



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



ბ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № _ 144 _

“ 11 ” აპრილი 2023 წ

ქ. თბილისი

ქალაქ თბილისში, ავთო ვარაზის I შესახვევი №39; №41; №43; №45 და №47-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №72.16.23.461; №72.16.23.462; №72.16.23.463; №72.16.23.464; №72.16.23.460) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2023 წლის 5 აპრილის №23.449.504 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას ქალაქ თბილისში, ავთო ვარაზის I შესახვევი №39; №41; №43; №45 და №47-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №72.16.23.461; №72.16.23.462; №72.16.23.463; №72.16.23.464; №72.16.23.460) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე www.ms.gov.ge რეგისტრირებული №01223063683-67 (№01223571976-67; №012307060-67; №01230763518-67; №012309410-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად.

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაშვილი



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 23.449.504

5 / აპრილი / 2023 წ.

ქალაქ თბილისში, ავთო ვარაზის I შესახვევი N39; N41; N43; N45 და N47-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N72.16.23.461; N72.16.23.462; N72.16.23.463; N72.16.23.464; N72.16.23.460) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2022 წლის 2 ნოემბერს N01223063683-67 (N01223571976-67; N012307060-67; N01230763518-67; N012309410-67) განცხადებით მიმართა ზურაბ ქანანაშვილმა (პ/ნ 01010008652) და მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ავთო ვარაზის I შესახვევი N39; N41; N43; N45 და N47-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N72.16.23.461; N72.16.23.462; N72.16.23.463; N72.16.23.464; N72.16.23.460) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ავთო ვარაზის I შესახვევი N39; N41; N43; N45 და N47-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N72.16.23.461; N72.16.23.462; N72.16.23.463; N72.16.23.464; N72.16.23.460) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე (მათ შორისაა ტერიტორია საჯარო რეესტრის მიერ მინიჭებული კოდით, N72.16.23.348). საპროექტო ტერიტორიაზე კერძო საკუთრებაში არსებული საკადასტრო ერთეულებია: N72.16.23.462; N72.16.23.461; N72.16.23.463; N72.16.23.464; N72.16.23.460 ჯამური ფართობით - 70 000 კვ.მ. დაურეგისტრირებელი ტერიტორიის ჯამური ფართობია 7702 კვ.მ (მათ შორის: მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: N72.16.23.348 - 4252 კვ.მ) ნაწილის ფართობია 3954 კვ.მ). განაშენიანების რეგულირების გეგმის საპროექტო არეალის საერთო ფართობია 77 702 კვ.მ.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება სასოფლო-სამეურნეო ზონის (სოფზ) და მცირედ ნაწილზე - სარეკრეაციო ზონა 3-ის (რზ-3); ასევე, გამწვანებული ტერიტორიის ფენით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3).

საპროექტო ტერიტორიაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 7 ოქტომბრის N542 განკარგულებით დამტკიცებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტი.

წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით დაგეგმილია ტერიტორიის სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლებით განაშენიანება, ასევე, სარეკრეაციო სივრცეების, სკვერების მოწყობა.

საპროექტო ტერიტორია დაყოფილია 68 მიწის ნაკვეთად, საიდანაც 60 ნაკვეთი (A1-დან A60-ჩათვლით) წარმოადგენს სამშენებლოს სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლებისათვის, ორი მიწის ნაკვეთი A61 და A68 გამოყოფილია საავტომობილო გზისთვის და დადგენილი აქვს სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1), ხოლო, დანარჩენ 6 ნაკვეთზე მოეწყობა სკვერი.



A68 სექტორი - მუნიციპალიტეტის საკუთრება 7701 კვ.მ.; ხოლო, A61 სექტორი - კერძო საკუთრება 9664 კვ.მ.

საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება მაღალი ძაბვის ელექტრო გადამცემი ხაზის შეზღუდვა, რომელიც გათვალისწინებული და დაცულია სს „თელასის“ N1101/589/21 წერილის შესაბამისად.

მიწის ნაკვეთების ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მიწის ნაკვეთები - A1-დან A60-ჩათვლით:

რზ-3 - 51,036 კვ.მ.

კ-1= 0,3 ;

კ-2= 0,7 ;

კ-3= 0,6 ;

სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლები;

მაქსიმალური სიმაღლე - 10-12 მეტრი ;

სართულიანობა - 2 სრული სართული.

მიწის ნაკვეთი - A61:

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) - 9664 კვ.მ.

კ-1= - ;

კ-2= - ;

კ-3= 0,1 .

მიწის ნაკვეთი - A68:

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) - 7701 კვ.მ.

კ-1= - ;

კ-2= - ;

კ-3= 0,1 ;

მიწის ნაკვეთები - A62-დან A67-ჩათვლით:

რზ-3 - 9301 კვ.მ.

სკვერი ;

კ-1= - ;

კ-2= - ;

კ-3= 1,0 ;

ფუნქციური გამოყენებები - საცხოვრებელი (სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლები);

არსებული ფუნქციური ზონირება: სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ); სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3);

საპროექტო ფუნქციური ზონირება:

სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3) – 60 337 კვ.მ.

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) – 17 365 კვ.მ.

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5¹ პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუწეონ განაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ) თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2023 წლის 4 აპრილის N01230943023 წერილის შესაბამისად, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2023 წლის 21 მარტის N01230803692 წერილის შესაბამისად, სააგენტო არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგ.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქონების მართვის სააგენტოს 2023 წლის 4 აპრილის

N61-01230943357 წერილის შესაბამისად, სააგენტო არ არის წინააღმდეგი მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული რეგისტრირებული და დაურეგისტრირებელი სივრცე, საერთო ჯამში 7701კვ.მ, გამოიყოს ცალკე მიწის ნაკვეთად (სექტორი A68), გადაინაცვლოს საპროექტო ტერიტორიის ჩრდილოეთ ნაწილში, მასზე გავრცელდეს სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) და განვითარდეს სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში 2023 წლის 4 აპრილს N012309410-67 ელექტრონული განაცხადით წარმოდგენილი საპროექტო წინადადების შესაბამისად.

ზემოაღნიშნულის შესაბამისად, ქალაქ თბილისში, ავთო ვარაზის I შესახვევი N39; N41; N43; N45 და N47-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N72.16.23.461; N72.16.23.462; N72.16.23.463; N72.16.23.464; N72.16.23.460) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ე.ბ“ ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N01223063683-67 (N01223571976-67; N012307060-67; N01230763518-67; N012309410-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1.მოწონებულ იქნას ქალაქ თბილისში, ავთო ვარაზის I შესახვევი N39; N41; N43; N45 და N47-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N72.16.23.461; N72.16.23.462; N72.16.23.463; N72.16.23.464; N72.16.23.460) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2.წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

3.კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმალაძეს.

4.ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი



კახა კალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო
სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტო



წერილის ნომერი: 01230803692
თარიღი: 21/03/2023

2023 წლის 18 მარტის N 01230763518-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, ავთო ვარაზის I შესახვევში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 72.16.23.460, 72.16.23.464, 72.16.23.463, 72.16.23.462, 72.16.23.461, 72.16.23.348) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებას, გაცნობთ:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა შეისწავლა წარმოდგენილი წინასაპროექტო კვლევა და ტრანსპორტზე ზეგავლენის შეფასება. თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, წარმოდგენილი დოკუმენტაციისა და ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინების საფუძველზე გააანალიზა მოსალოდნელი ზეგავლენა.

აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა დადებითი პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების ეტაპზე 2022 წლის 13 სექტემბრის N 01222561199-67 განცხადების პასუხად N 01222571539 წერილით.

ვინაიდან, პროექტი და სატრანსპორტო კვლევა არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

ზემოთქმულიდან გამომდინარე, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური



წერილის ნომერი: 01230943023

თარიღი: 04/04/2023

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 4 აპრილის №012309410-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, ავთო ვარაზის ქუჩის მიმდებარე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 72.16.23.348, 72.16.23.460, 72.16.23.461, 72.16.23.462, 72.16.23.463, 72.16.23.464; **არსებული ფუნქციური ზონირება:** სასოფლო-სამეურნეო ზონა და მცირე ნაწილზე სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3); **საპროექტო ფუნქციური ზონა:** სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) და რზ-3) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს.

გაცნობით, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნებში საპროექტო ტერიტორიაზე აღწერილი **1 ძირი** (ს/კ: 72.16.23.461 - №74) **ბერყენა** განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას. „ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ საქართველოს კანონის (შემდგომში - კანონი) მე-7 მუხლის მე-5 პუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის №11- 58 დადგენილების (შემდგომში - დადგენილება) 29-ე მუხლის მე-5 პუნქტის თანახმად, მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანი ნარგავების მოჭრა ან/და გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც დაინტერესებული პირი გეგმავს 15 და მეტი, 12 სმ-ზე მეტი დიამეტრის ჯანსაღი ხილ-კენკროვანი ნარგავის მოჭრას. გამომდინარე იქიდან, რომ ზემოაღნიშნული მწვანე ნარგავი განეკუთვნება ხილ-კენკროვანთა სახეობას და რაოდენობა არ აღემატება 15 ერთეულს, მისი მოჭრა/გადარგვა არ საჭიროებს უფლებამოსილი ორგანოს ნებართვას.

დამატებით გაცნობით, რომ კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტისა და დადგენილების 30-ე მუხლის პირველი პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნების გათვალისწინებით, სამსახური თანახმაა მოიჭრას პროექტის განხორციელებისათვის ხელისშემშლელი **4 ძირი** (ს/კ: 72.16.23.464 - №101; ს/კ: 72.16.23.348 - №104-106) **ძეძვი** მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

აქვე, წარმოდგენილი გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტის ფარგლებში A61 და A68 მიწის ნაკვეთებისთვის გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავების რაოდენობა (**საპროექტოდ დასარგავი: A61** - 12 ძირი ჰიმალაის კედარი, 22 ძირი იტალიური ფიჭვი, 2 ძირი ქართული ნეკერჩხალი, 8 ძირი ლეკა, 4 ძირი არყის ხე, 2 ძირი კავკასიური აკაკი, 4 ძირი ჩვეულებრივი იფანი, 4 ძირი ორნაკვთიანი გინგკო, 2 ძირი წითელი ტყემალი, 3 ძირი მარადმწვანე მუხა, 3 ძირი წითელი მუხა, 3 ძირი კავკასიური ცაცხვი; **A68** - 3 ძირი ჰიმალაის კედარი, 4 ძირი იტალიური ფიჭვი, 2 ძირი ლეკა, 2 ძირი ორნაკვთიანი გინგკო, 2 ძირი წითელი ტყემალი; **ჯამში - 82 ერთეული**) სრულად ითვისებს ტზ-1-ისთვის გათვალისწინებულ კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის სავალდებულო მინიმალურ საანგარიშო ფართობს (**კ-3 = 0.1 = 1 737 მ²**). ასევე, წარმოდგენილი გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტის ფარგლებში გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავების რაოდენობა (**ნაკვეთი A62** (კ-3 = 685 მ²); **საპროექტოდ დასარგავი:** 5 ძირი ჰიმალაის კედარი, 8 ძირი იტალიური ფიჭვი, 5 ძირი ლეკა, 2 ძირი არყის ხე, 2 ძირი კავკასიური აკაკი, 3 ძირი ჩვეულებრივი იფანი, 2 ძირი ორნაკვთიანი გინგკო, 4 ძირი წითელი მუხა; **ნაკვეთი A63** (კ-3 = 424 მ²); **საპროექტოდ დასარგავი:** 4 ძირი ჰიმალაის კედარი, 6 ძირი იტალიური ფიჭვი, 3 ძირი ლეკა, 2 ძირი კავკასიური აკაკი, 1 ძირი ჩვეულებრივი იფანი, 4 ძირი ორნაკვთიანი გინგკო; **ნაკვეთი A64** (კ-3 = 584 მ²); **საპროექტოდ დასარგავი:** 1 ძირი ჰიმალაის კედარი, 3 ძირი იტალიური ფიჭვი, 1 ძირი ქართული ნეკერჩხალი, 5 ძირი ლეკა, 4 ძირი არყის ხე, 4 ძირი კავკასიური აკაკი, 4 ძირი ჩვეულებრივი იფანი, 4 ძირი ორნაკვთიანი გინგკო, 4 ძირი წითელი მუხა; **ნაკვეთი A65** (კ-3 = 793 მ²); **საპროექტოდ დასარგავი:** 2 ძირი ჰიმალაის კედარი, 11 ძირი იტალიური ფიჭვი, 3 ძირი ქართული ნეკერჩხალი, 2 ძირი ლეკა, 5 ძირი არყის ხე, 3 ძირი კავკასიური აკაკი, 2 ძირი ჩვეულებრივი იფანი, 3 ძირი ორნაკვთიანი გინგკო, 2 ძირი წითელი ტყემალი, 5 ძირი მარადმწვანე მუხა, 2 ძირი კავკასიური ცაცხვი; **ნაკვეთი A66** (კ-3 = 1 555 მ²); **საპროექტოდ დასარგავი:** 10 ძირი ჰიმალაის კედარი, 12 ძირი იტალიური ფიჭვი, 7 ძირი ქართული ნეკერჩხალი, 7 ძირი ლეკა, 5 ძირი არყის ხე, 4 ძირი კავკასიური აკაკი, 7 ძირი ჩვეულებრივი იფანი, 5 ძირი ორნაკვთიანი გინგკო, 7 ძირი წითელი ტყემალი, 8 ძირი მარადმწვანე მუხა, 4 ძირი წითელი მუხა, 7 ძირი კავკასიური ცაცხვი; **ნაკვეთი**

A67 ($g-3 = 1\,540\text{ მ}^2$): **საპროექტოდ დასარგავი:** 16 ძირი ჰიმალაის კედარი, 16 ძირი იტალიური ფიჭვი, 5 ძირი ქართული ნეკერჩხალი, 7 ძირი ლეკა, 3 ძირი არყის ზე, 7 ძირი ჩვეულებრივი იფანი, 2 ძირი ორნაკვთიანი გინგკო, 7 ძირი წითელი ტყემალი, 8 ძირი მარადმწვანე მუხა, 2 ძირი წითელი მუხა, 7 ძირი კავკასიური ცაცხვი; **ჯამში - 284 ერთეული**) სრულად ითვისებს რზ-3-ისთვის (სკვერებისთვის) გათვალისწინებულ $g-3$ გამწვანების კოეფიციენტის სავალდებულო მინიმალურ საანგარიშო ფართობს ($g-3 = 0.6 = 5\,581\text{ მ}^2$).

იმის გათვალისწინებით, რომ გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები გამოირჩევა მრავალფეროვნებით, (ზე-მცენარეების სახეობები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის №05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან) და ისინი ქ. თბილისის კლიმატისა და ლანდშაფტის შესაბამისია, სამსახური თანახმაა წარმოდგენილი სახით შეითანხმოს გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი.

ამასთანავე, იმ შემთხვევაში თუ საპროექტო ტერიტორიაზე ან მის მიმდებარედ საპაერო ელექტრო გადამცემა ხაზის გარდა ფიქსირდება სხვა საზოგადოებრივი ნაგებობებიც, ასევე, თუ საპროექტო წინადადება ითვალისწინებს მათ გაყვანას, საჭიროა დეტალური პროექტირების ეტაპზე გათვალისწინებული იქნას დადგენილი შეზღუდვის არეალები, რომლის დაცვითაც მოეწყობა შემდგომში გასამწვანებელი სივრცეები და დაირგვება მწვანე ნარგავები.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, **სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა.**

აქვე გაცნობებთ, რომ დეტალური პროექტირების დროს გამწვანების მონაცემების ცხრილში საჭიროა გასწორდეს №61 და №68 მიწის ნაკვეთების გამწვანების კოეფიციენტის ($g-3$) საანგარიშო ფართობები დადგენილი რეგლამენტის შესაბამისად და წერილობით განიმარტოს დასარგავი მწვანე ნარგავების დაგეგმილი სახით გადანაწილების საპროექტო წინადადება, რაზეც, თავის მხრივ, სამსახურს შენიშვნა არ გააჩნია. ამასთან, ამავე ეტაპზე თითოეული დასარგავი ფოთლოვანი მწვანე ნარგავის (მათ შორის, წითელი ტყემლის) სიმაღლედ გათვალისწინებული უნდა იქნას 3.5 მეტრი, ასევე, მცენარეთა საპროექტო განლაგების გენ-გეგმასა და გამწვანების პროექტის საინფორმაციო დაფაზე მოცემულ ცხრილებში №61 და №68 მიწის ნაკვეთებზე ცალ-ცალკე დასარგავი მწვანე ნარგავების რაოდენობები შესაბამისობაში უნდა იქნას მოყვანილი ტზ-1-ის არეალში დასარგავი მწვანე ნარგავების საერთო რაოდენობასთან.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
სსიპ ქონების მართვის სააგენტო



წერილის ნომერი: 61-01230943357
თარიღი: 04/04/2023

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის
ადრესატი: იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის ტრანსპორტისა და
ურბანული განვითარების სააგენტო
მისამართი: თბილისი, შარტავას ქ. N7

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსს
ბატონ ვიქტორ წილოსანს

ბატონო ვიქტორ,

სსიპ ქონების მართვის სააგენტომ კომპეტენციის ფარგლებში განიხილა თქვენი 2023 წლის 04 აპრილის N16-01230941343 (04.04.23 N17-01230941758-61) წერილი, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, ავთო ვარაზის I შესახვევის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების საკითხს. ვინაიდან, საპროექტო არეალი მოიცავს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 72.16.23.348 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილს (3954კვ.მ) და ასევე დაურეგისტრირებელ სივრცეს, ითხოვთ სააგენტოს პოზიციის დაფიქსირებას.

აღნიშნულთან დაკავშირებით გაცნობებთ, რომ სსიპ ქონების მართვის სააგენტო, არ არის წინააღმდეგი მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული რეგისტრირებული და დაურეგისტრირებელი სივრცე, საერთო ჯამში 7701კვ.მ, გამოიყოს ცალკე მიწის ნაკვეთად (სექტორი A68), გადაინაცვლოს საპროექტო ტერიტორიის ჩრდილოეთ ნაწილში, მასზე გავრცელდეს სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) და განვითარდეს სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში 2023 წლის 4 აპრილს N012309410-67 ელექტრონული განაცხადით წარმოდგენილი საპროექტო წინადადების შესაბამისად.

პატივისცემით,

ირაკლი თავართქილაძე

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი



[illegible][illegible]



[illegible]

საქართველოს ტერიტორიული მოწყობის რუკა

საქართველოს მოსახლეობის ზრდა (1989-2000 წწ.)

წელი	მოსახლეობა (მლნ.)
1989	4.5
1990	4.6
1991	4.7
1992	4.8
1993	4.9
1994	5.0
1995	5.1
1996	5.2
1997	5.3
1998	5.4
1999	5.5
2000	5.6

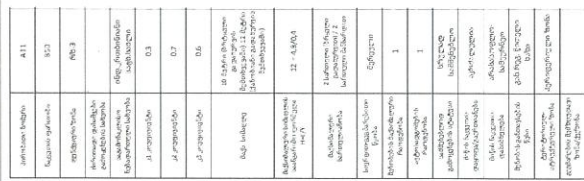
საქართველოს საერთო შიდა პროდუქტის (საშუალო წლიური ზრდა, 1990-2000 წწ.)

წელი	საშუალო წლიური ზრდა (%)
1990	4.5
1991	4.6
1992	4.7
1993	4.8
1994	4.9
1995	5.0
1996	5.1
1997	5.2
1998	5.3
1999	5.4
2000	5.5

საქართველოს ეკონომიკის სექტორების წილი (2000 წ.)

სექტორი	წილი (%)
სოფლის მეურნეობა	15.0
სამრეწველო	35.0
საშენობლო	20.0
საზღვაო	10.0
საფინანსო	10.0
საბუნებისმეტყველო	10.0

[illegible]

[illegible]

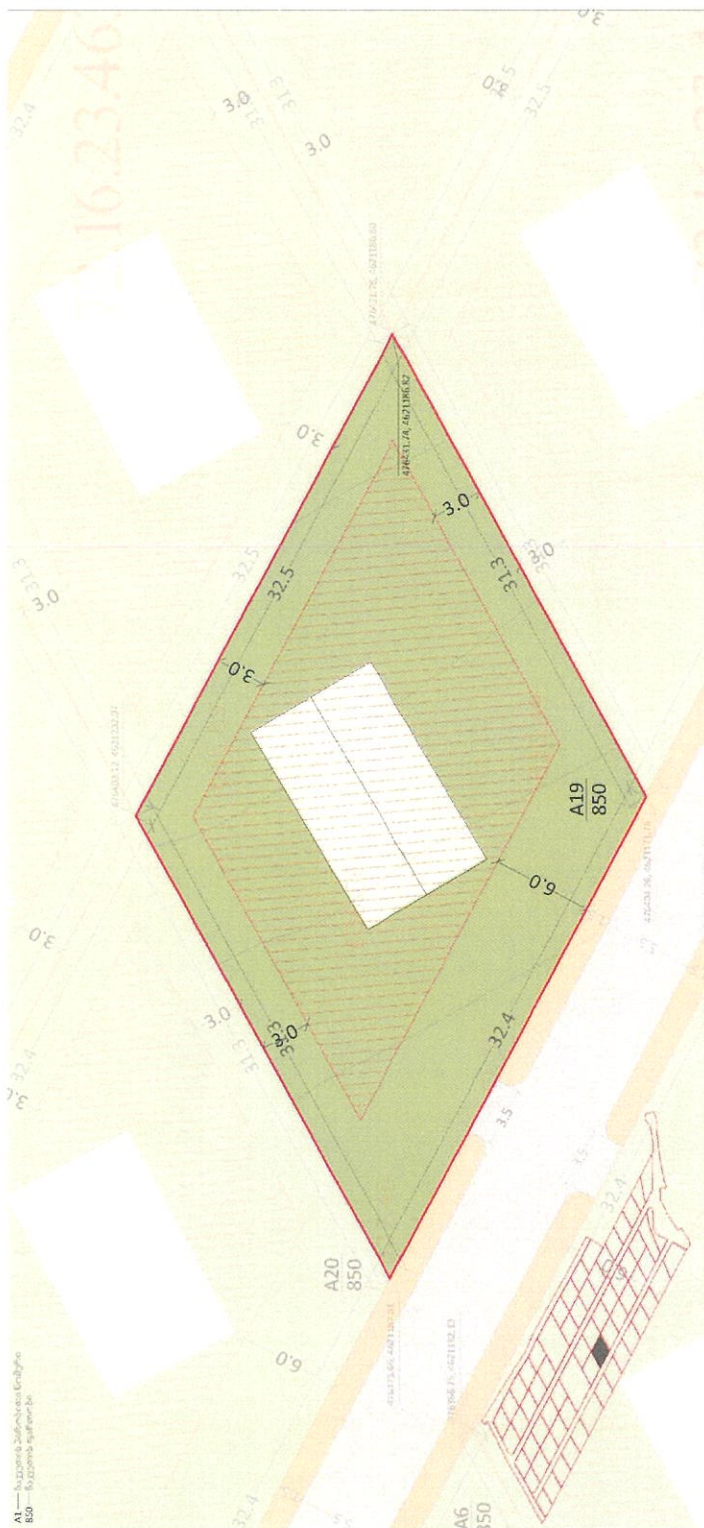
[illegible]

Figure 1 consists of a map of the study area, a list of sampling points, and a table of water quality parameters. The map shows the location of the study area in the southern part of the Caspian Sea, near the city of Baku. The list of sampling points includes names like 'Baku Bay', 'Ganja Bay', 'Nakhichevan Bay', etc. The table lists water quality parameters such as pH, temperature, salinity, etc.

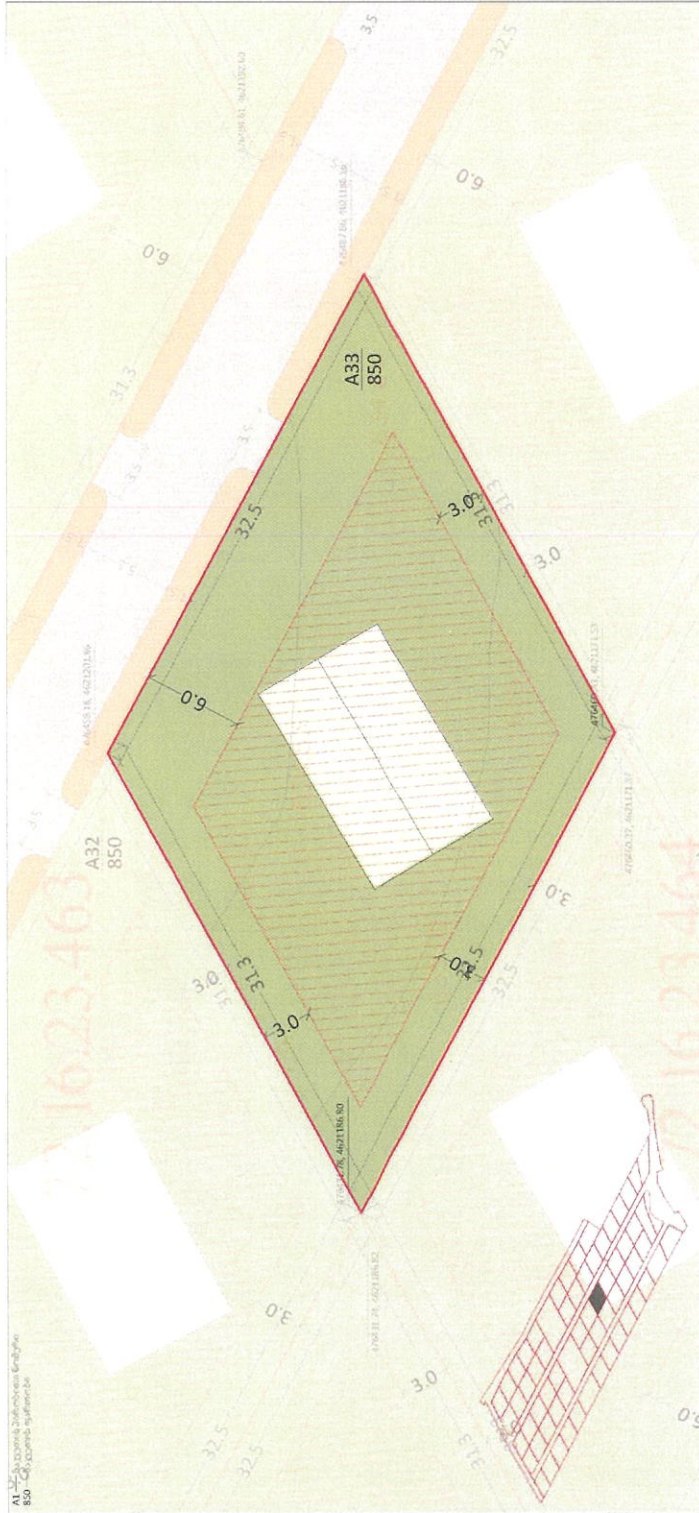
Parameter	Unit	Value
pH		7.5
Temperature	°C	18.5
Salinity	‰	10.5
Dissolved Oxygen	mg/L	4.5
Biochemical Oxygen Demand (BOD)	mg/L	1.5
Chemical Oxygen Demand (COD)	mg/L	2.5
Total Suspended Solids (TSS)	mg/L	3.5
Total Dissolved Solids (TDS)	mg/L	4.5
Total Hardness	mg/L	5.5
Calcium	mg/L	6.5
Magnesium	mg/L	7.5
Sulfate	mg/L	8.5
Chloride	mg/L	9.5
Nitrate	mg/L	10.5
Nitrite	mg/L	11.5
Ammonia	mg/L	12.5
Phosphate	mg/L	13.5
Silicate	mg/L	14.5
Iron	mg/L	15.5
Copper	mg/L	16.5
Zinc	mg/L	17.5
Manganese	mg/L	18.5
Lead	mg/L	19.5
Cadmium	mg/L	20.5
Chromium	mg/L	21.5
Mercury	mg/L	22.5
Barium	mg/L	23.5
Selenium	mg/L	24.5
Strontium	mg/L	25.5
Vanadium	mg/L	26.5
Nickel	mg/L	27.5
Cobalt	mg/L	28.5
Molybdenum	mg/L	29.5
Fluoride	mg/L	30.5
Boron	mg/L	31.5
Lithium	mg/L	32.5
Sodium	mg/L	33.5
Potassium	mg/L	34.5
Calcium	mg/L	35.5
Magnesium	mg/L	36.5
Sulfate	mg/L	37.5
Chloride	mg/L	38.5
Nitrate	mg/L	39.5
Nitrite	mg/L	40.5
Ammonia	mg/L	41.5
Phosphate	mg/L	42.5
Silicate	mg/L	43.5
Iron	mg/L	44.5
Copper	mg/L	45.5
Zinc	mg/L	46.5
Manganese	mg/L	47.5
Lead	mg/L	48.5
Cadmium	mg/L	49.5
Chromium	mg/L	50.5
Mercury	mg/L	51.5
Barium	mg/L	52.5
Selenium	mg/L	53.5
Strontium	mg	

[illegible]

[illegible][illegible]

[illegible]

[illegible][illegible]

[illegible][illegible]



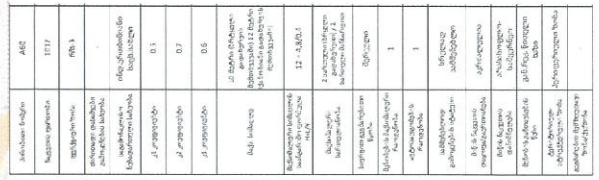
2009-10-20-2010-01-01	A3-2
-----------------------	------

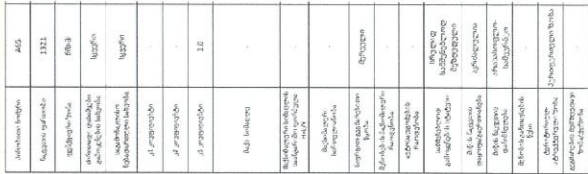
8.336127

.....

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

