



# ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



ბ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № --- 138

29 მარტი  
“ --- ” ----- 2024 ♡

## ქ. თბილისი

ქალაქ თბილისში, აკაკი გელოვანის ქუჩა №6-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.72.14.210.023; №01.72.14.210.017; №01.72.14.210.013; №01.72.14.210.015; №01.72.14.210.018; №01.72.14.210.029; №01.72.14.210.024; №01.72.14.210.019; №01.72.14.210.022; №01.72.14.210.020; №01.72.14.210.021; №01.72.14.210.030; №01.72.14.210.025; №01.72.14.210.026; №01.72.14.210.028; №01.72.14.210.031; №01.72.14.210.033; №01.72.14.210.027; №01.72.14.210.032; №01.72.14.210.034; №01.72.14.210.035; №01.72.14.210.036; №01.72.14.210.037; №01.72.14.210.038; №01.72.14.210.039; №01.72.14.210.040; №01.72.14.210.041; №01.72.14.210.008; №01.72.14.210.042; №01.72.14.210.014; №01.72.14.210.011; №01.72.14.210.009; №01.72.14.210.010; №01.72.14.210.016; №01.72.14.210.012) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2024 წლის 13 მარტის №24.415.464 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას ქალაქ თბილისში, აკაკი გელოვანის ქუჩა №6-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.72.14.210.023; №01.72.14.210.017; №01.72.14.210.013; №01.72.14.210.015; №01.72.14.210.018; №01.72.14.210.029; №01.72.14.210.024; №01.72.14.210.019; №01.72.14.210.022; №01.72.14.210.020; №01.72.14.210.021; №01.72.14.210.030; №01.72.14.210.025; №01.72.14.210.026; №01.72.14.210.028; №01.72.14.210.031; №01.72.14.210.033; №01.72.14.210.027; №01.72.14.210.032; №01.72.14.210.034; №01.72.14.210.035; №01.72.14.210.036; №01.72.14.210.037; №01.72.14.210.038; №01.72.14.210.039; №01.72.14.210.040; №01.72.14.210.041; №01.72.14.210.008; №01.72.14.210.042; №01.72.14.210.014; №01.72.14.210.011; №01.72.14.210.009; №01.72.14.210.010; №01.72.14.210.016; №01.72.14.210.012) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე [www.ms.gov.ge](http://www.ms.gov.ge) რეგისტრირებული №01233053645-

67(№012334832-67; №012401942-67; №01240543563-67; №01240714530-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად;

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი სვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის  
საკრებულოს თავმჯდომარე



გიორგი ტყემალაძე



# ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



**განკარგულება - N 24.415.464**  
**13 / მარტი / 2024 წ.**

ქალაქ თბილისში, აკაკი გელოვანის ქუჩა №6-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.72.14.210.023; №01.72.14.210.017; №01.72.14.210.013; №01.72.14.210.015; №01.72.14.210.018; №01.72.14.210.029; №01.72.14.210.024; №01.72.14.210.019; №01.72.14.210.022; №01.72.14.210.020; №01.72.14.210.021; №01.72.14.210.030; №01.72.14.210.025; №01.72.14.210.026; №01.72.14.210.028; №01.72.14.210.031; №01.72.14.210.033; №01.72.14.210.027; №01.72.14.210.032; №01.72.14.210.034; №01.72.14.210.035; №01.72.14.210.036; №01.72.14.210.037; №01.72.14.210.038; №01.72.14.210.039; №01.72.14.210.040; №01.72.14.210.041; №01.72.14.210.008; №01.72.14.210.042; №01.72.14.210.014; №01.72.14.210.011; №01.72.14.210.009; №01.72.14.210.010; №01.72.14.210.016; №01.72.14.210.012) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 1 ნოემბერს №01233053645-67(№012334832-67; №012401942-67; №01240543563-67; №01240714530-67) განცხადებით მიმართა დიმიტრი გოხელაშვილმა (პ/ნ 59004001068) და მოითხოვა ქალაქ თბილისში, აკაკი გელოვანის ქუჩა №6-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.72.14.210.023; №01.72.14.210.017; №01.72.14.210.013; №01.72.14.210.015; №01.72.14.210.018; №01.72.14.210.029; №01.72.14.210.024; №01.72.14.210.019; №01.72.14.210.022; №01.72.14.210.020; №01.72.14.210.021; №01.72.14.210.030; №01.72.14.210.025; №01.72.14.210.026; №01.72.14.210.028; №01.72.14.210.031; №01.72.14.210.033; №01.72.14.210.027; №01.72.14.210.032; №01.72.14.210.034; №01.72.14.210.035; №01.72.14.210.036; №01.72.14.210.037; №01.72.14.210.038; №01.72.14.210.039; №01.72.14.210.040; №01.72.14.210.041; №01.72.14.210.008; №01.72.14.210.042; №01.72.14.210.014; №01.72.14.210.011; №01.72.14.210.009; №01.72.14.210.010; №01.72.14.210.016; №01.72.14.210.012) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, აკაკი გელოვანის ქუჩა №6-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.72.14.210.023; №01.72.14.210.017; №01.72.14.210.013; №01.72.14.210.015; №01.72.14.210.018; №01.72.14.210.029; №01.72.14.210.024; №01.72.14.210.019; №01.72.14.210.022; №01.72.14.210.020; №01.72.14.210.021; №01.72.14.210.030; №01.72.14.210.025; №01.72.14.210.026; №01.72.14.210.028; №01.72.14.210.031; №01.72.14.210.033; №01.72.14.210.027; №01.72.14.210.032; №01.72.14.210.034; №01.72.14.210.035; №01.72.14.210.036; №01.72.14.210.037; №01.72.14.210.038; №01.72.14.210.039; №01.72.14.210.040; №01.72.14.210.041; №01.72.14.210.008; №01.72.14.210.042; №01.72.14.210.014; №01.72.14.210.011; №01.72.14.210.009; №01.72.14.210.010; №01.72.14.210.016; №01.72.14.210.012). საპროექტო ტერიტორიის ჯამური ფართობია 43 500 კვ.მ. დღეის მდგომარეობით, წარმოადგენს გაუნაშენიანებელ ტერიტორიას თუმცა, ემიჯნება ჩამოყალიბებულ ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანება, რომელიც უზრუნველყოფილია საინჟინრო და სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურით.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის



მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2) და გამწვანებული ტერიტორიების ფენით ტერიტორიის ნაწილზე - ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური).

საპროექტო ტერიტორიაზე „ქალაქ თბილისში, აკაკი გელოვანის ქუჩა №6-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.007.758; №01.72.14.007.759) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 20 ოქტომბრის №530 განკარგულებით დამტკიცდა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტი.

შემოთავაზებული წინადადების მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიის განვითარება დაგეგმილია საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1). საპროექტო 35 მიწის ნაკვეთიდან 34 ნაკვეთი განკუთვნილია ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის, ხოლო, ერთი ნაკვეთი -სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურისთვის.

საპროექტო ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საპროექტო ტერიტორიის ჯამური ფართობი: 43 500 კვ.მ.

არსებული ფუნქციური ზონირება: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); გამწვანებული ტერიტორიების ფენით ტერიტორიის ნაწილზე - ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური);

საპროექტო ფუნქციური ზონირება:

საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2) - 37 406 კვ.მ.

სზ-2 კ-1 - 0,5 ; კ-2 - 0,8 ; კ-3 - 0,3

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) - 6 094 კვ.მ.

ტზ-1 კ-1 - ; კ-2 - ; კ-3 - 0,1

საპროექტო მიწის ნაკვეთების რაოდენობა: 35

საპროექტო შენობების რაოდენობა: 34

შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე/სართულიანობა- 15მ. / 2 სართული;

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5<sup>1</sup> პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების

განმასორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუწეონ განხორციელებულ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ) თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2024 წლის 13 მარტის N012407390 წერილის შესაბამისად, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2024 წლის 29 თებერვლის N0124060510 წერილის შესაბამისად, სააგენტო არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგ.

ზემოაღნიშნულის შესაბამისად, ქალაქ თბილისში, აკაკი გელოვანის ქუჩა №6-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.72.14.210.023; №01.72.14.210.017; №01.72.14.210.013; №01.72.14.210.015; №01.72.14.210.018; №01.72.14.210.029; №01.72.14.210.024; №01.72.14.210.019; №01.72.14.210.022; №01.72.14.210.020; №01.72.14.210.021; №01.72.14.210.030; №01.72.14.210.025; №01.72.14.210.026; №01.72.14.210.028; №01.72.14.210.031; №01.72.14.210.033; №01.72.14.210.027; №01.72.14.210.032; №01.72.14.210.034; №01.72.14.210.035; №01.72.14.210.036; №01.72.14.210.037; №01.72.14.210.038; №01.72.14.210.039; №01.72.14.210.040; №01.72.14.210.041; №01.72.14.210.008; №01.72.14.210.042; №01.72.14.210.014; №01.72.14.210.011; №01.72.14.210.009; №01.72.14.210.010; №01.72.14.210.016; №01.72.14.210.012) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ე.ბ“ ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, №01233053645-67(№012334832-67; №012401942-67; №01240543563-67; №01240714530-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნას ქალაქ თბილისში, აკაკი გელოვანის ქუჩა №6-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.72.14.210.023; №01.72.14.210.017; №01.72.14.210.013; №01.72.14.210.015; №01.72.14.210.018; №01.72.14.210.029; №01.72.14.210.024; №01.72.14.210.019; №01.72.14.210.022; №01.72.14.210.020; №01.72.14.210.021; №01.72.14.210.030; №01.72.14.210.025; №01.72.14.210.026; №01.72.14.210.028; №01.72.14.210.031; №01.72.14.210.033; №01.72.14.210.027; №01.72.14.210.032; №01.72.14.210.034; №01.72.14.210.035; №01.72.14.210.036; №01.72.14.210.037; №01.72.14.210.038; №01.72.14.210.039; №01.72.14.210.040; №01.72.14.210.041; №01.72.14.210.008; №01.72.14.210.042; №01.72.14.210.014; №01.72.14.210.011; №01.72.14.210.009; №01.72.14.210.010; №01.72.14.210.016; №01.72.14.210.012) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების

განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2.წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

3.კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმალაძეს

4.ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



კახა კალაძე



# ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური



წერილის ნომერი: **012407390**  
თარიღი: **13/03/2024**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 11 მარტის №01240714530-67 განცხადება და 12 მარტის №10/01240723405-18 წერილზე თანდართული დოკუმენტაცია, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, აკაკი გელოვანის ქუჩა №6-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ:01.72.14.210.008; 01.72.14.210.009; 01.72.14.210.010; 01.72.14.210.011 და მიმდებარე ტერიტორია; არსებული ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკა: ნაწილზე შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალები; საპროექტო ფუნქციური ზონა-სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) და საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნაში, საპროექტო ტერიტორიაზე აღწერილი **14 ძირი (ს/კ:01.72.14.210.013 - №305; ს/კ:01.72.14.210.042 - №307; ს/კ:01.72.14.210.010 - №399, №404; ს/კ:01.72.14.210.009 - №407-№413; ს/კ:01.72.14.210.008 - №450-№451; ს/კ:01.72.14.210.029 - №321)** მწვანე ნარგავი განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას. „ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის (შემდგომში - კანონი) მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის №11-58 დადგენილების (შემდგომში - დადგენილება) 29-ე მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა ან/და გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ჯანსაღი ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას. გამომდინარე იქიდან, რომ ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავები განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას და მათი რაოდენობა არ აღემატება 15 ერთეულს, მათი მოჭრა/ გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას.

საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული, პროექტის განხორციელებისათვის ხელისშემშლელი მწვანე ნარგავების გადარგვის საკითხთან დაკავშირებით გაცნობებთ, გამომდინარე იქიდან, რომ წარმოდგენილი მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნაში აღწერილი **14 ძირი** მწვანე ნარგავის დიამეტრი არ აღემატება 25 სანტიმეტრს და ექსპერტის მიერ დადასტურებულია მათი გადარგვის შესაძლებლობა, დადგენილების მე-3 მუხლის მე-3 პუნქტისა და მე-4 მუხლის საფუძველზე, სამსახური თანახმაა გადაირგოს ზემოაღნიშნული **14 ძირი (ს/კ:01.72.14.210.033 - №270; ს/კ:01.72.14.210.013 - №301; ს/კ:01.72.14.210.029 - №320, №322, №327; ს/კ:01.72.14.210.028 - №354; ს/კ:01.72.14.210.036 - №357; ს/კ:01.72.14.210.035 - №358; ს/კ: 01.72.14.210.021 - №374, №376-№378, ს/კ:01.72.14.210.010 - №398, №401)** მწვანე ნარგავი, უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე, მასთან შეთანხმებული აგროტექნიკური ნორმების დაცვით მშენებლობის საბოლოო ნებართვის გაცემის შემდგომ.

ასევე გაცნობებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული, საექსპერტო დასკვნაში აღწერილი **1 ძირი (ს/კ:01.72.14.210.029 - №319)** გადასარგავი მწვანე ნარგავის დიამეტრი აღემატება 25 სანტიმეტრს. დადგენილების მე-2 მუხლის 41-ე პუნქტის თანახმად, მწვანე ნარგავი, რომლის დიამეტრი აღემატება 25 სანტიმეტრს წარმოადგენს დიდტანიან ეგზემპლარს. ტექნიკური პირობების გათვალისწინებით, დიდტანიანი ხეების ბუნებრივი გარემოდან ამოღება/გადარგვა მოითხოვს ცალკეულ შემთხვევებზე დეტალური ინსტრუქციის მომზადებას მწვანე ნარგავების ფიზიკური მახასიათებლების, მდებარეობისა და სამუშაოს სირთულის მიხედვით. დადგენილების მე-3 მუხლის მე-3 პუნქტისა და მე-5 მუხლის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამსახური თანახმაა გადაირგოს ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავები მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე, რისთვისაც

განმცხადებელმა უნდა წარადგინოს მათზე უფლებამოსილი პირის მიერ ინდივიდუალურად შედგენილი გადარგვის ტექნიკური დოკუმენტაცია და წერილობითი დასტური იმ კომპანიიდან, რომელსაც გააჩნია შესაბამისი სპეცტექნიკა და განახორციელებს გადარგვის სამუშაოებს.

ასევე გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტის ფარგლებში ტერიტორიაზე გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავების რაოდენობა (ტზ-1-ისთვის საპროექტოდ დასარგავი: **15 ძირი** მინდვრის ნეკერჩხალი, **15 ძირი** ჰიმალაის კედარი და შიდაკვარტალური გამწვანებისთვის **არსებული/გადასარგავი: 265 ძირი**) სრულად ითვისებს საპროექტო ტერიტორიისთვის გათვალისწინებულ კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს (**ტზ-1=0.1=609,4 მ<sup>2</sup>; შიდაკვარტალური გამწვანება - 1 023.84 მ<sup>2</sup>** ).

იმის გათვალისწინებით, რომ გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის №05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან და ისინი ქ. თბილისის კლიმატისა და ლანდშაფტის შესაბამისია, სამსახური თანახმაა წარმოდგენილი სახით შეითანხმოს გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი.

ამასთან, გაცნობებთ, რომ განმცხადებელმა დეტალური პროექტირების ეტაპზე უნდა წარმოადგინოს განახლებული მწვანე ნარგავების აღწერისა და ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემული საექსპერტო დასკვნა და ტოპოგრაფიული გეგმა, რომელიც შესაბამისობაში იქნება ტერიტორიაზე არსებულ მდგომარეობასთან.

ამასთანავე, იმ შემთხვევაში თუ საპროექტო ტერიტორიაზე ან მის მიმდებარედ ფიქსირდება ხაზობრივი ნაგებობები, ასევე, თუ საპროექტო წინადადება ითვალისწინებს მათ გაყვანას, საჭიროა დეტალური პროექტირების ეტაპზე გათვალისწინებული იქნას დადგენილი შეზღუდვის არეალები, რომლის დაცვითაც მოეწყობა შემდგომში გასამწვანებელი სივრცეები და დაირგვება მწვანე ნარგავები.

**ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმა.**

გამოყენებულია კვალიფიციური  
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი







ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო  
სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული  
განვითარების სააგენტო



წერილის ნომერი: **0124060510**  
თარიღი: **29/02/2024**

2024 წლის 23 თებერვლის N 01240543563-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, აკაკი გელოვანის ქუჩის მიმდებარედ მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.72.14.210.009, 01.72.14.210.008, 01.72.14.210.010, 01.72.14.210.011, 01.72.14.210.019, 01.72.14.210.012, 01.72.14.210.013, 01.72.14.210.014, 01.72.14.210.015, 01.72.14.210.016, 01.72.14.210.017, 01.72.14.210.018, 01.72.14.210.020, 01.72.14.210.021, 01.72.14.210.022, 01.72.14.210.023, 01.72.14.210.024, 01.72.14.210.025, 01.72.14.210.034, 01.72.14.210.026, 01.72.14.210.027, 01.72.14.210.028, 01.72.14.210.029, 01.72.14.210.030, 01.72.14.210.031, 01.72.14.210.032, 01.72.14.210.033, 01.72.14.210.035, 01.72.14.210.036, 01.72.14.210.038, 01.72.14.210.037, 01.72.14.210.039, 01.72.14.210.040, 01.72.14.210.041, 01.72.14.210.042) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებას, გაცნობებთ:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა შეისწავლა წარმოდგენილი პროექტი და სატრანსპორტო დოკუმენტაცია. თავისი კომპეტენციის ფარგლებში წარმოდგენილი დოკუმენტაციისა და ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინების საფუძველზე გააანალიზა მოსალოდნელი ზეგავლენა.

წარმოდგენილია შეთხზებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა, თანხმობის წერილებთან ერთად შესაბამის ველში.

აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა დადებითი პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების ეტაპზე 2023 წლის 25 სექტემბრის N 0123268376-67 განცხადების პასუხად N 01232683326 წერილით.

ვინაიდან პროექტი და ტრანსპორტზე ზეგავლენის შეფასების კვლევა არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

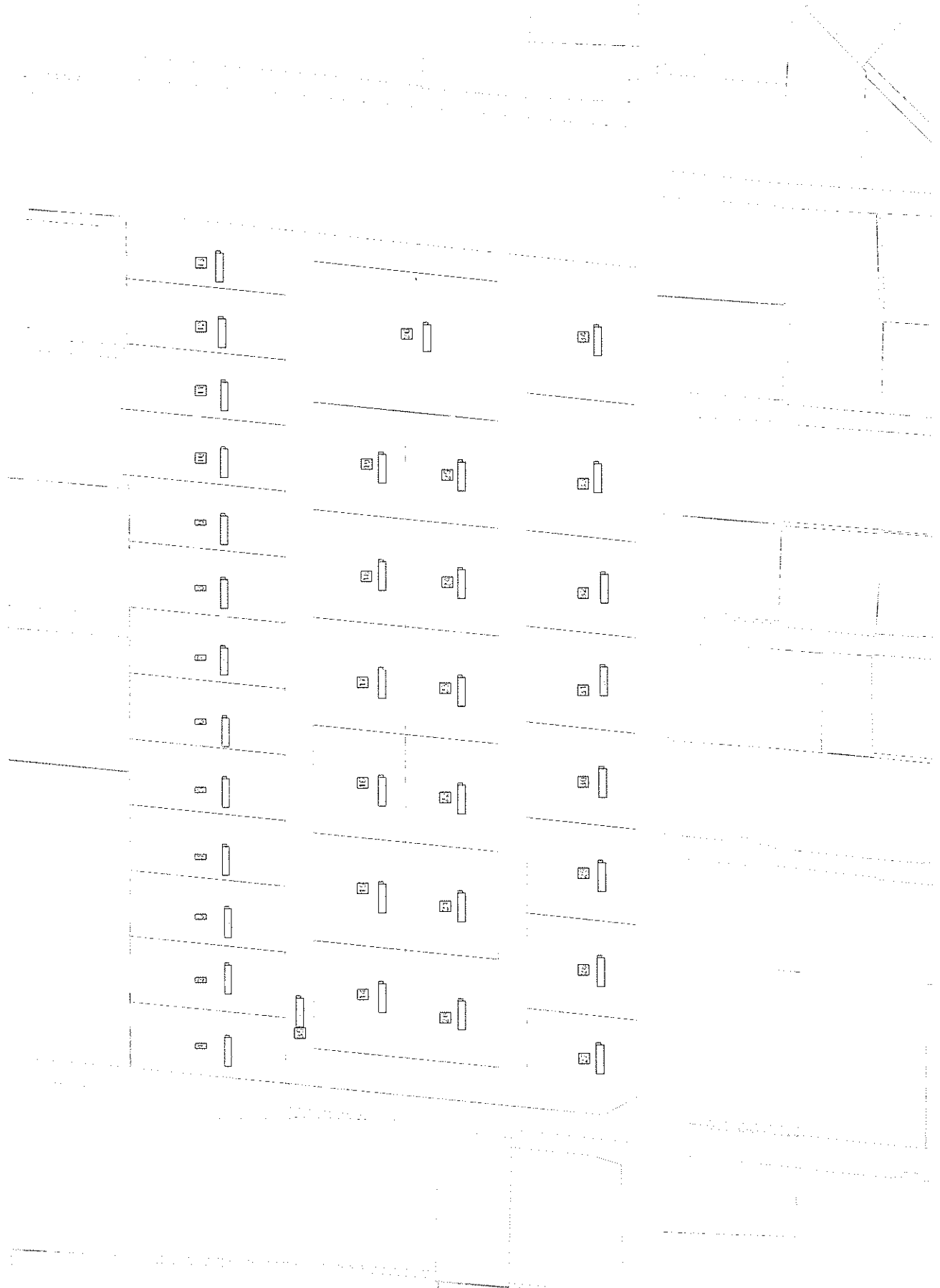
ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიციური  
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი



ქართულ ექიმთა ასოციაციის დასახელებით დაარსებული სახელმწიფო საავადმყოფო "საქართველოს ექიმთა ასოციაცია" დაარსდა 1992 წელს. სახელმწიფო საავადმყოფო "საქართველოს ექიმთა ასოციაცია" დაარსდა 1992 წელს. სახელმწიფო საავადმყოფო "საქართველოს ექიმთა ასოციაცია" დაარსდა 1992 წელს.

სახელმწიფო საავადმყოფო  
საქართველოს ექიმთა ასოციაცია



სახელმწიფო საავადმყოფო  
საქართველოს ექიმთა ასოციაცია

სახელმწიფო საავადმყოფო  
საქართველოს ექიმთა ასოციაცია

სახელმწიფო საავადმყოფო  
საქართველოს ექიმთა ასოციაცია

სახელმწიფო საავადმყოფო  
საქართველოს ექიმთა ასოციაცია

სახელმწიფო საავადმყოფო  
საქართველოს ექიმთა ასოციაცია

სახელმწიფო საავადმყოფო  
საქართველოს ექიმთა ასოციაცია

სახელმწიფო საავადმყოფო  
საქართველოს ექიმთა ასოციაცია

სახელმწიფო საავადმყოფო  
საქართველოს ექიმთა ასოციაცია

სახელმწიფო საავადმყოფო  
საქართველოს ექიმთა ასოციაცია

სახელმწიფო საავადმყოფო  
საქართველოს ექიმთა ასოციაცია

სახელმწიფო საავადმყოფო  
საქართველოს ექიმთა ასოციაცია

სახელმწიფო საავადმყოფო  
საქართველოს ექიმთა ასოციაცია

სახელმწიფო საავადმყოფო  
საქართველოს ექიმთა ასოციაცია

სახელმწიფო საავადმყოფო  
საქართველოს ექიმთა ასოციაცია

სახელმწიფო საავადმყოფო  
საქართველოს ექიმთა ასოციაცია

სახელმწიფო საავადმყოფო  
საქართველოს ექიმთა ასოციაცია

სახელმწიფო საავადმყოფო  
საქართველოს ექიმთა ასოციაცია

სახელმწიფო საავადმყოფო  
საქართველოს ექიმთა ასოციაცია

სახელმწიფო საავადმყოფო  
საქართველოს ექიმთა ასოციაცია

სახელმწიფო საავადმყოფო  
საქართველოს ექიმთა ასოციაცია

სახელმწიფო საავადმყოფო  
საქართველოს ექიმთა ასოციაცია

სახელმწიფო საავადმყოფო  
საქართველოს ექიმთა ასოციაცია

სახელმწიფო საავადმყოფო  
საქართველოს ექიმთა ასოციაცია

სახელმწიფო საავადმყოფო  
საქართველოს ექიმთა ასოციაცია

სახელმწიფო საავადმყოფო  
საქართველოს ექიმთა ასოციაცია







პროექტის ნომერი: 100/100/100/100

საპროექტო არეალი  
ნაკვეთის საზღვრები  
ნაკვეთის ნაგებობები  
ნაკვეთის ფართობი

საპროექტო არეალი	100/100/100/100
ნაკვეთის საზღვრები	100/100/100/100
ნაკვეთის ნაგებობები	100/100/100/100
ნაკვეთის ფართობი	100/100/100/100

საპროექტო არეალი  
ნაკვეთის საზღვრები  
ნაკვეთის ნაგებობები  
ნაკვეთის ფართობი

მშენებლის მიერ დადგენილი საზღვარი  
რეკონსტრუქციის მიზნით დადგენილი საზღვარი  
უახლესი საზღვარი  
საპროექტო არეალის საზღვარი  
საპროექტო არეალის ფართობი

საპროექტო არეალის საზღვარი  
საპროექტო არეალის ფართობი

საპროექტო არეალის საზღვარი  
საპროექტო არეალის ფართობი

საპროექტო არეალი  
ნაკვეთის საზღვრები  
ნაკვეთის ნაგებობები  
ნაკვეთის ფართობი

საპროექტო არეალის საზღვარი  
საპროექტო არეალის ფართობი

საპროექტო არეალის საზღვარი  
საპროექტო არეალის ფართობი



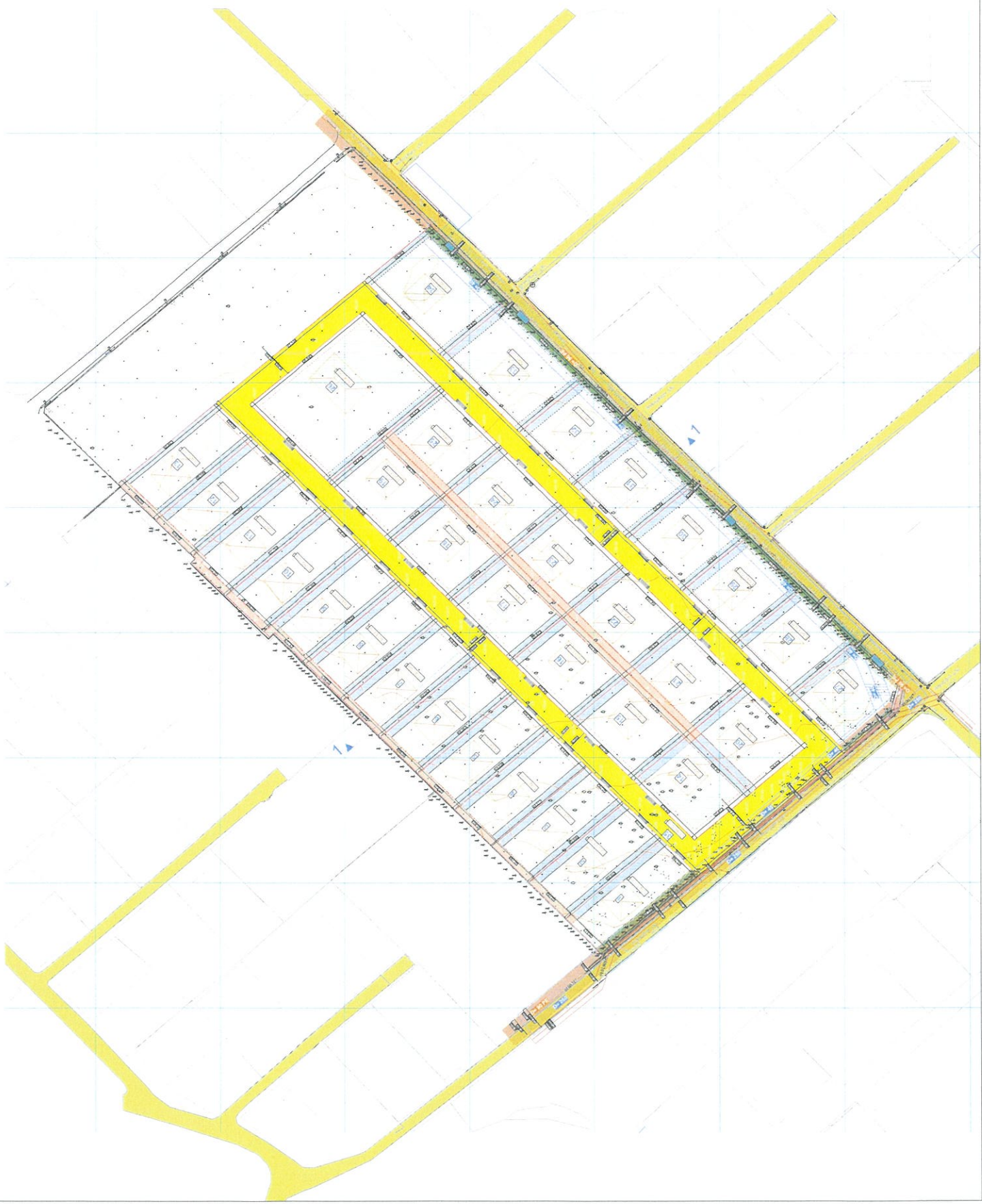
საპროექტო არეალი  
ნაკვეთის საზღვრები  
ნაკვეთის ნაგებობები  
ნაკვეთის ფართობი

საპროექტო არეალის საზღვარი  
საპროექტო არეალის ფართობი

საპროექტო არეალის საზღვარი  
საპროექტო არეალის ფართობი

საპროექტო არეალი  
ნაკვეთის საზღვრები  
ნაკვეთის ნაგებობები  
ნაკვეთის ფართობი

საპროექტო არეალი	100/100/100/100
ნაკვეთის საზღვრები	100/100/100/100
ნაკვეთის ნაგებობები	100/100/100/100
ნაკვეთის ფართობი	100/100/100/100































































# პინის ნაკვეთების დაბალანი რეკლამები

მეფის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტები	
ნაკვეთის ნომერი	25 01.72.14.210.032
ნაკვეთის ფართობი	1000 კვ.მ.
მეფის ნაკვეთის დაგეგმული მიზნობრივი დანიშნულება	არსასოფლო-სამეურნეო
ვეგეტაციის შემზღადგი ზონა	არ ფიქსირდება
ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული ზონა
კონკრეტული ფუნქციური ზონა	1000 კვ.მ. (რე-2)
სამშენებლო განიშვების სტატუსი	სამშენებლო
წებდართული სხეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	ერთი კრიბისანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, დამხმარე შენობა-ნაგებობები, აუზი, დიბე
კ-1, კ-2, კ-3;	$k-1 = 0.5$ $k-2 = 0.8$ $k-3 = 0.3$ 540 კვ.მ. 840 კვ.მ. 300.0 კვ.მ.
შენობა-ნაგებობის მქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულოანობა	15 მეტრი / მიწისზედა 2 სართული
მეფის ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანება	დაუშვებელია
ვეტინარულ-სამედიცინო მინიმალური რაოდენობა	14-39 დადგენილების 39-ე ტიპის შესაბამისად
შენობების განთავსების წესი	პირიადი შენობა ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, დამხმარე შენობა-ნაგებობების განთავსება, განთავსების წესი და

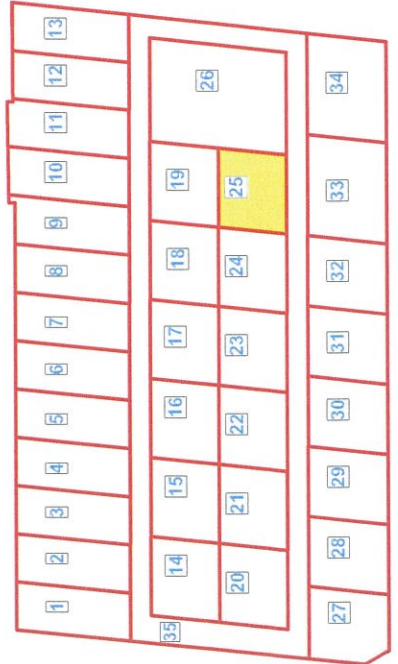
დასამუშავო მეფის ნაკვეთის შემოღება სამუხრამლო მიჯნის ზონაში დასაშვებია შენობა-ნაგებობის განთავსება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მარტის N14-39 დადგენილების 30 მუხლის შესაბამისად. (ყურ. კვლავი)

წარმოდგენილი კრიბითა, რომელიც დახუცდება თითოეული შენობა-ნაგებობის დატვირთვაზე არსებულ კრიბის დატვირთვის შეთანხმების საფუძველზე, თუმცა დატვირთვაზე არსებულ კრიბის დატვირთვაზე თითოეული შენობა-ნაგებობის დატვირთვაზე 2 სართული.

გეგმვაში დატვირთვის შესაბამისად შენობა-ნაგებობის მქსიმალური სართულოანობა განისაზღვრება მიწისზედა 2 სართული

ფუნქციური ზონირების მიხედვით დადგენილი მქსიმალური სიმაღლე 15 მეტრი

H-L/Y 15-60.4



საპროექტო დაპროექტი

საპროექტო დაპროექტი

საპროექტო დაპროექტი

საპროექტო დაპროექტი

საპროექტო დაპროექტი

საპროექტო დაპროექტი

საპროექტო დაპროექტი

საპროექტო დაპროექტი

საპროექტო დაპროექტი

საპროექტო დაპროექტი

საპროექტო დაპროექტი

საპროექტო დაპროექტი

საპროექტო დაპროექტი

საპროექტო დაპროექტი

საპროექტო დაპროექტი

საპროექტო დაპროექტი

საპროექტო დაპროექტი

საპროექტო დაპროექტი

საპროექტო დაპროექტი

საპროექტო დაპროექტი

საპროექტო დაპროექტი

საპროექტო დაპროექტი

საპროექტო დაპროექტი

საპროექტო დაპროექტი

საპროექტო დაპროექტი

საპროექტო დაპროექტი

საპროექტო დაპროექტი























