



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



ბ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 634

19 დეკემბერი
“ --- ” ----- 2023 წ

დ. თბილისი

„ქალაქ თბილისში, გლდანის რაიონში, ქერჩის ქ. №6-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 18 დეკემბრის №484 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ 63-ე მუხლის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 14 დეკემბრის №23.1926.2127 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას „ქალაქ თბილისში, გლდანის რაიონში, ქერჩის ქ. №6-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 18 დეკემბრის №484 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე www.ms.gov.ge რეგისტრირებული №01231452-67 (№01231952138-67; №01232521-67; №01233003283-67; №012331566-67; №01233323589-67; №01233391979-67; №01233393358-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად.

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 23.1926.2127
14 / დეკემბერი / 2023 წ.

„ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, ქერჩის ქ. N6-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 18 დეკემბრის N484 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 25 მაისის N01231452-67 (N01231952138-67; N01232521-67; N01233003283-67; N012331566-67; N01233323589-67; N01233391979-67; N01233393358-67) განცხადებით მიმართა გეორგი სარკისიანმა (პ/ნ 65N5894274) და მოითხოვა „ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, ქერჩის ქ. N6-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 18 დეკემბრის N484 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, ქერჩის ქუჩა N18 ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე N122,118,118ა,118ბ, დავით გურამიშვილის გამზირი N84-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: NN01.11.05.029.225; 01.11.05.029.356; 01.11.05.029.276; 01.11.05.029.277; 01.11.05.029.274; 01.11.05.029.179; 01.11.05.029.216; 01.11.05.029.507; 01.11.05.029.506). ტერიტორიის ფართობი 48 150 კვ.მ. წარმოდგენილი კორექტირება ეხება N01.11.05.029.216 და N01.11.05.029.507 საკადასტრო კოდებით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებს, ჯამური ფართობი - 11 418 კვ.მ.

„ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, ქერჩის ქ. N6-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 18 დეკემბრის N484 განკარგულებით დამტკიცებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1) და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1). ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების რუკით - ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 18 დეკემბრის N484 განკარგულებით დამტკიცებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი.

დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტით საპროექტო ტერიტორიაზე დაგეგმილი იყო 17-20 სართულიანი მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანება. ასევე, დაგეგმილი იყო 3-4 სართულიანი საბავშვო ბაღის საზოგადოებრივი ფუნქციის შენობების განთავსება.

დამტკიცებული პროექტით არ იყო დაზუსტებული საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი ფუნქციების პროცენტული განაწილება.



კორექტირება ეხება განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით დადგენილ სექტორებს: N11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 (11, 12, 13, 14, 15, სექტორები წარმოქმნილი იყო N01.11.05.029.216 -ისა და N01.11.05.029.179 ნაკვეთების ნაწილების გაერთიანებით). ვინაიდან, კორექტირება ეხება მხოლოდ N01.11.05.029.216 მიწის ნაკვეთს, სექტორებიდან გამოყოფილია N01.11.05.029.179 მიწის ნაკვეთის კუთვნილი ფართობები.

ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრები დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით:

(საკადასტრო კოდები: N01.11.05.029.216; N01.11.05.029.507) 11 418 კვ.მ.

სსზ-1 - 9637 კვ.მ.

კ-1= 0,3 - 2864 კვ.მ.

კ-2= 3,6 - 35132.6 კვ.მ.

კ-3= 0,2 - 1690 კვ.მ.

ტზ-1 - 1 781 კვ.მ.

კ-1= -

კ-2= -

კ-3= 0,1 - 178.1 კვ.მ.

18-20 სართული - მრავალფუნქციური საცხოვრებელი

3-4 სართული - საბავშვო ბაღი,

წარმოდგენილი კორექტირებით აღნიშნულ სექტორში მთლიანად იცვლება დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი განაშენიანება, შენობათა განთავსება, მაქსიმალური სიმაღლე და სართულიანობა; დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტით აღნიშნულ არეალში განთავსებული იყო სამი 18, 19 და 20 სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები, ასევე, საბავშვო ბაღი და საზოგადოებრივი ფუნქციის შენობების განთავსება.

განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებით დაგეგმილია ერთ მიწის ნაკვეთზე ორი 12-13 სართულიანი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების განთავსება. 60% საცხოვრებელი 40% საზოგადოებრივი.

იზრდება სსზ-1-ის ფართობი და მცირდება ტზ-1-ის ფართობი 400 კვ.მ-ით, თუმცა დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი სამშენებლო მოცულობა რჩება უცვლელი. შესაბამისად, შემცირდა კ-2 კოეფიციენტის მაჩვენებელი 3,6-დან 3,5-მდე.

საპროექტო პარამეტრები:

(ს/კ: 01.11.05.029.216; 01.11.05.029.507) გაერთიანებით მიღებული სექტორი: ნაკვეთი „ა“ - 11 418 კვ.მ.

სსზ-1 - 10 037 კვ.მ.

კ-1= 0,5 - 5151 კვ.მ.

კ-2= 3,5 - 35128.9 კვ.მ.

კ-3= 0,3 - 3012 კვ.მ.

ტზ-1 - 1 381 კვ.მ.

კ-1= -

კ-2= -

კ-3= 0,1 - 147 კვ.მ.

12-13 სართული

60% საცხოვრებელი - 21 077.3 კვ.მ.

40% საზოგადოებრივი - 14 051.6 კვ.მ.

არსებული ფუნქციური ზონირება: სსზ-1; ტზ-1; ურბანული (შიდაკვარტალური) გამწვანება;

საპროექტო ფუნქციური ზონირება: სსზ-1; ტზ-1;

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5¹ პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუანაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ) თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 6 დეკემბრის N0123340918 წერილის შესაბამისად, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, სამსახური არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის

ცვლილების დამტკიცების წინააღმდეგი.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2023 წლის 5 დეკემბრის N01233393373 წერილის შესაბამისად, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება.

ზემოაღნიშნულის შესაბამისად, „ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, ქერჩის ქ. N6-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 18 დეკემბრის N484 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ე.ბ“ ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N01231452-67 (N01231952138-67; N01232521-67; N01233003283-67; N012331566-67; N01233323589-67; N01233391979-67; N01233393358-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნას „ქ. თბილისში, გლდანის რაიონში, ქერჩის ქ. N6-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 18 დეკემბრის N484 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2. წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერს) ირაკლი ხმაღაძეს.

4. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

კახა კალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო
სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტო



წერილის ნომერი: 0123340918
თარიღი: 06/12/2023

2023 წლის 5 დეკემბრის N 01233391979-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, ქერჩის ქუჩა N20-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.11.05.029.225; 01.11.05.029.356; 01.11.05.029.276; 01.11.05.029.277; 01.11.05.029.274; 01.11.05.029.179; **01.11.05.029.216; 01.11.05.029.507**; 01.11.05.029.506) განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცებას, გაცნობით:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა შეისწავლა წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, წინასაპროექტო კვლევა და ტრანსპორტზე ზეგავლენის შეფასება. თავისი კომპეტენციის ფარგლებში წარმოდგენილი დოკუმენტაციისა და ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინების საფუძველზე გააანალიზა მოსალოდნელი ზეგავლენა.

აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა დადებითი პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების ეტაპზე 2023 წლის 11 ნოემბრის N 012331566-67 განცხადების პასუხად N 01233171246 წერილით.

ვინაიდან, წარმოდგენილი დოკუმენტაცია და სატრანსპორტო კვლევა არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

წარმოდგენილია შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა, თანხმობის წერილებთან ერთად შესაბამის ველში.

თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური



წერილის ნომერი: **01233393373**
თარიღი: **05/12/2023**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 5 დეკემბრის №01233391979-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, ქერჩის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.11.05.029.216; 01.11.05.029.507; **არსებული ფუნქციური ზონირება: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1) და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1); გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკა: შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალები; საპროექტო ფუნქციური ზონირება: სსზ-1 და ტზ-1) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების საკითხს.**

გაცნობებთ, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნებში საპროექტო ტერიტორიაზე აღწერილი **6 ძირი (ს/კ: 01.11.05.029.216 - №91, №102, №107, №110, №112, №117) მწვანე ნარგავი განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას. „ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის (შემდგომში - კანონი) მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის №11- 58 დადგენილების (შემდგომში - დადგენილება) 29-ე მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა ან/და გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ჯანსაღი ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას. გამომდინარე იქიდან, რომ ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავები განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას და 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე ხილ-კენკროვანი მწვანე ნარგავების რაოდენობა არ აღემატება 15 ერთეულს, მათი მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას.**

ასევე, კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტისა და დადგენილების 30-ე მუხლის პირველი პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნების გათვალისწინებით, სამსახური თანახმაა მოიჭრას პროექტის განხორციელებისათვის ხელისშემშლელი **2 ძირი (ს/კ: 01.11.05.029.216 - №109, №116) ჯანსაღი ვერხვი, მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.**

საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული, პროექტის განხორციელებისათვის ხელისშემშლელი მწვანე ნარგავების გადარგვის საკითხთან დაკავშირებით გაცნობებთ, გამომდინარე იქიდან, რომ წარმოდგენილი მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნებში აღწერილი **5 ძირი მწვანე ნარგავის დიამეტრი არ აღემატება 25 სანტიმეტრს (ს/კ: 01.11.05.029.216 - №100-101, №106, №111, №113) დადგენილების მე-3 მუხლის მე-3 პუნქტისა და მე-4 მუხლის საფუძველზე, სამსახური თანახმაა გადაირგოს ზემოაღნიშნული 5 ძირი მწვანე ნარგავი უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე, მასთან შეთანხმებული აგროტექნიკური ნორმების დაცვით მშენებლობის საბოლოო ნებართვის გაცემის შემდგომ.**

ამასთანავე, გაცნობებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული, საექსპერტო დასკვნაში აღწერილი **7 ძირი (ს/კ: 01.11.05.029.507- №58-59; ს/კ: 01.11.05.029.216 - №96-99, №103) გადასარგავი მწვანე ნარგავის დიამეტრი აღემატება 25 სანტიმეტრს. დადგენილების მე-2 მუხლის 41-ე პუნქტის თანახმად, მწვანე ნარგავი, რომლის დიამეტრი აღემატება 25 სანტიმეტრს წარმოადგენს დიდტანიან ეგზემპლარს. ტექნიკური პირობების გათვალისწინებით, დიდტანიანი ხეების ბუნებრივი გარემოდან ამოღება/გადარგვა მოითხოვს ცალკეულ შემთხვევებზე დეტალური ინსტრუქციის მომზადებას მწვანე ნარგავების ფიზიკური მახასიათებლების, მდებარეობისა და სამუშაოს სიღრმის მიხედვით. დადგენილების მე-3 მუხლის მე-3 პუნქტისა და მე-5 მუხლის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამსახური თანახმაა გადაირგოს ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავები მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე, რისთვისაც განმცხადებელმა უნდა წარადგინოს მათზე უფლებამოსილი პირის მიერ ინდივიდუალურად შედგენილი გადარგვის ტექნიკური დოკუმენტაცია და წერილობითი დასტური რომელსაც გააჩნია შესაბამისი სპეცტექნიკა და განახორციელებს გადარგვის სამუშაოებს.**

აქვე გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტის ფარგლებში გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავების რაოდენობა (არსებული/გადასარგავი: 59 ძირი ელდარის ფიჭვი, 8 ძირი იფანი, 1 ძირი კვიპაროსი, 5 ძირი კაკალი, 16 ძირი თუთა, 20 ძირი თელა, 6 ძირი ამერიკული ნეკერჩხალი, 1 ძირი ცრუ აკაცია; **საპროექტოდ დასარგავი: 7 ძირი ჭადარი და 11 ძირი ჰიმალაის კედარი; ჯამში - 134 ერთეული**) სრულად ითვისებს საპროექტო ტერიტორიისთვის გათვალისწინებულ კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის სავალდებულო საანგარიშო ფართობს (**ჯამში - 3 157 მ²**).

იმის გათვალისწინებით, რომ გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები გამოირჩევა მრავალფეროვნებით, (ხე-მცენარეების სახეობები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის №05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან) და ისინი ქ. თბილისის კლიმატისა და ლანდშაფტის შესაბამისია, სამსახური თანახმაა წარმოდგენილი სახით შეითანხმოს გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი.

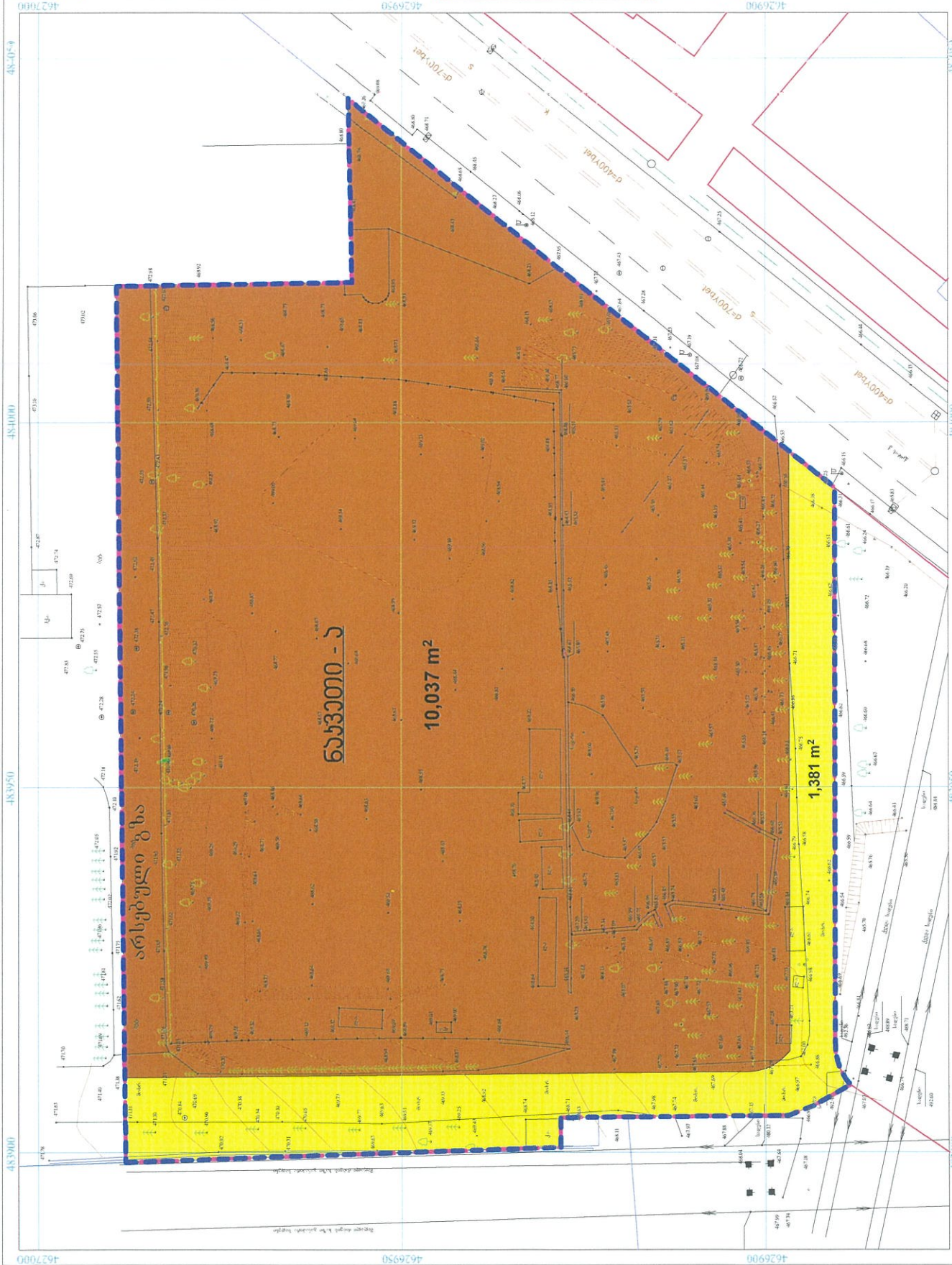
აქვე, განმცხადებელმა დეტალური პროექტირების ეტაპზე წარმოსადგინა დენდროლოგიურ პროექტზე უნდა დაიტანოს გადასარგავად მოთხოვნილი მწვანე ნარგავების გაშენების არეალები.

ამასთან, იმ შემთხვევაში თუ საპროექტო ტერიტორიაზე ან მის მიმდებარედ ფიქსირდება საზოგადოებრივი ნაგებობები, ასევე, თუ საპროექტო წინადადება ითვალისწინებს მათ გაყვანას, საჭიროა დეტალური პროექტირების ეტაპზე გათვალისწინებული იქნას დადგენილი შეზღუდვის არეალები, რომლის დაცვითაც მოეწყობა შემდგომში გასამწვანებელი სივრცეები და დაირგვება მწვანე ნარგავები.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილება.

გამოყენებულია კვალიფიკური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი



[illegible][illegible]

რეგლამენტები: ქობილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 ილის 14-39 დადგენილებების შესაბამისად
უბლო 31. მიწის საკრებულო განთავსებული შენობის
ქსენოლოგი სიმდიდის განაგებრა

[illegible]

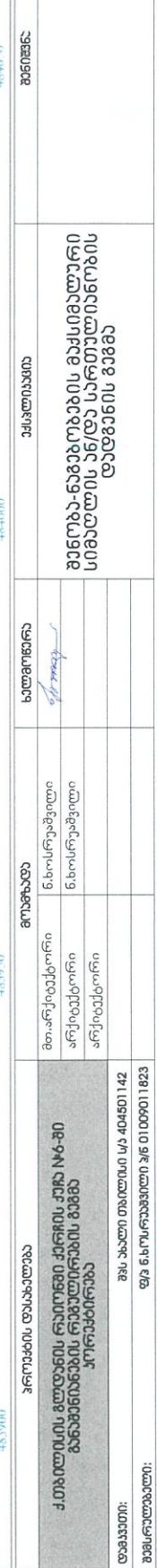
Y მნიშვნელობა განისაზღვრება შემდეგნაირად:

0.35 - დასახლებათა საზოგადოებრივ-სამხარეო მნიშვნელობის;
0.25 - სამრეწველო ზონებისათვის;
0.4 - ყველა სხვა ზონისათვის.

[illegible]

Հայաստանի Հանրապետության Սահմանադրությունը հռչակում է մարդու և քաղաքացու իրավունքների և ազատությունների պաշտպանությունը:

 	ნაკვეთის ჰორიზონტი ნომერი საქონელი (კონსტრუქციული) ეროვნული სახელმწიფო არსებული მიწის ნაკვეთის მითითი სახელი განკუთხავენის შედეგად მიღებული მითითი სახელი წარმოიქმნება რამდენიმე მიწა განაწილებითი საშუალებების ნითელი სახელი სახელმწიფოებრივი სფერო სახელმწიფოებრივი სფეროები 3 შეტანილი საშუალებო მიწა უფლებამოსილი სახის შეტანა UTM საქონელის სისტემის კოორდინატები
--	---



	ფორმატი	A3
	სტანდარტი	C
	წანითი	C.Z.L.F.Z.4
	მასშტაბი	1:500
	ფურცელი	სულ ფურცელი

პროექტი

გეოდეზიური სამუშაოების აღწერა 2016 წლის 24 მაისის 14-59 დადგენილების შესაბამისად

მუხლი 3.1. მიწის ნაკვეთზე განთავსებული შენობის მასშტაბური სიზღვრის გმარაგება

3. განმარტების სიზღვრის რეგულირების ხაზის ნომერული გამოთვლა ფორმულია, სადაც:
ა) H - წინადადების განმარტების სიზღვრის რეგულირების ხაზის ნომერი;
ბ) L - წინადადების დაშორების მანძილი და საზოგადოებრივი სივრცის სივრცის სივრცის ნომერი;
გ) Y - წინადადების კოორდინატები.

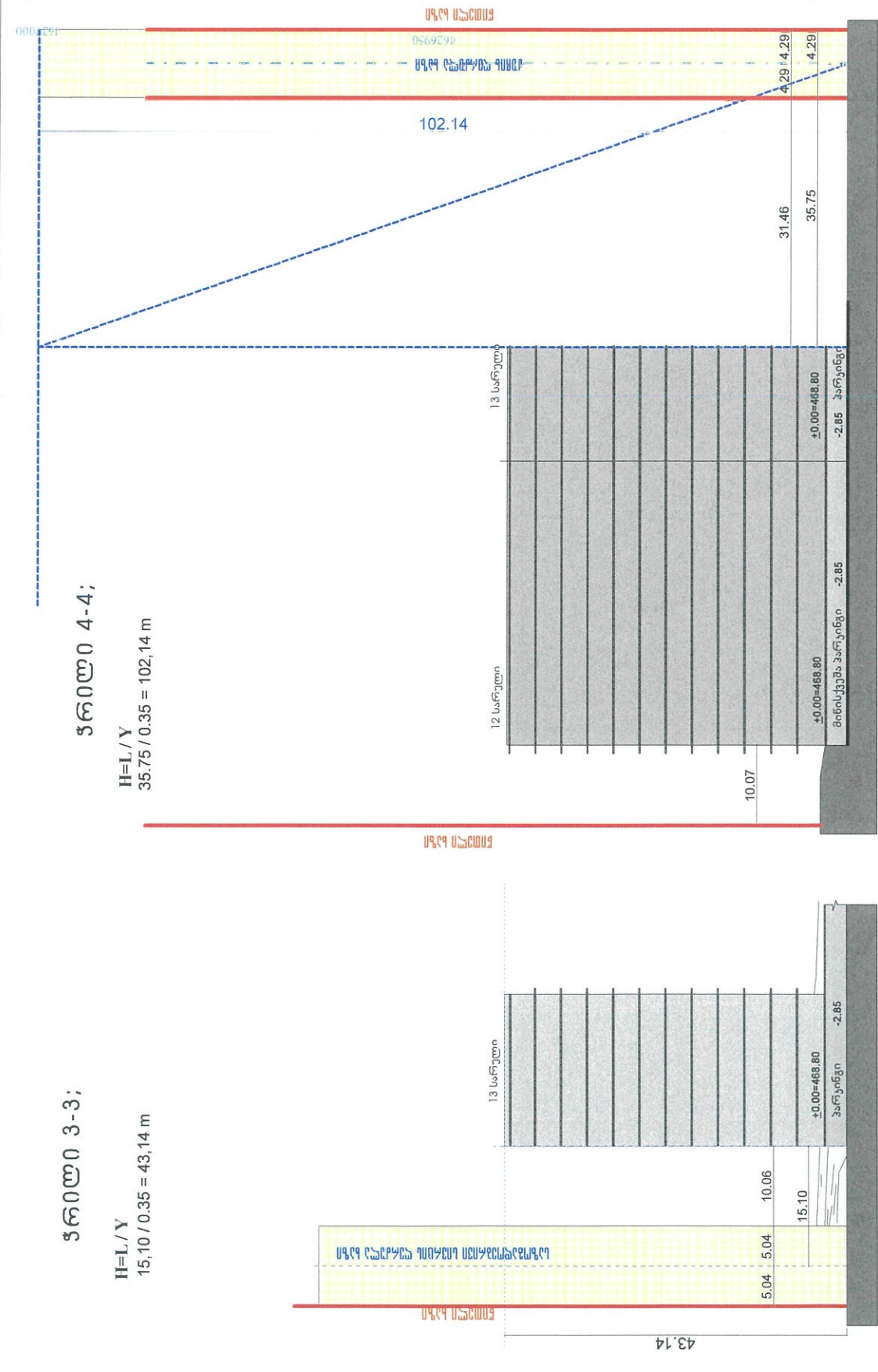
6. Y მნიშვნელობა განისაზღვრება შემდეგნაირად:
ა) 0.35 - დასაბუთებული საზოგადოებრივი-საქმიანი ფორმისათვის;
ბ) 0.25 - სამრეწველო ზონისათვის;
გ) 0.14 - გეოდეზიური ზონისათვის.

9. საზოგადოებრივი ან და მრავალფუნქციური ტერიტორიების, როგორც მიწის ნაკვეთი მფლობელების, საზოგადოებრივი-საქმიანი ზონის მოქმედების არეალი და მას ერთზე მეტი მხრიდან ესაზღვრება ქუჩა ან სხვა საზოგადოებრივი სივრცე. მაშინ განმარტების სიზღვრის რეგულირების ხაზი საზოგადოებრივი საზღვრის მხრიდან დგინდება უფრო გამოწვევი ქუჩიდან ან სხვა საზოგადოებრივი სივრცედან.

10. თუ მიწის ნაკვეთი მფლობელის საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონის მოქმედების არეალი და მასზე განთავსებული შენობის უკანა მხრის მხარეს მდებარე საზოგადოებრივი სივრცის და ახლოს მდებარე საზოგადოებრივი სივრცის ნომერი, განმარტების სიზღვრის რეგულირების ხაზი, დგინდება მიწის ნაკვეთის საზოგადოებრივი საზღვრის მიხედვით.

პროექტი

- ნაკვეთის პერიმეტრი ნომერი
- საზოგადოებრივი ტერიტორიის საზღვარი
- არსებული მიწის ნაკვეთის ნომერი
- ნაზი
- გაყოფის შუგვალი მრავალფუნქციური მიწის ნაკვეთის ნომერი
- განმარტების რეგულირების ნომერი
- UTM სერიალური სისტემის კოორდინატები



პროექტის საერთო მონაცემები				პროექტის საერთო მონაცემები	
პროექტის საერთო მონაცემები	მთავრობის სახელი	ნ. სოსოშვილი	სახელი	ფორმატი	A3
	არქიტექტორი	ნ. სოსოშვილი	სახელი	ნაშრომი	C
	არქიტექტორი	არქიტექტორი	სახელი	მასშტაბი	1:500
პროექტის საერთო მონაცემები				ფურცელი	სულ ფურცელი
პროექტის საერთო მონაცემები				ფურცელი	სულ ფურცელი

კანონმდებლობა

ფეხსაცმელი: ქობულაძის საკრებულოს 2016 წლის 24
აპრილის 14-39 დადგენილების შესაბამისად

1. **მედიის ზონა** წარმოადგენს მიწის ნაკვეთს იმ ნაწილს, რომელიც მიწის ნაკვეთის სამშენობლო სახეობიდან დამოუკიდებლად 3,0 მეტრ მანძილზე ნაკლებია.

10. მიწის ნაკვეთის მიერაშენებული სახლიდან დაშორებული 3,0 მეტრზე ნაკლები მანძილით არის დაშორებული.

11. შენობის სახურავიშო ზედაპირის ან მიწის ნაწილის გახვავების მიერ ნაკვეთის მიწის ზონის ზომანი დამატება

საქართველო სახელმწიფო დიპლომატიის, ასევე არგონ, კერძო კომპანიების გზით, ქს. ბრძოლა არ გეგმავენ. მუხლის მე-12, მე-13 და მე-14 პუნქტებით განსაზღვრული იქნება.

12. ძირის ნადვითის მოგზის ზონაში შეიძლება, საქართველო საზღვრიდან არამალზე 0,6 მეტრის სიღრმეში შესაძლებელია მოძრაობა, რაც უკვე

13. სამეზობლო სახელმწიფო ცხოველგებულებით ერთ-ერთი

დღის ამ მძიას ნაკვეთის ფარგლებში, მოქანის ზონაში, (სახლამდელი ყოფილი ლიბანის პირობების შეზღუდვები, შესაბამისად მოქანის ზონაში მდებარე შენობის დაზიანება, კერძოდ დაზიანება, კერძოდ ამ სხვა და ნაწილობრივ დაზიანება იმ პირობით, რომ მათი ზედა ნიშნული იქნება ლიბანის ზედა ნიშნულიზე 0,6 მ-ით დაბალი, ამიტომ ავტომატურად

[illegible][illegible]

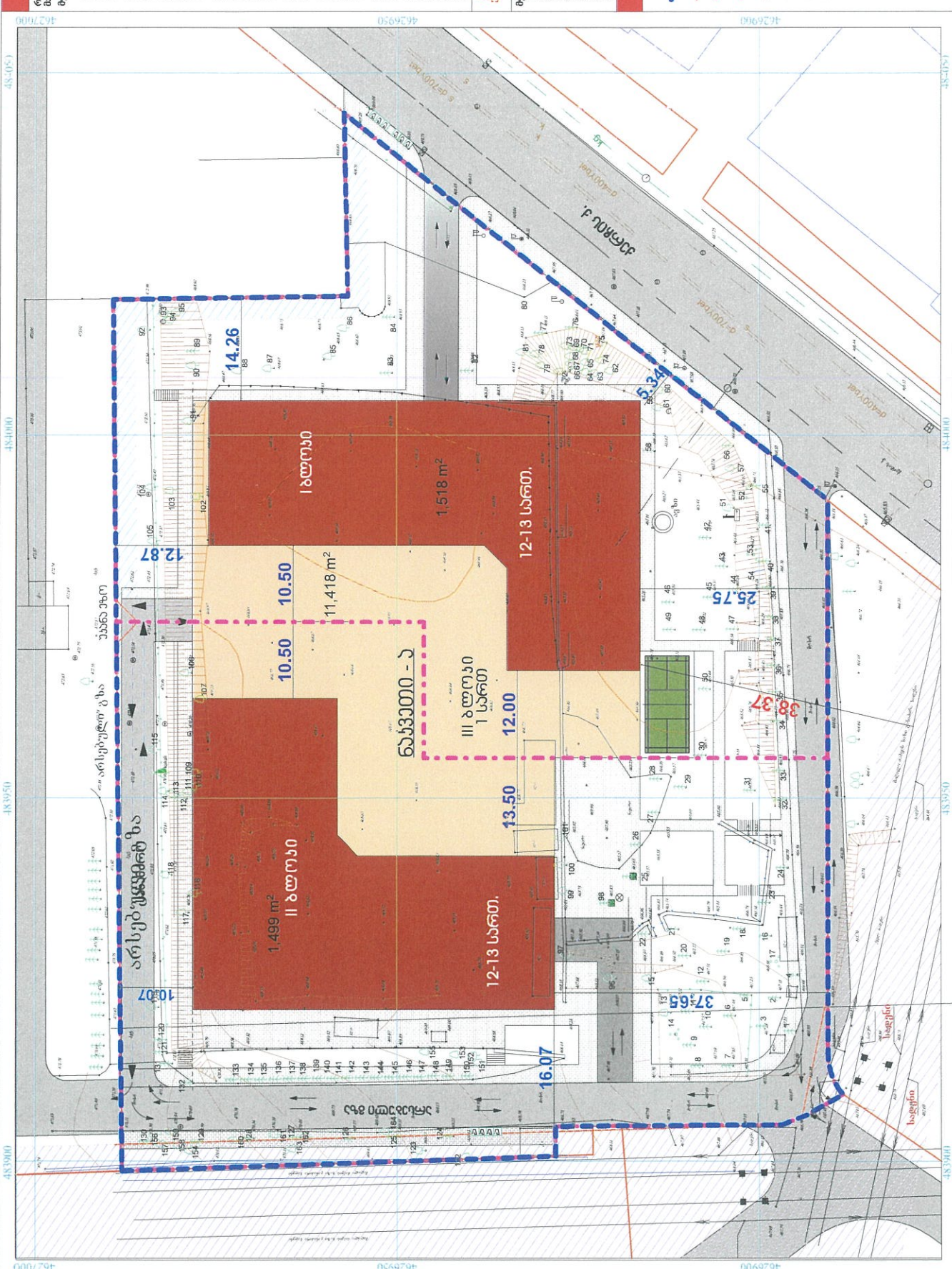
შეთანხმებული გრძელვადიანი პერიოდის რეკლამები:
ქათმის სეზონის 2009 წლის 27 მარტის
4-13 დადგენილება

ფული 3.4. მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსება

სადაც არ მოქმედებდა რეგულაცია, საკუთარი ინიციატივით
დაიწყო რეგულირება. მუშაობდა ბაჭყალიძის
შეკრულების სახლიდან. ექვთიმე ლომიძის
აქტიურობა, მისი საკუთრებაზე მონაწილეობა, უფრო
საინტერესოა, ვიდრე გოგოხია. ნაგებობებზე ახალი
მშენებლობის. (25.11.2011 N 12-55)

პირველი მსოფლიო ომის

- ნაკვეთის პირობითი ნომერი
საპროექტო (კონსტრუქციული)
ფორმის საფუძველი
- ინსტრუქციის მიხედვით ნითვლი
ფორმის ნაკვეთის შეფასებული
მიზნის ნაკვეთის ნითვლი საზღუდე
ნაკვეთის ნითვლი საზღუდე
მიზნის საზღუდე
განაწილებიდან რეკვიზიტის
ნითვლი საზღუდე
- ტრაპეზიკული
გზაქვე
გამწვანება
სახოვადლოერილი სივრცე
3 მეტრანი საპროექტო მეცხე
ელექტროგადამცემი ხაზის
მუხურული
UTM კოორდინატის სისტემის
საფუძველი
- ბუნებრივი
გზაქვე
გამწვანება
სახოვადლოერილი სივრცე
3 მეტრანი საპროექტო მეცხე
ელექტროგადამცემი ხაზის
მუხურული
UTM კოორდინატის სისტემის
საფუძველი

[illegible]

