ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 150

29 მარტი
"___"_____ 2024 წ.

ქ. თბილისი

"ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში; ქალაქი თბილისი, ტაბახმელა, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №81.02.21.961; №81.02.21.509 №81.02.21.962; №81.02.21.508; №81.02.21.506; №81.02.21.593; №81.02.21.592; №81.02.01.692; №81.02.21.180; №81.02.21.222; №81.02.21.722; №81.02.21.221; №81.02.94.946; №81.02.21.537; №81.02.21.179; №81.02.21.772; №81.02.01.381-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 28 დეკემბრის №654 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე" ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ" ქვეპუნქტის, „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" 63-ე მუხლის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების", ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2024 წლის 27 მარტის №24.524.607 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას „ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში; ქალაქი თბილისი, ტაბახმელა, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №81.02.21.961; №81.02.21.509 №81.02.21.962; №81.02.21.508; №81.02.21.506; №81.02.21.593; №81.02.21.592; №81.02.01.692; №81.02.21.180; №81.02.21.222; №81.02.21.722; №81.02.21.221; №81.02.94.946; №81.02.21.537; №81.02.21.179; №81.02.21.772; №81.02.01.381-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 28 დეკემბრის №654 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე ms.gov.ge რეგისტრირებული №01240542091-67 განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად.

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძე

განკარგულება - N 24.524.607
27 / მარტი / 2024 წ.

„ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში; ქალაქ თბილისში, ტაბახმელა, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N81.02.21.961; N81.02.21.509 N81.02.21.962; N81.02.21.508; N81.02.21.506; N81.02.21.593; N81.02.21.592; N81.02.01.692; N81.02.21.180; N81.02.21.222; N81.02.21.722; N81.02.21.221; N81.02.94.946; N81.02.21.537; N81.02.21.179; N81.02.21.772; N81.02.01.381-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 28 დეკემბრის N654 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 23 თებერვალს N01240542091-67 განცხადებით მიმართეს ხატია გოგლიძემ (პ/ნ 1024005784) და მარიკა ნიკოლაიშვილმა (პ/ნ 11001001232) და მოითხოვეს „ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში; ქალაქი თბილისი, ტაბახმელა, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N81.02.21.961; N81.02.21.509 N81.02.21.962; N81.02.21.508; N81.02.21.506; N81.02.21.593; N81.02.21.592; N81.02.01.692; N81.02.21.180; N81.02.21.222; N81.02.21.722; N81.02.21.221; N81.02.94.946; N81.02.21.537; N81.02.21.179; N81.02.21.772; N81.02.01.381-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 28 დეკემბრის N654 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში; სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: NN81.02.01.692; 81.02.21.180; 81.02.21.222; 81.02.21.722; 81.02.21.592; 81.02.21.593; 81.02.21.506; 81.02.21.221; 81.02.21.509; 81.02.21.508; 81.02.21.962; 81.02.21.961; 81.02.94.946; 81.02.21.772; 81.02.21.537; 81.02.21.179; და 81.02.01.381-ის ნაწილი). საპროექტო ფართობი: 45 983 კვ.მ.

,,დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1); სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1); სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1); ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების რუკით, სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1).

„ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში; ქალაქი თბილისი, ტაბახმელა, სოფელ წავკისში არსებულ

მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N81.02.21.961; N81.02.21.509 N81.02.21.962; N81.02.21.508; N81.02.21.506; N81.02.21.593; N81.02.21.592; N81.02.01.692; N81.02.21.180; N81.02.21.222; N81.02.21.722; N81.02.21.221; N81.02.94.946; N81.02.21.537; N81.02.21.179; N81.02.21.772; N81.02.01.381-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 28 დეკემბრის N654 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი.

კორექტირებული წინადადების აღწერა:

საპროექტო არეალში სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურისთვის გათვალისწინებულ ორ მიწის ნაკვეთს (E-01 და E-02) შეეცვალა კონფიგურაცია ფართის უცვლელად, შესაბამისად, განხორციელდა განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დეტალური რეგლამეტის ცვლილება.

შენობის ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საპროექტო ტერიტორიის ჯამური ფართობი (კვ.მ) – 45 983 კვ.მ

სულ მიწის ნაკვეთების რაოდენობა – 52;

სამოსახლო მიწის ნაკვეთების რაოდენობა – 49;

შენობების რაოდენობა - 49;

სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურისათვის განკუთვნილი მიწის ნაკვეთების ოდენობა-2 (E01-E02)

შენობა-ნაგებობების მინ. და მაქს. სართულიანობა - 2-3

საპროექტო ფუნქციური ზონირება - საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1), სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1) და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1);

სზ-1 კ1-0.5, კ2-0.8 , კ3-0.4

რზ-1 კ1-0.2, კ2- , კ3-0.8

ტზ-1 კ1- , კ2- , კ3-0.1

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5^1 პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული.

ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ)თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ცვლილების ინტენსივობიდან გამომდინარე, გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა არ განხორციელებულა.

ზემოაღნიშნულის შესაბამისად, „ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში; ქალაქი თბილისი, ტაბახმელა, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N81.02.21.961; N81.02.21.509; N81.02.21.962; N81.02.21.508; N81.02.21.506; N81.02.21.593; N81.02.21.592; N81.02.01.692; N81.02.21.180; N81.02.21.222; N81.02.21.722; N81.02.21.221; N81.02.94.946; N81.02.21.537; N81.02.21.179; N81.02.21.772; N81.02.01.381-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 28 დეკემბრის N654 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" 75-ე მუხლის „ე.ბ" ქვეპუნქტისა და „ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N01240542091-67 განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1.მოწონებულ იქნას „ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში; ქალაქი თბილისი, ტაბახმელა, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N81.02.21.961; N81.02.21.509 N81.02.21.962; N81.02.21.508; N81.02.21.506; N81.02.21.593; N81.02.21.592; N81.02.01.692; N81.02.21.180; N81.02.21.222; N81.02.21.722; N81.02.21.221; N81.02.94.946; N81.02.21.537; N81.02.21.179; N81.02.21.772; N81.02.01.381-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 28 დეკემბრის N654 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2.წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

3.კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმალაძეს.

4.ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

კახა კალაძე

ნაკვეთების განაწილების გეგმა
მ 1:2500

A 01	1160
A 02	747
A 03	1329
A 04	1593
A 05	1651
A 06	1623
A 07	1124
A 08	596
A 09	743
A 10	742
A 11	1000
A 12	1358
A 13	940
B 01	742
B 02	600
B 03	600
B 04	600
B 05	850
B 06	600
B 07	600
B 08	600
B 09	600
B 10	601
B 11	600
B 12	600
C 01	605
C 02	604
C 03	604
C 04	771
C 05	730
C 06	605
C 07	605
C 08	701
D 01	616
D 02	606
D 03	604
D 04	601
D 05	613
D 06	636
D 07	602
D 08	600
D 09	620
D 10	604
D 11	628
D 12	765
D 13	834
D 14	815
D 15	796
D 16	943
E 01	6496
E 02	1018

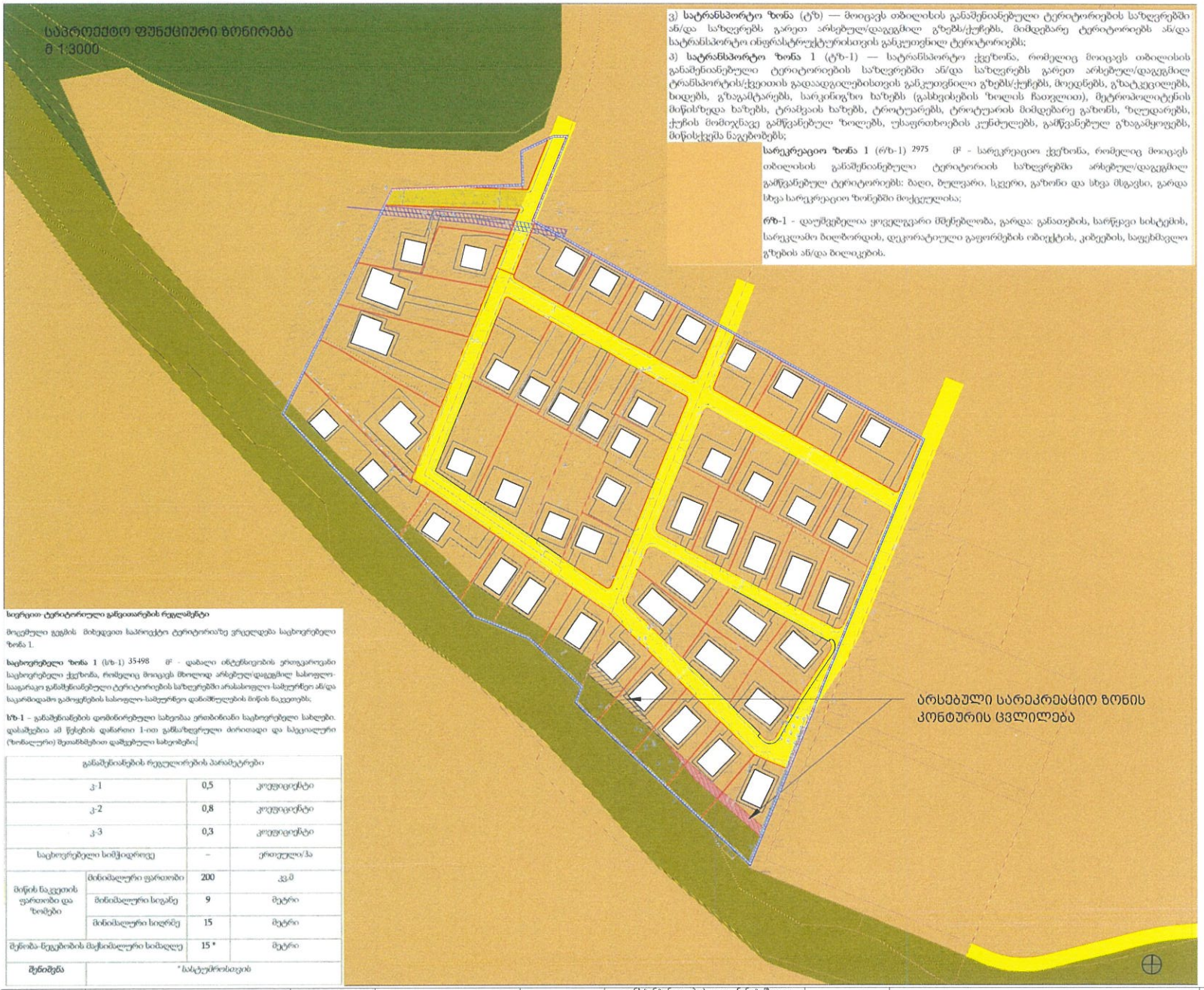
შენიშვნა

- ნაკაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
- ნაკაზზე ყველა საზის ცვლილება ჰდონანგანგებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან
- ფურცლის პროექტირებით ავტომატურად შემდეგია წინა ეტაპიანი

პროგრამული აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორის
- საპროექტო ნაკვეთები
- საპროექტი სერვიტუტი (გაზის ძელის მეზღუდვა)

პროექტის სახელწოდება	გარაჯისანაგების ტერიტორიების გეგმა იმერეთი ლაბილური ეროზიისა სარეკრეაციო ზონაში	არქიტექტორი	სალომე ხოფერია	დამკვეთი	კონსტანტინე ლაბაძე, ეკა ნანიტაშვილი, დავით ნიკოლაიშვილი, თინათინ ოშაღლაშვილი, ბერდია ბერიძე, ლევანი ალტარია, ზურაბი ცინცაძე, ნათელა ოქრუაშვილი, თემური ფხაკაძე, მაგდა გოშაძე, ხილვი ბაირამოვა, დავით დემურიშვილი, ხატია გოგელიძე, მარიკა ნიკოლეიშვილი.	ნახაზის სახელწოდება	მიწის ნაკვეთების განაწილების გეგმა	თარიღი	2023	ფორმატი	A 3
		შემსრულებელი						სტადია	შრშ	მასშტაბი	1:2500
მისამართი	ქ. ოზურგეთი, ტანანგერა, ბულვარი ზაქარიაძე ს.კ. 81.02.21.180; 81.02.21.221; 81.02.21.222; 81.02.21.722; 81.02.21.592; 81.02.21.593; 81.02.21.509; 81.02.21.508; 81.02.21.962; 81.02.21.961; 81.02.94.946; 81.02.01.692; 81.02.21.537							ფურცლები		ფურცელი	



3) **სატრანსპორტო ზონა** (ტზ) — მოიცავს თბილისის განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში ან/და საზღვრებს გარეთ არსებულ/დაგეგმილ გზებს/ქუჩებს, მიმდებარე ტერიტორიებს ან/და სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურისთვის განკუთვნილ ტერიტორიებს;

3) **სატრანსპორტო ზონა 1** (ტზ-1) — სატრანსპორტო ქვეზონა, რომელიც მოიცავს თბილისის განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში ან/და საზღვრებს გარეთ არსებულ/დაგეგმილ ტრანსპორტის/ქვეითის გადაადგილებისთვის განკუთვნილი გზებს/ქუჩებს, მოედნებს, გზატკეცილებს, ხიდებს, გზაგამტარებს, სარკინიგზო ხაზებს (გახვისების ზოლის ჩათვლით), მეტროპოლიტენის მიწის ზედა ხაზებს, ტრამვაის ხაზებს, ტროტუარებს, ტროტუარის მიმდებარე გაზონს, ზღუდარებს, ქუჩის მომთავსავე გამწვანებულ ზოლებს, უსაფრთხოების კუნძულებს, გამწვანებულ გზაგამყოფებს, მიწის/ქვეშა ნაგებობებს;

სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1) 2975 მ² - სარეკრეაციო ქვეზონა, რომელიც მოიცავს თბილისის განაშენიანებული ტერიტორიის საზღვრებში არსებულ/დაგეგმილ გამწვანებულ ტერიტორიებს: ბაღი, ბულვარი, სკვერი, გაზონი და სხვა მსგავსი, გარდა სხვა სარეკრეაციო ზონებში მოქცეულისა;

რზ-1 - დაუმეცნებელია ყოველგვარი მშენებლობა, გარდა: განათების, სარწყავი სისტემის, სარეკლამო ბილბორდის, დეკორატიული გაყოფრმების ობიექტის, კიბეების, საფეხმავლო გზების ან/და ბილიკების.

საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) 35498 მ² - დაბალი ინტენსივობის ერთოჯახიანი საცხოვრებელი ქვეზონა, რომელიც მოიცავს მხოლოდ არსებულ/დაგეგმილ სახოფლო-საგარაჯო განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში არასახოფლო-სამეურნეო ან/და საკარმიდამო გამოყენების სახოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთებს;

სზ-1 - განაშენიანების დომინირებული სახეობაა ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლები. დასაშვებია ამ წესების დანართი 1-ით განსაზღვრული ძირითადი და სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებით დაშვებული სახეობები;

ქალაქი ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტი

მოცემული გეგმის მიხედვით საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 1.

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები			
კ-1		0,5	კოეფიციენტი
კ-2		0,8	კოეფიციენტი
კ-3		0,3	კოეფიციენტი
საცხოვრებელი სიმჭიდროვე		–	ერთეული/ha
მიწის ნაკვეთის ფართობი და ზომები	მინიმალური ფართობი	200	კვ.მ
	მინიმალური სიგანე	9	მეტრი
	მინიმალური სიღრმე	15	მეტრი
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე		15 *	მეტრი
შენიშვნა	*სასტუმროსთვის		

ეპირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო ტერიტორის
- გზის კონტური
- შენობების კონტური
- მიწის ნაკვეთები
- საპროექტო ნაკვეთები
- (სზ-1)
- სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
- სატრანსპორტო ზონა (ტზ)
- სატყეო ზონა

ეპირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო ტერიტორის
- გზის კონტური
- შენობების კონტური
- მიწის ნაკვეთები
- საპროექტო ნაკვეთები
- (სზ-1)
- სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
- სატრანსპორტო ზონა (ტზ)
- სატყეო ზონა

- სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1) 2975 კვ.მ
- სატრანსპორტო ზონა1 (ტზა) 7510 კვ.მ
- საცხოვრებელი ზონა 1(სზ-1) 35498 კვ.მ

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია სანგვიტრატაში
- ნახაზზე ფერადი ხაზი ფლობილია შემთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან
- ფერადლინს კორექტირებით ავტომატურად შეიდლება წინა ეტაპიანები

პროექტის სახელწოდება	გაბაშვილიანების რეგულირების გეგმა ი(ო)ლ(ი)ვ(ი)ნ(ა)ლ(ი)ო ერ(ი)თ(ა)ნ(ა)ნ(ა)ი ს(ა)ც(ხ)ო(ვ)რ(ებ)ელ(ი) ს(ა)ხ(ლ)ებ(ი)	არქიტექტორი	სალომე ხოფერია	დამკვეთები	კონსტანტინე ლაბაძე, ეკა ნანიტაშვილი, დავით ნიკოლაიშვილი, თინათინ იაშაღაშვილი, ბერდია ბერიაძე, ლევანი პატარაია, ზურაბი ცინცაძე, ნათელა ოქრუაშვილი, თემური ფხაკაძე, მაგდა გოშაძე, ზიდეფი ბაირამოვა, დავით დემურიშვილი, ნატია გოგლიძე, მარიკა ნიკოლეიშვილი.	ნახაზის სახელწოდება	საპროექტო ფუნქციური ზონირება	თარიღი	2023	ფორმატი	A 3
მისამართი	(ნ)ინ(ო)ფ(ა)ლ(ა)ნ(ი) ს(ა)ს(ა)ფ(ა)ლ(ი) ს(ა)ხ(ლ)ებ(ი) ქ. თ(ბ)ილისს, ტ(ა)ბ(ა)ხ(ა)ნ(ა)ს, ს(ო)ფ(ლ)ის ზ(ა)ს(ტ)ის ს.ა. 81.02.21.180; 81.02.21.221; 81.02.21.222; 81.02.21.722; 81.02.21.992; 81.02.21.993; 81.02.21.509; 81.02.21.508; 81.02.21.962; 81.02.21.961; 81.02.94.946; 81.02.01.692; 81.02.21.537	შემსრულებელი						სტადია	პრე	მასშტაბი	1:3000
							ფურცლები		ფურცელი	

საკადასტრო კოდი	ფართობი კვ.მ	სს 1 სკმ	სს 1 სკმ	სს 1 კ.მ (მაქს.კ.მ)	სს 1 კ.მ (ეფექტ. გამოსაყენებელი)	სს 1 კ.მ	სს 1 კ.მ (ინსოლაციის ნორმა)	სს 1 კ.მ	სს 1 კ.მ	ეფექტიანობა გამოყენების ნებადართული სიმაღლეები	ტს 1 სკმ			
A-01	1160	1160		696.4	974.4	464.0				იხილეთ ეფექტიანობა სიმაღლეების ჩანაწერი				
A-02	747	747		403.4	847.5	298.8				იხილეთ ეფექტიანობა სიმაღლეების ჩანაწერი				
A-03	1329	1329		717.[illegible]	1176.4	531.6				იხილეთ ეფექტიანობა სიმაღლეების ჩანაწერი				
A-04	1593	1593		860.2	1338.1	637.2				იხილეთ ეფექტიანობა სიმაღლეების ჩანაწერი				
A-05	1651	1651		891.5	1386.9	660.4				იხილეთ ეფექტიანობა სიმაღლეების ჩანაწერი				
A-06	1623	1173	450	633.4	985.3	469.2	90.0		360.0	იხილეთ ეფექტიანობა სიმაღლეების ჩანაწერი				
A-07	1124	796	328	429.6	668.6	318.4	65.6		262.4	იხილეთ ეფექტიანობა სიმაღლეების ჩანაწერი				
A-08	596	399	197	215.4	335.2	159.6	39.4		157.6	იხილეთ ეფექტიანობა სიმაღლეების ჩანაწერი				
A-09	743	504	239	294.0	457.0	217.6	47.8		189.2	იხილეთ ეფექტიანობა სიმაღლეების ჩანაწერი				
A-10	742	493	249	266.2	414.1	197.2	49.8		197.2	იხილეთ ეფექტიანობა სიმაღლეების ჩანაწერი				
A-11	1000	1000		540.0	840.0	400.0				იხილეთ ეფექტიანობა სიმაღლეების ჩანაწერი				
A-12	1358	1358		733.3	1140.7	543.2				იხილეთ ეფექტიანობა სიმაღლეების ჩანაწერი				
A-13	940	940		507.6	789.6	376.0				იხილეთ ეფექტიანობა სიმაღლეების ჩანაწერი				
B-01	742	742		400.7	623.2	296.8				იხილეთ ეფექტიანობა სიმაღლეების ჩანაწერი				
B-02	600	600		324.0	504.0	240.0				იხილეთ ეფექტიანობა სიმაღლეების ჩანაწერი				
B-03	600	600		324.0	504.0	240.0				იხილეთ ეფექტიანობა სიმაღლეების ჩანაწერი				
B-04	600	600		324.0	504.0	240.0				იხილეთ ეფექტიანობა სიმაღლეების ჩანაწერი				
B-05	850	850		459.0	714.0	340.0				იხილეთ ეფექტიანობა სიმაღლეების ჩანაწერი				
B-06	600	600		324.0	504.0	240.0				იხილეთ ეფექტიანობა სიმაღლეების ჩანაწერი				
B-07	600	600		324.0	504.0	240.0				იხილეთ ეფექტიანობა სიმაღლეების ჩანაწერი				
B-08	600	600		324.0	504.0	240.0				იხილეთ ეფექტიანობა სიმაღლეების ჩანაწერი				
B-09	600	600		324.0	504.0	240.0				იხილეთ ეფექტიანობა სიმაღლეების ჩანაწერი				
B-10	601	601		324.5	504.8	240.4				იხილეთ ეფექტიანობა სიმაღლეების ჩანაწერი				
B-11	600	600		324.0	504.0	240.0				იხილეთ ეფექტიანობა სიმაღლეების ჩანაწერი				
B-12	600	600		324.0	504.0	240.0				იხილეთ ეფექტიანობა სიმაღლეების ჩანაწერი				
C-01	605	605		326.7	508.2	242.0				იხილეთ ეფექტიანობა სიმაღლეების ჩანაწერი				
C-02	604	604		326.2	507.4	241.6				იხილეთ ეფექტიანობა სიმაღლეების ჩანაწერი				
C-03	604	604		326.2	507.4	241.6				იხილეთ ეფექტიანობა სიმაღლეების ჩანაწერი				
C-04	771	771		416.3	647.6	308.4				იხილეთ ეფექტიანობა სიმაღლეების ჩანაწერი				
C-05	730	730		394.2	613.1	292.0				იხილეთ ეფექტიანობა სიმაღლეების ჩანაწერი				
C-06	605	605		326.7	508.2	242.0				იხილეთ ეფექტიანობა სიმაღლეების ჩანაწერი				
C-07	605	605		326.7	508.2	242.0				იხილეთ ეფექტიანობა სიმაღლეების ჩანაწერი				
C-08	701	701		378.5	588.6	280.4				იხილეთ ეფექტიანობა სიმაღლეების ჩანაწერი				
D-01	626	626		332.8	517.1	246.4				იხილეთ ეფექტიანობა სიმაღლეების ჩანაწერი				
D-02	606	606		327.2	509.0	242.4				იხილეთ ეფექტიანობა სიმაღლეების ჩანაწერი				
D-03	604	604		326.2	507.4	241.6				იხილეთ ეფექტიანობა სიმაღლეების ჩანაწერი				
D-04	601	601		324.5	504.8	240.4				იხილეთ ეფექტიანობა სიმაღლეების ჩანაწერი				
D-05	613	613		331.0	514.9	244.6				იხილეთ ეფექტიანობა სიმაღლეების ჩანაწერი				
D-06	626	626		338.4	526.2	250.4				იხილეთ ეფექტიანობა სიმაღლეების ჩანაწერი				
D-07	602	602		325.1	505.7	240.9				იხილეთ ეფექტიანობა სიმაღლეების ჩანაწერი				
D-08	600	600		324.0	504.0	240.0				იხილეთ ეფექტიანობა სიმაღლეების ჩანაწერი				
D-09	620	620		334.8	520.8	248.0				იხილეთ ეფექტიანობა სიმაღლეების ჩანაწერი				
D-10	604	604		326.2	507.4	241.6				იხილეთ ეფექტიანობა სიმაღლეების ჩანაწერი				
D-11	628	628		339.1	527.5	251.2				იხილეთ ეფექტიანობა სიმაღლეების ჩანაწერი				
D-12	765	568	197	306.7	477.1	227.2	39.4		157.6	იხილეთ ეფექტიანობა სიმაღლეების ჩანაწერი				
D-13	824	540	284	291.6	453.6	216.0	56.8		227.2	იხილეთ ეფექტიანობა სიმაღლეების ჩანაწერი				
D-14	815	568	247	274.1	426.7	203.2	49.4		197.6	იხილეთ ეფექტიანობა სიმაღლეების ჩანაწერი				
D-15	796	478	318	258.1	401.5	191.2	63.6		254.4	იხილეთ ეფექტიანობა სიმაღლეების ჩანაწერი				
D-16	943	567	376	273.6	519.0	202.8	87.2		348.8	იხილეთ ეფექტიანობა სიმაღლეების ჩანაწერი				
E-01	6496	5532									649.6			649.6
E-02	1014										101.4			101.4

შენიშვნა

- ნახაზზე ზომები მოცემულია ანაბეჭდრატრაბში
- ნახაზზე ყველა სახის ცვლილება შეესაბამებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
- ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად შეიდგება წინა ვარიანტი

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო საკადასტრო საზღვარი

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (შენახა ეროსმეის)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

საგზაო მიწის ზონა

საპროექტო ტერიტორია

საცხოვრებელი ზონა I (სზ-1)

სატრანსპორტო ზონა (ტზ)

სარეკრეაციო ზონა I (რზ-1)

ბაზის მიწის შეზღუდვა

საცხოვრებელი ზონა I (სზ-1)

ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლები.

ტზ-1 ში- გზა და ტროტუარი.

E-01; E-02; სატრანსპორტო ზონა I (ტზ-1) საავტომობილო გზა და ტროტუარი.

ერთბინიანი სახლების №

A-01; A-02; A-03; A-04; A-05; A-06; A-07; A-08; A-09; A-10; A-11; A-12; A-13;

B-01; B-02; B-03; B-04; B-05; B-06; B-07; B-08; B-09; B-10; B-11; B-12;

C-01; C-02; C-03; C-04; C-05; C-06; C-07; C-08;

D-01; D-02, D-03; D-04; D-05; D-06; D-07; D-08; D-09; D-10; D-11; D-12, D-13, D-14

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი სატრანსპორტო ზონა I ში გზა და ტროტუარი.

E-01, E-02

პროექტის სახელწოდება	განაშენიანების რეგულირების გეგმა ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლები	არქიტექტორი	სალომე ხოფერია	კონსტანტინე ლაბაძე, ეკა ნანიტაშვილი, დავით ნიკოლაიშვილი, თინათინ იაშაღაშვილი, ბერდია ბერიძე, ლევანი ტატარია, ზურაბი ცინცაძე, ნათელა ოქროპირიდი, თემური ფხაკაძე, მაგდა გოშაძე, ზილფი ბაირამოვა, დავით დემურიშვილი, ხატია გოგოლაძე, მაროლა ნიკოლეიშვილი.	ნახაზის სახელწოდება	საპროექტო ფუნქციური ზონირება და გამოყენების სახეობები. მიწის ნაკვეთის კ1; კ2; კ3 ის დადგენის გეგმა	თარიღი	2023	ფორმატი	A 3
მისამართი	ქ. თბილისი, ტაბახმელა, სოფელი წავკისი ს.კ. 81.02.21.180; 81.02.21.221; 81.02.21.222; 81.02.21.722; 81.02.21.592; 81.02.21.593; 81.02.21.509; 81.02.21.508; 81.02.21.962; 81.02.21.961; 81.02.94.946; 81.02.01.692; 81.02.21.537	შემსრულებელი	დაბაკიძეები			სტადია	გრგ	მასშტაბი	1:2500
						ფურცლები		ფურცელი	

გენგეგმა მ 1:5000

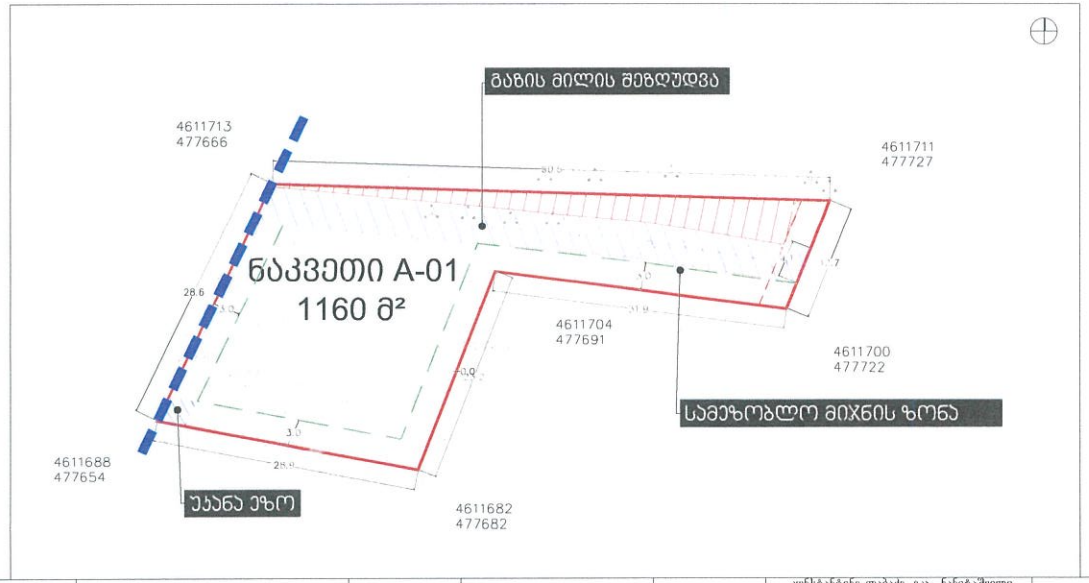
მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	A-01
2	ნაკვეთის ფართობი	1160 მ²
3	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი გამოყენება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული
5	მიწის ნაკვეთის ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
6	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო, სამშენებლოდ შეზღუდული.
7	მიწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია . პროცენტული წილი.	ერთი ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი 100 %
8	გეგმარებითი შეზღუდვა	გაზის მილის შეზღუდვა
9	კ1 კოეფიციენტი	0.5 / 626,4 მ²
10	კ2 კოეფიციენტი	0.8 / 974.4 მ²
11	კ3 კოეფიციენტი	0.4 / 406.00 მ²
12	შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სართულიანობა/სიმაღლე	სართულიანობა 3/ სიმაღლე 15 მ.
13	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთიანების რეჟიმი	გაერთიანების დაშვება
14	მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების წესი	ღია
15	ავტოსადგომების აუცილებელი, მინიმალური რაოდენობა	2

პირობითი აღნიშვნები:

- გეგმარებითი დადალების არეალი
- გაზის მილის შეზღუდვა
- სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
- მიწის ნაკვეთის გამთავნის საზღვარი (საკრედიტო)
- მშენობათა განთავსების არეალი
- სამეზობლო მიწის ხაზი
- განამშენებლობის რეგულირების წითელი ხაზი
- 4611711 X კოორდინატი
- 477727 Y კოორდინატი

გეგმა მ 1:1000



პროექტის სახელწოდება	გარაჯისნისანების რეგიონალური გაზის ინფრასტრუქტურის საინვესტიციო ბიზნესგეგმა	არქიტექტორი	სალომე ხოფერია		კონსტანტინე ლაბაძე, ეკა ნანიტაშვილი, დავით ნიკოლაიშვილი, თინათინ იაშდაშვილი, ბერდია ბერიძე, ლევანი პატარაია, ზურაბი ცინცაძე, ნათელა იქრუაშვილი, თემური ფხაკაძე, მაგდა გიშარეშ. ზილფი ბაირამოვა, დავით დემურიშვილი, ნინარა გოგალიძე, მარიკა ნიკოლეიშვილი.	ნახაზის სახელწოდება	მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი	თარიღი	2023	ფორმატი	A 3
		მთავარი სპეციალისტი						სტადია	ბრბ	მასშტაბი	1:1000
მისამართი	ქ. თბილისი, ალაბაძის, ხოფრისი წალკის ს.კ 81.02.21.180; 81.02.21.221; 81.02.21.222; 81.02.21.722; 81.02.21.592; 81.02.21.593; 81.02.21.509; 81.02.21.508; 81.02.21.962; 81.02.21.961; 81.02.94.946; 81.02.01.692; 81.02.21.537							ფურცლები		ფურცელი	

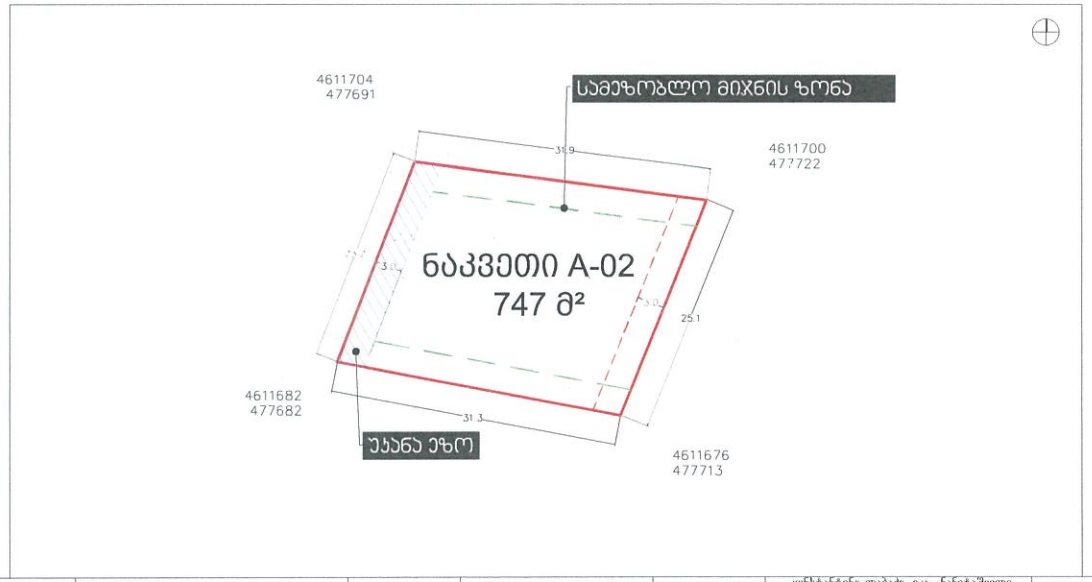
გენგეგმა მ 1:5000

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი		
1	ნაკვეთის ნომერი	A-02
2	ნაკვეთის ფართობი	747 მ²
3	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი გამოყენება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული
5	მიწის ნაკვეთის ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
6	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო, სამშენებლოდ შეზღუდული.
7	მიწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია.პროცენტული წილი.	ერთი ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი 100%
8	გეგმარებითი შეზღუდვა	არ არის
9	კ1 კოეფიციენტი	0.5 / 403.4 მ²
10	კ2 კოეფიციენტი	0.8 / 627.5 მ²
11	კ3 კოეფიციენტი	0.4 / 298.80 მ²
12	შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სართულიანობა/სიმაღლე	სართულიანობა 3/ სიმაღლე 15 მ.
13	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთიანების რეჟიმი	გაერთიანების დაშვება
14	მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების წესი	ღია
15	ავტოსადგომების აუცილებელი, მინიმალური რაოდენობა	2

პირობითი აღნიშვნები:

- მეზობლებისთვის დაცალების არეალი
- ბაზის მილის მეზღუდვა
- სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
- მიწის ნაკვეთის გამოყენების სახეობარი (საპროექტო)
- შენოობათა განთავსების არეალი
- სამეზობლო მიწის ხაზი
- განამშენებლობის რეგულირების წითელი ხაზი
- 4611711 477727 X კოორდინატი Y კოორდინატი

გეგმა მ 1:1000



პროექტის სახელწოდება	ბანაკშენებლობის რეგულირების გეგმა ისტორიულ-კულტურულ ძეგლებისა და საცხოვრებელი სახლების	არქიტექტორი	სალომე ხოფერია		კონსტანტინე ლაბაძე, ეკა ნანიტაშვილი, დავით ნიკოლაიშვილი, თინათინ იაშაღაშვილი, ბერდია ბერიძე, ლევანი პატარაია, ზურაბი ცინცაძე, ნათელა ოქრუაშვი, თემური ფხაკაძე, მაგდა გოშაძე, ხილფო ბაირამოვი, დავით დემურიშვილი, ხატია გოგელიძე, მარიკა ნიკოლეიშვილი.	ნახაზის სახელწოდება	მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი	თარიღი	2023	ფორმატი	A 3
		შემსრულებელი		დამკვეთები				სტადია	შრბ	მასშტაბი	1:1000
მისამართი	ქ. თბილისი, ტაბახმელა, ხოფერი ზაკანდელი ს.კ. 81.02.21.180; 81.02.21.221; 81.02.21.222; 81.02.21.722; 81.02.21.592; 81.02.21.593; 81.02.21.509; 81.02.21.508; 81.02.21.962; 81.02.21.961; 81.02.94.946; 81.02.01.692; 81.02.21.537							ფურცლები		ფურცელი	

გენგეგმა მ 1:5000

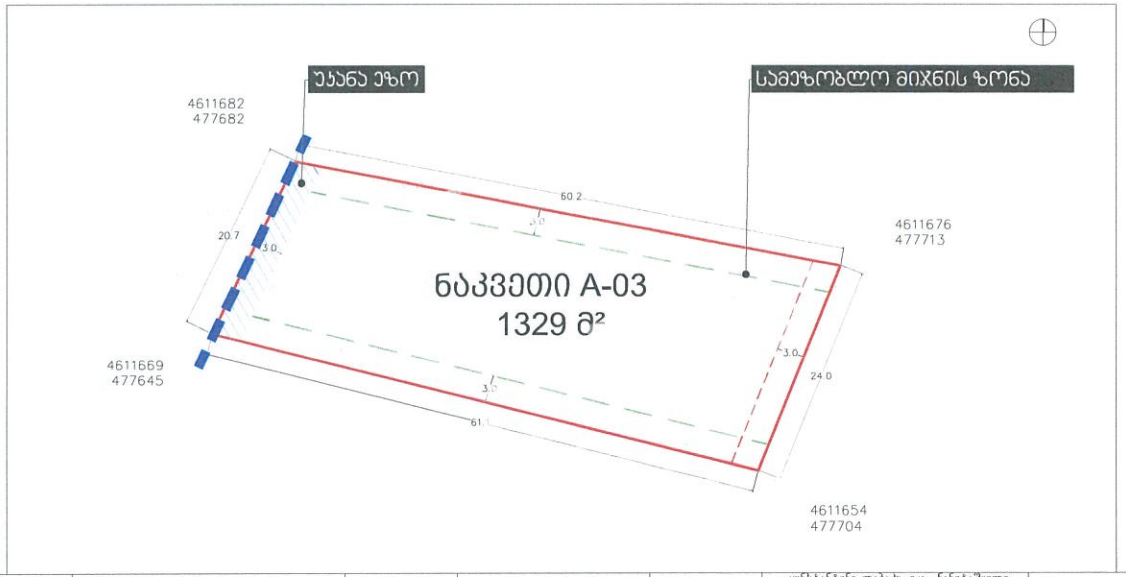
მიწის ნაკვეთის დიჯიტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	A-03
2	ნაკვეთის ფართობი	1329 მ²
3	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი გამოყენება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული
5	მიწის ნაკვეთის ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
6	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო, სამშენებლოდ შეზღუდული.
7	მიწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში მემავალი ფუნქცია . პროცენტული წილი.	ერთი ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი 100%
8	გეგმარებითი შეზღუდვა	არ არის
9	კ1 კოეფიციენტი	0.5 / 717.7 მ²
10	კ2 კოეფიციენტი	0.8 / 1116.4 მ²
11	კ3 კოეფიციენტი	0.4 / 531.60 მ²
12	შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სართულიანობა/სიმაღლე	სართულიანობა 3/ სიმაღლე 15 მ.
13	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთიანების რეჟიმი	დაუშვებელი
14	მიწის ნაკვეთზე მენობათა განთავსების წესი	ღია
15	ავტოსადგომების აუცილებელი, მინიმალური რაოდენობა	2

პირობითი აღნიშვნები:

- დეგმარებითი დაყალების არეალი
- ბაბის მილის შეზღუდვა
- სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
- მიწის ნაკვეთის ბამოვნის საზღვარი (საპროექტო)
- შენოებათა განთავსების არეალი
- სამეზოლო მიანის ხაბი
- ბანამეფნიანების რეგულირების წითელი ხაბი
- 4611711 X კოორდინატი
- 477727 Y კოორდინატი

გეგმა მ 1:1000



პროექტის სახელწოდება	ბანაკუნინანების რეგულირების გეგმა ინდივიდუალური ეროვნული საცხოვრებელი სახლები	არქიტექტორი	ხალვაში ხოფერია	დამკვეთები	კონსტანტინე ლაბაძე, ეკა ნანიტაშვილი, დავით ნიკოლაიშვილი, თინათინ ბაშალაშვილი, ბერდია ბერიძე, ლევანი პატარაია, ზურაბი ცინცაძე, ნათელა ოქრუაშვილი, თემური ფხაკაძე, მაგდა გიშაძე, ხილფო ბაირამოვა, დავით დემურიშვილი, ხატია ბოგალიძე, მარიკა ნიკოლეიშვილი.	ნახაზის სახელწოდება	მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი	თარიღი	2023	ფორმატი	A 3
მისამართი	ქ. თბილისი, ბანაკინინა, ხოფერი 9 ნაკვეთი 1-ა 81.02.21.180; 81.02.21.221; 81.02.21.222; 81.02.21.722; 81.02.21.592; 81.02.21.593; 81.02.21.509; 81.02.21.508; 81.02.21.962; 81.02.21.961; 81.02.94.946; 81.02.01.692; 81.02.21.577	შემსრულებელი						სტადია	ბრბ	მასშტაბი	1:1000
								ფურცლები		ფურცელი	

გენგეგმა მ 1:5000

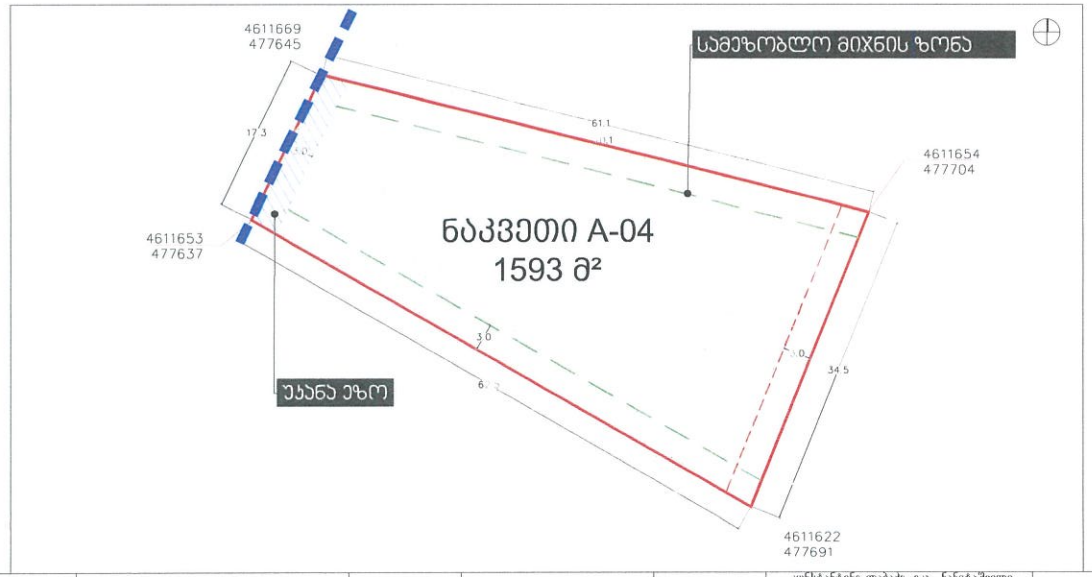
მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	A-04
2	ნაკვეთის ფართობი	1593 მ²
3	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი გამოყენება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული
5	მიწის ნაკვეთის ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
6	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო, სამშენებლოდ შეზღუდული.
7	მიწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია. პროცენტული წილი.	ერთი ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი 100%
8	გეგმარებითი შეზღუდვა	არ არის
9	კ1 კოეფიციენტი	0.5 / 860.2 მ²
10	კ2 კოეფიციენტი	0.8 / 1338.1 მ²
11	კ3 კოეფიციენტი	0.4 / 637.20 მ²
12	შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სართულიანობა/სიმაღლე	სართულიანობა 3/ სიმაღლე 15 მ.
13	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთიანების რეჟიმი	დაუშვებელი
14	მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების წესი	ღია
15	ავტოსადგომების აუცილებელი, მინიმალური რაოდენობა	2

პირობითი აღნიშვნები:

- გეგმარებითი დაბალების არეალი
- ბაზის მილის მეზღუდავი
- სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
- მინის ნაკვეთის გამოსავნის საზღვარი (საკადასტრო)
- მენობათა განთავსების არეალი
- სამეზღვლო მიწის ხაზი
- განამენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- 4611711 X კოორდინატი
- 477727 Y კოორდინატი

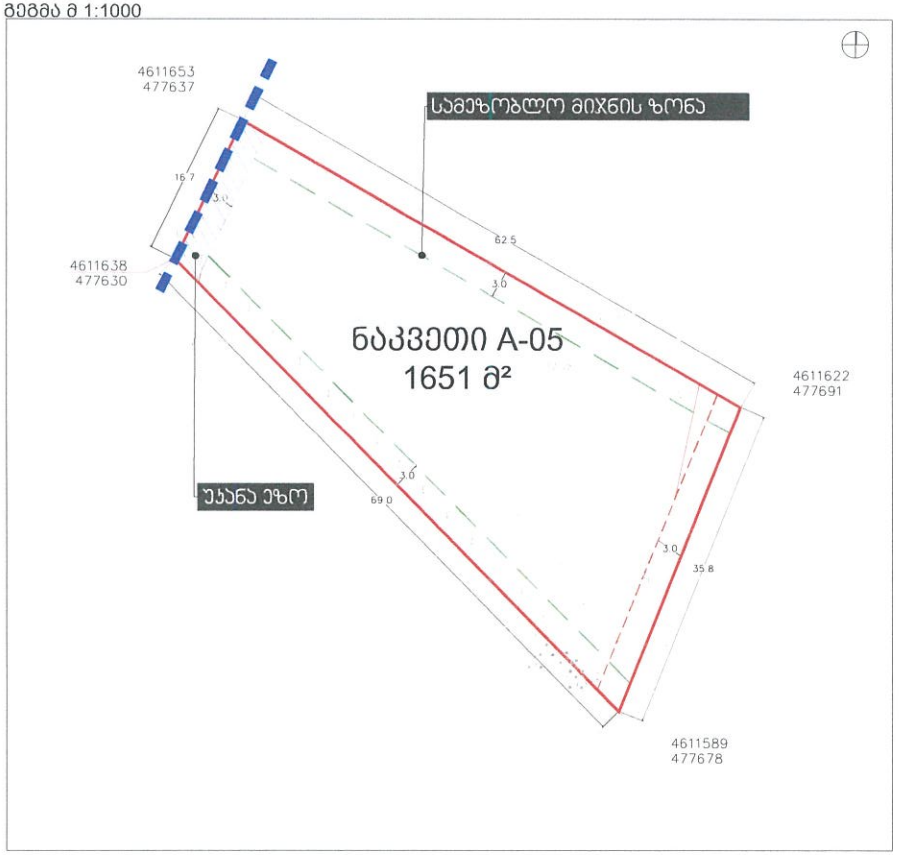
გეგმა მ 1:1000



პროექტის სახელწოდება	გარაჯისანგების რეგიონის გეგმა ოსმალეთეალლენი ტიბანისა საცხოვრებელი სახლები	არქიტექტორი	სალომე ხოფერია	კონსტანტინე ლაბაძე, ეკა ნანიტაშვილი, დავით ნიკოლაიშვილი, თინათინ იაშაღაშვილი, ბერდია ბერიძე, ლევანი პატარაია, ზურაბი ცინცაძე, ნათელა ოქრუაშვილი, თემური ფხაკაძე, მაკვლა გიშაძე, ზიდფი ბაირამოვა, დავით დემურიშვილი, ხატია გოგლიძე, მარიკა ნიკოლეიშვილი.	ნახაზის სახელწოდება	მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი	თარიღი	2023	ფორმატი	A 3
მისამართი	ქ. თბილისი, ალაბაბანლი, ხოფერი ზაკარიას ს.ს 8102.21180; 8102.21221; 8102.21222; 8102.21722; 8102.21592; 8102.21593; 8102.21509; 8102.21508; 8102.21962; 8102.21961; 8102.94946; 8102.01692; 8102.21537	მემსრულებელი		დამკვეთები			სტადია	ბრბ	მასშტაბი	1:1000
							ფურცლები		ფურცელი	

გენგეგმა მ 1:5000

გეგმა მ 1:1000



პირობითი აღნიშვნები:

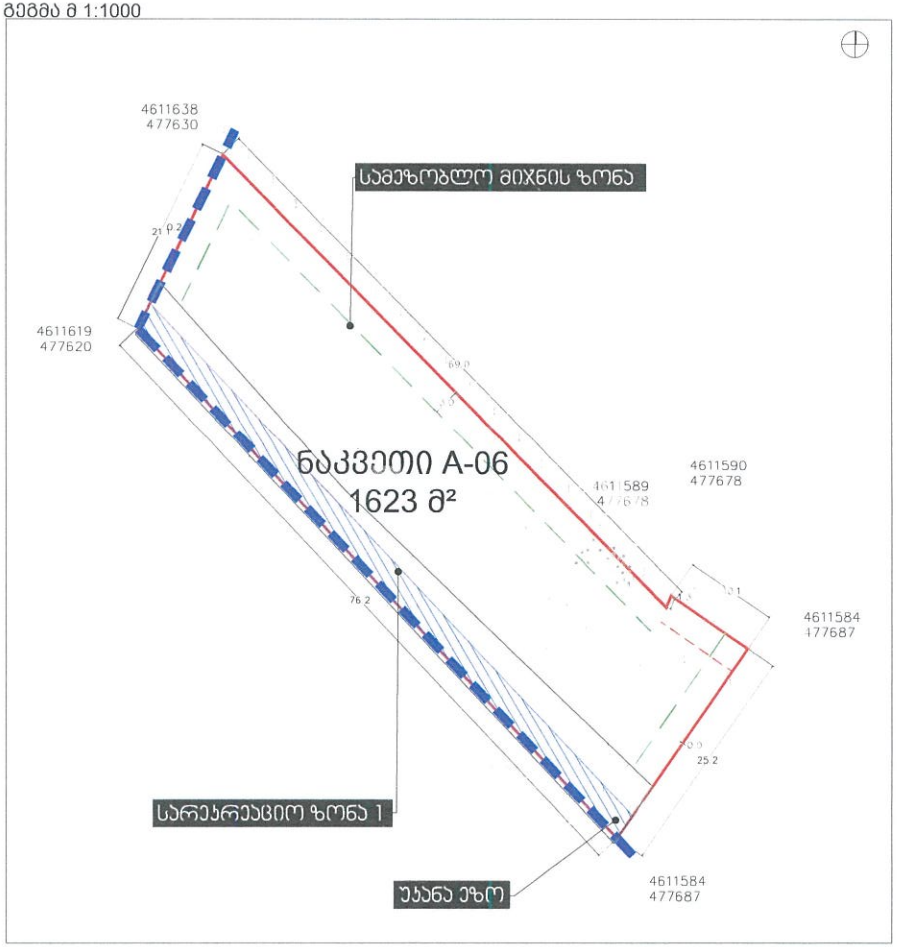
- გეგმარებითი დამალების არეალი
- გაზის მილის მეზღუდვა
- სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
- მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის საზღვარი (საკადასტრო)
- მეზობლათა განთავსების არეალი
- სამეზობლო მიწნის ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- 4611711 X კოორდინატები
- 477727 Y კოორდინატები

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი		
1	ნაკვეთის ნომერი	A-05
2	ნაკვეთის ფართობი	1651 მ²
3	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი განაცხადი	არასახლიანი-სამეურნეო
4	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული
5	მიწის ნაკვეთის ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
6	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო, სამშენებლოდ შეზღუდული.
7	მიწის ნაკვეთის გამოყენების წებადართული სახეობა და მასზე შესაძლო ფუნქცია . პრიორიტეტული წილი.	ერთი ეთაჟიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი 100%
8	გეგმარებითი შეზღუდვა	არ არის
9	კ1 კოეფიციენტი	0.5 - 891.5 მ²
10	კ2 კოეფიციენტი	0.8 - 1386.8 მ²
11	კ3 კოეფიციენტი	0.4 - 660.40 მ²
12	შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სართულიანობა სიმაღლე	სართულიანობა 3; სიმაღლე 15 მ.
13	მიწის ნაკვეთის დაყოფა კაპიტალურების რეჟიმი	დაუშვებელი
14	მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების წესი	ღია
15	ავტომანქანების აუცილებელი, მინიმალური რაოდენობა	2

პროექტის სახელწოდება	ბანაკისთანაარის რეგულირების გეგმა ინდივიდუალური ეთაჟიანობისა სასოფლოსამეურნეო სანლ2030	არქიტექტორი	სალომე ხოფერია	დამკვეთები	კონსტანტინე ლაბაძე, ეკა ნანიტაშვილი, დავით ნიკოლაიშვილი, თინათინ ბაშალაშვილი, ბერდია ბერიძე, ლევანი პატარაია, ზურაბი ცინცაძე, ნათელა ოქრუაშვილი, თემური ფხაკაძე, მაგდა გიშაძე, ზიდლეო ბაირამოვი, დავით დემურიშვილი, ხატია ეოიკლიძე, მარიკა ნიკოლეიშვილი.	ნახაზის სახელწოდება	მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი	თარიღი	2023	ფორმატი	A 3
		შემსრულებელი						სტადია	პრპ	მასშტაბი	1:1000
მისამართი	ქ. თბილისი, რაჭის ქუჩა, სოფელი ნაბაღლავი 8102.21.180; 8102.21.221; 8102.21.222; 8102.21.722; 8102.21.592; 8102.21.593; 8102.21.509; 8102.21.508; 8102.21.962; 8102.21.961; 8102.94.946; 8102.01.692; 8102.21.537							ფურცლები		ფურცელი	

გენგეგმა მ 1:5000

გეგმა მ 1:1000



პირობითი აღნიშვნები:

- გეგმარებითი დაანალების არეალი
- გაზის მილის მეზღუდვა
- სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
- მინის ნაკვეთის ტიპიური ნაგებობის საზღვარი (სანარეკლით)
- შენობათა განთავსების არეალი
- სამეზობლო მიწნის ხაზი
- ტანამენტიანების რეგულირების ნითელი ხაზი
- 4611711 X კოორდინატი
  477727 Y კოორდინატი

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	A-06
2	ნაკვეთის ფართობი	1623 მ²
3	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი გამოყენება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	მიწის ნაკვეთის ტიპიტიპიიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული
5	მიწის ნაკვეთის ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) 1173 მ² სარეკრეაციო ზონა (რზ-1) 450 მ²
6	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო, სამშენებლოდ შეზღუდული
7	მიწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია. პროექტირებული ობიექტი.	ორი ეტიბანიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი 100მ²
8	გეგმარებითი შეზღუდვა	არ არის
9	კ1 კოეფიციენტი	0.5 - 633.4 მ² (სზ-1) 0.2 - 90.0 მ² (რზ-1)
10	კ2 კოეფიციენტი	0.8 - 985.3 მ² (სზ-1) -- (რზ-1)
11	კ3 კოეფიციენტი	0.4 - 469.20 მ² (სზ-1) 0.8 - 360.0 მ² (რზ-1)
12	შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სართულიანობა.სიმაღლე	სზ-1 სარ. 3; სიმაღლე 15 მ. რზ-1 სიმაღლე 5 მ
13	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთიანების რეჟიმი	დაუშვებელი
14	მიწის ნაკვეთზე ძეგლია განთავსებულ წესი	დია
15	ავტომანიპულირების აუცილებელი, მინიმალური	2

პროექტის სახელწოდება	ბათუმის ოლიმპიადის ბაზის ინფრასტრუქტურის პროგრამის ფარგლებში საცხოვრებელი სახლი	არქიტექტორი	სალომე ხოფერია	დამკვეთები	კონსტანტინე ლაბაძე, ეკა ნანიტაშვილი, დავით ნიკოლაიშვილი, თინათინ ილაღაშვილი, ბერდია ბერიძე, ლევანი პატარაია, ზურაბი ცინცაძე, ნათელა ოქრუაშვილი, თემური ფხაკაძე, მაგდა გიშაძე, ზიდელი ბაირამოვა, დავით დემურიშვილი, ხატია ბოიკლიძე, მარიკა ნიკოლეიშვილი.	ნახაზის სახელწოდება	მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი	თარიღი	2023	ფორმატი	A 3
		მემსრულებელი						სტადია	მრრ	მასშტაბი	1:1000
მისამართი	ქ. ბათუმი, ბულვარი, ხიფერი ზაპიხოს ხ.ქ. 81.02.21180; 81.02.21228; 81.02.21222; 81.02.21722; 81.02.21592; 81.02.21593; 81.02.21509; 81.02.21508; 81.02.21962; 81.02.21961; 81.02.94946; 81.02.01692; 81.02.21537							ფურცლები		ფურცელი	

გენგეგმა მ 1:5000

გეგმა მ 1:1000

პირობითი აღნიშვნები:

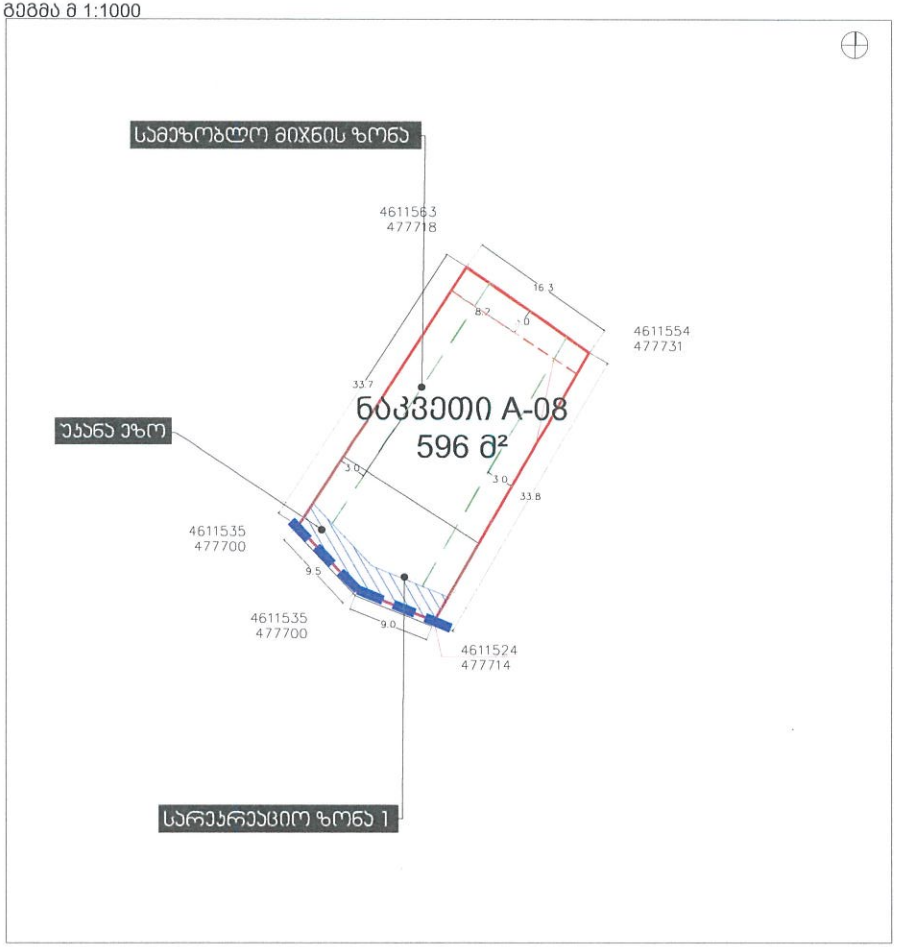
- გეგმარებითი დაშვების არეალი
- გაზის მილის მეზღუდვა
- სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
- მიწის ნაკვეთის ტამბვების საზღვარი (საპროექტო)
- მეზობლათა გაგთავსების არეალი
- სამეზობლო მიწის ხაზი
- განმარტებითი ნაგების რეგულირების წითელი ხაზი
- 4611711 X კოორდინატი
- 477727 Y კოორდინატი

მიწის ნაკვეთის დიჯიტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	A-07
2	ნაკვეთის ფართობი	1124 მ²
3	მიწის ნაკვეთის დაფიქსირებული მიზნობრივი გამოყენება	პრივატიზებული-სამყოფელო
4	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიული-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული
5	მიწის ნაკვეთის ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) 796 მ² სარეკრეაციო ზონა (რზ-1) 328 მ²
6	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო , სამშენებლოდ შეზღუდული.
7	მიწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში მდებარე ფუნქცია . პრიორიტეტული წილი.	ერთი ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი 100%
8	გეგმარებითი შეზღუდვა	არ არის
9	კ1 კოეფიციენტი	0.5 429.8 მ² (სზ-1) 0.2 65.6 (რზ-1)
10	კ2 კოეფიციენტი	0.8 668.6 მ² (სზ-1) -- (რზ-1)
11	კ3 კოეფიციენტი	0.4 318.40 მ² (სზ-1) 0.8 262.4 (რზ-1)
12	შენიბა ნაგებობის მაქსიმალური სართულიანობა-სიმაღლე	(სზ-1) ს

გენგეგმა მ 1:5000

გეგმა მ 1:1000



პირობითი აღნიშვნები:

- გეგმარებითი დაკალების არეალი
- ბაზის მილის მეზღუდვა
- სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
- მიწის ნაკვეთის ბაძილვნის საზღვარი (საპროექტო)
- მეზობელთა ბანთავსების არეალი
- სამეზობლო მიწნის ხაზი
- ბანაშენებიანებების რეგულირების ნითელი ხაზი
- 4611711 X კოორდინატი
  477727 Y კოორდინატი

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	A-08
2	ნაკვეთის ფართობი	596 მ²
3	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი გამოყენება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პრერიფერიული
5	მიწის ნაკვეთის ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) 399 სარეკრეაციო ზონა (რზ-1) 197 მ²
6	მიწის ნაკვეთის საშენებლად გამოყენების სტატუსი	საშენებლად, საშენებლად შეზღუდული.
7	მიწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში მცხოვები ფუნქცია. პროექტირებული ნაგებობა.	ერთი ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი 100%
8	გეგმარებითი შეზღუდვა	არ არის
9	კ1 კოეფიციენტი	0.5 / 215.5 მ² (სზ-1) 0.2 / 39.4 (რზ-1)
10	კ2 კოეფიციენტი	0.8 / 335.2 მ² (სზ-1) -- (რზ-1)
11	კ3 კოეფიციენტი	0.4 / 159.60 მ² (სზ-1) 0.8 / 157.6 (რზ-1)
12	შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სართულიანობა, სიმაღლე	(სზ-1) სრული. 3; სიმაღლე 15 მ. (რზ-1) სიმაღლე 5მ.
13	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმი	დაუშვებელი
14	მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების წესი	ღია
15	ავტომანქანების აუცილებელი, მინიმალური	2

პროექტის სახელწოდება	ბათუმის ავტონომიური რესპუბლიკის ადმინისტრაციულ ტერიტორიაზე ტერიტორიული საინჟინრო-გეოლოგიური სახლიანი	არქიტექტორი შემსრულებელი	სალომე ხოფერია	დამკვეთები	კონსტანტინე ლაბაძე, ეკა ნანიტაშვილი, დავით ნიკოლაიშვილი, თინათინ ბაშალაშვილი, ბერიძა ბერიძე, ლევანი პატარაია, ზურაბი ცინცაძე, ნათელა ოქრუაშვილი, თემური ფხაკაძე, მიგდა გოშაძე, ზილფი მაირამოვა, დავით დემურიშვილი, ხატია ბოგლიძე, მარიკა ნიკოლეიშვილი.	ნახაზის სახელწოდება	მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი	თარიღი	2023	ფორმატი	A 3
								სტადია	ბრბ	მასშტაბი	1:1000
მისამართი	ქ. თბილისი, ალაგაროვის, ლოფანოვი ფასიანი ს.კ. 81022.1180; 81022.1221; 81022.1222; 81022.1722; 81022.1592; 81022.1593; 81022.1509; 81022.1508; 81022.1962; 81022.1963; 81022.94946; 81022.01692; 81022.1157							ფურცლები		ფურცელი	

გენგეგმა მ 1:5000

გეგმა მ 1:1000

პირობითი აღნიშვნები:

- გეგმარებითი დაბალების არეალი
- გაზის მილის მეზღუდვა
- სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
- მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის საზღვარი (საპროექტო)
- მშენებათა განთავსების არეალი
- სამეზობლო მიწნის ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- 4611711 X კოორდინატი
- 477727 Y კოორდინატი

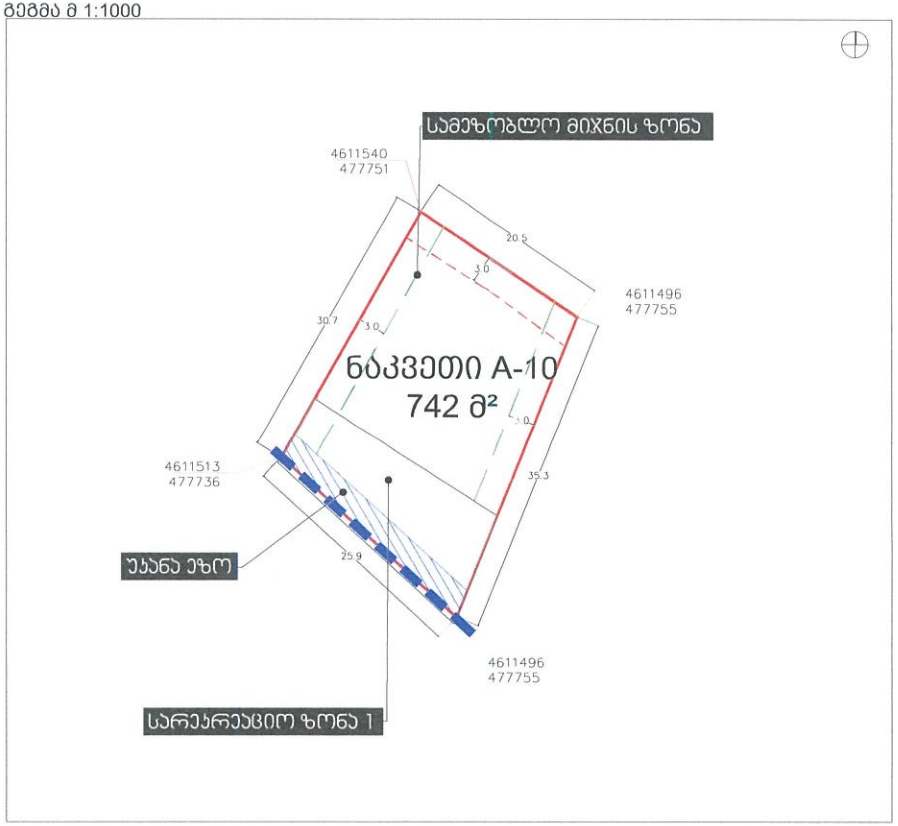
მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	A-09
2	ნაკვეთის ფართობი	743 მ²
3	მიწის ნაკვეთის დაგეგმვისა მიზნობრივი განმოყენება	საცხოვრებელი-სამეურნეო
4	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიული-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული
5	მიწის ნაკვეთის ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) 544 მ² სარეკრეაციო ზონა (რზ-1) 199 მ²
6	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო განმოყენების სტატუსი	სამშენებლო , სამშენებლოდ შეზღუდული
7	მიწის ნაკვეთის განმოყენების წებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია. პროცენტული წილი.	ერთი ეთაჟიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი 100%
8	გეგმარებითი შეზღუდვა	არ არის
9	კ1 კოეფიციენტი	0.5 / 294 მ² (სზ-1) 0.2 / 39.8 მ² (რზ-1)
10	კ2 კოეფიციენტი	0.8 / 457.0 მ² (სზ-1) -- (რზ-1)
11	კ3 კოეფიციენტი	0.4 / 217.60 მ² (სზ-1) 0.8 / 159.20 მ² (რზ 1)
12	შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სართიანობა/სიმაღლე	(სზ-1) სართ. 3/ სიმაღლე 15 მ. (რზ-1) სიმაღლე 5 მ.
13	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების ღონე	დაუშვებელი
14	მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების წესი	ღია
15	ავტომანქანების პარკირების, მინიმალური რაოდენობა	2

პროექტის სახელწოდება	ბანაშვილანამის რეგულირების გეგმა (ოზურგეთელიანის ტერიტორიაზე სასტუმროებისა და სახლების)	არქიტექტორი	სალომე ხოფერია	დამკვეთები	კონსტანტინე ლაბაძე, ეკა ნანიტაშვილი, დავით ნიკოლაიშვილი, თინათინ ბაშაღაშვილი, ბერდია ბერიძე, ლევანი პატარაია, ზურაბი ცინცაძე, ნათელა ოქრუაშვილი, თემური ფხაკაძე, მიგდა გოშაძე, ზილფა ბაირამოვა, დავით დემურიშვილი, ხატია ეოიელიძე, მარიკა ნიკოლეიშვილი.	ნახაზის სახელწოდება	მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი	თარიღი	2023	ფორმატი	A 3
		მთავარი სპეციალისტი						სტადია	პრბ	მასშტაბი	1:1000
მისამართი	ქ. ოზურგეთი, ტაბახმელა, სოფელი ჭანჩალი ს.კ 81.02.21.180; 81.02.21.221; 81.02.21.222; 81.02.21.722; 81.02.21.592; 81.02.21.593; 81.02.21.509; 81.02.21.508; 81.02.21.962; 81.02.21.961; 81.02.94.946; 81.02.01.692; 81.02.21.537							ფურცლები		ფურცელი	

გენგეგმა მ 1:5000

გეგმა მ 1:1000



პირობითი აღნიშვნები:

- გეგმარებითი დაბალების არეალი
- ბაზის მილის მეზღუდვა
- სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
- მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის საზღვარი (საკადასტრო)
- შენობათა განთავსების არეალი
- სამეზობლო მიჯნის ხაზი
- განამშენებლობის რეგულირების წითელი ხაზი
- 4611711 X კოორდინატი
- 477727 Y კოორდინატი

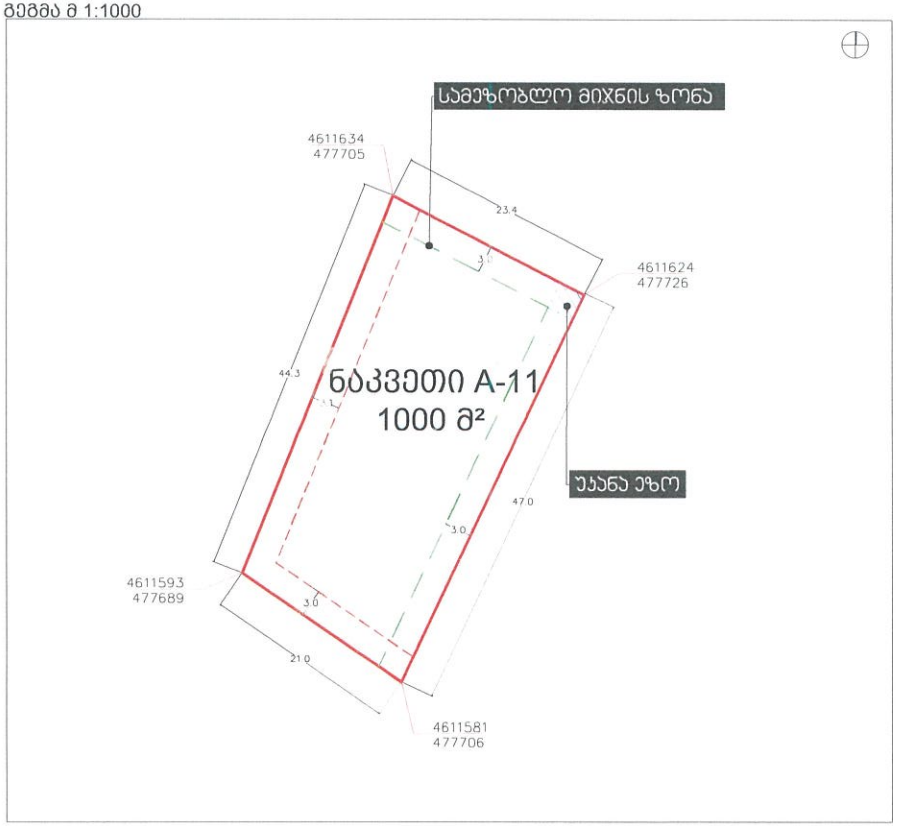
მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	A-10
2	ნაკვეთის ფართობი	742 მ²
3	მიწის ნაკვეთის დაკანონებული მიზნობრივი გამოყენება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიული-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული
5	მიწის ნაკვეთის ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) 493 მ² სარეკრეაციო ზონა (რზ-1) 249 მ²
6	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო, სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია.
7	მიწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია .	ერთი ეთაჟიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი 100%
8	გეგმარებითი შეხედვა	ორ ენის
9	კ1 კოეფიციენტი	0.5 - 266.2 მ² (სზ-1) 0.2 - 49.8 მ² (რზ-1)
10	კ2 კოეფიციენტი	0.8 - 414.1 მ² (სზ-1) -- (რზ-1)
11	კ3 კოეფიციენტი	0.4 - 197.20 მ² (სზ-1) 0.8 - 199.20 (რზ-1)
12	შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სართულიანობა, სიმაღლე	(სზ-1) სართ. 3; სიმაღლე 15 მ. (რზ-1) სიმაღლე 5მ.
13	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთიანების რეჟიმი	დაუშვებელი
14	მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა განთავსების წესი	ღია
15	ავტომობილების აუცილებელი, მინიმალური რაოდენობა	2

პროექტის სახელწოდება	ბანაშენებლობის რეგულირების გეგმა ინდივიდუალური პროექტისა სახლისთვის სახლი	არქიტექტორი	სალომე ხოფერია	დამკვეთები	კონსტანტინე ლაბაძე, ეკა ნანიტაშვილი, დავით ნიკოლაიშვილი, თინათინ ბაშალაშვილი, ბერდია ბერიძე, ლევანი პატარაია, ზურაბი ცინცაძე, ნთოელა ოქრეაშვილი, თემური ფხაკაძე, მიგდა გოშაძე, ზიდელი ბაირამოვა, დავით დემურიშვილი, ხატია გოგალიძე, მარიკა ნიკოლეიშვილი.	ნახაზის სახელწოდება	მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი	თარიღი	2023	ფორმატი	A 3
		შემსრულებელი						სტადია	პრშ	მასშტაბი	1:1000
მისამართი	ქ. თბილისი, ბანანინა, სოფელი წავკისი ს.კ. 81.02.21.188; 81.02.21.221; 81.02.21.222; 81.02.21.722; 81.02.21.592; 81.02.21.593; 81.02.21.509; 81.02.21.508; 81.02.21.962; 81.02.21.961; 81.02.94.946; 81.02.01.692; 81.02.21.537							ფურცლები		ფურცელი	

გენგეგმა მ 1:5000

გეგმა მ 1:1000



პირობითი აღნიშვნები:

- გეგმარებითი დაბალიების არეალი
- ბაზის მილის მეფეობა
- სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
- მიწის ნაკვეთის ბამისავის საზღვარი (საპროექტო)
- შენობათა განთავსების არეალი
- სამეზობლო მიჯნა
- ბანაშენიანების რეგულირების ნითელი ხაზი
- 4611711 X კოორდინატი
- 477727 Y კოორდინატი

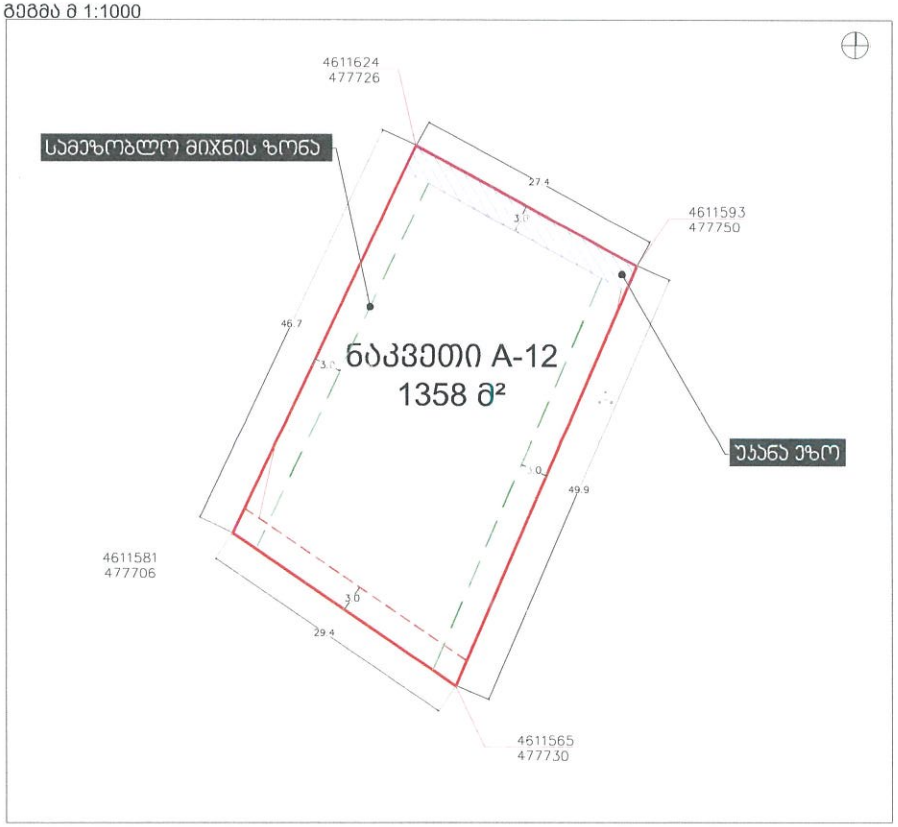
მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	A-11
2	ნაკვეთის ფართობი	1000 მ²
3	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი გამოყენება	არასახოვლო-სამეურნეო
4	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიები
5	მიწის ნაკვეთის ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
6	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო, სამშენებლოდ შეზღუდული
7	მიწის ნაკვეთის გამოყენების წებადართული სახეობა და ძირითადი შემადგენელი ფუნქცია . პროცენტული წილი.	ერთი ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი 100%
8	გეგმარებითი შეზღუდვა	არ არის
9	კ1 კოეფიციენტი	0.5 540.0 მ²
10	კ2 კოეფიციენტი	0.8 840.0 მ²
11	კ3 კოეფიციენტი	0.4 400.00 მ²
12	შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სართულიანობა/სიმაღლე	სართულიანობა 3; სიმაღლე 15 მ.
13	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთიანების ობიექტი	დაუშვებელი
14	მიწის ნაკვეთზე მშენებაია განთავსების წესი	ღია
15	ავტოსადგომების აუცილებელი, მინიმალური რაოდენობა	2

პროექტის სახელწოდება	ბანაშენიანების რეგულირების გეგმა ობობიერეულზე ობობისა სიხოლოსა	არქიტექტორი	ხალვაში ხიტარიანი	დამკვეთები	კონსტანტინე ლაბაძე, ეკა ნანიტაშვილი, დავით ნიკოლაიშვილი, თინათინ ბაშალაშვილი, ბერდია ბერიძე, ლევანი პატარაია, ზურაბი ცინცაძე, ნათელა ოქროაშვილი, თემური ფხაკაძე, მაგდა გოშაძე, ზილეფი ბაირამოვი, დავით დემურაშვილი, ხატია ეფიუალიძე, მარიკა ნიკოლეიშვილი.	ნახაზის სახელწოდება	მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი	თარიღი	2023	ფორმატი	A 3
		მემსრულებელი						სტადია	მრრ	მასშტაბი	1:1000
მისამართი	ქ. თბილისი, ბანაბისძე, ბოსტანი ზანამდე ს.კ. 81.02.21.140; 81.02.21.221; 81.02.21.222; 81.02.21.722; 81.02.21.592; 81.02.21.593; 81.02.21.509; 81.02.21.508; 81.02.21.962; 81.02.21.961; 81.02.94.946; 81.02.01.692; 81.02.21.537							ფურცლები		ფურცელი	

გენგეგმა მ 1:5000

გეგმა მ 1:1000



პირობითი აღნიშვნები:

- გეგმარებითი დაგეგმვის არეალი
- გზის მილის მეზღუდვა
- სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
- მწნის ნაკვეთის გამიჯვნის საზღვარი (საპროექტო)
- შენობათა განთავსების არეალი
- სამეზოლო მიწნა
- განაშენიანების რეგულირების ნითელი ხაზი
- 4611711 X კოორდინატი
  477727 Y კოორდინატი

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	A-12
2	ნაკვეთის ფართობი	1358 მ²
3	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მოხმარების გამოყენება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიული-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული
5	მიწის ნაკვეთის ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
6	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო, სამშენებლოდ შეზღუდული
7	მიწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია . პრიორიტეტული წილი.	ერთი ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი 100%
8	ფერდობიანობა შეზღუდვა	არ არის
9	კ1 კოეფიციენტი	0.5 / 733.3 მ²
10	კ2 კოეფიციენტი	0.8 / 1140.7 მ²
11	კ3 კოეფიციენტი	0.4 / 543.20 მ²
12	შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სართულიანობა ხიმაღლე	სართულიანობა 3/ ხიმაღლე 15 მ.
13	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმი	დაუშვებელი
14	მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების წესი	ღია
15	ავტომანქანების აუცილებელი, მინიმალური რაოდენობა	2

პროექტის სახელწოდება	ბანაძისიანების რეგულირების გეგმა ინდივიდუალური ეზოებისა ნაცხოვრებლები სახლები	არქიტექტორი	ნალიკაშვილი ხიუბერია	დამკვეთები	კონსტანტინე ლაბაძე, ეკა ნანიტაშვილი, დავით ნიკოლეიშვილი, თინათინ ინაშაღაშვილი, ბერდია ბერიძე, ლევანი პატარაია, ზურაბი ცინცაძე, ნათელა ოქრუაშვილი, თემური ფხაკაძე, მიგდა გოშაძე, ზილეფი ბაირამოვა, დავით დემურიშვილი, ხატია ეოიკლიძე, მარიკა ნიკოლეიშვილი.	ნახაზის სახელწოდება	მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი	თარიღი	2023	ფორმატი	A 3
		შემსრულებელი						სტადია	პრშ	მასშტაბი	1:1000
მისამართი	ქ. თბილისი, ბანაძისა, ხოსიფოვ წანამებ ს.ს 81.02.21.188; 81.02.21.221; 81.02.21.222; 81.02.21.722; 81.02.21.592; 81.02.21.593; 81.02.21.509; 81.02.21.508; 81.02.21.962; 81.02.21.961; 81.02.94.946; 81.02.01.692; 81.02.21.537							ფურცლები		ფურცელი	

გენგეგმა მ 1:5000

გეგმა მ 1:1000

პირობითი აღნიშვნები:

- გეგმარებითი დაპალების არეალი
- ბაზის მილის მეხლეობა
- სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
- მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის საზღვარი (სპარალელი)
- შენობათა განთავსების არეალი
- სამეზობლო მიწა
- ბანამშენიანების რეგულირების ნითელი ხაზი
- 4611711 X კოორდინატი
- 477727 Y კოორდინატი

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი		
1	ნაკვეთის ნომერი	A-13
2	ნაკვეთის ფართობი	940 მ²
3	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი გამოყენება	ინსტიტუციონალური-სამეცნიერო
4	მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული-სტრუქტურული ზონა	პენინსულური
5	მიწის ნაკვეთის ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
6	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	ხასრულებლი, სამშენებლოდ მეხლეულული
7	მიწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში მფლობელი ფუნქცია . პრიორიტეტული ნილი.	ერთი ერთიმნიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი 100%
8	გეგმარებითი მეხლეული	არ არის
9	კ1 კოეფიციენტი	0.5 / 507.6 მ²
10	კ2 კოეფიციენტი	0.8 / 789.6 მ²
11	კ3 კოეფიციენტი	0.4 / 376.00 მ²
12	შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სართულიანობა.სიმაღლე	სართულიანობა 3; სიმაღლე 15 მ.
13	მიწის ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი	დაუშვებელი
14	მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების ზონა	ლია
15	ავტომანქანების აუცილებელი, მინიმალური რაოდენობა	2

პროექტის სახელწოდება	ბანაკისისამების რეგულირების გეგმა ოდბუთეულალიანი ობიექტისა ნაცხოვრებელი სახლისთვის	არქიტექტორი	ხალვაში ხოფერია	ლიცენზიები	კონსტანტინე ლაბაძე, ეკა ნანიტაშვილი, დავით ნიკოლაიშვილი, თინათინ ინაშაღლაშვილი, ბერდია ბერიძე, ლევანი პატარაია, ზურაბი ცინცაძე, ნათელა ოქრეაშვილი, თემური ფხაკაძე, მიგდა გოშაძე, ხიდეფი ბაირამოვი, დავით დემურიშვილი, ხატია ბოკალიძე, მარიკა ნიკოლეიშვილი.	ნახაზის სახელწოდება	მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი	თარიღი	2023	ფორმატი	A 3
		მშენარულებელი						სტადია	პრ	მასშტაბი	1:1000
მისამართი	ა. იმისლიანი, ბანაბანა, ხოფერი ზანამბე ს.კ. 81022.11188; 81022.21221; 81022.21222; 81022.21722; 81022.21592; 81022.21593; 81022.21509; 81022.21508; 81022.21962; 81022.21961; 81022.94946; 81022.01692; 81022.21537							ფურცლები		ფურცელი	

გენგეგმა მ 1:5000

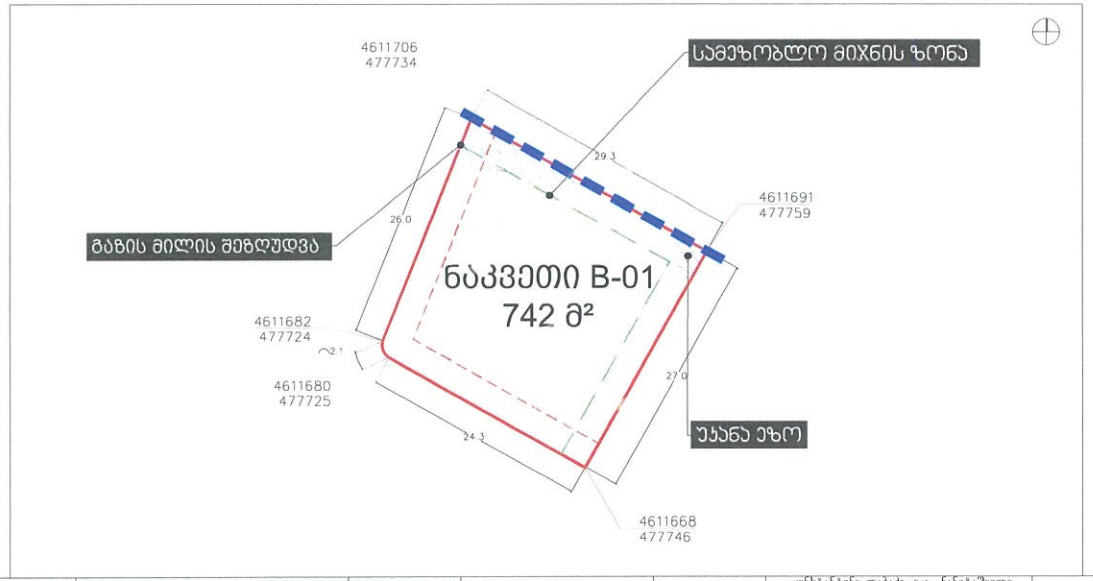
მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	B-01
2	ნაკვეთის ფართობი	742 მ²
3	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი გამოყენება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული
5	მიწის ნაკვეთის ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (ხზ-1)
6	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო , სამშენებლოდ შეზღუდული
7	მიწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია . პროცენტული წილი.	ერთი ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი 100%
8	გეგმარებითი შეზღუდვა	გაზის მილის შეზღუდვა
9	კ1 კოეფიციენტი	0.5 / 400.7 მ²
10	კ2 კოეფიციენტი	0.8 / 623.3 მ²
11	კ3 კოეფიციენტი	0.4 / 296.80 მ²
12	მშენობა ნაგებობის მაქსიმალური სართულიანობა/სიმაღლე	სართულიანობა 3/ სიმაღლე 15 მ.
13	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთიანების რეჟიმი	დაუშვებელი
14	მიწის ნაკვეთზე მენობათა განთავსების წესი	ღია
15	ავტოსადგომების აუცილებელი, მინიმალური რაოდენობა	2

პირობითი აღნიშვნები:

- გეგმარებითი დაბალების არეალი
- გაზის მილის შეზღუდვა
- სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
- მიწის ნაკვეთის გამოთავისების საზღვარი (საპროექტო)
- შენობათა განთავსების არეალი
- სამეზობლო მიწები
- ბანამშენიანების რეგულირების ნითელი ხაზი
- 4611711 X კოორდინატი
- 477727 Y კოორდინატი

გეგმა მ 1:1000



პროექტის სახელწოდება	გარეშემოსავლების რეგენერაციის გეგმა ეროვნულ-ეთნოგრაფიული ტურიზმის სასტუმროებლი სახლებით	არქიტექტორი	სალომე ხოფერია	კონსულტანტები	კონსტანტინე ლაბაძე, ეკა ნანიტაშვილი, დავით ნიკოლაიშვილი, თინათინ ნაშაღაშვილი, ბერდია ბერიძე, ლევანი ალტარაია, ზურაბი ცინცაძე, ნათელა ოქრეაშვილი, თემური ფხაკაძე, მაგდა გიშაძე, ჩილეფი ბაირამოვი, დავით დემურიშვილი, ხატია გოგლიძე, მარიკა ნიკოლეიშვილი.	ნახაზის სახელწოდება	მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი	თარიღი	2023	ფორმატი	A 3
მისამართი	ქ. თბილისი, ტაბახმელა, ხოფერი წალკის ხ.ა. 81021180; 81021221; 81021222; 81021722; 81021592; 81021593; 81021509; 81021508; 81021962; 81021961; 81029496; 81021692; 81021537	მემსრულებელი		დამკვეთები				სტადია	ბრბ	მასშტაბი	1:1000
								ფურცლები		ფურცელი	

გენგეგმა მ 1:5000

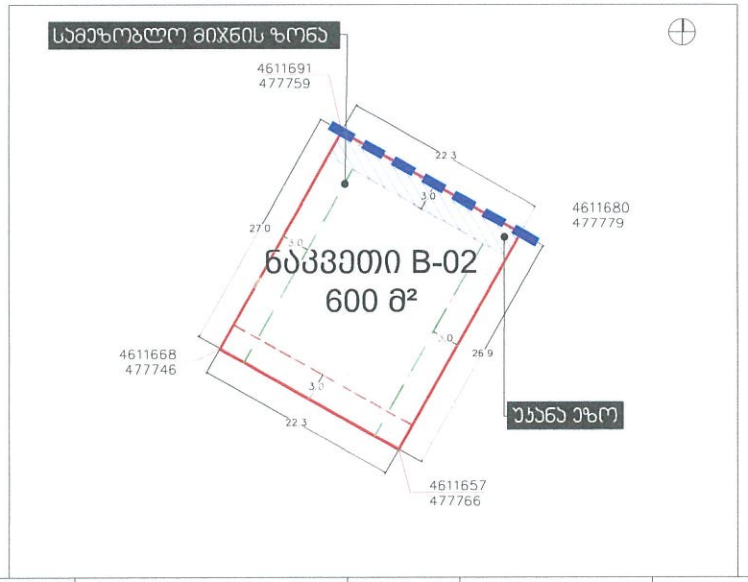
მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

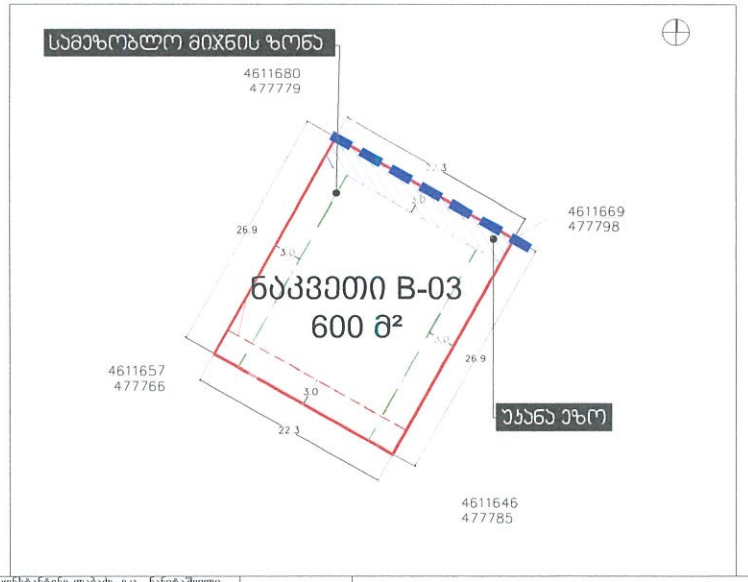
1	ნაკვეთის ნომერი	B-02/B-03
2	ნაკვეთის ფართობი	600 მ²
3	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი გამოყენება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული
5	მიწის ნაკვეთის ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
6	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო, სამშენებლოდ შეზღუდული
7	მიწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია . პროცენტული წილი.	ერთი ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი 100%
8	გეგმარებითი შეზღუდვა	არ არის
9	კ1 კოეფიციენტი	0.5 / 324.0 მ²
10	კ2 კოეფიციენტი	0.8 / 504.0 მ²
11	კ3 კოეფიციენტი	0.4 / 240.00 მ²
12	შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სართულიანობა/სიმაღლე	სართულიანობა 3/ სიმაღლე 15 მ.
13	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთიანების რეჟიმი	დაუშვებელი
14	მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების წესი	ღია
15	ავტოსადგომების აუცილებელი, მინიმალური რაოდენობა	2

პირობითი აღნიშვნები:

- გეგმარებითი დაბალების არეალი
- გაზის მილის მეზღუდვა
- სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
- მიწის ნაკვეთის ბმიჯვნის საზღვარი (საპროექტო)
- შენობათა განთავსების არეალი
- სამეზოლო მიჯნა
- განამენიანების რეგულირების ნითელი ხაზი
- 4611711 X კოორდინატი
- 477727 Y კოორდინატი

გეგმა მ 1:1000





პროექტის სახელწოდება	გაგაშვილისანის რეაბილიტაციის გეგმა ოდისეფილალური ტერიტორიის სასტუმროებისა სახლები	არქიტექტორი	სალომე ხოფერია	კონსტანტინე ლაბაძე, ეკა ნინიტაშვილი, დავით ნიკოლაიშვილი, თინათინ ია‌ბლაშვილი, ბერდია ბერიძე, ლევანი ატარაია, ზურაბი ცინცაძე, ნათელა ოქრეაშვი, თემური ფხაკაძე, მიგდა გოშაძე, ხიდეფი ბაირამოვი, დავით დემურიშვილი, ხატია ეოიკლიძე. მარიკა ნიკოლეიშვილი.	ნახაზის სახელწოდება	მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი	თარიღი	2023	ფორმატი	A 3
		მთავარი					სტადია	ბრბ	მასშტაბი	1:1000
მისამართი	ქ. თბილისი, ტაბახმელა, ხოფრილი წყალის ს.კ. 81.02.21.880; 81.02.21.221; 81.02.21.222; 81.02.21.722; 81.02.21.592; 81.02.21.593; 81.02.21.509; 81.02.21.508; 81.02.21.562; 81.02.21.961; 81.02.94.946; 81.02.01.692; 81.02.21.537						ფურცლები		ფურცელი	

გენგეგმა მ 1:5000

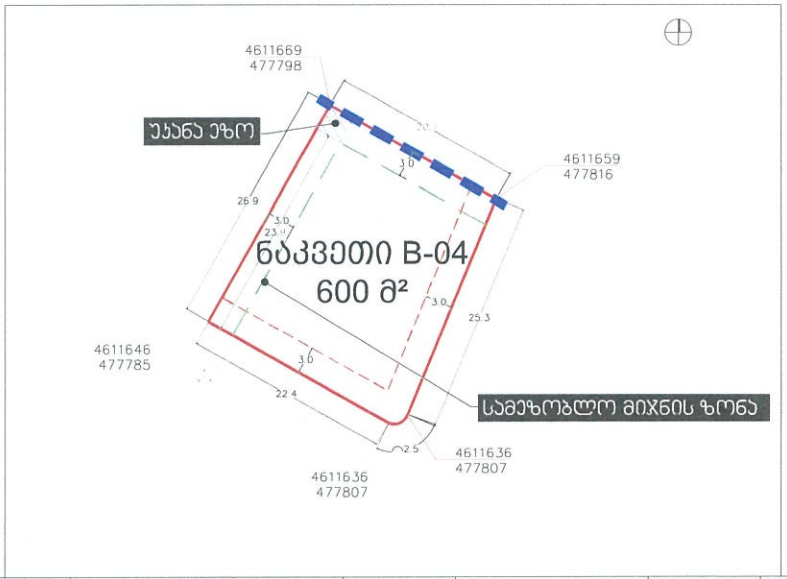
მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	B-04
2	ნაკვეთის ფართობი	600 მ²
3	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი გამოყენება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული
5	მიწის ნაკვეთის ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
6	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო, სამშენებელოდ შეზღუდული
7	მიწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში მემავალი ფუნქცია . პროცენტული წილი.	ერთი ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი 100%
8	გეგმარებითი მეზღუდვა	არ არის
9	კ1 კოეფიციენტი	0.5 / 324.0 მ²
10	კ2 კოეფიციენტი	0.8 / 504.0 მ²
11	კ3 კოეფიციენტი	0.4 / 240.00 მ²
12	შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სართულიანობა/სიმაღლე	სართულიანობა 3/ სიმაღლე 15 მ.
13	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთიანების რეჟიმი	დაუშვებელი
14	მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების წესი	ღია
15	ავტოსადგომების აუცილებელი, მინიმალური რაოდენობა	2

პირობითი აღნიშვნები:

- გეგმარებითი დაყალიბების არეალი
- ბაზის მილის მეზღუდვა
- სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
- მიწის ნაკვეთის ბალანსების საზღვარი (საპროექტო)
- შენობათა განთავსების არეალი
- სამეზღვალო მიკვნის ხაზი
- ბანამენიანების რეგულირების ნითელი ხაზი
- 4611711 X კოორდინატი
- 477727 Y კოორდინატი

გეგმა მ 1:1000



პროექტის სახელწოდება	ბანაგანსანების რეგულირების გეგმა ოსდიდოლუალური ეზოებისა საცხოვრებელი სახლებით	არქიტექტორი	საალოვი ხოფერია		კონსტანტინე ლაბაძე, ეკა ნანიტაშვილი, დავით ნიკოლაიშვილი, თინათინ ინაშაღაშვილი, ბერდია ბერიძე, ლევანი ალტარაია, ზურაბი ცინცაძე, ნათელა ოქრეაშვი, თემური ფხაკაძე, მიგდა გოშაძე, ზილეფი ბაირამოვა, დავით დემურიშვილი, ხატია ეოგალიძე, მარიკა ნიკოლეიშვილი.	ნახაზის სახელწოდება	მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი	თარიღი	2023	ფორმატი	A 3
		შემსრულებელი						სტადია	ბრბ	მასშტაბი	1:1000
მისამართი	ქ. თბილისი, ავლაბრის, ხოფლის წასასვლელი ნ.ა 81.02.21.180; 81.02.21.221; 81.02.21.222; 81.02.21.722; 81.02.21.592; 81.02.21.593; 81.02.21.509; 81.02.21.508; 81.02.21.962; 81.02.21.961; 81.02.94.946; 81.02.01.692; 81.02.21.537			ლამაზიძეები				ფურცლები		ფურცელი	

გენგეგმა მ 1:5000

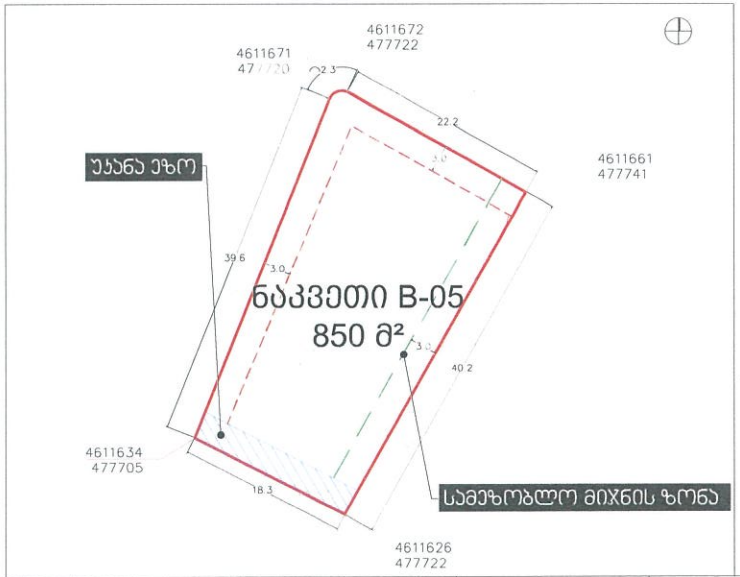
მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	B-05
2	ნაკვეთის ფართობი	850 მ²
3	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი გამოყენება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული
5	მიწის ნაკვეთის ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
6	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო, სამშენებლოდ შეზღუდული
7	მიწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში მემავალი ფუნქცია . პროცენტული წილი.	ერთი ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი 100%
8	გეგმარებითი შეზღუდვა	არ არის
9	კ1 კოეფიციენტი	0.5 / 459.0 მ²
10	კ2 კოეფიციენტი	0.8 / 714.0 მ²
11	კ3 კოეფიციენტი	0.4 / 340.00 მ²
12	შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სართულიანობა/სიმაღლე	სართულიანობა 3/ სიმაღლე 15 მ.
13	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთიანების რეჟიმი	დაუშვებელი
14	მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების წესი	ღია
15	ავტოსადგომების აუცილებელი, მინიმალური რაოდენობა	2

პირობითი აღნიშვნები:

- გეგმარებითი დაბალების არეალი
- ბაბის მილის მეზღუდვა
- სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
- მინის ნაკვეთის ბამიჯნის საზღვარი (საპროექტო)
- მენობათა განთავსების არეალი
- სამეზოლო მიჯნის ხაზი
- ბანამენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- 4611711 X კოორდინატი
- 477727 Y კოორდინატი

გეგმა მ 1:1000

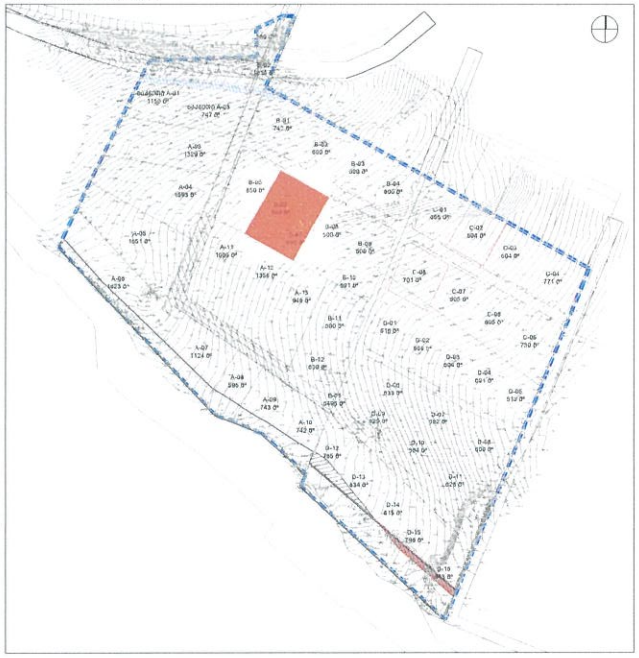


პროექტის სახელწოდება	ბანამენიანების რეგულირების გეგმა ინდივიდუალურ მოიჯარეთა საცხოვრებელი სახლისთვის	არქიტექტორი	სალომე ხიუნდრია		კონსტანტინე ლაბაძე, ეკა ნანიტაშვილი, დავით ნიკოლაიშვილი, თინათინ ინაშაღაშვილი, ბერდია ბერიძე, ლევანი პატარაია, ზურაბი ცინცაძე, ნათელა ოქრუაშვილი, თემური ფხაკაძე, მაგდა გოშაძე, ჩილეფი ბაირამოვა, დავით დემურიშვილი, ხატია ეოიკლიძე, მარიკა ნიკოლეიშვილი.	ნახაზის სახელწოდება	მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი	თარიღი	2023	ფორმატი	A 3
		შემსრულებელი		დამკვეთები				სტადია	მრბ	მასშტაბი	1:1000
მისამართი	ქ. თბილისი, ალაბაფლელი, ხოფლისი წყალიის ს.კ. 81.02.21.180; 81.02.21.221; 81.02.21.222; 81.02.21.722; 81.02.21.592; 81.02.21.593; 81.02.21.509; 81.02.21.508; 81.02.21.962; 81.02.21.961; 81.02.94.946; 81.02.01.692; 81.02.21.537							ფურცლები		ფურცელი	

პირობითი აღნიშვნები:

- გეგმარებითი დაბალების არეალი
- ბაბის მილის მეზღუდვა
- სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
- მინის ნაკვეთის ბამიჯნის საზღვარი (საპროექტო)
- მენობათა განთავსების არეალი
- სამეზოლო მიჯნის ხაზი
- ბანამენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- 4611711 X კოორდინატი
- 477727 Y კოორდინატი

გენგეგმა მ 1:5000

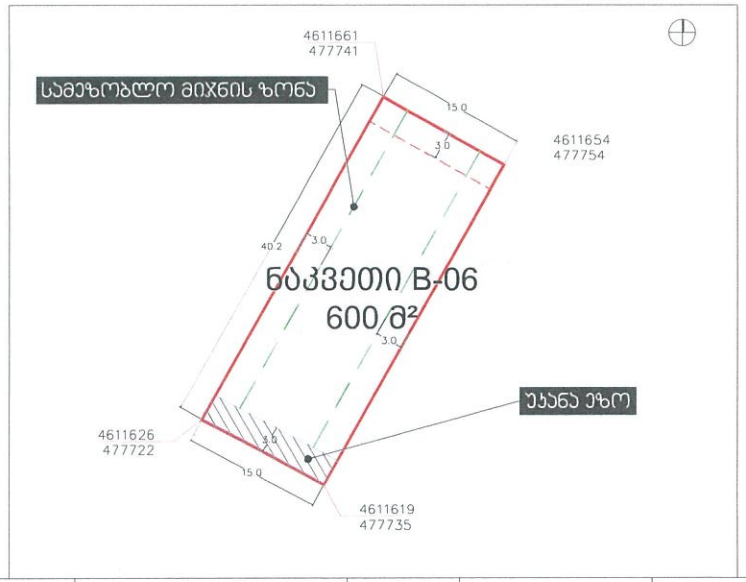


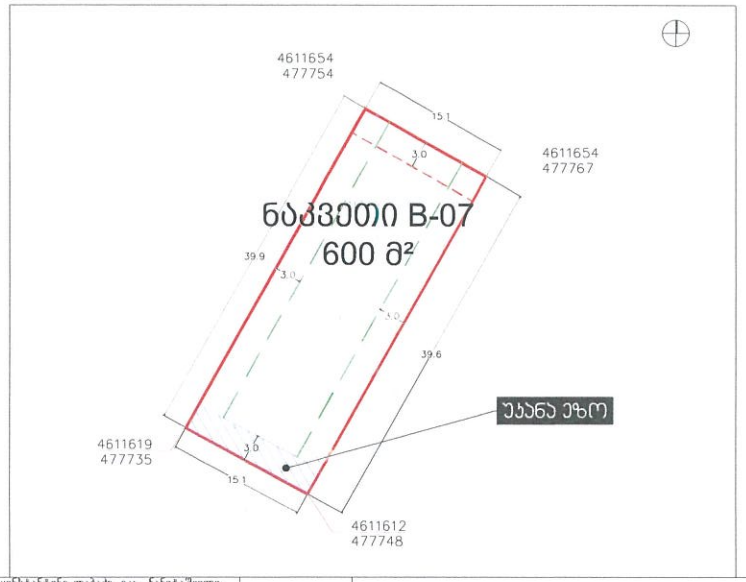
მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი		
1	ნაკვეთის ნომერი	B-06/B-07
2	ნაკვეთის ფართობი	600 მ²
3	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი გამოყენება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული
5	მიწის ნაკვეთის ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
6	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო, სამშენებლოდ შეზღუდული
7	მიწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია . პროცენტული წილი.	ერთი ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი 100%
8	გეგმარებითი შეზღუდვა	არ არის
9	კ1 კოეფიციენტი	0.5 / 324.0 მ²
10	კ2 კოეფიციენტი	0.8 / 504.0 მ²
11	კ3 კოეფიციენტი	0.4 / 240.00 მ²
12	შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სართულიანობა/სიმაღლე	სართულიანობა 3/ სიმაღლე 15 მ.
13	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთიანების რეჟიმი	დაუშვებელი
14	მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების წესი	ღია
15	ავტოსადგომების აუცილებელი, მინიმალური რაოდენობა	2

პირობითი აღნიშვნები:

- გეგმარებითი დაყალიბების არეალი
- ბაბის მილის მეზღუდვა
- სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
- მინის ნაკვეთის ბამისვლის საზღვარი (საპროექტო)
- შენობათა განთავსების არეალი
- სამეზობლო მიწის ხაზი
- განამშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- 4611711 X კოორდინატი
- 477727 Y კოორდინატი

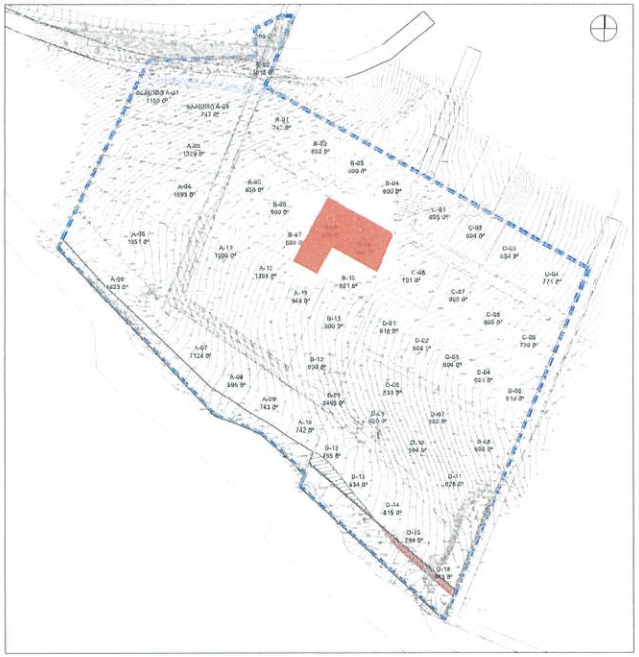
გეგმა მ 1:1000





პროექტის სახელწოდება	თანამშრომლობის რეგულირების გეგმა ცხოვრებისეული ეფექტიანობის საცხოვრებელი სახლისთვის	არქიტექტორი	ნალოყა ხოფერია		კონსტანტინე ლაბაძე, ეკა ნანიტაშვილი, დავით ნიკოლაიშვილი, თინათინ ბაშალაშვილი, ბერდია ბერიძე, ლევანი პატარაია, ზურაბი ცინცაძე, ნათელა ოქრუაშვილი, თემური ფხაკაძე, მაგდა გოშაძე, ზიალდი ბაირამოვი, დავით დემურაშვილი, ხატია გოუგლიძე, მარიკა ნიკოლეიშვილი.	ნახაზის სახელწოდება	მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი	თარიღი	2023	ფორმატი	A 3
		მემსრულებელი		დამკვეთები				სტადია	მრრ	მასშტაბი	1:1000
მისამართი	ქ. თბილისი, ალაბერდელი, ალიხანოვი წაკისის ს.კ 81022.21480; 81022.21221; 81022.21222; 81022.21722; 81022.21592; 81022.21593; 81022.21509; 81022.21508; 81022.21962; 81022.21961; 81022.94.946; 81022.01692; 81022.21537							ფურცლები		ფურცელი	

გენგეგმა მ 1:5000

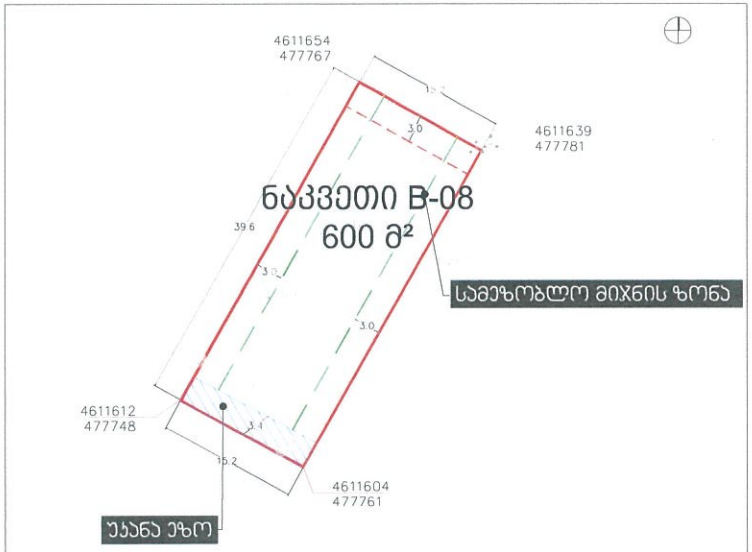


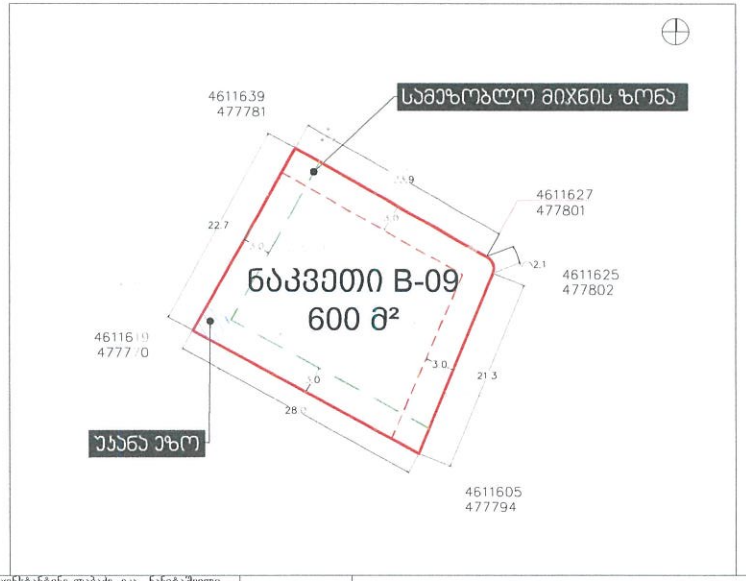
მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი		
1	ნაკვეთის ნომერი	B-08/B-09
2	ნაკვეთის ფართობი	600 მ²
3	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი გამოყენება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული
5	მიწის ნაკვეთის ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
6	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო, სამშენებლოდ შეზღუდული
7	მიწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია . პროცენტული წილი.	ერთი ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი 100%
8	გეგმარებითი შეზღუდვა	არ არის
9	კ1 კოეფიციენტი	0.5 / 324.0 მ²
10	კ2 კოეფიციენტი	0.8 / 504.0 მ²
11	კ3 კოეფიციენტი	0.4 / 240.00 მ²
12	შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სართულიანობა/სიმაღლე	სართულიანობა 3/ სიმაღლე 15 მ.
13	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთიანების რეჟიმი	დაუშვებელი
14	მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების წესი	ღია
15	ავტოსადგომების აუცილებელი, მინიმალური რაოდენობა	2

პირობითი აღნიშვნები:

- გეგმარებითი დაგეგმარების არეალი
- ბაზის მილის შეზღუდვა
- სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
- მიწის ნაკვეთის ბაგიანების საზღვარი (საპროექტო)
- შენობათა განთავსების არეალი
- სამეზობლო მიწის ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- 4611711 X კოორდინატი
- 477727 Y კოორდინატი

გეგმა მ 1:1000





პროექტის სახელწოდება	გაბაშვილისასგბის რეგულირების გეგმა ოსმიერმოვალური პროგრამისაის საცხოვრებელი სახლები	არქიტექტორი	სალომე ხოფერია		კონსტანტინე ლაბაძე, ეკა ნანიტაშვილი, დაავთ ნიკოლეიშვილი, თინათინ იაშვილაშვილი, ბერდია ბერაძე, ლევანი პატარაია, ზურაბი ცინცაძე, ნათელა ოქრუაშვილი, თემური ფხაკაძე, მაგდა გოშაძე, ხიდეფი ბაირამოვა, დავით დვალიშვილი, ხატია გოგელიძე, მარიკა ნიკოლეიშვილი.	ნახაზის სახელწოდება	მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი	თარიღი	2023	ფორმატი	A 3
		შემსრულებელი		დამკვეთი				სტადია	ბრბ	მასშტაბი	1:1000
მისამართი	ქ. თბილისი, ჩაბანიანი, სოფელი ზანავარა 8.ა. 81.02.21.188; 81.02.21.221; 81.02.21.222; 81.02.21.722; 81.02.21.592; 81.02.21.593; 81.02.21.509; 81.02.21.508; 81.02.21.962; 81.02.21.961; 81.02.94.946; 81.02.01.692; 81.02.21.537							ფურცლები		ფურცელი	

გენგეგმა მ 1:5000

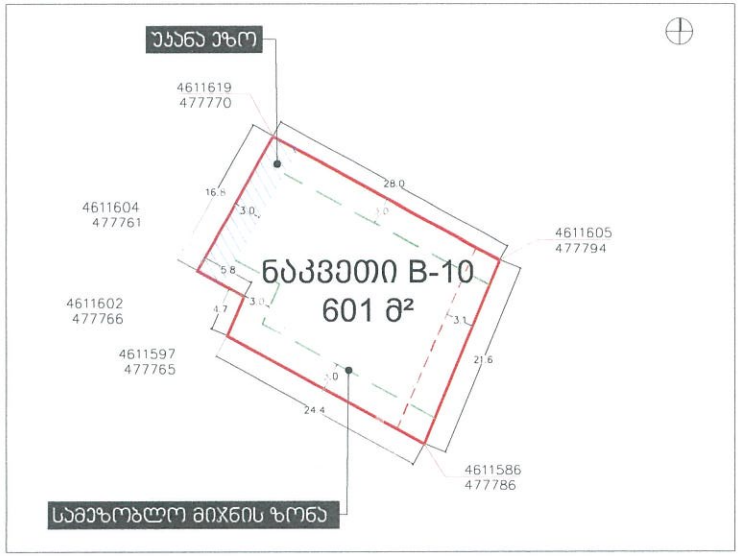
მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	B-10
2	ნაკვეთის ფართობი	601 მ²
3	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი გამოყენება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული
5	მიწის ნაკვეთის ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
6	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო, სამშენებლოდ შეზღუდული.
7	მიწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში მემავალი ფუნქცია . პროცენტული წილი.	ერთი ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი 100%
8	გეგმარებითი შეზღუდვა	არ არის
9	კ1 კოეფიციენტი	0.5 / 324.5 მ²
10	კ2 კოეფიციენტი	0.8 / 504.8 მ²
11	კ3 კოეფიციენტი	0.4 / 240.40 მ²
12	შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სართულიანობა/სიმაღლე	სართულიანობა 3/ სიმაღლე 15 მ.
13	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთიანების რეჟიმი	დაუშვებელი
14	მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების წესი	ღია
15	ავტოსადგომების აუცილებელი, მინიმალური რაოდენობა	2

პირობითი აღნიშვნები:

- გეგმარებითი დაბალიების არეალი
- ბაბის მილის მეფეფუდა
- სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
- მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის საზღვარი (საპროექტო)
- შენობათა განთავსების არეალი
- სამეზობლო მიჯნის ხაზი
- განამშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- 4611711 X კოორდინატი
- 477727 Y კოორდინატი

გეგმა მ 1:1000



პროექტის სახელწოდება	ბაბაჯანიანების რეგიონალური ბაბის ინტენსიურად ეროზიადადი სანიაღვრეების სანაცვლო	არქიტექტორი	სალომე ხოფერია		კონსტანტინე ლაბაძე, ეკა ნანიტაშვილი, დავით ნიკოლაიშვილი, თინათინ იაშვილაშვილი, ბერდია ბერიძე, ლევანი მატარაია, ზურაბი ცინცაძე, ნათელა ოქროპაშვილი, თემური ფხაკაძე, მაგდა გოშაძე, ზიდეფი ბაირამოვა, დავით დემურიშვილი, ნარეა გოგულიძე, მარიკა ნიკოლეიშვილი.	ნახაზის სახელწოდება	მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი	თარიღი	2023	ფორმატი	A 3
		მემბრუნებელი		დამკვეთი				სტადია	ბრბ	მასშტაბი	1:1000
მისამართი	ქ. თბილისი, ტაბაწყილა, ხოფლისი წყალმამ ს.ს. 81021180; 81021224; 81021222; 81021722; 81021592; 81021593; 81021509; 81021508; 81021962; 81021961; 81029496; 81021692; 81021537							ფურცლები		ფურცელი	

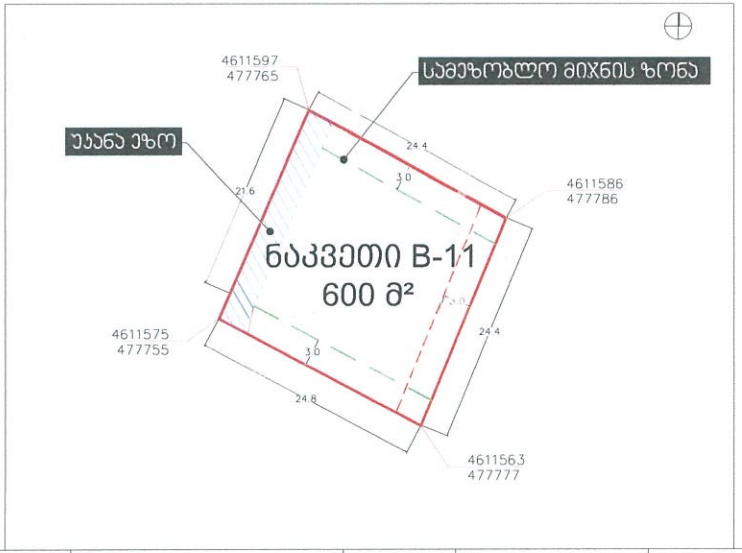
გენგეგმა მ 1:5000

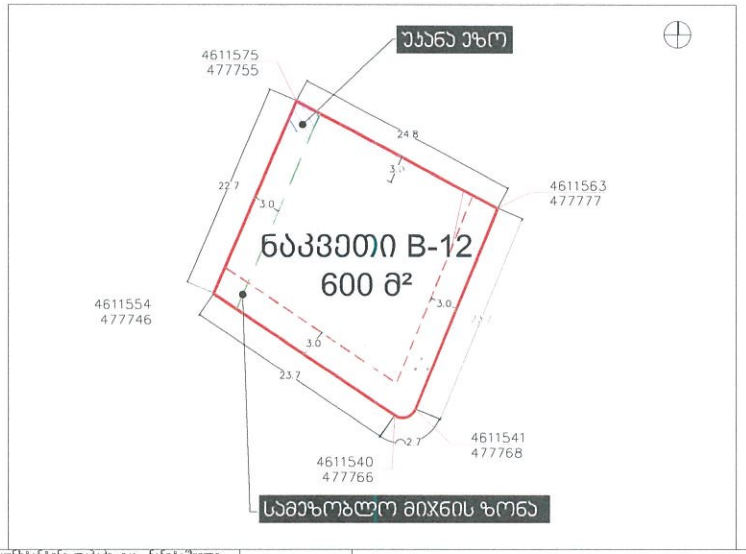
მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი		
1	ნაკვეთის ნომერი	B-11/B-12
2	ნაკვეთის ფართობი	600 მ²
3	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი გამოყენება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული
5	მიწის ნაკვეთის ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
6	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო, სამშენებლოდ შეზღუდული
7	მიწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია . პროცენტული წილი.	ერთი ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი 100%
8	გეგმარებითი შეზღუდვა	არ არის
9	კ1 კოეფიციენტი	0.5 / 324.0 მ²
10	კ2 კოეფიციენტი	0.8 / 504.0 მ²
11	კ3 კოეფიციენტი	0.4 / 240.00 მ²
12	შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სართულიანობა/სიმაღლე	სართულიანობა 3/ სიმაღლე 15 მ.
13	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთიანების რეჟიმი	დაუშვებელი
14	მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების წესი	ღია
15	ავტოსადგომების აუცილებელი, მინიმალური რაოდენობა	2

პირობითი აღნიშვნები:

- გეგმარებითი დაკალების არეალი
- ბაზის მილის მეზღუდავი
- სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
- მინის ნაკვეთის გამიჯვნის სახზღვარი (საპარტეტენტ)
- მენოსათა ბანთასაციის არეალი
- სამეზობლო მიწის ხაზი
- ბანამშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- 4611711 X კოორდინატი
- 477727 Y კოორდინატი

გეგმა მ 1:1000





პროექტის სახელწოდება	ბარაბიშვილების ტრანსპორტის ბაზა ისტორიულად ფრთიანისანი საცხოვრებელი სახლები	არქიტექტორი	სალომე ხოფერია	დამკვეთები	კონსტანტინე ლაბაძე, ეკა ნანიტაშვილი, დავით ნიკოლაიშვილი, თინათინ იაშვილაშვილი, ბერდია ბერიძე, ლევანი პატარაია, ზურაბი ცინცაძე, ნათელა ოქროპაშვილი, თემური ფხაკაძე, მაკვდა გოშაძე, ხილფი ბაირამოვა, დავით დემურიშვილი, ხატია გოგალიძე, მარიკა ნიკოლეიშვილი.	ნახაზის სახელწოდება	მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი	თარიღი	2023	ფორმატი	A 3
მისამართი	ქ. თბილისი, ტაბახმელა, ხოფერი 9 ნაკვეთი b.3 81.02.21188; 81.02.21221; 81.02.21222; 81.02.21732; 81.02.21592; 81.02.21593; 81.02.21509; 81.02.21508; 81.02.21962; 81.02.21961; 81.02.94946; 81.02.01692; 81.02.21537	შემსრულებელი						სტადია	პრრ	მასშტაბი	1:1000
								ფურცლები		ფურცელი	

გენგეგმა მ 1:5000

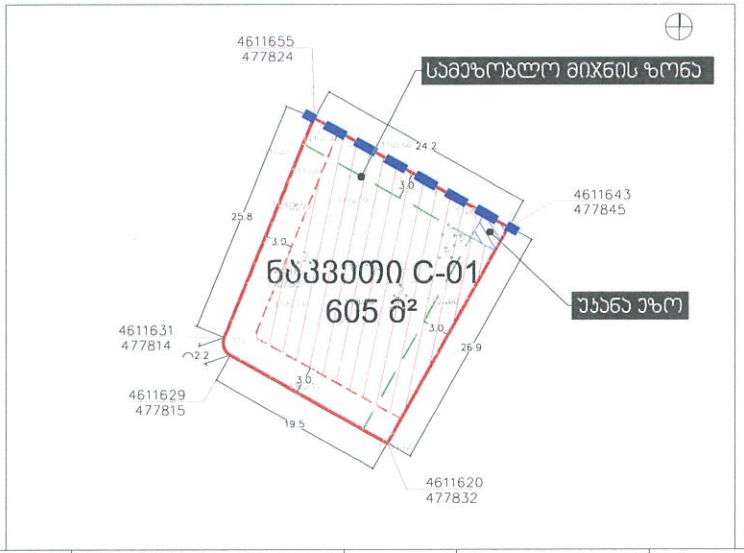
მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	C-01
2	ნაკვეთის ფართობი	605 მ²
3	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი გამოყენება	არასასოფლო სამეურნეო
4	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული
5	მიწის ნაკვეთის ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
6	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო, სამშნებელოდ შეზღუდული
7	მიწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია . პროცენტული წილი.	ერთი ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი 100%
8	გეგმარებითი შეზღუდვა	არ არის
9	კ1 კოეფიციენტი	0.5 / 326.7 მ²
10	კ2 კოეფიციენტი	0.8 / 508.2 მ²
11	კ3 კოეფიციენტი	0.4 / 242.00 მ²
12	შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სართულიანობა/სიმაღლე	სართულიანობა 3/ სიმაღლე 15 მ.
13	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთიანების რეჟიმი	დაუშვებელი
14	მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების წესი	ღია
15	ავტოსადგომების აუცილებელი, მინიმალური რაოდენობა	2

პირობითი აღნიშვნები:

- გეგმარებითი დაბალების არეალი
- ბაზის მილის მეზღუდვა
- სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
- მიწის ნაკვეთის განთავსების საზღვარი (საპროექტო)
- შენობათა განთავსების არეალი
- სამეზოლალო მიჯნის ხაზი
- განამშენებლობის რეგულირების წითელი ხაზი
- 4611711 X კოორდინატი
- 477727 Y კოორდინატი

გეგმა მ 1:1000



პროექტის სახელწოდება	ბანაკშენებლობის რეკონსტრუქციის გეგმა ინდივიდუალური მოსახლეობისა საცხოვრებელი სახლისთვის	არქიტექტორი	ხალოვანი ხოფერია		კონსტანტინე ლაბაძე, ეკა ნანიტაშვილი, დავით ნიკოლაიშვილი, თინათინ ბაშაღაშვილი, ბერდია ბერიძე, ლევანი პატარაია, ზურაბი ცინცაძე, ნათელა ოქრუაშვილი, თემური ფხაკაძე, მიგდა გოშაძე, ზიდვანი ბაირამოვა, დავით დემურიშვილი, ხატია ბოგალიძე. მარიკა ნიკოლეიშვილი.	ნახაზის სახელწოდება	მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი	თარიღი	2023	ფორმატი	A 3
		შემსრულებელი						სტადია	პრ	მასშტაბი	1:1000
მისამართი	ქ. თბილისი, ავლაბარი, მოიერი ფანასიევ ს.ს. 81022.1180; 81022.21221; 81022.21222; 81022.21722; 81022.21592; 81022.21593; 81022.21509; 81022.21508; 81022.21962; 81022.21961; 81022.94946; 81022.01692; 81022.21537			დამკვეთები				ფურცლები		ფურცელი	

გენგეგმა მ 1:5000

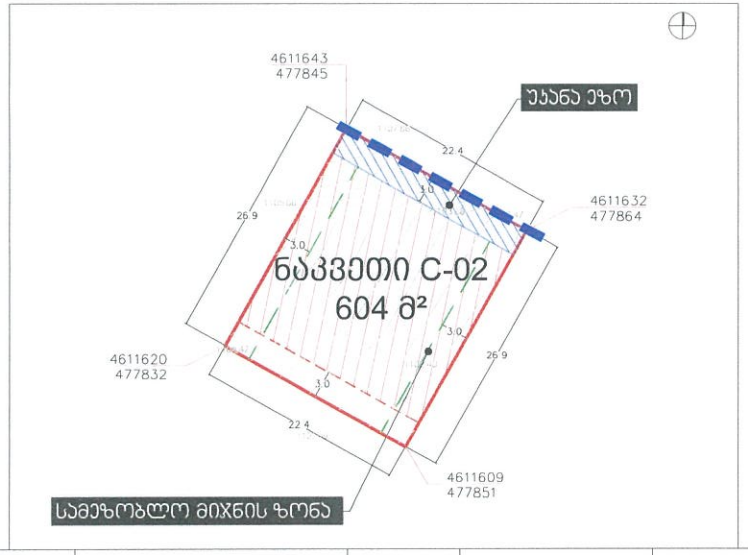
მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

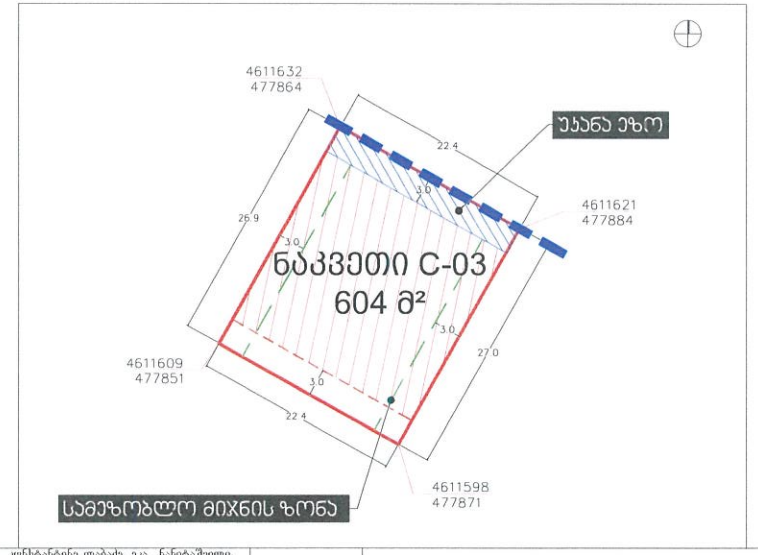
1	ნაკვეთის ნომერი	C-02/C-03
2	ნაკვეთის ფართობი	604 მ²
3	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი გამოყენება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული
5	მიწის ნაკვეთის ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
6	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო, სამშენებლოდ შეზღუდული
7	მიწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში მემავალი ფუნქცია . პროცენტული წილი.	ერთი ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი 100%
8	გეგმარებითი შეზღუდვა	არ არის
9	კ1 კოეფიციენტი	0.5 / 326.2 მ²
10	კ2 კოეფიციენტი	0.8 / 507.4 მ²
11	კ3 კოეფიციენტი	0.4 / 241.60 მ²
12	შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სართულიანობა/სიმაღლე	სართულიანობა 3/ სიმაღლე 15 მ.
13	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთიანების რეჟიმი	დაუშვებელი
14	მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების წესი	ღია
15	ავტოსადგომების აუცილებელი, მინიმალური რაოდენობა	2

პირობითი აღნიშვნები:

- გეგმარებითი დაბალების არეალი
- ბაზის მილის მეზღუდვა
- სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
- მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის საზღვარი (საპროექტო)
- შენობათა განთავსების არეალი
- სამეზოლო მიჯნის ხაზი
- განმენიანების რეგულირების ნითელი ხაზი
- 4611711 X კოორდინატი
- 477727 Y კოორდინატი

გეგმა მ 1:1000





პროექტის სახელწოდება	ბაბანდინასაბის რეგიონალური ტურისტული ინფორმაციული ცენტრის ტერიტორიაზე ნაკვეთი	არქიტექტორი	ხალოვანი ხოფერია	კონსტანტინე ლაბაძე, ეკა ნანიტაშვილი, დავით ნიკოლაიშვილი, თინათინ ინაშაღაშვილი, ბერიდა ბერიძე, ლევანი პატარაია, ზურაბი ცინცაძე, ნათელა ოქრუაშვილი, თემური ფხაკაძე, მაგდა გოშაძე, ზიდვი ბაირამოვი, დავით დემურიშვილი, ხატია გოგალიძე, მარიკა ნიკოლეიშვილი.	ნახაზის სახელწოდება	მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი	თარიღი	2023	ფორმატი	A 3
მისამართი	ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველა, სოფელი წავკისი ს.კ. 81.02.21.180; 81.02.21.224; 81.02.21.223; 81.02.21.722; 81.02.21.592; 81.02.21.593; 81.02.21.509; 81.02.21.508; 81.02.21.962; 81.02.21.961; 81.02.94.946; 81.02.01.692; 81.02.21.537	შემსრულებელი		დამკვეთი		სტადია	ბრბ	მასშტაბი	1:1000
						ფურცლები		ფურცელი	

გენგეგმა მ 1:5000

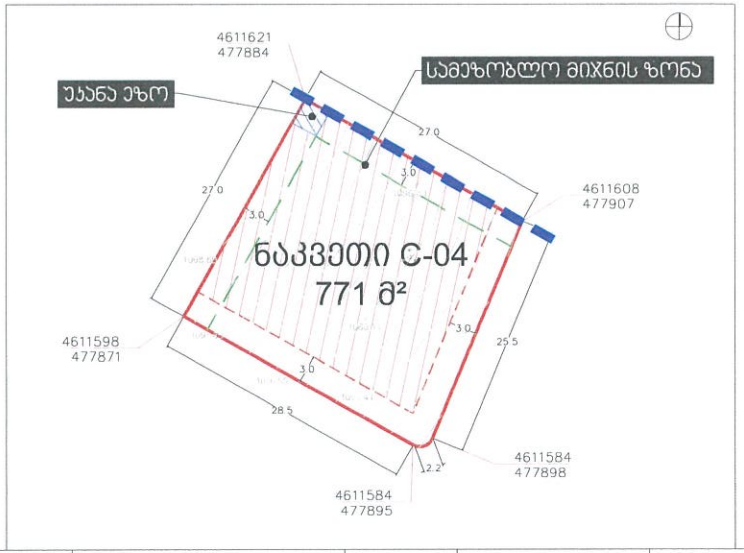
მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	C-04
2	ნაკვეთის ფართობი	771 მ²
3	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი გამოყენება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული
5	მიწის ნაკვეთის ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
6	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო, სამშენებლოდ შეზღუდული
7	მიწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში მემავალი ფუნქცია . პროცენტული წილი.	ერთი ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი 100%
8	გეგმარებითი შეზღუდვა	არ არის
9	კ1 კოეფიციენტი	0.5 / 416.3 მ²
10	კ2 კოეფიციენტი	0.8 / 647.6 მ²
11	კ3 კოეფიციენტი	0.4 / 308.40 მ²
12	შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სართულიანობა/სიმაღლე	სართულიანობა 3/ სიმაღლე 15 მ.
13	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთიანების რეჟიმი	დაუშვებელი
14	მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების წესი	ღია
15	ავტოსადგომების აუცილებელი, მინიმალური რაოდენობა	2

პირობითი აღნიშვნები:

- გეგმარებითი დაყალიბების არეალი
- ბაზის მილის მეზღუდვა
- სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
- მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის საზღვარი (პაპარეკეტი)
- შენობათა განთავსების არეალი
- სამეზობლო მიჯნის ხაზი
- განამშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- 4611711 X კოორდინატი
- 477727 Y კოორდინატი

გეგმა მ 1:1000



პროექტის სახელწოდება	ბანაკშესანანების რეგულირების გეგმა ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლები	არქიტექტორი	ხალვაში ხოფერია	დამკვეთები	კონსტანტინე ლაბაძე, ეკა ნანიტაშვილი, დავით ნიკოლაიშვილი, თინათინ ინაშიდაშვილი, ბერდია ბერიძე, ლევანი პატარაია, ზურაბი ცინცაძე, ნათელა ოქრუაშვი, თემური ფხაკაძე, მიგდა გოშაძე, ხიდეფი ბაირამოვა, დავით დემურიშვილი, ხატია ეოიელიძე, მარიკა ნიკოლეიშვილი.	ნახაზის სახელწოდება	მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი	თარიღი	2023	ფორმატი	A 3
		შემსრულებელი						სტადია	პრშ	მასშტაბი	1:1000
მისამართი	ქ. თბილისი, ტაბახმელა, სოფელი წავკისი სს 81.02.21.180; 81.02.21.221; 81.02.21.222; 81.02.21.722; 81.02.21.592; 81.02.21.593; 81.02.21.509; 81.02.21.508; 81.02.21.962; 81.02.21.961; 81.02.94.946; 81.02.01.692; 81.02.21.537							ფურცლები		ფურცელი	

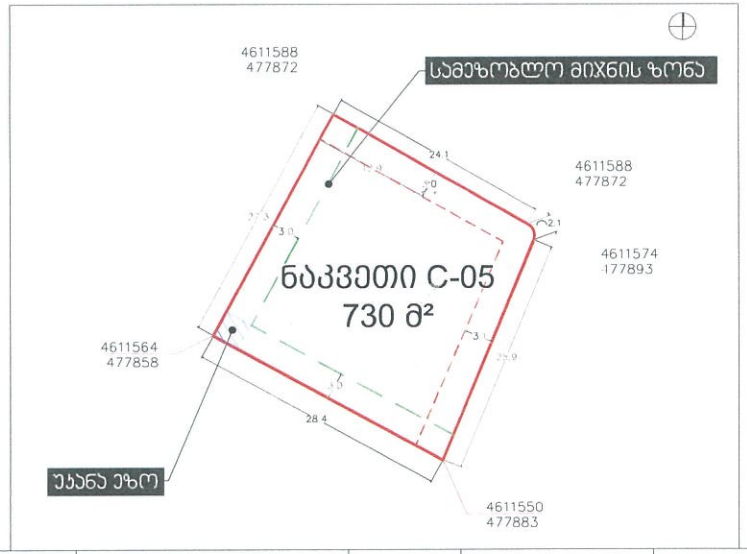
გენგეგმა მ 1:5000

	მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი	
1	ნაკვეთის ნომერი	C-05
2	ნაკვეთის ფართობი	730 მ²
3	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი გამოყენება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული
5	მიწის ნაკვეთის ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
6	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო, სამშენებლოდ შეზღუდული
7	მიწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია . პროცენტული წილი.	ერთი ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი 100%
8	გეგმარებითი შეზღუდვა	არ არის
9	კ1 კოეფიციენტი	0.5 / 394.2 მ²
10	კ2 კოეფიციენტი	0.8 / 613.2 მ²
11	კ3 კოეფიციენტი	0.4 / 292.00 მ²
12	შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სართულიანობა/სიმაღლე	სართულიანობა 3/ სიმაღლე 15 მ.
13	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთიანების რეჟიმი	დაუშვებელი
14	მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების წესი	ღია
15	ავტოსადგომების აუცილებელი, მინიმალური რაოდენობა	2

პირობითი აღნიშვნები:

- გეგმარებითი დაპალიების არეალი
- ბაზის მილის შეზღუდვა
- სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
- მიწის ნაკვეთის ტექნიკის საზღვარი (საპროექტო)
- შენობებთან განთავსების არეალი
- სამეზობლო მიწის ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- 4611711 X კოორდინატი
- 477727 Y კოორდინატი

გეგმა მ 1:1000



პროექტის სახელწოდება	ბანაფესისანების რეგულირების გეგმა ისტორიულ-ეროვნული პარკისთვის საცხოვრებელი საახლები	არქიტექტორი	საალიევი ხოფერია		კონსტანტინე ლაბაძე, ეკა ნანიტაშვილი, ლაეთ ნიკოლაიშვილი, თინათინ ინაშაღაშვილი, ბერიდა ბერძენიძე, ლეონი პატარაია, ზურაბი ცინცაძე, ნათელა ოქრუაშვილი, თემური ფხაკაძე, მაგდა გოშაძე, ზიღელი ბაირამოვა, დავით დუმურიშვილი, ხატია გოგალიძე, მარიკა ნიკოლეიშვილი.	ნახაზის სახელწოდება	მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი	თარიღი	2023	ფორმატი	A 3
		შემსრულებელი						სტადია	ბრბ	მასშტაბი	1:1000
მისამართი	ქ. თბილისი, ბანანინდა, სოფელი წავკისი ს.კ. 81.02.21.180; 81.02.21.221; 81.02.21.222; 81.02.21.722; 81.02.21.592; 81.02.21.593; 81.02.21.509; 81.02.21.508; 81.02.21.962; 81.02.21.961; 81.02.94.946; 81.02.01.692; 81.02.21.537			დამკვეთები				ფურცლები		ფურცელი	

გენგეგმა მ 1:5000

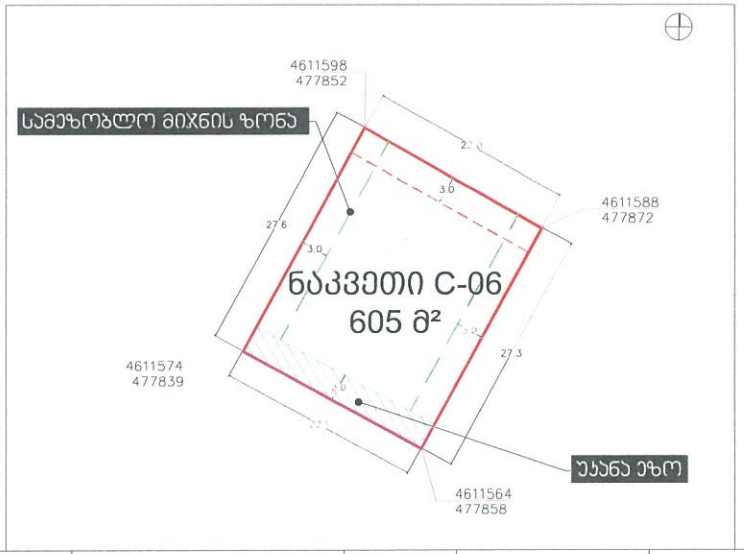
მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	C-06/C-07
2	ნაკვეთის ფართობი	605 მ²
3	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი გამოყენება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული
5	მიწის ნაკვეთის ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
6	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო, სამშენებელო ტერიტორია
7	მიწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია . პროცენტული წილი.	ერთი ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი 100%
8	გეგმარებითი შეზღუდვა	არ არის
9	კ1 კოეფიციენტი	0.5 / 326.7 მ²
10	კ2 კოეფიციენტი	0.8 / 508.2 მ²
11	კ3 კოეფიციენტი	0.4 / 242.00 მ²
12	შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სართულიანობა/სიმაღლე	სართულიანობა 3/ სიმაღლე 15 მ.
13	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთიანების რეჟიმი	დაუშვებელი
14	მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების წესი	ღია
15	ავტოსადგომების აუცილებელი, მინიმალური რაოდენობა	2

პირობითი აღნიშვნები:

- გეგმარებითი დაყალიბების არეალი
- ბაზის მილის მეფუძვება
- სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
- მინის ნაკვეთის გამოყენების საზღვარი (საპროექტო)
- შენობათა განთავსების არეალი
- სამეზობლო მიწის ხაზი
- ბანამშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- 4611711 X კოორდინატი
- 477727 Y კოორდინატი

გეგმა მ 1:1000



პროექტის სახელწოდება	ბანაკშენიანების რეგულირების გეგმა ისტორიულ-ეროვნული რეზერვატის საცხოვრებელი სახლები	არქიტექტორი	სალომე ხუციშვილი		კონსტანტინე ლაბაძე, ეკა ნანიტაშვილი, დავით ნიკოლაიშვილი, თინათინ ინაშაღაშვილი, ბერდია ბერიძე, ლევანი ალტარაია, ზურაბი ცინცაძე, ნათელა ოქრუაშვი, თემური ფხაკაძე, მაკვალ გოშაძე, ხილვენ ბაირამოვი, დავით დემურიშვილი, ნატა ბოიკლიძე, მარიკა ნიკოლეიშვილი.	ნახაზის სახელწოდება	მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი	თარიღი	2023	ფორმატი	A 3
		შემსრულებელი						სტადია	პრწ	მასშტაბი	1:1000
მისამართი	ქ. თბილისი, ავლაბრის II, ხოფლის II ზაჰაროს ს.ს. 8102.21100; 8102.21221; 8102.21222; 8102.21722; 8102.21592; 8102.21593; 8102.21509; 8102.21508; 8102.21962; 8102.21961; 8102.94946; 8102.01692; 8102.21537							ფურცლები		ფურცელი	

გენგეგმა მ 1:5000

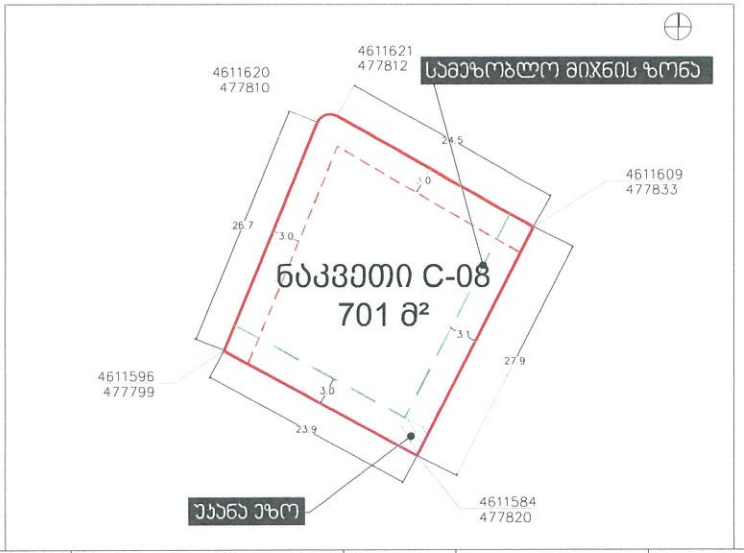
მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	C-08
2	ნაკვეთის ფართობი	701 მ²
3	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი გამოყენება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული
5	მიწის ნაკვეთის ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
6	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო, სამშნებელოდ შეზღუდული
7	მიწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია . პროცენტული წილი.	ერთი ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი 100%
8	გეგმარებითი შეზღუდვა	არ არის
9	კ1 კოეფიციენტი	0.5 / 378.5 მ²
10	კ2 კოეფიციენტი	0.8 / 588.8 მ²
11	კ3 კოეფიციენტი	0.4 / 280.40 მ²
12	შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სართულიანობა/სიმაღლე	სართულიანობა 3/ სიმაღლე 15 მ.
13	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთიანების რეჟიმი	დაუშვებელი
14	მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების წესი	ღია
15	ავტოსადგომების აუცილებელი, მინიმალური რაოდენობა	2

პირობითი აღნიშვნები:

- გეგმარებითი დაბალების არეალი
- ბაზის მილის მეზღუდვა
- სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
- მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის საზღვარი (საპროექტო)
- შენობათა განთავსების არეალი
- სამეზოლო მიწის ხაზი
- ბანაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- 4611711 X კოორდინატი
- 477727 Y კოორდინატი

გეგმა მ 1:1000



პროექტის სახელწოდება	ბანაშვილასების რეგულირების გეგმა ინდივიდუალური ეროვნებისა საცხოვრებელი სახლები	არქიტექტორი	სალომე ხოფერია	დამგვრეთები	კონსტანტინე ლაბაძე, ეკა ნანიტაშვილი, დავით ნიკოლაიშვილი, თინათინ ბაშაღაშვილი, ბერდია ბერიძე, ლევანი პატარაია, ზურაბი ცინცაძე, ნათელა ოქრუაშვი, თემური ფხაკაძე, მიგდა გოშაძე, ხილვი ბაირამოვი, დავით დემურიშვილი, ხატია გოუალიძე, მარიკა ნიკოლეიშვილი.	ნახაზის სახელწოდება	მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი	თარიღი	2023	ფორმატი	A 3
მისამართი	ქ. თბილისი, რაჭისუბანი, სოფელი წავკისი ს.კ. 81.02.21180; 81.02.21221; 81.02.21222; 81.02.21722; 81.02.21592; 81.02.21593; 81.02.21509; 81.02.21506; 81.02.21962; 81.02.21961; 81.02.94946; 81.02.01692; 81.02.21537	მემსრულებელი						სტადია	ბრრ	მასშტაბი	1:1000
								ფურცლები		ფურცელი	

გენგეგმა მ 1:5000

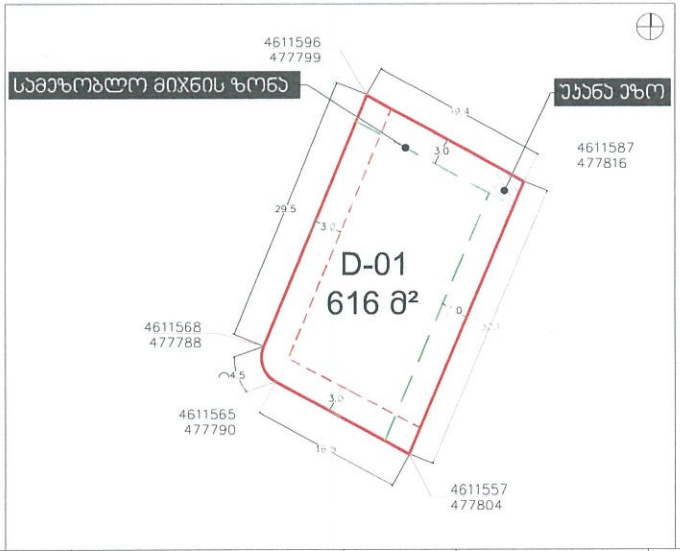
მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	D-01
2	ნაკვეთის ფართობი	616 მ²
3	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი გამოყენება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული
5	მიწის ნაკვეთის ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
6	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო, სამშენებლოდ შეზღუდული
7	მიწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია . პროცენტული წილი.	ერთი ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი 100%
8	გეგმარებითი შეზღუდვა	არ არის
9	კ1 კოეფიციენტი	0.5 / 332.6 მ²
10	კ2 კოეფიციენტი	0.8 / 517.4 მ²
11	კ3 კოეფიციენტი	0.4 / 246.40 მ²
12	შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სართულიანობა/სიმაღლე	სართულიანობა 3/ სიმაღლე 15 მ.
13	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთიანების რეჟიმი	დაუშვებელი
14	მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების წესი	ღია
15	ავტოსადგომების აუცილებელი, მინიმალური რაოდენობა	2

პირობითი აღნიშვნები:

- გეგმარებითი დაყალიბების არეალი
- ბაზის მილის მეზღუდავი
- სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
- მიწის ნაკვეთის გამოსავლის საზღვარი (სპარტილები)
- შენოგათა განთავსების არეალი
- სამეზობლო მიწის ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- 4611711 X კოორდინატი
- 477727 Y კოორდინატი

გეგმა მ 1:1000



პროექტის სახელწოდება	ბახაჩისისასპის რეგულირების გეგმა ეროვნულ ეროვნულ ეროვნულ სახლები	არქიტექტორი	სალომე ხოფერია		კონსტანტინე ლაბაძე, ეკა ნანიტაშვილი, დავით ნიკოლაიშვილი, თინათინ ინაშვილაშვილი, ბერდია ბერიძე, ლევანი პატარაია, ზურაბი ცინცაძე, ნათელა ოქტრაშვილი, თემური ფხაკაძე, მიგდა გოშაძე, ზიდლეი ბაირამოვა, დავით დგმურიშვილი, ხატია აკუკლიძე, მარიკა ნიკოლეიშვილი.	ნახაზის სახელწოდება	მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი	თარიღი	2023	ფორმატი	A 3
მისამართი	ქ. თბილისი, ბახაჩიკოლა, სოფელი ოკანიანი ს.კ. 81.02.21.188; 81.02.21.223; 81.02.21.222; 81.02.21.723; 81.02.21.592; 81.02.21.593; 81.02.21.509; 81.02.21.508; 81.02.21.962; 81.02.21.961; 81.02.94.946; 81.02.01.692; 81.02.21.537	მემსრულებელი		დამკვეთები			სტადია	ᲠᲠᲩ	მასშტაბი	1:1000
							ფურცლები		ფურცელი	

გენგეგმა მ 1:5000

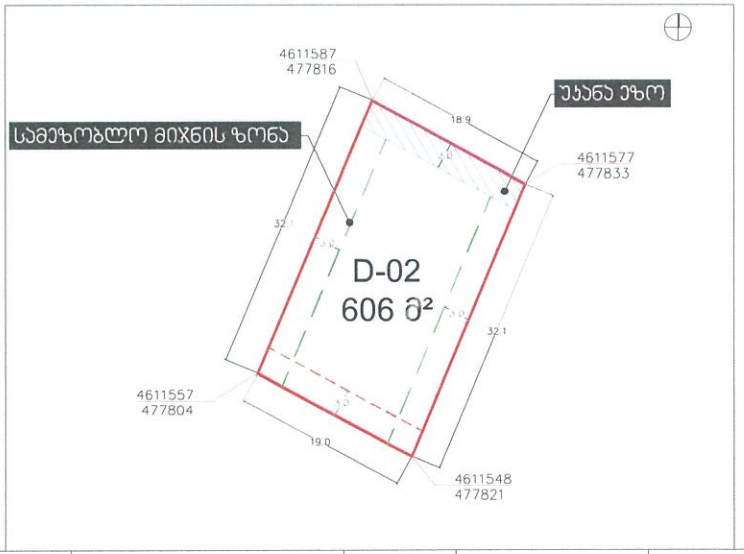
მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	D-02
2	ნაკვეთის ფართობი	606 მ²
3	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი გამოყენება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული
5	მიწის ნაკვეთის ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
6	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო, სამშენებლოდ შეზღუდული
7	მიწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია . პროცენტული წილი.	ერთი ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი 100%
8	ფეგმარებითი შეზღუდვა	არ არის
9	კ1 კოეფიციენტი	0.5 / 327.2 მ²
10	კ2 კოეფიციენტი	0.8 / 509.0 მ²
11	კ3 კოეფიციენტი	0.4 / 242.40 მ²
12	შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სართულიანობა/სიმაღლე	სართულიანობა 3/ სიმაღლე 15 მ.
13	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთიანების რეჟიმი	დაუშვებელი
14	მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების წესი	ღია
15	ავტოსადგომების აუცილებელი, მინიმალური რაოდენობა	2

პირობითი აღნიშვნები:

- მეგმატარებითი დაკალების არეალი
- ბაზის მილის მეფლუფდა
- სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
- მინის ნაკვეთის ბამიკვნის საზღვარი (საპროექტო)
- მენოლათა ბანთავსების არეალი
- სამეზოლო მიწის ხაზი
- ბანაშენიანების რეგულირების ნითელი ხაზი
- 4611711 X კოორდინატი
- 477727 Y კოორდინატი

გეგმა მ 1:1000



პროექტის სახელწოდება	ბანაშენიანების ინტეგრირების ბაზა ინდივიდუალურ ეზოებისა და საცხოვრებელი სახლებით	არქიტექტორი	სალომე ხოფერია		კონსტანტინე ლაბაძე, ეკა ნინიტაშვილი, დავით ნიკოლაიშვილი, თინათინ ილაშვილაშვილი, ბერდია ბერაძე, ლევანი პატარაია, ზურაბი ცინცაძე, ნათელა ოქროპაშვილი, თემური ფხაკაძე, მაკვალ გოშაძე, ხილვაი ბაირამოვი, დავით დვალიშვილი, ხატია გოგელიძე, მარიკა ნიკოლეიშვილი.	ნახაზის სახელწოდება	მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი	თარიღი	2023	ფორმატი	A 3
მისამართი	ქ. თბილისი, ლაბაგრინჯი, ხეობური ზ.ანაბეგი ს.კ 81.02.21.180; 81.02.21.221; 81.02.21.222; 81.02.21.592; 81.02.21.593; 81.02.21.509; 81.02.21.508; 81.02.21.962; 81.02.21.961; 81.02.94.946; 81.02.01.692; 81.02.21.537	შემსრულებელი		დამკვეთები				სტადია	პრრ	მასშტაბი	1:1000
								ფურცლები		ფურცელი	

გენგეგმა მ 1:5000

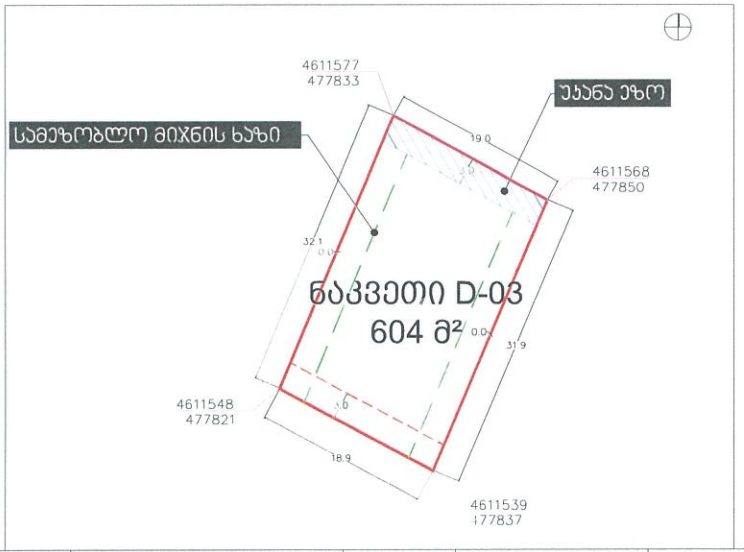
მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	D-03
2	ნაკვეთის ფართობი	604 მ²
3	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი გამოყენება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული
5	მიწის ნაკვეთის ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
6	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო, სამშენებლოდ შეზღუდული
7	მიწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია . პროექტული წილი.	ერთი ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი 100%
8	გეგმარებითი შეზღუდვა	არ არის
9	კ1 კოეფიციენტი	0.5 / 326.2 მ²
10	კ2 კოეფიციენტი	0.8 / 507.4 მ²
11	კ3 კოეფიციენტი	0.4 / 241.60 მ²
12	შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სართულიანობა/სიმაღლე	სართულიანობა 3/ სიმაღლე 15 მ.
13	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთიანების რეჟიმი	დაუშვებელი
14	მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების წესი	ღია
15	ავტოსადგომების აუცილებელი, მინიმალური რაოდენობა	2

პირობითი აღნიშვნები:

- გეგმარებითი დაყალიბების არეალი
- ბაზის მილის მეფღუდვა
- სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
- მინის ნაკვეთის ბამიჯვნის საზღვარი (საპროექტო)
- შენობათა ბანთავსების არეალი
- სამეზოლო მიწნის ხაზი
- ბანამენიანების რეგულირების ნითელი ხაზი
- 4611711 X კოორდინატი
- 477727 Y კოორდინატი

გეგმა მ 1:1000



პროექტის სახელწოდება	გარაჯნისთანების რეზიდენციის ბაგბა იდეალურად ეფექტურისა საცხოვრებელი სახლები	არქიტექტორი	საალეთი ხოფერია	დამკვეთები	კონსტანტინე ლაბაძე, ეკა ნანიტაშვილი, დავით ნიკოლაიშვილი, თინათინ ბაშალაშვილი, ბერდია ბერიძე, ლევანი პატარაია, ზურაბი ცინცაძე, ნათელა ოქრუაშვილი, თემური ფხაკაძე, მიგდა ვეშაქე, ზიდეფი ბაირამოვი, დავით დემურიშვილი, ნატია ბოგლიძე, მარიკა ნიკოლეიშვილი.	ნახაზის სახელწოდება	მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი	თარიღი	2023	ფორმატი	A 3
მისამართი	ქ. თბილისი, ფონიჭალა, ხოფრილი წალენჯიხის ს.ა 81022.21180; 81022.21221; 81022.21222; 81022.21722; 81022.21592; 81022.21593; 81022.21509; 81022.21508; 81022.21962; 81022.21961; 81022.94946; 81022.01692; 81022.21537	შემსრულებელი						სტადია	ბრბ	მასშტაბი	1:1000
								ფურცლები		ფურცელი	

გენგეგმა მ 1:5000

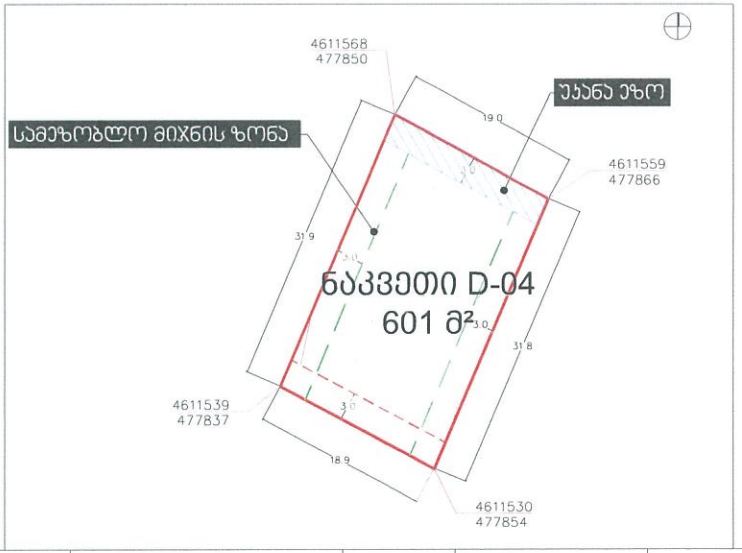
მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	D-04
2	ნაკვეთის ფართობი	601 მ²
3	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი გამოყენება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული
5	მიწის ნაკვეთის ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
6	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო, სამშნებელოდ შეზღუდული
7	მიწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია . პროცენტული წილი.	ერთი ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი 100%
8	გეგმარებითი შეზღუდვა	არ არის
9	კ1 კოეფიციენტი	0.5 / 324.5 მ²
10	კ2 კოეფიციენტი	0.8 / 504.8 მ²
11	კ3 კოეფიციენტი	0.4 / 240.40 მ²
12	.შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სართულიანობა/სიმაღლე	სართულიანობა 3/ სიმაღლე 15 მ.
13	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთიანების რეჟიმი	დაუშვებელი
14	მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების წესი	ღია
15	ავტოსადგომების აუცილებელი, მინიმალური რაოდენობა	2

პირობითი აღნიშვნები:

- გეგმარებითი დაყალიბების არეალი
- ბაზის მილის შეზღუდვა
- სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
- მინის ნაკვეთის ბამისავლის საზღვარი (სარეფერენტი)
- შენობათა განთავსების არეალი
- სამეზოლო მიწის ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- 4611711 X კოორდინატი
- 477727 Y კოორდინატი

გეგმა მ 1:1000



პროექტის სახელწოდება	ბარანოვსკისანის რეაბილიტაციის გეგმა ისტორიულ-ეროვნული ინფრასტრუქტურის ნაწილისთვის	არქიტექტორი	სალომე ხუციშვილი		კონსტანტინე ლაბაძე, ეკა ნინიტაშვილი, დავით ნიკოლაიშვილი, თინათინ ინაშიდაშვილი, ბერდია ბერიძე, ლევანი პატარაია, ზურაბი ცინცაძე, ნათელა ოქრუაშვილი, თემური ფხაკაძე, მიგდა გოშაძე, ხიდეფი ბაირამოვი, დავით დემურიშვილი, ხატია გოიკლიძე, მარიკა ნიკოლეიშვილი.	ნახაზის სახელწოდება	მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი	თარიღი	2023	ფორმატი	A 3
მისამართი	ქ. თბილისი, ავლაბრის II, ბოდბისი წყალთან ს.კ 81022.11100; 81022.21221; 81022.21222; 81022.21722; 81022.21592; 81022.21593; 81022.21509; 81022.21508; 81022.21962; 81022.21961; 81022.94.996; 81022.01692; 81022.21537	შემსრულებელი		დანკვეთილი				სტადია	პრწ	მასშტაბი	1:1000
								ფურცლები		ფურცელი	

გენგეგმა მ 1:5000

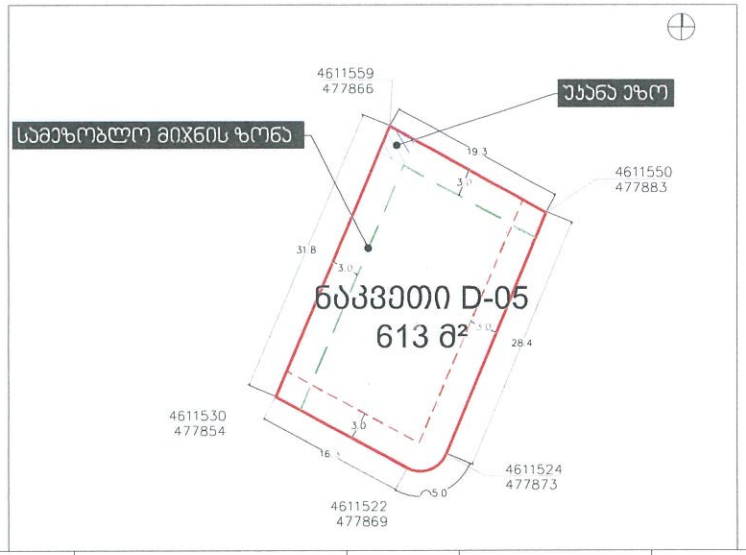
მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

1	ნაკვეთის წომერი	D-05
2	ნაკვეთის ფართობი	613 მ²
3	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი გამოყენება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული
5	მიწის ნაკვეთის ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
6	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო, სამშენებლოდ შეზღუდული
7	მიწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია . პროცენტული წილი.	ერთი ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი 100%
8	გეგმარებითი შეზღუდვა	არ არის
9	კ1 კოეფიციენტი	0.5 / 331.0 მ²
10	კ2 კოეფიციენტი	0.8 / 514.9 მ²
11	კ3 კოეფიციენტი	0.4 / 245.20 მ²
12	შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სართულიანობა/სიმაღლე	სართულიანობა 3/ სიმაღლე 15 მ.
13	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთიანების რეჟიმი	დაუშვებელი
14	მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების წესი	ღია
15	ავტოსადგომების აუცილებელი, მინიმალური რაოდენობა	2

პირობითი აღნიშვნები:

- გეგმარებითი დაბალების არეალი
- ბაზის მილის მეზღუდვა
- სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
- მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის საზღვარი (საპროექტო)
- შენობათა განთავსების არეალი
- სამეზოლო მიჯნის ხაზი
- ბენამშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- 4611711 X კოორდინატი
- 477727 Y კოორდინატი

გეგმა მ 1:1000



პროექტის სახელწოდება	ბანაკაშვილისაგან რეგულირების გეგმა ობიექტიურალიზე მიმდებარე საცხოვრებელი სახლები	არქიტექტორი	სალომე ხოფერია	ლანგარეთი	კონსტანტინე ლაბაძე, ეკა ნანიტაშვილი, დავით ნიკოლაიშვილი, თინათინ ბაშაღაშვილი, ბერდია ბერიძე, ლევანი ბატარაია, ზურაბი ცინცაძე, ნათელა ოქრუაშვილი, თემური ფხაკაძე, მიგდა გოშაძე, ზიდლეი ბაირამოვი, დავით დემურიშვილი, ხატია გოიკლიძე, მარიკა ნიკოლეიშვილი.	ნახაზის სახელწოდება	მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი	თარიღი	2023	ფორმატი	A 3
მისამართი	ქ. თბილისი, ჩაბანინო, ხოფური წასვლა ს.კ 81.02.21.180; 81.02.21.221, 81.02.21.222, 81.02.21.722; 81.02.21.592, 81.02.21.593; 81.02.21.509; 81.02.21.508; 81.02.21.962, 81.02.21.961, 81.02.94.946; 81.02.01.692; 81.02.21.537	მემსრულებელი						სტადია	პრ	მასშტაბი	1:1000
								ფურცლები		ფურცელი	

გენგეგმა მ 1:5000

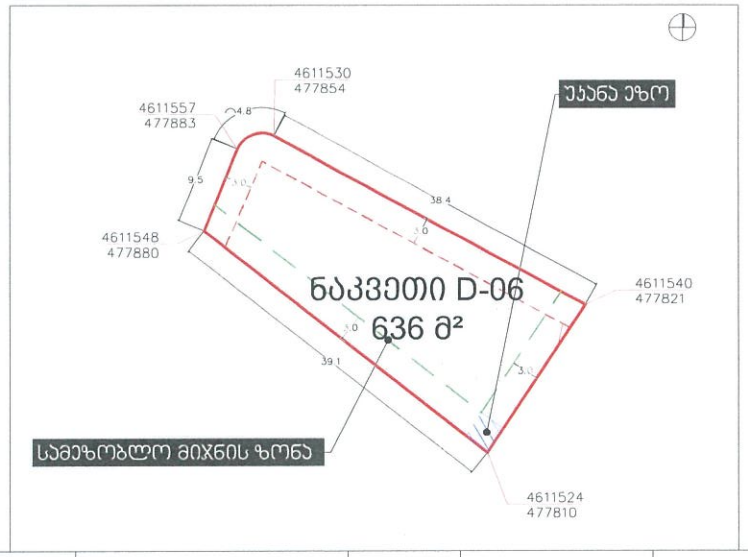
მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	D-06
2	ნაკვეთის ფართობი	636 მ²
3	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი გამოყენება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული
5	მიწის ნაკვეთის ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
6	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო, სამშენებლოდ შეზღუდული
7	მიწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია . პროცენტული წილი.	ერთი ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი 100%
8	გეგმარებითი შეზღუდვა	არ არის
9	კ1 კოეფიციენტი	0.5 / 343.4 მ²
10	კ2 კოეფიციენტი	0.8 / 534.2 მ²
11	კ3 კოეფიციენტი	0.4 / 254.40 მ²
12	შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სართულიანობა/სიმაღლე	სართულიანობა 3/ სიმაღლე 15 მ.
13	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთიანების რეჟიმი	დაუშვებელი
14	მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების წესი	ღია
15	ავტოსადგომების აუცილებელი, მინიმალური რაოდენობა	2

პირობითი აღნიშვნები:

- გეგმარებითი დაბალობის არეალი
- ბაზის მილის მეზღუდვა
- სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
- მინის ნაკვეთის გამოსავლის საზღვარი (საპროექტო)
- შენობათა განთავსების არეალი
- სამეზღვალო მიწის ხაზი
- ბანაშენიანობის რეგულირების ნითელი ხაზი
- 4611711 X კოორდინატი
- 477727 Y კოორდინატი

გეგმა მ 1:1000


4611530
477854
4611557
477883
4.8
9.5
38.4
4611548
477880
4611540
477821
ნაკვეთი D-06
636 მ²
39.1
3.0
3.0
3.0

გენგეგმა მ 1:5000

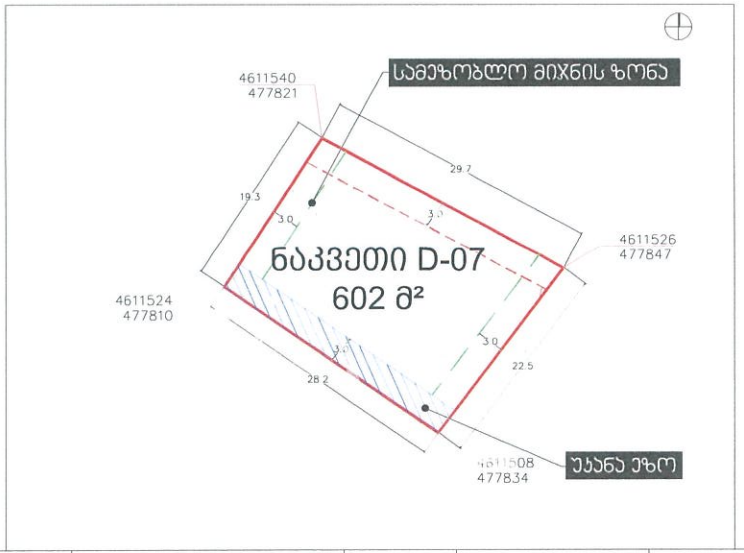
მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	D-07
2	ნაკვეთის ფართობი	602 მ²
3	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი გამოყენება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული
5	მიწის ნაკვეთის ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
6	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო, სამშენებლოდ შეზღუდული
7	მიწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია . პროცენტული წილი.	ერთი ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი 100%
8	გეგმარებითი შეზღუდვა	არ არის
9	კ1 კოეფიციენტი	0.5 / 325.1 მ²
10	კ2 კოეფიციენტი	0.8 / 505.7 მ²
11	კ3 კოეფიციენტი	0.4 / 240.80 მ²
12	შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სართულიანობა/სიმაღლე	სართულიანობა 3/ სიმაღლე 15 მ.
13	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთიანების რეჟიმი	დაუშვებელი
14	მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების წესი	ღია
15	ავტოსადგომების აუცილებელი, მინიმალური რაოდენობა	2

პირობითი აღნიშვნები:

- გეგმარებითი დაბალეთის ტერიტორია
- ბაზის მილის მეზღუდვა
- სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
- მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის საზღვარი (საპროექტო)
- შენობათა განთავსების არეალი
- სამეზღვალო მიწის ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- 4611711 X კოორდინატი
- 477727 Y კოორდინატი

გეგმა მ 1:1000



პროექტის სახელწოდება	ბანაკშირაქის რეზერვირების ბაზა ინფრასტრუქტურული პროექტის ეროვნული სააგენტოს საკუთრებაში	არქიტექტორი	ხალვაში ხოროზია	კონსტანტინე ლაბაძე, ეკა ნანიტაშვილი, ლაური ნიკოლაიშვილი, თინათინ ი.შალვაშვილი, ბერდია ბერიძე, ლევანი ჩიტარაია, ზურაბი ცინცაძე, ნათელა ოქრუაშვილი, თემური ფხაკაძე, მაგდა გიშაძე, ზაალეფი ბაირამოვი, დავით დემურიშვილი, ხატია ბოგალიძე, მარიკა ნიკოლეიშვილი.	ნახაზის სახელწოდება	მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი	თარიღი	2023	ფორმატი	A 3
მისამართი	ქ. თბილისი, რაჭის ქუჩა, ხოფილი წალენჯიხა ს.კ. 81.02.21.180; 81.02.21.221; 81.02.21.222; 81.02.21.722; 81.02.21.592; 81.02.21.593; 81.02.21.509; 81.02.21.508; 81.02.21.962; 81.02.21.961; 81.02.94.946; 81.02.01.692; 81.02.21.537	შემსრულებელი		დამკვეთები		ნახაზის		სტადია	პრ	მასშტაბი	1:1000
								ფურცლები		ფურცელი	

გენგეგმა მ 1:5000

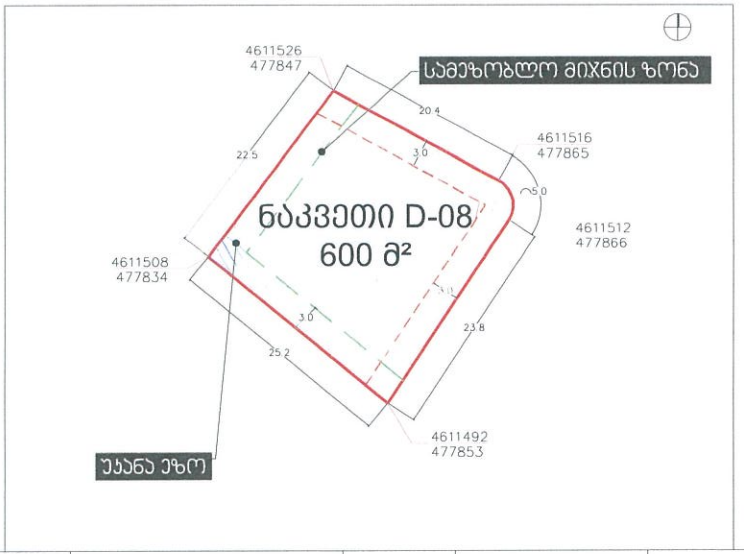
მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	D-08
2	ნაკვეთის ფართობი	600მ²
3	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი გამოყენება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული
5	მიწის ნაკვეთის ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
6	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო, სამშენებლოდ შეზღუდული
7	მიწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია . პროცენტული წილი.	ერთი ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი 100%
8	გეგმარებითი შეზღუდვა	არ არის
9	კ1 კოეფიციენტი	0.5 / 324.0 მ²
10	კ2 კოეფიციენტი	0.8 / 504.0 მ²
11	კ3 კოეფიციენტი	0.4 / 240.00 მ²
12	შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სართულიანობა/სიმაღლე	სართულიანობა 3/ სიმაღლე 15 მ.
13	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთიანების რეჟიმი	დაუშვებელი
14	მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების წესი	ღია
15	ავტოსადგომების აუცილებელი, მინიმალური რაოდენობა	2

პირობითი აღნიშვნები:

- გეგმარებითი დაბალეთის არეალი
- ბაზის მილის მეზღუდვა
- სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
- მიწის ნაკვეთის ტაბიანების საზღვარი (საპროექტო)
- შენობათა განთავსების არეალი
- სამეზღვალო მიანის ხაზი
- ტანამშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- 4611711 X კოორდინატი
- 477727 Y კოორდინატი

გეგმა მ 1:1000



პროექტის სახელწოდება	ბაბანეფსისანების რეზერვიტების გეგმა ობიექტიდან ეროვნული ტელეკომუნიკაციების საკუთრებაში ხახლები	არქიტექტორი	ნალოევი ხოფენია		კონსტანტინე ლაბაძე, ეკა ნანიტაშვილი, დავით ნიკოლაიშვილი, თინათინ ფაშაღაშვილი, ბერდია ბერიძე, ლევანი პატარაია, ზურაბი ცინცაძე, ნთოელა ოქროპაშვილი, თემური ფხაკაძე, მაგდა გიშპატე, ზიღვი ბაირამოვი, დავით დემურიშვილი, ხატია გოგელიძე, მარიკა ნიკოლეიშვილი.	ნახაზის სახელწოდება	მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი	თარიღი	2023	ფორმატი	A 3
		მთავარი სპეციალისტი						სტადია	ბრბ	მასშტაბი	1:1000
მისამართი	ქ. თბილისი, ბაბანეფსისა, ბოსტნის წაკლის ს.კ 81022:11180; 81022:21221; 81022:21222; 81022:21727; 81022:21592; 81022:21593; 81022:21509; 81022:21508; 81022:21962; 81022:21961; 81022:94946; 81022:01692; 81022:21537							ფურცლები		ფურცელი	

გენგეგმა მ 1:5000

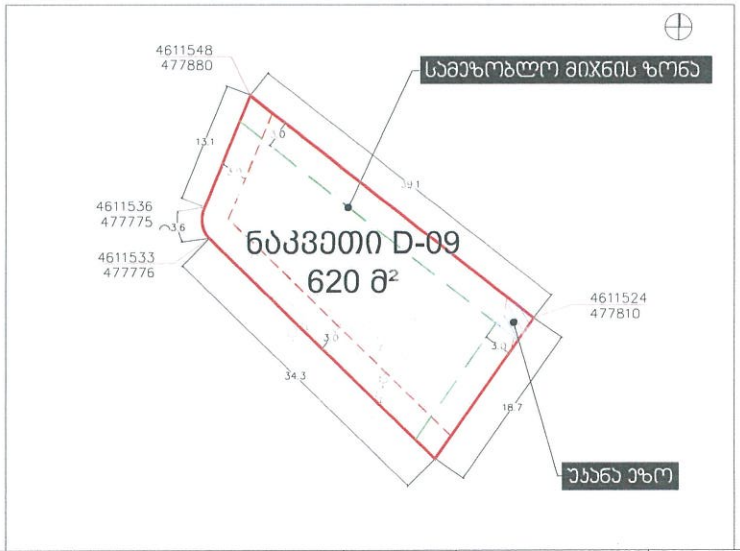
მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	D-09
2	ნაკვეთის ფართობი	620 მ²
3	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი გამოყენება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული
5	მიწის ნაკვეთის ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
6	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო, სამშენებლოდ შეზღუდული
7	მიწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია . პროცენტული წილი.	ერთი ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი 100%
8	გეგმარებითი შეზღუდვა	არ არის
9	კ1 კოეფიციენტი	0.5 / 334.8 მ²
10	კ2 კოეფიციენტი	0.8 / 520.8 მ²
11	კ3 კოეფიციენტი	0.4 / 248.00 მ²
12	შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სართულიანობა/სიმაღლე	სართულიანობა 3/ სიმაღლე 15 მ.
13	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთიანების რეჟიმი	დაუშვებელი
14	მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების წესი	ღია
15	ავტოსადგომების აუცილებელი, მინიმალური რაოდენობა	2

პირობითი აღნიშვნები:

- გეგმარებითი დაბალების არეალი
- ბაზის მილის მეზღუდვა
- სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
- მინის ნაკვეთის გამიჯვნის საზღვარი (საპროექტო)
- ძვნობათა განთავსების არეალი
- სამეზობლო მიწის ხაზი
- განამშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- 4611711 X კოორდინატი
- 477727 Y კოორდინატი

გეგმა მ 1:1000



პროექტის სახელწოდება	ბაბანეფხისაგის რეგიონალური ბაზა ინდივიდუალური პროექტირების სასოფლო სახლები	არქიტექტორი შემსრულებელი	სალომე ხოფერია	დამკვეთები	კონსტანტინე ლაბაძე, ეკა ნინიტაშვილი, დავით ნიკოლაიშვილი, თინათინ ინაშვილი, ბერდია ბერძენიშვილი, ლევანი პატარაია, ზურაბი ცინცაძე, ნათელა ოქრუაშვილი, თემური ფხაკაძე, მაგდა გოშაძე, ხილვი ბაირამოვა, დავით დემურიშვილი, ხატია გოგლიძე, მარიკა ნიკოლეიშვილი.	ნახაზის სახელწოდება	მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი	თარიღი	2023	ფორმატი	A 3
მისამართი	ქ. თბილისი, ალაბაევები, სოფელი წალკოლი ს.კ. 81.02.21.180; 81.02.21.221; 81.02.21.222; 81.02.21.722; 81.02.21.592; 81.02.21.593; 81.02.21.509; 81.02.21.508; 81.02.21.962; 81.02.21.961; 81.02.94.946; 81.02.01.692; 81.02.21.537							სტადია	ბრბ	მასშტაბი	1:1000
								ფურცლები		ფურცელი	

გენგეგმა მ 1:5000

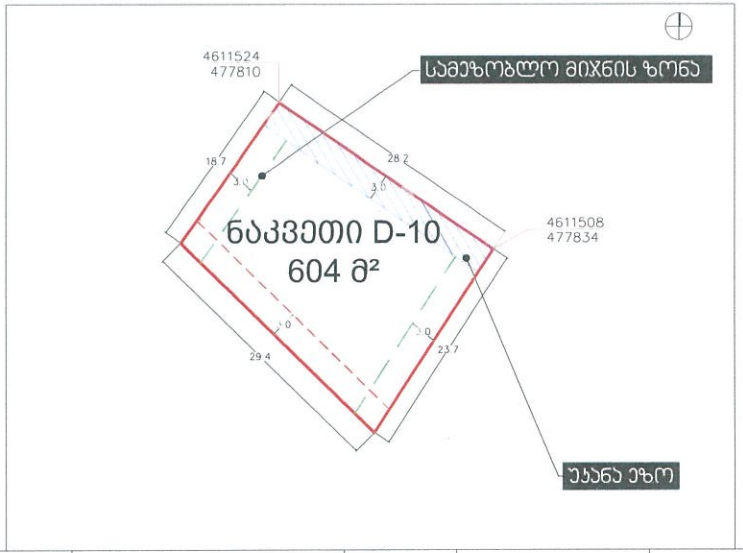
მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	D-10
2	ნაკვეთის ფართობი	604 მ²
3	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი გამოყენება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული
5	მიწის ნაკვეთის ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
6	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო, სამშენებლოდ შეზღუდული
7	მიწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია . პროცენტული წილი.	ერთი ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი 100%
8	გეგმარებითი შეზღუდვა	არ არის
9	კ1 კოეფიციენტი	0.5 / 326.2 მ²
10	კ2 კოეფიციენტი	0.8 / 507.4 მ²
11	კ3 კოეფიციენტი	0.4 / 241.60 მ²
12	შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სართულიანობა/სიმაღლე	სართულიანობა 3/ სიმაღლე 15 მ.
13	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთიანების რეჟიმი	დაუშვებელი
14	მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების წესი	ღია
15	ავტოსადგომების აუცილებელი, მინიმალური რაოდენობა	2

პირობითი აღნიშვნები:

- გეგმარებითი დაგეგმვის არეალი
- ბაზის მილის მეზღუდვა
- სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
- მიწის ნაკვეთის ტაქტიკის საზღვარი (პაპროექტი)
- მეზობლათა ბინთაესაბის არეალი
- სამეზობლო მიანის ხაზი
- ბინამშენებლობის რეგულირების ნითელი ხაზი
- 4611711 X კოორდინატი
- 477727 Y კოორდინატი

გეგმა მ 1:1000



პროექტის სახელწოდება	ბაბანელისანების რეზიდენციების გეგმა ისტორიულ-ეროვნული პრიორიტეტის ნაგებობებზე სახლები	არქიტექტორი	ნალოევი ხოფერია	დამკვეთები	კონსტანტინე ლაბაძე, ეკა ნანიტაშვილი, დავთი ნიკოლაიშვილი, თინათინ ბაშაღაშვილი, ბერდია ბერიძე, ლევანი პატარაია, ზურაბი ცინცაძე, ნათელა ოქრუაშვილი, თემური ფხაკაძე, მაგდა კოშაძე, ზიდლეი ბაირამოვა, დავითი დემურიშვილი, ხატია ეოგლიძე, მარიკა ნიკოლეიშვილი.	ნახაზის სახელწოდება	მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი	თარიღი	2023	ფორმატი	A 3
		შემსრულებელი						სტადია	მრშ	მასშტაბი	1:1000
მისამართი	ქ. თბილისი, ბაბანელისა, სოფელი წავისი ს.კ. 81.02.21.180; 81.02.21.221; 81.02.21.222; 81.02.21.722; 81.02.21.992; 81.02.21.593; 81.02.21.509; 81.02.21.508; 81.02.21.962; 81.02.21.961; 81.02.94.946; 81.02.01.692; 81.02.21.537							ფურცლები		ფურცელი	

გენგეგმა მ 1:5000

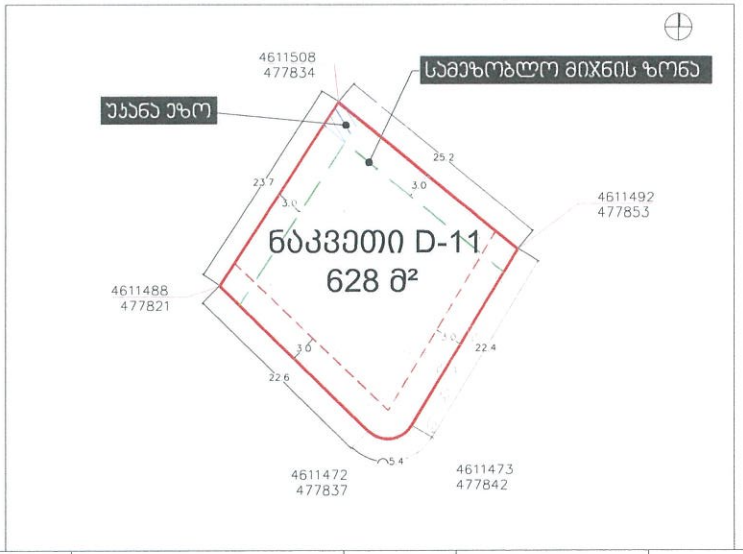
მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	D-11
2	ნაკვეთის ფართობი	628 მ²
3	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი გამოყენება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული
5	მიწის ნაკვეთის ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
6	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო, სამშნებელოდ შეზღუდული
7	მიწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია. პროცენტული წილი.	ერთი ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი 100%
8	გეგმარებითი შეზღუდვა	არ არის
9	კ1 კოეფიციენტი	0.5 / 339.1 მ²
10	კ2 კოეფიციენტი	0.8 / 527.5 მ²
11	კ3 კოეფიციენტი	0.4 / 251.20 მ²
12	შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სართულიანობა/სიმაღლე	სართულიანობა 3/ სიმაღლე 15 მ.
13	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთიანების რეჟიმი	დაუშვებელი
14	მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების წესი	ღია
15	ავტოსადგომების აუცილებელი, მინიმალური რაოდენობა	2

პირობითი აღნიშვნები:

- გეგმარებითი დაგალეგის არეალი
- ბაზის მილის მეზღუდვა
- სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
- მიწის ნაკვეთის ტიპიური ნაგების საზღვარი (საპროექტო)
- მეზობალთა ნაკვეთების არეალი
- სამეზობლო მიწის ხაზი
- ნაგებობების რეგულირების წითელი ხაზი
- 4611711 X კოორდინატი
- 477727 Y კოორდინატი

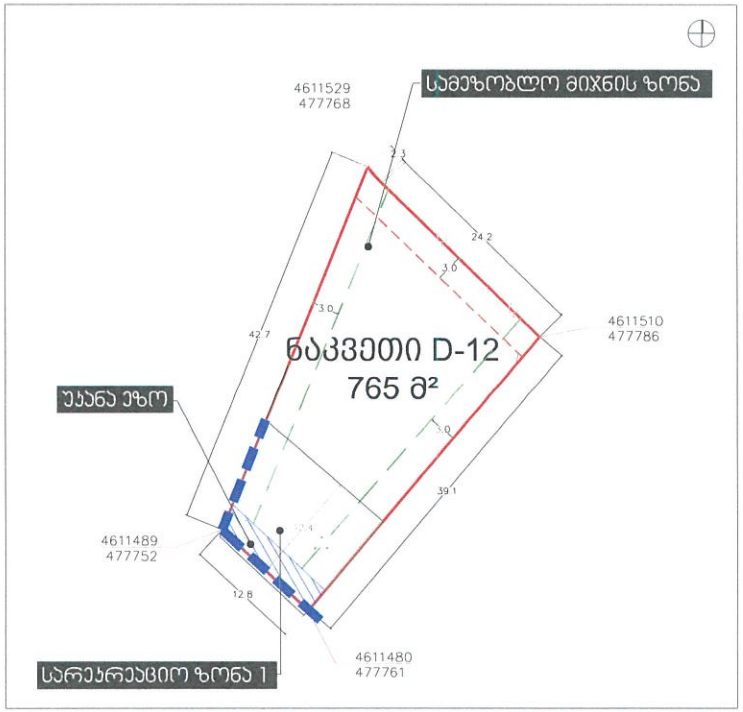
გეგმა მ 1:1000



პროექტის სახელწოდება	ბანაფშისანების რეგულირების გეგმა ისრიგვიზულაანი ეროვნული პარკის ტერიტორიაზე სახლები	არქიტექტორი	სალომე ხოფერია		კონსტანტინე ლაბაძე, ეკა ნანიტაშვილი, დავით ნიკოლაიშვილი, თინათინ ილაშვილი, ბერდია ბერძიე, ლევანი პატარაია, ზურაბი ცინცაძე, ნათელა ოქრეაშვილი, თემური ფხაკაძე, მაგდა გიგაძე, ზილღი ბაირამოვა, დავით დემურიშვილი, ხატია გოგალიძე, მარიკა ნიკოლეიშვილი.	ნახაზის სახელწოდება	მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი	თარიღი	2023	ფორმატი	A 3
მისამართი	ქ. ფასანაური, ბანანაგორა, სოფელი ზანავი ს.კ. 81.02.21.180; 81.02.21.221; 81.02.21.222; 81.02.21.722; 81.02.21.592; 81.02.21.593; 81.02.21.509; 81.02.21.508; 81.02.21.962; 81.02.21.961; 81.02.94.946; 81.02.01.692; 81.02.21.537	შემსრულებელი		დამკვეთები			სტადია	ბრბ	მასშტაბი	1:1000
							ფურცლები		ფურცელი	

გენგეგმა მ 1:5000

გეგმა მ 1:1000



პირობითი აღნიშვნები:

- გეგმარებითი დაკალების არეალი
- გაზის მილის მეზღუდვა
- სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
- მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის საზღვარი (საპროექტო)
- მენოსათა გაანთავსების არეალი
- საბეზოლო მიწის ხაზი
- ტანამენიანების ტიპიფიკაციის ნითელი ხაზი
- 4611711 X კოორდინატი
  477727 Y კოორდინატი

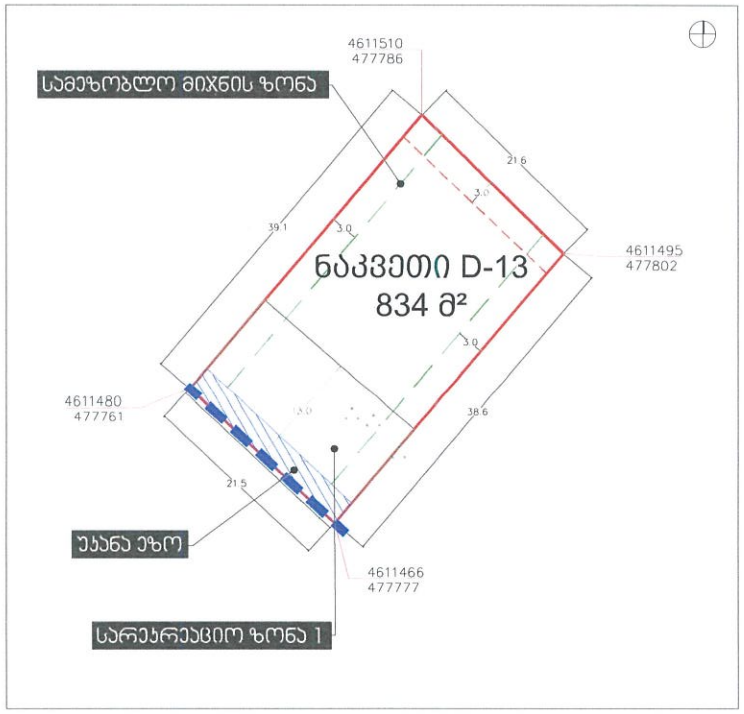
მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	D-12
2	ნაკვეთის ფართობი	765 მ²
3	მიწის ნაკვეთის დაკანონებული ძირითადი გამოყენება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული
5	მიწის ნაკვეთის ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ 1) 568 მ² საინკრეციო ზონა (რზ-1) 197 მ²
6	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო, სამშენებლოდ შეზღუდული
7	მიწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია . პროექტირებული ნიადაგ.	ერთი ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი 100%
8	გეგმარებითი შეზღუდვა	არ არის
9	კ1 კოეფიციენტი	0.5 / 306.7 მ² (სზ-1) 0.2 / 39.4 მ² (რზ-1)
10	კ2 კოეფიციენტი	0.8 / 477.1 მ² (სზ-1) -- (რზ-1)
11	კ3 კოეფიციენტი	0.4 / 227.2 მ² (სზ-1) 0.8 / 157.60 მ² (რზ-1)
12	შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სართულიანობა.სიმაღლე	(სზ-1) სარი.3. სიმაღლე 15 მ. (რზ-1) სიმაღლე 5 მ.
13	მიწის ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანების ინდექსი	დაუშვებელი
14	მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების წესი	ღია
15	ავტომანქანების აუცილებელი, მინიმალური რაოდენობა	2

პროექტის სახელწოდება	ბარანინსკასის რეგულირების გეგმა ოსმალეთლალეთის სარეკრეაციო სარეკრეაციო სანიტარიული ზონაში	არქიტექტორი	სალომე ხოფერია	დამკვეთები	კონსტანტინე ლაბაძე, ეკა ნანტაშვილი, დავით ნიკოლაიშვილი, თინათინ ოაშავაშვილი, ბერდია ბერიძე, ლევანი პატარაია, ზურაბი ცინცაძე, ნოდარ ოქრუაშვილი, თამური ფხაკაძე, მაგდა გრიმაძე, ზილეფი ბაირამოვა, დავით დემურიშვილი, ხატია გოგულიძე, მარიკა ნიკოლეიშვილი.	ნახაზის სახელწოდება	მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი	თარიღი	2023	ფორმატი	A 3
		შემსრულებელი						სტადია	პრო	მასშტაბი	1:1000
მისამართი	4. ოსმალეთი, ბარანინსკა, სოფელი წალენჯიხა ს.კ. 81.02.21180; 81.02.21224; 81.02.21222; 81.02.21722; 81.02.21592; 81.02.21593; 81.02.21509; 81.02.21508; 81.02.21962; 81.02.21961; 81.02.94.946; 81.02.01.692; 81.02.21537							ფურცლები		ფურცელი	

გენგეგმა მ 1:5000

გეგმა მ 1:1000



პირობითი აღნიშვნები:

- გეგმარებითი დაკალების არეალი
- ბაზის მილის მეზღუდვა
- სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
- მიწის ნაკვეთის ტაბიანების საზღვარი (საპროექტო)
- შენობათა განთავსების არეალი
- სამეზობლო მიწის ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- 4611711 X კოორდინატი
- 477727 Y კოორდინატი

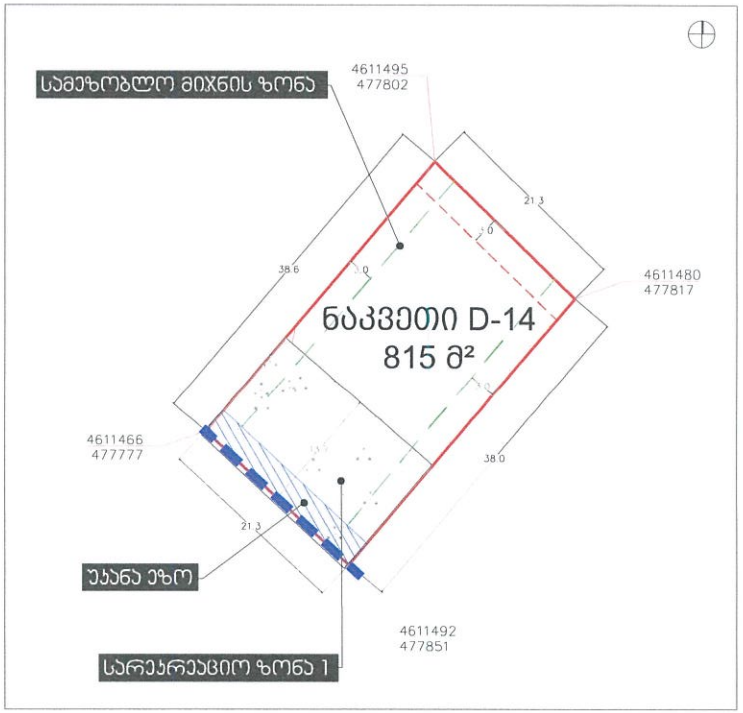
მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	D-13
2	ნაკვეთის ფართობი	834 მ²
3	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი გამოყენება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული
5	მიწის ნაკვეთის ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ 1) 540 მ² სარეკრეაციო ზონა (რზ-1) 294 მ²
6	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო ტერიტორია, ათასამშენებლო
7	მიწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში მოქცეული ფუნქცია . პროცენტული წილი.	ერთი ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი 100%
8	გეგმარებითი შეზღუდვა	არ არის
9	კ1 კოეფიციენტი	0.5 / 291.6 მ² (სზ-1) 0.2 / 58.8 მ² (რზ-1)
10	კ2 კოეფიციენტი	0.8 / 453.6 მ² (სზ-1) -- / (რზ-1)
11	კ3 კოეფიციენტი	0.4 / 216.00 მ² (სზ-1) 0.8 / 235.20 მ² (რზ 1)
12	მშენიბა ნაგებობის მაქსიმალური სართულიანობა/სიმაღლე	(სზ-1) სართ. 3/ სიმაღლე 15 მ. (რზ-1) სიმაღლე 5 მ.
13	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთიანების რეჟიმი	დაუშვებელი
14	მიწის ნაკვეთზე შენიბათა განთავსების წესი	ღია
15	ავტომანქანების აუცილებელი, მინიმალური რაოდენობა	2

პროექტის სახელწოდება	ბანაკებისათვის რეზერვირების ბაზა ინფრაქტიულური ორიენტირებული საცხოვრებელი სახლები	არქიტექტორი	საალიევ ხოფერია		კონსტანტინე ლაბაძე, ეკა ნანიტაშვილი, დავით ნიკოლაიშვილი, თინათინ ილაზაშვილი, ბერდია ბერძაძე, ლევანი პატარაია, ზურაბი ცინცაძე, ნოდარ ოქრეშვილი, თემური ფხაკაძე, მაგდა გიშპარ, ზილფი ბაირამოვა, დავით დემურიშვილი, ხატია გოგალიძე, მარიკა ნიკოლეიშვილი.	ნახაზის სახელწოდება	მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი	თარიღი	2023	ფორმატი	A 3
		შემსრულებელი		დამატებები				სტადია	მრბ	მასშტაბი	1:1000
მისამართი	4. ბიბლიოს, ბანაკების, ხოფერი ჯავახეთ ს.ა. 8102.21180; 8102.21221; 8102.21222; 8102.21722; 8102.21592; 8102.21593; 8102.21509; 8102.21508; 8102.21962; 8102.21961; 8102.94.946; 8102.01692; 8102.21537							ფურცლები		ფურცელი	

გენგეგმა მ 1:5000

გეგმა მ 1:1000



პირობითი აღნიშვნები:

- გეგმარებითი დაკალების არეალი
- ბაზის მილის შეზღუდვა
- სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
- მიწის ნაკვეთის ბამიკვნის საზღვარი (საპროექტო)
- შენობათა განთავსების არეალი
- სამეზობლო მიწის ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- 4611711 X კოორდინატი
- 477727 Y კოორდინატი

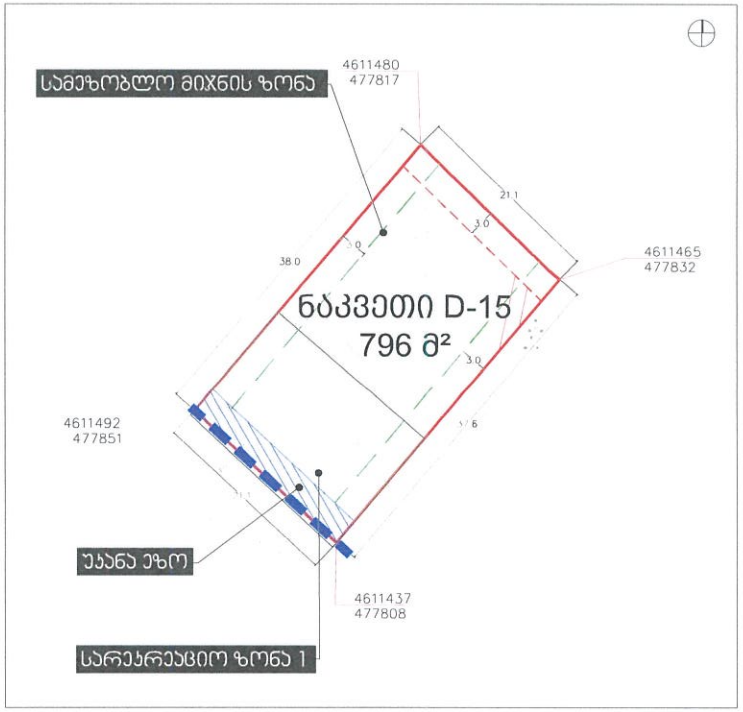
მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	D-14
2	ნაკვეთის ფართობი	815 მ²
3	მიწის ნაკვეთის დაკანონებული მიზნობრივი განაყენება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	შერეფუნქციული
5	მიწის ნაკვეთის ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა I (სზ-1) 508 მ² სარეკრეაციო ზონა (რზ-1) 307 მ²
6	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო განაყენების სტატუსი	სამშენებლო სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია.
7	მიწის ნაკვეთის განაყენების ნებადართული სახეობა და მასში შენობა ნაგებობა ფუნქცია. აღიარებული წესი.	ერთი ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი 100%
8	გეგმარებითი შეზღუდვა	არ არის
9	კ1 კოეფიციენტი	0.5 / 274.3 მ² (სზ-1) 0.2 / 63.6 (რზ-1)
10	კ2 კოეფიციენტი	0.8 / 426.7 მ² (სზ-1) -- / (რზ-1)
11	კ3 კოეფიციენტი	0.4 / 203.20 მ² (სზ-1) 0.8 / 245.60 (რზ-1)
12	შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სართულიანობა/სიმაღლე	(სზ-1) სართ. 3 სიმაღლე 15 მ. (რზ-1) სიმაღლე 5 მ.
13	მიწის ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანების ობიექტი	დაუშვებელი
14	მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების წესი	ღია
15	ავტოსადგომების აუცილებელი, მინიმალური რაოდენობა	2

პროექტის სახელწოდება	ბანაკისანების რეაბილიტაციის გეგმა ფოლიფუნქციონალური ეროვნული სასპორტო სახლისთვის	არქიტექტორი	სალომე ხოფერია	დამატებები	კონსტანტინე ლაბაძე, ეკა ნანიტაშვილი, დავით ნიკოლაიშვილი, თინათინ იაშვილაშვილი, ბერდია ბერიძე, ლევანი პატარაია, ზურაბი ცინცაძე, ნათელა ოქროპაშვი, თემური ფხაკაძე, მაგდა გოშაძე, ხილაია ბაირამოვა, დავით დემურიშვილი, ხატია გოგელიძე, მარიკა ნიკოლეიშვილი.	ნახაზის სახელწოდება	მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი	თარიღი	2023	ფორმატი	A 3
		შემსრულებელი						სტადია		მასშტაბი	1:1000
მისამართი	ქ. თბილისი, ბაბანინა, ხოფერი 9 ნაკვეთი N.1 8102.21.180; 8102.21.221; 8102.21.222; 8102.21.722; 8102.21.592; 8102.21.593; 8102.21.509; 8102.21.508; 8102.21.962; 8102.21.961; 8102.94.946; 8102.01.692; 8102.21.537							ფურცლები		ფურცელი	

გენგეგმა მ 1:5000

გეგმა მ 1:1000



პირობითი აღნიშვნები:

- გეგმარებითი დაკალების არეალი
- გაზის მილის შეზღუდვა
- სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
- მიწის ნაკვეთის გამოყენების საზღვარი (საპროექტო)
- შენობათა განთავსების არეალი
- სამეზობლო მიწნის ხაზი
- ტანამშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- 4611711 X კოორდინატი
- 477727 Y კოორდინატი

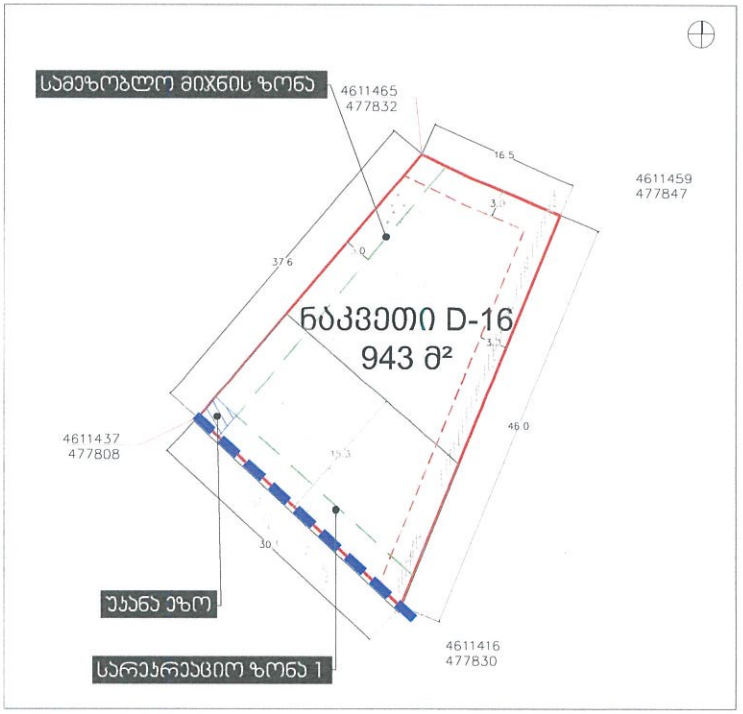
მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	D-15
2	ნაკვეთის ფართობი	796 მ²
3	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი გამოყენება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული
5	მიწის ნაკვეთის ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) 478 მ² სარეკრეაციო ზონა (რზ-1) 318 მ²
6	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო, სამშენებლოდ შეზღუდული
7	მიწის ნაკვეთის გამოყენების წებადართული სახეობა და მასში მშენავალი ფუნქცია . აბოლუტული წესი.	ერთი ეთობნიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი 100%
8	გეგმარებითი შეზღუდვა	არ არის
9	კ1 კოეფიციენტი	0.5 258.1 მ² (სზ-1) 0.2 63.6 მ² (რზ-1)
10	კ2 კოეფიციენტი	0.8 401.5 მ² (სზ-1) -- (რზ-1)
11	კ3 კოეფიციენტი	0.4 191.20 მ² (სზ-1) 0.8 254.40 მ² ((რზ-1)
12	შენიბა ნაგებობის მაქსიმალური სართულიანობა/სიმაღლე	(სზ-1) სარი. 3 სიმაღლე 15 მ. (რზ-1) სიმაღლე 5 მ.
13	მიწის ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი	დაუშვებელი
14	მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების წესი	ღია
15	ავტოსადგომების აუცილებელი, მინიმალური რაოდენობა	2

პროექტის სახელწოდება	ბაბანინიანების რეგიონალური გეგმა ფლორიდელალური ეროვნული პარკის ნაციონალური სახლი	არქიტექტორი	სალომე ხოფერია	კონსტანტინე ლაბაძე, ეკა ნანიტაშვილი, დავით ნიკოლაიშვილი, თინათინ იაშაღაშვილი, ბერდია ბერიძე, ლევანი ალტარაია, ზურაბი ციინცაძე, ნათელა ოქრუაშვილი, თემური ფხაკაძე, მაგდა გოშაძე, ხალფი ბაირამოვი, დავით დემურიშვილი, სატია გოგელიძე, მარიკა ნიკოლაეშვილი.	ნახაზის სახელწოდება	მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი	თარიღი	2023	ფორმატი	A 3
მისამართი	ქ. ბორჯომი, ბაბანინიანი, ხოფერი ზონა#10 ს.კ. 81.02.21180; 81.02.21221; 81.02.21222; 81.02.21722; 81.02.21592; 81.02.21593; 81.02.21509; 81.02.21508; 81.02.21962; 81.02.21961; 81.02.94946; 81.02.01692; 81.02.21537	შემსრულებელი		დამკვეთები		სტადია	შრშ	მასშტაბი	1:1000
						ფურცლები		ფურცელი	

გენგეგმა მ 1:5000

გეგმა მ 1:1000



პირობითი აღნიშვნები:

- გეგმარებითი დაქალების არეალი
- ბაზის მილის მეზღუდავი
- სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
- მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის საზღვარი (საპროექტო)
- მშენებლობა განთავსების არეალი
- სამეზობლო მიჯნის ხაზი
- ბანამშენიანების რეგულირების ნითელი ხაზი
- 4611711 X კოორდინატი
  477727 Y კოორდინატი

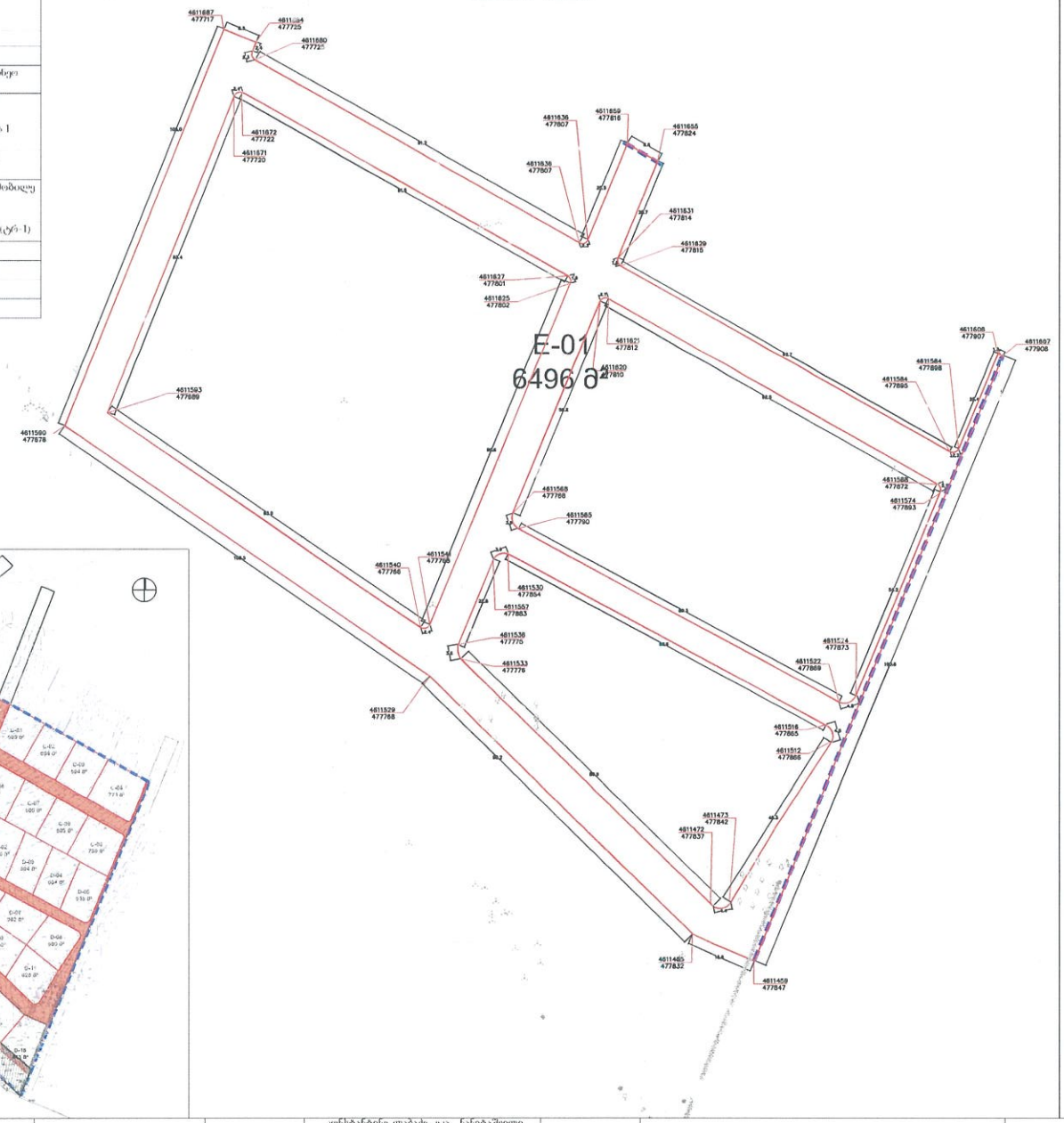
მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	D-16
2	ნაკვეთის ფართობი	943 მ²
3	მიწის ნაკვეთის დაგეგმვადი მიზნობრივი გამოყენება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიული-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული
5	მიწის ნაკვეთის ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) 507 მ² სარეკრეაციო ზონა (რზ-1) 436 მ²
6	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო, სამშენებლოდ შეზღუდული
7	მიწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში მოქცეული ფუნქცია . პროექტირებული წილი.	ერთი ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი 100%
8	გეგმარებითი შეზღუდვა	არ არის
9	კ1 კოეფიციენტი	0.5 - 273.8 მ² (სზ-1) 0.2 - 87.2 მ² (რზ-1)
10	კ2 კოეფიციენტი	0.8 - 425.9 მ² (სზ-1) -- (რზ-1)
11	კ3 კოეფიციენტი	0.4 - 202.80 მ² (სზ-1) 0.8 - 348.80 მ² (რზ-1)
12	შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სართულიანობა.სიმაღლე	(სზ-1) სართ.3 - სიმაღლე 15 მ. (რზ-1) სიმაღლე 5 მ.
13	მიწის ნაკვეთის დაყოფა გაერთიანების რეჟიმი	დაუშვებელი
14	მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების წესი	ღია
15	აუტოსადგომების აუცილებელი, მინიმალური რაოდენობა	2

პროექტის სახელწოდება	ბანაშენიანების რეგულირების გეგმა ფოდოფოლოვების ეფემერიდების საფუძველზე სახლები	არქიტექტორი შემსრულებელი	სალომე ხოფერია	დამოწმებული	კონსტანტინე ლაბაძე, ეკა ნანიტაშვილი, დავით ნიკოლაიშვილი, თინათინ იაშაღაშვილი, ბერდია ბერძენიძე, ლევანი პატარაია, ზურაბი ცინცაძე, ნათელა ოქტრუაშვილი, თემური ფხაკაძე, მაგდა გოშაძე, ზილფი ბაირამოვა, დავით დემურიშვილი, ხატია გიოგლიძე, მარიკა ნიკოლეიშვილი.	ნახაზის სახელწოდება	მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი	თარიღი	2023	ფორმატი	A 3
მისამართი	ქ. თბილისი, ჩუბინაშვილი, სოფლები ზუბალო ს.ა. 81.02.21.180; 81.02.21.221; 81.02.21.222; 81.02.21.722; 81.02.21.592; 81.02.21.593; 81.02.21.509; 81.02.21.508; 81.02.21.962; 81.02.21.961; 81.02.94.946; 81.02.01.692; 81.02.21.537							ტარდება	ბრბ	მასშტაბი	1:1000
								ფურცლები		ფურცელი	

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი		
1	ნაკვეთის ნომერი	E-01
2	ნაკვეთის ფართობი	6496მ²
3	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი გამოყენება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული
5	მიწის ნაკვეთის ფუნქციური ზონა	სატრანსპორტო ზონა 1 (ტრ-1)
6	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	არასამშენებლო
7	მიწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და ძირითადი შესაძლო ფუნქცია. პროექტირებული წითელ ხაზებს	საფეხმაველი და საავტომობილო გზა 100%
8	ფუძარბეების შეფარდებული ზონა ან ქვეზონა	სატრანსპორტო ზონა 1 (ტრ-1)
9	კ1 კოეფიციენტი	-
10	კ2 კოეფიციენტი	-
11	კ3 კოეფიციენტი	649.60
12	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთიანების რეგმი	დაუშვებელი

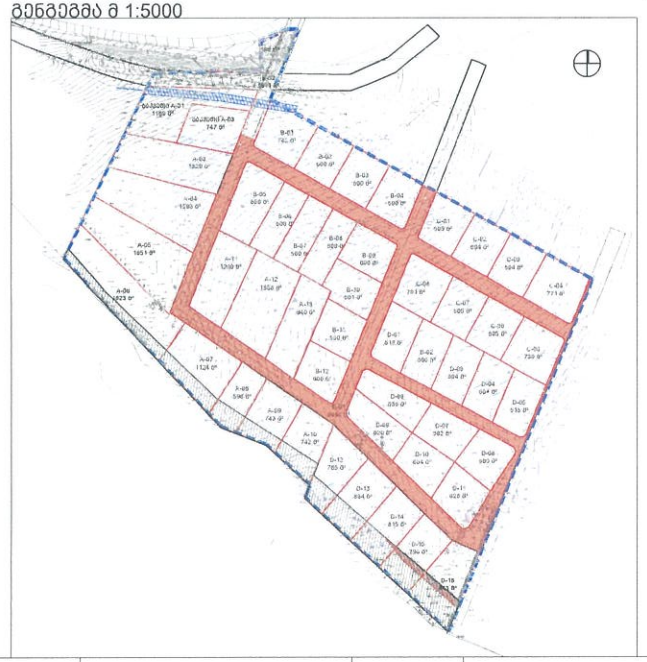
გეგმა მ 1:2000



პირობითი აღნიშვნები:

- გეგმარებითი დაგალების არეალი
- ბაზის მიწის მეზღუდვა
- სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
- მიწის ნაკვეთის გამიჯვის საზღვარი (საპროექტო)
- შენობათა განთავსების არეალი
- 4611711 X კოორდინატი
- 477727 Y კოორდინატი

გენგეგმა მ 1:5000



პროექტის სახელწოდება	ბაბაუშვილისანების რეაბილიტაციის პროგრამა ეფექტიანობაზაფარი ინფრასტრუქტურის საბჭოები	არქიტექტორი	სალომე ხოფერია	კონსტანტინე ლაბაძე, ეკა ნანიტაშვილი, დავით ნიკოლაიშვილი, თინათინ იაშვილაშვილი, ბერდია ბერიძე, ლევანი პატარაია, ზურაბი ცინცაძე, ნათელა ოქრუაშვილი, თემური ფხაკაძე, მაგდა გოშაძე, ხილვაი ბაირამოვა, დავით დემურიშვილი, ხატია გოგელიძე, მარიკა ნიკოლეიშვილი.	ნახაზის სახელწოდება	მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი	თარიღი	2023	ფორმატი	A 3
მისამართი	ქ. თბილისი, ბაბანაძეები, ხოფერი წალენჯიხა ს.ა. 8102.21100; 8102.21221; 8102.21222; 8102.21722; 8102.21592; 8102.21593; 8102.21509; 8102.21508; 8102.21962; 8102.21961; 8102.94946; 8102.01892; 8102.21537	შემსრულებელი		დამაკავშირებელი			სტადია	პრშ	მასშტაბი	1:1000
							ფურცლები		ფურცელი	

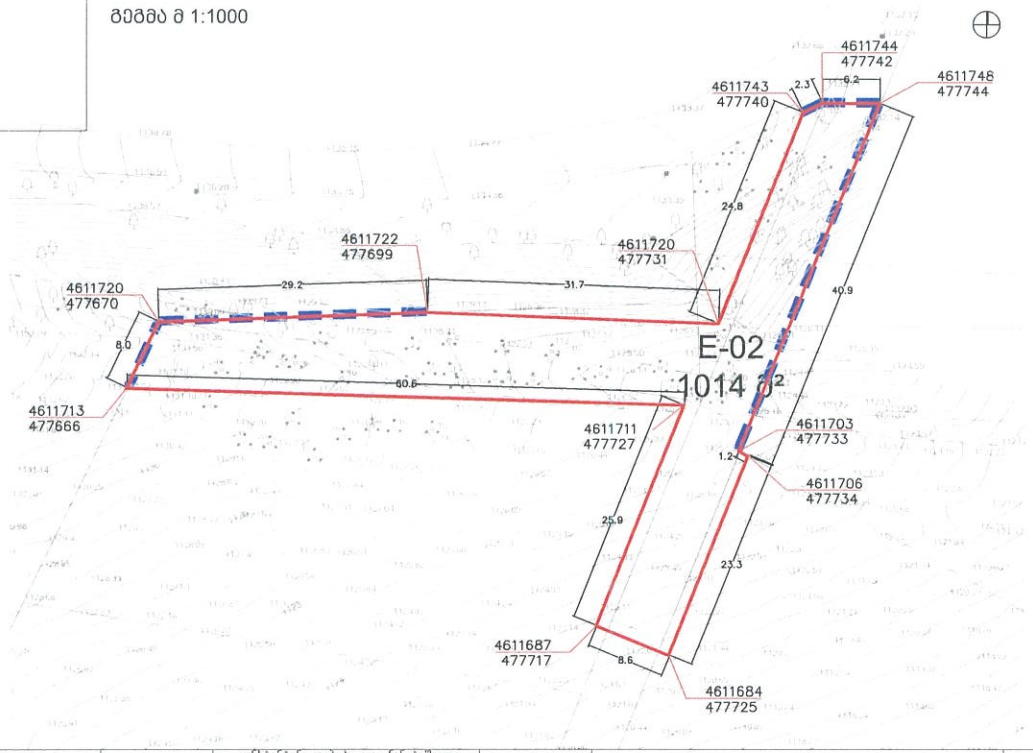
გენგეგმა მ 1:5000

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი		
1	ნაკვეთის ნომერი	E-02
2	ნაკვეთის ფართობი	1014 მ²
3	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი გამოყენება	არასასოფლო-სამეურნეო
4	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული
5	მიწის ნაკვეთის ფუნქციური ზონა	სატრანსპორტ ზონა 1 (ტრ-1)
6	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	არასამშენებლო
7	მიწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია . პროცენტული წილი.	საფეხმავლო და საავტომობილე გზა 100%
8	ფეგმარებითი შეზღუდვა	სატრანსპორტო ზონა 1 (ტრ-1)
9	კ1 კოეფიციენტი	-
10	კ2 კოეფიციენტი	-
11	კ3 კოეფიციენტი	101.40 მ²
12	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთიანების რეჟიმი	დაუშვებელი

პირობითი აღნიშვნები:

- გეგმარებითი დაბალდების არეალი
- ბაზის მილის მეზღუდავი
- სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
- მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის საზღვარი (საპრეტეტო)
- შენობათა განთავსების არეალი
- 4611711 X კოორდინატი
- 477727 Y კოორდინატი

გეგმა მ 1:1000



პროექტის სახელწოდება	ბაბაშუბლიანების რეაბილიტაციის გეგმა ფსიქიატრიულ ეროვნულის საავადმყოფოს საბაღეში	არქიტექტორი	სალეონე ხოფერია		კონსტანტინე ლაბაძე, ეკა ნანიტაშვილი, დავით ნიკოლაიშვილი, თინათინ იაშაღაშვილი, გურდია ბერიძე, ლევანი პატარაია, ზურაბი ცინცაძე, ნათელა ოქრუაშვილი, თემური ფხაკაძე, მაკვდა გიშაძე, ზილფი ბაირამოვა, დავით დემურიშვილი, ხატია გოგელიძე, მარიკა ნიკოლეიშვილი.	ნახაზის სახელწოდება	მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი	თარიღი	2023	ფორმატი	A 3
მისამართი	ქ. თბილისი, ავაბანოსა, ხოფლის წასვლის ს.ა 81.02.21.180; 81.02.21.221; 81.02.21.222; 81.02.21.722; 81.02.21.592; 81.02.21.593; 81.02.21.509; 81.02.21.598; 81.02.21.962; 81.02.21.961; 81.02.94.946; 81.02.01.692; 81.02.21.537	შემსრულებელი		დამკვეთები				სტადია	ბრბ	მასშტაბი	1:1000
								ფურცლები		ფურცელი	