



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



ბ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 628

“ 19 ” დეკემბერი 2023 წ

ქ. თბილისი

ქალაქ თბილისში, დიდმის სასწავლო-საცდელ მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდები: №01.72.14.009.556) საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 14 დეკემბრის №23.1910.2119 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას ქალაქ თბილისში, დიდმის სასწავლო-საცდელ მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდები: №01.72.14.009.556) საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე www.mts.gov.ge რეგისტრირებული №0123303985-67 (№0123305588-67; №0123331788-67; №01233353610-67; №01233384041-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად.

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 23.1910.2119
14 / დეკემბერი / 2023 წ.

ქალაქ თბილისში, დიღმის სასწავლო-საცდელ მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.009.556) საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 30 ოქტომბერს N0123303985-67 (N0123305588-67; N0123331788-67; N01233353610-67; N01233384041-67) განცხადებით მიმართა ვასილი ხორავამ (პ/ნ 01020005032) და მოითხოვა ქალაქ თბილისში, დიღმის სასწავლო-საცდელ მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.009.556) საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.009.556). საპროექტო ტერიტორიის ფართობია: 19 069 კვ.მ.

„ქ.თბილისში დიღმის სასწავლო საცდელ მეურნეობაში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.009.511; N01.72.14.009.510; N01.72.14.009.507; N01.72.14.009.506; N01.72.14.009.495; N01.72.14.009.496; N01.72.14.009.556) საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 24 ივლისის N164 განკარგულებით დამტკიცებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება.

წარმოდგენილი პროექტით ხდება განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების საფუძველზე, მე-2 ეტაპის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმება.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება ზოგადი საცხოვრებელი ზონა (სზ).

შემოთავაზებული წინადადებით იგეგმება მიწის ნაკვეთის (ს/კ: N01.72.14.009.556) 2 ნაკვეთად გაყოფა.

სართულიანობა: 11 სართული;

საპროექტო ტერიტორიაზე გავრცელდება ფუნქციური ზონა საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5), სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1).

შენობის სავარაუდო ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

არეალის ფართობი: 19069 კვ.მ.



განაშენიანების საერთო კოეფიციენტი - კ-1= 0.3 (6 500 კვ.მ)

განაშენიანების საერთო ინტენსივობის კოეფიციენტი - კ-2= 2.1 (40 850 კვ.მ)

გამწვანების საერთო კოეფიციენტი - კ-3=0.3 (5 725 კვ.მ);

შენობის რაოდენობა - 3 (7 ბლოკი);

სართულიანობის რაოდენობა - 11

არსებული ფუნქციური ზონირება - ზოგადი საცხოვრებელი ზონა (სზ).

საპროექტო ფუნქციური ზონირება - საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5) , სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1).

შენიშვნა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების შემდგომ, წყალარინებისა და წყალმომარაგების სისტემის მოწყობა და უფლებამოსილი ლიცენზიანტის მიერ ექსპლუატაციაში მიღება უნდა განხორციელდეს პირველ ეტაპად, მშენებლობის ნებართვების გაცემამდე.

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5¹ პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ) თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 4 დეკემბრის N01233384471 წერილის შესაბამისად, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, სამსახური არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2023 წლის 5 დეკემბრის N0123339671 წერილის შესაბამისად, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

ზემოაღნიშნულის შესაბამისად, ქალაქ თბილისში, დიღმის სასწავლო-საცდელ მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.009.556) საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ე.ბ“ ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N0123303985-67 (N0123305588-67; N0123331788-67; N01233353610-67; N01233384041-67)

განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნას ქალაქ თბილისში, დიღმის სასწავლო-საცდელ მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.009.556) საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2. წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმაღაძეს.

4. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

კახა კალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური



წერილის ნომერი: 0123339671

თარიღი: 05/12/2023

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა 4 დეკემბრის №01233384041-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, დიდმის სასწავლო-საცდელ მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (01.72.14.009.556; არსებული ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა; საპროექტო ფუნქციური ზონირება: საცხოვრებელი ზონა 5 და სატრანსპორტო ზონა 1) საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნაში საპროექტო ტერიტორიაზე აღწერილი 40 ძირი (№3; №5; №11; №12; №14; №15; №24; №25; №27; №28; №30; №32; №33; №37; №38; №39; №40; №44; №45; №46; №47; №48; №53; №58; №85; №104; №112; №118; №119; №125; №128; №130; №133; №137; №139; №143; №144; №145; №146; №147) მწვანე ნარგავი განეკუთვნება ხილკენკროვანთა სახეობას. „ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის (შემდგომში - კანონი) მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის №11- 58 დადგენილების (შემდგომში - დადგენილება) 29-ე მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა ან/და გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ჯანსაღი ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას. გამომდინარე იქიდან, რომ ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავები განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას და 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე მოსაჭრელი მწვანე ნარგავების რაოდენობა არ აღემატება 15 ერთეულს, მათი მოჭრა/ გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას.

აქვე გაცნობებთ, რომ კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტისა და დადგენილების 30-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამშენებლოდ გამოსაყენებელი ტერიტორიის ზეხმელი/ხმობადი/ავარიული/ფაუტი ხეებისაგან გამოთავისუფლების მიზნით, სამსახური თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე მოიჭრას **2 ძირი** (№87; №109) ზეხმელი/ფაუტი მწვანე ნარგავი მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული, პროექტის განხორციელებისათვის ხელისშემშლელი მწვანე ნარგავების გადარგვის საკითხთან დაკავშირებით გაცნობებთ, გამომდინარე იქიდან, რომ წარმოდგენილი მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნებში აღწერილი **38 ძირი** მწვანე ნარგავის დიამეტრი არ აღემატება 25 სანტიმეტრს (№1; №2; №4; №13; №26; №41; №42; №43; №54; №55; №56; №57; №60-65; №69-70; №74; №79; №81-82; №84; №86; №88-90; №92-94; №96; №108; №120; №129; №135; №140), დადგენილების მე-3 მუხლის მე-3 პუნქტისა და მე-4 მუხლის საფუძველზე, სამსახური თანახმაა გადაირგოს ზემოაღნიშნული **38 ძირი** მწვანე ნარგავი უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე, მასთან შეთანხმებული აგროტექნიკური ნორმების დაცვით მშენებლობის საბოლოო ნებართვის გაცემის შემდგომ.

ამასთანავე, გაცნობებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული, საექსპერტო დასკვნაში აღწერილი 7 ძირი (№6; №83; №91; №95; №131-132; №142) გადასარგავი მწვანე ნარგავის დიამეტრი აღემატება 25 სანტიმეტრს. დადგენილების მე-2 მუხლის 41-ე პუნქტის თანახმად, მწვანე ნარგავი, რომლის დიამეტრი აღემატება 25 სანტიმეტრს წარმოადგენს დიდტანიან ეგზემპლარს. ტექნიკური პირობების

გათვალისწინებით, დიდტანიანი ხეების ბუნებრივი გარემოდან ამოღება/გადარგვა მოითხოვს ცალკეულ შემთხვევებზე დეტალური ინსტრუქციის მომზადებას მწვანე ნარგავების ფიზიკური მახასიათებლების, მდებარეობისა და სამუშაოს სირთულის მიხედვით. დადგენილების მე-3 მუხლის მე-3 პუნქტისა და მე-5 მუხლის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამსახური თანახმაა გადაირგოს ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავები მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე, რისთვისაც განმცხადებელმა უნდა წარადგინოს მათზე უფლებამოსილი პირის მიერ ინდივიდუალურად შედგენილი გადარგვის ტექნიკური დოკუმენტაცია და წერილობითი დასტური რომელსაც გააჩნია შესაბამისი სპეცტექნიკა და განახორციელებს გადარგვის სამუშაოებს.

აქვე გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტის ფარგლებში გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავების რაოდენობა (არსებული/გადასარგავი: 73 ძირი; საპროექტოდ დასარგავი: 10 ძირი კავკასიური ტაეხვი, 10 ძირი ჰიმალაის კედარი, 40 ძირი ჩვეულებრივი იფანი; 40 ძირი ქართული ნეკერჩხალი; 30 ძირი ირმის რქა; 30 ძირი ოლეანდრა; 30 ძირი ტუია; 30 ძირი იაპონური კვიდო; ჯამში - 293 ერთეული) სრულად ითვისებს საპროექტო ტერიტორიისთვის გათვალისწინებულ კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის სავალდებულო საანგარიშო ფართობს (ჯამში - 4800 მ²).

იმის გათვალისწინებით, რომ გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები გამოირჩევა მრავალფეროვნებით, (ხე-მცენარეების სახეობები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის №05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან) და ისინი ქ. თბილისის კლიმატისა და ლანდშაფტის შესაბამისია, სამსახური თანახმაა წარმოდგენილი სახით შეითანხმოს გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი.

ამასთან, გაცნობებთ, რომ დეტალური პროექტირების ეტაპზე, განმცხადებელმა უნდა წარმოადგინოს მწვანე ნარგავების ნუმერაციის მიხედვით კვლევის ამსახველი სრულყოფილი ფერადი ფოტო-მასალა, სადაც თვალსაჩინოდ იქნება ნაჩვენები საპროექტო ტერიტორიაზე აღწერილი თითოეული მწვანე ნარგავის ხარისხობრივი მდგომარეობა (როგორც ღერო, ასევე, ვარჯი) და საექსპერტო დასკვნის შესაბამისად მინიჭებული ნუმერაცია. ასევე, დადგენილების 38-ე მუხლის „ზ“ ქვეპუნქტის თანახმად, საექსპერტო დასკვნის შენიშვნის ველში თითოეულ ჯანსაღ მწვანე ნარგავს უნდა მიეთითოს გადარგვისა და გახარების შესაძლებლობა.

აქვე, განმცხადებელმა დეტალური პროექტირების ეტაპზე წარმოსადგენ დენდროლოგიურ პროექტზე უნდა დაიტანოს გადასარგავად მოთხოვნილი მწვანე ნარგავების გაშენების არეალები.

დამატებით, განმცხადებელმა დენდროლოგლასიფიკაციის გეგმაზე უნდა გაასწოროს მოსაჭრელად მოთხოვნილი ზეხმელი მწვანე ნარგავის (კანადური ვერხვი) მაიდენტიფიცირებელი ნომერი.

ამასთანავე, იმ შემთხვევაში თუ საპროექტო ტერიტორიაზე ან მის მიმდებარედ ფიქსირდება ხაზობრივი ნაგებობები, ასევე, თუ საპროექტო წინადადება ითვალისწინებს მათ გაყვანას, საჭიროა დეტალური პროექტირების ეტაპზე გათვალისწინებული იქნას დადგენილი შეზღუდვის არეალები, რომლის დაცვითაც მოეწყობა შემდგომში გასამწვანებელი სივრცეები და დაირგვება მწვანე ნარგავები.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

გამოყენებულია კვალიფიკური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული მჭამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო
სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტო



წერილის ნომერი: 01233384471
თარიღი: 04/12/2023

2023 წლის 4 დეკემბრის N 01233384041-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, დიღმის სასწ. საცდელ მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.72.14.009.556) განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს, გაცნობებთ:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა შეისწავლა წარმოდგენილი წინასაპროექტო კვლევა და ტრანსპორტზე ზეგავლენის შეფასების კვლევა. თავისი კომპეტენციის ფარგლებში წარმოდგენილი დოკუმენტაციისა და ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინების საფუძველზე გააანალიზა მოსალოდნელი ზეგავლენა.

აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სამსახურმა დადებითი პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების ეტაპზე 2020 წლის 24 იანვრის N 01200244082-67 წერილის პასუხად N 01200563781 წერილით.

ვინაიდან, პროექტი და სატრანსპორტო კვლევა არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, რაც არსებით უარყოფით ზეგავლენას მოახდენს არსებულ სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურაზე სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

წარმოდგენილია შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები, შესაბამის თანხმობის წერილებთან ერთად.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, სამსახური არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიკირებული
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი



[illegible]

№ 4	№ 5	№ 6
-----	-----	-----

27	27	27
----	----	----

მომხმარებელი
CLIENT

PROJECT
3600

მისამართი
ADDRESS
კ. შთაბრუნო, ფილიპის საზ. სამხრეთი
პარკი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა

დასაქმებული	ი. საბუღალტრო	გ. ჯანაშია
მმ. პრეზიდენტი	გ. საბუღალტრო	გ. ჯანაშია

	பெரிய	மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்
	சென்னை	மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்
	தமிழ்நாடு	மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்
	இந்தியா	மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்

[illegible]

0662 თბილისი, მუხომბის რაიონი
ბაქ/ფაქსი: (+995 32) 915254

എസ്കോപാക്കം	E mail artstudio_project@yahoo.com info@artstudio.ge
-------------	--

მასშტაბი SCALE	1:1250	თარიღი DATE OF ISSUE	17.11.2023
-------------------	--------	-------------------------	------------

DRAWING NO.		REV. NO.		DATE	
C 71 F 2		1			

დავანული	2
ფანქარი ზონის	3
და გამოყენების	4

სახელმწიფო მუდგა	5	6	სტაფი	პაგა
სახელმწიფო მუდგა	5	6	სტაფი	პაგა

0000000	0000000	0000000
0000000	0000000	0000000

საქართველოს მთავრობის განცხადებით, აბაში ფილიალი, ბაჭყალი, სანთებისგან, ნდომიდან სარგებლობის ადრესატში, სამართ

[illegible]

დასავლეთი საქართველო, რომელიც საშრობან საპროცესო ტრანსპორტის მართვას უზრუნველყოფს, უზრუნველყოფს საშრობან საპროცესო ტრანსპორტის მართვას.

გავშვება და სხვათა ჩნდობნათ; სსივამეფოდო, სსპარტო ჟუხო; უბადო, საბლალო ბილელეთდა, არიში, მუხომანი; სსმცკეთ დორაკინ-ჟოსურებაც;

რეაქტორებში; ინდივიდუალური სამედიცინო სამუშაოების სფეროში, საავტოლო თქმისა და სანიტარიულ-კიბიური ნორმების დაცვით (სოფლის დასახლებებისთვის); პიკური ან/და დროებითი გადართვის (სოფლის დასახლებებისთვის); პიკური ან/და დროებითი გადართვის

საქსკოლო მეცნიერების და მონაცემების მართვის; ბანკი, მართვის
ინსტიტუტები და ორგანიზაციები, სხვა მართვით, კონფიდენციალუ
რების მართვა და მართვის განვითარება; სახანძრო დაცვა, სასაზღვრო

საზოგადოებრივი ტუალით, გზობისაგარეთი სადგური, ავტობუსგაბრთი
ქოვლით, პირბასგარეთი სადგური ან პირსამხმარ საკომპლექსურ

შპს "გაზი"

პასუხი 15. გ-მ თქვით, შიდაგვით, თუ არის ნაკვეთი ფეხდაპლუზი გვით კონკრეტული ფუნქციური ზონის მოწყობიანობა არაა, მაშინ მითი საშუალებად განვითარების განსაზღვრისას არაფერია მოთხოვნა არა

ზნაბ დარღვევები, გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც ერთ-ერთი ზონის ფართობი მზადგინს ბრუნაკლზე მიჩენ ნაკვეთის 3/4-ს, ასევე მიმდევრებაში მოცემუბებს აკ შენისთვის განსაცდელული მოთხოვნები, შესაძნისად

არეცხართ ამითი ნაპყრითი (პ-1) საბრუნავო ბრუნავო
პლანეტა და საბრუნავო ბრუნავო ბრუნავო
საბრუნავო ბრუნავო ბრუნავო.

გაბმუნიკაციები რეკლამირების დარგში

unpublished	50	12
-------------	----	----

[illegible][illegible]

მანქანების უმცირესი	400 * / 500	33,9
მანქანების უმეტესი	17 * / 15	33,9

Համաձայն Երևան	Մոմենտային կոնցերտ	12 / 13	Երևան
	Մոմենտային կոնցերտ	20* / 25	Երևան

Wiederholungsfragen	..	Ergebn
---------------------	----	--------

[illegible]

ვაკცინაციის ნომერი	ს/ა	ფართობი	ზონის სახეობა	კ1	კ2	კ3	დსკვპპი	სახელმწიფო კაპიტალიზაცია
1	01.72.14.009.690	10923 კვ.მ.	სფს	0.3	2.1	0.3	მრავალბინიანი სასოფლო-სამეურნეო სავაჭრო, სპორტული მოედანი, საკურო, საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტი, მღვანე	კაპიტალიზაცია
2	01.72.14.009.692	6668 კვ.მ.	სფს	0.3	2.1	0.3	მრავალბინიანი სასოფლო-სამეურნეო სავაჭრო, სპორტული მოედანი, საკურო, საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტი, მღვანე	კაპიტალიზაცია
3	01.72.14.009.691	6909 კვ.მ.	სფს	0.3	2.1	0.3	მრავალბინიანი სასოფლო-სამეურნეო სავაჭრო, სპორტული მოედანი, საკურო, საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტი, მღვანე	კაპიტალიზაცია
4	01.72.14.009.687	11265 კვ.მ.	სფს	0.3	2.1	0.3	მრავალბინიანი სასოფლო-სამეურნეო სავაჭრო, სპორტული მოედანი, საკურო, საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტი, მღვანე	კაპიტალიზაცია
5	01.72.14.009.671	4442 კვ.მ.	სფს	0.3	2.1	0.3	მრავალბინიანი სასოფლო-სამეურნეო სავაჭრო, სპორტული მოედანი, საკურო, საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტი, მღვანე	კაპიტალიზაცია
6	01.72.14.009.556	19069 კვ.მ.	სფს - 6793 სფს - 2276	0.3 - 6500	2.1 - 40850	0.3 - 5725	მრავალბინიანი სასოფლო-სამეურნეო სავაჭრო, სპორტული მოედანი, საკურო, საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტი, მღვანე	კაპიტალიზაცია
7	01.72.14.009.677	9700 კვ.მ.	სფს	0.3	2.1	0.3	მრავალბინიანი სასოფლო-სამეურნეო სავაჭრო, სპორტული მოედანი, საკურო, საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტი, მღვანე	კაპიტალიზაცია
11	01.72.14.009.673	25 კვ.მ.	სფს	0.5	0.5	0.3	ქუჩის სივრცის მოწყობის კვალი	კაპიტალიზაცია





