



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საბრძანებლო



გ ა ნ გ ა რ გ უ ლ ე ბ ი ს № 655

28 დეკემბერი
“—” 2023 წ

ქ. თბილისი

ქალაქ თბილისში, სოფელ წავისში, მარიჯანის ქუჩა, №30გ, №30დ, №30ა, №32, №30-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №81.02.18.580; №81.02.18.579; №81.02.18.582; №81.02.12.903; №81.02.18.666; №81.02.18.581) და მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 20 დეკემბრის №23.2003.2250 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას ქალაქ თბილისში, სოფელ წავისში, მარიჯანის ქუჩა, №30გ, №30დ, №30ა, №32, №30-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №81.02.18.580; №81.02.18.579; №81.02.18.582; №81.02.12.903; №81.02.18.666; №81.02.18.581) და მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე www.ms.gov.ge რეგისტრირებული №01232545-67 (№01232623130-67; №01233335-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად.

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება ვასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს აღმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (შეიძლება ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 23.2003.2250
20 / დეკემბერი / 2023 წ.

ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში, მარიჯანის ქუჩა N30გ, N30დ, N30ა, N32, N30, N30ბ-ში
არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N81.02.18.580; N81.02.18.579;
N81.02.18.582; N81.02.12.903; N81.02.18.666; N81.02.18.581) და მიმდებარედ
დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების
განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მოწოდების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა
და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 11 სექტემბრის N01232545-67 (N01232623130-67;
N01233335-67) განცხადებით მიმართა თამარ ჭუმბურიძემ (პ/ნ 01024004568) და მოითხოვა ქალაქ თბილისში,
სოფელ წავკისში, მარიჯანის ქუჩა N30გ, N30დ, N30ა, N32, N30, N30ბ-ში არსებულ მიწის
ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N81.02.18.580; N81.02.18.579; N81.02.18.582; N81.02.12.903;
N81.02.18.666; N81.02.18.581) და მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური
ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში, მარიჯანის ქუჩა N30გ,
N30დ, N30ა, N32, N30ბ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N81.02.18.580;
N81.02.18.579; N81.02.18.582; N81.02.12.903; N81.02.18.666; N81.02.18.581) და მიმდებარედ
დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე. საპროექტო ტერიტორიის საერთო ფართობია: 9 331 კვ.მ, აქედან
დაურეგისტრირებელი ტერიტორია - 790 კვ.მ.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული
მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო
ტერიტორიაზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 1 (სტ-1).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 25 აგვისტოს N405 განკარგულებით
დამტკიცებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება.

საპროექტო წინდადებით დაგეგმილია საცხოვრებელ ზონა 1-ში (სტ-1) ინდივიდუალური
ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანება, გათვალისწინებულია ტერიტორიაზე დამუშავებული
ჩარჩო გეგმა, თუმცა გრაფიკული მცირედით კორექტირდება.

საავტომობილო გზისთვის დადგენილია სატრანსპორტო ზონა 1 (ტტ-1). ჯამში - 1 596 კვ.მ
(დაურეგისტრირებელი 790 კვ.მ ადგილმონაცვლეობის გარეშე, ხოლო კერძო საკუთრებიდან
გამოყოფილია 779 კვ.მ)

ტერიტორიაზე განთავსდება 7 - 3 სართულიანი 15 მეტრის სიმაღლის ინდივიდუალური
ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი.

ნაკვეთი N1: საცხოვრებელი ზონა 1 (სტ-1) - 941 კვ.მ.

3-1 = 0,5 - 500 კვ.მ.



$\zeta_2 = 0,8 - 790 \text{ კვ.მ.}$

$\zeta_3 = 0,4 - 376,4 \text{ კვ.მ.}$

ერთი ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, დამზმარე შენობა-ნაგებობები, აუზი,
ღობე

მაქსიმალური სიმაღლე - 15 მეტრი

სართულიანობა - 3 მიწისზედა სართული

ნაკვეთი N2: საცხოვრებელი ზონა 1 (სტ-1) - 941 კვ.მ.

$\zeta_1 = 0,5 - 500 \text{ კვ.მ.}$

$\zeta_2 = 0,8 - 790 \text{ კვ.მ.}$

$\zeta_3 = 0,4 - 376,4 \text{ კვ.მ.}$

ერთი ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, დამზმარე შენობა-ნაგებობები, აუზი,
ღობე

მაქსიმალური სიმაღლე - 15 მეტრი

სართულიანობა - 3 მიწისზედა სართული

ნაკვეთი N3: საცხოვრებელი ზონა 1 (სტ-1) - 941 კვ.მ.

$\zeta_1 = 0,5 - 500 \text{ კვ.მ.}$

$\zeta_2 = 0,8 - 790 \text{ კვ.მ.}$

$\zeta_3 = 0,4 - 376,4 \text{ კვ.მ.}$

ერთი ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, დამზმარე შენობანაგებობები, აუზი,
ღობე

მაქსიმალური სიმაღლე - 15 მეტრი

სართულიანობა - 3 მიწისზედა სართული

ნაკვეთი N4: საცხოვრებელი ზონა 1 (სტ-1) - 1439 კვ.მ.

$\zeta_1 = 0,5 - 780 \text{ კვ.მ.}$

$\zeta_2 = 0,8 - 1210 \text{ კვ.მ.}$

$\zeta_3 = 0,4 - 575,6 \text{ კვ.მ.}$

ერთი ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, დამზმარე შენობანაგებობები, აუზი,
ღობე

მაქსიმალური სიმაღლე - 15 მეტრი

სართულიანობა - 3 მიწისტედა სართული

ნაკვეთი N5: საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) - 1000 კგ.მ.

კ-1 = 0,5 - 540 კგ.მ.

კ-2 = 0,8 - 840 კგ.მ.

კ-3 = 0,4 - 400 კგ.მ.

ერთი ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, დამხმარე შენობანაგებობები, აუზი, ღობე

მაქსიმალური სიმაღლე - 15 მეტრი

სართულიანობა - 3 მიწისტედა სართული

ნაკვეთი N6: საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) - 1000 კგ.მ.

კ-1 = 0,5 - 540 კგ.მ.

კ-2 = 0,8 - 840 კგ.მ.

კ-3 = 0,4 - 400 კგ.მ.

ერთი ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, დამხმარე შენობანაგებობები, აუზი, ღობე

მაქსიმალური სიმაღლე - 15 მეტრი

სართულიანობა - 3 მიწისტედა სართული

ნაკვეთი N7: საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) - 1500 კგ.მ.

კ-1 = 0,5 - 810 კგ.მ.

კ-2 = 0,8 - 1260 კგ.მ.

კ-3 = 0,4 - 600 კგ.მ.

ერთი ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, დამხმარე შენობანაგებობები, აუზი, ღობე

მაქსიმალური სიმაღლე - 15 მეტრი

სართულიანობა - 3 მიწისტედა სართული

ნაკვეთი N8: სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) - 397 კგ.მ.

კერძო საგუთრება

კ-1 = -

კ-2 = -

კ-3 = 0,1 - 39,7 კგ.მ.

საავტომობილო გზა, გამწვანება

ნაკვეთი N9: სატრანსპორტო ზონა 1 (ტშ-1) - 104 კგ.მ.

კერძო საკუთრება

კ-1 = -

კ-2 = -

კ-3 = 0,1 - 10,4 კგ.მ.

საავტომობილო გზა, გამწვანება

ნაკვეთი N10: სატრანსპორტო ზონა 1 (ტშ-1) - 204 კგ.მ.

კერძო საკუთრება

კ-1 = -

კ-2 = -

კ-3 = 0,1 - 20,4 კგ.მ.

საავტომობილო გზა, გამწვანება

ნაკვეთი N11: სატრანსპორტო ზონა 1 (ტშ-1) - 74 კგ.მ.

კერძო საკუთრება

კ-1 = -

კ-2 = -

კ-3 = 0,1 - 7,4 კგ.მ.

საავტომობილო გზა, გამწვანება

ნაკვეთი N12: სატრანსპორტო ზონა 1 (ტშ-1) - 790 კგ.მ.

მუნიციპალური (დაურეგისტრირებულის არეალი)

კ-1 = -

კ-2 = -

კ-3 = 0,1 - 79,0 კგ.მ.

საავტომობილო გზა, გამწვანება

„ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების „შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5¹ პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა საგალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ)თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღმატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა დამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2023 წლის 25 სექტემბრის N0123268518 წერილის შესაბამისად, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 2 დეკემბრის N012333616 წერილის შესაბამისად, სააგენტო, არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

ზემოაღნიშნულის შესაბამისად, ქალაქ თბილისში, სოფელ წავისში, მარიჯანის ქუჩა N30გ, N30დ, N30ა, N32, N30, N30ბ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N81.02.18.580; N81.02.18.579; N81.02.18.582; N81.02.12.903; N81.02.18.666; N81.02.18.581) და მიმდებარედ დაურეგისტრირებულ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ე.ბ.“ ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების „შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N01232545-67 (N01232623130-67; N01233335-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვეტა:

1. მოწონებული იქნას ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში, მარივანის ქუჩა N30გ, N30დ, N30ა, N32, N30, N30ბ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (სავადასტრო კოდები: N81.02.18.580; N81.02.18.579; N81.02.18.582; N81.02.12.903; N81.02.18.666; N81.02.18.581) და მიმდებარედ დაურეგისტრირებულ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

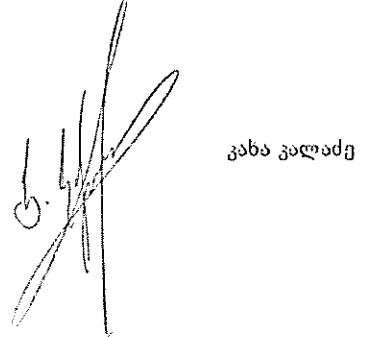
2. ქმედებლობის ხებართვის გაცემა განხორციელდება საპროექტო ტერიტორიაზე ბიოლოგიური ცამწმენდი სადყურის (ბიოტალების/სეპტიკების) განთავსების დამადასტურებელი დოკუმენტის წარმოდგენის შემდგომ.

3. წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

4. კონცენტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმალაძეს.

5. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



განა გალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკარო
სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სამსახური



წერილის ნომერი: 012333616

თარიღი: 02/12/2023

2023 წლის 29 ნოემბრის N 01233335-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, სოფელ წაკისში, მარიჯანის ქუჩაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 81.02.18.666, 81.02.18.582, 81.02.18.581, 81.02.18.580, 81.02.12.903, 81.02.18.579) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებას, გაცნობებთ:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა შეისწავლა წარმოდგენილი პროექტი და სატრანსპორტო დოკუმენტაცია.

წარმოდგენილია შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სსქემა შესაბამის თანხმობის წერილებთან ერთად.

აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სამსახურმა დადებითი პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების ეტაპზე 2023 წლის 21 თებერვლის N 01230521430-67 განცხადების პასუხად N 01230551649 წერილით.

ზემოხსენებულის გათვალისწინებით და იქიდან გამომდინარე, რომ დაგეგმილი პროექტი არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, რაც არსებით უარყოფით ზეგავლენას მოახდენს არსებულ სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურაზე, სამსახურის პირიცია რჩება უცვლელი.

ზემოთქმულიდან გამომდინარე, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია პვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური



წერილის ნომერი: 0123268518
თარიღი: 25/09/2023

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 20 სექტემბრის №01232623130-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, სოფელ წავისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 81.02.18.666, 81.02.18.582, 81.02.18.581, 81.02.18.580, 81.02.12.903, 81.02.18.579 და დაურეგისტრირებელი ტერიტორია; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 1 (სტ-1); საპროექტო ზონირება: საცხოვრებელი ზონა 1 (სტ-1); სატრანსპორტო ზონა 1 (ტრ-1) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნებში საპროექტო ტერიტორიაზე აღწერილი 25 მირი (ს/კ: 81.02.18.580 - №1; ს/კ: 81.02.18.581 - №6; ს/კ: 81.02.18.582 - №1; ს/კ: 81.02.12.903 - №2; 5; 6; 8; 10; 11; 12; 17; ს/კ: 81.02.99.882 - №1, 6, 30; ს/კ: 81.02.18.732 - №1; 2; 3; 4; ს/კ: 81.02.12.996 - №2; 3; ს/კ: 81.02.18.078-ისა და 81.02.18.580-ის მიმდებარედ დაურეგისტრირებელზე - №1; 81.02.12.996-ისა და 81.02.18.581-ის მიმდებარედ დაურეგისტრირებელზე - №1; ს/კ: 81.02.12.903-ისა და 01.81.02.180.003-ის მიმდებარედ დაურეგისტრირებელზე - №1; 2) მწვანე ნარგავი განეკუთვნება ხილ-გენკროვანთა სახეობას. „ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის (შემდგომში - კანონი) მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის №11-58 დადგენილების (შემდგომში - დადგენილება) 29-ე მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-გენკროვანი ნარგავების მოჭრა ან/და გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ჯანსაღი ხილ-გენკროვანი ნარგავის მოჭრას. გამომდინარე იქიდან, რომ ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავები განეკუთვნება ხილ-გენკროვანთა სახეობას და არცერთი მათგანი დიამეტრი არ აღემატება 12 სმ-ს, მათი მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას.

ასევე გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტის ფარგლებში გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავების რაოდენობა (საპროექტოდ დასარგავი: 4 მირი ჰიმალაის კედარი და 4 მირი კავკასიური ცაცხვი; ჯამში - 8 ერთეული) სრულად ითვისებს საპროექტო ტერიტორიისთვის გათვალისწინებულ ტზ-1-ის გამწვანების (კ-3) კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს (156.9 მ²).

იმის გათვალისწინებით, რომ გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები გამოიჩინა მრავალფეროვნებით, (ხე-მცენარეების სახეობები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის №05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან) და ისინი ქ. თბილისის კლიმატისა და ლანდშაფტის შესაბამისია, სამსახური თანახმად წარმოდგენილი სახით შეითანხმოს გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი.

ამასთანავე, იმ შემთხვევაში თუ საპროექტო ტერიტორიაზე ან მის მიმდებარედ ფიქსირდება ხაზის ნაგებობები, ასევე, თუ საპროექტო წინადადება ითვალისწინებს მათ გაყვანას, საჭიროა დეტალური პროექტირების ეტაპზე გათვალისწინებული იქნას დადგენილი შეზღუდვის არეალები, რომლის დაცვითაც მოეწყობა შემდგომში გასამწვანებელი სივრცეები და დაირგვება მწვანე ნარგავები.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმად საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი



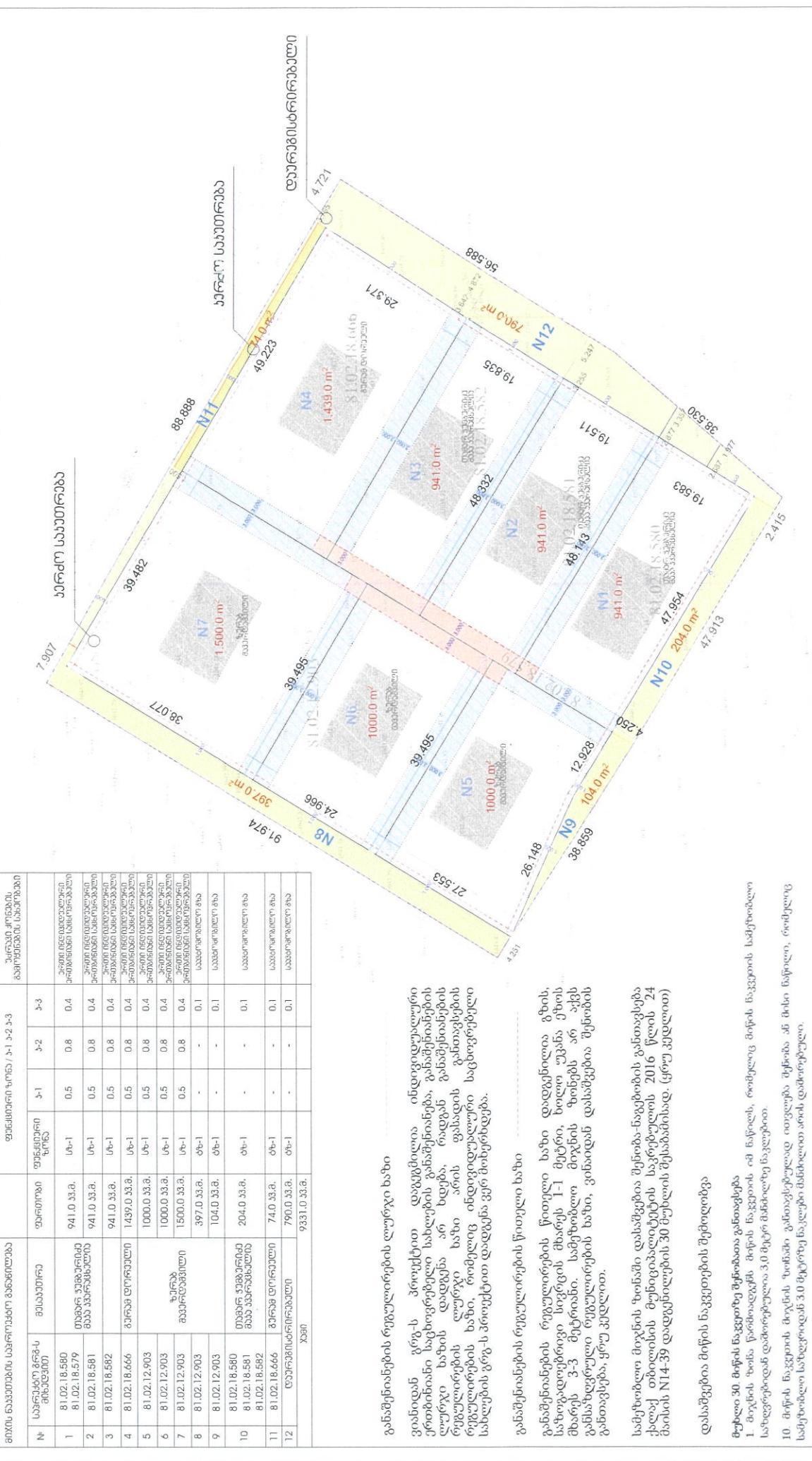
690606 691250 0100 336360 0301 0100 3333				
N1	ნებვათის ევროპია	ნებვათის ევროპია	ნებვათის ევროპია	ნებვათის ევროპია
£ 830	£ 830	£ 830	£ 830	£ 830
799.888 m ²				
81.02.12.893	81.02.12.893	81.02.12.893	81.02.12.893	81.02.12.893
სასტუმრო არეალი				
დაუკავშირის კონცენტრაცია				

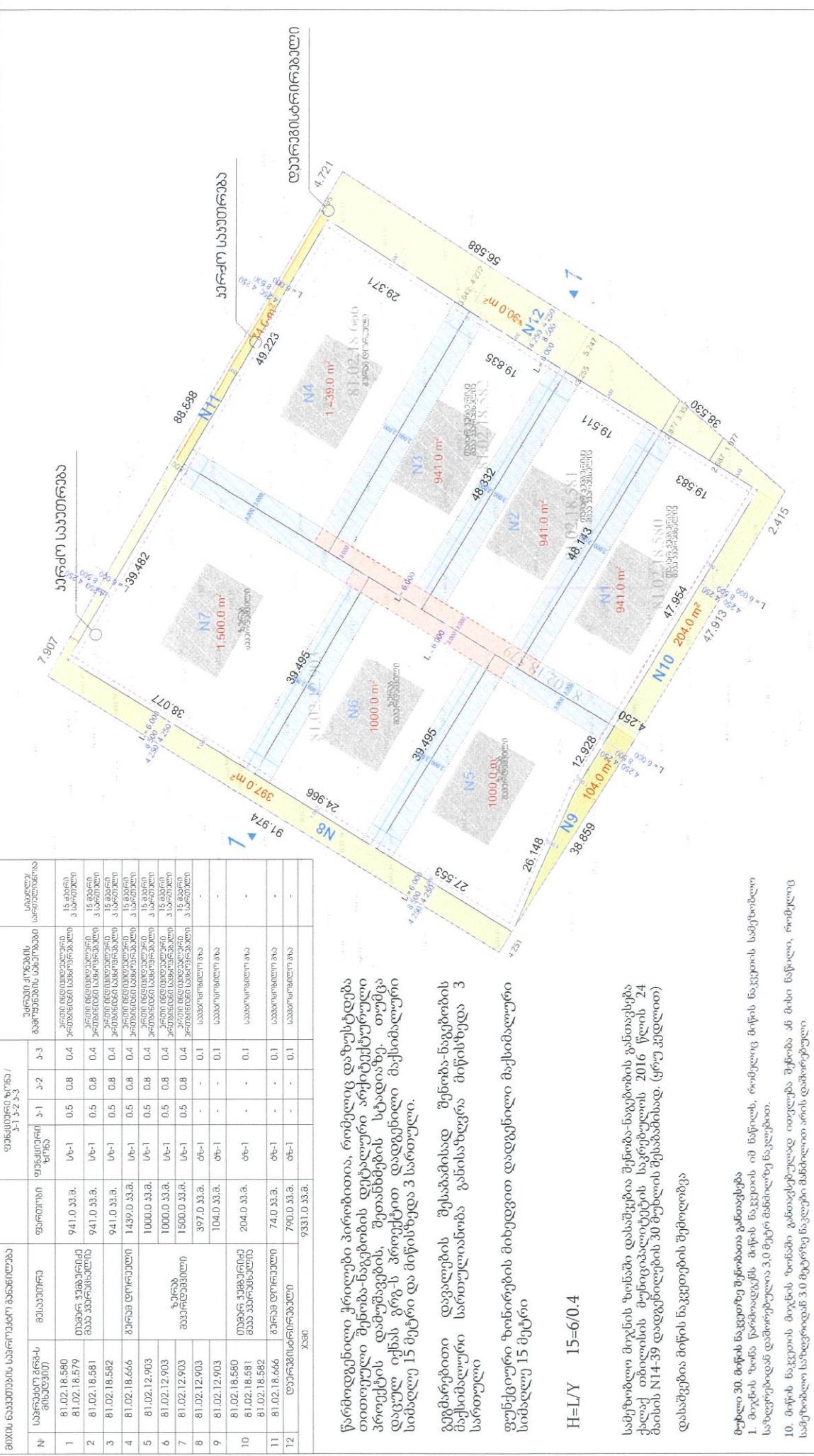


№	სპარსებრ ზონა-ს მიერვევით	მისურავის	ფაქტობი
1	81.02.18.580	მავინ კუმშავისი ესა კვარცელის	941.0 კმ.გ.
2	81.02.18.579	მავინ კუმშავისი ესა კვარცელის	941.0 კმ.გ.
3	81.02.18.581		941.0 კმ.გ.
4	81.02.18.582		941.0 კმ.გ.
5	81.02.18.666	გურიაშ ლოკაციი	1439.0 კმ.გ.
6	81.02.12.903	ზურაბ შუვალაშვილი	1000.0 კმ.გ.
7	81.02.12.903	ზურაბ შუვალაშვილი	1000.0 კმ.გ.
8	81.02.12.903	ზურაბ შუვალაშვილი	1500.0 კმ.გ.
9	81.02.12.903		397.0 კმ.გ.
10	81.02.18.580	მავინ კუმშავისი ესა კვარცელის	104.0 კმ.გ.
11	81.02.18.581	მავინ კუმშავისი ესა კვარცელის	204.0 კმ.გ.
12	81.02.18.582	გურიაშ ლოკაციი	74.0 კმ.გ.
13	81.02.18.666	გურიაშ ლოკაციი	790.0 კმ.გ.
			9331.0 კმ.გ.

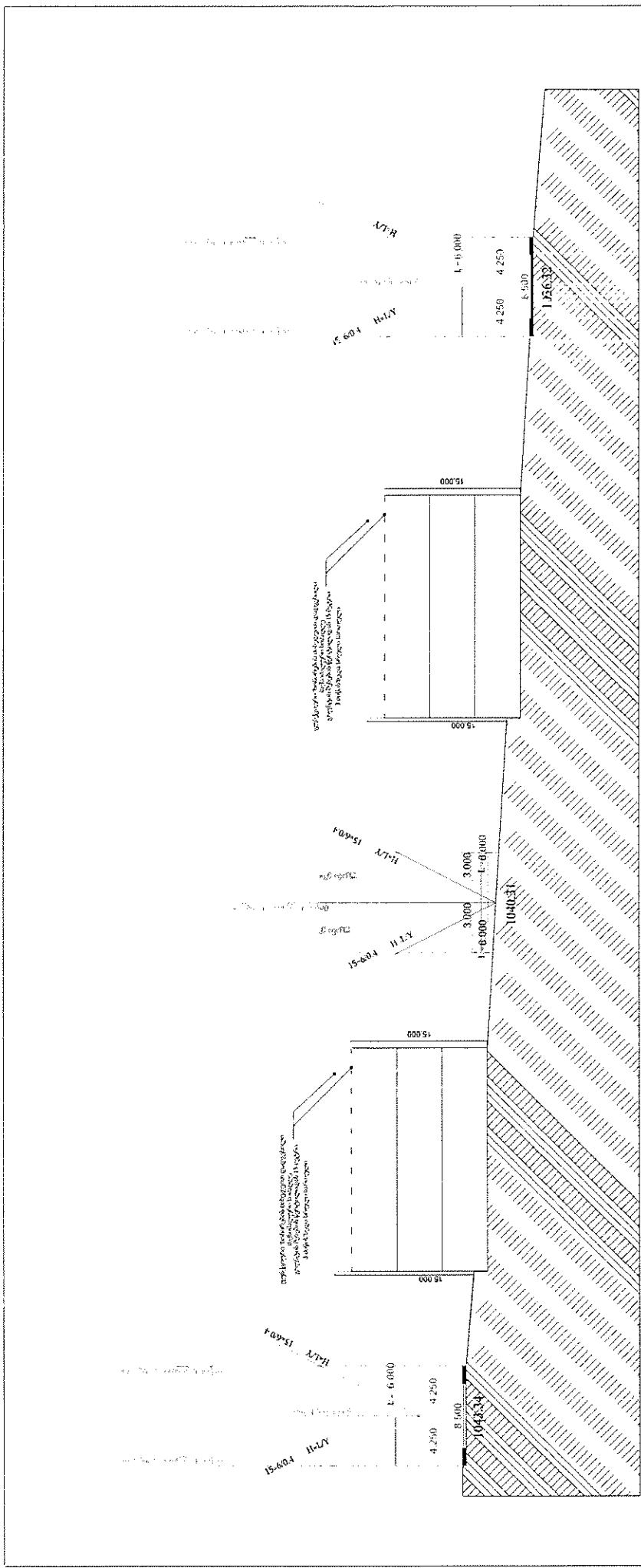
କୁଳାଳର ପାତାଳାଳୀଙ୍କା - ୧୫୩୯	କୁଳାଳର ପାତାଳାଳୀଙ୍କା - ୧୫୩୮
କୁଳାଳର ପାତାଳାଳୀଙ୍କା - ୧୫୩୮	କୁଳାଳର ପାତାଳାଳୀଙ୍କା - ୧୫୩୯
କୁଳାଳର ପାତାଳାଳୀଙ୍କା - ୧୫୩୮	କୁଳାଳର ପାତାଳାଳୀଙ୍କା - ୧୫୩୯
କୁଳାଳର ପାତାଳାଳୀଙ୍କା - ୧୫୩୯	କୁଳାଳର ପାତାଳାଳୀଙ୍କା - ୧୫୩୮

გზის მთველის გამოყოფილის: ეკლესი - 779 კ.მ.
ლაურაგის მთველის: 790 კ.მ.
ხაში გვარეთის გეოგრაფიული
უკანონობა - 1,569 კ.მ.





სამართლებული კონკურსი	საქართველოს სახურავის
ნივთების ფინანსები	გუნდების განვითარების აღმასრი
ნივთების ფინანსები	უკან ყველა
უკანი რეზენტი	სამართლებული კონკურსის გრძელება
უკანი რეზენტი	სამართლებული კონკურსის გრძელება

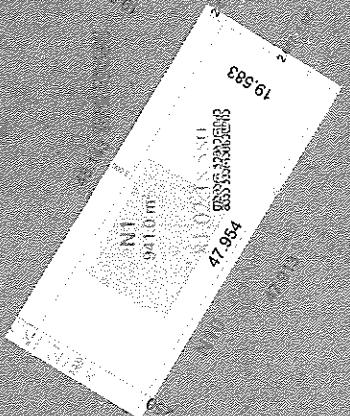
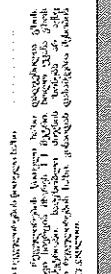
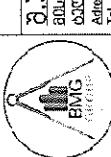


କୁଣ୍ଡଳରେ ପାନ୍ଦିତୀଙ୍କ ମହାତ୍ମା ଶ୍ରୀମଦ୍ଭଗବତରେ ଏହାରେ ଲଙ୍ଘନ କରିବାରେ ଅନୁରୋଧ କରିଛନ୍ତି ।

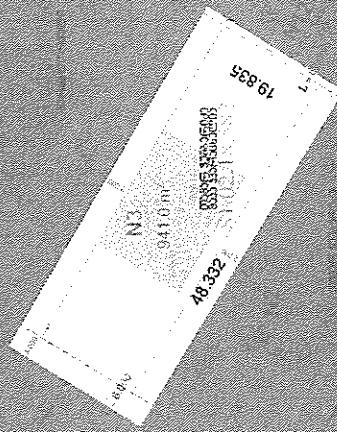
କ୍ଷେତ୍ରପାଲଙ୍କିନୀଟି ଦ୍ୱାରା ଉପରେ ଶ୍ରେଣୀବିନିଯୋଗ କରିବାକୁ ଅନୁରୋଧ କରିଛନ୍ତି ।

ବିଜ୍ଞାନ ପରିଷଦ

အောင်တွေကြောင်း ဖုန်းပိုင်ဆိုရေးမှူးဆိုလ်၏ ပေါ်ပိုင်ချက် အောင်တွေကြောင်း ဖုန်းပိုင်ဆိုရေးမှူးဆိုလ်၏ ပေါ်ပိုင်ချက်



ମହାକାଶ ନାୟକଙ୍କରେ ଅଭ୍ୟାସ କୁଣ୍ଡଳାର୍ଣ୍ଣ ରୂପଲିଙ୍ଗନ୍ଧବୀ	3	
ନାୟକଙ୍କରେ କାହିଁଏବାବୀ	941 ୩୩.୮.	
ଅଭ୍ୟାସ ନାୟକଙ୍କରେ ଧାରିଦ୍ରାମେତ୍ରା ମନ୍ଦିରକାନ୍ଦିରା ଧାରାନ୍ଦିରାକୁଣ୍ଡଳା	ଅଭ୍ୟାସକୁଣ୍ଡଳା କାମିକ୍ଷାରିକ୍ଷ୍ୟା	
ନାୟକଙ୍କରେ କୁଣ୍ଡଳାର୍ଣ୍ଣ ନାୟକ କୁଣ୍ଡଳାର୍ଣ୍ଣକାନ୍ଦିରା କୁଣ୍ଡଳାର୍ଣ୍ଣକାନ୍ଦିରା	ନାୟକଙ୍କରେ ନାୟକ	
କୁଣ୍ଡଳାର୍ଣ୍ଣକାନ୍ଦିରା କୁଣ୍ଡଳାର୍ଣ୍ଣକାନ୍ଦିରା ନାୟକ ନାୟକଙ୍କରେ କୁଣ୍ଡଳାର୍ଣ୍ଣକାନ୍ଦିରା ନାୟକ	କୁଣ୍ଡଳାର୍ଣ୍ଣକାନ୍ଦିରା ନାୟକଙ୍କରେ ନାୟକ କୁଣ୍ଡଳାର୍ଣ୍ଣକାନ୍ଦିରା ନାୟକଙ୍କରେ ନାୟକ	
ନାୟକଙ୍କରେ କୁଣ୍ଡଳାର୍ଣ୍ଣକାନ୍ଦିରା ନାୟକ କୁଣ୍ଡଳାର୍ଣ୍ଣକାନ୍ଦିରା ନାୟକଙ୍କରେ	ନାୟକଙ୍କରେ କୁଣ୍ଡଳାର୍ଣ୍ଣକାନ୍ଦିରା ନାୟକ କୁଣ୍ଡଳାର୍ଣ୍ଣକାନ୍ଦିରା ନାୟକଙ୍କରେ	
୩-୧, ୩-୨, ୩:	$\delta = 1.05$ 500 ୩୩.୮.	$\delta^2 = 0.98$ 790 ୩୩.୮.
କୁଣ୍ଡଳାର୍ଣ୍ଣକାନ୍ଦିରା ନାୟକଙ୍କରେ ନାୟକଙ୍କରେ ନାୟକଙ୍କରେ	୧୫ ମିନିଟ୍ / ଦିନକୁ ବ୍ୟାପାରିକ କୁଣ୍ଡଳାର୍ଣ୍ଣକାନ୍ଦିରା ନାୟକଙ୍କରେ	
ନାୟକଙ୍କରେ ନାୟକଙ୍କରେ ନାୟକଙ୍କରେ ନାୟକଙ୍କରେ ନାୟକଙ୍କରେ	ନାୟକଙ୍କରେ ନାୟକଙ୍କରେ	
କୁଣ୍ଡଳାର୍ଣ୍ଣକାନ୍ଦିରା ନାୟକଙ୍କରେ ନାୟକଙ୍କରେ ନାୟକଙ୍କରେ	୧4. ୩୯ ଦିନକୁ ନାୟକଙ୍କରେ ନାୟକଙ୍କରେ	
କୁଣ୍ଡଳାର୍ଣ୍ଣକାନ୍ଦିରା ନାୟକଙ୍କରେ ନାୟକଙ୍କରେ ନାୟକଙ୍କରେ	କୁଣ୍ଡଳାର୍ଣ୍ଣକାନ୍ଦିରା ନାୟକଙ୍କରେ ନାୟକଙ୍କରେ ନାୟକଙ୍କରେ	



କାଳିତଥିରେ ପାଦାର୍ଥରେ ଯୁଦ୍ଧରେ ଯୁଦ୍ଧରେ ଯୁଦ୍ଧରେ ଯୁଦ୍ଧରେ

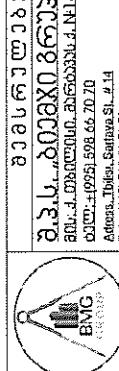
Die oben aufgeführten Verfahren sind im Prinzip gleichartig. Sie bestehen darin, dass die zu untersuchende Flüssigkeit in einem Reagenzglas mit einem festen Material in Kontakt gebracht wird, das eine chemische Reaktion auslöst, welche die Flüssigkeit verändert. Diese Veränderung wird dann durch einen anderen Reagenzglas erkannt, das ebenfalls mit dem festen Material in Kontakt steht. Durch die Veränderung der Flüssigkeit kann man feststellen, ob sie giftig ist oder nicht.

କୁଳାଳୁର୍ମାଳାରୁ ନାହାରୀ	କୁଳାଳୁର୍ମାଳାରୁ ନାହାରୀ	କୁଳାଳୁର୍ମାଳାରୁ ନାହାରୀ
କୁଳାଳୁର୍ମାଳାରୁ ନାହାରୀ	କୁଳାଳୁର୍ମାଳାରୁ ନାହାରୀ	କୁଳାଳୁର୍ମାଳାରୁ ନାହାରୀ
କୁଳାଳୁର୍ମାଳାରୁ ନାହାରୀ	କୁଳାଳୁର୍ମାଳାରୁ ନାହାରୀ	କୁଳାଳୁର୍ମାଳାରୁ ନାହାରୀ
କୁଳାଳୁର୍ମାଳାରୁ ନାହାରୀ	କୁଳାଳୁର୍ମାଳାରୁ ନାହାରୀ	କୁଳାଳୁର୍ମାଳାରୁ ନାହାରୀ
କୁଳାଳୁର୍ମାଳାରୁ ନାହାରୀ	କୁଳାଳୁର୍ମାଳାରୁ ନାହାରୀ	କୁଳାଳୁର୍ମାଳାରୁ ନାହାରୀ

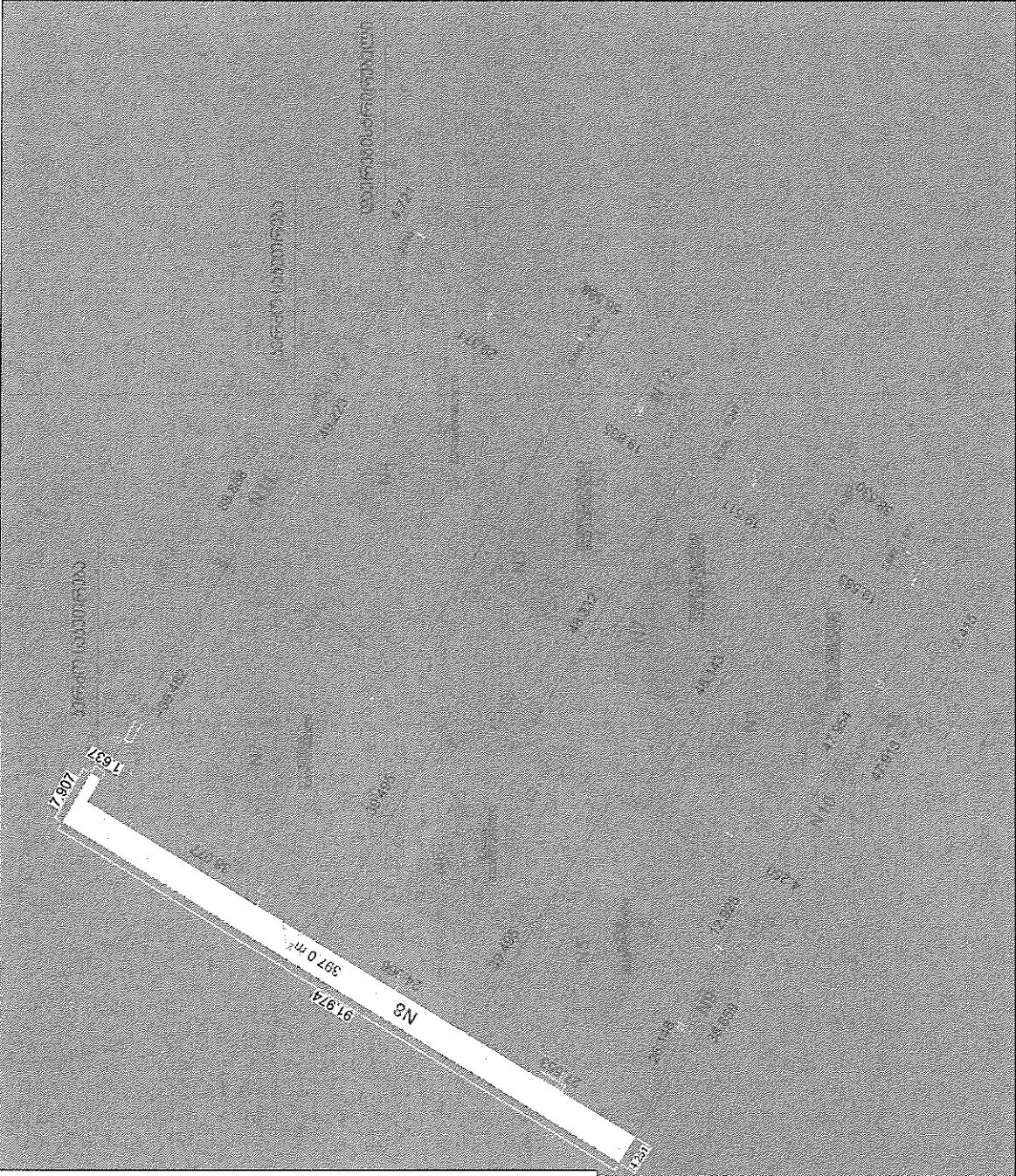
მარტინ გალეონის უკრძალვება

ప్రాణికి విషాదం కలిగిన విషాదానికి విప్పనలు అందుల్లాయి. మహాత్మ బింబి నుండి విషాదానికి విప్పనలు అందుల్లాయి. మహాత్మ బింబి నుండి విషాదానికి విప్పనలు అందుల్లాయి. మహాత్మ బింబి నుండి విషాదానికి విప్పనలు అందుల్లాయి.

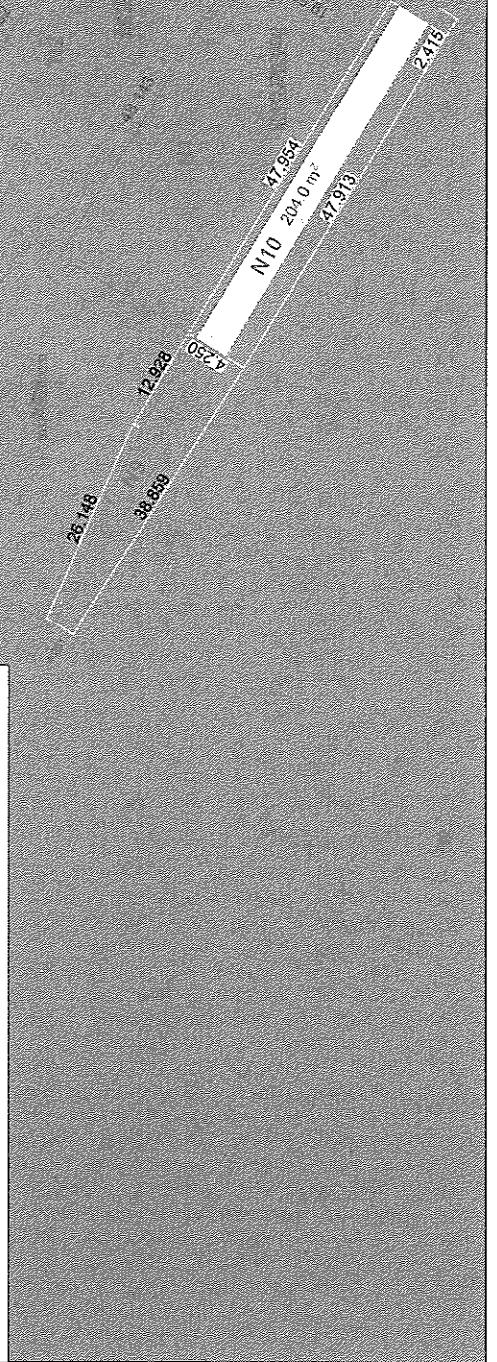
四庫全書



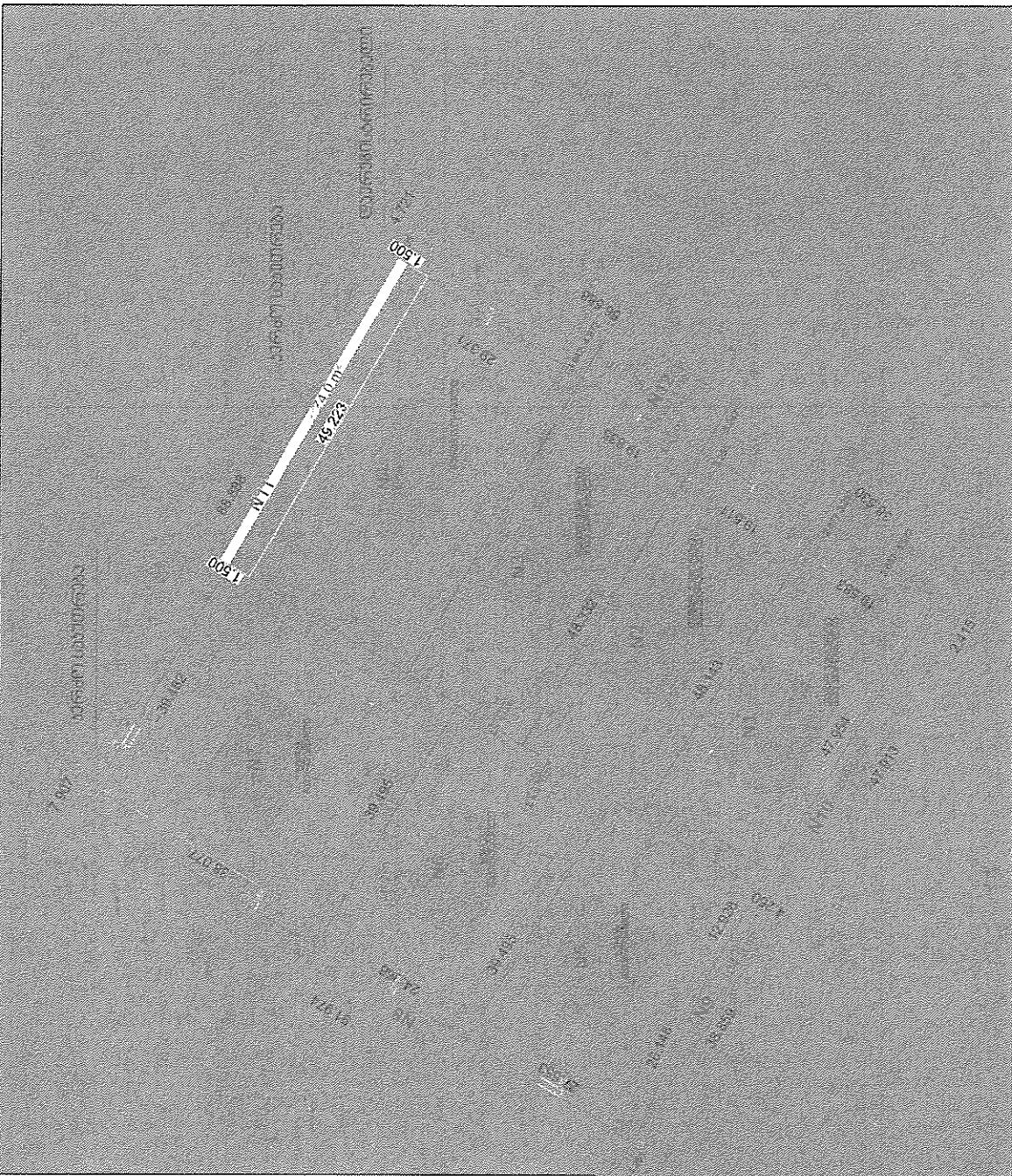
ମର୍ବିନ୍ କେଷାଯାଦ୍ଧିଲିଙ୍କ ଅଭ୍ୟାସାଳ୍ପରିଣାମ ରାଜ୍ୟାଳ୍ୟରୁଠିଲିଙ୍କରୁ	
ବାହ୍ୟତରିକ ନିର୍ଭର୍ତ୍ତା	8
ବାହ୍ୟତରିକ ଫର୍ମାନାମ	397 ମୀ.ମ.
ମର୍ବିନ୍ କେଷାଯାଦ୍ଧିଲିଙ୍କ ଅଭ୍ୟାସାଳ୍ପରିଣାମ ବିଶ୍ୱବିଦ୍ୟାଳୟରୁଠିଲିଙ୍କରୁ	ଏକାଶବିଜ୍ଞାନାଳ୍ୟରୁଠିଲିଙ୍କରୁ
ଶବ୍ଦବ୍ୟାକରଣକୁ ଶୈଖିତ୍ୟରୂପରେ ଆବଶ୍ୟକ	
ଶବ୍ଦବ୍ୟାକରଣକୁ ଶୈଖିତ୍ୟରୂପରେ ଆବଶ୍ୟକ ଥାଏନ୍	ଶବ୍ଦବ୍ୟାକରଣରୂପ ଥାଏନ୍
ଶବ୍ଦବ୍ୟାକରଣରୂପ ଉଚ୍ଚବ୍ୟାକରଣ ଥାଏନ୍	397 ମୀ. (୮-୧)
ବାହ୍ୟତରିକ ବିଜ୍ଞାନ ଶବ୍ଦବ୍ୟାକରଣ କୁର୍ବାର୍କାରୀ କରାଯାଇଲା	ବାହ୍ୟତରିକ ବିଜ୍ଞାନ ଶବ୍ଦବ୍ୟାକରଣ କୁର୍ବାର୍କାରୀ
ଶବ୍ଦବ୍ୟାକରଣରୂପ ଉଚ୍ଚବ୍ୟାକରଣ କରାଯାଇଲା ଏବଂ କାହିଁରେତିଥିଲା	ବାହ୍ୟତରିକ ବିଜ୍ଞାନ ଶବ୍ଦବ୍ୟାକରଣ କରାଯାଇଲା
୩-୧, ୩-୨, ୩-୩;	୩-୧ - ୩-୨ - ୩-୩ = 0.1 397. 13.d.
ଶବ୍ଦବ୍ୟାକରଣକୁର୍ବାର୍କାରୀ କରାଯାଇଲା ବିଜ୍ଞାନରୂପରେ	
ମର୍ବିନ୍ କେଷାଯାଦ୍ଧିଲିଙ୍କ ଅଭ୍ୟାସାଳ୍ପରିଣାମ ବିଜ୍ଞାନରୂପରେ	ଦୟାପ୍ରଭାବରୂପା
ଅଭ୍ୟାସାଳ୍ପରିଣାମରୁଠିଲିଙ୍କ ମର୍ବିନ୍ ମର୍ବିନ୍ଦୁରୁଠିଲିଙ୍କରୁ	
ଶବ୍ଦବ୍ୟାକରଣକୁର୍ବାର୍କାରୀ କରାଯାଇଲା ବିଜ୍ଞାନରୂପରେ	



მიწის ნაკვეთების დატალური გულიაშენტები			
ნაკვეთის ნოტენი	9		
ნაკვეთის ფაზითი მიწის ნაკვეთის დატალური მასინაძენის ფაზითი გულიაშენტები	104 კ.მ.		
გვემატების შემზღვევი ზომის ცენტრითი სიცემუსტრული ზომის კონტროლი ვარქულო ზომას	-	არასასახლოდო სამუშაოები	
კონტროლი ვარქულო ზომას	104 კ.მ. (ტ-1)		
სამშენებლო დახმუშების სატექნიკო ნიშანდანითი სახეობა და პასჩი ტექნიკური ფუნქციები	სამშენებლო შეზღუდვები	სამშენებლო შეზღუდვები	
$\delta^{-1}, \delta^{-2}, \delta^{-3}$:	$\delta^{-1} = -$	$\delta^{-2} = -$	$\delta^{-3} = 0.1$ 10.4 კ.მ.
შენიდან-ნაკვეთის ნაჭიბობლური ხილულები მას სარიცხვოსას	-		
მიწის ნაკვეთის დაყოფა-ზერთონანება პარტიალური რაოდნების		დაუტევზელია	
შენიდან-ნაკვეთის განასაკუთრების წესი			



N1			N2			N3			N4			N5			N6			N7			N8			N9			N10			N11			N12			N13			N14			N15			N16			N17			N18			N19			N20			N21			N22			N23			N24			N25			N26			N27			N28			N29			N30			N31			N32			N33			N34			N35			N36		
----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	----	--	--	-----	--	--	-----	--	--	-----	--	--	-----	--	--	-----	--	--	-----	--	--	-----	--	--	-----	--	--	-----	--	--	-----	--	--	-----	--	--	-----	--	--	-----	--	--	-----	--	--	-----	--	--	-----	--	--	-----	--	--	-----	--	--	-----	--	--	-----	--	--	-----	--	--	-----	--	--	-----	--	--	-----	--	--	-----	--	--	-----	--	--	-----	--	--



ଶ୍ରୀ ପାତ୍ରକାନ୍ତାଙ୍କାରୀ ଦେବୀ		ଶ୍ରୀ ପାତ୍ରକାନ୍ତାଙ୍କାରୀ ଦେବୀ	
ଅମ୍ବାଜିଲୁହାଳୀ	ଅମ୍ବାଜିଲୁହାଳୀ	ମାତ୍ରକାନ୍ତାଙ୍କାରୀ	ମାତ୍ରକାନ୍ତାଙ୍କାରୀ
ଫଟାକୀରାଳୀ	ଫଟାକୀରାଳୀ	ପାତ୍ରକାନ୍ତାଙ୍କାରୀ	ପାତ୍ରକାନ୍ତାଙ୍କାରୀ
ଅମ୍ବାଜିଲୁହାଳୀ	ଅମ୍ବାଜିଲୁହାଳୀ	ଅମ୍ବାଜିଲୁହାଳୀ	ଅମ୍ବାଜିଲୁହାଳୀ

3 1630360363036
3 1630360363036

卷之三

୧୮

1	ବ୍ୟାକ୍‌ରୀତିରେ ପାଇଁ ଲାଗୁ ହେବାର ପାଇଁ ଏକ ଅନ୍ତର୍ଦ୍ଦୂର ପାଇଁ କାହାରେ	ବ୍ୟାକ୍‌ରୀତିରେ ପାଇଁ ଲାଗୁ ହେବାର ପାଇଁ ଏକ ଅନ୍ତର୍ଦ୍ଦୂର ପାଇଁ କାହାରେ
2	ବ୍ୟାକ୍‌ରୀତିରେ ପାଇଁ ଲାଗୁ ହେବାର ପାଇଁ ଏକ ଅନ୍ତର୍ଦ୍ଦୂର ପାଇଁ କାହାରେ	ବ୍ୟାକ୍‌ରୀତିରେ ପାଇଁ ଲାଗୁ ହେବାର ପାଇଁ ଏକ ଅନ୍ତର୍ଦ୍ଦୂର ପାଇଁ କାହାରେ

