ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 198

"26" აპრილი 2024 წ.

ქ. თბილისი

ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში, ვახტანგ თედიაშვილის ქუჩა №15-ში; ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №81.02.12.542; №81.02.18.831; №81.02.99.882; №81.02.01.381-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე" ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ" ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების", ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2024 წლის 3 აპრილის №24.567.637 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას „ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში, ვახტანგ თედიაშვილის ქუჩა №15-ში; ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №81.02.12.542; №81.02.18.831; №81.02.99.882; №81.02.01.381-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე www.ms.gov.ge რეგისტრირებული №01233632959-67 (№01240474086-67; №0124073343-67; №01240881252-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად.

2. განაშენიანების რეგულირების გეგმა მტკიცდება იმ პირობით, რომ აღნიშნული ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტი ძალაში შევა, არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე საპროექტო არეალში შემავალი ყველა მიწის ნაკვეთის მესაკუთრის თანხმობის წარმოდგენის შემთხვევაში.

3. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

4. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

5. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე

განკარგულება - N 24.567.637
3 / აპრილი / 2024 წ.

ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში, ვახტანგ თედიაშვილის ქუჩა N15-ში; ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N81.02.12.542; N81.02.18.831; N81.02.99.882; N81.02.01.381-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 29 დეკემბერს N01233632959-67 (N01240474086-67; N0124073343-67; N01240881252-67) განცხადებით მიმართა ეთერ მთვრალაშვილმა (პ/ნ 01025014449) და მოითხოვა ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში, ვახტანგ თედიაშვილის ქუჩა N15-ში; ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N81.02.12.542; N81.02.18.831; N81.02.99.882; N81.02.01.381-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში, ვახტანგ თედიაშვილის ქუჩა N15-ში; ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N81.02.12.542; N81.02.18.831; N81.02.99.882; N81.02.01.381-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე. საპროექტო ტერიტორიის საერთო ფართობია 17 776 კვ.მ. აქედან, კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთების ჯამური ფართობია 15 953 კვ.მ. ხოლო, N81.02.01.381 საკადასტრო ერთეულის ნაწილისა და დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის ფართობია 1 823 კვ.მ.

,,დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1).

საპროექტო ტერიტორიაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 21 ნოემბრის N575 განკარგულებით დამტკიცებულ იქნა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტი.

საპროექტო არეალი მოიცავს კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებს (15 953 კვ.მ), ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებულ, N81.02.01.381 საკადასტრო ერთეულის ნაწილსა და დაურეგისტრირებელ ტერიტორიას (1 823 კვ.მ). საპროექტო წინადადებით იგეგმება N81.02.01.381 საკადასტრო ერთეულის ნაწილისა და დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე (1 823 კვ.მ) საავტომობილო გზის მოწყობა და მასზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გავრცელება (სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს დადებითი პოზიცია: წერილი N61-01233062942-02/11/2023).

საპროექტო წინადადებით დაგეგმილია არსებული ფუნქციური ზონირების-საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) შესაბამისად ინდივიდუალური ერთბიანიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანება. საპროექტო ტერიტორია დაყოფილია 22 მიწის ნაკვეთად, 20 მათგანი წარმოადგენს სამშენებლო მიწის ნაკვეთს, რომელზეც განთავსდება ერთი ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი. ხოლო, 2

მათგანი გამოყოფილია საავტომობილო გზისთვის, რომელსაც მიენიჭება სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1). გზისთვის გამოყოფილია N81.02.01.381 საკადასტრო ერთეულის ნაწილი და დაურეგისტრირებელი ტერიტორია- 1823 კვ.მ. ასევე, კერძო საკუთრებიდან გამოყოფილია 1807 კვ.მ.

მიწის ნაკვეთების ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მიწის ნაკვეთები - N1-დან N20-ის ჩათვლით

საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) – 14 146 კვ.მ.

კ-1= 0,5 – 2 600 კვ.მ.

კ-2= 0,8 – 4 160 კვ.მ.

კ-3 = 0,4 – 2 080 კვ.მ.

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი და მისი დამხმარე შენობა ნაგებობები;

მაქსიმალური სიმაღლე - 15 მეტრი;

სართულიანობა - 3 მიწისზედა სართული;

მიწის ნაკვეთები - N21

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) – 1807 კვ.მ.

კ-1= –;

კ-2= –;

კ-3= 0,1 – 180.7 კვ.მ.

საავტომობილო გზა;

მიწის ნაკვეთები - N22

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) – 1823 კვ.მ.

კ-1= –;

კ-2= – ;

კ-3= 0,1 – 182.3 კვ.მ.

საავტომობილო გზა.

არსებული ფუნქციური ზონირება - საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1);

საპროექტო ფუნქციური ზონირება - საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1);

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24

მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5^1 პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ)თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2024 წლის 27 თებერვლის N01240583484 წერილის შესაბამისად, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 20 მარტის N01240803221 წერილის შესაბამისად, სააგენტო, არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

ზემოაღნიშნულის შესაბამისად, ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში, ვახტანგ თედიაშვილის ქუჩა N15-ში; ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N81.02.12.542; N81.02.18.831; N81.02.99.882; N81.02.01.381-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" 75-ე მუხლის „ე.ბ" ქვეპუნქტისა და „ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N01233632959-67 (N01240474086-67; N0124073343-67; N01240881252-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1.მოწონებულ იქნას ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში, ვახტანგ თედიაშვილის ქუჩა N15-ში; ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N81.02.12.542; N81.02.18.831; N81.02.99.882; N81.02.01.381-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ

ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2.განაშენიანების რეგულირების გეგმის საფუძველზე მშენებლობის ნებართვის გაცემა განხორციელდეს საპროექტო ტერიტორიაზე ბიოლოგიური გამწმენდი სადგურის (ბიოტალების/სეპტიკების) განთავსების დამადასტურებელი დოკუმენტის წარმოდგენის შემდგომ.

3.წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

4.კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაეკვალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმალაძეს.

5.ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი კახა კალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

წერილის ნომერი: **61-01233062942**
თარიღი: **02/11/2023**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო
მისამართი: თბილისი, შარტავას ქ. N7

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსს
ბატონ ვიქტორ წილოსანს

ბატონო ვიქტორ,

სსიპ ქონების მართვის სააგენტომ კომპეტენციის ფარგლებში განიხილა თქვენი 2023 წლის 14 სექტემბრის N16-01232572768 (14.09.23 N12-01232573057-61) წერილი, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე განაშენების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემის საკითხს. ვინაიდან, საპროექტო არეალი მოიცავს დაურეგისტრირებელ სივრცეს, ითხოვთ სააგენტოს პოზიციის დაფიქსირებას.

აღნიშნულთან დაკავშირებით გაცნობებთ, რომ სსიპ ქონების მართვის სააგენტო არ არის წინააღმდეგი დაინტერესებაში არსებული დაურეგისტრირებელი სივრცე, მოექცეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების საპროექტო არეალში, მისი გამოყენებით მოეწყოს გზა, მიენიჭოს სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) და განვითარდეს სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში 2023 წლის 13 სექტემბრის N01232562001-67 ელექტრონული განაცხადით წარმოდგენილი საპროექტო წინადადების შესაბამისად.

პატივისცემით,

ირაკლი თავართქილაძე

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **01240583484**
თარიღი: **27/02/2024**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 16 თებერვლის №01240474086-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში, არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 81.02.12.542, 81.02.18.831, 81.02.99.882 და დაურეგისტრირებელი ტერიტორია; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნაში საპროექტო ტერიტორიაზე აღწერილი **104 ძირი** (ს/კ 81.02.12.542 - №1, №2, №5, №6, №9, №10, №14-№16, №19, №20, №23, №50-77; ს/კ 81.02.18.831 - №1, №3-№20; ს/კ 81.02.99.882 - №1-№45; დაურეგისტრირებელი ტერიტორია - №1-№5) მწვანე ნარგავი განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას. ,,ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ" საქართველოს კანონის (შემდგომში - კანონი) მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის №11- 58 დადგენილების (შემდგომში - დადგენილება) 29-ე მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა ან/და გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ჯანსაღი ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას. გამომდინარე იქიდან, რომ ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავები განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას და 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე მწვანე ნარგავის რაოდენობა არ აღემატება 15 ერთეულს, მათი მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას.

ასევე, კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „გ" ქვეპუნქტისა და დადგენილების 30-ე მუხლის პირველი პუნქტის ,,გ" ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნების გათვალისწინებით, სამსახური თანახმაა მოიჭრას პროექტის განხორციელებისათვის ხელისშემშლელი **22 ძირი** ჯანსაღი (ს/კ 81.02.12.542 - №25-№46;) მწვანე ნარგავი მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული, პროექტის განხორციელებისათვის ხელისშემშლელი მწვანე ნარგავების გადარგვის საკითხთან დაკავშირებით გაცნობებთ, გამომდინარე იქიდან, რომ წარმოდგენილი მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნაში აღწერილი **6 ძირი** მწვანე ნარგავის დიამეტრი არ აღემატება 25 სანტიმეტრს და ექსპერტის მიერ დადასტურებულია მათი გადარგვისა და გახარების შესაძლებლობა(ს/კ 81.02.12.542 - №17, №18, №21, №22, №48; ს/კ 81.02.18.831 - №2;) დადგენილების მე-3 მუხლის მე-3 პუნქტისა და მე-4 მუხლის საფუძველზე, სამსახური თანახმაა გადაირგოს ზემოაღნიშნული 5 ძირი მწვანე ნარგავი უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე, მასთან შეთანხმებული აგროტექნიკური ნორმების დაცვით მშენებლობის საბოლოო ნებართვის გაცემის შემდგომ.

აქვე გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტის ფარგლებში გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავების რაოდენობა (არსებული/გადასარგავი: **2 ძირი ევროპული მუხა, 4 ძირი მსხვილფოთოლა ნეკერჩხალი, 4 ძირი არღავანი, 5 ძირი ცრუ აკაცია, 4 ძირი იტალიური ფიჭვი; ჯამში - 19 ერთეული**) სრულად ითვისებს საპროექტო ტერიტორიისთვის გათვალისწინებულ კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის სავალდებულო საანგარიშო ფართობს **(ტზ-1=0.1=363 მ^2).**

იმის გათვალისწინებით, რომ გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები გამოირჩევა მრავალფეროვნებით, (ხე-მცენარეების სახეობები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის №05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან) და ისინი ქ. თბილისის კლიმატისა და ლანდშაფტის შესაბამისია, სამსახური თანახმაა წარმოდგენილი სახით შეითანხმოს გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი.

ამასთანავე, ინფორმაციის სახით გაცნობებთ, რომ იმ შემთხვევაში, თუ საპროექტო ტერიტორიაზე შპს ,,თბილისი ენერჯის" მოქმედი გაზსადენისა და შპს „მედგრუპ ჯორჯია"-ს წყალარინების ქსელების გარდა ფიქსირდება სხვა ხაზობრივი ნაგებობებიც, ასევე, თუ საპროექტო წინადადება ითვალისწინებს მათ გაყვანას, საჭიროა როგორც არსებული, ისე, დაგეგმილი საინჟინრო კომუნიკაციები დატანილი იქნას

გამწვანების ზოგად პროექტზე და გეგმარების პროცესში გათვალისწინებული იქნას დადგენილი შეზღუდვის არეალები, რომლის დაცვითაც მოეწყობა შემდგომში გასამწვანებელი სივრცეები და დაირგვება მწვანე ნარგავები.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **01240742134**
თარიღი: **14/03/2024**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 13 მარტის №0124073343-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში, არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 81.02.12.542, 81.02.18.831, 81.02.99.882 და დაურეგისტრირებელი ტერიტორია; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ აღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებით, სამსახურმა დააფიქსირა პოზიცია, რომელიც გეცნობათ 2024 წლის 27 თებერვლის №01240583484 წერილით.

ვინაიდან, წარმოდგენილი დოკუმენტაცია არ ითვალისწინებს ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

გთხოვთ, იხელმძღვანელოთ აღნიშნული პოზიციით.

დანართი: 2 (ორი) გვერდი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **01240803221**
თარიღი: **20/03/2024**

2024 წლის 13 მარტის N 0124073343-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 81.02.18.831, 81.02.12.542, 81.02.99.882) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების მშენებლობისთვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებას, გაცნობებთ:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა შეისწავლა წარმოდგენილი პროექტი და სატრანსპორტო დოკუმენტაცია.

აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა დადებითი პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების ეტაპზე 2023 წლის 21 აგვისტოს N 01232332817-67 განცხადების პასუხად N 01232491122 წერილით.

წარმოდგენილია შეთანხმებული სგაზაო მოძროაბის ორგანიზების სქემა შესაბამის თანხმობის წერილებთან ერთად.

ვინაიდან, წარმოდგენილი დოკუმენტაცია და სატრანსპორტო კვლევა არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

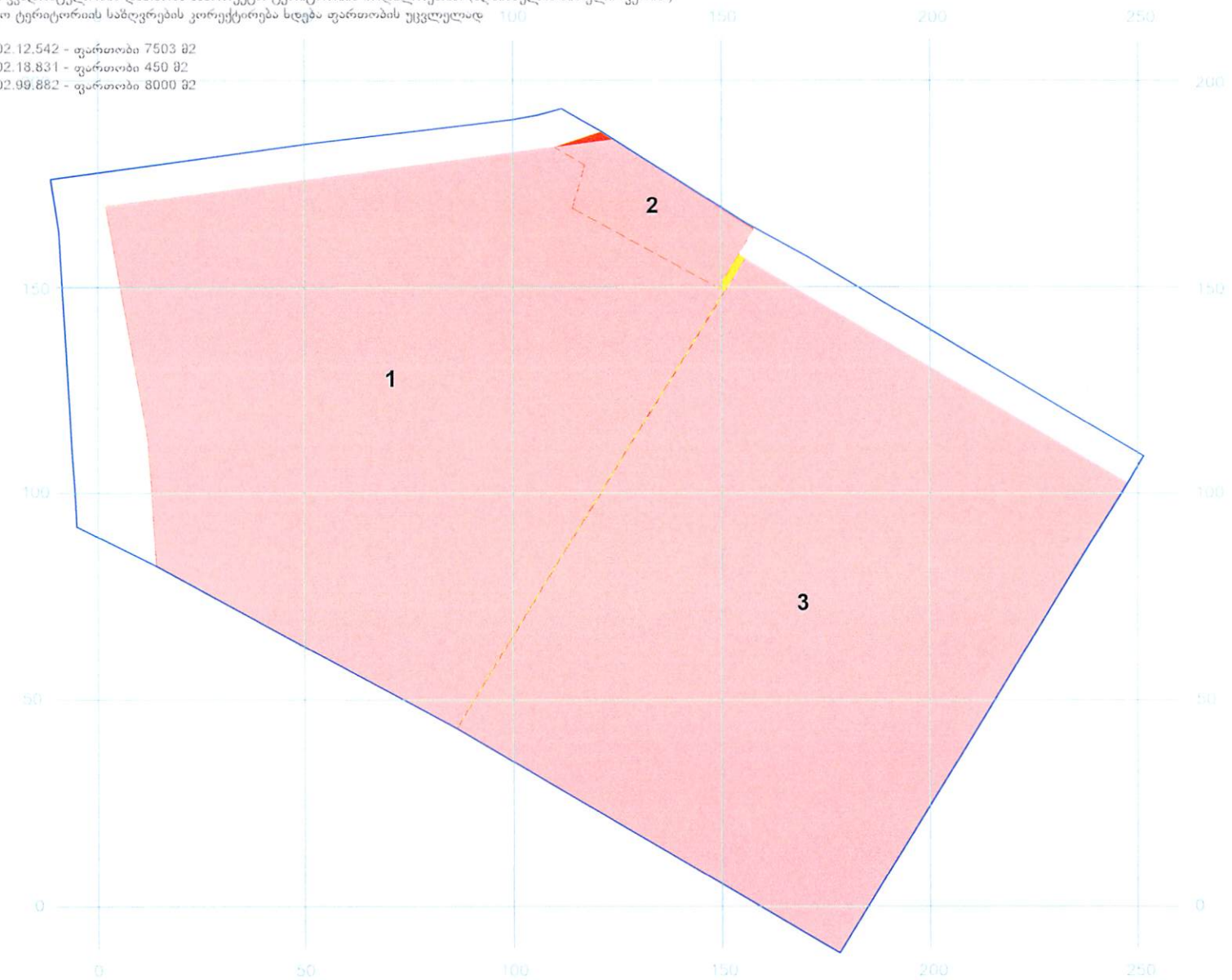
ზემოთქმულიდან გამომდინარე, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული საკუთრებების რუკა

გრგ-ს პროექტის ფარგლებში ხდება ნაკვეთებს შორის არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის (15მ2 - აღნიშნულია ყვითელი ფერით) ათვისება და შესაბამისი კვადრატულობის დათმობა საპროექტო ტერიტორიის ჩრდილოეთით (აღნიშნულია წითელი ფერით)
საპროექტო ტერიტორიის საბღვრების კორექტირება ხდება თართობის უცვლელად

1. 81.02.12.542 - ფართობი 7503 მ2
2. 81.02.18.831 - ფართობი 450 მ2
3. 81.02.99.882 - ფართობი 8000 მ2



პირობითი ნიშნები:

- გრგს არეალი
- საპროექტო საზღვარი ნაკვეთებს შორის
- ჯერჩო საკუთრება
- გრგს ფარგლებში დათმობილი ტერიტორია
- გრგს ფარგლებში ათვისებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

N

პროექტის N	054
თარიღი	2024.02
გვერდი N	19
რაოდენობა	77
მასშტაბი	1:750@A3
არქიტექტორი	ნ. ნადარეიშვილი
არქიტექტორი	მ. საგანელიძე

პროექტის სახელწოდება და მისამართი:
ქ. თბილისი, სოფელი წაკისი, ვაჩტანგ თვდილაშვილის ქუჩა N15
აუთლეტ წაკისის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

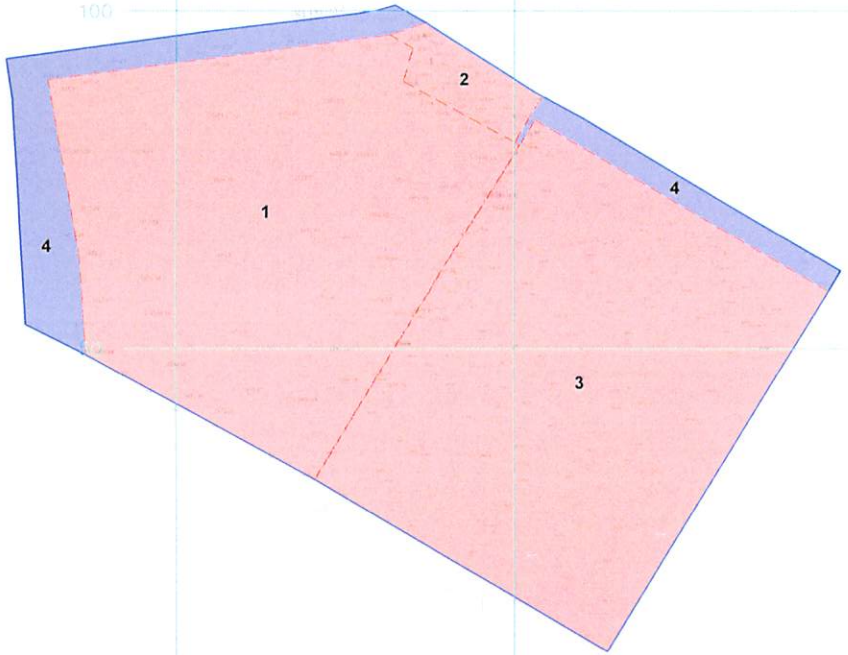
ნახაზის დასახელება:
საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული საკუთრებების რუკა

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "მინერალ მეტალს"
ს.კ: 405056031

საპროექტო ორგანიზაცია:
შპს "თიმთუ"
თბილისი, საქართველო, 0179 | ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge

ტერიტორიაზე არსებული საკუთრების რუკა

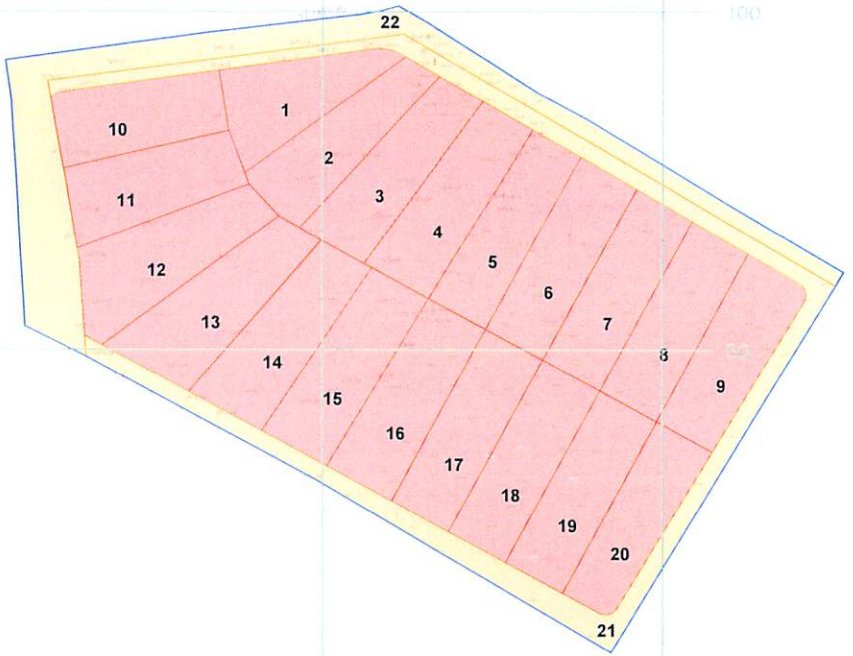
1. 81.02.12.542 - ფართობი 7503 მ2
2. 81.02.18.831 - ფართობი 450 მ2
3. 81.02.99.882 - ფართობი 8000 მ2
4. დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის ფართობი 1823 მ2



საპროექტო გამიჯვნის შედეგად წარმოქმნილი ნაკვეთების საკუთრების რუკა

1. მიწის ნაკვეთის ფართი 614 კვ.მ.
2. მიწის ნაკვეთის ფართი 664 კვ.მ.
3. მიწის ნაკვეთის ფართი 693 კვ.მ.
4. მიწის ნაკვეთის ფართი 729 კვ.მ.
5. მიწის ნაკვეთის ფართი 655 კვ.მ.
6. მიწის ნაკვეთის ფართი 706 კვ.მ.
7. მიწის ნაკვეთის ფართი 700 კვ.მ.
8. მიწის ნაკვეთის ფართი 693 კვ.მ.
9. მიწის ნაკვეთის ფართი 723 კვ.მ.
10. მიწის ნაკვეთის ფართი 649 კვ.მ.
11. მიწის ნაკვეთის ფართი 673 კვ.მ.
12. მიწის ნაკვეთის ფართი 804 კვ.მ.
13. მიწის ნაკვეთის ფართი 808 კვ.მ.
14. მიწის ნაკვეთის ფართი 763 კვ.მ.
15. მიწის ნაკვეთის ფართი 758 კვ.მ.
16. მიწის ნაკვეთის ფართი 756 კვ.მ.
17. მიწის ნაკვეთის ფართი 706 კვ.მ.
18. მიწის ნაკვეთის ფართი 706 კვ.მ.
19. მიწის ნაკვეთის ფართი 706 კვ.მ.
20. მიწის ნაკვეთის ფართი 640 კვ.მ.
21. მიწის ნაკვეთის ფართი 1807 კვ.მ.
22. მიწის ნაკვეთის ფართი 1823 კვ.მ.

ჯამი: 17 776 კვ.მ.



შენიშვნა:

საბრანსპორტო ფუნქციური ზონის ჰექტარ ნაკვეთების გამიჯვნა ორზდა საკუთრების მიხედვით (სახელმწიფო კერძო) პროგრამულის ცვლილებით ფართის უცვლელად.
ბრ-6 ფარგლებში დაგეგმარებული ნაკვეთები (ნაკვეთი 21 და 22) რომელზეც ვდება ბზ-1 და რომელებიც განკუთვნილია პოტორი მიწდის გენგეგის საბრანსპორტო ინფრ. პროექტის.

პირობითი ნიშნები:

- გრგ-ს არეალი
- საპროექტო საზღვარი ნაკვეთებს შორის
- ეკრძო საკუთრება
- დაურეგისტრირებელი ტერიტორია
- სატრანსპორტო ზონისთვის გამოყოფილი ტერიტორია

N

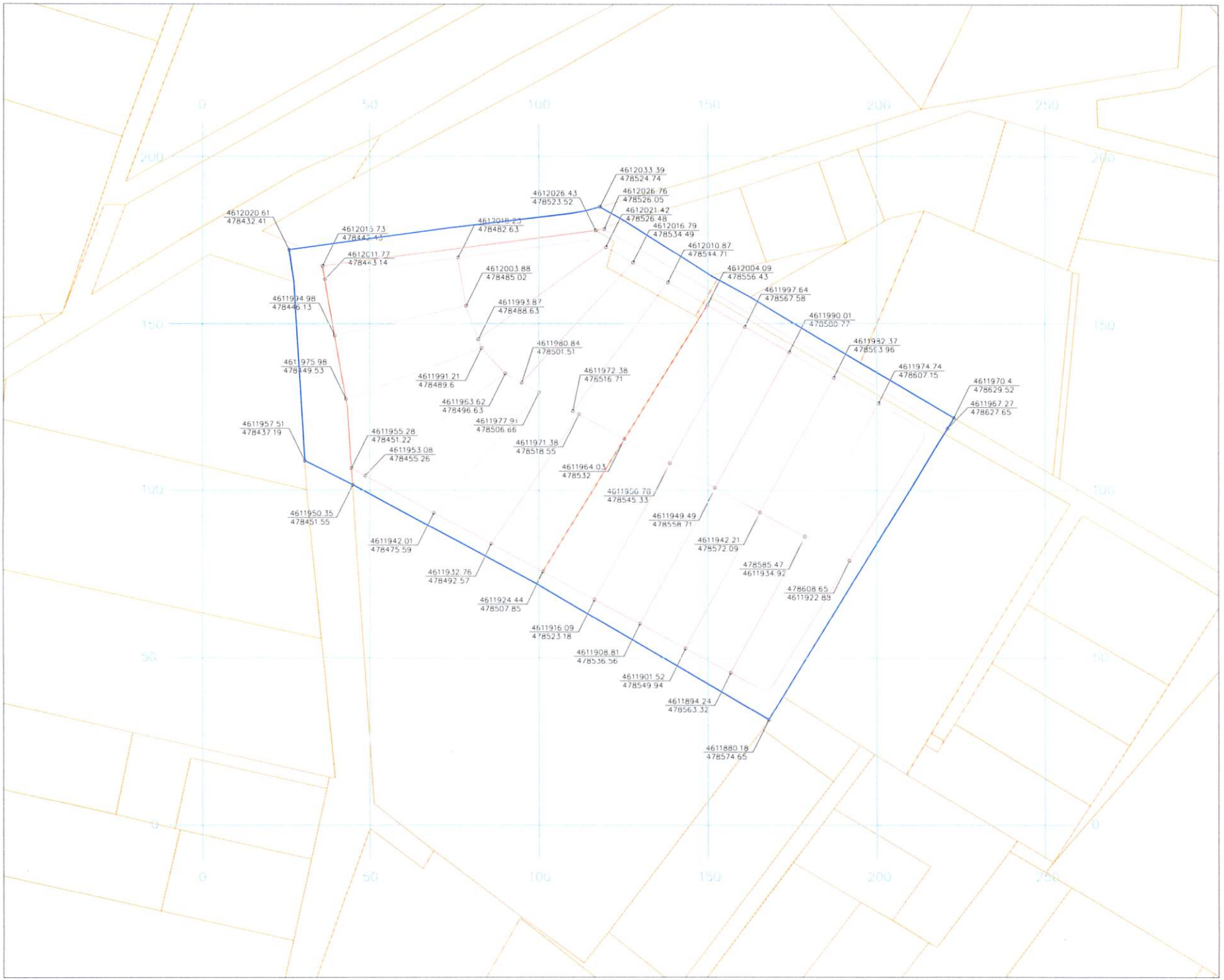
პროექტის N	054
თარიღი	2024.02
გვერდი N	17
რაოდენობა	77
მასშტაბი	1:1200@A3
არქიტექტორი	ნ. ნიდარეიშვილი
არქიტექტორი	მ. საგანელიძე

პროექტის სახელწოდება და მისამართი:
ქ. თბილისი, სოფელი ნაგვისი, ვახტანგ თოდიაშვილის ქუჩა N15
აუთლუქ ნაგვისის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება:
ტერიტორიაზე არსებული და საპროექტო საკუთრების რუკა

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "მინერალ მეტალს"
ს.კ: 405056031

საპროექტო ორგანიზაცია:
შპს "თიმთუ"
თბილისი, საქართველო, 0179 | ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge



პირობითი ნიშნები:

- გრგს არეალი
- საპროექტო საზღვარი ნაკვეთებს შორის
- მიმდებარე საკადასტრო

პროექტის N	054
თარიღი	2024.02
გვერდი N	29
რაოდენობა	77
მასშტაბი	1:1000@A3

არქიტექტორი	ნ. ნადარეიშვილი	
არქიტექტორი	მ. საგანელიძე	

პროექტის სახელწოდება და მისამართი:

ქ. თბილისი, სოფელი ნაგვეთი, ვახტანგ თოდუაშვილის ქუჩა N15
ოფლეუქ ნაგვეთის ვანაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება:

მიწის ნაკვეთების გამოყენების სქემა (კოორდინატებით)

დამკვეთი:

მ.პ.ს. "მინერალ მეტალს"
ს.კ: 405056031

საპროექტო ორგანიზაცია:

team two

მპს "თიმთუ"
თბილისი, საქართველო, 0179 | თელიაშვილის ქ. #37

www.teamtwo.ge

არსებული საკადასტროების ჩამონათვალი:

1. 81.02.12.542 - ფართობი 7503 მ2
2. 81.02.18.831 - ფართობი 450 მ2
3. 81.02.99.882 - ფართობი 8000 მ2
4. დაურეგისტრირებელი ფართობი - 1823 მ2

მთლიანი ფართობი - 17 776 მ2

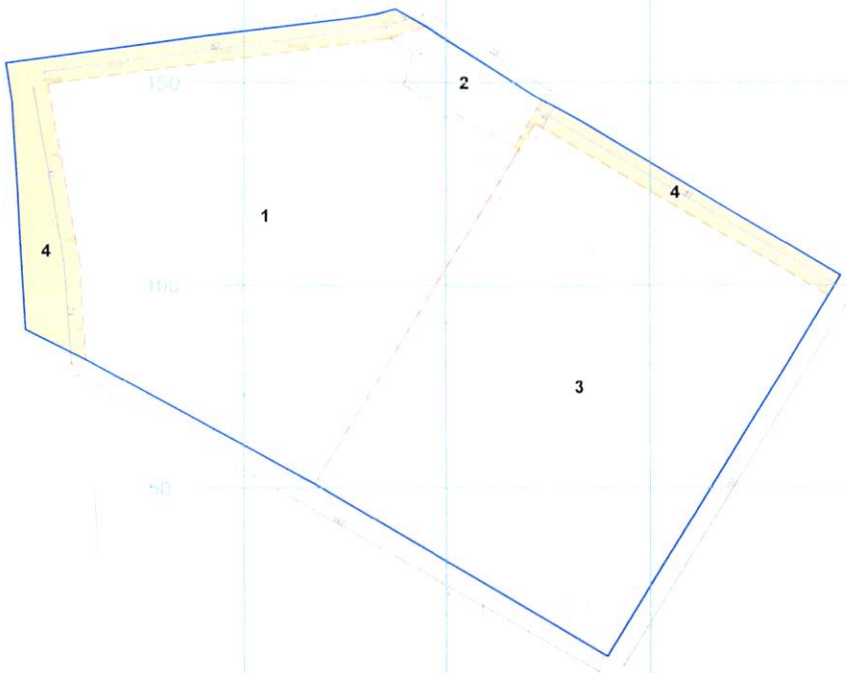
გრგ-ს პროექტით იგეგმება ნაკვეთებს შორის არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის (15 მ2) ათვისება და სზ-1 ზონად გარდაქმნა. საკომპენსაციოდ ტერიტორიის ოთხივე მხარეს ხდება ჩვენს საკუთრებაში არსებული ნაკვეთების სატრანსპორტო ზონად გარდაქმნა (კოჯორი შინდისის გენგეგმის სატრანსპორტო სქემის გათვალისწინებით). ათვისებული 15მ2 დაურეგისტრირებელი ტერიტორია მიერთებულია N22 ნაკვეთზე (ტზ-1), რომელიც არის სახელმწიფო საკუთრებაში და მისი ფართი შეადგენს 1823მ2-ს.

საპროექტო გამიჯვნის შედეგად წარმოქმნილი ნაკვეთების საკუთრების რუკა

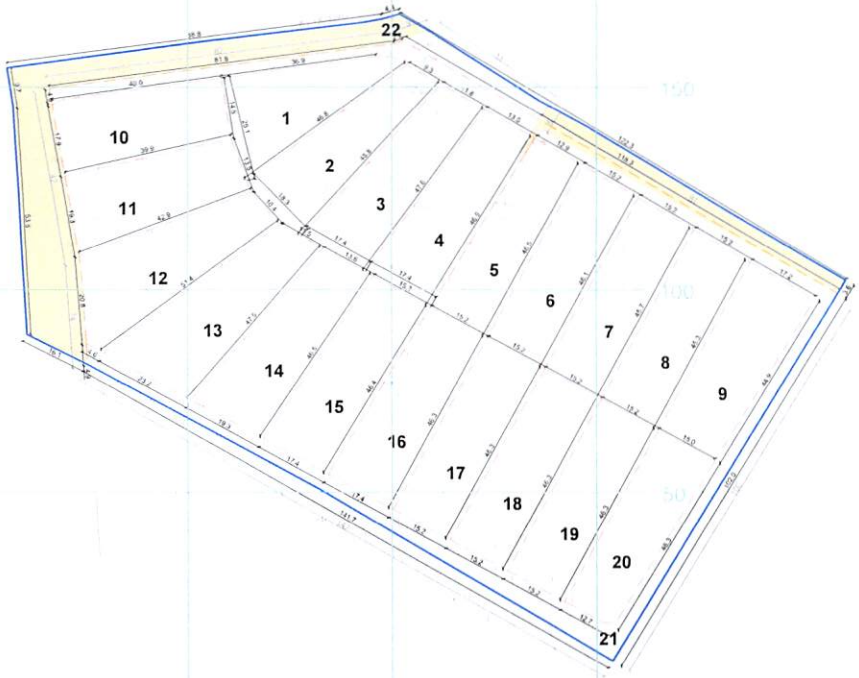
1. მიწის ნაკვეთის ფართი 614 კვ.მ.
2. მიწის ნაკვეთის ფართი 664 კვ.მ.
3. მიწის ნაკვეთის ფართი 693 კვ.მ.
4. მიწის ნაკვეთის ფართი 729 კვ.მ.
5. მიწის ნაკვეთის ფართი 655 კვ.მ.
6. მიწის ნაკვეთის ფართი 706 კვ.მ.
7. მიწის ნაკვეთის ფართი 700 კვ.მ.
8. მიწის ნაკვეთის ფართი 693 კვ.მ.
9. მიწის ნაკვეთის ფართი 723 კვ.მ.
10. მიწის ნაკვეთის ფართი 649 კვ.მ.
11. მიწის ნაკვეთის ფართი 673 კვ.მ.
12. მიწის ნაკვეთის ფართი 804 კვ.მ.
13. მიწის ნაკვეთის ფართი 808 კვ.მ.
14. მიწის ნაკვეთის ფართი 763 კვ.მ.
15. მიწის ნაკვეთის ფართი 758 კვ.მ.
16. მიწის ნაკვეთის ფართი 756 კვ.მ.
17. მიწის ნაკვეთის ფართი 706 კვ.მ.
18. მიწის ნაკვეთის ფართი 706 კვ.მ.
19. მიწის ნაკვეთის ფართი 706 კვ.მ.
20. მიწის ნაკვეთის ფართი 640 კვ.მ.
21. მიწის ნაკვეთის ფართი 1807 კვ.მ.
22. მიწის ნაკვეთის ფართი 1823 კვ.მ.

ჯამი: 17 776 კვ.მ.

არსებული საკადასტრო საზღვრები



საპროექტო საკადასტრო საზღვრები



პირობითი ნიშნები:

- გრგ-ს არეალი
- საპროექტო საზღვარი ნაკვეთებს შორის
- საკადასტრო საზღვარი
- გრგს ფარგლებში ათვისებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

N

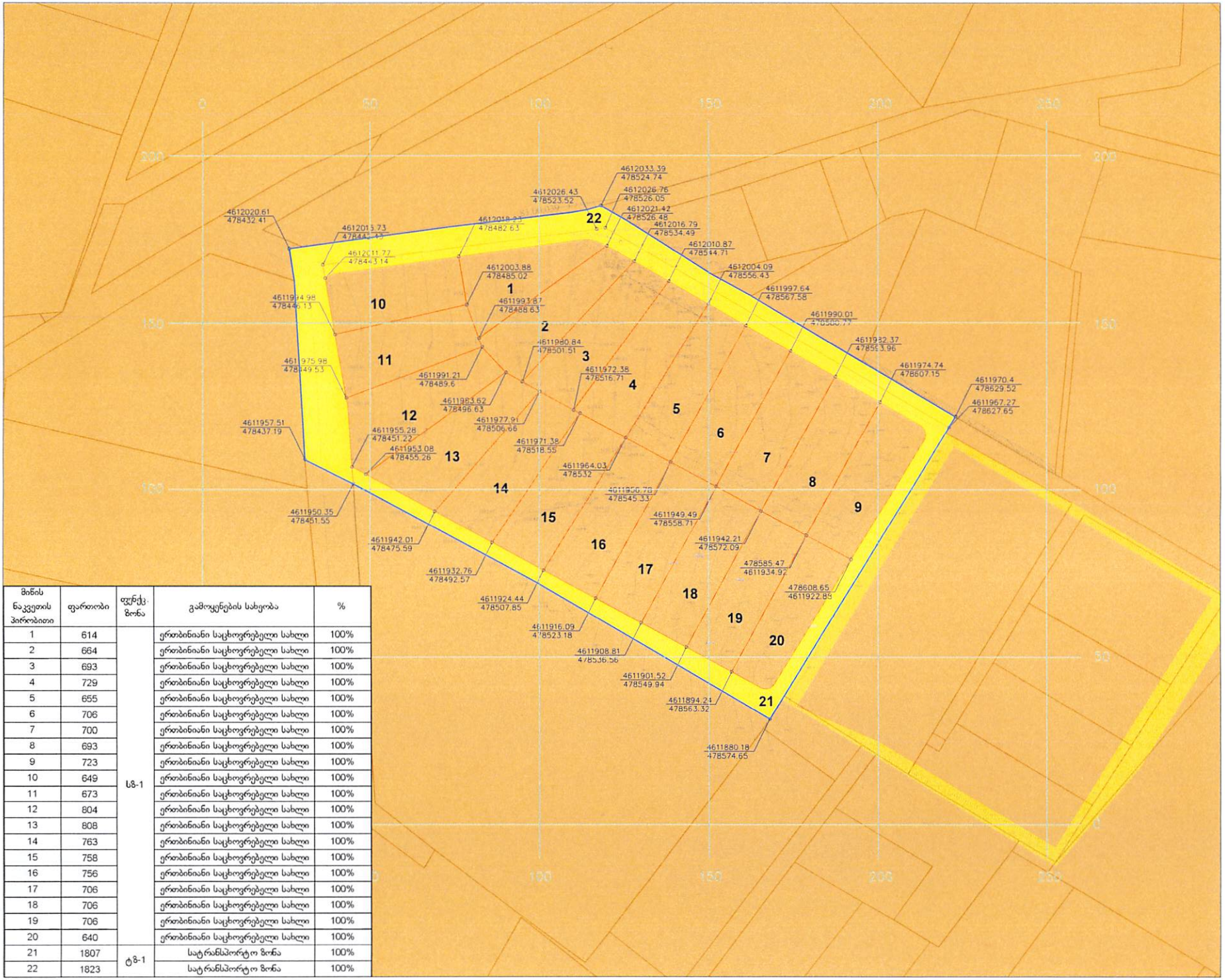
პროექტის N	054
თარიღი	2024.02
გვერდი N	ამ
რაოდენობა	77
მასშტაბი	1:1200@A3
არქიტექტორი	ნ. ნადარეიშვილი
არქიტექტორი	მ. საგანელიძე

პროექტის სახელწოდება და მისამართი:
ქ. თბილისი, სოფელი წავკისი, ვახტანგ თეფდიაშვილის ქუჩა N15
აუთლეტ წავკისის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება:
მიწის ნაკვეთების განაწილების გეგმა

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "მინერალ მეტალს"
ს.კ: 405056031

საპროექტო ორგანიზაცია:
შპს "თიმთუ"
თბილისი, საქართველო, 0179 | ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge



მიწის ნაკვეთის პირობითი	ფართობი	ფუნქც. ზონა	გამოყენების სახეობა	%
1	614	სზ-1	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	100%
2	664		ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	100%
3	693		ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	100%
4	729		ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	100%
5	655		ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	100%
6	706		ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	100%
7	700		ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	100%
8	693		ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	100%
9	723		ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	100%
10	649		ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	100%
11	673		ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	100%
12	804		ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	100%
13	808		ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	100%
14	763		ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	100%
15	758		ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	100%
16	756		ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	100%
17	706		ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	100%
18	706		ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	100%
19	706		ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	100%
20	640		ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	100%
21	1807	ტზ-1	სატრანსპორტო ზონა	100%
22	1823		სატრანსპორტო ზონა	100%

პირობითი ნიშნები:

- გრგვს არეალი
- საპროექტო საზღვარი ნაკვეთებს შორის
- მიმდებარე საკადასტრო
- საცხოვრებელი ზონა 1
- სატრანსპორტო ზონა 1

N

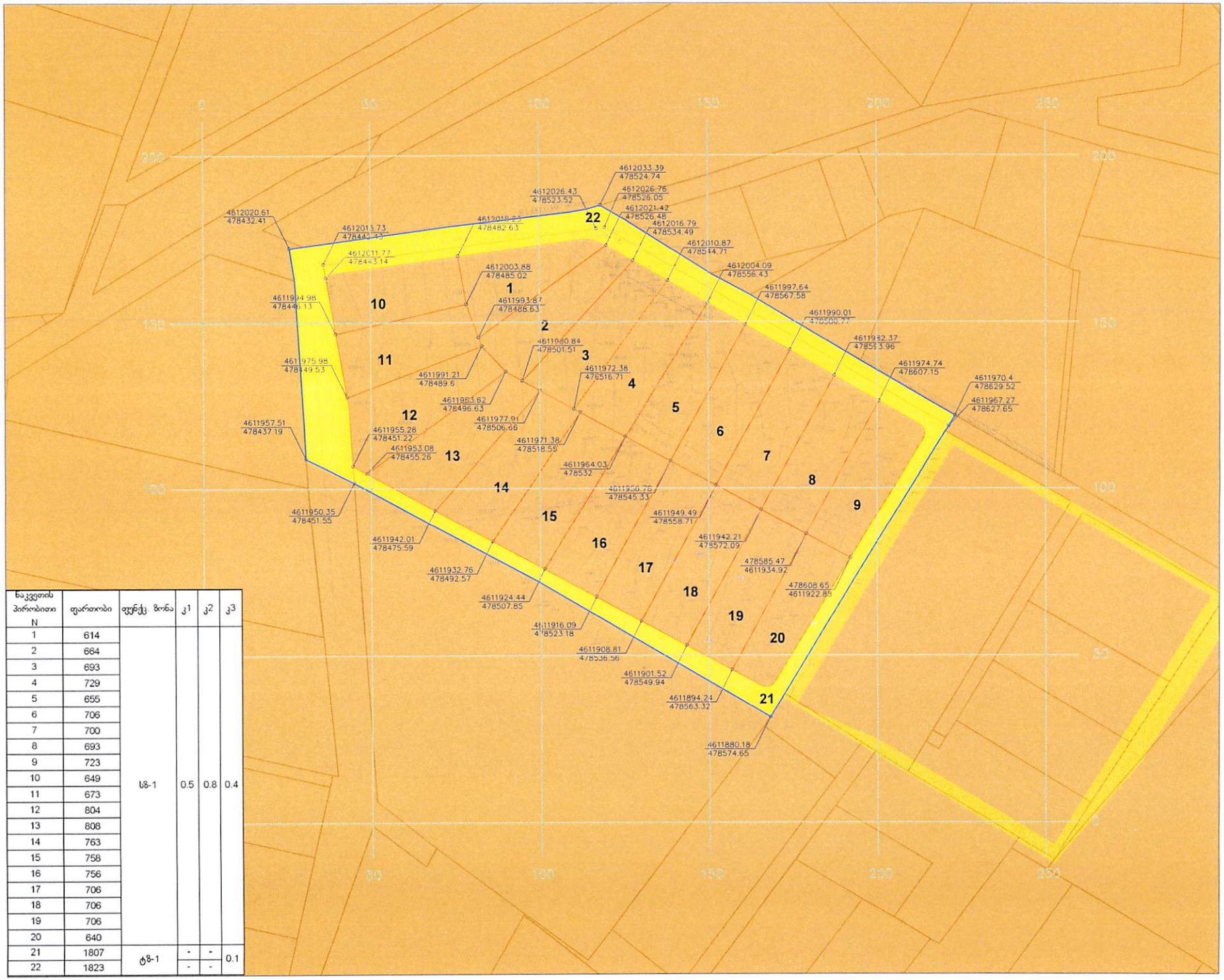
პროექტის N	054
თარიღი	2024.02
გვერდი N	33
რაოდენობა	77
მასშტაბი	1:1000@A3
არქიტექტორი	ნ. ნადარეიშვილი
არქიტექტორი	მ. საგანელიძე

პროექტის სახელწოდება და მისამართი:
ქ. თბილისი, სოფელი ნაკვესი, ვახტანგ თედლიაშვილის ქუჩა N15 აუოლუქ ნაკვესის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება:
დადგენილი ფუნქციური ზონების და გამოყენების სახეობების გეგმა

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "მინერალ მეტალს"
ს.კ: 405056031

საპროექტო ორგანიზაცია:
შპს "თიმთუ"
თბილისი, საქართველო, 0179 | ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge



ნაკვეთის პირობითი N	ფართობი	ფუნქც. ზონა	კ1	კ2	კ3
1	614	სზ-1	0.5	0.8	0.4
2	664				
3	693				
4	729				
5	655				
6	706				
7	700				
8	693				
9	723				
10	649				
11	673				
12	804				
13	808				
14	763				
15	758				
16	756				
17	706				
18	706				
19	706				
20	640				
21	1807	ტზ-1	-	-	0.1
22	1823		-	-	

პირობითი ნიშნები:

- გრგს არეალი
- საპროექტო საჩღვარი ნაკვეთებს შორის
- მიმდებარე საკადასტრო
- საცხოვრებელი ზონა 1
- სატრანსპორტო ზონა 1

N

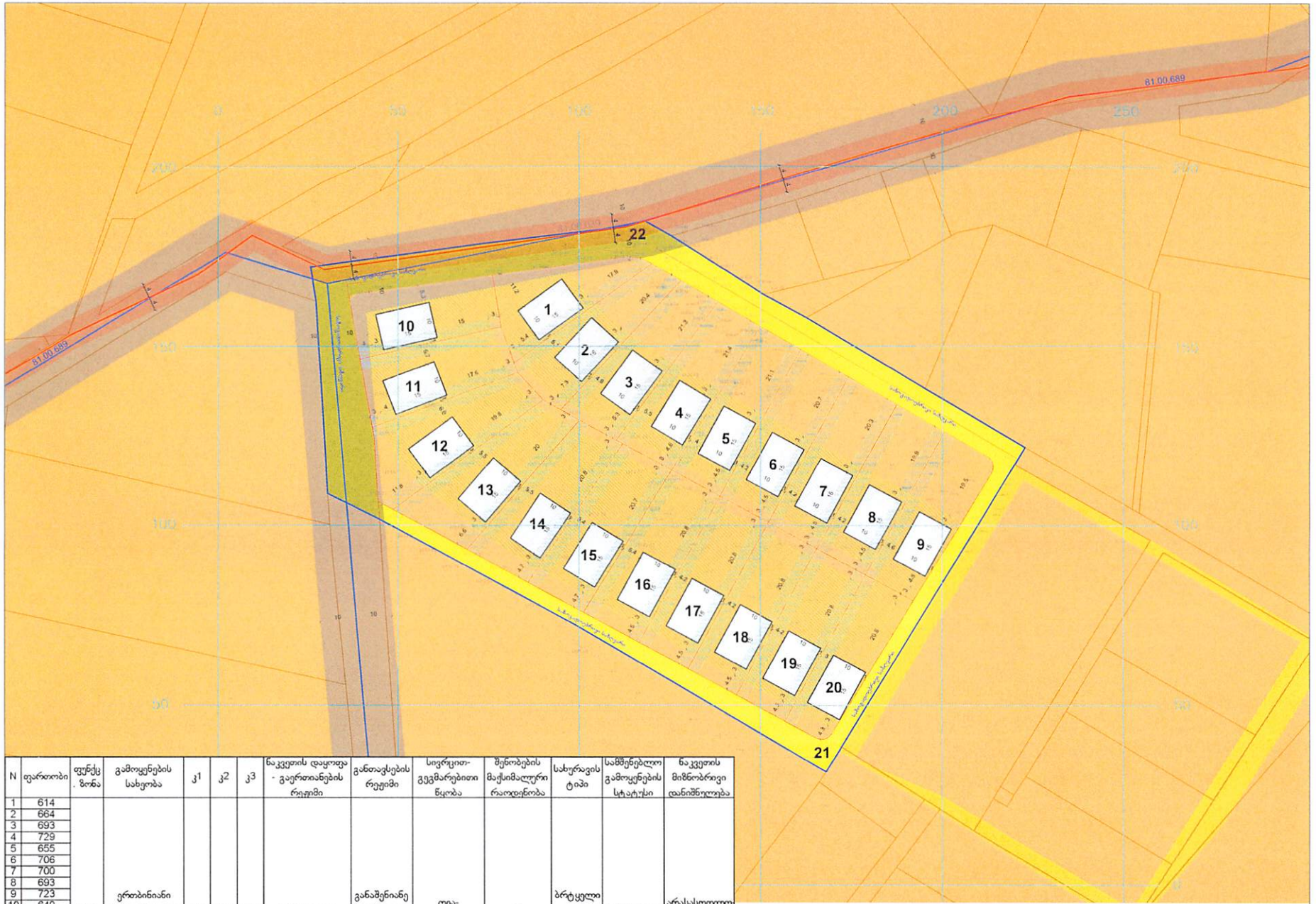
პროექტის N	054
თარიღი	2024.02
ბვერდი N	25
რაოდენობა	77
მასშტაბი	1:1000@A3
არქიტექტორი	ნ. ნადარეიშვილი
არქიტექტორი	მ. საკანელიძე

პროექტის სახელწოდება და მისამართი:
ქ. თბილისი, სოფელი ნაკვეთი, ვახტანგ თოდუაშვილის ქუჩა N15
აუოლაუქ ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება:
მინის ნაკვეთზე კ1, კ2 და კ3 დადგენის გეგმა

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "მინერალ მეტალს"
ს.კ: 405056031

საპროექტო ორგანიზაცია:
შპს "თიმთუ"
თბილისი, საქართველო, 0179 | თოლიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge



N	ფარობობი	ფუნქც. ზონა	გამოყენების სახეობა	კ1	კ2	კ3	ნაკვეთის დაყოფა - გაერთიანების რეჟიმი	განთავსების რეჟიმი	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქსიმალური რაოდენობა	სახურავის ტიპი	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულება
1	614	სზ-1	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი	0.5	0.8	0.4	აკრძალულია	განაშენიანების წითელი ხაზი	ღია-წერტილოვანი	1	ბრტყელი ან ქანობიანი	სამშენებლო	არასასოფლო-სამეურნეო
2	664												
3	693												
4	729												
5	655												
6	706												
7	700												
8	693												
9	723												
10	649												
11	673												
12	804												
13	808												
14	763												
15	758												
16	756												
17	706												
18	706												
19	706												
20	640												
21	1807	ტზ-1	სატრანსპორტო ზონა	-	-	0.1	-	-	-	-	-	არასამშენებლო	არასასოფლო-სამეურნეო
22	1823												

შენიშვნა:

- შენობის განთავსების კონტური არის პირობითი და შესაძლოა დაზუსტდეს კონკრეტული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, განთავსების არეალის ფარგლებში, ეროვნული კანონმდებლობიით განსაზღვრული მოთხოვნების შესაბამისად
- დეტალური არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების სტადიაზე შესაძლებელია შეიცვალოს შენობასთან მისასვლელი გზის მდებარეობა და კონტური.
- განათავსებისების რეგულირების საპროექტო საზღვრებს შესაძლებელია გასცდეს საინჟინრო ნაგებობის ფუნქციონირებისთვის საჭიროა ნაგებობა (მაგ :ტრანსფორმატორი).
- შესაძლებელია, არქიტექტორს სამსახურთან შეთანხმების შედეგად, მრგ-ს ცვლილების გარეშე I კლასის მცირე არქიტექტური ობიექტების მოწყობა;
- ბიდა ჭიგები და ლანდშაფტური გაფორმება შესაძლებელია დაკორექტირდეს დეტალური პროექტის შეთანხმების სტადიაზე. მრგ-ს ცვლილებისგან დამოუკიდებლად.

პირობითი ნიშნები:

- კრკს არეალი
- საპროექტო საზღვარი ნაკვეთს შორის
- მიმდებარე საკადასტრო
- საცხოვრებელი ზონა 1
- სატრანსპორტო ზონა 1
- უკანა ეზო
- შენობა
- შენობის განთავსების საკარაუდო არეალი
- სამეზობლო მიწა
- თბილისი ენერგეტიკის გაზმომარაგების ქსელი
- მედგრეთ ჯორჯიას საკანალიზაციო ქსელი
- მედგრეთ ჯორჯიას საკუთრებაში არსებული საკანალიზაციო ხაზის დამცავი ბუფერი (10მ)
- თბილისი ენერგეტიკის საკუთრებაში არსებული მინისყვეშა გაზსადენის დამცავი ბუფერი (4მ)

N

პროექტის N	054
თარიღი	2024.02
გვერდი N	34
რაოდენობა	77
მასშტაბი	1:1000@A3

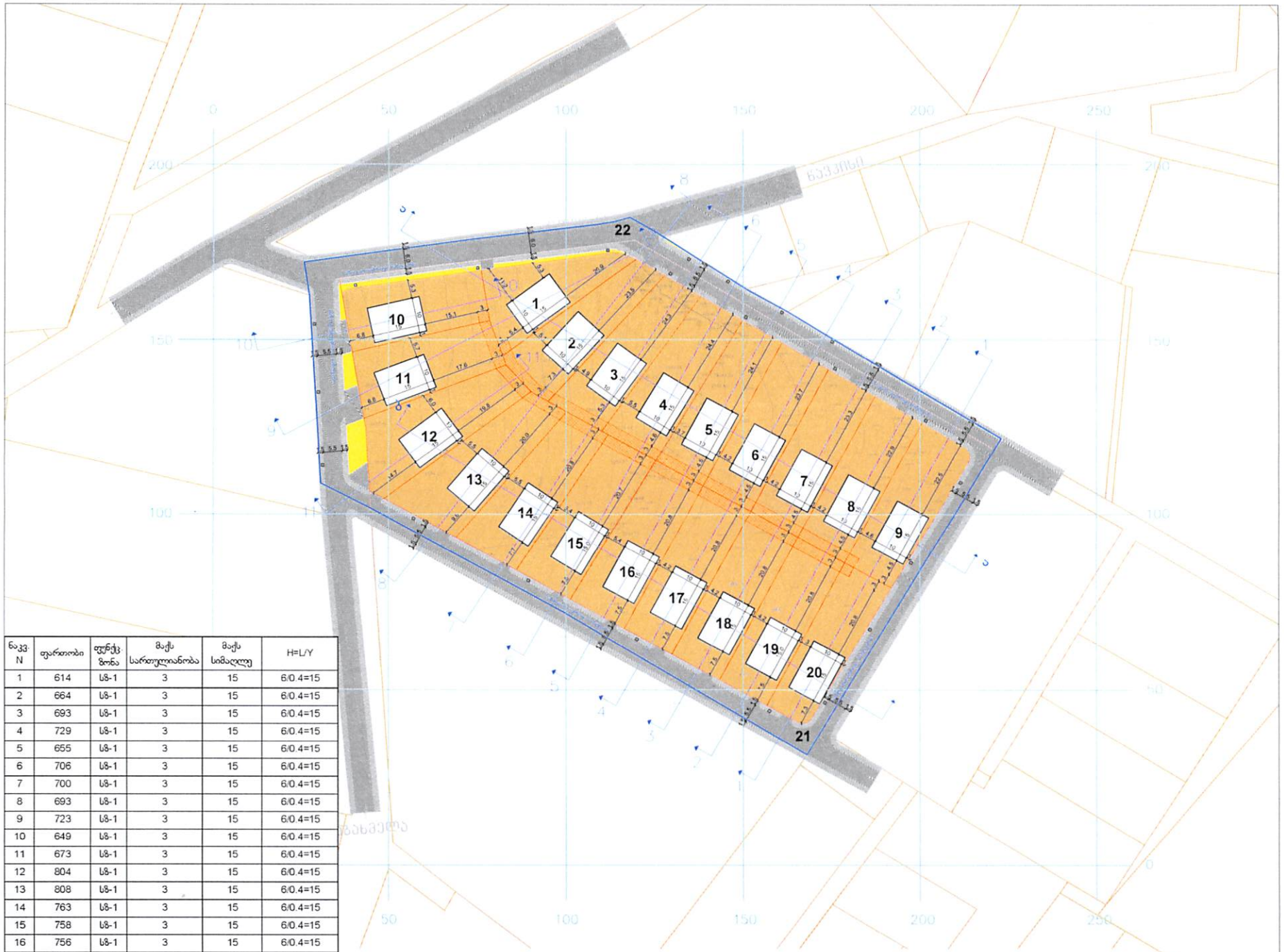
არქიტექტორი	ნ. ნადარეიშვილი
არქიტექტორი	მ. საგანელიძე

პროექტის სახელწოდება და მისამართი:
ქ. თბილისი, სოფელი ნაგელი, ვახტანგ თოდუაიშვილის ქუჩა N15
ეუოლუქ ნაგელის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება:
საპროექტო შენობათა განთავსების გეგმა

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "მინერალ მეტალს"
ს.კ: 405056031

საპროექტო ორგანიზაცია:
შპს "თიმთუ"
თბილისი, საქართველო, 0179 | ფილიალშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge



ნაკვ. N	ფართობი	ფუნქც. ზონა	მაქს სართულიანობა	მაქს სიმაღლე	H=L/Y
1	614	სზ-1	3	15	6/0.4=15
2	664	სზ-1	3	15	6/0.4=15
3	693	სზ-1	3	15	6/0.4=15
4	729	სზ-1	3	15	6/0.4=15
5	655	სზ-1	3	15	6/0.4=15
6	706	სზ-1	3	15	6/0.4=15
7	700	სზ-1	3	15	6/0.4=15
8	693	სზ-1	3	15	6/0.4=15
9	723	სზ-1	3	15	6/0.4=15
10	649	სზ-1	3	15	6/0.4=15
11	673	სზ-1	3	15	6/0.4=15
12	804	სზ-1	3	15	6/0.4=15
13	808	სზ-1	3	15	6/0.4=15
14	763	სზ-1	3	15	6/0.4=15
15	758	სზ-1	3	15	6/0.4=15
16	756	სზ-1	3	15	6/0.4=15
17	706	სზ-1	3	15	6/0.4=15
18	706	სზ-1	3	15	6/0.4=15
19	706	სზ-1	3	15	6/0.4=15
20	640	სზ-1	3	15	6/0.4=15

შენიშვნა: L-ის მაქსიმალური საანგარიშო მნიშვნელობა სზ-1-ში ტოლია 6-ის
კონკრეტული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, შესაძლებელია შეიცვალოს (დაზუსტდეს) შენობა-ნაგებობის
მაქსიმალური სიმაღლე ანდა სართულიანობა 14-39 დადგენილება, მუხლი 31-ის შესაბამისად (შესაძლებელია პროექტირების
ეტაპზე ბოლო სართულებზე მოეწყოს ტერასები და მათზე ასასვლელი კიბის უჯრედები ნესების შესაბამისად)"

პირობითი ნიშნები:

- გრკ-ს არეალი
- საპროექტო საზღვარი ნაკვეთებს შორის
- მიმდებარე საკადასტრო
- საცხოვრებელი ზონა 1
- სატრანსპორტო ზონა 1
- უკანა ეზო
- შენობა

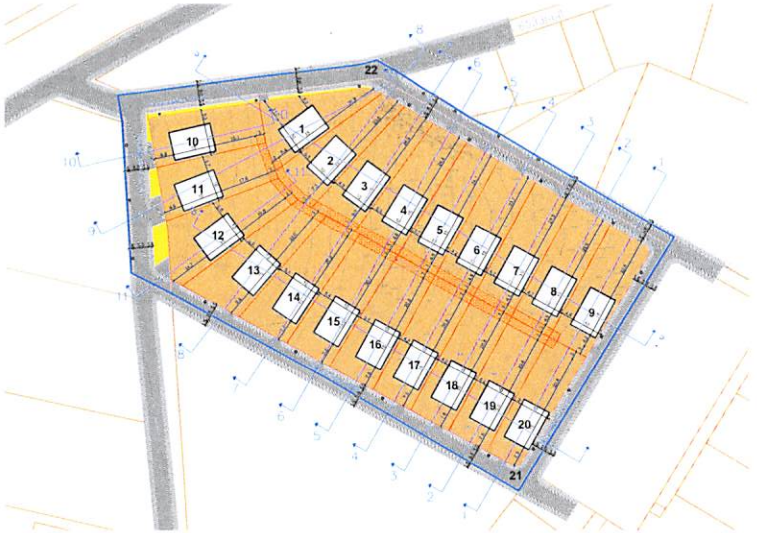
პროექტის N	054
თარიღი	2024.02
გვერდი N	35
რაოდენობა	77
მასშტაბი	1:1000@A3
არქიტექტორი	ნ. ნადარეიშვილი
არქიტექტორი	მ. საგანელიძე

პროექტის სახელწოდება და მისამართი:
ქ. თბილისი, სოფელი ნაკვეთი, ვახტანგ თოდუაიშვილის ქუჩა N15
აუთლეტ ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება:
სიმაღლის განსაზღვრის გეგმა

დამკვეთი:
მ.პ.ს. "მინერალ მეტალს"
ს.კ. 405056031

საპროექტო ორგანიზაცია:
მპს "თიმთუ"
თბილისი, საქართველო, 0179 | თელიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge



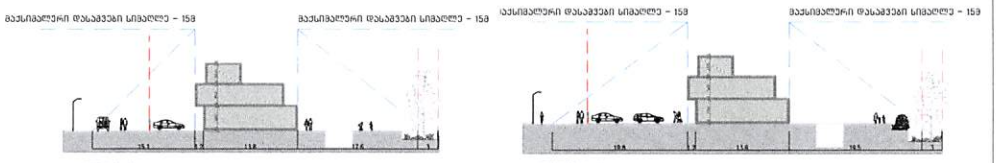
H= L/0.4

L-ის მაქსიმალური საანგარიშო მნიშვნელობა სზ-1-ში ტოლია 6-ის

L= 6
H= 6/0.4
H= 15 M.

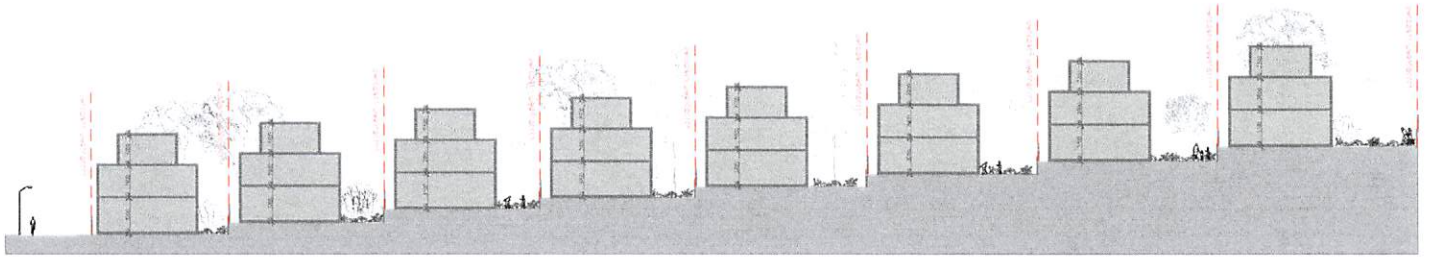
ფრაგმენტი 9-9

ფრაგმენტი 10-10

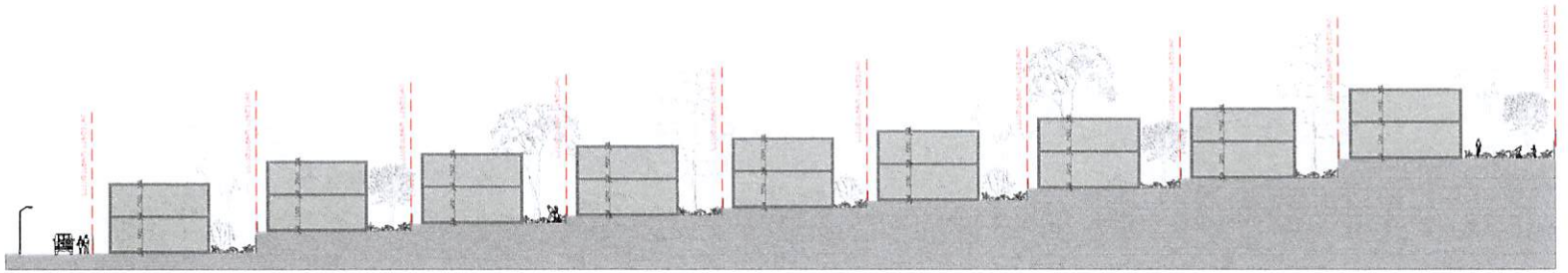


ფრაგმენტი 11-11

ფრაგმენტი 12-12



ფრაგმენტი 8-8



ფრაგმენტი 9-9

შენიშვნა: კონკრეტული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, შესაძლებელია შეიცვალოს (დაზუსტდეს) შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა 14-39 დადგენილება, მუხლი 31-ის შესაბამისად (შესაძლებელია პროექტირების ეტაპზე ბოლო სართულებზე მოეწყოს ტერასები და მათზე ასასვლელი კიბის უარეყოფი ნესების შესაბამისად)"

პირობითი ნიშნები:

- გრგვ არეალი
- საპროექტო საზღვარი ნაკვეთებს შორის
- მიმდებარე საკადასტრო
- საცხოვრებელი ზონა 1
- სატრანსპორტო ზონა 1
- უკანა ეზო
- შენობა

N

პროექტის N	054
თარიღი	2024.02
გვერდი N	36
რაოდენობა	77
მასშტაბი	1:750@A3
არქიტექტორი	ნ. ნადარეიშვილი
არქიტექტორი	მ. საგანელიძე

პროექტის სახელწოდება და მისამართი:
ქ. თბილისი, სოფელი ნაკვეთი, ვახტანგ თედიაშვილის ქუჩა N15
აეროლუქ ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება:
სიმაღლის განსაზღვრის სხვენები

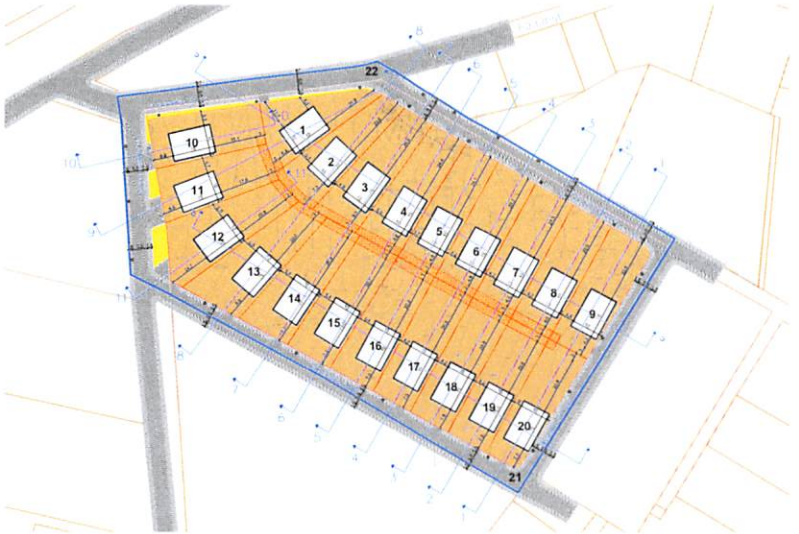
დამკვეთი:
შ.პ.ს. "მინერალ მეტალს"
ს.კ: 405056031

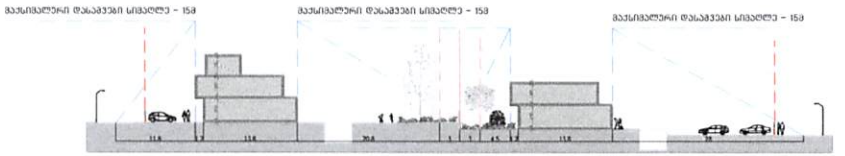
საპროექტო ორგანიზაცია:
შპს "თიმთუ"
თბილისი, საქართველო, 0179 | ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge

H= L/0.4

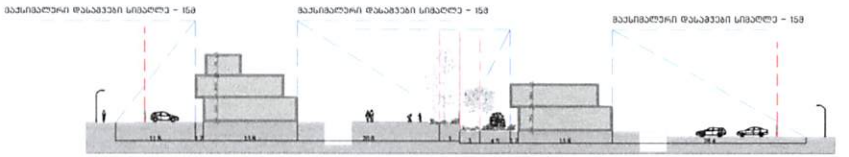
L-ის მაქსიმალური საანგარიშო მნიშვნელობა სზ-1-ში ტოლია 6-ის

L= 6
H= 6/0.4
H= 15 M.

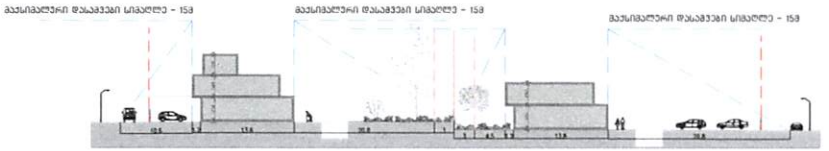




ეტაპი 4-4



ეტაპი 5-5



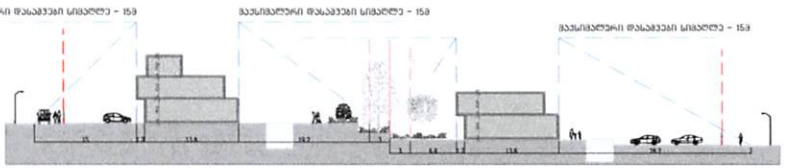
ეტაპი 1-1

ეტაპი 6-6

ეტაპი 2-2

ეტაპი 7-7

ეტაპი 3-3



ეტაპი 8-8

შენიშვნა: კონკრეტული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, შესაძლებელია შეიცვალოს (დაზუსტდეს) შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა 14-39 დადგენილება, მუხლი 31-ის შესაბამისად (შესაძლებელია პროექტირების ეტაპზე ბოლო სართულებზე მოეწყოს ტერასები და მათზე ასასვლელი კიბის უარედები ნესების შესაბამისად)"

პირობითი ნიშნები:

- გრკ-ს არეალი
- საპროექტო საზღვარი ნაკვეთებს შორის
- მიმდებარე საკადასტრო
- საცხოვრებელი ზონა 1
- სატრანსპორტო ზონა 1
- ეკანი ეზო
- შენობა

N

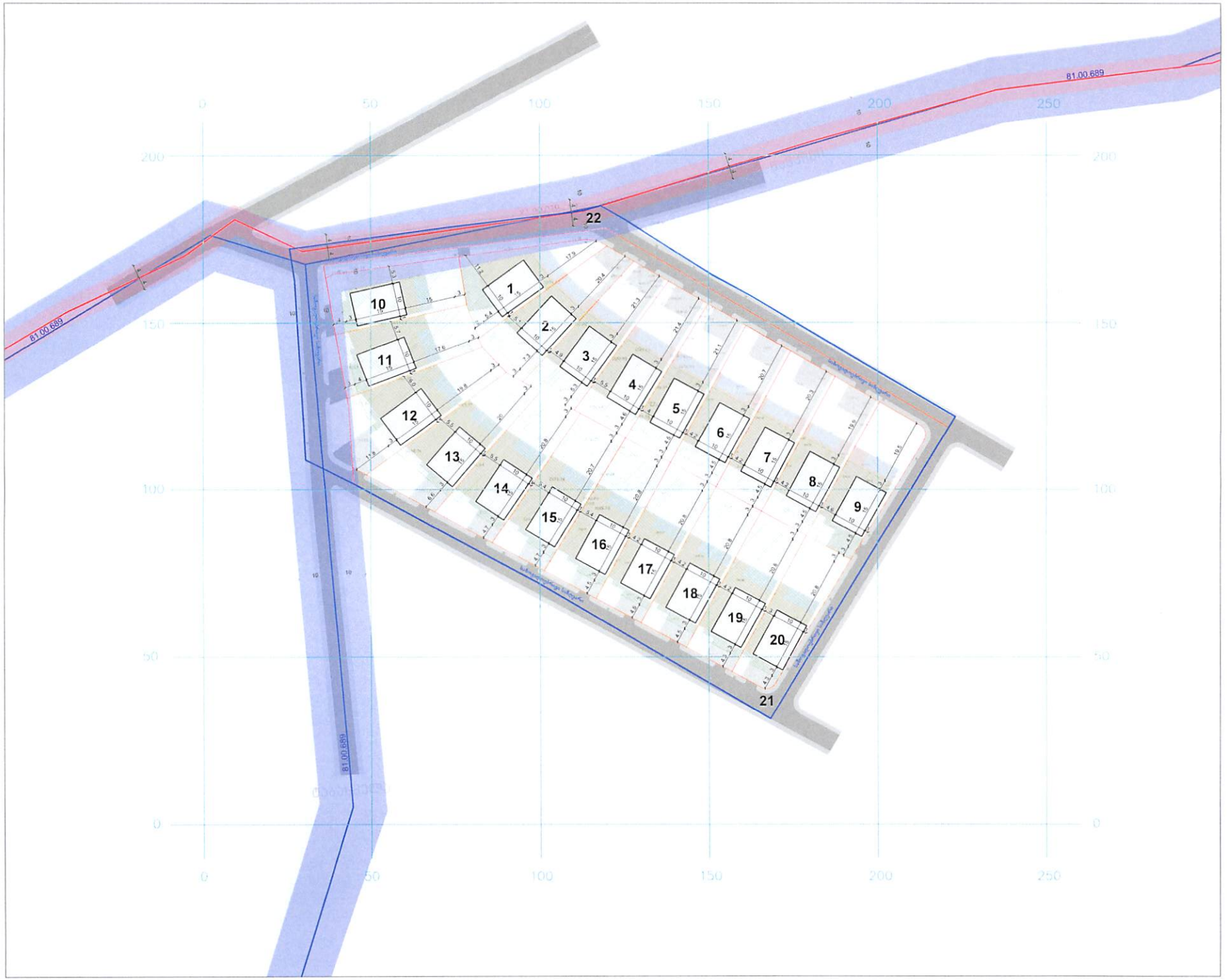
პროექტის N	054
თარიღი	2024.02
გვერდი N	37
რაოდენობა	77
მასშტაბი	1.750@A3
არქიტექტორი	ნ. ნადარეიშვილი
არქიტექტორი	მ. საკანულიძე

პროექტის სახელწოდება და მისამართი:
ქ. თბილისი, სოფელი ნაკვეთი, ვახტანგ თოდიაშვილის ქუჩა N15 აუთლეტ ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება:
სიმაღლის განსაზღვრის სხვეები

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "მინერალ მეტალს"
ს.კ.: 405056031

საპროექტო ორგანიზაცია:
შპს "თიმთუ"
თბილისი, საქართველო, 0179 | ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge



პირობითი ნიშნები:

- გრეხს არეალი
- საპროექტო საზღვარი ნაკვეთებს შორის
- მიმდებარე საკადასტრო
- უკანა ეზო
- შენობა
- შენობის განთავსების საფარაუდო არეალი
- თბილისი ენერგეს გაზმომარაგების ქსელი
- მედგრუპ ჯორჯიას საკანალიზაციო ქსელი
- მედგრუპ ჯორჯიას საკუთრებაში არსებული საკანალიზაციო ხაზის დამცავი ბუფერი (10მ)
- თბილისი ენერგეს საკუთრებაში არსებული მინისქვეშა გაჩსადენის დამცავი ბუფერი (4მ)

შენიშვნა: შენობის განთავსების კონტური არის პირობითი და შესაძლოა დაზუსტდეს კონკრეტული არქიტექტურული პროექტის შემთანხმების ეტაპზე, განთავსების არეალის ფარგლებში, მოქმედი კანონმდებლობით განსაზღვრული მოთხოვნების შესაბამისად

პროექტის N	054
თარიღი	2024.02
გვერდი N	40
რაოდენობა	77
მასშტაბი	1:1000@A3
არქიტექტორი	ნ. ნადარეიშვილი
არქიტექტორი	მ. საგანელიძე

პროექტის სახელწოდება და მისამართი:
ქ. თბილისი, სოფელი ნაკვეთი, ვახტანგ თოდიაშვილის ქუჩა N15
აუთლეტ ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება:
მინის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "მინერალ მეტალს"
ს.კ: 405056031

საპროექტო ორგანიზაცია:
შპს "თიმთუ"
თბილისი, საქართველო, 0179 | ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge

ნაკვ. N	ფართი	ფუნქც. ზონა	გამოყენების სახეობა	კ1 0.5	კ2 0.8	კ3 0.4	შენობების მაქს სართულიანობა	შენობების მაქს სიმაღლე	შენობების მაქს რაოდენობა	ნაკვეთის დაყოფა - გაერთიანების რეჟიმი	განთავსების რეჟიმი	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	სახურავის ტიპი	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	ნაკვეთის მინაბარი დანიშნულება	ავტოსადგომების რაოდენობა	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონირება	მიწის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდავი ზონირება
1	614	სზ-1	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი 100%	334	518	246	3 სართული	15	1	აკრძალულია	განაშენიანების წითელი ხაზი	ღია-წერტილოვანი	ბრტყელი ან ქანობიანი	სამშენებლო	არასასოფლო სამეურნეო	2	პერიფერიული ზონა	საკანალიზაციო ხაზის დამცავი ბუფერი
2	664	სზ-1	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი 100%	362	561	266	3 სართული	15	1	აკრძალულია	განაშენიანების წითელი ხაზი	ღია-წერტილოვანი	ბრტყელი ან ქანობიანი	სამშენებლო	არასასოფლო სამეურნეო	2	პერიფერიული ზონა	არ დგინდება
3	693	სზ-1	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი 100%	377	585	277	3 სართული	15	1	აკრძალულია	განაშენიანების წითელი ხაზი	ღია-წერტილოვანი	ბრტყელი ან ქანობიანი	სამშენებლო	არასასოფლო სამეურნეო	2	პერიფერიული ზონა	არ დგინდება
4	729	სზ-1	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი 100%	397	615	292	3 სართული	15	1	აკრძალულია	განაშენიანების წითელი ხაზი	ღია-წერტილოვანი	ბრტყელი ან ქანობიანი	სამშენებლო	არასასოფლო სამეურნეო	2	პერიფერიული ზონა	არ დგინდება
5	655	სზ-1	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი 100%	357	553	262	3 სართული	15	1	აკრძალულია	განაშენიანების წითელი ხაზი	ღია-წერტილოვანი	ბრტყელი ან ქანობიანი	სამშენებლო	არასასოფლო სამეურნეო	2	პერიფერიული ზონა	არ დგინდება
6	706	სზ-1	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი 100%	384	596	282	3 სართული	15	1	აკრძალულია	განაშენიანების წითელი ხაზი	ღია-წერტილოვანი	ბრტყელი ან ქანობიანი	სამშენებლო	არასასოფლო სამეურნეო	2	პერიფერიული ზონა	არ დგინდება
7	700	სზ-1	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი 100%	381	591	280	3 სართული	15	1	აკრძალულია	განაშენიანების წითელი ხაზი	ღია-წერტილოვანი	ბრტყელი ან ქანობიანი	სამშენებლო	არასასოფლო სამეურნეო	2	პერიფერიული ზონა	არ დგინდება
8	693	სზ-1	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი 100%	377	585	278	3 სართული	15	1	აკრძალულია	განაშენიანების წითელი ხაზი	ღია-წერტილოვანი	ბრტყელი ან ქანობიანი	სამშენებლო	არასასოფლო სამეურნეო	2	პერიფერიული ზონა	არ დგინდება
9	723	სზ-1	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი 100%	394	611	289	3 სართული	15	1	აკრძალულია	განაშენიანების წითელი ხაზი	ღია-წერტილოვანი	ბრტყელი ან ქანობიანი	სამშენებლო	არასასოფლო სამეურნეო	2	პერიფერიული ზონა	არ დგინდება
10	649	სზ-1	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი 100%	353	548	260	3 სართული	15	1	აკრძალულია	განაშენიანების წითელი ხაზი	ღია-წერტილოვანი	ბრტყელი ან ქანობიანი	სამშენებლო	არასასოფლო სამეურნეო	2	პერიფერიული ზონა	საკანალიზაციო ხაზის დამცავი ბუფერი
11	673	სზ-1	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი 100%	367	569	269	3 სართული	15	1	აკრძალულია	განაშენიანების წითელი ხაზი	ღია-წერტილოვანი	ბრტყელი ან ქანობიანი	სამშენებლო	არასასოფლო სამეურნეო	2	პერიფერიული ზონა	საკანალიზაციო ხაზის დამცავი ბუფერი
12	804	სზ-1	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი 100%	438	679	322	3 სართული	15	1	აკრძალულია	განაშენიანების წითელი ხაზი	ღია-წერტილოვანი	ბრტყელი ან ქანობიანი	სამშენებლო	არასასოფლო სამეურნეო	2	პერიფერიული ზონა	საკანალიზაციო ხაზის დამცავი ბუფერი
13	808	სზ-1	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი 100%	440	682	323	3 სართული	15	1	აკრძალულია	განაშენიანების წითელი ხაზი	ღია-წერტილოვანი	ბრტყელი ან ქანობიანი	სამშენებლო	არასასოფლო სამეურნეო	2	პერიფერიული ზონა	არ დგინდება
14	763	სზ-1	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი 100%	415	644	305	3 სართული	15	1	აკრძალულია	განაშენიანების წითელი ხაზი	ღია-წერტილოვანი	ბრტყელი ან ქანობიანი	სამშენებლო	არასასოფლო სამეურნეო	2	პერიფერიული ზონა	არ დგინდება
15	758	სზ-1	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი 100%	413	640	303	3 სართული	15	1	აკრძალულია	განაშენიანების წითელი ხაზი	ღია-წერტილოვანი	ბრტყელი ან ქანობიანი	სამშენებლო	არასასოფლო სამეურნეო	2	პერიფერიული ზონა	არ დგინდება
16	756	სზ-1	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი 100%	411	638	302	3 სართული	15	1	აკრძალულია	განაშენიანების წითელი ხაზი	ღია-წერტილოვანი	ბრტყელი ან ქანობიანი	სამშენებლო	არასასოფლო სამეურნეო	2	პერიფერიული ზონა	არ დგინდება
17	706	სზ-1	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი 100%	384	596	282	3 სართული	15	1	აკრძალულია	განაშენიანების წითელი ხაზი	ღია-წერტილოვანი	ბრტყელი ან ქანობიანი	სამშენებლო	არასასოფლო სამეურნეო	2	პერიფერიული ზონა	არ დგინდება
18	706	სზ-1	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი 100%	384	596	282	3 სართული	15	1	აკრძალულია	განაშენიანების წითელი ხაზი	ღია-წერტილოვანი	ბრტყელი ან ქანობიანი	სამშენებლო	არასასოფლო სამეურნეო	2	პერიფერიული ზონა	არ დგინდება
19	706	სზ-1	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი 100%	384	596	282	3 სართული	15	1	აკრძალულია	განაშენიანების წითელი ხაზი	ღია-წერტილოვანი	ბრტყელი ან ქანობიანი	სამშენებლო	არასასოფლო სამეურნეო	2	პერიფერიული ზონა	არ დგინდება
20	640	სზ-1	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი 100%	348	540	256	3 სართული	15	1	აკრძალულია	განაშენიანების წითელი ხაზი	ღია-წერტილოვანი	ბრტყელი ან ქანობიანი	სამშენებლო	არასასოფლო სამეურნეო	2	პერიფერიული ზონა	არ დგინდება
21	1807	ტზ-1	0	0	0	0.1 181	0	0	0	აკრძალულია	-	-	-	არასამშენებლო	-	0	პერიფერიული ზონა	საკანალიზაციო ხაზის დამცავი ბუფერი
22	1823	ტზ-1	0	0	0	0.1 182	0	0	0	აკრძალულია	-	-	-	არასამშენებლო	-	0	პერიფერიული ზონა	საკანალიზაციო ხაზის დამცავი ბუფერი

პირობითი ნიშნები:

N

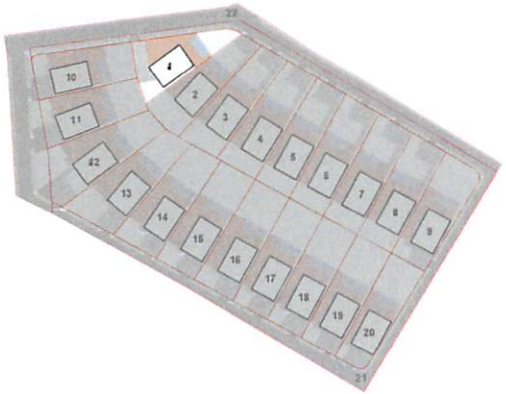
პროექტის N	054
თარიღი	2024.02
ფურცლის N	41
რაოდენობა	77
მასშტაბი	1.1000@A3
არქიტექტორი	ნ. ნადარეიშვილი
არქიტექტორი	ბ. ხაჯალია

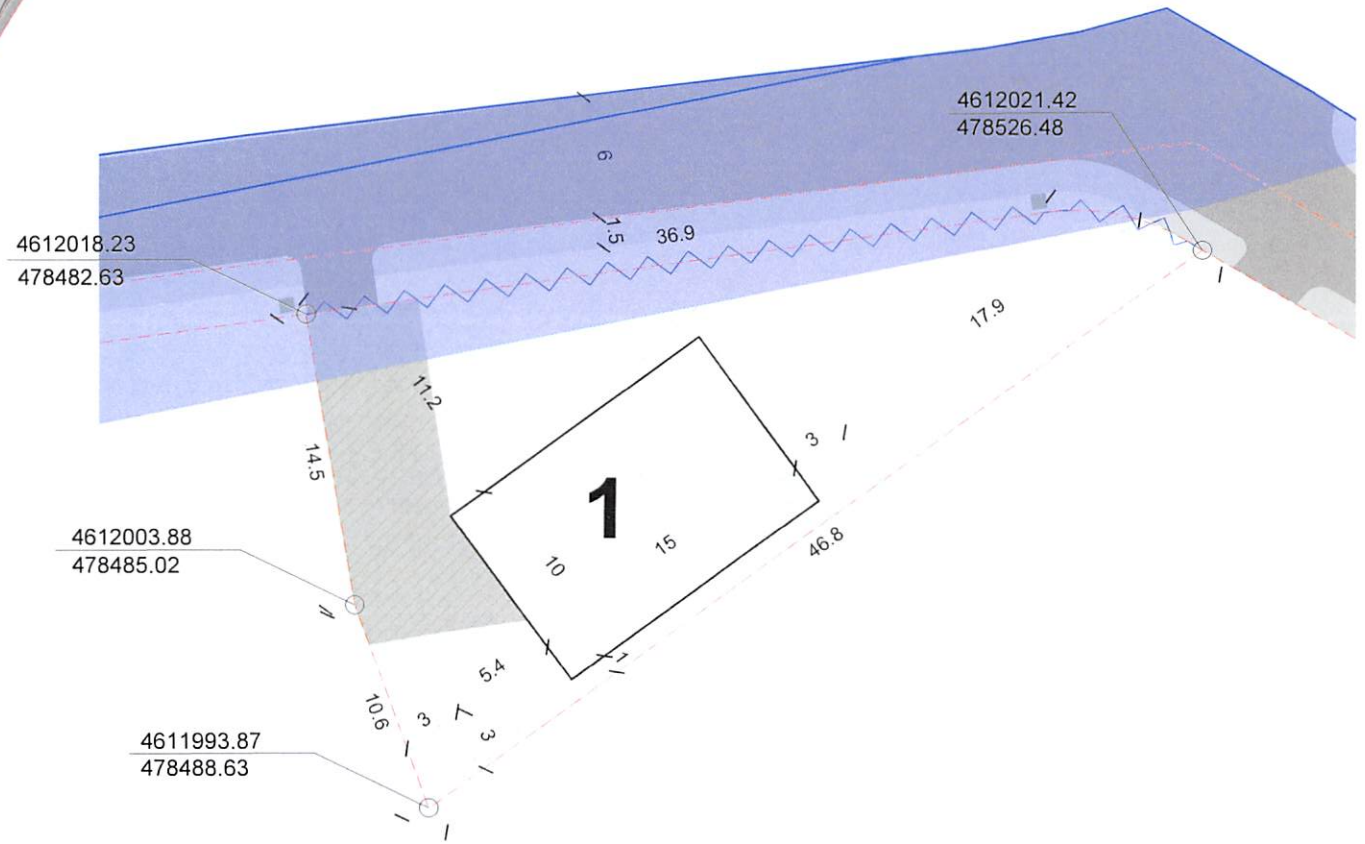
პროექტის სახელწოდება და მისამართი:
ქ. თბილისი, ხოჯალო ნიკეთი, კოსტინ ფოფხიშვილის ქუჩა N15 ივანე ჯავახიშვილის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება:
მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგულირების დოკუმენტი

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "ბინერალ ფუდლს"
ს.კ: 405056031

საპროექტო ორგანიზაცია:
შპს "თიმფოუ"
თბილისი, საქართველო, 0179 | ფოფხიშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge





ნაკვ. N	ფართი	ფუნქც. ზონა	გამოყენების სახეობა	კ1 0.5	კ2 0.8	კ3 0.4	შენობების მაქს სართულიანობა	შენობების მაქს სიმაღლე	შენობების მაქს რაოდენობა	ნაკვეთის დაყოფა - გაერთიანების რეჟიმი	განთავსების რეჟიმი	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	სახურავის ტიპი	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულება	ავტოსადგომების რაოდენობა	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონირება	მიწის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდავი ზონირება
1	614	სზ-1	ერობინიანი საცხოვრებელი სახლი 100%	334	518	246	3 სართული	15	1	აკრძალულია	განაშენიანების წითელი ხაზი	ღია-წერტილოვანი	ბრტყელი ან ქანობიანი	სამშენებლო	არასასოფლო სამეურნეო	2	პერიფერიული ზონა	საკანალიზაციო ხაზის დამცავი ბუფერი

პირობითი ნიშნები:

- გრკ-ს არეალი
- საპროექტო საზღვარი ნაკვეთებს შორის
- უკანა ეზო
- შენობა
- გამწვანება
- შენობის განთავსების საფარაუდო არეალი
- სამეზობლო მიჯნა
- საზოგადოებრივი საზღვარი
- მუდგრეშ ყორეიას საკანალიზაციო ქსელი
- მუდგრეშ ყორეიას საკუთრებაში არსებული საკანალიზაციო ხაზის დამცავი ბუფერი (10მ)

შენიშვნა: შენობის განთავსების კონტური არის პირობითი და შესაძლოა დაზუსტდეს კონკრეტული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, განთავსების არეალის ფარგლებში, მოქმედი კანონმდებლობით განსაზღვრული მოთხოვნების შესაბამისად

პროექტის N	054
თარიღი	2024.02
გვერდი N	42
რაოდენობა	77
მასშტაბი	1:250@A3

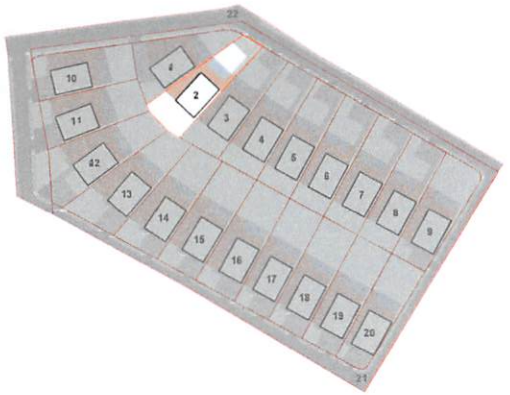
არქიტექტორი	ნ. ნადარეიშვილი
არქიტექტორი	მ. საგანელიძე

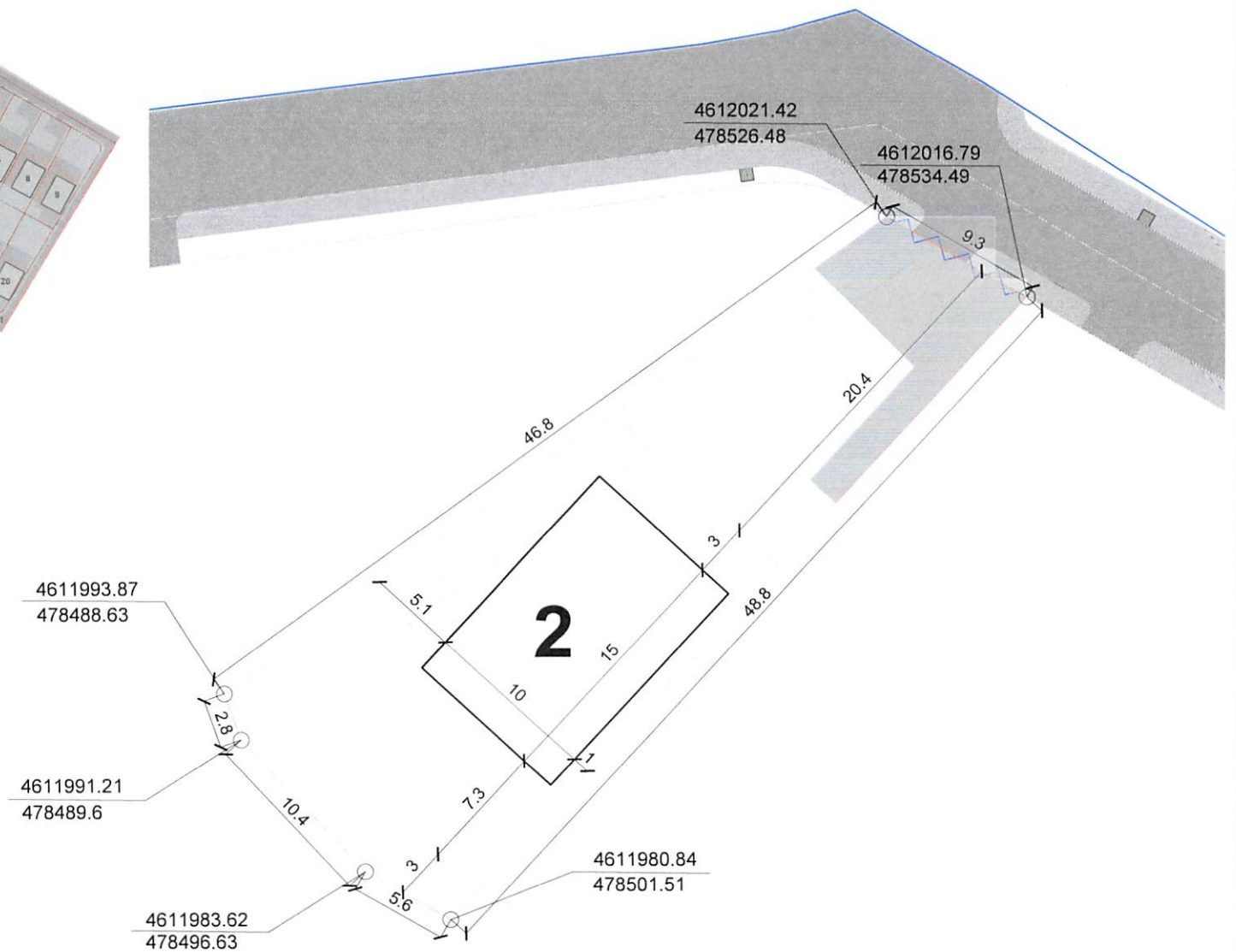
პროექტის სახელწოდება და მისამართი:
ქ. თბილისი, სოფელი ნაკვეთი, ვახტანგ თედლიაშვილის ქუჩა N15
ეუთლუქ ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება:
მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგულაციების დოკუმენტი

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "მინერალ მეტალს"
ს.კ. 405056031

საპროექტო ორგანიზაცია:
შპს "თიმთუ"
თბილისი, საქართველო, 0179 | ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge





პირობითი ნიშნები:

- გრაფა არეული
- საპროექტო საზღვარი ნაკვეთის შორის
- უკანა ეზო
- შენობა
- გამწვანება
- შენობის განთავსების საკარაუდო არეული
- სამეზობლო მიწა
- საზოგადოებრივი საზღვარი

შენიშვნა: შენობის განთავსების კონტური არის პირობითი და შესაძლოა დაზუსტდეს კონკრეტული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, განთავსების არეალის ფარგლებში, მოქმედი კანონმდებლობით განსაზღვრული მოთხოვნების შესაბამისად

პროექტის N	054
თარიღი	2024.02
გვერდი N	43
რაოდენობა	77
მასშტაბი	1:250@A3
არქიტექტორი	ნ. ნადარეიშვილი
არქიტექტორი	მ. საგანელიძე

პროექტის სახელწოდება და მისამართი:
ქ. თბილისი, სოფელი ნაკვეთი, ვახტანგ თოდლიანშვილის ქუჩა N15
აუთლუქ ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

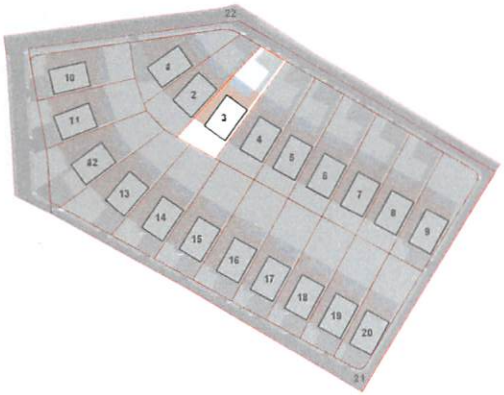
ნახაზის დასახელება:
მინის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

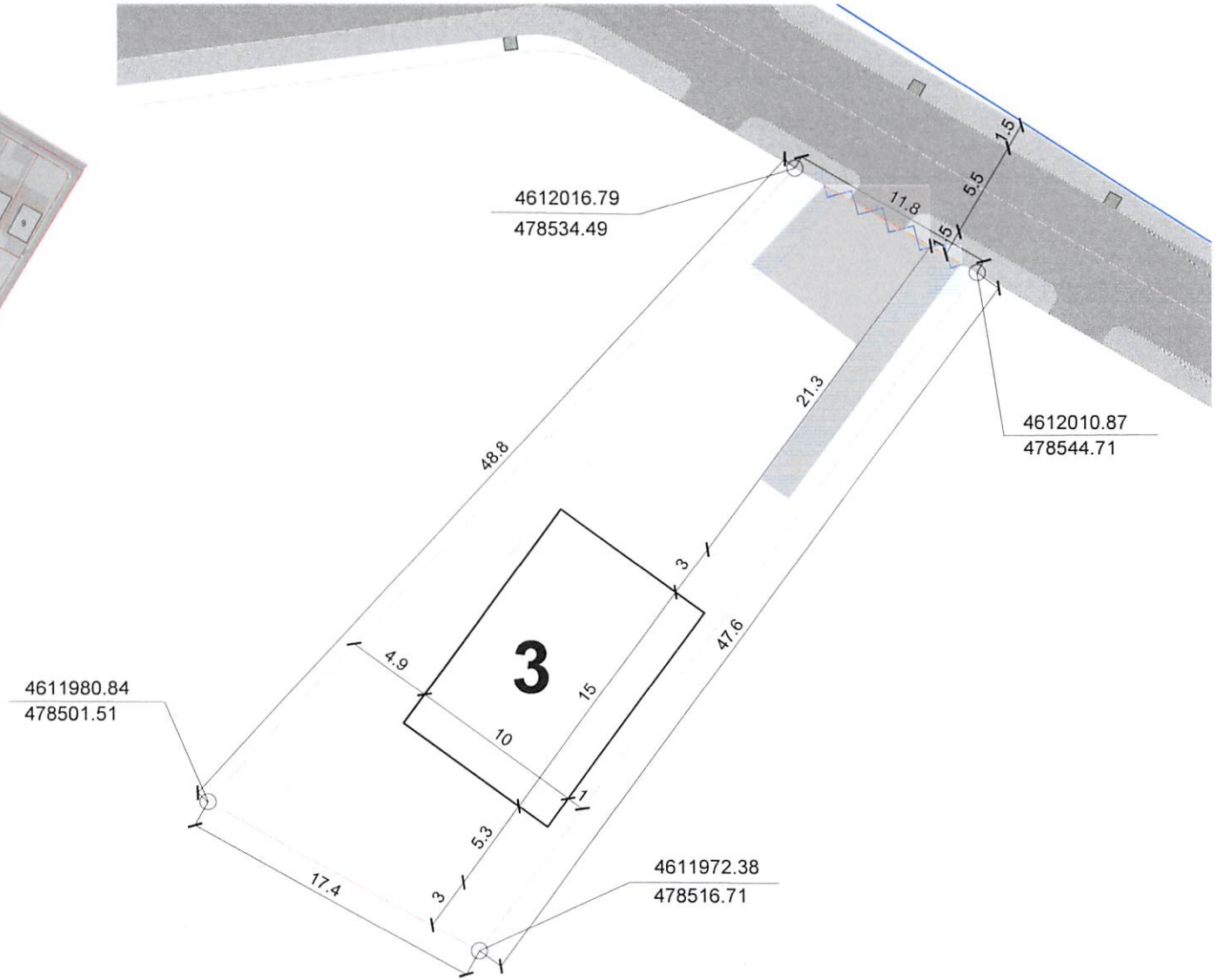
დამკვეთი:
მ.პ.ს. "მინერალ მეტალს"
ს.კ: 405056031

საპროექტო ორგანიზაცია:

TEAM TWO
შპს "თიმთუ"
თბილისი, საქართველო, 0179 | ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge

ნაკვ. N	ფართი	ფუნქც. ზონა	გამოყენების სახეობა	კ1 0.5	კ2 0.8	კ3 0.4	შენობების მაქს სართულიანობა	შენობებ ის მაქს სიმაღლე	შენობების მაქს რაოდენობა	ნაკვეთის დაყოფა - გაერთიანების რეჟიმი	განთავსების რეჟიმი	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	სახურავის ტიპი	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	ნაკვეთის მიწნობრივი დანიშნულება	ავტოსადგომებ ის რაოდენობა	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონირება	მინის ნაკვეთის გეგმარების შემმლუდავი ზონირება
2	664	სზ-1	ერობინიანი საცხოვრებელი სახლი 100%	361	561	266	3 სართული	15	1	აკრძალულია	განაშენიანების წითელი ხაზი	ღია-წერტილოვანი	ბრტყელი ან ქანობიანი	სამშენებლო	არასასოფლო სამეურნეო	2	პერიფერიული ზონა	არ დგინდება





ნაკვ N	ფართი	ფუნქც ზონა	გამოყენების სახეობა	კ1 0.5	კ2 0.8	კ3 0.4	შენობების მაქს სართულიანობა	შენობები ს მაქს სიმაღლე	შენობების მაქს რაოდენობა	ნაკვეთის დაყოფა - გაერთიანების რეჟიმი	განთავსების რეჟიმი	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	სახურავის ტიპი	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულება	ავტოსადგომები ს რაოდენობა	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონირება	მიწის ნაკვეთის გეგმარების შემმლუდავი ზონირება
3	693	სზ-1	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი 100%	377	585	277	3 სართული	15	1	აკრძალულია	განაშენიანების წითელი ხაზი	ღია-წერტილოვანი	ბრტყელი ან ქანობიანი	სამშენებლო	არასასოფლო სამეურნეო	2	პერიფერიული ზონა	არ დგინდება

პირობითი ნიშნები:

- გრკ-ს არეალი
- საპროექტო საზღვარი ნაკვეთებს შორის
- უკანა ეზო
- შენობა
- გამწვანება
- შენობის განთავსების საკარაუდო არეალი
- სამგზავლო მიწა
- საზოგადოებრივი საზღვარი

შენიშვნა: შენობის განთავსების კონტური არის პირობითი და შესაძლოა დაზუსტდეს კონკრეტული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, განთავსების არეალის ფარგლებში, მოქმედი კანონმდებლობით განსაზღვრული მოთხოვნების შესაბამისად

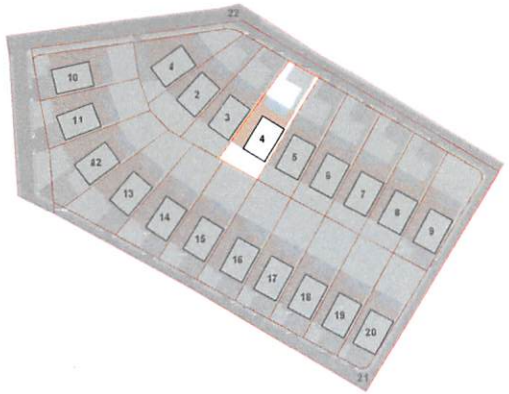
პროექტის N	054
თარიღი	2024.02
გვერდი N	44
რაოდენობა	77
მასშტაბი	1:250@A3
არქიტექტორი	ნ. ნიდარეიშვილი
არქიტექტორი	მ. საგანელიძე

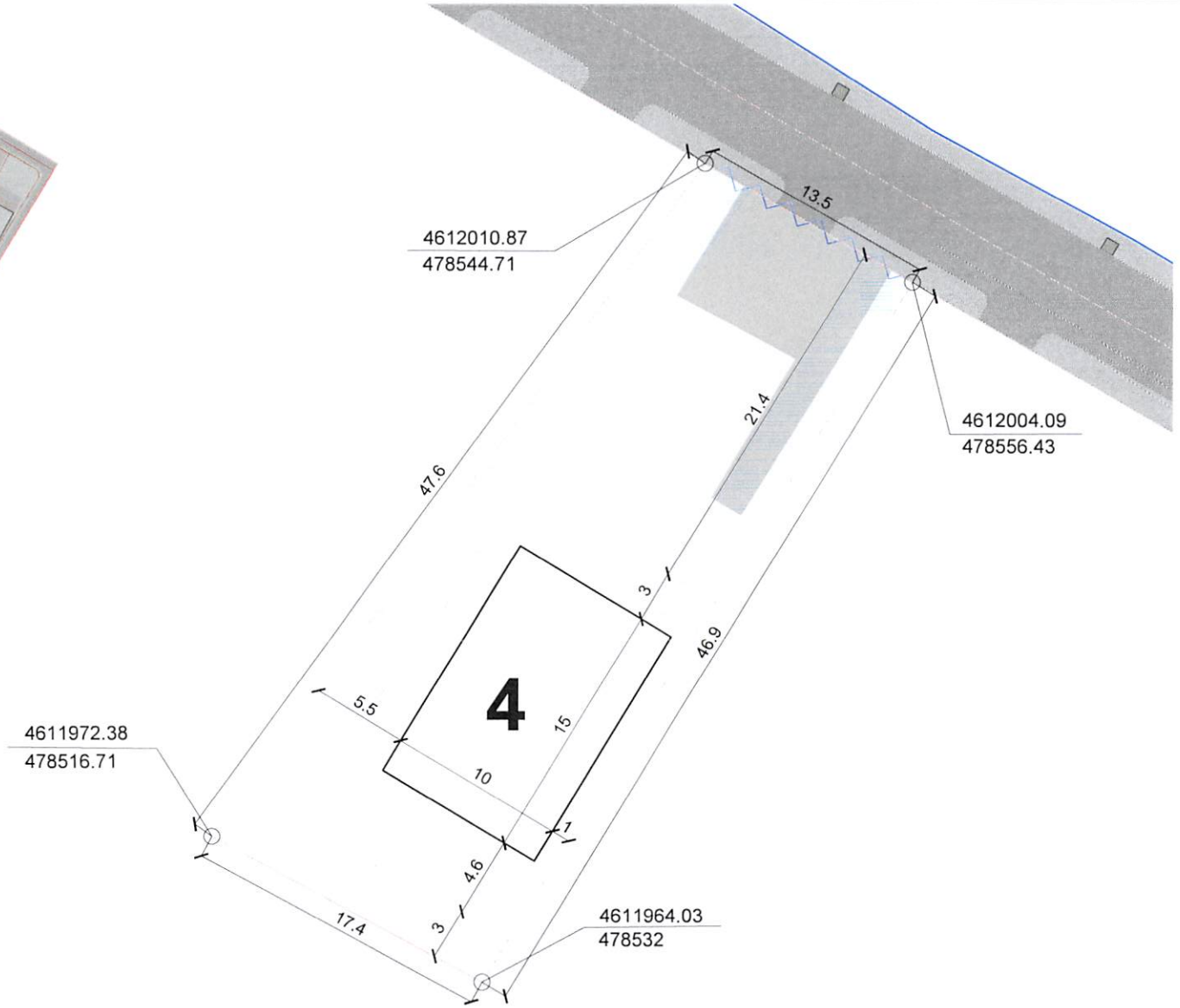
პროექტის სახელწოდება და მისამართი:
ქ. თბილისი, სოფელი ნაკვლისი, ვახტანგ თოდიაშვილის ქუჩა N15
ეუოლუქ ნაკვლის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება:
მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგულაციების დოკუმენტი

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "მინერალ მეტალს"
ს.კ: 405056031

საპროექტო ორგანიზაცია:
შპს "თიმთუ"
თბილისი, საქართველო, 0179 | ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge





პირობითი ნიშნები:

- გრგს არეალი
- საპროექტო საზღვარი ნაკვეთებს შორის
- უკანა ეზო
- შენობა
- გამწვანება
- შენობის განთავსების საფარაუდო არეალი
- სამგზავლო მაკნა
- საზოგადოებრივი საზღვარი

შენიშვნა: შენობის განთავსების კონტური არის პირობითი და შესაძლოა დაზუსტდეს კონკრეტული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, განთავსების არეალის ფარგლებში, მოქმედი კანონმდებლობით განსაზღვრული მოთხოვნების შესაბამისად

N

პროექტის N	054
თარიღი	2024.02
გვერდი N	45
რაოდენობა	77
მასშტაბი	1:250@A3
არქიტექტორი	ნ. ნადარეიშვილი
არქიტექტორი	მ. საგანელიძე

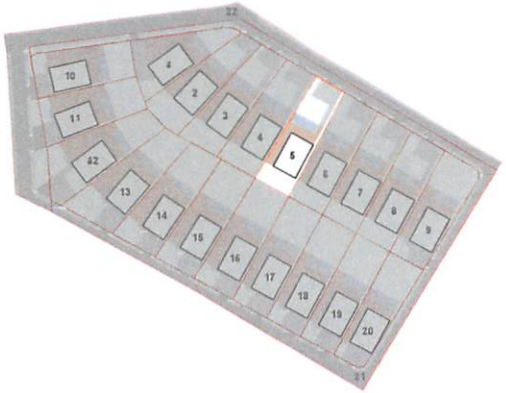
პროექტის სახელწოდება და მისამართი:
ქ. თბილისი, სოფელი ნაკვეთი, ვახტანგ თევდორაშვილის ქუჩა N15
ეუთლუქ ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

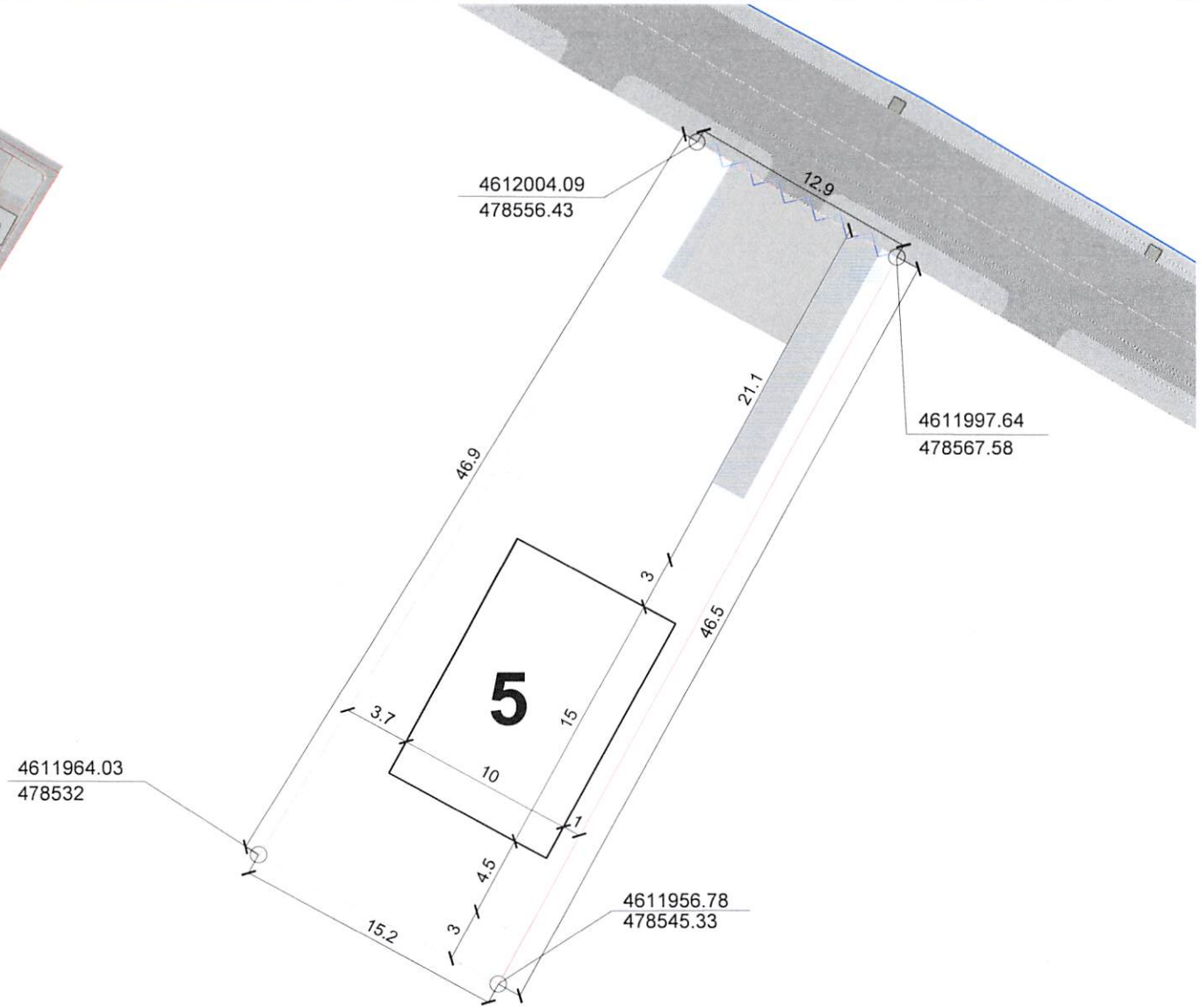
ნახაზის დასახელება:
მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

დამკვეთი:
მ.პ.ს. "მინერალ მეტალს"
ს.კ: 405056031

საპროექტო ორგანიზაცია:
შპს "თიმთუ"
თბილისი, საქართველო, 0179 | ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge

ნაკვ. N	ფართი	ფუნქც. ზონა	გამოყენების სახეობა	კ1 0.5	კ2 0.8	კ3 0.4	შენობების მაქს სართულიანობა	შენობებ ის მაქს სიმაღლე	შენობების მაქს რაოდენობა	ნაკვეთის დაყოფა - გაერთიანების რეჟიმი	განთავსების რეჟიმი	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	სახურავის ტიპი	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულება	ავტოსადგომებ ის რაოდენობა	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონირება	მიწის ნაკვეთის გეგმარების შემმზღუდავი ზონირება
4	729	სზ-1	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი 100%	397	616	292	3 სართული	15	1	აკრძალულია	განაშენიანების წითელი ხაზი	ღია-წერტილოვანი	ბრტყელი ან ქანობიანი	სამშენებლო	არასასოფლო სამეურნეო	2	პერიფერიული ზონა	არ დგინდება





ნაკვ. N	ფართი	ფუნქც. ზონა	გამოყენების სახეობა	კ1 0.5	კ2 0.8	კ3 0.4	შენობების მაქს სართულიანობა	შენობებიs მაქს სიმაღლე	შენობების მაქს რაოდენობა	ნაკვეთის დაყოფა - გაერთიანების რეჟიმი	განთავსების რეჟიმი	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	სახურავის ტიპი	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულება	ავტოსადგომებიs რაოდენობა	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონირება	მიწის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდავი ზონირება
5	655	სზ-1	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი 100%	357	553	262	3 სართული	15	1	აკრძალულია	განაშენიანების წითელი ხაზი	ღია-წერტილოვანი	ბრტყელი ან ქანობიანი	სამშენებლო	არასასოფლო სამეურნეო	2	პერიფერიული ზონა	არ დგინდება

პირობითი ნიშნები:

- გრკალ არეალი
- საპროექტო საზღვარი ნაკვეთებს შორის
- ეკანა ეზო
- შენობა
- გამწვანება
- შენობის განთავსების საკარაუდო არეალი
- სამეზობლო მიწა
- საზოგადოებრივი საზღვარი

შენიშვნა: შენობის განთავსების კონტური არის პირობითი და შესაძლოა დაზუსტდეს კონკრეტული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, განთავსების არეალის ფარგლებში, მოქმედი კანონმდებლობით განსაზღვრული მოთხოვნების შესაბამისად

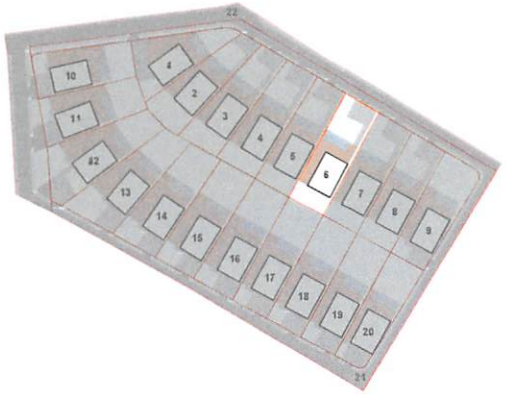
პროექტის N	054
თარიღი	2024.02
გვერდი N	46
რაოდენობა	77
მასშტაბი	1:250@A3
არქიტექტორი	ნ. ნადარეიშვილი
არქიტექტორი	მ. საგანელიძე

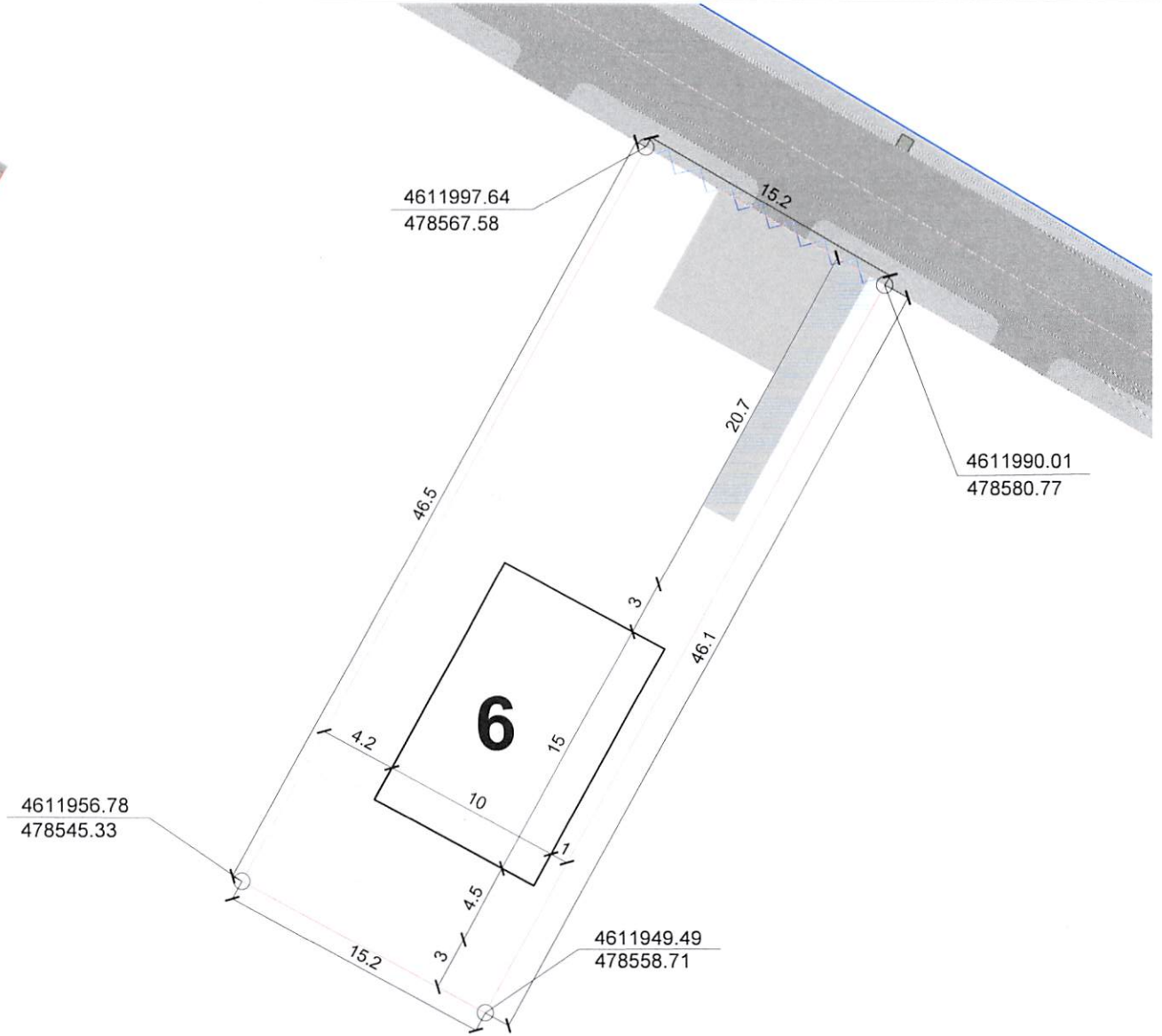
პროექტის სახელწოდება და მისამართი:
ქ. თბილისი, სოფელი ნაგელი, ვახტანგ თოდუაშვილის ქუჩა N15
აუოლუქ ნაგელის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება:
მინის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "მინერალ მეტალს"
ს.კ: 405056031

საპროექტო ორგანიზაცია:
შპს "თიმთუ"
თბილისი, საქართველო, 0179 | ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge





ნაკვ. N	ფართი	ფუნქც. ზონა	გამოყენების სახეობა	კ1 0.5	კ2 0.8	კ3 0.4	შენობების მაქს სართულიანობა	შენობები ს მაქს სიმაღლე	შენობების მაქს რაოდენობა	ნაკვეთის დაყოფა - გაერთიანების რეჟიმი	განთავსების რეჟიმი	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	სახურავის ტიპი	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულება	ავტოსადგომები ს რაოდენობა	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონირება	მიწის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდავი ზონირება
6	706	სზ-1	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი 100%	384	596	282	3 სართული	15	1	აკრძალულია	განაშენიანების წითელი ხაზი	ღია-წერტილოვანი	ბრტყელი ან ქანობიანი	სამშენებლო	არასასოფლო სამეურნეო	2	პერიფერიული ზონა	არ დგინდება

პირობითი ნიშნები:

- გრგვ არეალი
- საპროექტო საზღვარი ნაკვეთებს შორის
- უკანა ეზო
- შენობა
- გამწვანება
- შენობის განთავსების საკარაუდო არეალი
- სამგზავლო მაგნა
- საზოგადოებრივი საზღვარი

შენიშვნა: შენობის განთავსების კონტური არის პირობითი და შესაძლოა დაზუსტდეს კონკრეტული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, განთავსების არეალის ფარგლებში, მოქმედი კანონმდებლობით განსაზღვრული მოთხოვნების შესაბამისად

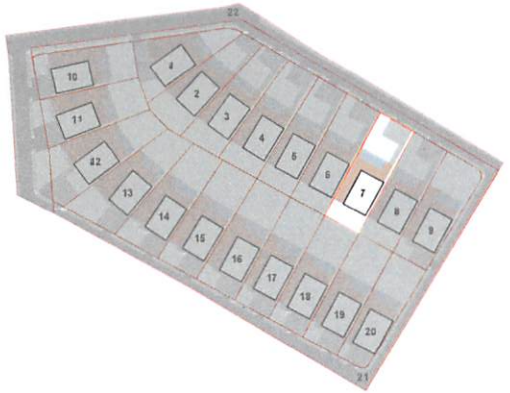
პროექტის N	054
თარიღი	2024.02
გვერდი N	47
რაოდენობა	77
მასშტაბი	1:250@A3
არქიტექტორი	ნ. ნადარეიშვილი
არქიტექტორი	მ. საგანულიძე

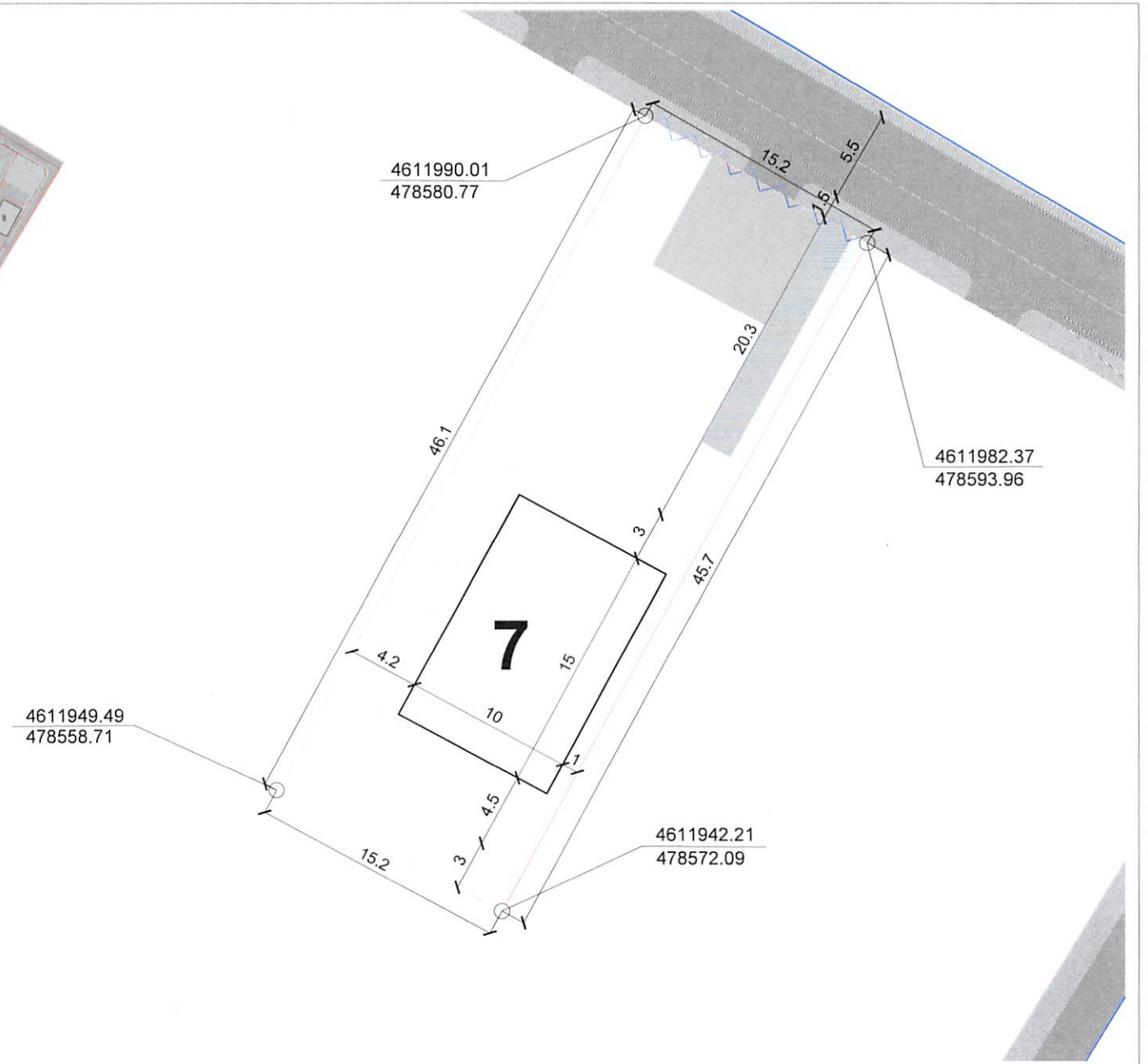
პროექტის სახელწოდება და მისამართი:
ქ. თბილისი, სოფელი ნაგელი, ვახტანგ თოდუაიშვილის ქუჩა N15
ეთელუკ ნაგელის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება:
მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "მინერალ მეტალს"
ს.კ: 405056031

საპროექტო ორგანიზაცია:
შპს "თიმთუ"
თბილისი, საქართველო, 0179 | ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge





ნაკვ. N	ფართი	ფუნქც. ზონა	გამოყენების სახეობა	კ1 0.5	კ2 0.8	კ3 0.4	შენობების მაქს სართულიანობა	შენობები ს მაქს სიმაღლე	შენობების მაქს რაოდენობა	ნაკვეთის დაყოფა - გაერთიანების რეჟიმი	განთავსების რეჟიმი	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	სახურავის ტიპი	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულება	ავტოსადგომები ს რაოდენობა	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონირება	მიწის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდავი ზონირება
7	700	სზ-1	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი 100%	381	591	280	3 სართული	15	1	აკრძალულია	განაშენიანების წითელი ხაზი	ღია-წერტილოვანი	ბრტყელი ან ქანობიანი	სამშენებლო	არასასოფლო სამეურნეო	2	პერიფერიული ზონა	არ დგინდება

პირობითი ნიშნები:

- გრგვს არეალი
- საპროექტო საზღვარი ნაკვეთებს შორის
- უკანა ეზო
- შენობა
- გამწვანება
- შენობის განთავსების საყარაულო არეალი
- სამგზობლო მიწა
- საზოგადოებრივი საზღვარი

შენიშვნა: შენობის განთავსების კონტური არის პირობითი და შესაძლოა დაზუსტდეს კონკრეტული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, განთავსების არეალის ფარგლებში, მოქმედი კანონმდებლობით განსაზღვრული მოთხოვნების შესაბამისად

პროექტის N	054
თარიღი	2024.02
გვერდი N	48
რაოდენობა	77
მასშტაბი	1:250@A3
არქიტექტორი	ნ. ნადარეიშვილი
არქიტექტორი	მ. საგანელიძე

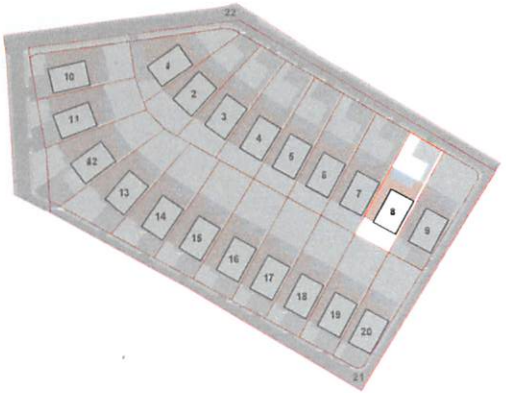
პროექტის სახელწოდება და მისამართი:
ქ. თბილისი, სოფელი ნაგვისი, ვახტანგ თოდიაშვილის ქუჩა N15 აუოლუქ ნაგვისის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

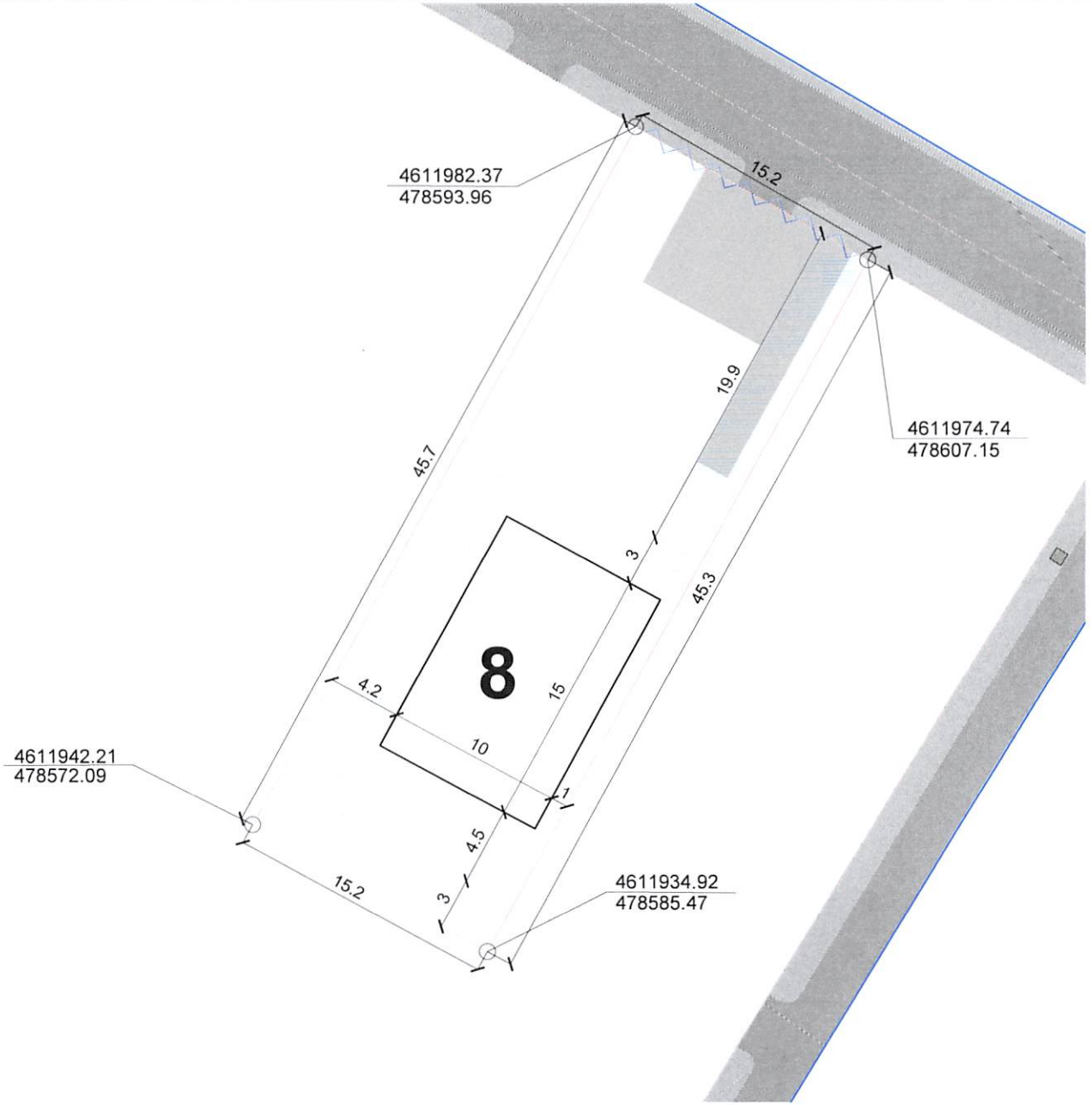
ნახაზის დასახელება:
მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგულაციის დოკუმენტი

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "მინერალ მეტალს"
ს.კ: 405056031

საპროექტო ორგანიზაცია:

TEAM TWO
შპს "თიმთუ"
თბილისი, საქართველო, 0179 | ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge





ნაკვ. N	ფართი	ფუნქც. ზონა	გამოყენების სახეობა	კ1 0.5	კ2 0.8	კ3 0.4	შენობების მაქს სართულიანობა	შენობები ს მაქს სიმაღლე	შენობების მაქს რაოდენობა	ნაკვეთის დაყოფა - გაერთიანების რეჟიმი	განთავსების რეჟიმი	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	სახურავის ტიპი	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულება	ავტოსადგომები ს რაოდენობა	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონირება	მიწის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდავი ზონირება
8	693	სზ-1	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი 100%	377	585	278	3 სართული	15	1	აკრძალულია	განაშენიანების წითელი ხაზი	ღია-წერტილოვანი	ბრტყელი ან ქანობიანი	სამშენებლო	არასასოფლო სამეურნეო	2	პერიფერიული ზონა	არ დგინდება

პირობითი ნიშნები:

- გრგ-ს არეალი
- საპროექტო საზღვარი ნაკვეთებს შორის
- უკანა ეზო
- შენობა
- გამწვანება
- შენობის განთავსების საკარაუდო არეალი
- სამგზავლო მაკა
- საზოგადოებრივი საზღვარი

შენიშვნა: შენობის განთავსების კონტური არის პირობითი და შესაძლოა დაზუსტდეს კონკრეტული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, განთავსების არეალის ფარგლებში, მოქმედი კანონმდებლობით განსაზღვრული მოთხოვნების შესაბამისად

პროექტის N	054
თარიღი	2024.02
გვერდი N	49
რაოდენობა	77
მასშტაბი	1:250@A3
არქიტექტორი	ნ. ნადარეიშვილი
არქიტექტორი	მ. საგანელიძე

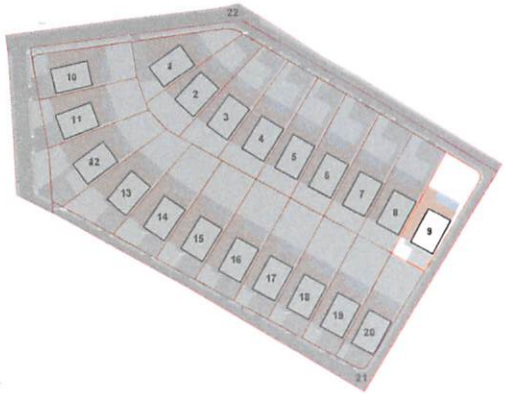
პროექტის სახელწოდება და მისამართი:
ქ. თბილისი, სოფელი ნაკვეთი, ვახტანგ თოდუაიშვილის ქუჩა N15
ეუოლუქ ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

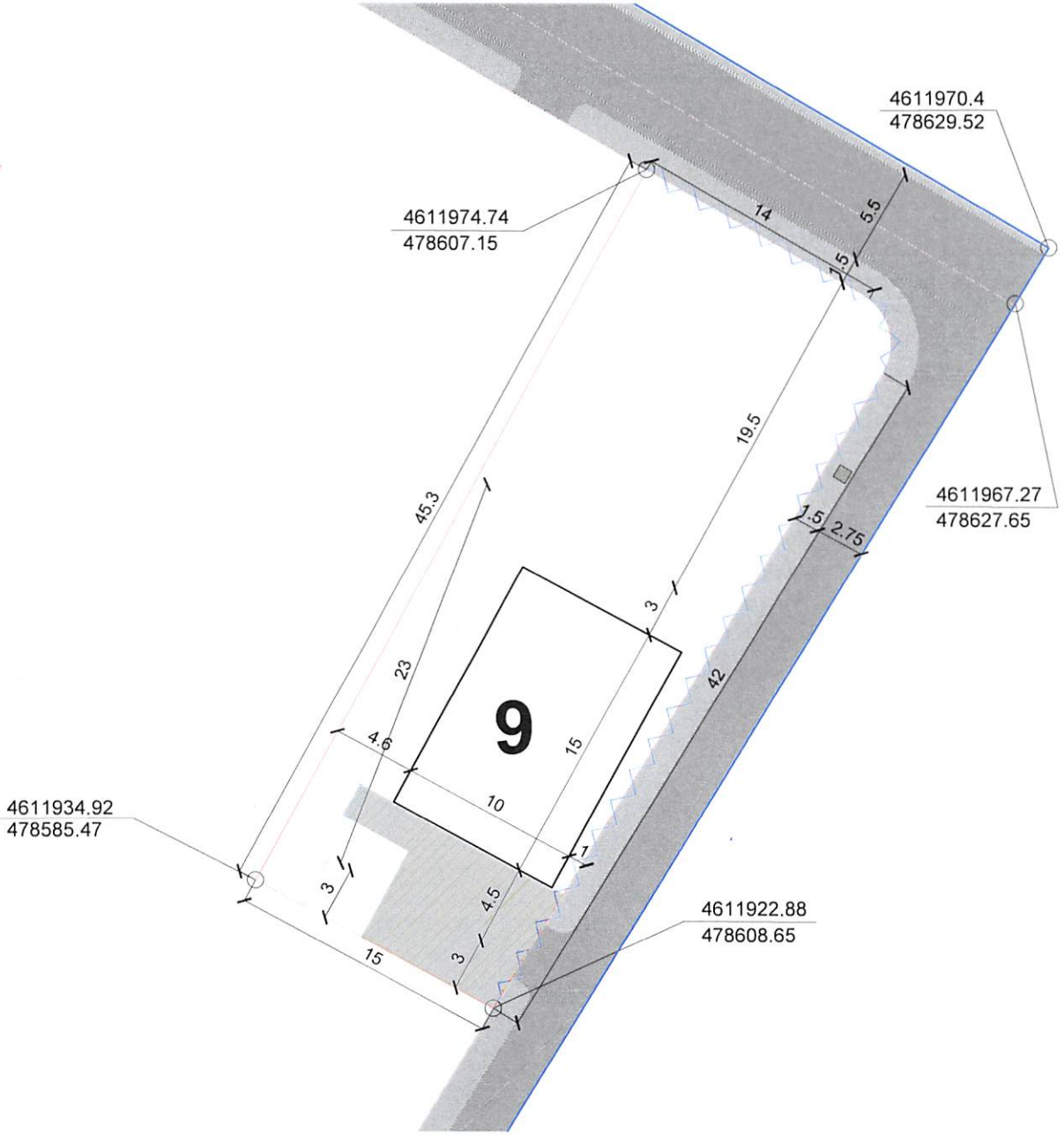
ნახაზის დასახელება:
მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგულაციის დოკუმენტი

დამკვეთი:
მ.პ.ს. "მინერალ მეტალს"
ს.კ. 405056031

საპროექტო ორგანიზაცია:

GAM two
მპს "თიმთუ"
თბილისი, საჭარიელი, 0179 | ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge





პირობითი ნიშნები:

- გრგს არეალი
- საპროექტო საზღვარი ნაკვეთის შორის
- უკანა ეზო
- შენობა
- გამწვანება
- შენობის განთავსების საკარიუდო არეალი
- სამგზავლო მიწა
- საზოგადოებრივი საზღვარი

შენიშვნა: შენობის განთავსების კონტური არის პირობითი და შესაძლოა დაზუსტდეს კონკრეტული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, განთავსების არეალის ფარგლებში, მოქმედი კანონმდებლობით განსაზღვრული მოთხოვნების შესაბამისად

პროექტის N	054
თარიღი	2024.02
გვერდი N	50
რაოდენობა	77
მასშტაბი	1.250@A3
არქიტექტორი	ნ. ნადარეიშვილი
არქიტექტორი	მ. საგანელიძე

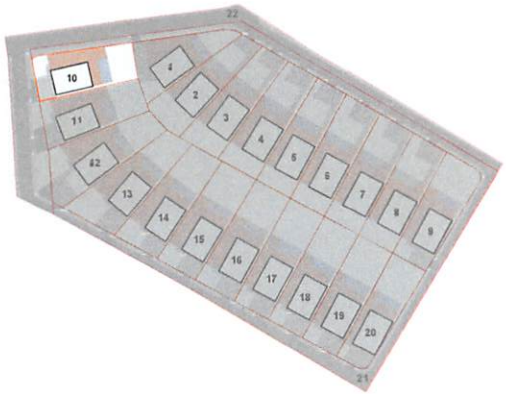
პროექტის სახელწოდება და მისამართი:
ქ. თბილისი, სოფელი ნაკვეთი, ვახტანგ თეიდიაშვილის ქუჩა N15
აუოლუქ ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

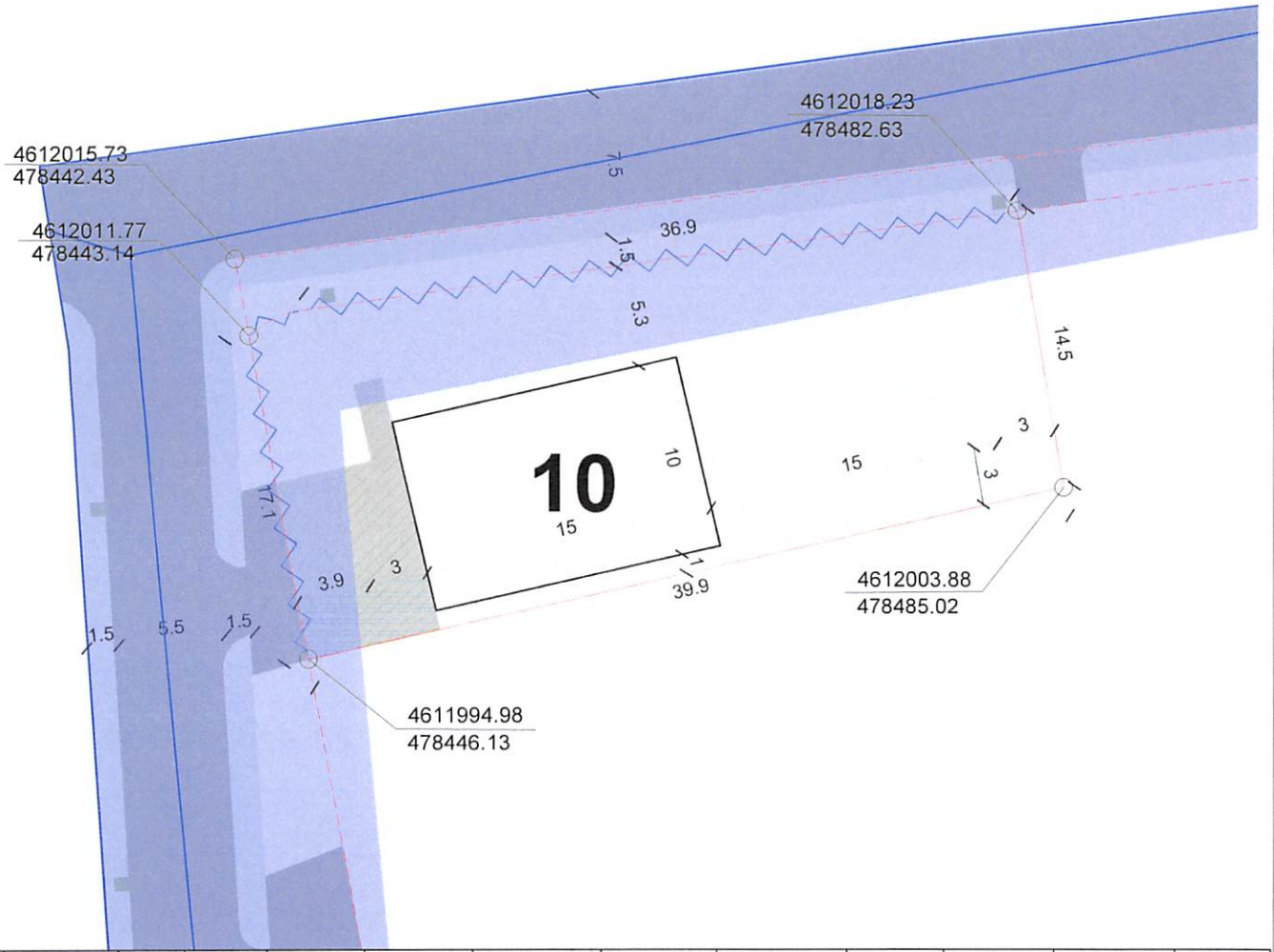
ნახაზის დასახელება:
მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგულაციების დოკუმენტი

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "მინერალ მეტალს"
ს.კ. 405056031

საპროექტო ორგანიზაცია:
შპს "თიმთუ"
თბილისი, საქართველო, 0179 | ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge

ნაკვ. N	ფართი	ფუნქც. ზონა	გამოყენების სახეობა	კ1 0.5	კ2 0.8	კ3 0.4	შენობების მაქს სართულიანობა	შენობების მაქს სიმაღლე	შენობების მაქს რაოდენობა	ნაკვეთის დაყოფა - გაერთიანების რეჟიმი	განთავსების რეჟიმი	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	სახურავის ტიპი	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულება	ავტოსადგომების რაოდენობა	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონირება	მიწის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდავი ზონირება
9	723	სზ-1	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი 100%	394	611	289	3 სართული	15	1	აკრძალულია	განაშენიანების წითელი ხაზი	ღია-წერტილოვანი	ბრტყელი ან ქანობიანი	სამშენებლო	არასასოფლო სამეურნეო	2	პერიფერიული ზონა	არ დგინდება





ნაკვ. N	ფართი	ფუნქც. ზონა	გამოყენების სახეობა	კ1 0.5	კ2 0.8	კ3 0.4	შენობების მაქს სართულიანობა	შენობების მაქს სიმაღლე	შენობების მაქს რაოდენობა	ნაკვეთის დაყოფა - გაერთიანების რეჟიმი	განთავსების რეჟიმი	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	სახურავის ტიპი	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულება	ავტოსადგომების რაოდენობა	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონირება	მიწის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდავი ზონირება
10	649	სზ-1	ერობინიანი საცხოვრებელი სახლი 100%	353	548	260	3 სართული	15	1	აკრძალულია	განაშენიანების წითელი ხაზი	ღია-წერტილოვანი	ბრტყელი ან ქანობიანი	სამშენებლო	არასასოფლო სამეურნეო	2	პერიფერიული ზონა	საკანალიზაციო ხაზის დამცავი ბუფერი

პირობითი ნიშნები:

- გრეხს არეალი
- საპროექტო საზღვარი ნაკვეთებს შორის
- უკანა ეზო
- შენობა
- გამწვანება
- შენობის განთავსების საფარაუდო არეალი
- სამეზობლო მიწა
- საზოგადოებრივი საზღვარი
- მედგრეს ჯორჯიას საკანალიზაციო ქსელი
- მედგრეს ჯორჯიას საკეთრებაში არსებული საკანალიზაციო ხაზის დამცავი ბუფერი (10მ)

შენიშვნა: შენობის განთავსების კონტური არის პირობითი და შესაძლოა დაზუსტდეს კონკრეტული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, განთავსების არეალის ფარგლებში, მოქმედი კანონმდებლობით განსაზღვრული მოთხოვნების შესაბამისად

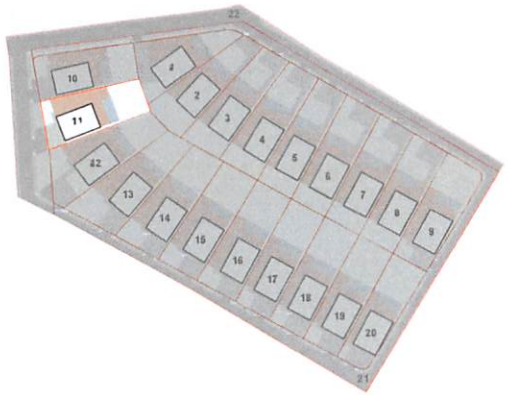
პროექტის N	054
თარიღი	2024.02
გვერდი N	51
რაოდენობა	77
მასშტაბი	1:250@A3
არქიტექტორი	ნ. ნადარეიშვილი
არქიტექტორი	მ. საგანელიძე

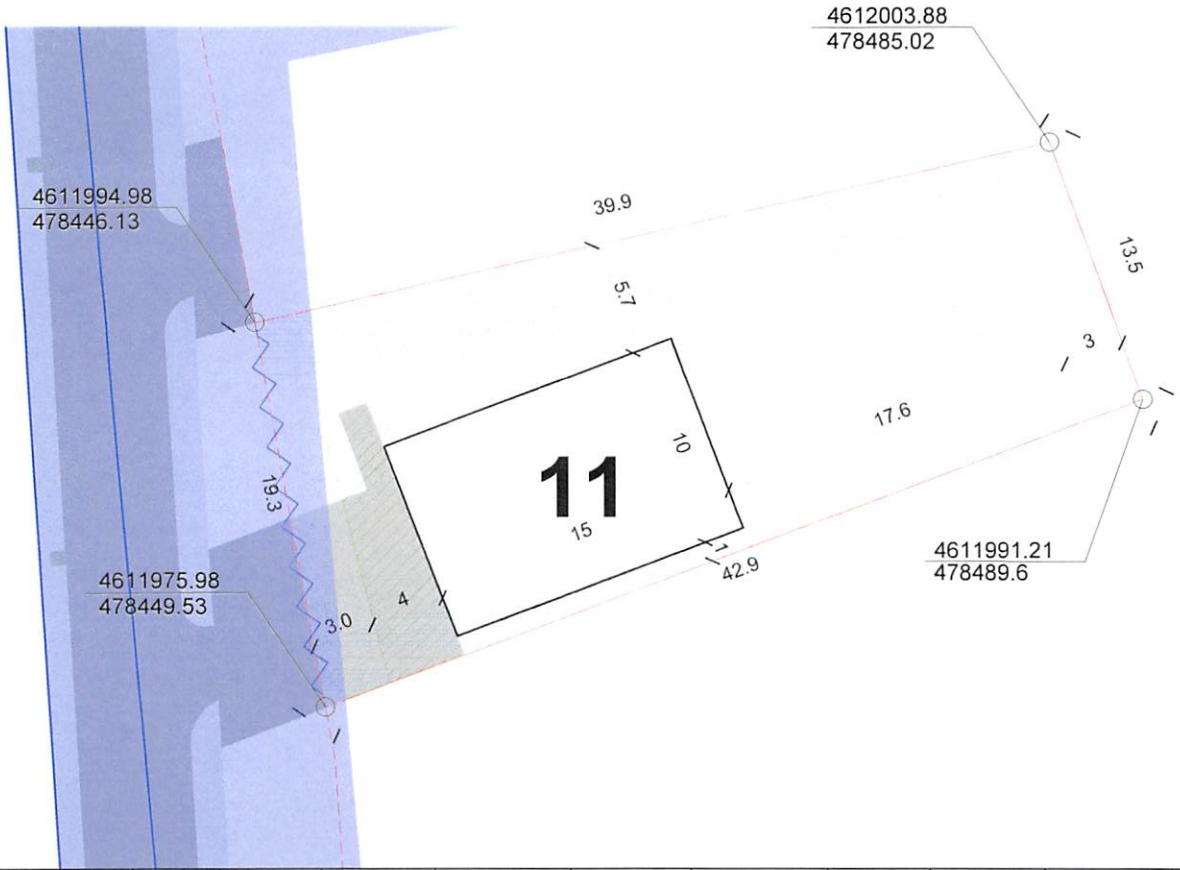
პროექტის სახელწოდება და მისამართი:
ქ. თბილისი, სოფელი ნაგელი, ვახტანგ თოდიაშვილის ქუჩა N15
ეუთლუქ ნაგელის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება:
მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგულაციის დოკუმენტი

დამკვეთი:
მ.პ.ს. "მინერალ მეტალს"
ს.კ. 405056031

საპროექტო ორგანიზაცია:
შპს "თიმთუ"
თბილისი, საქართველო, 0179 | ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge





ნაკვ. N	ფართი	ფუნქც. ზონა	გამოყენების სახეობა	კ1 0.5	კ2 0.8	კ3 0.4	შენობების მაქს სართულიანობა	შენობებიs მაქს სიმაღლე	შენობების მაქს რაოდენობა	ნაკვეთის დაყოფა - გაერთიანების რეჟიმი	განთავსების რეჟიმი	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	სახურავის ტიპი	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულება	ავტოსადგომებიs რაოდენობა	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონირება	მიწის ნაკვეთის გეგმარების შემმღუდავი ზონირება
11	673	სზ-1	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი 100%	366	568	269	3 სართული	15	1	აკრძალულია	განაშენიანების წითელი ხაზი	ღია-წერტილოვანი	ბრტყელი ან ქანობიანი	სამშენებლო	არასასოფლო სამეურნეო	2	პერიფერიული ზონა	საკანალიზაციო ხაზის დამცავი ბუფერი

პირობითი ნიშნები:

- გრეხს არეალი
- საპროექტო საზღვარი ნაკვეთებს შორის
- უკანა ეზო
- შენობა
- გამწვანება
- შენობის განთავსების საფარაუდო არეალი
- სამეზობლო მიწა
- საზოგადოებრივი საზღვარი
- მდგრეულ ჯორჯიის საკანალიზაციო ქსელი
- მდგრეულ ჯორჯიის საკეთრებაში არსებული საკანალიზაციო ხაზის დამცავი ბუფერი (10მ)

შენიშვნა: შენობის განთავსების კონტური არის პირობითი და შესაძლოა დაზუსტდეს კონკრეტული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, განთავსების არეალის ფარგლებში, მოქმედი კანონმდებლობით განსაზღვრული მოთხოვნების შესაბამისად

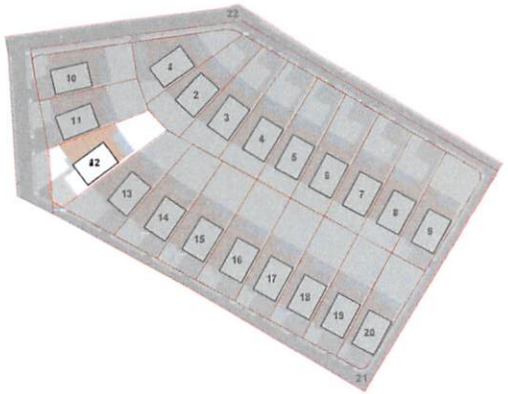
პროექტის N	054
თარიღი	2024.02
გვერდი N	52
რაოდენობა	77
მასშტაბი	1:250@A3
არქიტექტორი	ნ. ნადარეიშვილი
არქიტექტორი	მ. საგანელიძე

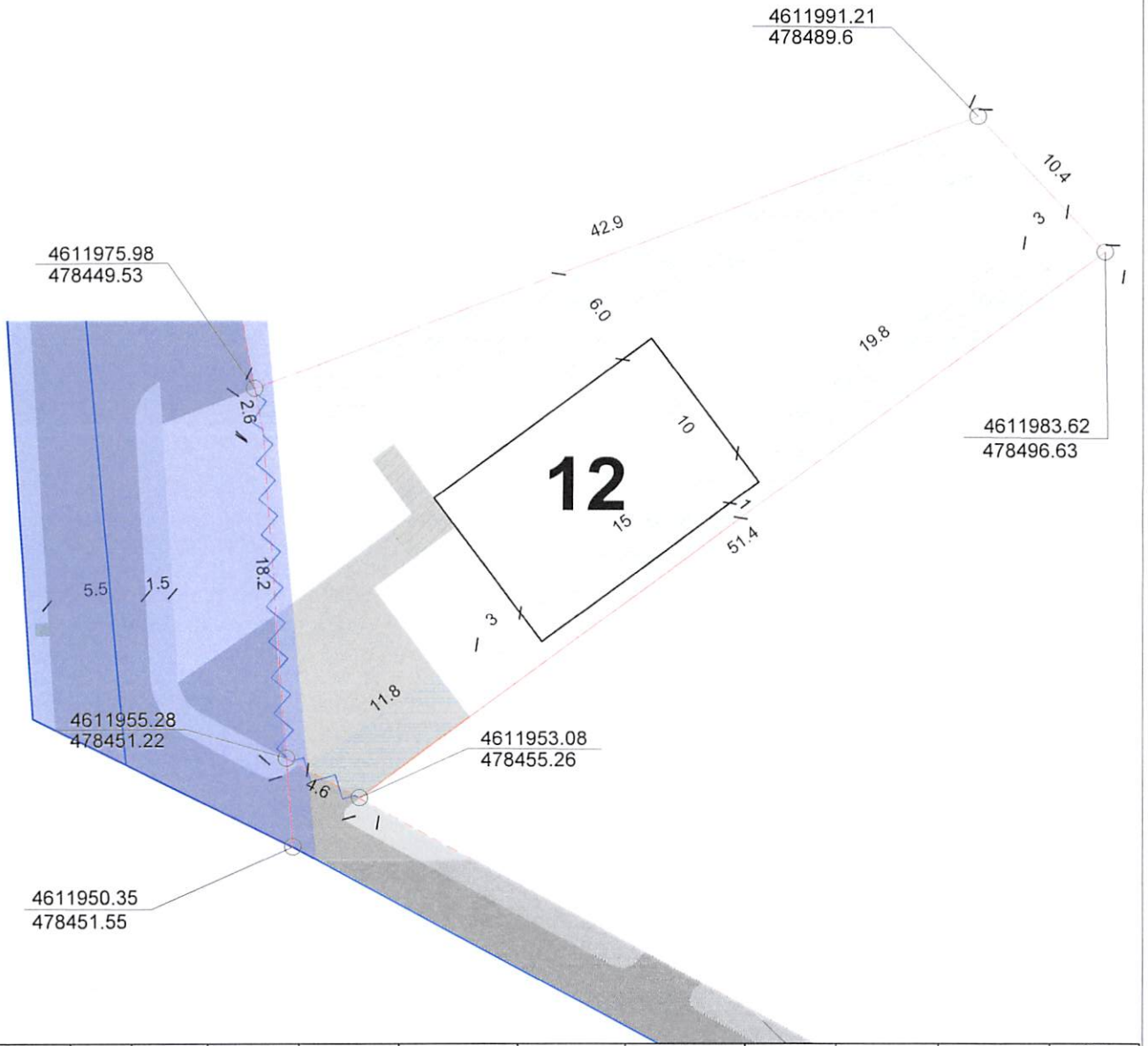
პროექტის სახელწოდება და მისამართი:
ქ. თბილისი, სოფელი ნაკვლისა, ვახტანგ თოდუაშვილის ქუჩა N15
აუოლუქ ნაკვლისის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება:
მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "მინერალ მეტალს"
ს.კ: 405056031

საპროექტო ორგანიზაცია:
შპს "თიმთუ"
თბილისი, საჭართველო, 0179 | ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge





ნაკვ. N	ფართი	ფუნქც. ზონა	გამოყენების სახეობა	კ1 0.5	კ2 0.8	კ3 0.4	შენობების მაქს სართულიანობა	შენობების მაქს სიმაღლე	შენობების მაქს რაოდენობა	ნაკვეთის დაყოფა - გაერთიანების რეჟიმი	განთავსების რეჟიმი	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	სახურავის ტიპი	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულება	ავტოსადგომების რაოდენობა	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონირება	მიწის ნაკვეთის გეგმარების შემმზღუდავი ზონირება
12	804	სზ-1	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი 100%	438	679	322	3 სართული	15	1	აკრძალულია	განაშენიანების წითელი ხაზი	ღია-წერტილოვანი	ბრტყელი ან ქანობიანი	სამშენებლო	არასასოფლო სამეურნეო	2	პერიფერიული ზონა	საკანალიზაციო ხაზის დამცავი ბუფერი

პირობითი ნიშნები:

- გრეს არეალი
- საპროექტო საზღვარი ნაკვეთებს შორის
- უკანა ეზო
- შენობა
- გამწვანება
- შენობის განთავსების საფარაუდო არეალი
- სამგზავლო მიწა
- საზოგადოებრივი საზღვარი
- მუდმივ ჯორჯიას საკანალიზაციო ქსელი
- მუდმივ ჯორჯიას საკუთრებაში არსებული საკანალიზაციო ხაზის დამცავი ბუფერი (10მ)

შენიშვნა: შენობის განთავსების კონტური არის პირობითი და შესაძლოა დაზუსტდეს კონკრეტული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, განთავსების არეალის ფარგლებში, მოქმედი კანონმდებლობით განსაზღვრული მოთხოვნების შესაბამისად

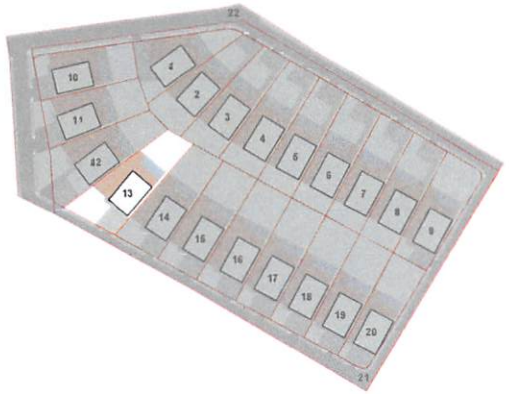
პროექტის N	054
თარიღი	2024.02
გვერდი N	53
რაოდენობა	77
მასშტაბი	1:250@A3
არქიტექტორი	ნ. ნადარეიშვილი
არქიტექტორი	მ. საგანელიძე

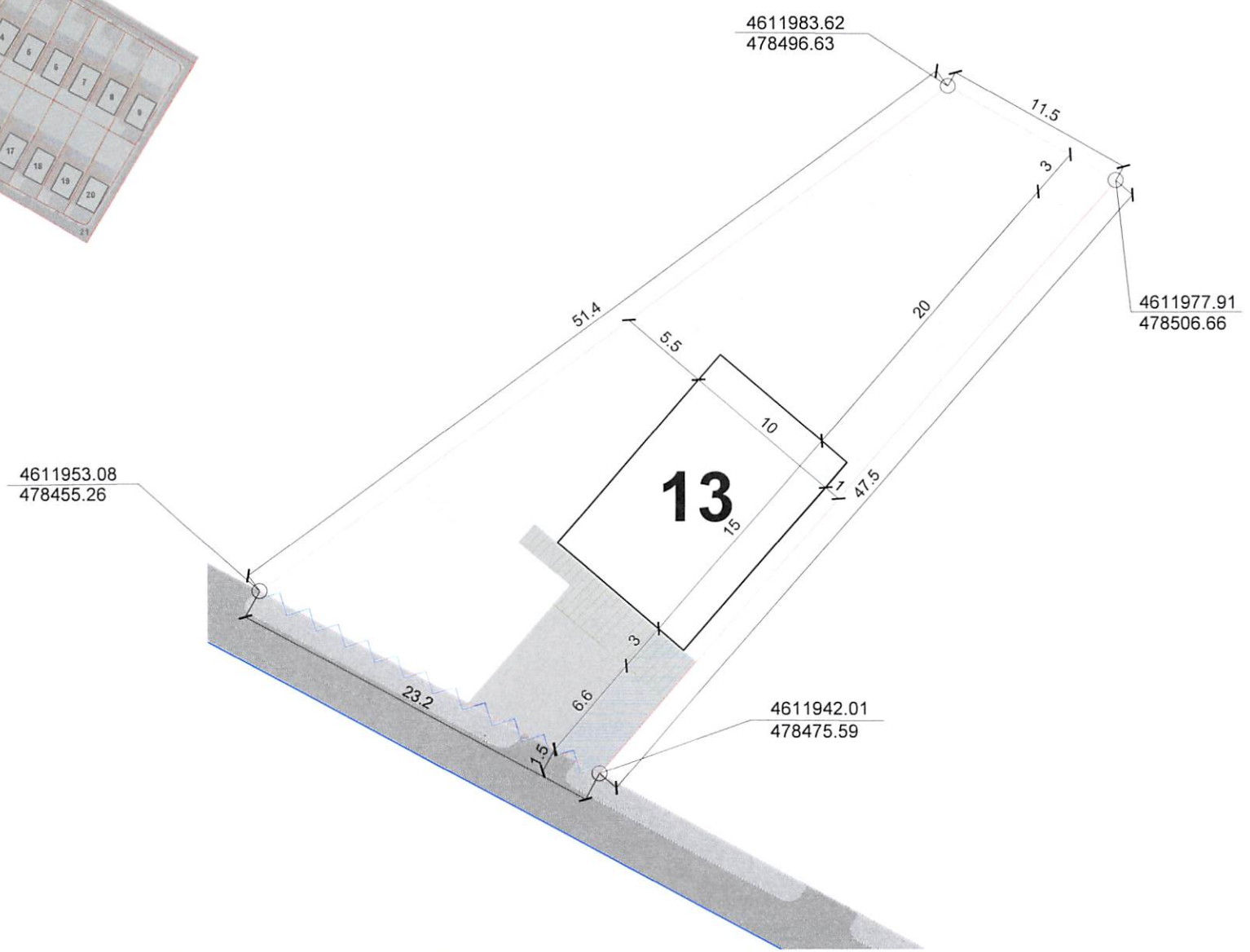
პროექტის სახელწოდება და მისამართი:
ქ. თბილისი, ხოფელი ნაკვეთი, ვახტანგ თოდუაშვილის ქუჩა N15
აუოლუულ ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება:
მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "მინერალ მეტალს"
ს.კ.: 405056031

საპროექტო ორგანიზაცია:
შპს "თიმთუ"
თბილისი, საქართველო, 0179 | ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge





ნაკვ. N	ფართი	ფუნქც. ზონა	გამოყენების სახეობა	კ1 0.5	კ2 0.8	კ3 0.4	შენობების მაქს სართულიანობა	შენობები ს მაქს სიმაღლე	შენობების მაქს რაოდენობა	ნაკვეთის დაყოფა - გაერთიანების რეჟიმი	განთავსების რეჟიმი	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	სახურავის ტიპი	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულება	ავტოსადგომები ს რაოდენობა	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონირება	მიწის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდავი ზონირება
13	808	სზ-1	ერობინიანი საცხოვრებელი სახლი 100%	440	682	323	3 სართული	15	1	აკრძალულია	განაშენიანების წითელი ხაზი	ღია-ნერტილოვანი	ბრტყელი ან ქანობიანი	სამშენებლო	არასასოფლო სამეურნეო	2	პერიფერიული ზონა	არ დგინდება

პირობითი ნიშნები:

- გრეხს არეალი
- საპროექტო საზღვარი ნაკვეთებს შორის
- უკანა ეზო
- შენობა
- გამწვანება
- შენობის განთავსების საკარაუდო არეალი
- სამეზობლო მიწა
- საზოგადოებრივი საზღვარი

შენიშვნა: შენობის განთავსების კონტური არის პირობითი და შესაძლოა დაზუსტდეს კონკრეტული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, განთავსების არეალის ფარგლებში, მოქმედი კანონმდებლობით განსაზღვრული მოთხოვნების შესაბამისად

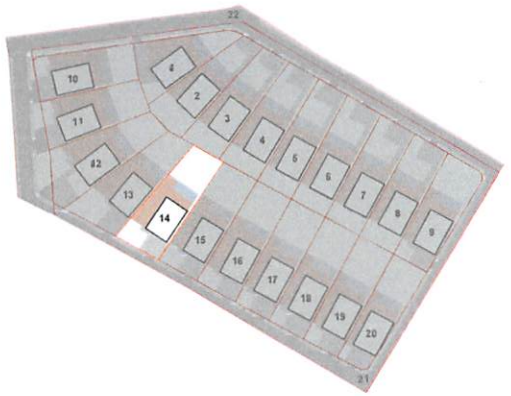
პროექტის N	054
თარიღი	2024.02
გვერდი N	54
რაოდენობა	77
მასშტაბი	1:250@A3
არქიტექტორი	ნ. ნადარეიშვილი
არქიტექტორი	მ. საგანელიძე

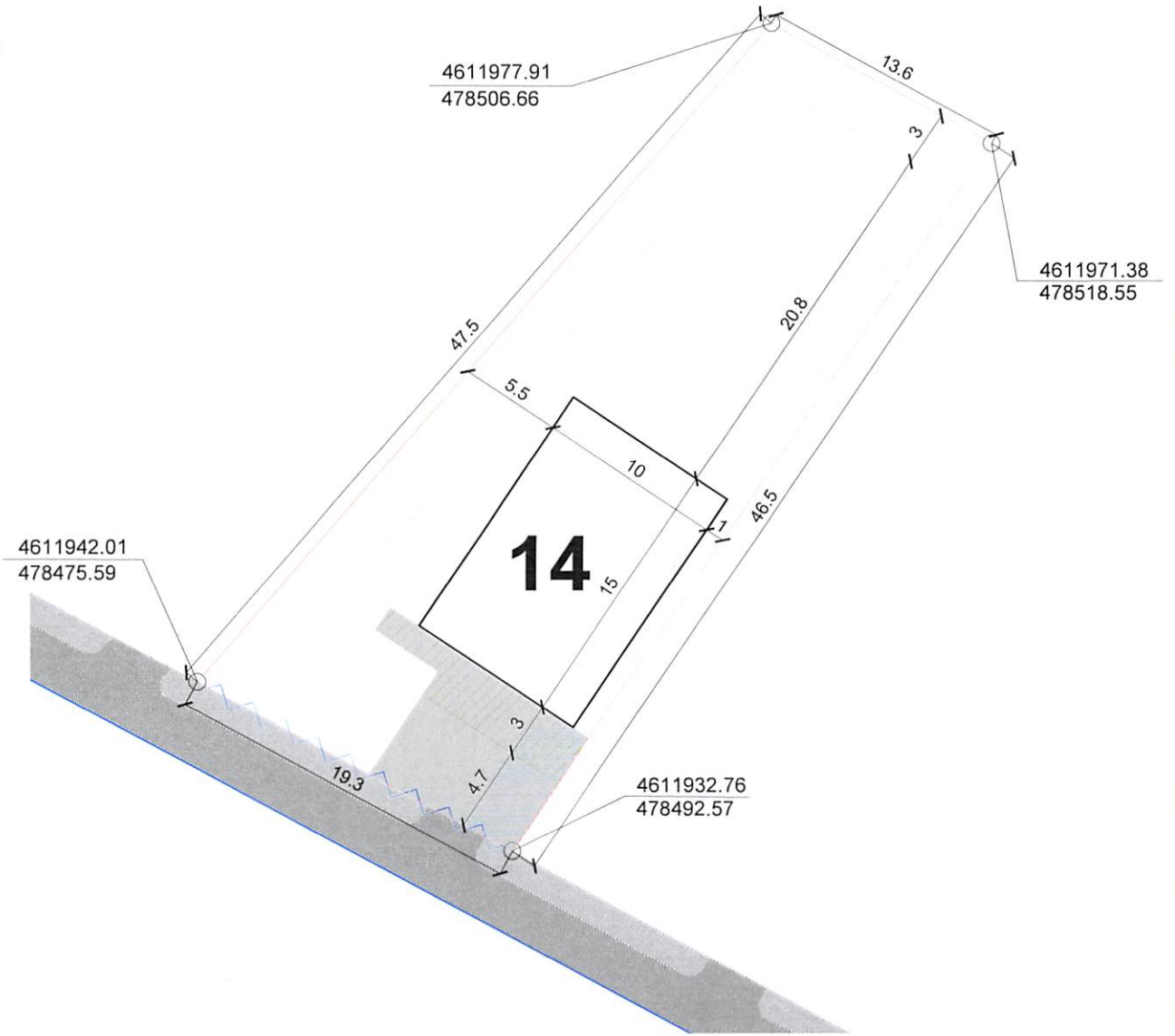
პროექტის სახელწოდება და მისამართი:
ქ. თბილისი, სოფელი წავკისი, ვახტანგ თედიაშვილის ქუჩა N15
აუოლუქ ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება:
მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგულაციის დოკუმენტი

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "მინერალ მეტალს"
ს.კ: 405056031

საპროექტო ორგანიზაცია:
შპს "თიმთუ"
თბილისი, საქართველო, 0179 | ფილიალიშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge





ნაკვ. N	ფართი	ფუნქც. ზონა	გამოყენების სახეობა	K^1 0.5	K^2 0.8	K^3 0.4	შენობების მაქს სართულიანობა	შენობებ ის მაქს სიმაღლე	შენობების მაქს რაოდენობა	ნაკვეთის დაყოფა - გაერთიანების რეჟიმი	განთავსების რეჟიმი	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	სახურავის ტიპი	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	ნაკვეთის მიწნობრივი დანიშნულება	ავტოსადგომებ ის რაოდენობა	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონირება	მიწის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდავი ზონირება
14	763	სზ-1	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი 100%	415	644	305	3 სართული	15	1	აკრძალულია	განაშენიანების წითელი ხაზი	ღია-წერტილოვანი	ბრტყელი ან ქანობიანი	სამშენებლო	არასასოფლო სამეურნეო	2	ჰერიფერიული ზონა	არ დგინდება

პირობითი ნიშნები:

- გრგვს არეალი
- საპროექტო საზღვარი ნაკვეთებს შორის
- უკანა ეზო
- შენობა
- გამწვანება
- შენობის განთავსების საყარაულო არეალი
- სამეზობლო მაკნა
- საზოგადოებრივი საზღვარი

შენიშვნა: შენობის განთავსების კონტური არის პირობითი და შესაძლოა დაზუსტდეს კონკრეტული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, განთავსების არეალის ფარგლებში, მოქმედი კანონმდებლობით განსაზღვრული მოთხოვნების შესაბამისად

პროექტის N	054
თარიღი	2024.02
გვერდი N	55
რაოდენობა	77
მასშტაბი	1.250@A3
არქიტექტორი	ნ. ნადარეიშვილი
არქიტექტორი	მ. საგანელიძე

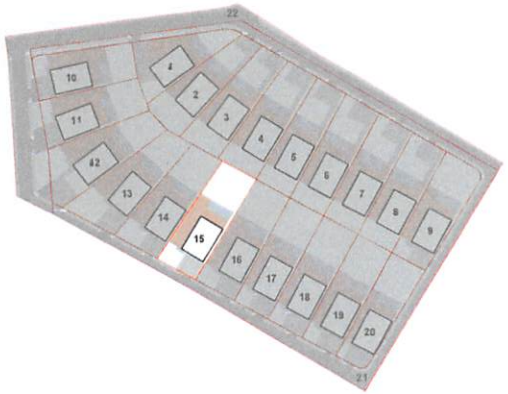
პროექტის სახელწოდება და მისამართი:
ქ. თბილისი, სოფელი ნაკვლისი, ვახტანგ თოდიაშვილის ქუჩა N15
აუოლუქ ნაკვლისის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

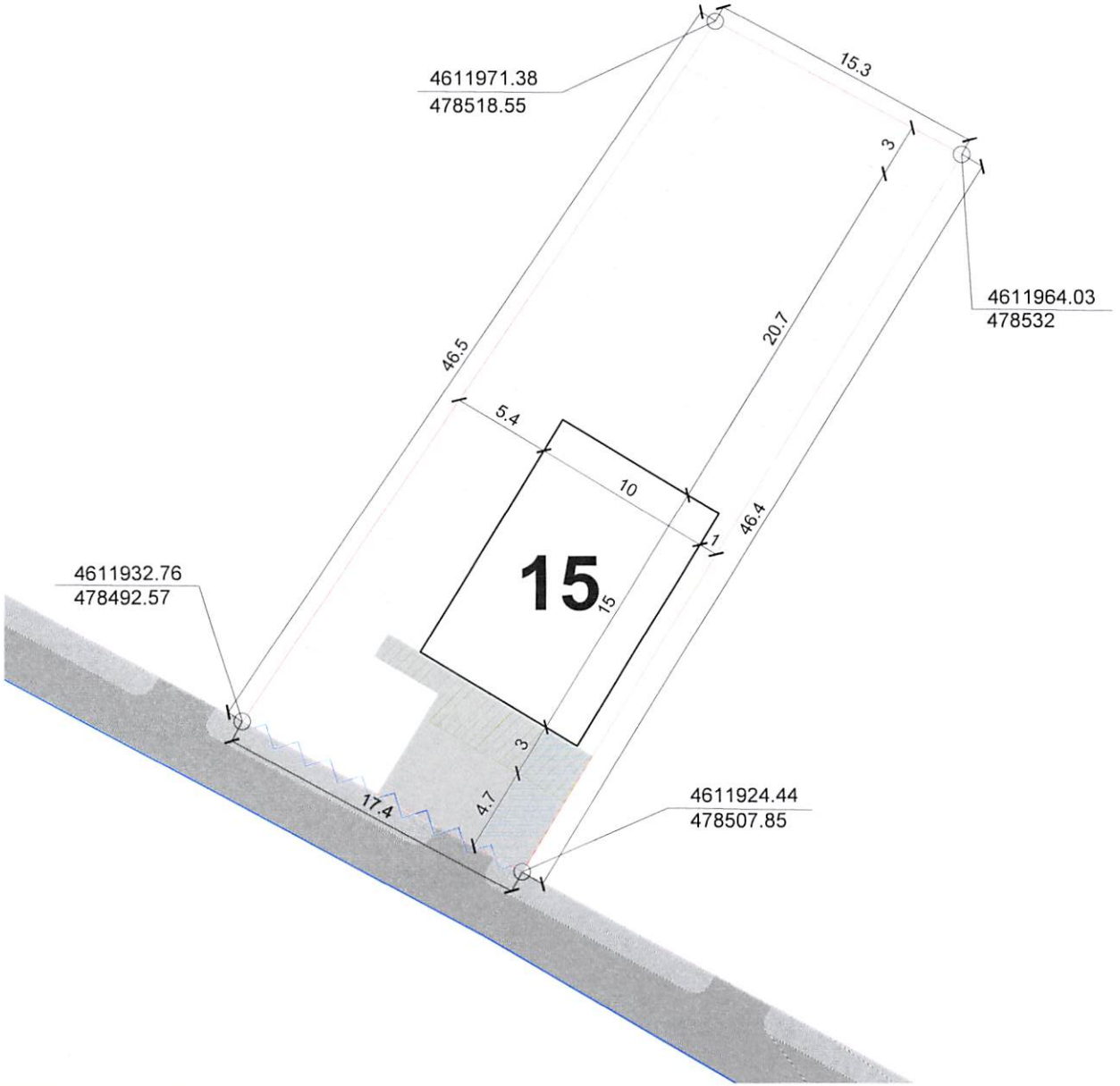
ნახაზის დასახელება:
მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგულამენტის დოკუმენტი

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "მინერალ მეტალს"
ს.კ. 405056031

საპროექტო ორგანიზაცია:

TEAM TWO
შპს "თიმთუ"
თბილისი, საქართველო, 0179 | ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge





ნაკვ. N	ფართი	ფუნქც. ზონა	გამოყენების სახეობა	კ1 0.5	კ2 0.8	კ3 0.4	შენობების სართულიანობა	შენობებ ის მაქს სიმაღლე	შენობების მაქს რაოდენობა	ნაკვეთის დაყოფა - გაერთიანების რეჟიმი	განთავსების რეჟიმი	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	სახურავის ტიპი	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულება	ავტოსადგომებ ის რაოდენობა	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონირება	მიწის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდავი ზონირება
15	758	სზ-1	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი 100%	413	640	303	3 სართული	15	1	აკრძალულია	განაშენიანების წითელი ხაზი	ღია-წერტილოვანი	ბრტყელი ან ქანობიანი	სამშენებლო	არასასოფლო სამეურნეო	2	პერიფერიული ზონა	არ დგინდება

პირობითი ნიშნები:

- გრგს არეალი
- საპროექტო საზღვარი ნაკვეთებს შორის
- ეკანა ეზო
- შენობა
- გამწვანება
- შენობის განთავსების საკარაუდო არეალი
- სამგზავლო მიწა
- საზოგადოებრივი საზღვარი

შენიშვნა: შენობის განთავსების კონტური არის პირობითი და შესაძლოა დაზუსტდეს კონკრეტული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, განთავსების არეალის ფარგლებში, მოქმედი კანონმდებლობით განსაზღვრული მოთხოვნების შესაბამისად

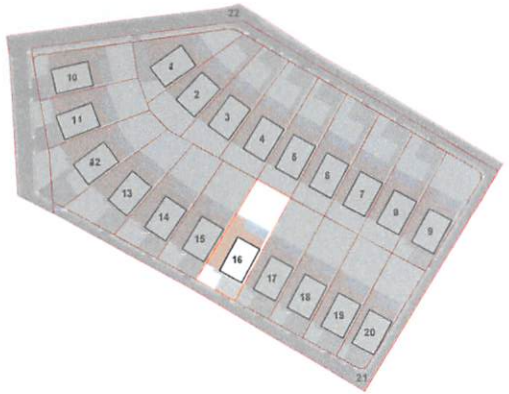
პროექტის N	054
თარიღი	2024.02
გვერდი N	56
რაოდენობა	77
მასშტაბი	1:250@A3
არქიტექტორი	ნ. ნადარეიშვილი
არქიტექტორი	ბ. საგანელიძე

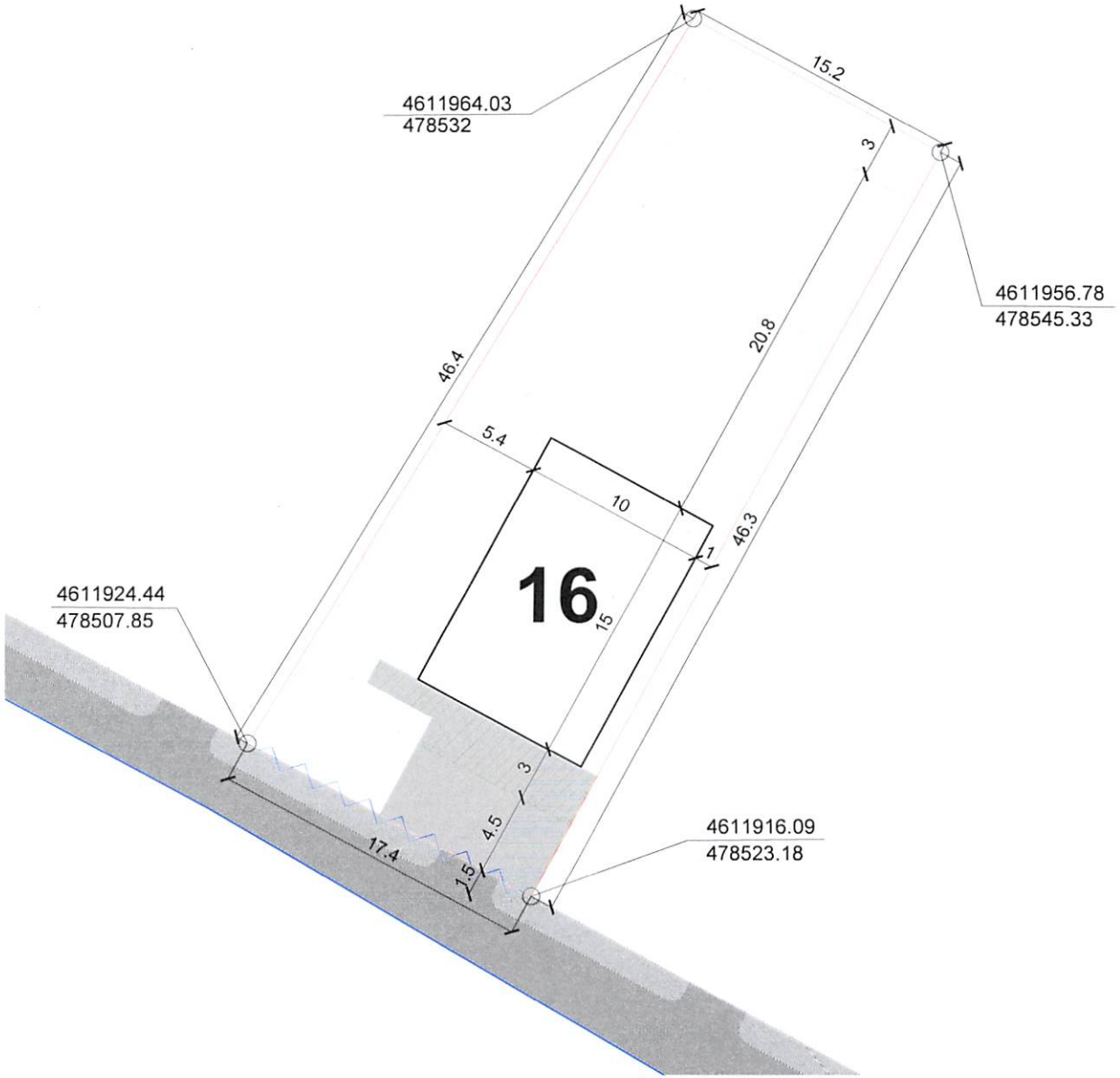
პროექტის სახელწოდება და მისამართი:
ქ. თბილისი, სოფელი წავკისი, ვახტანგ თედორიშვილის ქუჩა N15
აუთლეტ წავკისის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება:
მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგულირების დოკუმენტი

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "მინერალ მეტალს"
ს.კ. 405056031

საპროექტო ორგანიზაცია:
შპს "თიმთუ"
თბილისი, საქართველო, 0179 | ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge





ნაკვ. N	ფართი	ფუნქც. ზონა	გამოყენების სახეობა	კ1 0.5	კ2 0.8	კ3 0.4	შენობების მაქს სართულიანობა	შენობები ს მაქს სიმაღლე	შენობების მაქს რაოდენობა	ნაკვეთის დაყოფა - გაერთიანების რეჟიმი	განთავსების რეჟიმი	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	სახურავის ტიპი	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულება	ავტოსადგომები ს რაოდენობა	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონირება	მიწის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდავი ზონირება
16	756	სზ-1	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი 100%	412	638	302	3 სართული	15	1	აკრძალულია	განაშენიანების წითელი ხაზი	ღია-წერტილოვანი	ბრტყელი ან ქანობიანი	სამშენებლო	არასასოფლო სამეურნეო	2	პერიფერიული ზონა	არ დგინდება

პირობითი ნიშნები:

- გრკალ არეალი
- საპროექტო საზღვარი ნაკვეთებს შორის
- ეკანა ეზო
- შენობა
- გამწვანება
- შენობის განთავსების საკარაუდო არეალი
- სამგზობლო მიწა
- საზოგადოებრივი საზღვარი

შენიშვნა: შენობის განთავსების კონტური არის პირობითი და შესაძლოა დაზუსტდეს კონკრეტული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, განთავსების არეალის ფარგლებში, მოქმედი კანონმდებლობით განსაზღვრული მოთხოვნების შესაბამისად

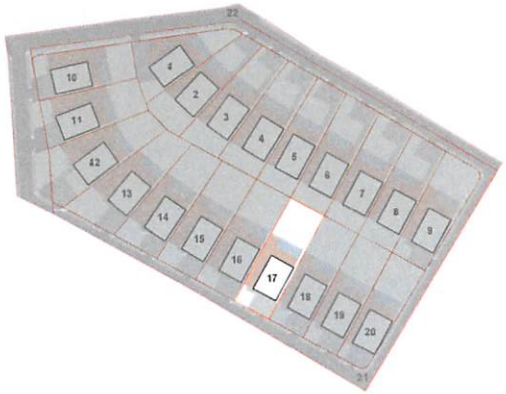
პროექტის N	054
თარიღი	2024.02
გვერდი N	57
რაოდენობა	77
მასშტაბი	1:250@A3
არქიტექტორი	ნ. ნადარეიშვილი
არქიტექტორი	მ. საგანელიძე

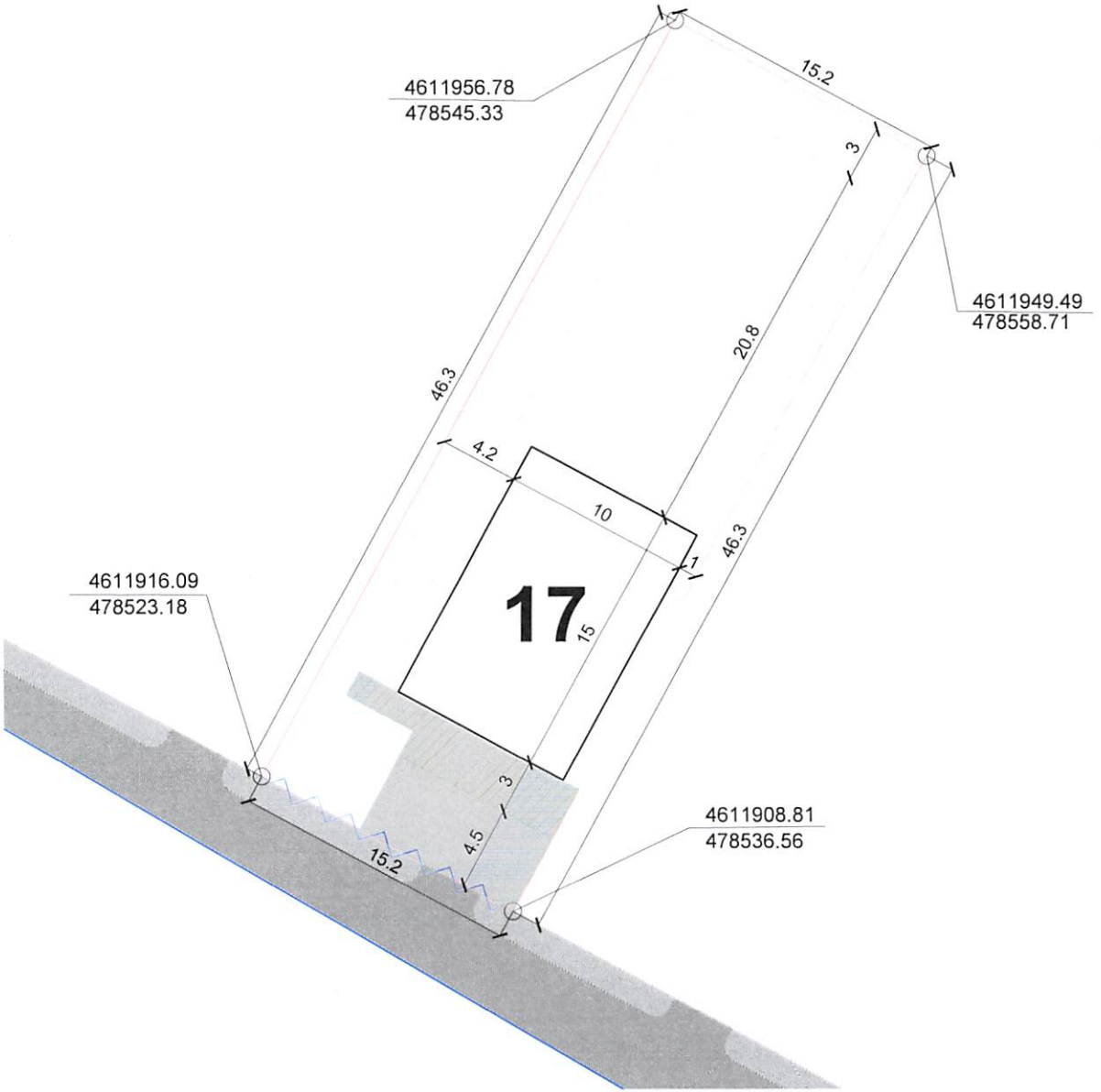
პროექტის სახელწოდება და მისამართი:
ქ. თბილისი, სოფელი ნაკვეთი, ვახტანგ თოდუაიშვილის ქუჩა N15 აუთლეტ ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება:
მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგულირების დოკუმენტი

დამკვეთი:
მპს. "მინერალ მეტალს"
ს.კ: 405056031

საპროექტო ორგანიზაცია:
მპს "თიმთუ"
თბილისი, საქართველო, 0179 | თელიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge





ნაკვ. N	ფართი	ფუნქც. ზონა	გამოყენების სახეობა	კ1 0.5	კ2 0.8	კ3 0.4	შენობების მაქს სართულიანობა	შენობები ს მაქს სიმაღლე	შენობების მაქს რაოდენობა	ნაკვეთის დაყოფა - გაერთიანების რეჟიმი	განთავსების რეჟიმი	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	სახურავის ტიპი	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულება	ავტოსადგომები ს რაოდენობა	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონირება	მიწის ნაკვეთის გეგმარების შემმზღუდავი ზონირება
17	706	სზ-1	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი 100%	384	596	282	3 სართული	15	1	აკრძალულია	განაშენიანების წითელი ხაზი	ღია-წერტილოვანი	ბრტყელი ან ქანობიანი	სამშენებლო	არასასოფლო სამეურნეო	2	პერიფერიული ზონა	არ დგინდება

პირობითი ნიშნები:

- გრგს არეალი
- საპროექტო საზღვარი ნაკვეთებს შორის
- უკანა ეზო
- შენობა
- გამწვანება
- შენობის განთავსების საფარაუდო არეალი
- სამგზავლო მიწა
- საზოგადოებრივი საზღვარი

შენიშვნა: შენობის განთავსების კონტური არის პირობითი და შესაძლოა დაზუსტდეს კონკრეტული არქიტექტურული პროექტის შემთანხმების ეტაპზე, განთავსების არეალის ფარგლებში, მოქმედი კანონმდებლობით განსაზღვრული მოთხოვნების შესაბამისად

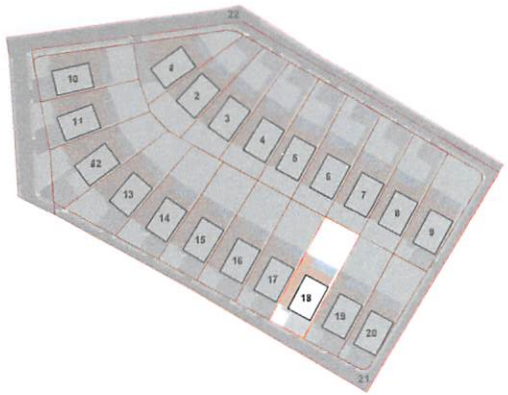
პროექტის N	054
თარიღი	2024.02
გვერდი N	58
რაოდენობა	77
მასშტაბი	1:250@A3
არქიტექტორი	ნ. ნადარეიშვილი
არქიტექტორი	მ. საგანელიძე

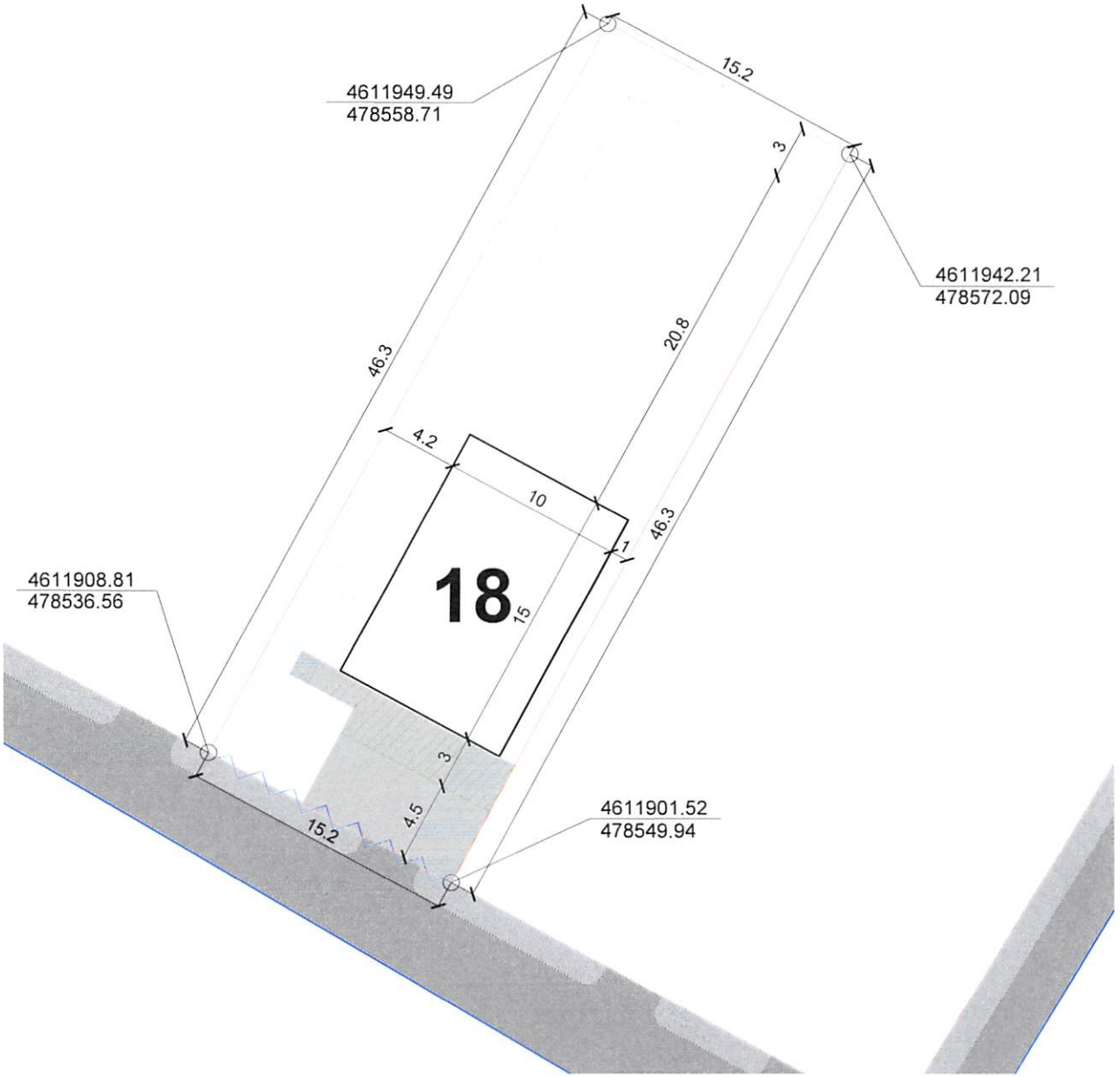
პროექტის სახელწოდება და მისამართი:
ქ. თბილისი, სოფელი წავკისი, ვახტანგ თოდუაიშვილის ქუჩა N15
აუთლეტ წავკისის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება:
მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგულაციების დოკუმენტი

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "მინერალ მეტალს"
ს.კ: 405056031

საპროექტო ორგანიზაცია:
შპს "თიმთუ"
თბილისი, საჭერთველო, 0179 | ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge





ნაკვ. N	ფართი	ფუნქც. ზონა	გამოყენების სახეობა	კ1 0.5	კ2 0.8	კ3 0.4	შენობების მაქს სართულიანობა	შენობები ს მაქს სიმაღლე	შენობების მაქს რაოდენობა	ნაკვეთის დაყოფა - გაერთიანების რეჟიმი	განთავსების რეჟიმი	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	სახურავის ტიპი	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულება	ავტოსადგომები ს რაოდენობა	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონირება	მიწის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდავი ზონირება
18	706	სზ-1	ერობინიანი საცხოვრებელი სახლი 100%	384	596	282	3 სართული	15	1	აკრძალულია	განაშენიანების წითელი ხაზი	ღია-წერტილოვანი	ბრტყელი ან ქანობიანი	სამშენებლო	არასასოფლო სამეურნეო	2	პერიფერიული ზონა	არ დგინდება

პირობითი ნიშნები:

- გრკალ არეალი
- საპროექტო საზღვარი ნაკვეთებს შორის
- უკანა ეზო
- შენობა
- გამწვანება
- შენობის განთავსების საკარაუდო არეალი
- სამგზავლო მიკანა
- საზოგადოებრივი საზღვარი

შენიშვნა: შენობის განთავსების კონტური არის პირობითი და შესაძლოა დაზუსტდეს კონკრეტული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, განთავსების არეალის ფარგლებში, მოქმედი კანონმდებლობით განსაზღვრული მოთხოვნების შესაბამისად

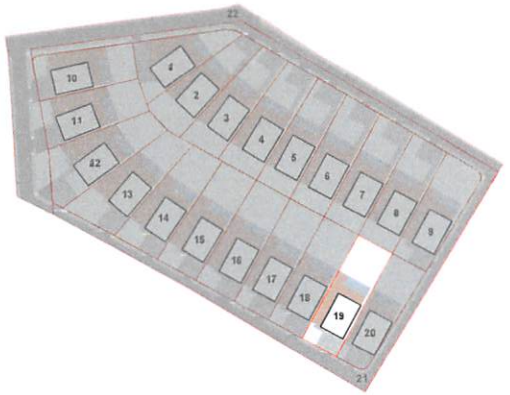
პროექტის N	054
თარიღი	2024.02
გვერდი N	59
რაოდენობა	77
მასშტაბი	1:250@A3
არქიტექტორი	ნ. ნადარეიშვილი
არქიტექტორი	მ. საგანელიძე

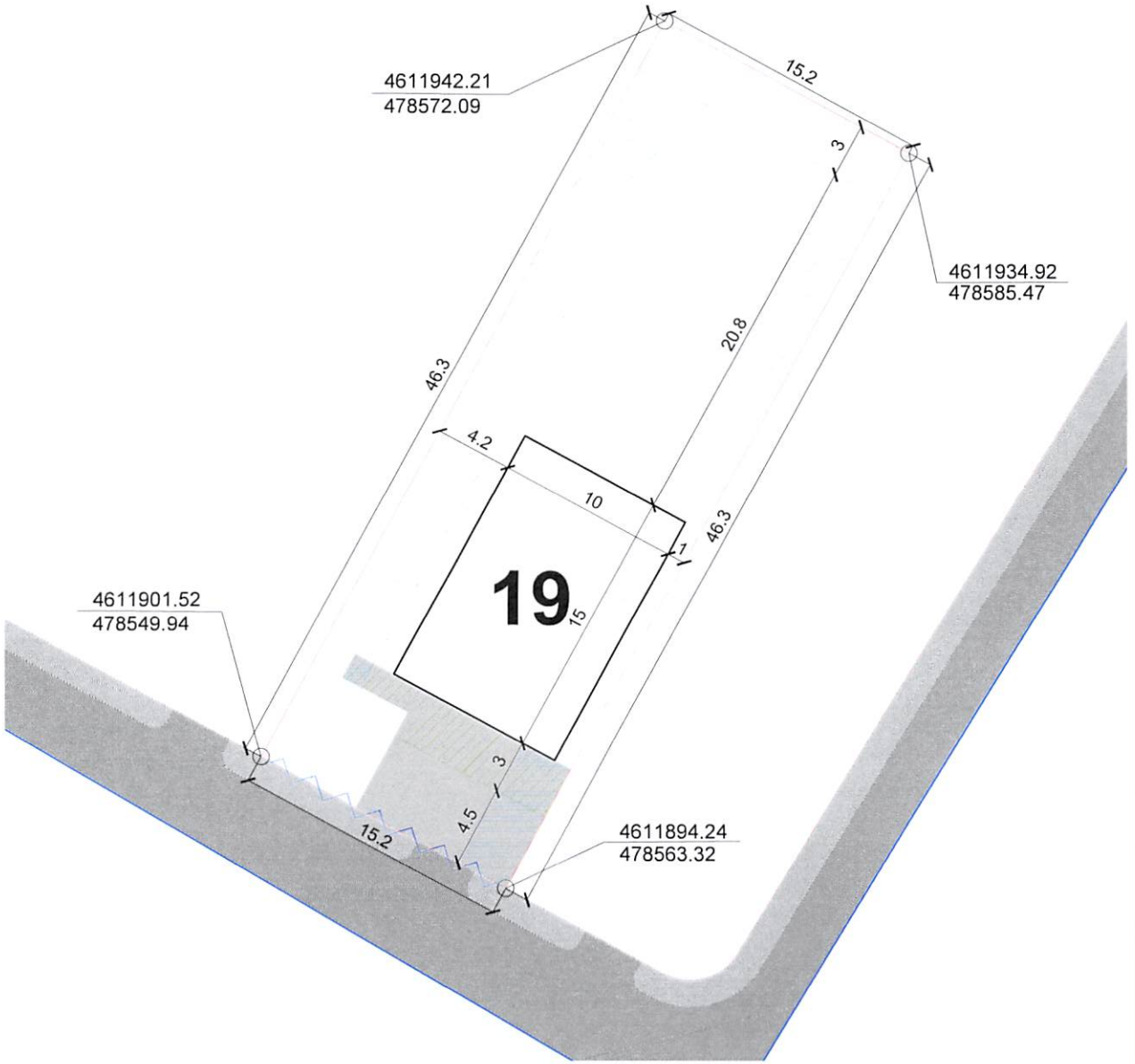
პროექტის სახელწოდება და მისამართი:
ქ. თბილისი, სოფელი ნაკვეთი, ვახტანგ თედიაშვილის ქუჩა N15
აუთლუქ ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება:
მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგულირების დოკუმენტი

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "მინერალ მეტალს"
ს.კ. 405056031

საპროექტო ორგანიზაცია:
შპს "თიმთუ"
თბილისი, საჭარიელი, 0179 | ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge





პირობითი ნიშნები:

- გრეხს არეალი
- საპროექტო საზღვარი ნაკვეთებს შორის
- უკანა ეზო
- შენობა
- გამწვანება
- შენობის განთავსების საფარაუდო არეალი
- სამეზობლო მიწა
- საზოგადოებრივი საზღვარი

შენიშვნა: შენობის განთავსების კონტური არის პირობითი და შესაძლოა დაზუსტდეს კონკრეტული არქიტექტურული პროექტის შემთანხმების ეტაპზე, განთავსების არეალის ფარგლებში, მოქმედი კანონმდებლობით განსაზღვრული მოთხოვნების შესაბამისად

პროექტის N	054
თარიღი	2024.02
გვერდი N	60
რაოდენობა	77
მასშტაბი	1:250@A3
არქიტექტორი	ნ. ნადარეიშვილი
არქიტექტორი	მ. საგანელიძე

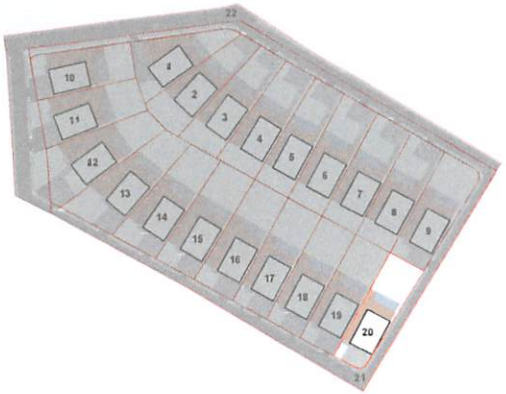
პროექტის სახელწოდება და მისამართი:
ქ. თბილისი, სოფელი ნაკვეთი, ვახტანგ თოდუაიშვილის ქუჩა N15
აუთლეტ ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

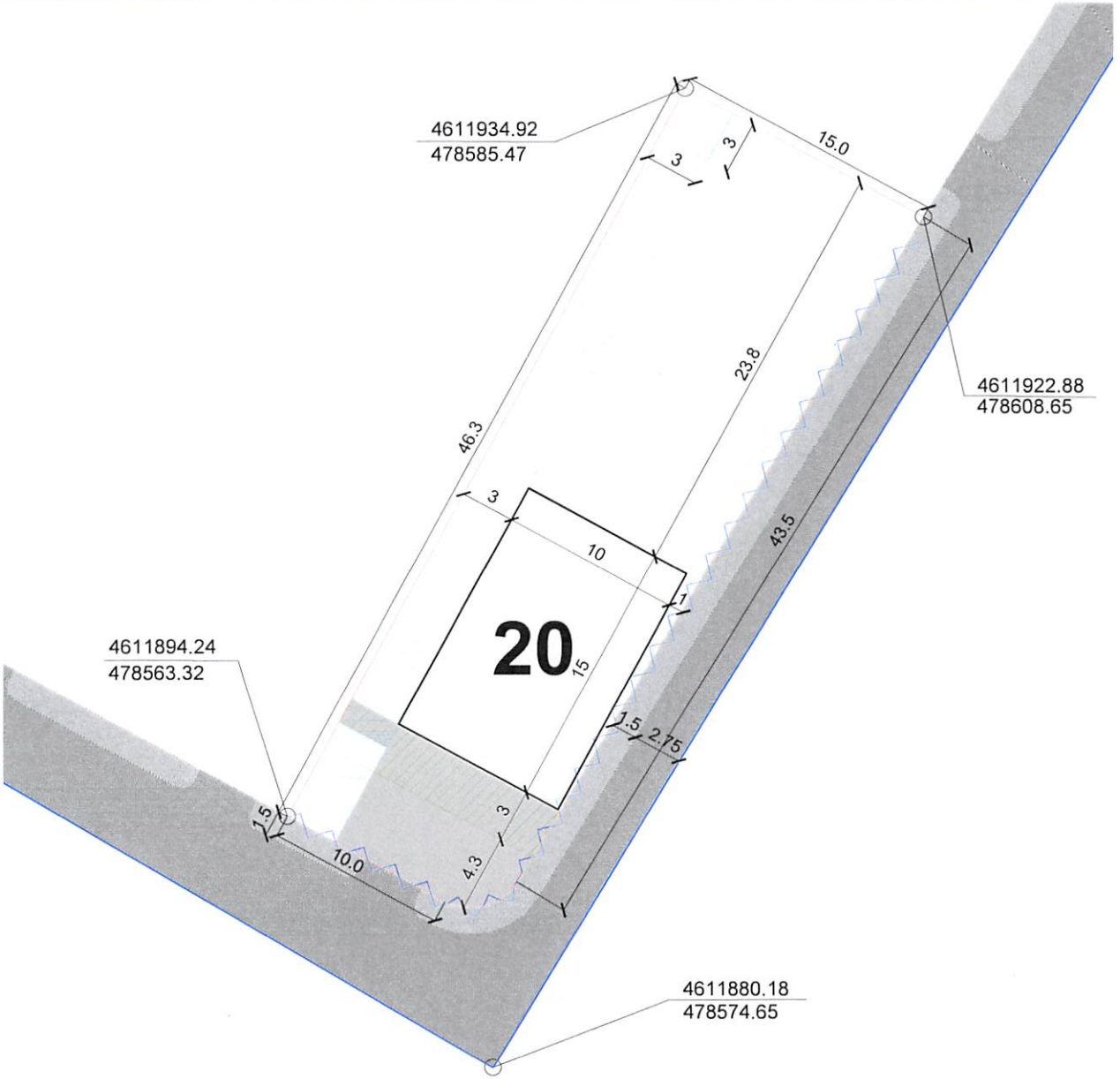
ნახაზის დასახელება:
მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

დამკვეთი:
მ.პ.ს. "მინერალ მეტალს"
ს.კ: 405056031

საპროექტო ორგანიზაცია:
შპს "თიმთუ"
თბილისი, საქართველო, 0179 | თოდუაიშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge

ნაკვ. N	ფართი	ფუნქც. ზონა	გამოყენების სახეობა	კ1 0.5	კ2 0.8	კ3 0.4	შენობების მაქს სართულიანობა	შენობებ ის მაქს სიმაღლე	შენობების მაქს რაოდენობა	ნაკვეთის დაყოფა - გაერთიანების რეჟიმი	განთავსების რეჟიმი	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	სახურავის ტიპი	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულება	ავტოსადგომებ ის რაოდენობა	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონირება	მიწის ნაკვეთის გეგმარების შემმლუდავი ზონირება
19	706	სზ-1	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი 100%	384	596	282	3 სართული	15	1	აკრძალულია	განაშენიანების წითელი ხაზი	ღია-წერტილოვანი	ბრტყელი ან ქანობიანი	სამშენებლო	არასასოფლო სამეურნეო	2	პერიფერიული ზონა	არ დგინდება





ნაკვ. N	ფართი	ფუნქც. ზონა	გამოყენების სახეობა	კ1 0.5	კ2 0.8	კ3 0.4	შენობების მაქს სართულიანობა	შენობები ს მაქს სიმაღლე	შენობების მაქს რაოდენობა	ნაკვეთის დაყოფა - გაერთიანების რეჟიმი	განთავსების რეჟიმი	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	სახურავის ტიპი	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	ნაკვეთის მიწნობრივი დანიშნულება	ავტოსადგომები ს რაოდენობა	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონირება	მინის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდავი ზონირება
20	640	სზ-1	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი 100%	348	540	256	3 სართული	15	1	აკრძალულია	განაშენიანების ნითელი ხაზი	ღია-წერტილოვანი	ბრტყელი ან ქანობიანი	სამშენებლო	არასასოფლო სამეურნეო	2	პერიფერიული ზონა	არ დგინდება

პირობითი ნიშნები:

- გრკ-ს არეალი
- საპროექტო საზღვარი ნაკვეთებს შორის
- ეკანა ეზო
- შენობა
- გამწვანება
- შენობის განთავსების საყარაულო არეალი
- სამეზობლო მიწა
- საზოგადოებრივი საზღვარი

შენიშვნა: შენობის განთავსების კონტური არის პირობითი და შესაძლოა დაზუსტდეს კონკრეტული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, განთავსების არეალის ფარგლებში, მოქმედი კანონმდებლობით განსაზღვრული მოთხოვნების შესაბამისად

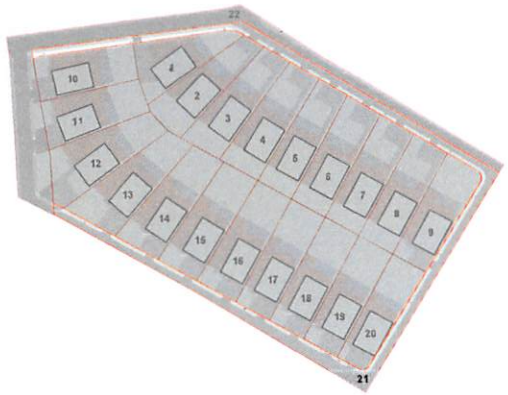
პროექტის N	054
თარიღი	2024.02
გვერდი N	s1
რაოდენობა	77
მასშტაბი	1:250@A3
არქიტექტორი	ნ. ნადარეიშვილი
არქიტექტორი	მ. საგანელიძე

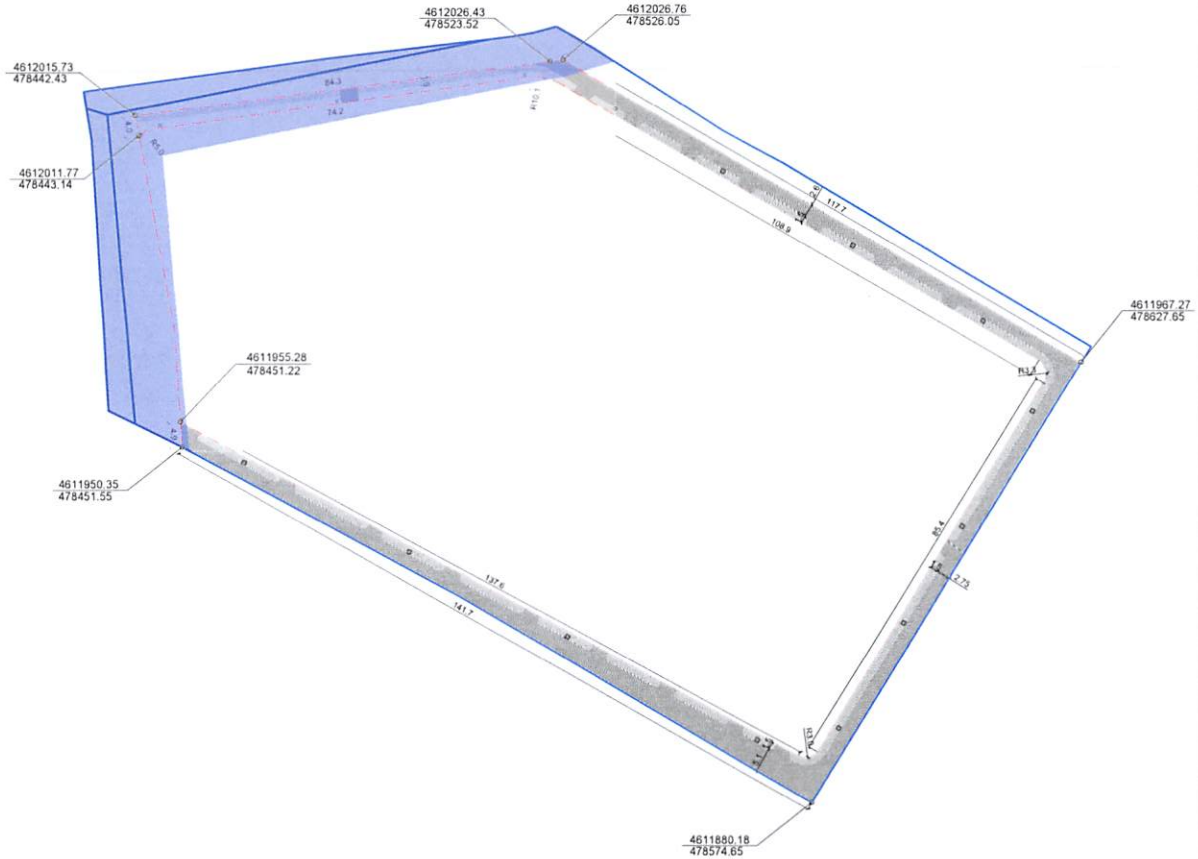
პროექტის სახელწოდება და მისამართი:
ქ. თბილისი, სოფელი ნაგვისი, ვახტანგ თეფდიაშვილის ქუჩა N15
აუთლუქ ნაგვისის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება:
მინის ნაკვეთების დეტალური რეგულირების დოკუმენტი

დამკვეთი:
მ.პ.ს. "მინერალ მეტალს"
ს.კ. 405056031

საპროექტო ორგანიზაცია:
შპს "თიმთუ"
თბილისი, საქართველო, 0179 | ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge





ნაკვ. N	ფართი	ფუნქც. ზონა	გამოყენების სახეობა	K^1	K^2	K^3 0.1	შენობების მაქს სართულიანობა	შენობებიs მაქს სიმაღლე	შენობების მაქს რაოდენობა	ნაკვეთის დაყოფა - გაერთიანების რეჟიმი	განთავსების რეჟიმი	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	სახურავის ტიპი	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულება	ავტოსადგომებიs რაოდენობა	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონირება	მიწის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდავი ზონირება
21	1807	ტ8-1	0	0	0	181	0	0	0	აკრძალულია	-	-	-	არასამშენებლო	-	0	პერიფერიული ზონა	საკანალიზაციო ხაზის დამცავი ბუფერი

პირობითი ნიშნები:

- გრკ-ს არეალი
- საპროექტო საზღვარი ნაკვეთებს შორის
- გამწვანება
- მუდგრუპ ჯორჯიას საკანალიზაციო ქსელი
- მუდგრუპ ჯორჯიას საკუთრებაში არსებული საკანალიზაციო ხაზის დამცავი ბუფერი (10მ)

N

პროექტის N	054
თარიღი	2024.02
გვერდი N	52
რაოდენობა	77
მასშტაბი	1:1000@A3
არქიტექტორი	ნ. ნადარეიშვილი
არქიტექტორი	მ. საგანულიძე

პროექტის სახელწოდება და მისამართი:

ქ. თბილისი, სოფელი წავკისი, ვახტანგ თეფლიაშვილის ქუჩა N15
აუთლეტ წავკისის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება:

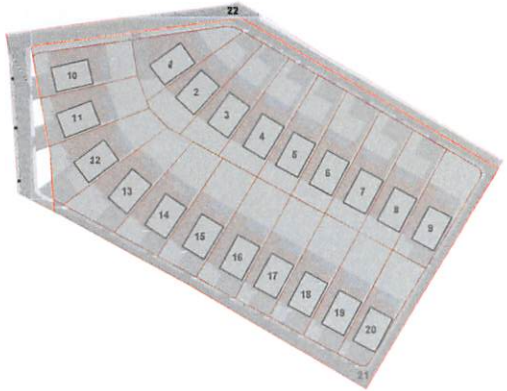
მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგულაციების დოკუმენტი

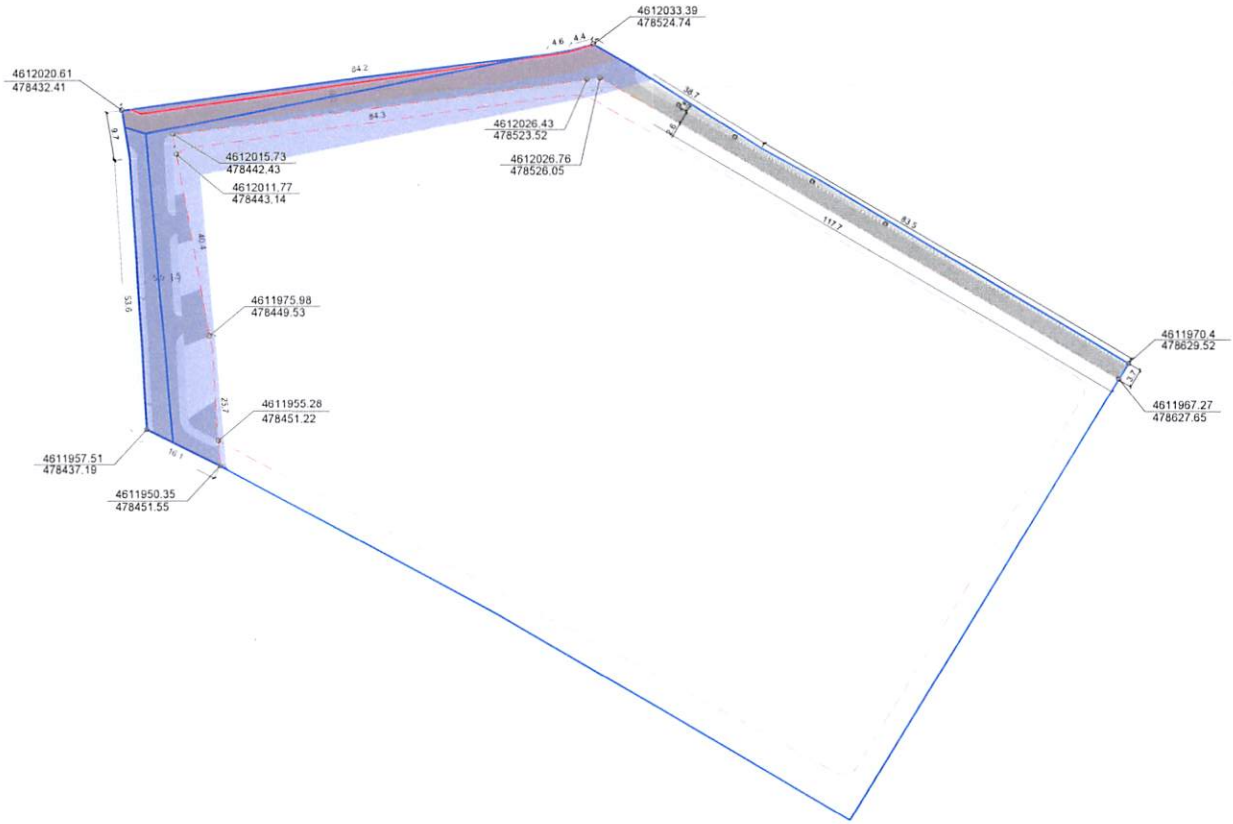
დამკვეთი:

შ.პ.ს. "მინერალ მეტალს"
ს.კ: 405056031

საპროექტო ორგანიზაცია:

შპს "თიმთუ"
თბილისი, საქართველო, 0179 | ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge





ნაკვ. N	ფარული	ფუნქც. ზონა	გამოყენების სახეობა	კ1	კ2	კ3 0.1	შენობების მაქს სართულიანობა	შენობების მაქს სიმაღლე	შენობების მაქს რაოდენობა	ნაკვეთის დაყოფა - გაერთიანების რეჟიმი	განთავსების რეჟიმი	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	სახურავის ტიპი	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულება	ავტოსადგომების რაოდენობა	ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონირება	მიწის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდავი ზონირება
22	1823	ტზ-1	0	0	0	182	0	0	0	აკრძალულია	-	-	-	არასამშენებლო	-	0	პერიფერიული ზონა	საკანალიზაციო ხაზის და მიწისქვეშა გაზსადენის დამცავი ბუფერი.

პირობითი ნიშნები:

- გრგს არეული
- საპროექტო საზღვარი ნაკვეთებს შორის
- გამწვანება
- თბილისი ენერგიას გაზმომარაგების ქსელი
- მედგრეკ ჯორჯიას საკანალიზაციო ქსელი
- მედგრეკ ჯორჯიას საკეთრებაში არსებული საკანალიზაციო ხაზის დამცავი ბუფერი (10მ)
- თბილისი ენერგიას საკეთრებაში არსებული მიწისქვეშა გაზსადენის დამცავი ბუფერი (4მ)

N

პროექტის N	054
თარიღი	2024.02
გვერდი N	63
რაოდენობა	77
მასშტაბი	1:1000@A3
არქიტექტორი	ნ. ნადარეიშვილი
არქიტექტორი	მ. საგანელიძე

პროექტის სახელწოდება და მისამართი:
ქ. თბილისი, სოფელი ნაგელისი, ვახტანგ თოდუაიშვილის ქუჩა N15
ეკონლუკ ნაგელისის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება:
მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგულაციების დოკუმენტი

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "მინერალ მეტალს"
ს.კ: 405056031

საპროექტო ორგანიზაცია:

team two
მპს "თიმთუ"
თბილისი, საქართველო, 0179 | თვალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge

ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 1 - 14 146 მ2
სატრანსპორტო ზონა 1 - 3 630 მ2
მიწის ნაკვეთის ფართობი - 17 776 კვ.მ.

სზ-1 - ჯ3 (0.4) - 5 658 მ²	5 658 მ²
ბზ-1 - ჯ3 (0.1) - 363 მ²	363 მ²

N1 მიწის ნაკვეთის ფართი - 614 კვ.მ.

ჯ3 (0.4) - 246 მ²	246 მ²

N2 მიწის ნაკვეთის ფართი - 664 კვ.მ.

ჯ3 (0.4) - 266 მ²	266 მ²

N3 მიწის ნაკვეთის ფართი - 693 კვ.მ.

ჯ3 (0.4) - 277 მ²	277 მ²

N4 მიწის ნაკვეთის ფართი - 729 კვ.მ.

ჯ3 (0.4) - 292 მ²	292 მ²

N5 მიწის ნაკვეთის ფართი - 655 კვ.მ.

ჯ3 (0.4) - 262 მ²	262 მ²

N6 მიწის ნაკვეთის ფართი - 706 კვ.მ.

ჯ3 (0.4) - 282 მ²	282 მ²

N7 მიწის ნაკვეთის ფართი - 700 კვ.მ.

ჯ3 (0.4) - 280 მ²	280 მ²

N8 მიწის ნაკვეთის ფართი - 693 კვ.მ.

ჯ3 (0.4) - 278 მ²	278 მ²

N9 მიწის ნაკვეთის ფართი - 723 კვ.მ.

ჯ3 (0.4) - 289 მ²	289 მ²

N10 მიწის ნაკვეთის ფართი - 649 კვ.მ.

ჯ3 (0.4) - 260 მ²	260 მ²

N11 მიწის ნაკვეთის ფართი - 673 კვ.მ.

ჯ3 (0.4) - 269 მ²	269 მ²

N12 მიწის ნაკვეთის ფართი - 804 კვ.მ.

ჯ3 (0.4) - 322 მ²	322 მ²

N13 მიწის ნაკვეთის ფართი - 808 კვ.მ.

ჯ3 (0.4) - 323 მ²	323 მ²

N14 მიწის ნაკვეთის ფართი - 763 კვ.მ.

ჯ3 (0.4) - 305 მ²	305 მ²

N15 მიწის ნაკვეთის ფართი - 758 კვ.მ.

ჯ3 (0.4) - 303 მ²	303 მ²

N16 მიწის ნაკვეთის ფართი - 756 კვ.მ.

ჯ3 (0.4) - 302 მ²	302 მ²

N17 მიწის ნაკვეთის ფართი - 706 კვ.მ.

ჯ3 (0.4) - 282 მ²	282 მ²

N18 მიწის ნაკვეთის ფართი - 706 კვ.მ.

ჯ3 (0.4) - 282 მ²	282 მ²

N19 მიწის ნაკვეთის ფართი - 706 კვ.მ.

ჯ3 (0.4) - 282 მ²	282 მ²

N20 მიწის ნაკვეთის ფართი - 640 კვ.მ.

ჯ3 (0.4) - 256 მ²	256 მ²

N21 მიწის ნაკვეთის ფართი - 1807 კვ.მ.

ჯ3 (0.1) - 181 მ²	181 მ²

N22 მიწის ნაკვეთის ფართი - 1823 კვ.მ.

ჯ3 (0.1) - 182 მ²	182 მ²

ვენიჯვა: ნაკვეთი 21: ზონა: ბზ1 (ჯ3=0.1=180 მ2) დასაშვები ხეების რაოდენობა 180/12=15 ხეებიორე ზონის, ან პირამიდული ფარის) განთავსდება ტროტუარის გასწვრივ გამოყოფილ სივრცეებში
ნაკვეთი 22: ზონა: ბზ1 (ჯ3=0.1=182 მ2) : დასაშვები ხეების რაოდენობა: 4 დიდფარიანი (4X25= 100 მ2) (დაირგვა გამოყოფილ გაბნეულ სივრცეში) 180-100 = 80/12 = 7 (ბეორე ზონის, ან პირამიდული ფარის) განთავსდება ტროტუარის გასწვრივ გამოყოფილ სივრცეებში

პირობითი ნიშნები:

- გრეხა არეალი
- საპროექტო საზღვარი ნაკვეთებს შორის
- მიმდებარე საკადასტრო
- უკანა ეზო
- შენობა
- თბილისი ენერგეტიკა გაზმომარაგების ქსელი
- მიდგრეშ ჯორჯიას საკანალიზაციო ქსელი
- მიდგრეშ ჯორჯიას საკუთრებაში არსებული საკანალიზაციო ხაზის დამცავი ბუფერი (109)
- თბილისი ენერგეტიკა საკუთრებაში არსებული მინისქვეშა გაზსადენის დამცავი ბუფერი (49)
- ტბ-1 ისთვის კანონით გასაზღვრული გამწვანების მოსაწყობად გამოყოფილი სიგრძეების ზომა 75მx75მ. ხეების დარგვის შემდეგ დაითვლის ცხაურით

N

პროექტის N	054
თარიღი	2024.02
ფურცლის N	64
რაოდენობა	77
მასშტაბი	1:750@A3

არქიტექტორი	ნ. ნიდარეიშვილი
არქიტექტორი	მ. საგანელიძე

პროექტის სახელწოდება და მისამართი:
ქ. თბილისი, სოფელი წიგნისი, ვახტანგ თოდუაიშვილის ქუჩა N15
აეროლუქ ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება:
ტერიტორიის გამწვანების სქემა

დამკვეთი:
მ.პ.ს. "მინერალ მეტალს"
ს.კ: 405056031

საპროექტო ორგანიზაცია:
მპს "თიმთუ"
თბილისი, საქართველო, 0179 | ფალიაშვილის ქ. #37
www.teamtwo.ge