



# ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საბრენგულო



ბ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 625

19 დეკემბერი  
“—” 2023 წ.

## ქ. თბილისი

ქალაქ თბილისში, მარშალ გელოვანის გამზირი №32გ; ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის ქუჩა №6 და №6-ის მიმდებარედ; გელოვანის ქუჩა №6, ნაკვეთი №01.10.10.022.019-ის მიმდებარედ; ვაშლიჯვრის დასახლება, ნაკვეთი №002/009-ის მიმდებარედ; ციალა გაბაშვილის ქუჩა №10-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდები: №01.10.10.022.331) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 22 ნოემბრის №23.1798.1982 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას ქალაქ თბილისში, მარშალ გელოვანის გამზირი №32გ; ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის ქუჩა №6 და №6-ის მიმდებარედ; გელოვანის ქუჩა №6, ნაკვეთი №01.10.10.022.019-ის მიმდებარედ; ვაშლიჯვრის დასახლება, ნაკვეთი №002/009-ის მიმდებარედ; ციალა გაბაშვილის ქუჩა №10-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდები: №01.10.10.022.331) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე [ms.gov.ge](http://ms.gov.ge) რეგისტრირებული №01232751013-67 (№01232841470-67; №0123305827-67; №0123319821-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად.

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის  
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე



# ქართული თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 23.1798.1982  
22 / ნოემბერი / 2023 წ.

ქალაქ თბილისში, მარშალ გელოვანის გამზირი N32გ; ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის ქუჩა N6 და N6-ის მიმდებარედ; გელოვანის ქუჩა N6, ნაკვეთი N01.10.10.022.019-ის მიმდებარედ; ვაშლიჯვრის დასახლება, ნაკვეთი N002/009-ის მიმდებარედ; ციალა გაბაშვილის ქუჩა N10-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდები: N01.10.10.022.331) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 2 ოქტომბერს N01232751013-67 (N01232841470-67; N0123305827-67; N0123319821-67) განცხადებით მიმართა შიო მაჭავარიანმა (პ/ნ 01024018880) და მოითხოვა ქალაქ თბილისში, მარშალ გელოვანის გამზირი N32გ; ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის ქუჩა N6 და N6-ის მიმდებარედ; გელოვანის ქუჩა N6, ნაკვეთი N01.10.10.022.019-ის მიმდებარედ; ვაშლიჯვრის დასახლება, ნაკვეთი N002/009-ის მიმდებარედ; ციალა გაბაშვილის ქუჩა N10-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდები: N01.10.10.022.331) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, მარშალ გელოვანის გამზირი N32გ; ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის ქუჩა N6 და N6-ის მიმდებარედ; გელოვანის ქუჩა N6, ნაკვეთი N01.10.10.022.019-ის მიმდებარედ; ვაშლიჯვრის დასახლება, ნაკვეთი N002/009-ის მიმდებარედ; ციალა გაბაშვილის ქუჩა N10-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდები: N01.10.10.022.331). საპროექტო ტერიტორიის ფართობია 6 402 კვ.მ.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 6 (სტ-6), სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3 (სტ-3), ხოლო, გამწვანებული ტერიტორიების ფენით უმეტეს ნაწილზე შემოთავაზებულია სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2), მცირე ნაწილზე - ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური). ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონირების მიხედვით ტერიტორია განთავსებულია პერიფერიულ ზონაში (პზ).

საპროექტო ტერიტორიაზე „ქალაქ თბილისში, მარშალ გელოვანის გამზირი N32გ; ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის ქუჩა N6 და N6-ის მიმდებარედ; გელოვანის ქუჩა N6, ნაკვეთი N01.10.10.022.019-ის მიმდებარედ; ვაშლიჯვრის დასახლება, ნაკვეთი N002/009-ის მიმდებარედ; ციალა გაბაშვილის ქუჩა N10-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი მარშალ გელოვანის გამზირი N6; N6-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი N2072) არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.10.10.022.331; N01.10.10.022.336-ის ნაწილი; N 01.10.10.022.116) და მიმდებარე



დაურეგისტრირებულ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე” ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 4 ნოემბრის N589 გაკარგულებით დამტკიცებულია განაშენიანების რეგულირები გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტი.

N01232751013-67 (N01232841470-67; N0123305827-67; N0123319821-67) განცხადებაზე წარმოდგენილი საპროექტო წინადადების მიხედვით, იგეგმება მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N01.10.10.022.331) 2 ნაწილად გამიჯვნა, კერძოდ, I ნაკვეთი (6 040კვ.მ.) განვითარდება საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სტ-6) და მასზე განთავსდება 3 შეჯუფებული შენობა (მრავალბინიანი საცხოვრებელი - 75%; კომერციული, ოფისი - 25%), ხოლო, ნაკვეთი II (362 კვ.მ-საპროექტო გზა) განვითარდება სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტტ-1).

მიწის ნაკვეთის ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საპროექტო არეალის ფართობია 6 402 კვ.მ.

მიწის ნაკვეთების რაოდენობა - 2

სამშენებლო მიწის ნაკვეთების რაოდენობა - 1 (I ნაკვეთი - 6 040კვ.მ - სტ-6).

არასამშენებლო მიწის ნაკვეთების რაოდენობა - 1 (II ნაკვეთი - 362 კვ.მ - ტტ-1).

არსებული ფუნქციური ზონირება: საცხოვრებელი ზონა 6 (სტ-6), სარეკრეაციო ზონა 2 (რტ-2) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3 (სსტ-3), გამწვანებული ტერიტორიების ფენით უმეტეს ნაწილზე - სარეკრეაციო ზონა 2 (რტ-2), მცირე ნაწილზე - ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური).

საპროექტო ფუნქციური ზონირება:

საცხოვრებელი ზონა 6 (სტ-6) - 6 040 კვ.მ.

კ-1=0,5; კ-2=2,5; კ-3=0,3

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტტ-1) - 362 კვ.მ.

კ-1=-; კ-2=-; კ-3=0,1

შენობა-ნაგებობების რაოდენობა - 3 შეჯუფებული შენობა.

შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სართულიანობა/სიმაღლე - 16 სართული /50 მეტრი.

ავტოსადგომების რაოდენობა განსაზღვრულ იქნეს „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების შესაბამისად.

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5<sup>1</sup> პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის

შენიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაშვ უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების გახშახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაშვ უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა საგადაბულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაგავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ)თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღმატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა დამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2023 წლის 17 ნოემბრის N01233213574 წერილის შესაბამისად, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმად საპროექტო ტერიტორიის დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 14 ნოემბრის N01233181867 წერილის შესაბამისად, სააგენტო, არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

ზემოაღნიშნულის შესაბამისად, ქალაქ თბილისში, მარშალ გელოვანის გამზირი N32გ; ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის ქუჩა N6 და N6-ის მიმდებარედ; გელოვანის ქუჩა N6, ნაკვეთი N01.10.10.022.019-ის მიმდებარედ; ვაშლიჯვრის დასახლება, ნაკვეთი N002/009-ის მიმდებარედ; ციალა გაბაშვილის ქუჩა N10-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდები: N01.10.10.022.331) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ე.ბ.“ ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგნილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N01232751013-67 (N01232841470-67; N0123305827-67; N0123319821-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნას ქალაქ თბილისში, მარშალ გელოვანის გამზირი N32გ; ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის ქუჩა N6 და N6-ის მიმდებარედ; გელოვანის ქუჩა N6, ნაკვეთი N01.10.10.022.019-ის მიმდებარედ; ვაშლიჯვრის დასახლება, ნაკვეთი N002/009-ის მიმდებარედ; ციალა გაბაშვილის ქუჩა N10-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდები: N01.10.10.022.331) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ამ განვითარებულების დანართის

შესაბამისად.

2.წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქაღაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

3.კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქაღაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის შერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-შერი) ირაკლი სმალაძეს.

4.ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქაღაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

კახა კალაძე





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკარო  
სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის  
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული  
განვითარების სააგენტო



წერილის ნომერი: 01233181867  
თარიღი: 14/11/2023

2023 წლის 1 ნოემბრის N 0123305827-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, ვაშლიჯვრის დასახლება, მარშალ გელოგანის გამზირის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.10.10.022.331) მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი/შენობის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებას, გაცნობებთ:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა შეისწავლა წარმოდგენილი პროექტი და სატრანსპორტო დოკუმენტაცია.

აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა დადებითი პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების ეტაპზე 2022 წლის 10 თებერვლის N 01220412931-67 განცხადების პასუხად N 01220601482 წერილით.

წარმოდგენილია შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა შესაბამის თანხმობის წერილებთან ერთად.

ვინაიდან, პროექტი და სატრანსპორტო კვლევა არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია პვალიფიციური  
ელექტრონული სელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





# ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური



წერილის ნომერი: 01233213574  
თარიღი: 17/11/2023

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 15 ნოემბრის №0123319821-67 განცხადება, რომელიც ესება ქალაქ თბილისში, ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვნის გამზირის მიმდებარედ არსებულ მიწის საკვეთებზე (ს/კ: 01.10.10.022.331 და მიმდებარე ტერიტორია; არსებული ფუნქციური ზონირება: სარკანებით ზონა 2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3 (სსზ-3); გამწვანებული ტერიტორიების რუკა: ნაწილობრივ რზ-2 და შიდა კვარტალური გამწვანება; საპროექტო ფუნქციური ზონირება: სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) და სზ-6) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ განცხადების მიერ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნაში საპროექტო ტერიტორიაზე აღწერილი 9 ძირი (საპროექტო გზის კონტური- №37, №39, №50, №67-68, №84, №87, №135-136) მწვანე ნარგავი განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას. „ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის (შემდგომში - კანონი) მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის №11- 58 დადგენილების (ძეგმდგომში - დადგნილება) 29-ე მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, მუხლისაბლიუტეტის ტერიტორიაზე კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა ან/და გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ჯანსაღი ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას. გამომდინარე იქიდან, რომ ზემოაღნიშული მწვანე ნარგავები განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას და მოსაჭრელი მწვანე ნარგავის რაოდენობა არ აღემატება 15 ერთეულს, მათი მოჭრა/ გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას.

აქვე გაცნობებთ, რომ კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტისა და დადგენილების 30-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამშენებლოდ გამოსაყენებელი ტერიტორიის ზემედლი/ხმობადი/ავარიული/ფაუტი ხეებისაგან გამოთავისუფლების მიზნით, სამსახური თანახმა საპროექტო ტერიტორიაზე მოიჭრას 70 ძირი (ს/კ: 01.10.10.022.331 - №1-6, №8-23, №25-31, №54, №88-96, №98, №130-139, №148, №156-166; საპროექტო გზის კონტური - №36, №55, №88-89, №114, №129-131) ზემედლი/ხმობადი მწვანე ნარგავი მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

ასევე, კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტისა და დადგენილების 30-ე მუხლის პირველი პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამსახური თანახმა მოიჭრას პროექტის განხორციელებისათვის ხელისშემსლელი 64 ძირი (ს/კ: 01.10.10.022.331 - №7, №33-40, №42-49, №51-52, №56-57, №61, №65, №68-70, №72, №74-78, №80, №99, №101-103, №105-108, №112-118, №120-122, №125, №127, №129; ; საპროექტო გზის კონტური - №70, №92-97, №104, №116, №119, №123) ჯანსაღი მწვანე ნარგავი მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული, პროექტის განსორციელებისათვის ხელისშემსლელი მწვანე ნარგავების გადარგვის საკითხთან დაკავშირებით გაცნობებთ, გამომდინარე იქიდან, რომ წარმოდგენილი მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნებში აღწერილი 47 ძირი მწვანე ნარგავის დიამეტრი არ აღემატება 25 სანტიმეტრს და ექსპერტის მიერ დადასტურებულია მათი გადარგვის და განხორციელების შესაძლებლობა (ს/კ: 01.10.10.022.331 - №24, №41, №50, №53, №55, №58-60, №62-64, №66-67, №71, №73, №79, №84-87, №100, №104, №109-111, №119, №123-124, №126, №128, №167-168; საპროექტო გზის კონტური - №9, №12-13, №34-35, №38, №40, №51, №56-57, №62, №64, №69, №115, №134) დადგენილების მე-3 მუხლის მე-3 პუნქტისა და მე-4 მუხლის საფუძველზე, სამსახური თანახმა გადაირგოს ზემოაღნიშული 47 ძირი მწვანე ნარგავი უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე, მასთან შეთანხმებული აგროტექნიკური ნორმების დაცვით მშენებლობის საბოლოო ნებართვის გაცემის შემდგომ.

ამასთანავე, გაცნობებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული, საექსპერტო დასკვნაში აღწერილი 5 ძირი (საპროექტო გზის კონტური - №58, №98, №120-121, №132) გადასარგავი მწვანე ნარგავის

დიამეტრი აღემატება 25 სანტიმეტრს. დადგნილების მე-2 მუხლის 41-ე პუნქტის თანახმად, მწვანე ნარგავი, რომლას დიამეტრი აღემატება 25 სანტიმეტრს წარმოადგენს დიდტანიან ეგზემპლარს. ტექნიკური პირობების გათვალისწინებით, დიდტანიანი ხების ბუნებრივი გარემოდან ამოღება/გადარგვა მოითხოვს ცალკეულ შემთხვევებზე დეტალური ინსტრუქციის მომზადებას მწვანე ნარგავების ფაზიკური მახასიათებლების, მცებარეობისა და სამუშაოს სირთულის მიზედვით. დადგენილების მე-3 მუხლის მე-3 პუნქტისა და მე-5 მუხლის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამსახური თანასმარ გადაირგოს ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავები მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე, რისთვისაც განმცხადებელმა უნდა წარადგინოს მათზე უფლებამოსილი პირის მიერ იხდივიდუალურად შედგენილი გადარგვის ტექნიკური დოკუმენტაცია და წერილობითი დასტური რომელსაც გააჩნია შესაბამისი სპეციექნიკა და განახორციელებს გადარგვის სამუშაოებს.

აქვე გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი გამწვანების (დენდროლიგიური) პროექტის ფარგლებში გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავების რაოდენობა (პრსებული/გადასარგავი: 79 ძირი; საპროექტოდ დასარგავი; 30 ძირი ჰიმალაის გედარი, 20 ძირი კავკასიური აკაკი, 20 ძირი კავკასიური ჩაჩვი; ჯამში - 149 ერთეული) სრულად ითვისებს საპროექტო წერილორიისთვის გათვალისწინებული კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის საფალდებულო საახგარიშო ფართობს ( $S_{f-3} = 0.3 = 1\ 812\ \text{მ}^2$ ;  $\text{ტ}_{f-1} = 0.1 = 36.2\ \text{მ}^2$ ; ჯამში - 1 848.2  $\text{მ}^2$ )

იმის გათვალისწინებით, რომ გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები გამოირჩევა მრავალფეროვნებით, (ხე-მცენარეების სახეობები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის №05.14.147 განვარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხების სიიდან) და ისინი ქ. თბილისის კლიმატისა და ლანდშაფტის შესაბამისია, სამსახური თანახმად წარმოდგენილი სახით შეითანხმოს გამწვანების (დენდროლიგიური) პროექტი.

ამასთან, იმ შემთხვევაში თუ საპროექტო ტერიტორიაზე ან მის მიმდებარედ წყალმომარაგების მილისა და ელ. მომარაგებს ქსელის გარდა ფიქსირდება სხვა ხაზობრივი ნაგებობებიც, ასევე, თუ საპროექტო წინადადება ითვალისწინებს მათ გაყვანს, საჭირო დეტალური პროექტირების ეტაპზე გათვალისწინებული იქნას დადგენილი შეზღუდვის არეალები, რომლის დაცვითაც მოეწყობა შემდგომში გასამწვანებელი სივრცეები და დაირგვება მწვანე ნარგავები.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმად საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

გამოყენებულია კვალიფიციური  
ელექტრონული ხელშრეტერა/ელექტრონული შტამპი



მიწის ნაკვეთების განაწილების გეგმა

FZ.1.

A map showing a red polygonal boundary over a blue-toned base map. The base map features a grid of buildings and roads. The red boundary is irregular and roughly rectangular, centered on the map. In the top right corner, there is a scale bar labeled 'M 1 : 2000'.

შენიშვნა:  
კორელაციის  
რეგისტრი

კორექტირდება მხოლოდ ძირითადი საპროექტო მიწის ნაცვლი  
რეგისტრირებული ფართის უკვლევით. ს/კ 01.10.10.022.331

ARISTOTELIS

A circular library stamp from the Central Library, IIT Bombay. The outer ring contains the text "CENTRAL LIBRARY" at the top and "IIT BOMBAY" at the bottom. The inner circle contains the date "15-10-2013" at the top, followed by "REF ID: A" in the center, and "ARCHITECTURE" at the bottom.

ქართული კულტურის

M 1 : 500

ՑՈՒՑԵՎՈՂՅԻ ԿՐՈՆԿՐԵՄՆԱԼՈ ՑՈՆՈՒՐԵՎՈՅԻ ՑԵՐՔԻ

ՀՀ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏԱԿԱՆ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

ՀԵԿԱՅԱՀԱՆ 0060360  
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

Ց 45

FZ.2.1

C.Z.L

CZ

C

Ծ Ծ



հանրական համայնքի 6	կազմակերպություն համայնքի 6	օգտագործություն համայնքի 6	ներկայացնելու համայնքի 6
կազմակերպություն համայնքի 6	կազմակերպություն համայնքի 6	օգտագործություն համայնքի 6	ներկայացնելու համայնքի 6



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ  
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ՀԱՆՐԱՊԵՏԱԿԱՆ  
ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ





დადგენილი ფუნქციური ზონები და სახელმები

048; ፭፻፯፭

FZ.2.3

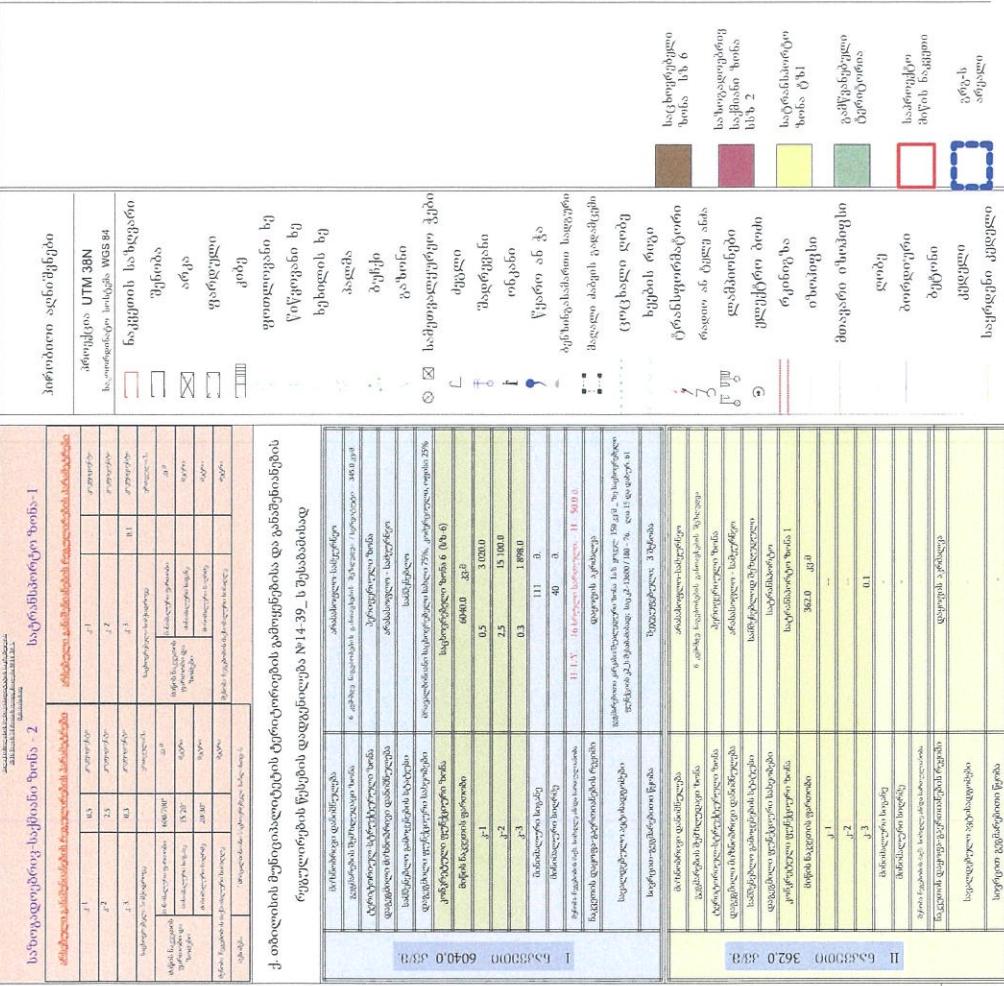
The figure shows a photograph of a agricultural field. A specific area within the field is outlined by a blue dashed line. This outlined area is further divided by a yellow dashed line into two distinct sections. The section closest to the top right corner is labeled '( 5b-1 )' and contains the text '362 m<sup>2</sup>'. The section below it is labeled '( 5b-6 )' and contains the text '4100 m<sup>2</sup>'. The overall area is bounded by a thick blue line. The background of the photograph shows various agricultural plots in different colors (green, brown, grey).

Եղանակային համարություն		Տարբերակային համարություն	
Համարություն	Առաջնահատ	Համարություն	Առաջնահատ
Հ-1	-	Տ-1	Տարբերակային համարություն
Հ-2	-	Տ-2	Տարբերակային համարություն
Հ-3 *	0.1	Տ-3 *	Տարբերակային համարություն
Խցիստիքական համարություն	-	Խցիստիքական համարություն	Տարբերակային համարություն
Ժամանակակից պրոցեսուն	-	Ժամանակակից պրոցեսուն	Տարբերակային համարություն
Ժամանակակից եղանակ	-	Ժամանակակից եղանակ	Տարբերակային համարություն

მუნიციპალიტეტი	სამართლის დაწყების თარიღი	—	მუნიციპალიტეტი
სომხეთი	1991 წლის 1 იანვრი	—	სომხეთი

- უძრავი დღესასწაული სასაკვლეულო;
- საქართვო სამხდომო დახმარების სადგური;
- თუტკი;
- არქივი;
- მუზეუმი;
- საცხოვრის დანაშაული-ზოგოობა;
- რესტორანი;
- ინდუსტრიულური სამუშაოების სამქონი, სამუშაოზო თმენისა; და სანოტარიულ-პრივატური ნორმების დაცვით მოვლის დასახურებისისათვეს;
- ჯიხური ან და დროშითი ჰაელონი (საგალი კურიოსი, ათვის);

Nº48



სამრიცველო ტერიტორიაზე დაგჭიბილა ორი ფუნქციური ზონა, რომელთა უკრთხისძიება გადანაწილებულია შემდეგნაირად:

საქორთვის განიტო 6402 კვ/მ <sup>2</sup>									
საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) 6040 კვ/მ <sup>2</sup> .									
სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) 362 კვ/მ <sup>2</sup> .									
საფრთხო ტერიტორიაზე განვითარებული რეალუსტრი									
ნაკრის N	S	LC	LUT	სურველი	FZ	J-1	3-2	3-3	BUT
1	6040.0	ასეტილი	სასაწყობო	სასაწყობო	სასაწყობო	0.5	2.5	0.3	სასაწყობო
2	362.0	ასეტილი	სასაწყობო	სასაწყობო	სასაწყობო	0.5	2.5	0.3	სასაწყობო
G	6402.0	ასეტილი	სასაწყობო	სასაწყობო	სასაწყობო	0.5	2.5	0.3	სასაწყობო

შენობათა მაქსიმალური სიმაღლისა და სართულიანობის დაღვენის გეგმა



FZ.4

03/06/06/06/06/06

The figure shows a technical drawing of a rectangular frame. The overall width is labeled as 26,600 and the height as 26,600. A horizontal dimension line across the top indicates a width of 14,2^2. There are two notches at the bottom corners, each labeled with a height of 10,5 / 0,4 = 26,3,0. A vertical dimension line on the left side indicates a height of 10,5. A small box labeled "Ausbaubereich für" is located near the top-left corner.

This figure shows an architectural floor plan of a building section. The vertical axis is labeled H = 3 / 0.4 = at the top. A horizontal dimension line indicates a width of 7,500 units. Vertical dimension lines indicate heights of 3,000 and 3,000 units. Room numbers are indicated in red text: 11,100, 5,500, 5,500, 5,600, 7,847, and 7,500. A yellow rectangular area highlights the rooms with numbers 5,500, 5,500, and 5,600. A legend box in the top right corner contains the following text: 'Walls, windows, doors, etc.' with a symbol, 'Rooms' with a symbol, 'Windows' with a symbol, 'Doors' with a symbol, 'Stairs' with a symbol, and 'Other' with a symbol.

შენიშვნა ნიშანის მიხედვით განვითარებული ნიშანი 0,000 ნიშან-ულის დანორიშტი განისაზღვროს 447,00 განკუც.



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ  
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ







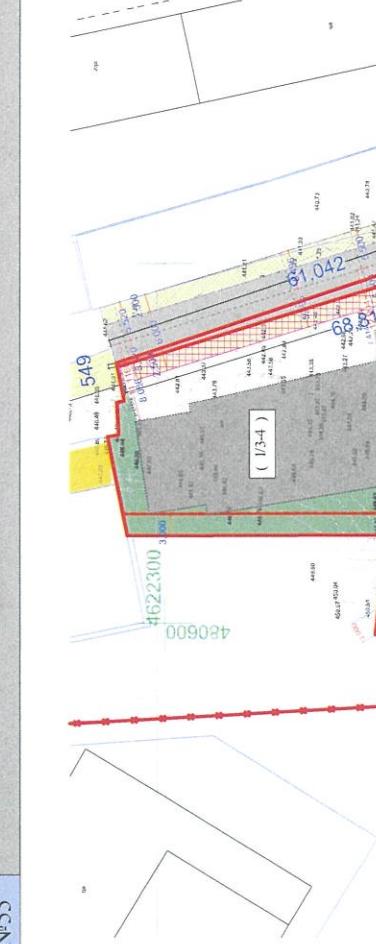
მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი N2

გ 55

მრავალფაზური  
კავშირი

უსლუბობრივი ზონისას C.Z.L

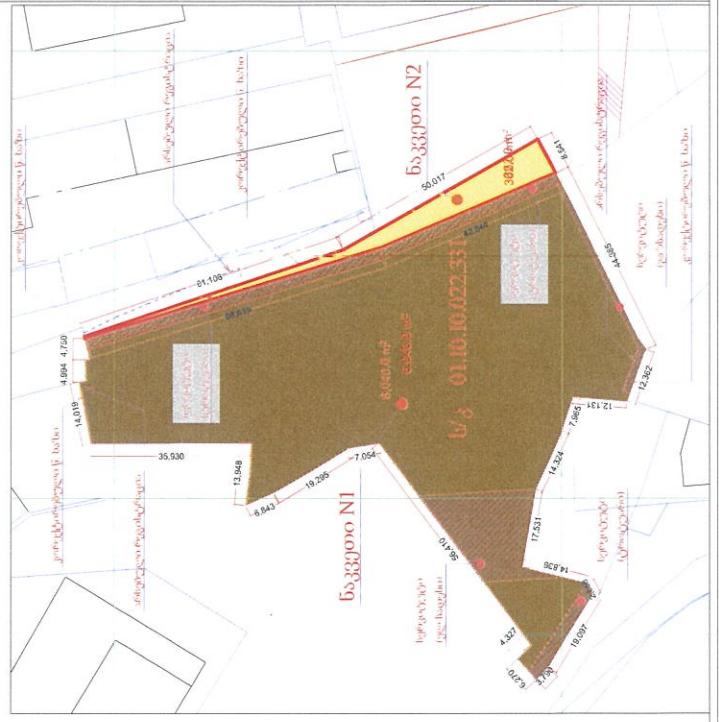
გ ტ ბ



II 6338010 362.0 38/9.

ქ: თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიებს გამოყენებისა და განატნიონების  
რეგულირების წესის დადგენილება №14-39\_ს შესახმისად

მდგრადი დანაწევება	არამდგრადი სამუშაოები
ჯერადობის მდგრადი დანაწევება	6 კუბიკი მასიური მუნდო გამოყენების შემდეგ
ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	კონკრეტული ზონა
დაუსტური მასიური დანაწევება	არასტურული არატურული
სამუშაოზო გამოყენების ტერიტორია	სამუშაოზო ტერიტორია
დაუსტური გამოყენების სამუშაოზო	სამუშაოზო ტერიტორია ზონა 1
მიწას ნაკვეთის გარეობი	362.0 მ² ტ
3-1	-
3-2	-
3-3	0.1
ზონისასური სიგრანი	-
სინიტილური სიგრანი	-
ურის სიგრანი სიგრანი	-
ნაკვეთის დაზურავის მდგრადი დანაწევება	დაზურავის არამდგრადი
საკვლეულო აუტომატური წესის	-



ტერიტორიული  
კონკრეტული

ტერიტორიული

ტერიტორიული