ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 526

„20" ოქტომბერი 2023 წ

ქ. თბილისი

ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში; ქალაქ თბილისში, სოფელი ტაბახმელაში, მუხრან-თელეთის ქუჩა №83, №89, №93, №95, №81, აგარანის ქუჩა №60, №62, №64-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №81.02.05.652; №81.02.99.096; №81.02.39.162; №81.02.93.302; №81.02.96.713; №81.02.05.394; №81.02.99.368; №81.02.05.434; №81.02.95.268; №81.02.94.701; №81.02.05.500; №81.02.94.707; №81.02.05.475; №81.02.05.558; №81.02.98.194; №81.02.98.195; №81.02.05.336; №81.02.05.435; №81.02.94.709; №81.02.05.569) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე" ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ" ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების", ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 18 ოქტომბრის №23.1588.1750 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში; ქალაქ თბილისში, სოფელი ტაბახმელაში, მუხრან-თელეთის ქუჩა №83, №89, №93, №95, №81, აგარანის ქუჩა №60, №62, №64-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №81.02.05.652; №81.02.99.096; №81.02.39.162; №81.02.93.302; №81.02.96.713; №81.02.05.394; №81.02.99.368; №81.02.05.434; №81.02.95.268; №81.02.94.701; №81.02.05.500; №81.02.94.707; №81.02.05.475; №81.02.05.558; №81.02.98.194; №81.02.98.195; №81.02.05.336; №81.02.05.435; №81.02.94.709; №81.02.05.569) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე ms.gov.ge რეგისტრირებული №012306116-67(№012312980-67; №01231663201-67; №01232143555-67; №01232693346-67; №01232823830-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად;

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა

განკარგულება - N 23.1588.1750
18 / ოქტომბერი / 2023 წ.

ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში; ქალაქ თბილისში, სოფელი ტაბახმელაში, მუხრან-თელეთის ქუჩა N83, N89, N93, N95, N81, აგარანის ქუჩა N60, N62, N64-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N81.02.05.652, N81.02.99.096, N81.02.39.162, N81.02.93.302, N81.02.96.713, N81.02.05.394, N81.02.99.368, N81.02.05.434, N81.02.95.268, N81.02.94.701, N81.02.05.500, N81.02.94.707, N81.02.05.475, N81.02.05.558, N81.02.98.194, N81.02.98.195, N81.02.05.336, N81.02.05.435, N81.02.94.709, N81.02.05.569) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 2 მარტს N012306116-67(N012312980-67; N01231663201-67; N01232143555-67; N01232693346-67; N01232823830-67) განცხადებით მიმართეს ნათელა ფუხაშვილმა (პ/ნ 12001054464) და სხვებმა და მოითხოვეს ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში; ქალაქ თბილისში, სოფელი ტაბახმელაში, მუხრან-თელეთის ქუჩა N83, N89, N93, N95, N81, აგარანის ქუჩა N60, N62, N64-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N81.02.05.652; N81.02.99.096; N81.02.39.162; N81.02.93.302; N81.02.96.713; N81.02.05.394; N81.02.99.368; N81.02.05.434; N81.02.95.268; N81.02.94.701; N81.02.05.500; N81.02.94.707; N81.02.05.475; N81.02.05.558; N81.02.98.194; N81.02.98.195; N81.02.05.336; N81.02.05.435; N81.02.94.709; N81.02.05.569) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში; ქალაქ თბილისში, სოფელი ტაბახმელაში, მუხრან-თელეთის ქუჩა N83, N89, N93, N95, N81, აგარანის ქუჩა N60, N62, N64-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N81.02.05.652; N81.02.99.096; N81.02.39.162; N81.02.93.302; N81.02.96.713; N81.02.05.394; N81.02.99.368; N81.02.05.434; N81.02.95.268; N81.02.94.701; N81.02.05.500; N81.02.94.707; N81.02.05.475; N81.02.05.558; N81.02.98.194; N81.02.98.195; N81.02.05.336; N81.02.05.435; N81.02.94.709; N81.02.05.569) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე. საპროექტო არეალის ჯამური ფართობია 30 826 კვ.მ აქედან, რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების ჯამური ფართობია 27 913 კვ.მ; ხოლო, დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის - 2 913 კვ.მ ტერიტორია ხასიათდება საშუალო და მცირე ქანობიანი რელიეფით, ნიშნულების კლება ხდება ჩრდილო-დასავლეთიდან სამხრეთ-აღმოსავლეთით. მიწის ნაკვეთის აბსოლიტური ნიშნულები ზ.დ. 990 - 1014მ. ფარგლებში მერყეობს. საპროექტო მიწის ნაკვეთებს ჩრდილოეთით ესაზღვრება მუხრან-თელეთის ქუჩა, ხოლო, სამხრეთით - აგარანის ქუჩა. საპროექტო ტერიტორია ჩრდილოეთით არსებული გრუნტის გზით შავნაბადას ქუჩის გავლით უკავშირდება თბილისი-კოჯორის ცენტრალურ გზას.

,,დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიის უმეტეს ნაწილზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1), მცირედ ნაწილზე - სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ) და ზოგადი სარეკრეაციო ზონა (რზ); ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების ფენით

საქართველო, თბილისი, 0160, ჟ. შარტავას ქ. N7, (+995 32) 378 254, ფაქსი:(+995 32) 378 202

შემოთავაზებული ზოგადი სარეკრეაციო ზონა (რზ). ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონირების მიხედვით ტერიტორია განთავსებულია პერიფერიული ზონა (პზ) ზონაში.

საპროექტო ტერიტორიაზე ,,ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში; ქალაქ თბილისში, სოფელი ტაბახმელაში, მუხრან-თელეთის ქუჩა N83, N89, N93, N95, N81, აგარანის ქუჩა N60, N62, N64-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N81.02.05.652; N81.02.99.096; N81.02.39.162; N81.02.93.302; N81.02.96.713; N81.02.05.394; N81.02.99.368; N81.02.05.434; N81.02.95.268; N81.02.94.701; N81.02.05.500; N81.02.94.707; N81.02.05.475; N81.02.05.558; N81.02.98.194; N81.02.98.195; N81.02.05.336; N81.02.05.435; N81.02.94.709; N81.02.05.569) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 23 დეკემბრის N661 განკარგულებით დამტკიცებულ იქნა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტი.

შემოთავაზებული წინადადებით საპროექტო ტერიტორიაზე გათვალისწინებულია დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი უბნის დაგეგმარება, რომელიც მოიცავს 22 მიწის ნაკვეთს. აქედან, 20 ნაკვეთზე დაგეგმილია საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)-ის რეგლამენტით განვითარება და 20 ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსება, ხოლო, საგზაო ინფრასტრუქტურის მოწყობის მიზნით გამოყოფილია ნაკვეთი ბ-01 (ფართობით 4437 კვ.მ) და ასევე, ა-13 -ის ნაწილი (203 კვ.მ), რომლებზეც გავრცელდება სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) და რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი დაიტვირთება საჯარო სერვიტუტით.

Nა-13 მიწის ნაკვეთზე გავრცელდება სამი ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) (ფართობი: 600კვ.მ), სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (ფართობი: 203კვ.მ), სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1) (ფართობი: 198კვ.მ).

საპროექტო წინადადებით ტერიტორია განვითარდება საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1), სარეკრეაციო ზონა 1-ით (რზ-1) და გზისთვის განკუთვნილ ტერიტორიაზე გავრცელდება სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1).

მიწის ნაკვეთის ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საპროექტო არეალის ჯამური ფართობი: 30 826 კვ.მ.

რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების ჯამური ფართობი: 27913 კვ.მ;

დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის ფართობი: 2913 კვ.მ;

საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) - ის ჯამური ფართობი: 25914 კვ.მ;

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) -ის ჯამური ფართობი: 4640 კვ.მ;

გამწვანებული ტერიტორიის ჯამური ფართობი: 272 კვ.მ;

შენობების რაოდენობა - 20;

მაქსიმალური სართულიანობა/სიმაღლე - 3 სართული/ 15მ.

საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)

კ-1-0,5.

კ-2 - 0,8.

კ-3 - 0.4 .

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)

კ-1 = -

კ-2 = -

კ-3 = 0,1

A-13 ნაკვეთი სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)

კ-1 = -

კ-2 = -

კ-3 = 0,8

C-01 ნაკვეთი სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)

კ-1 = -

კ-2 = -

კ-3 = 1,0

არსებული ფუნქციური ზონირება - საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1), სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ), ზოგადი სარეკრეაციო ზონა (რზ);

საპროექტო ფუნქციური ზონირება - საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) და სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1).

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5[1] პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ) თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური

საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 17 ოქტომბრის N01232903198 წერილის შესაბამისად, სააგენტო, არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2023 წლის 27 სექტემბრის N01232702756 წერილის შესაბამისად, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ზემოაღნიშნულის შესაბამისად, ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში; ქალაქ თბილისში, სოფელი ტაბახმელაში, მუხრან-თელეთის ქუჩა N83, N89, N93, N95, N81, აგარანის ქუჩა N60, N62, N64-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N81.02.05.652; N81.02.99.096; N81.02.39.162; N81.02.93.302; N81.02.96.713; N81.02.05.394; N81.02.99.368; N81.02.05.434; N81.02.95.268; N81.02.94.701; N81.02.05.500; N81.02.94.707; N81.02.05.475; N81.02.05.558; N81.02.98.194; N81.02.98.195; N81.02.05.336; N81.02.05.435; N81.02.94.709; N81.02.05.569) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" 75-ე მუხლის „ე.ბ" ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N012306116-67(N012312980-67; N01231663201-67; N01232143555-67; N01232693346-67; N01232823830-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნეს ქალაქ თბილისში, ტაბახმელაში; ქალაქ თბილისში, სოფელი ტაბახმელაში, მუხრან-თელეთის ქუჩა N83, N89, N93, N95, N81, აგარანის ქუჩა N60, N62, N64-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N81.02.05.652; N81.02.99.096; N81.02.39.162; N81.02.93.302; N81.02.96.713; N81.02.05.394; N81.02.99.368; N81.02.05.434; N81.02.95.268; N81.02.94.701; N81.02.05.500; N81.02.94.707; N81.02.05.475; N81.02.05.558; N81.02.98.194; N81.02.98.195; N81.02.05.336; N81.02.05.435; N81.02.94.709; N81.02.05.569) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2. წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

3. განაშენიანების რეგულირების გეგმის საფუძველზე მშენებლობის ნებართვის გაცემა განხორციელდეს საპროექტო ტერიტორიაზე ბიოლოგიური გამწმენდი სადგურის (ბიოტალების/სეპტიკების) განთავსების

დამადასტურებელი დოკუმენტის წარმოდგენის შემდგომ.

4. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმალაძეს.

5. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი — კახა კალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **01232702756**
თარიღი: **27/09/2023**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 26 სექტემბრის №01232693346-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 81.02.98.195, 81.02.93.302, 81.02.96.713, 81.02.05.475, 81.02.05.394, 81.02.05.336, 81.02.99.368, 81.02.05.652, 81.02.05.558, 81.02.99.096, 81.02.98.194, 81.02.05.500, 81.02.05.435, 81.02.94.709, 81.02.05.569, 81.02.94.707, 81.02.39.162, 81.02.95.268, 81.02.94.701, 81.02.05.434 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია; არსებული ფუნქციური ზონირება: საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1), სარეკრეაციო ზონა (რზ) და სასოფლო-სამეურნეო ზონა; გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკა: მცირე ნაწილზე - რზ; **საპროექტო ფუნქციური ზონირება:** სზ-1, სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1) და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს.

განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემული საექსპერტო დასკვნების მიხედვით საპროექტო ტერიტორიაზე არ ფიქსირდება მწვანე ნარგავები, **შესაბამისად, აღნიშნულთან დაკავშირებით სამსახურს შენიშვნა არ გააჩნია.**

გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტის ფარგლებში გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავების რაოდენობა **(საპროექტოდ დასარგავი:** ტზ-1-ისთვის - 15 ძირი ამერიკული ცაცხვი და 6 ძირი ჰიმალაის კედარი; რზ-1-ისთვის - 5 ძირი ამერიკული ცაცხვი და 6 ძირი ჰიმალაის კედარი; **ჯამში - 32 ერთეული**) სრულად ითვისებს საპროექტო ტერიტორიისთვის გათვალისწინებულ კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს **(ტზ-1 = 0.1 = 515 მ^2; რზ-1 = 1 = 272 მ^2; ჯამში - 787 მ^2)**.

აქვე, გაცნობებთ, რომ იმ შემთხვევაში თუ საპროექტო ტერიტორიაზე ან მის მიმდებარედ ფიქსირდება ხაზობრივი ნაგებობები, ასევე, თუ საპროექტო წინადადება ითვალისწინებს მათ გაყვანას, საჭიროა დეტალური პროექტირების ეტაპზე გათვალისწინებული იქნას დადგენილი შეზღუდვის არეალები, რომლის დაცვითაც მოეწყობა შემდგომში გასამწვანებელი სივრცეები და დაირგვება მწვანე ნარგავები.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, **სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა.**

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **01232903198**
თარიღი: **17/10/2023**

2023 წლის 9 ოქტომბრის N 01232823830-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, სოფელ ტაბახმელაში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 81.02.98.195, 81.02.93.302, 81.02.96.713, 81.02.05.475, 81.02.05.394, 81.02.05.336, 81.02.99.368, 81.02.05.652, 81.02.05.558, 81.02.99.096, 81.02.98.194, 81.02.05.500, 81.02.05.435, 81.02.94.709, 81.02.05.569, 81.02.94.707 და სხვა) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებას, გაცნობებთ:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა შეისწავლა აღნიშნული პროექტი და ტრანსპორტზე ზეგავლენის შეფასება. თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, წარმოდგენილი დოკუმენტაციისა და ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინების საფუძველზე გააანალიზა მოსალოდნელი ზეგავლენა.

აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების ეტაპზე 2022 წლის 3 ოქტომბრის N 01222762427-67 განცხადების პასუხად N 01222841103 წერილით.

ვინაიდან, პროექტი და სატრანსპორტო კვლევა არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

წარმოდგენილია შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა, თანხმობის წერილებთან ერთად შესაბამის ველში.

ზემოთქმულიდან გამომდინარე, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება

საპროექტო ფუნქციური ზონების და გამოყენების სახეობების გეგმა

- სატრანსპორტო ზონა -1 (ტზ-1)
- საცხოვრებელი ზონა -1 (სზ-1)
- რეკრეაციული ზონა - 1
- გრგ საზღვარი
- B1 გეგმარებითი ერთეულის საზღვრები
- საჯარო სერვიტუტი

კ1 - 0.5
კ2 - 0.8
კ3 - 0.4

კ1 - --- კ2 - --- კ3 - 0.1

	ფართობი (კვ.მ.)	სზ-1 (კვ.მ)	ტზ-1 (კვ.მ.)	რზ-1 (კვ.მ.)	კ-1	კ-2	კ-3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-01	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	600	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]
A-02	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	600	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]
A-03	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	600	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]
A-04	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	600	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]
A-05	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	600	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]
A-06	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	600	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]
A-07	1420	1420	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	600	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]
A-08	1009	1009	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	600	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]
A-09	921	921	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	600	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]
A-10	921	921	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	600	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]
A-11	921	921	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	600	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]
A-12	922	922	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	600	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]
A-13	1001	600	203	198	[illegible]	[illegible]	[illegible]	3	15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	600	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]
A-14	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	600	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]
A-15	1420	1420	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	600	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]
A-16	1894	1894	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	600	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]
A-17	1704	1704	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	600	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]
A-18	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	600	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]
A-19	1000	1000	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	600	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]
A-20	5606	5606	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	600	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]
B-01	4437		4437	-	-	-	0.1			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	-	[illegible]
C-01	74		-	74	-	-	1.0			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	-	[illegible]

გ) რზ-1 — დაუშვებელია ყოველგვარი მშენებლობა, გარდა: განათების, სარწყავი სისტემის, სარეკლამო ბილბორდის, დეკორატიული გაფორმების ობიექტის, კიბეების, საფეხმავლო გზების ან/და ბილიკებისა. ასევე, დასაშვებია ტრანსპორტის გადაადგილებისთვის განკუთვნილი გზის მოწყობა.

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები			
კ-1		0,2	კოეფიციენტი
კ-2		–	კოეფიციენტი
კ-3		0,8	კოეფიციენტი
საცხოვრებელი სიმჭიდროვე		–	ერთეული/ჰა
მიწის ნაკვეთის ფართობი და ზომები	მინიმალური ფართობი	-	კვ.მ
	მინიმალური სიგანე	-	მეტრი
	მინიმალური სიღრმე	-	მეტრი
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე		5	მეტრი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა

ს/კ 81 02 93 302 ს/კ 81 02 96 713 ს/კ 81 02 05 475
ს/კ 81 02 05 394 ს/კ 81 02 05 336 ს/კ 81 02 99 368
ს/კ 81 02 05 652 ს/კ 81 02 05 435 ს/კ 81 02 94 702
ს/კ 81 02 05 569 ს/კ 81 02 94 707 ს/კ 81 02 39 162
ს/კ 81 02 05 558 ს/კ 81 02 99 096 ს/კ 81 02 99 194
ს/კ 81 02 98 195 ს/კ 81 02 05 500 ს/კ 81 02 95 268
ს/კ 81 02 94 701 ს/კ 81 02 05 434

დამკვეთი

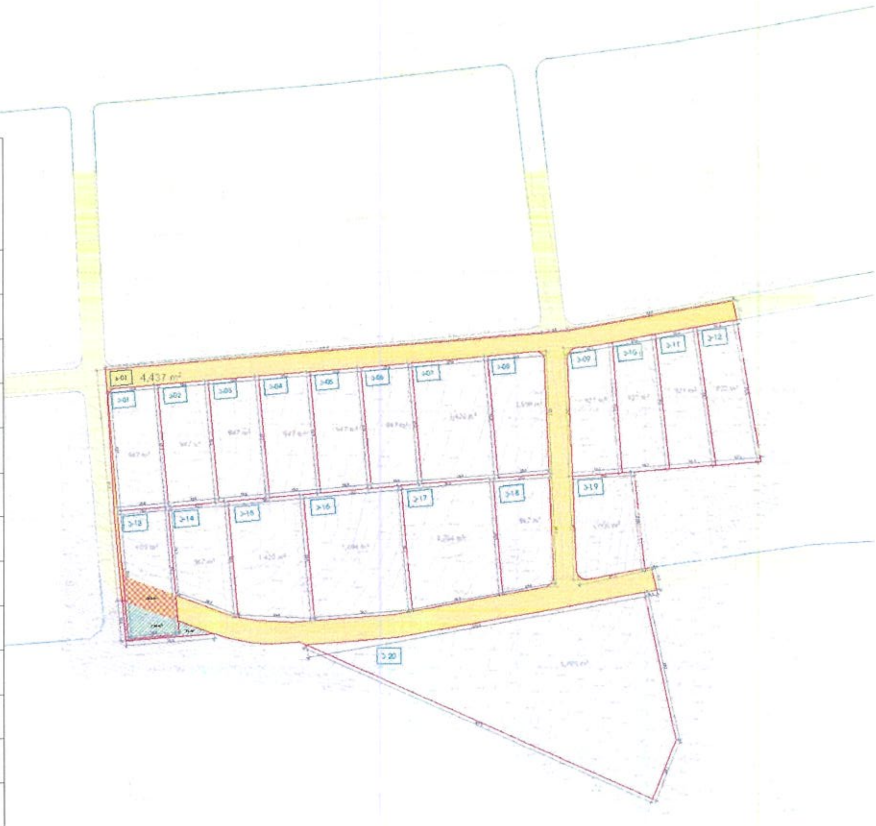
შემსრულებელი:
ლევან წოწკოლაური
LevanTsotskolauri@gmail.com

მასშტაბი:
1:2000

ნახაზი:
ა-7

თარიღი: 2023

ნაკვეთის პირობითი ნომერი	არს. საკადასტრო კოდი	არს. ფართობი (კვ.მ.)	საპრ. ფართობი (კვ.მ.)	სამშენებლოდ გამოყენების სტატუსი
A-01	81.02.93.302	1001	947	სამშენებლო
A-02	81.02.96.713	1000	947	სამშენებლო
A-03	81.02.05.475	1000	947	სამშენებლო
A-04	81.02.05.394	1000	947	სამშენებლო
A-05	81.02.05.336	1000	947	სამშენებლო
A-06	81.02.99.368	1000	947	სამშენებლო
A-07	81.02.05.652	1500	1420	სამშენებლო
A-08	81.02.05.434	1009	1009	სამშენებლო
A-09	81.02.05.558	1000	921	სამშენებლო
A-10	81.02.99.096	1001	921	სამშენებლო
A-11	81.02.98.194	1001	921	სამშენებლო
A-12	81.02.98.195	1000	922	სამშენებლო
A-13	81.02.39.162	1001	1001	სამშენებლო
A-14	81.02.05.435	1000	947	სამშენებლო
A-15	81.02.94.709	1500	1420	სამშენებლო
A-16	81.02.05.569	2000	1894	სამშენებლო
A-17	81.02.94.707	1800	1704	სამშენებლო
A-18	81.02.05.500	1001	947	სამშენებლო
A-19	81.02.95.268	1000	1000	სამშენებლო
A-20	81.02.94.701	6100	5606	სამშენებლო
B-01		-	4437	სამშენებლოდ შეზღუდული
C-01		-	74	სამშენებლოდ შეზღუდული
დაურეგისტრირებელი ფართობი		2913		



№ ტექნიკური მაჩვენებლები	
1. საპროექტო ტერიტორიის ფართობი	30 826 მ²
2. მიწის ნაკვეთის რაოდენობა (საპ.-სავარაუდო)	22
3. საცხოვრებელი ზონა -1 (სზ-1)-ის ფართობი	25 914 მ²
4. სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ფართობი	4 640 მ²
5. შენობების სავარაუდო რაოდენობა	20
6. სიმაღლე / სართული მინ. და მაქს. რაოდენობა	15მ / 1-3
7. გამწვანებული ტერიტორია (რზ-1)	272 მ²
8. განაშენიანების საერთო ფართობი (კ-1 სავარაუდო)	6 000 მ²
9. განაშენიანების საერთო ინტენსივობა (კ-2 სავარაუდო)	7000 მ²
10. გამწვანების საერთო კოეფიციენტი (კ-3 სავარაუდო)	11 200 მ²

საპროექტო არეალში შემავალი კერძო მიწის ნაკვეთების ჯამური ფართობი 27 913 მ²
საპროექტო არეალში არსებული დაურეგისტრირებელი ფართობი 2913 მ²

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მიწის ნაკვეთების განაწილების გეგმა

საჯარო სერვიტური

სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის მოწყობა ხდება დაურეგისტრირებელი ფართობისა და კერძო მიწის ნაკვეთების ხარჯზე

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,
სოფელი ტაბახმელა

ს/კ 81.02.93.302 ს/კ 81.02.96.713 ს/კ 81.02.05.475
ს/კ 81.02.05.394 ს/კ 81.02.05.336 ს/კ 81.02.99.368
ს/კ 81.02.05.652 ს/კ 81.02.05.435 ს/კ 81.02.94.709
ს/კ 81.02.05.569 ს/კ 81.02.94.707 ს/კ 81.02.39.162
ს/კ 81.02.05.558 ს/კ 81.02.99.096 ს/კ 81.02.98.194
ს/კ 81.02.98.195 ს/კ 81.02.05.500 ს/კ 81.02.95.268
ს/კ 81.02.94.701 ს/კ 81.02.05.434

დამკვეთი
[illegible]

შემსრულებელი:
ლევან წოწკოლაური
LevanTsotskolauri@gmail.com

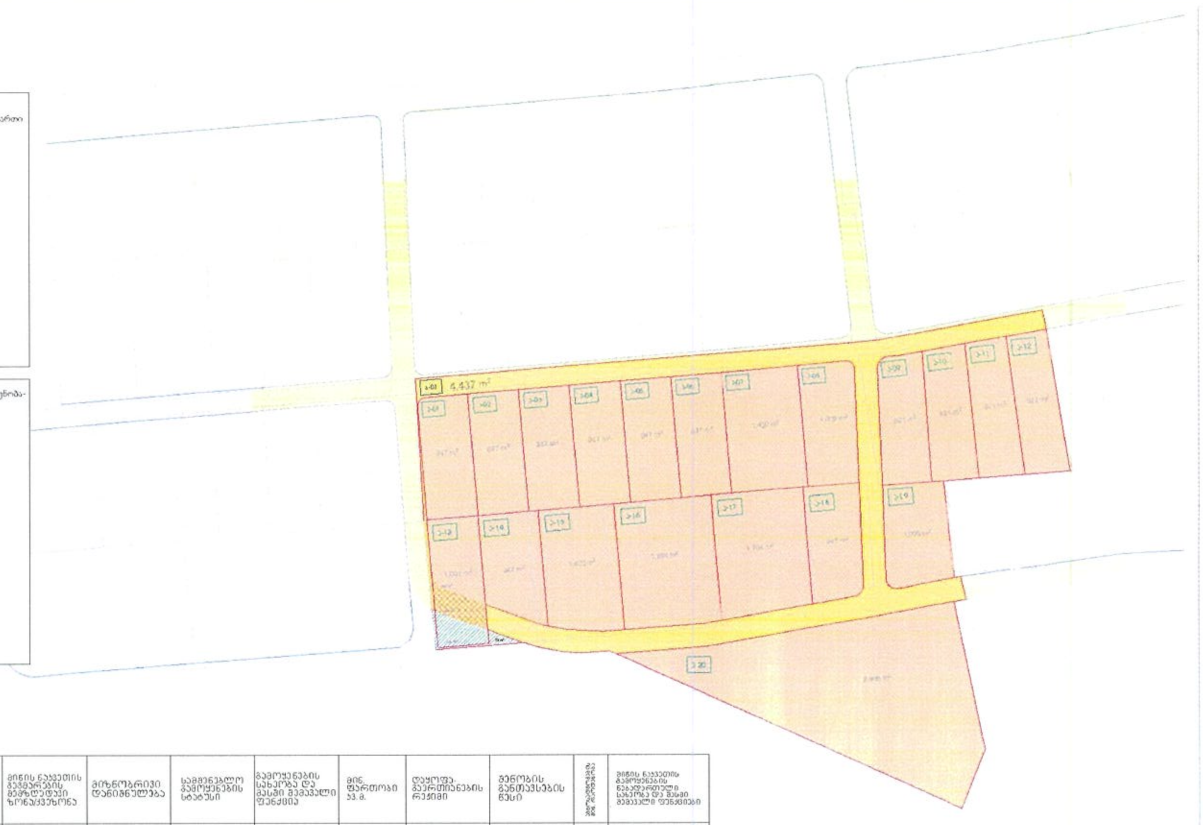
მასშტაბი:
1:2000

ფურცელი:
ა-7

თარიღი: 2023

გეგმარებითი დავალება / განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება

კ-1 კ-2 კ-3 კოეფიციენტების დადგენის გეგმა



საჯარო სერვიტუტი

ი) სზ-1 – განაშენიანების დომინირებული სახეობაა ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები. დასაშვებია ამ წესების დანართი 1-ით განსაზღვრული ძირითადი და სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებით დაშვებული სახეობები:

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები			
კ-1		0,5	კოეფიციენტი
კ-2		0,8	კოეფიციენტი
კ-3		0,4	კოეფიციენტი
საცხოვრებელი სიმჭიდროვე		-	ერთეული/ჰა
მიწის ნაკვეთის ფართობი და ზომები	მინიმალური ფართობი	200/600*	კვ.მ.
	მინიმალური სიგანე	[illegible]	მეტრი
	მინიმალური სიღრმე	15	მეტრი
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე		15	მეტრი
შენიშვნა	600* - 2020 წლის 1 იანვრამდე განაშენიანებულ ტერიტორიაზე დაყოფის (გამიჯვნის) შედეგად წარმოშობილი მიწის ნაკვეთებისათვის		

კ) ტზ-1 – დაუშვებელია ყოველგვარი მშენებლობა, გარდა ამ წესების მე-15 მუხლით განსაზღვრული ქვეზონით მოცული შენობა-ნაგებობებისა:

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები			
კ-1		-	კოეფიციენტი
კ-2		-	კოეფიციენტი
კ-3*		0,1	კოეფიციენტი
საცხოვრებელი სიმჭიდროვე		-	ერთეული/ჰა
მიწის ნაკვეთის ფართობი და ზომები	მინიმალური ფართობი	-	კვ.მ
	მინიმალური სიგანე	-	მეტრი
	მინიმალური სიღრმე	-	მეტრი
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე		-	მეტრი
შენიშვნა	* კოეფიციენტი კ-3: [illegible]		

ნაკვეთის პირობითი ნომერი	ფართობი (კვ.მ.)	სზ-1 (კვ.მ)	ტზ-1 (კვ.მ.)	რზ-1 (კვ.მ.)	კ-1	კ-2	კ-3	მაქს. სართული	[illegible] (მ)	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა/ქვეზონა	მიწის ნაკვეთის გეგმარებითი შემზღუდავი ზონა/ქვეზონა	მიწობრივი დანიშნულება	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	მინ. ფართობი კვ.მ.	დაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი	შენობის განთავსების წესი	[illegible]	მიწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები
A-01	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-02	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-03	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-04	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-05	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-06	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-07	1420	1420	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-08	1009	1009	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-09	921	921	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-10	921	921	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-11	921	921	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-12	922	922	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-13	1001	600	203	198	0.5	0.8	0.4 / 0.1 / 0.8	3	15	პერიფერიული ზონა	საჯარო სერვიტუტი	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-14	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-15	1420	1420	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-16	1894	1894	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-17	1704	1704	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-18	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-19	1000	1000	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-20	5606	5606	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
B-01	4437		4437	-	-	-	0.1	-	-	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	არასამშენებლო	სატრანსპორტო	-	აკრძალვა	[illegible]	-	-
C-01	74		-	74	-	-	1.0	-	-	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	არასამშენებლო	გამწვანება	-	აკრძალვა	[illegible]	-	-

სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის მოწყობა ხდება დაურეგისტრირებელი ფართობისა და კერძო მიწის ნაკვეთების ხარჯზე

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა

ს/კ 81.02.93.302 ს/კ 81.02.96.713 ს/კ 81.02.05.475
ს/კ 81.02.05.394 ს/კ 81.02.05.336 ს/კ 81.02.99.368
ს/კ 81.02.05.652 ს/კ 81.02.05.435 ს/კ 81.02.74.709
ს/კ 81.02.05.569 ს/კ 81.02.94.707 ს/კ 81.02.39.162
ს/კ 81.02.05.559 ს/კ 81.02.99.096 ს/კ 81.02.98.194
ს/კ 81.02.98.195 ს/კ 81.02.05.500 ს/კ 81.02.95.268
ს/კ 81.02.94.701 ს/კ 81.02.05.434

დამკვეთი
[illegible]

შემსრულებელი:
ლევან წოწკოლაური
LevanTsotskolauri@gmail.com

მასშტაბი:
1:2000

გვერდი:
ა-7

თარიღი: 2023

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის (დომინირებული სახეობა) გარდა ტერიტორიაზე დასაშვებია დამხმარე შენობა-ნაგებობების განთავსება, რეგულირების ხაზებისა და უკანა ეზოს დაცვით, რომლის დაზუსტებაც მოხდება უშუალოდ დეტალური არქიტექტურული პროექტის დამუშავების ეტაპზე.

[illegible]	ფართობი (კვ.მ.)	სზ-1 (კვ.მ)	ბზ-1 (კვ.მ.)	რზ-1 (კვ.მ.)	კ-1	კ-2	კ-3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
A-01	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	600	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]
A-02	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	600	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]
A-03	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	600	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]
A-04	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	600	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]
A-05	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	600	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]
A-06	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	600	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]
A-07	1420	1420	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	600	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]
A-08	1009	1009	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	600	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]
A-09	921	921	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	600	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]
A-10	921	921	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	600	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]
A-11	921	921	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	600	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]
A-12	922	922	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	600	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]
A-13	1001	600	203	198	[illegible]	[illegible]	[illegible]	3	15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	600	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]
A-14	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	600	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]
A-15	1420	1420	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	600	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]
A-16	1894	1894	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	600	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]
A-17	1704	1704	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	600	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]
A-18	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	600	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]
A-19	1000	1000	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	600	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]
A-20	5606	5606	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	600	[illegible]	[illegible]	2	[illegible]
B-01	4437		4437	-	-	-	0.1			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	-	-
C-01	74		-	74	-	-	1.0			[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	-	-

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

საპროექტო შენობების განთავსების გეგმა

- საპროექტო ბზ-1
- შენობის შესაძლო განთავსების არეალი
- უკანა ეზოს მიჯნის ზონა
- სამხრეთი მიჯნის ზონა
- საკადასტრო საზღვრები
- გრგ საზღვარი
- B1 გეგმარებითი ერთეულის საზღვრები
- სახარო სერვიტუტი

ა-01 მიწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი
956 მ² მიწის ნაკვეთის ფართობი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა

ს/კ 81.02.93.302 ს/კ 81.02.96.713 ს/კ 81.02.05.475
ს/კ 81.02.05.394 ს/კ 81.02.05.336 ს/კ 81.02.99.368
ს/კ 81.02.05.652 ს/კ 81.02.05.435 ს/კ 81.02.94.709
ს/კ 81.02.05.569 ს/კ 81.02.94.707 ს/კ 81.02.39.162
ს/კ 81.02.05.558 ს/კ 81.02.99.096 ს/კ 81.02.98.194
ს/კ 81.02.98.195 ს/კ 81.02.05.500 ს/კ 81.02.95.268
~~ს/კ 81.02.94.701 ს/კ 81.02.06.434~~

დამკვეთი
[illegible]

შემსრულებელი:
ლევან ცოცხოლაური
LevanTsotskolauri@gmail.com

მასშტაბი:
1:1000

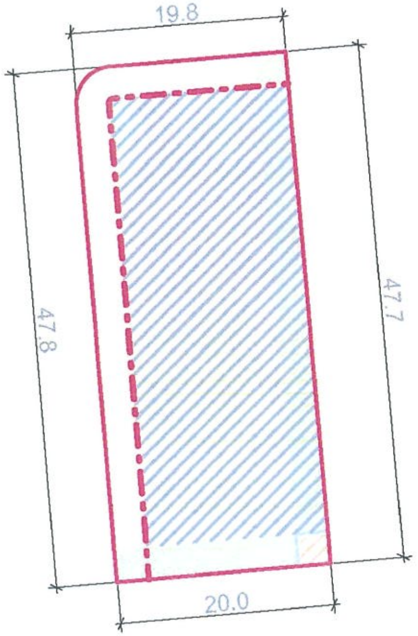
გვერდი:
ბ-1

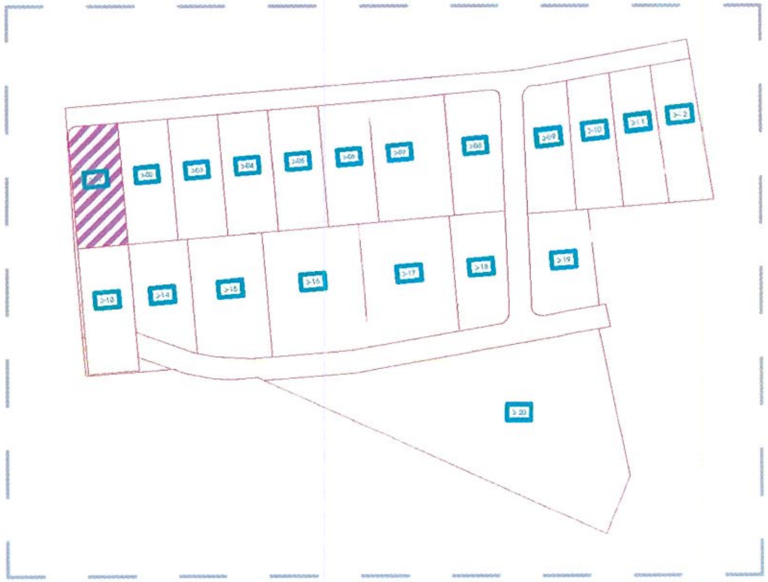
თარიღი: 2023

ნაკვეთის პირობითი ნომერი	ფართობი [კვ.მ.]	სზ-1 [კვ.მ]	ტზ-1 [კვ.მ.]	რზ 1 [კვ.მ.]	კ 1	კ 2	კ 3	მაქს. სართულები	[illegible]	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა/ქვეზონა	მიწის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდავი ზონა/ქვეზონა	მიზნობრივი დანიშნულება	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	მინ. ფართობი კვ.მ.	დაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი	შენობის განთავსების წესი	[illegible]	მიწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები
A-01	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-02	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-03	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-04	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-05	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-06	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-07	1420	1420	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-08	1009	1009	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-09	921	921	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-10	921	921	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-11	921	921	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-12	922	922	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-13	1001	600	203	198	0.5	0.8	0.4 / 0.1 / 0.8	3	15	პერიფერიული ზონა	საკარო სერვიტუტი	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-14	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-15	1420	1420	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-16	1894	1894	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-17	1704	1704	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-18	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-19	1000	1000	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-20	5606	5606	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
B-01	4437		4437	-	-	-	0.1			პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	არასამშენებლო	[illegible]	-	აკრძალვა	[illegible]	-	-
C-01	74		-	74	-	-	1.0			პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	არასამშენებლო	გამწვანება	-	აკრძალვა	[illegible]	-	-

A-01

947 m²





განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტი

- საპროექტო ნაკვეთები
- სამეზობლო მიჯნის ზონა
- უკანა ეზოს მიჯნის ზონა
- შენობის შესაძლო განთავსების არეალი
- განაშენიანების რეგულირების საზღვარი

1000 მ² მიწის ნაკვეთის ფართობი

ა-01 მიწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა

ს/კ 81.02.93.302 ს/კ 81.02.96.713 ს/კ 81.02.05.475
ს/კ 81.02.05.394 ს/კ 81.02.05.336 ს/კ 81.02.99.369
ს/კ 81.02.05.652 ს/კ 81.02.05.435 ს/კ 81.02.94.709
ს/კ 81.02.05.569 ს/კ 81.02.94.707 ს/კ 81.02.39.162
ს/კ 81.02.05.559 ს/კ 81.02.99.076 ს/კ 81.02.98.194
ს/კ 81.02.98.125 ს/კ 81.02.05.500 ს/კ 81.02.95.268
ს/კ 81.02.94.701 ს/კ 81.02.05.434

დამკვეთი
[illegible]

შემსრულებელი:
ლევან წოწკოლაური
Levan1sotskolauri@gmail.com

მასშტაბი: 1:500

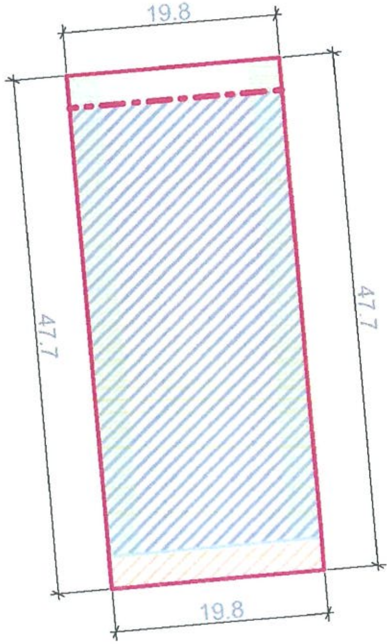
ფურცელი: ბ-1

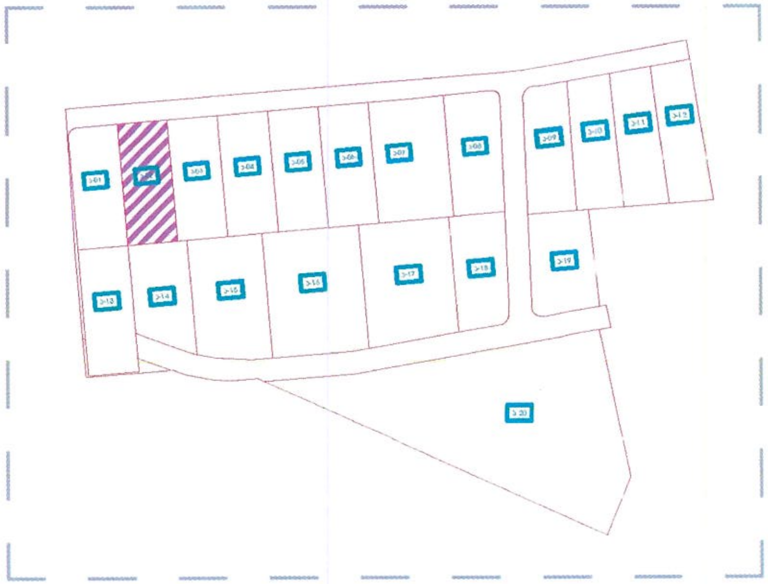
თარიღი: 2023

ნაკვეთის პირობითი ნომერი	ფართობი (კვ.მ.)	სზ-1 (კვ.მ)	ტზ-1 (კვ.მ.)	რზ 1 (კვ.მ.)	კ 1	კ 2	კ 3	მაქს. სართულიანობა	[illegible]	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა/ქვეზონა	მიწის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდავი ზონა/ქვეზონა	მიწის ნორმატიული დანიშნულება	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	მინ. ფართობი კვ.მ.	დაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი	შენობის განთავსების წესი	[illegible]	მიწის ნაკვეთის გამოყენების [illegible]
A-01	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-02	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-03	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-04	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-05	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-06	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-07	1420	1420	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-08	1009	1009	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-09	921	921	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-10	921	921	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-11	921	921	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-12	922	922	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-13	1001	600	203	198	0.5	0.8	0.4 / 0.1 / 0.8	3	15	პერიფერიული ზონა	[illegible]	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-14	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-15	1420	1420	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-16	1894	1894	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-17	1704	1704	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-18	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-19	1000	1000	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-20	5606	5606	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
B-01	4437		4437	-	-	-	0.1			პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	არასამშენებლო	სარეკრეაციო	-	აკრძალვა	[illegible]	-	-
C-01	74		-	74	-	-	1.0			პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	არასამშენებლო	[illegible]	-	აკრძალვა	[illegible]	-	-

A-02

947 m^2





განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტი

საპროექტო ნაკვეთები

სამეზობლო მიჯნის ზონა

უკანა ეზოს მიჯნის ზონა

შენობის შესაძლო განთავსების არეალი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

1000 $მ^2$ მიწის ნაკვეთის ფართობი

ა-01 მიწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,
სოფელი ტაბახმელა

ს/კ 81.02.93.302 ს/კ 81.02.96.713 ს/კ 81.02.05.475
ს/კ 81.02.05.394 ს/კ 81.02.05.336 ს/კ 81.02.99.368
ს/კ 81.02.05.652 ს/კ 81.02.05.435 ს/კ 81.02.94.702
ს/კ 81.02.05.569 ს/კ 81.02.94.707 ს/კ 81.02.39.162
ს/კ 81.02.05.559 ს/კ 81.02.99.096 ს/კ 81.02.98.194
ს/კ 81.02.98.125 ს/კ 81.02.05.500 ს/კ 81.02.95.268
ს/კ 81.02.94.701 ს/კ 81.02.05.434

დამკვეთი
[illegible]

შემსრულებელი:
ლევან ცოცქოლაური
LevanTsotskolauri@gmail.com

მასშტაბი:
1:500

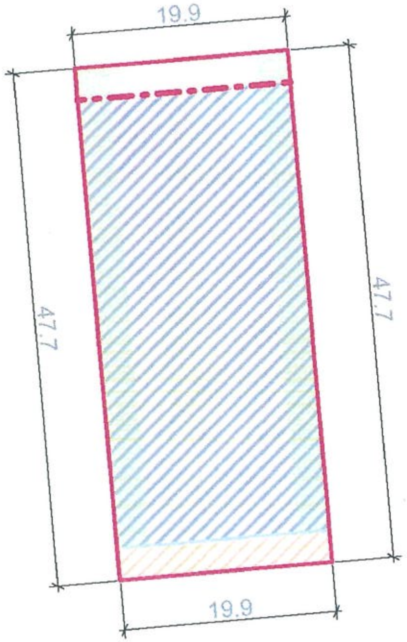
გვერდი:
ბ-1

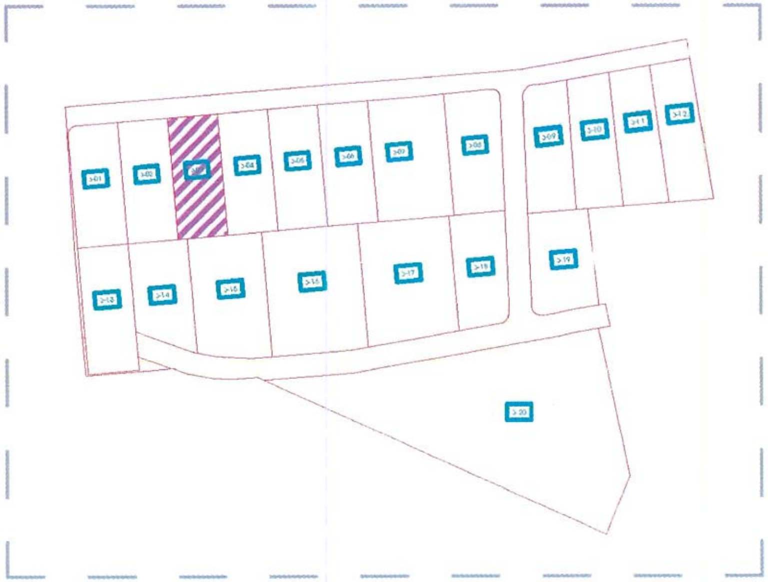
თარიღი: 2023

ნაკვეთის პირობითი ნომერი	ფართობი (კვ.მ.)	სზ-1 (კვ.მ)	ტზ-1 (კვ.მ.)	რზ-1 (კვ.მ.)	კ 1	კ 2	კ 3	მაქს. სართულები	[illegible]	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა/ქვეზონა	მიწის ნაკვეთის კულტურული მემკვიდრეობის ზონა/ქვეზონა	მიზნობრივი დანიშნულება	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	მინ. ფართობი კვ.მ.	დაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი	შენობის განთავსების წესი	[illegible]	მიწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები
A-01	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-02	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-03	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-04	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-05	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-06	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-07	1420	1420	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-08	1009	1009	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-09	921	921	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-10	921	921	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-11	921	921	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-12	922	922	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-13	1001	600	203	198	0.5	0.8	0.4 0.1 0.8	3	15	პერიფერიული ზონა	[illegible]	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-14	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-15	1420	1420	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-16	1894	1894	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-17	1704	1704	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-18	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-19	1000	1000	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-20	5606	5606	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
B-01	4437		4437	-	-	-	0.1			პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	არასამშენებლო	სარეკრეაციო	-	აკრძალვა	[illegible]	-	-
C-01	74		-	74	-	-	1.0			პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	არასამშენებლო	გზები	-	აკრძალვა	[illegible]	-	-

A-03

947 m²





განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტი

- საპროექტო ნაკვეთები
- სამეზობლო მიჯნის ზონა
- უკანა ეზოს მიჯნის ზონა
- შენობის შესაძლო განთავსების არეალი
- განაშენიანების რეგულირების საზღვარი

1000 მ² მიწის ნაკვეთის ფართობი

ა-01 მიწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,
სოფელი ტაბახმელა

ს/კ 81.02.93.302 ს/კ 81.02.96.713 ს/კ 81.02.05.475
ს/კ 81.02.05.394 ს/კ 81.02.05.336 ს/კ 81.02.29.368
ს/კ 81.02.05.652 ს/კ 81.02.05.435 ს/კ 81.02.94.709
ს/კ 81.02.05.569 ს/კ 81.02.94.707 ს/კ 81.02.39.162
ს/კ 81.02.05.558 ს/კ 81.02.99.096 ს/კ 81.02.98.194
ს/კ 81.02.98.195 ს/კ 81.02.06.500 ს/კ 81.02.95.259
ს/კ 81.02.94.701 ს/კ 81.02.05.434

დამკვეთი

შემსრულებელი:
ლევან წოწკოლაური
LevanTsotskolauri@gmail.com

მასშტაბი:
1:500

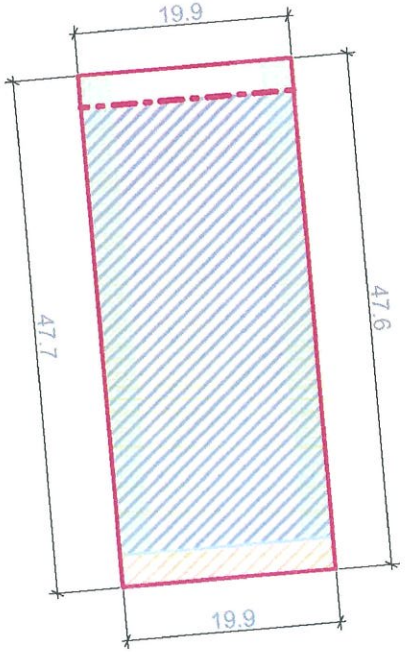
ფურცელი:
ბ-1

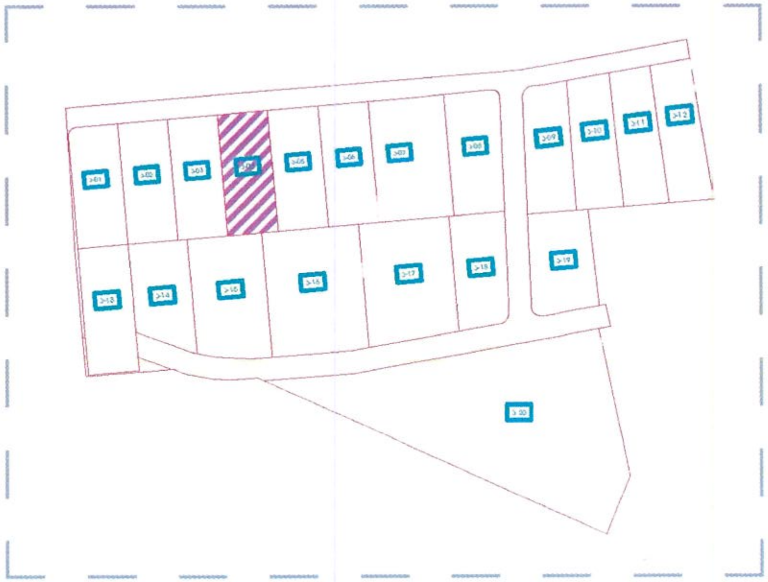
თარიღი: 2023

ნაკვეთის პირობითი ნომერი	ფართობი (კვ.მ.)	სზ-1 (კვ.მ)	ტზ-1 (კვ.მ.)	რზ 1 (კვ.მ.)	კ 1	კ 2	კ 3	მაქს. სართულები	[illegible]	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა/ქვეზონა	მიწის ნაკვეთის კულტურული მემკვიდრეობის ზონა/ქვეზონა	მიზნობრივი დანიშნულება	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	მინ. ფართობი კვ.მ.	დაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი	შენობის განთავსების წესი	[illegible]	მიწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები
A-01	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	საცხოვრებელი ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-02	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	საცხოვრებელი ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-03	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	საცხოვრებელი ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-04	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	საცხოვრებელი ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-05	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	საცხოვრებელი ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-06	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	საცხოვრებელი ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-07	1420	1420	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	საცხოვრებელი ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-08	1009	1009	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	საცხოვრებელი ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-09	921	921	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	საცხოვრებელი ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-10	921	921	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	საცხოვრებელი ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-11	921	921	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	საცხოვრებელი ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-12	922	922	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	საცხოვრებელი ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-13	1001	600	203	198	0.5	0.8	0.4 / 0.1 / 0.8	3	15	საცხოვრებელი ზონა	[illegible]	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-14	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	საცხოვრებელი ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-15	1420	1420	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	საცხოვრებელი ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-16	1894	1894	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	საცხოვრებელი ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-17	1704	1704	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	საცხოვრებელი ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-18	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	საცხოვრებელი ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-19	1000	1000	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	საცხოვრებელი ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-20	5606	5606	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	საცხოვრებელი ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
B-01	4437		4437	-	-	-	0.1			საცხოვრებელი ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	არასამშენებლო	სატრანსპორტო	-	აკრძალვა	[illegible]	-	-
C-01	74		-	74	-	-	1.0			საცხოვრებელი ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	არასამშენებლო	გამწვანება	-	აკრძალვა	[illegible]	-	-

A-04

947 m²





განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტი

- საპროექტო ნაკვეთები
- სამეზობლო მიჯნის ზონა
- უკანა ეზოს მიჯნის ზონა
- შენობის შესაძლო განთავსების არეალი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზოვანი

1000 მ² მიწის ნაკვეთის ფართობი

ა-01 მიწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,
სოფელი ტაბახმელა

ს/კ 81.02.93.302 ს/კ 81.02.96.713 ს/კ 81.02.05.475
ს/კ 81.02.05.394 ს/კ 81.02.05.336 ს/კ 81.02.29.368
ს/კ 81.02.05.652 ს/კ 81.02.05.435 ს/კ 81.02.94.702
ს/კ 81.02.05.569 ს/კ 81.02.94.707 ს/კ 81.02.39.163
ს/კ 81.02.05.558 ს/კ 81.02.99.096 ს/კ 81.02.98.194
ს/კ 81.02.28.195 ს/კ 81.02.05.500 ს/კ 81.02.95.258
ს/კ 81.02.94.701 ს/კ 81.02.05.434

დამკვეთი
[illegible]

შემსრულებელი:
ლევან წოწკოლაური
LevanTsotskolauri@gmail.com

მასშტაბი:
1:500

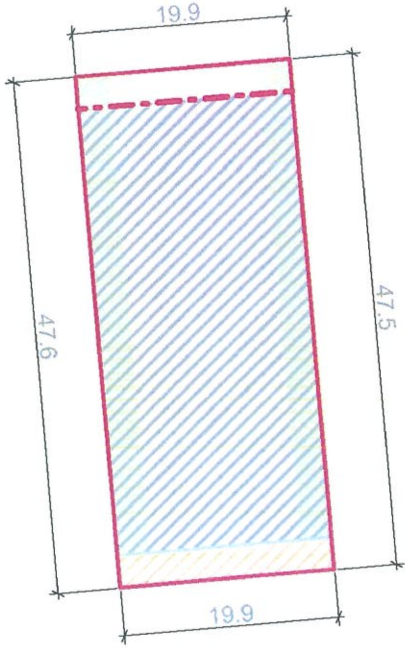
გვერდი:
ბ-1

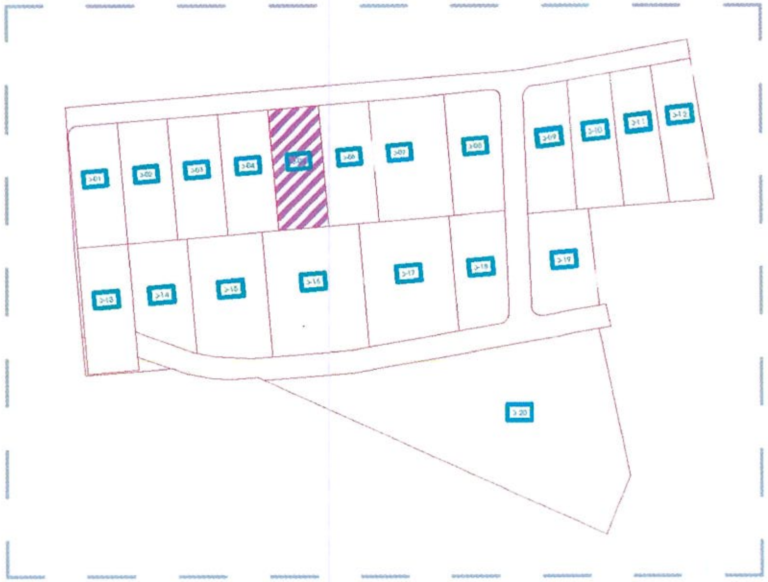
თარიღი: 2023

ნაკვეთის პირობითი ნომერი	ფართობი [კვ.მ.]	სზ-1 [კვ.მ]	ტზ-1 [კვ.მ.]	რზ-1 [კვ.მ.]	კ 1	კ 2	კ 3	მაქს. სართულები	[illegible]	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა/ქვეზონა	მიწის ნაკვეთის გეგმარების შეზღუდვები ზონა/ქვეზონა	მიწის ნიშნობრივი დანიშნულება	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	მინ. ფართობი კვ.მ.	დაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი	შენობის განთავსების წესი	[illegible]	მიწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები
A-01	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	გარეუბნული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-02	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	გარეუბნული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-03	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	გარეუბნული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-04	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	გარეუბნული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-05	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	გარეუბნული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-06	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	გარეუბნული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-07	1420	1420	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	გარეუბნული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-08	1009	1009	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	გარეუბნული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-09	921	921	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	გარეუბნული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-10	921	921	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	გარეუბნული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-11	921	921	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	გარეუბნული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-12	922	922	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	გარეუბნული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-13	1001	600	203	198	0.5	0.8	0.4 / 0.1 / 0.8	3	15	გარეუბნული ზონა	საჯარო სერვიტუტი	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-14	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	გარეუბნული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-15	1420	1420	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	გარეუბნული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-16	1894	1894	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	გარეუბნული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-17	1704	1704	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	გარეუბნული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-18	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	გარეუბნული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-19	1000	1000	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	გარეუბნული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-20	5606	5606	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	გარეუბნული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
B-01	4437		4437	-	-	-	0.1			გარეუბნული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	არასამშენებლო	სატრანსპორტო	-	აკრძალვა	[illegible]	-	-
C-01	74		-	74	-	-	1.0			გარეუბნული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	არასამშენებლო	გამწვანება	-	აკრძალვა	[illegible]	-	-

A-05

947 m²





განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტი

საპროექტო ნაკვეთები

საცხოვრებლო მიჯნის ზონა

უკანა ეზოს მიჯნის ზონა

შენობის მისაშენი განთავსების არეალი

განაშენიანების რეგულირების ხაზები

1000 მ² მიწის ნაკვეთის ფართობი

ა-01 მიწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,
სოფელი ტაბახმელა

ს/კ 81.02.93.302 ს/კ 81.02.96.713 ს/კ 81.02.05.475
ს/კ 81.02.05.394 ს/კ 81.02.05.336 ს/კ 81.02.99.368
ს/კ 81.02.05.652 ს/კ 81.02.05.435 ს/კ 81.02.94.702
ს/კ 81.02.05.569 ს/კ 81.02.94.707 ს/კ 81.02.39.162
ს/კ 81.02.05.558 ს/კ 81.02.99.076 ს/კ 81.02.98.194
ს/კ 81.02.98.135 ს/კ 81.02.05.500 ს/კ 81.02.95.269
ს/კ 81.02.94.701 ს/კ 81.02.05.434

დამკვეთი
[illegible]

შემსრულებელი:
ლევან წოწკოლაური
LevanTsotskolauri@gmail.com

მასშტაბი:
1:500

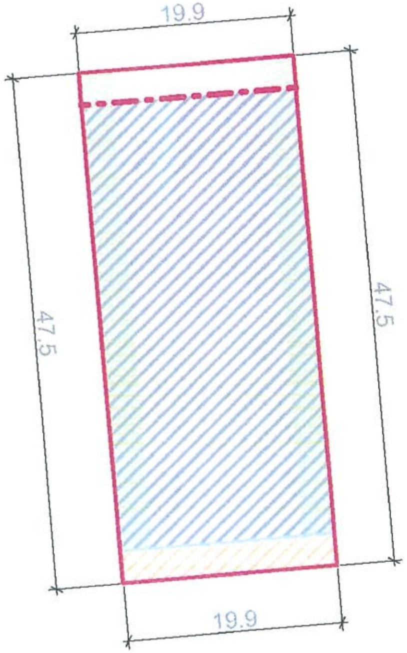
ფურცელი:
ბ-1

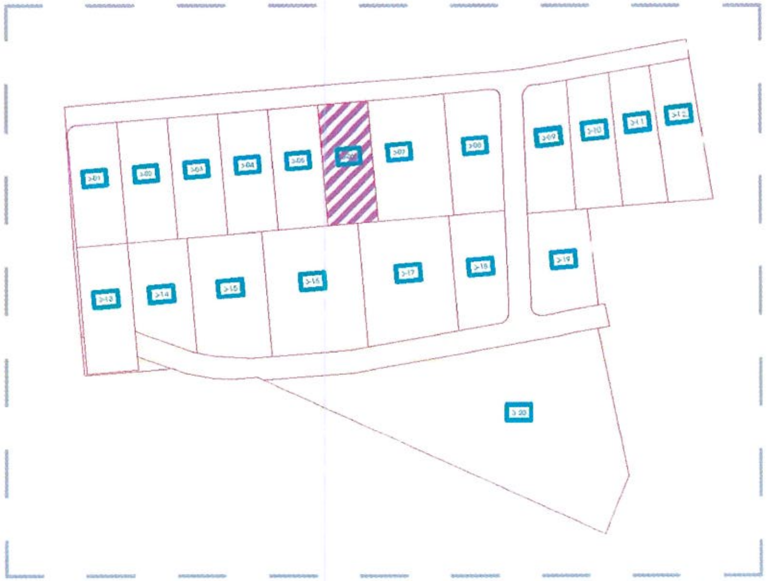
თარიღი: 2023

ნაკვეთის პირობითი ნომერი	ფართობი (კვ.მ.)	სზ-1 (კვ.მ)	ტზ-1 (კვ.მ.)	რზ-1 (კვ.მ.)	კ 1	კ 2	კ 3	მაქს. სართულები	[illegible]	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა/ქვეზონა	მიწის ნაკვეთის ბუნებრივი შეზღუდვები ზონა/ქვეზონა	მიზნობრივი დანიშნულება	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	მინ. ფართობი კვ.მ.	დაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი	შენობის განთავსების წესი	[illegible]	მიწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები
A-01	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-02	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-03	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-04	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-05	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-06	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-07	1420	1420	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-08	1009	1009	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-09	921	921	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-10	921	921	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-11	921	921	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-12	922	922	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-13	1001	600	203	198	0.5 / -	0.8 / -	0.4 / 0.1 / 0.8	3	15	პერიფერიული ზონა	საჯარო სივრცეები	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-14	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-15	1420	1420	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-16	1894	1894	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-17	1704	1704	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-18	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-19	1000	1000	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-20	5606	5606	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
B-01	4437		4437	-	-	-	0.1			პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	არასამშენებლო	სატრანსპორტო	-	აკრძალვა	[illegible]	-	-
C-01	74		-	74	-	-	1.0			პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	არასამშენებლო	გამწვანება	-	აკრძალვა	[illegible]	-	-

A-06

947 m²





განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტი

საპროექტო ნაკვეთები

სამეზობლო მიჯნის ზონა

უკანა ეზოს მიჯნის ზონა

შენობის შესაძლო განთავსების არეალი

განაშენიანების რეგულირების საზღვარი

1000 მ² მიწის ნაკვეთის ფართობი

ა-01 მიწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,
სოფელი ტაბახმელა

ს/კ 81.02.93.302 ს/კ 81.02.96.713 ს/კ 81.02.05.475
ს/კ 81.02.05.394 ს/კ 81.02.05.336 ს/კ 81.02.99.368
ს/კ 81.02.05.653 ს/კ 81.02.05.435 ს/კ 81.02.94.702
ს/კ 81.02.05.559 ს/კ 81.02.94.787 ს/კ 81.02.99.162
ს/კ 81.02.05.558 ს/კ 81.02.99.026 ს/კ 81.02.98.194
ს/კ 81.02.98.195 ს/კ 81.02.05.500 ს/კ 81.02.95.259
ს/კ 81.02.94.701 ს/კ 81.02.05.434

დამკვეთი:
[illegible]

შემსრულებელი:
ლევან ნოზაძე
Levan1sotskolauri@gmail.com

მასშტაბი:
1:500

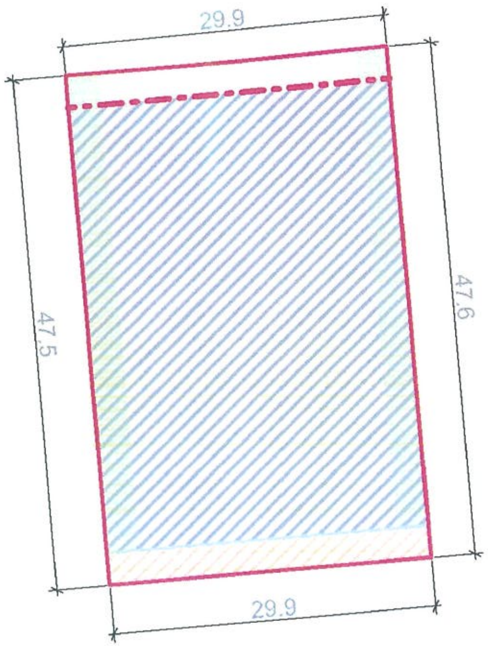
გვერდი:
ბ-1

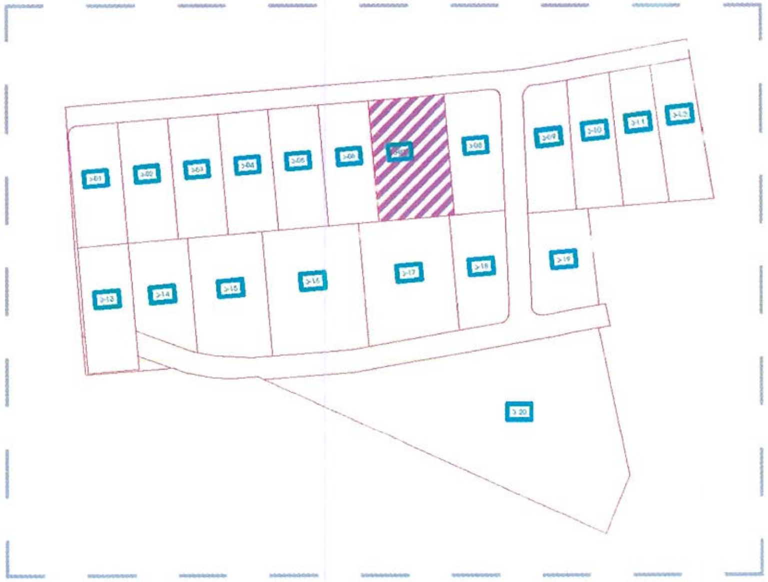
თარიღი: 2023

ნაკვეთის პირობითი ნომერი	ფართობი [კვ.მ.]	სზ-1 [კვ.მ]	ტზ-1 [კვ.მ.]	რზ-1 [კვ.მ.]	კ-1	კ-2	კ-3	[illegible]	[illegible]	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა/ქვეზონა	მიწის ნაკვეთის განაშენიანების შემზღუდავი ზონა/ქვეზონა	მიზნობრივი დანიშნულება	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	მინ. ფართობი კვ.მ.	დაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი	შენობის განთავსების წესი	[illegible]	მიწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები
A-01	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	[illegible]	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-02	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	[illegible]	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-03	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	[illegible]	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-04	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	[illegible]	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-05	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	[illegible]	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-06	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	[illegible]	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-07	1420	1420	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	[illegible]	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-08	1009	1009	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	[illegible]	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-09	921	921	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	[illegible]	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-10	921	921	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	[illegible]	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-11	921	921	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	[illegible]	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-12	922	922	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	[illegible]	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-13	1001	600	203	198	0.5	0.8	0.4 / 0.1 / 0.8	3	15	[illegible]	[illegible]	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-14	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	[illegible]	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-15	1420	1420	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	[illegible]	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-16	1894	1894	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	[illegible]	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-17	1704	1704	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	[illegible]	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-18	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	[illegible]	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-19	1000	1000	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	[illegible]	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-20	5606	5606	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	[illegible]	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
B-01	4437		4437	-	-	-	0.1			[illegible]	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	არასამშენებლო	სატრანსპორტო	-	აკრძალვა	[illegible]	-	-
C-01	74		-	74	-	-	1.0			[illegible]	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	არასამშენებლო	გამწვანება	-	აკრძალვა	[illegible]	-	-

A-07

1,420 m²





განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტი

- საპროექტო ნაკვეთები
- სამეზობლო მიჯნის ზონა
- უკანა ეზოს მიჯნის ზონა
- შენობის შესაძლო განთავსების არეალი
- განაშენიანების რეგულირების საზღვარი

1000 მ² მიწის ნაკვეთის ფართობი

ა-01 მიწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,
სოფელი ტაბახმელა

ს/კ 81.02.93.302 ს/კ 81.02.96.713 ს/კ 81.02.05.475
ს/კ 81.02.05.394 ს/კ 81.02.05.336 ს/კ 81.02.99.368
ს/კ 81.02.05.652 ს/კ 81.02.05.435 ს/კ 81.02.94.702
ს/კ 81.02.05.569 ს/კ 81.02.94.707 ს/კ 81.02.39.162
ს/კ 81.02.05.558 ს/კ 81.02.99.096 ს/კ 81.02.99.194
ს/კ 81.02.98.195 ს/კ 81.02.05.500 ს/კ 81.02.95.259
ს/კ 81.02.94.701 ს/კ 81.02.05.434

დამკვეთი
[illegible]

შემსრულებელი:
ლევან წოწკოლაური
LevanTsotskolauri@gmail.com

მასშტაბი:
1:500

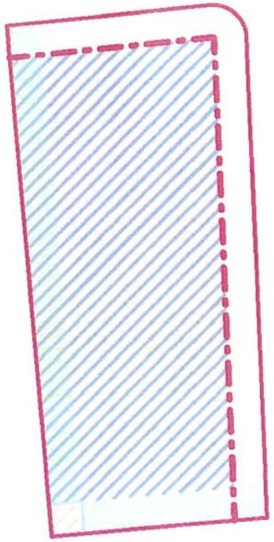
ფურცელი:
ბ-1

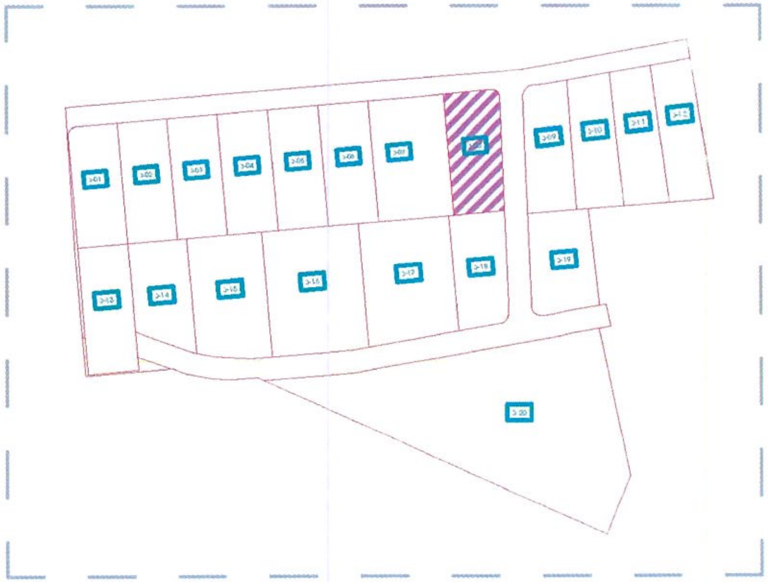
თარიღი: 2023

ნაკვეთის პირობითი ნომერი	ფართობი (კვ.მ.)	სზ-1 (კვ.მ)	ტზ-1 (კვ.მ.)	რზ-1 (კვ.მ.)	კ 1	კ 2	კ 3	[illegible]	[illegible]	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა/ქვეზონა	მიწის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდავი ზონა/ქვეზონა	მიზნობრივი დანიშნულება	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	მინ. ფართობი კვ.მ.	დაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი	შენობის განთავსების წესი	[illegible]	მიწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები
A-01	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-02	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-03	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-04	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-05	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-06	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-07	1420	1420	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-08	1009	1009	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-09	921	921	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-10	921	921	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-11	921	921	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-12	922	922	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-13	1001	600	203	198	0.5	0.8	0.4 / 0.1 / 0.8	3	15	პერიფერიული ზონა	საჯარო სერვიტუტი	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-14	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-15	1420	1420	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-16	1894	1894	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-17	1704	1704	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-18	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-19	1000	1000	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-20	5606	5606	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
B-01	4437		4437	-	-	-	0.1			პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	არასამშენებლო	სატრანსპორტო	-	აკრძალვა	[illegible]	-	-
C-01	74		-	74	-	-	1.0			პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	არასამშენებლო	გამწვანება	-	აკრძალვა	[illegible]	-	-

A-08

1,009 m²





განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტი

- საპროექტო ნაკვეთები
- სამეზობლო მიჯნის ზონა
- უკანა ეზოს მიჯნის ზონა
- შენობის შესაძლო განთავსების არეალი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

1000 მ² მიწის ნაკვეთის ფართობი

ა-01 მიწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, სოფელი ტაბახმელა

ს/კ 81.02.93.302 ს/კ 81.02.96.713 ს/კ 81.02.05.475
ს/კ 81.02.05.394 ს/კ 81.02.05.336 ს/კ 81.02.99.368
ს/კ 81.02.05.652 ს/კ 81.02.05.435 ს/კ 81.02.94.702
ს/კ 81.02.05.569 ს/კ 81.02.94.707 ს/კ 81.02.39.162
ს/კ 81.02.05.558 ს/კ 81.02.99.076 ს/კ 81.02.98.194
ს/კ 81.02.98.195 ს/კ 81.02.05.500 ს/კ 81.02.95.269
ს/კ 81.02.94.701 ს/კ 81.02.05.434

დამკვეთი
[illegible]

შემსრულებელი:
ლევან წოწკოლაური
Levan1sotskolauri@gmail.com

მასშტაბი:
1:500

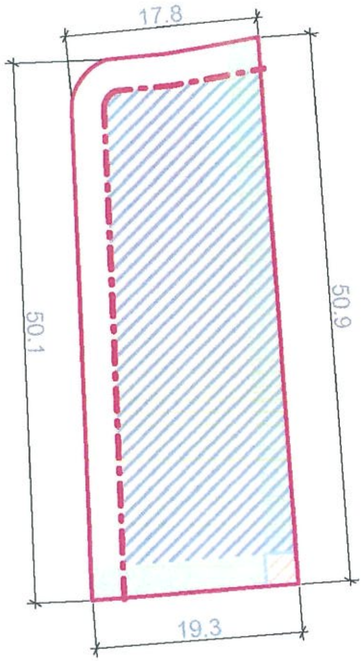
ფურცელი:
ბ-1

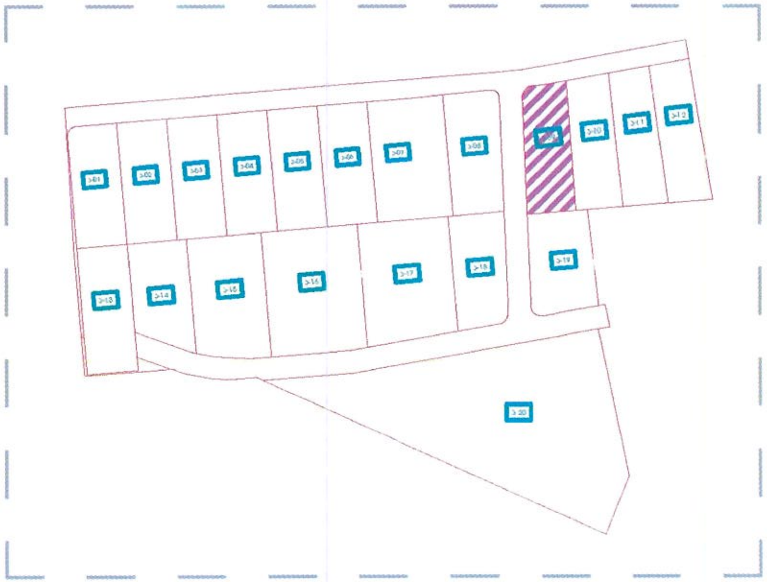
თარიღი: 2023

ნაკვეთის პირობითი ნომერი	ფართობი (კვ.მ.)	სზ-1 (კვ.მ)	ტზ-1 (კვ.მ.)	რზ-1 (კვ.მ.)	კ 1	კ 2	კ 3	მაქს. სართული	[illegible]	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა/ქვეზონა	მიწის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდავი ზონა/ქვეზონა	მიზნობრივი დანიშნულება	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	მინ. ფართობი კვ.მ.	დაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი	შენობის განთავსების წესი	[illegible]	მიწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები
A-01	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-02	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-03	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-04	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-05	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-06	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-07	1420	1420	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-08	1009	1009	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-09	921	921	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-10	921	921	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-11	921	921	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-12	922	922	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-13	1001	600	203	198	0.5	0.8	0.4 0.1 0.8	3	15	პერიფერიული ზონა	საჯარო სივრცეები	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-14	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-15	1420	1420	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-16	1894	1894	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-17	1704	1704	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-18	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-19	1000	1000	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-20	5606	5606	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
B-01	4437		4437	-	-	-	0.1			პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	არასამშენებლო	სარეკრეაციო	-	აკრძალვა	[illegible]	-	-
C-01	74		-	74	-	-	1.0			პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	არასამშენებლო	გამწვანება	-	აკრძალვა	[illegible]	-	-

A-09

921 m²





განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტი

- საპროექტო ნაკვეთები
- სამეზობლო მიჯნის ზონა
- უკანა ეზოს მიჯნის ზონა
- შენობის შესაძლო განთავსების არეალი
- განაშენიანების რეგულირების საზღვარი

1000 მ² მიწის ნაკვეთის ფართობი

ა-01 მიწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,
სოფელი ტაბახმელა

ს/კ 81.02.93.302 ს/კ 81.02.96.713 ს/კ 81.02.05.475
ს/კ 81.02.05.394 ს/კ 81.02.05.336 ს/კ 81.02.99.368
ს/კ 81.02.05.652 ს/კ 81.02.05.435 ს/კ 81.02.94.702
ს/კ 81.02.05.569 ს/კ 81.02.94.707 ს/კ 81.02.39.162
ს/კ 81.02.05.558 ს/კ 81.02.99.096 ს/კ 81.02.98.194
ს/კ 81.02.98.195 ს/კ 81.02.05.500 ს/კ 81.02.95.259
ს/კ 81.02.94.701 ს/კ 81.02.05.434

დამკვეთი
[illegible]

შემსრულებელი:
ლევან ნოწოლაური
LevanTsotskolauri@gmail.com

მასშტაბი:
1:500

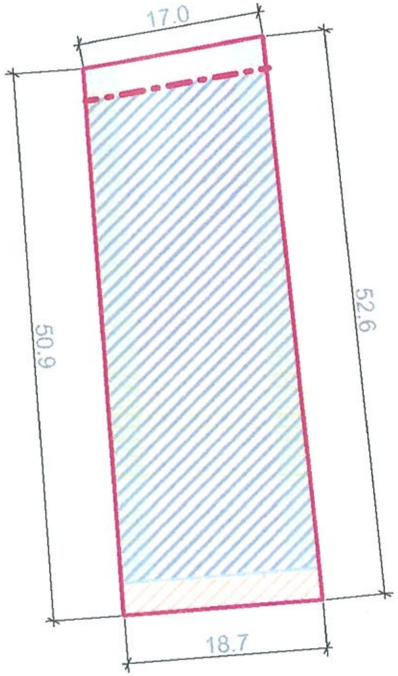
გვერდი:
ბ-1

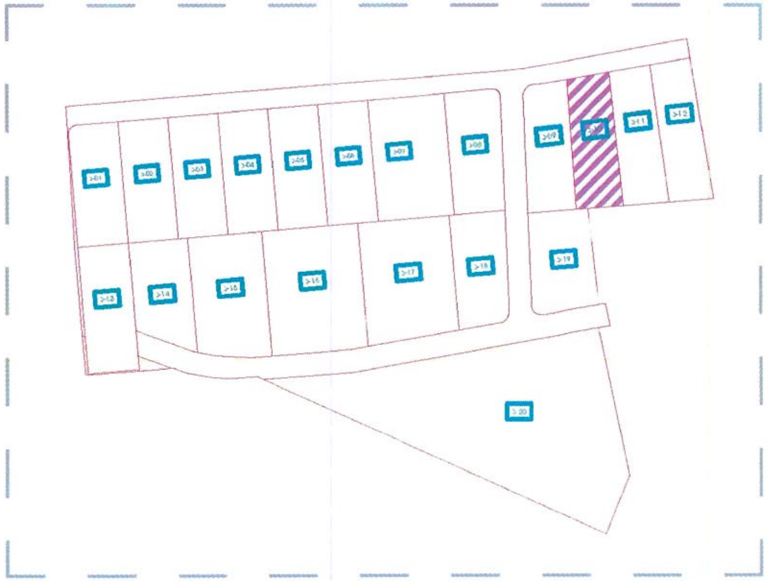
თარიღი: 2023

ნაკვეთის პირობითი ნომერი	ფართობი (კვ.მ.)	სზ-1 (კვ.მ)	ტზ-1 (კვ.მ.)	რზ 1 (კვ.მ.)	კ 1	კ 2	კ 3	მაქს. სართული	[illegible]	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა/ქვეზონა	მიწის ნაკვეთის გეგმარების შეზღუდვის ზონა/ქვეზონა	მიზნობრივი დანიშნულება	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	მინ. ფართობი კვ.მ.	დაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი	შენობის განთავსების წესი	[illegible]	მიწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები
A-01	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-02	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-03	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-04	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-05	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-06	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-07	1420	1420	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-08	1009	1009	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-09	921	921	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-10	921	921	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-11	921	921	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-12	922	922	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-13	1001	600	203	198	0.5	0.8	0.4 / 0.1 / 0.8	3	15	პერიფერიული ზონა	საჯარო სერვიტუტი	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-14	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-15	1420	1420	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-16	1894	1894	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-17	1704	1704	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-18	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-19	1000	1000	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-20	5606	5606	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
B-01	4437		4437	-	-	-	0.1			პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	არასამშენებლო	სატრანსპორტო	-	აკრძალვა	[illegible]	-	-
C-01	74		-	74	-	-	1.0			პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	არასამშენებლო	გამწვანება	-	აკრძალვა	[illegible]	-	-

A-10

921 m²





განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტი

საპროექტო ნაკვეთები

სამეზობლო მიჯნის ზონა

უკანა ეზოს მიჯნის ზონა

შენობის შესაძლო განთავსების არეალი

განაშენიანების რეგულირების საზღვარი

1000 მ² მიწის ნაკვეთის ფართობი

ა-01 მიწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,
სოფელი ტაბახმელა

ს/კ 81.02.93.302 ს/კ 81.02.96.713 ს/კ 81.02.05.475
ს/კ 81.02.05.394 ს/კ 81.02.05.336 ს/კ 81.02.99.369
ს/კ 81.02.05.652 ს/კ 81.02.05.435 ს/კ 81.02.94.702
ს/კ 81.02.05.569 ს/კ 81.02.94.707 ს/კ 81.02.39.162
ს/კ 81.02.05.558 ს/კ 81.02.99.096 ს/კ 81.02.98.194
ს/კ 81.02.78.195 ს/კ 81.02.05.500 ს/კ 81.02.95.259
ს/კ 81.02.94.701 ს/კ 81.02.05.434

დამკვეთი

შემსრულებელი:
ლევან ცოცხოლაური
LevanTsotskolauri@gmail.com

მასშტაბი:
1:500

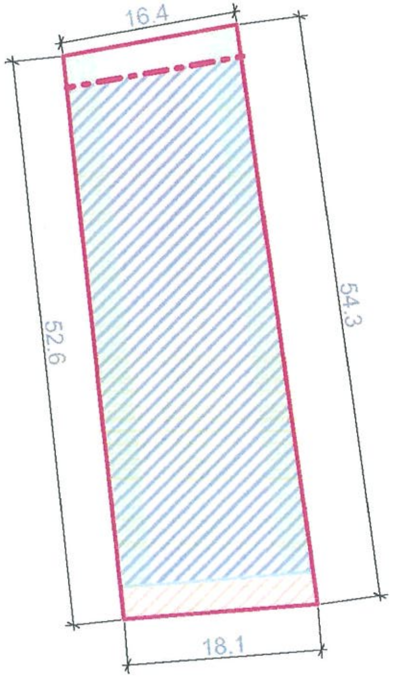
ფურცელი:
ბ-1

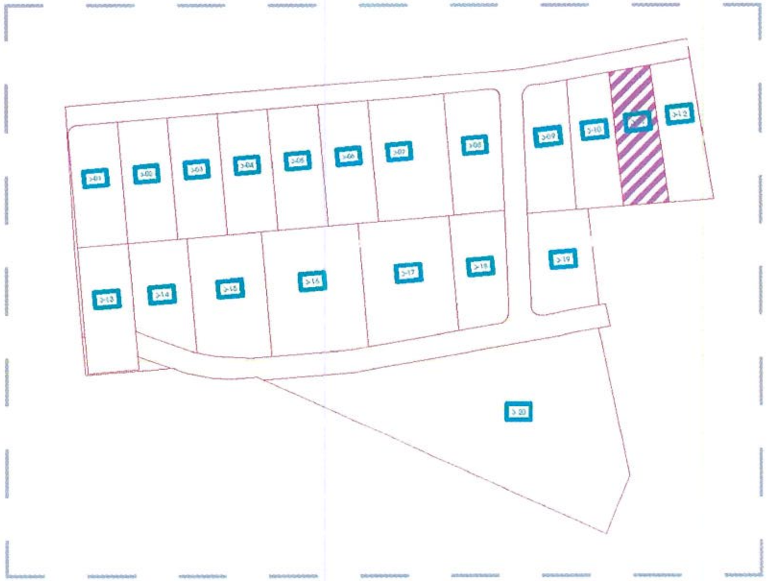
თარიღი: 2023

ნაკვეთის პირობითი ნომერი	ფართობი (კვ.მ.)	სზ-1 (კვ.მ)	ტზ-1 (კვ.მ.)	რზ-1 (კვ.მ.)	კ 1	კ 2	კ 3	მაქს. სართული	[illegible]	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა/ქვეზონა	მიწის ნაკვეთის გეგმარების შეზღუდვები ზონა/ქვეზონა	მიზნობრივი დანიშნულება	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	მინ. ფართობი კვ.მ.	დაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი	შენობის განთავსების წესი	[illegible]	მიწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები
A-01	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-02	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-03	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-04	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-05	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-06	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-07	1420	1420	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-08	1009	1009	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-09	921	921	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-10	921	921	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-11	921	921	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-12	922	922	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-13	1001	600	203	198	0.5	0.8	0.4 / 0.1 / 0.8	3	15	პერიფერიული ზონა	საჯარო სერვიტუტი	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-14	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-15	1420	1420	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-16	1894	1894	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600.	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-17	1704	1704	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-18	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-19	1000	1000	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-20	5606	5606	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
B-01	4437		4437	-	-	-	0.1			პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	არასამშენებლო	სატრანსპორტო	-	აკრძალვა	[illegible]	-	-
C-01	74		-	74	-	-	1.0			პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	არასამშენებლო	გამწვანება	-	აკრძალვა	[illegible]	-	-

A-11

921 m²





განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტი

საპროექტო ნაკვეთები

სამეზობლო მიჯნის ზონა

უკანა ეზოს მიჯნის ზონა

შენობის შესაძლო განთავსების არეალი

განაშენიანების რეგულირების საზღვარი

1000 მ² მიწის ნაკვეთის ფართობი

ა-01 მიწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,
სოფელი ტაბახმელა

ს/კ 81.02.93.302 ს/კ 81.02.96.713 ს/კ 81.02.05.475
ს/კ 81.02.05.394 ს/კ 81.02.05.336 ს/კ 81.02.99.368
ს/კ 81.02.05.652 ს/კ 81.02.05.435 ს/კ 81.02.94.702
ს/კ 81.02.05.569 ს/კ 81.02.94.707 ს/კ 81.02.39.162
ს/კ 81.02.05.558 ს/კ 81.02.99.096 ს/კ 81.02.98.194
ს/კ 81.02.98.195 ს/კ 81.02.05.500 ს/კ 81.02.95.258
ს/კ 81.02.94.701 ს/კ 81.02.05.434

დამკვეთი
[illegible]

შემსრულებელი:
ლევან წოწკოლაური
LevanTsotskolauri@gmail.com

მასშტაბი:
1:500

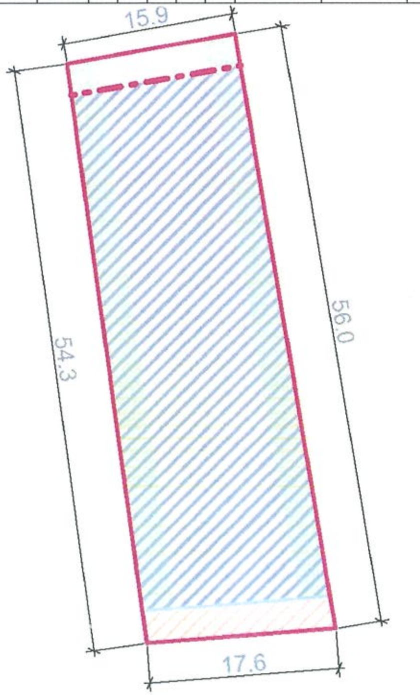
ფურცელი:
ბ-1

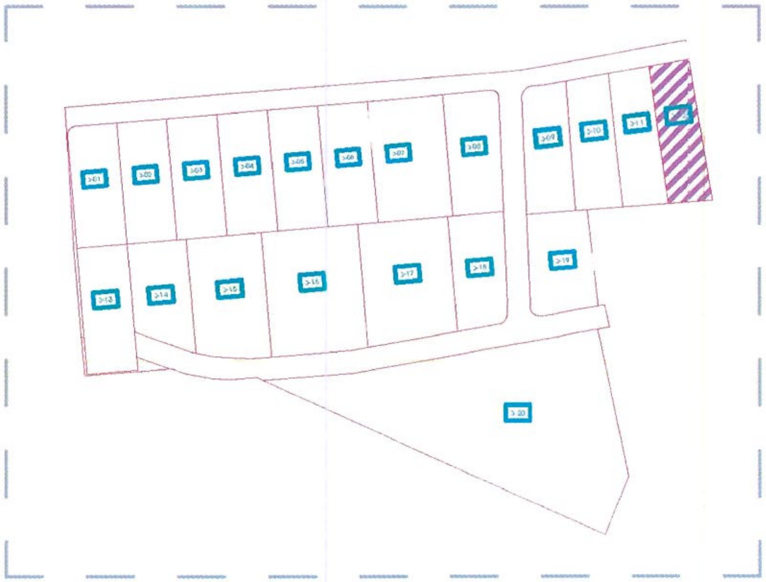
თარიღი: 2023

ნაკვეთის პირობითი ნომერი	ფართობი (კვ.მ.)	სზ-1 (კვ.მ)	ტზ-1 (კვ.მ.)	რზ 1 (კვ.მ.)	კ 1	კ 2	კ 3	მაქს. სართულები	[illegible]	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა/ქვეზონა	მიწის ნაკვეთის გეგმარების შეზღუდვის ზონა/ქვეზონა	მიზნობრივი დანიშნულება	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	მინ. ფართობი კვ.მ.	დაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი	შენობის განთავსების წესი	[illegible]	მიწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები
A-01	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-02	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-03	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-04	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-05	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-06	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-07	1420	1420	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-08	1009	1009	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-09	921	921	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-10	921	921	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-11	921	921	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-12	922	922	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-13	1001	600	203	198	0.5	0.8	0.4 0.1 0.8	3	15	პერიფერიული ზონა	[illegible]	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-14	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-15	1420	1420	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-16	1894	1894	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-17	1704	1704	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-18	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-19	1000	1000	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-20	5606	5606	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
B-01	4437		4437	-	-	-	0.1			პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	არასამშენებლო	სატრანსპორტო	-	აკრძალვა	[illegible]	-	-
C-01	74		-	74	-	-	1.0			პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	არასამშენებლო	გამწვანება	-	აკრძალვა	[illegible]	-	-

A-12

922 m²





განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტი

საპროექტო ნაკვეთები

სამეზობლო მიჯნის ზონა

უკანა ეზოს მიჯნის ზონა

შენობის შესაძლო განთავსების არეალი

განაშენიანების რეგულირების საზღვარი

1000 მ² მიწის ნაკვეთის ფართობი

ა-01 მიწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,
სოფელი ტაბახმელა

ს/კ 81.02.93.302 ს/კ 81.02.96.713 ს/კ 81.02.05.475
ს/კ 81.02.05.394 ს/კ 81.02.05.336 ს/კ 81.02.99.368
ს/კ 81.02.05.652 ს/კ 81.02.05.435 ს/კ 81.02.94.702
ს/კ 81.02.05.569 ს/კ 81.02.94.707 ს/კ 81.02.39.152
ს/კ 81.02.05.558 ს/კ 81.02.99.096 ს/კ 81.02.98.194
ს/კ 81.02.98.195 ს/კ 81.02.05.500 ს/კ 81.02.95.258
ს/კ 81.02.94.701 ს/კ 81.02.05.434

დამკვეთი
[illegible]

შემსრულებელი:
ლევან წოწკოლაური
LevanTsotskolauri@gmail.com

მასშტაბი:
1:500

ფურცელი:
ბ-1

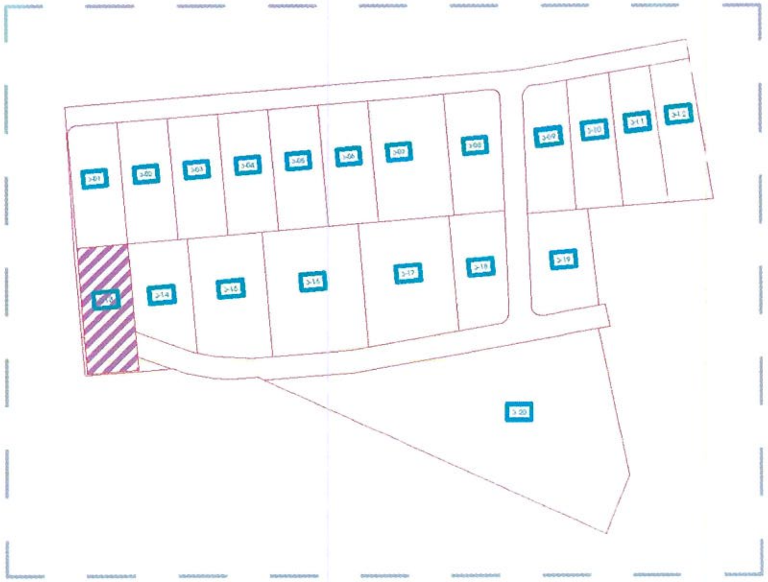
თარიღი: 2023

ნაკვეთის პირობითი ნომერი	ფართობი (კვ.მ.)	სზ-1 (კვ.მ)	ტზ-1 (კვ.მ.)	რზ-1 (კვ.მ.)	კ 1	კ 2	კ 3	მაქს. სართული	[illegible]	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა/ქვეზონა	მიწის ნაკვეთის განაშენიანების შემზღუდავი ზონა/ქვეზონა	მიზნობრივი დანიშნულება	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	მინ. ფართობი კვ.მ.	დაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი	შენობის განთავსების წესი	[illegible]	მიწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები
A-01	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-02	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-03	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-04	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-05	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-06	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-07	1420	1420	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-08	1009	1009	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-09	921	921	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-10	921	921	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-11	921	921	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-12	922	922	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-13	1001	600	203	198	0.5	0.8	0.4 / 0.1 / 0.8	3	15	პერიფერიული ზონა	საჯარო სერვიტუტი	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-14	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-15	1420	1420	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-16	1894	1894	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-17	1704	1704	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-18	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-19	1000	1000	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-20	5606	5606	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
B-01	4437		4437	-	-	-	0.1			პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	არასამშენებლო	სარეკრეაციო	-	აკრძალვა	[illegible]	-	-
C-01	74		-	74	-	-	1.0			პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	არასამშენებლო	გამწვანება	-	აკრძალვა	[illegible]	-	-

A-13

1,001 m²

სზ-1 - 600 მ²
ტზ-1 - 203 მ²
რზ-2 - 198 მ²



განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტი

- საპროექტო ნაკვეთები
- სამეზობლო მიჯნის ზონა
- უკანა ეზოს მიჯნის ზონა
- შენობის შესაძლო განთავსების არეალი
- საჯარო სერვიტუტები
- განაშენიანების რეგულირების საზღვარი

1000 მ² მიწის ნაკვეთის ფართობი

ა-01 მიწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,
სოფელი ტაბახმელა

ს/კ 81.02.93.302 ს/კ 81.02.96.713 ს/კ 81.02.05.475
ს/კ 81.02.05.394 ს/კ 81.02.05.336 ს/კ 81.02.99.368
ს/კ 81.02.05.652 ს/კ 81.02.05.435 ს/კ 81.02.94.709
ს/კ 81.02.05.569 ს/კ 81.02.94.707 ს/კ 81.02.39.162
ს/კ 81.02.05.558 ს/კ 81.02.99.096 ს/კ 81.02.95.194
ს/კ 81.02.98.195 ს/კ 81.02.05.500 ს/კ 81.02.95.269
ს/კ 81.02.94.701 ს/კ 81.02.05.434

დამკვეთი
[illegible]

შემსრულებელი:
ლევან ცოცხოლაური
LevanTsotskolauri@gmail.com

მასშტაბი:
1:500

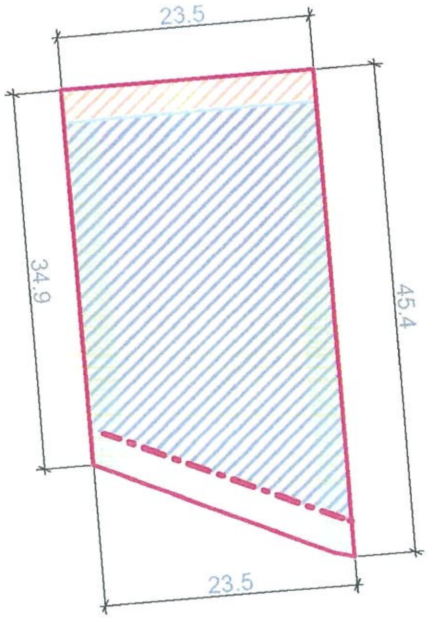
ფურცელი:
ბ-1

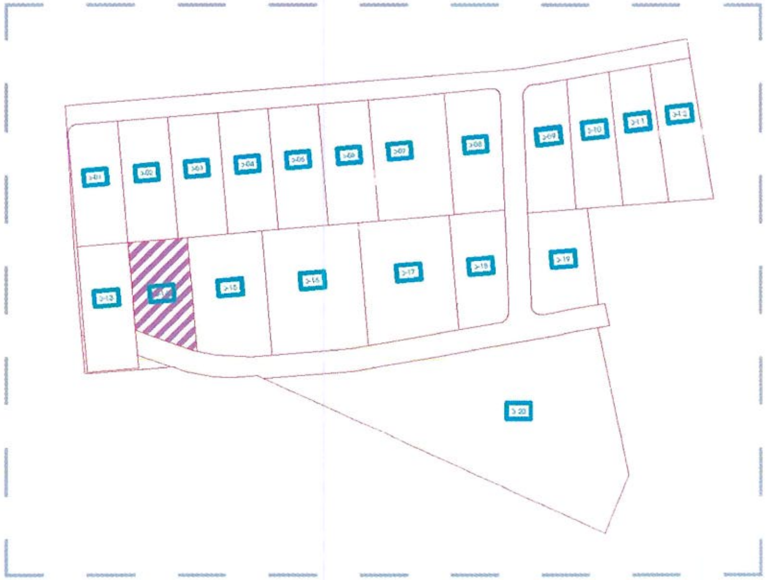
თარიღი: 2023

ნაკვეთის პირობითი ნომერი	ფართობი (კვ.მ.)	სზ-1 (კვ.მ)	ტზ-1 (კვ.მ.)	რზ-1 (კვ.მ.)	კ 1	კ 2	კ 3	მაქს. სართული	მაქს. სიმაღლე (მ)	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა/ქვეზონა	მიწის ნაკვეთის გეგმარების შეზღუდვები ზონა/ქვეზონა	მიზნობრივი დანიშნულება	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	მინ. ფართობი კვ.მ.	დაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი	შენობის განთავსების წესი	[illegible]	მიწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები
A-01	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-02	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-03	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-04	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-05	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-06	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-07	1420	1420	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-08	1009	1009	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-09	921	921	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-10	921	921	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-11	921	921	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-12	922	922	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-13	1001	600	203	198	0.5	0.8	0.4 0.1 0.8	3	15	პერიფერიული ზონა	საჯარო სერვიტუტი	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-14	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-15	1420	1420	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-16	1894	1894	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-17	1704	1704	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-18	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-19	1000	1000	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-20	5606	5606	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
B-01	4437		4437	-	-	-	0.1			პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	არასამშენებლო	სარეკრეაციო	-	აკრძალვა	[illegible]	-	-
C-01	74		-	74	-	-	1.0			პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	არასამშენებლო	გამწვანება	-	აკრძალვა	[illegible]	-	-

A-14

947 m²





განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტი

- საპროექტო ნაკვეთები
- სამეზობლო მიჯნის ზონა
- უკანა ეზოს მიჯნის ზონა
- შენობის შესაძლო განთავსების არეალი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზოვანი

1000 მ² მიწის ნაკვეთის ფართობი

ა-01 მიწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,
სოფელი ტაბახმელა

ს/კ 81.02.93.302 ს/კ 81.02.96.713 ს/კ 81.02.05.475
ს/კ 81.02.05.394 ს/კ 81.02.05.336 ს/კ 81.02.99.369
ს/კ 81.02.05.652 ს/კ 81.02.05.435 ს/კ 81.02.94.702
ს/კ 81.02.05.569 ს/კ 81.02.94.707 ს/კ 81.02.39.162
ს/კ 81.02.05.559 ს/კ 81.02.99.096 ს/კ 81.02.98.194
ს/კ 81.02.98.195 ს/კ 81.02.05.500 ს/კ 81.02.95.269
ს/კ 81.02.94.701 ს/კ 81.02.05.434

დამკვეთი
[illegible]

შემსრულებელი:
ლევან წოწკოლაური
Levan1sotskolauri@gmail.com

მასშტაბი:
1:500

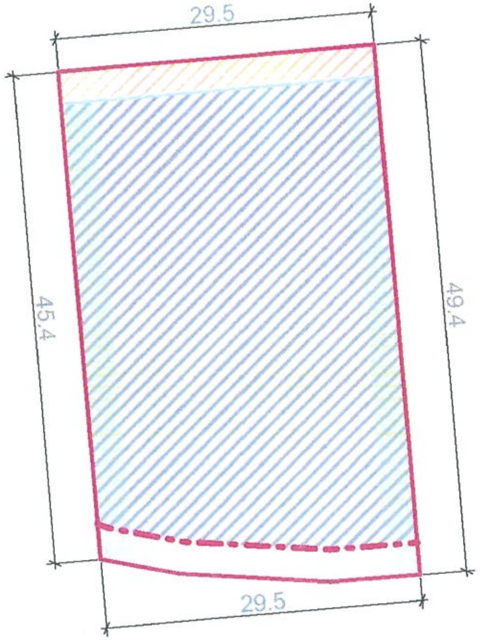
ფურცელი:
გ-1

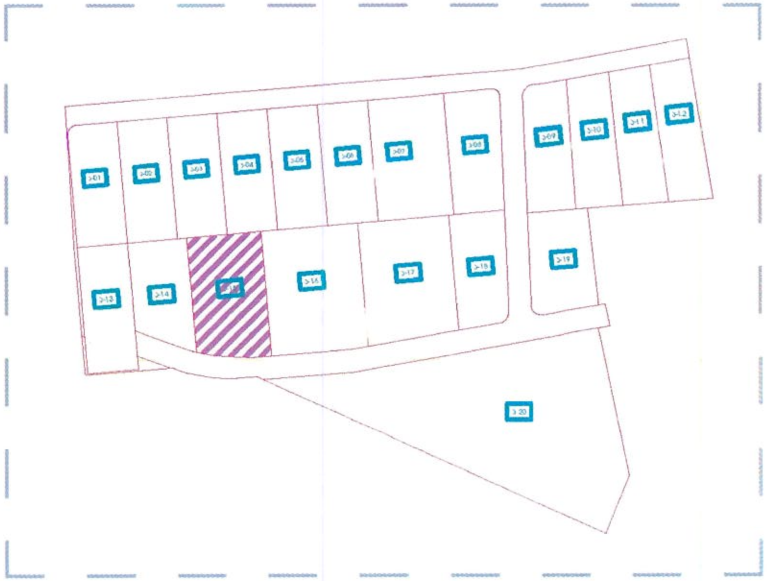
თარიღი: 2023

ნაკვეთის პირობითი ნომერი	ფართობი (კვ.მ.)	სზ-1 (კვ.მ)	ტზ-1 (კვ.მ.)	რზ 1 (კვ.მ.)	კ 1	კ 2	კ 3	მაქს. სართული	[illegible]	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა/ქვეზონა	მიწის ნაკვეთის გეგმარების შეზღუდვები ზონა/ქვეზონა	მიზნობრივი დანიშნულება	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	მინ. ფართობი კვ.მ.	დაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი	შენობის განთავსების წესი	[illegible]	მიწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები
A-01	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-02	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-03	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-04	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-05	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-06	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-07	1420	1420	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-08	1009	1009	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-09	921	921	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-10	921	921	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-11	921	921	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-12	922	922	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-13	1001	600	203	198	0.5	0.8	0.4 0.1 0.8	3	15	პერიფერიული ზონა	საჯარო სერვიტუტი	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-14	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-15	1420	1420	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-16	1894	1894	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-17	1704	1704	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-18	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-19	1000	1000	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-20	5606	5606	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
B-01	4437		4437	-	-	-	0.1			პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	არასამშენებლო	სატრანსპორტო	-	აკრძალვა	[illegible]	-	-
C-01	74		-	74	-	-	1.0			პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	არასამშენებლო	გამწვანება	-	აკრძალვა	[illegible]	-	-

A-15

1,420 m²





განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტი

საპროექტო ნაკვეთები

სამეზობლო მიჯნის ზონა

უკანა ეზოს მიჯნის ზონა

შენობის შესაძლო განთავსების არეალი

განაშენიანების რეგულირების საზღვარი

1000 მ² მიწის ნაკვეთის ფართობი

ა-01 მიწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,
სოფელი ტაბახმელა

ს/კ 81.02.93.302 ს/კ 81.02.96.713 ს/კ 81.02.05.475
ს/კ 81.02.05.394 ს/კ 81.02.05.336 ს/კ 81.02.99.365
ს/კ 81.02.05.652 ს/კ 81.02.05.435 ს/კ 81.02.94.702
ს/კ 81.02.05.567 ს/კ 81.02.94.707 ს/კ 81.02.39.162
ს/კ 81.02.05.559 ს/კ 81.02.99.096 ს/კ 81.02.99.194
ს/კ 81.02.98.195 ს/კ 81.02.05.500 ს/კ 81.02.95.259
ს/კ 81.02.94.701 ს/კ 81.02.05.434

დამკვეთი
[illegible]

შემსრულებელი:
ლევან წოწკოლაური
LevanTsotskolauri@gmail.com

მასშტაბი:
1:500

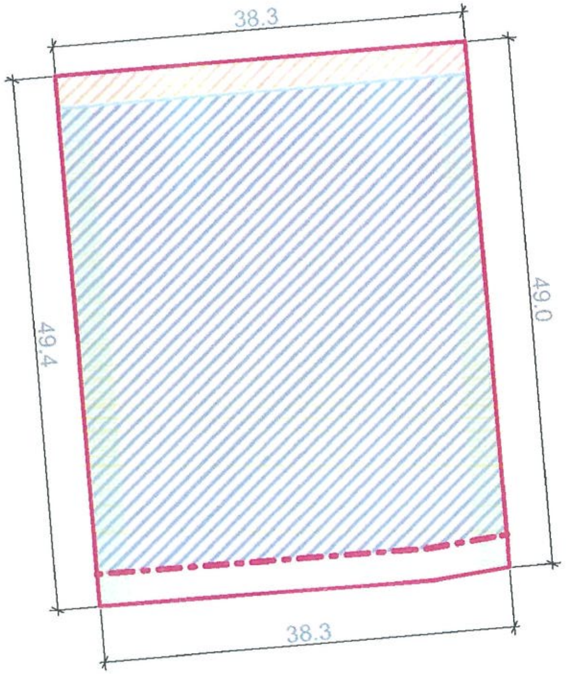
ფურცელი:
ბ-1

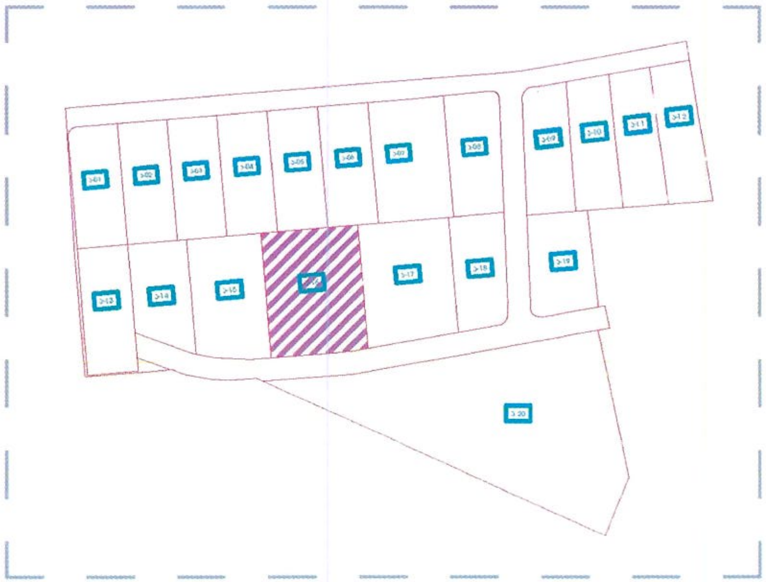
თარიღი: 2023

ნაკვეთის პირობითი ნომერი	ფართობი (კვ.მ.)	სზ-1 (კვ.მ)	ტზ-1 (კვ.მ.)	რზ-1 (კვ.მ.)	კ 1	კ 2	კ 3	მაქს. სართულიანობა	[illegible]	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა/ქვეზონა	მიწის ნაკვეთის გეგმარებითი შეზღუდვის ზონა/ქვეზონა	მიზნობრივი დანიშნულება	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	მინ. ფართობი კვ.მ.	დაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი	შენობის განთავსების წესი	[illegible]	მიწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები
A-01	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-02	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-03	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-04	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-05	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-06	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-07	1420	1420	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-08	1009	1009	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-09	921	921	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-10	921	921	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-11	921	921	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-12	922	922	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-13	1001	600	203	198	0.5	0.8	0.4 / 0.1 / 0.8	3	15	პერიფერიული ზონა	[illegible]	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-14	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-15	1420	1420	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-16	1894	1894	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-17	1704	1704	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-18	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-19	1000	1000	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-20	5606	5606	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
B-01	4437		4437	-	-	-	0.1			პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	არასამშენებლო	სატრანსპორტო	-	აკრძალვა	[illegible]	-	-
C-01	74		-	74	-	-	1.0			პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	არასამშენებლო	გამწვანება	-	აკრძალვა	[illegible]	-	-

A-16

1,894 m²





განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტი

- საპროექტო ნაკვეთები
- სამეზობლო მიჯნის ზონა
- უკანა ეზოს მიჯნის ზონა
- შენობის შესაძლო განთავსების არეალი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

1000 მ² მიწის ნაკვეთის ფართობი

ა-01 მიწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,
სოფელი ტაბახმელა

ს/კ 81.02.93.302 ს/კ 81.02.96.713 ს/კ 81.02.05.475
ს/კ 81.02.05.394 ს/კ 81.02.05.336 ს/კ 81.02.99.368
ს/კ 81.02.05.653 ს/კ 81.02.05.435 ს/კ 81.02.94.709
ს/კ 81.02.05.569 ს/კ 81.02.94.707 ს/კ 81.02.39.162
ს/კ 81.02.05.559 ს/კ 81.02.99.096 ს/კ 81.02.99.194
ს/კ 81.02.98.195 ს/კ 81.02.05.500 ს/კ 81.02.95.259
ს/კ 81.02.94.701 ს/კ 81.02.05.434

დამკვეთი
[illegible]

შემსრულებელი:
ლევან წოწკოლაური
LevanTsotskolauri@gmail.com

მასშტაბი:
1:500

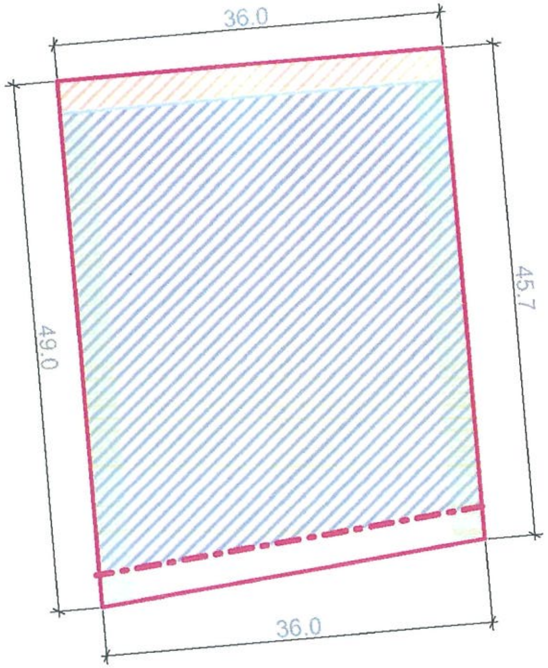
ფურცელი:
ბ-1

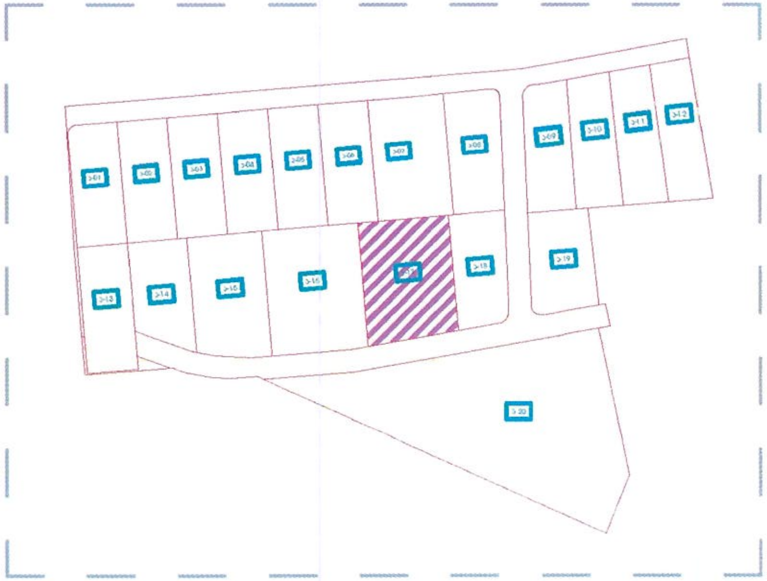
თარიღი: 2023

ნაკვეთის პირობითი ნომერი	ფართობი (კვ.მ.)	სზ-1 (კვ.მ)	ტზ-1 (კვ.მ.)	რზ-1 (კვ.მ.)	კ 1	კ 2	კ 3	მაქს. სართული	[illegible]	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა/ქვეზონა	მიწის ნაკვეთის გეგმარების შეზღუდვები ზონა/ქვეზონა	მიზნობრივი დანიშნულება	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	მინ. ფართობი კვ.მ.	დაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი	შენობის განთავსების წესი	[illegible]	მიწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები
A-01	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-02	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-03	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-04	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-05	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-06	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-07	1420	1420	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-08	1009	1009	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-09	921	921	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-10	921	921	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-11	921	921	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-12	922	922	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-13	1001	600	203	198	0.5	0.8	0.4 / 0.1 / 0.8	3	15	პერიფერიული ზონა	საჯარო სერვიტუტი	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-14	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-15	1420	1420	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-16	1894	1894	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-17	1704	1704	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-18	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-19	1000	1000	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-20	5606	5606	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
B-01	4437		4437	-	-	-	0.1			პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	არასამშენებლო	სარეკრეაციო	-	აკრძალვა	[illegible]	-	-
C-01	74		-	74	-	-	1.0			პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	არასამშენებლო	გამწვანება	-	აკრძალვა	[illegible]	-	-

A-17

1,704 m²





განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტი

- საპროექტო ნაკვეთები
- სამეზობლო მიჯნის ზონა
- უკანა ეზოს მიჯნის ზონა
- შენობის შესაძლო განთავსების არეალი
- განაშენიანების რეგულირების საზღვარი

1000 მ² მიწის ნაკვეთის ფართობი

ა-01 მიწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,
სოფელი ტაბახმელა

ს/კ 81.02.93.302 ს/კ 81.02.96.713 ს/კ 81.02.05.475
ს/კ 81.02.05.394 ს/კ 81.02.05.336 ს/კ 81.02.29.368
ს/კ 81.02.05.653 ს/კ 81.02.05.435 ს/კ 81.02.94.702
ს/კ 81.02.05.569 ს/კ 81.02.94.707 ს/კ 81.02.39.162
ს/კ 81.02.05.558 ს/კ 81.02.99.096 ს/კ 81.02.98.194
ს/კ 81.02.78.195 ს/კ 81.02.05.500 ს/კ 81.02.95.268
ს/კ 81.02.94.701 ს/კ 81.02.05.434

დამკვეთი
[illegible]

შემსრულებელი:
ლევან წოწკოლაური
Levan1sotskolauri@gmail.com

მასშტაბი:
1:500

ფურცელი:
ბ-1

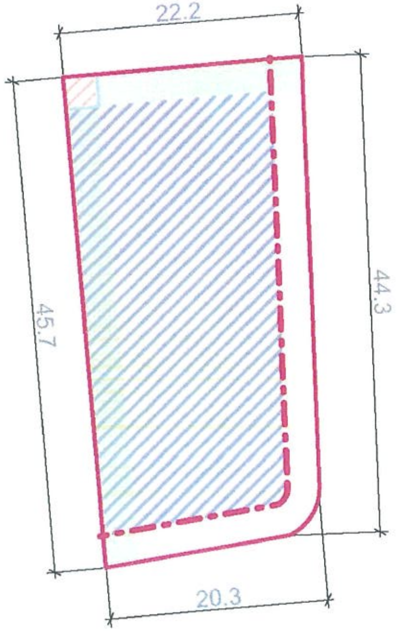
თარიღი: 2023

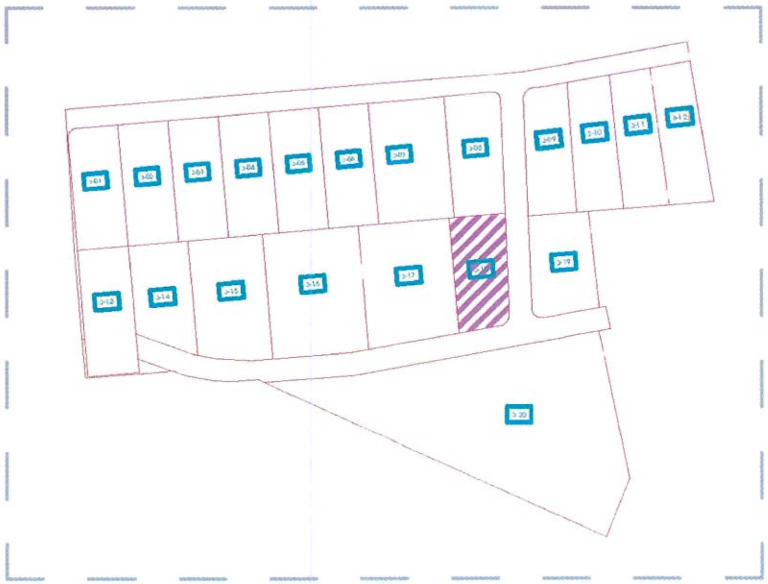
მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტი

ნაკვეთის პირობითი ნომერი	ფართობი (კვ.მ.)	სზ-1 (კვ.მ)	ტზ-1 (კვ.მ.)	რზ-1 (კვ.მ.)	კ 1	კ 2	კ 3	[illegible]	[illegible]	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა/ქვეზონა	მიწის ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდავი ზონა/ქვეზონა	მიზნობრივი დანიშნულება	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	მინ. ფართობი კვ.მ.	დაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი	შენობის განთავსების წესი	[illegible]	მიწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები
A-01	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	[illegible] ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-02	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	[illegible] ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-03	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	[illegible] ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-04	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	[illegible] ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-05	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	[illegible] ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-06	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	[illegible] ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-07	1420	1420	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	[illegible] ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-08	1009	1009	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	[illegible] ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-09	921	921	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	[illegible] ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-10	921	921	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	[illegible] ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-11	921	921	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	[illegible] ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-12	922	922	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	[illegible] ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-13	1001	600	203	198	0.5	0.8	0.4 / 0.1 / 0.8	3	15	[illegible] ზონა	საჯარო სერვიტუტი	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-14	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	[illegible] ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-15	1420	1420	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	[illegible] ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-16	1894	1894	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	[illegible] ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-17	1704	1704	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	[illegible] ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-18	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	[illegible] ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-19	1000	1000	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	[illegible] ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-20	5606	5606	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	[illegible] ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
B-01	4437		4437	-	-	-	0.1			[illegible] ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	არასამშენებლო	[illegible]	-	აკრძალვა	[illegible]	-	-
C-01	74		-	74	-	-	1.0			[illegible] ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	არასამშენებლო	გამწვანება	-	აკრძალვა	[illegible]	-	-

A-18

947 m²





საპროექტო ნაკვეთები

სამეზობლო მიჯნის ზონა

უკანა ეზოს მიჯნის ზონა

შენობის შესაძლო განთავსების არეალი

განაშენიანების რეგულირების საზღვარი

1000 მ² მიწის ნაკვეთის ფართობი

ა-01 მიწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,
სოფელი ტაბახმელა

ს/კ 81.02.93.302 ს/კ 81.02.96.713 ს/კ 81.02.05.475
ს/კ 81.02.05.394 ს/კ 81.02.05.336 ს/კ 81.02.99.368
ს/კ 81.02.05.652 ს/კ 81.02.05.435 ს/კ 81.02.94.702
ს/კ 81.02.05.569 ს/კ 81.02.94.707 ს/კ 81.02.39.162
ს/კ 81.02.05.558 ს/კ 81.02.99.096 ს/კ 81.02.98.194
ს/კ 81.02.98.195 ს/კ 81.02.05.500 ს/კ 81.02.95.268
ს/კ 81.02.94.701 ს/კ 81.02.05.434

დამკვეთი

შემსრულებელი:
ლევან წოწკოლაური
LevanTsotskolauri@gmail.com

მასშტაბი:
1:500

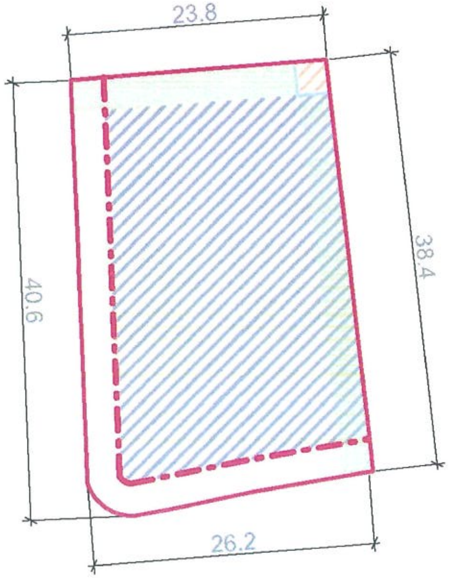
ფურცელი:
ბ-1

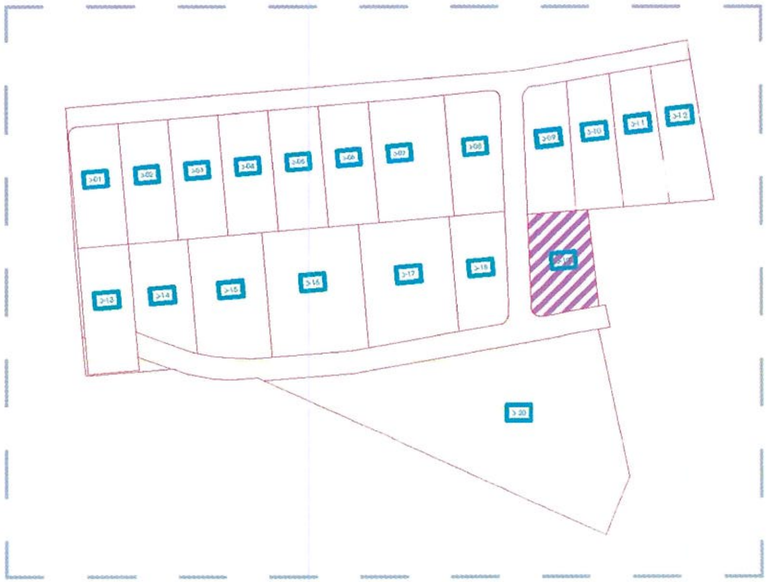
თარიღი: 2023

ნაკვეთის პირობითი ნომერი	ფართობი (კვ.მ.)	სზ-1 (კვ.მ)	ტზ-1 (კვ.მ.)	რზ-1 (კვ.მ.)	კ 1	კ 2	კ 3	მაქს. სართულები	[illegible]	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა/ქვეზონა	მიწის ნაკვეთის განაშენიანების შეზღუდვის ზონა/ქვეზონა	მიზნობრივი დანიშნულება	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	შენობების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	მინ. ფართობი კვ.მ.	დაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი	შენობის განთავსების წესი	[illegible]	მიწის ნაკვეთის [illegible]
A-01	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-02	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-03	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-04	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-05	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-06	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-07	1420	1420	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-08	1009	1009	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-09	921	921	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-10	921	921	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-11	921	921	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-12	922	922	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-13	1001	600	203	198	0.5	0.8	0.4 / 0.1 / 0.8	3	15	პერიფერიული ზონა	საჯარო სარგებლობის	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-14	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-15	1420	1420	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-16	1894	1894	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-17	1704	1704	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-18	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-19	1000	1000	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-20	5606	5606	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
B-01	4437		4437	-	-	-	0.1			პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	არასამშენებლო	[illegible]	-	აკრძალვა	[illegible]	-	-
C-01	74		-	74	-	-	1.0			პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	არასამშენებლო	გამწვანება	-	აკრძალვა	[illegible]	-	-

A-19

1,000 m²





განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტი

- საპროექტო ნაკვეთები
- სამეზობლო მიჯნის ზონა
- უკანა ეზოს მიჯნის ზონა
- შენობის შესაძლო განთავსების არეალი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზები

1000 მ² მიწის ნაკვეთის ფართობი

ა-01 მიწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,
სოფელი ტაბახმელა

ს/კ 81.02.93.302 ს/კ 81.02.96.713 ს/კ 81.02.05.475
ს/კ 81.02.05.394 ს/კ 81.02.05.336 ს/კ 81.02.99.368
ს/კ 81.02.05.653 ს/კ 81.02.05.435 ს/კ 81.02.94.702
ს/კ 81.02.05.569 ს/კ 81.02.94.707 ს/კ 81.02.39.162
ს/კ 81.02.05.558 ს/კ 81.02.99.096 ს/კ 81.02.98.194
ს/კ 81.02.98.195 ს/კ 81.02.05.500 ს/კ 81.02.95.268
ს/კ 81.02.94.701 ს/კ 81.02.05.434

დამკვეთი
[illegible]

შემსრულებელი:
ლევან წოწკოლაური
LevanTsotskolauri@gmail.com

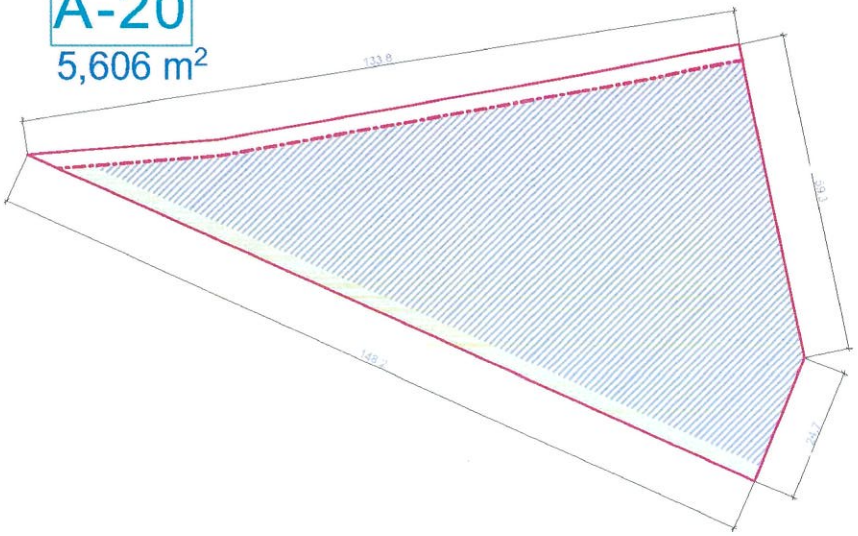
მასშტაბი:
1:500

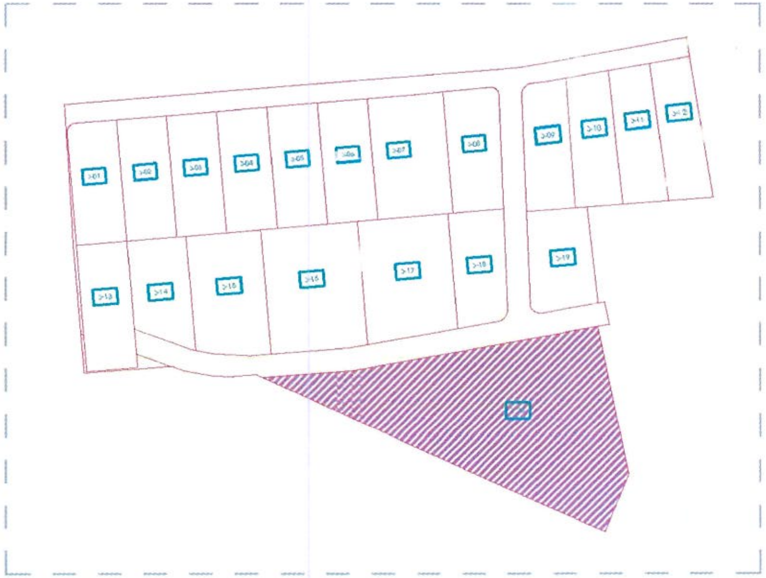
გვერდი:
ბ-1

თარიღი: 2023

ნაკვეთის პირობითი ნომერი	ფართობი (კვ.მ.)	სზ-1 (კვ.მ)	ტზ-1 (კვ.მ.)	რზ-1 (კვ.მ.)	კ-1	კ-2	კ-3	მაქს. სართული	[illegible]	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა/ქვეზონა	მიწის ნაკვეთის გეგმარების შეზღუდვის ზონა/ქვეზონა	მიზნობრივი დანიშნულება	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	მინ. ფართობი კვ.მ.	დაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი	შენობის განთავსების წესი	[illegible]	მიწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები
A-01	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-02	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-03	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-04	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-05	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-06	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-07	1420	1420	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-08	1009	1009	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-09	921	921	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-10	921	921	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-11	921	921	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-12	922	922	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-13	1001	600	203	198	0.5	0.8	0.4 / 0.1 / 0.8	3	15	პერიფერიული ზონა	საჯარო სარეზერვო	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-14	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-15	1420	1420	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-16	1894	1894	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-17	1704	1704	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-18	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-19	1000	1000	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-20	5606	5606	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
B-01	4437		4437	-	-	-	0.1			პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	არასამშენებლო	სატრანსპორტო	-	აკრძალვა	[illegible]	-	-
C-01	74		-	74	-	-	1.0			პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	არასამშენებლო	გამწვანება	-	აკრძალვა	[illegible]	-	-

A-20
5,606 m²





განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტი

საპროექტო ნაკვეთები

სამეზობლო მიჯნის ზონა

უკანა ეზოს მიჯნის ზონა

შენობის შესაძლო განთავსების არეალი

განაშენიანების რეგულირების საზღვარი

1000 მ² მიწის ნაკვეთის ფართობი

ა-01 მიწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,
სოფელი ტაბახმელა

ს/კ 81.02.93.302 ს/კ 81.02.96.713 ს/კ 81.02.05.475
ს/კ 81.02.05.324 ს/კ 81.02.05.336 ს/კ 81.02.99.368
ს/კ 81.02.05.652 ს/კ 81.02.05.435 ს/კ 81.02.94.709
ს/კ 81.02.05.569 ს/კ 81.02.94.707 ს/კ 81.02.39.162
ს/კ 81.02.05.558 ს/კ 81.02.99.096 ს/კ 81.02.98.194
ს/კ 81.02.98.195 ს/კ 81.02.05.500 ს/კ 81.02.95.268
ს/კ 81.02.94.701 ს/კ 81.02.05.434

დამკვეთი
[illegible]

შემსრულებელი:
ლევან წოწკოლაური
LevanTsotskolauri@gmail.com

მასშტაბი:
1:1000

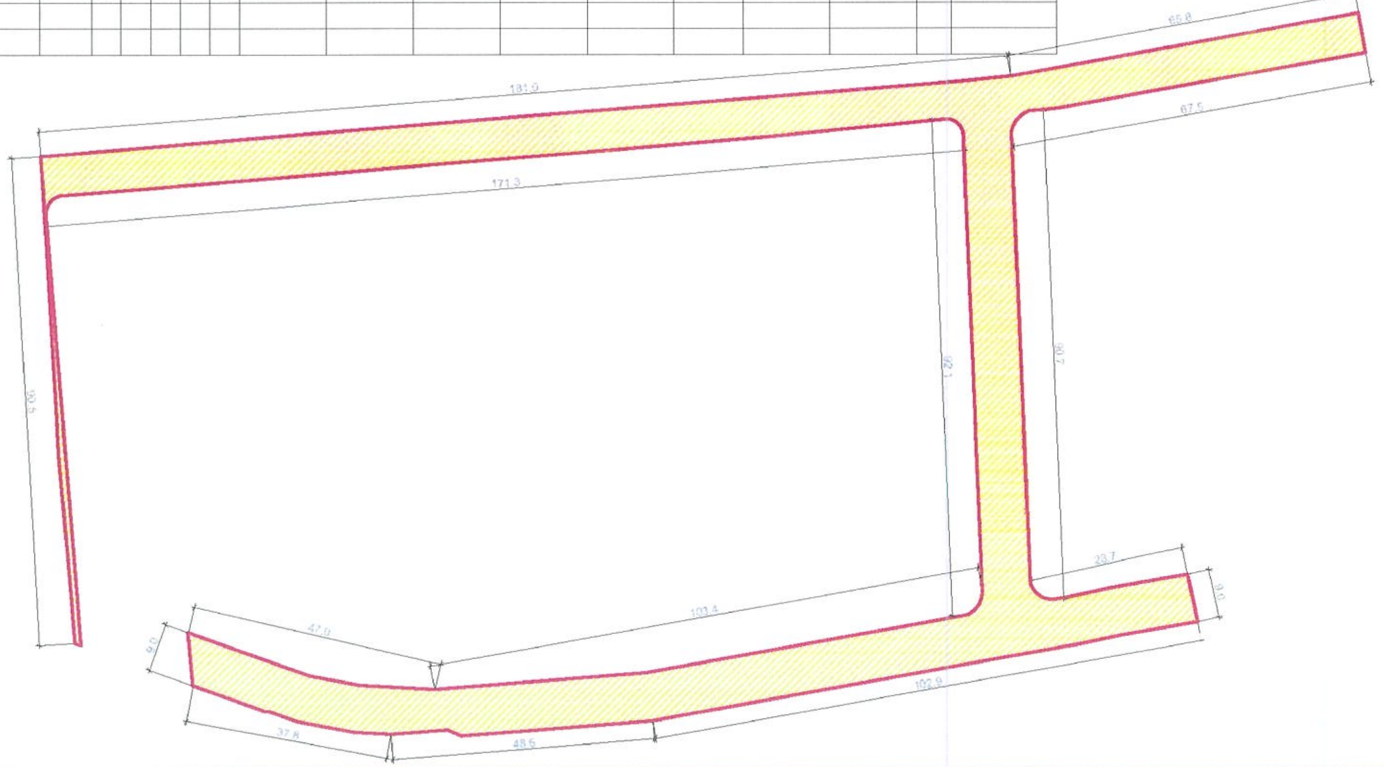
ფურცელი:
ბ-1

თარიღი: 2023

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მიწსი ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტი

ნაკვეთის პირობითი ნომერი	ფართობი (კვ.მ.)	სზ-1 (კვ.მ)	ტზ-1 (კვ.მ.)	რზ-1 (კვ.მ.)	კ-1	კ-2	კ-3	მაქს. სართული	[illegible]	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა/ქვეზონა	მიწის ნაკვეთის გეგმარების შეზღუდვები ზონა/ქვეზონა	მიზნობრივი დანიშნულება	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	მინ. ფართობი კვ.მ.	დაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი	შენობის განთავსების წესი	[illegible]	მიწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები
A-01	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-02	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-03	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-04	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-05	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-06	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-07	1420	1420	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-08	1009	1009	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-09	921	921	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-10	921	921	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-11	921	921	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-12	922	922	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-13	1001	600	203	198	0.5	0.8	0.4 0.1 0.8	3	15	პერიფერიული ზონა	საჯარო სერვიტუტი	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-14	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-15	1420	1420	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-16	1894	1894	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-17	1704	1704	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-18	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-19	1000	1000	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-20	5606	5606	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
B-01	4437		4437	-	-	-	0.1			პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	არასამშენებლო	სატრანსპორტო	-	აკრძალვა	[illegible]	-	-
C-01	74		-	74	-	-	1.0			პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	არასამშენებლო	გამწვანება	-	აკრძალვა	[illegible]	-	-



B-01

4,437 m^2

საპროექტო ნაკვეთები

სატრანსპორტო ზონა

უკანა ეზოს მიჯნის ზონა

შენობის შესაძლო განთავსების არეალი

განაშენიანების რეგულირების საზღვარი

1000 $მ^2$ მიწის ნაკვეთის ფართობი

ა-01 მიწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,
სოფელი ტაბახმელა

ს/კ 81.02.93.302 ს/კ 81.02.96.713 ს/კ 81.02.05.475
ს/კ 81.02.05.394 ს/კ 81.02.05.336 ს/კ 81.02.99.368
ს/კ 81.02.05.652 ს/კ 81.02.05.435 ს/კ 81.02.94.709
ს/კ 81.02.05.569 ს/კ 81.02.94.707 ს/კ 81.02.39.162
ს/კ 81.02.05.553 ს/კ 81.02.99.096 ს/კ 81.02.98.194
ს/კ 81.02.98.195 ს/კ 81.02.05.500 ს/კ 81.02.95.268
ს/კ 81.02.94.701 ს/კ 81.02.05.434

დამკვეთი
[illegible]

შემსრულებელი:
ლევან წოწკოლაური
LevanTsotskolaun@gmail.com

მასშტაბი:
1:1000

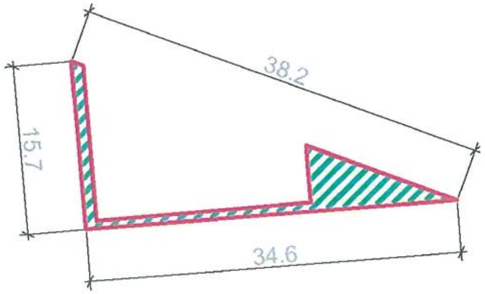
ფურცელი:
ბ-1

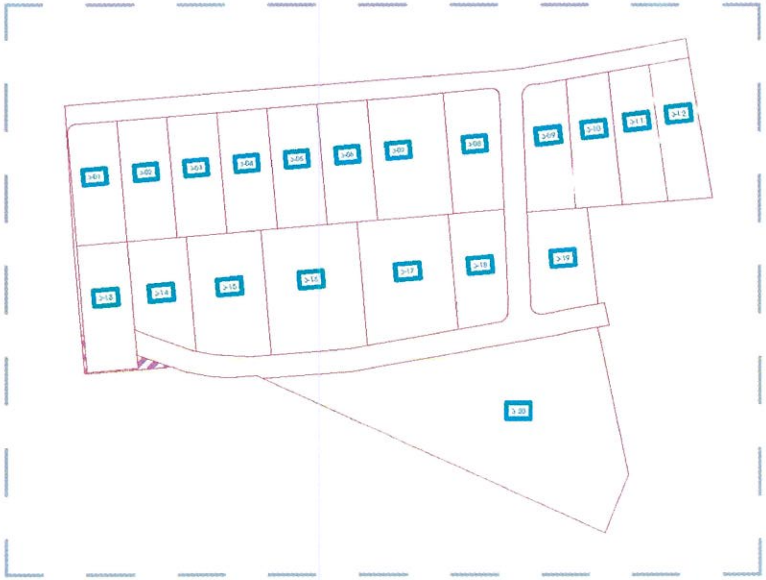
თარიღი: 2023

ნაკვეთის პირობითი ნომერი	ფართობი (კვ.მ.)	სზ-1 (კვ.მ)	ტზ-1 (კვ.მ.)	რზ-1 (კვ.მ.)	კ1	კ2	კ3	მაქს. სართულები	[illegible]	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა/ქვეზონა	მიწის ნაკვეთის გეგმარების მეგზლდევი ზონა/ქვეზონა	მიზნობრივი დანიშნულება	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	მინ. ფართობი კვ.მ.	დაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი	შენობის განთავსების წესი	[illegible]	მიწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები
A-01	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-02	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-03	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-04	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-05	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-06	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-07	1420	1420	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-08	1009	1009	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-09	921	921	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-10	921	921	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-11	921	921	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-12	922	922	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-13	1001	600	203	198	0.5	0.8	0.4 / 0.1 / 0.8	3	15	პერიფერიული ზონა	[illegible]	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-14	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-15	1420	1420	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-16	1894	1894	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-17	1704	1704	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-18	947	947	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-19	1000	1000	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
A-20	5606	5606	-	-	0.5	0.8	0.4	3	15	პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	სამშენებლო	საცხოვრებელი	600	აკრძალვა	[illegible]	2	[illegible]
B-01	4437		4437	-	-	-	0.1			პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	არასამშენებლო	სატრანსპორტო	-	აკრძალვა	[illegible]	-	-
C-01	74		-	74	-	-	1.0			პერიფერიული ზონა	არ ფიქსირდება	არასასოფლო-სამეურნეო	არასამშენებლო	გამწვანება	-	აკრძალვა	[illegible]	-	-

C-01

65 m2





განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტი

- საპროექტო ნაკვეთები
- სამეზობლო მიჯნის ზონა
- უკანა ეზოს მიჯნის ზონა
- შენობის შესაძლო განთავსების არეალი
- განაშენიანების რეგულირების საზღვარი

1000 მ2 მიწის ნაკვეთის ფართობი

ა-01 მიწის ნაკვეთის პირობითი ნომერი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,
სოფელი ტაბახმელა

ს/კ 81.02.93.302 ს/კ 81.02.96.713 ს/კ 81.02.05.475
ს/კ 81.02.05.394 ს/კ 81.02.05.336 ს/კ 81.02.99.368
ს/კ 81.02.05.652 ს/კ 81.02.05.435 ს/კ 81.02.94.702
ს/კ 81.02.05.559 ს/კ 81.02.94.707 ს/კ 81.02.39.162
ს/კ 81.02.05.558 ს/კ 81.02.99.096 ს/კ 81.02.98.194
ს/კ 81.02.98.195 ს/კ 81.02.05.500 ს/კ 81.02.95.269
ს/კ 81.02.94.701 ს/კ 81.02.05.434

დამკვეთი
[illegible]

შემსრულებელი:
ლევან წოწკოლაური
LevanTsotskolauri@gmail.com

მასშტაბი:
1:500

გვერდი:
ბ-1

თარიღი: 2023