



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



ბ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 396

25 აგვისტო
“ --- ” ----- 2023 ♡

ქ. თბილისი

ქალაქ თბილისში, თვალჭრელიძის ქუჩა №2, №6-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.19.009.078) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 15 აგვისტოს №23.1218.1357 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას ქალაქ თბილისში, თვალჭრელიძის ქუჩა №2, №6-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.19.009.078) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე ms.gov.ge რეგისტრირებული №01232193024-67 (№01232262989-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად;

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 23.1218.1357
15 / აგვისტო / 2023 წ.

ქალაქ თბილისში, თვალჭრელიძის ქუჩა №2, №6-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.19.009.078) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 7 აგვისტოს №01232193024-67 (N01232262989-67) განცხადებით მიმართა ირაკლი გოგოლიშვილმა (პ/ნ: 61001017978) და მოითხოვა ქალაქ თბილისში, თვალჭრელიძის ქუჩა №2, №6-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.19.009.078) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, თვალჭრელიძის ქუჩა №2, №6-ში, სახელმწიფოს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.19.009.078). მიწის ნაკვეთის ფართობი: 69320 კვ.მ. აღნიშნული მიწის ნაკვეთი გამოყოფილ იქნა იძულებით გადაადგილებული პირებისთვის გადასაცემი საცხოვრებელი ფართების მშენებლობისთვის.

საპროექტო ტერიტორიას აღმოსავლეთიდან ემიჯნება ალექსანდრე თვალჭრელიძის ქუჩა, სამხრეთიდან - სავაჭრო კომპლექსი ისთ-ფონთი, ხოლო, დასავლეთიდან და ჩრდილოეთიდან - კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთები. დღეის მდგომარეობით, საპროექტო ტერიტორია არანაირი ფუნქციით არ არის დატვირთული.

საპროექტო ტერიტორიის რელიეფი დახრილია ჩრდილოეთიდან სამხრეთის მიმართულებით, მიწის ნაკვეთის აბსოლუტური ნიშნულები ზ.დ. 497 - 481მ. ფარგლებში მერყეობს.

საპროექტო ტერიტორიაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 21 ივლისის N364 განკარგულებით დამტკიცებულ იქნა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტი.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სზ-2), ხოლო, მცირე ნაწილზე - სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) და სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2), ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების ფენით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2).

ტერიტორიულ - სტრუქტურული ზონირების მიხედვით ტერიტორია განთავსებულია პერიფერიულ ზონაში (პზ).

საპროექტო ტერიტორია ალ.თვალჭრელიძის ქუჩის გავლით უკავშირდება კახეთის გზატკეცილს.

შემოთავაზებული წინადადების მიხედვით, დაგეგმილია საპროექტო ტერიტორიაზე საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა. „სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ“ 2023 წლის 13 თებერვლის №270603/2



ხელშეკრულებით გათვალისწინებულია იძულებით გადაადგილებული 2400 ოჯახის დაკმაყოფილება, ხელშეკრულების 1.1 პუნქტის შესაბამისად.

საპროექტო წინადადებით დაგეგმილია მთელ ტერიტორიაზე საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) გავრცელება და თერთმეტი (5 ათსართულიანი და 6 თერთმეტსართულიანი) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა. ზემოაღნიშნული შენობები იქნება სრულად საცხოვრებელი ფუნქციის, ხოლო, მათი კუთვნილი ავტოფარეხების განთავსება მოხდება საპროექტო ტერიტორიაზე.

საპროექტო ტერიტორიაზე შენობა N11-ის ჩრდილოეთ მხარეს განთავსდება მიწისქვეშა წყლის რეზერვუარის შენობა და მისი დამხმარე ნაგებობა.

იძულებით გადაადგილებულ პირთა - დევნილთა დაკმაყოფილებისთვის გამოყენებული იქნება საცხოვრებელი ფუნქციის 100%.

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-16¹ მუხლის მე-11 პუნქტის შესაბამისად, საზოგადოებრივ-საქმიან ზონებში (სსზ-1; სსზ-2) განაშენიანების რეგულირების გეგმისა და სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების ფარგლებში, საცხოვრებელი ფუნქციის განთავსებისას მაკომპენსირებელი ღონისძიება არ ვრცელდება იმ ობიექტებზე, სადაც განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) საცხოვრებელი ფუნქციის საანგარიშო ფართობიდან არანაკლებ 50% გამოყენებული იქნება იძულებით გადაადგილებულ პირთა - დევნილთა დაკმაყოფილებისთვის და აღნიშნული დადასტურდება საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან დევნილთა, შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის სამინისტროს სისტემაში არსებული ადმინისტრაციული ორგანოს მიერ, რაც დადასტურებულია სსიპ დევნილთა, ეკომიგრანტთა და საარსებო წყაროებით უზრუნველყოფის სააგენტოს 2023 წლის 19 ივლისის IDP 3 23 00759158 წერილით.

მიწის ნაკვეთის სავარაუდო ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საპროექტო ტერიტორიის ფართობი: 69320 კვ.მ;

კ-1- 0,3 = 1623,8 კვ.მ;

კ-2 - 2.6 - მაქსიმალური კ2 = 180300 კვ.მ;

კ-3 - 0.3 = 20833.1 კვ.მ;

ფუნქციური გამოყენება- 100%-საცხოვრებელი

შენობა - N1; N2; N3; N4; N5 - 10 სართული;

შენობა - N6; N7; N8; N9; N10; N11 - 11 სართული;

მაქსიმალური სართულიანობა: 11 სართული;

გამწვანებული ტერიტორია-21073.5 კვ.მ;

სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა (გზა, ქუჩა, ავტოსადგომი) - 22918 კვ.მ;

ავტოსადგომების რაოდენობა განსაზღვრულ იქნეს „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ

თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების შესაბამისად.

არსებული ფუნქციური ზონირება - საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2), მცირე ნაწილზე - სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) და სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2), ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების ფენით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

საპროექტო ფუნქციური ზონირება - საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2).

საპროექტო ტერიტორიას კვეთს სს „თელასის“ საკუთრებაში (ს/კ: N01.00.972; N01.04.307; N01.04.311) არსებული ელექტროგადამცემი ხაზები (6-10 კვ საკაბელო ხაზი), ასევე, საპროექტო არეალის მომიჯნავედ, №01.19.19.009.017 საკადასტრო ერთეულზე განთავსებულია სს „თელასის“ საკუთრებაში არსებული სატრანსფორმატორო ქვესადგური №8822 (ა-1718), რასთან დაკავშირებითაც წარმოდგენილია შესაბამისი უწყებიდან პოზიციები.

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5¹ პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუანაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ) თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2023 წლის 11 აგვისტოს N01232232351 წერილის შესაბამისად, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 15 აგვისტოს N0123227242 წერილის შესაბამისად, სააგენტო არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

ზემოაღნიშნულის შესაბამისად, ქალაქ თბილისში, თვალჭრელიძის ქუჩა №2, №6-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.19.009.078) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ე.ბ“ ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, №01232193024-67 (№01232262989-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

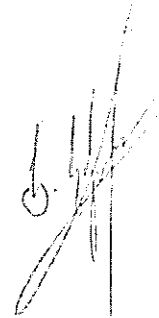
1. მოწონებულ იქნას ქალაქ თბილისში, თვალჭრელიძის ქუჩა №2, №6-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.19.009.078) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2. წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმაღაძეს.

4. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



კახა კალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო
სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტო



წერილის ნომერი: 0123227242
თარიღი: 15/08/2023

2023 წლის 14 აგვისტოს N 01232262989-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, თვალჭრელიძის ქუჩის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.19.19.009.078) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებას, გაცნობებთ:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა შეისწავლა წარმოდგენილი ტრანსპორტზე ზეგავლენის შეფასების კვლევა და სატრანსპორტო დოკუმენტაცია.

აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა დადებითი პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების ეტაპზე 2023 წლის 18 ივლისის N 01231991160-67 განცხადების პასუხად N 01231992862 წერილით.

ვინაიდან, პროექტი და სატრანსპორტო კვლევა არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

წარმოდგენილია შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა, თანხმობის წერილებთან ერთად შესაბამის ველში.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური



წერილის ნომერი: 01232232351
თარიღი: 11/08/2023

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 7 აგვისტოს №01232193024-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.19.19.009.078 ფუნქციური ზონა: საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2), სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) და სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2): საპროექტო ფუნქციური ზონა - სსზ-2) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნაში საპროექტო ტერიტორიაზე აღწერილი **2 ძირი** (ს/კ: 01.19.19.009.078 - №28, №47) მწვანე ნარგავი განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას. „ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის (შემდგომში - კანონი) მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის №11-58 დადგენილების (შემდგომში - დადგენილება) 29-ე მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა ან/და გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ჯანსაღი ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას. გამომდინარე იქიდან, რომ ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავები განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას და მოსაჭრელი მწვანე ნარგავების რაოდენობა არ აღემატება 15 ერთეულს, მათი მოჭრა/ გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას.

გაცნობებთ, რომ კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტისა და დადგენილების 30-ე მუხლის პირველი პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამსახური თანახმაა მოიჭრას პროექტის განხორციელებისათვის ხელისშემშლელი **4 ძირი** ბუჩქი (ს/კ - 01.19.19.009.078 - №43-46) მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

ასევე, გაცნობებთ, რომ კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტისა და დადგენილების 30-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამშენებლოდ გამოსაყენებელი ტერიტორიის ზეხმელი/ხმობადი ხეებისაგან გამოთავისუფლების მიზნით, სამსახური თანახმაა მოიჭრას **2 ძირი** ხმობადი-ზეხმელი (ს/კ: 01.19.19.009.078 - №5, №49) მწვანე ნარგავი მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული, პროექტის განხორციელებისათვის ხელისშემშლელი მწვანე ნარგავების გადარგვის საკითხთან დაკავშირებით გაცნობებთ, გამომდინარე იქიდან, რომ წარმოდგენილი მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნაში აღწერილი 10 ძირი მწვანე ნარგავის დიამეტრი არ აღემატება 25 სანტიმეტრს და ექსპერტის მიერ დადასტურებულია მათი გადარგვისა და გახარების შესაძლებლობა, დადგენილების მე-3 მუხლის მე-3 პუნქტისა და მე-4 მუხლის საფუძველზე, სამსახური თანახმაა გადარიგოს ზემოაღნიშნული **10 ძირი** (ს/კ: 01.19.19.009.078 - №10, №16-21, №26, №27, №48) მწვანე ნარგავი, უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე, მასთან შეთანხმებული აგროტექნიკური ნორმების დაცვით მშენებლობის საბოლოო ნებართვის გაცემის შემდგომ.

ამასთანავე, გაცნობებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული, საექსპერტო დასკვნაში აღწერილი **14 ძირი** (ს/კ: 01.19.19.009.078 - №4, №6-9, №11-15, №22-25) გადასარგავი მწვანე ნარგავის დიამეტრი აღემატება 25 სანტიმეტრს. დადგენილების მე-2 მუხლის 41-ე პუნქტის თანახმად, მწვანე ნარგავი, რომლის დიამეტრი აღემატება 25 სანტიმეტრს წარმოადგენს დიდტანიან ეგზემპლარს. ტექნიკური პირობების გათვალისწინებით, დიდტანიანი ხეების ბუნებრივი გარემოდან ამოღება/გადარგვა მოითხოვს ცალკეულ შემთხვევებზე დეტალური ინსტრუქციის მომზადებას მწვანე ნარგავების ფიზიკური მახასიათებლების, მდებარეობისა და სამუშაოს სირთულის მიხედვით. დადგენილების მე-3 მუხლის მე-3 პუნქტისა და მე-5 მუხლის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამსახური თანახმაა გადარიგოს ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავები მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე, რისთვისაც განმცხადებელმა უნდა წარადგინოს მათზე უფლებამოსილი პირის მიერ ინდივიდუალურად შედგენილი გადარგვის ტექნიკური დოკუმენტაცია და წერილობითი დასტური რომელსაც გააჩნია შესაბამისი სპეცტექნიკა და განხორციელებს გადარგვის სამუშაოებს.

აქვე გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტის ფარგლებში გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავების რაოდენობა (არსებული/გადასარგავი: 5 ძირი პირამიდული კვიპაროზი, 22 ძირი კედარი, 1 ძირი ალვის ხე, 4 ძირი თელა, 2 ძირი თუთა, 1 ძირი ვერხვი, 1 ძირი იფანი, 1 ძირი ზემყრალა და **საპროექტოდ დასარგავი: 100 ძირი მსხვილფოთოლა ნეკერჩხალი, 80 ძირი ევროპული მუხა, 80 ძირი ოლეანდრი, 80 ძირი ხე-ტიტა, 80 ძირი ამბრის ხე, 80 ძირი ჩვეულებრივი იფანი, 80 ძირი გრძელფოთოლაიფანი, 80 ძირი თათრული ნეკერჩხალი, 80 ძირი იტალიური ფიჭვი, 80 ძირი კავკასიური სოჭი; ჯამში - 857 ერთეული**) სრულად ითვისებს საპროექტო ტერიტორიისთვის გათვალისწინებულ კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს (**სსზ-2= 0.3 =20 833,1 მ²**).

იმის გათვალისწინებით, რომ გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები გამოირჩევა მრავალფეროვნებით, (ხე-მცენარეების სახეობები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის №05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან) და ისინი ქ. თბილისის კლიმატისა და ლანდშაფტის შესაბამისია, სამსახური თანახმაა წარმოდგენილი სახით შეითანხმოს გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი.

ამასთანავე, იმ შემთხვევაში თუ საპროექტო ტერიტორიაზე ან მის მიმდებარედ ფიქსირდება ხაზობრივი ნაგებობები, ასევე, თუ საპროექტო წინადადება ითვალისწინებს მათ გაყვანას, საჭიროა დეტალური პროექტირების ეტაპზე გათვალისწინებული იქნას დადგენილი შეზღუდვის არეალები, რომლის დაცვითაც მოეწყობა შემდგომში გასამწვანებელი სივრცეები და დაირგვება მწვანე ნარგავები.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, **სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმა.**

გამოყენებულია კვალიფიკირი
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





**სსიპ დევნილთა, ეკომიგრანტთა
და საარსებო წყაროებით
უზრუნველყოფის სააგენტო**

15 ა მიხეილ თამარაშვილის ქუჩა
0177 თბილისი, საქართველო
1505
info@idp.gov.ge

19 ივლისი 2023



სსიპ-თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და
ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსს
ბატონ ვიქტორ წილოსანს

ბატონო ვიქტორ,

საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან დევნილთა, შრომის ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის სამინისტროში შემოსული მიმდინარე წლის 22 ივნისის N16-0123173650 წერილის პასუხად გაცნობებთ რომ „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების პირველი მუხლით დამტკიცებული „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები“-ს მე-16¹ მუხლის მე-11 პუნქტის შესაბამისად, სსიპ - დევნილთა, ეკომიგრანტთა და საარსებო წყაროებით უზრუნველყოფის სააგენტო ადასტურებს, რომ ქ. თბილისში, თვალჭრელიძის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი N01.19.19.009.078) შენდება 11 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, რომელიც სრულად განკუთვნილი იქნება იძულებით გადაადგილებულ პირთა-დევნილთა გრძელვადიანი საცხოვრებელი ფართით უზრუნველყოფისათვის.

პატივისცემით,

დირექტორი
ზურაბ უტიაშვილი

ხელმოწერილია/
მიამბდასმულია
ელექტრონულად





სსიპ სამოქალაქო
ავიაციის სააგენტო

I ხეივნის ქუჩის დასაწყისი
0114 თბილისი, საქართველო
+995 32 2 948 014
office@gcaa.ge

27 ივლისი 2023



N 05/1828

შპს „ანაგი“-ს დირექტორს
ბატონ ირაკლი გოგოლიშვილს

ასლი: შპს „ტავ ურბან საქართველოს“

თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიას

ბატონო ირაკლი,

თქვენი, 2023 წლის 24 ივლისის #598 წერილის პასუხად, რომელიც ეხება თბილისის აეროდრომის დაცვის არეში, ალ. თვალჭრელიძის ქუჩა #2 - #6-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე ს/კ: 01.19.19.009.078 დაგეგმილი დევნილი მოსახლეობისათვის გადასაცემი საცხოვრებელი ფართების მშენებლობას, გაცნობებთ, რომ თქვენი მხრიდან წარმოდგენილ მონაცემებზე დაყრდნობით, დასაშვებია იმ სიმაღლის მქონე ობიექტების მშენებლობა, რომლებიც საშუალო ზღვის დონიდან არ აღემატება 525,8 მეტრს.

ასევე, გაცნობებთ, რომ მშენებლობის პროცესში დროებით გამოყენებული ამწეს შემადგენელი და გამოყენების პირობები საჭიროებს სააგენტოსთან დამატებით შეთანხმებას.

აღნიშულიდან გამომდინარე, გთხოვთ, სსიპ სამოქალაქო ავიაციის სააგენტოში დამატებით წარმოადგინოთ მშენებლობის პროცესში დროებით გამოყენებული ამწეების სიმაღლე, შემადგენელი (EMG 96 სისტემაში), კოორდინატები (WGS-84 სისტემაში - გრძედ/განედ), ბრუნვის რადიუსი და გამოყენების პერიოდი.

პატივისცემით,

გივი დავითაშვილი

დირექტორი

ხელმძღვანელობა





**სსიპ სახელმწიფო ქონების
ეროვნული სააგენტო**

49ა ილია ჭავჭავაძის გამზირი
0179 თბილისი, საქართველო
ტელ: 1420
info@nasp.gov.ge

06 / ივლისი / 2023 წ.



KA021766901792423

№ 7/37025

ქალაქ თბილისის ტრანსპორტისა
და ურბანული განვითარების სააგენტოს

სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოში შემოსული თქვენი 21.06.23წ. N16-0123172533 (83666/04) და 22.06.23წ. N16-0123173923 (84328/04) წერილების პასუხად, რომელიც ეხება ქ. თბილისში თვალჭრელიძის ქ. N2, N6-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N 01.19.19.009.078) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცებას, გაცნობებთ, რომ სააგენტო თავისი კომპეტენციის ფარგლებში არ არის წინაარმდეგი საპროექტო ტერიტორიაზე გავრცელებული ფუნქციური ზონა საქმიანი საზოგადოებრივი ზონა 2 (სსზ-2), მცირე ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) და რეკრეაციული ზონა 2 (რზ-2) და გამწვანებული ტერიტორიის რუკით შემოთავაზებული რეკრეაციული ზონა-2 შეიცვალოს საზოგადოებრივ საქმიან ზონა 2-ად (სსზ-2).

სსიპ-სახელმწიფო ქონების ეროვნული
სააგენტოს თავმჯდომარე

ხელმოწერა/
შტამპდასმულია
ელექტრონულად



გიორგი დუგლაძე

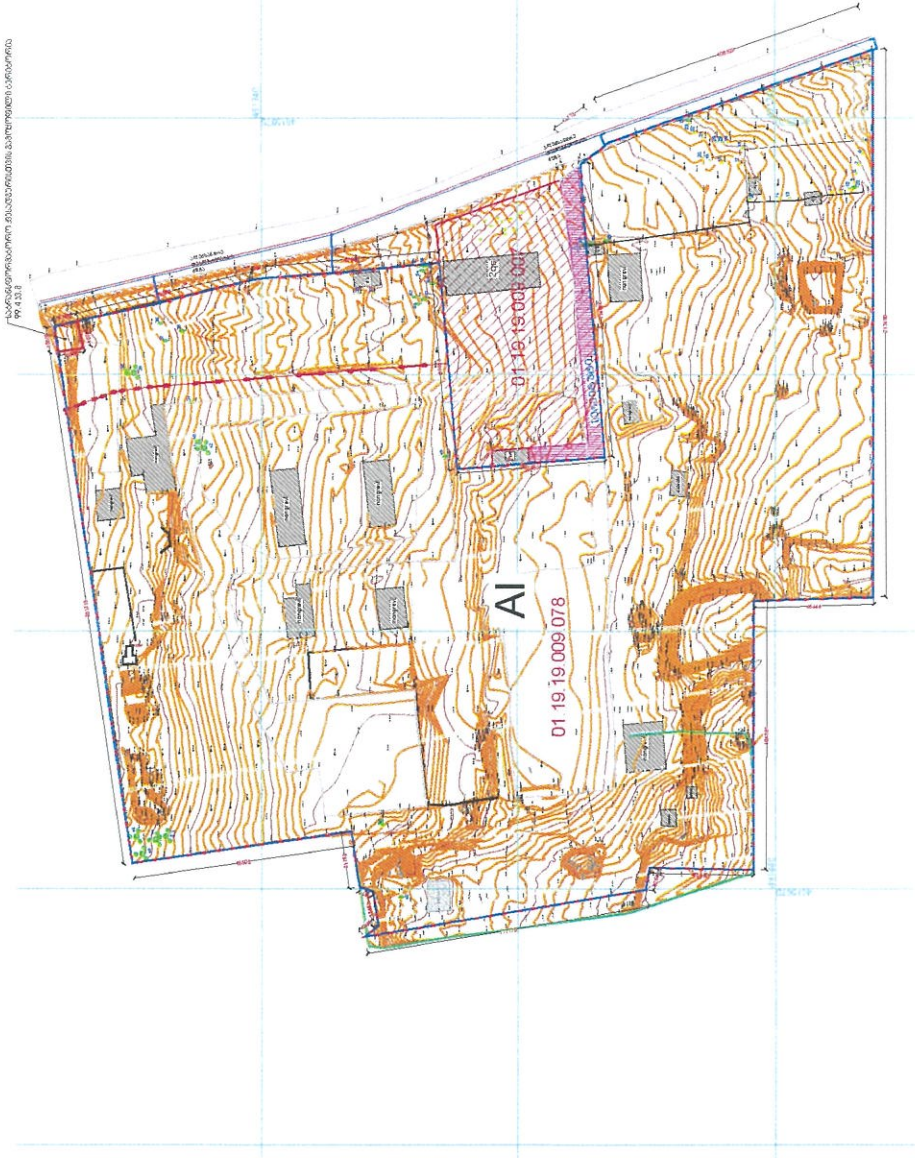
პროექტის დასახელება:
გრადაშენიანი სამკონსტრუქციო კონსტრუქციის
განმარტება

მისამართი:
ქ. თბილისი, აღმაშენებლის
თბილისის ქუჩა №2/46
ს/პ 01.19.19.009.078

საპროექტო ტერიტორია
საპროექტო გზის სიგე

AII

საპროექტო ტერიტორია დასახლებული პუნქტის საზღვარში
99.43.8



შპს „საპროექტო“

მასშტაბი 1:2000

შპს „საპროექტო“ და საინჟინერო-კონსტრუქციო
ს/პ 406334480

ლიცენზია

შპს „საპროექტო“

შპს „საპროექტო“

შპს „საპროექტო“

შპს „საპროექტო“

ნაპროექტო ტერიტორია

ნაპროექტო ტერიტორია

ნაპროექტო ტერიტორია

ნაპროექტო ტერიტორია

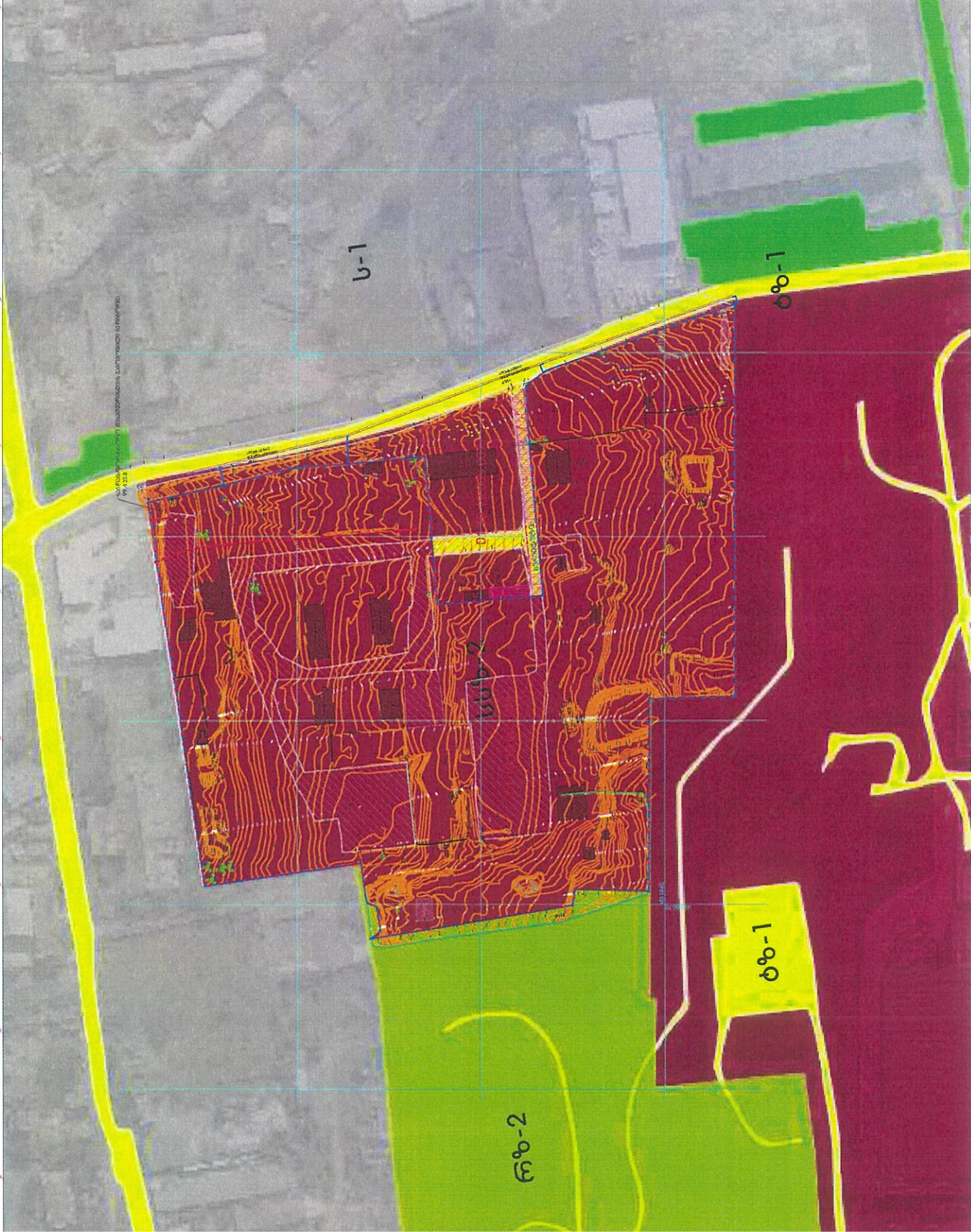
ნაპროექტო ტერიტორია

AI

პროექტი

თბილისი

გვ. 1/1



პროექტის დამატებითი
განმარტების საფუძველზე, არსებული
განმარტების საფუძველზე, არსებული
განმარტების საფუძველზე, არსებული

შენიშვნები:
პ. თანამდებობა, პ. თანამდებობა
თანამდებობის კოდი 02/046
ს/პ 01.19.19.009.078

- საფუძვლის ფერადი მონტაჟი (ს/პ-2)
- საფუძვლის ფერადი მონტაჟი
- საფუძვლის ფერადი მონტაჟი

შენიშვნები:

მასშტაბი 1:2000

შპს „საფუძვლის ფერადი მონტაჟი“
ს/პ 406334480

დანიშნულება:
თანამდებობის
პ. თანამდებობა:
პ. თანამდებობა:
პ. თანამდებობა:
პ. თანამდებობა:
პ. თანამდებობა:

ნახაზი:

მონტაჟის ნახაზი პ-1, პ-2, პ-3 არსებული
საფუძვლის ნახაზი

მონტაჟი

8336

მონტაჟის ფერადი მონტაჟი

AI

69220.6 კვ.მ

არსებული ფერადი მონტაჟი

საფუძვლის ფერადი მონტაჟი (ს/პ-2)

განმარტების საფუძველი

მონტაჟის ფერადი მონტაჟი (ს/პ-2)
[1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 10; 11 მონტაჟი]

პ-1

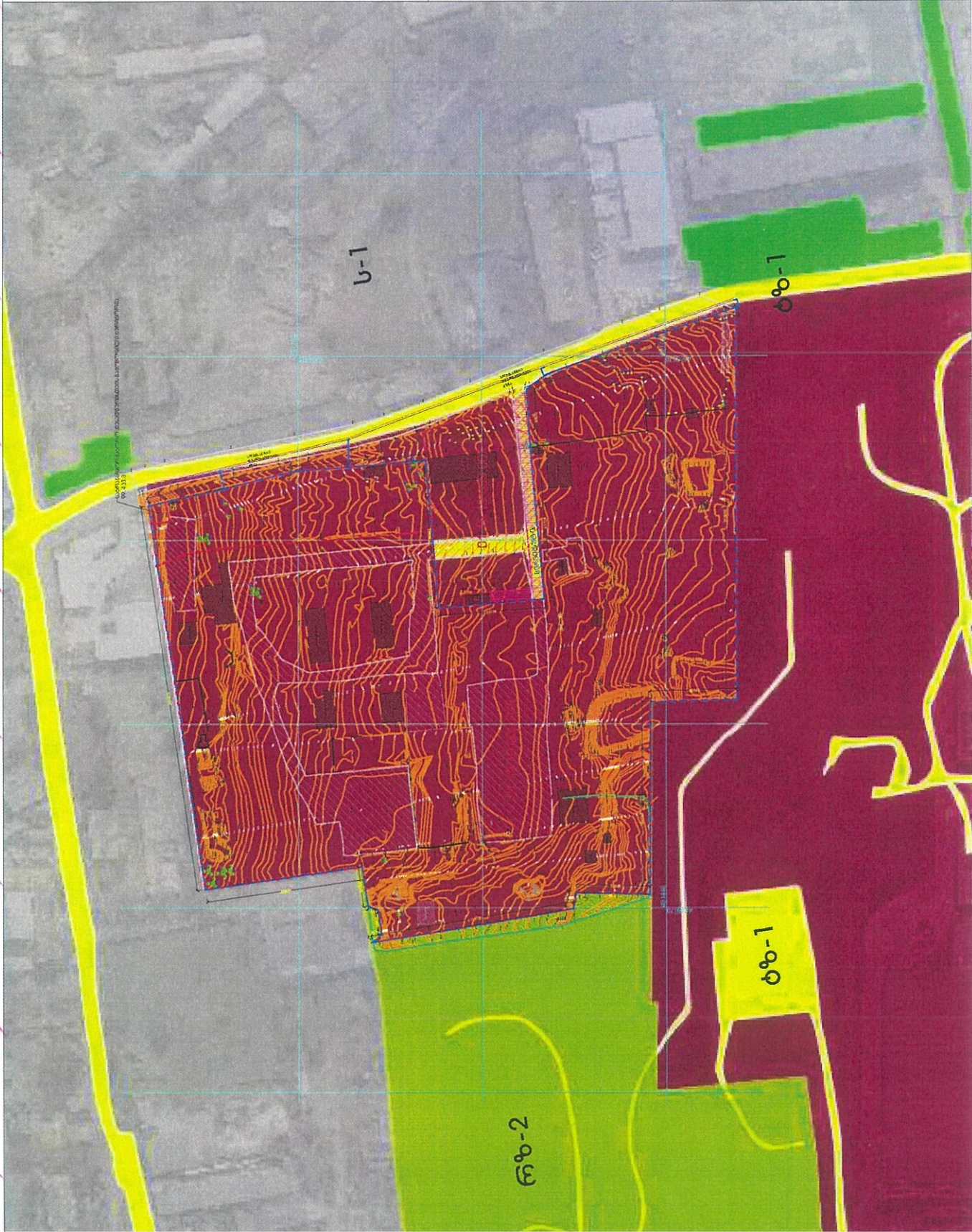
0.3
(16203.8 კვ.მ)

პ-2

2.6
(180300 კვ.მ)

პ-3

0.3
(20833.1 კვ.მ)



პროექტის დასახელება:
გეგმვა-მშენებლობითი სამუშაოებისათვის, რომელიც მოიცავს გეგმვა-მშენებლობითი სამუშაოების განხორციელებას.

მოსამზადებელი:
პ. თეთრძე, არქიტექტორი
თბილისის რაიონის მუნიციპალიტეტის №19/078
ს/ნ 01.19.19.009.078

- საზღვრისა და საზღვრის ნიშნის დასაზღვრად
- საზღვრის ნიშნის დასაზღვრად
- საზღვრის ნიშნის დასაზღვრად

შემოწმების

მასშტაბი 1:2000

პროექტის საპროექტო და საპროექტო დოკუმენტაცია
ს/ნ 406334480

ფურცლის ნომერი:	
ფურცლის სახელი:	
ფურცლის თარიღი:	
ფურცლის ავტორი:	
ფურცლის რედაქტორი:	
ფურცლის შემოწმების თარიღი:	
ფურცლის შემოწმების ადგილი:	

ნახაზი:	+
მომზადების თარიღი:	2019 წლის 19 ივნისი
მომზადების ადგილი:	თბილისი
მომზადების სახელი:	გეგმვა-მშენებლობითი სამუშაოების განხორციელება

მომზადების თარიღი	მომზადების ადგილი	მომზადების სახელი	მომზადების სახელი	მომზადების სახელი	მომზადების სახელი
2019 წლის 19 ივნისი	თბილისი	გეგმვა-მშენებლობითი სამუშაოების განხორციელება	გეგმვა-მშენებლობითი სამუშაოების განხორციელება	გეგმვა-მშენებლობითი სამუშაოების განხორციელება	გეგმვა-მშენებლობითი სამუშაოების განხორციელება

პროექტის დასახელება: მრავალზონიანი სამსოვრავალი ჯოგჯელის განაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმა

အကျဉ်းချုပ်:

ქ. თბილისი, ალექსანდრე
თხალვაშვილის ქაჩა №2/მ-6
ს/ზ 01.19.19.009.078



0960365:

რეგულაციების მითელ ხაზს შიძლება
გავცდეს შინაგარე ურთიერთობები,
ესევე იქნება დეკლარაცია

2000 1:2000

შპს „საჰაერო და საოქსელაციო ჯგუფი“
ს/ა 406334480

ထပ်မံအသိပေး

ՅՈՒՆԵՍԿՕ-ի ԿԵՆՏՐԱԼ ԿԱՌԱՐԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

0669000000

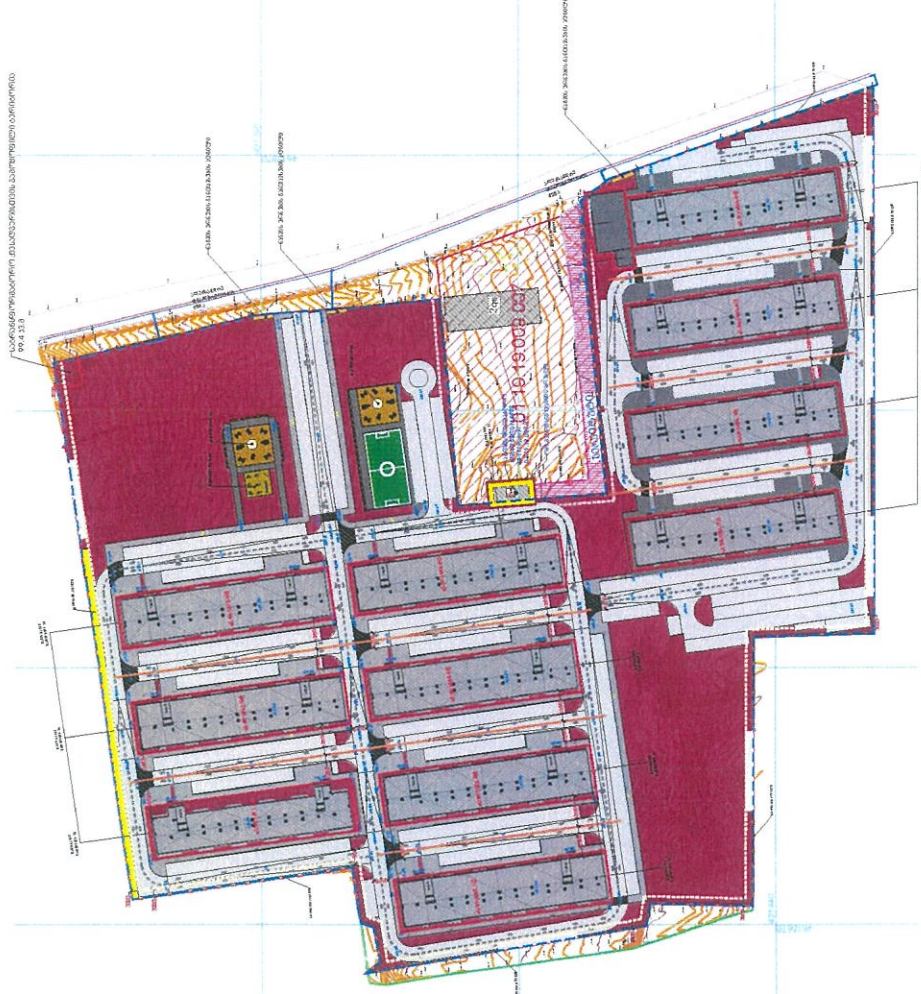
മലയാളം

090909

[illegible]

01060900

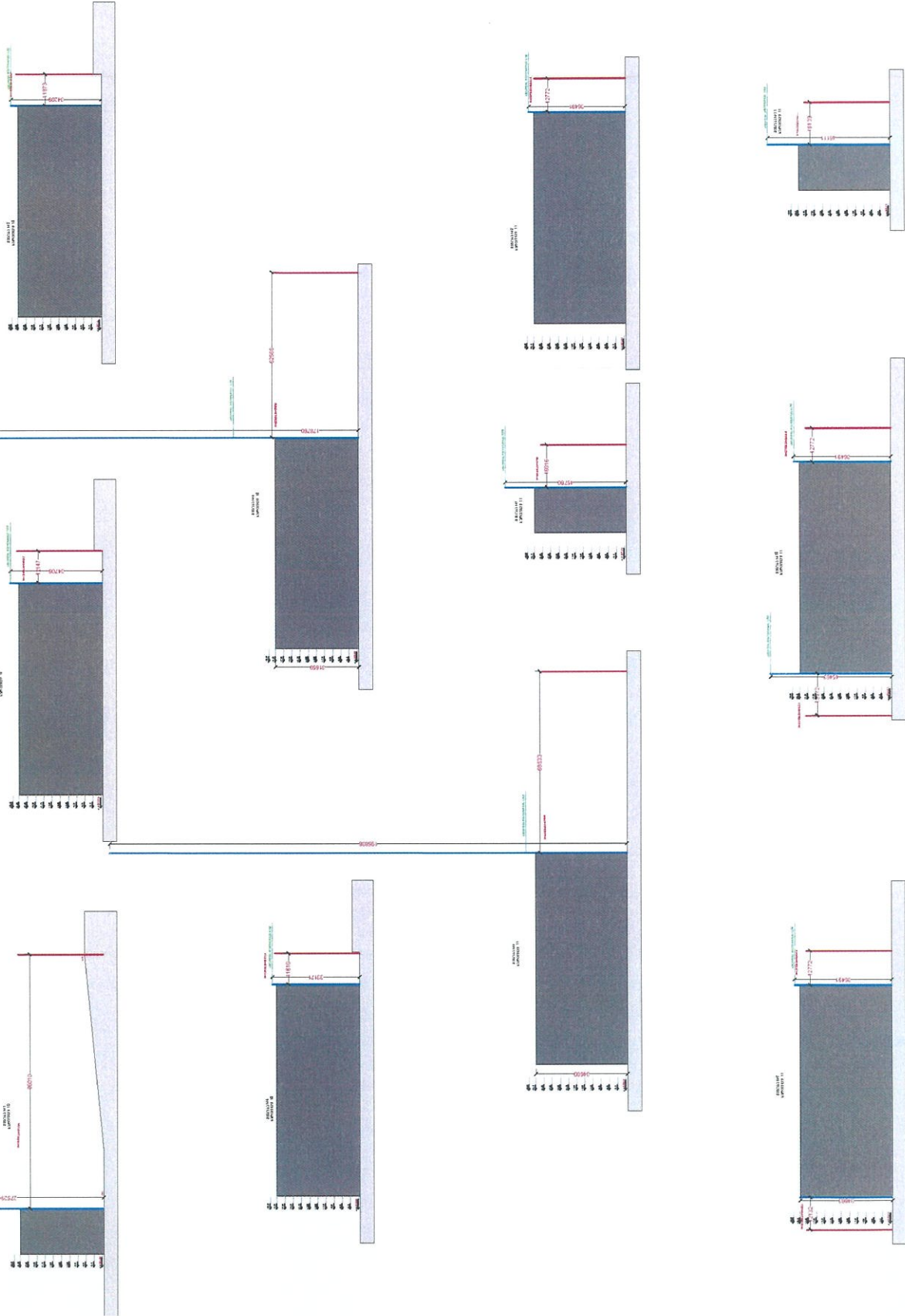
8316

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

პროექტის დასახელება:
გრადაციონიანი საფარიანი ქოვანების
განმარტება

მოსამზადებელი:
ქ. თაბატაძე, პ. ჯანაშია
თბილისის ქ. 19/07/08
ს/ს 01.19.009.078.



შენიშვნა:

განმარტება შედგება ნაშრომის მიხედვით მომზადებული
პროექტის ნაწილისგან, რომელიც მოიცავს:
1. საფარიანი ქოვანის განმარტებას.
2. საფარიანი ქოვანის განმარტებას.
3. საფარიანი ქოვანის განმარტებას.
4. საფარიანი ქოვანის განმარტებას.
5. საფარიანი ქოვანის განმარტებას.
6. საფარიანი ქოვანის განმარტებას.
7. საფარიანი ქოვანის განმარტებას.
8. საფარიანი ქოვანის განმარტებას.
9. საფარიანი ქოვანის განმარტებას.
10. საფარიანი ქოვანის განმარტებას.

მასშტაბი 1:2000

შპს „საქართველო ტელეკომუნიკაციები“
ს/ს 406334480

დანიშნულება:

მშენებლობის

პროექტი

პროექტი

პროექტი

პროექტი

პროექტი

პროექტი

პროექტი

პროექტი

პროექტი

პროექტი

პროექტი