



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



ბ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 62

„ 21 „ თებერვალი 2023 ♡

ქ. თბილისი

„ქალაქ თბილისში, ნუცუბიძის IV მიკრორაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.14.02.009.032; №01.14.02.009.033) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 7 სექტემბრის №417 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ 63-ე მუხლის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 1 თებერვლის №23.125.139 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას „ქალაქ თბილისში, ნუცუბიძის IV მიკრორაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.14.02.009.032; №01.14.02.009.033) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 7 სექტემბრის №417 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე www.ms.gov.ge რეგისტრირებული №0122334845-67; (№01230102364-67; №01230302770-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად.

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 23.125.139 1 / თებერვალი / 2023 წ.

„ქალაქ თბილისში, ნუცუბიდის IV მიკრორაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.14.02.009.032; N01.14.02.009.033) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 7 სექტემბრის N417 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2022 წლის 30 ნოემბერს N0122334845-67; N01230102364-67; N01230302770-67) განცხადებით მიმართა ალექსანდრე მეტრეველმა (პ/ნ 01026004493) და მოითხოვა „ქალაქ თბილისში, ნუცუბიდის IV მიკრორაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.14.02.009.032; N01.14.02.009.033) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 7 სექტემბრის N417 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ნუცუბიდის IV მიკრორაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდები: N01.14.02.009.034). საპროექტო ტერიტორიის საერთო ფართობია 7501.0 კვ.მ. მიმდებარე ტერიტორია განვითარებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსებით. საპროექტო არეალზე მდებარეობს ამორტიზებული სპორტული მოედანი, რომლის შესანარჩუნებლად, საჯარო ინტერესების შესაბამისად, გათვალისწინებულია ორი სპორტული მოედნის მშენებლობა. საპროექტო ტერიტორიის ჩრდილოეთით მდებარეობს ერთსართულიანი შენობა-ნაგებობები, რომლის დემონტაჟიც გათვალისწინებულია პროექტით. საპროექტო არეალთან სატრანსპორტო კავშირი ხორციელდება მ. ქანთარიას ქუჩიდან.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6).

საპროექტო ტერიტორიაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 15 ივნისის N249 განკარგულებით დამტკიცებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალებისა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 7 სექტემბრის N417 განკარგულებით დამტკიცებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი.

დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი პარამეტრები:

საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6). (7 501 კვ.მ.)

შენობის ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 7 501 კვ.მ.



განაშენიანების ფართობი: კ-1=0,5 (3 750 კვ.მ).

განაშენიანების ინტენსიობის ფართობი კ-2=2,5 (19 050 კვ.მ);

გამწვანების ფართობი: კ-3=0,3 (2 250კვ.მ).

შენობის მაქს. სიმაღლე - 50მ.

ამასთან, საპროექტო მიწის ნაკვეთზე აღნაგობის ხელშეკრულებით (დამოწმების თარიღი: 26.01.2015) მოთხოვნილია მომიჯნავე ნაკვეთის მობინადრეებისათვის ავტოსადგომით უზრუნველყოფა, აღნიშნული ვალდებულება პროექტით გათვალისწინებულია და დაგეგმილია 25 შიდა დასურული საპარკინგე ადგილის მოწყობა, რომლისთვისაც მისასვლელი გზა დატვირთულია საჯარო სერვიტუტით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 9 აგვისტოს N390 განკარგულებით შეთანხმდა შპს „პროპერტი ინვესტ გრუპის“ (ს/ნ 405483285) მიმართ ქ. თბილისში ნუქუბიძის IV მიკრორაიონში (ს/კ: N01.14.02.009.034) არსებულ მიწის ნაკვეთთან მიმართებაში ხელშეწყობი ღონისძიებები, რომლის მიხედვითაც:

ა) მოხდეს კორექტირებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) გადამეტებით 2.5 - დან 2.7 - მდე;

ბ) არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის ეტაპზე არ იქნას გათვალისწინებული გადამეტებულ ფართზე შენობის სიმაღლის განმსაზღვრელი რეგულაციები;

ზემოაღნიშნული პირობების შესაბამისად, წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული საპროექტო წინადადებით კორექტირება ეხება მხოლოდ მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტს (კ-2), რომელიც იზრდება 2,5-დან 2,7-მდე, ხდება შენობის მაქსიმალური სიმაღლისა და სართულიანობის მატება; უცვლელი რჩება ტერიტორიაზე გათვალისწინებული საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა, გეგმარებითი გადაწყვეტა.

საპროექტო პარამეტრები:

ფუნქციური ზონირება : საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) (7 501 კვ.მ.)

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 7 501 კვ.მ.

განაშენიანების ფართობი: კ-1=0,5 (1 974 კვ.მ).

განაშენიანების ინტენსიობის ფართობი: კ-2=2,7 (20 620 კვ.მ);

გამწვანების ფართობი: კ-3=0,3 (2 310 კვ.მ).

შენობის მაქს. სიმაღლე - 52მ.

შენობის სართულიანობა - 15 მიწისზედა; 3 მიწისქვედა.

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4,

მე-5 და 5¹ პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ) თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ცვლილების ინტენსივობიდან გამომდინარე, გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ადმინისტრაციულ წარმოებაში ჩართვა არ განხორციელებულა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 17 იანვრის N01230171608 წერილის შესაბამისად, სააგენტო არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების წინააღმდეგი.

ზემოაღნიშნულის შესაბამისად, „ქალაქ თბილისში, ნუცუბიძის IV მიკრორაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.14.02.009.032; N01.14.02.009.033) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 7 სექტემბრის N417 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ე.ბ“ ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N0122334845-67 (N01230102364-67; N01230302770-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნას „ქალაქ თბილისში, ნუცუბიძის IV მიკრორაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.14.02.009.032; N01.14.02.009.033) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2021 წლის 7 სექტემბრის N417 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი, ამ განკარგულების დანართის

შესაბამისად.

2.წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

3.კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმაღაძეს.

4.ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



კახა კალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკარო
სამართლის იურიდიული კირი – ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტო



წერილის ნომერი: 01211523
თარიღი: 01/06/2021
პინი: 5285

გადაამოწმეთ: document.municipal.gov.ge

2021 წლის 29 მაისის N 0121149169-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქ.თბილისში, ნუცუბიძის 4 მკ/რ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდით: 01.14.02.009.032; 01.14.02.009.033.) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცებას, გაცნობებთ:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა შეისწავლა წარმოდგენილი წინასაპროექტო კვლევა და ტრანსპორტზე ზეგავლენის შეფასების ანგარიში. თავისი კომპეტენციის ფარგლებში წარმოდგენილი დოკუმენტაციისა და ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინების საფუძველზე გაანალიზა მოსალოდნელი ზეგავლენა.

ირკვევა, რომ დღეისათვის საპროექტო ტერიტორია დამაკმაყოფილებლად არის მომსახურებული საზოგადოებრივი ტრანსპორტით. ავტობუსების გაჩერება მისაწვდომობის ფარგლებშია და გააჩნია რეზერვი. ამავ დროს, ახალი საავტობუსო ქსელის მიმდინარე კვლევის ფარგლებში მიმდებარე ქუჩებზე განახლება და გაუმჯობესდება მეორადი საქალაქო და საუბნო შემკრები საზ. ტრანსპორტის ქსელი. აღნიშნული მნიშვნელოვნად გააუმჯობესებს საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მომსახურების დონეს და მომავალში შესაძლებელს გახდის მოდალურ განაწილებაში საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მოხმარების წილის გაზრდას.

მიმდებარე ტერიტორიაზე საქვეითე ინფრასტრუქტურის მდგომარეობა შეიძლება დამაკმაყოფილებლად ჩაითვალოს, თუმცა არსებული ტროტუარების ნაწილი საჭიროებს განახლება/რეაბილიტაციას. აღსანიშნავია, რომ საქვეითე ინფრასტრუქტურის მოწესრიგება მერიის სატრანსპორტო პოლიტიკის მნიშვნელოვანი ნაწილია. წარმოდგენილი წინასაპროექტო კვლევა და რეკომენდაციები განხილული და გათვალისწინებული იქნება სამომავლოდ, მიმდებარე ტერიტორიების განახლება/რეაბილიტაციის, ასევე საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მომსახურების გაუმჯობესებისთვის შემუშავებულ პროექტებში.

საავტობუსო ქსელის გაუმჯობესების შემდგომ, მოსალოდნელია მიმდებარე ტერიტორიებზე ძირითადი გამტარი კვანძების მიმართულებების დატვირთულობების საგრძნობლად განმუხტვა. დაგეგმილი პროექტი ვერ იქონიებს არსებით უარყოფით ზეგავლენას არსებულ სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურაზე.

ასევე დამატებით გაცნობებთ, რომ განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების ეტაპზე წარმოსადგენი იქნება სსიპ-ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოსა და საპატრულო პოლიციის მთავარ სამმართველოსთან შეთანხმებული, **განახლებული (დაგეგმილი პროექტის შესაბამისი)**, მოძრაობის ორგანიზების სქემა. რომლის შიდა გეგმარებაში (არსებობის შემთხვევაში) და საკადასტრო საზღვრის მიმდებარედ გათვალისწინებული იქნება **2.5 მეტრი** სივანის ტროტუარი. საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური მიზანშეწონილად მიიჩნევს, რომ საკადასტრო საზღვრის პერიმეტრზე ან/და შიდა გეგმარებაში სამანქანო გზის მოწყობის შემთხვევაში გასათვალისწინებელი ტროტუარებისგან დამოუკიდებლად ორმხრივი გზა შეადგენდეს არანაკლებ **6 მეტრს**. აღნიშნული გადაამოწმდება და დაზუსტდება სქემის შეთანხმების ეტაპზე.

შესაბამისად, სამსახური, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო
სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტო



წერილის ნომერი: **01230171608**
თარიღი: **17/01/2023**

2023 წლის 10 იანვრის N 01230102364-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქ.თბილისში, ნუცუბიძის 4 მკ/რ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.14.02.009.034) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილებას, გაცნობებთ:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა შეისწავლა წარმოდგენილი წინასაპროექტო კვლევა და ტრანსპორტზე ზეგავლენის შეფასება. თავისი კომპეტენციის ფარგლებში წარმოდგენილი დოკუმენტაციისა და ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინების საფუძველზე გაანალიზა მოსალოდნელი ზეგავლენა.

აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების ეტაპზე 2021 წლის 29 მაისის N 0121149169-67 განცხადების პასუხად N 01211523 წერილით. ასევე დადებითი პოზიციაა დაფიქსირებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების ეტაპზე.

ვინაიდან, პროექტი და სატრანსპორტო კვლევა არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, რაც არსებით უარყოფით ზეგავლენას მოახდენს არსებულ სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურაზე, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

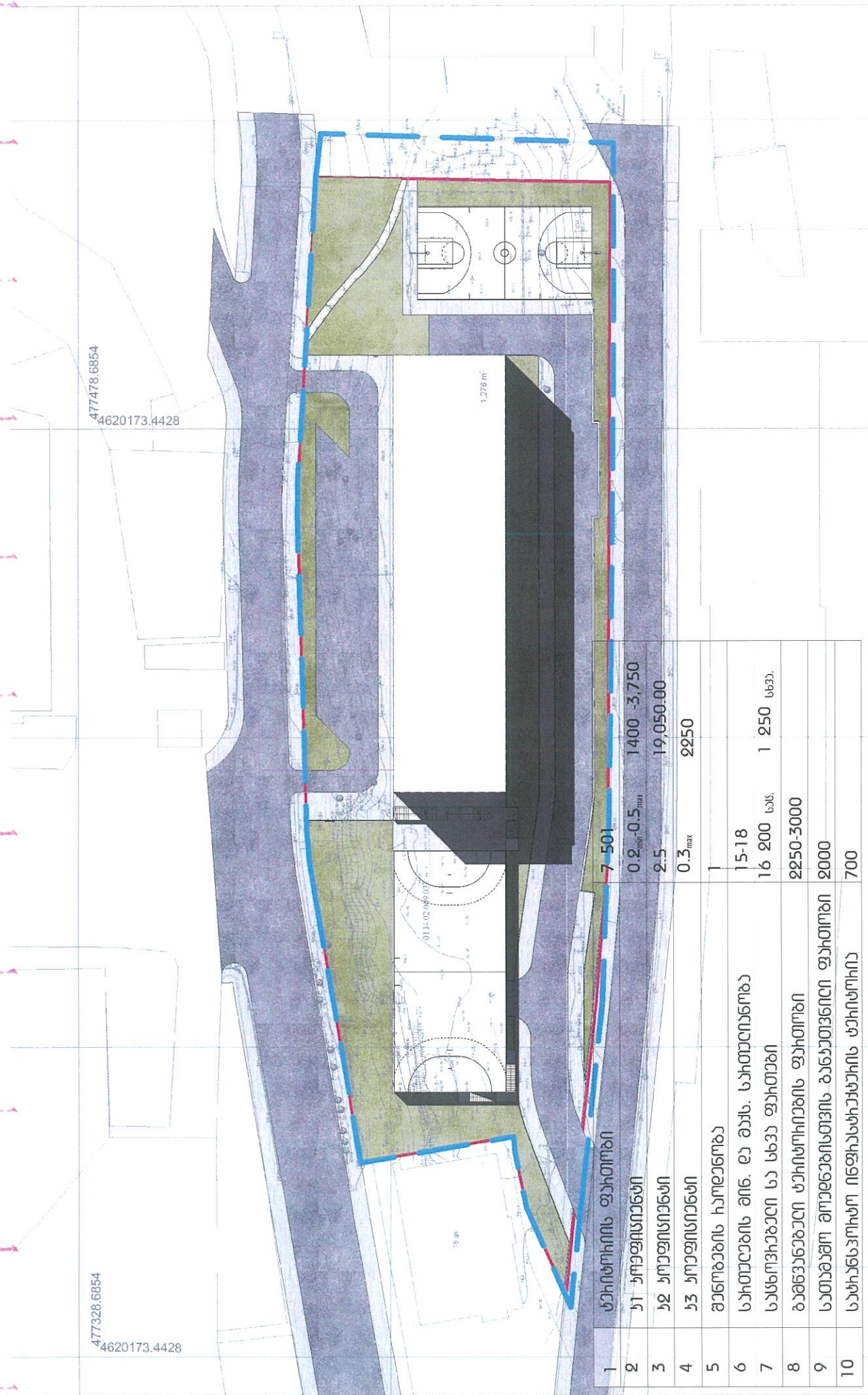
შესაბამისად, სამსახური, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის ცვლილების დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი



477328.6854
4620173.4428

477478.6854
4620173.4428



1	ტერიტორიის ფაქტობრივი	7 501			
2	წი ზედაფენი	0.2 _{min} -0.5 _{max}	1400	-3,750	
3	წი ზედაფენი	2.5	19,050.00		
4	წი ზედაფენი	0.3 _{max}	2250		
5	შენიშვნა				
6	სართობის მრ. და მან. სართობი	15-18			
7	სართობის სართობი	16 200 ს.მ.	1 250	ს.მ.	
8	ბუნებრივი ტერიტორიის ფაქტობრივი	2250-3000			
9	სართობი მომსახურების და სასაზოგადოებრივი ფაქტობრივი	2000			
10	სართობის მომსახურების და სასაზოგადოებრივი ფაქტობრივი	700			

- სასაზოგადოებრივი მოსახლეობის დასახლება
- - - სასაზოგადოებრივი მოსახლეობის დასახლება
- სასაზოგადოებრივი მოსახლეობის დასახლება
- სასაზოგადოებრივი მოსახლეობის დასახლება
- სასაზოგადოებრივი მოსახლეობის დასახლება
- სასაზოგადოებრივი მოსახლეობის დასახლება

პროექტის სახელი

პროექტის ნომერი

პროექტის თარიღი

AA Architects
Urban planning & Architecture

მისამართი: ...
ტელ. ...
ფაქსი ...

პროექტის სახელი: ...

პროექტის ნომერი: ...

პროექტის თარიღი: ...

სკალი: 1:400

ფურცელი: 42

ფურცლების რაოდენობა: 49

ფურცლის რაოდენობა: 51

სკალი: 1:400

ფურცელი: 42

ფურცლების რაოდენობა: 49

ფურცლის რაოდენობა: 51

პროექტის სახელი: ...

პროექტის ნომერი: ...

პროექტის თარიღი: ...

სკალი: 1:400

ფურცელი: 42

ფურცლების რაოდენობა: 49

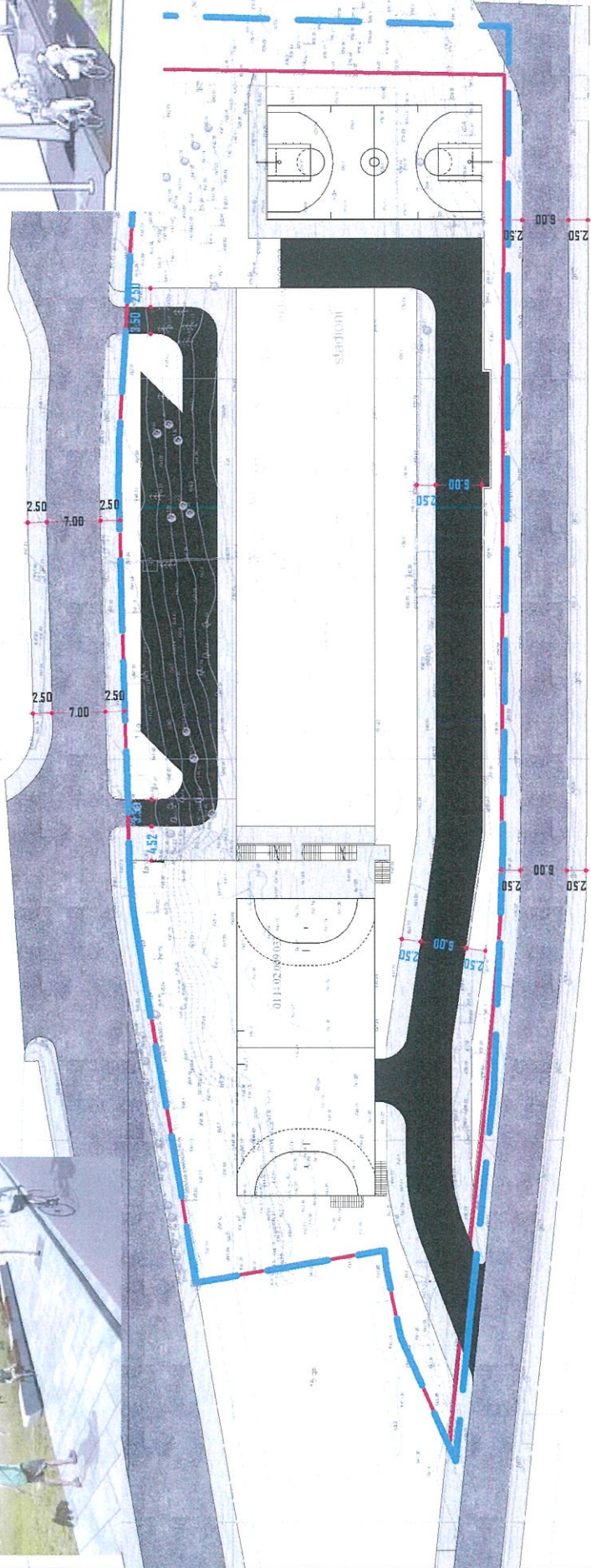
ფურცლის რაოდენობა: 51

AA Architects
Urban planning & Architecture

მისამართი: ...
ტელ. ...
ფაქსი ...



477478.8854
4620173.4428



- אזורי תחבורה
- אזורי פנאי
- אזורי חניה
- אזורי שטח
- אזורי גינה
- אזורי אזורי

אזורי תחבורה

מסלולי אזורי תחבורה

מסלולי אזורי פנאי

מסלולי אזורי חניה

מסלולי אזורי שטח

מסלולי אזורי גינה

מסלולי אזורי אזורי

מסלולי אזורי

מסלולי אזורי תחבורה

מסלולי אזורי פנאי

מסלולי אזורי חניה

מסלולי אזורי שטח

מסלולי אזורי גינה

מסלולי אזורי אזורי

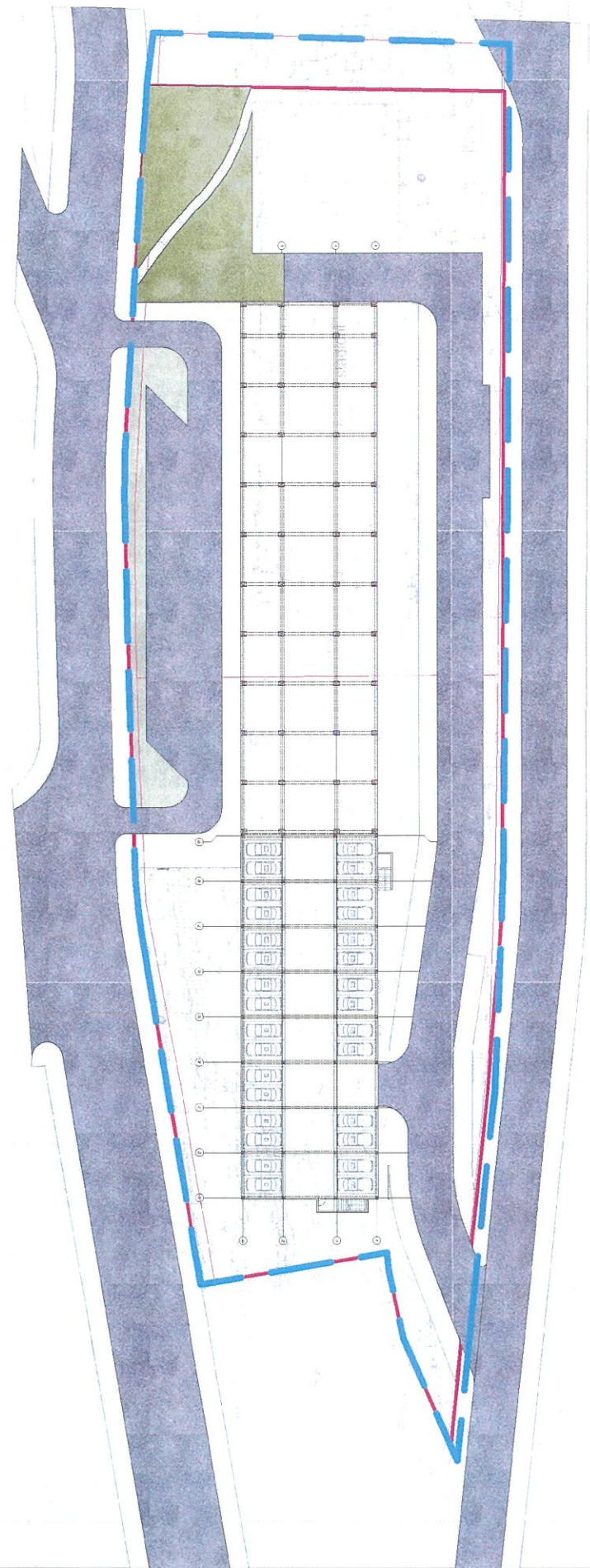
AA Architects
Urban planning & Architecture

מסלולי אזורי תחבורה	מסלולי אזורי פנאי
מסלולי אזורי חניה	מסלולי אזורי שטח
מסלולי אזורי גינה	מסלולי אזורי אזורי

საკაპიტალიზაციო პროექტის განხორციელების შემთხვევაში, საჭიროა მოახდინოს უსაფრთხოების უზრუნველყოფა და საინჟინერო-გეოდეზიური სამუშაოების ჩატარება. კერძოდ, საჭიროა დაგეგმოს და დაამუშავოს კაპიტალიზაციის პროექტის დასრულების შემთხვევაში, საინჟინერო-გეოდეზიური სამუშაოების ჩატარების უსაფრთხოების უზრუნველყოფის დასრულების შემთხვევაში.

4428

477478 6854
4620173 4428



პროექტის საინჟინერო-გეოდეზიური სამუშაოები

- საინჟინერო-გეოდეზიური სამუშაოების საზღვარი
- საინჟინერო-გეოდეზიური სამუშაოების საზღვარი
- საინჟინერო-გეოდეზიური სამუშაოების საზღვარი
- საინჟინერო-გეოდეზიური სამუშაოების საზღვარი
- საინჟინერო-გეოდეზიური სამუშაოების საზღვარი
- საინჟინერო-გეოდეზიური სამუშაოების საზღვარი

სამუშაოს აღწერა

საკაპიტალიზაციო პროექტის დასრულების შემთხვევაში, საინჟინერო-გეოდეზიური სამუშაოების ჩატარების უსაფრთხოების უზრუნველყოფის დასრულების შემთხვევაში.

ფურცელი: 42
სკალირება: 1:400
ფურცელი: 52

პროექტის ავტორები

შპს "საკაპიტალიზაციო პროექტები"
პროექტი: საინჟინერო-გეოდეზიური სამუშაოების ჩატარების უსაფრთხოების უზრუნველყოფის დასრულების შემთხვევაში.

AA Architects
Urban planning & Architecture

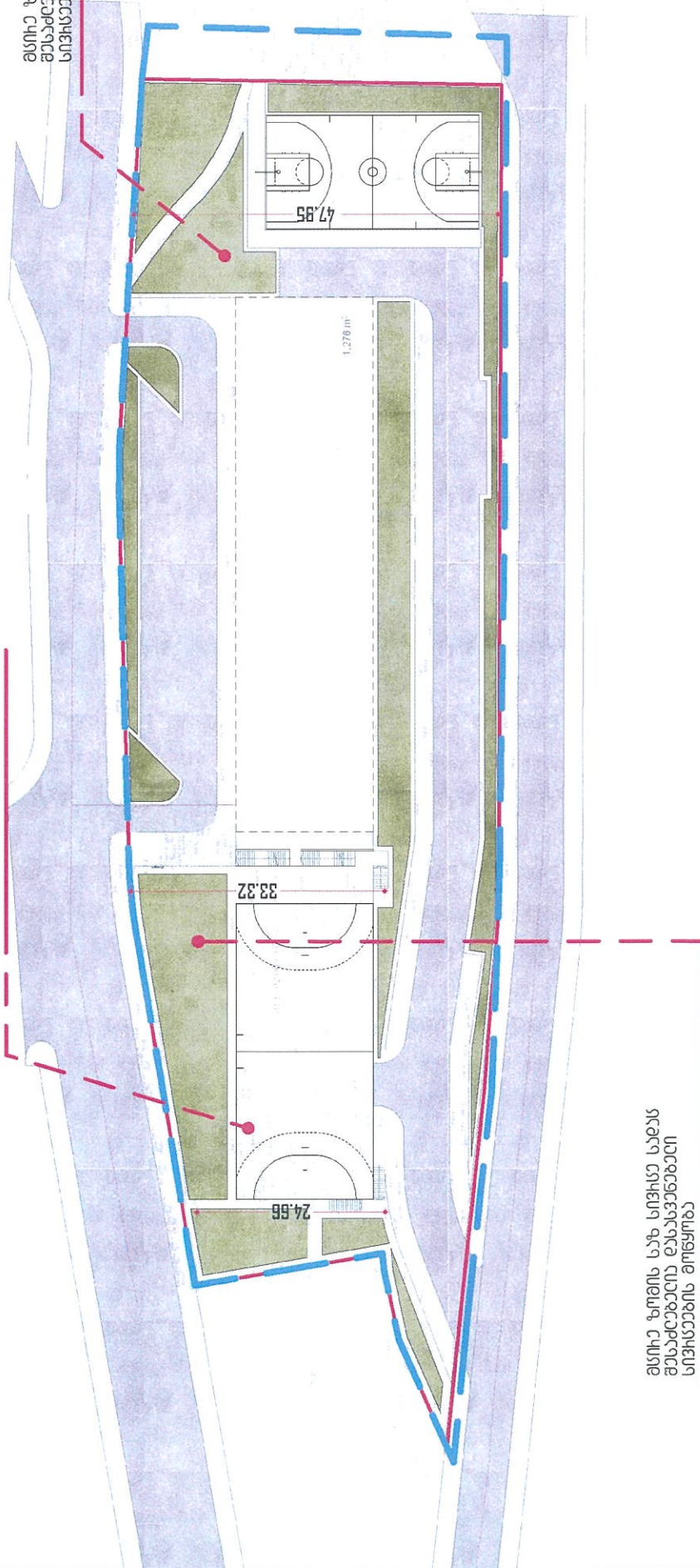
საკაპიტალიზაციო პროექტი	საკაპიტალიზაციო პროექტი
ავტორი	ავტორი
დამატებული	დამატებული
გამოცემის თარიღი	გამოცემის თარიღი
დამატებული	დამატებული

477326 6854
4620173 4428

אנחנו צריכים להוסיף
עוד שטח חיצוני לזרוע
הזאת של המבנה

477478 6854
4620173 4428

אנחנו צריכים להוסיף
עוד שטח חיצוני לזרוע
הזאת של המבנה



אנחנו צריכים להוסיף
עוד שטח חיצוני לזרוע
הזאת של המבנה

פרטים כלליים

- מבנה
- קניון
- הצמחייה
- החיצוני
- פארק
- חניה

פרטים כלליים

טבלת פרטים כלליים

שטח	4.2
מספר יחידות	1-100
מספר קומות	5A
סדר	4A

פרטים כלליים

טבלת פרטים כלליים

שטח	4.2
מספר יחידות	1-100
מספר קומות	5A
סדר	4A

Urban planning & Architecture
A3 Architects

שם	אורנה גל
מס' תע"מ	452670000
מס' תע"מ	452670000
מס' תע"מ	452670000
מס' תע"מ	452670000
מס' תע"מ	452670000

განაშენების რეგულირების გეგმის კორექტირებული საპროექტო წინადადება

