



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



ბ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 203

19 მაისი
“ --- ” ----- 2023 წ

ქ. თბილისი

ქ. თბილისში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.035.161) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 26 აპრილის №23.546.653 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.035.161) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე www.ms.gov.ge რეგისტრირებული №01230724054-67 (№01230893786-67; №01230944466-67; №01231004110-67; №0123102930-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად;

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 23.546.653
26 / აპრილი / 2023 წ.

ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.035.161) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 13 მარტს N01230724054-67 (N01230893786-67; N01230944466-67; N01231004110-67; N0123102930-67) განცხადებით მიმართა დავით თავართქილაძემ (პ/ნ 01008002700) და მოითხოვა ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.035.161) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.035.161). მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 7800 კვ.მ-ს.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მისდევით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) და მცირედ ნაწილზე - სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1).

საპროექტო მიწის ნაკვეთს შუაზე ყოფს სს „თელასის“ საკუთრებაში არსებული 110 კვ ელექტროგადამცემ საპაერო ხაზს (01.01.716), რომელსაც განესაზღვრა დაცვის არეალი სს „თელასის“ წერილის (#0301/126/23 (01.03.2023)) შესაბამისად. ასევე, საპროექტო მიწის ნაკვეთის სამხრეთ-აღმოსავლეთ ნაწილში გაედინება „გაფ“-ს საკუთრებაში არსებული წყალსადენის და წყალარინების ქსელები, მპს „თბილისი ენერჯის“ კუთვნილი მიწისქვეშა D=315 მმ-იანი გაზსადენი.

საპროექტო ტერიტორიაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 21 თებერვლის N67 განკარგულებით დამტკიცებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტი.

წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით იგეგმება N01.72.14.035.161 საკადასტრო ერთეულის გამოიჯვრა 2 მიწის ნაკვეთად, ერთ მიწის ნაკვეთზე განთავსდება ორი ბლოკისგან შემდგარი ერთი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (12/13 სართულიანი), ხოლო, მეორეზე -სატრანსპორტორო ქვესადგური.

საპროექტო ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საპროექტო არეალის ფართობი - 7800კვ.მ.

ნაკვეთი #1- საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1);



ფართობი: 7770 კვ.მ;

კ-1 - 0,5 (3885 კვ.მ);

კ-2 - 2,5 (19425 კვ.მ);

კ-3 - 0,3 (2331 კვ.მ);

სართულიანობა/სიმაღლე - 12-13 მიწისზედა სართული, 38,2 მეტრი.

ნაკვეთი #2- საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6);

ფართობი: 30 კვ.მ;

კ-1 - 0,5 (15 კვ.მ);

კ-2 - 2,5 (75 კვ.მ);

კ-3 - 0,3 (9 კვ.მ);

სართულიანობა/სიმაღლე - 1 სართული, 8 მეტრი.

არსებული ფუნქციური ზონირება: საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1).

საპროექტო ფუნქციური ზონირება: საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1).

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 51 პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუანაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ) თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოყენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2023 წლის 27 მარტის N012308691 წერილის შესაბამისად, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს, 2023 წლის 12 აპრილის N01231023120 წერილის შესაბამისად, სააგენტო არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

ზემოაღნიშნულის შესაბამისად, ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.035.161) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ე.ბ“ ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N01230724054-67 (N01230893786-67; N01230944466-67; N01231004110-67; N0123102930-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნას ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.72.14.035.161) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.
2. წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.
3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერს) ირაკლი ხმაღაძეს.
4. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



კახა კალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური



წერილის ნომერი: **012308691**
თარიღი: **27/03/2023**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 13 მარტის №01230724054-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, სოფელ დიღომში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.72.14.035.161; არსებული ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) და მცირე ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1), **საპროექტო ფუნქციური ზონირება: სზ-6 და ტზ-1**) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს.

საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული, პროექტის განხორციელებისათვის ხელისშემშლელი მწვანე ნარგავის გადარგვის საკითხთან დაკავშირებით გაცნობებით, გამომდინარე იქიდან, რომ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნაში აღწერილი ერთი ძირი მწვანე ნარგავის დიამეტრი არ აღემატება 25 სანტიმეტრს და ექსპერტის მიერ დადასტურებულია მისი გადარგვისა და გაზარების შესაძლებლობა, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის №11-58 დადგენილების (შემდგომში - დადგენილება) მე-3 მუხლის მე-3 პუნქტისა და მე-4 მუხლის საფუძველზე, სამსახური თანახმაა გადაირგოს ზემოაღნიშნული ერთი ძირი (ჩვეულებრივი კაკალი - №1) მწვანე ნარგავი უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე, მასთან შეთანხმებული აგროტექნიკური ნორმების დაცვით მშენებლობის საბოლოო ნებართვის გაცემის შემდგომ.

ასევე, გაცნობებით, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტის ფარგლებში, გასამწვანებლად შემოთავაზებული ხე-მცენარეების რაოდენობა (**არსებული/გადასარგავი**: ერთი ძირი ჩვეულებრივი კაკალი და **საპროექტოდ დასარგავი**: 34 ძირი მინდვრის ნეკერხალი, 34 ძირი იფანი, 34 ძირი ჰიმალაის კედარი - **ჯამში: 103 ერთეული**) სრულად ითვისებს საპროექტოდ გათვალისწინებულ კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს (**2 340 მ²**).

იმის გათვალისწინებით, რომ გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები გამოირჩევა მრავალფეროვნებით, (ხე-მცენარეების სახეობები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის №05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან) და ისინი ქ. თბილისის კლიმატისა და ლანდშაფტის შესაბამისია, **სამსახური თანახმაა წარმოდგენილი სახით შეითანხმოს გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი.**

აქვე, ინფორმაციის სახით, გაცნობებით, რომ ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიაზე ფიქსირდება ხაზობრივი ნაგებობები, საჭიროა განმცხადებელმა მათ მიმართ დადგენილი შეზღუდვები გაითვალისწინოს დეტალური პროექტირების ეტაპზე. აგრეთვე, თუ საპროექტო წინადადება ითვალისწინებს სხვა ხაზობრივი ნაგებობ(ებ)ის გაყვანას, დეტალური პროექტირების ეტაპზე, ასევე, გათვალისწინებული უნდა იქნას მათ მიმართ დადგენილი შეზღუდვის არეალები, რომლის დაცვითაც მოეწყობა შემდგომში გასამწვანებელი სივრცეები და დაირგვება მწვანე ნარგავები.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, **სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა.**

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული მტაპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო
სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტო



წერილის ნომერი: 01231023120
თარიღი: 12/04/2023

2023 წლის 12 აპრილის N 0123102930-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, სოფელ დიდლოში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: 01.72.14.035.161) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისთვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებას, გაცნობებთ:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა შეისწავლა წარმოდგენილი პროექტი და სატრანსპორტო დოკუმენტაცია. თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, წარმოდგენილი დოკუმენტაციისა და ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინების საფუძველზე გააანალიზა მოსალოდნელი ზეგავლენა.

წარმოდგენილია შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა თანხმობის წერილებთან ერთად.

აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა დადებითი პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების ეტაპზე 2023 წლის 25 იანვრის N 01230253330-67 განცხადების პასუხად N 01230373045 წერილით.

ზემოხსენებულის გათვალისწინებით და იქიდან გამომდინარე, რომ დაგეგმილი პროექტი არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იგვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

ზემოთქმულიდან გამომდინარე, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი



ქალაქ თბილისში, სოფელ დილობში
(01.72.14.035.161) განაშენიანების
რეგულირების გეგმა

- საპროექტო ტერიტორია
- საკადასტრო საზღვრები

შპს "კ-3 ინვესტიციები"
ID: 406371073
დირექტორი - დავით თავართქილაძე
01008002700



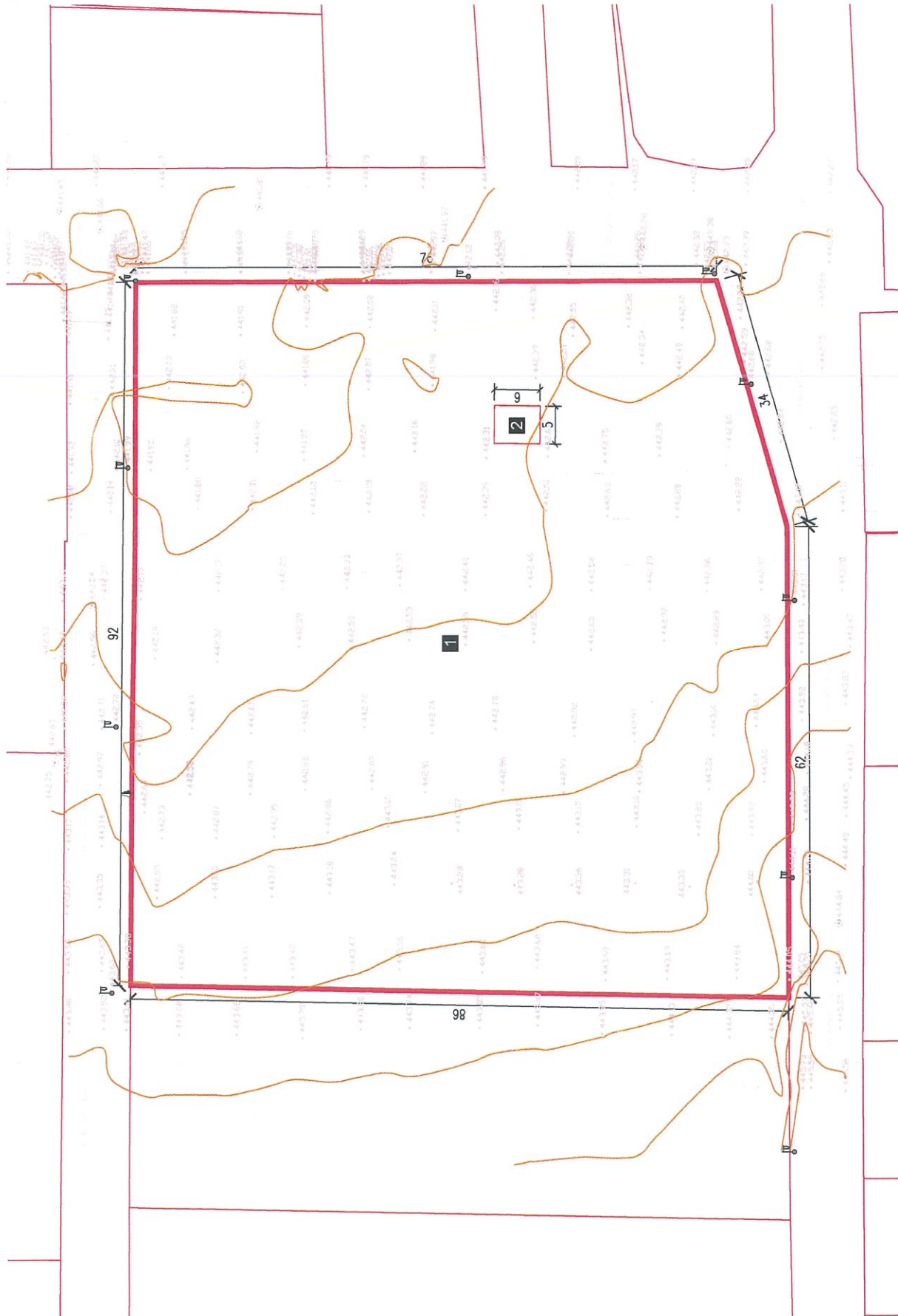
დირექტორი
მთავარი ინჟინერი
არქიტექტორი
უპასუხე

ავტო გეგმით
ლუგანა ჩაგნიძე
დავით პაპიძე
შოთა ფიფია

მინის ნაკვეთის მონაცემების გეგმა

თარიღი
მასშტაბი
სტადია
წელი
ფურცელი
ფურცელი

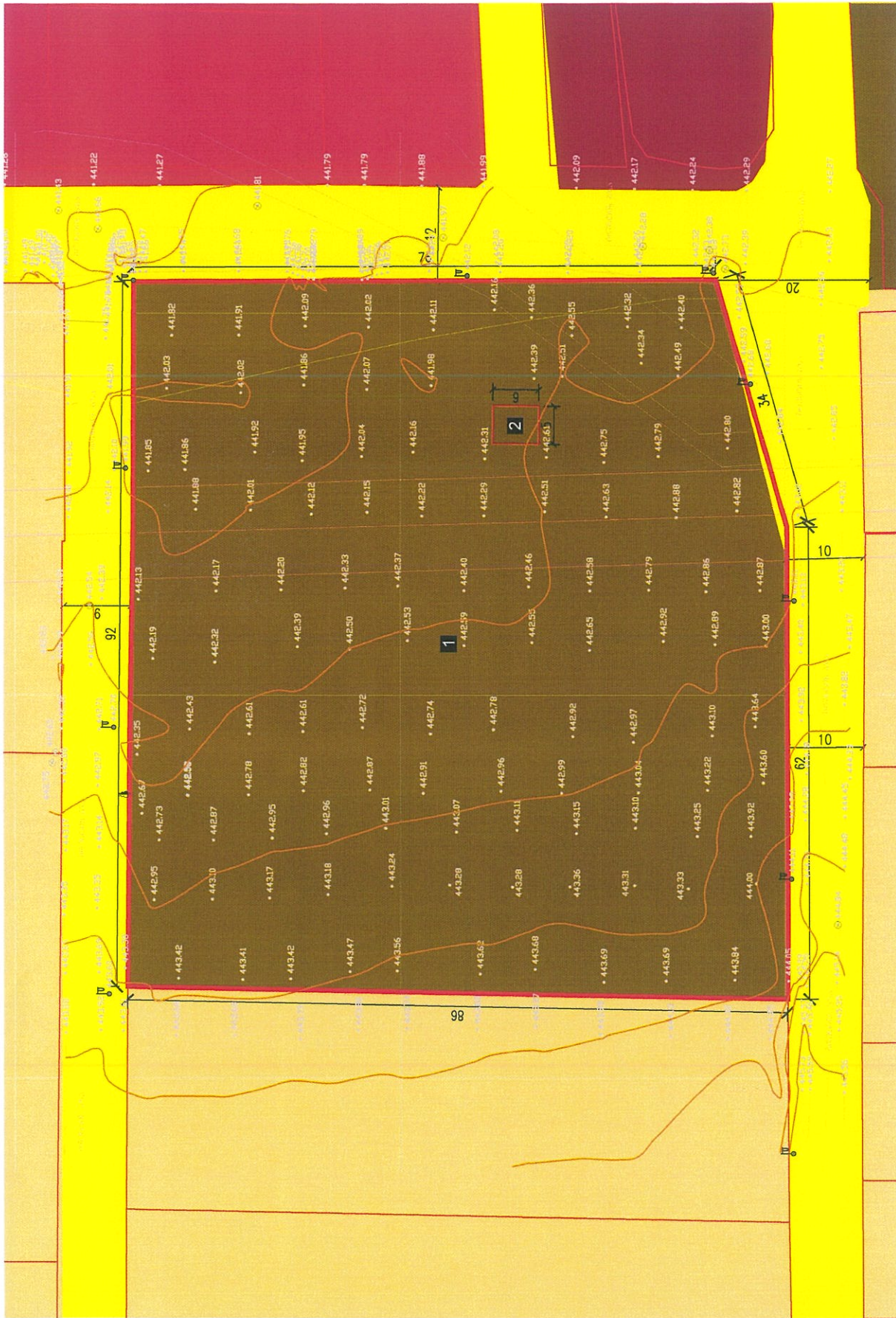
მარტი/2023
1:750
გეგმა
A3
27



N	საკადასტრო კოდი	ფართობი	ნაკვეთის ტიპი	საკადასტრო	მიმართება	N	ფართობი
1	01.72.14.035.161	7800	არასასოფლო-სამეურნეო	"კ-3 ინვესტიციები" ID: 406371073	დაყოფა	1	7770
						2	30

ქალაქ თბილისში, სოფელ დილიშში
(01.72.14.035.161) განაშენიანების
რეგულირების გეგმა

- სამშენებლო ტერიტორია
- საკადასტრო საზღვრები
- საქონლებილი ზონა 6
- საქონლებილი ზონა
- სამშენებლო ზონა 2
- სამშენებლო-საქონლი ზონა 1
- საგრადაცულო ზონა 1



შენიშვნა:
სამშენებლო მიწის ნაკვეთის მფლობელის
განცხადებით, საშენებლო სივრცე, შესაბამისად
ნაკვეთის არ დაფიქსირებული უკანა გზა

შპს "კ-3 ინვესტიციები"
ID: 406371073
დარეგისტრირებული - დამფუძნებელი



დარეგისტრირებული
პროექტის
ავტორი
დამფუძნებელი
შპს "კ-3 ინვესტიციები"

სამშენებლო ფუნქციური ზონირების გეგმა

თარიღი	მარტი/2023
მასშტაბი	1:750
სტადია	გეგმა
მასშტაბი	გეგმა
ფურცელი	A3
ფურცლის ნომერი	28

N	საკადასტრო კოდი	ფართობი	ნაკვეთის ტიპი	საკუთრება	მიმართება	N	ფართობი	ფუნქციური ზონა	ზონის ფართობი
1	01.72.14.035.161	7800	არასასაზღვრო-სამშენებლო	"კ-3 ინვესტიციები" ID: 406371073	დაყოფა	1	7770	სა-6 ტუ-1	7749 21
						2	30	სა-6	30

ქალაქ თბილისში, სოფელ დიდოვში
(01.72.14.035.161) განაშენიანების
რეგულირების გეგმა



შენიშვნა:
საპროექტო მიწის ნაკვეთს სამი შტრიდან
ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე. შესაბამისად
ნაკვეთს არ დაუდგენდება უკანა ეზო.

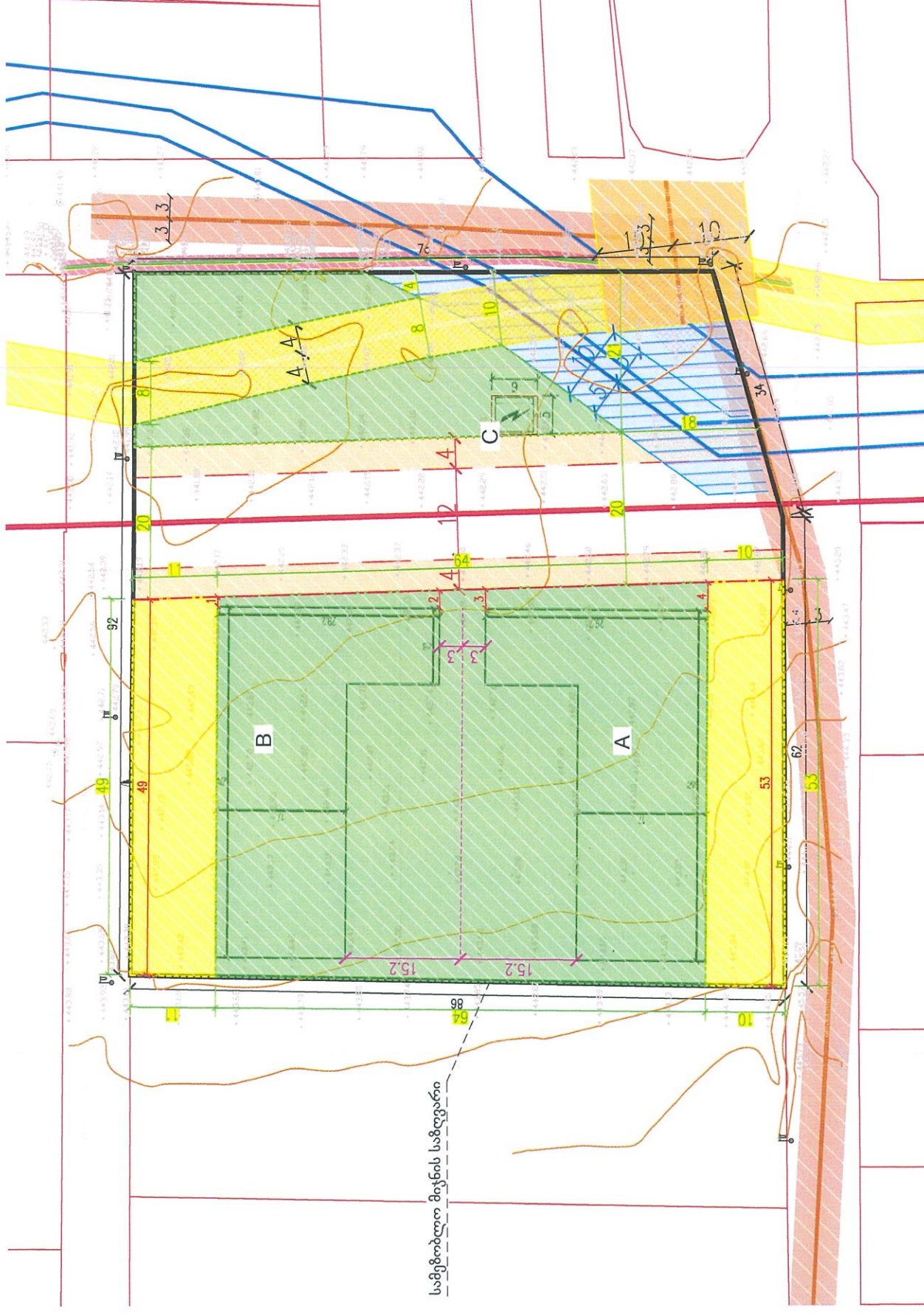
შპს "3-3 იმ66"
ID: 406371073
დირექტორი - დავით თაყაი
01008002700



დაბრუნება
მთა დრეკტორი
არტ. პეტრონი
ქრისტეშვილი

შენობა-ნაგებობის განთავსების არეალის
დადგენის გეგმა

	მარტი/2023	
თანამშრომელი	1:750	
მომსახურების მიწოდება	პრ	A3
ფინანსური მართვა		30
გადაწყვეტილება		

[illegible]

