



ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულო



გ ა ნ გ ა რ გ უ ლ ე ბ ა № 587

“— 4 —” ნოემბერი 2022 წ

ქ. თბილისი

ქალაქ თბილისში, ჩოლოეაშვილის ქუჩასა და მდინარე მტკვარს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (№01.17.14.003.571; №01.17.14.003.187) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირებისწესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 02 ნოემბრის №22.1676.1817 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას ქალაქ თბილისში, ჩოლოეაშვილის ქუჩასა და მდინარე მტკვარს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (№01.17.14.003.571; №01.17.14.003.187) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე ms.gov.ge რეგისტრირებული №01222989-67(№01222862476-67; №01222853442-67; №01222693379-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად;

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 22.1676.1817
2 / წოებები / 2022 წ.

ქალაქ თბილისში, ჩოლოყაშვილის ქუჩასა და მდინარე მტკვარს შორის
არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.17.14.003.571;
N01.17.14.003.187) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის
განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მოწოდების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2022 წლის 26 სექტემბერს
N01222693379-6/ (N01222853442-6/; N01222862476-6/; N01222989-6/)
განცხადებით მიმართა აღექსანდრე ნიკოლაიშვილმა (პ/ნ 01030000826) და
მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ჩოლოყაშვილის ქუჩასა და მდინარე მტკვარს შორის
არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N01.17.14.003.571;
N01.17.14.003.187) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების
რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ჩოლოყაშვილის ქუჩასა
და მდინარე მტკვარს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (N01.17.14.003.571;
N01.17.14.003.187). მიწის ნაკვეთების საერთო ფართობი 14 152 კვ.მ.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18
დადგნილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული
ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება სარეკრეაციო
ზონა 2 (რზ-2) და მცირედ ნაწილზე სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1). გამწვანებული
ტერიტორიების ფართი შემოთავაზებულია სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2).

„ქალაქ თბილისში, ჩოლოყაშვილის ქუჩასა და მდინარე მტკვარს შორის
არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (N01.17.14.003.571; N01.17.14.003.187) მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის
გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 9 სექტემბრის N459 განკარგულებით
დამტკიცებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება.

შემოთავაზებული წინადადებით დაგეგმილია N01.17.14.003.187 საკადასტრო
ერთეულზე არსებული ფუნქციური ზონის-სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ცვლილება
საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)-ით და ტერიტორიის განვითარება ზონის შესაბამისი
პარამეტრებით. ხოლო, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ,



N01.17.14.003.571 საკადასტრო ერთეულზე დაგეგმილია საპროექტო ნაკვეთში (ს/კ: N01.17.14.003.187) შესასვლელი გზის მოწყობა, შესაბამისად, ნაწილობრივ იცვლება ფუნქციური ზონირება, კერძოდ, სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) იცვლება სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)-ით საპროექტო გზის ნაწილში, რასთან დაკავშირებითაც წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს დადებითი პოზიცია 2022 წლის 31 ოქტომბრის 61-01223042965 წერილით.

საპროექტო ტერიტორიაზე განთავსდება ერთი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, მიწისქვეშა და მიწისზედა ავტოსადგომებით. საპროექტოდ დადგენილია უკანა ეზო, განაშენიანების რეგულირების წითელი ზაზი და შენობათა განთავსების არეალი. ტერიტორია უზრუნველყოფილი იქნება ყველა აუცილებელი საინჟინრო ქსელებით და კომუნიკაციებით, რაც პროექტში დადასტურებულია შესაბამისი უწყებებიდან წარმოდგენილი წერილებით.

არსებული ფუნქციური ზონირება :

სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) - 14000,5 კვ.მ;

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) - 151 კვ.მ;

საპროექტო ფუნქციური ზონირება :

საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) - 11888 კვ.მ;

სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) - 309,8 კვ.მ;

სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) - 1953,7 კვ.მ;

სზ-6- კ1=0,5, კ2 =2,5, კ3=0,3;

ტზ-1- კ1; კ2; კ3=0,1;

რზ-2- კ1=0,2; კ2; კ3=0,8;

შენობა-ნაგებობის მაქს. სართულიანობა-11 მიწისზედა სართული და 1 მიწისქვეშა სართული; მაქს. სიმაღლე 46მ.

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5¹ პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის

განმაზორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმაზორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ)თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2022 წლის 25 ოქტომბრის N01222982965 წერილის შესაბამისად, სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანაზმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სისპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2022 წლის 27 ოქტომბრის N01223001205 წერილის შესაბამისად, სააგენტო არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სისპ - ქონების მართვის სააგენტოს 2022 წლის 31 ოქტომბრის N61-01223042965 წერილის შესაბამისად, სააგენტო არ არის წინააღმდეგი, მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული, N01.17.14.003.571 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი მოექცეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის საპროექტო არეალში, მისი გამოყენებით მოეწყოს მისასვლელი გზა და არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) შეიცვალოს სატრანსპორტო ზონა 1 - ით (ტზ-1).

ზემოაღნიშნულის შესაბამისად, ქალაქ თბილისში, ჩოლოფაშვილის ქუჩასა და მდინარე მტკვარს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (N01.17.14.003.571; N01.17.14.003.187) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ემუსლის „ე.ბ.“ ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის წერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N01222693379-67 (N01222853442-67; N01222862476-67; N01222989-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1.მოწონებულ იქნას ქალაქ თბილისში, ჩოლოყაშვილის ქუჩასა და მდინარე მტკვარს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (N01.17.14.003.571; N01.17.14.003.187) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ამ განვარგულების დანართის შესაბამისად.

2.წინამდებარე განვარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

3.კონტროლი განვარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი სმალაძეს.

4.ამ განვარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვისგანვარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

გახა კალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური



წერილის ნომერი: 01222982965
თარიღი: 25/10/2022

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპენტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 25 ოქტომბრის №01222989-67 განცხადება, რომელიც ექვება ქალაქ თბილისში, ჩოლოყაშვილის ქუჩაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.17.14.003.187; 01.17.14.003.571; ფუნქციური ზონა: სარეკრეაციო ზონა -2, სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1); გამწვანებული თემატური რუკა: სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1); საპროექტო ფუნქციური ზონირება: საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6); ტზ-1 და რზ-1) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული, პროექტის განხორციელებისათვის ხელისშემლები მწვანე ნარგავების გადარგვის საკითხთან დაკავშირებით გაცნობებთ, გამომდინარე იქიდან, რომ წარმოდგენილი მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების შესახებ გაცემულ საექსპერტო დასკვნებში აღწერილი 3 ძირი მწვანე ნარგავის დიამეტრი არ აღემატება 25 სანტიმეტრს და ექსპერტის მიერ დადასტურებულია მათი გადარგვის შესაძლებლობა, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლასა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის №11-58 დადგენილების მე-3 მუხლის მე-3 პუნქტისა და მე-4 მუხლის საფუძველზე, სამსახური თანახმად გადაირგვს ზემოაღნიშნული 3 ძირი (ს/კ 01.17.14.003.187: №1-№3) მწვანე ნარგავი, უფლებამოსილი ორგანიზაციის მიერ გაცემული წებართვის საფუძველზე, მასთან შეთანხმებული აგროტექნიკური ნორმების დაცვით მშენებლობის საბილოო წებართვის გაცემის შემდგომ.

ასევე, გაცნობებთ, რომ განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტის ფარგლებში, საპროექტო ტერიტორიაზე გასამწვანებლად შემოთავაზებული (არსებული/გადასარგავი: 57 ძირი ტუია, 3 ძირი კვიპაროზი, ასევე, საპროექტოდ დასარგავი: 100 ძირი კავკასიური ცაცხვი და 100 ძირი ჰიმალაი კედარი; ჯამში - 260 ერთეული) მწვანე ნარგავები სრულად ითვისებს კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს ($5 \cdot 160.6 \text{ m}^2$).

იმის გათვალისწინებით, რომ გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები გამოირჩევა მრავალფეროვნებით, (ხე-მცენარეების სახეობები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის №05.14.147 განვარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების (სიდან) და ისინი ქ. თბილისის კლიმატისა და ლანდშაფტის შესაბამისია, სამსახური თანახმად წარმოდგენილი სახით შეითანხმოს გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი.

დამატებით გაცნობებთ, რომ ვინაიდან წარმოდგენილ მიწის ნაკვეთებზე ფიქსირდება არსებული საზობრივი ნაგებობები, აგრეთვე, საპროექტო წინადადება ითვალისწინებს მათ გაყვანას, დეტალური პროექტირების ეტაპზე, საჭიროა გათვალისწინებული იქნას დადგენილი შეზღუდვის არეალები, რომლის დაცვითაც დაირგვება მწვანე ნარგავები.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური კომპენტენციის ფარგლებში თანახმად საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

გამოყენებულია პალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





ეპლაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საქართველო
სამართლის იურიდიული პირი – ეპლაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტო



წერილის ნომერი: 01223001205
თარიღი: 27/10/2022

2022 წლის 25 ოქტომბრის N 01222989-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება
ქალაქ თბილისში, ჩოლოყაშვილის ქუჩასა და მდ. მტკვარს შორის მდებარე მიწის
ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.17.14.003.187; 01.17.14.003.571) მრავალბინიანი საცხოვრებელი
კომპლექსის მშენებლობისთვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებას,
გაცნობებთ:

სსიპ - ტრანსპორტისა ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის
დაგეგმვის სამსახურმა განიხილა აღნიშნული პროექტი და წარმოდგენილი
სატრანსპორტო დოკუმენტაცია.

წარმოდგენილია შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა შესაბამის
თანხმობის წერილებთან ერთად.

აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა დადგებითი
პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების
დამტკიცების ეტაპზე 2022 წლის 8 ივლისის N 01221893876-67 განცხადების
პასუხად N 01221943158 წერილით.

ვინაიდან, წარმოდგენილი დოკუმენტაცია და სატრანსპორტო კვლევა არ
ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება აზალი საგულისხმო
გარემოებები, სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახური არ არის წარმოდგენილი
განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელშორება/ელექტრონული შტამპი





**ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საქართველო
სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტო**



წერილის ნომერი: 01221943158
თარიღი: 13/07/2022

2022 წლის 8 ივლისის N 01221893876-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, ჩოლოების ქუჩასა და მდ. მტკვარს შორის მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.17.14.003.187; 01.17.14.003.571) მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისთვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცებას, გაცნობებას:

სსიპ - ტრანსპორტისა ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა განიხილა აღნიშნული პროექტი და წარმოდგენილი სატრანსპორტო დოკუმენტაცია.

საპროექტო ტერიტორიისთვის საზოგადოებრივი ტრანსპორტით მომსახურების დონე შესაძლებელია დამაკმაყოფილებლად ჩაითვალოს. ავტობუსების გაჩერება 9-12 წუთის საფეხმავლო მანძილზეა. ამავე დროს, ახალი საავტობუსე ქსელის მიმდინარე კვლევის ფარგლებში მიმდებარე ტერიტორია (ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი) მოიაზრება, როგორც ტრანზიტული საჯარო ტრანსპორტის დერეფანი (კარგად შეკავშირებული, ხშირი და მაღალი მოცულობის ქსელი). ასევე განახლდება და გაუმჯობესდება მეორეული საქალაქო და მესამეული საუბნო შემკრები საზოგადოებრივი ტრანსპორტის ქსელი. აღნიშნული მნიშვნელოვნად გააუმჯობესებს საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მომსახურების დონეს, გაჩნდება დამატებითი რეზერვები და მომავალში შესაძლებელს გახდის მოდალურ განაწილებაში საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მოხმარების წილის გაზრდას.

მიმდებარე ტერიტორიაზე მოსაწესრიგებელია საქვეითე ინფრასტრუქტურა, საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ ქუჩების უმეტეს ნაწილზე ტროტუარი არ გვზვდება, თუმცა მიმდებარე ქუჩების პარამეტრები იძლევა დამაკმაყოფილებელი საქვეითე ინფრასტრუქტურის მოწყობის საშუალებას. აღსანიშნავია, რომ საქვეითე ინფრასტრუქტურის მოწესრიგება მერიის სატრანსპორტო პოლიტიკის მნიშვნელოვანი ნაწილია. წარმოდგენილი წინასაპროექტო კვლევა და რეკომენდაციები განხილული და გათვალისწინებული იქნება სამომავლოდ, მიმდებარე ტერიტორიების განახლება/რეაბილიტაციის, ასევე საზოგადოებრივი ტრანსპორტის მომსახურების გაუმჯობესებისთვის შემუშავებულ პროექტებში.

საზოგადოებრივი ტრანსპორტის გაუმჯობესების შემდგომ მოსალოდნელია მიმდებარე კვანძებზე არსებული რაიმე დატვირთულობის საგრძნობლად განმუხტვა.

დაგეგმილი პროექტი განხორციელების შემდგომ ვერ მოახდენს არსებით უარყოფით ზეგავლენას არსებულ სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურაზე.

ასევე გაცნობებთ, რომ განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების ეტაპზე წარმოსადგენი იქნება სსიპ-ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოსა და საპატრულო პოლიციის მთავარ სამმართველოსთან შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა. რომლის შიდა გეგმარებაში (არსებობის შემთხვევაში) და საგადასტრო საზღვრის მიმდებარედ გათვალისწინებული იქნება

2.5 მეტრი სიგანის ტროტუარები. ამასთან, სამსახური მიზანშეწონილად მიიჩნევს, რომ არსებობის შემთხვევაში, შიდა ორმხრივი საავტომობილო გზის სიგანე გასათვალისწინებული ტროტუარებისგან დამოუკიდებლად შეადგენდეს მინიმუმ 6 მეტრს. რეკომენდებულია, საპროექტო ჟერიტორიაზე სამანქანო შესასვლელი და გამოსასვლელი მონაკვეთის სიგანისთვის განისაზღვროს 3,5 მეტრი. აღნიშნული გადამოწმდება და დაზუსტდება სქემის შეთანხმების ეტაპზე.

შემოაღწის გამომდინარე, სამსახური არ არის წარმოდგენილი განაშენისანების რეგულირების გეგმის გეგმარებისა დაფალების დამტკიცების წითააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
სსიპ ქონების მართვის სააგენტო



წერილის ნომერი: 61-01223042965
თარიღი: 31/10/2022

ქადაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკარი სამართლის
ადრესატი: იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის ტრანსპორტისა და
ურბანული განვითარების სააგენტო
მისამართი: თბილისი, შარტავას ქ. N7

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს უფროსს
ბატონ ვიქტორ წილაშვანი

ბატონო ვიქტორ,

სსიპ ქონების მართვის სააგენტომ კომპეტენციის ფარგლებში განიხილა თქვენი 2022 წლის 20 ოქტომბრის N16-01222932918 (21.10.22 N12-0122294139-61) წერილი, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, ჩოლოყაშვილის ქუჩასა და მდინარე მტკვარს შორის არსებულ მიწის ნაკვეთებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების საკითხს. ვინაიდან, საპროექტო ტერიტორია მოიცავს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ 01.17.14.003.571 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთს, რომლის გამოყენებაც იგეგმება საავტომობილო ინფრასტრუქტურის მოწევითი და გამწვანებული სივრცის მოწყობის მიზნით, ითხოვთ სააგენტოს პოზიციის დაფიქსირებას.

აღნიშნულთან დაკავშირებით გაცნობებთ, რომ სსიპ ქონების მართვის სააგენტო, არ არის წინამდებარებული მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული 01.17.14.003.571 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი, მოექცეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის საპროექტო არეალში, მისი გამოყენებით მოწყვის მისასვლელი გზა და არსებული სარეკორდი ზონა 2 (რზ-2) შეიცვალოს სატრანსპორტო ზონა 1 -ით (ტზ-1).

პატივისცემით,

ირაკლი თავართქმილაძე
სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია პვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი



0671 2.678

105.425

113.992

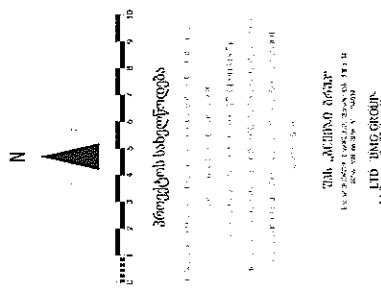
№1
01.17.14.003.187 - 11 888 38.8 - 16.6

108.832

0671 2.678
105.425
113.992
15.345
21.853
50.643
01.17.14.003.187 - 2 264 33.0
133.425
78.508
20.09/2022
0 1:1000
a1

А-3 20.09/2022

0671 2.678
105.425
113.992
15.345
21.853
50.643
01.17.14.003.187 - 2 264 33.0
133.425
78.508
20.09/2022
0 1:1000
a1



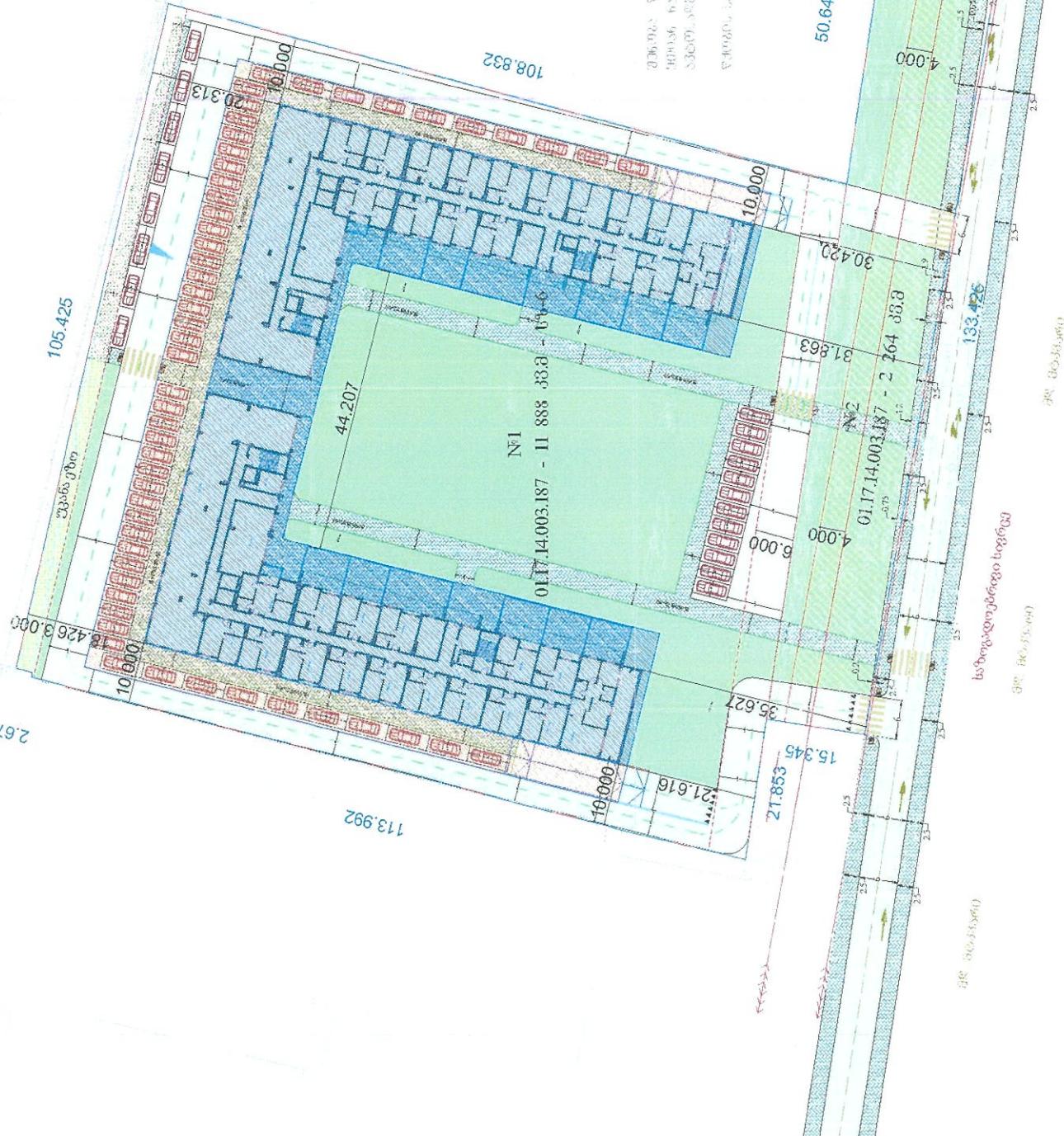
0671 2.678
105.425
113.992
15.345
21.853
50.643
01.17.14.003.187 - 2 264 33.0
133.425
78.508
20.09/2022
0 1:1000
a1

რესუმე განვითარებული კულტურული მეცნიერებები

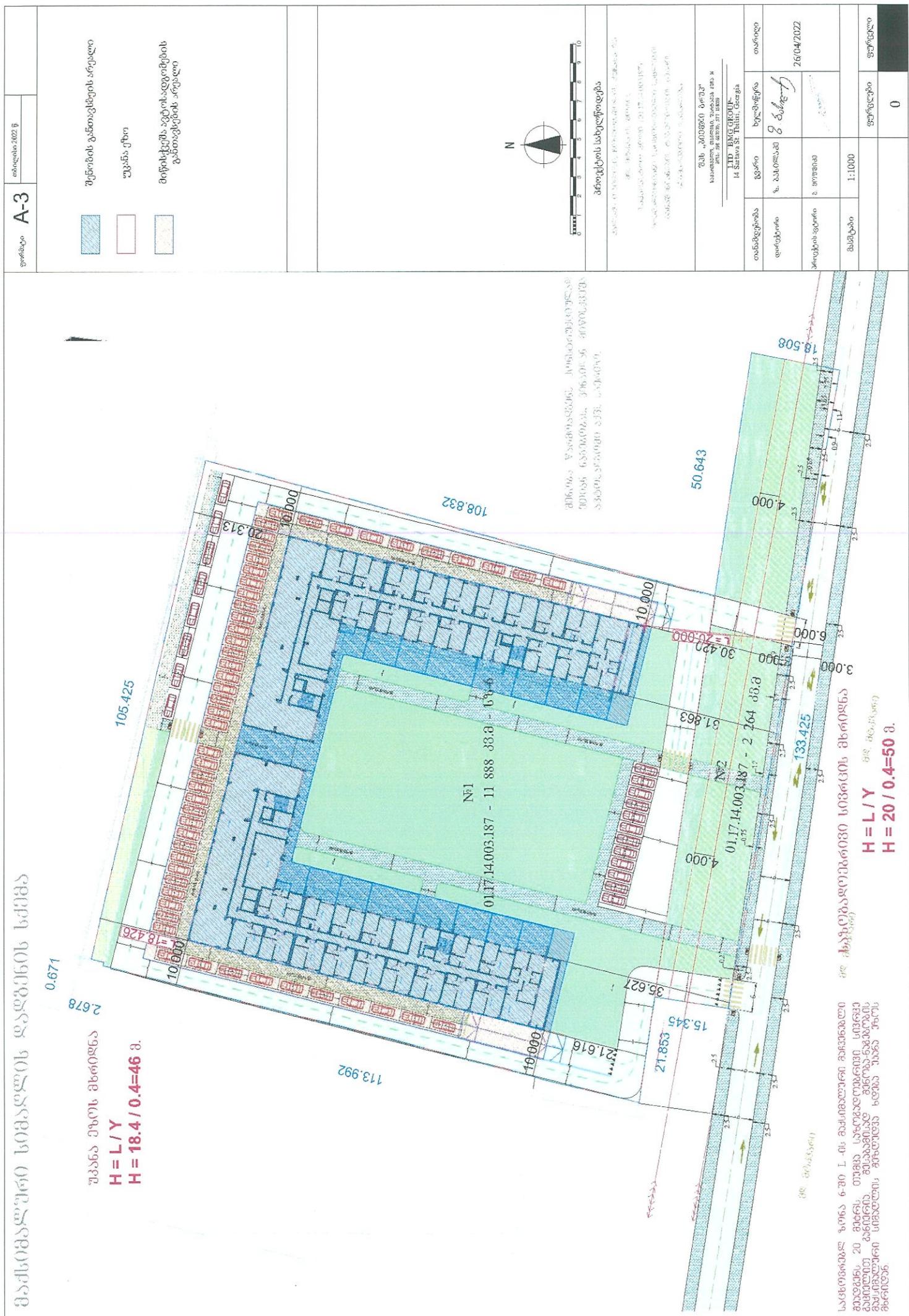
四

A-3





A-3	02/04/2022 6
<p>უკანისის განთავსების არეალი</p> <p>უკანი ერთ</p> <p>მიწისუსაზღვრის პროცედურების განვითარების ღრული</p> <p>რეგულირების წილებით ხაზი</p> <p>ს. პროცედურის მიზანისას</p> <p>ს. პროცედურის მიზანისას</p>	
<p>მრგვალურების სისტემიდების</p> <p>მასშტაბი 1:1000</p> <p>სამართლებრივი მუნიციპალიტეტი</p> <p>საქართველოს მთავრობის</p> <p>მიწისუსაზღვრის პროცედურების განვითარების ღრული</p> <p>რეგულირების წილებით ხაზი</p> <p>ს. პროცედურის მიზანისას</p> <p>ს. პროცედურის მიზანისას</p>	





卷之三

