



**ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო**



ბ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 146

“ 29 მარტი
“ --- ” ----- 2024 ♡

ქ. თბილისი

„ქალაქ თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.06.006.021; ნაკვეთი 06/021) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 27 აპრილის №141 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ 63-ე მუხლის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2024 წლის 21 მარტის №24.479.551 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას „ქალაქ თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.06.006.021; ნაკვეთი 06/021) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 27 აპრილის №141 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე www.ms.gov.ge რეგისტრირებული №01240321641-67 (№01240711-67; №01240741614-67; №01240783991-67; №01240793083-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად.

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 24.479.551
21 / მარტი / 2024 წ.

„ქალაქ თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.14.06.006.021; ნაკვეთი 06/021) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 27 აპრილის N141 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 1 თებერვალს N01240321641-67 (N01240711-67; N01240741614-67; N01240783991-67; N01240793083-67) განცხადებით მიმართა დავით საგანელიძემ (პ/ნ 01024006858) და მოითხოვა „ქალაქ თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.14.06.006.021; ნაკვეთი 06/021) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 27 აპრილის N141 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: NN01.14.06.006.135; 01.14.06.006.143; 01.14.06.006.134; 01.14.06.006.137; 01.14.06.006.136; 01.14.06.006.139; 01.14.06.006.140; 01.14.06.006.141; 01.14.06.006.144; 01.14.06.006.145; 01.14.06.006.142; 01.14.06.006.138; ნაკვეთი 06/021). ჯამური ფართობი: 62 116 კვ.მ.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 27 აპრილის N141 განკარგულებით შეთანხმებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 22 სექტემბერის N488 განკარგულებით კი დამტკიცებულ იქნა განაშენიანების გეგმის გეგმარებით დავალებაში ცვლილება, რომლის მიხედვითაც მნიშვნელოვნად იცვლება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტით დადგენილი განაშენიანება.

კორექტირებული პროექტით დადგენილი ფუნქციური ზონირება - სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ნაწილი იცვლება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1-ითა (სსზ-1) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1).

საპროექტო ტერიტორია იმიჯნება 8 საპროექტო ნაკვეთად, ნაცვლად 12-ისა, უნივერსიტეტის ქუჩის გასწვრივ სართულიანობა ნაცვლად 12-ისა გახდა 3 - 4 მიწისზედა სართული.



საპროექტო გადაწყვეტით მოეწყობა უნივერსიტეტის ქუჩის პარალელური გზა, რომლის ჩრდილოეთ მხარეს სრულად კომერციული შენობები განთავსდება, ხოლო სამხრეთ ნაწილში - პირველი 3 სართული იქნება კომერციული, აღნიშნული შენობების მაქსიმალური სართულიანობა იქნება 8 მიწისზედა სართული. საპროექტო გადაწყვეტით კომერციული ფართების ქვემოთ მოეწყობა მიწისქვეშა ავტოსადგომები.

ასევე, ტერიტორიის აღმოსავლეთ ნაწილში გაუქმდა კომერციული სივრცეებისთვის გათვალისწინებული შენობა-ნაგებობები და მათ ნაცვლად ეწყობა სრულად საცხოვრებელი შენობები, მაქსიმალური სართულიანობით 22.

ტერიტორიის სამხრეთ ნაწილში 32 სართულიანი შენობა-ნაგებობის ნაცვლად ეწყობა 2 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, მაქსიმალური სართულიანობით 12 და 18 მიწისზედა სართული.

საპროექტო წინადადებით დაგეგმილია ცენტრალური სკვერის შენარჩუნება, ფართობით - 9625 კვ.მ.

ტერიტორიას კვეთს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუნდის“ საკუთრებაში არსებული წყალსადენის ორი D=500მმ-იანი ქსელი და ვრცელდება ხაზობრივი ნაგებობის შეზღუდვა, რომელიც საპროექტო წინადადებით გათვალისწინებული და დაცულია.

ქალაქთშენებლობითი პარამეტრები კორექტირებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით:

(სსზ-2) - 58 050 კვ.მ.

კ-1 = 0,3 - 17 415 კვ.მ.

კ-2 = 3,2 - 186 091 კვ.მ.

კ-3 = 0,3 - 17 414,7 კვ.მ.

(ტზ-1) - 4 066 კვ.მ.

კ-1 = -

კ-2 = -

კ-3 = 0,3 - 406,6 კვ.მ.

75% - საცხოვრებელი - 139 568 კვ.მ.

25% - კომერციული - 46 523 კვ.მ

სართულიანობა: 3, 4, 8, 12, 18, 22.

მიწისზედა ავტოსადგომების რაოდენობა შეადგენს 531.

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5¹ პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის

მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ) თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2024 წლის 19 მარტის N01240793540 წერილის შესაბამისად, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს, 2024 წლის 19 მარტის N01240792472 წერილის შესაბამისად, სააგენტო არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების წინააღმდეგ.

ზემოაღნიშნულის შესაბამისად, „ქალაქ თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.14.06.006.021; ნაკვეთი 06/021) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 27 აპრილის N141 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ე.ბ“ ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N01240321641-67 (N01240711-67; N01240741614-67; N01240783991-67; N01240793083-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნას „ქალაქ თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.14.06.006.021; ნაკვეთი 06/021) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 27 აპრილის N141 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2. წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

საკრებულოს.

3.კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმალაძეს.

4.ამ განკარგულების გასანივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

კახა კალაძე





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო
სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტო



წერილის ნომერი: **01240792472**
თარიღი: **19/03/2024**

2024 წლის 18 მარტის N 01240783991-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.14.06.006.144, 01.14.06.006.136, 01.14.06.006.145, 01.14.06.006.134, 01.14.06.006.135, 01.14.06.006.138, 01.14.06.006.137, 01.14.06.006.143, 01.14.06.006.140, 01.14.06.006.141, 01.14.06.006.142) მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცებას, გაცნობებთ:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა შეისწავლა წარმოდგენილი პროექტი და სატრანსპორტო დოკუმენტაცია. თავისი კომპეტენციის ფარგლებში წარმოდგენილი დოკუმენტაციისა და ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინების საფუძველზე გააანალიზა მოსალოდნელი ზეგავლენა.

აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სამსახურმა დადებითი პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების ეტაპზე 2020 წლის 5 ოქტომბრის N 01202795028-67 განცხადების პასუხად N 0120282590 წერილით, ასევე დადებითი პოზიცია დააფიქსირებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების ცვლილების დამტკიცების ეტაპზე.

ვინაიდან, წარმოდგენილი პროექტი და სატრანსპორტო კვლევა არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, რაც არსებით უარყოფით ზეგავლენას მოახდენს არსებულ სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურაზე, სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

წარმოდგენილია შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა, თანხმობის წერილებთან ერთად შესაბამის ველში.

თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიცირი
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური



წერილის ნომერი: **01240793540**
თარიღი: **19/03/2024**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 19 მარტის №01240793083-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, უნივერსიტეტის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.14.06.006.135, 01.14.06.006.134, 01.14.06.006.137, 01.14.06.006.140, 01.14.06.006.141, 01.14.06.006.136, 01.14.06.006.138, 01.14.06.006.139, 01.14.06.006.143, 01.14.06.006.144, 01.14.06.006.145, 01.14.06.006.142; არსებული ფუნქციური ზონა: სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1) და საზოგადოებრივსაქმიანი ზონა 2 (სსზ-2); გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკა: რზ-1; **საპროექტო ფუნქციური ზონა: სსზ-2**) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნებში საპროექტო ტერიტორიაზე აღწერილი 12 ძირი (ს/კ: **01.14.06.006.135** - №723; 736; 738; 739; 740; 941; 742; ს/კ:**01.14.06.006.136** - №1250; ს/კ:**01.14.06.006.142** - №641; 642; ს/კ:**01.14.06.006.143** - №557; ს/კ:**01.14.06.006.145** - №614;) მწვანე ნარგავი განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას. „ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის (შემდგომში - კანონი) მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის №11-58 დადგენილების (შემდგომში - დადგენილება) 29-ე მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა ან/და გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ჯანსაღი ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას. გამომდინარე იქიდან, რომ ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავები განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას და რაოდენობა არ აღემატება 15 ერთეულს, მათი მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას.

აქვე გაცნობებთ, რომ კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტისა და დადგენილების 30-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, **სამშენებლოდ** გამოსაყენებელი ტერიტორიის ზენმელი/ხმობადი/ავაროული/ფაუტი/გადაბერებული ხეებისაგან გამოთავისუფლების მიზნით, სამსახური თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე მოიჭრას **175 ძირი (ს/კ: 01.14.06.006.134** - №29-31; 33; 35; 37; 49; 51; 64-66; 80; 87-88; 90; 95; 99; 115; 116; 158; 173-174; 178; 187-189; 191; 192; 198; 200; 201-207; 208; 215-217; 218-226; 228; 230; 237; 248; 262-263; 265; 267; 285-294; 295; 296-299; 300; 301; 302-303; 304-305; 306-312; 313; 314-320; 323; 324-327; 328; 329-332; 333; 334; 340; 346 ; 347-349; 350; 351; 354; 356-357; 374; 377; 386; 390; 401-403; 412-413; 414; 353; 358; 360; 362; 368; 383; 394; 396; 428-429; 430; 431-433; 434; 435; ს/კ: **01.14.06.006.135** - №746; 754; 763-765; 838; 855; 891; 893; 895; 897; 902; 910; 913; 931; 938; ს/კ:**01.14.06.006.136** - №1162; 1163; 1165; 1221; 1223; 1304; ს/კ:**01.14.06.006.137** - №1522; ს/კ: **01.14.06.006.140** - №480 ; 482; 484-486; 493-497; 499; 504; 511; ს/კ:**01.14.06.006.141** - №684; ს/კ:**01.14.06.006.142** - №634; 643; ს/კ:**01.14.06.006.143** - №519-520; 525-526; 533; 539; 546; 556; 563-564; ს/კ:**01.14.06.006.145** - №627; 633) ზენმელი/ხმობადი მწვანე ნარგავი მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

ასევე, გაცნობებთ, რომ კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტისა და დადგენილების 30-ე მუხლის პირველი პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნების გათვალისწინებით, სამსახური თანახმაა მოიჭრას პროექტის განხორციელებისათვის ხელისშემშლელი 191 ძირი ჯანსაღი მწვანე ნარგავი (ს/კ: **01.14.06.006.134** - №72; 102; 176; 177; 251; 417; ს/კ:

ფიქსირდება სსვა ხაზობრივი ნაგებობებიც, ასევე, თუ საპროექტო წინადადება ითვალისწინებს მათ გაყვანას, საჭიროა დეტალური პროექტირების ეტაპზე გათვალისწინებული იქნას დადგენილი შეზღუდვის არეალები, რომლის დაცვითაც მოეწყობა შემდგომში გასამწვანებელი სივრცეები და დაირგვება მწვანე ნარგავები.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტენიტორიაზე დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

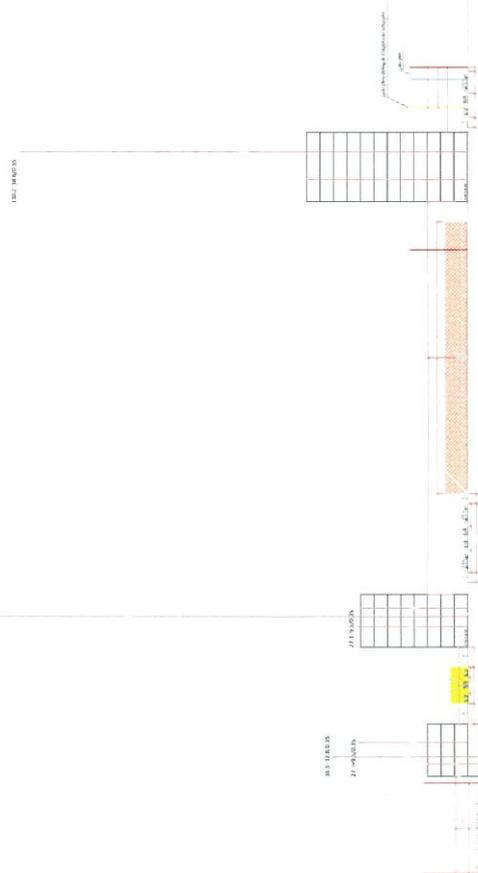


ნაკვეთის პირობითი ნომერი
 ნაკვეთის ფართობი
 შენობის პირობითი ნომერი
 შენობის სათრულჯანობის
 სიმაღლის სხეუდი
 საპროექტო გამოცენა
 საპროექტო შენობა და რელოები
 საპროექტო სეროტუბი

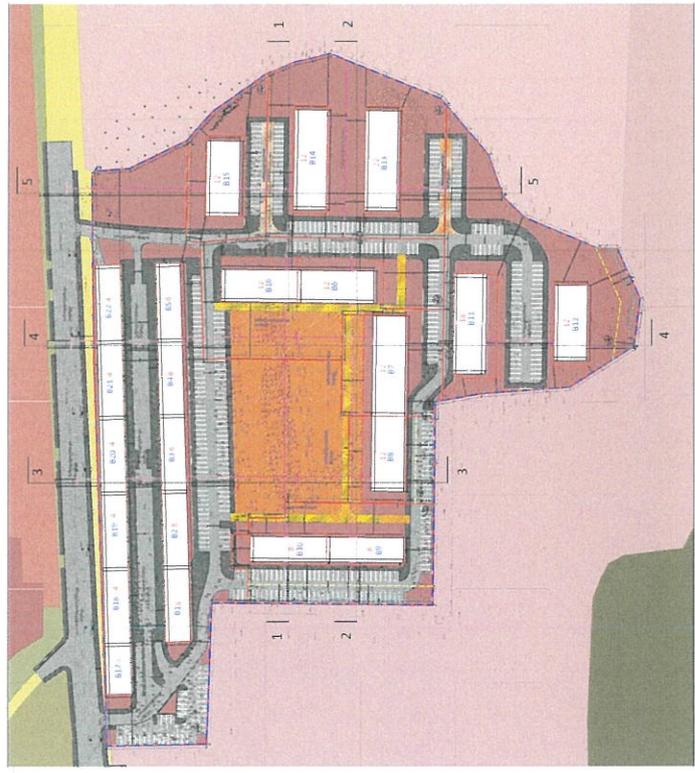
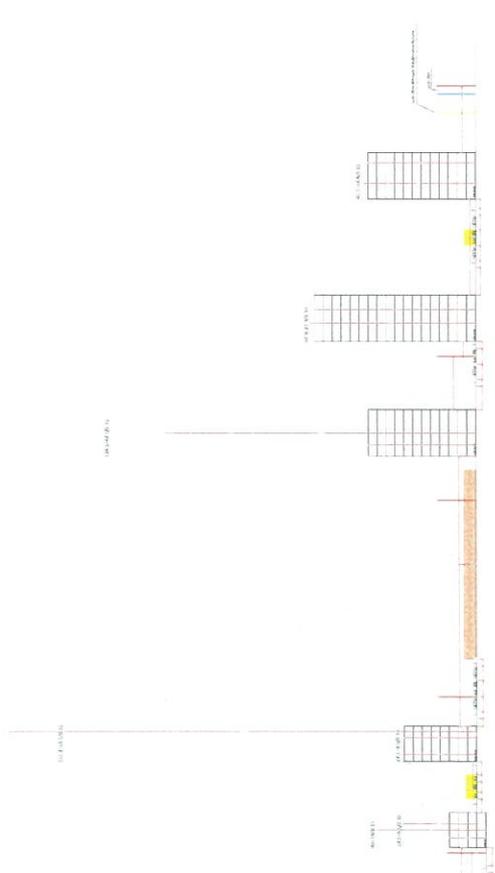
უაწა უბი
 წარმოსახუთი მოჯან
 უაწან უბის მწროდან 10 მეტრანი საზღვარი

4.1
 1000
 3

3-3



4-4



შენიშვნა: საპროექტო სეროტუბი უნდა იქნას აღებული საპროექტო სეროტუბის მიხედვით. საპროექტო სეროტუბის აღება უნდა იქნას აღებული საპროექტო სეროტუბის მიხედვით. საპროექტო სეროტუბის აღება უნდა იქნას აღებული საპროექტო სეროტუბის მიხედვით.

საპროექტო სეროტუბი
 1:100
 2024 წლის 10 თვის მდგომარეობის
 პროექტი
 ავტორი: [...]
 კომპანია: [...]

