970 მ ²	2	ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	955 მ ²
3	დაგეგმილი მიწისფერი დაწინამდებარება	არასასოფლო-სამეურნეო	3	დაგეგმილი მიწისფერი დაწინამდებარება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	მინს ნაკვეთის განგებულნაკვეთი რამლაგანტი	-	4	მინს ნაკვეთის განგებულნაკვეთი რამლაგანტი	-
5	ფართობი/საფართობო წილი (%)	0.3	5	ფართობი/საფართობო წილი (%)	0.3
6	კ-1 კოეფიციენტი	1.0	6	კ-1 კოეფიციენტი	1.0
7	კ-2 კოეფიციენტი	0.6	7	კ-2 კოეფიციენტი	0.6
8	მინს ნაკვეთის დაგეგმვა	არააქტუალური	8	მინს ნაკვეთის დაგეგმვა	არააქტუალური
9	მინს ნაკვეთის განგებულნაკვეთი რამლაგანტი	განგებულნაკვეთი რამლაგანტი	9	მინს ნაკვეთის განგებულნაკვეთი რამლაგანტი	განგებულნაკვეთი რამლაგანტი
10	მინს ნაკვეთის განგებულნაკვეთი რამლაგანტი	განგებულნაკვეთი რამლაგანტი	10	მინს ნაკვეთის განგებულნაკვეთი რამლაგანტი	განგებულნაკვეთი რამლაგანტი
11	მინს ნაკვეთის განგებულნაკვეთი რამლაგანტი	განგებულნაკვეთი რამლაგანტი	11	მინს ნაკვეთის განგებულნაკვეთი რამლაგანტი	განგებულნაკვეთი რამლაგანტი
12	კონსტრუქციული ფუნდამენტი	საფუძველი	12	კონსტრუქციული ფუნდამენტი	საფუძველი
13	საფუძველი	საფუძველი	13	საფუძველი	საფუძველი
14	საფუძველი	საფუძველი	14	საფუძველი	საფუძველი
15	საფუძველი	საფუძველი	15	საფუძველი	საფუძველი
16	საფუძველი	საფუძველი	16	საფუძველი	საფუძველი
17	საფუძველი	საფუძველი	17	საფუძველი	საფუძველი
18	საფუძველი	საფუძველი	18	საფუძველი	საფუძველი

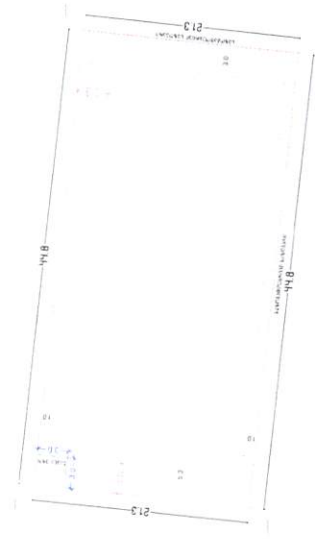
დედატალური რეგლამენტი №11-№12



მიწის ნაკვეთი, საკრთაქოთ
ნომრით №11



მიწის ნაკვეთი, საკრთაქოთ
ნომრით №12



NCH URBAN SOLUTION

ქ. თბილისი ვასილ გარნიოძის 70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

- ფორმული
- ბ. პალანდინიძე
- პროექტის მთავარი არქიტექტორი
- ნოდარ ალაფაშვილი
- ა. კუთუაშვილი
- პროექტი დაამუშავა
- ა. კუთუაშვილი

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:
პროექტის დასახელება: განვანდნანაგის რეაბილიტაციის ადგილის რეაბილიტაციის პროექტი
მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. ნაკვეთი 81.02.99.030; 81.02.99.679; 81.02.99.886;
დაამუშავა: დავით ფრინგიშვილი

ნახაზის დასახელება: დეტალური რეგლამენტი №11-№12

მასშტაბი: 1:2000 1:1500

ქირაობითი აღწერები:

საკრთაქოთი ტერიტორია	
საკრთაქოთი მიწის ნაკვეთი	
რეაბილიტაციის რეზერვუარი	
სამეზობლო მიწა	
გენოზის განთავსების არეალი	
უკანა უბო	

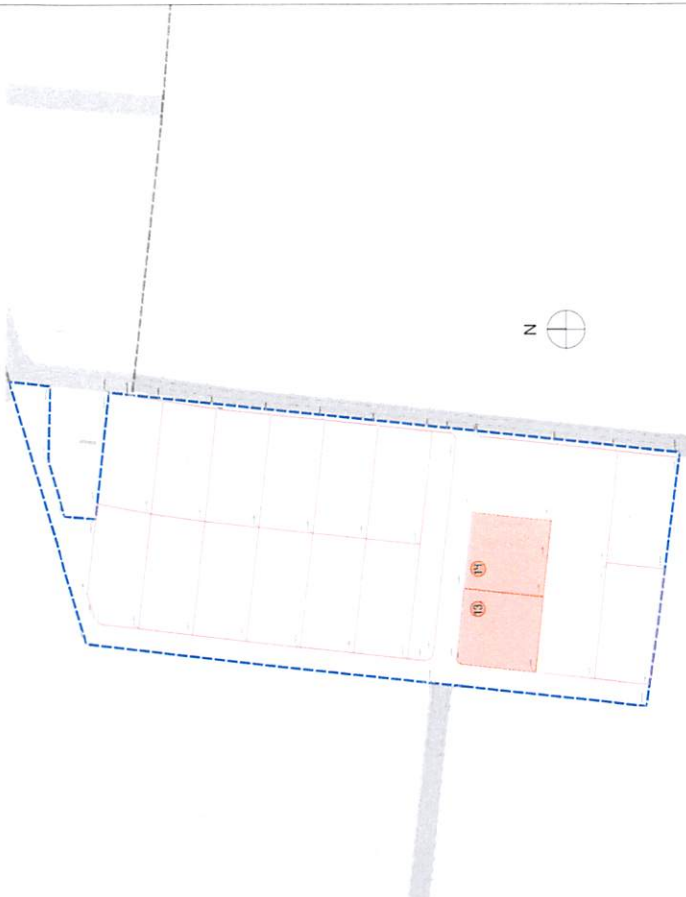
განმარტების რეგლამენტი

NCH 405337087
URBAN SOLUTION

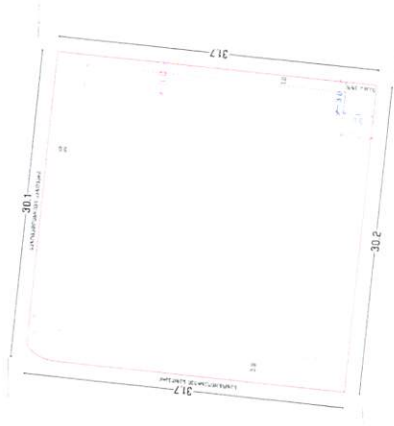
მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	11	1	ნაკვეთის ნომერი	12
2	ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	970 მ ²	2	ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	955 მ ²
3	დედატალური მიწის ნაკვეთის რეგლამენტი	არასასაქონლო-საპროექტო	3	დედატალური მიწის ნაკვეთის რეგლამენტი	არასასაქონლო-საპროექტო
4	მიწის ნაკვეთის განვანდნანაგის რეაბილიტაციის პროექტი	-	4	მიწის ნაკვეთის განვანდნანაგის რეაბილიტაციის პროექტი	-
5	დედატალური-სარეაბილიტაციო ფონი	პროექტული ფონი (3%)	5	დედატალური-სარეაბილიტაციო ფონი	პროექტული ფონი (3%)
6	კ-1 კოეფიციენტი	0.3	6	კ-1 კოეფიციენტი	0.3
7	კ-2 კოეფიციენტი	1.0	7	კ-2 კოეფიციენტი	1.0
8	კ-3 კოეფიციენტი	0.6	8	კ-3 კოეფიციენტი	0.6
9	მიწის ნაკვეთის დაფარვა გარემოსდაცვითი რეაბილიტაციის რეაბილიტაციის პროექტით	არააქტუა	9	მიწის ნაკვეთის დაფარვა გარემოსდაცვითი რეაბილიტაციის რეაბილიტაციის პროექტით	არააქტუა
10	მიწის ნაკვეთის განვანდნანაგის რეაბილიტაციის პროექტი	გენოზის განთავსების არეალი, ფარგლები	10	მიწის ნაკვეთის განვანდნანაგის რეაბილიტაციის პროექტი	გენოზის განთავსების არეალი, ფარგლები
11	გენოზის განთავსების არეალი	საგანგაბი-ფარგლები	11	გენოზის განთავსების არეალი	საგანგაბი-ფარგლები
12	კონსტრუქციული ფონი	საგანგაბი-ფარგლები	12	კონსტრუქციული ფონი	საგანგაბი-ფარგლები
13	გენოზის განთავსების არეალი	საგანგაბი-ფარგლები	13	გენოზის განთავსების არეალი	საგანგაბი-ფარგლები
14	გენოზის განთავსების არეალი	საგანგაბი-ფარგლები	14	გენოზის განთავსების არეალი	საგანგაბი-ფარგლები
15	სამეზობლო რეგლამენტი	სამეზობლო	15	სამეზობლო რეგლამენტი	სამეზობლო
16			16		
17			17		
18	მთავარი ფრინგიშვილი	დავით ფრინგიშვილი	18	მთავარი ფრინგიშვილი	დავით ფრინგიშვილი

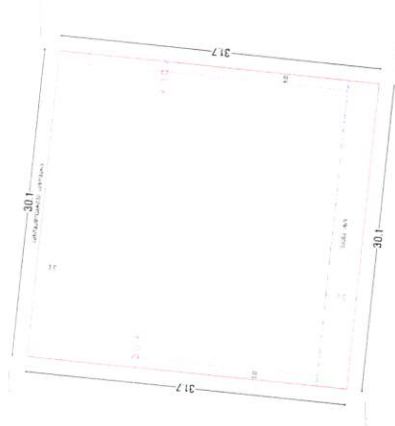
დაბლაღობის რეგლამენტი №13-№14



მიწის ნაკვეთი, საკრედიო ნომრით №13



მიწის ნაკვეთი, საკრედიო ნომრით №14



3. თბილისი პანელ ბარნის 70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

- დირექტორი
6. ჟურნალისტიკა
- პროექტის მთავარი არქიტექტორი
ნოდარ ჯალაღობაძე
- ა. ავტორი
პროექტი დაგეგმვა
- ბ. ავტორი
პროექტი

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:
პროექტის დასავლეთი ნაწილი განკუთვნილია რეკონსტრუქციისთვის და აღმოსავლეთი ნაწილი - ახალი სახლის მშენებლობისთვის. მისამართი: 3. თბილისი, სოფ. ნაკრისი, 8102 99 059; 8102 99 666.

დაკვეთი: დავით ფრინგიანი

ნახაზის დახატვითა და მშენებლის რეგლამენტი №13-№14

მასშტაბი: 1:2000, 1:500

- კომპიუტერი: ალექსანდრე
- საპროექტო მხარე: თბილისი
- საპროექტო მხარე: საპროექტო მხარე
- რეგულირების მითითება: რეგულირების მითითება
- სამშენებლო მუშაობა
- პროექტი: გენერალური პროექტი
- პროექტი: გენერალური პროექტი

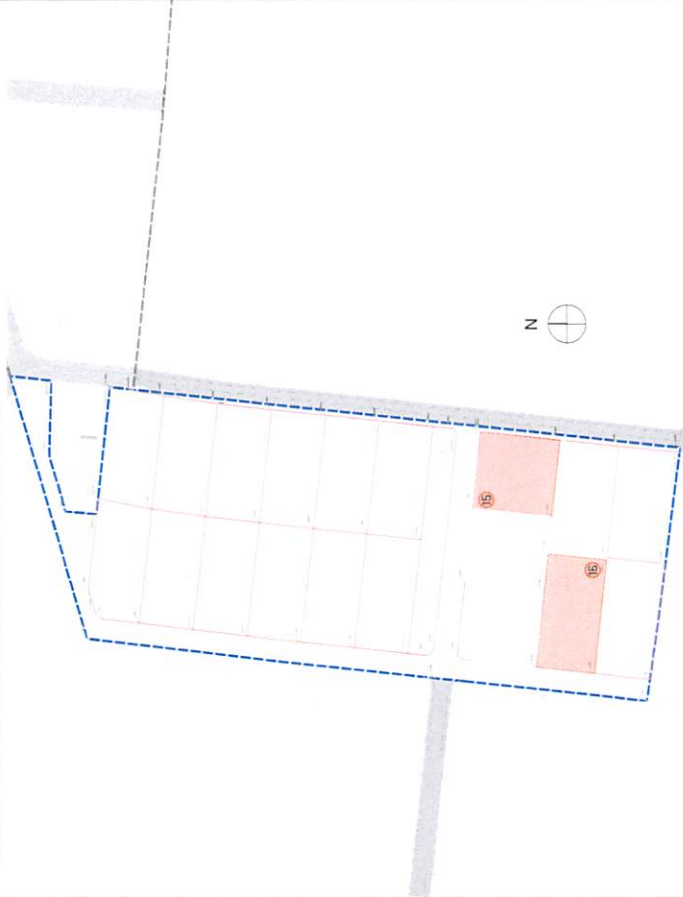
გენერალური პროექტი

NCH 405337087
URBAN SOLUTION

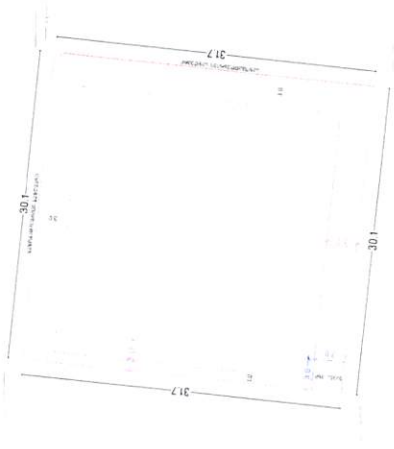
მიწის ნაკვეთის დაბლაღობის რეგლამენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	13	1	ნაკვეთის ნომერი	14
2	ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	955 მ ²	2	ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	955 მ ²
3	დაგეგმილი მიწის ნაკვეთის დაზღვევა	არასასაქონლო-საპროექტო	3	დაგეგმილი მიწის ნაკვეთის დაზღვევა	არასასაქონლო-საპროექტო
4	მიწის ნაკვეთის განკუთვნილი მიზნობრივი გამოყენების ზონა	არასასაქონლო-საპროექტო	4	მიწის ნაკვეთის განკუთვნილი მიზნობრივი გამოყენების ზონა	არასასაქონლო-საპროექტო
5	ფართობი (პროცენტით)	0.3	5	ფართობი (პროცენტით)	0.3
6	კომპლექსი	კომპლექსი	6	კომპლექსი	კომპლექსი
7	კომპლექსი	კომპლექსი	7	კომპლექსი	კომპლექსი
8	მიწის ნაკვეთის დაყოფის რეგლამენტი	არასასაქონლო-საპროექტო	8	მიწის ნაკვეთის დაყოფის რეგლამენტი	არასასაქონლო-საპროექტო
9	მიწის ნაკვეთის დაყოფის რეგლამენტი	არასასაქონლო-საპროექტო	9	მიწის ნაკვეთის დაყოფის რეგლამენტი	არასასაქონლო-საპროექტო
10	მიწის ნაკვეთის დაყოფის რეგლამენტი	არასასაქონლო-საპროექტო	10	მიწის ნაკვეთის დაყოფის რეგლამენტი	არასასაქონლო-საპროექტო
11	მიწის ნაკვეთის დაყოფის რეგლამენტი	არასასაქონლო-საპროექტო	11	მიწის ნაკვეთის დაყოფის რეგლამენტი	არასასაქონლო-საპროექტო
12	მიწის ნაკვეთის დაყოფის რეგლამენტი	არასასაქონლო-საპროექტო	12	მიწის ნაკვეთის დაყოფის რეგლამენტი	არასასაქონლო-საპროექტო
13	მიწის ნაკვეთის დაყოფის რეგლამენტი	არასასაქონლო-საპროექტო	13	მიწის ნაკვეთის დაყოფის რეგლამენტი	არასასაქონლო-საპროექტო
14	მიწის ნაკვეთის დაყოფის რეგლამენტი	არასასაქონლო-საპროექტო	14	მიწის ნაკვეთის დაყოფის რეგლამენტი	არასასაქონლო-საპროექტო
15	მიწის ნაკვეთის დაყოფის რეგლამენტი	არასასაქონლო-საპროექტო	15	მიწის ნაკვეთის დაყოფის რეგლამენტი	არასასაქონლო-საპროექტო
16	მიწის ნაკვეთის დაყოფის რეგლამენტი	არასასაქონლო-საპროექტო	16	მიწის ნაკვეთის დაყოფის რეგლამენტი	არასასაქონლო-საპროექტო
17	მიწის ნაკვეთის დაყოფის რეგლამენტი	არასასაქონლო-საპროექტო	17	მიწის ნაკვეთის დაყოფის რეგლამენტი	არასასაქონლო-საპროექტო
18	მიწის ნაკვეთის დაყოფის რეგლამენტი	არასასაქონლო-საპროექტო	18	მიწის ნაკვეთის დაყოფის რეგლამენტი	არასასაქონლო-საპროექტო

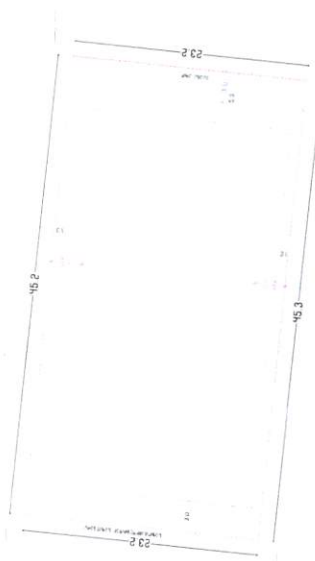
დეტალური რეგლამენტი №15-№16



მიწის ნაკვეთი, საკრეპტო მომრით №15



მიწის ნაკვეთი, საკრეპტო მომრით №16



მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

1	ნაკვეთის მოზარი	15	1	ნაკვეთის მოზარი	16
2	ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	955 კვ	2	ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	1050 კვ
3	დეტალური მიწმფლობელი დაწინააღმდეგაველი	არასაპროფლო-სამეურნეო	3	დეტალური მიწმფლობელი დაწინააღმდეგაველი	არასაპროფლო-სამეურნეო
4	მიწის ნაკვეთის ამგვარებას შემდგომადი ზრდა/შენიშვნა	-	4	მიწის ნაკვეთის ამგვარებას შემდგომადი ზრდა/შენიშვნა	-
5	ფართობი/საბაზისური ზონა	კარიფონი/საბაზისური ზონა	5	ფართობი/საბაზისური ზონა	კარიფონი/საბაზისური ზონა
6	კ-1 კოეფიციენტი	0.3	6	კ-1 კოეფიციენტი	0.3
7	კ-2 კოეფიციენტი	1.0	7	კ-2 კოეფიციენტი	1.0
8	კ-3 კოეფიციენტი	0.6	8	კ-3 კოეფიციენტი	0.6
9	მიწის ნაკვეთის დაყოფა ბაიოტექნიკის რაიონი	აკრახლა	9	მიწის ნაკვეთის დაყოფა ბაიოტექნიკის რაიონი	აკრახლა
10	მიწის ნაკვეთის ამგვარებას შემდგომადი ზრდა/შენიშვნა	მიწის ნაკვეთის ამგვარებას შემდგომადი ზრდა/შენიშვნა	10	მიწის ნაკვეთის ამგვარებას შემდგომადი ზრდა/შენიშვნა	მიწის ნაკვეთის ამგვარებას შემდგომადი ზრდა/შენიშვნა
11	ამოცუფების საზომი და მათი შემავალი ფუნქცია	საბაზისური-დეტალური ზონის ამგვარება	11	ამოცუფების საზომი და მათი შემავალი ფუნქცია	საბაზისური-დეტალური ზონის ამგვარება
12	სონი/საბაზისური ზონა	საბაზისური ზონა (რ-3)	12	სონი/საბაზისური ზონა	საბაზისური ზონა (რ-3)
13	ფონის ნაკვეთის დაყოფა	საბაზისური ზონის დაყოფა	13	ფონის ნაკვეთის დაყოფა	საბაზისური ზონის დაყოფა
14	ფართობი/საბაზისური ზონა	1	14	ფართობი/საბაზისური ზონა	1
15	სამშენებლო ამოცუფების საზომი	სამშენებლო	15	სამშენებლო ამოცუფების საზომი	სამშენებლო
16			16		
17			17		
18	ამსაბუთი	დავით ფრინგიანი	18	ამსაბუთი	დავით ფრინგიანი



ქ. თბილისი, ვასილ ბატონიძის 70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

დირექტორი
ბ. ვახუშტაძე

პროექტის მთავარი არქიტექტორი

ნოდარ ვალაშვილი

ბ. კახიანი

პროექტი დაამუშავა

ბ. კახიანი

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:
პროექტის დასახელება: ბაზისური რეგლამენტი ახალი ამგვარებით დასახლება
მთავარი: ქ. თბილისი, ვასილ ბატონიძის 70
მისამართი: 0102 99 879; 0102 99 886.
დავამუშავებ: დავით ფრინგიანი

ნახაზის დასახელება:
დეტალური რეგლამენტი №15-№16

მასშტაბი: 1:2000, 1:500

პროექტის აღწერა:

საკრეპტო ტერიტორია

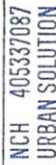
საკრეპტო მიწის ნაკვეთი

რეგლამენტის მთავარი

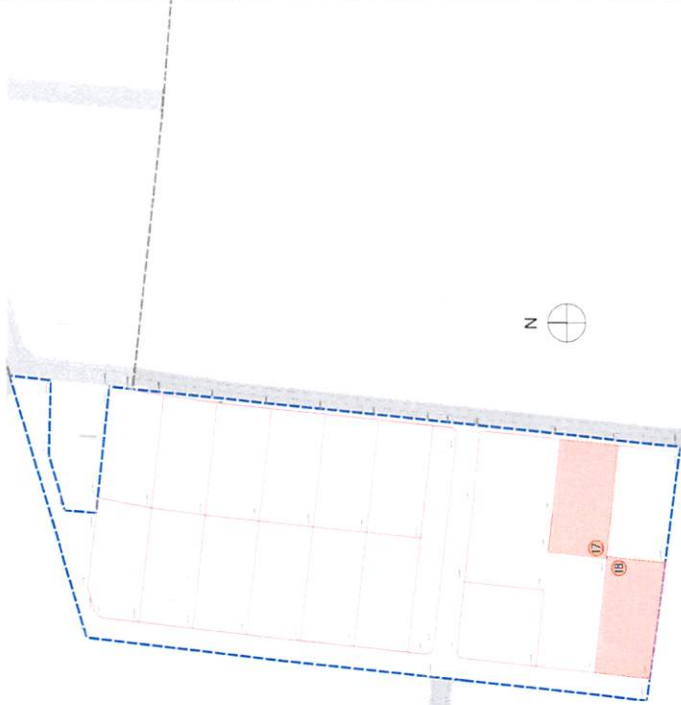
სამშენებლო მიხედვით

პროექტის ამტკიცების თარიღი

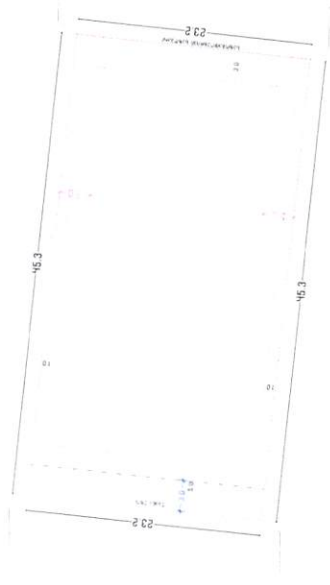
2024 წლის



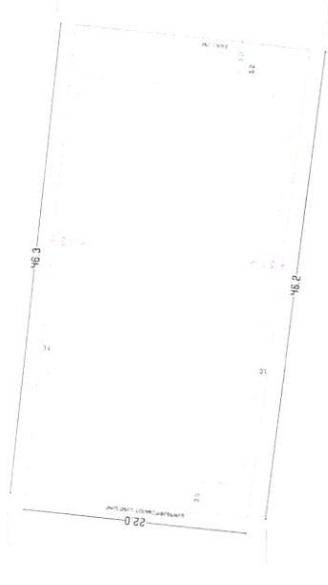
დაბლაური რამლამენტი №17-№18



მინის ნაკვეთი, საკრთქთი ნომრით №17



მინის ნაკვეთი, საკრთქთი ნომრით №18



მინის ნაკვეთის დაბლაური რამლამენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	17	1	ნაკვეთის ნომერი	18
2	ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	1050 მ ²	2	ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	1050 მ ²
3	დაბლაური მიწისფორმის დანიშნულება	არასასაქონლო-სამკურნალო	3	დაბლაური მიწისფორმის დანიშნულება	არასასაქონლო-სამკურნალო
4	მინის ნაკვეთის გეგმარეგულირება	მინის ნაკვეთის გეგმარეგულირება	4	მინის ნაკვეთის გეგმარეგულირება	მინის ნაკვეთის გეგმარეგულირება
5	ფართობის რაოდენობა	კარგი/ფართობი	5	ფართობის რაოდენობა	კარგი/ფართობი
6	კ-1 კოეფიციენტი	0.3	6	კ-1 კოეფიციენტი	0.3
7	კ-2 კოეფიციენტი	1.0	7	კ-2 კოეფიციენტი	1.0
8	კ-3 კოეფიციენტი	0.6	8	კ-3 კოეფიციენტი	0.6
9	მინის ნაკვეთის დაბლაური რამლამენტი	არასასაქონლო	9	მინის ნაკვეთის დაბლაური რამლამენტი	არასასაქონლო
10	მინის ნაკვეთის გეგმარეგულირება	მინის ნაკვეთის გეგმარეგულირება	10	მინის ნაკვეთის გეგმარეგულირება	მინის ნაკვეთის გეგმარეგულირება
11	გეგმარეგულირების სახეობა და მასში შემავალი ფართობი	გეგმარეგულირების სახეობა და მასში შემავალი ფართობი	11	გეგმარეგულირების სახეობა და მასში შემავალი ფართობი	გეგმარეგულირების სახეობა და მასში შემავალი ფართობი
12	კონსტრუქციული ფართობი	საქონლო-დაბლაური	12	კონსტრუქციული ფართობი	საქონლო-დაბლაური
13	შენიშვნა ნაკვეთის დაბლაური რამლამენტი	საქონლო-დაბლაური	13	შენიშვნა ნაკვეთის დაბლაური რამლამენტი	საქონლო-დაბლაური
14	აუცილებელი მინიმალური	1	14	აუცილებელი მინიმალური	1
15	სამშენებლო დაგეგმვის სახეობა	სამშენებლო დაგეგმვის სახეობა	15	სამშენებლო დაგეგმვის სახეობა	სამშენებლო დაგეგმვის სახეობა
16			16		
17			17		
18	დაბლაური რამლამენტი	დაბლაური რამლამენტი	18	დაბლაური რამლამენტი	დაბლაური რამლამენტი



ქ. თბილისი, ვასოლიაძის ქუჩა 70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

მისამართი
6. მისამართი

პროექტის მისამართი პროექტორი
ნოდარ ჭალაბაძე

პროექტი დაამუშავა
ა. ჯაფარიძე

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:
პროექტის დასახელება:
გეგმარეგულირების რამლამენტი
მისამართი: ქ. თბილისი, ვასოლიაძის ქუჩა 70
8102 98 02; 8102 99 67; 8102 99 666;
დაამუშავა: დამიტი ფოსხიძე

ნახაზის დასახელება:
დაბლაური რამლამენტი №17-№18

მასშტაბი: 1:2000 1:500

პროექტის აღწერა:

საკრთქთი
ფართობი

საკრთქთი მინის
ნაკვეთი

რამლამენტი
ნოდარ ჭალაბაძე

სამშენებლო
მიხაკ

შენიშვნა
გეგმარეგულირების
რამლამენტი

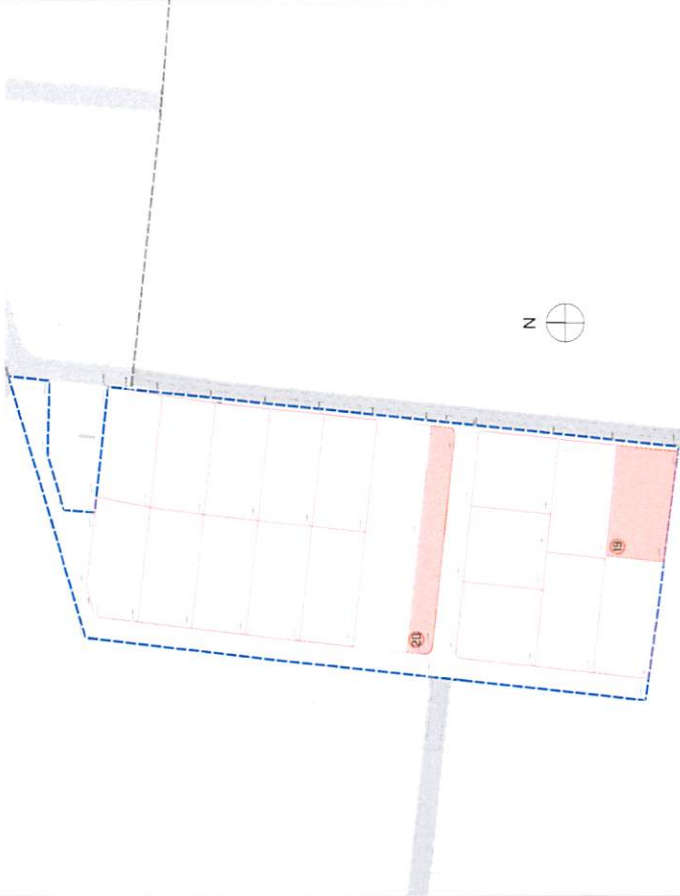
უკანა კედელი

დაბლაური რამლამენტი
ნაკვეთი

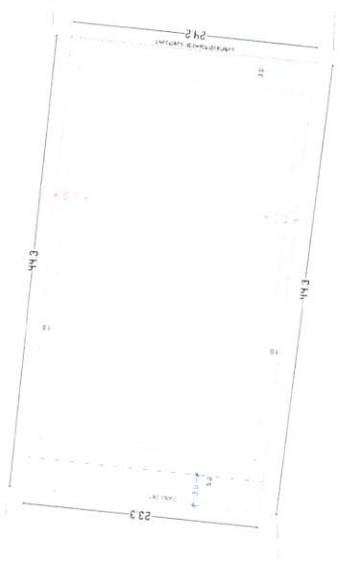
NCH 405337087
URBAN SOLUTION

2024 წელი A3

დაბლაური რამლაგანტი №19-№20



**მინის ნაკვეთი, საკროკეტი
ნომრით №19**



**მინის ნაკვეთი, საკროკეტი
ნომრით №20**



მინის ნაკვეთის დაბლაური რამლაგანტი

1	ნაკვეთის ნომერი	19	1	ნაკვეთის ნომერი	20
2	ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	1050 მ ²	2	ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	875 მ ²
3	დაგეგმილი მიჯნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-ავეჯიანო	3	დაგეგმილი მიჯნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-ავეჯიანო
4	მინის ნაკვეთის გეგმარების შეფუძნაზე წინააღმდეგობა	-	4	მინის ნაკვეთის გეგმარების შეფუძნაზე წინააღმდეგობა	-
5	ფართობით-სრულყოფილი ფონი	კრიფიერიული	5	ფართობით-სრულყოფილი ფონი	კრიფიერიული
6	კ-1 კოეფიციენტი	0.3	6	კ-1 კოეფიციენტი	-
7	კ-2 კოეფიციენტი	1.0	7	კ-2 კოეფიციენტი	-
8	კ-3 კოეფიციენტი	0.6	8	კ-3 კოეფიციენტი	0.6
9	მინის ნაკვეთის დაფიქსირებული ფართობის რაოდენობა	არააღება	9	მინის ნაკვეთის დაფიქსირებული ფართობის რაოდენობა	არააღება
10	მინის ნაკვეთზე განთავსებული საკროკეტი	მინის ნაკვეთის დაფიქსირებული ფართობის რაოდენობა	10	მინის ნაკვეთზე განთავსებული საკროკეტი	არააღება
11	გეგმარების სარეზონანსო მხარის განთავსების უწყობა	საკროკეტი-ფართობით-სრულყოფილი ფონი	11	გეგმარების სარეზონანსო მხარის განთავსების უწყობა	საკროკეტი-სრულყოფილი ფონი
12	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საკროკეტი-ფართობით-სრულყოფილი ფონი	12	კონკრეტული ფუნქციური ზონა	საკროკეტი-ფართობით-სრულყოფილი ფონი
13	შენიშვნა ნაკვეთის დაფიქსირებული ფართობის სარეზონანსო მხარის განთავსების უწყობა	საკროკეტი-ფართობით-სრულყოფილი ფონი	13	შენიშვნა ნაკვეთის დაფიქსირებული ფართობის სარეზონანსო მხარის განთავსების უწყობა	საკროკეტი-ფართობით-სრულყოფილი ფონი
14	კოეფიციენტის მიხედვით	1	14	კოეფიციენტის მიხედვით	არააღება
15	სამშენებლოდ განიშნება	სამშენებლოდ განიშნება	15	სამშენებლოდ განიშნება	არააღება
16			16		
17			17		
18	შესაბამისი	დავით ფონიანი	18	შესაბამისი	თინათინი

ქ. თბილისი, ვასილ ბარბაქაძის ქ. 70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

დირექტორი
გ. კალაშნიკი

პროექტის მთავარი არქიტექტორი
ნოდარ ჭალაგანიძე

გ. კაშოვილიძე

პროექტი დაგეგმვა
გ. კაშოვილიძე

ინფორმაციის პროექტის შესახებ:
პროექტის დასახელება: გეგმარების რამლაგანტი მინის ნაკვეთის დაფიქსირებული ფართობის რაოდენობის განსაზღვრის მიზნით.

პროექტის ავტორი: დ. თბილისი, სოფ. ნაკვეთი 8102.99.679; 8102.99.666.

დაკვეთი: დავით ფონიანი

ნახაზის დასახელება:
დაბლაური რამლაგანტი №19-№20

მასშტაბი: 1:2000, 1:500, 1:1000

ქირაობით აღნიშვნა:

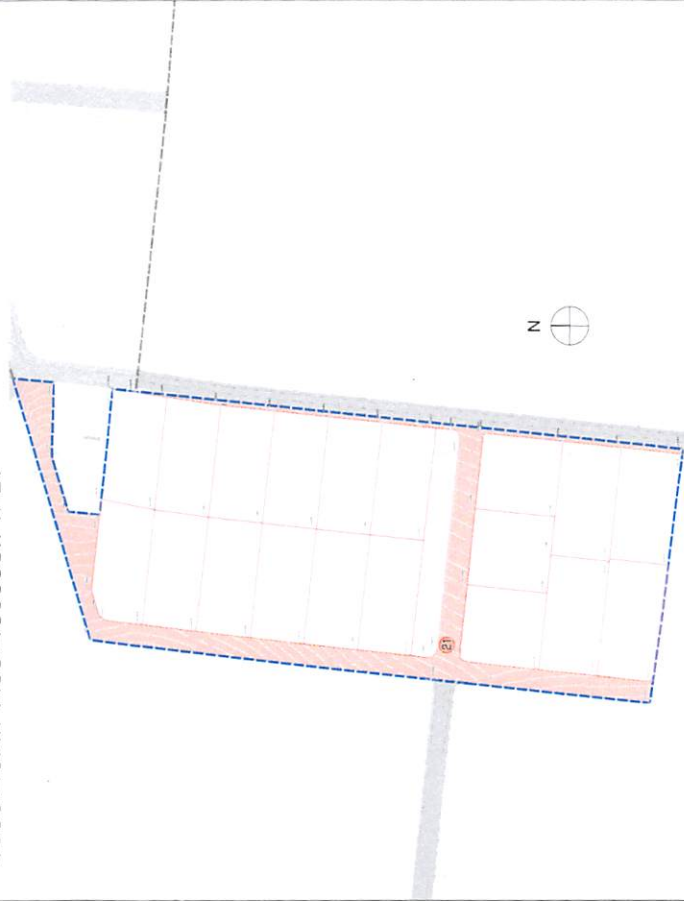
- საკროკეტი
- მინის ნაკვეთის
- საკროკეტი მინის ნაკვეთის
- რამლაგანტი მინის ნაკვეთის
- სამშენებლო
- მიწის
- გეგმარების
- განთავსების
- კოეფიციენტი

გეგმარების რამლაგანტი
ნომრით №19-№20

NCH 405337087
URBAN SOLUTION

ფურცელი
A3

დეტალური რეგლამენტი №21



მიწის ნაკვეთი, საკრთაბო
ნომრი №21



ქ. თბილისი ვახტანგ გორგაძის 70
NCH.URBANSOLUTION@GMAIL.COM

დირექტორი
გ. ჭაღვანიძე

პროექტის მთავარი არქიტექტორი

ნოდარ ჭაღვანიძე

გ. ჭაღვანიძე

პროექტი დაამუშავა

გ. ჭაღვანიძე

ინფორმაცია პროექტის შესახებ:
პროექტის დასახელება:
განკვეთილობის რეგულაციის აქტის
განმარტებითი დავალება
მისამართი: ქ. თბილისი, სოფ. ნაკვთი
8102 98 020; 8102 99 679; 8102 99 666.
დაამუშავა: დავით ფრხვიანიძე

ნახაზის დასახელება:
დეტალური რეგლამენტი №21

მასშტაბი: 1:2000 1:1000

ქირაობით აღინიშნება:

საკრთაბო
ტერიტორია

საკრთაბო მიწის
ნაკვეთი

განკვეთილობის რეგულაციის
ნახაზი

NCH 405337087
URBAN SOLUTION

A3

2024 წელი

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	21	1
2	ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	4082 მ ²	2
3	დეტალური რეგულაციის დასახელება	არასასაქონლო-საგადასახადო	3
4	მიწის ნაკვეთის მფლობელის მისამართი	-	4
5	დეტალური რეგულაციის ფურცელი	კვირფერი ფურცელი (3%)	5
6	კ-1 კოეფიციენტი	-	6
7	კ-2 კოეფიციენტი	-	7
8	კ-3 კოეფიციენტი	0,1	8
9	მიწის ნაკვეთის ფართობი განკვეთილობის რეგულაციის დასახელება	-	9
10	მიწის ნაკვეთის მფლობელის მისამართი	დასახელება	10
11	არასასაქონლო-საგადასახადო ფართობის ფართობი და მისამართი	-	11
12	კონკრეტული ფუნქციური ზონის სახელი	საინჟინერო-საგადასახადო ზონა I (მ-1)	12
13	ფუნქციური რეგულაციის დეტალური რეგულაციის სახელი	-	13
14	დეტალური რეგულაციის სახელი	-	14
15	საინჟინერო-საგადასახადო ფართობის ფართობი	არასასაქონლო	15
16			16
17			17
18	შედეგად	თანასაქონლო	18