ქალაქ თბილისის

მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 127

„29“ მარტი 2024 წ

ქ. თბილისი

მისამართებზე - ქ. თბილისი, საირმეს ქ. №37 (ს/კ. 01.10.14.024.036), ქ. თბილისი, მუხაძის ქ №4 (ს/კ. 01.14.11.024.004), ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქ № 55 (ს/კ. 01.14.11.024.012) - არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისა და დაზარალებულ პირთა მიმართ გასაცემი ვალდებულებების შესრულებისათვის გასატარებელი ღონისძიებების შეთანხმების თაობაზე

„საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, ,,ტექნიკური რეგლამენტის - დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის №59 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტი - ,,დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების'' 35-ე მუხლისა და „საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, ,,ტექნიკური რეგლამენტის - დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის №59 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტი - ,,დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების'' 35-ე მუხლისა და „მისამართებზე - ქ. თბილისი, საირმეს ქ. № 37 (ს/კ. 01.10.14.024.036), ქ. თბილისი, მუხაძის ქ № 4 (ს/კ. 01.14.11.024.004), ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქ № 55 (ს/კ. 01.14.11.024.012) - არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისა და დაზარალებულ პირთა მიმართ გასაცემი ვალდებულებების შესრულებისათვის გასატარებელი ღონისძიებების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2024 წლის 20 მარტის №24.442.526 განკარგულების საფუძველზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. მიეცეს თანხმობა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას, მისამართებზე: - 1. ქ. თბილისი, საირმეს ქ. № 37 (ს/კ. 01.10.14.024.036), 2. ქ. თბილისი, მუხაძის ქ №4 (ს/კ. 01.14.11.024.004), 3. ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქ №55 (ს/კ. 01.14.11.024.012) - არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულების მიზნით გაცემული მხარდამჭერი ღონისძიებების ფარგლებში (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის განკარგულება №23.2153.2405; 27.12.2023 და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულება №641; 28.12.2023) შემდეგი ღონისძიებების გამოყენებაზე:

ა) „მისამართებზე - ქ. თბილისი, საირმეს ქ. № 37 (ს/კ. 01.10.14.024.036), ქ. თბილისი, მუხაძის ქ № 4 (ს/კ. 01.14.11.024.004), ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქ № 55 (ს/კ. 01.14.11.024.012) - არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისა და დაზარალებულ პირთა

მიმართ გასაცემი ვალდებულებების შესრულებისათვის გასატარებელი ღონისძიებების შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 28 დეკემბრის №641 განკარგულების:

ა.ა) დანართი 3-ით (მხოლოდ ნასყიდობის ხელშეკრულების შესაბამისად ვალდებულების შესრულებისათვის მსურველ პირთა სია მისამართზე - ქ. თბილისი, საირმეს ქ. № 37 (ს/კ. 01.10.14.024.0360)) განსაზღვრულ პირებს დაემატოს შემდეგი პირები:

ა.ა.ა) ლანა მურადოვა (პ/ნ. 01024080111), საირმის ქ.# 37, 45 კვ.მ., საცხოვრებელი ფართი,, ;

ა.ა.ბ) ლევან წივწივაძე (პ/ნ. 01017015906), საირმის ქ.# 37, 100.9 კვ.მ., საცხოვრებელი ფართი, უძრავი ქონების ღირებულება 60 540 აშშ დოლარი, გადახდილი თანხა - 60 540 აშშ დოლარი.

ა.ბ) დანართი 5-ით (საკუთარ/სხვის საკუთრებაში/ფაქტობრივ მფლობელობაში არსებული ფართების უფლებრივად გათავისუფლების მსურველ პირთა სია) განსაზღვრულ პირებს დაემატოს შემდეგი პირები:

ა.ბ.ა) სალომე ხუნდაძე (პ/ნ. 01017008403),

ა.ბ.ბ) ზაქარია ლაგაზიძე (01009002837);

ა.ბ.გ) მარინე არჯევანიშვილი (პ/ნ. 01009015827);

ბ) „ა.ა“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ პირებზე გავრცელდეს ასევე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 28 დეკემბრის №641 განკარგულების მე-8 პუნქტი.

გ) „ა.ბ“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ პირებზე გავრცელდეს ასევე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 28 დეკემბრის №641 განკარგულების მე-9 და მე-11 პუნქტები.

2. მისამართებზე: - 1. ქ. თბილისი, საირმეს ქ. № 37 (ს/კ. 01.10.14.024.036), 2. ქ. თბილისი, მუხაძის ქ № 4 (ს/კ. 01.14.11.024.004), 3. ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქ № 55 (ს/კ. 01.14.11.024.012) - არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულების მიზნით გაცემული მხარდამჭერი ღონისძიებების ფარგლებში (ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის განკარგულება №23.2153.2405; 27.12.2023 და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს განკარგულება №641; 28.12.2023), თანხის სახით გასაცემი ვალდებულების კომპენსაცია, „მისამართებზე - ქ. თბილისი, საირმეს ქ. № 37 (ს/კ. 01.10.14.024.036), ქ. თბილისი, მუხაძის ქ № 4 (ს/კ. 01.14.11.024.004), ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქ № 55 (ს/კ. 01.14.11.024.012) - არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისა და დაზარალებულ პირთა მიმართ გასაცემი ვალდებულებების შესრულებისათვის გასატარებელი ღონისძიებების შეთანხმების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 28 დეკემბრის №641 განკარგულების ნებისმიერი დანართით გათვალისწინებული პირის მიმართ, ამავე განკარგულებით და მასში განხორციელებული ცვლილებებით გათვალისწინებული პირობების შემთხვევაში, მოხდეს, მათ შორის, „შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ დაუსრულებელ მშენებლობებთან დაკავშირებით გასატარებელი ღონისძიებების თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას, შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფი“ (ს/ნ. 204460957), შპს „მარიჯანი (ს/კ. 205064712), შპს „გეითვეი ჰოლდინგი“ (ს/კ. 204531499), შპს „დაკიდებული ბაღები“ (ს/კ. 212272869), შპს „დიღომი დისთრიქთ აფართმენთს“ (ს/კ. 204514926), ამხანაგობა „ახალი დიღომი“ (ს/კ. 202389156), ამხანაგობა „თაბუკაშვილი 88“-ს და შპს „სიემსი“-ს (ს/ნ. 205292486) შორის 2020 წლის 16 დეკემბერს გაფორმებული ურთიერთთანამშრომლობის მემორანდუმის მიხედვით შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფისა“ და მასთან აფილირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულების მიზნით ფინანსური მხარდაჭერის ფარგლებში შექმნილ სპეციალურ მიზნობრივ

ანგარიშზე მობილიზებული თანხებიდან (გადახდის დღისათვის არსებული ოფიციალური გაცვლითი კურსის შესაბამისად ლარში) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 21 ნოემბრის №561 განკარგულების გათვალისწინებით.

3. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე