ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 632

„19" დეკემბერი 2023 წ

ქ. თბილისი

„ქალაქ თბილისში, სოფელ ქვემო ლისზე; ქალაქ თბილისში, ლეო კვაჭაძის I ჩიხი, №4ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №72.16.21.856, №72.16.21.903, №72.16.21.035, №72.16.21.904, №72.16.21.897, №72.16.21.896, №72.16.21.002, №72.16.21.001, №72.16.21.857) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 21 ნოემბრის №569 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე" ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ" ქვეპუნქტის, „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" 63-ე მუხლის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების", ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 14 დეკემბრის №23.1923.2130 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას „ქალაქ თბილისში, სოფელ ქვემო ლისზე; ქალაქ თბილისში, ლეო კვაჭაძის I ჩიხი, №4ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №72.16.21.856, №72.16.21.903, №72.16.21.035, №72.16.21.904, №72.16.21.897, №72.16.21.896, №72.16.21.002, №72.16.21.001, №72.16.21.857) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 21 ნოემბრის №569 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე www.ms.gov.ge რეგისტრირებული №012334412-67 (№01233463746-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად.
2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე — გიორგი ტყემალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა

განკარგულება - N 23.1923.2130
14 / დეკემბერი / 2023 წ.

„ქალაქ თბილისში, სოფელ ქვემო ლისზე; ქალაქ თბილისში, ლეო კვაჭაძის I ჩიხი N4ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N72.16.21.856, N72.16.21.903, N72.16.21.035, N72.16.21.904, N72.16.21.897, N72.16.21.896, N72.16.21.002, N72.16.21.001, N72.16.21.857) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 21 ნოემბრის N569 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 10 დეკემბრის N012334412-67 (N01233463746-67) განცხადებით მიმართა ჯანო ანანიძემ (პ/ნ 61004027925) და მოითხოვა „ქალაქ თბილისში, სოფელ ქვემო ლისზე; ქალაქ თბილისში, ლეო კვაჭაძის I ჩიხი N4ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N72.16.21.856, N72.16.21.903, N72.16.21.035, N72.16.21.904, N72.16.21.897, N72.16.21.896, N72.16.21.002, N72.16.21.001, N72.16.21.857) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 21 ნოემბრის N569 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, სოფელ ქვემო ლისზე; ქალაქ თბილისში, ლეო კვაჭაძის I ჩიხი N4ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N72.16.21.856, N72.16.21.903, N72.16.21.035, N72.16.21.904, N72.16.21.897, N72.16.21.896, N72.16.21.002, N72.16.21.001, N72.16.21.857) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე. საპროექტო ტერიტორიის ჯამური ფართობია 50 780 კვ.მ. აქედან, რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების საერთო ფართობია 43 050 კვ.მ, ხოლო, დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის - 7 730 კვ.მ.

,,დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება სასოფლო სამეურნეო ზონა (სოფზ), მცირედ ნაწილზე - ზოგადი სარეკრაციო ზონა (რზ) და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1), ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების ფენით ტერიტორიის ნაწილზე შემოთავაზებული - ზოგადი სარეკრაციო ზონა (რზ).

საპროექტო ტერიტორიაზე ,,ქალაქ თბილისში, სოფელ ქვემო ლისზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე

(საკადასტრო კოდები: N72.16.21.856, N72.16.21.903, N72.16.21.035, N72.16.21.904, N72.16.21.897, N72.16.21.896, N72.16.21.002, N72.16.21.857, N72.16.21.001) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 30 ივნისის N313 განკარგულებით დამტკიცებულ იქნა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტი, ხოლო ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 21 ნოემბრის N569 განკარგულებით განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი.

განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება გულისხმობს მხოლოდ შეთანხმებულ განაშენიანების რეგულირების გეგმის A1 მიწის ნაკვეთის ორ ტოლ ნაწილად გაყოფას (A1 და A2). შესაბამისად,ტერიტორია გაიმიჯნება 41-ის მაგივრად 42 ნაკვეთად.

მიწის ნაკვეთის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საპროექტო არეალის ფართობი - 50 780 კვ.მ;

რეგისტრირებული - 43 050კვ.მ;

დაურეგისტრირებელი - 7730 კვ.მ.

მიწის ნაკვეთების რაოდენობა - 42;

სამშენებლო მიწის ნაკვეთების რაოდენობა - 40;

სატრანსპორტო მიწის ნაკვეთი - 8883 (R2);

სკვერი - 1036 (R1);

შენობების რაოდენობა - 40 ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი;

შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სართულიანობა/სიმაღლე - 3 სართული /12 მეტრი.

დამტკიცებული ზონირება:

სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2); სატრანსპორტო ზონა (ტზ-1)

საპროექტო ფუნქციური ზონირება:

სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2); კ1=0,2; კ2 =0,7;კ3=0,8;

სატრანსპორტო ზონა (ტზ-1) კ1=-, კ2 =-, კ3=0,1;

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5^1 პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული

ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ)თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ცვლილების ინტენსივობიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიციას არ საჭიროებს.

ზემოაღნიშნულის შესაბამისად, „ქალაქ თბილისში, სოფელ ქვემო ლისზე; ქალაქ თბილისში, ლეო კვაჭაძის I ჩიხი N4ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N72.16.21.856, N72.16.21.903, N72.16.21.035, N72.16.21.904, N72.16.21.897, N72.16.21.896, N72.16.21.002, N72.16.21.001, N72.16.21.857) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 21 ნოემბრის N569 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" 75-ე მუხლის „ე.ბ" ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N012334412-67 (N01233463746-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1.მოწონებულ იქნას „ქალაქ თბილისში, სოფელ ქვემო ლისზე; ქალაქ თბილისში, ლეო კვაჭაძის I ჩიხი N4ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N72.16.21.856, N72.16.21.903, N72.16.21.035, N72.16.21.904, N72.16.21.897, N72.16.21.896, N72.16.21.002, N72.16.21.001, N72.16.21.857) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 21 ნოემბრის N569 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2.წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

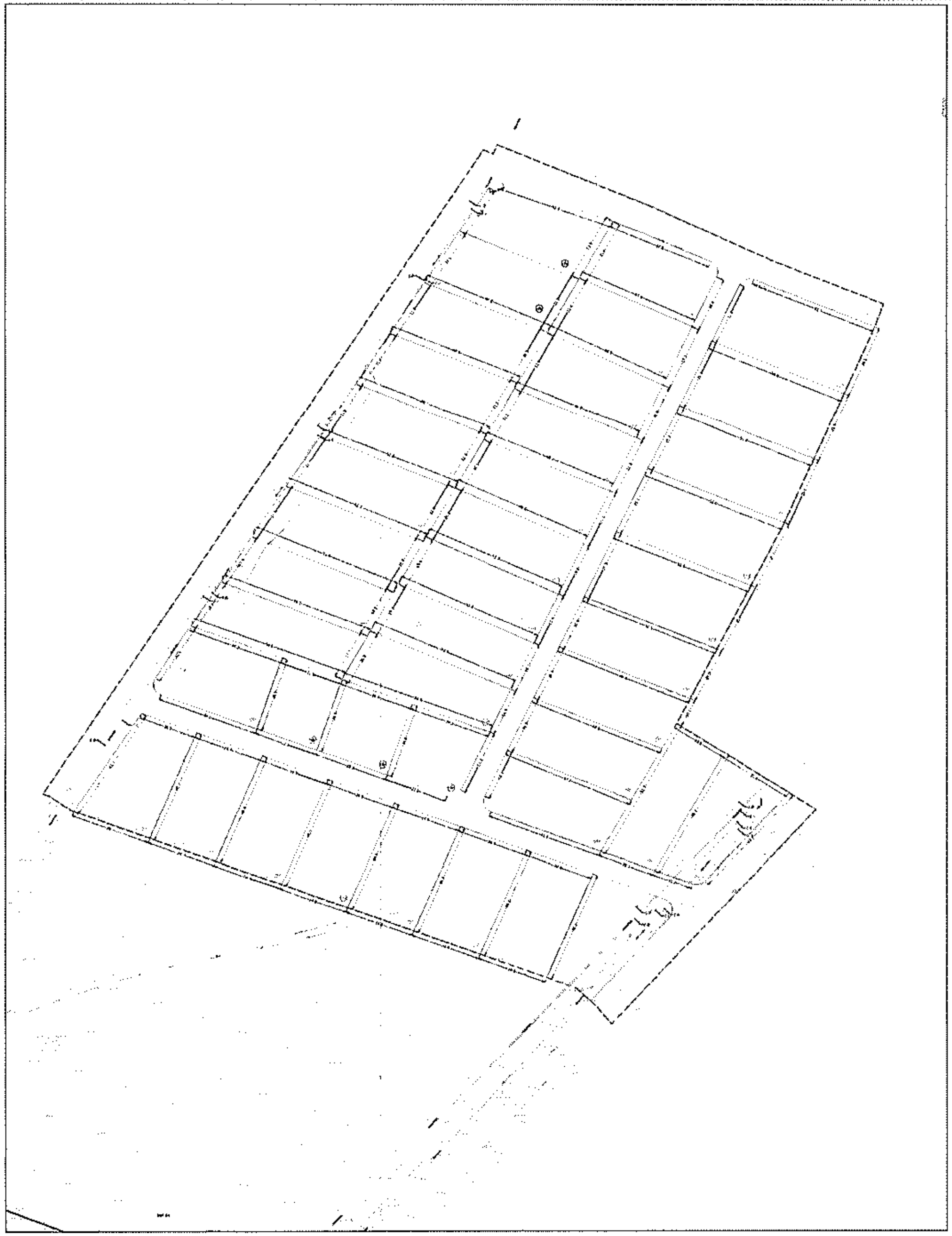
საქართველო, თბილისი, 0160, ქ. შარტავას ქ. N7, (+995 32) 378 254, ფაქსი:(+995 32) 378 202

საკრებულოს.

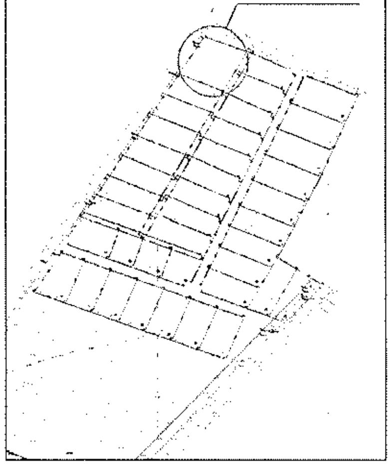
3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმალაძეს.

4.ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი. ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი კახა კალაძე



[illegible]	[illegible]	[illegible]



ფურცელი
57

ფორმატი/მასშტაბი
A2/1 1000

შენიშვნა

მიმდებარე საკადასტროები
საპროექტო ტერიტორია
საპროექტო გამიჯვნა

ელექტროგადამცემი ხაზი
ელექტროგადამცემი ხაზის [illegible]

დამკვეთი
ჯაბო ანანიძე

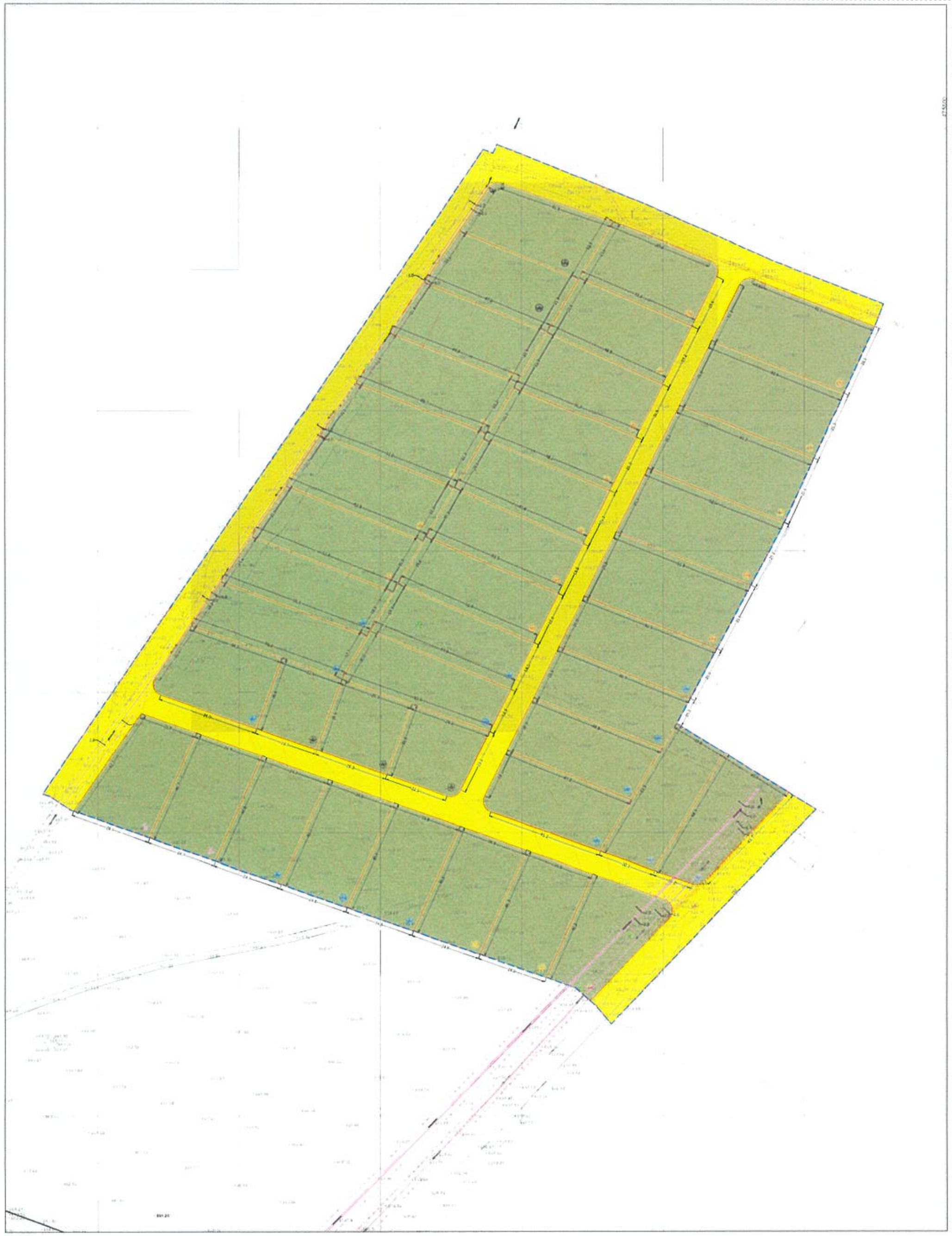
პროექტის მისამართი და ნახაზები

ნახაზის დასახელება
C Z L F Z 1 მიწის ნაკვეთების განაშენიანების გეგმა

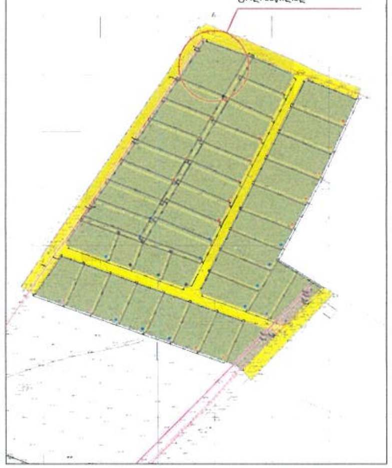
თბილისი, 2023 წლის დეკემბერი

urban

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	კ1	კ2	კ3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A1	1000	[illegible]	[illegible]		0.2	0.7	0.8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A2	1000	[illegible]	[illegible]		0.2	0.7	0.8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
B1	1000	[illegible]	[illegible]		0.2	0.7	0.8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
B2	[illegible]	[illegible]	[illegible]		0.2	0.7	0.8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
B3	[illegible]	[illegible]	[illegible]		0.2	0.7	0.8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
B4	[illegible]	[illegible]	[illegible]		0.2	0.7	0.8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
B5	[illegible]	[illegible]	[illegible]		0.2	0.7	0.8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
B6	1000	[illegible]	[illegible]		0.2	0.7	0.8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
B7	1000	[illegible]	[illegible]		0.2	0.7	0.8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
B8	1000	[illegible]	[illegible]		0.2	0.7	0.8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
B9	1000	[illegible]	[illegible]		0.2	0.7	0.8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
B10	1000	[illegible]	[illegible]		0.2	0.7	0.8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
B11	1000	[illegible]	[illegible]		0.2	0.7	0.8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
B12	1000	[illegible]	[illegible]		0.2	0.7	0.8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
B13	[illegible]	[illegible]	[illegible]		0.2	0.7	0.8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
B14	[illegible]	[illegible]	[illegible]		0.2	0.7	0.8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
B15	[illegible]	[illegible]	[illegible]		0.2	0.7	0.8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
B16	[illegible]	[illegible]	[illegible]		0.2	0.7	0.8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
B17	[illegible]	[illegible]	[illegible]		0.2	0.7	0.8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
C1	1000	[illegible]	[illegible]		0.2	0.7	0.8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
C2	1000	[illegible]	[illegible]		0.2	0.7	0.8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
C3	1000	[illegible]	[illegible]		0.2	0.7	0.8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	1000	[illegible]	[illegible]		0.2	0.7	0.8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	1000	[illegible]	[illegible]		0.2	0.7	0.8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	1000	[illegible]	[illegible]		0.2	0.7	0.8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	1000	[illegible]	[illegible]		0.2	0.7	0.8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	1000	[illegible]	[illegible]		0.2	0.7	0.8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	1000	[illegible]	[illegible]		0.2	0.7	0.8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	1000	[illegible]	[illegible]		0.2	0.7	0.8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	1000	[illegible]	[illegible]		0.2	0.7	0.8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	1000	[illegible]	[illegible]		0.2	0.7	0.8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		0.2	0.7	0.8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		0.2	0.7	0.8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		0.2	0.7	0.8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	1000	[illegible]	[illegible]		0.2	0.7	0.8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	1000	[illegible]	[illegible]		0.2	0.7	0.8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	1000	[illegible]	[illegible]		0.2	0.7	0.8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	1000	[illegible]	[illegible]		0.2	0.7	0.8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
M1	1000	[illegible]	[illegible]		0.2	0.7	0.8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
M2	1000	[illegible]	[illegible]		0.2	0.7	0.8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
R1	[illegible]	[illegible]	[illegible]				0.8							[illegible]	[illegible]			[illegible]	[illegible]
R2	[illegible]	[illegible]	[illegible]				0.1							[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]



შეთანხმებული



ელექტროგადამცემი ხაზი
ელექტროგადამცემი ხაზის
მეზღუდვა
n

ფურცელი
58

ფორმატი/მასშტაბი
A2/1:1000

აღნიშვნები
მიმდებარე საკადასტროები
საპროექტო ტერიტორია
საპროექტო გამიჯვნა
საცხოვრებელი ზონა 2
სატრანსპორტო ზონა 1

დამკვეთი
ჯაბო ანანიძე

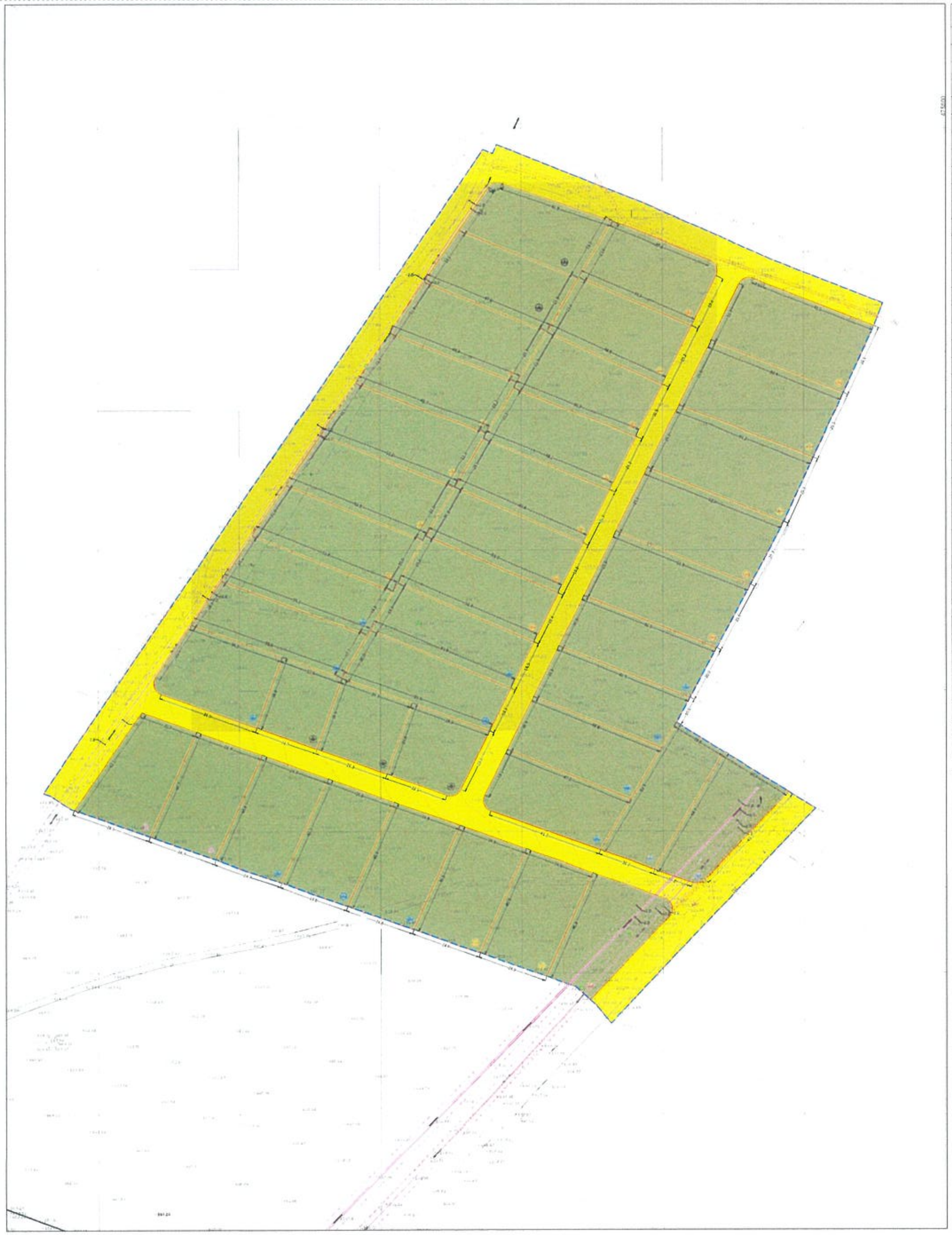
პროექტის სახელწოდება და ადგილი
ქ. თბილისი, [illegible] 72.16.21.856; 72.16.21.903; 72.16.21.935; 72.16.21.904; 72.16.21.897; 72.16.21.896; 72.16.21.002; 72.16.21.882; 72.16.21.857 [illegible]

ნახაზის დასახელება
C.Z.L.FZ.2 დაგეგმილი ფუნქციური ზონების და გამოყენების სახეობების გეგმა

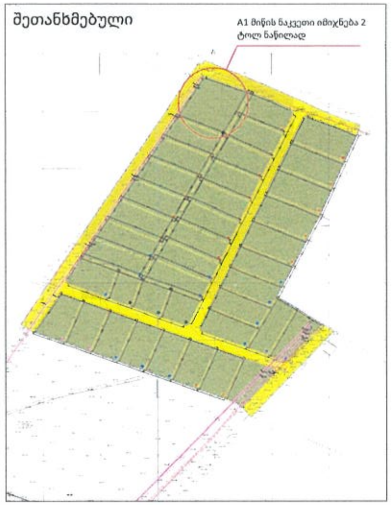
თბილისი, 2023 წლის დეკემბერი

urban consulting

არქ. ბ. კახაბრიშვილი
არქ. ბ. კალდაძე



[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	კ1	კ2	კ3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		0,2	0,7	0,8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		0,2	0,7	0,8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		0,2	0,7	0,8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		0,2	0,7	0,8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		0,2	0,7	0,8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		0,2	0,7	0,8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		0,2	0,7	0,8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		0,2	0,7	0,8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		0,2	0,7	0,8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		0,2	0,7	0,8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		0,2	0,7	0,8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		0,2	0,7	0,8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		0,2	0,7	0,8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		0,2	0,7	0,8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		0,2	0,7	0,8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		0,2	0,7	0,8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		0,2	0,7	0,8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		0,2	0,7	0,8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		0,2	0,7	0,8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		0,2	0,7	0,8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		0,2	0,7	0,8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		0,2	0,7	0,8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		0,2	0,7	0,8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		0,2	0,7	0,8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		0,2	0,7	0,8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		0,2	0,7	0,8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		0,2	0,7	0,8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		0,2	0,7	0,8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		0,2	0,7	0,8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		0,2	0,7	0,8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		0,2	0,7	0,8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		0,2	0,7	0,8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		0,2	0,7	0,8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		0,2	0,7	0,8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		0,2	0,7	0,8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		0,2	0,7	0,8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		0,2	0,7	0,8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		0,2	0,7	0,8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		0,2	0,7	0,8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		0,2	0,7	0,8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]				0,4							[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]				0,1							[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]



გვერდი

59

ფორმატი/მასშტაბი

A2/1:1000

მენიშვნა

- მიმდებარე საკადასტროები
- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- სარეკრეაციო ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1

დამკვეთი

ჯანო ანანიძე

პროექტის სახელწოდება და ხტალია

[illegible] 72.16.21.856; 72.16.21.903; 72.16.21.035; 72.16.21.904; 72.16.21.897; 72.16.21.896; 72.16.21.002; 72.16.21.002; 72.16.21.857 [illegible]

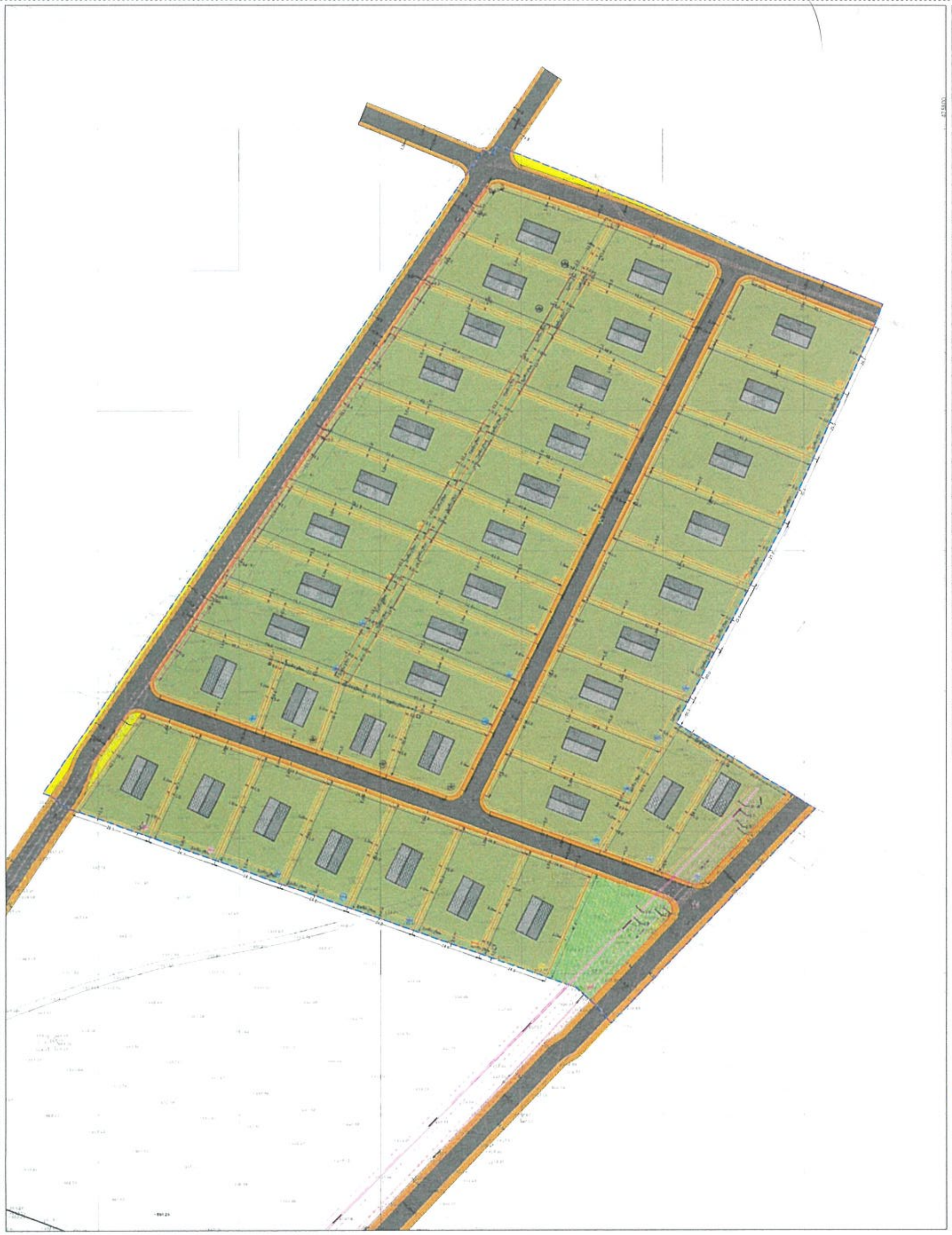
ნახაზის დასახელება

C.Z.L.FZ.3 მიწის ნაკვეთის კ-1, კ-2, კ-3 დადგენის გეგმა

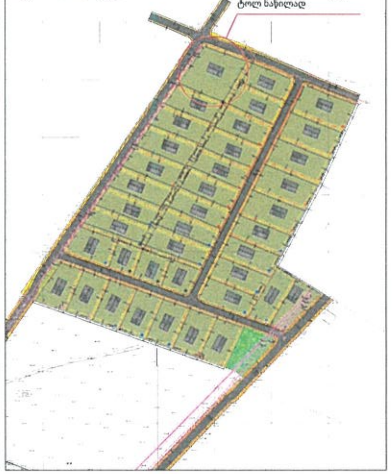
თბილისი, 2023 წლის დეკემბერი

urban consulting

არქ.	გ.კაბაბრიშვილი
არქ.	გ.კამლაძე



შეთანხმებული



ფურცელი

60

ფორმატი/მასშტაბი

A2 / 1:1000

მენიშვნა

- მიმდებარე საკადასტროები
- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- სარეკრეაციო ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საპროექტო შენობა
- საპროექტო გზა და ტროტუარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- ელექტროგადამცემი ხაზი
- ელექტროგადამცემი ხაზის მუხლუდვა

დამკვეთი

ჯანო ანანიძე

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ. თბილისი, [illegible], ს/კ 72.16.21.856; 72.16.21.903; 72.16.21.035; 72.16.21.904; 72.16.21.897, 72.16.21.896; 72.16.21.003; 72.16.21.002; 72.16.21.857. მიწის ნაკვეთების ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება

ნახაზის დასახელება

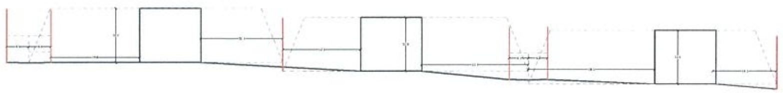
C.Z.L.FZ.4 შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის ან/და სართულიანობის დადგენის გეგმა

თბილისი, 2023 წლის დეკემბერი

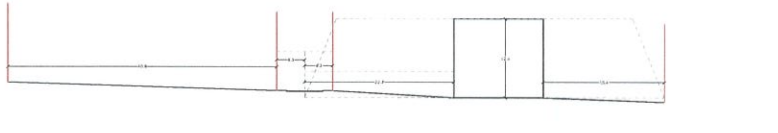
urban consulting

არქ.	გ.კაბახიშვილი	
არქ.	გ.კამლაძე	

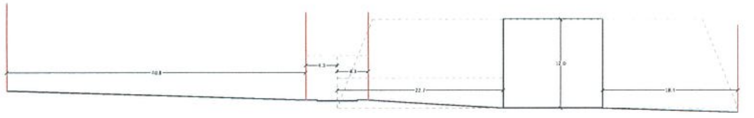
1-1

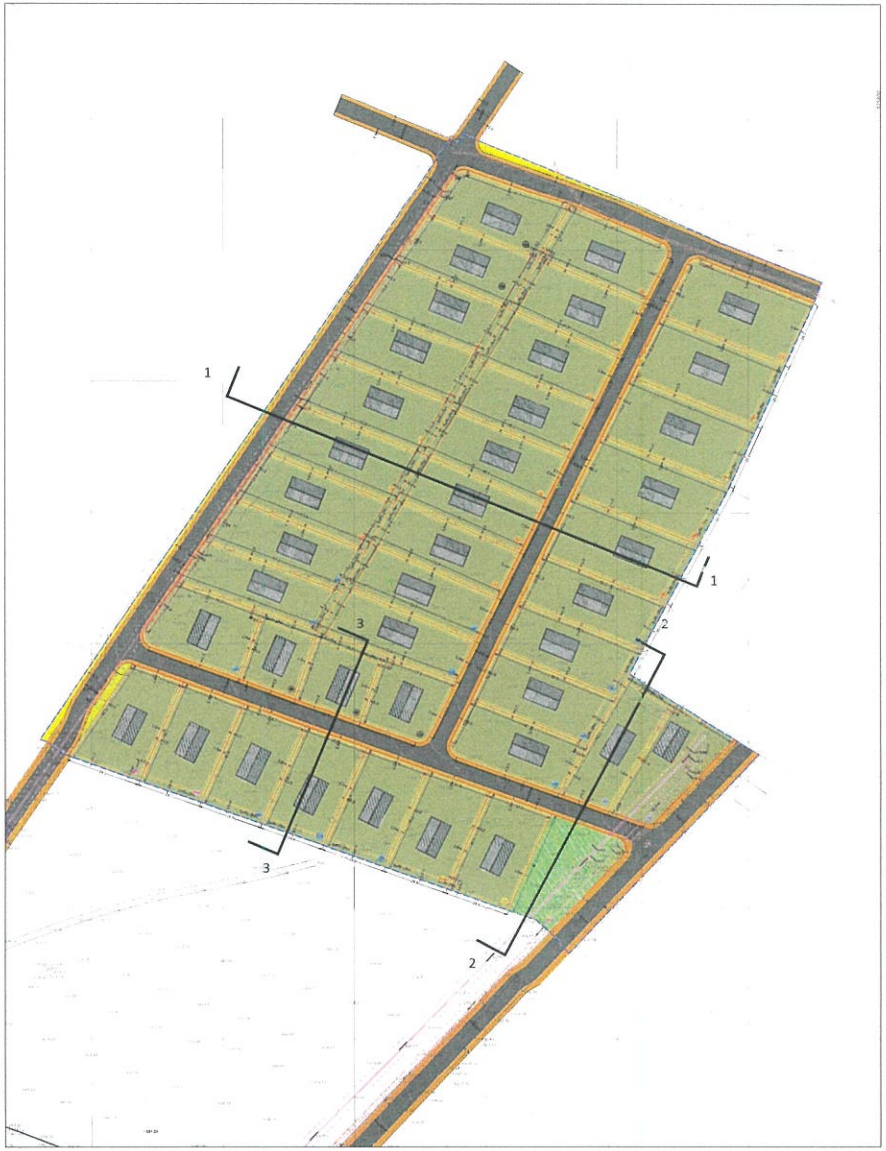


2-2



3-3





ფურცელი

61

ფორმატი/მასშტაბი

A2

პირობითი აღნიშვნები

- მიმდებარე საკადასტროები
- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- სარეკრეაციო ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საპროექტო შენობა
- საპროექტო გზა და ტროტუარი
- ელექტროგადამცემი ხაზი
- ელექტროგადამცემი ხაზის მუზლუდვა

დამკვეთი

ჯანო ანანიძე

პროექტის სახელწოდება და ხტატუსი

[illegible] ს/კ 72.16.21.856; 72.16.21.903; 72.16.21.035; 72.16.21.904; 72.16.21.897; 72.16.21.896; 72.16.21.002; 72.16.21.002; 72.16.21.857 [illegible]

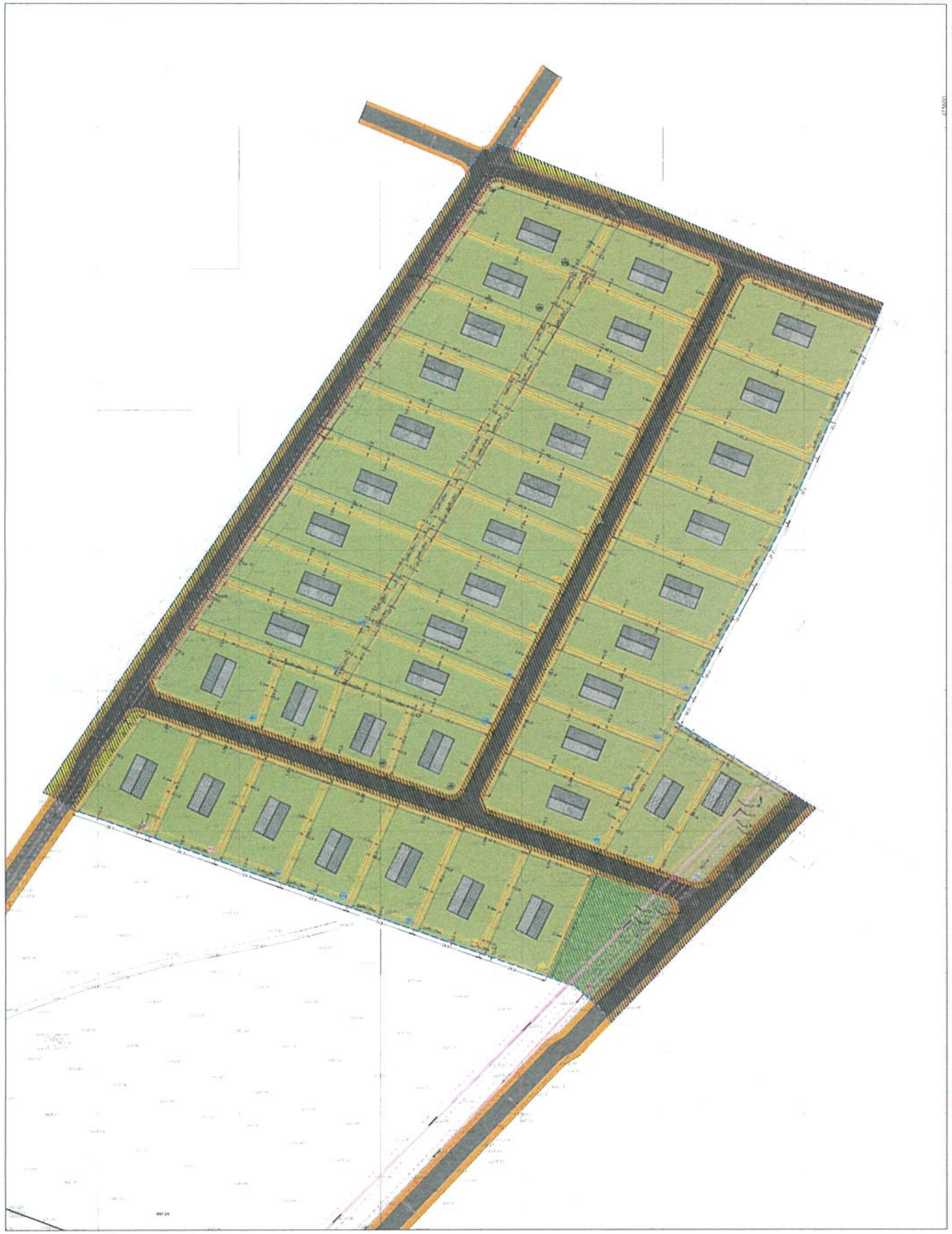
ნახაზის დასახელება

C.Z.L.FZ.4 შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის ან/და ხართულიანობის დადგენის გეგმა

თბილისი, 2023 წლის დეკემბერი

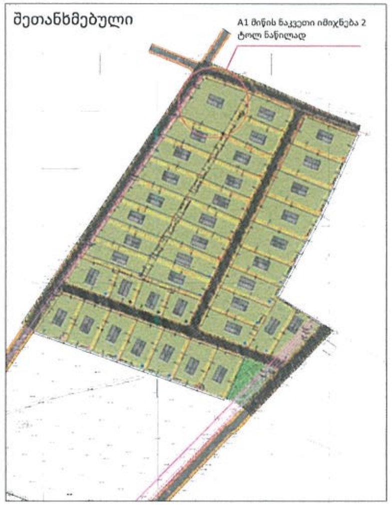
urban consulting

არქ.	გ.კაბაბრიშვილი	
არქ.	გ.კამლაძე	



[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		0.2	0.7	0.8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		0.2	0.7	0.8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		0.2	0.7	0.8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		0.2	0.7	0.8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		0.2	0.7	0.8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		0.2	0.7	0.8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		0.2	0.7	0.8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		0.2	0.7	0.8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		0.2	0.7	0.8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		0.2	0.7	0.8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		0.2	0.7	0.8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		0.2	0.7	0.8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		0.2	0.7	0.8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		0.2	0.7	0.8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		0.2	0.7	0.8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		0.2	0.7	0.8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		0.2	0.7	0.8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		0.2	0.7	0.8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		0.2	0.7	0.8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		0.2	0.7	0.8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		0.2	0.7	0.8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		0.2	0.7	0.8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		0.2	0.7	0.8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		0.2	0.7	0.8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		0.2	0.7	0.8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		0.2	0.7	0.8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		0.2	0.7	0.8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		0.2	0.7	0.8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		0.2	0.7	0.8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		0.2	0.7	0.8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		0.2	0.7	0.8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		0.2	0.7	0.8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		0.2	0.7	0.8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		0.2	0.7	0.8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		0.2	0.7	0.8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		0.2	0.7	0.8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		0.2	0.7	0.8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		0.2	0.7	0.8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		0.2	0.7	0.8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	1	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]				0.8							[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]				0.1							[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	

შეთანხმებული



—— ელექტროგადამცემი ხაზი
- - - ელექტროგადამცემი ხაზის შეზღუდვა

ფურცელი

63

ფორმატი/მასშტაბი

A2/1:1000

შენიშვნა

- მიმდებარე საკადასტროები
- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- სარეკრეაციო ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საპროექტო შენობა
- საპროექტო გზა და ტროტუარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია (საპროექტო გზა და სკვერი)

დამკვეთი

ჯანო ანანიძე

პროექტის სახელწოდება და სტადია

[illegible]

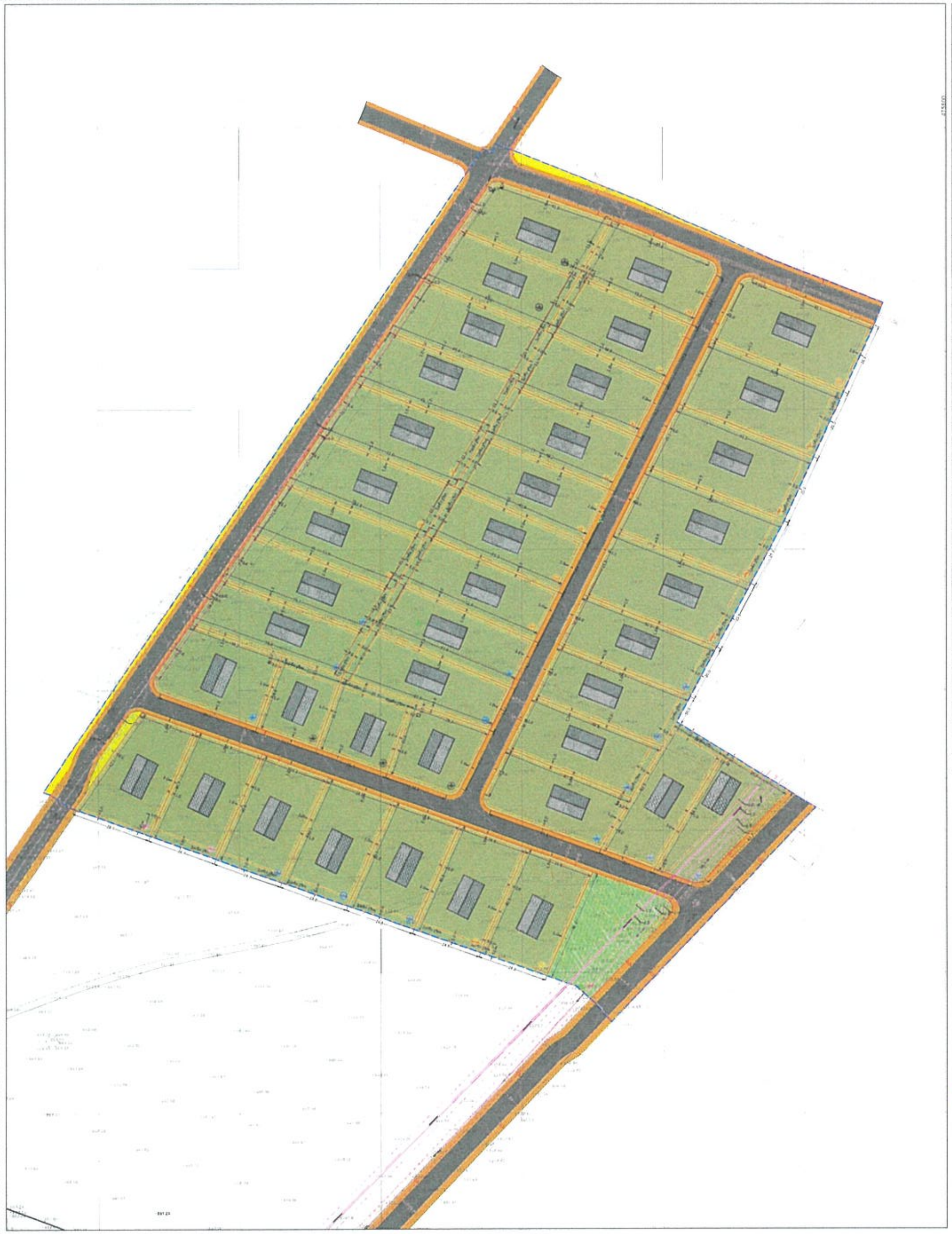
ნახაზის დასახელება

C.Z.L.FZ.6 მიწის ნაკვეთებზე შენობათა განთავსების გეგმა

თბილისი, 2023 წლის დეკემბერი

urban consulting

არქ.	გ.კახაბრიშვილი
არქ.	გ.კამლაძე



[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]				[illegible]								[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]				[illegible]								[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]

გვერდი

65

ფორმატი/მასშტაბი

A2/1:1000

შენიშვნა

- მიმდებარე საკადასტროები
- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- სარეკრეაციო ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საპროექტო შენობა
- საპროექტო გზა და ტროტუარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- ელექტროგადამცემი ხაზი
- ელექტროგადამცემი ხაზის მეზღუდვა

დამკვეთი

ჯანო ანანიძე

პროექტის სახელწოდება და ადგილი

ქ. თბილისი, [illegible] ს/კ: 72.16.21.856; 72.16.21.903; 72.16.21.035; 72.16.21.904; 72.16.21.897; 72.16.21.896; 72.16.21.002; 72.16.21.007; 72.16.21.857. მიწის ნაკვეთების ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება

ნახაზის დასახელება

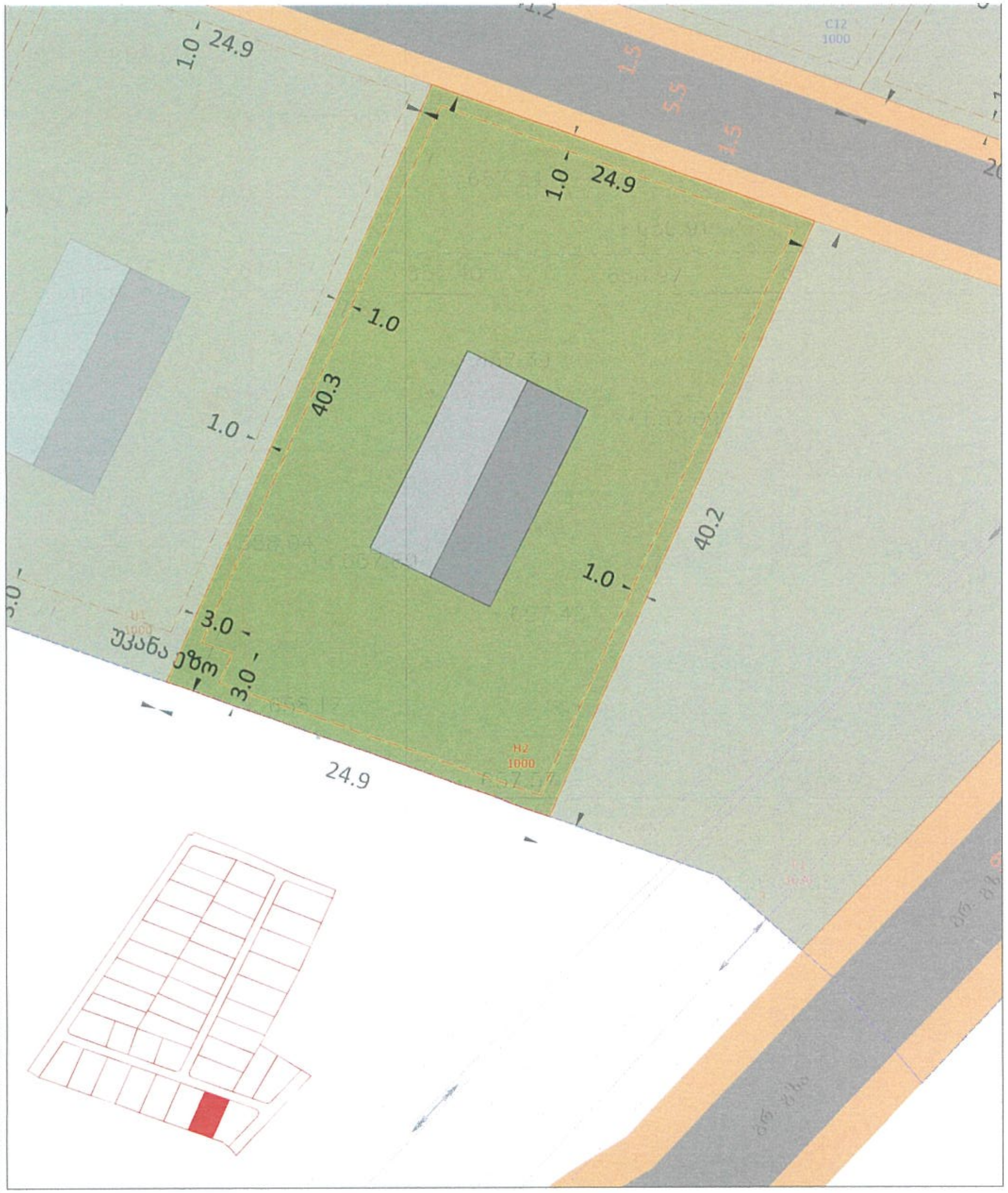
C.Z.I.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

თბილისი, 2023 წლის დეკემბერი

urban consulting

არქ.	გ.კახაბრიშვილი
არქ.	გ.კაპლაძე

კ.ნ.	ფართ.	ფუნქ.ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	საგამონაკლისო ნებადართული სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს.სარ.	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქს. რაოდენობა	ავტოსადგ.რაოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ.სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შემზღუდავი ზონა/ქვეზონა
H2	1000	რზ-2	ინდ. ერთი ერთბინიანი საცხ. სახლი	-	0,2	0,7	0,8	12 მეტრი	12=4,8/0,4	3 სრული სართული	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არასასოფლო-სამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-



ფურცელი
66

ფორმატი/მასშტაბი
A2/1:1000

შენიშვნა
მიმდებარე საკადასტროები
საპროექტო ტერიტორია
საპროექტო გამიჯვნა
სარეკრეაციო ზონა 2
სატრანსპორტო ზონა 1
საპროექტო შენობა
საპროექტო გზა და ტროტუარი
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელექტროგადამცემი ხაზი
ელექტროგადამცემი ხაზის მეზღუდვა

დამკვეთი
ჯანო ანანიძე

პროექტის დასახელება და სტადია
ქ. თბილისი, ... ს/კ: 72.16.21.856; 72.16.21.903; 72.16.21.035; 72.16.21.904; 72.16.21.897; 72.16.21.896; 72.16.21.002; 72.16.21.007; 72.16.21.857. მიწის ნაკვეთების ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება

ნახაზის დასახელება
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

თბილისი, 2023 წლის დეკემბერი

urban consulting

არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
არქ.	გ.კამლაძე	

პ.ნ.	ფართ.	ფუნქ.ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	საგამონაკლისო ნებადართული სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს.სარ.	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქს. რაოდენობა	ავტოსადგ.რაოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	ღობის განთავსების წესი	ტერ.სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შემზღუდავი ზონა/ქვეზონა
R1	1036	რზ-2	სკვერი	-	-	-	0,8	-	-	-	-	-	-	სრულად სამშენებლოდ შეზღუდული	აკრძალულია	არასასოფლო-სამეურნეო	-	პერიფერიული ზონა	ელ.გადამცემის შეზღუდვა

ბარათი
67

ფორმატი/მასშტაბი
A2/1:1000

შენიშვნა
მიმდებარე საკადასტროები
საპროექტო ტერიტორია
საპროექტო გამიჯვნა
სარეკრეაციო ზონა 2
სატრანსპორტო ზონა 1
საპროექტო შენობა
საპროექტო გზა და ტროტუარი
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
ელექტროგადამცემი ხაზი
ელექტროგადამცემი ხაზის შეზღუდვა

დამკვეთი
ჯანო ანანიძე

პროექტის სახელწოდება და ადგილი
ქ. თბილისი, [illegible] ს/კ 72.16.21.856; 72.16.21.903; 72.16.21.035; 72.16.21.904; 72.16.21.897; 72.16.21.896; 72.16.21.002; 72.16.21.007; 72.16.21.857 [illegible]

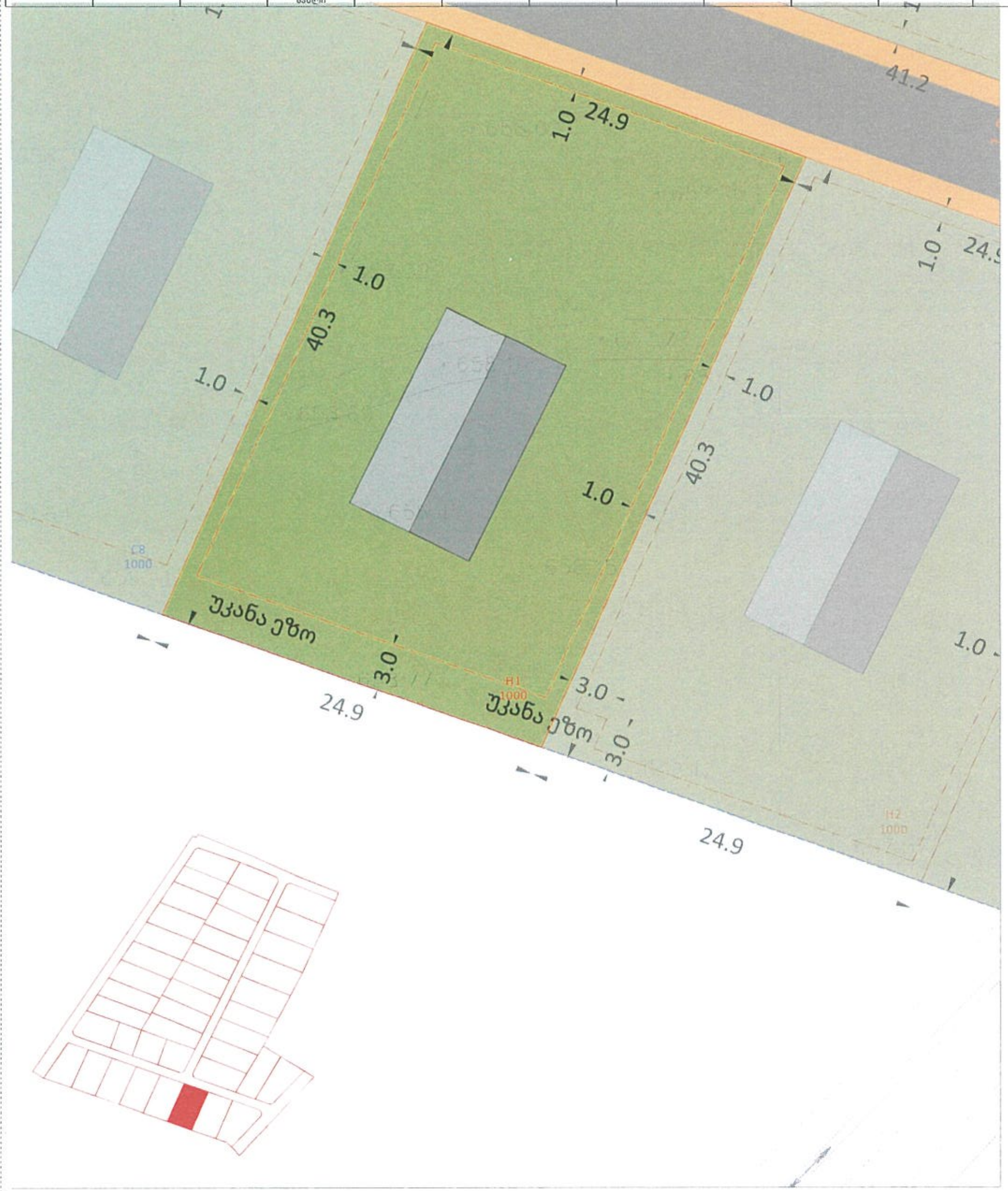
ნახაზის დასახელება
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

თბილისი, 2023 წლის დეკემბერი

urban consulting

არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
არქ.	გ.კამლაძე	

ფ.ნ.	ფართ.	ფუნქ.ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	საგამონაკლისო ნებადართული სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს.სარ.	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქს. რაოდენობა	ავტოსადგ.რაოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ.სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შეზღუდვის ზონა/ქვეზონა
H1	1000	რზ-2	ინდ. ერთი ერთბინიანი საცხ. სახლი	-	0,2	0,7	0,8	12 მეტრი	12=4,8/0,4	3 სრული სართული	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არასასოფლო-სამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-



ფურცელი
68

ფორმატი/მასშტაბი
A2/1:1000

შენიშვნა
- მიმდებარე საკადასტროები
- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- სარეკრეაციო ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საპროექტო შენობა
- საპროექტო გზა და ტროტუარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- ელექტროგადამცემი ხაზი
- ელექტროგადამცემი ხაზის შეზღუდვა

დამკვეთი
ჯანო ანანიძე

პროექტის სახელწოდება და სტადია
ქ. [illegible] 72.16.21.856; 72.16.21.903; 72.16.21.035; 72.16.21.904; 72.16.21.897; 72.16.21.896; 72.16.21.002; 72.16.21.002; 72.16.21.857. მიწის ნაკვეთების [illegible]

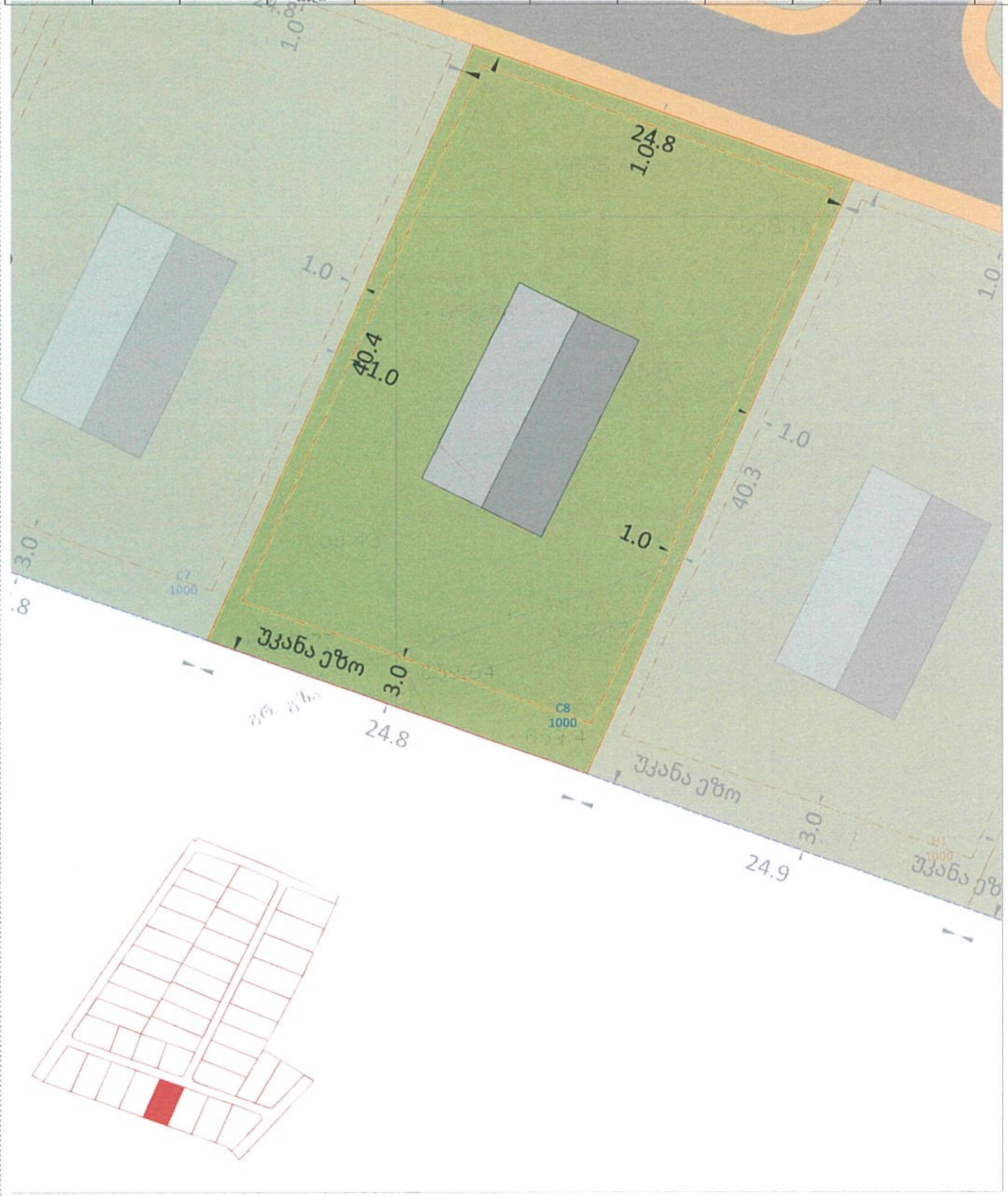
ნახაზის დასახელება
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

თბილისი, 2023 წლის დეკემბერი

urban consulting

არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
არქ.	გ.კამლაძე	

ა.ნ.	ფართ.	ფუნქ.ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	საგამონაკლისო ნებადართული სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს.სარ.	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქს. რაოდენობა	ავტოსადგ.რაოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ.სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შემზღუდავი ზონა/ქვეზონა
C8	1000	რზ-2	ინდ. ერთი ერთბინიანი საცხ. სახლი	-	0,2	0,7	0,8	12 მეტრი	12=4,8/0,4	3 სრული სართული	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არასასოფლო-სამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-



ფურცელი
69
ფორმატი/მასშტაბი
A2/1:1000
შენიშვნა
მიმდებარე საკადასტროები
საპროექტო ტერიტორია
საპროექტო გამიჯვნა
სარეკრეაციო ზონა 2
სატრანსპორტო ზონა 1
საპროექტო შენობა
საპროექტო გზა და ტროტუარი
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
ელექტროგადამცემი ხაზი
ელექტროგადამცემი ხაზის შეზღუდვა

დამკვეთი
ჯანო ანანიძე

პროექტის სახელწოდება და სტადია
ქ. თბილისი, ს/კ 72.16.21.856; 72.16.21.903; 72.16.21.033; 72.16.21.904; 72.16.21.897; 72.16.21.896; 72.16.21.002; 72.16.21.007; 72.16.21.857 მიწის ნაკვეთების ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება

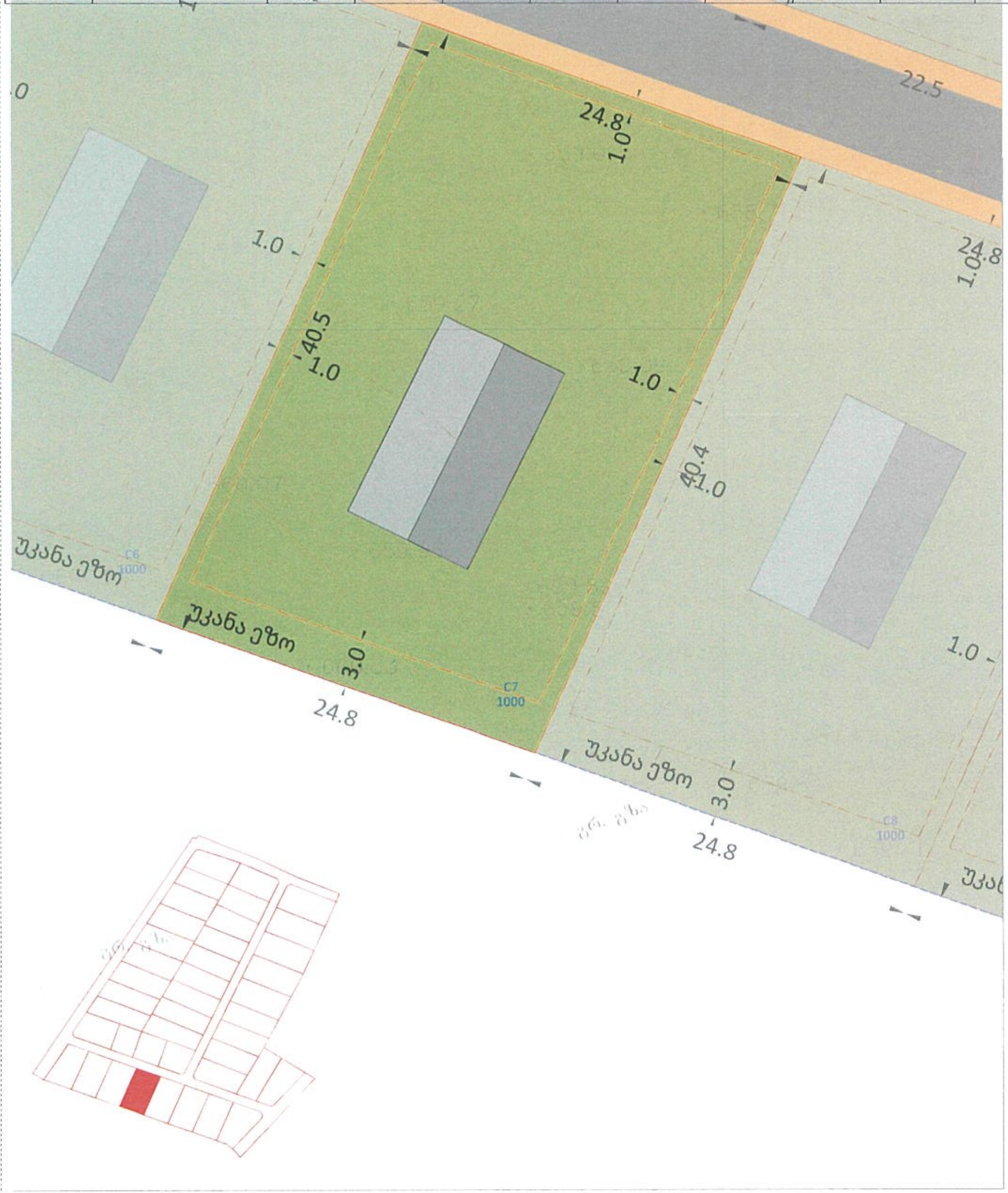
ნახაზის დასახელება
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

თბილისი, 2023 წლის დეკემბერი

urban consulting

არქ.	გ.კახაბრიშვილი
არქ.	გ.კამლაძე

პ.ნ.	ფართ.	ფუნქ.ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	საგამონაკლისო ნებადართული სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს.სარ.	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქს. რაოდენობა	ავტოსადგ.რაოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შ.ნობის განთავსებისწესი	ტერ.სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შეზღუდვითი ზონა/ქვეზონა
C7	1000	რზ-2	ინდ. ერთი ერთბინიანი საცხ. სახლი	-	0,2	0,7	0,8	12 მეტრი	12=4,8/0,4	3 სრული სართული	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არასასოფლო-სამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელიხაზი	პერიფერიული ზონა	-



ფურცელი

70

ფორმატი/მასშტაბი

A2/1:1000

შენიშვნა

მიმდებარე საკადასტროები
საპროექტო ტერიტორია
საპროექტო გამიჯვნა
სარეკრეაციო ზონა 2
სატრანსპორტო ზონა 1
საპროექტო შენობა
საპროექტო გზა და ტროტუარი
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელექტროგადამცემი ხაზი
ელექტროგადამცემი ხაზის შეზღუდვა

დამკვეთი

ჯანო ანანიძე

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ. თბილისი, ... ს/კ: 72.16.21.856; 72.16.21.903, 72.16.21.035, 72.16.21.904, 72.16.21.897, 72.16.21.896; 72.16.21.002; 72.16.21.002, 72.16.21.857. ...

ნახაზის დასახელება

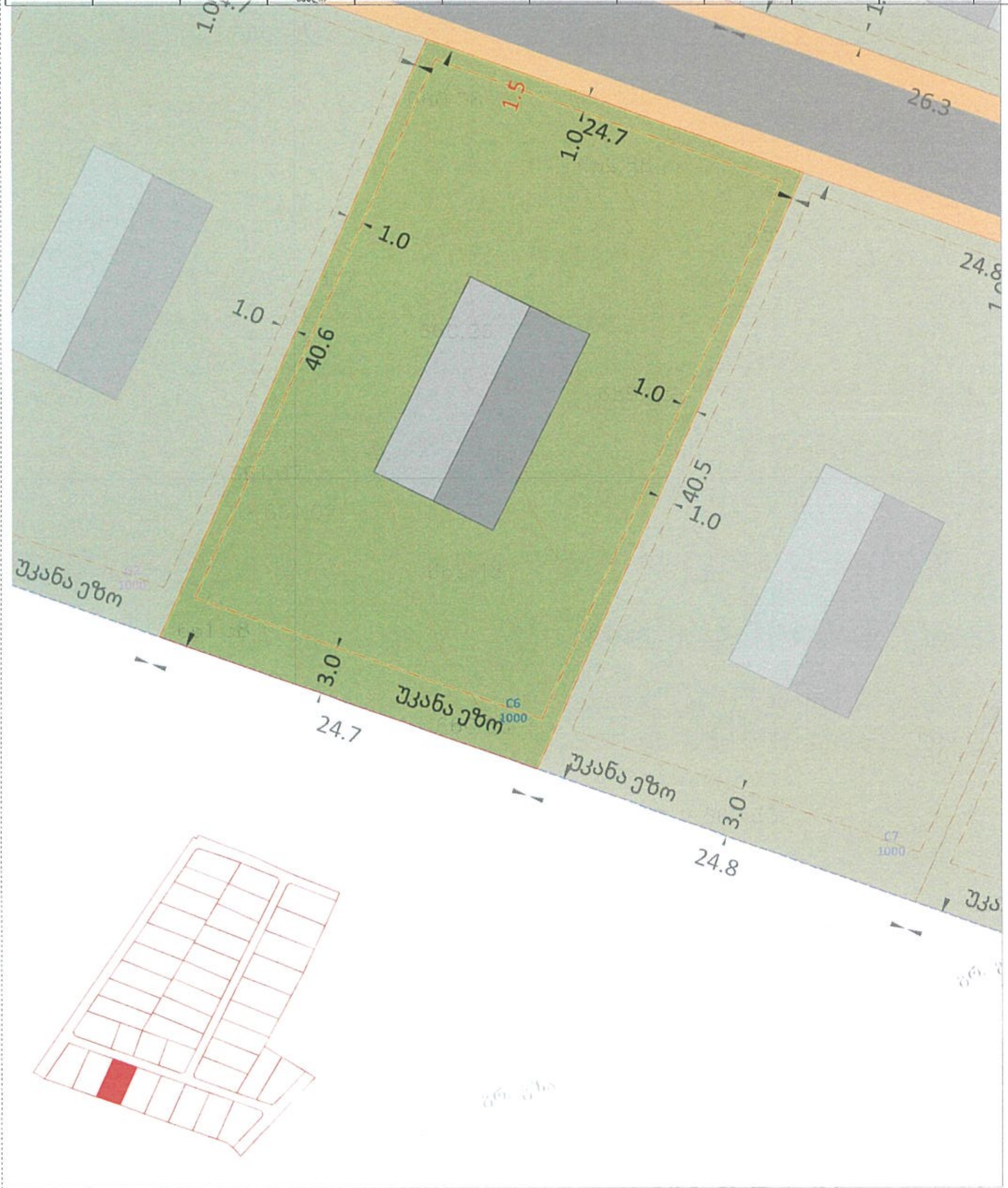
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

თბილისი, 2023 წლის დეკემბერი

urban consulting

არქ.	გ.კახაბრიშვილი
არქ.	გ.კამლაძე

კ.ნ.	ფართ.	ფუნქ.ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	სპეციალური ზონალური შეთანხმებით დასაშვები სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს.სარ.	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქს. რაოდენობა	ავტოსადგ.რაოდენობა	საცხოვრებლად გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ.სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შემზღუდავი ზონა/ქვეზონა
C6	1000	რზ-2	ინდ. ერთი ერთბინიანი საცხ. სახლი	-	0,2	0,7	0,8	12 მეტრი	12=4,8/0,4	3 სრული სართული	ღია	1	1	საცხოვრებელი	აკრძალულია	არასასოფლო-სამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-



ბუდღი

71

ფორმატი/მასშტაბი

A2/1:1000

შენიშვნა

- მიმდებარე საკადასტროები
- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- სარეკრეაციო ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საპროექტო შენობა
- საპროექტო გზა და ტროტუარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- ელექტროგადამცემი ხაზი
- ელექტროგადამცემი ხაზის მეზღუდვა

დამკვეთი

ჯანო ანანიძე

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ. თბილისი, ... ს/კ 72.16.21.856; 72.16.21.903; 72.16.21.035; 72.16.21.904; 72.16.21.897; 72.16.21.886; 72.16.21.002; 72.16.21.062; 72.16.21.857. მიწის ნაკვეთების ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება

ნახაზის დასახელება

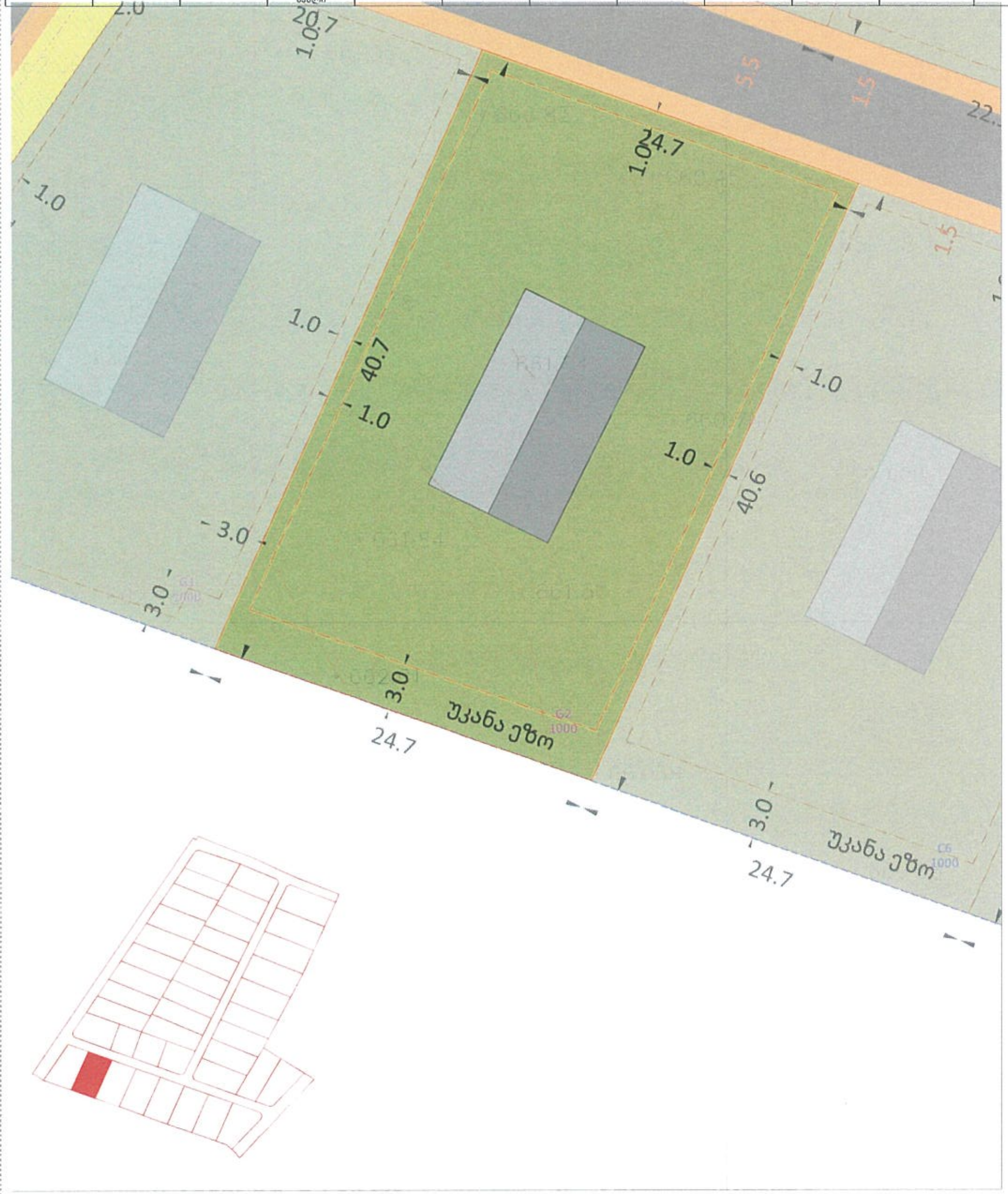
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

თბილისი, 2023 წლის დეკემბერი

urban consulting

არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
არქ.	გ.კამლაძე	

პ.ნ.	ფართ.	ფუნქ.ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	საგამონაკლისო ნებადართული სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს.სარ.	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქს. რაოდენობა	ავტოსადგ.რაოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ.სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შეზღუდვადი ზონა/ქვეზონა
G2	1000	რზ-2	ინდ. ერთი ერთბინიანი საცხ. სახლი	-	0,2	0,7	0,8	12 მეტრი	12=4,8/0,4	3 სრული სართული	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არასასოფლო-სამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-



ფურცელი

72

ფორმატი/მასშტაბი

A2/1:1000

შენიშვნა

მიმდებარე საკადასტროები
საპროექტო ტერიტორია
საპროექტო გამიჯვნა
სარეკრეაციო ზონა 2
სატრანსპორტო ზონა 1
საპროექტო შენობა
საპროექტო გზა და ტროტუარი
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელექტროგადამცემი ხაზი
ელექტროგადამცემი ხაზის შეზღუდვა

დამკვეთი

ჯანო ანანიძე

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ. თბილისი, სოფელი [illegible], ს/კ 72.16.21.856; 72.16.21.903; 72.16.21.035, 72.16.21.904, 72.16.21.897; 72.16.21.896; 72.16.21.002, 72.16.21.902; 72.16.21.857. მიწის ნაკვეთების ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება

ნახაზის დასახელება

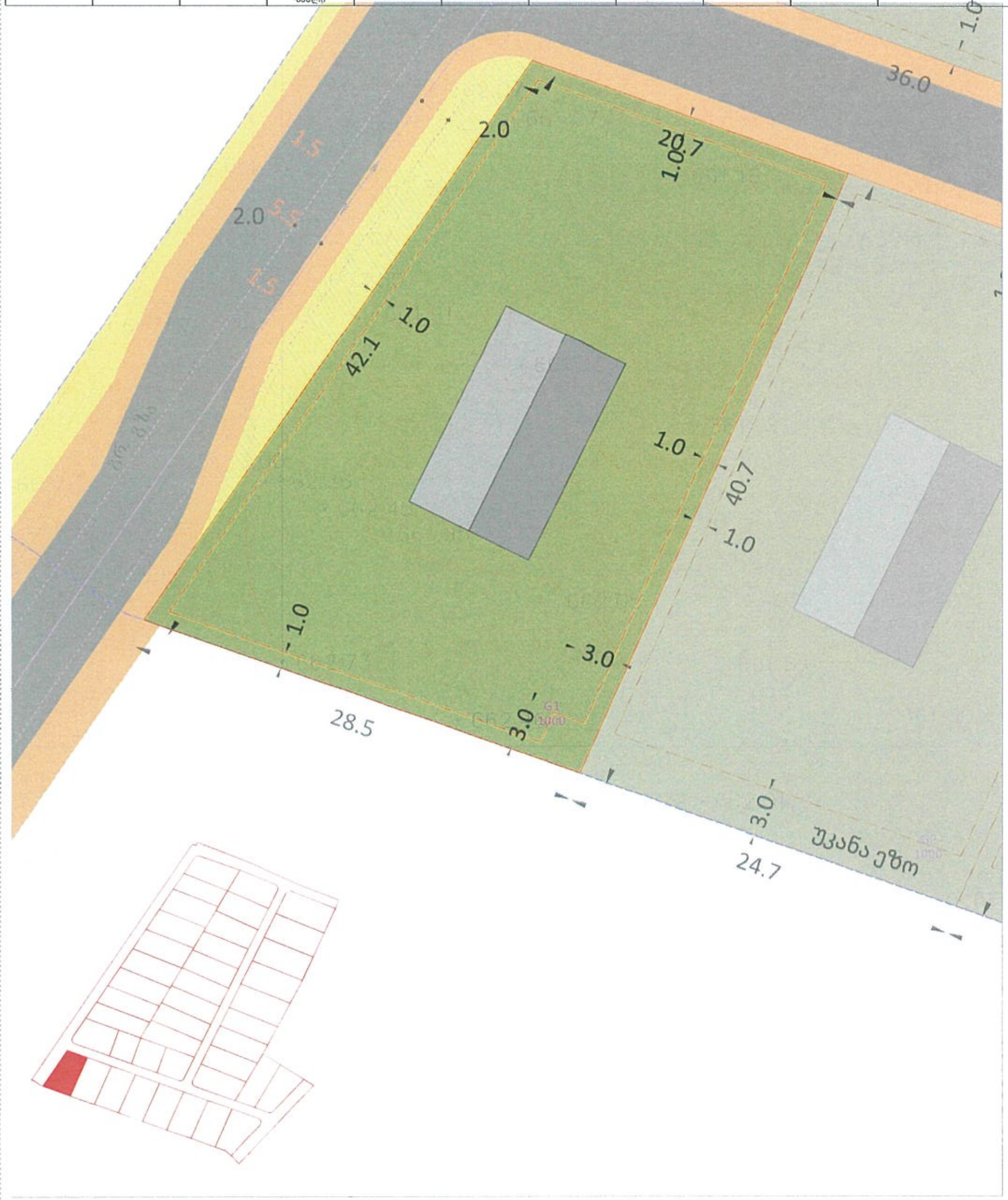
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

თბილისი, 2023 წლის დეკემბერი

urban consulting

არქ.	გ.კაჭახიძე / გ.კაპანაძე
არქ.	გ.კამლაძე

პ.ნ.	ფართ.	ფუნქ.ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	საგამონაკლისო ნებადართული სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს.სარ.	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქს. რაოდენობა	ავტოსადგ.რაოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ.სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შემზღუდავი ზონა/ქვეზონა
G1	1000	რზ-2	ინდ. ერთი ერთბინიანი საცხ. სახლი	-	0,2	0,7	0,8	12 მეტრი	12=4,8/0,4	3 სრული სართული	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არასასოფლო-სამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-



გვერდი

73

ფორმატი/მასშტაბი

A2/1:1000

შენიშვნა

მიმდებარე საკადასტროები
საპროექტო ტერიტორია
საპროექტო გამიჯვნა
სარეკრეაციო ზონა 2
სატრანსპორტო ზონა 1
საპროექტო შენობა
საპროექტო გზა და ტროტუარი
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელექტროგადამცემი ხაზი
ელექტროგადამცემი ხაზის შეზღუდვა

დამკვეთი

ჯანო ანანიძე

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ. თბილისი, [illegible] ს/კ 72.16.21.856; 72.16.21.903; 72.16.21.035; 72.16.21.904; 72.16.21.897; 72.16.21.896; 72.16.21.002; 72.16.21.002; 72.16.21.857. მიწის ნაკვეთების [illegible]

ნახაზის დასახელება

C.Z.L.FZ.B მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

თბილისი, 2023 წლის დეკემბერი

urban consulting

არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
არქ.	გ.კამლაძე	

პ.ნ.	ფართ.	ფუნქ.ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	საგამონაკლისო ნებადართული სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს.სარ.	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქს. რაოდენობა	ავტოსადგ.რაოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ.სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შემზღუდავი ზონა/ქვეზონა
C3	1000	რზ-2	ინდ. ერთი ერთბინიანი საცხ. სახლი	-	0,2	0,7	0,8	12 მეტრი	12=4,8/0,4	3 სრული სართული	ღია	1	1	ნაწილობრივ სამშენებლოდ შეზღუდული	აკრძალულია	არასასოფლო-სამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	ელ.გადამცემის შეზღუდვა

ფურცელი

74

ფორმატი/მასშტაბი

A2/1:1000

შენიშვნა

მიმდებარე საკადასტროები
საპროექტო ტერიტორია
საპროექტო გამიჯვნა
სარეკრეაციო ზონა 2
სატრანსპორტო ზონა 1
საპროექტო შენობა
საპროექტო გზა და ტროტუარი
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
ელექტროგადამცემი ხაზი
ელექტროგადამცემი ხაზის შეზღუდვა

დამკვეთი

ჯანო ანანიძე

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ. თბილისი, ს/კ 72.16.21.856; 72.16.21.903; 72.16.21.035; 72.16.21.904; 72.16.21.897; 72.16.21.896; 72.16.21.002; 72.16.21.002; 72.16.21.857.

ნახაზის დასახელება

C.Z.L.FZ.B მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

თბილისი, 2023 წლის დეკემბერი

urban consulting

არქ.	გ.კაზაბრიშვილი
არქ.	გ.კამლაძე

ჰ.ნ.	ფართ.	ფუნქ.ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	საგამონაკლისო ნებადართული სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს.სარ.	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქს. რაოდენობა	ავტოსადგ.რაოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ.სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შემზღუდავი ზონა/ქვეზონა
D1	600	რზ-2	ინდ. ერთი ერთბინიანი საცხ. სახლი	-	0,2	0,7	0,8	12 მეტრი	12=4,8/0,4	3 სრული სართული	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არასასოფლო-სამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-

გვერდი
75

ფორმატი/მასშტაბი
A2/1:1000

შენიშვნა
- მიმდებარე საკადასტროები
- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- სარეკრეაციო ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საპროექტო შენობა
- საპროექტო გზა და ტროტუარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- ელექტროგადამცემი ხაზი
- ელექტროგადამცემი ხაზის შეზღუდვა

დამკვეთი
ჯანო ანანიძე

პროექტის სახელწოდება და სტადია
ქ. თბილისი, [illegible] ს/კ 72.16.21.856, 72.16.21.903, 72.16.21.035, 72.16.21.904, 72.16.21.897, 72.16.21.896, 72.16.21.002, 72.16.21.002, 72.16.21.857. მიწის ნაკვეთების [illegible]

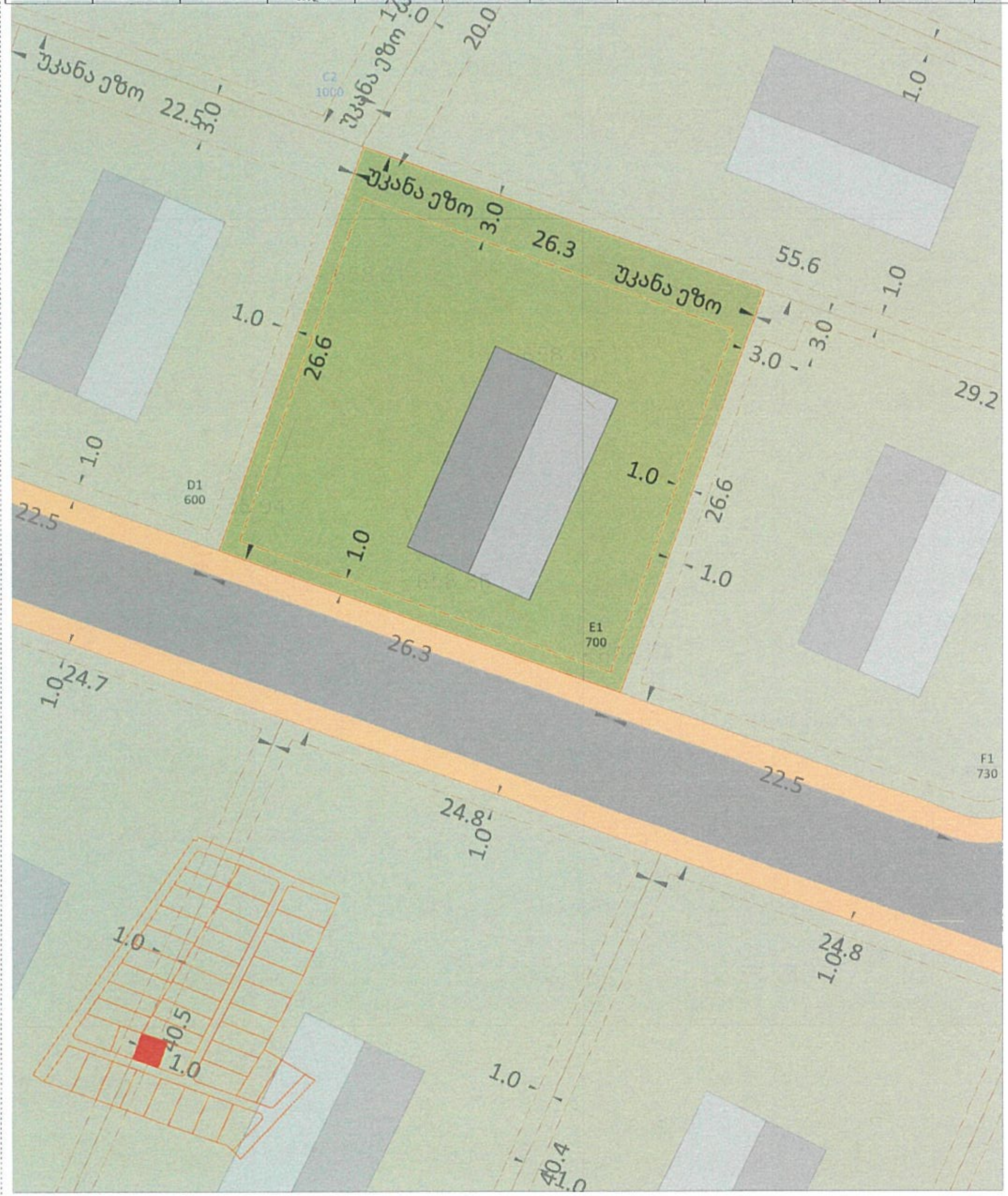
ნახაზის დასახელება
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

თბილისი, 2023 წლის დეკემბერი

urban consulting

არქ.	გ. კაპანაძე[illegible]
არქ.	გ. კამლაძე

ʒ.ნ.	ფართ.	ფუნქ.ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	საგამონაკლისო ნებადართული სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს.სარ.	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქს. რაოდენობა	ავტოსადგ.რაოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	ეწობის განთავსების წესი	ტერ.სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შემზღუდავი ზონა/ქვეზონა
E1	700	რზ-2	ინდ. ერთი ერთბინიანი საცხ. სახლი	-	0,2	0,7	0,8	12 მეტრი	12=4,8/0,4	3 სრული სართული	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არასასოფლო-სამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-



ბვერდი
76
ფორმატი/მასშტაბი
A2/1:1000
შენიშვნა
მიმდებარე საკადასტროები
საპროექტო ტერიტორია
საპროექტო გამიჯვნა
სარეკრეაციო ზონა 2
სატრანსპორტო ზონა 1
საპროექტო შენობა
საპროექტო გზა და ტროტუარი
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
ელექტროგადამცემი ხაზი
ელექტროგადამცემი ხაზის მეზღუდვა

დამკვეთი
ჯანო ანანიძე

პროექტის სახელწოდება და სტადია
ქ. თბილისი, [illegible] ს/კ 72.16.21.856, 72.16.21.903; 72.16.21.035; 72.16.21.904; 72.16.21.897; 72.16.21.896; 72.16.21.002; 72.16.21.002; 72.16.21.857 მიწის ნაკვეთების [illegible] საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება

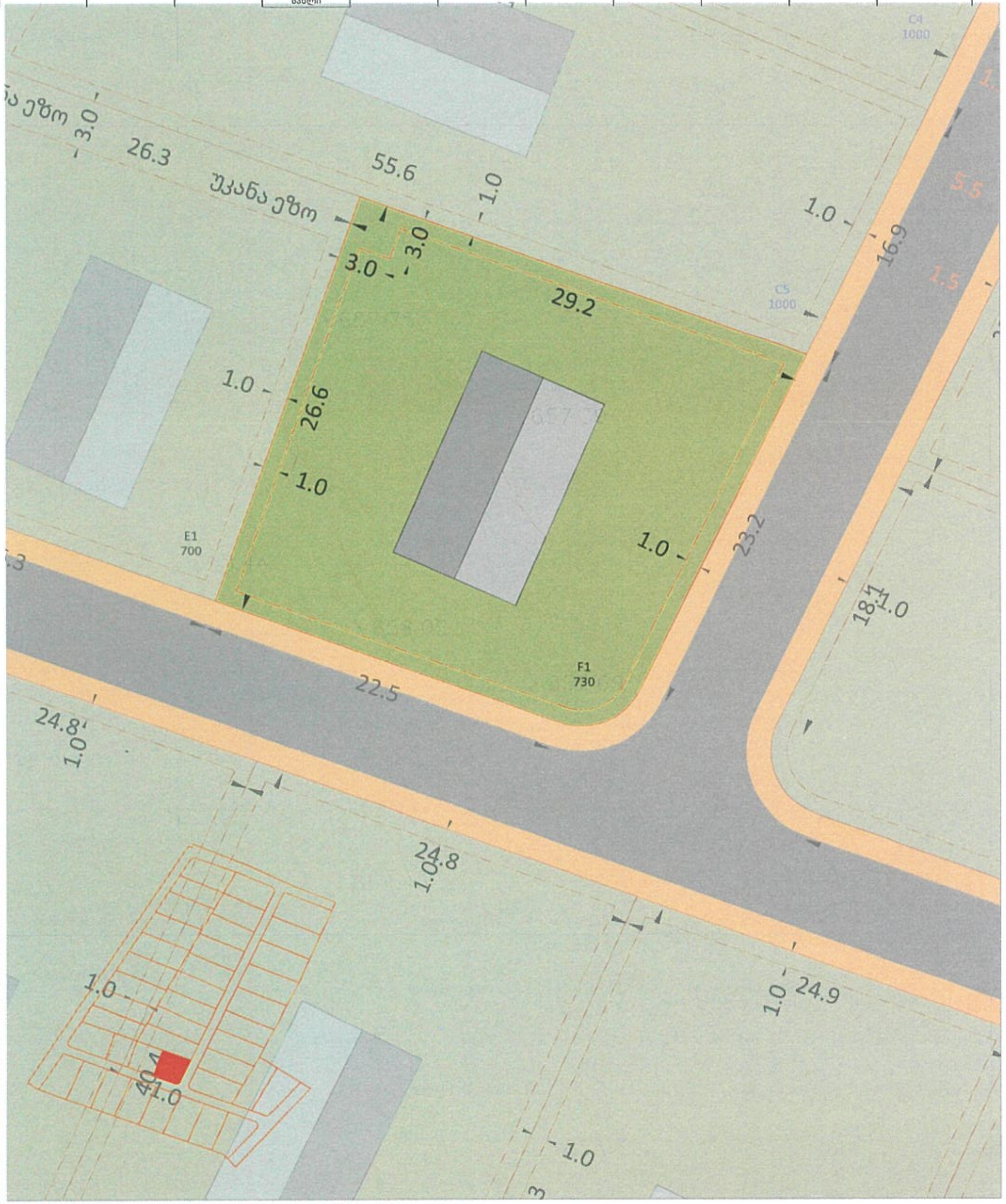
ნახაზის დასახელება
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

თბილისი, 2023 წლის დეკემბერი

urban consulting

არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
არქ.	გ.კამლაძე	

ვ.ნ.	ფართ.	ფუნქ.ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	საგამონაკლისო ნებადართული სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს.სარ.	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქს. რაოდენობა	ავტოსადგ.რაოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ.სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შემზღუდავი ზონა/ქვეზონა
F1	730	რზ-2	ინდ. ერთი ერთბინიანი საცხ. სახლი	-	0,2	0,7	0,8	12 მეტრი	12=4,8/0,4	3 სრული სართული	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არასასოფლო-სამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-



ფურცელი

77

ფორმატი/მასშტაბი

A2/1:1000

შენიშვნა

მიმდებარე საკადასტროები
საპროექტო ტერიტორია
საპროექტო გამიჯვნა
სარეკრეაციო ზონა 2
სატრანსპორტო ზონა 1
საპროექტო შენობა
საპროექტო გზა და ტროტუარი
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელექტროგადამცემი ხაზი
ელექტროგადამცემი ხაზის შეზღუდვა

დამკვეთი

ჯანო ანანიძე

პროექტის სახელწოდება და სტადია

72.16.21.856, 72.16.21.903, 72.16.21.035; 72.16.21.904; 72.16.21.897; 72.16.21.896; 72.16.21.002; 72.16.21.002; 72.16.21.857 მიწის ნაკვეთების ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების წესების კორექტირება

ნახაზის დასახელება

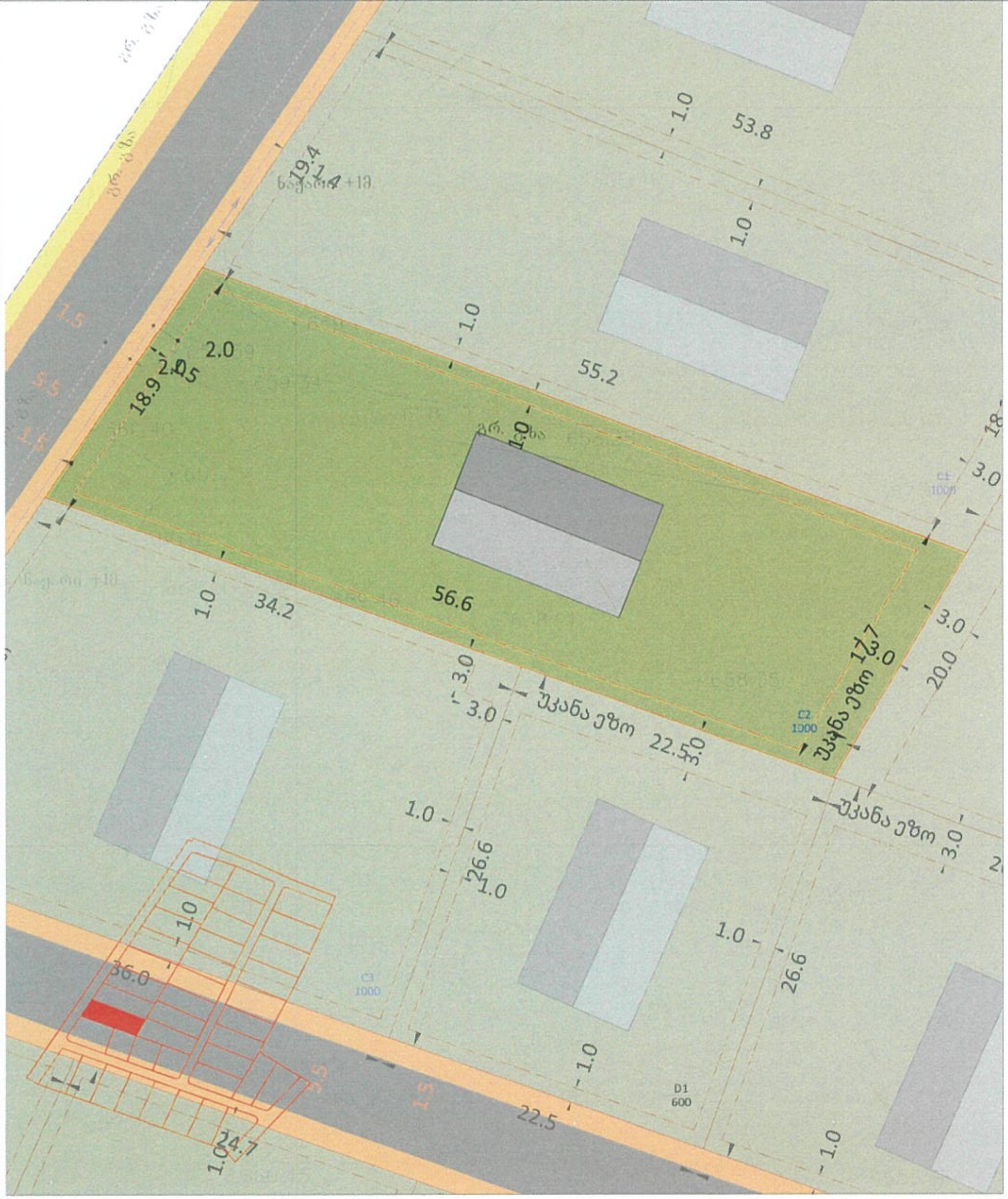
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

თბილისი, 2023 წლის დეკემბერი

urban consulting

არქ.	გ.კაზაბრიშვილი	
არქ.	გ.კამლაძე	

პ.ნ.	ფართ.	ფუნქ.ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებით დასაშვები სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს.სარ.	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქს. რაოდენობა	ავტოსადგ.რაოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ.სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შეზღუდვის ზონა/ქვეზონა
C2	1000	რზ-2	ინდ. ერთი ერთბინიანი საცხ. სახლი	-	0,2	0,7	0,8	12 მეტრი	12=4,8/0,4	3 სრული სართული	ღია	1	1	ნაწილობრივ სამშენებლოდ შეზღუდული	აკრძალულია	არასასოფლო-სამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	ელ.გადამცემის შეზღუდვა



შეკვეთი
78
ფორმატი/მასშტაბი
A2/1:1000
შენიშვნა
— მიმდებარე საკადასტროები
- - - საპროექტო ტერიტორია
საპროექტო გამიჯვნა
სარეკრეაციო ზონა 2
სატრანსპორტო ზონა 1
საპროექტო შენობა
საპროექტო გზა და ტროტუარი
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
ელექტროგადამცემი ხაზი
ელექტროგადამცემი ხაზის შეზღუდვა

დამკვეთი
ჯანო ანანიძე

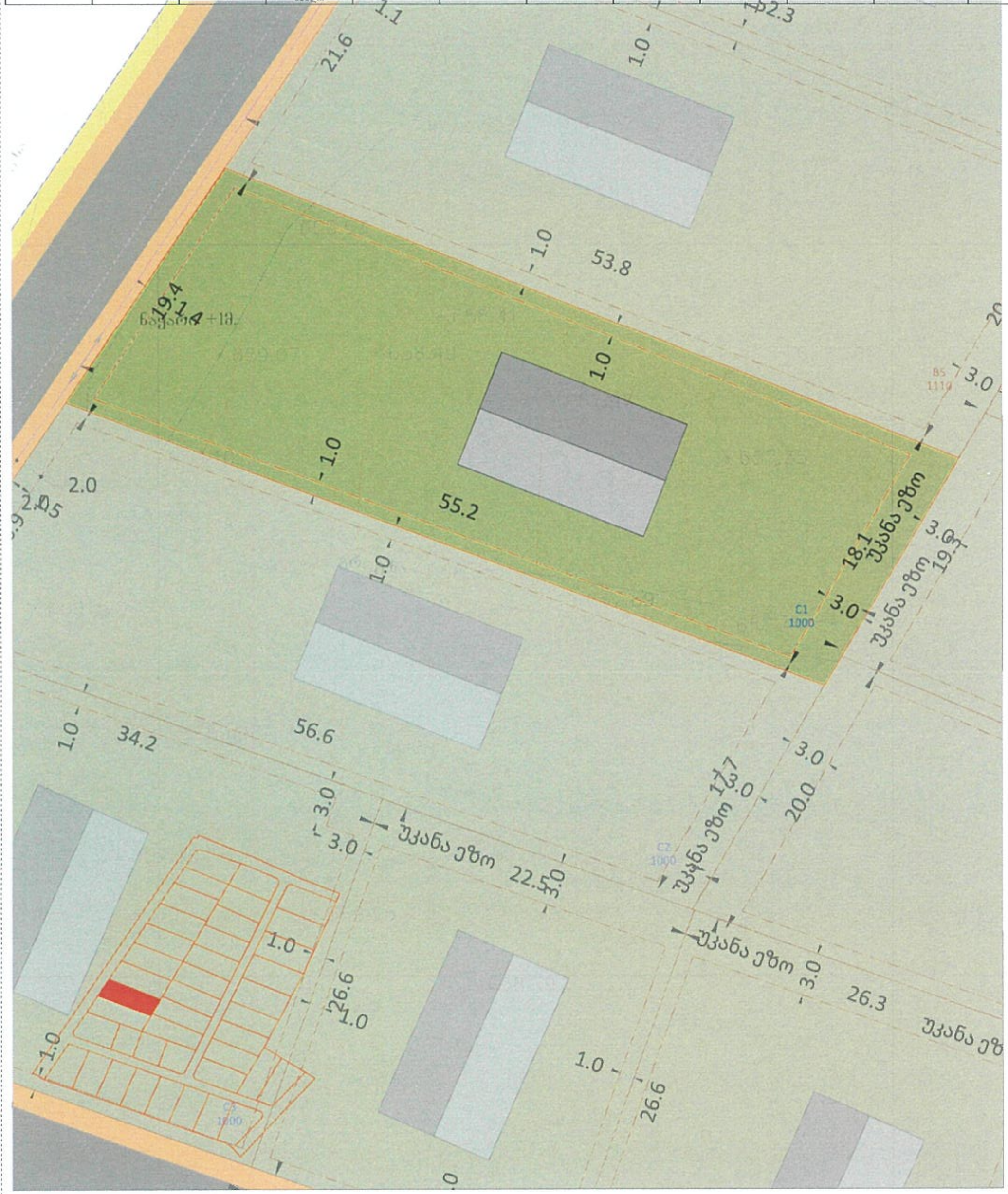
პროექტის სახელწოდება და სტადია
ქ. თბილისი, ... ს/კ 72.16.21.856; 72.16.21.903; 72.16.21.035; 72.16.21.904; 72.16.21.897; 72.16.21.898; 72.16.21.002; 72.16.21.002; 72.16.21.857. მიწის ნაკვეთების ... განაშენიანების რეგულირების ... კორექტირება

ნახაზის დასახელება
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

თბილისი, 2023 წლის დეკემბერი

urban consulting	არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
	არქ.	გ.კამლაძე	

კ.ნ.	ფართ.	ფუნქ.ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებით დაშვებული სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს.სარ.	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქს. რაოდენობა	ავტოსადგ.რაოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ.სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შემზღუდავი ზონა/ქვეზონა
C1	1000	რზ-2	ინდ. ერთი ერთბინიანი საცხ. სახლი	-	0,2	0,7	0,8	12 მეტრი	12=4,8/0,4	3 სრული სართული	ღია	1	1	ნაწილობრივ სამშენებლოდ შეზღუდული	აკრძალულია	არასასოფლო-სამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	ელ.გადამცემის მეზღუდვა



ფურცელი

79

ფორმატი/მასშტაბი

A2/1:1000

შენიშვნა

- მიმდებარე საკადასტროები
- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- სარეკრეაციო ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საპროექტო შენობა
- საპროექტო გზა და ტროტუარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- ელექტროგადამცემი ხაზი
- ელექტროგადამცემი ხაზის შეზღუდვა

დამკვეთი

ჯანო ანანიძე

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ. თბილისი, [illegible] ს/კ 72.16.21.856; 72.16.21.903; 72.16.21.035; 72.16.21.904; 72.16.21.897; 72.16.21.896; 72.16.21.002; 72.16.21.007; 72.16.21.857 მიწის ნაკვეთების ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება

ნახაზის დასახელება

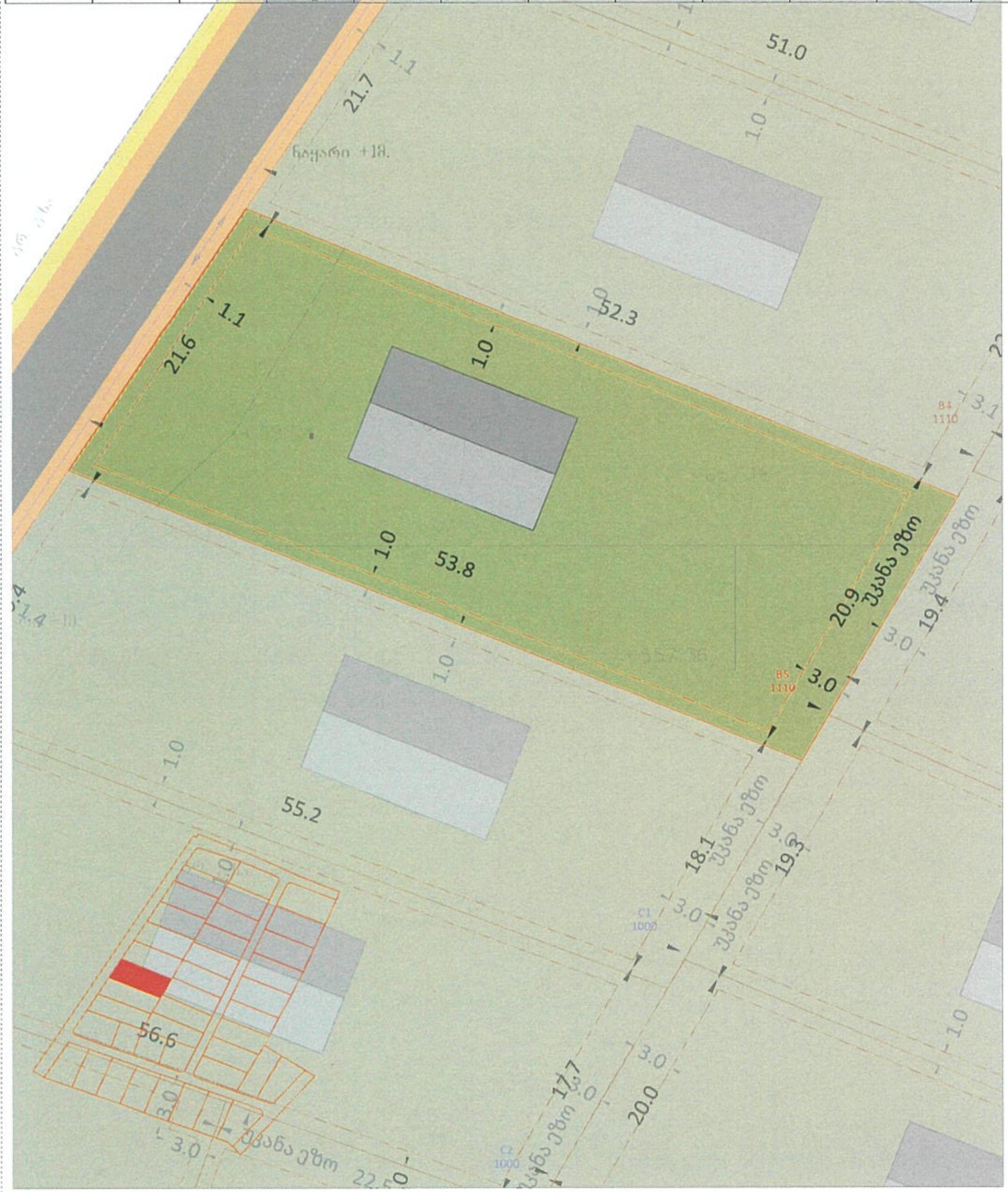
C.Z.L.FZ.B მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

თბილისი, 2023 წლის დეკემბერი

urban consulting

არქ	გ.კაპარიშვილი
არქ	გ.კამლაძე

პ.ნ.	ფართ.	ფუნქ.ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	საგამონაკლისო ნებადართული სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს.სარ.	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქს. რაოდენობა	ავტოსადგ.რაოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ.სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შეზღუდვაში ზონა/ქვეზონა
B5	1110	რზ-2	ინდ. ერთი ერთბინიანი საცხ. სახლი	-	0,2	0,7	0,8	12 მეტრი	12=4,8/0,4	3 სრული სართული	ღია	1	1	ნაწილობრივ სამშენებლოდ შეზღუდული	აკრძალულია	არასასოფლო-სამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	ელ.გადამცემის შეზღუდვა



ფურცელი
80
ფორმატი/მასშტაბი
A2/1:1000
შენიშვნა
მიმდებარე საკადასტროები
საპროექტო ტერიტორია
საპროექტო გამიჯვნა
სარეკრეაციო ზონა 2
სატრანსპორტო ზონა 1
საპროექტო შენობა
საპროექტო გზა და ტროტუარი
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
ელექტროგადამცემი ხაზი
ელექტროგადამცემი ხაზის შეზღუდვა

დამკვეთი
ჯანო ანანიძე

პროექტის სახელწოდება და სტადია
ქ. თბილისი, [illegible], ს/კ 72.16.21.856; 72.16.21.903; 72.16.21.035; 72.16.21.904; 72.16.21.897; 72.16.21.886; 72.16.21.002; 72.16.21.002; 72.16.21.857. მიწის ნაკვეთების ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება

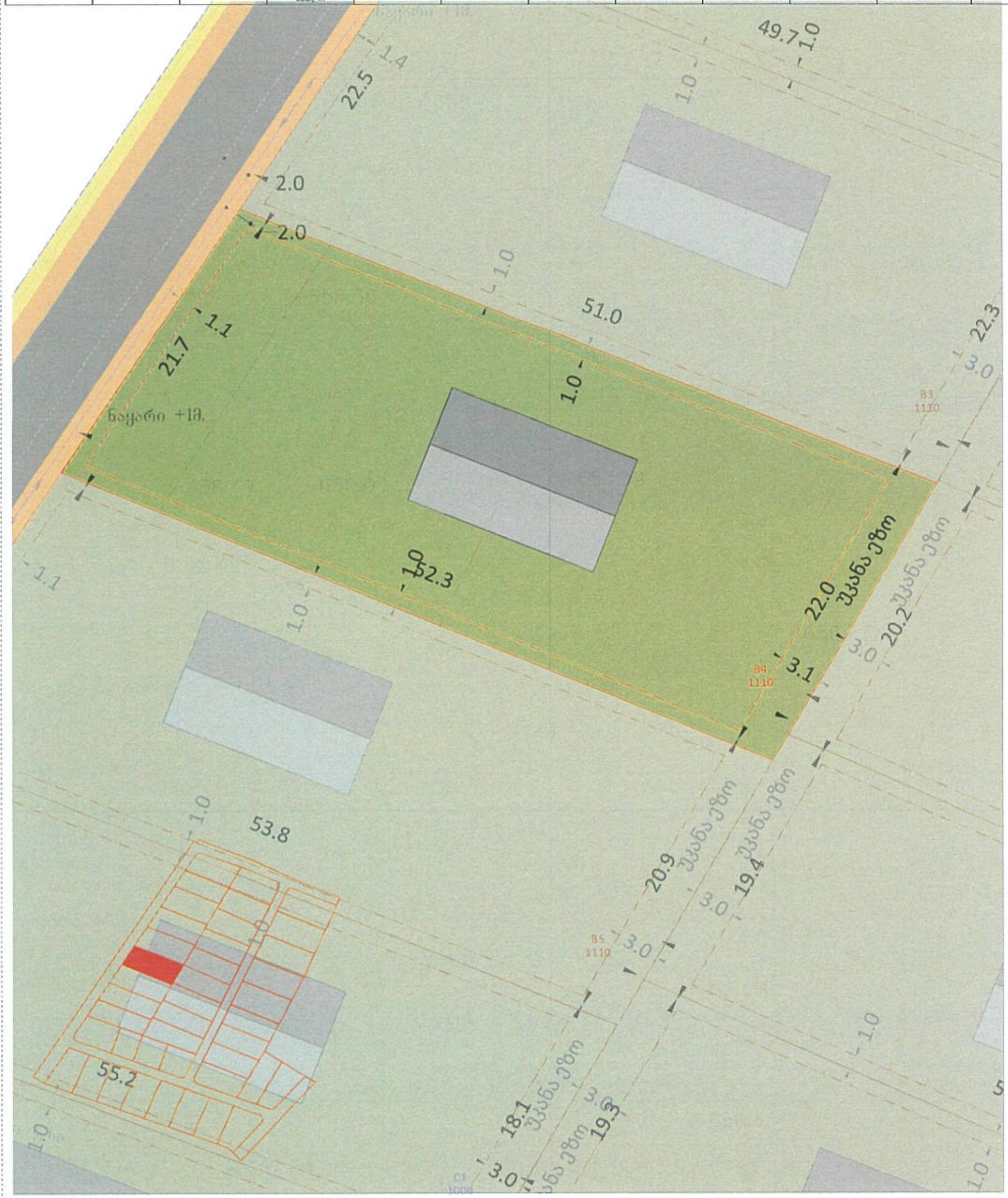
ნახაზის დასახელება
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

თბილისი, 2023 წლის დეკემბერი

urban consulting

არქ.	გ.კაშაბრიშვილი
არქ.	გ.კაპლაძე

პ.ნ.	ფართ.	ფუნქ.ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	საგამონაკლისო ნებადართული სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს.სარ.	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქს. რაოდენობა	ავტოსადგ.რაოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ.სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შემზღუდავი ზონა/ქვეზონა
B4	1110	რზ-2	ინდ. ერთი ერთბინიანი საცხ. სახლი	-	0,2	0,7	0,8	12 მეტრი	12=4,8/0,4	3 სრული სართული	ღია	1	1	ნაწილობრივ სამშენებლოდ შეზღუდული	აკრძალულია	არასასოფლო-სამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	ელ.გადამცემის მეზღუდვა



ფურცელი

81

ფორმატი/მასშტაბი

A2/1:1000

შენიშვნა

მიმდებარე საკადასტროები
საპროექტო ტერიტორია
საპროექტო გამიჯვნა
სარეკრეაციო ზონა 2
სატრანსპორტო ზონა 1
საპროექტო შენობა
საპროექტო გზა და ტროტუარი
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
ელექტროგადამცემი ხაზი
ელექტროგადამცემი ხაზის მეზღუდვა

დამკვეთი

ჯანო ანანიძე

პროექტის სახელწოდება და სტატუსი

ნახაზის დასახელება

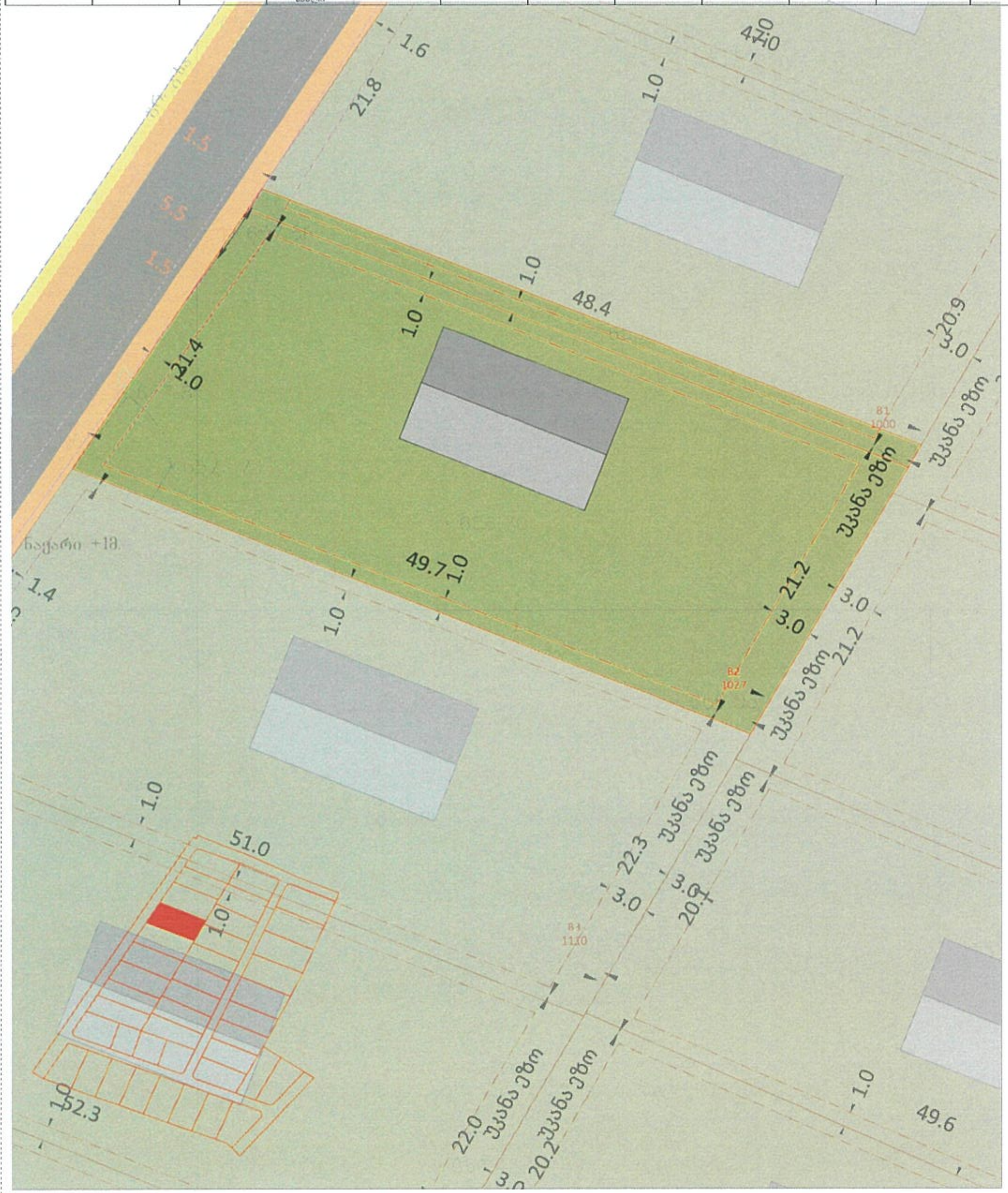
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

თბილისი, 2023 წლის დეკემბერი

urban consulting

არქ.	გ.კახაბრიშვილი
არქ.	გ.კამლაძე

პ.ნ.	ფართ.	ფუნქ.ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	საგამონაკლისო ნებადართული სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს.სარ.	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქს. რაოდენობა	ავტოსადგ.რაოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ.სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შემზღუდავი ზონა/ქვეზონა
B2	1027	რზ-2	ინდ. ერთი ერთბინიანი საცხ. სახლი	-	0,2	0,7	0,8	12 მეტრი	12=4,8/0,4	3 სრული სართული	ღია	1	1	ნაწილობრივ სამშენებლოდ შეზღუდული	აკრძალულია	არასასოფლო-სამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	ელ.გადამცემის შეზღუდვა



ბლოკი
82
ფორმატი/მასშტაბი
A2/1:1000
პირობითი აღნიშვნები
მიმდებარე საკადასტროები
საპროექტო ტერიტორია
საპროექტო გამიჯვნა
სარეკრეაციო ზონა 2
სატრანსპორტო ზონა 1
საპროექტო შენობა
საპროექტო გზა და ტროტუარი
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
ელექტროგადამცემი ხაზი
ელექტროგადამცემი ხაზის შეზღუდვა

დამკვეთი
ჯანო ანანიძე

პროექტის სახელწოდება და სტადია
ქ. თბილისი, ს/კ: 72.16.21.856; 72.16.21.903; 72.16.21.035; 72.16.21.904; 72.16.21.897; 72.16.21.896; 72.16.21.002; 72.16.21.007; 72.16.21.857. მიწის ნაკვეთების ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება

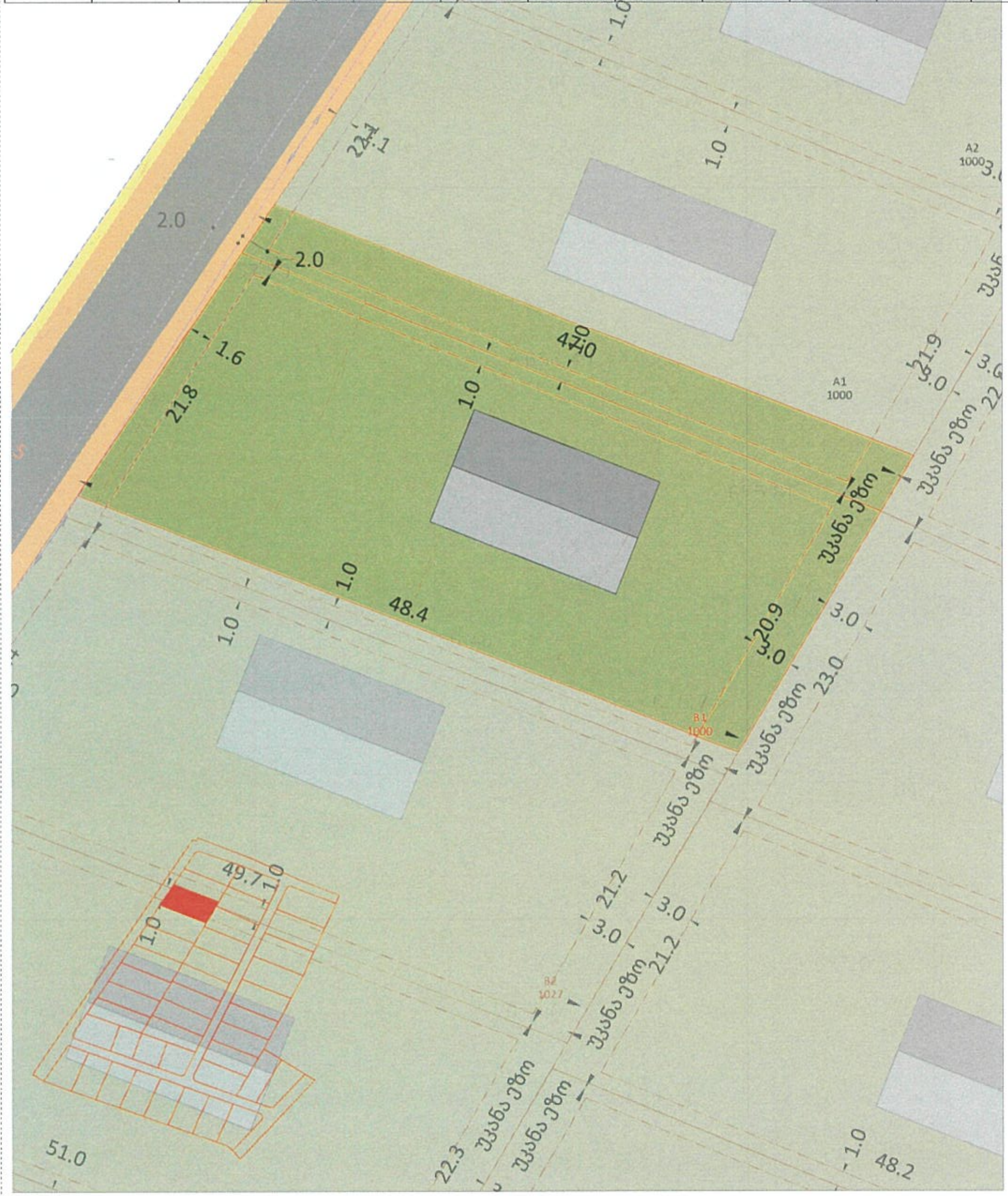
ნახაზის დასახელება
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

თბილისი, 2023 წლის დეკემბერი

urban consulting

არქ.	გ.კახაბრიშვილი
არქ.	გ.კამლაძე

ა.ნ.	ფართ.	ფუნქ.ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	სავამონაკლისო ნებადართული სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს.სარ.	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქს. რაოდენობა	ავტოსადგ.რაოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შ. ზონის განთავსების წესი	ტერ.სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შემზღუდავი ზონა/ქვეზონა
B1	1000	რზ-2	ინდ. ერთი ერთბინიანი საცხ. სახლი	-	0,2	0,7	0,8	12 მეტრი	12=4,8/0,4	3 სრული სართული	ღია	1	1	ნაწილობრივ სამშენებლოდ შეზღუდული	აკრძალულია	არასასოფლო-სამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	ელ.გადამცემის შეზღუდვა



ფურცელი

83

ფორმატი/მასშტაბი

A2/1:1000

პირობითი აღნიშვნები

მიმდებარე საკადასტროები
საპროექტო ტერიტორია
საპროექტო გამიჯვნა
სარეკრეაციო ზონა 2
სატრანსპორტო ზონა 1
საპროექტო შენობა
საპროექტო გზა და ტროტუარი
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
ელექტროგადამცემი ხაზი
ელექტროგადამცემი ხაზის შეზღუდვა

დამკვეთი

ჯანო ანანიძე

პროექტის სახელწოდება და სტადია

72.16.21.856; 72.16.21.903; 72.16.21.035; 72.16.21.904; 72.16.21.897; 72.16.21.896; 72.16.21.002; 72.16.21.002; 72.16.21.857.

ნახაზის დასახელება

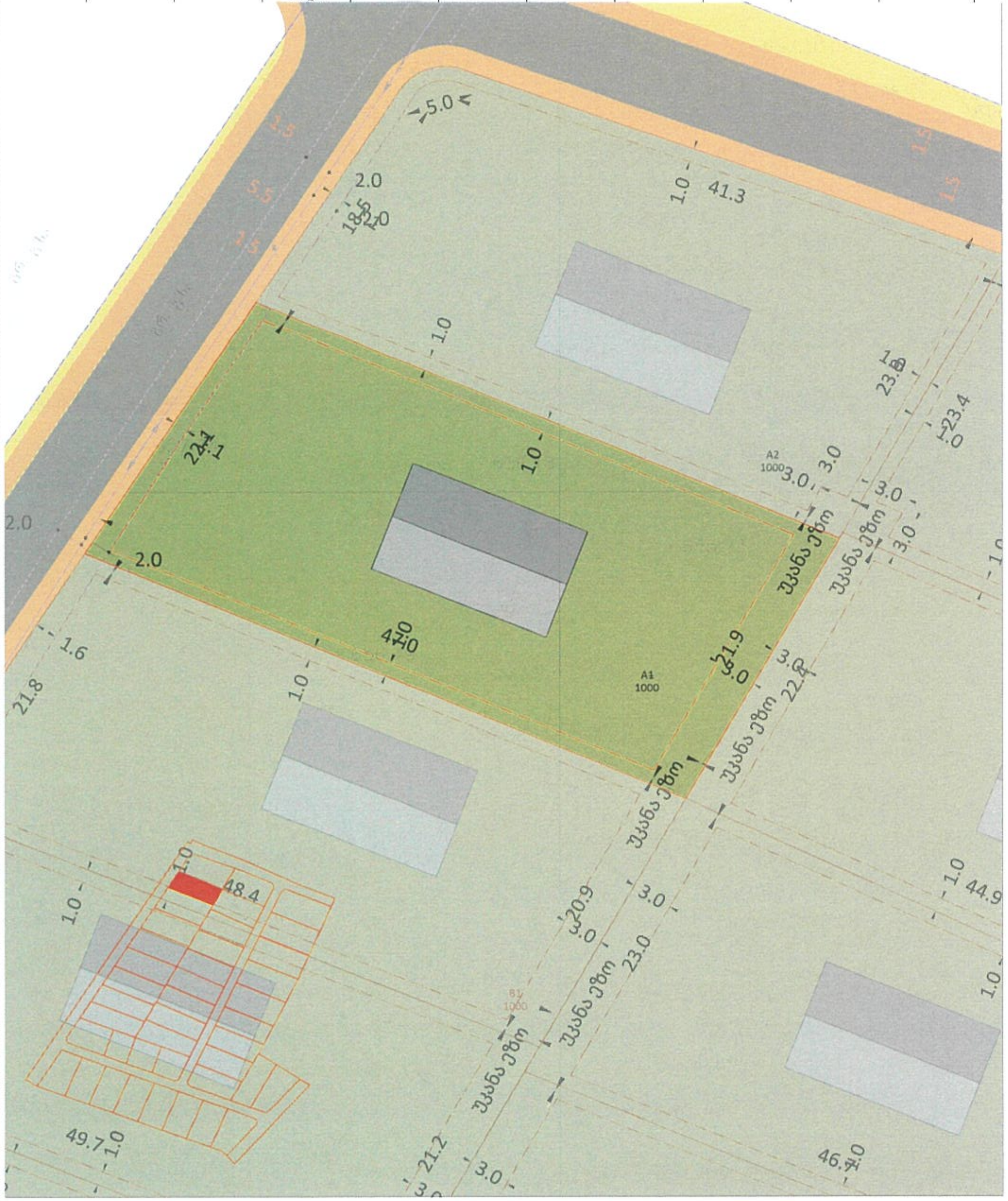
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

თბილისი, 2023 წლის დეკემბერი

urban consulting

არქ.	გ.კაბაბრიშვილი
არქ.	გ.კამლაძე

ქ.ნ.	ფართ.	ფუნქ.ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	საგამონაკლისო ნებადართული სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს.სარ.	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქს. რაოდენობა	ავტოსადგ.რაოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ.სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შემზღუდავი ზონა/ქვეზონა
A1	1000	რზ-2	ინდ. ერთი ერთბინიანი საცხ. სახლი	-	0,2	0,7	0,8	12 მეტრი	12=4,8/0,4	3 სრული სართული	ღია	1	1	ნაწილობრივ სამშენებლოდ შეზღუდული	აკრძალულია	არასასოფლო-სამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	ელ.გადამცემის მეზღუდვა



ფურცელი

84

ფორმატი/მასშტაბი

A2/1:1000

პირობითი აღნიშვნები

მიმდებარე საკადასტროები
საპროექტო ტერიტორია
საპროექტო გამიჯვნა
სარეკრეაციო ზონა 2
სატრანსპორტო ზონა 1
საპროექტო შენობა
საპროექტო გზა და ტროტუარი
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელექტროგადამცემი ხაზი
ელექტროგადამცემი ხაზის მეზღუდვა

დამკვეთი

ჯანო ანანიძე

პროექტის სახელწოდება და სტადია

[illegible] 72.16.21.856; 72.16.21.903; 72.16.21.035; 72.16.21.904; 72.16.21.897; 72.16.21.896; 72.16.21.002; 72.16.21.002; 72.16.21.857. [illegible]

ნახაზის დასახელება

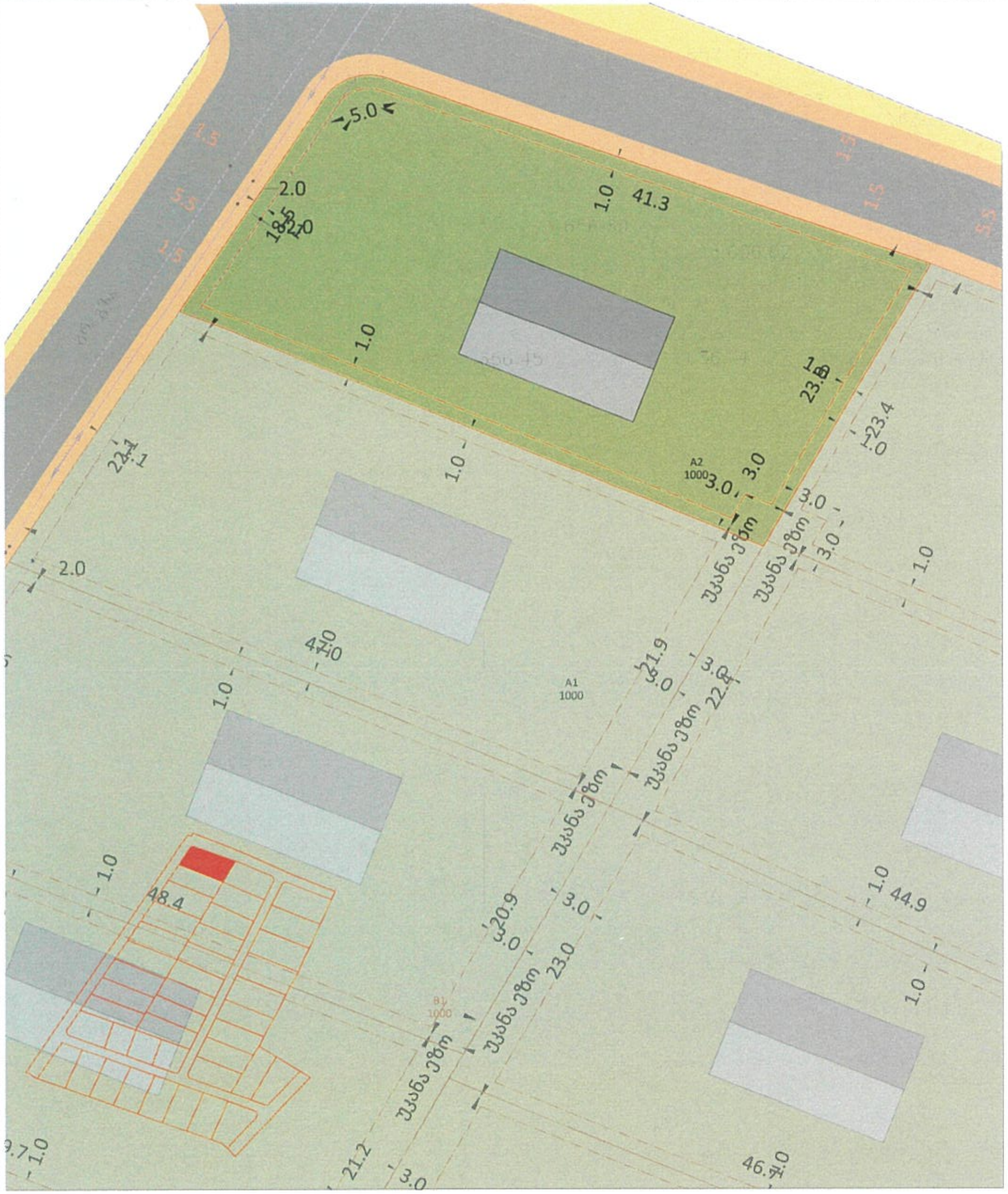
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

თბილისი, 2023 წლის დეკემბერი

urban consulting

არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
არქ.	გ.კაშლაძე	

პ.ნ.	ფართ.	ფუნქ.ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	საგამონაკლისო ნებადართული სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს.სარ.	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქს. რაოდენობა	ავტოსადგ.რაოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	მშენობის განთავსების წესი	ტერ.სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შეზღუდავი ზონა/ქვეზონა
A2	1000	რზ-2	ინდ. ერთი ერთბინიანი საცხ. სახლი	-	0,2	0,7	0,8	12 მეტრი	12=4,8/0,4	3 სრული სართული	ღია	1	1	ნაწილობრივ სამშენებლოდ შეზღუდული	აკრძალულია	არასასოფლო-სამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	ელ.გადამცემის მეზღუდვა



ფურცელი

85

ფორმატი/მასშტაბი

A2/1:1000

შენიშვნა

მიმდებარე საკადასტროები
საპროექტო ტერიტორია
საპროექტო გამიჯვნა
სარეკრეაციო ზონა 2
სატრანსპორტო ზონა 1
საპროექტო შენობა
საპროექტო გზა და ტროტუარი
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელექტროგადამცემი ხაზი
ელექტროგადამცემი ხაზის მეზღუდვა

დამკვეთი

ჯანო ანანიძე

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ. თბილისი, ... ს/კ 72.16.21.856; 72.16.21.903; 72.16.21.035; 72.16.21.904; 72.16.21.897; 72.16.21.896; 72.16.21.002; 72.16.21.007; 72.16.21.857. მიწის ნაკვეთების ...

ნახაზის დასახელება

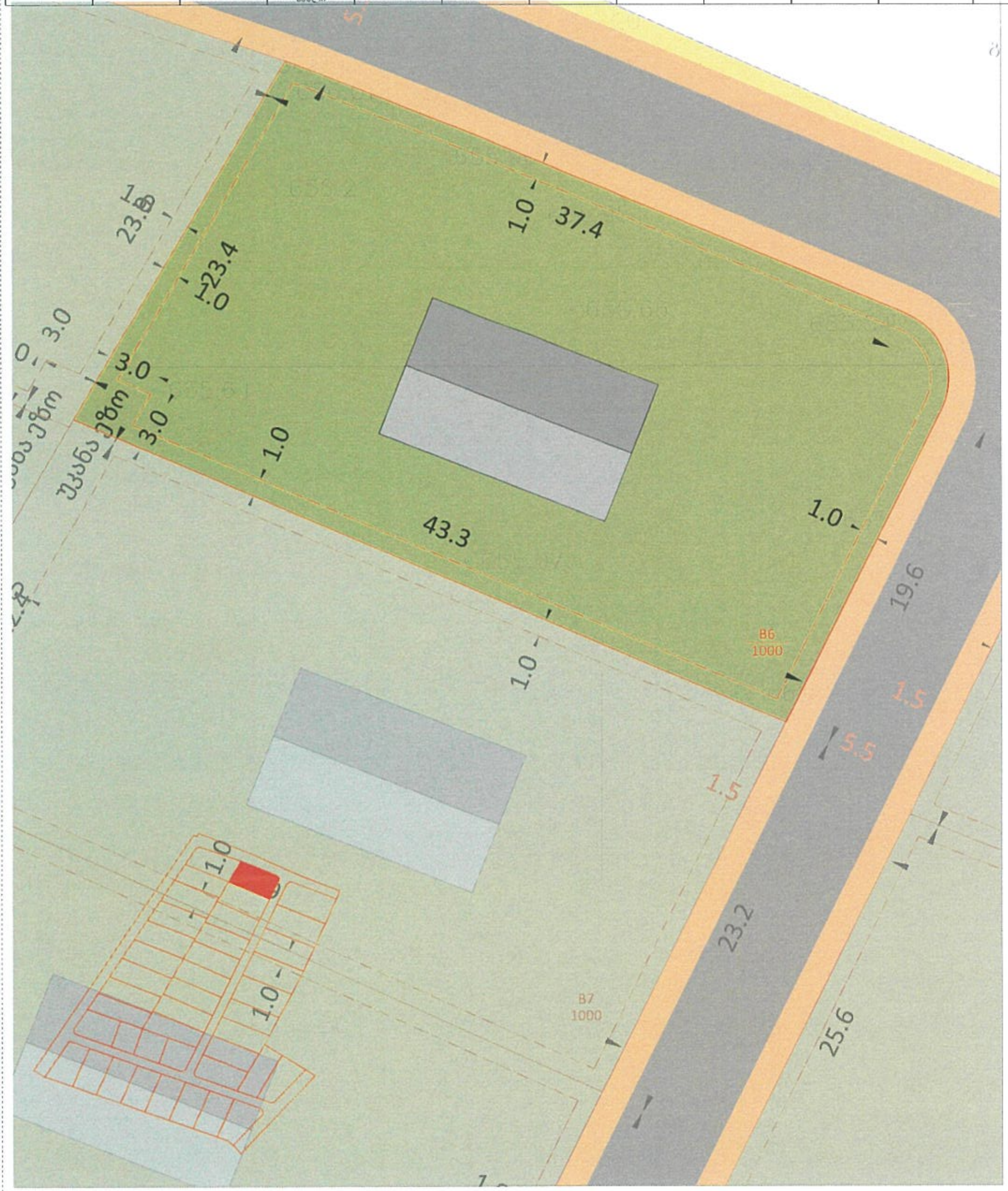
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

თბილისი, 2023 წლის დეკემბერი

urban consulting

არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
არქ.	გ.კამლაძე	

კ.ნ.	ფართ.	ფუნქ.ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	სავამონაკლისო ნებადართული სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს.სარ.	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქს. რაოდენობა	ავტოსადგ.რაოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ.სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შემზღუდავი ზონა/ქვეზონა
B6	1000	რზ-2	ინდ. ერთი ერთბინიანი საცხ. სახლი	-	0,2	0,7	0,8	12 მეტრი	12=4,8/0,4	3 სრული სართული	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არასასოფლო-სამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-



ბვერდი

B6

ფორმატი/მასშტაბი

A2/1:1000

მენიშვნა

მიმდებარე საკადასტროები
საპროექტო ტერიტორია
საპროექტო გამიჯვნა
სარეკრეაციო ზონა 2
სატრანსპორტო ზონა 1
საპროექტო შენობა
საპროექტო გზა და ტროტუარი
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელექტროგადამცემი ხაზი
ელექტროგადამცემი ხაზის მეზღუდვა

დამკვეთი

ჯანო ანანიძე

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ. თბილისი, [illegible] ს/კ 72.16.21.856; 72.16.21.903; 72.16.21.035; 72.16.21.904; 72.16.21.897; 72.16.21.896; 72.16.21.002; 72.16.21.007; 72.16.21.857 მიწის ნაკვეთების [illegible] სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება

ნახაზის დასახელება

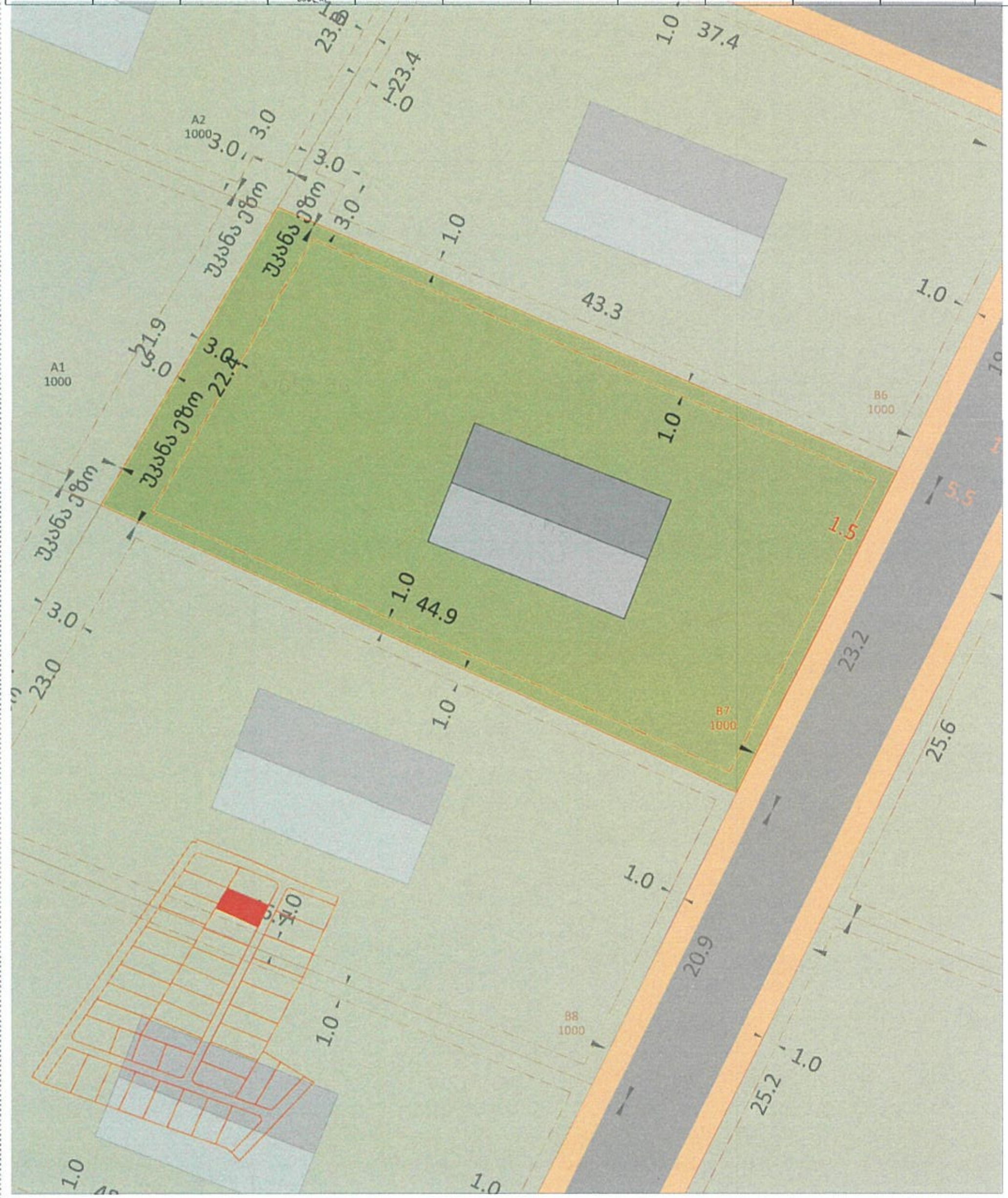
C.Z.L.FZ.B მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების
დოკუმენტი

თბილისი, 2023 წლის დეკემბერი

urban consulting

არქ.	გ.კაბაბრიშვილი	
არქ.	გ.კაპლაძე	

ვ.ნ.	ფართ.	ფუნქ.ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	საგამონაკლისო ნებადართული სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს.სარ.	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქს. რაოდენობა	ავტოსადგ.რაოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთ.ესების წესი	ტერ.სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შემზღუდავი ზონა/ქვეზონა
B7	1000	რზ-2	ინდ. ერთი ერთბინიანი საცხ. სახლი	-	0,2	0,7	0,8	12 მეტრი	12=4,8/0,4	3 სრული სართული	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არასასოფლო-სამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-



გვერდი
B7
ფორმატი/მასშტაბი
A2/1:1000
შენიშვნა
მიმდებარე საკადასტროები
საპროექტო ტერიტორია
საპროექტო გამიჯვნა
სარეკრეაციო ზონა 2
სატრანსპორტო ზონა 1
საპროექტო შენობა
საპროექტო გზა და ტროტუარი
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
ელექტროგადამცემი ხაზი
ელექტროგადამცემი ხაზის მეზღუდვა

დამკვეთი
ჯანო ანანიძე

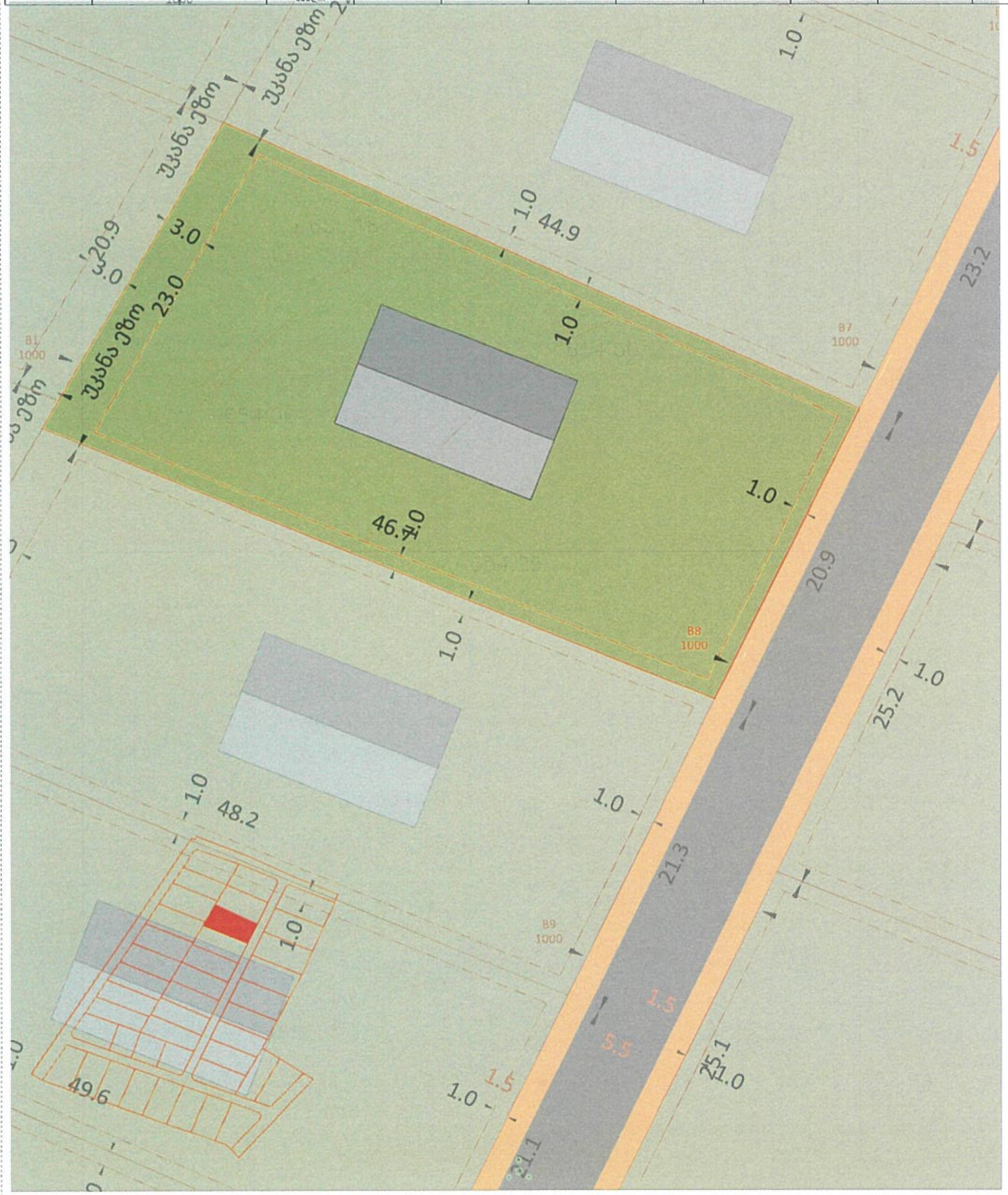
პროექტის სახელწოდება და სტადია
ქ. თბილისი, ხოდაშენი უგეში ლისი, ს/კ 72.16.21.856; 72.16.21.903; 72.16.21.035; 72.16.21.904; 72.16.21.897; 72.16.21.896; 72.16.21.002; 72.16.21.002; 72.16.21.857. მიწის ნაკვეთების ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება

ნახაზის დასახელება
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

თბილისი, 2023 წლის დეკემბერი
urban consulting

არქ.	გ.კაზაზრიშვილი
არქ.	გ.კამლაძე

კ.ნ.	ფართ.	ფუნქ.ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	საგამონაკლისო ნებადართული სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს.სარ.	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქს. რაოდენობა	ავტოსადგ.რაოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ.სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შემზღუდავი ზონა/ქვეზონა
88	1000	რზ-2	ინდ. ერთი ერთბინიანი საცხ. სახლი	-	0,2	0,7	0,8	12 მეტრი	12=4,8/0,4	3 სრული სართული	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არასასოფლო-სამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-



ბვერდი

88

ფორმატი/მასშტაბი

A2/1:1000

შენიშვნა

- მიმდებარე საკადასტროები
- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- სარეკრეაციო ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საპროექტო შენობა
- საპროექტო გზა და ტროტუარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- ელექტროგადამცემი ხაზი
- ელექტროგადამცემი ხაზის მეზღუდვა

დამკვეთი

ჯანო ანანიძე

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ. თბილისი, ... ს/კ 72.16.21.856; 72.16.21.903; 72.16.21.035; 72.16.21.904; 72.16.21.897; 72.16.21.896; 72.16.21.002; 72.16.21.002; 72.16.21.857.

ნახაზის დასახელება

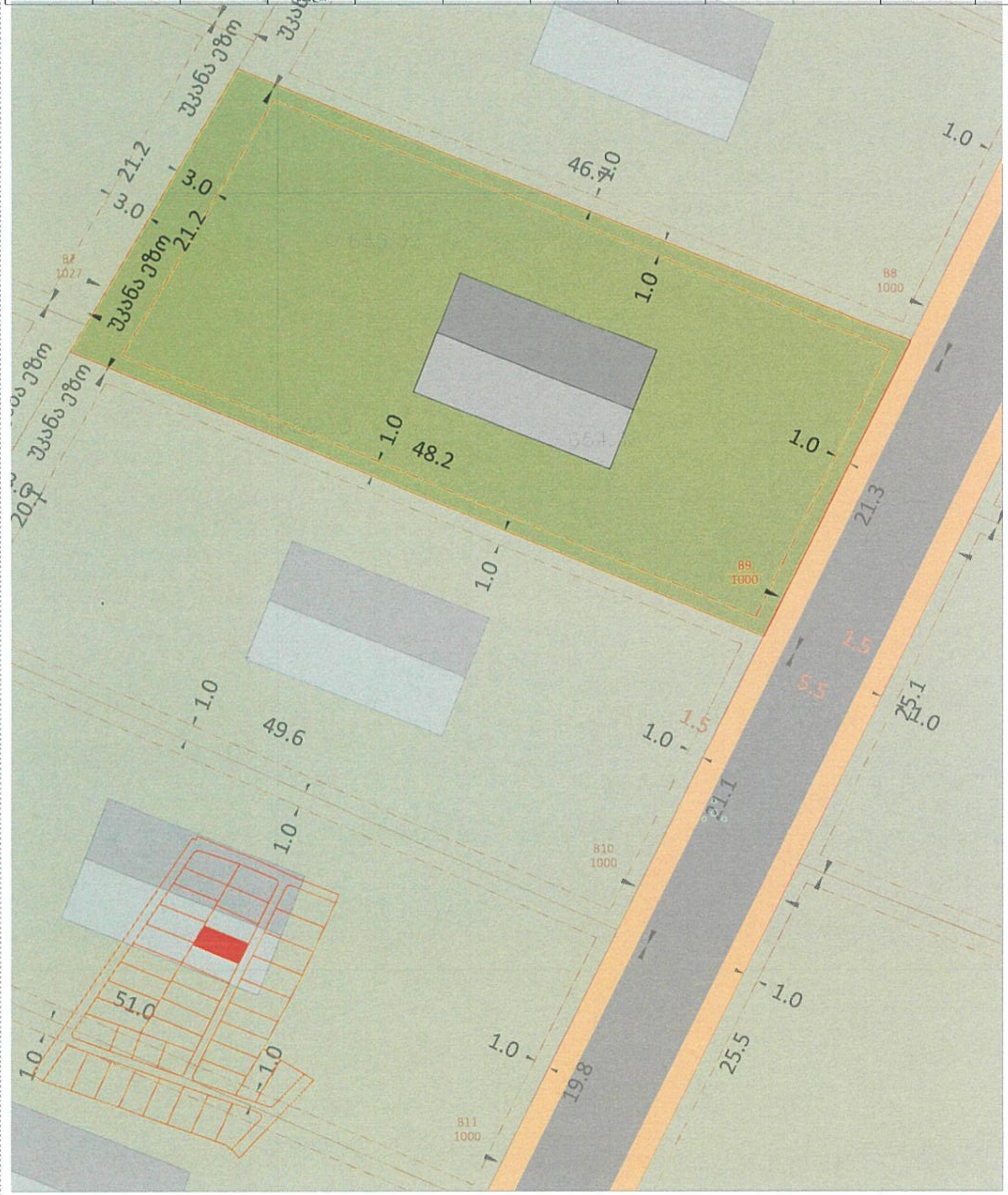
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

თბილისი, 2023 წლის დეკემბერი

urban consulting

არქ.	გ. კაბაბრიშვილი
არქ.	გ. კამლაძე

პ.ნ.	ფართ.	ფუნქ.ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	საგამონაკლისო ნებადართული სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს.სარ.	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქს. რაოდენობა	ავტოსადგ.რაოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ.სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შეზღუდვის ზონა/ქვეზონა
B9	1000	რზ-2	ინდ. ერთი ერთბინიანი საცხ. სახლი	-	0,2	0,7	0,8	12 მეტრი	12=4,8/0,4	3 სრული სართული	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არასასოფლო-სამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-



გვერდი
B9

ფორმატი/მასშტაბი
A2/1:1000

შენიშვნა
- მიმდებარე საკადასტროები
- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- სარეკრეაციო ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საპროექტო შენობა
- საპროექტო გზა და ტროტუარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- ელექტროგადამცემი ხაზი
- ელექტროგადამცემი ხაზის შეზღუდვა

დამკვეთი
ჯანო ანანიძე

პროექტის სახელწოდება და სტადია
ქ. თბილისი, ... ს/კ 72.16.21.856; 72.16.21.903; 72.16.21.035; 72.16.21.904; 72.16.21.897; 72.16.21.896; 72.16.21.002; 72.16.21.002; 72.16.21.857. მიწის ნაკვეთების ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება

ნახაზის დასახელება
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

თბილისი, 2023 წლის დეკემბერი

urban consulting

არქ.	გ. კაზაროშვილი
არქ.	გ. კამლაძე

პ.ნ.	ფართ.	ფუნქ.ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	საგამონაკლისო ნებადართული სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს.სარ.	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქს. რაოდენობა	ავტოსადგ.რაოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთ.ესების წესი	ტერ.სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შემზღუდავი ზონა/ქვეზონა
B10	1000	რზ-2	ინდ. ერთი ერთბინიანი საცხ. სახლი	-	0,2	0,7	0,8	12 მეტრი	12=4,8/0,4	3 სრული სართული	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არასასოფლო-სამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-

ფურცელი
90
ფორმატი/მასშტაბი
A2/1:1000
შენიშვნა
მიმდებარე საკადასტროები
საპროექტო ტერიტორია
საპროექტო გამიჯვნა
სარეკრეაციო ზონა 2
სატრანსპორტო ზონა 1
საპროექტო შენობა
საპროექტო გზა და ტროტუარი
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელექტროგადამცემი ხაზი
ელექტროგადამცემი ხაზის მეზღუდვა

დამკვეთი
ჯანო ანანიძე

პროექტის სახელწოდება და სტადია
ქ. თბილისი, [illegible] ს/კ 72.16.21.856; 72.16.21.903; 72.16.21.035; 72.16.21.904; 72.16.21.897; 72.16.21.896; 72.16.21.002; 72.16.21.002; 72.16.21.857. მიწის ნაკვეთების [illegible] განაშენიანებისა რეგულირების გეგმის კორექტირება

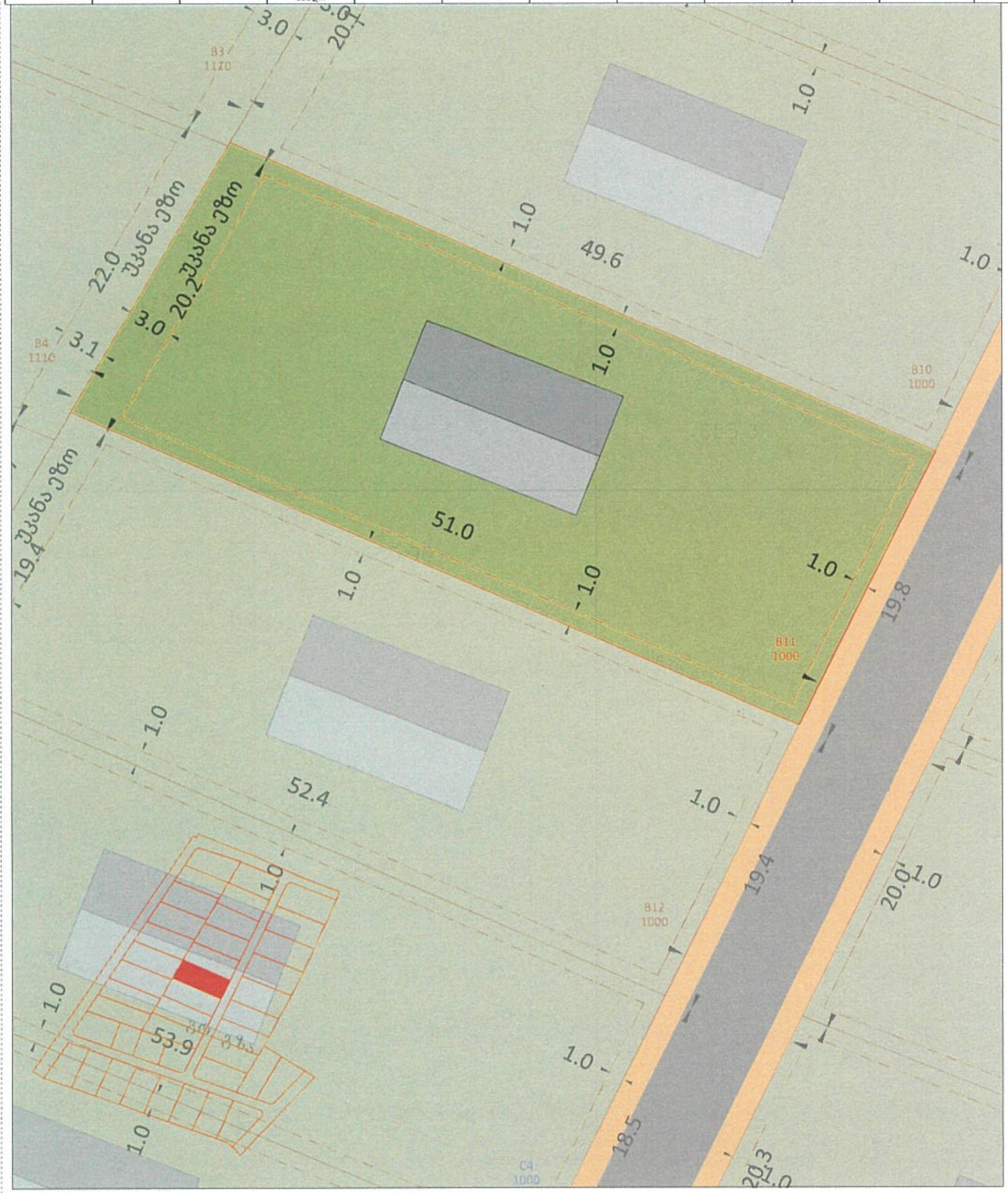
ნახაზის დასახელება
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

თბილისი, 2023 წლის დეკემბერი

urban consulting

არქ.	გ. კაპანაძე?
არქ.	გ. კაშლაძე

პ.ნ.	ფართ.	ფუნქ.ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებით დასაშვები სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს.სარ.	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქს. რაოდენობა	ავტოსადგ.რაოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ.სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შემზღუდავი ზონა/ქვეზონა
B11	1000	რზ-2	ინდ. ერთი ერთბინიანი საცხ. სახლი	-	0,2	0,7	0,8	12 მეტრი	12=4,8/0,4	3 სრული სართული	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არასასოფლო-სამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-



ფურცელი

91

ფორმატი/მასშტაბი

A2/1:1000

მენიშვნა

მიმდებარე საკადასტროები
საპროექტო ტერიტორია
საპროექტო გამიჯვნა
სარეკრეაციო ზონა 2
სატრანსპორტო ზონა 1
საპროექტო შენობა
საპროექტო გზა და ტროტუარი
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელექტროგადამცემი ხაზი
ელექტროგადამცემი ხაზის მეზღუდვა

დამკვეთი

ჯანო ანანიძე

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ. თბილისი, [illegible], ს/კ 72.16.21.856; 72.16.21.903; 72.16.21.035; 72.16.21.904; 72.16.21.897; 72.16.21.896; 72.16.21.002; 72.16.21.092; 72.16.21.857. მიწის ნაკვეთების ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება

ნახაზის დასახელება

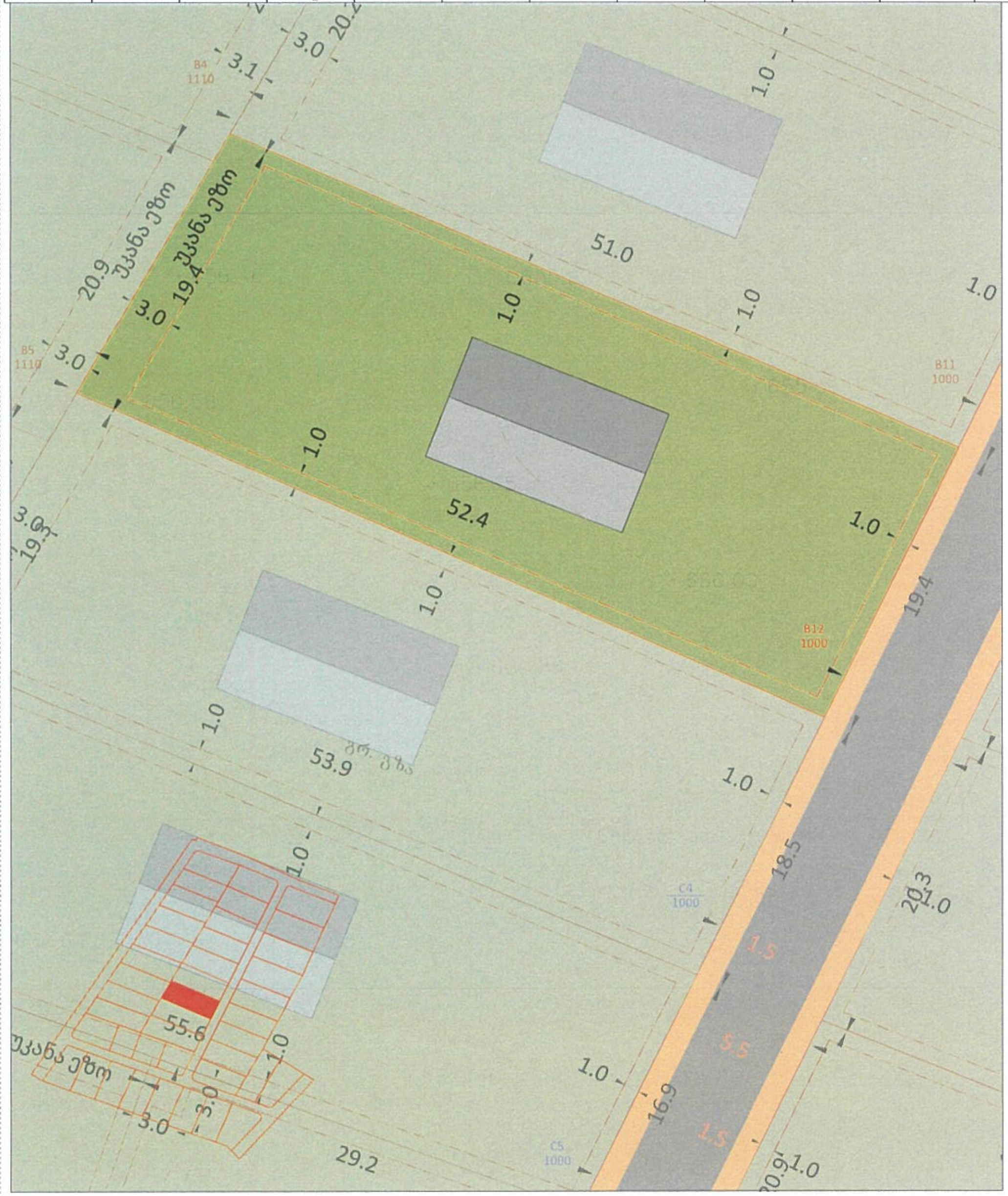
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

თბილისი, 2023 წლის დეკემბერი

urban consulting

არქ.	გ.კაპაპრიშვილი	
არქ.	გ.კამლაძე	

პ.ნ.	ფართ.	ფუნქ.ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	საგამონაკლისო ნებადართული სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს.სარ.	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქს. რაოდენობა	ავტოსადგ.რაოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ.სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შემზღუდავი ზონა/ქვეზონა
B12	1000	რზ-2	ინდ. ერთი ერთბინიანი საცხ. სახლი	-	0,2	0,7	0,8	12 მეტრი	12=4,8/0,4	3 სრული სართული	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არასასოფლო-სამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-



გვერდი

92

ფორმატი/მასშტაბი

A2/1:1000

შენიშვნა

მიმდებარე საკადასტროები
საპროექტო ტერიტორია
საპროექტო გამიჯვნა
სარეკრეაციო ზონა 2
სატრანსპორტო ზონა 1
საპროექტო შენობა
საპროექტო გზა და ტროტუარი
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელექტროგადამცემი ხაზი
ელექტროგადამცემი ხაზის შეზღუდვა

დამკვეთი

ჯანო ანანიძე

პროექტის სათაური და სტატია

ქ. თბილისი, საიდუმლო ..., ს/კ 72.16.21.856; 72.16.21.903; 72.16.21.035; 72.16.21.904; 72.16.21.897; 72.16.21.896; 72.16.21.002, 72.16.21.001, 72.16.21.857. მიწის ნაკვეთების ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება

ნახაზის დასახელება

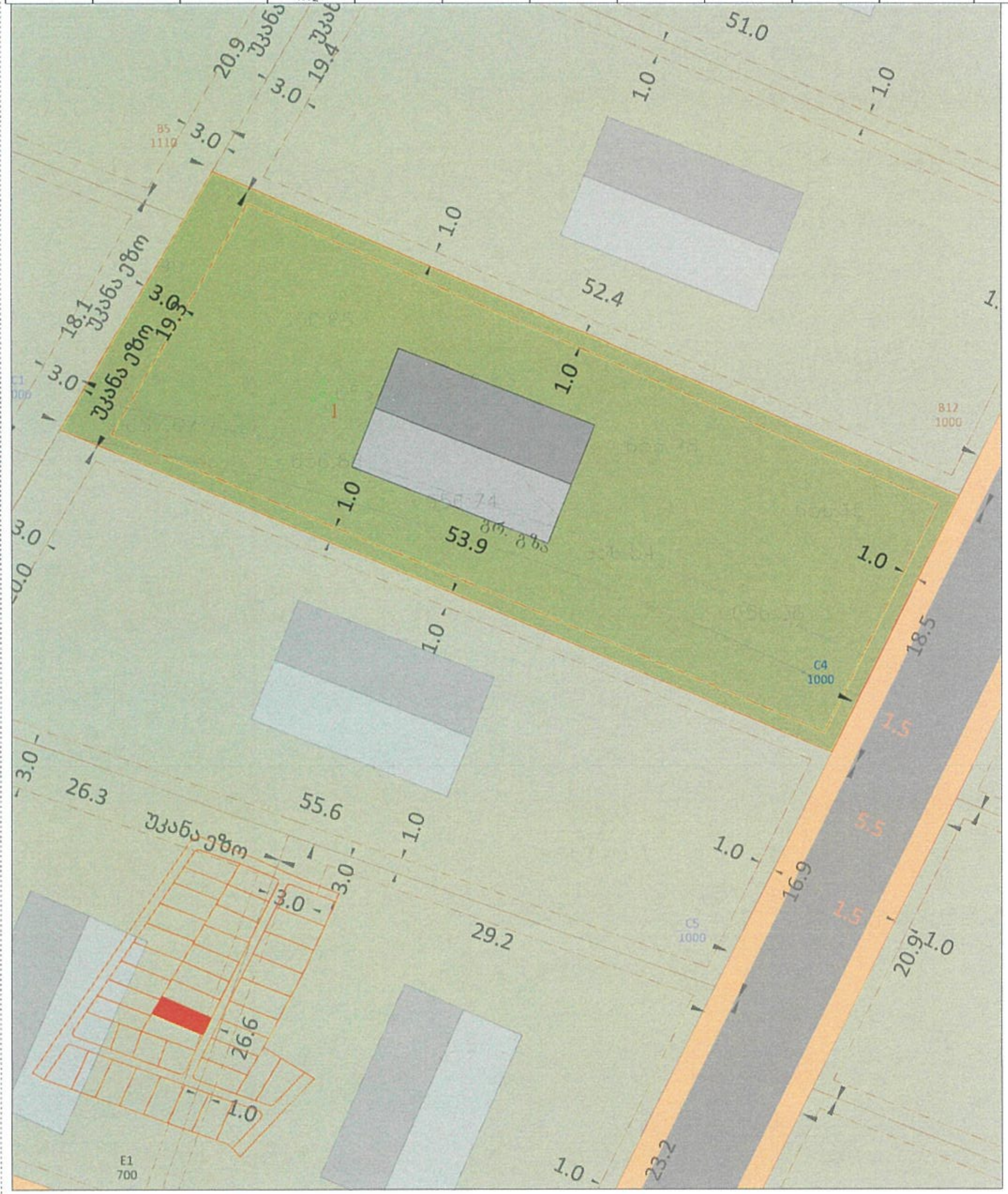
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

თბილისი, 2023 წლის დეკემბერი

urban consulting

არქ.	გ.კახაბრიშვილი
არქ.	გ.კამლაძე

პ.ნ.	ფართ.	ფუნქ.ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	საგამონაკლისო ნებადართული სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს.სარ.	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქს. რაოდენობა	ავტოსადგ.რაოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ.სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შემზღუდავი ზონა/ქვეზონა
C4	1000	რზ-2	ინდ. ერთი ერთბინიანი საცხ. სახლი	-	0,2	0,7	0,8	12 მეტრი	12=4,8/0,4	3 სრული სართული	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არასასოფლო-სამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-



ფურცელი

93

ფორმატი/მასშტაბი

A2/1:1000

მენიშვნა

მიმდებარე საკადასტროები
საპროექტო ტერიტორია
საპროექტო გამიჯვნა
სარეკრეაციო ზონა 2
სატრანსპორტო ზონა 1
საპროექტო შენობა
საპროექტო გზა და ტროტუარი
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
ელექტროგადამცემი ხაზი
ელექტროგადამცემი ხაზის შეზღუდვა

დამკვეთი

ჯანო ანანიძე

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ. თბილისი, ხოლელი უჯმო ლიცი, ს/კ 72.16.21.856; 72.16.21.903; 72.16.21.035; 72.16.21.904; 72.16.21.897; 72.16.21.896; 72.16.21.002; 72.16.21.007; 72.16.21.857 მიწის ნაკვეთების ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება

ნახაზის დასახელება

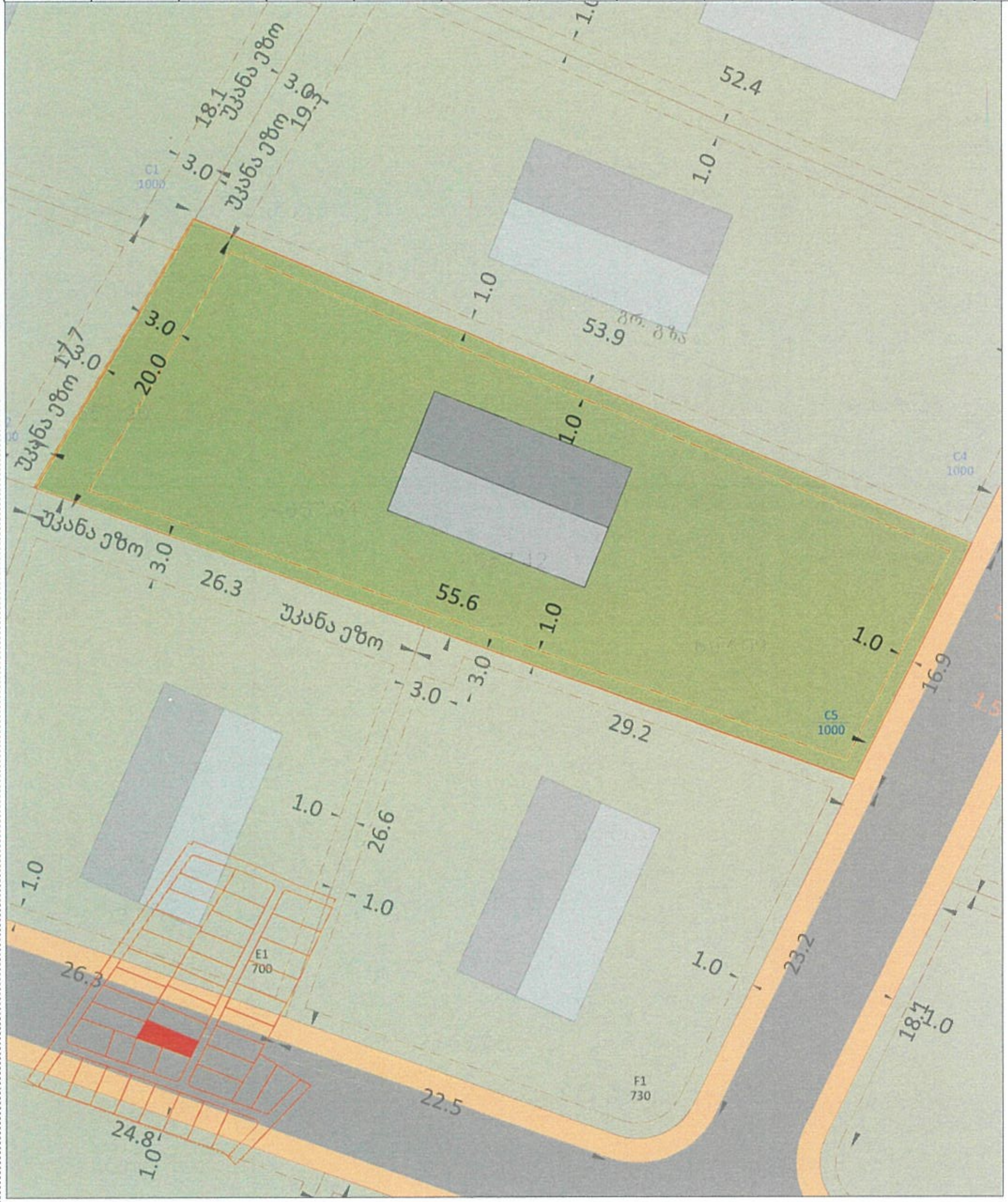
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

თბილისი, 2023 წლის დეკემბერი

urban consulting

არქ.	გ.კაპაბრიშვილი
არქ.	გ.კამლაძე

პ.ნ.	ფართ.	ფუნქ.ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	საგამონაკლისო ნებადართული სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს.სარ.	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქს. რაოდენობა	ავტოსადგ.რაოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ.სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შემზღუდავი ზონა/ქვეზონა
C5	1000	რზ-2	ინდ. ერთი ერთბინიანი საცხ. სახლი	-	0,2	0,7	0,8	12 მეტრი	12=4,8/0,4	3 სრული სართული	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არასასოფლო-სამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-



გვერდი

94

ფორმატი/მასშტაბი

A2/1:1000

შენიშვნა

მიმდებარე საკადასტროები
საპროექტო ტერიტორია
საპროექტო გამიჯვნა
სარეკრეაციო ზონა 2
სატრანსპორტო ზონა 1
საპროექტო შენობა
საპროექტო გზა და ტროტუარი
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელექტროგადამცემი ხაზი
ელექტროგადამცემი ხაზის მეზღუდვა

დამკვეთი

ჯანო ანანიძე

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ. თბილისი, [illegible] ს/კ . 72.16.21.854; 72.16.21.903; 72.16.21.035; 72.16.21.904; 72.16.21.897; 72.16.21.896; 72.16.21.003; 72.16.21.002; 72.16.21.857. მიწის ნაკვეთების [illegible]

ნახაზის დასახელება

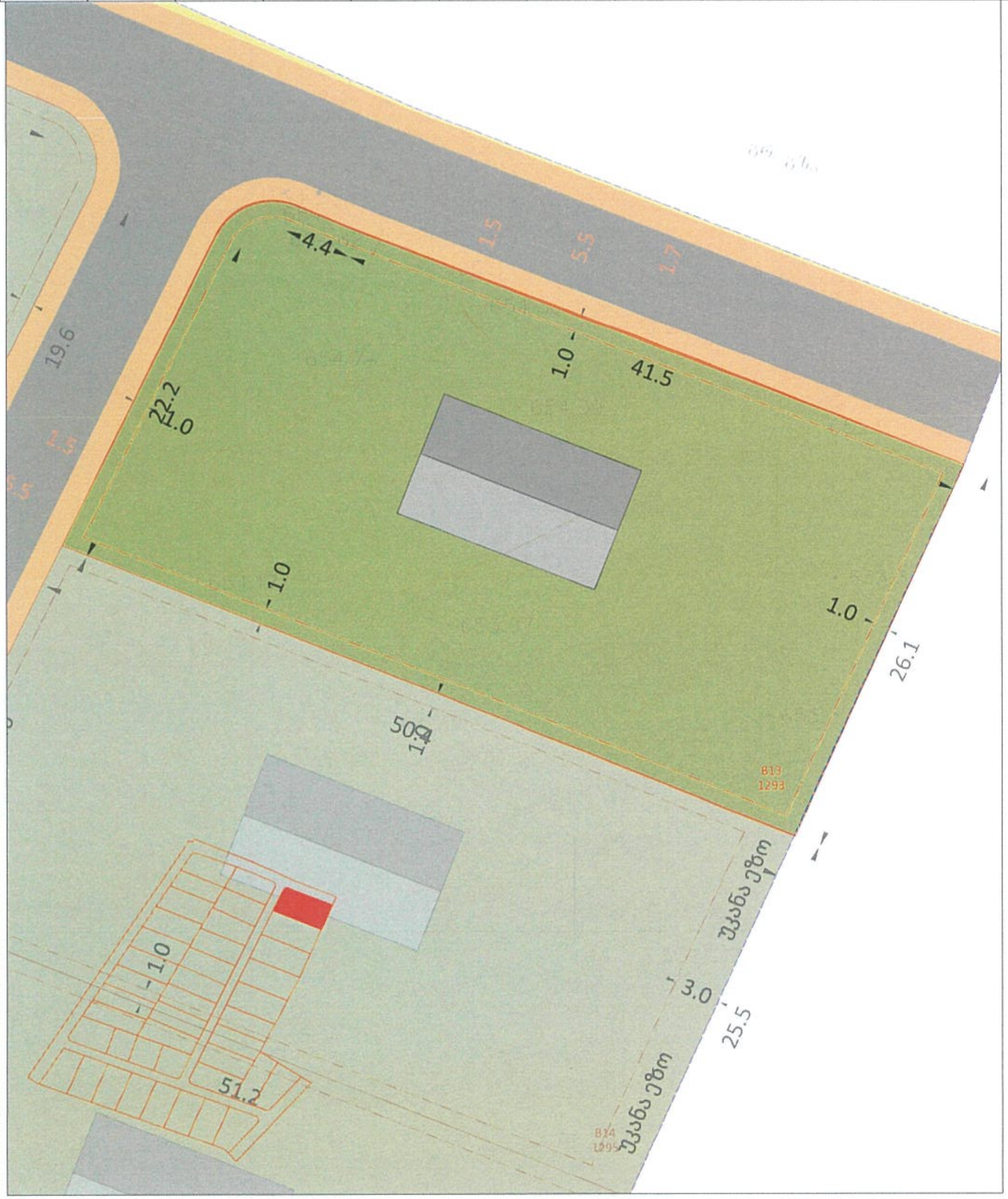
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

თბილისი, 2023 წლის დეკემბერი

urban consulting

არქ.	გ.კაზაბრიშვილი	
არქ.	გ.კამლაძე	

ჰ.ნ.	ფართ.	ფუნქ.ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	საგამონაკლისო ნებადართული სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს.სარ.	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქს. რაოდენობა	ავტოსადგ.რაოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	მქნობის განთავსების წესი	ტერ.სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შემზღუდავი ზონა/ქვეზონა
B13	1293	რზ-2	ინდ. ერთი ერთბინიანი საცხ. სახლი	-	0,2	0,7	0,8	12 მეტრი	12=4,8/0,4	3 სრული სართული	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არასასოფლო-სამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-



ფურცელი
95
ფორმატი/მასშტაბი
A2/1:1000
შენიშვნა
- მიმდებარე საკადასტროები
- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- სარეკრეაციო ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საპროექტო შენობა
- საპროექტო გზა და ტროტუარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- ელექტროგადამცემი ხაზი
- ელექტროგადამცემი ხაზის შეზღუდვა

დამკვეთი
ჯანო ანანიძე

პროექტის სახელწოდება და სტადია
ქ. თბილისი, [illegible] ს/კ 72.16.21.856; 72.16.21.903, 72.16.21.035, 72.16.21.904, 72.16.21.897, 72.16.21.896; 72.16.21.002, 72.16.21.002, 72.16.21.857. მიწის ნაკვეთების ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება

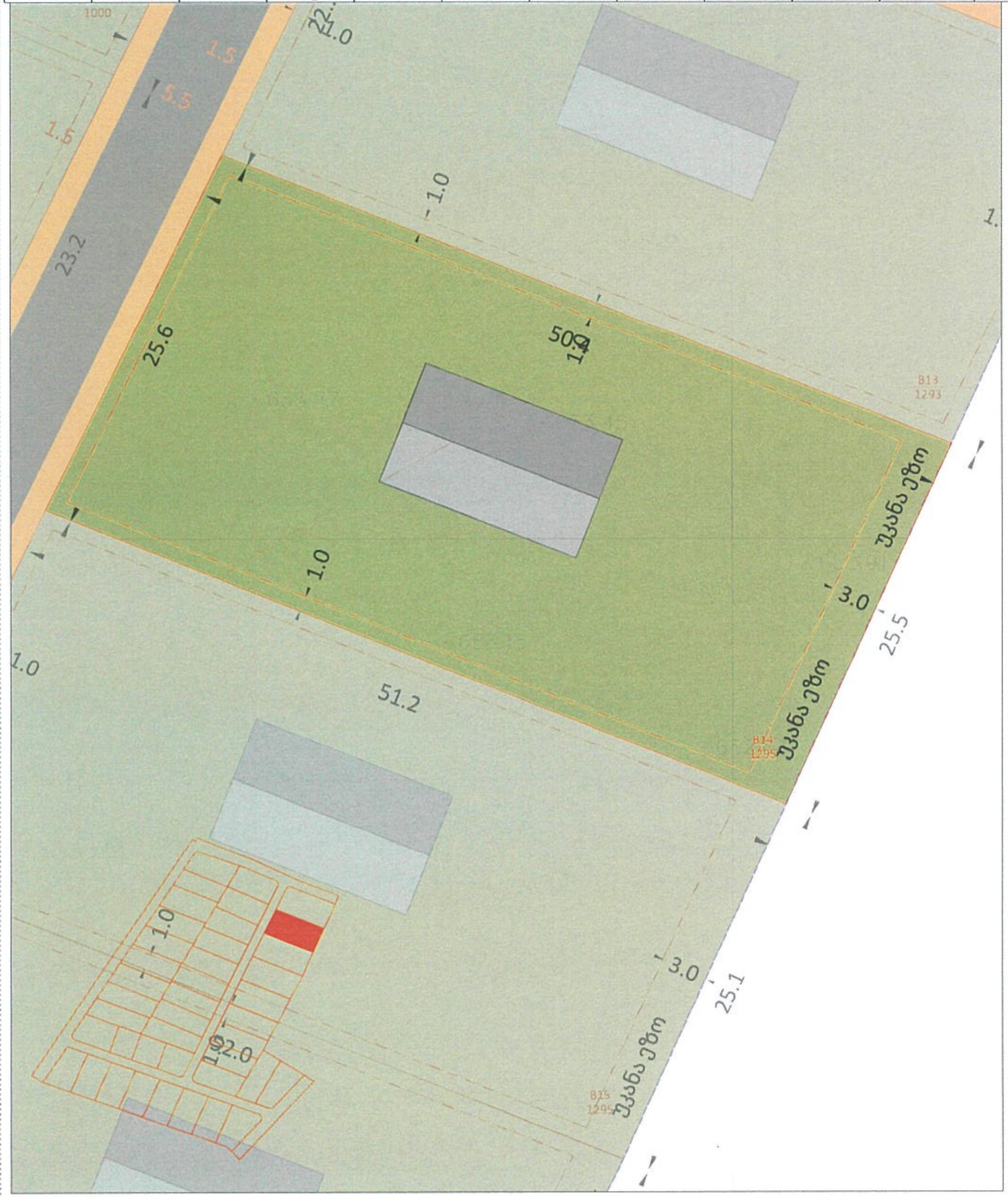
ნახაზის დასახელება
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

თბილისი, 2023 წლის დეკემბერი

urban consulting

არქ.	გ.კაზაბრიშვილი
არქ.	გ.კამლაძე

ა.ნ.	ფართ.	ფუნქ.ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	საგამონაკლისო ნებადართული სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს.სარ.	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქს. რაოდენობა	ავტოსადგ.რაოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ.სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შემზღუდავი ზონა/ქვეზონა
B14	1295	რზ-2	ინდ. ერთი ერთბინიანი საცხ. სახლი	-	0,2	0,7	0,8	12 მეტრი	12=4,8/0,4	3 სრული სართული	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არასასოფლო-სამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-



ბაზრიდი

96

ფორმატი/მასშტაბი

A2/1:1000

შენიშვნა

- მიმდებარე საკადასტროები
- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- სარეკრეაციო ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საპროექტო შენობა
- საპროექტო გზა და ტროტუარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- ელექტროგადამცემი ხაზი
- ელექტროგადამცემი ხაზის შეზღუდვა

დამკვეთი

ჯანო ანანიძე

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ. თბილისი, სოფელი ... 72.16.21.856; 72.16.21.903; 72.16.21.035; 72.16.21.904; 72.16.21.897; 72.16.21.896; 72.16.21.002; 72.16.21.007; 72.16.21.857. მიწის ნაკვეთების ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება

ნახაზის დასახელება

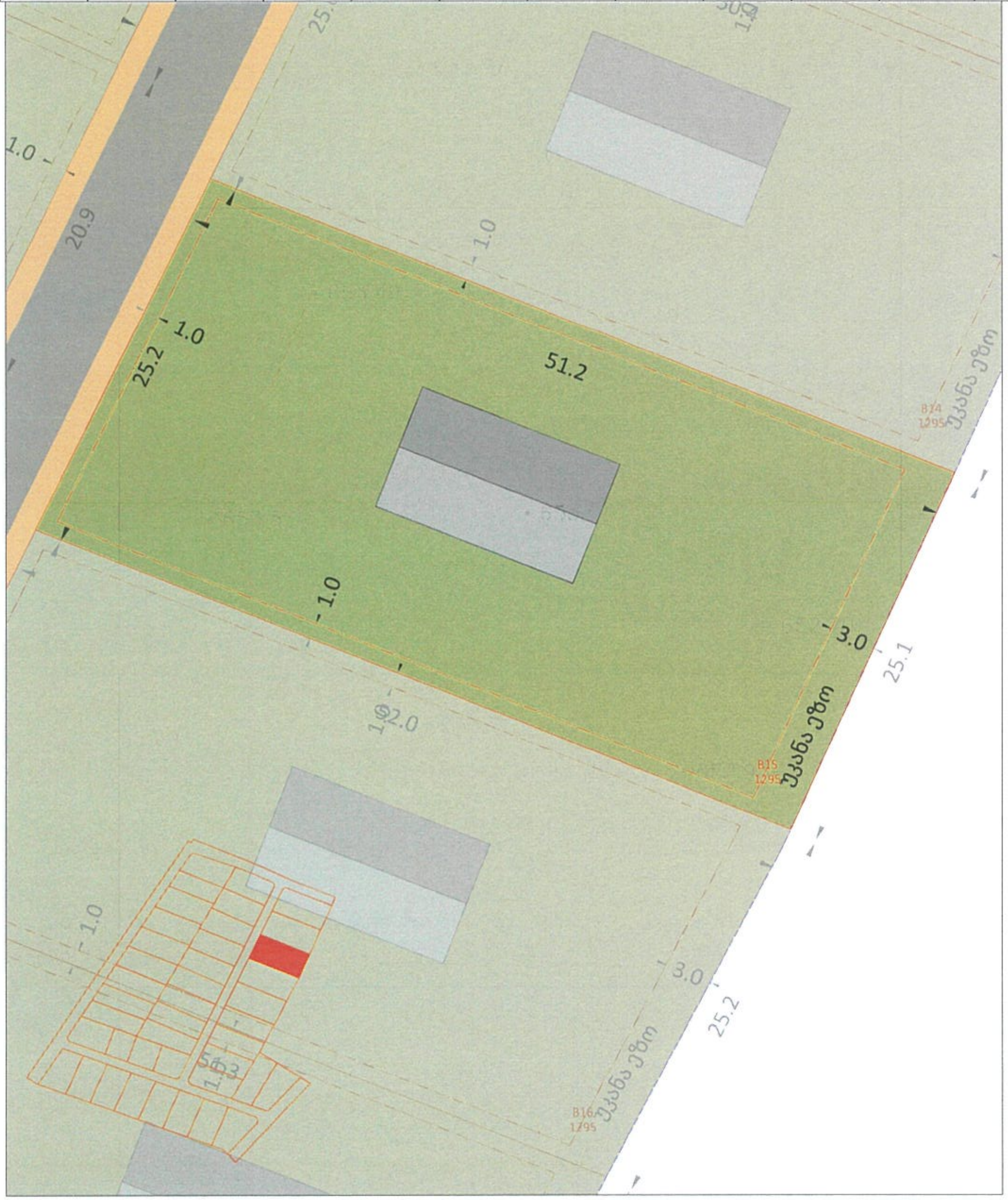
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

თბილისი, 2023 წლის დეკემბერი

urban consulting

არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
არქ.	გ.კამლაძე	

პ.ნ.	ფართ.	ფუნქ.ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	საგამონაკლისო ნებადართული სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს.სარ.	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქს. რაოდენობა	ავტოსადგ.რაოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ.სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შემზღუდავი ზონა/ქვეზონა
B15	1295	რზ-2	ინდ. ერთი ერთბინიანი საცხ. სახლი	-	0,2	0,7	0,8	12 მეტრი	12=4,8/0,4	3 სრული სართული	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არასასოფლო-სამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-



გვერდი
97

ფორმატი/მასშტაბი
A2/1:1000

შენიშვნა
მიმდებარე საკადასტროები
საპროექტო ტერიტორია
საპროექტო გამიჯვნა
სარეკრეაციო ზონა 2
სატრანსპორტო ზონა 1
საპროექტო შენობა
საპროექტო გზა და ტროტუარი
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
ელექტროგადამცემი ხაზი
ელექტროგადამცემი ხაზის შეზღუდვა

დამკვეთი
ჯანო ანანიძე

პროექტის სახელწოდება და სტადია
ქ. თბილისი, ... ს/კ: 72.16.21.856, 72.16.21.903, 72.16.21.035, 72.16.21.904, 72.16.21.897, 72.16.21.896, 72.16.21.002, 72.16.21.002, 72.16.21.857. მიწის ნაკვეთების ... განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება

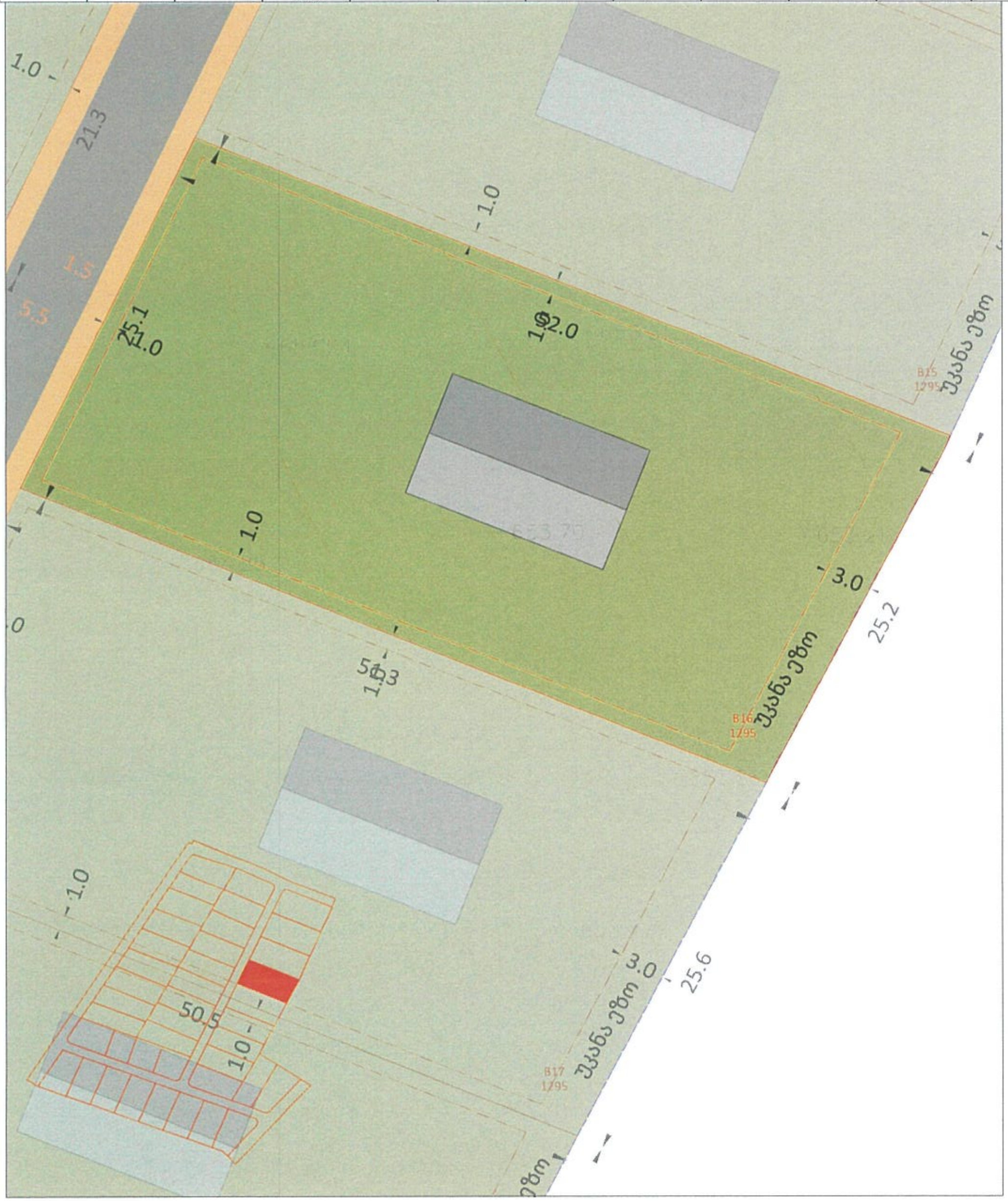
ნახაზის დასახელება
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

თბილისი, 2023 წლის დეკემბერი

urban consulting

არქ.	გ.კაზაბრიშვილი	
არქ.	გ.კამლაძე	

ჰ.ნ.	ფართ.	ფუნქ.ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	საგამონაკლისო ნებადართული სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს.სარ.	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქს. რაოდენობა	ავტოსადგ.რაოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	მეზობია განთავსებიიწესი	ტერ.სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შემზღუდავი ზონა/ქვეზონა
B16	1295	რზ-2	ინდ. ერთი ერთბინიანი საცხ. სახლი	-	0,2	0,7	0,8	12 მეტრი	12=4,8/0,4	3 სრული სართული	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არასასოფლო-სამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელიხაზი	პერიფერიული ზონა	-



ფურცელი
98

ფორმატი/მასშტაბი
A2/1:1000

პირობითი ნიშნები

მიმდებარე საკადასტროები
საპროექტო ტერიტორია
საპროექტო გამიჯვნა
სარეკრეაციო ზონა 2
სატრანსპორტო ზონა 1
საპროექტო შენობა
საპროექტო გზა და ტროტუარი
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელექტროგადამცემი ხაზი
ელექტროგადამცემი ხაზის შეზღუდვა

დამკვეთი
ჯანო ანანიძე

პროექტის სახელწოდება და სტადია
ქ. თბილისი, ... ს/კ 72.16.21.856, 72.16.21.903, 72.16.21.035, 72.16.21.904, 72.16.21.897, 72.16.21.896, 72.16.21.002, 72.16.21.002, 72.16.21.857 [illegible]

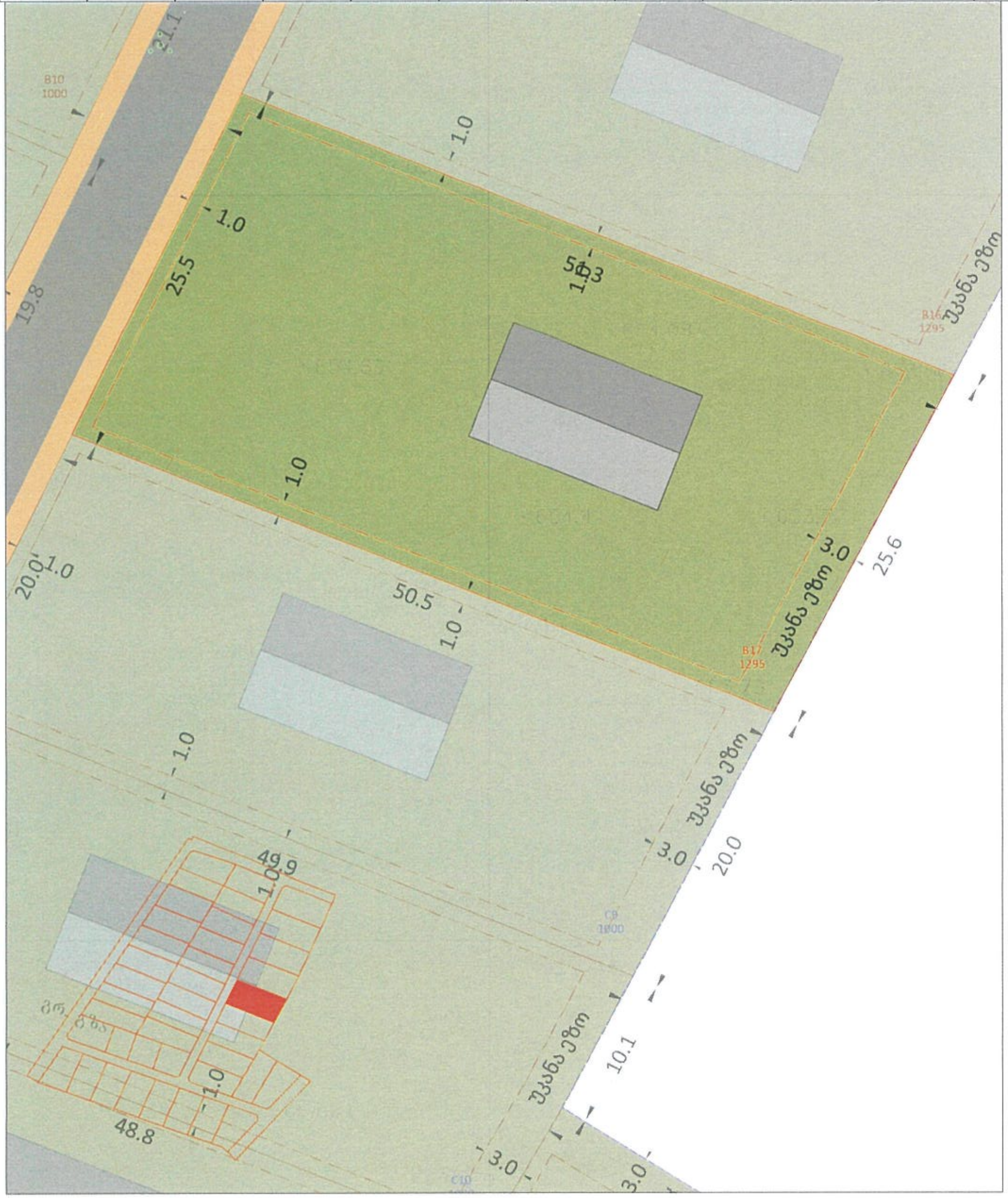
ნახაზის დასახელება
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების ლეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

თბილისი, 2023 წლის დეკემბერი

urban consulting

არქ.	გ.კახაბრიშვილი
არქ.	გ.კამლაძე

პ.ნ.	ფართ.	ფუნქ.ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	საგამონაკლისო ნებადართული სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს.სარ.	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქს. რაოდენობა	ავტოსადგ.რაოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ.სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შემზღუდავი ზონა/ქვეზონა
B17	1295	რზ-2	ინდ. ერთი ერთბინიანი საცხ. სახლი	-	0,2	0,7	0,8	12 მეტრი	12=4,8/0,4	3 სრული სართული	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არასასოფლო-სამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-



ფურცელი

99

ფორმატი/მასშტაბი

A2/1:1000

შენიშვნა

მიმდებარე საკადასტროები
საპროექტო ტერიტორია
საპროექტო გამიჯვნა
სარეკრეაციო ზონა 2
სატრანსპორტო ზონა 1
საპროექტო შენობა
საპროექტო გზა და ტროტუარი
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელექტროგადამცემი ხაზი
ელექტროგადამცემი ხაზის შეზღუდვა

დამკვეთი

ჯანო ანანიძე

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ. თბილისი, ხოდელი ქუჩის ღიპი, ს/კ: 72.16.21.856; 72.16.21.903; 72.16.21.035; 72.16.21.904; 72.16.21.897; 72.16.21.896; 72.16.21.002; 72.16.21.002; 72.16.21.857 მიწის ნაკვეთების ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება

ნახაზის დასახელება

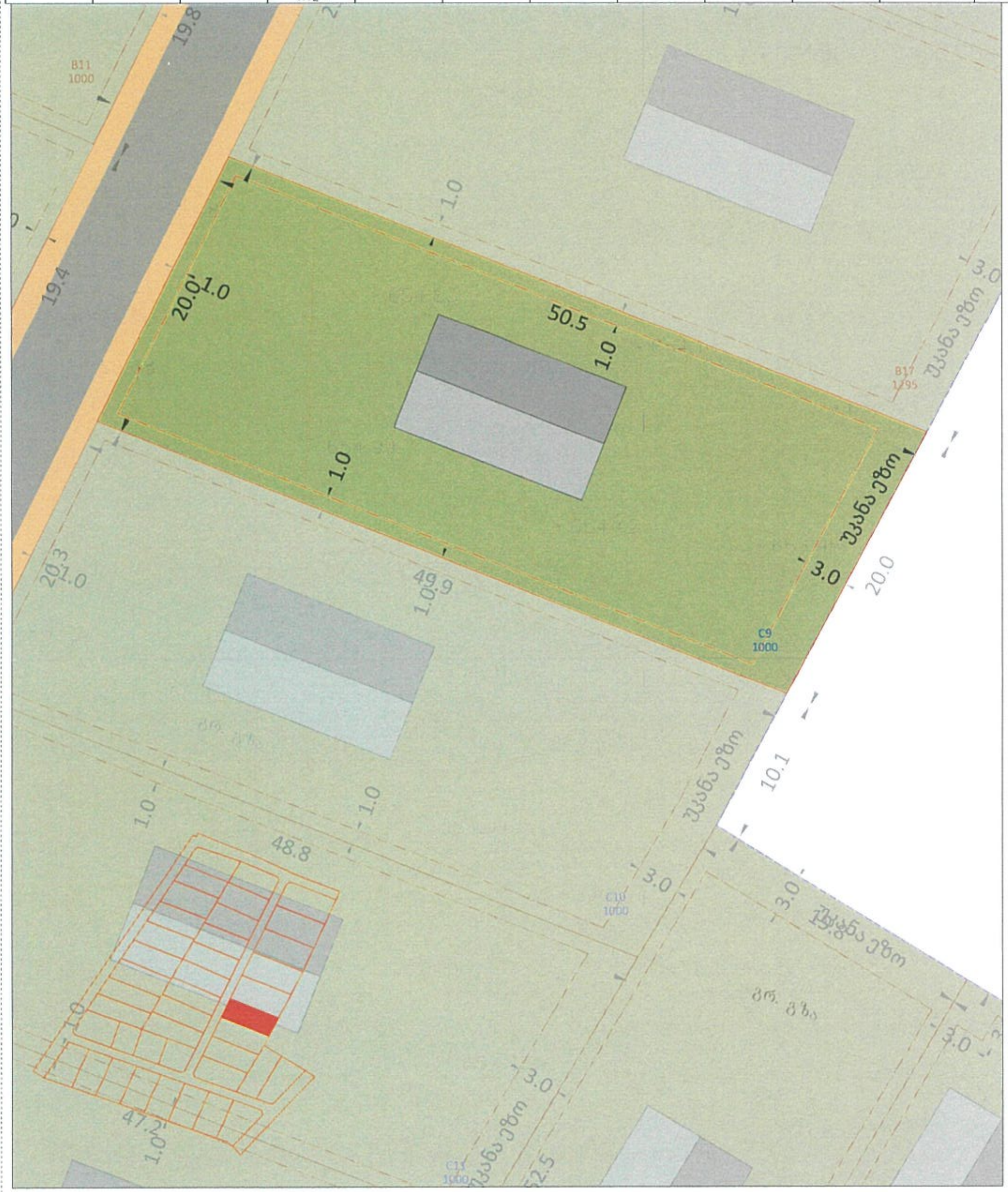
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

თბილისი, 2023 წლის დეკემბერი

urban consulting

არქ.	გ.კაბაბრიშვილი	
არქ.	გ.კამლაძე	

ს.ნ.	ფართ.	ფუნქ.ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	საგამონაკლისო ნებადართული სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს.სარ.	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქს. რაოდენობა	ავტოსადგ.რაოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ.სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შემზღუდავი ზონა/ქვეზონა
C9	1000	რზ-2	ინდ. ერთი ერთბინიანი საცხ. სახლი	-	0,2	0,7	0,8	12 მეტრი	12=4,8/0,4	3 სრული სართული	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არასასოფლო-სამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-



მვერდი

100

ფორმატი/მასშტაბი

A2/1:1000

შენიშვნა

მიმდებარე საკადასტროები

საპროექტო ტერიტორია

საპროექტო გამიჯვნა

სარეკრეაციო ზონა 2

სატრანსპორტო ზონა 1

საპროექტო შენობა

საპროექტო გზა და ტროტუარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელექტროგადამცემი ხაზი

ელექტროგადამცემი ხაზის მეზღუდვა

დამკვეთი

ჯანო ანანიძე

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ. თბილისი, [illegible], ს/კ: 72.16.21.856; 72.16.21.903; 72.16.21.035; 72.16.21.904; 72.16.21.897; 72.16.21.896; 72.16.21.002; 72.16.21.002; 72.16.21.857. მიწის ნაკვეთების [illegible]

ნახაზის დასახელება

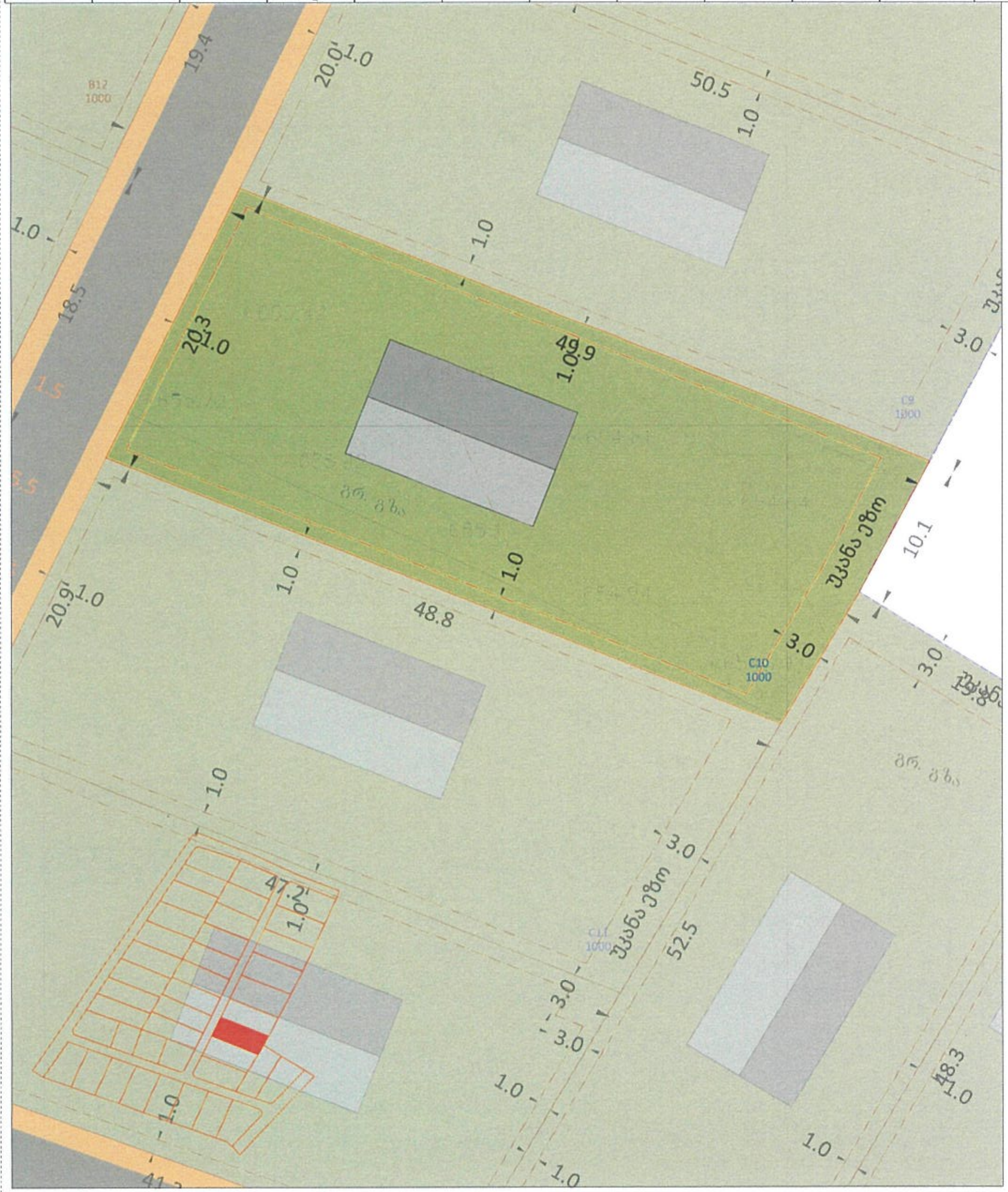
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

თბილისი, 2023 წლის დეკემბერი

urban consulting

არქ.	გ.კაზაბრიშვილი	
არქ.	გ.კამლაძე	

ბ.ნ.	ფართ.	ფუნქ.ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	საგამონაკლისო ნებადართული სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს.სარ.	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქს. რაოდენობა	ავტოსადგ.რაოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ.სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შეზღუდვის ზონა/ქვეზონა
C10	1000	რზ-2	ინდ. ერთი ერთბინიანი საცხ. სახლი	-	0,2	0,7	0,8	12 მეტრი	12=4,8/0,4	3 სრული სართული	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არასასოფლო-სამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-



ფურცელი
101
ფორმატი/მასშტაბი
A2/1:1000
შენიშვნა
მიმდებარე საკადასტროები
საპროექტო ტერიტორია
საპროექტო გამიჯვნა
სარეკრეაციო ზონა 2
სატრანსპორტო ზონა 1
საპროექტო შენობა
საპროექტო გზა და ტროტუარი
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
ელექტროგადამცემი ხაზი
ელექტროგადამცემი ხაზის შეზღუდვა

დამკვეთი
ჯანო ანანიძე

პროექტის სახელწოდება და ხტალია

[illegible] ს/კ 72.16.21.856; 72.16.21.903; 72.16.21.035; 72.16.21.904; [illegible]

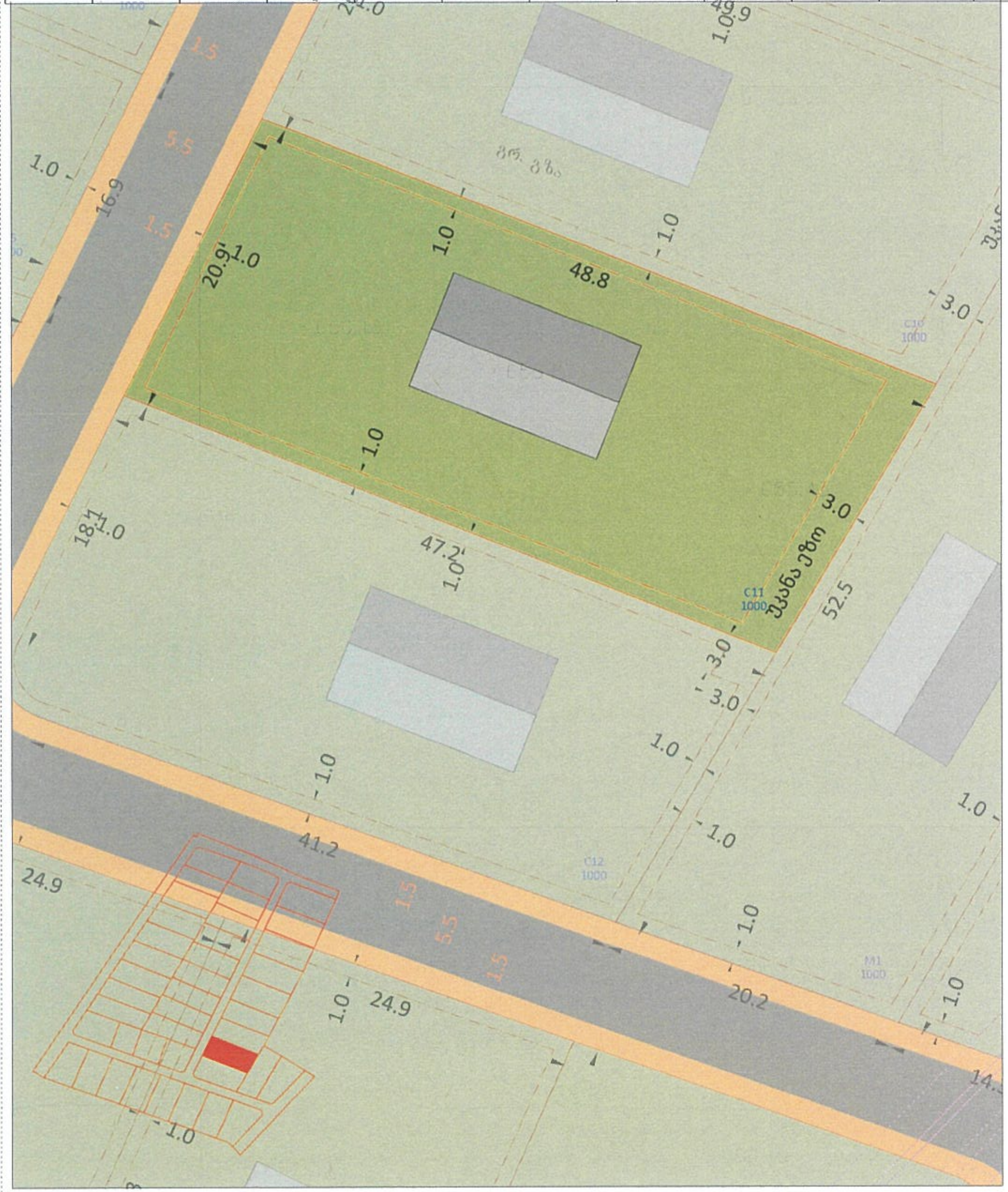
ნახაზის დასახელება
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

თბილისი, 2023 წლის დეკემბერი

urban consulting

არქ.	გ.კაზაბრიშვილი
არქ.	გ.კამლაძე

პ.ნ.	ფართ.	ფუნქ.ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	საგამონაკლისო ნებადართული სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს.სარ.	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქს. რაოდენობა	ავტოსადგ.რაოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ.სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შემზღუდავი ზონა/ქვეზონა
C11	1000	რზ-2	ინდ. ერთი ერთბინიანი საცხ. სახლი	-	0,2	0,7	0,8	12 მეტრი	12=4,8/0,4	3 სრული სართული	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არასასოფლო-სამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-



ფურცელი

102

ფორმატი/მასშტაბი

A2/1:1000

შენიშვნა

მიმდებარე საკადასტროები
საპროექტო ტერიტორია
საპროექტო გამიჯვნა
სარეკრეაციო ზონა 2
სატრანსპორტო ზონა 1
საპროექტო შენობა
საპროექტო გზა და ტროტუარი
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ელექტროგადამცემი ხაზი
ელექტროგადამცემი ხაზის შეზღუდვა

დამკვეთი

ჯანო ანანიძე

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ. თბილისი, ... ს/კ : 72.16.21.856, 72.16.21.903, 72.16.21.035, 72.16.21.904, 72.16.21.897, 72.16.21.896, 72.16.21.002, 72.16.21.002, 72.16.21.857 ...

ნახაზის დასახელება

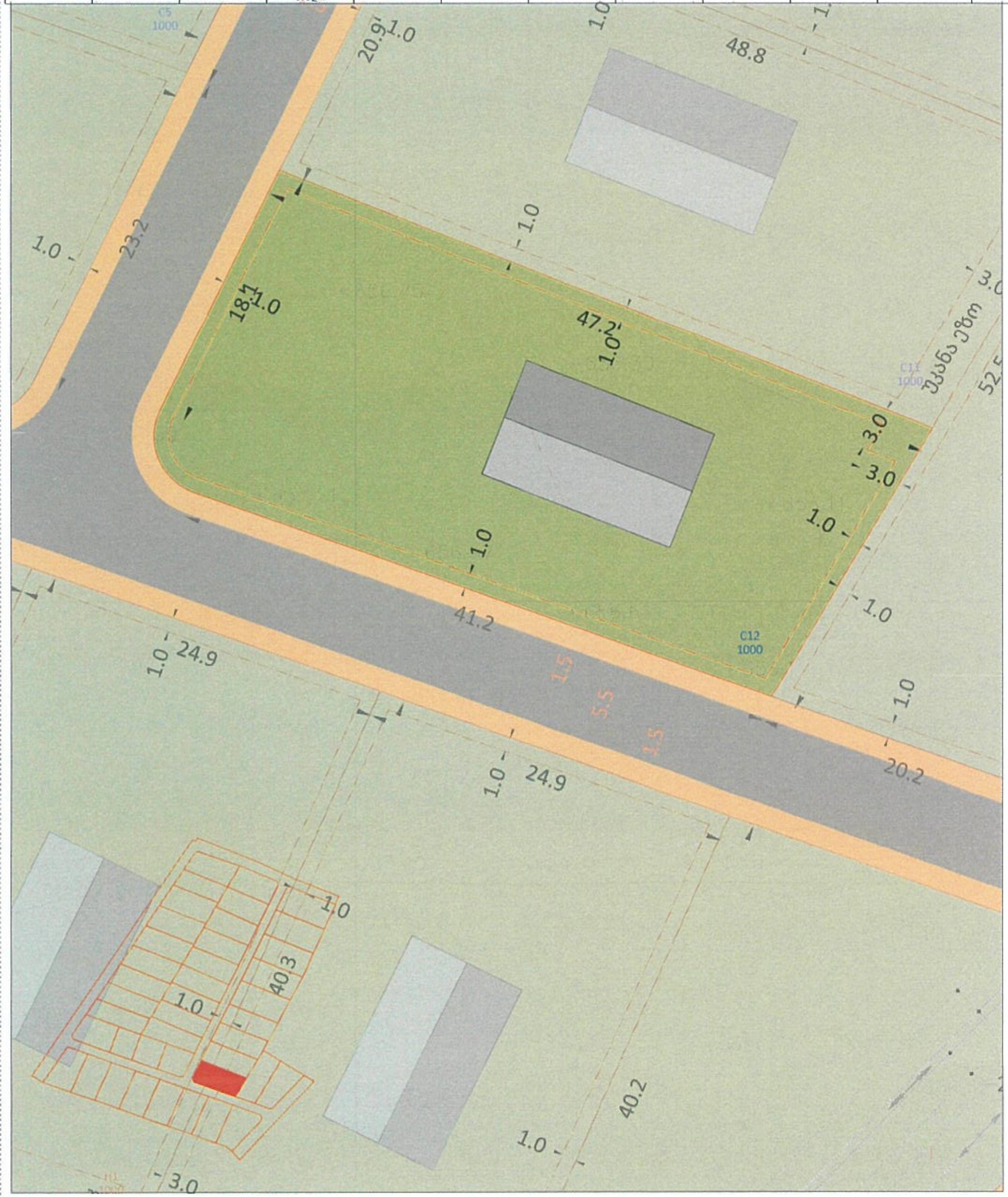
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

თბილისი, 2023 წლის დეკემბერი

urban consulting

არქ.	გ.კაპაბრიშვილი
არქ.	გ.კამლაძე

კ.ნ.	ფართ.	ფუნქ.ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	საგამონაკლისო ნებადართული სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს.სარ.	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქს. რაოდენობა	ავტოსადგ.რაოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ.სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შემზღუდავი ზონა/ქვეზონა
C12	1000	რზ-2	ინდ. ერთი ერთბინიანი საცხ. სახლი	-	0,2	0,7	0,8	12 მეტრი	12=4,8/0,4	3 სრული სართული	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არასასოფლო-სამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-



ფურცელი

103

ფორმატი/მასშტაბი

A2/1:1000

შენიშვნა

- მიმდებარე საკადასტროები
- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- სარეკრეაციო ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საპროექტო შენობა
- საპროექტო გზა და ტროტუარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

- ელექტროგადამცემი ხაზი
- ელექტროგადამცემი ხაზის მეზღუდვა

დამკვეთი

ჯანო ანანიძე

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ. თბილისი, [illegible], ს/კ: 72.16.21.856; 72.16.21.903; 72.16.21.035; 72.16.21.904; 72.16.21.897; 72.16.21.896; 72.16.21.002; 72.16.21.002; 72.16.21.857 [illegible]

ნახაზის დასახელება

C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

თბილისი, 2023 წლის დეკემბერი

urban consulting

არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
არქ.	გ.კამლაძე	

პ.ნ.	ფართ.	ფუნქ.ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	საგამონაკლისო ნებადართული სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს.სარ.	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქს. რაოდენობა	ავტოსადგ.რაოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ.სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შემზღუდავი ზონა/ქვეზონა
M1	1000	რზ-2	ინდ. ერთი ერთბინიანი საცხ. სახლი	-	0,2	0,7	0,8	12 მეტრი	12=4,8/0,4	3 სრული სართული	ღია	1	1	სამშენებლო	აკრძალულია	არასასოფლო-სამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	-

ფურცლი
104

ფორმატი/მასშტაბი
A2/1:1000

შენიშვნა
მიმდებარე საკადასტროები
საპროექტო ტერიტორია
საპროექტო გამიჯვნა
სარეკრეაციო ზონა 2
სატრანსპორტო ზონა 1
საპროექტო შენობა
საპროექტო გზა და ტროტუარი
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
ელექტროგადამცემი ხაზი
ელექტროგადამცემი ხაზის შეზღუდვა

დამკვეთი
ჯანო ანანიძე

პროექტის სახელწოდება და მისამართი
ქ. თბილისი, ს/კ: 72.16.21.856; 72.16.21.903; 72.16.21.035; 72.16.21.904; 72.16.21.897; 72.16.21.896; 72.16.21.002; 72.16.21.007; 72.16.21.857. მიწის ნაკვეთების ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება

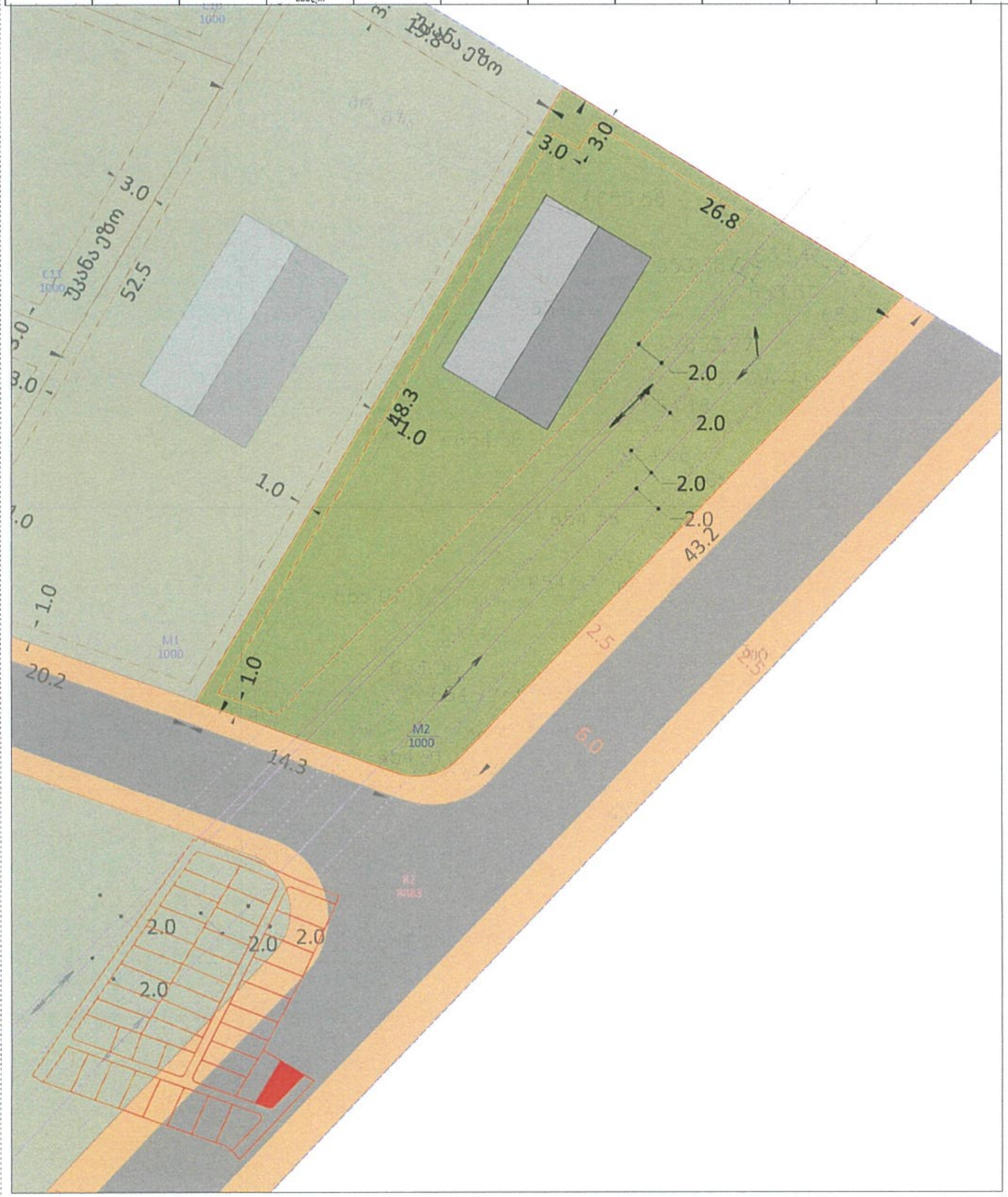
ნახაზის დასახელება
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

თბილისი, 2023 წლის დეკემბერი

urban consulting

არქ.	გ.კახაბრიშვილი
არქ.	გ.კამლაძე

კ.ნ.	ფართ.	ფუნქ.ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	საგამონაკლისო ნებადართული სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს.სარ.	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქს. რაოდენობა	ავტოსადგ.რაოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ.სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შემზღუდავი ზონა/ქვეზონა
M2	1000	რზ-2	ინდ. ერთი ერთბინიანი საცხ. სახლი	-	0,2	0,7	0,8	12 მეტრი	12=4,8/0,4	3 სრული სართული	ღია	1	1	ნაწილობრივ სამშენებლოდ მეზღუდული	აკრძალულია	არასასოფლო-სამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	ელ.გადამცემის მეზღუდვა



ფურცელი
105

ფორმატი/მასშტაბი
A2/1:1000

შენიშვნა
- მიმდებარე საკადასტროები
- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- სარეკრეაციო ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საპროექტო შენობა
- საპროექტო გზა და ტროტუარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- ელექტროგადამცემი ხაზი
- ელექტროგადამცემი ხაზის მეზღუდვა

დამკვეთი
ჯანო ანანიძე

პროექტის დასახელება და სტადია
72.16.21.856, 72.16.21.903, 72.16.21.035, 72.16.21.904, 72.16.21.897, 72.16.21.896, 72.16.21.002, 72.16.21.002, 72.16.21.857

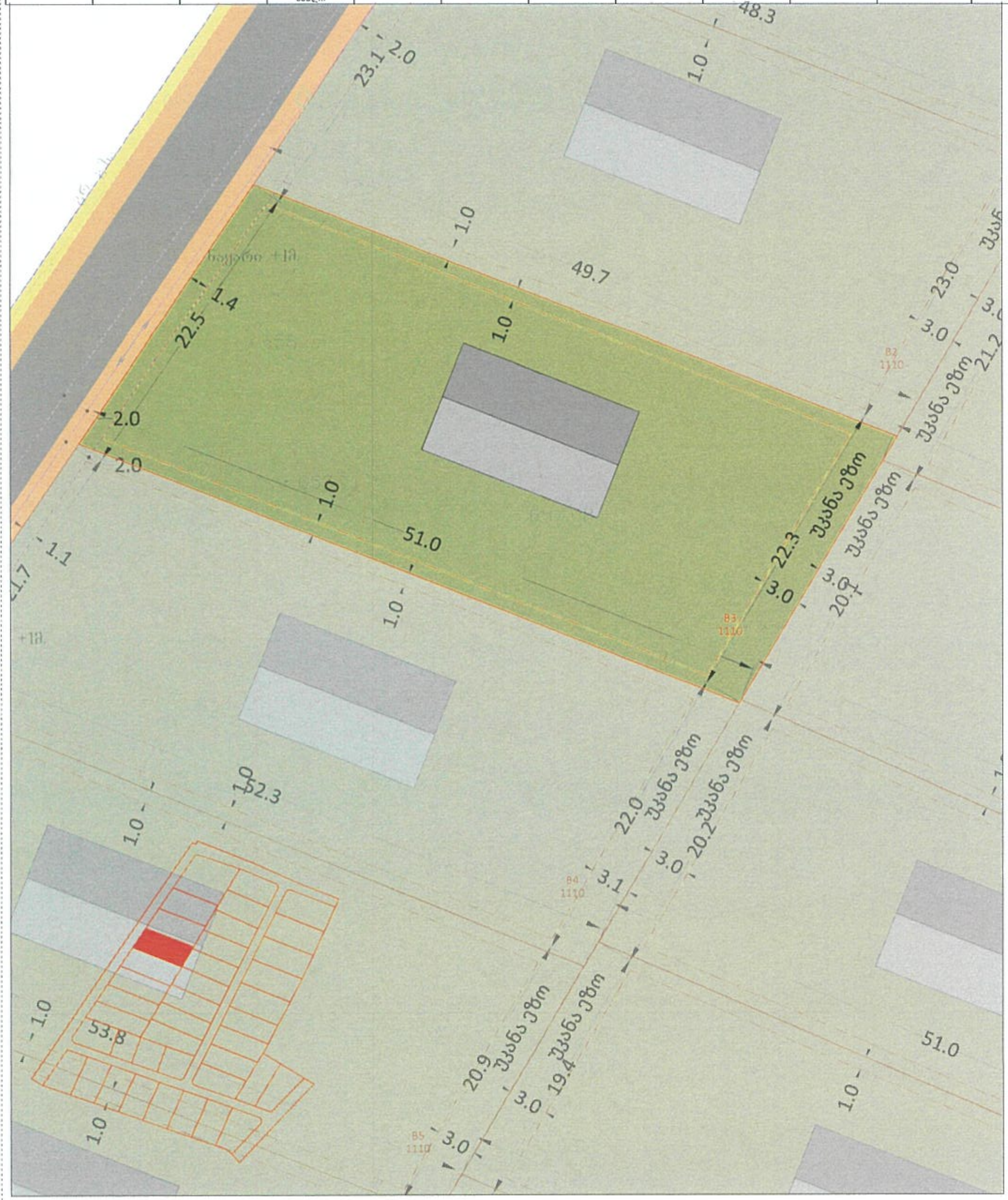
ნახაზის დასახელება
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

თბილისი, 2023 წლის დეკემბერი

urban consulting

არქ.	გ.კახაბრიშვილი
არქ.	გ.კამლაძე

პ.ნ.	ფართ.	ფუნქ.ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	საგამონაკლისო ნებადართული სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს.სარ.	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქს. რაოდენობა	ავტოსადგ.რაოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ.სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შემზღუდავი ზონა/ქვეზონა
B3	1110	რზ-2	ინდ. ერთი ერთბინიანი საცხ. სახლი	-	0,2	0,7	0,8	12 მეტრი	12=4,8/0,4	3 სრული სართული	ღია	1	1	ნაწილობრივ სამშენებლოდ შეზღუდული	აკრძალულია	არასასოფლო-სამეურნეო	განაშენიანების რეგ. წითელი ხაზი	პერიფერიული ზონა	ელ.გადამცემის შეზღუდვა



ფურცელი

106

ფორმატი/მასშტაბი

A2/1:1000

შენიშვნა

- მიმდებარე საკადასტროები
- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- სარეკრეაციო ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საპროექტო შენობა
- საპროექტო გზა და ტროტუარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- ელექტროგადამცემი ხაზი
- ელექტროგადამცემი ხაზის შეზღუდვა

დამკვეთი

ჯანო ანანიძე

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ. თბილისი, ... ს/კ: 72.16.21.856, 72.16.21.903; 72.16.21.035; 72.16.21.904; 72.16.21.897; 72.16.21.896; 72.16.21.002, 72.16.21.002; 72.16.21.857. მიწის ნაკვეთების ...

ნახაზის დასახელება

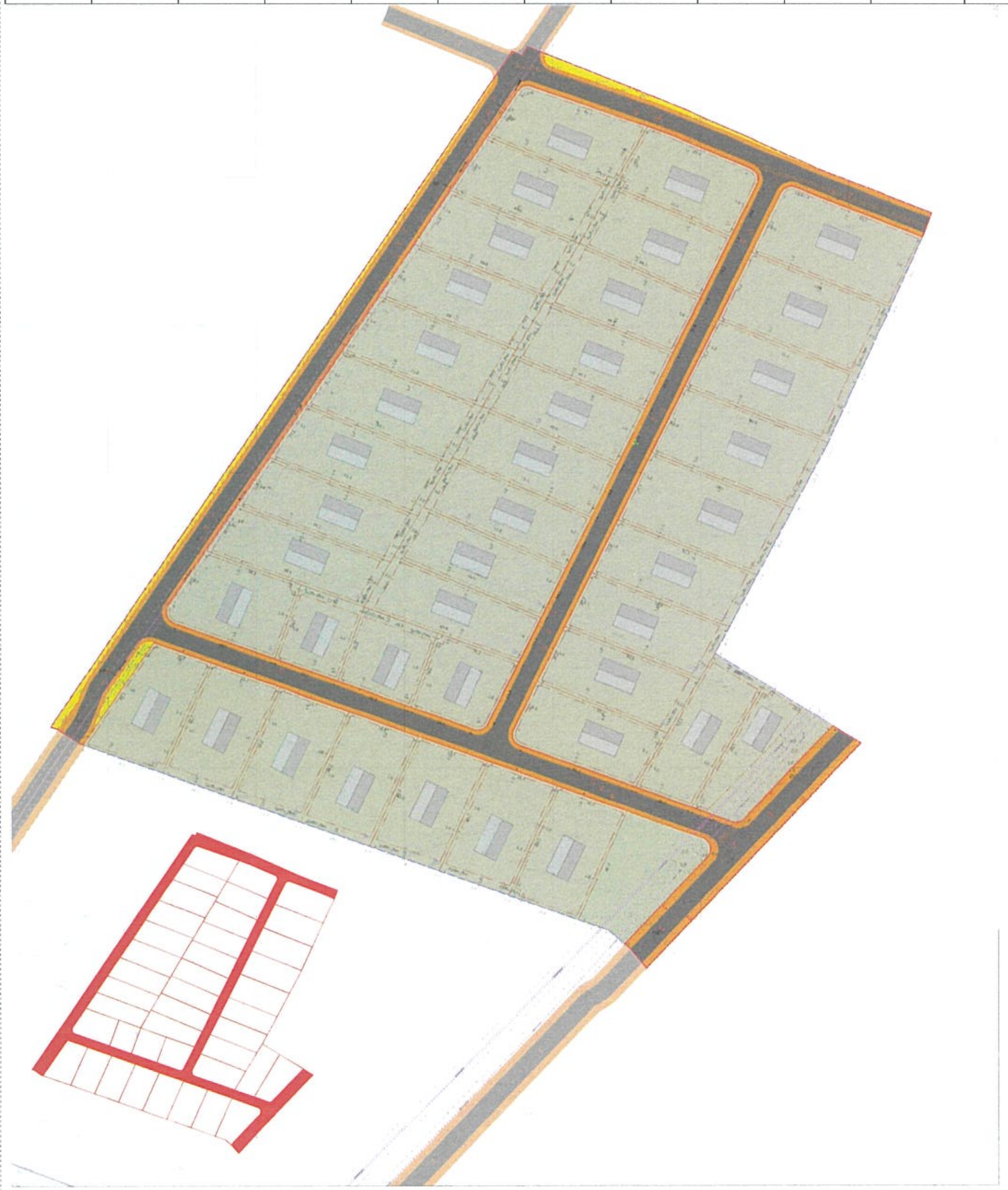
C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

თბილისი, 2023 წლის დეკემბერი

urban consulting

არქ.	გ.კახაბრიშვილი
არქ.	გ.კაშლაძე

პ.ნ.	ფართ.	ფუნქ.ზონა	ძირითადი დასაშვები გამოყენების სახეობა	საგამონაკლისო ნებადართული სახეობა	კ1	კ2	კ3	მაქს. სიმაღლე	H=L/Y	მაქს.სარ.	სივრცით-გეგმარებითი წყობა	შენობების მაქს. რაოდენობა	ავტოსადგ.რაოდენობა	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი	მიწის ნაკვეთის დაყოფა/გაერთ.	მიწის ნაკვეთის დანიშნულება	შენობის განთავსების წესი	ტერ.სტრუქტ. ზონა	გეგმარების შემზღუდავი ზონა/ქვეზონა
R2	8883	ტზ-1	საავტომობილო გზა	-	-	-	0,1	-	-	-	-	-	-	სრულად სამშენებლოდ შეზღუდული	აკრძალულია	არასასოფლო-სამეურნეო	-	პერიფერიული ზონა	ელ.გადამცემის შეზღუდვა



გვერდი

107

ფორმატი/მასშტაბი

A2/1:1000

შენიშვნა

- მიმდებარე საკადასტროები
- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- სარეკრეაციო ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საპროექტო შენობა
- საპროექტო გზა და ტროტუარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- ელექტროგადამცემი ხაზი
- ელექტროგადამცემი ხაზის შეზღუდვა

დამკვეთი

ჯანო ანანიძე

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ. თბილისი, [illegible], ს/კ 72.16.21.856; 72.16.21.903; 72.16.21.035; 72.16.21.904; 72.16.21.897; 72.16.21.896; 72.16.21.002; 72.16.21.002; 72.16.21.857. მიწის ნაკვეთების [illegible] [illegible] [illegible] განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება

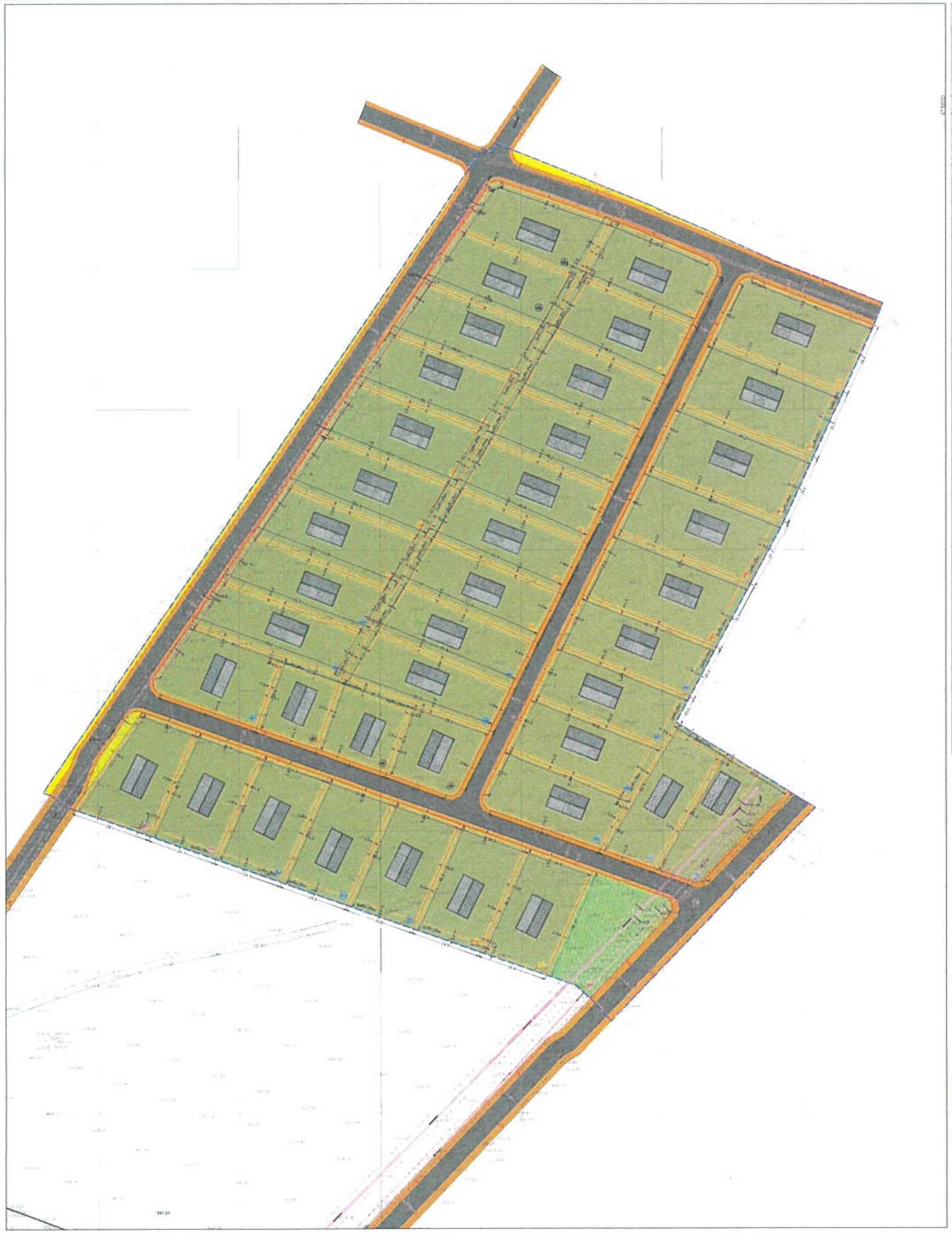
ნახაზის დასახელება

C.Z.L.FZ.8 მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი

თბილისი, 2023 წლის დეკემბერი

urban consulting

არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
არქ.	გ.კამლაძე	



შეთანხმებული

ვეგრდი

108

ფორმატი/მასშტაბი

A2/1:1000

შენიშვნა

- მიმდებარე საკადასტროები
- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო გამიჯვნა
- სარეკრეაციო ზონა 2
- სატრანსპორტო ზონა 1
- საპროექტო შენობა
- საპროექტო გზა და ტროტუარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- ელექტროგადამცემი ხაზი
- ელექტროგადამცემი ხაზის მეზღუდვა

დამკვეთი

ჯანო ანანიძე

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ქ. თბილისი, [illegible] ს/კ 72.16.21.856; 72.16.21.903; 72.16.21.035; 72.16.21.904; 72.16.21.897; 72.16.21.896; 72.16.21.002; 72.16.21.902; 72.16.21.857 მიწის ნაკვეთების [illegible]

ნახაზის დასახელება

C.I.R.1 ძირითადი ან/და ლოკალური გზების/ ქუჩების გეგმა

თბილისი, 2023 წლის დეკემბერი

urban consulting

არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
არქ.	გ.კამლაძე	