



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



ბ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 270

“ 9 ” ივნისი 2023 წ

ქ. თბილისი

ქ. თბილისში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №81.02.21.740; №81.02.21.739; №81.02.21.738) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 24 მაისის №23.747.839 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №81.02.21.740; №81.02.21.739; №81.02.21.738) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე www.ms.gov.ge რეგისტრირებული №01230134-67 (№01230614055-67; №01230863847-67; №01231223981-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად;

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 23.747.839

24 / მაისი / 2023 წ.

ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N81.02.21.740; N81.02.21.739; N81.02.21.738) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 13 იანვარს N01230134-67 (N01230614055-67; N01230863847-67; N01231223981-67) განცხადებით მიმართა გურამ ჯაფიაშვილმა (პ/ნ 12001031776) და მოითხოვა ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N81.02.21.740; N81.02.21.739; N81.02.21.738) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N81.02.21.740; N81.02.21.739; N81.02.21.738) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე. საპროექტო არეალის ჯამური ფართობია 13 824 კვ.მ. აქედან, რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების ჯამური ფართობია 12 001 კვ.მ. ხოლო, დაურეგისტრირებული ტერიტორიის - 1 823 კვ.მ.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1).

საპროექტო ტერიტორიაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 9 სექტემბრის N454 განკარგულებით დამტკიცებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება.

შემოთავაზებული საპროექტო წინადადების მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიის განვითარება დაგეგმილია საცხოვრებელი ზონა 1-ითა (სზ-1) და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1). ტერიტორიაზე იგეგმება ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების მშენებლობა. საპროექტო ტერიტორია დაყოფილია 19 მიწის ნაკვეთად, საიდანაც საამშენებლოდ განსაზღვრულია 16 ნაკვეთი, ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებისთვის და 3 - გზისთვის/ტროტუარებისთვის. გზისა და ტროტუარების არეალზე გავრცელდება სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) და საჯარო სერვისული. საპროექტო ტერიტორიის არეალში შედის დაურეგისტრირებელი სივრცე (საპროექტო ნაკვეთი №18, ფართობით 1 823 კვ.მ), ხდება ფართის უცვლელად ადგილმონაცვლეობა, რომელზეც ეწყობა საგზაო ინფრასტრუქტურა და ვითარება სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1).

საპროექტო ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლებია:

საპროექტო არეალის ფართობი - 13 824 კვ.მ.

არსებული ფუნქციური ზონირება - საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1);

საპროექტო ფუნქციური ზონირება - საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1);



შენობა-ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლე - 15 მ.

შენობა-ნაგებობების მაქსიმალური სართულიანობა - 3 სართული;

ნაკვეთი N1-16 -ის ჩათვლით:

საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)

მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი: $k-1=0,5$;

მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი: $k-2=0,8$;

მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტი: $k-3=0,4$;

ნაკვეთი N17-18-19:

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)

მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტი: $k-3=0,1$;

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 51 პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა საგალდებულოა:

ა) გაუწიონ განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ) თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოყენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, 2023 წლის 28 მარტის N01230873893 წერილის შესაბამისად, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 4 მაისის N0123124176 წერილის შესაბამისად, სააგენტო არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - სსიპ ქონების მართვის სააგენტო, 2023 წლის 16 მაისის N61-01231362673 წერილის შესაბამისად, არ არის წინააღმდეგი დაინტერესებაში არსებული რეგისტრირებული და დაურეგისტრირებელი ტერიტორიები მოექცეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის საპროექტო არეალში, მოხდეს მათი ფართის უცვლელად მონაცვლეობა, მიენიჭოს სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1), გაგრძელდეს სერვიტუტი და განვითარდეს სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში 2023 წლის 2 მაისს N01231223981-67 ელექტრონული განაცხადით წარმოდგენილი საპროექტო წინადადების შესაბამისად.

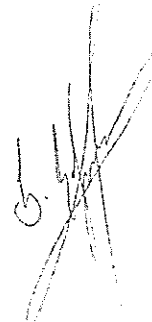
ზემოაღნიშნულის შესაბამისად, ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N81.02.21.740; N81.02.21.739; N81.02.21.738) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ე.ბ“ ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N01230134-67 (N01230614055-67; N01230863847-67; N01231223981-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნას ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N81.02.21.740; N81.02.21.739; N81.02.21.738) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.
2. წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.
3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმაღაძეს.
4. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



კახა კალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო
სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტო



წერილის ნომერი: 0123124176
თარიღი: 04/05/2023

2023 წლის 2 მაისის N 01231223981-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, სოფელ წაგვისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 81.02.21.739, 81.02.21.740, 81.02.21.738) განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებას, გაცნობებთ:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა შეისწავლა დაგეგმილი პროექტი და სატრანსპორტო დოკუმენტაცია.

აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა დადებითი პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების ეტაპზე 2022 წლის 12 მაისის N 012213242-67 განცხადების პასუხად N 0122153241 წერილით.

ვინაიდან, წარმოდგენილი დოკუმენტაცია და სატრანსპორტო კვლევა არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

წარმოდგენილია შეთნხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა, თანხმობის წერილებთან ერთად შესაბამის ველში.

თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური



წერილის ნომერი: 01230873893

თარიღი: 28/03/2023

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპენზაციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 27 მარტის №01230863847-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, სოფელ წავკისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 81.02.21.738, 81.02.21.739, 81.02.21.740 და მიმდებარედ დაურეგისტრირებელი; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1); საპროექტო ფუნქციური ზონა: სზ-1; სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნებში საპროექტო ტერიტორიაზე აღწერილი 6 ძირი (ს/კ: 81.02.21.738 - №5; №6; №7; №9; №10; №11) მწვანე ნარგავი განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას. „ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის (შემდგომში - კანონი) მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის №11- 58 დადგენილების (შემდგომში - დადგენილება) 29-ე მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა ან/და გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ჯანსაღი ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას. გამომდინარე იქიდან, რომ ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავი განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას და როდენობა არ აღემატება 15-ს, მისი მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას.

განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილ გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტთან დაკავშირებით გაცნობებთ, რომ ტზ-1-ის გასამწვანებლად შემოთავაზებული (საპროექტოდ დასარგავი: 5 ძირი ჰიმალაის კედარი; 9 ძირი ჭადარი) მწვანე ნარგავები სრულად ითვისებს კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს (ტზ - 1 = 322 მ²).

იმის გათვალისწინებით, რომ გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები გამოირჩევა მრავალფეროვნებით, (ხე-მცენარეების სახეობები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის №05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან) და ისინი ქ. თბილისის კლიმატისა და ლანდშაფტის შესაბამისია, **სამსახური თანახმაა წარმოდგენილი სახით შეითანხმოს გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი.**

ამასთანავე, იმ შემთხვევაში თუ საპროექტო ტერიტორიაზე ან მის მიმდებარედ ფიქსირდება ხაზობრივი ნაგებობები, ასევე, თუ საპროექტო წინადადება ითვალისწინებს მათ გაყვანას, საჭიროა დეტალური პროექტირების ეტაპზე გათვალისწინებული იქნას დადგენილი შეზღუდვის არეალები, რომლის დაცვითაც მოეწეობა შემდგომში გასამწვანებელი სივრცეები და დაირგვება მწვანე ნარგავები.

დამატებით გაცნობებთ, რომ განმცხადებელმა დეტალური პროექტირების ეტაპზე უნდა ჩაასწოროს დასარგავი მწვანე ნარგავების მონაცემები, კერძოდ, დენდროლოგიურ პროექტში ღეროს დიამეტრის ნაცვლად უნდა მიუთითოს ნერგის/ღეროს გარშემოწერილობა. ასევე, უნდა გამოსწორდეს ტექნიკური ხარვეზი და საექსპერტო დასკვნაში №81.01.21.738 საკადასტრო ერთეულის ნაცვლად მითითებული უნდა იყოს №81.02.21.738 საკადასტრო კოდი.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური კომპენზაციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
სსიპ ქონების მართვის სააგენტო



წერილის ნომერი: 61-01231362673
თარიღი: 16/05/2023

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის
ადრესატი: იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის ტრანსპორტისა და
ურბანული განვითარების სააგენტო
მისამართი: თბილისი, შარტავას ქ. N7

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსს
ბატონ ვიქტორ წილოსანს

ბატონო ვიქტორ,

სსიპ ქონების მართვის სააგენტომ კომპეტენციის ფარგლებში განიხილა თქვენი 2023 წლის 08 მაისის N16-01231281287 (08.05.23 N12-01231282040-61) წერილი, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, სოფელ წაგვისში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების საკითხს. ვინაიდან, საპროექტო არეალი მოიცავს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ, 81.02.01.381 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილსა და ასევე მიმდებარე დაურეგისტრირებელ სივრცეს, რომელთა გამოყენებაც იგეგმება სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის მოწყობისთვის, ითხოვთ სააგენტოს პოზიციის დაფიქსირებას.

აღნიშნულთან დაკავშირებით გაცნობებთ, რომ სსიპ ქონების მართვის სააგენტო, არ არის წინააღმდეგი დაინტერესებაში არსებული რეგისტრირებული და დაურეგისტრირებელი ტერიტორიები მოექცეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის საპროექტო არეალში, მოხდეს მათი ფართის უცვლელად მონაცვლეობა, მიენიჭოს სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1), გავრცელდეს სერვიტუტი და განვითარდეს სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში 2023 წლის 2 მაისის N01231223981-67 ელექტრონული განაცხადით წარმოდგენილი საპროექტო წინადადების შესაბამისად.

პატივისცემით,

ირაკლი თავართქილაძე

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

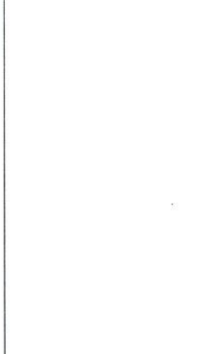


სამოსახლო ნაკვეთები	
ჯამი ფართობი	10 637
ბ - 3	0.4
ბ-3 ფართობი	4 255

[illegible][illegible]

DATE	
TIME	
LOCATION	
REMARKS	

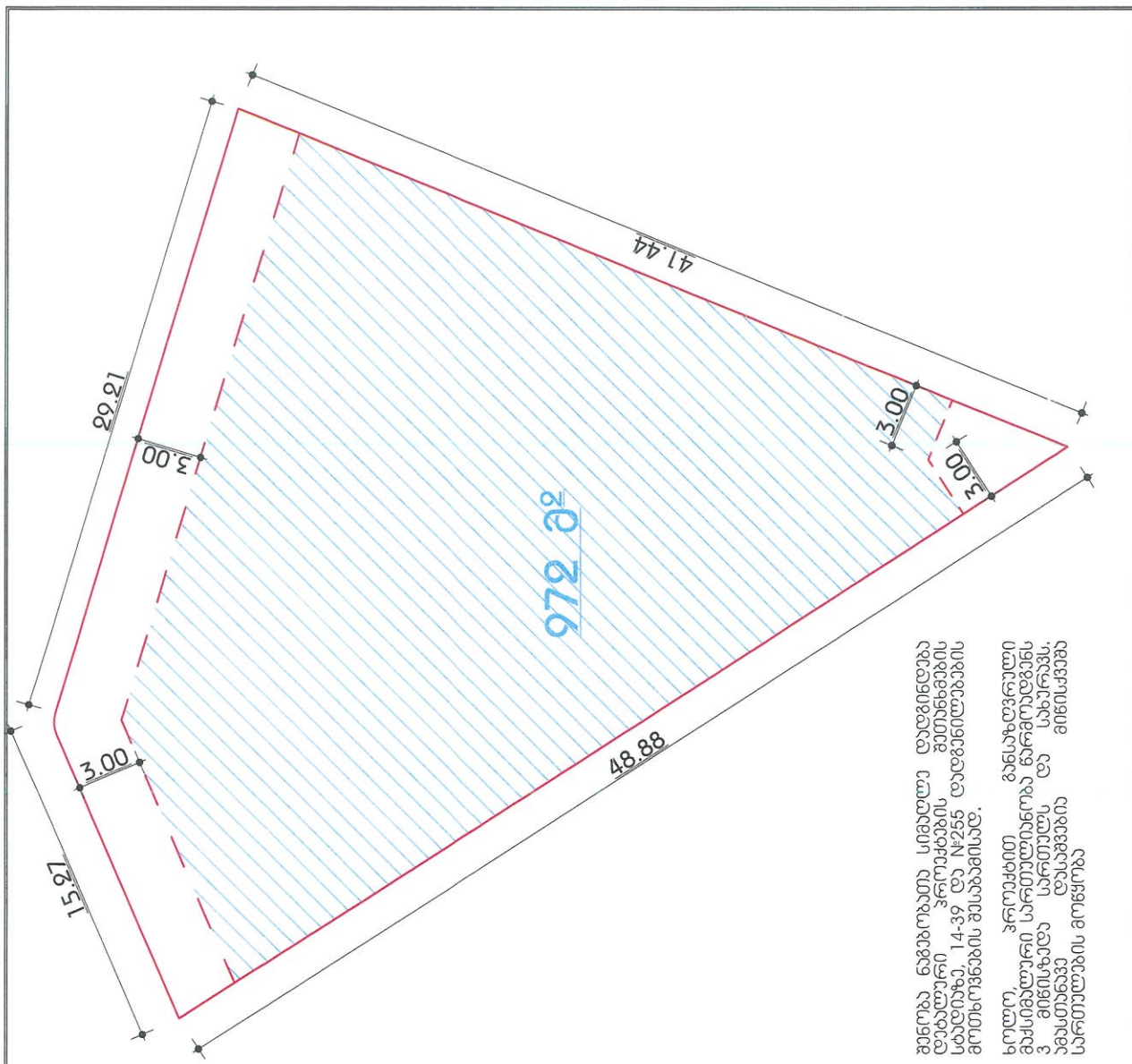
ՆԱԽԱՐԱԿ 31 ԿՁ ԵՎ 53 ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒ ԹՎԱԴԱՆ		
	ԳՐԱԴԱՐԱՆ	ԺԱՄԱՅԻՆ
	Բ Զ	1:600
	ԳՐԱԴԱՐԱՆ	ԳՐԱԴԱՐԱՆ
	88	98

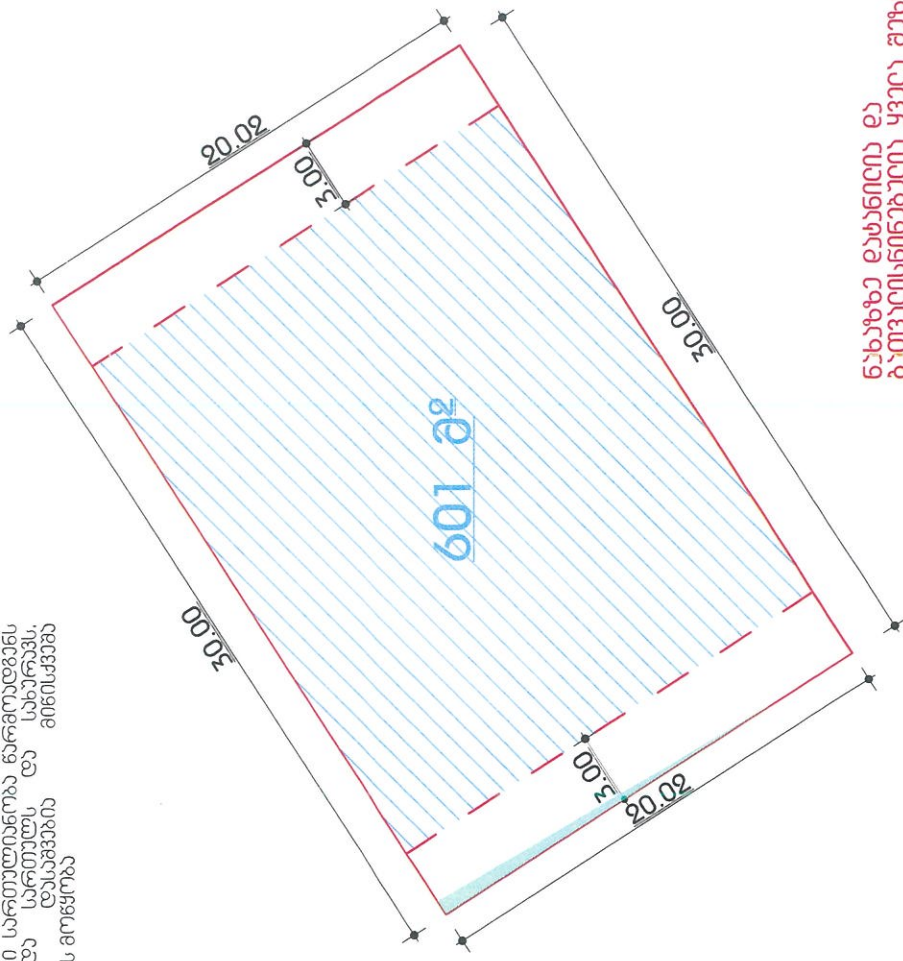
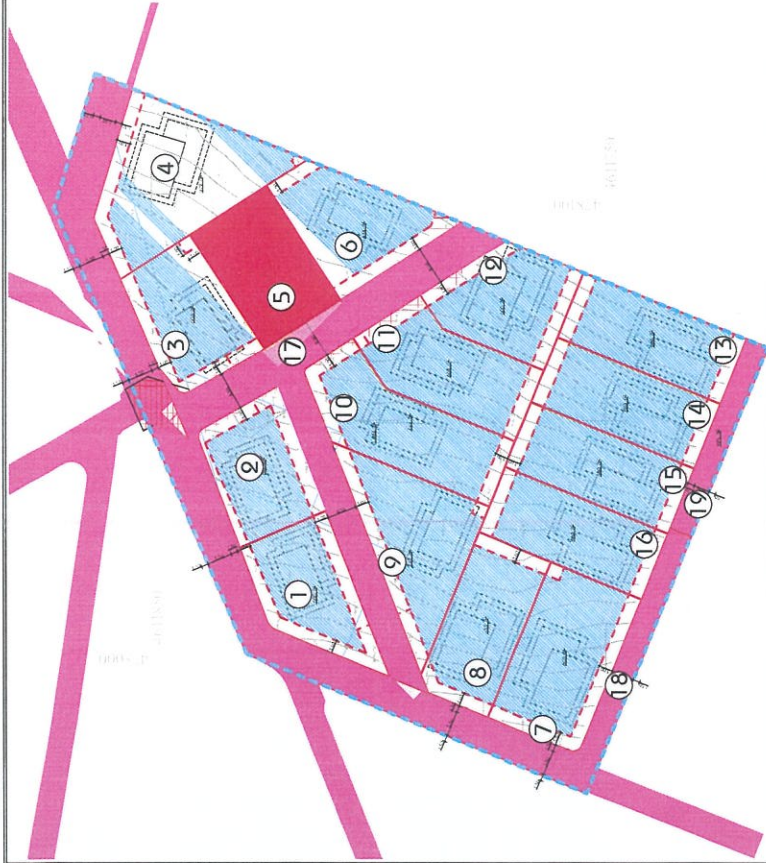
[illegible]



ნაპატიის ის ნაწილი როგორც გალდის
საფუძვლო გზის ნაწილზე დაიპყრონა
საქარო სიკვდილებით ისე, როგორც ბაზუზა
ნაწილები

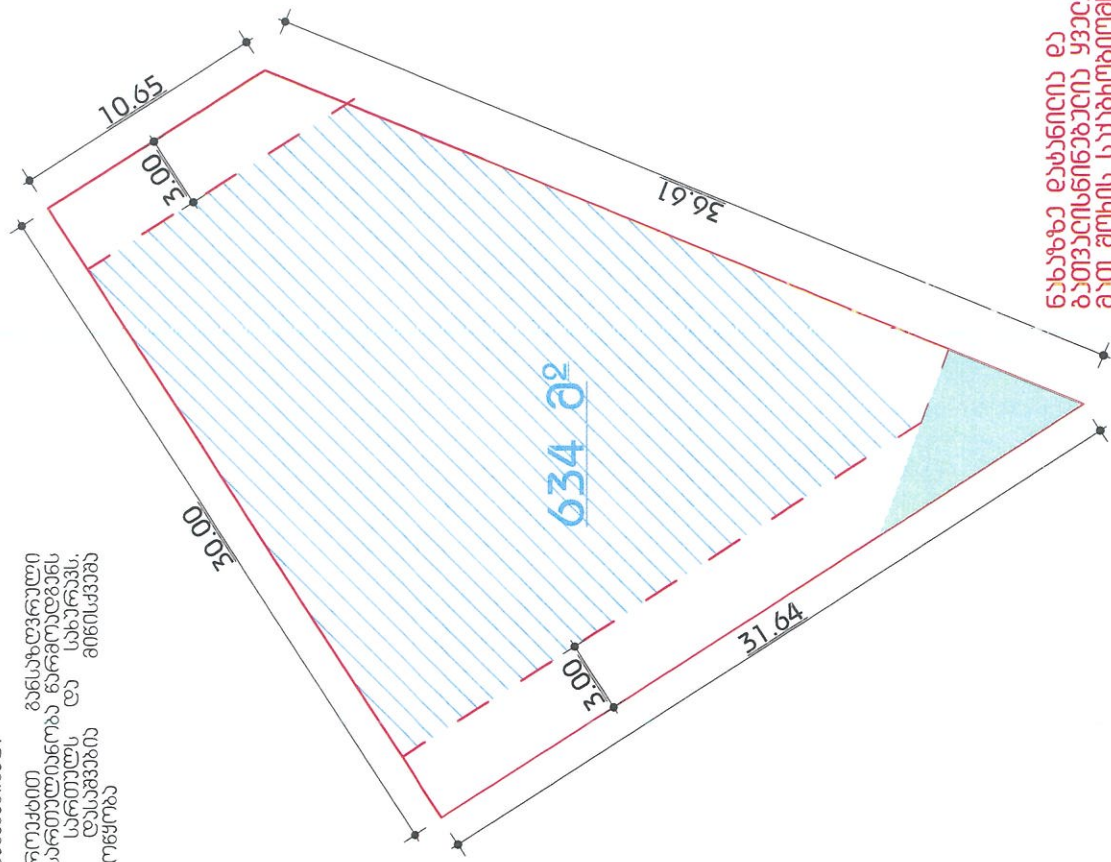
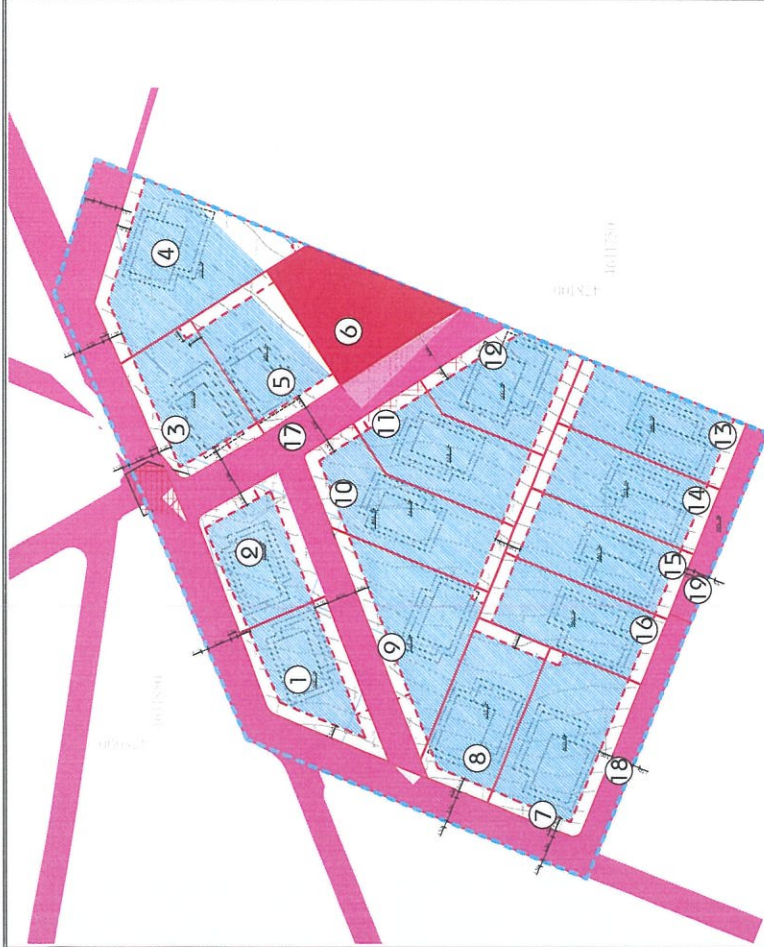
[illegible]

[illegible]



ნახაზი დაწავლით და
გთვლით ნიშნებით ყველა
მთა შორის საპროგნოზის
ბუფონების მიღება

[illegible]

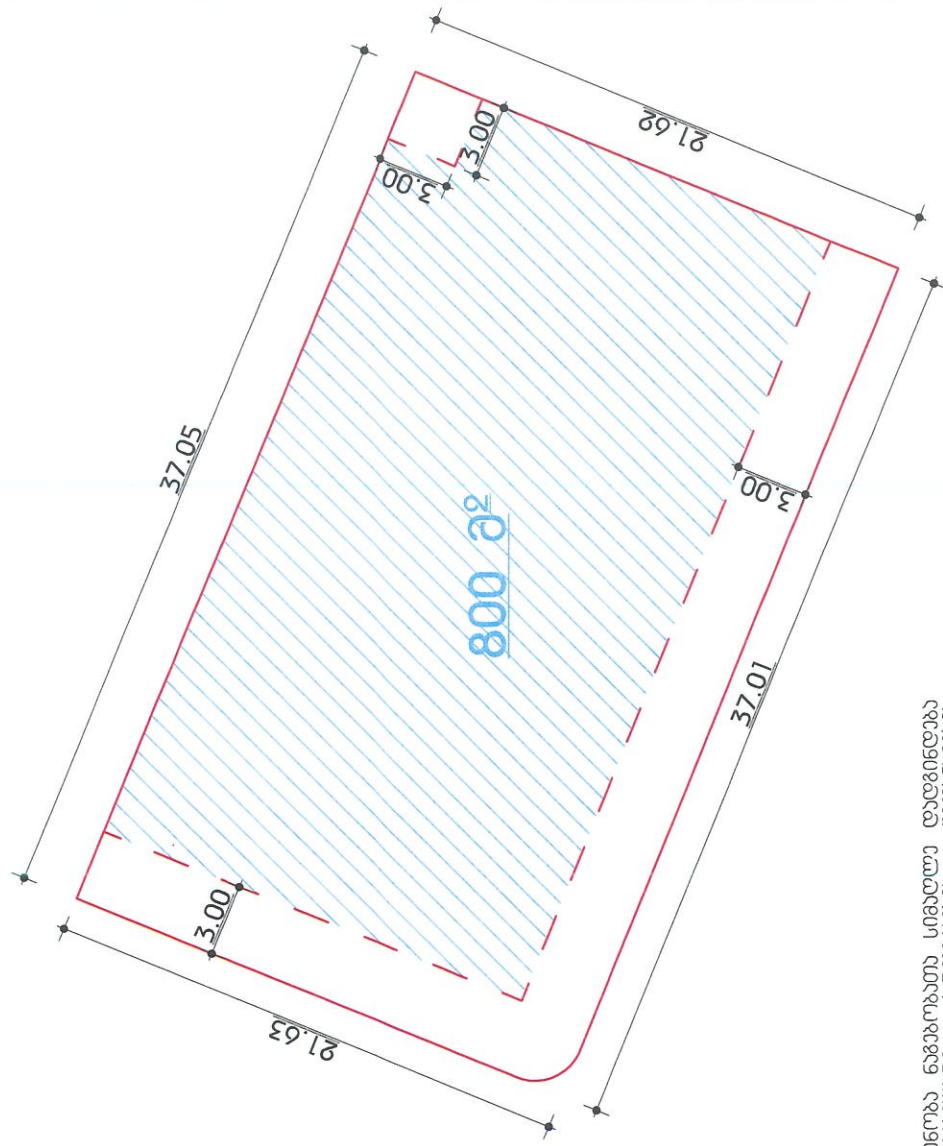
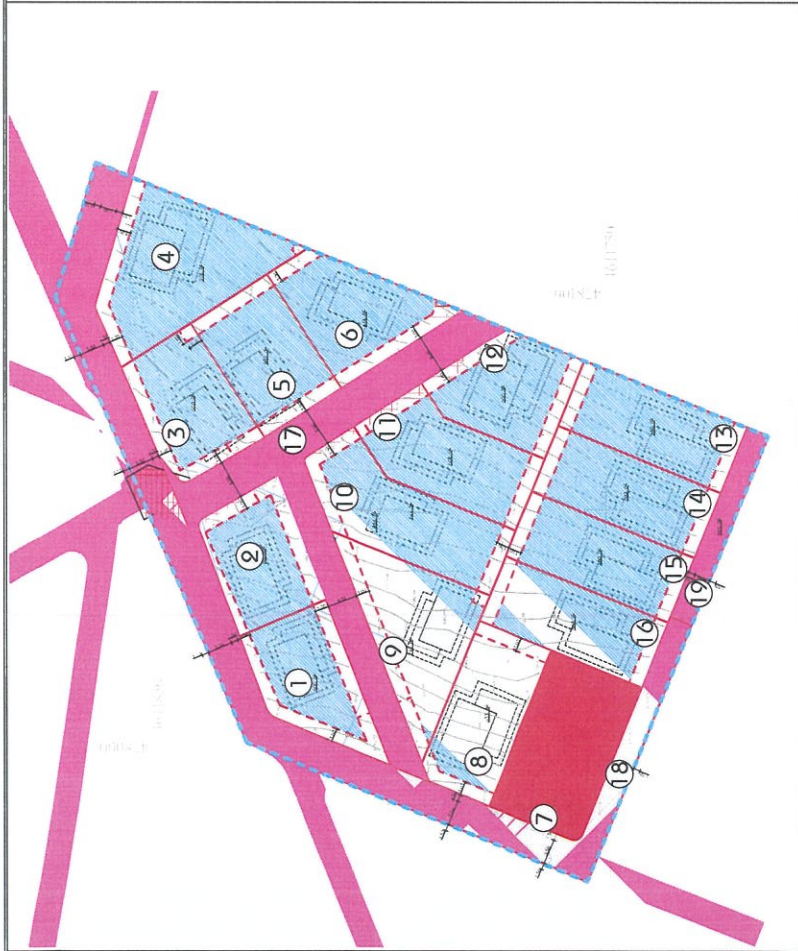


შენიშვნა: ნაგავიანობა სიმაღლე დაღმინდება
დებულყოფი ჯიშის ჯიშის
საღარიბო, 14-39 და N255 დღეინილბის
მოთხოვნის შესაბამისად.

სოლო, ზრიაჩიტი ზანსაზვრალი
დაძინებული სათელინო ღარმოღანს
3 მიწიქალა სათელს და საზკას.
აბსტინაჲ დაჲგანი მინიქაჲ
სათელღანს მოწყობა

**ნახაზი დატანილია და
გეოქარტონიკებით ყველა შუალედზე.
მთი შორის საჯდომოძირად
ბუნებრივების მიხედვით**

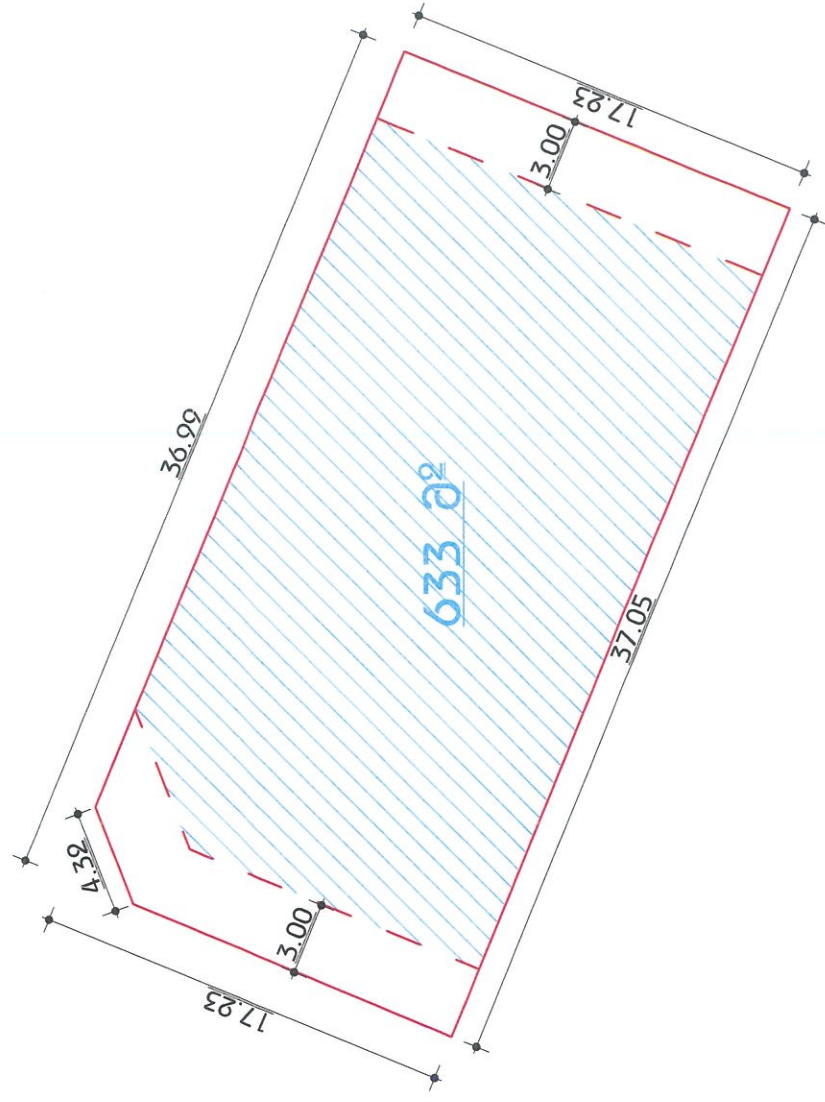
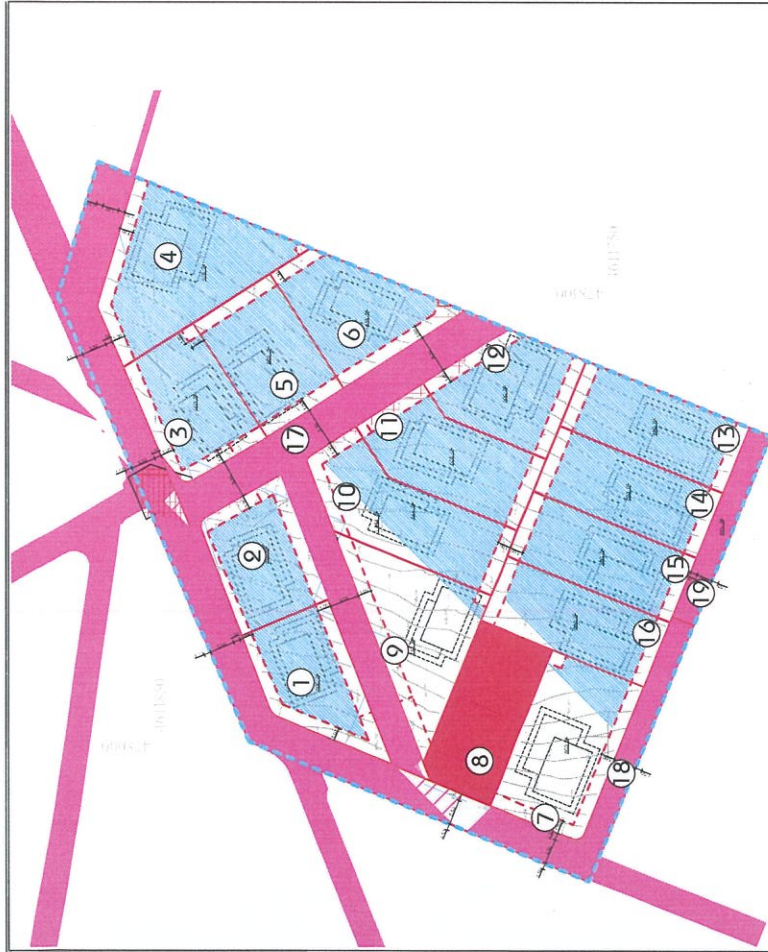
[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]



შენი ნაგავი სიმაღლე დადგინდა
დატყვევებული ჯარისკაცის მეთაურის
სადღივ, 14-39 ღ N255 დადგინდა
მოთხოვნის შესაბამისად.

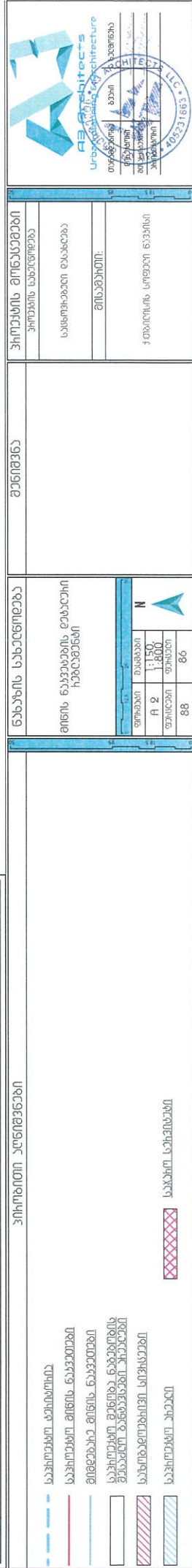
ხელო. ზრევანთ ბანკადონი
 ბანკადონი საბანკო ბანკადონი
 3 ბანკადონი საბანკო ბანკადონი
 ბანკადონი საბანკო ბანკადონი
 ბანკადონი საბანკო ბანკადონი

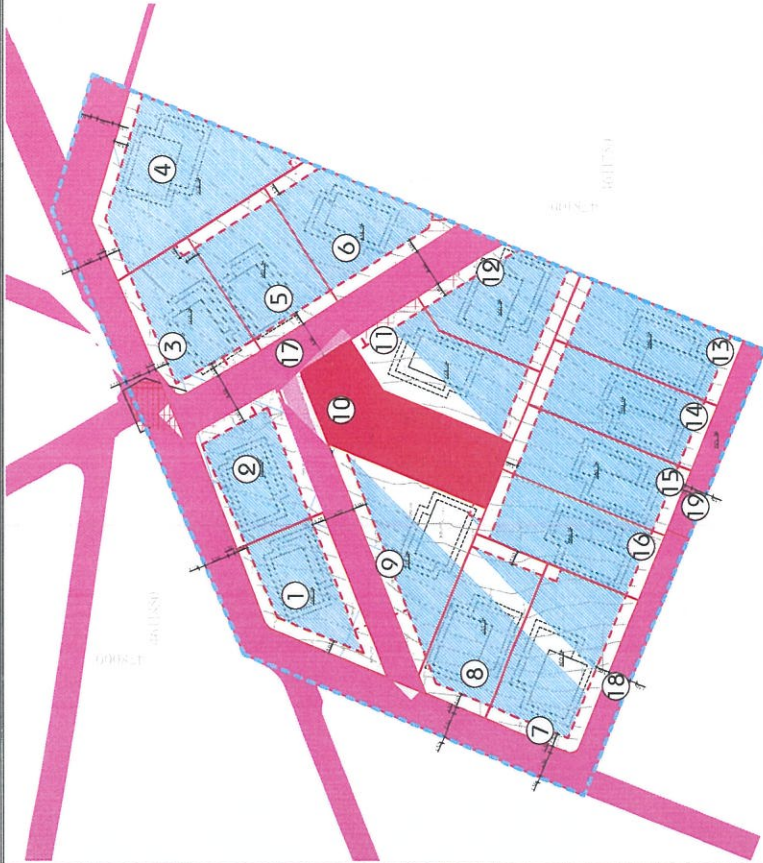
[illegible][illegible]



შენიშვნა ნაგებობათა სიმაღლე დადგინდება
ფაქტური პროექტის შემთხვევაში
საღიზიან, 14-39 და №255 დადგინდების
მითითებების შესაბამისად.

სოლო, ურეკებით ბნელ ღვინო
მასობალო, სართულიანობა წარმოადგენს
3 მიწისკაღა სართულს და სახეობას,
ვახსოვანავე დასაშვებია მინისქვეა
სართულებს მოჭრება

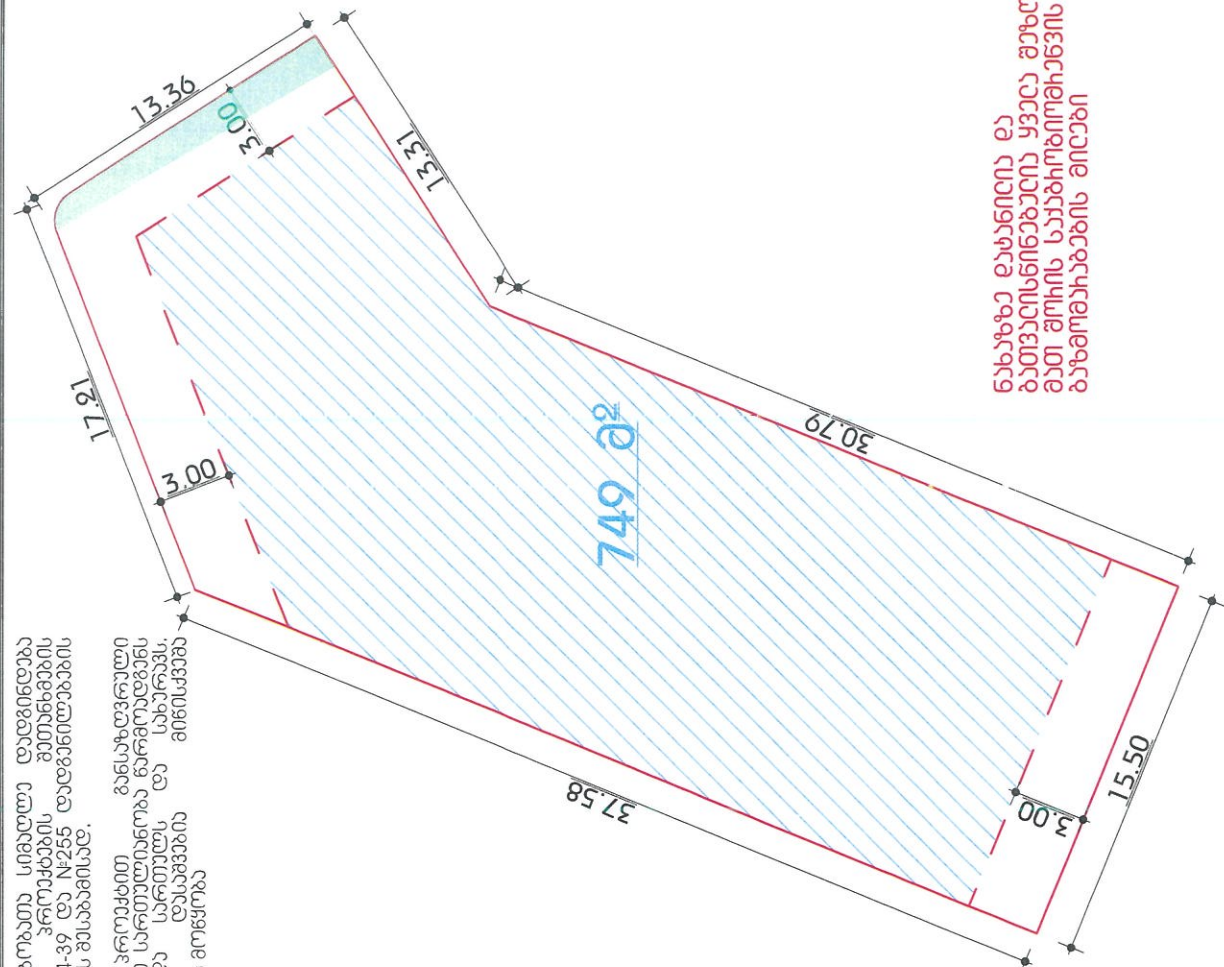




1	ნაგებობის ნომერი	ნაგებობა #10
2	ნაგებობის ფართობი	749 მ²
3	დაგეგმილი მიწისფართობი	ჯამური ფართობი
4	ფართობი მიწისფართობი	ჯამური ფართობი
5	ფართობი ფუნქციური ზონა	სამშენებლო-სამრეწველო ზონა 1
6	სამშენებლო-სამრეწველო ზონა	სამშენებლო-სამრეწველო ზონა
7	ბუნებრივი საზღვარი	ბუნებრივი საზღვარი
8	ბუნებრივი საზღვარი	ბუნებრივი საზღვარი
9	ბუნებრივი საზღვარი	ბუნებრივი საზღვარი
10	ბუნებრივი საზღვარი	ბუნებრივი საზღვარი
11	ბუნებრივი საზღვარი	ბუნებრივი საზღვარი
12	ბუნებრივი საზღვარი	ბუნებრივი საზღვარი
13	ბუნებრივი საზღვარი	ბუნებრივი საზღვარი
14	ბუნებრივი საზღვარი	ბუნებრივი საზღვარი
15	ბუნებრივი საზღვარი	ბუნებრივი საზღვარი
16	ბუნებრივი საზღვარი	ბუნებრივი საზღვარი

გეგმა ნაგებობათა სიმაღლე დაგეგმვაზე
 დაგეგმვაზე, 14-39 და №255 დაგეგმვაზე
 მოთხოვნების შესაბამისად.

სოლო, პროექტით განსაზღვრული
 მაქსიმალური სიმაღლე ნაგებობის
 3. მიწისზედა სართული და საფარი,
 აგებულია დაგეგმვაზე მოთხოვნის
 სართულების მოცულობა



ნაგებობა დაგეგმვაზე
 დაგეგმვაზე, 14-39 და №255 დაგეგმვაზე
 მოთხოვნების შესაბამისად.

A3 Architects
 არქიტექტურა
 არქიტექტურა

პროექტის მფლობელი

პროექტის მფლობელი

პროექტის მფლობელი

პროექტის მფლობელი

ნაგებობის სახელწოდება

ნაგებობის სახელწოდება

ნაგებობის სახელწოდება

ნაგებობის სახელწოდება

ნაგებობის სახელწოდება

ნაგებობის სახელწოდება

ნაგებობის სახელწოდება

ნაგებობის სახელწოდება

ნაგებობის სახელწოდება

ნაგებობის სახელწოდება

ნაგებობის სახელწოდება

ნაგებობის სახელწოდება

ნაგებობის სახელწოდება

ნაგებობის სახელწოდება

ნაგებობის სახელწოდება

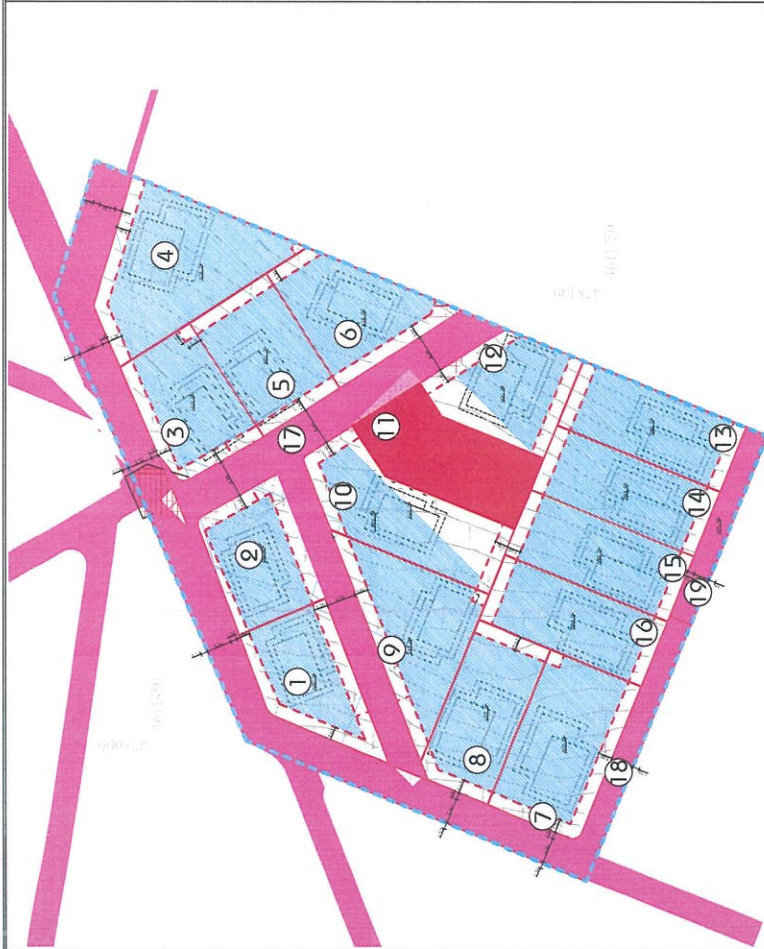
ნაგებობის სახელწოდება

ნაგებობის სახელწოდება

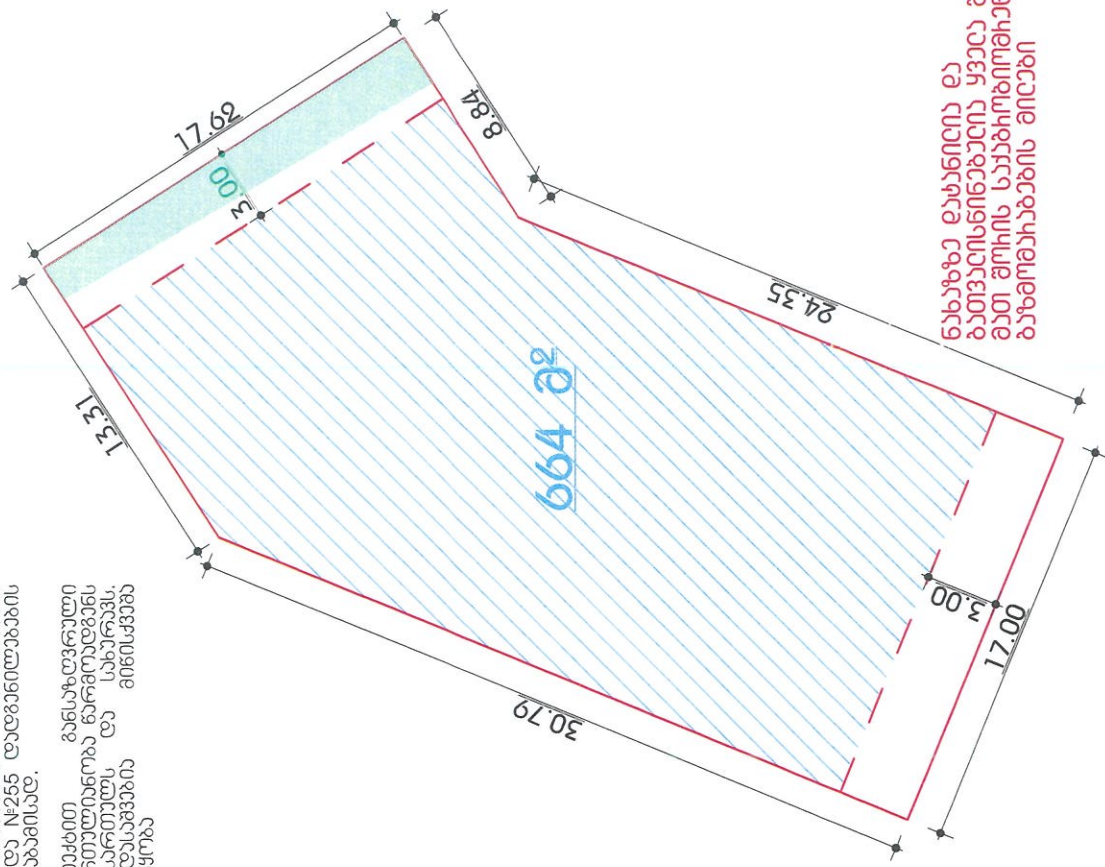
ნაგებობის სახელწოდება

ნაგებობის სახელწოდება

ნაგებობის სახელწოდება

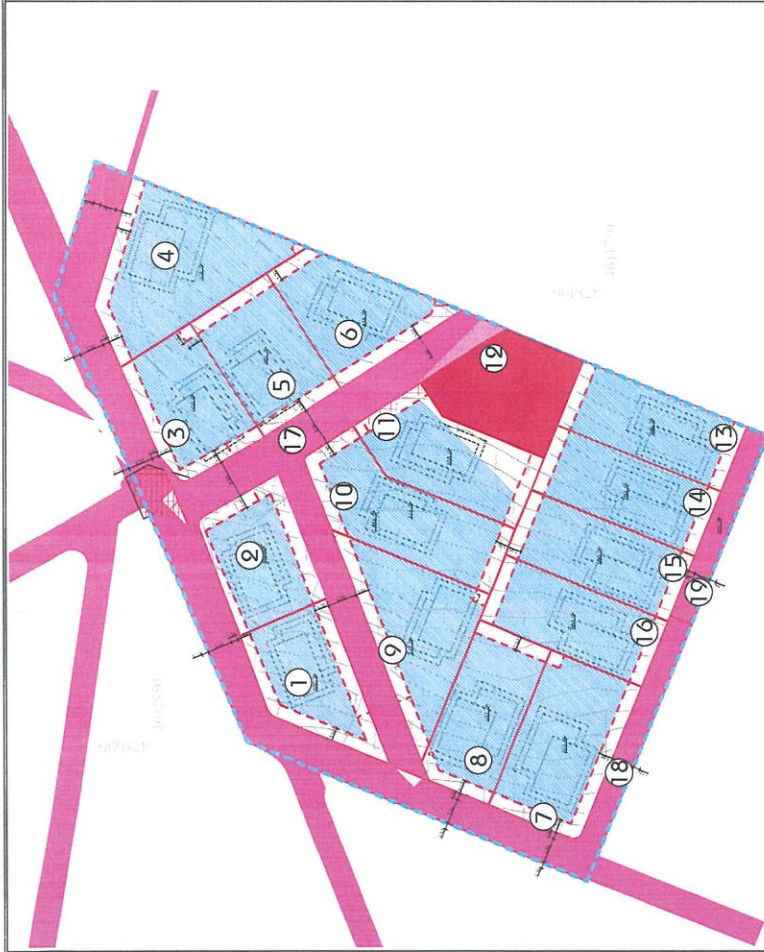


1	განკვეთილი ნივთები		განკვეთილი #11
2	განკვეთილი ფაბრიკები		664 მ²
3	განკვეთილი მომსახურების დაწესებულებები		კვანთაშენი-კვანთაშენი
4	კვანთაშენი-კვანთაშენი		კვანთაშენი
5	კვანთაშენი-კვანთაშენი		კვანთაშენი
6	კვანთაშენი-კვანთაშენი		კვანთაშენი
7	კვანთაშენი-კვანთაშენი		კვანთაშენი
8	კვანთაშენი-კვანთაშენი		კვანთაშენი
9	კვანთაშენი-კვანთაშენი		კვანთაშენი
10	კვანთაშენი-კვანთაშენი		კვანთაშენი
11	კვანთაშენი-კვანთაშენი		კვანთაშენი
12	კვანთაშენი-კვანთაშენი		კვანთაშენი
13	კვანთაშენი-კვანთაშენი		კვანთაშენი
14	კვანთაშენი-კვანთაშენი		კვანთაშენი
15	კვანთაშენი-კვანთაშენი		კვანთაშენი
16	კვანთაშენი-კვანთაშენი		კვანთაშენი



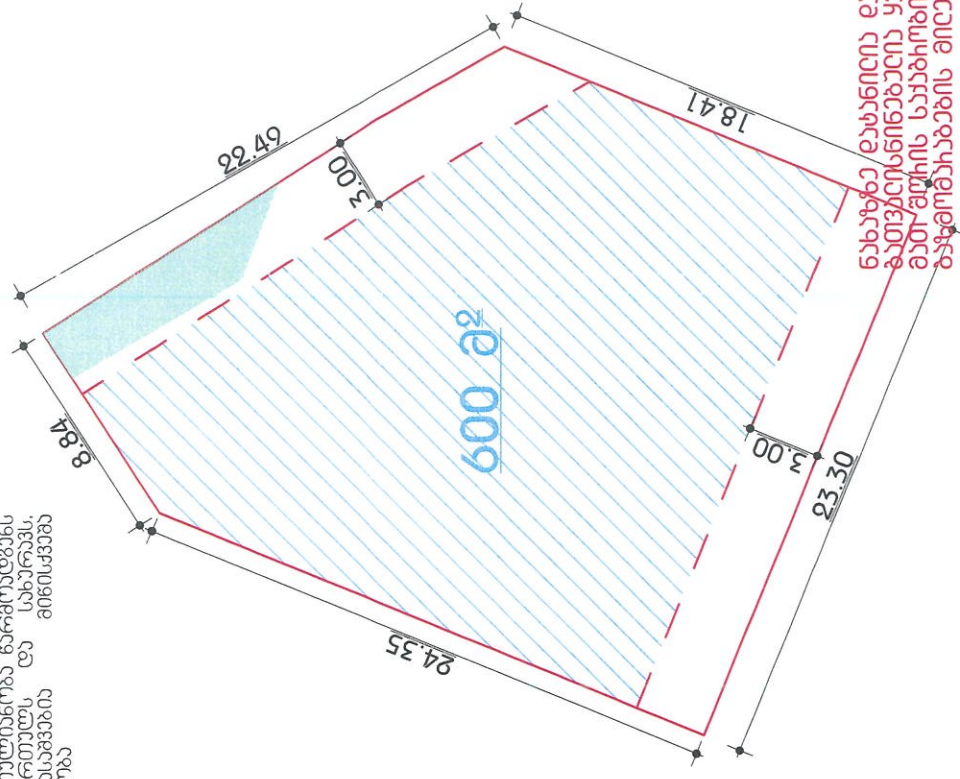
ნებაზე დატანილი და
გათვალისწინებული ყველა შუალედურ
მეთ შიოს სანაპირომხედის
გაფორმებაზეის მიღები

[illegible]

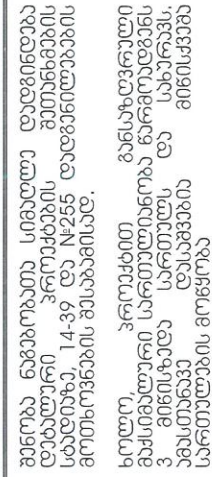
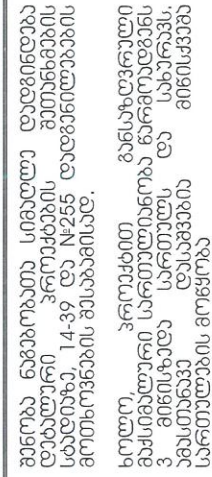
[illegible]

ბუნობა ნაგავობათუ სიმაღლუ ღადგიინლა
ღაბალური ჰროქაბის ჟთანაბის
საღილა, 14-39 ღა N=255 ღადგანილაბის
გოთხოვანის ჟსაბასილ.

სოლო, ურთიერთ განსაზღვრული
მასივალური საერთოობა წარმოადგენს
3 მიწისქველ საერთოეს და სპეციალს;
შემახიანვე დასავაზი მიწისქველ
საერთოობის მოცომა



სახელმწიფო ავტორიზებული სერვისები საქართველოს რესპუბლიკის საგარეო ურთიერთობების სამსახური	სახელმწიფო ავტორიზებული სერვისები საქართველოს რესპუბლიკის საგარეო ურთიერთობების სამსახური	სახელმწიფო ავტორიზებული სერვისები საქართველოს რესპუბლიკის საგარეო ურთიერთობების სამსახური	სახელმწიფო ავტორიზებული სერვისები საქართველოს რესპუბლიკის საგარეო ურთიერთობების სამსახური
	სახელმწიფო ავტორიზებული სერვისები საქართველოს რესპუბლიკის საგარეო ურთიერთობების სამსახური	სახელმწიფო ავტორიზებული სერვისები საქართველოს რესპუბლიკის საგარეო ურთიერთობების სამსახური	სახელმწიფო ავტორიზებული სერვისები საქართველოს რესპუბლიკის საგარეო ურთიერთობების სამსახური



1	განკვეთის გროვები		განკვეთი #13
2	განკვეთის ფაბრიკები		600 მ²
3	ფანჯარები, მოწყობილობები, აღნიშვნები		კონსტრუქციული დოკუმენტაცია
4	შენიშვნები, საინჟინერო დოკუმენტაცია		კონსტრუქციული დოკუმენტაცია
5	კონსტრუქციული დოკუმენტაცია		კონსტრუქციული დოკუმენტაცია
6	კონსტრუქციული დოკუმენტაცია, საინჟინერო		კონსტრუქციული დოკუმენტაცია
7	კონსტრუქციული დოკუმენტაცია, საინჟინერო		კონსტრუქციული დოკუმენტაცია
8	კონსტრუქციული დოკუმენტაცია, საინჟინერო		კონსტრუქციული დოკუმენტაცია
9	კონსტრუქციული დოკუმენტაცია, საინჟინერო		კონსტრუქციული დოკუმენტაცია
10	კონსტრუქციული დოკუმენტაცია		კონსტრუქციული დოკუმენტაცია
11	კონსტრუქციული დოკუმენტაცია		კონსტრუქციული დოკუმენტაცია
12	კონსტრუქციული დოკუმენტაცია		კონსტრუქციული დოკუმენტაცია
13	კონსტრუქციული დოკუმენტაცია, საინჟინერო		კონსტრუქციული დოკუმენტაცია
14	კონსტრუქციული დოკუმენტაცია, საინჟინერო		კონსტრუქციული დოკუმენტაცია
15	კონსტრუქციული დოკუმენტაცია, საინჟინერო		კონსტრუქციული დოკუმენტაცია

ՀՈԿՄՈՒՄԻ ՆԱԾՈՅՑՆԵՋԱՆ



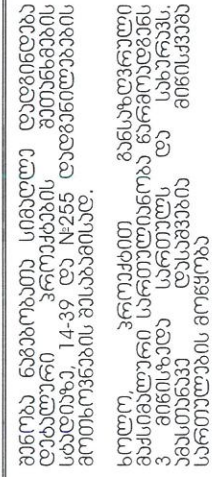


1.                                 

[illegible]

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔՐԻՄԻՆԱԿԱՆ ԿՈԴԵՔՍՏ	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔՐԻՄԻՆԱԿԱՆ ԿՈԴԵՔՍՏ
ՆԱԽԵՐԵՎՈՒՄԻ ՎԵՐԱԿԵԼՈՒՄ	ՆԱԽԵՐԵՎՈՒՄԻ ՎԵՐԱԿԵԼՈՒՄ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔՐԻՄԻՆԱԿԱՆ ԿՈԴԵՔՍՏ	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔՐԻՄԻՆԱԿԱՆ ԿՈԴԵՔՍՏ



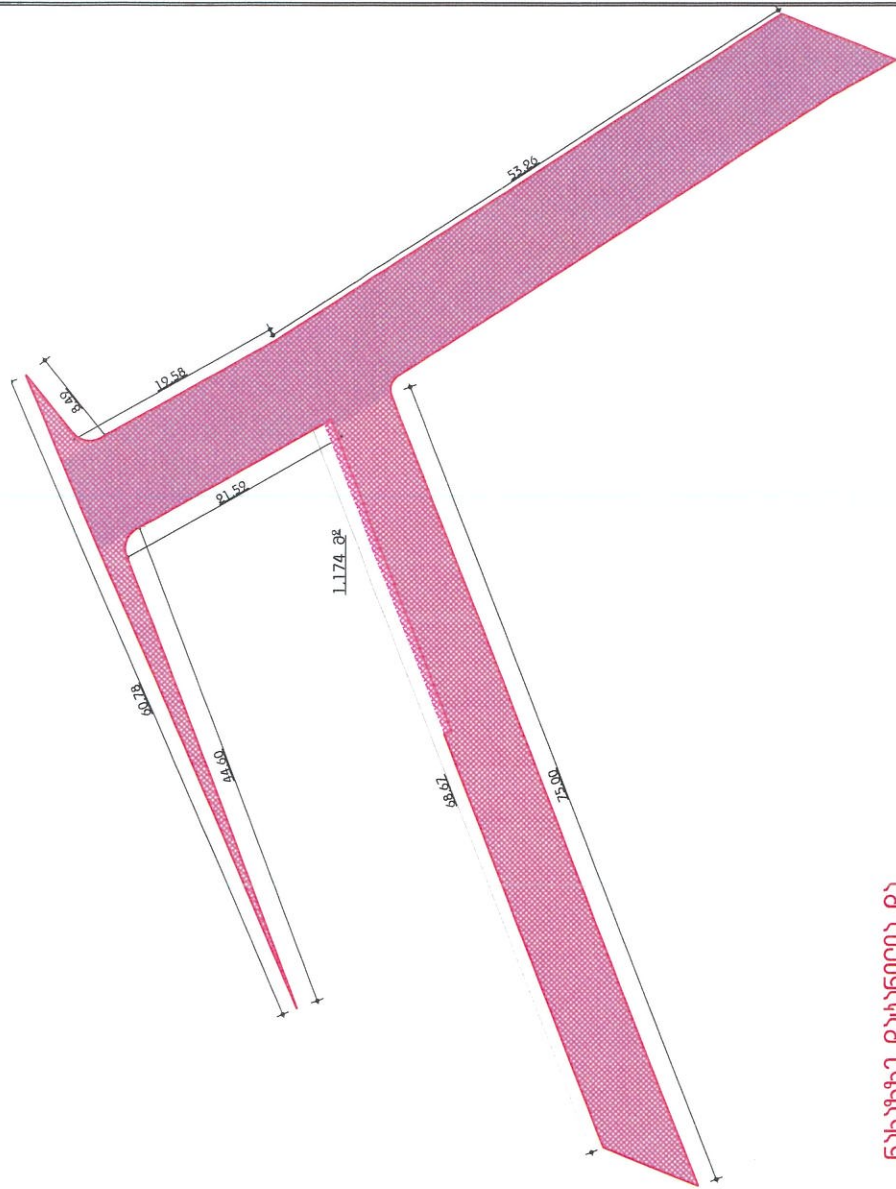
[illegible]

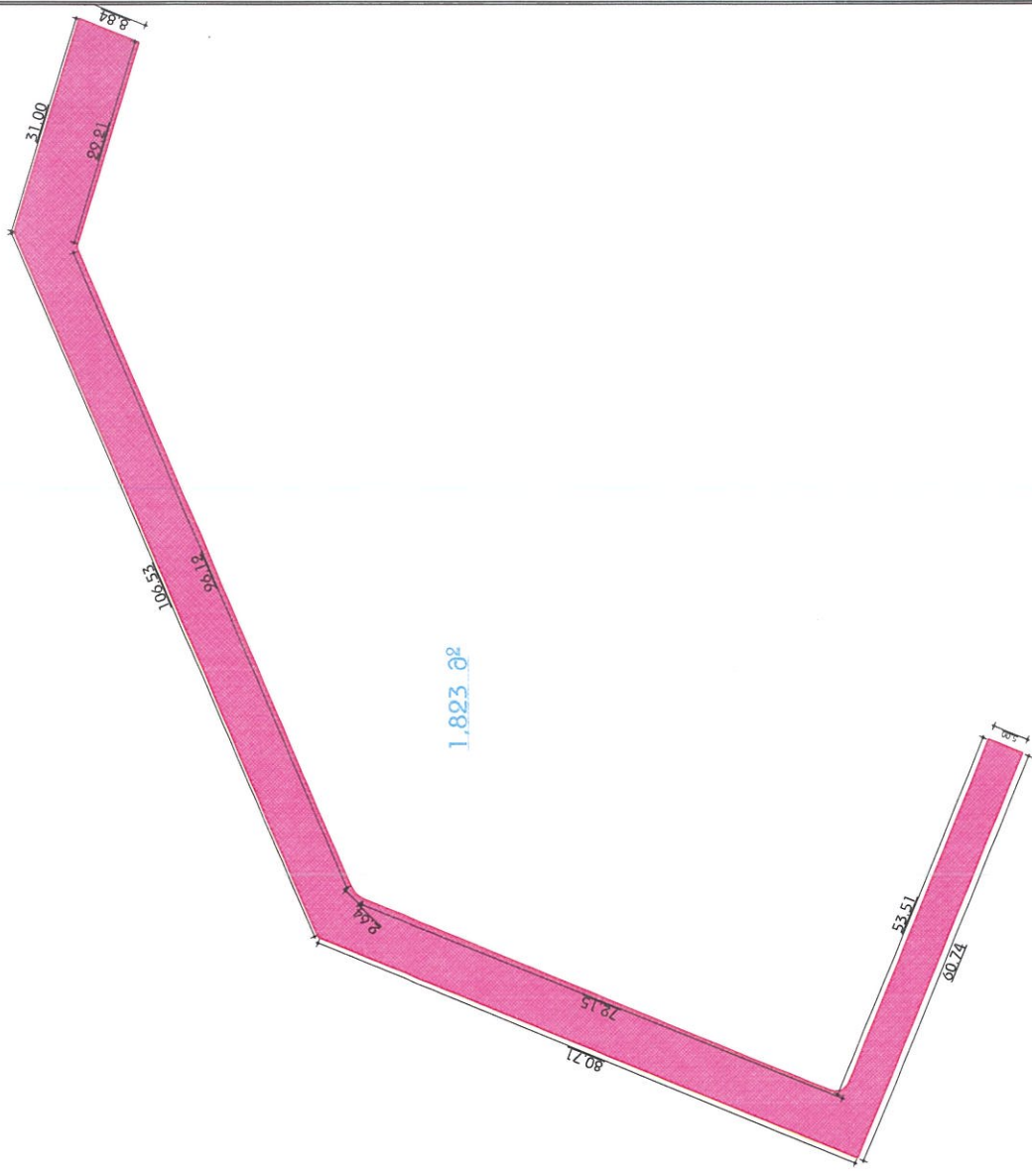
75	50	5.41	0

 ԼԱՐՏԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱԾ

[illegible]



ნახაზზე დატანილია და
გეოცენტრული მოძრაობის
მათი მოძრაობის საკანონმდებლო
გეოცენტრული მოძრაობის მიხედვით

[illegible]

առկու ճանաչող առումները վախճանի տարածքում խթանող են, համարում են ծառայություններում ունենալ տեղի ունենալից արտադրություն

[illegible]

