



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



ბ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 633

19 დეკემბერი
“ --- ” ----- 2023 წ

ქ. თბილისი

„ქალაქ თბილისში, ნავთლუღის ქუჩა №8-ში (ნაკვ. 23/010); (ნაკვ. 23/011); (ნაკვ. 23/012) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.17.12.023.070; №01.17.12.027.045; №01.17.12.023.082; №01.17.12.023.083; №01.17.12.023.075; №01.17.12.023.077; №01.17.12.023.078; №01.17.12.023.074; №01.17.12.023.073; №01.17.12.023.079; №01.17.12.023.076) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 30 ივნისის №308 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ 63-ე მუხლის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 14 დეკემბრის №23.1929.2141 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას „ქალაქ თბილისში, ნავთლუღის ქუჩა №8-ში (ნაკვ. 23/010); (ნაკვ. 23/011); (ნაკვ. 23/012) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.17.12.023.070; №01.17.12.027.045; №01.17.12.023.082; №01.17.12.023.083; №01.17.12.023.075; №01.17.12.023.077; №01.17.12.023.078; №01.17.12.023.074; №01.17.12.023.073; №01.17.12.023.079; №01.17.12.023.076) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 30 ივნისის №308 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე www.ms.gov.ge რეგისტრირებული №01233452959-67 (№01233463866-67; №01233473204-67; №01233481021-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად.

2. განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი მტკიცდება იმ პირობით, რომ აღნიშნული ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტი ძალაში შევა, არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე საპროექტო არეალში შემავალი ყველა მიწის ნაკვეთის მესაკუთრის თანხმობის წარმოდგენის შემთხვევაში.

3. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

4. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

5. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე



გიორგი ტყემალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 23.1929.2141
14 / დეკემბერი / 2023 წ.

„ქალაქ თბილისში, ნავთლულის ქუჩა №8-ში (ნაკვ. 23/010); (ნაკვ. 23/011); (ნაკვ. 23/012) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.17.12.023.070; N01.17.12.027.045; N01.17.12.023.082; N01.17.12.023.083; N01.17.12.023.075; N01.17.12.023.077; N01.17.12.023.078; N01.17.12.023.074; N01.17.12.023.073; N01.17.12.023.079; N01.17.12.023.076) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 30 ივნისის N308 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 11 დეკემბრის N01233452959-67 (N01233463866-67; N01233473204-67; N01233481021-67) განცხადებით მიმართა შპს "ანაგი დეველოპმენტმა 2"-მა (ს/ნ 404592017) და მოითხოვა „ქალაქ თბილისში, ნავთლულის ქუჩა №8-ში (ნაკვ. 23/010); (ნაკვ. 23/011); (ნაკვ. 23/012) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.17.12.023.070; N01.17.12.027.045; N01.17.12.023.082; N01.17.12.023.083; N01.17.12.023.075; N01.17.12.023.077; N01.17.12.023.078; N01.17.12.023.074; N01.17.12.023.073; N01.17.12.023.079; N01.17.12.023.076) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 30 ივნისის N308 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ნავთლულის ქუჩა №8-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: NN01.17.12.023.070; 01.17.12.023.073; 01.17.12.023.079; 01.17.12.023.087; 01.17.12.023.075; 01.17.12.023.083; 01.17.12.023.074; 01.17.12.027.045; 01.17.12.023.076; 01.17.12.023.077; 01.17.12.023.082).

საპროექტო არეალი დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით - 33 856 კვ.მ., ხოლო წარმოდგენილი კორექტირებული პროექტის მიხედვით - 33 634 კვ.მ.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2) და სპეციალური ზონა 1 (სპეც-1).

საპროექტო ტერიტორიაზე განაშენიანების რეგულირების გეგმა დამტკიცებულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 30 ივნისის N308 განკარგულებით.

დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მიხედვით ფუნქციური ზონირება: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2) და სპეციალური ზონა 1 (სპეც-1).

ნაკვეთ A-ს დადგენილი აქვს სსზ-2, სადაც დაგეგმილია მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანება.

ნაკვეთ B-ს დადგენილი აქვს სპეც-1, რომელიც განკუთვნილია საკულტო შენობა-ნაგებობისათვის.

მრავალფუნქციური კომპლექსი მოიცავს A, B, C, D, E, F, G ბლოკებს.

A, B, C, D, E ბლოკები წარმოადგენს 20, 27, 28 სართულიან მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლებს, სადაც მოთხოვნილია სსზ-2-ში დადგენილი პროცენტული განაწილების ცვლილება და დადგენილია 90% საცხოვრებელი ფუნქციის განვითარება.

F ბლოკი - სკოლა. 500 მოსწავლეზე გათვლილი.

G ბლოკი - საბავშვო ბაღი

A ნაკვეთზე კანონმდებლობით დადგენილი პროცენტულობის 75% კომერციული 25% საცხოვრებლის ნაცვლად, დადგენილია 90% საცხოვრებელი, 10% კომერციული ფუნქციური განაწილება(მაკომპენსირებელი ღონისძიებების გამოყენებით);

დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მიხედვით მიწის ნაკვეთების ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მიწის ნაკვეთები - A

სსზ - 2 - 31 756 კვ.მ.

კ-1= 0,2 - 6 919 კვ.მ.

კ-2= 4,6 - 147 408.6 კვ.მ.

კ-3= 0,3 - 9 574 კვ.მ.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სართულიანობა - 20, 27, 28 სართული

სკოლა - 1 სართული

საბავშვო ბაღი - 3 სართული

საცხოვრებელი - 90% - 132 667,7 კვ.მ.

კომერციული/საგანმანათლებლო - 10% - 14 740 კვ.მ.

მიწის ნაკვეთები - B

სპეცზ-1 - 2 100 კვ.მ.

კ-1= - 350 კვ.მ.

კ-2= - 350 კვ.მ.

კ-3= 0,3 - 630 კვ.მ.

საკულტო შენობა-ნაგებობა

სართულიანობა - 1 სართული.

საპროექტო წინადადება:

წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებით იცვლება, მცირდება საპროექტო არეალი 222 კვ.მ-ით 33 856 კვ.მ-ის ნაცვლად 33 634 კვ.მ აღნიშნული ფართი მოაკლდა A ნაკვეთს, შესაბამისად, შემცირდა სსზ-2-ის ფართობი.

აღნიშნული ცვლილების შესაბამისად შეიცვალა სამშენებლო მოცულობა (შემცირდა კ-2 კოეფიციენტი საანგარიშო ფართობი) შესაბამისად შემცირდა საცხოვრებელ / საზოგადოებრივი ფუნქციების ფართობი და მაკომპენსირებელი ღონისძიების შედეგად დადგენილ ფართობი.

შენობათა განთავსება სიმაღლე და სართულიანობა რჩება უცვლელი.

მცირედით იცვლება ღია პარკინგების რაოდენობა და განთავსება, და გამწვანებული ტერიტორიების არეალები (თუმცა გამწვანების კ-3 ფართობი რჩება უცვლელი).

საპროექტო არეალიდან გამოყოფილ ნაკვეთს 222 კვ.მ ეცლება დადგენილი

სსზ-2, უბრუნდება განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებამდე არსებული ფუნქციური ზონირება ზოგადი საცხოვრებელი ზონა (სზ), A და B სექტორებს შორის მცირედით იცვლება ფუნქციური ზონების საზღვრები, ფართობები რჩება უცვლელი.

საპროექტო პარამეტრები:

მიწის ნაკვეთები - A

სსზ - 2 - 31 534 კვ.მ.

კ-1= 0,2 - 6 919 კვ.მ.

კ-2= 4,6 - 146 456.5 კვ.მ.

კ-3= 0,3 - 9 574 კვ.მ.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი/ შენობების მაქს. ოდენობა- 7

სართულიანობა - 20, 27, 28 სართული/ მაქს. სიმაღლე 98.8

სკოლა - 1 სართული

საბავშვო ბაღი - 3 სართული

საცხოვრებელი - 90% - 131 810.8 კვ.მ.

კომერციული/საგანმანათლებლო - 10% - 14 645.6 კვ.მ.

მიწის ნაკვეთები - B

სპეცზ-1 - 2 100 კვ.მ.

კ-1= - 350 კვ.მ.

კ-2= - 350 კვ.მ.

კ-3= 0,3 - 630 კვ.მ.

საკულტო შენობა-ნაგებობა; სართულიანობა - 1 სართული.

პროცენტულობის ცვლილებასთან დაკავშირებით დაცულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-16¹ მუხლის მოთხოვნები და ალბომში დაფიქსირებულია თანხმობა მუნიციპალიტეტისათვის გადმოსაცემი საცხოვრებელი ფართობის რაოდენობის შესაბამისი ფასის გადახდასთან დაკავშირებით, რომელიც შეადგენს 3 807.9 კვ.მ-ს.

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5¹ პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ) თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

წარმოდგენილი ცვლილების ინტენსივობიდან გამომდინარე, აღნიშნული პროექტი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციას არ საჭიროებს.

შემოაღნიშნულის შესაბამისად, „ქალაქ თბილისში, ნავთლულის ქუჩა N8-ში (ნაკვ. 23/010); (ნაკვ. 23/011); (ნაკვ. 23/012) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.17.12.023.070; N01.17.12.027.045; N01.17.12.023.082; N01.17.12.023.083; N01.17.12.023.075; N01.17.12.023.077; N01.17.12.023.078; N01.17.12.023.074; N01.17.12.023.073; N01.17.12.023.079; N01.17.12.023.076) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 30 ივნისის N308 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის

კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ე.ბ“ ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N01233452959-67 (N 01233463866-67; N 01233473204-67; N01233481021-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1.მოწონებულ იქნას შესაბამისად, „ქალაქ თბილისში, ნავთლუღის ქუჩა N8-ში (ნაკვ. 23/010); (ნაკვ. 23/011); (ნაკვ. 23/012) არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.17.12.023.070; N01.17.12.027.045; N01.17.12.023.082; N01.17.12.023.083; N01.17.12.023.075; N01.17.12.023.077; N01.17.12.023.078; N01.17.12.023.074; N01.17.12.023.073; N01.17.12.023.079; N01.17.12.023.076) მრავალფუნქციური კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 30 ივნისის N308 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2.მაკომპენსირებელ ღონისძიებად განისაზღვროს საპროექტო არეალში არსებული საცხოვრებელი ბინა ერთეულის/ერთეულების ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში გადასაცემი ოდენობის შესაბამისი ფასის გადახდა, რომელიც განისაზღვრება საბაზრო ღირებულების შესაბამისად, სსიპ - ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ბიუროს ექსპერტის დასკვნის საფუძველზე.

3.საცხოვრებელი ბინა ერთეულის/ერთეულების ფართობი განისაზღვროს აღნიშნული ფუნქციური ზონისათვის კანონმდებლობით დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) ნამატი საცხოვრებელი ფუნქციის საანგარიშო ფართის 4%-ის ოდენობით (3 807.9 კვ.მ).

4.გადასაცემი ოდენობის შესაბამისი ფასის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საბიუჯეტო ანგარიშზე ჩარიცხვა განხორციელდეს მშენებლობის ნებართვის მიღებამდე.

5.შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა-ნაგებობაში არსებული საზოგადოებრივი ფუნქციის ცვლილება მისი შემცირების მიზნით დაუშვებელია. შესაბამისად, მშენებლობის ნებართვის გაცემის სტადიაზე, უძრავ ნივთებზე უფლებათა რეესტრის ამონაწერში დაფიქსირდეს ვალდებულება: შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ პერიოდში შენობა-ნაგებობაში არსებული საზოგადოებრივი ფართის დანიშნულების უცვლელად შენარჩუნების

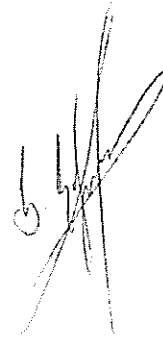
პირობით.

6.წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

7.კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმაღაძეს.

8.ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

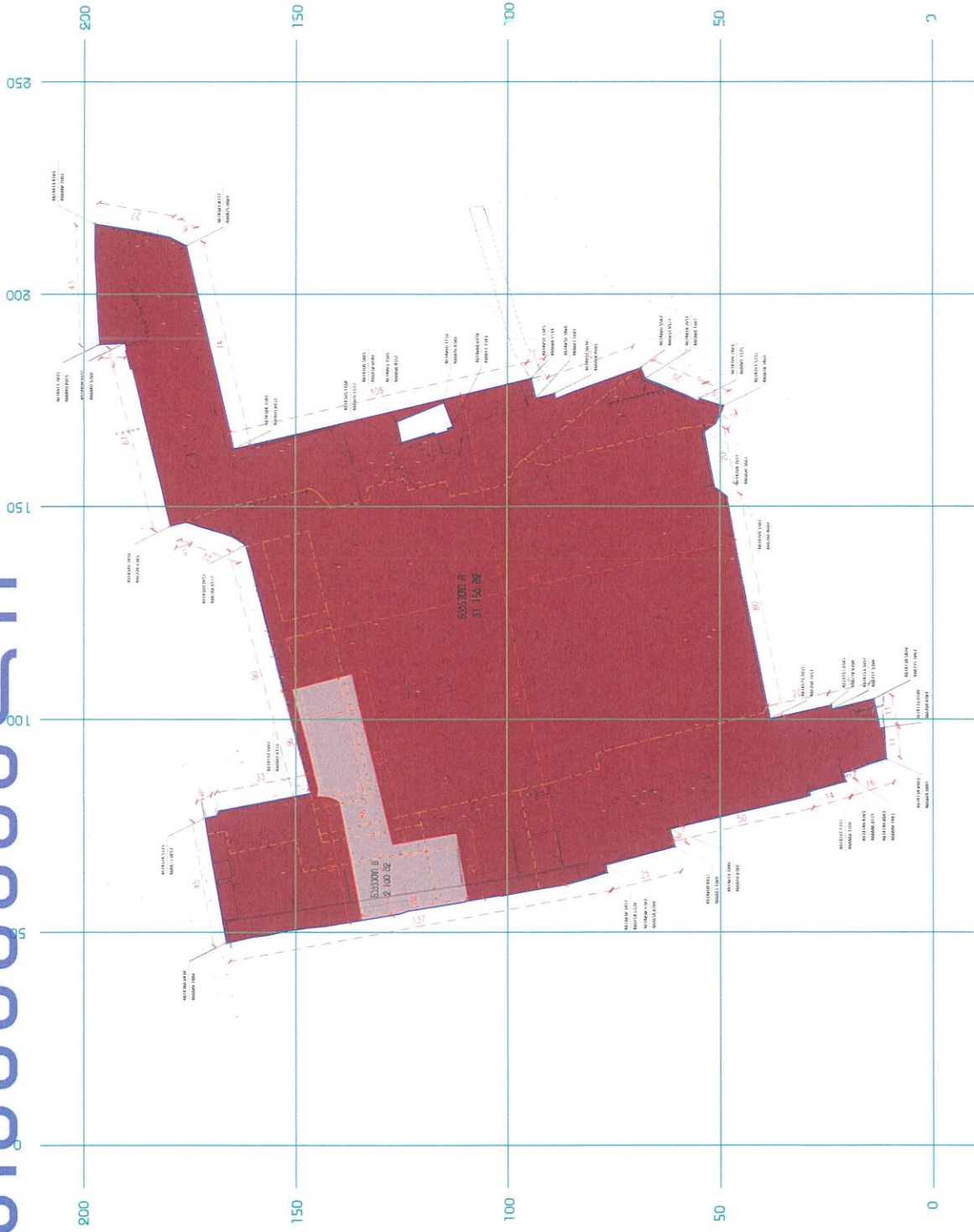
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



კახა კალაძე

www.teamtwo.ge

საქართველოს



ნაკვეთის პირობითი N	ფართობი	კონსტრუქციული ფუნქც. ზონა	კ ¹	კ ²	კ ³
ნაკვეთი A	31 756 მ2	სა82	0.2 6919	4.6 147408.6	0.3 9574
ნაკვეთი B	2 100 მ2	სპეც81	350	350	0.3 630

ნაკვეთ B-ზე კვ. კოეფიციენტი მოთხოვნილია 420 კვ.მ, მაგრამ დაპროექტებულია 630 კვ.მ

- [illegible]

အဘဏ္ဍာအသွင်း:



პროექტის N	016
თარიღი	2023.02
გვერდი N	61
რაოდენობა	83
მასშტაბი	1:1500(A3)
არქიტექტორი	ნ. ნადარეკელი
არქიტექტორი	მ. სურგულაძე

პროექტის სახელწოდება და
მისამართი
ქ. თბილისი, ნავთობ ქუჩა
მისამართი კმ 3-ე სივრცითი განლაგების რეგულაციის
პეგზ - გზა

ნახაზის თემატიკა:
მისამართი კმ 3-ე სივრცითი განლაგების პეგზ

დახაზეთი:
გ.პ.ს. "ნავთობ ქუჩა 3-ე სივრცითი განლაგების პეგზ"
ს.კ. 40502017

საპროექტო ორგანიზაცია:

team

two

გპ.ს. "თემი"

თბილისი, საქართველო, 0179 |

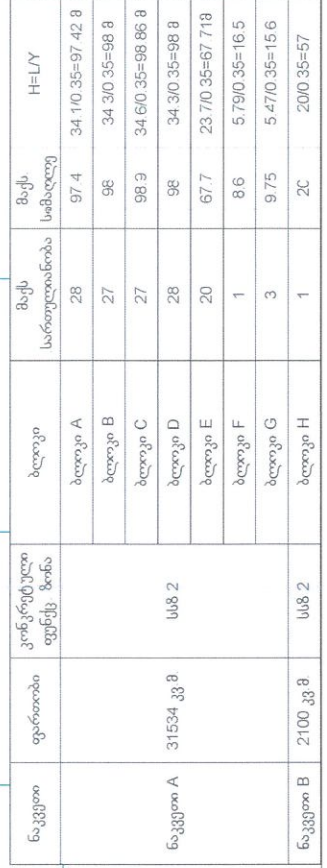
ფაქსი: 020 502 0179

www.teamtwo.ge

	საკუთარი სახლი
	პრობლემა წარმოუსვამს საშვები
	საშრომები ტერიტორიის სახლი
	მოთხოვნილი სახლი სურველი
	სამოვლედო სახლი 2
	სამოვლედო სახლი 1
	შენიშვნა
	უკანა გზა



პროექტის N	016
თარიღი	2023.12
გვერდი N	95
რაოდენობა	83
მასშტაბი	1:15000A3
პროექტორი	ნ. ნადარეჭული
პროექტორი	პ. სვანაძე
პროექტის სახელწოდება და შინაარსი:	ქ. თბილისი, ცხელქუდი ქუჩა ოსან 206, 207 კმ-ზე განკუთვნილი რეკლამების გეგმის კორექტირების პროექტი
ნახაზის თსახელწოდება:	გეგმა-რეკლამების განკუთვნილი სიმაღლისადადგილობრივი დეტალების გეგმა
თავადავითი:	გ.პ.პ. "საგაო გეგმავალიზაცია" შ. ს.კ. 40-0592017
საარსებოებო ორგანიზაცია:	შპს "თბილისი" იმპლემენტაციის, მენეჯმენტის, მონიტორინგის ფაქტორი, ს.კ. 4037 www.tbilisi.ge



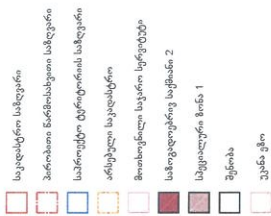
E ზოგჯერ არსებულ (დემოსკოპიით)
 საზოგადოებო გზას არ ეძღება საზოგადოებრივი
 სფეროები, შესაბამისად ის ვერ ჩაითვლება
 საზოგადოებრივად. ამასთან ერთად ხდება
 უკანა გზის დაღვივება არსებული გზის
 პარალელურად (38) თუკი შენობა
 მომხერხებულია ამ საჭიროებას 10 მეტრით.
 შესაბამისად არ საჭიროებს სიმძლავრის ანგარიშს

პრეზიდენტი

H = L/0.35	$\lambda_{\text{Drogo 1-1}}$	$\lambda_{\text{Drogo 2-2}}$
L = 23.7	L = 34.6	L = 34.1
H = 23.7/0.35	H = 34.6/0.35	H = 34.1/0.35
L = 67.71 m	H = 98.86 m	L = 97.42 m

პრეზენტაციები

მონეტარული პოლიტიკის მიზანშეწონიერება:



პროექტი N	016
თარიღი	2023.12
გვერდი N	96
რედაქცია	83
გამზავი	1705063
პროექტი N	6. ნადავრეშული
პროექტი N	3. სეპარატი
პროექტი N	1. სეპარატი

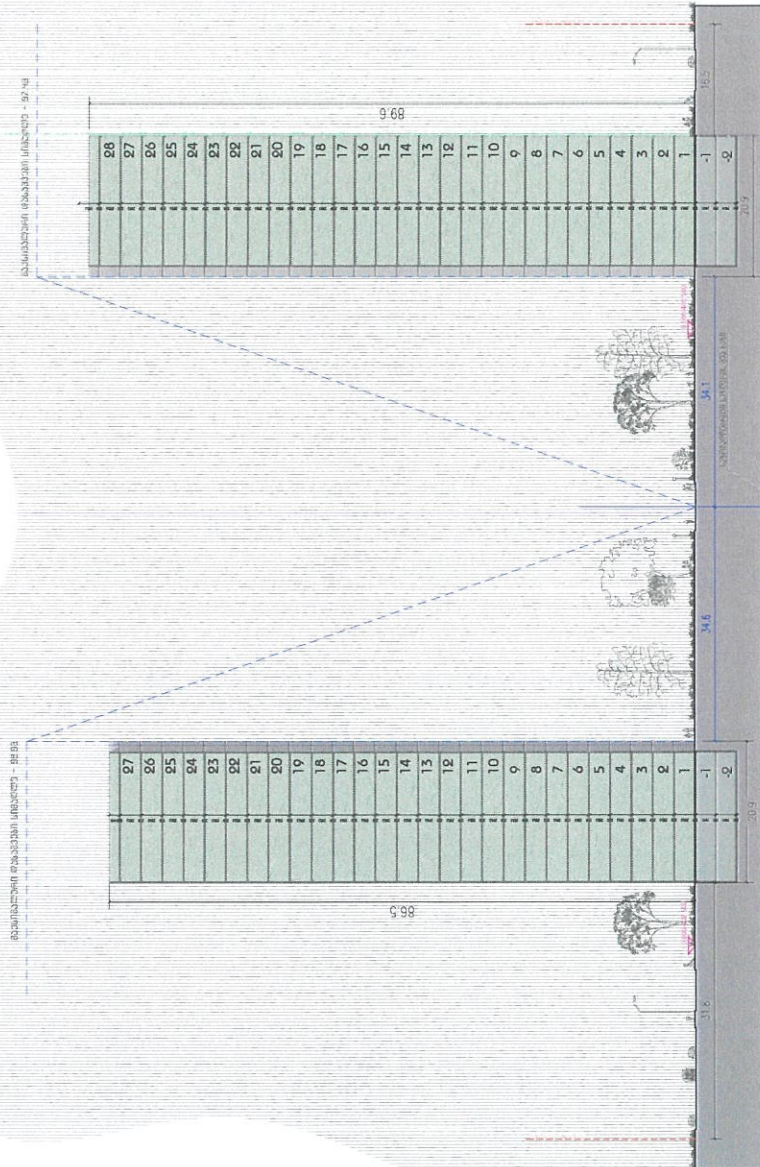
პროექტი N სავალდებულოა და
 შესაბამისი დოკუმენტაცია
 უნდა ჰქონდეს მომხმარებლის რეგულაციის
 23-მე კონტენტის პროექტი

ნახაზი დახატულია:
 უნდა იქნას სავალდებულო გეგმატეორია
 სავალი

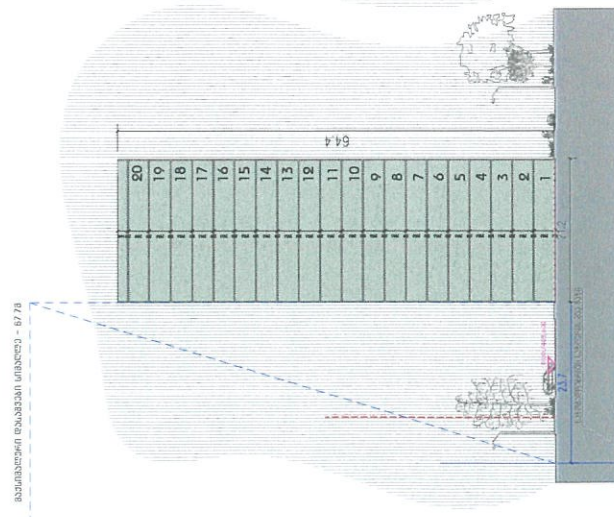
დახატულია:
 გ.პ.პ. ანგე ფეხვარეები 2'
 ს.გ. 40452017

სავალდებულო რეგულაციის:
 გ.პ.პ. "თბილისი"
 ფეხვარეები, 0179 I
 ფეხვარეები, 837
 www.teamtwo.ge

team
two



ფრილი 2-2



ფრილი 1-1

[illegible]



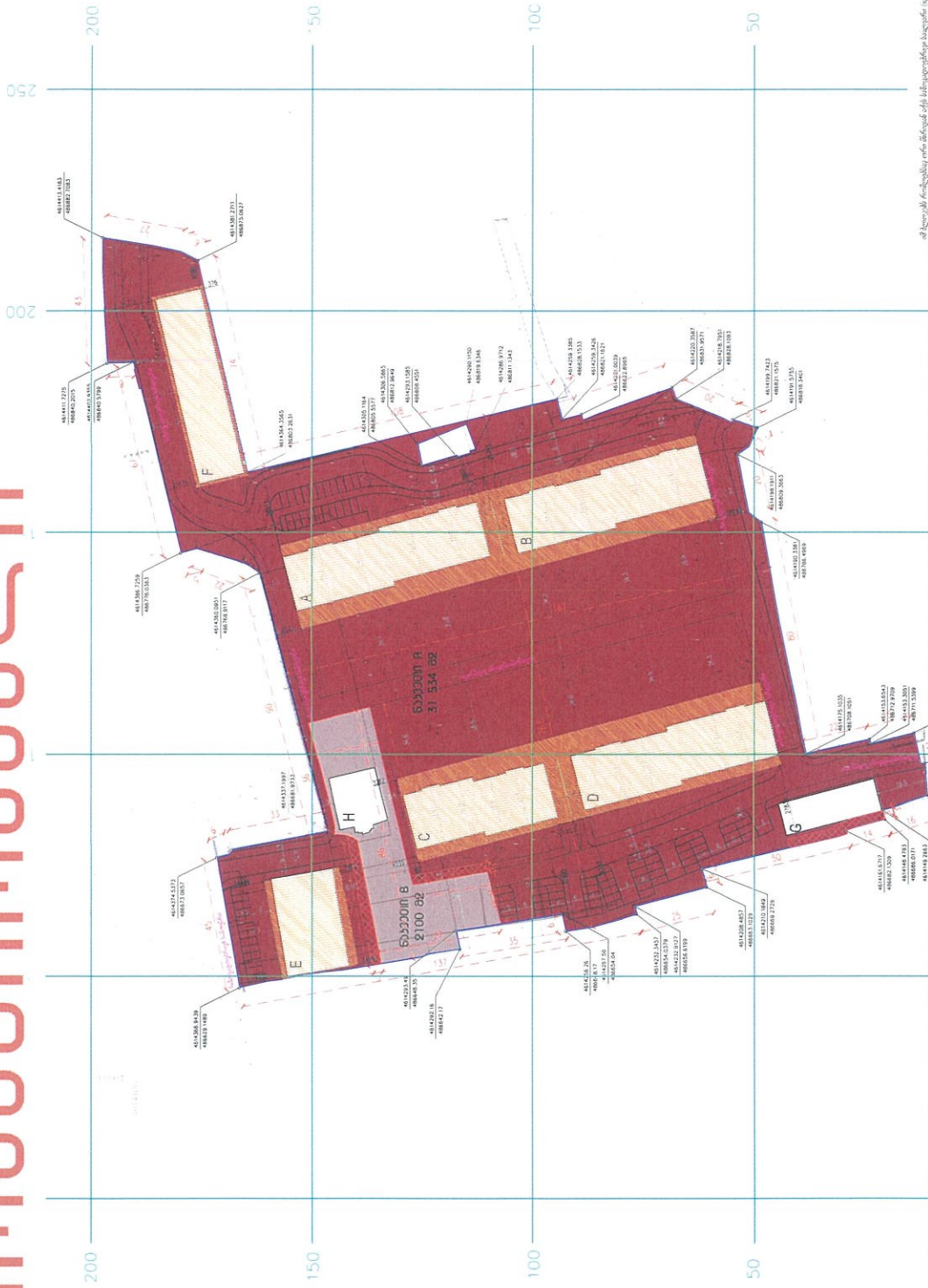
L= 5.47
H= 5.47/0.35
H= 15.63 m

L = 34.3
H = 34.3/0.35
H = 98 m

L = 5.79
H = 5.79
H = 16.52

$$\begin{aligned} L &= 3 \\ H &= 3/0.35 \\ H &= 8.6 \text{ m} \end{aligned}$$
[illegible]

პრეზიდენტი

[illegible]

ნაკვეთის პირობითი N	ფართობი	ფუნქც. ზონა	გამოყენების სახეობა	კ1	კ2	კ3	ნაკვეთის დაყოფა - გაერთიანების რეჟიმი	განთავსების რეჟიმი	სოფრიცით- მეგმარებითი წყობა	შენიშვნების მაქსიმალური რაოდენობა	სასურავის ტიპი	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულება
ნაკვეთი A	31 534 მ2	საზღ	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, კომერციული ბაღი, სკოლა	0.2 6919	4.6 146 456.5	0.3 9574	აკრძალულია	განაშენების წითელი ხაზი	დიაგნოტიკური	7	ბრტყელი ან ქანობიანი	სამშენებლო	არასასოფლო სამეურნეო
ნაკვეთი B	2100 მ2	სპეც. ზონა	საკულტურო-მეურნეობრივი და საგანმანათლებლო	350	350	0.3 630	აკრძალულია	განაშენების წითელი ხაზი	დიაგნოტიკური	1	ბრტყელი ან ქანობიანი	სამშენებლო	არასასოფლო სამეურნეო

အသံကလေးများ

- | | |
|--------------------------|------------------------------|
| ☐ | საკლასპრო საშლვარა |
| ☐ | საშროუქლო ტერაპოთის საშლვარა |
| ☐ | მონოლოლო საკარო სერაფიკა |
| ☐ | შენილა |

შენიშვნა: განთავსების საგარეო ჯგუფი

საზოგადოებრივ საქმეში

სპეციალური გონა 1

— Եւրմուսապետի մայրն ինքն էր

შეკითხვა

- **Քիմիական անհատականություն** ֆունկցիոնալ խմբերով հագեցված

(continued) *prophagocytosis*

[illegible]

popularity amongst people was also a factor in the decision to publish the book.

[illegible][illegible]

Legende: $\square$ = 100% (100%)

အင်္ဂလိပ်ဘာသာဖြင့် ရေးသားထားသည်။

എഴുത്തുകാരന് അതിവേഗമായി കൃതി എഴുതാനായി തയ്യാറെടുക്കേണ്ടതാണ്. അതിനായി അദ്ദേഹം എഴുതാനായി തയ്യാറെടുക്കേണ്ടതാണ്.

1000

Հայաստանի Հանրապետության Կոնստիտուցիոնալ դատարանի կողմից 2017 թվականի օգոստոսի 1-ին Կոնստիտուցիոնալ դատարանի կողմից 2017 թվականի օգոստոսի 1-ին

James B. Smith



პროექტით N	016
თარიღი	2023.12
გვ.მ. N	99
რეკომენდა	83
მისივე	1.1500და3
პროექტით	6. ნაღებები
პროექტით	8. საგნები

ნახუგის დასახლება:

მ.პ.ს. "ანაკი დეველოპმენტ"

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

800

1117	თბილისი, 1117
------	---------------

[VD] www.team10.com

პრეზიდენტი

အသံကလေးများ:

- საკადმებრო სამღვაწრო
სამღოწვტო ტეროტორობის სამღვაწრო
მომხმეწლო სკოლო სტრუქტურე
შეწომა
უწანე ეწო

အိတ်ကုသနာ

۱. در مورد اهمیت و ضرورت استفاده از منابع انسانی در سازمان، توضیح دهید. (۱۰٪)
 ۲. تفاوت بین منابع انسانی و سرمایه انسانی را بیان کنید. (۱۰٪)
 ۳. در مورد نقش منابع انسانی در تحقق اهداف سازمان، توضیح دهید. (۱۰٪)
 ۴. در مورد اهمیت آموزش و توسعه منابع انسانی، توضیح دهید. (۱۰٪)
 ۵. در مورد اهمیت انگیزش و پاداش منابع انسانی، توضیح دهید. (۱۰٪)
 ۶. در مورد اهمیت ارزیابی عملکرد منابع انسانی، توضیح دهید. (۱۰٪)
 ۷. در مورد اهمیت حفظ و نگهداری منابع انسانی، توضیح دهید. (۱۰٪)
 ۸. در مورد اهمیت اخلاق و رفتار حرفه‌ای منابع انسانی، توضیح دهید. (۱۰٪)
 ۹. در مورد اهمیت ارتباطات و کار تیمی منابع انسانی، توضیح دهید. (۱۰٪)
 ۱۰. در مورد اهمیت مدیریت بحران و تغییرات منابع انسانی، توضیح دهید. (۱۰٪)



პროექტის N	016
თარიღი	2023.12
გვერდი N	102
რადიუსი	83
მასშტაბი	1:1500(A3)

არქიტექტორი	ნ. ჯიბრაძე
არქიტექტორი	მ. სურგულაძე

პროექტის სახელწოდება და მისი პირობები:

ქ. თბილისი, ნავთობის ქუჩა
 ოსმან პარკის ტერიტორიაზე რეკონსტრუქციის
 გეგმის კონსტრუქციის პროექტი

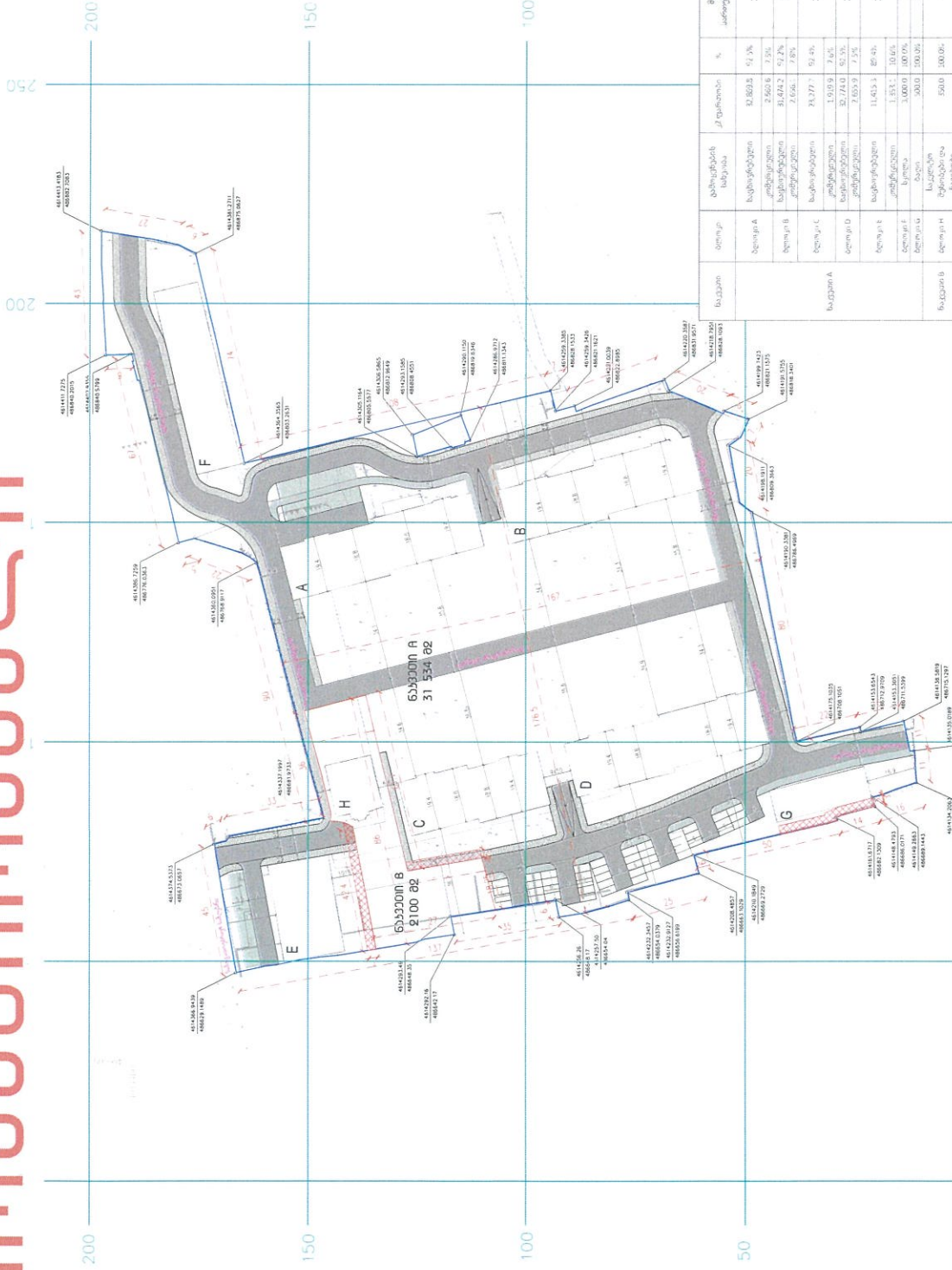
ნახაზის მონათესავე:
 ნახაზების ფურცლები რეკონსტრუქციის
 ლეგენდა

დახაზები:
 გ.პ. "ნავთობის ქუჩა"
 ს.კ. 40-059207

საარქიტექტოო ინჟინერია:



გ.პ. "თიანეთი"
 თბილისის საქონაწარმო, 01791
 ფაქსური მისამართი #27
 www.itsano.ge



განმარტების საქონელი	განმარტების საქონელი	პროცენტი	პროცენტი	პროცენტი	პროცენტი
გადასახადები	გადასახადები	25	25	25	25
გადასახადები	გადასახადები	27	27	27	27
გადასახადები	გადასახადები	27	27	27	27
გადასახადები	გადასახადები	28	28	28	28
გადასახადები	გადასახადები	20	20	20	20
გადასახადები	გადასახადები	1	1	1	1
გადასახადები	გადასახადები	3	3	3	3
გადასახადები	გადასახადები	1	1	1	1

[illegible]

ສາວະນະສະວະນະ:

සෘජුවම සැලකිය යුතුය.

1376 mandam Achenbachs 11. 12. 1904

4

2003

செய்து

შპს "საქსტელ"

တိရုတ်ကျမ်း:

1. **تأثيرات بيئية:** يمكن أن تؤثر التغيرات في المناخ والبيئة على نمو وتكاثر الحشرات.
2. **تأثيرات اقتصادية:** يمكن أن تكون الحشرات آفات للزراعة والحدائق، مما يؤدي إلى خسائر اقتصادية.
3. **تأثيرات صحية:** يمكن أن تنقل الحشرات الأمراض، مثل الملاريا وحمى التيفوئيد.
4. **تأثيرات ثقافية:** يمكن أن تكون الحشرات جزءًا من التراث الثقافي في بعض المجتمعات.
5. **تأثيرات علمية:** يمكن أن تكون الحشرات موضوعًا للدراسات العلمية في مجالات مثل البيولوجيا والبيئة.



პროექტის N	016
თარიღი	2023.12
გვერდი N	103
რამდენჯერ	83
მისამართი	1.1500@A3

არქივებში	ნ. ნადარეჟილი	1911
არქივებში	შ. საგანდიაძე	1912

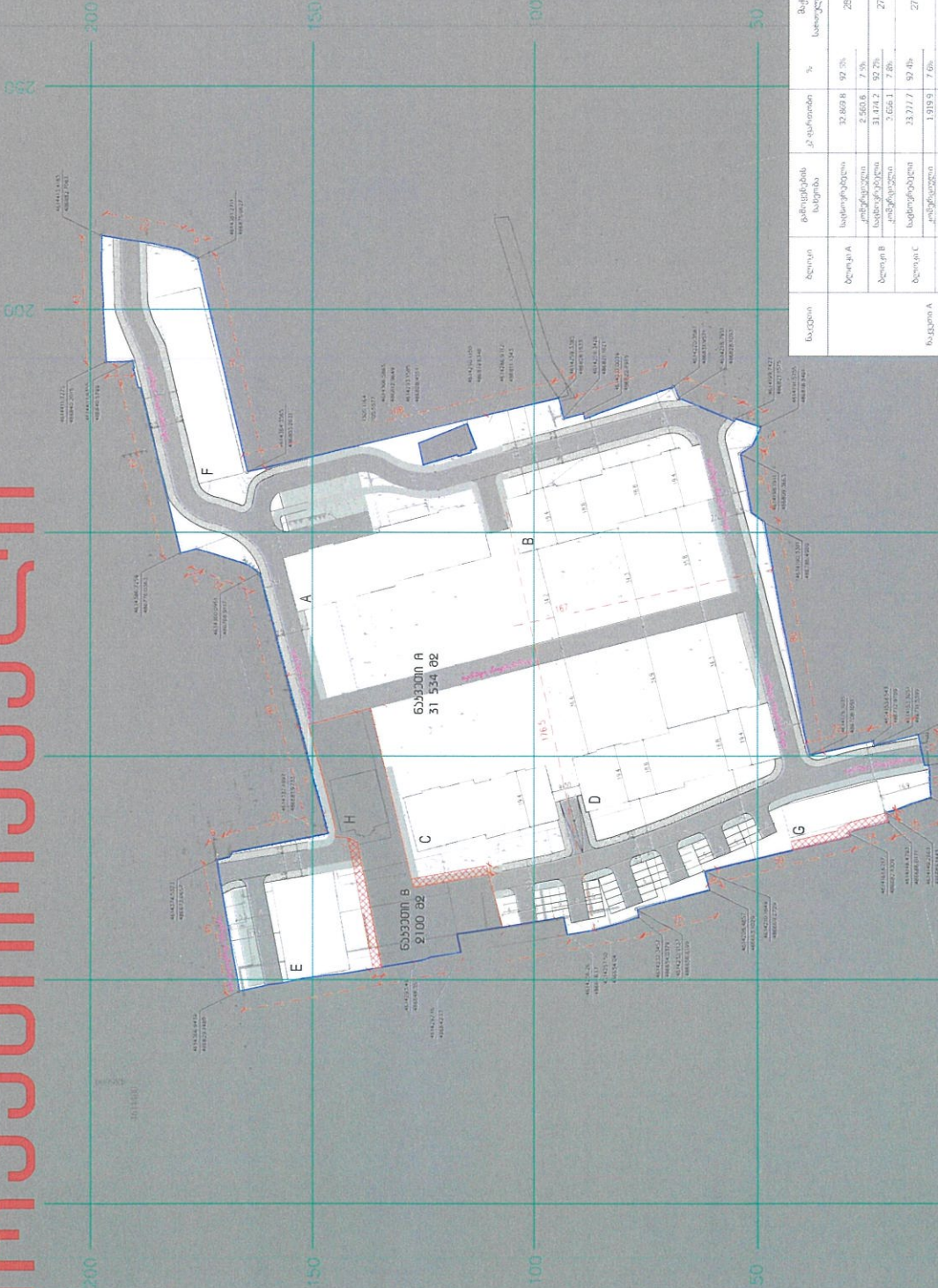
ეროვნული სახელმწიფო და
მისამართი:

ნახაზი დასახლება:
მინას ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტები
იოკუბინტი

დაკვეთი: უკ.ს. "ნაგი დეკლარაცია 2"
1. 40450007

საკრძალოდ მომანიჭებთ:

გან. "ტიმო"-
თბილისი, საქართველო, 0179 |
ფაქსი: 010 337
www.teamtwo.ge



დაჯიშის ფორმები	ბუნების ფორმები	პ. უკონი	%	ბუნ. სიგრძე	ბუნ. სიგ.
დაჯიშ A	ბუნების ფორმები	32 802,8	92,5%	28	57,4
დაჯიშ B	ბუნების ფორმები	2 650,6	7,5%		
დაჯიშ B	ბუნების ფორმები	31 014,2	83,2%	27	96
დაჯიშ C	ბუნების ფორმები	3 664,1	7,8%		
დაჯიშ C	ბუნების ფორმები	33 717,1	92,4%	27	55,9
დაჯიშ D	ბუნების ფორმები	1 919,9	7,6%		
დაჯიშ D	ბუნების ფორმები	32 774,0	92,5%	28	58
დაჯიშ E	ბუნების ფორმები	2 615,9	7,5%		
დაჯიშ E	ბუნების ფორმები	11 415,3	59,4%	20	67,7
დაჯიშ F	ბუნების ფორმები	1 333,1	10,6%		
დაჯიშ F	ბუნების ფორმები	3 000	10,0%	1	8,8
დაჯიშ F	ბუნების ფორმები	5 730,3	16,5%	2	

[illegible]

პანკი-პოპი

ឆ្នាំសង្ខេប៖

- | | |
|--------------------------|--|
| ☐ | საქართველოს ადგილობრივი მნიშვნელობის მემკვიდრეობის ძეგლები |
| ☐ | საქართველოს რეგიონალური მნიშვნელობის მემკვიდრეობის ძეგლები |
| ☐ | ქვეყნის მნიშვნელობის მემკვიდრეობის ძეგლები |
| ☐ | საერთაშორისო მნიშვნელობის მემკვიდრეობის ძეგლები |

উদ্ভিদ:

- [illegible]

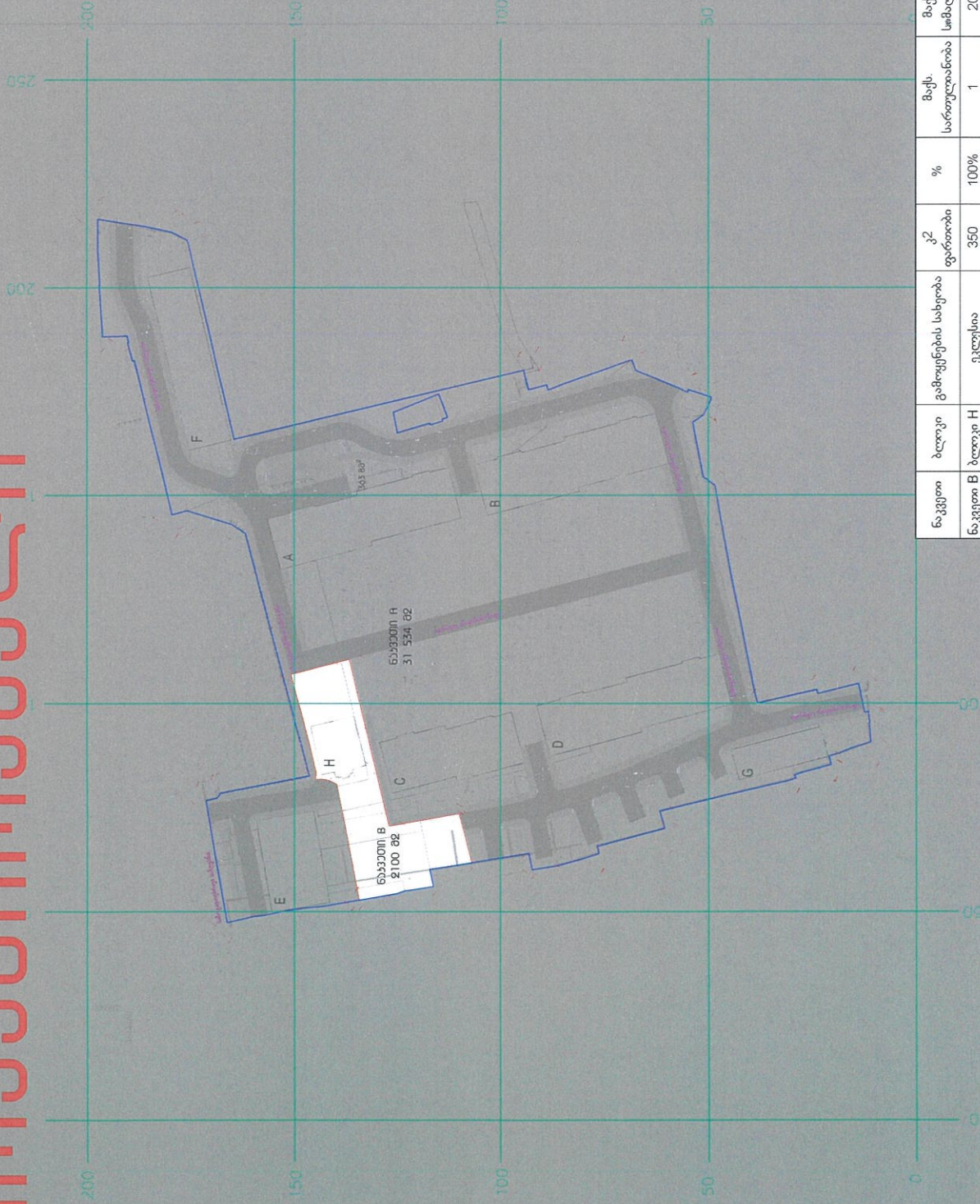
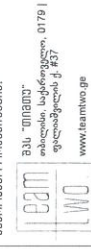


პროცენტის N	016
თარიღი	2023.12
გვანათ N	104
რეზიდენცია	83
მისამართი	1.500@A3
პროცენტის N	6. დარეგულირებული
პროცენტის N	2. სავალდებულო
პროცენტის N	3. სავალდებულო

პროცენტის მფლობელებია: და
 ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ქუჩა
 104, 104-ე კვარტალის 83-ე რეზიდენცია
 1.500-ე კვარტალის 83-ე რეზიდენცია

ნახაზის დასახელება:
მიწის ნაკვეთის დეტალური რეკლამენტების
დოკუმენტი

დაბკვეთი:
შ.პ.ს. "ანაგი დეველოპმენტ 2"
ს.პ. 404592017

[illegible][illegible]

კატეგორიები

☐	საკუთარი სახლი
☒	სამსახური - ტერიტორიის სახელმწიფო
☐	მედიკალინური სახლი
☐	სამსახური
☐	საპროექტი

[illegible]

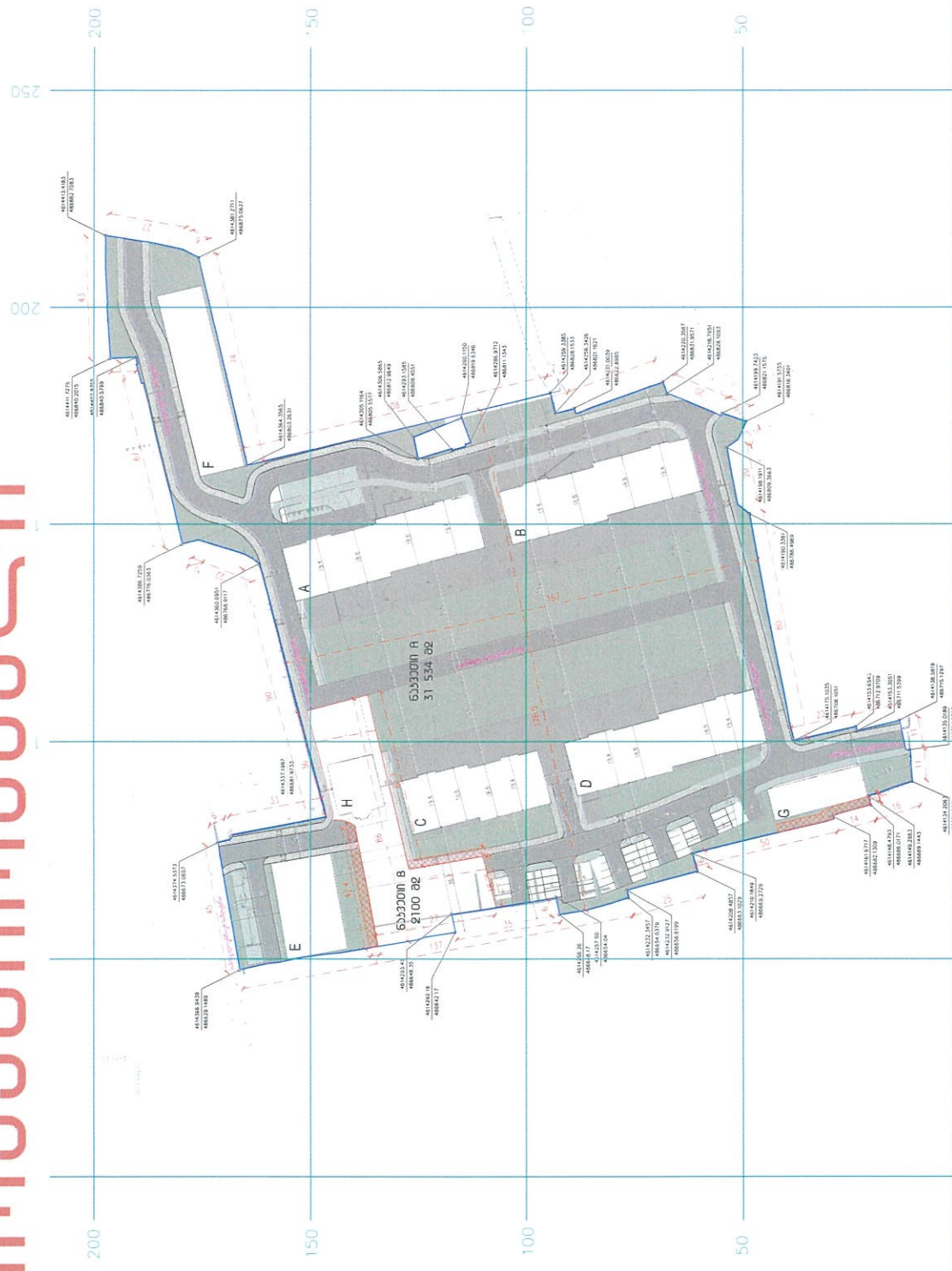
პროექტის N	016
თარიღი	2023.12
კვლევის N	105
რაოდენობა	83
მისამართი	1.1500@A3
პროექტდამოქმედების თარიღი	6. დარღვეული
პროექტდამოქმედების თარიღი	ა. საკანცელარო

პროექტის სახელმძღვანელო და მისამართი:
 ქ. თბილისი, საქართველოს ქვე-
 ქალაქი, პეტრე მკვათაძის რეალური
 განათლების ცენტრი
 გვერდი კონსტრუქციის პირველი

ნახაზის დასახელება: კონსერვატორი გენგაძე

დაბაკვათი:
შ.პ.ს. "ნაგი დველიშვიტი 2"
ს.კ: 404592017

საკრედიტო ორგანიზაცია:

[illegible]