ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 394

"25" აგვისტო 2023 წ

ქ. თბილისი

ქალაქ თბილისში, სოფელ ქვემო ლისის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.72.16.104.013, №72.16.20.571) სააგარაკე-დასასვენებელი ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე" ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ" ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების", ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 15 აგვისტოს №23.1216.1362 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას ქალაქ თბილისში, სოფელ ქვემო ლისის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №01.72.16.104.013, №72.16.20.571) სააგარაკე-დასასვენებელი ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე ms.gov.ge რეგისტრირებული №01232201716-67 (№01232232470-67; №01232261099-67; №01232262568-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად.

2. მშენებლობის ნებართვის ეტაპზე უნდა მოეწყოს წყალარინებისა და წყალმომარაგების საინჟინრო ქსელი და დაინტერესებული პირის მიერ წარმოდგენილ იქნეს შესაბამის უწყებასთან შეთანხმებული, საყოფაცხოვრებო წყალარინების (კანალიზაციის) ცენტრალურ ქსელზე დაერთებისა და ექსპლუატაციაში მიღების დამადასტურებელი დოკუმენტი; ასევე, ყველა სახის შენობა-ნაგებობის განთავსება ან/და ექსპლუატაცია უნდა განხორციელდეს იმგვარად, რომ მიერთებული იყოს ცენტრალურ სანიაღვრე სისტემასთან.

3. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

4. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

5. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე

განკარგულება - N 23.1216.1362
15 / აგვისტო / 2023 წ.

ქალაქ თბილისში, სოფელ ქვემო ლისის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.72.16.104.013, N72.16.20.571) სააგარაკე-დასასვენებელი ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 8 აგვისტოს N01232201716-67 (N01232232470-67; N01232261099-67; N01232262568-67) განცხადებით მიმართა ნოშრევან ნამორაძემ (პ/ნ:01018000728) და მოითხოვა ქალაქ თბილისში, სოფელ ქვემო ლისის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.72.16.104.013, N72.16.20.571) სააგარაკე-დასასვენებელი ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, სოფელ ქვემო ლისის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.72.16.104.013, N72.16.20.571). საპროექტო ტერიტორიის ჯამური ფართობია 75 889 კვ.მ.

საპროექტო ტერიტორიაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 30 ივნისის N319 განკარგულებით დამტკიცებულ იქნა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტი.

,,დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება ზოგადი სარეკრაციო ზონა (რზ), მცირედ ნაწილზე-სატყეო ზონა, ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების ფენით შემოთავაზებული -ზოგადი სარეკრაციო ზონა (რზ) და მცირედ ნაწილზე-სატყეო ზონა.

შემოთავაზებული წინადადების მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიის განვითარება იგეგმება სარეკრეაციო ზონა 3-ით (რზ-3) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1). საპროექტო ტერიტორიის გამიჯვნა იგეგმება 52 მიწის ნაკვეთად, აქედან 49 მიწის ნაკვეთზე მოხდება ერთი ერთბინიანი საგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლის განთავსება, 1 ნაკვეთზე მოეწყობა საგზაო ინფრასტრუქტურა და განესაზღვრება სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1), ხოლო, 2 ნაკვეთი დაეთმობა საერთო სარგებლობის სკვერის მოწყობას.

მიწის ნაკვეთის ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საპროექტო ტერიტორიის ჯამური ფართობი -75 889 კვ.მ.

სულ მიწის ნაკვეთების რაოდენობა - 52;

სამოსახლო მიწის ნაკვეთების რაოდენობა – 49;

საქართველო, თბილისი, 0160, ქ. შარტავას ქ. N7, (+995 32) 378 254, ფაქსი:(+995 32) 378 202

სამშენებლო ნაკვეთების რაოდენობა -49;

შენობა-ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლე - 12მ.

შენობა-ნაგებობების მინ. და მაქს. სართულიანობა - 1-4, აქედან 1 სართული მიწისქვეშა და 3-მიწისზედა.

საპარკე სივრცე - 5994,0 კვ.მ.

საპროექტო ფუნქციური ზონირება - სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3) და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1);

რზ-3 კ-1-0.3, კ-2-0.9, კ-3-0.6

ტზ-1 კ-1- , კ-2- , კ-3-0.1

ვინაიდან, საპროექტო გადაწყვეტით ხდება არსებული რელიეფის მნიშვნელოვანი სახეცვლილება, არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე წამოდგენილ უნდა იქნას დამატებითი გეოლოგიური და სხვა შესაბამისი/საჭირო კვლევები ჩასატარებელ სამუშაოებთან დაკავშირებით.

ვინაიდან, საპროექტო არეალი მდებარეობს ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ ქალაქგეგმარებით ,,A'' არეალში, გასათვალისწინებელია ,,დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დანართი N2-ის 72-ე მუხლის მე-4 პუნქტის ,,ვ'' ქვეპუნქტით ლისის ტბის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული ქალაქგეგმარებითი ,,A'' არეალისთვის განსაზღვრული განვითარების რეგლამენტი.

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5^1 პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ)თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2023 წლის 14 აგვისტოს N01232262935 წერილის შესაბამისად, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს სააგარაკე-დასასვენებლი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 14 აგვისტოს N01232262711 წერილის შესაბამისად, სააგენტო არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

ზემოაღნიშნულის შესაბამისად, ქალაქ თბილისში, სოფელ ქვემო ლისის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.72.16.104.013, N72.16.20.571) სააგარაკე-დასასვენებელი ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" 75-ე მუხლის „ე.ბ" ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N01232201716-67 (N01232232470-67; N01232261099-67; N01232262568-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1.მოწონებულ იქნას ქალაქ თბილისში, სოფელ ქვემო ლისის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.72.16.104.013, N72.16.20.571) სააგარაკე-დასასვენებელი ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2.წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

3.კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმალაძეს.

4.ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი — კახა კალაძე

საქართველო, თბილისი, 0160, ჟ. შარტავას ქ. N7, (+995 32) 378 254, ფაქსი:(+995 32) 378 202

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **01232262935**
თარიღი: **14/08/2023**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 14 აგვისტოს №01232262568-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, სოფელ ქვემო ლისის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 72.16.20.571, 01.72.16.104.013; ფუნქციური ზონა: სარეკრეაციო ზონა (რზ) და სატყეო ზონა: გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკა: რზ და სატყეო ზონა; საპროექტო ფუნქციური ზონირება: სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3); სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) სააგარაკე-დასასვენებლი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ ,,ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის №11-58 დადგენილების (შემდგომში - დადგენილება) 30-ე მუხლის პირველი პუნქტის ,,გ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამსახური თანახმაა მოიჭრას პროექტის განხორციელებისათვის ხელისშემშლელი **658 ძირი** ბუჩქი (ს/კ 01.72.16.104.013 - №1-4; №29-682) მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული, პროექტის განხორციელებისათვის ხელისშემშლელი მწვანე ნარგავების გადარგვის საკითხთან დაკავშირებით გაცნობებთ, გამომდინარე იქიდან, რომ წარმოდგენილი მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნაში აღწერილი 24 ძირი მწვანე ნარგავის დიამეტრი არ აღემატება 25 სანტიმეტრს და ექსპერტის მიერ დადასტურებულია მათი გადარგვისა და გახარების შესაძლებლობა, დადგენილების მე-3 მუხლის მე-3 პუნქტისა და მე-4 მუხლის საფუძველზე, სამსახური თანახმაა გადაირგოს ზემოაღნიშნული **24 ძირი** (ს/კ: 01.72.16.104.013 - №5-28) მწვანე ნარგავი, უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე, მასთან შეთანხმებული აგროტექნიკური ნორმების დაცვით მშენებლობის საბოლოო ნებართვის გაცემის შემდგომ.

აქვე გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტის ფარგლებში გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავების რაოდენობა (**გადასარგავი**: 24 ძირი თუთუბო და **საპროექტოდ დასარგავი:** 33 ძირი მინდვრის ნეკერჩხალი, 61 ძირი ჰიმალაის კედარი, 33 ძირი იაპონური სოფორა, 33 ევროპული მუხა, 33 ძირი ჩვეულებრივი იფანი, 33 ძირი იტალიური ფიჭვი, 28 ძირი კატალპა; **ჯამში - 278 ერთეული**) სრულად ითვისებს საპროექტო ტერიტორიისთვის გათვალისწინებულ კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს **(ტზ-1 = 0.1 = 1 136.9 მ^2; რზ-3 = 0.6 = 4 151.4 მ^2).**

იმის გათვალისწინებით, რომ გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები გამოირჩევა მრავალფეროვნებით, (ხე-მცენარეების სახეობები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის №05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან) და ისინი ქ. თბილისის კლიმატისა და ლანდშაფტის შესაბამისია, სამსახური თანახმაა წარმოდგენილი სახით შეითანხმოს გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი.

ამასთანავე, იმ შემთხვევაში თუ საპროექტო ტერიტორიაზე ან მის მიმდებარედ ფიქსირდება ხაზობრივი ნაგებობები, ასევე, თუ საპროექტო წინადადება ითვალისწინებს მათ გაყვანას, საჭიროა დეტალური პროექტირების ეტაპზე გათვალისწინებული იქნას დადგენილი შეზღუდვის არეალები, რომლის დაცვითაც მოეწყობა შემდგომში გასამწვანებელი სივრცეები და დაირგვება მწვანე ნარგავები.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, **სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს სააგარაკე-დასასვენებლი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა.**

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **01232262711**
თარიღი: **14/08/2023**

2023 წლის 14 აგვისტოს N 01232262568-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, ლისის ტბის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.72.16.104.012) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებას, გაცნობებთ:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა შეისწავლა დაგეგმილი პროექტი და ტრანსპორტზე ზეგავლენის შეფასება. თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, წარმოდგენილი დოკუმენტაციის, ფაქტობრივი მდგომარეობისა და მიმდებარედ მიმდინარე განაშენიანების გათვალისწინების საფუძველზე გააანალიზა მოსალოდნელი ზეგავლენა.

აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა დადებითი პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების ეტაპზე 2023 წლის 23 ივნისის N 01231743378-67 განცხადების პასუხად, N 01231773351 წერილით.

ვინაიდან, პროექტი და სატრანსპორტო კვლევა არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

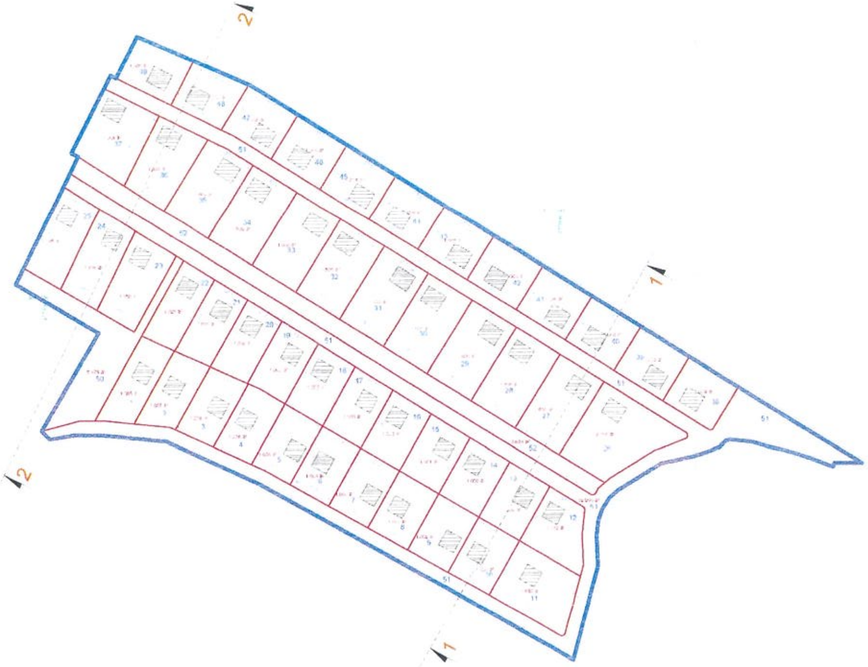
წარმოდგენილია შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა, თანხმობის წერილებთან ერთად შესაბამის ველში.

ზემოთქმულიდან გამომდინარე, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური არ არის აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მიწის ნაკვეთების განაწილების გეგმა. მ 1:1500



N	ნაკვეთის ფართი	საპროექტო ფუნქციური ზონა	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	ფუნქცია
1	1085	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	სამშენებლო	საგარაკე-დასასვენებელი სახლები და მათთვის განკუთვნილი დამხმარე ნაგებობები, საცურაო აუზი და სხვა.
2	1007	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	სამშენებლო	საგარაკე-დასასვენებელი სახლები და მათთვის განკუთვნილი დამხმარე ნაგებობები, საცურაო აუზი და სხვა.
3	1008	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	სამშენებლო	საგარაკე-დასასვენებელი სახლები და მათთვის განკუთვნილი დამხმარე ნაგებობები, საცურაო აუზი და სხვა.
4	1008	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	სამშენებლო	საგარაკე-დასასვენებელი სახლები და მათთვის განკუთვნილი დამხმარე ნაგებობები, საცურაო აუზი და სხვა.
5	1006	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	სამშენებლო	საგარაკე-დასასვენებელი სახლები და მათთვის განკუთვნილი დამხმარე ნაგებობები, საცურაო აუზი და სხვა.
6	1003	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	სამშენებლო	საგარაკე-დასასვენებელი სახლები და მათთვის განკუთვნილი დამხმარე ნაგებობები, საცურაო აუზი და სხვა.
7	1003	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	სამშენებლო	საგარაკე-დასასვენებელი სახლები და მათთვის განკუთვნილი დამხმარე ნაგებობები, საცურაო აუზი და სხვა.
8	1001	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	სამშენებლო	საგარაკე-დასასვენებელი სახლები და მათთვის განკუთვნილი დამხმარე ნაგებობები, საცურაო აუზი და სხვა.
9	1002	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	სამშენებლო	საგარაკე-დასასვენებელი სახლები და მათთვის განკუთვნილი დამხმარე ნაგებობები, საცურაო აუზი და სხვა.
10	1000	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	სამშენებლო	საგარაკე-დასასვენებელი სახლები და მათთვის განკუთვნილი დამხმარე ნაგებობები, საცურაო აუზი და სხვა.
11	1625	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	სამშენებლო	საგარაკე-დასასვენებელი სახლები და მათთვის განკუთვნილი დამხმარე ნაგებობები, საცურაო აუზი და სხვა.
12	1172	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	სამშენებლო	საგარაკე-დასასვენებელი სახლები და მათთვის განკუთვნილი დამხმარე ნაგებობები, საცურაო აუზი და სხვა.
13	1000	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	სამშენებლო	საგარაკე-დასასვენებელი სახლები და მათთვის განკუთვნილი დამხმარე ნაგებობები, საცურაო აუზი და სხვა.
14	1002	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	სამშენებლო	საგარაკე-დასასვენებელი სახლები და მათთვის განკუთვნილი დამხმარე ნაგებობები, საცურაო აუზი და სხვა.
15	1001	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	სამშენებლო	საგარაკე-დასასვენებელი სახლები და მათთვის განკუთვნილი დამხმარე ნაგებობები, საცურაო აუზი და სხვა.
16	1003	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	სამშენებლო	საგარაკე-დასასვენებელი სახლები და მათთვის განკუთვნილი დამხმარე ნაგებობები, საცურაო აუზი და სხვა.
17	1003	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	სამშენებლო	საგარაკე-დასასვენებელი სახლები და მათთვის განკუთვნილი დამხმარე ნაგებობები, საცურაო აუზი და სხვა.
18	1003	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	სამშენებლო	საგარაკე-დასასვენებელი სახლები და მათთვის განკუთვნილი დამხმარე ნაგებობები, საცურაო აუზი და სხვა.
19	1000	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	სამშენებლო	საგარაკე-დასასვენებელი სახლები და მათთვის განკუთვნილი დამხმარე ნაგებობები, საცურაო აუზი და სხვა.
20	1006	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	სამშენებლო	საგარაკე-დასასვენებელი სახლები და მათთვის განკუთვნილი დამხმარე ნაგებობები, საცურაო აუზი და სხვა.
21	1030	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	სამშენებლო	საგარაკე-დასასვენებელი სახლები და მათთვის განკუთვნილი დამხმარე ნაგებობები, საცურაო აუზი და სხვა.
22	1029	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	სამშენებლო	საგარაკე-დასასვენებელი სახლები და მათთვის განკუთვნილი დამხმარე ნაგებობები, საცურაო აუზი და სხვა.
23	1352	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	სამშენებლო	საგარაკე-დასასვენებელი სახლები და მათთვის განკუთვნილი დამხმარე ნაგებობები, საცურაო აუზი და სხვა.
24	1276	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	სამშენებლო	საგარაკე-დასასვენებელი სახლები და მათთვის განკუთვნილი დამხმარე ნაგებობები, საცურაო აუზი და სხვა.
25	1295	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	სამშენებლო	საგარაკე-დასასვენებელი სახლები და მათთვის განკუთვნილი დამხმარე ნაგებობები, საცურაო აუზი და სხვა.
26	2191	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	სამშენებლო	საგარაკე-დასასვენებელი სახლები და მათთვის განკუთვნილი დამხმარე ნაგებობები, საცურაო აუზი და სხვა.
27	1500	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	სამშენებლო	საგარაკე-დასასვენებელი სახლები და მათთვის განკუთვნილი დამხმარე ნაგებობები, საცურაო აუზი და სხვა.
28	1500	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	სამშენებლო	საგარაკე-დასასვენებელი სახლები და მათთვის განკუთვნილი დამხმარე ნაგებობები, საცურაო აუზი და სხვა.
29	1500	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	სამშენებლო	საგარაკე-დასასვენებელი სახლები და მათთვის განკუთვნილი დამხმარე ნაგებობები, საცურაო აუზი და სხვა.
30	1500	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	სამშენებლო	საგარაკე-დასასვენებელი სახლები და მათთვის განკუთვნილი დამხმარე ნაგებობები, საცურაო აუზი და სხვა.
31	1500	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	სამშენებლო	საგარაკე-დასასვენებელი სახლები და მათთვის განკუთვნილი დამხმარე ნაგებობები, საცურაო აუზი და სხვა.
32	1500	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	სამშენებლო	საგარაკე-დასასვენებელი სახლები და მათთვის განკუთვნილი დამხმარე ნაგებობები, საცურაო აუზი და სხვა.
33	1500	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	სამშენებლო	საგარაკე-დასასვენებელი სახლები და მათთვის განკუთვნილი დამხმარე ნაგებობები, საცურაო აუზი და სხვა.
34	1500	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	სამშენებლო	საგარაკე-დასასვენებელი სახლები და მათთვის განკუთვნილი დამხმარე ნაგებობები, საცურაო აუზი და სხვა.
35	1489	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	სამშენებლო	საგარაკე-დასასვენებელი სახლები და მათთვის განკუთვნილი დამხმარე ნაგებობები, საცურაო აუზი და სხვა.
36	1382	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	სამშენებლო	საგარაკე-დასასვენებელი სახლები და მათთვის განკუთვნილი დამხმარე ნაგებობები, საცურაო აუზი და სხვა.
37	1568	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	სამშენებლო	საგარაკე-დასასვენებელი სახლები და მათთვის განკუთვნილი დამხმარე ნაგებობები, საცურაო აუზი და სხვა.
38	1004	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	სამშენებლო	საგარაკე-დასასვენებელი სახლები და მათთვის განკუთვნილი დამხმარე ნაგებობები, საცურაო აუზი და სხვა.
39	1005	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	სამშენებლო	საგარაკე-დასასვენებელი სახლები და მათთვის განკუთვნილი დამხმარე ნაგებობები, საცურაო აუზი და სხვა.
40	1005	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	სამშენებლო	საგარაკე-დასასვენებელი სახლები და მათთვის განკუთვნილი დამხმარე ნაგებობები, საცურაო აუზი და სხვა.
41	1005	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	სამშენებლო	საგარაკე-დასასვენებელი სახლები და მათთვის განკუთვნილი დამხმარე ნაგებობები, საცურაო აუზი და სხვა.
42	1005	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	სამშენებლო	საგარაკე-დასასვენებელი სახლები და მათთვის განკუთვნილი დამხმარე ნაგებობები, საცურაო აუზი და სხვა.
43	1005	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	სამშენებლო	საგარაკე-დასასვენებელი სახლები და მათთვის განკუთვნილი დამხმარე ნაგებობები, საცურაო აუზი და სხვა.
44	1005	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	სამშენებლო	საგარაკე-დასასვენებელი სახლები და მათთვის განკუთვნილი დამხმარე ნაგებობები, საცურაო აუზი და სხვა.
45	1005	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	სამშენებლო	საგარაკე-დასასვენებელი სახლები და მათთვის განკუთვნილი დამხმარე ნაგებობები, საცურაო აუზი და სხვა.
46	1005	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	სამშენებლო	საგარაკე-დასასვენებელი სახლები და მათთვის განკუთვნილი დამხმარე ნაგებობები, საცურაო აუზი და სხვა.
47	1008	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	სამშენებლო	საგარაკე-დასასვენებელი სახლები და მათთვის განკუთვნილი დამხმარე ნაგებობები, საცურაო აუზი და სხვა.
48	1000	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	სამშენებლო	საგარაკე-დასასვენებელი სახლები და მათთვის განკუთვნილი დამხმარე ნაგებობები, საცურაო აუზი და სხვა.
49	1000	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	სამშენებლო	საგარაკე-დასასვენებელი სახლები და მათთვის განკუთვნილი დამხმარე ნაგებობები, საცურაო აუზი და სხვა.
50	2373	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	არასამშენებლო	პარკი, საბავშვო მოედნები, მცირე არქიტექტურული ფორმები, საინჟინრო ნაგებობები
51	922	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	არასამშენებლო	მიწისზედა საგზაო ინფრასტრუქტურა, საინჟინრო კომუნიკაციები და საინჟინრო ნაგებობები, მცირე არქიტექტურული ფორმები
	11368	სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)		
52	3624	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	არასამშენებლო	პარკი, საბავშვო მოედნები, მცირე არქიტექტურული ფორმები, საინჟინრო ნაგებობები
ჯამი	75889			

ფორმატი A-1

ნოემბერი-2023

ფურცელი № 2

სიტუაცია

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო ნაკვეთის ხაზები
- საპროექტო ნაკვეთის ნომერი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი: შ.პ.ს ვი არ ლისი

პრ. სახელწოდება: საგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების უბანი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი ქვემო ლისის მიმდებარე №01.72.16.104.013; 72.16.20.571

შემსრულებელი: შ.პ.ს ვი არ ლისი

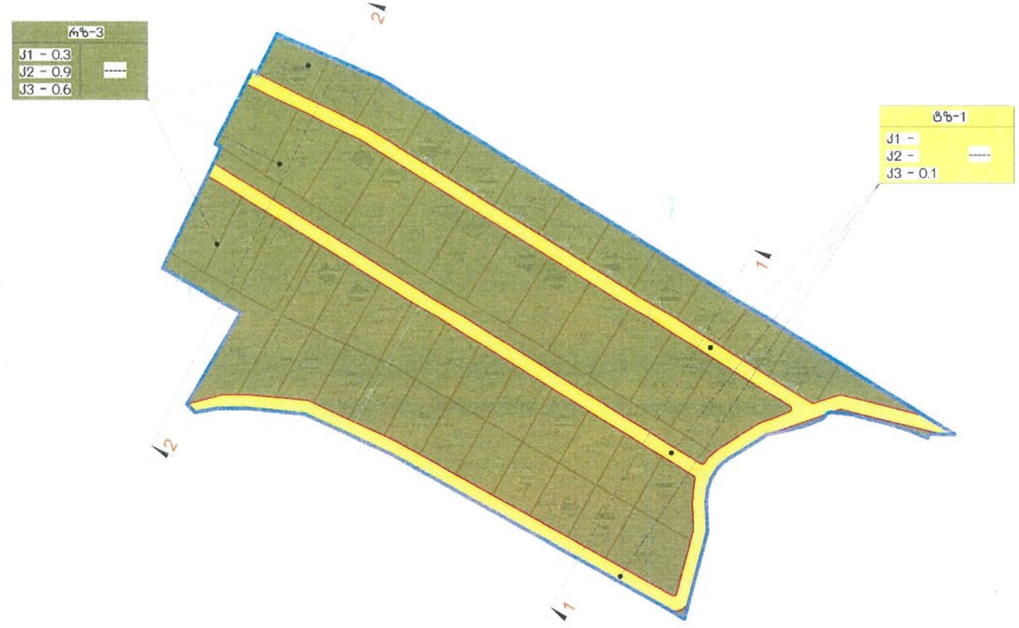
მისამართი: ქ. თბილისი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	ა. კაკალიშვილი	
არქიტექტორი	ლ. მათიაშვილი	
არქიტექტორი	მ. ნიქლაური	
	ლ. მათიაშვილი	

თარიღი 2023 ნახაზი

გაანაშენიანების რეგულირების გეგმა

დადგენილი ფუნქციური ზონები და გამოყენების სახეობების გეგმა. მ 1:1500



6

N	ნაკვეთის ფართობი	საპროექტო ფუნქციური ზონა	[illegible]	[illegible]
1	1305	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)		[illegible]
2	1307	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)		[illegible]
3	1308	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)		[illegible]
4	1308	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)		[illegible]
5	1306	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)		[illegible]
6	1303	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)		[illegible]
7	1303	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)		[illegible]
8	1301	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)		[illegible]
9	1307	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)		[illegible]
10	1300	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)		[illegible]
11	1525	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)		[illegible]
12	1172	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)		[illegible]
13	1300	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)		[illegible]
14	1307	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)		[illegible]
15	1301	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)		[illegible]
16	1303	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)		[illegible]
17	1301	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)		[illegible]
18	1303	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)		[illegible]
19	1300	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)		[illegible]
20	1306	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)		[illegible]
21	1330	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)		[illegible]
22	1529	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)		[illegible]
23	1352	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)		[illegible]
24	1776	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)		[illegible]
25	1795	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)		[illegible]
26	2191	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)		[illegible]
27	1500	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)		[illegible]
28	1500	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)		[illegible]
29	1500	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)		[illegible]
30	1500	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)		[illegible]
31	1500	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)		[illegible]
32	1500	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)		[illegible]
33	1500	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)		[illegible]
34	1500	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)		[illegible]
35	1489	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)		[illegible]
36	1382	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)		[illegible]
37	1568	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)		[illegible]
38	1304	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)		[illegible]
39	1305	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)		[illegible]
40	1305	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)		[illegible]
41	1306	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)		[illegible]
42	1305	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)		[illegible]
43	1308	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)		[illegible]
44	1305	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)		[illegible]
45	1305	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)		[illegible]
46	1305	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)		[illegible]
47	1308	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)		[illegible]
48	1300	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)		[illegible]
49	1300	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)		[illegible]
50	2173	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	[illegible]	
51	922	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	[illegible]	
	11368	სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)		
52	3624	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	[illegible]	
ჯამი	76889			

საპროექტო ფუნქციური ზონა - რზ-3

რეკრეაციული ზონა 3 (რზ - 3)

რეკრეაციული ქვეზონა, რომელიც მოიცავს თბილისის განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში არსებულ/დაგეგმილ დასასვენებელი, სამკურნალო/სპორტული და გასართობი გამოყენების ტერიტორიებს.

ა) ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების ძირითადი დასაშვები სახეობები:

პარკი, ბაღი, სკვერი, ბულვარი, მცირე არქიტექტურული ფორმები: საპარკო პავილიონი, როტონდა, ფანჩატური, პერგოლა, ურნა, ტრელაჟი, საბავშვო მოედანი, შადრევანი, დეკორატიული აუზი, წყლის სასმელი შადრევანი, კასკადი, არხი, ღია კიბე და პანდუსი, საყრდენი კედელი და სხვა; სკულპტურულ-არქიტექტურული მონუმენტი; სპორტული მოედანი; პირველადი სამედიცინო დახმარების პუნქტი; ჯიხური ან/და დროებითი პავილიონი (სავაჭრო ან/და საგამოფენო); საწყალოსნო ობიექტი (ნავმისადგომი, ელინგი); დასასვენებელი სახლი; დასვენების ბანაკი და ბაზა; სასტუმრო და სკოლამდელი ასაკის საბავშვო სპეციალიზირებული (სახელოვნებო, შშმპ და სპორტული) დაწესებულებები; დასვენების ბანაკი და ბაზა; სანატორიუმი; სასტუმრო; საზოგადოებრივი ტუალეტი;

ბ) ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საგამონაკლისო დასაშვები სახეობები, რომლებიც საჭიროებენ სპეციალურ (ზონალურ) შეთანხმებას:

საავადმყოფო-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლი; სამკურნალო ობიექტი (ესტრადა, ამფითეატრი, საგამოფენო დარბაზი, კინოთეატრი); მისიის, ბაქანი და სხვათა ინტერნატი; საავადმყოფო; პოლიკლინიკა; ამბულატორია; სპორტული შენობა-ნაგებობა (საწვრთნელი ბაზა, სპორტული მოედანი, სტადიონი, სპორტდარბაზი, ღია და დახურული საცურაო აუზები); ატრაქციონი; კაფე, რესტორანი; ზოობაღი და მასში დაშვებული შენობა-ნაგებობის ფუნქციონირებისთვის განკუთვნილი ადმინისტრაციული შენობა, საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტები, სახელოსნოები, გარაჟები და საწყობები)

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები

კ-1 - 0.3

კ-2 - 0.9

კ-3 - 0.6

მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი - 1000 კვ.მ

მიწის ნაკვეთის მინიმალური სიგანე - არ არის განსაზღვრული

მიწის ნაკვეთის მინიმალური სიღრმე - არ არის განსაზღვრული

შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე - 12 მ.

საპროექტო ფუნქციური ზონა - ტზ-1

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ - 1)

სატრანსპორტო ქვეზონა, რომელიც მოიცავს თბილისის განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში ან/და საზღვრებს გარეთ არსებულ/დაგეგმილ ტრანსპორტის ქვეითის გადაადგილებისთვის განკუთვნილ გზებს/ქუჩებს, მოედნებს, გზატკეცილებს, ხიდებს, გზაგამტარებს, სარკინიგზო ხაზებს (გასხვისების ზოლის ჩათვლით), მეტროპოლიტენის მიწისზედა ხაზებს, ტრამვაის ხაზებს, ტროტუარებს, ტროტუარის მიმდებარე გაზონს, ბულვარებს, ქუჩის მიმიჯნავე გამწვანებულ ზოლებს, უსაფრთხოების კუნძულებს, გამწვანებულ გზაგამყოფებს, მიწისქვეშა ნაგებობებს;

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები

კ1 -

კ2 -

კ3 - 0.1

ფორმატი A-1

23

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო ტერიტორია
- საკადასტრო არეალი
- სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი: შ.პ.ს ვი არ ლისი

პრ. სახელწოდება: საავარაკო-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების უბანი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი ქვემო ლისის მიმდებარედ №01.72.16.104.013, 72.16.205.71

შემსრულებელი: შ.პ.ს ვი არ ლისი

მისამართი: ქ. თბილისი, [illegible] 13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	ა. კაკალიშვილი	
არქიტექტორი	ლ. მათიაშვილი	
არქიტექტორი	მ. ნიკოლაური	
შეადგინა	ლ. მათიაშვილი	

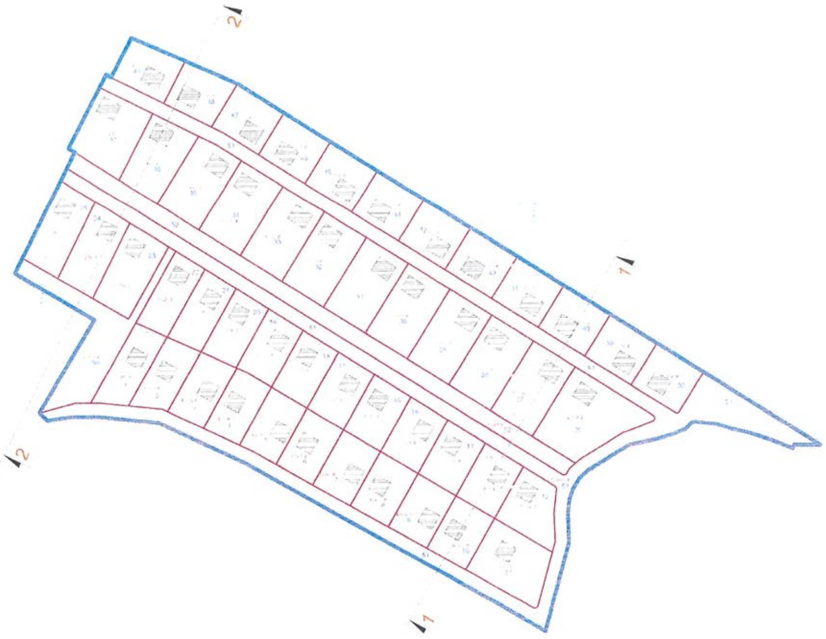
თარიღი 2023 წელი

ფურცელი

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მიწის ნაკვეთის კოეფიციენტების დადგენის გეგმა. მ 1:1500

სიტუაცია



პირობითი ნიშნები

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო ნაკვეთის ხაზები
- საპროექტო ნაკვეთის ნომერი

N	ნაკვეთის ფართი	საპროექტო ფუნქციური ზონა	კ1-ის საანგარიშო ფართი მ2	კ-1	კ2-ის საანგარიშო ფართი მ2	კ-2	კ2-ის საანგარიშო ფართი მ2	კ-3
1	1085	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	330.4	0.3	999.1	0.9	651	0.6
2	1007	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	306.6	0.3	927.2	0.9	604.2	0.6
3	1008	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	306.9	0.3	928.2	0.9	604.8	0.6
4	1008	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	306.9	0.3	928.2	0.9	604.8	0.6
5	1006	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	306.3	0.3	926.3	0.9	603.6	0.6
6	1003	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	305.4	0.3	923.6	0.9	601.8	0.6
7	1003	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	305.4	0.3	923.6	0.9	601.8	0.6
8	1001	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	304.8	0.3	921.7	0.9	600.6	0.6
9	1002	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	305.1	0.3	922.6	0.9	601.2	0.6
10	1000	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	304.5	0.3	920.8	0.9	600	0.6
11	1625	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	494.8	0.3	1496.3	0.9	975	0.6
12	1172	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	356.9	0.3	1079.2	0.9	703.2	0.6
13	1000	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	304.5	0.3	920.8	0.9	600	0.6
14	1002	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	305.1	0.3	922.6	0.9	601.2	0.6
15	1001	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	304.8	0.3	921.7	0.9	600.6	0.6
16	1003	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	305.4	0.3	923.6	0.9	601.8	0.6
17	1003	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	305.4	0.3	923.6	0.9	601.8	0.6
18	1003	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	305.4	0.3	923.6	0.9	601.8	0.6
19	1000	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	304.5	0.3	920.8	0.9	600	0.6
20	1006	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	306.3	0.3	926.3	0.9	603.6	0.6
21	1030	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	313.6	0.3	948.4	0.9	618	0.6
22	1029	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	313.3	0.3	947.5	0.9	617.4	0.6
23	1352	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	411.7	0.3	1244.9	0.9	811.2	0.6
24	1276	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	388.5	0.3	1174.9	0.9	755.6	0.6
25	1295	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	394.3	0.3	1192.4	0.9	777	0.6
26	2191	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	667.2	0.3	2017.5	0.9	1314.5	0.6
27	1500	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	456.8	0.3	1381.2	0.9	900	0.6
28	1500	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	456.8	0.3	1381.2	0.9	900	0.6
29	1500	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	456.8	0.3	1381.2	0.9	900	0.6
30	1500	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	456.8	0.3	1381.2	0.9	900	0.6
31	1500	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	456.8	0.3	1381.2	0.9	900	0.6
32	1500	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	456.8	0.3	1381.2	0.9	900	0.6
33	1500	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	456.8	0.3	1381.2	0.9	900	0.6
34	1500	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	456.8	0.3	1381.2	0.9	900	0.6
35	1489	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	453.4	0.3	1371.1	0.9	893.4	0.6
36	1382	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	420.8	0.3	1272.5	0.9	829.2	0.6
37	1568	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	477.5	0.3	1443.8	0.9	940.8	0.6
38	1004	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	305.7	0.3	924.5	0.9	602.4	0.6
39	1005	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	306.0	0.3	925.4	0.9	603	0.6
40	1005	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	306.0	0.3	925.4	0.9	603	0.6
41	1005	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	306.0	0.3	925.4	0.9	603	0.6
42	1005	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	306.0	0.3	925.4	0.9	603	0.6
43	1005	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	306.0	0.3	925.4	0.9	603	0.6
44	1005	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	306.0	0.3	925.4	0.9	603	0.6
45	1005	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	306.0	0.3	925.4	0.9	603	0.6
46	1005	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	306.0	0.3	925.4	0.9	603	0.6
47	1008	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	306.9	0.3	928.2	0.9	604.8	0.6
48	1000	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	304.5	0.3	920.8	0.9	600	0.6
49	1000	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	304.5	0.3	920.8	0.9	600	0.6
50	2373	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	0.0	0.0	0.0	0.0	1423.8	0.6
51	922	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	0.0	0.0	0.0	0.0	553.2	0.6
	11368	სატრანსპორტო ზონა 3 (ტზ-1)					1136.8	0.1
52	3624	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	0.0	0.0	0.0	0.0	2174.4	0.6
ჯამი	75889		17540		53040		39849	

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი: შ.პ.ს ვი არ ლისი

პრ. სახელწოდება: სააგარაკე დასახლებული საცხოვრებელი სახლების უბანი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი ქვემო ლისის მიმდებარე №01.72.16.134.013; 72.16.20.571

შემსრულებელი: შ.პ.ს ვი არ ლისი

VR

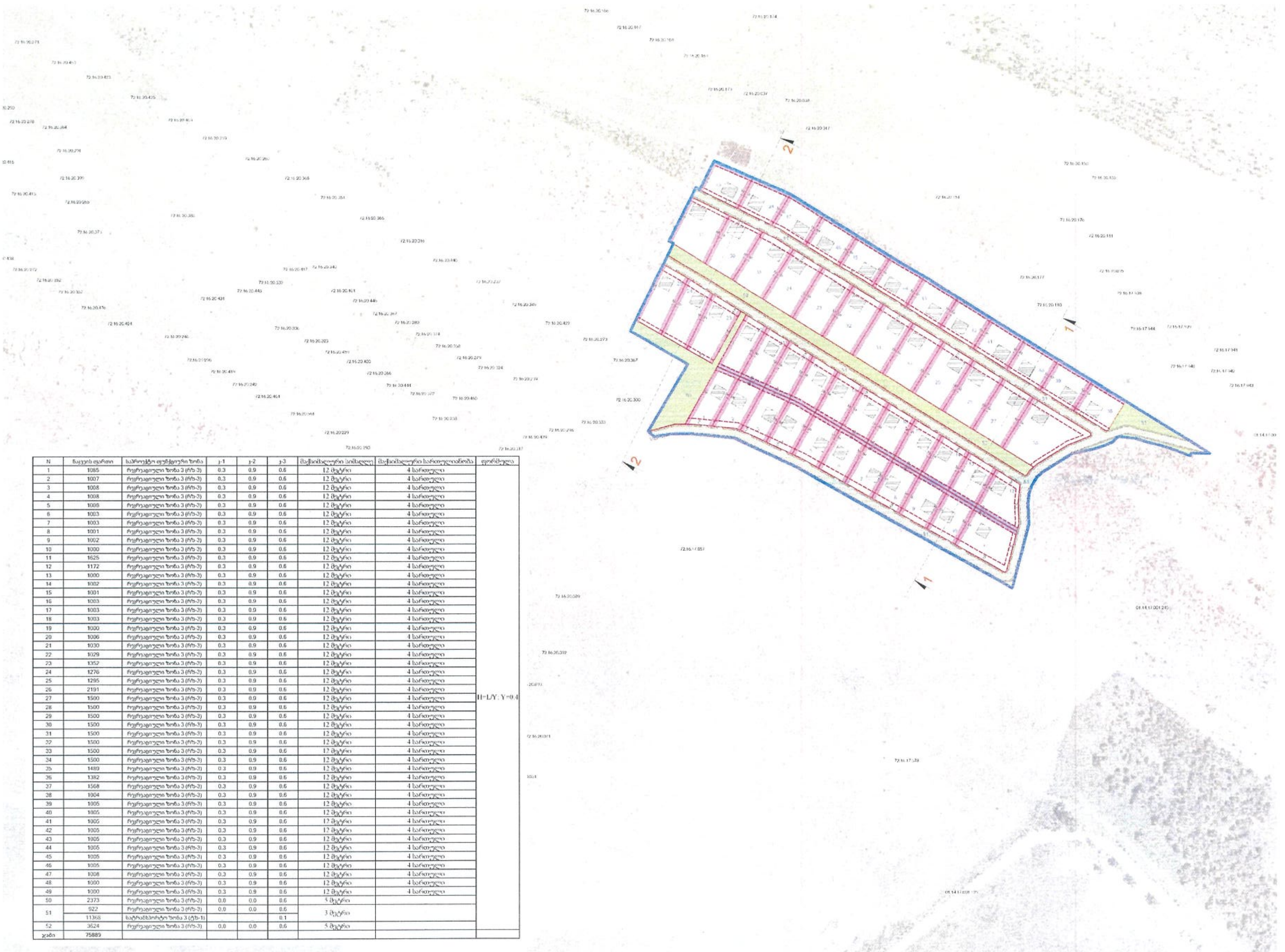
მისამართი: ქ. თბილისი

თანამდებობა	გვარი	ხელმ.
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	ა. კაკელიშვილი	
არქიტექტორი	ლ. მალიაშვილი	
არქიტექტორი	მ. ნუცუბიძე	
შემმოწმებელი	ლ. მალიაშვილი	
თარიღი	2023	

სტადია: 3
ფურცელი
ფურცლები

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შენობების მაქსიმალური სიმაღლის და სართულიანობის დადგენის გეგმა. მ 1:1500



N	ნაკვეთის ფართი	სამოქმედო ფუნქციური ზონა	კ-1	კ-2	კ-3	მაქსიმალური სიმაღლე	მაქსიმალური სართულიანობა	ფორმულა
1	1085	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	H=L/Y; Y=0.4
2	1007	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
3	1008	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
4	1008	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
5	1006	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
6	1003	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
7	1003	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
8	1001	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
9	1002	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
10	1000	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
11	1625	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
12	1172	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
13	1000	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
14	1002	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
15	1001	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
16	1003	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
17	1003	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
18	1003	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
19	1000	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
20	1006	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
21	1030	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
22	1029	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
23	1352	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
24	1276	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
25	1295	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
26	2191	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
27	1500	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
28	1500	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
29	1500	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
30	1500	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
31	1500	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
32	1500	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
33	1500	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
34	1500	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
35	1489	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
36	1382	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
37	1568	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
38	1004	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
39	1005	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
40	1005	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
41	1005	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
42	1005	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
43	1005	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
44	1005	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
45	1005	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
46	1005	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
47	1008	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
48	1000	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
49	1000	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	0.3	0.9	0.6	12 მეტრი	4 სართული	
50	2373	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	0.0	0.0	0.6	5 მეტრი		
51	922	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	0.0	0.0	0.6	3 მეტრი		
	11368	სატრანსპორტო ზონა 3 (ტზ-1)			0.1			
52	3624	რეკრეაციული ზონა 3 (რზ-3)	0.0	0.0	0.6	5 მეტრი		
ჯამი	75889							

ფორმატი A-1

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო ტერიტორია
- შენობის განთავსების არეალი
- სამეზობლო მიჯნის ზონა (3მ)
- შავანა ეზო (3მ)
- საზოგადოებრივი სივრცე
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი: შ.პ.ს ვი არ ლისი

პრ. სახელწოდება: საკურორტო დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების უბანი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი ლისის მიმდებარე №01.72.16.104.013; 72.16.20.571

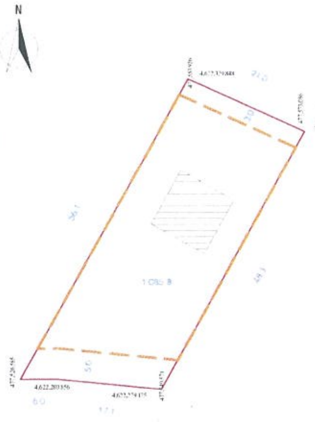
შემსრულებელი: შ.პ.ს ვი არ ლისი

თანამდებობა	გვარი
დირექტორი	ნ. ნამორაძე
არქიტექტორი	ა. კაკაბაძე
არქიტექტორი	ლ. მათიაშვილი
არქიტექტორი	მ. ნიკოლაძე
შეამოწმა	ლ. მათიაშვილი

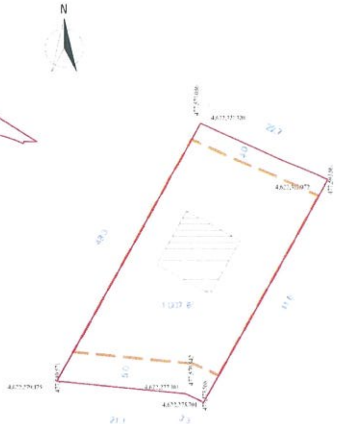
თარიღი 2023

განაშენიანების რეგულირების გეგმა
მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

[illegible]	
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]



[illegible]	
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]



[illegible]	
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

[illegible]	
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

ფორმატი A-1

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

— მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვრები

[ ] შენობის განთავსების არეა

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებ[illegible]

დამკვეთი: შ.პ.ს ვი არ ლისი

პრ. სახელწოდება: საქალაქო დასახლების საცხოვრებელი სახლების უბანი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი ქვემო ლისის მიმდ[illegible] №01.72.16.104.013 72.16.20.371

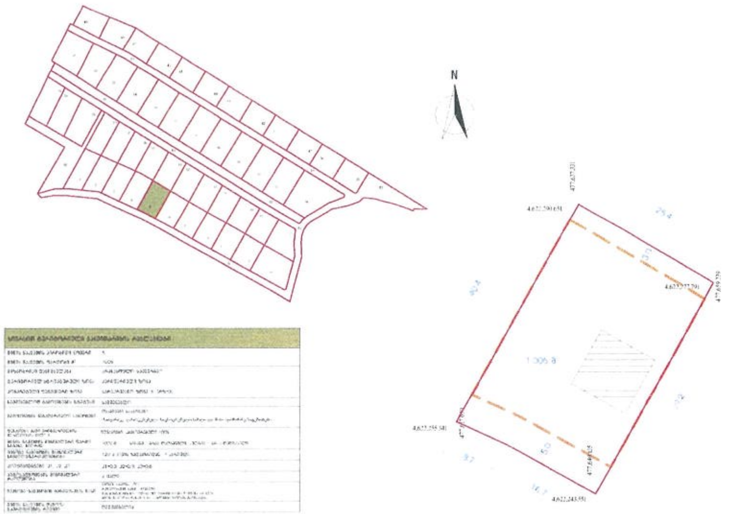
შემსრულებელი: შ.პ.ს ვი არ ლისი

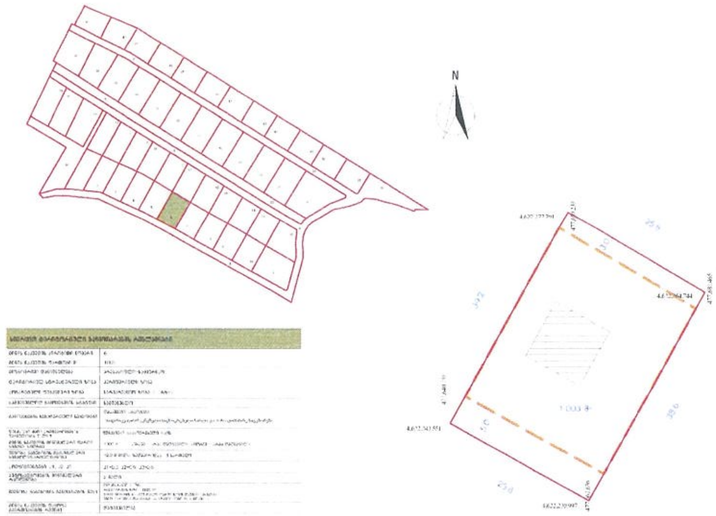
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	ა. კაკელიშვილი	
არქიტექტორი	ლ. მათიაშვილი	
არქიტექტორი	მ. ნიკლაური	
	ლ. მათიაშვილი	
თარიღი	2023	
ნახაზი		5

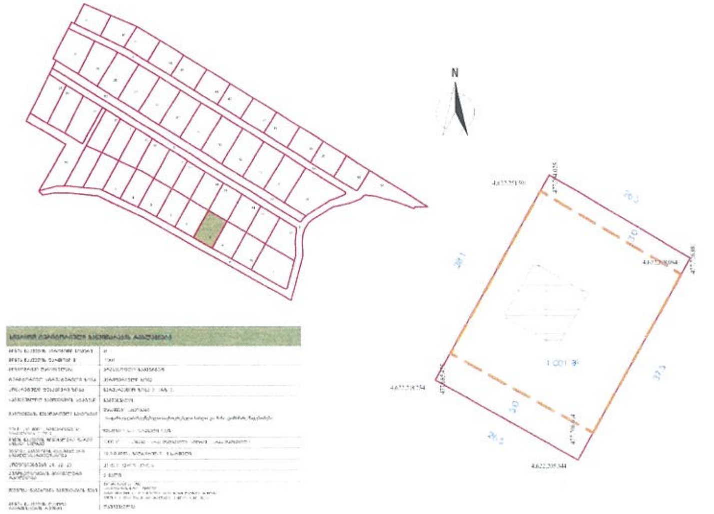
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

ფორმატი A-1







პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საკუთრების საზღვარი

შენობის განთავსების არეალი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებ…

დამკვეთი:	შ.პ.ს. ვი არ ლისი
პრ. სახელწოდება:	საქალაქო-დასახლებული საცხოვრებელი სახლების უბანი
მისამართი:	ქ. თბილისი, ხოჭელი კვეთი ლისის მიმდ… №01.72.16.104.013 72.16.20.571
შემსრულებელი:	შ.პ.ს. ვი არ ლისი

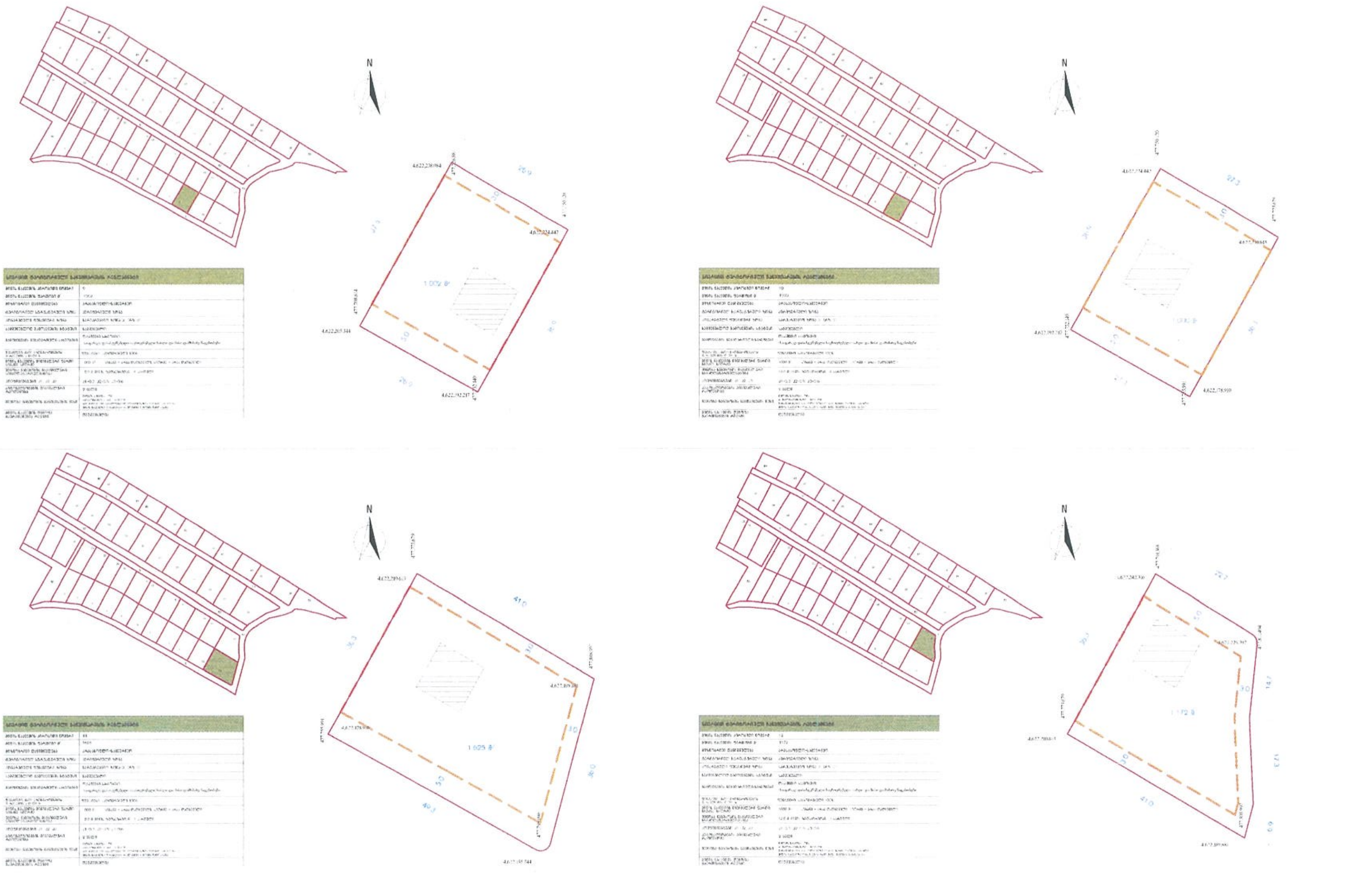
მისამართი: ქ. თბილი… ჯიქიაშვილის ქუჩა …

თანამდებობა	გვარი	ხე…
ხელმძღვანელი	ნ. ნადირაძე	
არქიტექტორი	ა. კაკალიშვილი	
არქიტექტორი	ლ. გამრეკელი	
არქიტექტორი	მ. ბიკლაური	
დამხმარე	ლ. გამრეკელი	
თარიღი	2023	ნახაზ
მასშტაბი		

განაშენიანების რეგულირების გეგმა
მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

ფორმატი A-1

სიტუაციური



პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრები

შენობის განთავსების არე

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრ

დამკვეთი: შ.პ.ს. ვი არ ლისი

პრ. სახელწოდება: საავტორო დასასვენებელი სასტუმროებლი სახლების ზონა

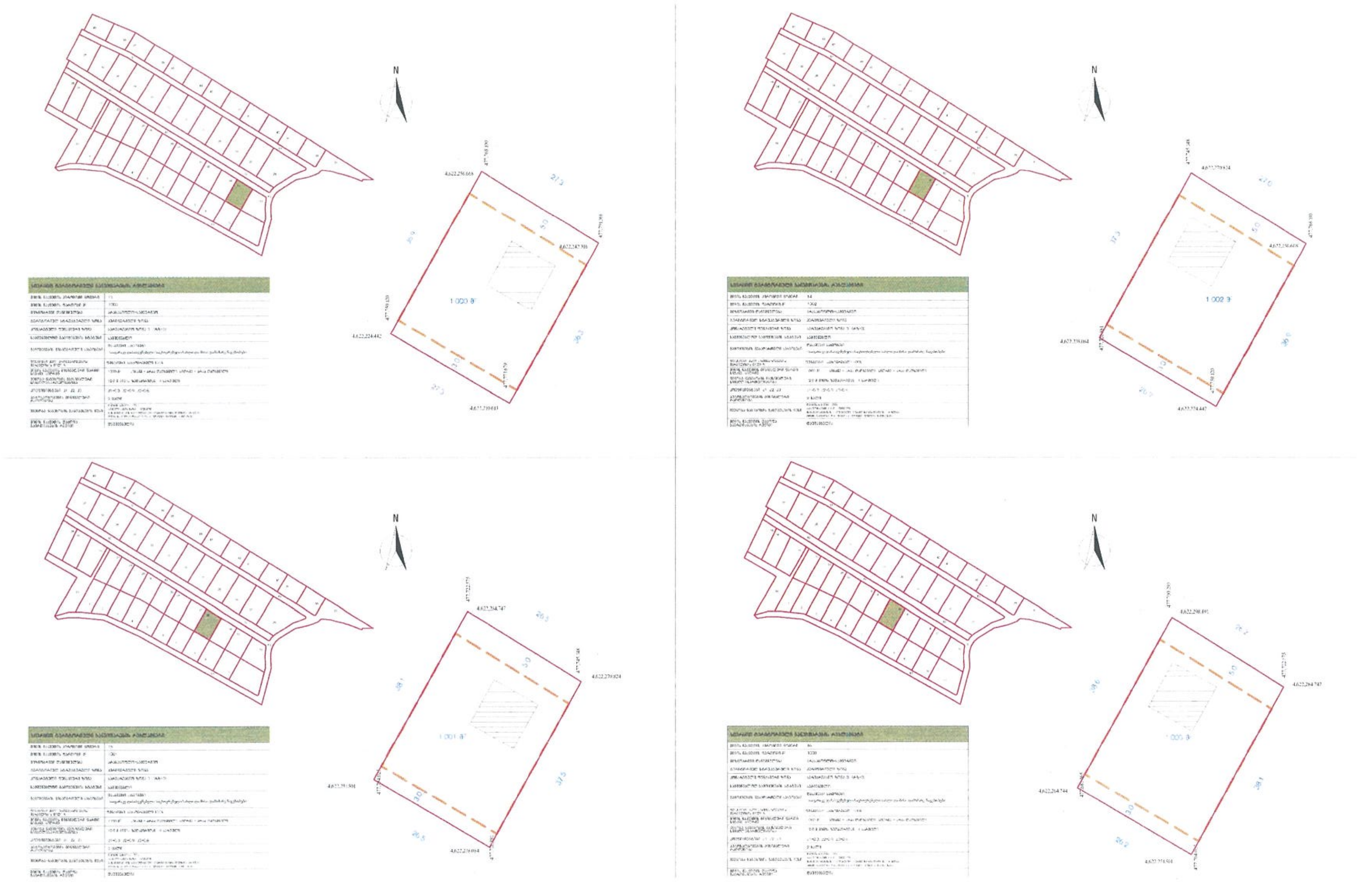
მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი ქვემო ლისის მიმდ. №01.72.16.104.013; 72.16.20.571

შემსრულებელი: შ.პ.ს. ვი არ ლისი

თანამდებობა	გვარი	
მთავარი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	ა. კაკელიშვილი	
არქიტექტორი	ლ. მათიაშვილი	
არქიტექტორი	მ. ნიკოლაური	
შეამოწმა	ლ. მათიაშვილი	
თარიღი	2022	ხელმ.

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი



ფორმატი A-1

ლეგენდა

პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზ...

შენობის განთავსები...

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტ...
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მ...

დამკვეთი: შ.პ.ს. ეი არ ლისი

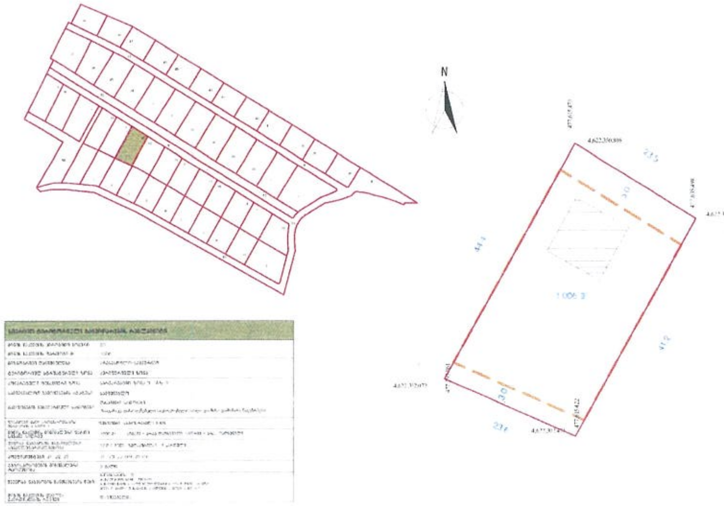
პრ. სახელწოდება: სააგარაკე დასახლების საცხოვრებელი სახლების მშენებლობა

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელ[ი] ...
N01.72.16.104.013; 72.16....

შემსრულებელი: შ.პ.ს. ეი არ ლისი

2023

განაშენიანების რეგულირების გეგმა
მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი



ფორმატი A-1 | 34

სიტუაცია

პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრები

შენობის განთავსების არეალი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი: შ.პ.ს ვი არ ლისი

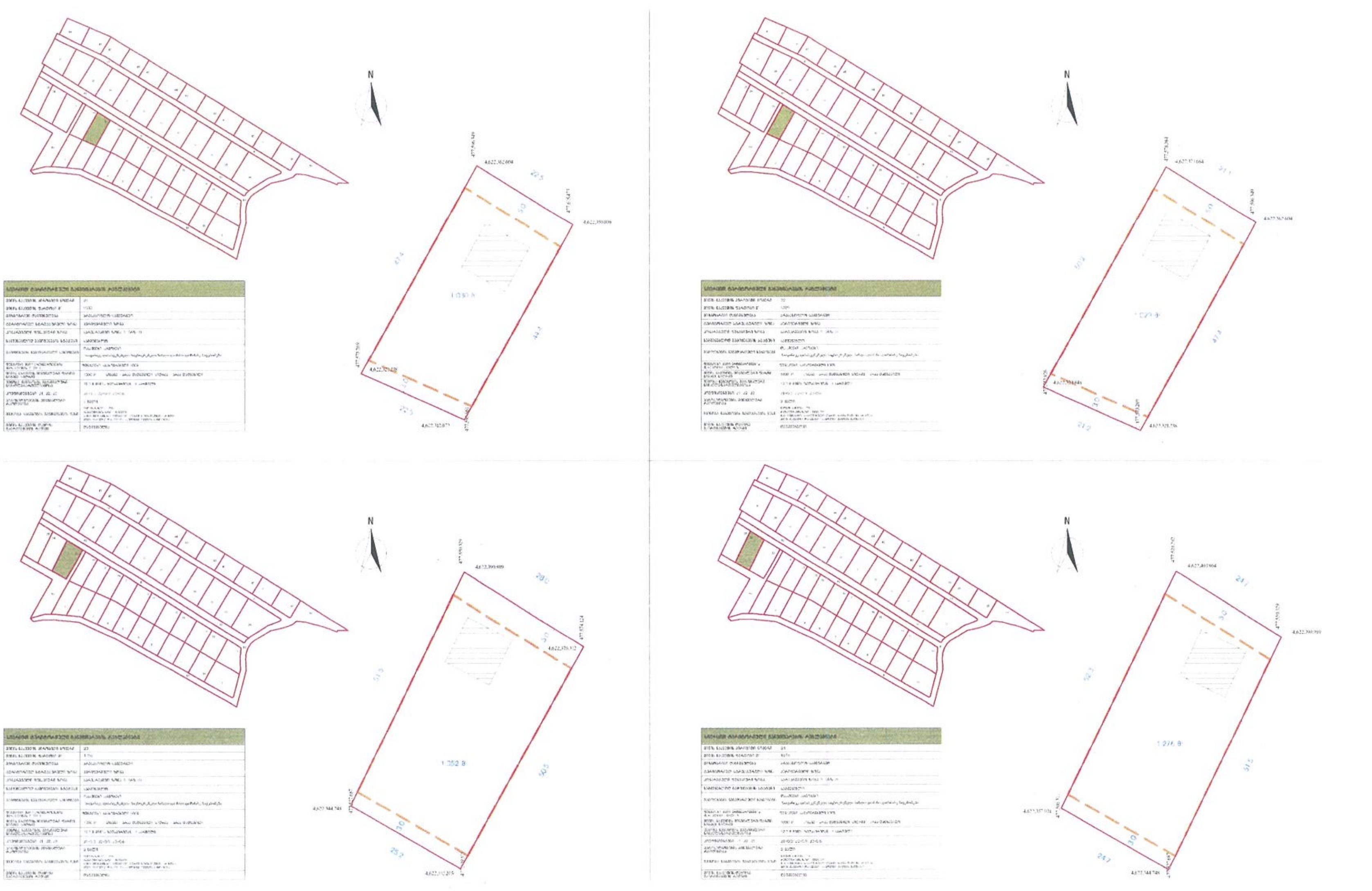
პრ. სახელწოდება: საავარაკო-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების ზონა

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი კვემო ლისის მიმდებარედ №01.72.16.104.013; 72.16.20.571

შემსრულებელი: შ.პ.ს ვი არ ლისი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ტოპოგრაფი	ნ. ნადირაძე	
არქიტექტორი	ა. კაკელიშვილი	
არქიტექტორი	ლ. მათიაშვილი	
არქიტექტორი	მ. ნიკლაური	
შემმოწმ.	ლ. მათიაშვილი	
თარიღი	2021	

განაშენიანების რეგულირების გეგმა
მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი



ფორმატი A-1

ვარიანტი

პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საპროექ[ტო] საზღვრები

შენობის განთავსების არე[ალი]

შენიშვნები

1 ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2 ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრ[ებში]

დამკვეთი: შ.პ.ს ვი არ ლისი

პრ. სახელწოდება: საცხოვრებელი სახლების უბან[ი]

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი ... ლისის მიმ[დებარედ] №01.72.16.104.013; 72.16.20.571

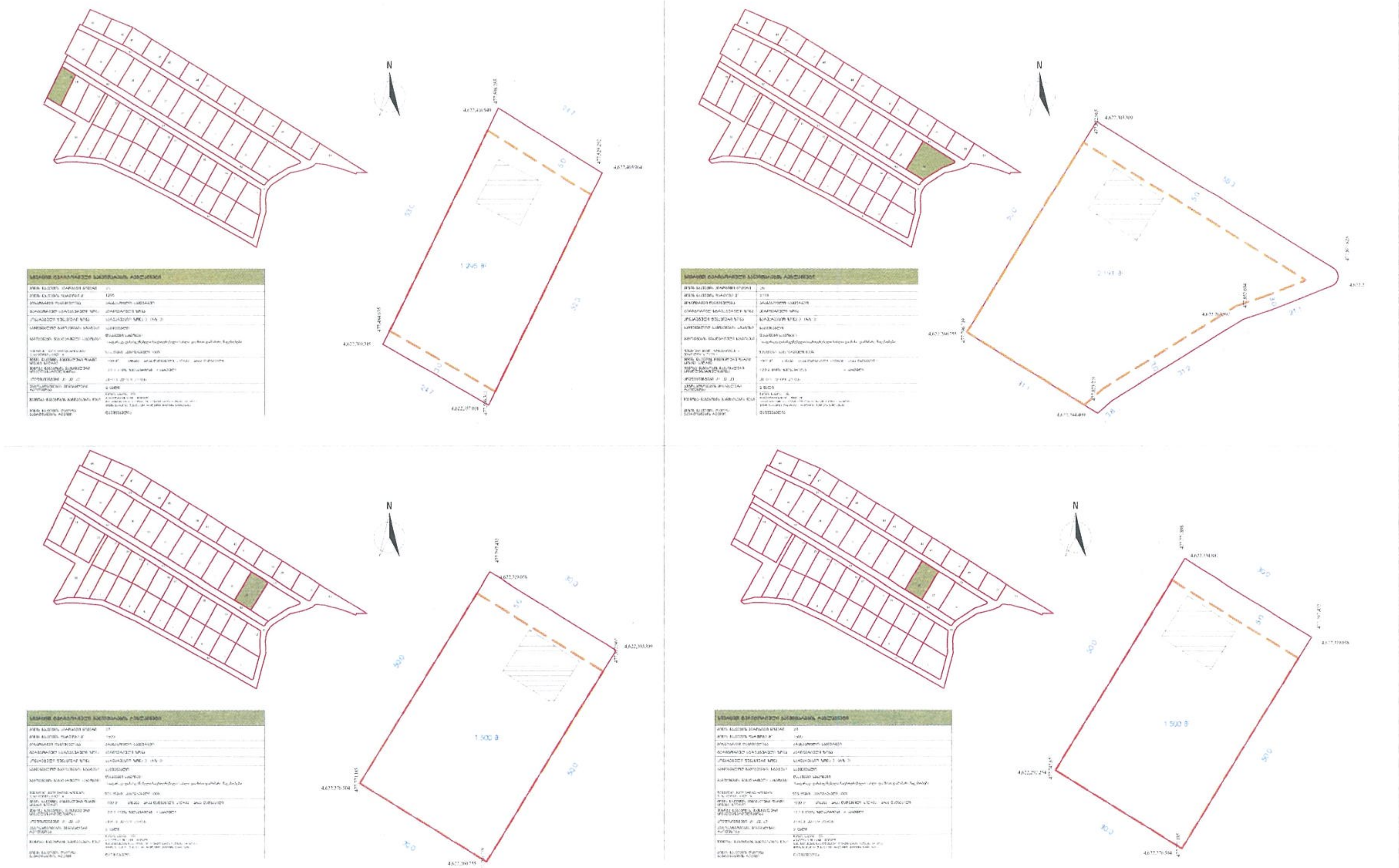
შემსრულებელი: შ.პ.ს ვი არ ლისი

დირექტორი	ნ. ნავერიანი
არქიტექტორი	ა. აკაკლიშვილი
არქიტექტორი	ლ. მეთიაშვილი
არქიტექტორი	მ. ნიკლაური
შეამოწმა	ლ. მეთიაშვილი
თარიღი	2023

სტადია: პ.

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი



ფორმატი A-1

სიტუაცია

პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

შენობის განთავსების არე

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტ...

დამკვეთი: შ.პ.ს ვი არ ლისი

პრ. სახელწოდება: სავაჭრო-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების ზონა

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი ქვემო ლისის მიმ.
№01.72.16.104.013; 72.16.20.57

შემსრულებელი: შ.პ.ს ვი არ ლისი

ნ. ნამორაძე
ა. კაკელიშვილი
ლ. მათიაშვილი
მ. ნიკლაური
ლ. მათიაშვილი

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

სიტუაცია

პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვრები
- შენობის განთავსების არეალი

შენიშვნები

1 ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2 ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი: შ.პ.ს ვი არ ლისი

პრ. სახელწოდება: საგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების უბანი

მისამართი: ქ. თბილისი, №01.72.16.104.013; 72.16.20.571

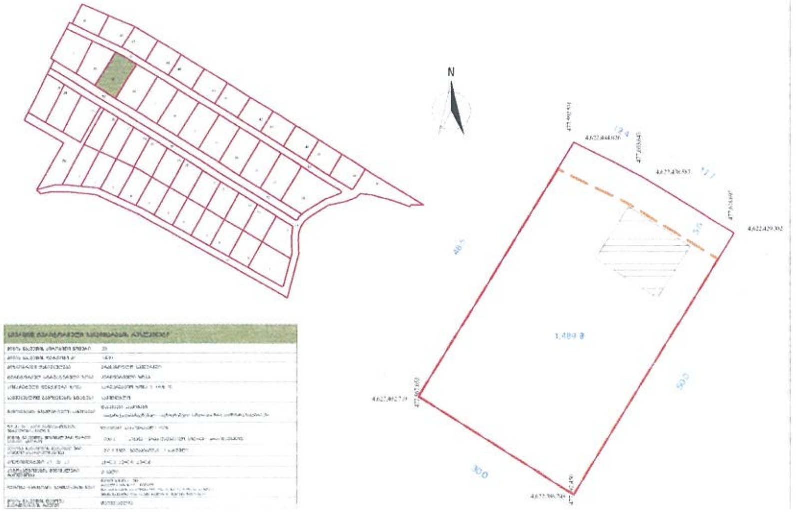
შემსრულებელი: შ.პ.ს ვი არ ლისი

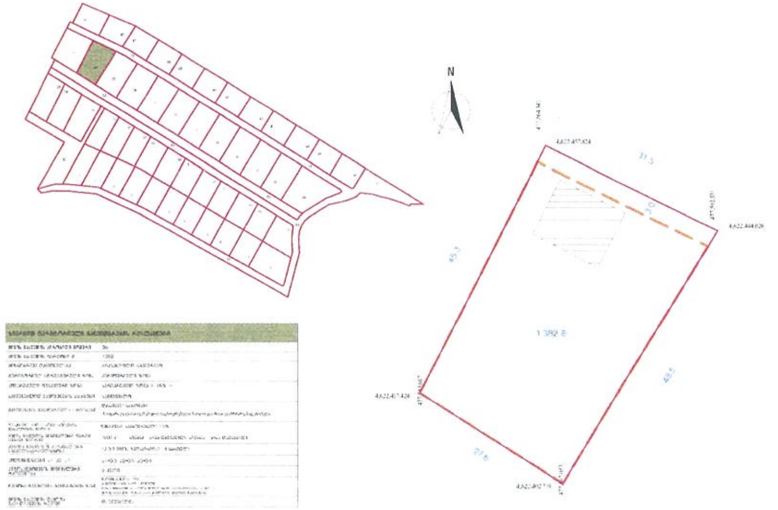
თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	ა. კაკელიშვილი	
არქიტექტორი	ლ. მაღრაძე	
არქიტექტორი	მ. ნიკლაური	
შეამოწმა	ლ. მაღრაძე	
თარიღი	2023	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პ.		

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი





ფორმატი A-1 | 3

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვრები

შენობის განთავსების არეალი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი: შ.პ.ს ვი არ ლისი

პრ. სახელწოდება: სააგარაკო-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების ზონა

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი კველო ლისის მიმდებარე №01.72.16.104.013; 72.16.20.371

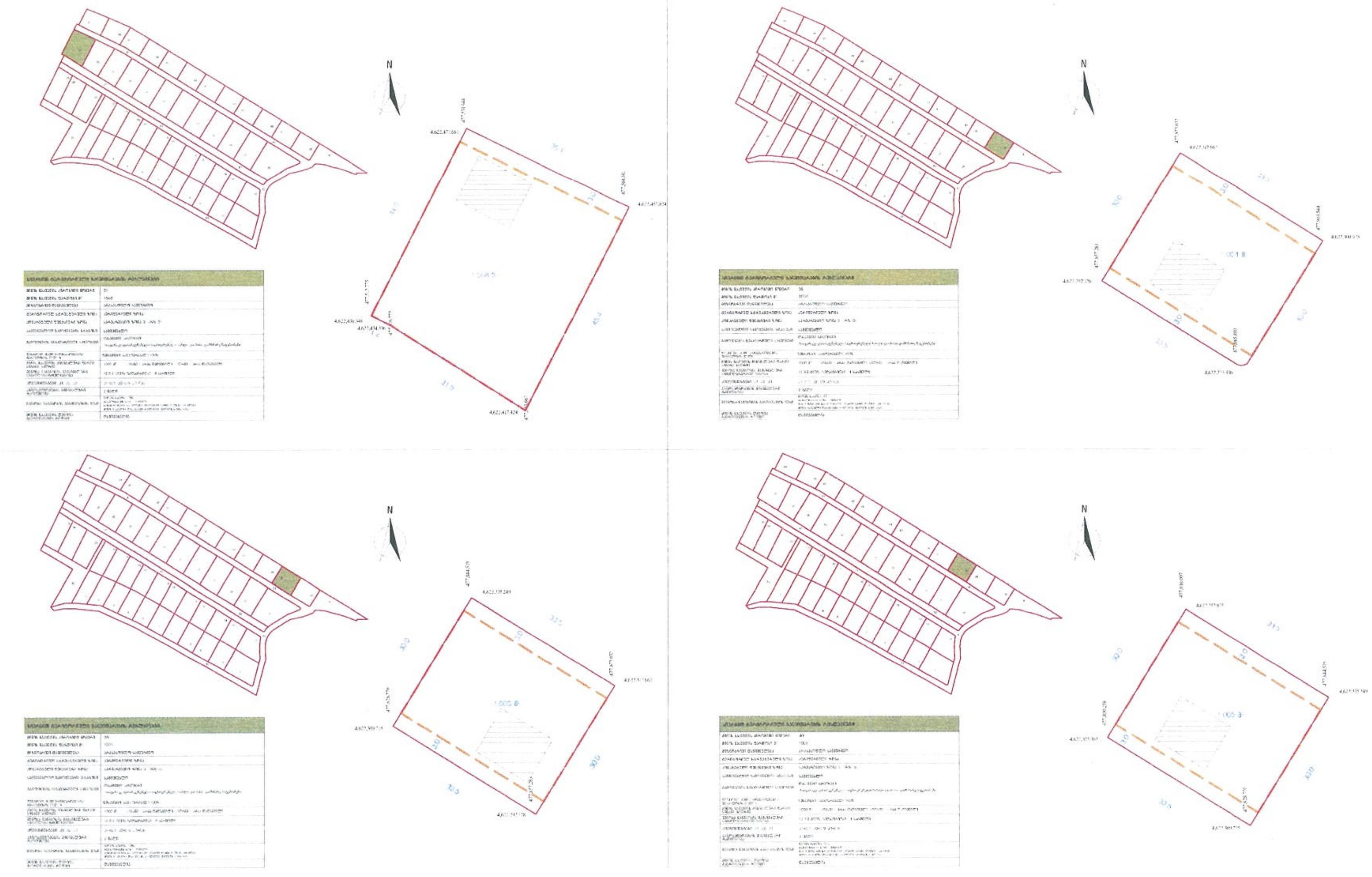
შემსრულებელი: შ.პ.ს ვი არ ლისი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	ა. კაკალიშვილი	
არქიტექტორი	ლ. მათიაშვილი	
არქიტექტორი	მ. ნიკოლაური	
	ლ. მათიაშვილი	

თარიღი 2023

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი



ფორმატი A-1

39

სიტუაცია

პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

შენობის განთავსების არეალი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი: შ.პ.ს ვი არ ლისი

პრ. სახელწოდება: სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების უბანი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი ქვემო ლისის მიმდებარედ №01.72.16.104.013; 72.16.20.571

შემსრულებელი: შ.პ.ს ვი არ ლისი

მისამართი: ქ. თბილისი

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	ა. კაკელიშვილი	
არქიტექტორი	ლ. მათიაშვილი	
არქიტექტორი	მ. წიკლაური	
შეამოწმა	ლ. მათიაშვილი	

თარიღი 2023 | ნახაზი

მასშტაბი

სტადია | ფურცელი | ფურცლები

განაშენიანების რეგულირების გეგმა
მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

ფორმატი A-1

40

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრები

შენობის განთავსების არეალი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი: შ.პ.ს ვი არ ლისი

პრ. სახელწოდება: სააგარაკო-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების ზონა

მისამართი:

№01.72.16.104.013; 72.16.20.571

შემსრულებელი: შ.პ.ს ვი არ ლისი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	ა. კაკელიშვილი	
არქიტექტორი	ლ. მათიაშვილი	
არქიტექტორი	მ. ნიკოლაიშვილი	
შეამოწმა	ლ. მათიაშვილი	

თარიღი 2023

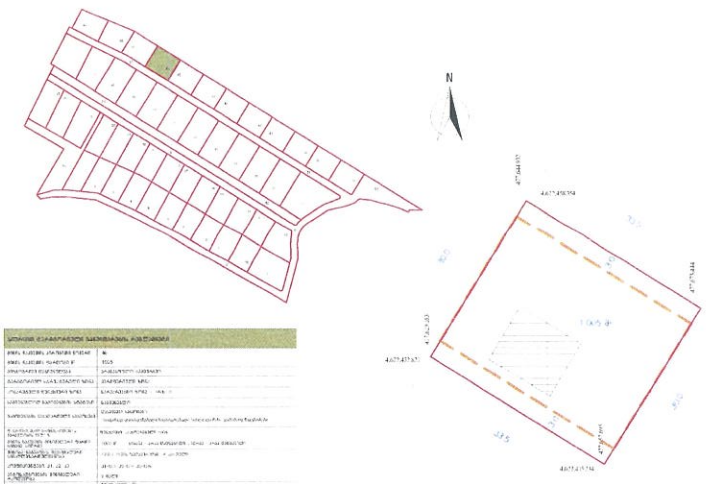
ფურცელი

ა

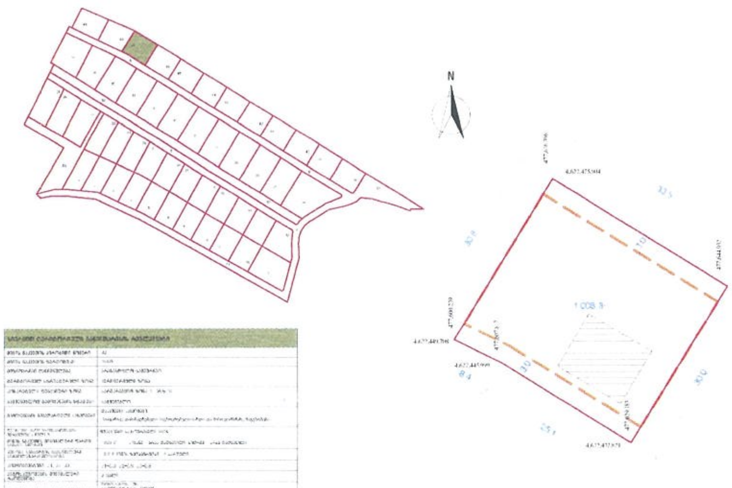
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

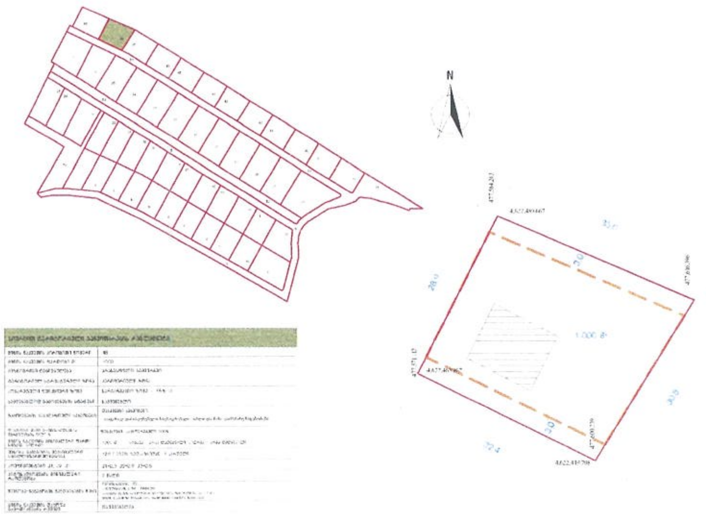
[illegible]	
[illegible]	43
[illegible]	[illegible]



[illegible]	
[illegible]	[illegible]



[illegible]	
[illegible]	[illegible]



[illegible]	
[illegible]	[illegible]

ფორმატი A-1

სიტუაციური

პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

მშენებლობის განთავსების არეალი

შენიშვნები

1 ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2 ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი: შ.პ.ს ვი არ ლისი

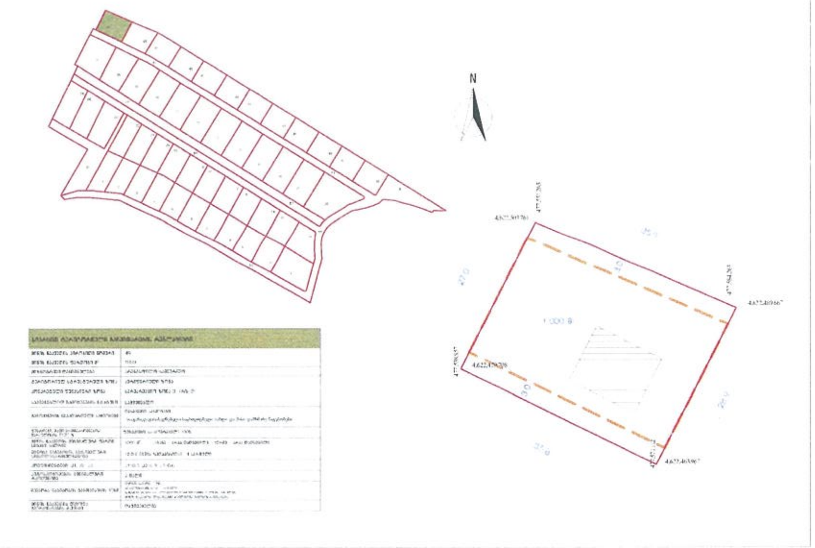
პრ. სახელწოდება: სააგარაკე დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების ზონა

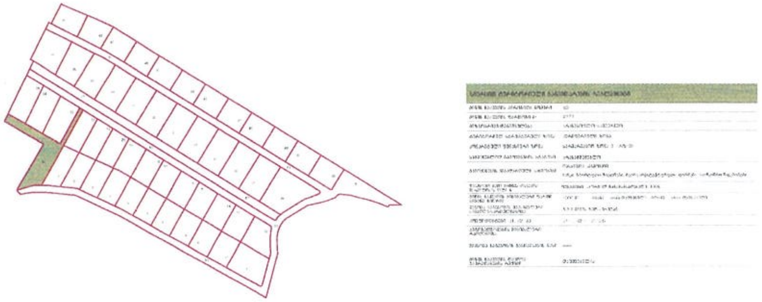
მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელ' კველი ლისის მიმდებარე №01.72.16.104.013; 72.16.20.571

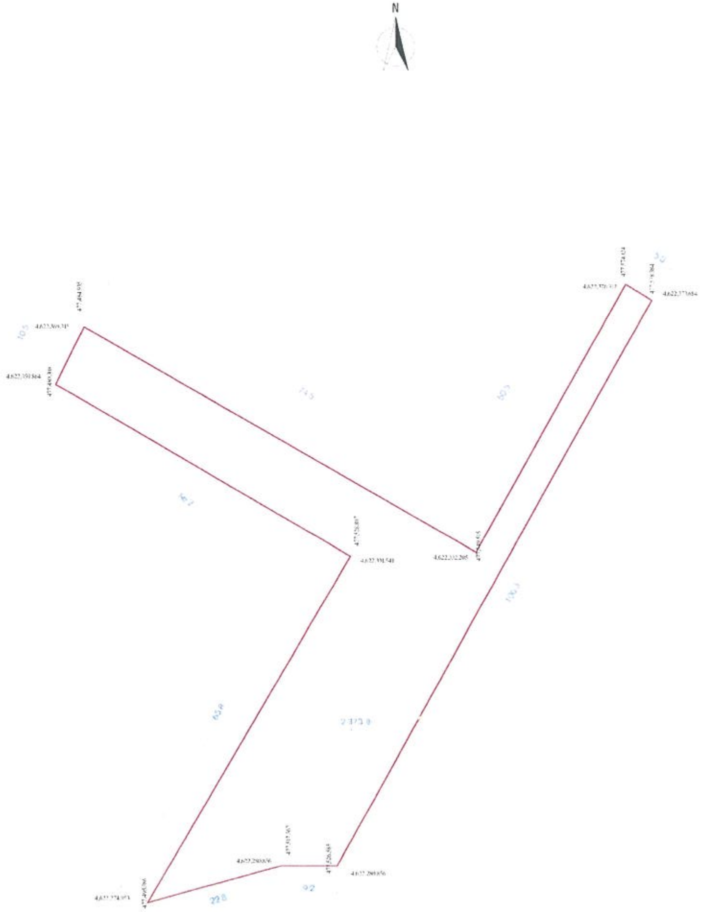
შემსრულებელი: შ.პ.ს ვი არ ლისი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	ა. კველიშვილი	
არქიტექტორი	ლ. მათიაშვილი	
არქიტექტორი	მ. ნიკლაური	
დამხაზავი	ლ. მათიაშვილი	
თარიღი	2023	

განაშენიანების რეგულირების გეგმა
მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი







ფორმატი A-1

პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვრები
- შენობის განთავსების არეალი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი: შ.პ.ს ვი არ ლისი

პრ. სახელწოდება: სავაჭრო-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების უბანი

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი ქვემო ლისის მიმდებარე №01.72.16.104.013 72.16.20.571

შემსრულებელი: შ.პ.ს ვი არ ლისი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	ა. კაკილაშვილი	
არქიტექტორი	ლ. მათიაშვილი	
არქიტექტორი	შ. ნიკლაური	
	ლ. მათიაშვილი	
თარიღი	2023	

მასშტაბი

	ფურცელი	ფურცლები
ა		

განაშენიანების რეგულირების გეგმა
მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

ფორმატი A-1

პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვრები

შენობის განთავსების არეალი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

დამკვეთი: შ.პ.ს ვი არ ლისი

პრ. სახელწოდება: საზაფხულო დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების ზონა

მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი ქვემო ლისის მიმდებარედ №01.72.16.104.013; 72.16.20.571

შემსრულებელი: შ.პ.ს ვი არ ლისი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	ა. კაკელიშვილი	
არქიტექტორი	ლ. მათიაშვილი	
არქიტექტორი	მ. წიკლაური	
შეადგინა	ლ. მათიაშვილი	
თარიღი	2023	
მასშტაბი		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პ		

განაშენიანების რეგულირების გეგმა
მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი