



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



ბ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 525

20 ოქტომბერი
“ --- ” ----- 2023 წ

ქ. თბილისი

ქალაქ თბილისში, სოფელი ლისი, სოფელი ქვემო ლისი; ქალაქი თბილისი, სოფელი ლისი, ვარდის წყაროში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №72.16.17.872; №72.16.17.234; №72.16.17.804; №72.16.17.240; №72.16.17.826; №72.16.17.231; №72.16.17.866; №72.16.17.864; №72.16.17.245) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 18 ოქტომბრის №23.1587.1751 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას ქალაქ თბილისში, სოფელი ლისი, სოფელი ქვემო ლისი; ქალაქი თბილისი, სოფელი ლისი, ვარდის წყაროში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №72.16.17.872; №72.16.17.234; №72.16.17.804; №72.16.17.240; №72.16.17.826; №72.16.17.231; №72.16.17.866; №72.16.17.864; №72.16.17.245) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე ms.gov.ge რეგისტრირებული №01232122696-67 (№01232613316-67; №01232782587-67; №01232863369-67; №01232902659-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად.

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'G' followed by a horizontal line and some additional strokes.



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 23.1587.1751
18 / ოქტომბერი / 2023 წ.

ქალაქ თბილისში, სოფელი ლისი, სოფელი ქვემო ლისი; ქალაქი თბილისი, სოფელი ლისი, ვარდის წყაროში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N72.16.17.872, N72.16.17.234, N72.16.17.804, N72.16.17.240, N72.16.17.826, N72.16.17.231, N72.16.17.866, N72.16.17.864, N72.16.17.245) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 21 ივლისის N01232122696-67 (N01232613316-67; N01232782587-67; N01232863369-67; N01232902659-67) განცხადებით მიმართა სოფიკო აბესაძემ (პ/ნ 01024028503) და მოითხოვა ქალაქ თბილისში, სოფელი ლისი, სოფელი ქვემო ლისი; ქალაქი თბილისი, სოფელი ლისი, ვარდის წყაროში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N72.16.17.872, N72.16.17.234, N72.16.17.804, N72.16.17.240, N72.16.17.826, N72.16.17.231, N72.16.17.866, N72.16.17.864, N72.16.17.245) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, სოფელი ლისი, სოფელი ქვემო ლისი; ქალაქი თბილისი, სოფელი ლისი, ვარდის წყაროში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N72.16.17.872, N72.16.17.234, N72.16.17.804, N72.16.17.240, N72.16.17.826, N72.16.17.231, N72.16.17.866, N72.16.17.864, N72.16.17.245) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე. საპროექტო არეალის ჯამური ფართობი - 91,504.9 კვ.მ აქედან - დაურეგისტრირებელი ნაკვეთის ფართობია 7 883,9 კვ.მ.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება ზოგადი სარეკრეაციო ზონა (რზ) და მცირე ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1); გამწვანებული ტერიტორიების ფენით ასევე შემოთავაზებულია ზოგადი სარეკრეაციო ზონა (რზ).

საპროექტო ტერიტორიაზე „ქალაქ თბილისში, სოფელი ლისი, სოფელი ქვემო ლისი; ქალაქი თბილისი, სოფელი ლისი, ვარდის წყაროში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N72.16.17.231, N72.16.17.234, N72.16.17.804, N72.16.17.866, N72.16.17.872, N72.16.17.240, N72.16.17.245, N72.16.17.826, N72.16.17.864) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 21 ივლისის N361 განკარგულებით დამტკიცებულ იქნა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტი.

წინადადება ითვალისწინებს არეალის 8 სექტორად დაყოფას A; B; C; D; E; F; G და H. ეს სექტორები თავის მხრის იყოფა ნაკვეთებად, რომელთა საერთო რაოდენობა შეადგენს 67 ერთეულს.



სექტორებიდან სამი, D1 და G1 და H1 არის სარეკრეაციო და საგზაო ინფრასტრუქტურისთვის, რომელთაც საპროექტო წინადადებით ენიჭება სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1) და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) სტატუსი. დანარჩენ მიწის ნაკვეთებს ექნება სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3) ფუნქცია და თითოეულ მიწის ნაკვეთზე უნდა განთავსდეს ერთი ერთბინიანი სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლი.

ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საპროექტო არეალის ჯამური ფართობი - 91,504.9 კვ.მ.

რეგისტრირებული ნაკვეთების საერთო ფართობი - 83621 კვ.მ.

დაურეგისტრირებული ნაკვეთის ფართობი - 7883,9 კვ.მ.

სულ მიწის ნაკვეთების რაოდენობა: 67

სამშენებლო მიწის ნაკვეთების რაოდენობა: 64

შენობების რაოდენობა: 64

მაქსიმალური სიმაღლე/სართულიანობა: 12 მ. /3 სართული.

არსებული ფუნქციური ზონა:

სარეკრეაციო ზონა (რზ) და მცირე ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1);

საპროექტო ფუნქციური ზონა:

სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

$k_1=0,2$; $k_2=-$; $k_3=0,8$

სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

$k_1=0,3$; $k_2=1,0$; $k_3=0,6$,

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

$k_1=-$; $k_2=-$; $k_3=0,1$.

ვინაიდან, საპროექტო არეალი მდებარეობს ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ ქალაქგეგმარებით „A“ არეალში, გასათვალისწინებელია „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დანართი N2-ის 72-ე მუხლის მე-4 პუნქტის „ვ“ ქვეპუნქტით ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული ქალაქგეგმარებითი „A“ არეალისთვის განსაზღვრული განვითარების რეგლამენტი.

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5¹ პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის

მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ) თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 6 ოქტომბრის N0123279336 წერილის შესაბამისად, სააგენტო არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2023 წლის 17 ოქტომბრის N01232903560 წერილის შესაბამისად, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

ზემოაღნიშნულის შესაბამისად, ქალაქ თბილისში, სოფელი ლისი, სოფელი ქვემო ლისი; ქალაქი თბილისი, სოფელი ლისი, ვარდის წყაროში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N72.16.17.872; N72.16.17.234; N72.16.17.804; N72.16.17.240; N72.16.17.826; N72.16.17.231; N72.16.17.866; N72.16.17.864; N72.16.17.245) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ე.ბ“ ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N01232122696-67 (N01232613316-67; N01232782587-67; N01232863369-67; N01232902659-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნეს ქალაქ თბილისში, სოფელი ლისი, სოფელი ქვემო ლისი; ქალაქი თბილისი, სოფელი ლისი, ვარდის წყაროში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N72.16.17.872, N72.16.17.234, N72.16.17.804, N72.16.17.240, N72.16.17.826, N72.16.17.231, N72.16.17.866, N72.16.17.864, N72.16.17.245) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სააგარაკე-

დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2. წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმაღაძეს.

4. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



კახა კალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო
სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტო



წერილის ნომერი: 0123279336
თარიღი: 06/10/2023

2023 წლის 5 ოქტომბრის N 01232782587-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, სოფელ ლისში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 72.16.17.231, 72.16.17.234, 72.16.17.866, 72.16.17.872, 72.16.17.804, 72.16.17.864, 72.16.17.240, 72.16.17.245, 72.16.17.826) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებას, გაცნობებთ:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა შეისწავლა წარმოდგენილი წინასაპროექტო კვლევა და ტრანსპორტზე ზეგავლენის შეფასება. თავისი კომპეტენციის ფარგლებში წარმოდგენილი დოკუმენტაციისა და ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინების საფუძველზე გააანალიზა მოსალოდნელი ზეგავლენა.

წარმოდგენილია შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა, შესაბამისი თანხმობის წერილებთან ერთად.

აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა დადებითი პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების ეტაპზე 2023 წლის 7 ივნისის N 0123158891-67 განცხადების პასუხად N 01231631679 წერილით.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიკირებული
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური



წერილის ნომერი: 01232903560
თარიღი: 17/10/2023

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 17 ოქტომბრის №01232902659-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, სოფელ ლისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 72.16.17.231, 72.16.17.234, 72.16.17.866, 72.16.17.872, 72.16.17.804, 72.16.17.864, 72.16.17.240, 72.16.17.245, 72.16.17.826 და მიმდებარე დაურეგისტრირებელი ტერიტორია; არსებული ფუნქციური ზონირება: სარეკრეაციო ზონა (რზ); გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკა: რზ; საპროექტო ფუნქციური ზონირება: სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა 1 და სარეკრეაციო ზონა 3) სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნაში, საკადასტრო ერთეულებზე აღწერილი 24 ძირი (72.16.17.826 - 3 ძირი (№3, №4, №18); 72.16.17.872 - 1 ძირი (№1); 72.16.17.240 - 2 ძირი (№2 და №3); დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე - 18 ძირი (№1-№9, №14, №16-№20, №26, №28, №33)) მწვანე ნარგავი განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას. „ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის (შემდგომში - კანონი) მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის №11- 58 დადგენილების (შემდგომში - დადგენილება) 29-ე მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა ან/და გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ჯანსაღი ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას. გამომდინარე იქიდან, რომ ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავები განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას და 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის მქონე მოსაჭრელი მწვანე ნარგავის რაოდენობა არ აღემატება 15 ერთეულს, მათი მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას.

გაცნობებთ, რომ კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტისა და დადგენილების 30-ე მუხლის პირველი პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამსახური თანახმაა მოიჭრას პროექტის განხორციელებისათვის ხელისშემშლელი 44 ძირი ბუჩქი (ს/კ 72.16.17.826: №30, №21, №32, №26-№28; ს/კ 72.16.17.234: №1-№4, №15-№21; ს/კ 72.16.17.231: №1; ს/კ 72.16.17.872: №5-№9; ს/კ 72.16.17.866: №1; ს/კ 72.16.17.240: №18-№20, №39, №42; ს/კ 72.16.17.245: №1 და №3; დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე: №13, №15, №21-№27, №29-№32) მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

რაც შეეხება საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული, პროექტის განხორციელებისათვის ხელისშემშლელი მწვანე ნარგავების გადარგვის საკითხს, გაცნობებთ, რომ საექსპერტო დასკვნაში აღწერილი ორი ძირი (დაურეგისტრირებელი ტერიტორია - №11 და №12) შავი ფიჭვის დიამეტრი აღემატება 25 სანტიმეტრს. დადგენილების მე-2 მუხლის 41-ე პუნქტის თანახმად, მწვანე ნარგავი, რომლის დიამეტრი აღემატება 25 სანტიმეტრს წარმოადგენს დიდტანიან ეგზემპლარს. ტექნიკური პირობების გათვალისწინებით, დიდტანიანი ხეების ბუნებრივი გარემოდან ამოღება/გადარგვა მოითხოვს ცალკეულ შემთხვევებზე დეტალური ინსტრუქციის მომზადებას მწვანე ნარგავების ფიზიკური მახასიათებლების, მდებარეობისა და სამუშაოს სირთულის მიხედვით. დადგენილების მე-3 მუხლის მე-3 პუნქტისა და მე-5 მუხლის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამსახური თანახმაა გადაირგოს ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავი მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე, რისთვისაც განმცხადებელმა უნდა წარადგინოს მასზე უფლებამოსილი პირის მიერ ინდივიდუალურად შედგენილი გადარგვის ტექნიკური დოკუმენტაცია და წერილობითი დასტური იმ კომპანიიდან, რომელსაც გააჩნია შესაბამისი სპეცტექნიკა და განახორციელებს გადარგვის სამუშაოს.

აქვე გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტის ფარგლებში გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავების რაოდენობა (არსებული/გადასარგავი: 1 ძირი აკაკი, 1 ძირი ივანი, 3 ძირი შავი ფიჭვი და საპროექტოდ დასარგავი: 70 ძირი კავკასიური ცაცხვი, 70 ძირი ჰიმალაური კედარი, 70 ძირი მინდვრის ნეკერჩხალი, 50 ძირი ამბრის ხე; ჯამში - 265 ერთეული) სრულად ითვისებს საპროექტო ტერიტორიისთვის გათვალისწინებულ კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს (რზ-1 (სარეკრეაციო სივრცე - D1 სექტორი) = $4245,20\text{მ}^2$; ტზ-1 (G1 და H სექტორები) = $1267,65\text{მ}^2$ და $788,39\text{მ}^2$; ჯამში - $6301,24\text{მ}^2$).

იმის გათვალისწინებით, რომ გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები გამოირჩევა მრავალფეროვნებით, (ხე-მცენარეების სახეობები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის №05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან) და ისინი ქ. თბილისის კლიმატისა და ლანდშაფტის შესაბამისია, სამსახური თანახმაა წარმოდგენილი სახით შეითანსმოს გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი.

ამასთანავე, იმ შემთხვევაში თუ საპროექტო ტერიტორიაზე ან მის მიმდებარედ ფიქსირდება ზაზობრივი ნაგებობები, ასევე, თუ საპროექტო წინადადება ითვალისწინებს მათ გაყვანას, საჭიროა დეტალური პროექტირების ეტაპზე გათვალისწინებული იქნას დადგენილი შეზღუდვის არეალები, რომლის დაცვითაც მოეწყობა შემდგომში გასამწვანებელი სივრცეები და დაირგვება მწვანე ნარგავები.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

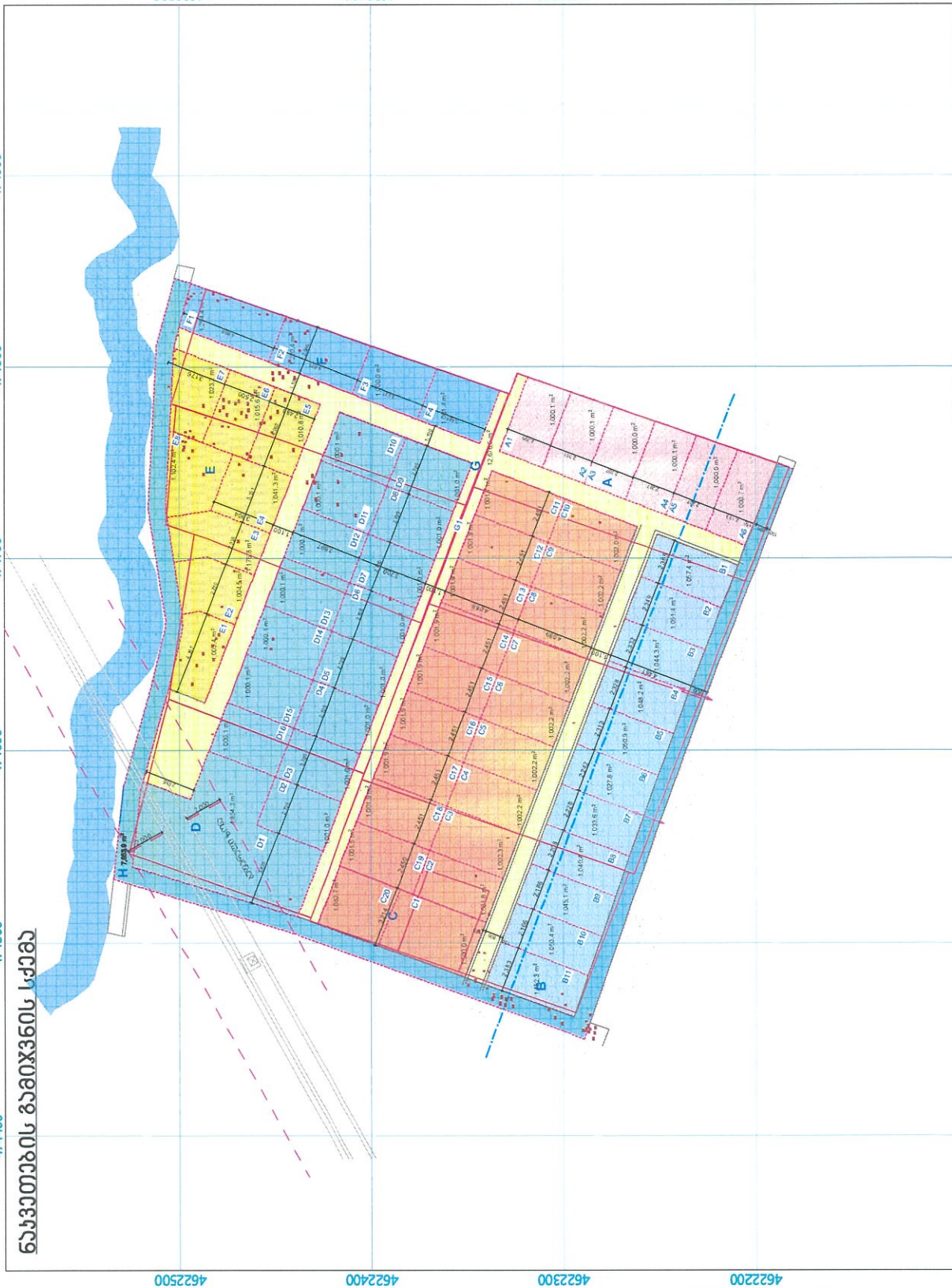
გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი



პანაშენიძის ცხრილი

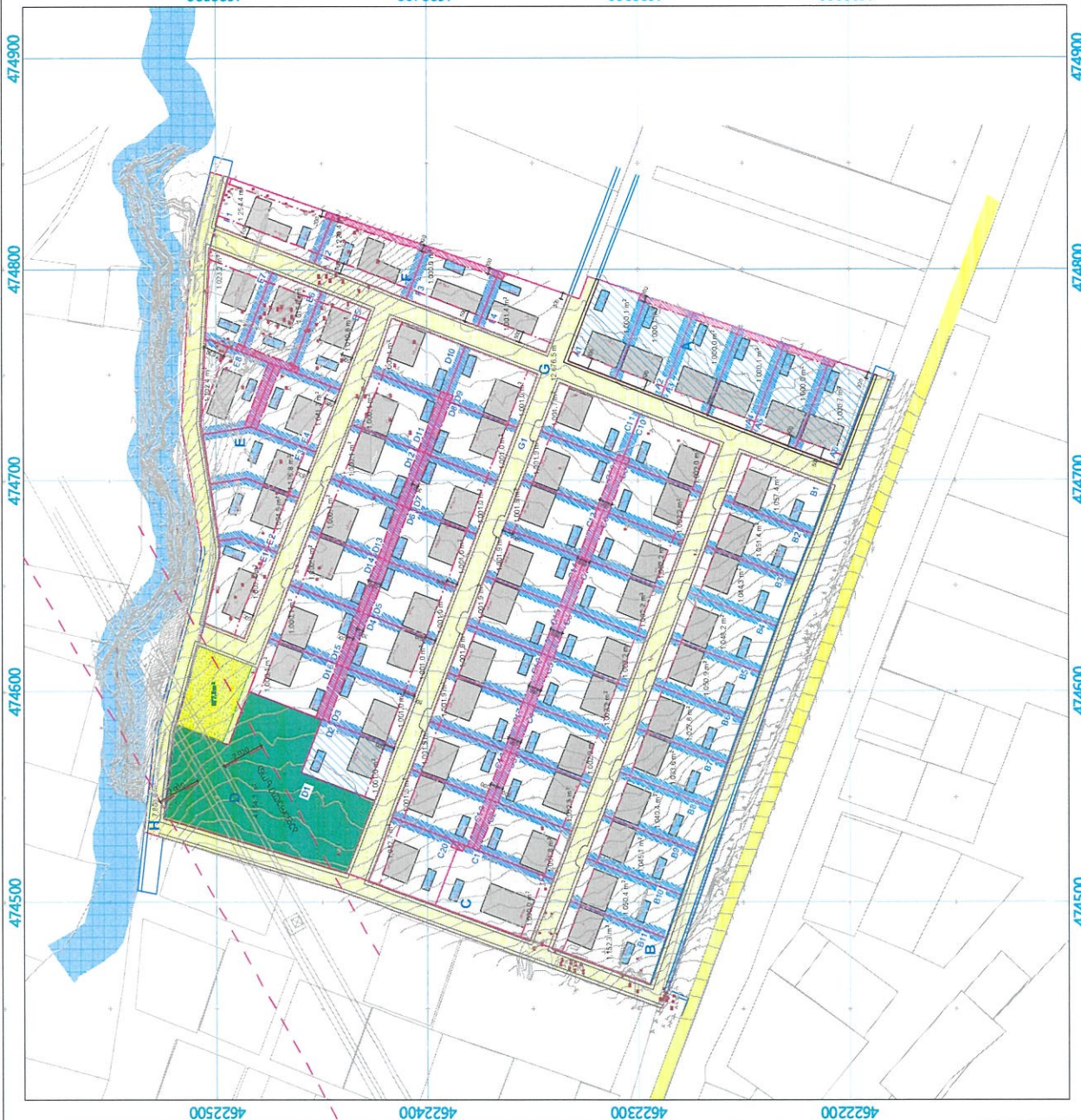
კატორე	საქართველოს ფეხბურთის ფედერაცია	საქართველოს ფეხბურთის ფედერაცია	საქართველოს ფეხბურთის ფედერაცია
A	6001	A1 A2 A3 A4 A5 A6 A7 A8 A9 A10 A11 A12 A13 A14 A15 A16 A17 A18 A19 A20 A21 A22 A23 A24 A25 A26 A27 A28 A29 A30 A31 A32 A33 A34 A35 A36 A37 A38 A39 A40 A41 A42 A43 A44 A45 A46 A47 A48 A49 A50 A51 A52 A53 A54 A55 A56 A57 A58 A59 A60 A61 A62 A63 A64 A65 A66 A67 A68 A69 A70 A71 A72 A73 A74 A75 A76 A77 A78 A79 A80 A81 A82 A83 A84 A85 A86 A87 A88 A89 A90 A91 A92 A93 A94 A95 A96 A97 A98 A99 A100	10001.1 10001.2 10001.3 10001.4 10001.5 10001.6 10001.7 10001.8 10001.9 10001.10 10001.11 10001.12 10001.13 10001.14 10001.15 10001.16 10001.17 10001.18 10001.19 10001.20 10001.21 10001.22 10001.23 10001.24 10001.25 10001.26 10001.27 10001.28 10001.29 10001.30 10001.31 10001.32 10001.33 10001.34 10001.35 10001.36 10001.37 10001.38 10001.39 10001.40 10001.41 10001.42 10001.43 10001.44 10001.45 10001.46 10001.47 10001.48 10001.49 10001.50 10001.51 10001.52 10001.53 10001.54 10001.55 10001.56 10001.57 10001.58 10001.59 10001.60 10001.61 10001.62 10001.63 10001.64 10001.65 10001.66 10001.67 10001.68 10001.69 10001.70 10001.71 10001.72 10001.73 10001.74 10001.75 10001.76 10001.77 10001.78 10001.79 10001.80 10001.81 10001.82 10001.83 10001.84 10001.85 10001.86 10001.87 10001.88 10001.89 10001.90 10001.91 10001.92 10001.93 10001.94 10001.95 10001.96 10001.97 10001.98 10001.99 10002.00
B	11601.8	B1 B2 B3 B4 B5 B6 B7 B8 B9 B10 B11 B12 B13 B14 B15 B16 B17 B18 B19 B20 B21 B22 B23 B24 B25 B26 B27 B28 B29 B30 B31 B32 B33 B34 B35 B36 B37 B38 B39 B40 B41 B42 B43 B44 B45 B46 B47 B48 B49 B50 B51 B52 B53 B54 B55 B56 B57 B58 B59 B60 B61 B62 B63 B64 B65 B66 B67 B68 B69 B70 B71 B72 B73 B74 B75 B76 B77 B78 B79 B80 B81 B82 B83 B84 B85 B86 B87 B88 B89 B90 B91 B92 B93 B94 B95 B96 B97 B98 B99 B100	10001.1 10001.2 10001.3 10001.4 10001.5 10001.6 10001.7 10001.8 10001.9 10001.10 10001.11 10001.12 10001.13 10001.14 10001.15 10001.16 10001.17 10001.18 10001.19 10001.20 10001.21 10001.22 10001.23 10001.24 10001.25 10001.26 10001.27 10001.28 10001.29 10001.30 10001.31 10001.32 10001.33 10001.34 10001.35 10001.36 10001.37 10001.38 10001.39 10001.40 10001.41 10001.42 10001.43 10001.44 10001.45 10001.46 10001.47 10001.48 10001.49 10001.50 10001.51 10001.52 10001.53 10001.54 10001.55 10001.56 10001.57 10001.58 10001.59 10001.60 10001.61 10001.62 10001.63 10001.64 10001.65 10001.66 10001.67 10001.68 10001.69 10001.70 10001.71 10001.72 10001.73 10001.74 10001.75 10001.76 10001.77 10001.78 10001.79 10001.80 10001.81 10001.82 10001.83 10001.84 10001.85 10001.86 10001.87 10001.88 10001.89 10001.90 10001.91 10001.92 10001.93 10001.94 10001.95 10001.96 10001.97 10001.98 10001.99 10002.00
C	11601.8	C1 C2 C3 C4 C5 C6 C7 C8 C9 C10 C11 C12 C13 C14 C15 C16 C17 C18 C19 C20 C21 C22 C23 C24 C25 C26 C27 C28 C29 C30 C31 C32 C33 C34 C35 C36 C37 C38 C39 C40 C41 C42 C43 C44 C45 C46 C47 C48 C49 C50 C51 C52 C53 C54 C55 C56 C57 C58 C59 C60 C61 C62 C63 C64 C65 C66 C67 C68 C69 C70 C71 C72 C73 C74 C75 C76 C77 C78 C79 C80 C81 C82 C83 C84 C85 C86 C87 C88 C89 C90 C91 C92 C93 C94 C95 C96 C97 C98 C99 C100	10001.1 10001.2 10001.3 10001.4 10001.5 10001.6 10001.7 10001.8 10001.9 10001.10 10001.11 10001.12 10001.13 10001.14 10001.15 10001.16 10001.17 10001.18 10001.19 10001.20 10001.21 10001.22 10001.23 10001.24 10001.25 10001.26 10001.27 10001.28 10001.29 10001.30 10001.31 10001.32 10001.33 10001.34 10001.35 10001.36 10001.37 10001.38 10001.39 10001.40 10001.41 10001.42 10001.43 10001.44 10001.45 10001.46 10001.47 100

ნაყვანიშნო გარეგნო ურთიერთობების

[illegible][illegible]

განმარტების

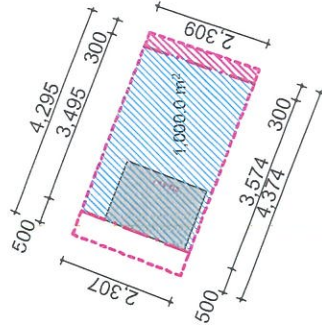
საქმის დასახელება	ფორმები	A3
კანონის ნაწილი	საფუძველი	C
საქმის დასახელება	საფუძველი	C.Z.L.F.Z.1
საქმის დასახელება	საფუძველი	1:1000
საქმის დასახელება	საფუძველი	საფუძველი

[illegible][illegible]

ՁՈՏՈՆ ԵՆՅՅՈՒՄՈՆ ՃԵՁՈՒՅՑՈՆ ՄԴՈՅ



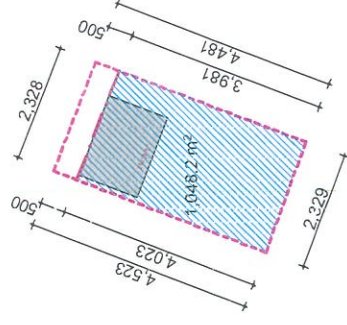
მიწის ნაკვეთის ღირებულების სივრცით-ბუნებრივითი განვითარების რეზლუმები (ცხრილი)			
1	ნაკვეთის საბაზისური ერთეულის ფართობი	საბაზისური	A
2	ფართობი	კვ.მ	1000, 0 ა2
3	მიწის რიცხვი	ლანდშეფტ	არასაკონფორმაციო
4	განმარტების მიმართულებით	კონკრეტული	არა
5	ბუნებრივი საფარი	კონკრეტული	არა
6	კონსტრუქციის ფუნქციონირების	კონკრეტული	არა
7	სამშენიშნული განმარტების საბაზისი	კონკრეტული	არა
8	საფარი	კონკრეტული	არა
9	საფარი	კონკრეტული	არა
10	საფარი	კონკრეტული	არა
11	საფარი	კონკრეტული	არა
12	საფარი	კონკრეტული	არა
13	საფარი	კონკრეტული	არა

[illegible]

მოდის ნაზვადი გეგმავადი სწავლა

[illegible][illegible]

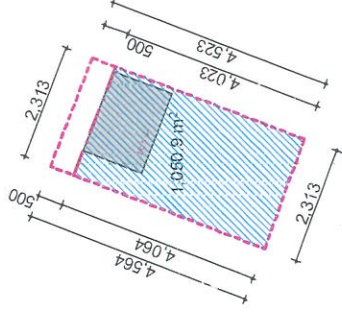
მოდის წესდების განმარტების სტრატეგია

[illegible][illegible]

მოდის წარმოების განვითარების სფერო



მიწის ნაკვეთის საფუძველზე სტრუქტურული-პროექტული განმარტება, რეკონსტრუქციის მხრივ			
1	ნაკვეთის საფუძველზე არსებული მიწის ნაკვეთი	საქონელი: B	ნაკვეთი: B5
2	ფართობი 33,8 კმ		1,050,9 მ2
3	მიწის ნაკვეთის ფართობი		არაა დადგენილი
4	გეგმარების მიხედვით არსებული		არაა დადგენილი
5	ბინის, სახლის, ზონის		მე / მე
6	არსებული ფართობი		მე - 3
7	საგეგმარო ნაკვეთის საზღვარი		საგეგმარო
8	არსებული ნაკვეთის საზღვარი		არსებული ნაკვეთის საზღვარი
9	მე - 33,8 კმ		მე - 33,8 კმ
10	საგეგმარო ნაკვეთის საზღვარი		საგეგმარო ნაკვეთის საზღვარი
11	საგეგმარო ნაკვეთის საზღვარი		საგეგმარო ნაკვეთის საზღვარი
12	საგეგმარო ნაკვეთის საზღვარი		საგეგმარო ნაკვეთის საზღვარი
13	საგეგმარო ნაკვეთის საზღვარი		საგეგმარო ნაკვეთის საზღვარი

[illegible]

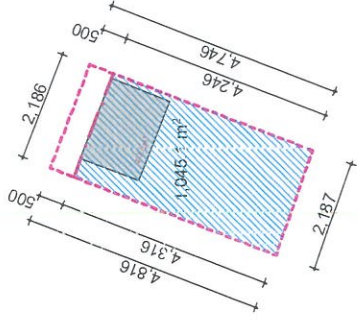
ՁՈՒՆ ԵՆՅՈՒՆ ՃԱՌՋՅՈՒՆ ԼԻՋԱՆ

[illegible][illegible]

	პირდაპირი ადგილები	
	ფაქტობრივი რეგისტრაციის ფაქტობრივი	
A2	ნაცვლის პერიოდში მომხმარებელი სამართლებრივი ნაცვლის საზღვარი	
- - -	ნაცვლის ტანკინების რეგულირება ნაცვლის საზღვარი	
		ნაცვლის უკანა ზონის დერეფანი

 საშეარბლო არაულო	შეარბოხაად 2016 წლის 24 მაისის დადგინდლება #14-39-იბ რეგულბრბე: პრეიქტო დამუშარბეულოა ე. ბაბოლის შარბეიბაბოლბეის სარბეულოს ზონბრბე
--	--

ფორმები	A3
სტადია	C
ნაწილი	C.Z.L.F.Z.8
მასშტაბი	1:1000
ფურცელი	სულ ფურცელი.



ՁՈՒՆ ԵՆՅՈՒՈՒՆ ԶՆՁՈՒՅՈՒՆ ԼԻՋԱՆ

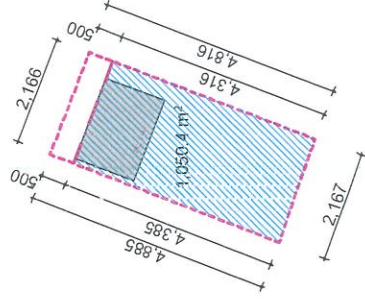
[illegible]

გრაფულა	თარიღები	სამართლებრივი	საბუღალტრო
პრ. მთ. არქიტექტორი	ნ. სოსოშვილი		
პროფტორი	ნ. სოსოშვილი		

[illegible]

	საშემკრებლო არეალი
რეგულატორები: პროექტი დამუშავებულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მარტის დადგენილება #14-39-იშ შესაბამისად	
გამომცემი	

ფორმატი	A3
სტრუქტურა	C
ნაწილი	C.Z.L.F.Z.8
მასშტაბი	1:1000
ფურცელი	სულ ფურცელი.



მოდის ნაზვითი გნაოჯგონს სქვაბ

[illegible]

ՁՈՏՈՆ ԵՆԻՅՈՒՈՆ ԶԵԹՈՒՅՈՆ ՆԴՅԱՆ

[illegible]

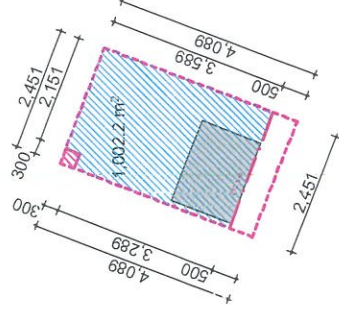
ՁՈՒՄ ԵՆԻՇՈՒՄ ԶՆՈՒՅՑՈՒՆ ԼԻՇՁՆ

[illegible]

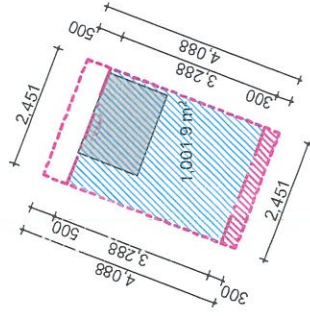
ՁՈՒՆ ԵՆՅՈՒՆ ԶՆՁՈՒՄԸ ԼԻՋԻՆ

[illegible][illegible]

1	ვაკუთის საზღვარსი ურთ / პირსიპირი ნიშანი	სამართი: C	ნაპირი: C10;
2	ფართობი 33.80		1,002.2 82
3	მრწმსიპირი თანხმსუბა		პრსპსიპირიპრსპსიპრსი
4	პრსპსიპირი პრსპსიპირი პრს		პრს პრსპსიპირი
5	პრსიპირი, პრს		პრსიპირიპირი პრს
6	პრსპსიპირი პრსპსიპირი პრს		პრს-3
7	პრსპსიპირი პრსპსიპირი პრს		პრსპსიპირი
8	პრსპსიპირი პრსპსიპირი პრს		პრსიპირიპირიპრსპსიპირი
9	პრსპსიპირი პრსპსიპირი პრს		პრსიპირიპირიპრსპსიპირი
10	პრსპსიპირი პრსპსიპირი პრს		პრსიპირიპირიპრსპსიპირი
11	პრსპსიპირი პრსპსიპირი პრს		პრსიპირიპირიპრსპსიპირი
12	პრსპსიპირი პრსპსიპირი პრს		პრსიპირიპირიპრსპსიპირი
13	პრსპსიპირი პრსპსიპირი პრს		პრსიპირიპირიპრსპსიპირი



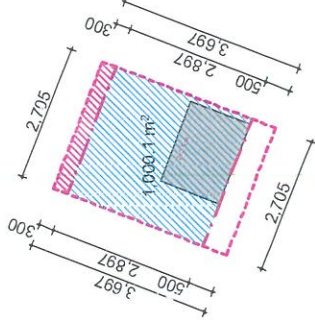
მონაცემების გაცემის წესები



მიწის ნაკვეთის დატანად სავსებით სუბსიდიზებული გაწეიერების რეგულაციის წესი			
1	ნაკვეთის საბაზისური ერთეულის ფართობი	საბაზისური ერთეულის ფართობი	ნაკვეთი: C13, C15, C17;
2	ფართობი ჰა.მ-ში		1.001,9 აკ
3	მიწისფართობი ლანდშაფტის		არასაკონფორმურობა
4	გამართვის მუხრუჭის ზონა		არ ფარავს
5	ბაზის-საბაზის, ზონა		გამართვის ზონა
6	მიწისფართობი ფარგლის ზონა		არა
7	სამართლის გარეშევის საბაზის		არა
8	არასაკონფორმურობა ნაკვეთის ფართობის		არასაკონფორმურობა
9	არასაკონფორმურობა ნაკვეთის ფართობის		არასაკონფორმურობა
10	გამართვის სიმაღლე მიწის ზონის (საბაზისური)		3
11	გამართვის მიწისფართობი		1
12	გამართვის მუხრუჭის ზონის ფართობი		არა
13	გამართვის მუხრუჭის ზონის ფართობი		არა

[illegible]

ՁՈՏՈՆ ԵՆԿՅԱԾՈՒՆ ԶԵՁՈՒՅՑՈՆ ՄԴՅԱՆ



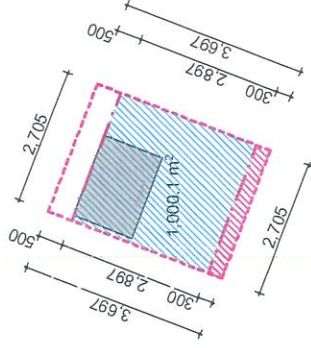
მიწის ნაკვეთის დაფუძნითი სივრცითი-ბაზიზირებული გეგმითარების რეგულაციის მხრიული			
1	ნაკვეთის საბაზისური უბნი / მიწისუფრონი ნომერი	სახლიური: D	D4; D6; D8;
2	ფართობი კვ.მ-ში	1,000.1 ა2	
3	მოსწორილი ლიწინი	არასაკონფორმული	
4	გამართვის მუშაუბანი ზონა	არა ფიქსირდება	
5	ბენის-სტრუქტ. ზონა	პროფესიული ზონა	
6	მინერალური რესურსების ზონა	რუ-3	
7	სამშენებლო მშენებლობის საბაზის	სამშენებლო	
8	პროექტირებული მშენებლობის დაფუძნითი საბაზისი და მასში მდებარე ნაგებობები	პროექტირებული საბაზისი და მასში მდებარე ნაგებობები	
9	მ1; მ2; მ3 კლასისმშენებლობითი პარამეტრები	$\alpha_1 = 0.3; \alpha_2 = 1.0; \alpha_3 = 0.6$	
10	გამართვის სიღრმე მიწის ზედაპირი (პროექტირებული)	3	
11	მშენებლობის მიწისზედა ნაწილი	1	
12	მშენებლობის მიწისზედა ნაწილი - მშენებლობის ნაწილი	მშენებლობა	
13	მშენებლობის მიწისზედა ნაწილი	მშენებლობა	

[illegible]

ՁՈՏՈՆ ԵՆԿՅԱՊՈՆ ԶԵՁՈՒՅՏՈՆ ՄԻՋԱՆ

[illegible][illegible]

მოდული 6. საერთაშორისო ურთიერთობები



მიწის ნაკვეთის დაღმავალი სივრცითი-ბარიკორობითი გვერთუბების რაზმუბების ცხრილი			
1	ნაკვეთის საზღვარსკო უბო / ბიორობითი რიგობი	საბორობი: D	ნაკვეთი: D11, D13, D15,
2	ფარდობი $\frac{S_1}{S_2}$		1,000, 1 82
3	ბიორობითი ბარიკორობა		ბიორობითი-ბარიკორობა
4	ბიორობითი ბარიკორობა		ბიორობითი-ბარიკორობა
5	ბიორობითი ბარიკორობა		ბიორობითი-ბარიკორობა
6	ბიორობითი ბარიკორობა		ბიორობითი-ბარიკორობა
7	ბიორობითი ბარიკორობა		ბიორობითი-ბარიკორობა
8	ბიორობითი ბარიკორობა		ბიორობითი-ბარიკორობა
9	ბიორობითი ბარიკორობა		ბიორობითი-ბარიკორობა
10	ბიორობითი ბარიკორობა		ბიორობითი-ბარიკორობა
11	ბიორობითი ბარიკორობა		ბიორობითი-ბარიკორობა
12	ბიორობითი ბარიკორობა		ბიორობითი-ბარიკორობა
13	ბიორობითი ბარიკორობა		ბიორობითი-ბარიკორობა

[illegible]

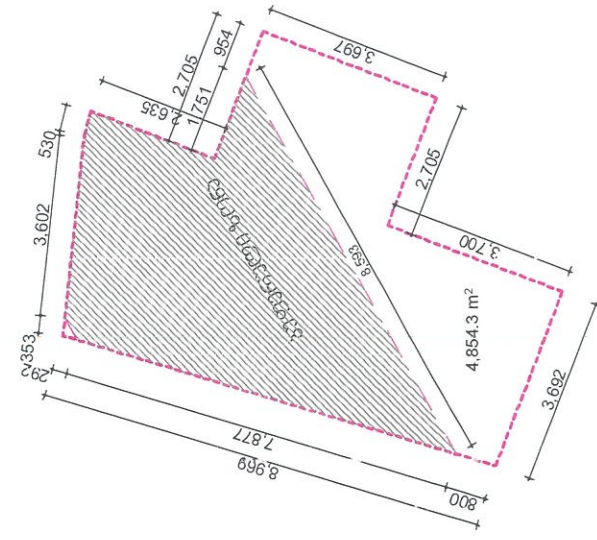
მოდის ნაცვთის ჯანჯანის სეზონი

[illegible][illegible]

	აღიარებული პანდემია	
	ფართოვდა რეალურად ფართოდ	
A2	ნაცუთის პერიოდით მომწირა სპროტულ ნივთი სახები ნაცუთის განკარგებას რეკლამების ნივთი სახები	
	შეზღუდული სახები შეუქმუნა	

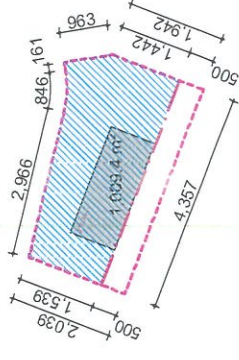
	სამშენებლო არეალი
	რეგულაციები: პროექტი დამუშავებულია ქობულეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის დადგენილება # 14-39-ის შესაბამისად
მონიტორინგი	

ფორმაზი	A3
სტადია	C
ნაწილი	C.Z.L.F.Z.8
მასშტაბი	1:1000
ფურცელი	სულ ფურცელი.



1	ვაკუიოს საბუღალსო უოო / ჰოოოოოოოოოო	საბოოო: D	ვაკუიო: D1
2	ფოოოოოი 33.8-ო		4.854,3 82
3	ოოოოოოოოოი ლოოოოოოო		არსასოოოოო-საბოოოოო
4	ბბბბბბბბბი ბბბბბბბბბი ჴოო		ბბბბბბბ
5	ბბბბბ-ბბბბბ, ჴოო		ბბბბბბბბბბბბბ
6	ბოობბბბბბბ ბბბბბბბბბ ჴოო		ბბ-1
7	საბბბბბბბ ბბბბბბბბბ ბბბბბ		საბბბბბბბბ ბბბბბბბ
8	ბბბბბ ბბბბბ ბბბბბბბბ ბბბბბ		-
9	ბ1: 32; ბ ბბბბბბბბბბბბ ბბბბბბბ		ბ1 = 0.2; ბ2 = ; ბ3 = 0.8
10	ბბბბბბბბ ბბბბბ ბბბბ ბბბბ (ბბბბბბბბ)		-
11	ბბბბბბბბბ ბბბბბბბ ბბბბბბ		Pmin
12	ბბბბბბ ბბბბბბბბ ბბბ, ბბბბბბ -		-
13	ბბბბბ-ბბბბბბბბ ბბბბბ		ბბბბბ

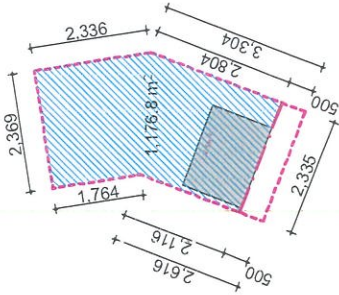
ՁՈՏՈՆ ԵՆԿՅԱԾՈՒՆ ԶԵՁՈՒՅՑՈՆ ՄԻՋՈՑ

[illegible][illegible]

მიწის ნაკვეთის გეგმის სქემა

მიწის ნაკვეთის დაფარული სივრცით-გარიგებითი გეგმა

1	ნაკვეთის საფუძვლიანი კონსტრუქციის ნაგებობა	სტრუქტურა: E	ნაკვეთი: E3
2	ფართობი კვ.მ-ში	1,176.8 მ ²	
3	მიწის ნაკვეთის დაფარულობა	არასასაფრთხო-საფრთხო	
4	გეგმის საფუძვლიანი ნაგებობა	არ არსებობს	
5	გეგმის-საფრთხო ნაგებობა	არ არსებობს	
6	მიწის ნაკვეთის ფართობი	საფრთხო	
7	საფრთხო-საფრთხო ნაგებობა	არ არსებობს	
8	საფრთხო-საფრთხო ნაგებობის დაფარული სივრცე	არ არსებობს	
9	საფრთხო-საფრთხო ნაგებობის დაფარული სივრცე	არ არსებობს	
10	საფრთხო-საფრთხო ნაგებობის დაფარული სივრცე	არ არსებობს	
11	საფრთხო-საფრთხო ნაგებობის დაფარული სივრცე	არ არსებობს	
12	საფრთხო-საფრთხო ნაგებობის დაფარული სივრცე	არ არსებობს	
13	საფრთხო-საფრთხო ნაგებობის დაფარული სივრცე	არ არსებობს	



ინფორმაცია საბაზისის მფლობელის მიერ	საბაზისის მფლობელი	საბაზისის მფლობელი	საბაზისის მფლობელი
	საბაზისის მფლობელი	საბაზისის მფლობელი	საბაზისის მფლობელი
	საბაზისის მფლობელი	საბაზისის მფლობელი	საბაზისის მფლობელი
	საბაზისის მფლობელი	საბაზისის მფლობელი	საბაზისის მფლობელი
ინფორმაცია საბაზისის მფლობელის მიერ	საბაზისის მფლობელი	საბაზისის მფლობელი	საბაზისის მფლობელი
	საბაზისის მფლობელი	საბაზისის მფლობელი	საბაზისის მფლობელი
	საბაზისის მფლობელი	საბაზისის მფლობელი	საბაზისის მფლობელი
	საბაზისის მფლობელი	საბაზისის მფლობელი	საბაზისის მფლობელი

მოდის ნაზვადი გაცეცხი სქემა

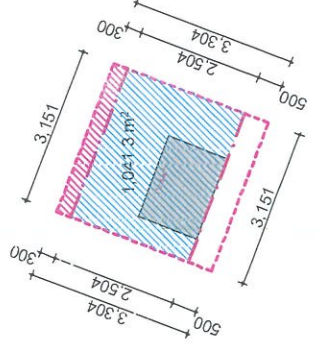
[illegible]

ბრუნდის კომიტეტი	საპროექტო კომიტეტი	საფორმის
პრ.ბი.ა.რ.ე.პ.ს.კ.ო.რ.ი	ნ.ხოსროშვილი	ს.ბ.ბაგაძე
პროდუქტი	ნ.ხოსროშვილი	

ფაქტური რაზმები, ტონაჟი	ფაქტური რაზმები
A2	ნაკეთის პირობითი ნომერი საქონელი ნომერი ნაკეთი ნაკეთის ნომერი ნაკეთის ნომერი ნაკეთის
	ნაკეთის უკანა ნომერი

[illegible]

1	ნაკვეთის სახელადანო ყოფი / : პროპორციი ნორმის	სამხონი: E	ნაკვეთი: E4
2	ფართობი კვ.მ-ში		1,041.3.82
3	გრაფიკული ფაილიდან		არასასაფლავო საფარადი
4	გამგზავნის გზისფარადი ზონა		არ ფარადიდან
5	ბინის-სარეზი, ზონა		პროექტიდან ზონა
6	კონსტრუქციული ფუნქციონი ზონა		რე-3
7	სამგზავნო გზისფარადი საბაზი		სამგზავნო
8	სარეზი ზონაში გზისფარადი ნაკვეთიდან		პროექტიდან ზონა და საფარადი
9	სარეზი ზონაში გზისფარადი ნაკვეთიდან		პროექტიდან ზონა და საფარადი
10	სამგზავნო სარეზი ზონაში		პროექტიდან ზონა და საფარადი
11	სამგზავნო სარეზი ზონაში		პროექტიდან ზონა და საფარადი
12	სამგზავნო სარეზი ზონაში		პროექტიდან ზონა და საფარადი
13	სამგზავნო სარეზი ზონაში		პროექტიდან ზონა და საფარადი



ՁՈՏՈՆ ԵՆԿՅՈՒՄՈՆ ԶԵՁՈՒՅՑՈՆ ՄԻՋՈՆ

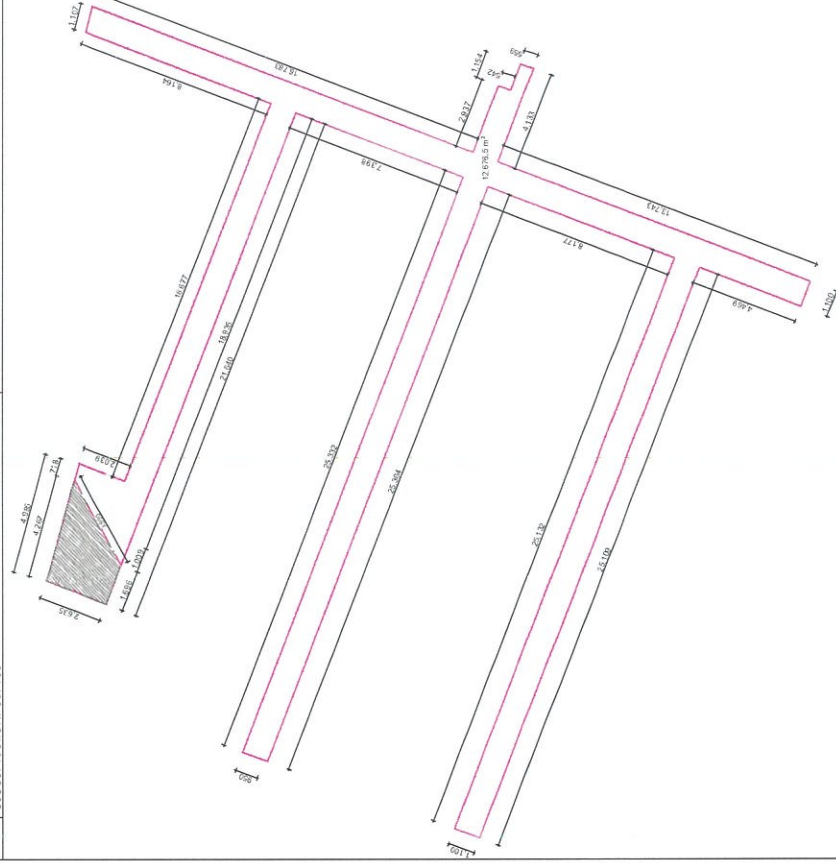
[illegible]

მოდის ნაწევარი ზამთრის სეზონს



მისი სახელის დადგენილი სიკაცით-ბარბოროტი
განვითარების წყალობის მხრივ

1	ნაპატიის საბავშვო სკოლა/ პირობითი დე-ფაქტო ფაქტორი	საქონლი: G	ნაპატიო: G1
2	ფაქტორი	33.8-40	12,676.5 ა2
3	მხედრობითი ლინიზებული		უკანასკნელი-სამხედრო
4	გაგანაობის მუშაულები ზონა		მუშაულები
5	აქრობ-სტრუქტურა		პერიფერიული
6	კონსტრუქციული ფუნქციონირება		ბ-1
7	სამხედრო მუშაულები საბავშვო		სამხედრო მუშაულები
8	უკანასკნელი მუშაულები, ნაპატიო		გზა, ბრონქები, გარეგანი
9	სამხედრო მუშაულები ფუნქციონირება		პ1=0.0; პ2=0.0; პ3=0.1
10	გაგანაობის მუშაულები მინი-პატიო		-
11	სამხედრო მუშაულები მინი-პატიო		-
12	სამხედრო მუშაულები მინი-პატიო		სამხედრო მუშაულები

[illegible]

