



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



ბ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 61 _ _

„ 21 _ _ „ თებერვალი _ _ 2023 ♡

ქ. თბილისი

ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.23.160; №72.16.23.161; №72.16.23.162; №72.16.23.163; №72.16.23.164; №72.16.23.165; №72.16.23.334; №72.16.23.742) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 15 თებერვლის №23.185.195 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.23.160; №72.16.23.161; №72.16.23.162; №72.16.23.163; №72.16.23.164; №72.16.23.165; №72.16.23.334; №72.16.23.742) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე ms.gov.ge რეგისტრირებული №01223571934-67 (01223293149-67, 01222783254-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად;

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 23.185.195
15 / თებერვალი / 2023 წ.

ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N72.16.23.160; N72.16.23.161; N72.16.23.162; N72.16.23.163; N72.16.23.164; N72.16.23.165; N72.16.23.334; N72.16.23.742) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2022 წლის 5 ოქტომბერს N01222783254-67 (N01223293149-67; N01223571934-67) განცხადებით მიმართა კირილე ტყეშუჩავამ (პ/ნ 01031003890) და მოითხოვა ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N72.16.23.160; N72.16.23.161; N72.16.23.162; N72.16.23.163; N72.16.23.164; N72.16.23.165; N72.16.23.334; N72.16.23.742) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N72.16.23.160; N72.16.23.161; N72.16.23.162; N72.16.23.163; N72.16.23.164; N72.16.23.165; N72.16.23.334; N72.16.23.742) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე. მიწის ნაკვეთების საერთო ფართობია 7023 კვ.მ. აქედან, დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის ფართობია 23 კვ.მ.

საპროექტო ტერიტორიას ჩრდილო-აღმოსავლეთით ესაზღვრება არსებული გზა (ტერიტორიასთან მისასვლელი ძირითადი გზები). ხოლო სამხრეთ-დასავლეთით, მომიჯნავე გრგ-თი შეთანხმებული გზა, დანარჩენი მხრიდან საპროექტო ტერიტორიას ესაზღვრება კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთები. საპროექტო ტერიტორია გაუნაშენიანებელია, ხოლო მიმდებარე ტერიტორიაზე გვხვდება ძირითადად



ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებით განაშენიანება. ტერიტორია ი. კეჭაყმაძის V შესახვევით უკავშირდება ი. კეჭაყმაძის ქუჩას, რომელიც, თავის მხრივ, უკავშირდება ლ. კვაჭაძის ქუჩას, საიდანაც ხორციელდება სატრანსპორტო კავშირი ქალაქთან.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1). ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონირებით კი ტერიტორია მდებარეობს პერიფერიულ ზონაში.

საპროექტო ტერიტორიაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2020 წლის 28 თებერვლის N46 განკარგულებით დამტკიცებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტი.

შემოთავაზებული წინადადებით იგეგმება საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული საცხოვრებელი ზონა 1-ის (სზ-1) შენარჩუნება და ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) გავრცელება. საპროექტო ტერიტორიაზე დაგეგმილია არსებული მიწის ნაკვეთების გამიჯვნა 11 მიწის ნაკვეთად, საიდანაც სამი ნაკვეთი (A9-475კვ.მ, A10-50კვ.მ და A11-711კვ.მ) გათვალისწინებულია სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურისთვის და შესაბამისად, მათზე გავრცელდება სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1). ზოლო, დარჩენილი 8 ნაკვეთი განვითარდება საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) და მათზე განთავსდება ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლები.

საპროექტო წინადადებით დადგენილია უკანა ეზოები, განაშენიანების რეგულირების წითელი საზღვები და შენობათა განთავსების არეალები. ასევე, წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით ტერიტორია უზრუნველყოფილი იქნება ყველა აუცილებელი საინჟინრო ქსელებითა და კომუნიკაციებით, რაც დადასტურებულია პროექტში წარმოდგენილი შესაბამისი უწყებების წერილებით.

საპროექტო ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

არსებული ფუნქციური ზონა:

საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) – 7023 კვ.მ.

საპროექტო ფუნქციური ზონა:

საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) – 5787 კვ.მ;

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) - 1236 კვ.მ;

სზ-1 კ1=0,5, კ2 =0,8, კ3=0,4;

ტზ-1 კ1; კ2; კ3=0,1;

შენობა-ნაგებობების მაქსიმალური სართულიანობა- 3 მიწისზედა სართული.

შენობა-ნაგებობების მაქსიმალურ სიმაღლე- 15მ.

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5¹ პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ)თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2023 წლის 24 იანვრის N01230243580 წერილის შესაბამისად, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების

რეგულირების გეგმა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2022 წლის 30 დეკემბრის N0122364473 წერილის შესაბამისად, სააგენტო არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქონების მართვის სააგენტოს 2023 წლის 13 თებერვლის N61-01230443627 წერილის შესაბამისად, სააგენტო, არ არის წინააღმდეგი დაინტერესებაში არსებული დაურეგისტრირებელი სივრცე (23კვ.მ) მოექცეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების საპროექტო არეალში, მისი გამოყენებით მოეწყოს სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა, მიენიჭოს სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) და ტერიტორია განვითარდეს სსიპ-ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში 2022 წლის 23 დეკემბერს N01223571934-67 ელექტრონული განაცხადით წარმოდგენილი საპროექტო წინადადების შესაბამისად.

ზემოაღნიშნულის შესაბამისად, ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N72.16.23.160; N72.16.23.161; N72.16.23.162; N72.16.23.163; N72.16.23.164; N72.16.23.165; N72.16.23.334; N72.16.23.742) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-მუხლის „ე.ბ“ ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N01222783254-67 (N01223293149-67; N01223571934-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

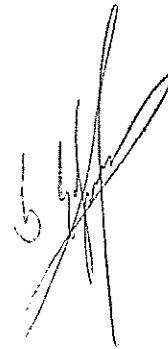
1.მოწონებულ იქნას ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N72.16.23.160; N72.16.23.161; N72.16.23.162; N72.16.23.163; N72.16.23.164; N72.16.23.165; N72.16.23.334; N72.16.23.742) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2.წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

3.კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმალაძეს.

4.ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



კახა კალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკარო
სამართლის იურიდიული კირი – ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტო



წერილის ნომერი: 0122364473
თარიღი: 30/12/2022

2022 წლის 23 დეკემბრის N 01223571934-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, სოფელი თხინვალაში, იოსებ კეჭაყმაძის V შესახვევის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 72.16.23.334, 72.16.23.160, 72.16.23.742, 72.16.23.161, 72.16.23.162, 72.16.23.163, 72.16.23.164, 72.16.23.165) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებას, გაცნობებთ:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა შეისწავლა დაგეგმილი პროექტი და სატრანსპორტო დოკუმენტაცია. თავისი კომპეტენციის ფარგლებში წარმოდგენილი დოკუმენტაციისა და ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინების საფუძველზე გააანალიზა მოსალოდნელი ზეგავლენა.

წარმოდგენილია შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები შესაბამის თანხმობის წერილებთან ერთად.

აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სამსახურმა დადებითი პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების ეტაპზე 2020 წლის 5 თებერვლის N 01200363551-67 განცხადების პასუხად N 01200453646 წერილით.

შემოხსენებულის გათვალისწინებით და იქიდან გამომდინარე, რომ დაგეგმილი პროექტი არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, რაც არსებით უარყოფით ზეგავლენას მოახდენს არსებულ სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურაზე, სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

შემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, სამსახური არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური



წერილის ნომერი: 01230243380

თარიღი: 24/01/2023

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 23 დეკემბრის №01223571934-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 72.16.23.160; 72.16.23.161; 72.16.23.162; 72.16.23.163; 72.16.23.164; 72.16.23.165; 72.16.23.334; 72.16.23.742; **არსებული ფუნქციური ზონირება:** საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1); **საპროექტო ფუნქციური ზონირება:** სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) და სზ-1) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნებში საპროექტო ტერიტორიაზე აღწერილი **5 ძირი (ს/კ: 72.16.23.160 - №1-3 ასკილი; ს/კ: 72.16.23.162 - №1 ასკილი და №2 კუნელი)** მწვანე ნარგავი განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას. „ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის (შემდგომში - კანონი) მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის №11-58 დადგენილების (შემდგომში - დადგენილება) 29-ე მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას. გამომდინარე იქიდან, რომ ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავები განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას და რაოდენობა არ აღემატება 15 ერთეულს, მათი მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას.

აქვე გაცნობებთ, რომ კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტისა და დადგენილების 30-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამშენებლოდ გამოსაყენებელი ტერიტორიის ზეხმელი/ხმობადი ხეებისაგან გამოთავისუფლების მიზნით, სამსახური თანახმაა №72.16.23.165 საკადასტრო ერთეულზე მოიჭრას **ერთი ძირი (№1) ხმობადი მინდვრის თელა** მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

ასევე გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტის ფარგლებში გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავების რაოდენობა (**საპროექტოდ დასარგავი: 2 ძირი ჩვეულებრივი იფანი, 2 ძირი იტალიური ფიჭვი და ერთი ძირი იაპონური სოფორა; ჯამში - 5 ერთეული**) სრულად ითვსება ტზ-1-ის არეალისთვის გათვალისწინებულ კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს (**123.6 მ²**).

იმის გათვალისწინებით, რომ გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები გამოირჩევა მრავალფეროვნებით, (ხე-მცენარეების სახეობები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის №05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან) და ისინი ქ. თბილისის კლიმატისა და ლანდშაფტის შესაბამისია, სამსახური თანახმაა წარმოდგენილი სახით შეითანხმოს გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი.

ამასთანავე, იმ შემთხვევაში თუ საპროექტო ტერიტორიაზე ან მის მიმდებარედ ფიქსირდება ხაზობრივი ნაგებობები, ასევე, თუ საპროექტო წინადადება ითვალისწინებს მათ გაყვანას, საჭიროა დეტალური პროექტირების ეტაპზე გათვალისწინებული იქნას დადგენილი შეზღუდვის არეალები, რომლის დაცვითაც მოეწეება შემდგომში გასამწვანებელი სივრცეები და დაირგვება მწვანე ნარგავები.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, **სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა.**





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
სსიპ ქონების მართვის სააგენტო



წერილის ნომერი: 61-01230443627
თარიღი: 13/02/2023

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის
ადრესატი: იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის ტრანსპორტისა და
ურბანული განვითარების სააგენტო
მისამართი: თბილისი, შარტავას ქ. N7

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსს
ბატონ ვიქტორ წილოსანს

ბატონო ვიქტორ,

სსიპ ქონების მართვის სააგენტომ კომპეტენციის ფარგლებში განიხილა თქვენი 2023 წლის 25
იანვრის N16-01230251649 (25.01.23 N17-01230252611-61) წერილი, რომელიც ეხება ქალაქ
თბილისში, სოფელ თხინვალაში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის
პროექტის დამტკიცების საკითხს. ვინაიდან, საპროექტო არეალი მოიცავს დაურეგისტრირებელ სივრცეს
(23კვ.მ), ითხოვთ სააგენტოს პოზიციის დაფიქსირებას.

აღნიშნულთან დაკავშირებით გაცნობებთ, რომ სსიპ ქონების მართვის სააგენტო, არ არის
წინააღმდეგი დაინტერესებაში არსებული დაურეგისტრირებელი სივრცე (23კვ.მ) მოექცეს
განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების საპროექტო არეალში, მისი გამოყენებით
მოეწყოს სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა, მიენიჭოს სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) და ტერიტორია
განვითარდეს სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების
სააგენტოში 2022 წლის 23 დეკემბერს N01223571934-67 ელექტრონული განაცხადით წარმოდგენილი
საპროექტო წინადადების შესაბამისად.

პატივისცემით,

ირაკლი თავართქილაძე

სააგენტოს უფროსი

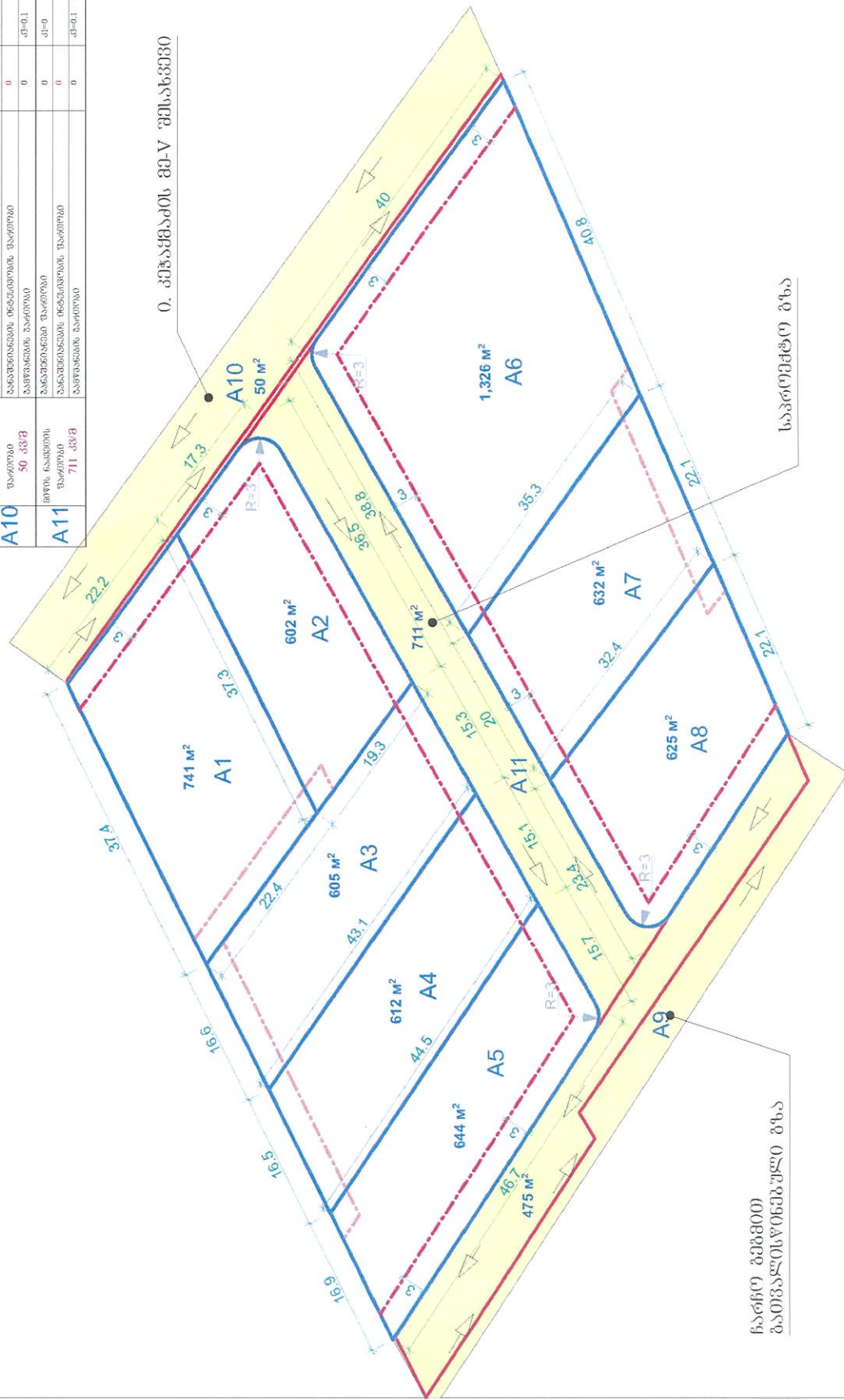
გამოყენებულია კვალიფიკური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი



მთავრობის განცხადებით, 31, 32 და 33-01 დადგენის გეგმის

A1	30YUN KASADONIN 741 437.8	ΔΔ5376063Δ2ΔN ΔΔ625409YΔN ΔΔ625409YΔN ΔΔ5376063Δ2ΔN ΔΔ625409YΔN ΔΔ625409YΔN	370.5 592.2 437.0 236.4	Δ1=0.5 Δ2=0.8 Δ3=0.4 Δ3=0.4
A2	30YUN KASADONIN 602 437.8	ΔΔ5376063Δ2ΔN ΔΔ625409YΔN ΔΔ625409YΔN ΔΔ5376063Δ2ΔN ΔΔ625409YΔN ΔΔ625409YΔN	301 481.6 240.8	Δ1=0.5 Δ2=0.8 Δ3=0.4
A3	30YUN KASADONIN 605 437.8	ΔΔ5376063Δ2ΔN ΔΔ625409YΔN ΔΔ625409YΔN ΔΔ5376063Δ2ΔN ΔΔ625409YΔN ΔΔ625409YΔN	302.5 484 242	Δ1=0.5 Δ2=0.8 Δ3=0.4
A4	30YUN KASADONIN 741 437.8	ΔΔ5376063Δ2ΔN ΔΔ625409YΔN ΔΔ625409YΔN ΔΔ5376063Δ2ΔN ΔΔ625409YΔN ΔΔ625409YΔN	306 489.6 244.8	Δ1=0.5 Δ2=0.8 Δ3=0.4

A5	ՅՈՒՆԵՍԿՕ-ԿԱԶՄԻՈՆ ԿԱՅԻՆԱՐԿԱՆ 644, 638	ՀԱՅԿՏԵՐԾԵՂԱԾԱՆ ԴԱՅՈՐԴԻՄԱՆ ՀԱՅԿՏԵՐԾԵՂԱԾԱՆ ԴԱՅՈՐԴԻՄԱՆ ՀԱՅԿՏԵՐԾԵՂԱԾԱՆ ԴԱՅՈՐԴԻՄԱՆ ՀԱՅԿՏԵՐԾԵՂԱԾԱՆ ԴԱՅՈՐԴԻՄԱՆ	322 515 ² 257,6	ձ1-0,5 ձ2-0,8 ձ3-0,4
A6	ՅՈՒՆԵՍԿՕ-ԿԱԶՄԻՈՆ ԿԱՅԻՆԱՐԿԱՆ 1326, 638	ՀԱՅԿՏԵՐԾԵՂԱԾԱՆ ԴԱՅՈՐԴԻՄԱՆ ՀԱՅԿՏԵՐԾԵՂԱԾԱՆ ԴԱՅՈՐԴԻՄԱՆ ՀԱՅԿՏԵՐԾԵՂԱԾԱՆ ԴԱՅՈՐԴԻՄԱՆ ՀԱՅԿՏԵՐԾԵՂԱԾԱՆ ԴԱՅՈՐԴԻՄԱՆ	663 1060,8 530,4	ձ1-0,5 ձ2-0,8 ձ3-0,4
A7	ՅՈՒՆԵՍԿՕ-ԿԱԶՄԻՈՆ ԿԱՅԻՆԱՐԿԱՆ 632, 638	ՀԱՅԿՏԵՐԾԵՂԱԾԱՆ ԴԱՅՈՐԴԻՄԱՆ ՀԱՅԿՏԵՐԾԵՂԱԾԱՆ ԴԱՅՈՐԴԻՄԱՆ ՀԱՅԿՏԵՐԾԵՂԱԾԱՆ ԴԱՅՈՐԴԻՄԱՆ ՀԱՅԿՏԵՐԾԵՂԱԾԱՆ ԴԱՅՈՐԴԻՄԱՆ	316 501,6 252,8	ձ1-0,5 ձ2-0,8 ձ3-0,4
A8	ՅՈՒՆԵՍԿՕ-ԿԱԶՄԻՈՆ ԿԱՅԻՆԱՐԿԱՆ 625, 638	ՀԱՅԿՏԵՐԾԵՂԱԾԱՆ ԴԱՅՈՐԴԻՄԱՆ ՀԱՅԿՏԵՐԾԵՂԱԾԱՆ ԴԱՅՈՐԴԻՄԱՆ ՀԱՅԿՏԵՐԾԵՂԱԾԱՆ ԴԱՅՈՐԴԻՄԱՆ ՀԱՅԿՏԵՐԾԵՂԱԾԱՆ ԴԱՅՈՐԴԻՄԱՆ	312,5 500 250	ձ1-0,5 ձ2-0,8 ձ3-0,4
A9	ՅՈՒՆԵՍԿՕ-ԿԱԶՄԻՈՆ ԿԱՅԻՆԱՐԿԱՆ 475, 638	ՀԱՅԿՏԵՐԾԵՂԱԾԱՆ ԴԱՅՈՐԴԻՄԱՆ ՀԱՅԿՏԵՐԾԵՂԱԾԱՆ ԴԱՅՈՐԴԻՄԱՆ ՀԱՅԿՏԵՐԾԵՂԱԾԱՆ ԴԱՅՈՐԴԻՄԱՆ ՀԱՅԿՏԵՐԾԵՂԱԾԱՆ ԴԱՅՈՐԴԻՄԱՆ	0 0 0	ձ1-0 ձ2-0 ձ3-0,1
A10	ՅՈՒՆԵՍԿՕ-ԿԱԶՄԻՈՆ ԿԱՅԻՆԱՐԿԱՆ 50, 638	ՀԱՅԿՏԵՐԾԵՂԱԾԱՆ ԴԱՅՈՐԴԻՄԱՆ ՀԱՅԿՏԵՐԾԵՂԱԾԱՆ ԴԱՅՈՐԴԻՄԱՆ ՀԱՅԿՏԵՐԾԵՂԱԾԱՆ ԴԱՅՈՐԴԻՄԱՆ ՀԱՅԿՏԵՐԾԵՂԱԾԱՆ ԴԱՅՈՐԴԻՄԱՆ	0 0 0	ձ1-0 ձ2-0 ձ3-0,1
A11	ՅՈՒՆԵՍԿՕ-ԿԱԶՄԻՈՆ ԿԱՅԻՆԱՐԿԱՆ 711, 638	ՀԱՅԿՏԵՐԾԵՂԱԾԱՆ ԴԱՅՈՐԴԻՄԱՆ ՀԱՅԿՏԵՐԾԵՂԱԾԱՆ ԴԱՅՈՐԴԻՄԱՆ ՀԱՅԿՏԵՐԾԵՂԱԾԱՆ ԴԱՅՈՐԴԻՄԱՆ ՀԱՅԿՏԵՐԾԵՂԱԾԱՆ ԴԱՅՈՐԴԻՄԱՆ	0 0 0	ձ1-0 ձ2-0 ձ3-0,1

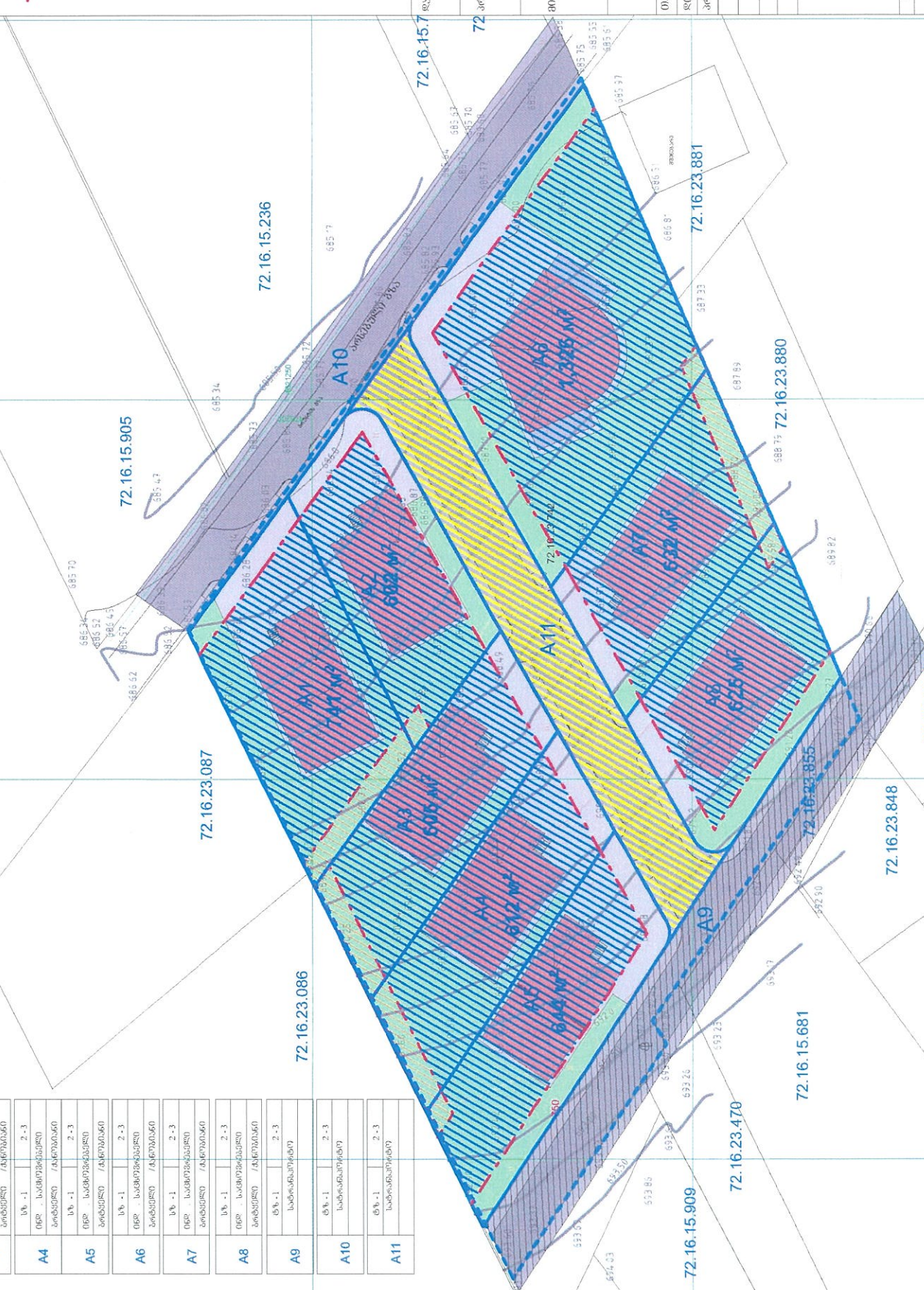


ნაწილი გეგმიით
გათვალისწინებული გზა

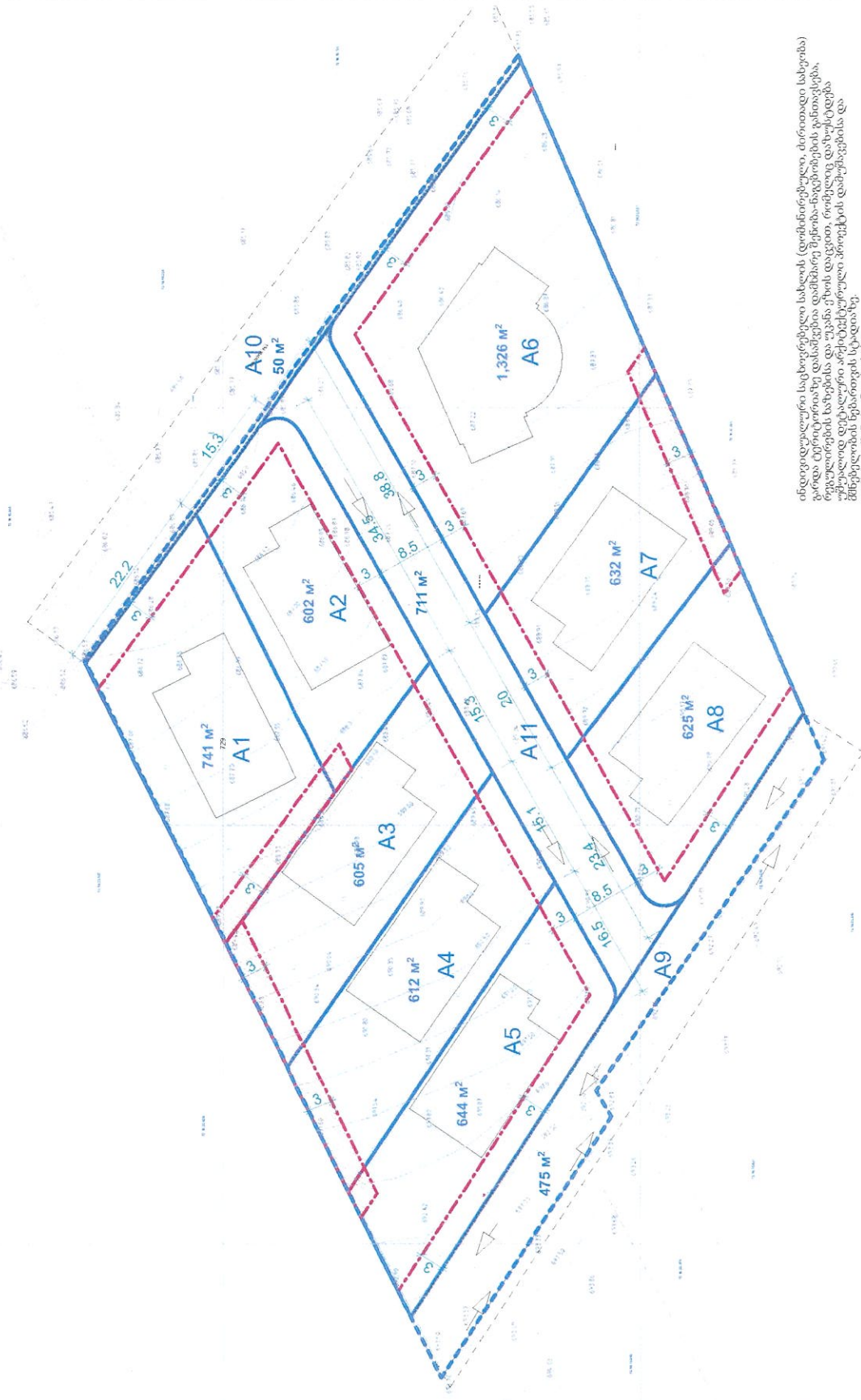
საპროექტო ბუნ

[illegible]

50 ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეპულობის გეგმა

[illegible]

შენიშვნა განთავსების გეგმა



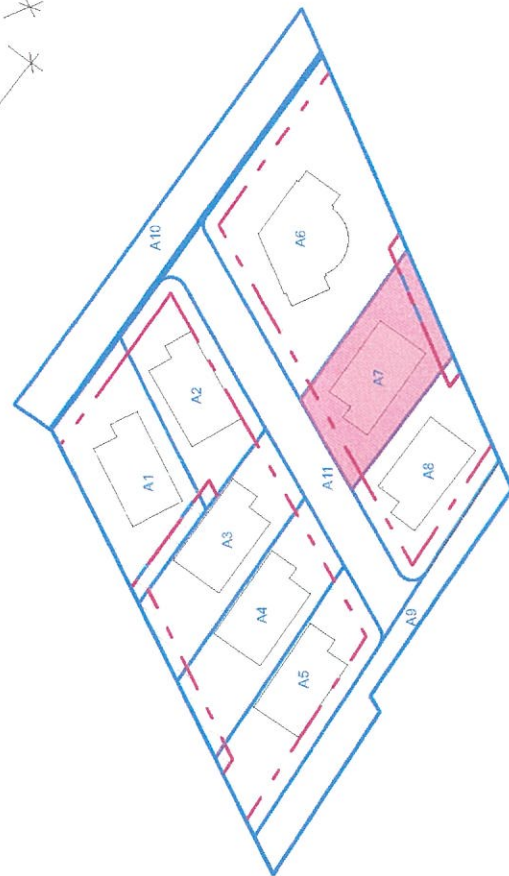
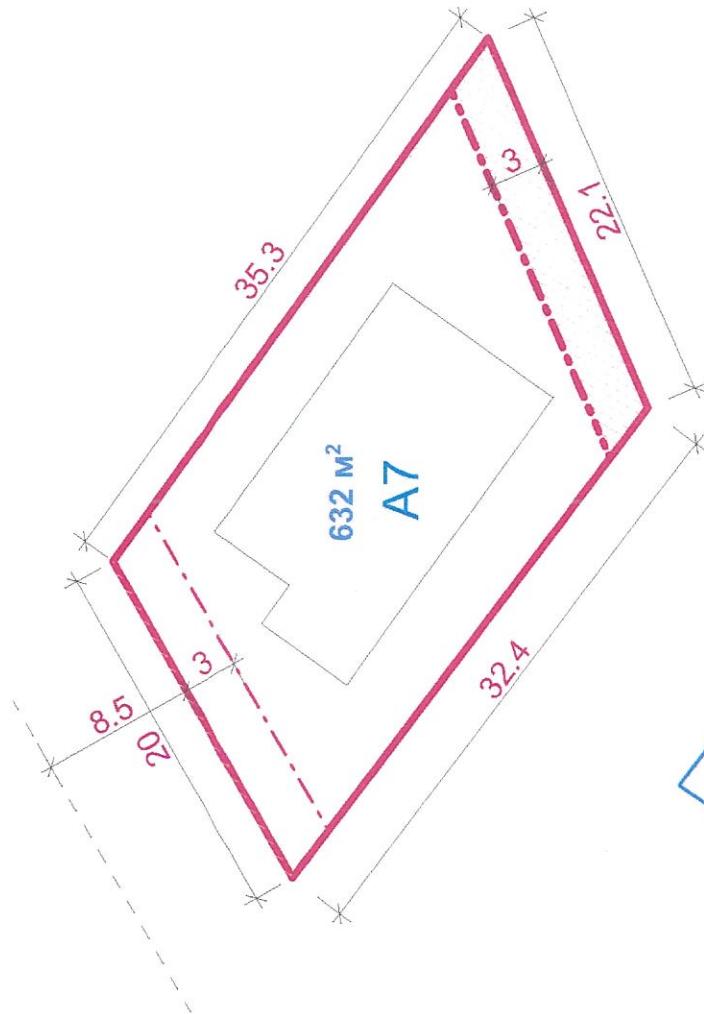
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის (დამხმარებელი, ძირითადი სახლი) გარდა ტერიტორიაზე დაშვებული დამხმარი შენობა-ნაგებობების განთავსება რეგულაციების საფუძველზე და უკანა ეზოს დაცვით, რომელიც დაზუსტდება უწყველი დეტალური არქიტექტურული პროექტის დამუშავებისა და შერეგულაციის სტრატეგიის სტადიაზე.

დამხმარი შენობა-ნაგებობები:

- საოჯახო სახლი და საპირფარეო (არასამრეწველო)
- საოჯახო (დამხმარი, არასამრეწველო) მეურნეობის-მეცხოველეობის საშუალებები და ტექნიკური
- საშენობო ნაგებობა სამეცხოველეობისთვის და სანატორიულ-კვირფერი ნორმების დაცვით (სოფლის დასახლებასთვის).
- საოჯახო ინჟინერია და საბუნური (არასამრეწველო);
- ინდივიდუალური საცხოვრებელი და არასამრეწველო საქმიანობის სახელოსნო სახლი, საცხოვრებელი სახლი და სანატორიულ-კვირფერი ნორმების დაცვით (სოფლის დასახლებასთვის);
- საცურაო აუზი; სპორტული მოედანი;
- ინდივიდუალური სარგებლობის აგვისადგომი;

დასაშვებია საძირკვლი მიწის ზონაში შენობა-ნაგებობების განთავსება N14-39 დადგენილებების 30 მეტრის დაცვით.

ფურცელი	A3	თარიღი	12/23/2022
შესაღებავისა და პირობითი შენიშვნები:			
საპროექტო გზა პირდაპირი საპროექტო საპარალელური საზოგადოებრივი განაშენებისათვის გეგმვისათვის წითელი ხაზი შენიშვნის განთავსების საზღვარი შენიშვნის გზის მიხედვით საზოგადოებრივი გზის ტიპი საგზის ნიშნები			
დასაშვებია:	პირდაპირი ტრასა		
პირობები:	შენიშვნისათვის ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განაშენიანების გეგმისთვის		
მისამართი:	ძირითადი, სოფლის მინერალის		
შ.პ.ს. "უკმა 2012"			
თანამფლობელი	განაშენების	საპროექტო	საპროექტო
ფურცელი	განაშენების	საპროექტო	საპროექტო
კრ. ავტორები	განაშენების	საპროექტო	საპროექტო
პირდაპირი ტრასა			
პირდაპირი ტრასა			
შენიშვნა:	1500	პირდაპირი ტრასა	
ნახაზი:			
სტადია	ფურცელი №	განთავსების	განთავსების
გზ.	74	151	

[illegible]

მეფის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტები	
ნაკვეთის ნომერი	7
ნაკვეთის ფართობი	652 კვ.მ.
მეფის ნაკვეთის დავიდეილი მობინძროვი დანიშნულება	არასასოფლო საშენუნეო
გვემარებრის შუენიშნუდეო ზონა	-
ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული ზონა
კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სახეიფერბელი ზონა 1 (სზ-1)
შენიშნული გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო
ნებადართული სახეობა და მასში შენავალი ფუნქციები	ინდივიდუალური სახეიფერბელი სახლი, დამსხრე შუენიშნუ-ნავებრები ღიშე
კ.1, კ.2, კ.3;	კზ-1 კ-1=0.5 კ2=0.8 კ3=0.4
შუენიშნუ ნაკვეთის მავნიშნული საშნულ ან/და სართულიანობა	15 მეტრი / მიწისშნეა 3 სართული
მეფის ნაკვეთის დავიფუ გავითიანება	ღიშაშნეობა გავითიანება
ავტოსადგიმების მიწინაღური რაოდენობა	1-2 დახეურული/ღიშა ავტოსადგიმი
შუენიშნუის განთავსების წესი	მერიიადი შუენიშნუ ინდივიდუალური სახეიფერბელი სახლი, დამსხრე შუენიშნუ-ნავებრების განთავსება. გავითიანების წესი ღიშა

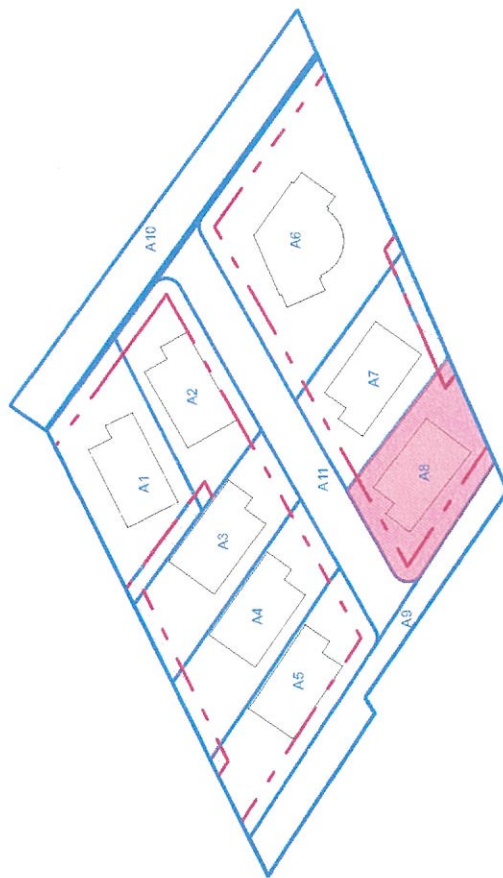
Հանրապետության Կառավարության հրամանով՝

የፌዴራል ሚኒስቴር የጥበቃና የጥገና ሚኒስቴር

დასაშვება საყოველთაო ღირსის ზონაში შენობა-ნაგებობის განთავსება N14-39 დადგენილების 30 ძეხლის დაცვით.

განმარტებული ნაგებობების პარამეტრები	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
ნაგებობის სახელი	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
ნაგებობის სახელი	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
ნაგებობის სახელი	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
ნაგებობის სახელი	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
ნაგებობის სახელი	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
ნაგებობის სახელი	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
ნაგებობის სახელი	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
ნაგებობის სახელი	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
ნაგებობის სახელი	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
ნაგებობის სახელი	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
ნაგებობის სახელი	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
ნაგებობის სახელი	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
ნაგებობის სახელი	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
ნაგებობის სახელი	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
ნაგებობის სახელი	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
ნაგებობის სახელი	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
ნაგებობის სახელი	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42																																																										

მეფის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტები		
ნაკვეთის ნომერი	8	
ნაკვეთის ფართობი	625 კვ.მ.	
ნაწილის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო	
გეგმარების შემუშავდავი ზონა	-	
ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონის კონკრეტული ფუნქციური ზონის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	პერფორმირებული ზონა საცხოვერებელი ზონა 1 (სპ-1)	
ნებადართული სახიზმა და მასში შემავალი ფუნქციები	სამშენებლო	
კ-1, კ-2, კ-3;	ინდივიდუალური საცხოვერებელი სახლი, დამხმარე შენობა-ნაგებობები	ლოზე
შენიშვნა: ნაკვეთის მასშტაბური სინაღლე ან/და სართულიანობა	15 მეტრი / მაქსიმუმ 3 სართული	
მეფის ნაკვეთის დაყოფა გართიანება	დასაშვებია გართიანება	
კატეგორიზაციების მინიმალური რაოდენობა	1-2 დახურული/და აკეთისდგომი	
შენიშვნები განთავსების წესი	მართალია შენობა ინდივიდუალური საცხოვერებელი სახლი, დამხმარე შენობა-ნაგებობებს განთავსება, განთავსების წესი დია	

[illegible]

მუშის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტები	
ნაკვეთის ნომერი	9
ნაკვეთის ფართობი	475 კვ.მ.
მუშის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
ბუნებრივი რესურსების შეფასება	-
ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	პერიფერიული ზონა
კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სატრანსპორტო ზონა I (კზ I)
საშენებლო გამოყენების სტატუსი	საშენებლო
ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, დამხმარე შენობა-ნაგებობები, დიზენ
კ-1, კ-2, კ-3;	კ-1 - კ-2 - კ-3 - 0,1
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	15 მეტრი / მაღისზედა 3 სართული
მუშის ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანება	დასაშვებია გაერთიანება
ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა	1-2 დახურული/ღია ავტოსადგომი
შენობების განთავსების წესი	ბირთვითი შენობა ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, დამხმარე შენობა-ნაგებობების განთავსება. განთავსების წესი ღია

[illegible]

დადასტურდა მთავრობის მიერ ნაცისტების ტერორისტული ჯგუფების წევრთა დაკავშირება დამატებითი ჯგუფის პირადობით დაკავშირებით გენერალის სივრცითი ინფორმაციით წესად, სამხედრო სამართლებრივად.

დადასტურდა მთავრობის მიერ ნაცისტების ტერორისტული ჯგუფების წევრთა დაკავშირება დამატებითი ჯგუფის პირადობით დაკავშირებით გენერალის სივრცითი ინფორმაციით წესად, სამხედრო სამართლებრივად.

დადასტურდა მთავრობის მიერ ნაცისტების ტერორისტული ჯგუფების წევრთა დაკავშირება დამატებითი ჯგუფის პირადობით დაკავშირებით გენერალის სივრცითი ინფორმაციით წესად, სამხედრო სამართლებრივად.

[illegible]

