# ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

## განკარგულება № 585

“ 4 ” ნოემბერი 2022 წ.

ქ. თბილისი

**ქალაქ თბილისში, ყოფილ დიღმის სასწავლო საცდელ მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №01.72.14.006.007; №01.72.14.006.008; №01.72.14.006.009; №01.72.14.006.010) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე**

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 13 ოქტომბრის №22.1595.1732 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას ქალაქ თბილისში, ყოფილ დიღმის სასწავლო საცდელ მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №01.72.14.006.007; №01.72.14.006.008; №01.72.14.006.009; №01.72.14.006.010) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე ms.gov.ge რეგისტრირებული №01221763-67 (№0122220682-67; №0122224139-67; №012224274-67; №0122256142-67; №01222732669-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად.

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე — გიორგი ტყემალაძე

**განკარგულება - N 22.1595.1732**
**13 / ოქტომბერი / 2022 წ.**

**ქალაქ თბილისში, ყოფილ დიღმის სასწავლო საცდელ მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.006.007; N01.72.14.006.008; N01.72.14.006.009; N01.72.14.006.010) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მოწონების თაობაზე**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2022 წლის 27 ივნისს N01221763-67 (N0122220682-67; N0122224139-67; N012224274-67 ; N0122256142-67; N01222732669-67) განცხადებით მომართა ირინა ბენიამ (პ/ნ 01031003725) და მოითხოვა ქალაქ თბილისში, ყოფილ დიღმის სასწავლო საცდელ მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.006.007; N01.72.14.006.008; N01.72.14.006.009; N01.72.14.006.010) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ყოფილ დიღმის სასწავლო საცდელ მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.006.007; N01.72.14.006.008; N01.72.14.006.009; N01.72.14.006.010) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე. საპროექტო არეალის ფართობია 6547 კვ.მ. აქედან დაურეგისტირებელი ტერიტორიის ფართობია 2547 კვ.მ.

,,დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2).

,,ქალაქ თბილისში, ყოფილ დიღმის სასწავლო საცდელ მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.006.010; N01.72.14.006.007; N01.72.14.006.009; N01.72.14.006.008) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე'' ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 6 მაისის N212 განკარგულებით დამტკიცებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება.

საპროექტო გადაწყვეტით დაგეგმილია აღნიშნული ტერიტორიის მოწესრიგება, გზის გაფართოება და სტანდარტებთან შესაბამისობაში მოყვანა. ტერიტორიის განვითარება იგეგმება საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)-ითა და სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1), სადაც მოეწყობა ინდივიდუალური საცხოვრებელი უბანი. დაპროექტდება 7 ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი.

დაურეგისტრირებელი 2 547 კვ.მ ფართიდან 1907კვ.მ-ზე ეწყობა საპროექტო გზა, ხოლო, 640 კვ.მ სამოსახლო ნაკვეთად მოიაზრება;

შენობის ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საპროექტო ტერიტორიის ჯამური ფართობი (კვ.მ) – 6 547 კვ.მ

სამოსახლო მიწის ნაკვეთების რაოდენობა–6;

სულ მიწის ნაკვეთების რაოდენობა –8;

შენობების რაოდენობა - 7 ინდ. საცხოვრებელი სახლი;

შენობა-ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლე - 15მ;

შენობა-ნაგებობების მაქს. სართულიანობა - 3 სართული;

სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურისთვის განკუთვნილი ტერიტორია - 1907 კვ.მ

საპროექტო ფუნქციური ზონირება - საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2) და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1);

სზ-2 კ1-0.5, კ2-0.8 , კ3-0.3

ტზ-1 კ1- , კ2- , კ3-0.1

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14–39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და $5^1$ პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუნაშენიანებელ ტერიტორიებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ)თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2022 წლის 4 ოქტომბრის N01222771429 წერილის შესაბამისად, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2022 წლის 11 აგვისტოს N0122223684 წერილის შესაბამისად, სააგენტო აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი არ არის.

ზემოაღნიშნულის შესაბამისად, ქალაქ თბილისში, ყოფილ დიღმის სასწავლო საცდელ მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.006.007; N01.72.14.006.008; N01.72.14.006.009; N01.72.14.006.010) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" 75-ემუხლის „ე.ბ" ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N01221763-67 (N0122220682-67; N0122224139-67; N012224274-67 ; N0122236142-67; N01222732669-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1.მოწონებულ იქნას ქალაქ თბილისში, ყოფილ დიღმის სასწავლო საცდელ მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N01.72.14.006.007; N01.72.14.006.008; N01.72.14.006.009; N01.72.14.006.010) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.

2.წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.

3.კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი სმალაძეს.

4.ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვისგანკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი კახა კალაძე

წერილის ნომერი: **01222771429**
თარიღი: **04/10/2022**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 30 სექტემბრის №01222732669-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, დიღმის სასწავლო საცდელ მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.72.14.006.008, 01.72.14.006.007, 01.72.14.006.010, 01.72.14.006.009 და დაურეგისტრირებელი ტერიტორია; არსებული ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); **საპროექტო ფუნქციური ზონა:** სზ-2 და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ ,,ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტის „გ" ქვეპუნქტისა და ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 11 ივნისის №11-58 დადგენილების 30-ე მუხლის პირველი პუნქტის ,,გ" ქვეპუნქტის საფუძველზე და საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, სამსახური თანახმაა მოიჭრას საპროექტო ტერიტორიაზე აღწერილი **113 ძირი (ს/კ: 01.72.14.006.007** - №1 - №5; **ს/კ: 01.72.14.006.008** - №2 - №3; **ს/კ: 01.72.14.006.009** - №2, №5 - №9, №13 - №16; **ს/კ: 01.72.14.006.010** - №63 - 64, №194; **დაურეგისტირებელი ტერიტორია (ს/კ: 01.72.14.006.010-ის მიმდებარედ)** - №1 - №52, №151, №167 - №176, №184, №214, №216 - №226, №229 - №230, №232 - №247) ჯანსაღი ძეძვი მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში, დეტალური პროექტირების დროს უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ნებართვის საფუძველზე.

ასევე გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტის ფარგლებში ტერიტორიაზე გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავების რაოდენობა (**საპროექტოდ დასარგავი:** 5 ძირი კავკასიური ცაცხვი და 5 ძირი ჰიმალაის კედარი; **ჯამში - 10 ერთეული**) სრულად ითვისებს ტზ-1-ისთვის გათვალისწინებულ კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს **(191 მ$^2$)**.

იმის გათვალისწინებით, რომ გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები გამოირჩევა მრავალფეროვნებით, (ხე-მცენარეების სახეობები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის №05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან) და ისინი ქ. თბილისის კლიმატისა და ლანდშაფტის შესაბამისია, სამსახური თანახმაა წარმოდგენილი სახით შეითანხმოს გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი.

დამატებით გაცნობებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიის იმ ნაწილის გამწვანების დეტალური პროექტის შეთანხმების საკითხზე, რომლის განვითარებაც იგეგმება ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებით, სზ-2-ის პარამეტრებით **(კ-3 = 0.3 = 1 392 მ$^2$)**, გადაწყვეტილება მიღებული იქნება თითოეული მიწის ნაკვეთის ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებით სამშენებლოდ განვითარებისას, მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცედურის ფარგლებში, დეტალური პროექტირების დროს.

ამასთანავე, იმ შემთხვევაში თუ საპროექტო ტერიტორიაზე ან მის მიმდებარედ ფიქსირდება საზობრივი ნაგებობები, ასევე, თუ საპროექტო წინადადება ითვალისწინებს მათ გაყვანას, საჭიროა დეტალური პროექტირების ეტაპზე გათვალისწინებული იქნას დადგენილი შეზღუდვის არეალები, რომლის დაცვითაც მოეწყობა შემდგომში გასამწვანებელი სივრცეები და დაირგვება მწვანე ნარგავები.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, **სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე დამტკიცდეს ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა.**

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

# ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **0122223684**
თარიღი: **11/08/2022**

2022 წლის 8 აგვისტოს N 0122220682-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.72.14.006.008; 01.72.14.006.007; 01.72.14.006.009; 01.72.14.006.010) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებას, გაცნობებთ:

განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილია სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოსა და საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტთან შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა და შესაბამისი შეთანხმების წერილები (N 16-01221582626; 07/06/2022, MIA 6 22 01530189; 08/06/2022).

შესაბამისად, სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი არ არის.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **01222763236**
თარიღი: **03/10/2022**

2022 წლის 30 სექტემბრის N 01222732669-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.72.14.006.008, 01.72.14.006.007, 01.72.14.006.010, 01.72.14.006.009) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებას, გაცნობებთ, რომ სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა, 2022 წლის 8 აგვისტოს N 0122220682-67 განცხადების პასუხად, **დააფიქსირა დადებითი პოზიცია** აღნიშნული განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით. გთხოვთ, იხელმძღვანელოთ ზემოხსენებული პოზიციით.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
# სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

წერილის ნომერი: **61-01220412570**
თარიღი: **10/02/2022**
პინი: **8848**

**ადრესატი:** ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო
**მისამართი:** თბილისი, შარტავას ქ. N7

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

სსიპ ქონების მართვის სააგენტომ კომპეტენციის ფარგლებში განიხილა თქვენი 2021 წლის 01 დეკემბრის N16-01213353054 (01.12.21 N12-01213353369-61) წერილი, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემის საკითხს. ვინაიდან საპროექტო არეალი მოიცავს დაურეგისტრირებელ სივრცეს, რომლის გამოყენებაც ხდება ძირითადად სატრანსპორტო ზონის (ტზ-1) ფუნქციით, ხოლო ნაწილის საცხოვრებელი ზონის (სზ-2) ფუნქციით, ითხოვთ სააგენტოს პოზიციის დაფიქსირებას.

აღნიშნულთან დაკავშირებით გაცნობებთ, რომ სსიპ ქონების მართვის სააგენტო არ არის წინააღმდეგი, დაინტერესებაში არსებული დაურეგისტრირებელი სივრცე, მოექცეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებით დავალების არეალში და განვითარდეს სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოში 2021 წლის 28 ნოემბერს N012133156-67 ელექტრონული განაცხადით წარმოდგენილი საპროექტო წინადადების შესაბამისად.

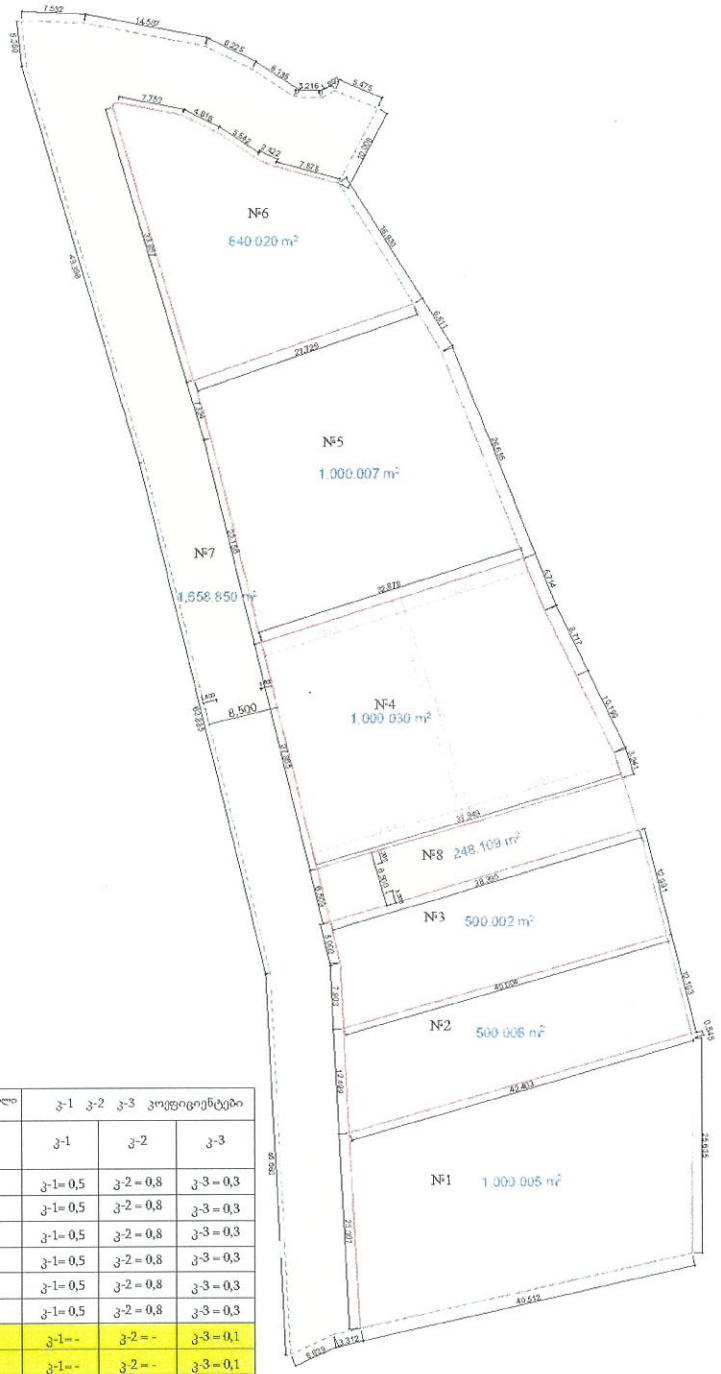
პატივისცემით,

ირაკლი თავართქილაძე

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

# საპროექტო მიწის ნაკვეთების განაწილება




| არსებული სკვადასტრო | საპროექტო ერგ.ს მიხედვით | | | საპროექტო ერგ.ს მიხედვით დადგენილი ფუნქციური ზონირება | კ-1 კ-2 კ-3 კოეფიციენტები | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| კოდი | N | ფართობი | კერძო | საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ 2)<br>სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ 1) | კ-1 | კ-2 | კ-3 |
| 01.72.14.006.007<br>01.72.14.006.008<br>01.72.14.006.009<br>01.72.14.006.010<br>კერძო<br>4 000 კვ.მ | 1 | 1000 კვ.მ. | კერძო | საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ 2) | კ-1= 0,5 | კ-2 = 0,8 | კ-3 = 0,3 |
| | 2 | 500 კვ.მ. | კერძო | საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ 2) | კ-1= 0,5 | კ-2 = 0,8 | კ-3 = 0,3 |
| | 3 | 500 კვ.მ. | კერძო | საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ 2) | კ-1= 0,5 | კ-2 = 0,8 | კ-3 = 0,3 |
| | 4 | 1000 კვ.მ. | კერძო | საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ 2) | კ-1= 0,5 | კ-2 = 0,8 | კ-3 = 0,3 |
| | 5 | 1000 კვ.მ. | კერძო | საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ 2) | კ-1= 0,5 | კ-2 = 0,8 | კ-3 = 0,3 |
| | 6 | 640 კვ.მ. | მუნიციპალური | საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ 2) | კ-1= 0,5 | კ-2 = 0,8 | კ-3 = 0,3 |
| დაუფიქსირებელი 2547 კვ.მ. | 7 | 1659 კვ.მ. | მუნიციპალური | სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ 1) | კ-1= - | კ-2 = - | კ-3 = 0,1 |
| | 8 | 248 კვ.მ. | მუნიციპალური | სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ 1) | კ-1= - | კ-2 = - | კ-3 = 0,1 |
| ჯამი | 6 547 კვ.მ. | | | 4 640 კვ.მ (სზ 1) / 1 907 კვ.მ (ტზ 1) | | | |

ფორმატი A-3

თბილისი 2022 წ.

## პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთები
- საპროექტო არეალი
- წარმოსახვითი მიჯნა
- კერძო საკუთრება 4 000 კვ.მ.
- დაურეგისტრირებელი არეალი 2 547 კვ.მ.
- სავტომობილო გზა 1 907 კვ.მ.

N

0 2 3 4 5 6 7 8 9 10

## პროექტის სახელწოდება

განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი

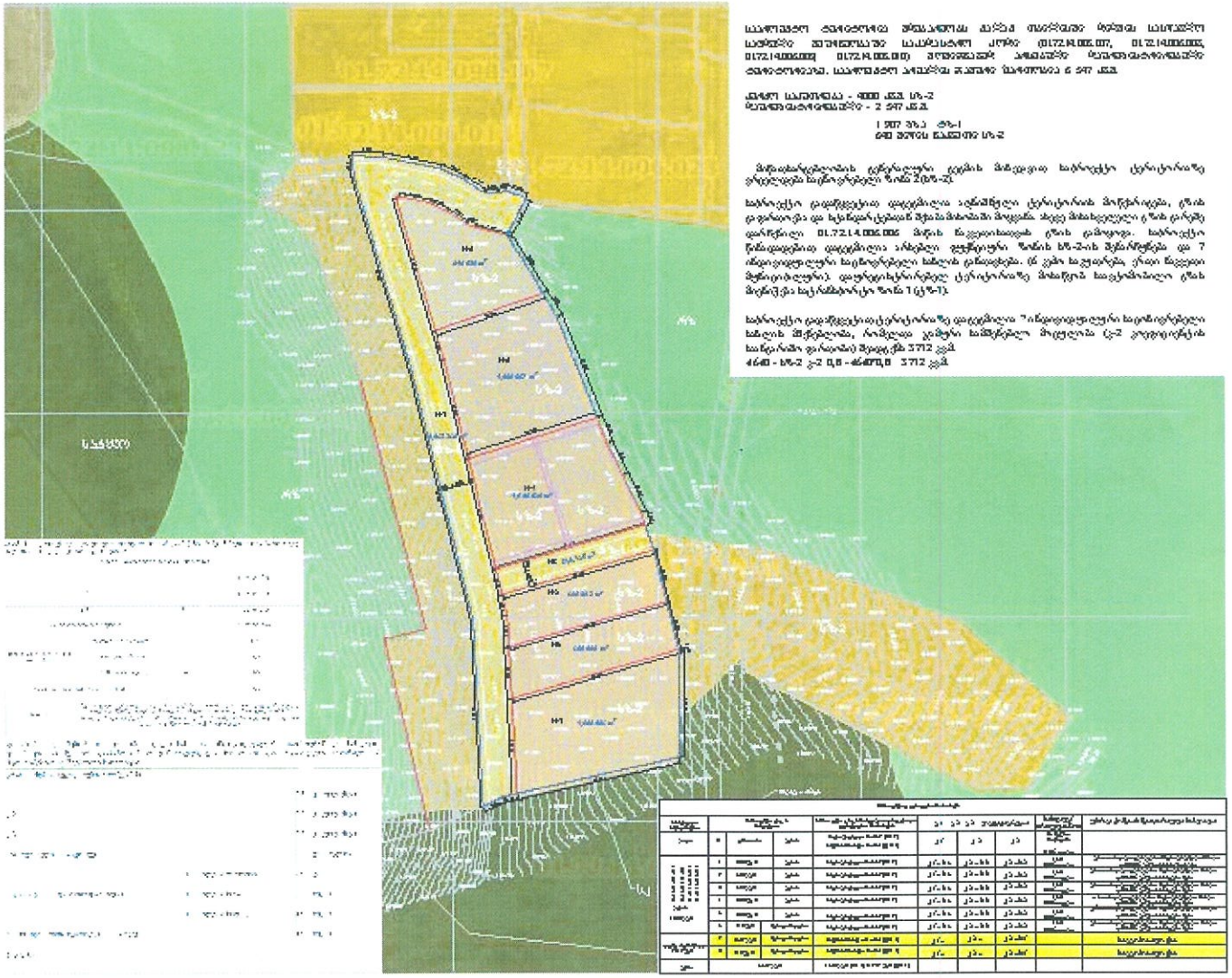
ქალაქი თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა
საკადასტრო კოდი (01.72.14.006.007; 01.72.14.006.008; 01.72.14.006.009; 01.72.14.006.010)
მომიჯნავე არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია


შპს „ბიემჯი გრუპ"
საქართველო, თბილისი, სარიანას ქუჩა 14
ტელ: 598 660070, 577 158059

LTD BMG GROUP
14 Sartava St Tbilisi, Georgia


| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | ზ. ბასილაძე | | 28/01/2022 |
| პროექტის ავტორი | ბ. ყოფფიძე | | |
| მასშტაბი | 1:1000 | | |
| | | ფურცლები | ფურცელი |
| | | 0 | |

# საპროექტო შენაცვლების ხელშეკრულება



# შენობათა განთავსების სქემა

საპროექტო ტერიტორიის მახლობლად გადის მაღალი ძაბვის ელექტრო გადამცემი ხაზი, ტოპოგრაფიული გეგმის თანახმად ელექტროგადამცემი ხაზი არ კვეთს საპროექტო ტერიტორიას.

სამეზობლო მიჯნის ზონაში დასაშვებია შენობა-ნაგებობის განთავსება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების 30 მუხლის შესაბამისად.

დასაშვებია მომიჯნავე მიწის ნაკვეთების გაერთიანება, გრგ-ს კორექტირების გარეშე, ისე რომ არ დაიღვეს გრგ-ს პროექტით დადგენილი განაშენიანება, სივრცით გეგმარებითი წყობა, სიმაღლე, სართულიანობა.

ნაკვეთ N4-ზე შესაძლებელია განთავსდეს ორი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნის დაცვით. ასევე შესაძლებელია მისი გამიჯვნა, გრგ-ს კორექტირების გარეშე, წარმოსახვითი გამიჯვნის შესაბამისად, არანაკლებ 500 კვ.მ.

დასაშვებია მიწის ნაკვეთების შემოღობვა

| სარეგისტრაციო ცხრილი | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ინსტალაციის საკადასტრო | სარეგისტრაციო ს მახასიათებლები | | | | სარეგისტრაციო სამეზობლო ფუნქციური ზონირება | კ-1 | კ-2 | კ-3 | კოეფიციენტები | მიმდებარე ტერიტორიის | ეფექტი ქონების წარმადგენელი სამეურვეები |
| კოდი | N | ფართობი | ერთეული | | | | | | | | |
| 01.72.14.006.007<br>01.72.14.006.008<br>01.72.14.006.009<br>01.72.14.006.010<br>ერთეული<br>4 000 კვ.მ. | 1 | 1000 კვ.მ. | ერთეული | | საცხოვრებელი ზონა 2 (ზნ 2)<br>საკურმესორტი ზონა 1 (ტზ 1) | კ-1– 0,5 | კ-2 – 0,8 | კ-3 – 0,3 | 12 სეზონი მიწიდან<br>5 სართული | 10 მ<br>5 სართული | |
| | 2 | 500 კვ.მ. | ერთეული | | საცხოვრებელი ზონა 2 (ზნ 2) | კ-1– 0,5 | კ-2 – 0,8 | კ-3 – 0,3 | | 15 მ<br>5 სართული | ერთი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი. დამამარაგებელი წყლიანი ჭაბურღილები |
| | 3 | 500 კვ.მ. | ერთეული | | საცხოვრებელი ზონა 2 (ზნ 2) | კ-1– 0,5 | კ-2 – 0,8 | კ-3 – 0,3 | | 15 მ<br>5 სართული | ერთი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი. დამამარაგებელი წყლიანი ჭაბურღილები |
| | 4 | 1000 კვ.მ | ერთეული | | საცხოვრებელი ზონა 2 (ზნ 2) | კ-1– 0,5 | კ-2 – 0,8 | კ-3 – 0,3 | | 15 მ<br>5 სართული | ორი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი. დამამარაგებელი წყლიანი ჭაბურღილები |
| | 5 | 1000 კვ.მ. | ერთეული | | საცხოვრებელი ზონა 2 (ზნ 2) | კ-1– 0,5 | კ-2 – 0,8 | კ-3 – 0,3 | | 15 მ<br>5 სართული | ერთი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი. დამამარაგებელი წყლიანი ჭაბურღილები |
| | 6 | 640 კვ.მ | მერიასადგური | | საცხოვრებელი ზონა 2 (ზნ 2) | კ-1– 0,5 | კ-2 – 0,8 | კ-3 – 0,3 | | 15 მ<br>5 სართული | ერთი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი. დამამარაგებელი წყლიანი ჭაბურღილები |
| დაფუძნებული 2147 კვ.მ | 7 | 1929 კვ.მ | მერიასადგური | | საკურმესორტი ზონა 1 (ტზ 1) | კ-1– - | კ-2 – - | კ-3 – 0,1 | - | | ნაგებობებილი ეზო |
| | 8 | 218 კვ.მ. | მერიასადგური | | საკურმესორტი ზონა 1 (ტზ 1) | კ-1– - | კ-2 – - | კ-3 – 0,1 | - | | ნაგებობებილი ეზო |
| ჯამი: | 6147 კვ.მ. | | | | 4640 კვ.მ (ზნ 1)/ 1929 კვ.მ.(ტზ 1) | | | | | | |

ფორმატი A-3 | თბილისი 2022 წ.

## პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთები
- საპროექტო არეალი
- რეგულირების ხაზი
- წარმოსახვითი მიჯნა
- შენობის განთავსების არეალი
- უკანა ეზოს მიჯნის ზონა
- სამეზობლო მიჯნის ზონა

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

## პროექტის სახელწოდება

ბანამენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი

ქალაქი თბილისი, ლიფის ხასწავლო საცდელი მეურნეობა საკადასტრო კოდი (01.72.14.006.007; 01.72.14.006.008; 01.72.14.006.009; 01.72.14.006.010)
მომიჯნავე არსებული ღაურეგისტრირებელი ტერიტორია


შპს „ბიემჯი ბრუპ“
საქართველო, თბილისი, ფარავანის ქუჩა 14
ტელ: 598 607076 577 155259

LTD BMG GROUP
14 Sartava St. Tbilisi, Georgia


| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | ზ. ბასილაძე | | 28/01/2022 |
| პროექტის ავტორი | ბ ყოფაძე | | |
| მასშტაბი | 1:1000 | | |
| | | ფურცლები | ფურცელი |
| | | 0 | |

# მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

წარმოდგენილი ჭრილები პირობითია, რომლიც დაზუსტდება თითოეული შენობა-ნაგებობის დეტალური არქიტექტურული პროექტის დამუშავების, შეთანხმების სტადიაზე. თუმცა დაცულ იქნას გრგ-ს პროექტით დადგენილი მაქსიმალური სიმაღლე 15 მეტრი და მიწისზედა 3 სართული.

გეგმარებითი დავალების შესაბამისად შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სართულიანობა განისაზღვრა მიწისზედა 3 სართული

ფუნქციური ზონირების მიხედვით დადგენილი მაქსიმალური სიმაღლე 15 მეტრი

H=L/Y 15=6/0.4



სამეზობლო მიჯნის ზონაში დასაშვებია შენობა-ნაგებობის განთავსება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების 30 მუხლის შესაბამისად.

დასაშვებია მომიჯნავე მიწის ნაკვეთების გაერთიანება, გრგ-ს კოეფიციენტების გარეშე, ისე რომ არ დაიღვეს გრგ-ს პროექტით დადგენილი განაშენიანება, სივრცით გეგმარებითი წყობა, სიმაღლე, სართულიანობა.

ნაკვეთ N4-ზე შესაძლებელია განთავსდეს ორი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნის დაცვით. ასევე შესაძლებელია მისი გამიჯვნა წარმოსახვითი გამიჯვნის შესაბამისად არანაკლებ 500 კვ.მ.

დასაშვებია მიწის ნაკვეთების შემოღობვა

საპროექტო ტერიტორიის მახლობლად გადის მაღალი ძაბვის ელექტრო გადამცემი ხაზი, ტოკოგრაფიული გეგმის თანახმად ელექტრომგადამცემი ხაზი არ კვეთს საპროექტო ტერიტორიას.

| ფორმატი | A-3 | თბილისი 2022 წ |
|---|---|---|

## პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთები
- საპროექტო არეალი
- რეგულირების ხაზი
- წარმოსახვითი მიჯნა
- შენობის განთავსების არეალი
- უკანა ეზოს მიჯნის ზონა
- სამეზობლო მიჯნის ზონა

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

## პროექტის სახელწოდება

**ბანაშენიანებების რეგულირების გეგმის პროექტი**

ქალაქი თბილისი, დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობა
საკადასტრო კოდი (01.72.14.006.007; 01.72..4.006.008; 01.72.14.006.009; 01.72..14.006.010)
მომიჯნავედ აოსებული დაუნაგებლობრივი ტერიტორია


შპს „ბიემკი ბრუპ"
ნაპარიძეების, თბილისი, შარავანდ ქუჩა 14
ტელ. 599 567070, 577 158139

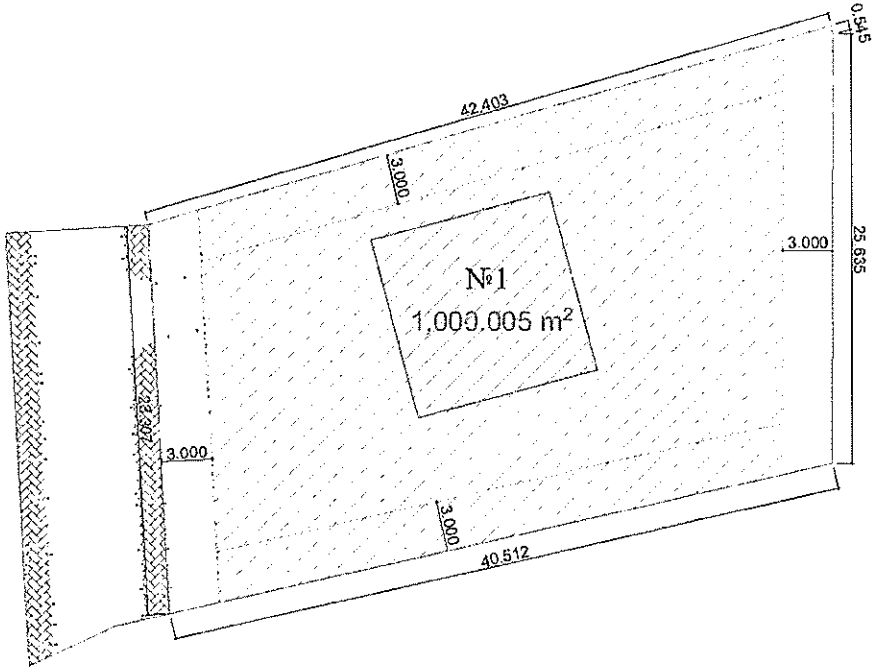
LTD "BMG GROUP"
14 Sartava St. Tbilisi, Georgia


| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | ზ. ბასილაძე | | 28/01/2022 |
| პროექტის ავტორი | ვ. ფოფშიძე | | |
| მასშტაბი | 1:1000 | | |
| | | ფურცლები | ფურცელი |
| | | 0 | |

| საპროექტო ეკონომიკური ზონირება | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| არსებული საკადასტრო კოდი | საპროექტო ერთეულ ს მიმდინარეობა | | | საპროექტო ერთ. ს მიმდინარეობა | საპროექტო ფუნქციური ზონირება | კ-1 | კ-2 | კ-3 | კოეფიციენტები | სიმაღლე/ სართულიანობა | უმრავი ქონების ნებადართული სიმაღლეები |
| კოდი | N | ფართობი | ერთ. | | | კ-1 | კ-2 | კ-3 | | 12-მეტრი მიწიერ 3 სართული | |
| 01.72.14.006.007 01.72.14.006.008 01.72.14.006.009 01.72.14.006.010 ერთ. 4 000 კვ.მ. | 1 | 1000 კვ.მ. | ერთ. | საცხოვრებელი ზონა 2 (ზნ 2) | | კ-1 – 0,5 | კ-2 – 0,8 | კ-3 – 0,3 | | 15.0. 3 სართული | ერთი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი. ფამარნე შენობა-ნაგებობები |
| | 2 | 500 კვ.მ. | ერთ. | საცხოვრებელი ზონა 2 (ზნ 2) | | კ-1 – 0,5 | კ-2 – 0,8 | კ-3 – 0,3 | | 15.0. 3 სართული | ერთი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი. ფამარნე შენობა-ნაგებობები |
| | 3 | 500 კვ.მ. | ერთ. | საცხოვრებელი ზონა 2 (ზნ 2) | | კ-1 – 0,5 | კ-2 – 0,8 | კ-3 – 0,3 | | 15.0. 3 სართული | ერთი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი. ფამარნე შენობა-ნაგებობები |
| | 4 | 1000 კვ.მ. | ერთ. | საცხოვრებელი ზონა 2 (ზნ 2) | | კ-1 – 0,5 | კ-2 – 0,8 | კ-3 – 0,3 | | 15.0. 3 სართული | ორი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი. ფამარნე შენობა-ნაგებობები |
| | 5 | 1000 კვ.მ. | ერთ. | საცხოვრებელი ზონა 2 (ზნ 2) | | კ-1 – 0,5 | კ-2 – 0,8 | კ-3 – 0,3 | | 15.0. 3 სართული | ერთი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი. ფამარნე შენობა-ნაგებობები |
| | 6 | 640 კვ.მ. | მიმდინარეობა | საცხოვრებელი ზონა 2 (ზნ 2) | | კ-1 – 0,5 | კ-2 – 0,8 | კ-3 – 0,3 | | 15.0. 3 სართული | ერთი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი. ფამარნე შენობა-ნაგებობები |
| დადგენილი ტერიტორია 2547 კვ.მ. | 7 | 1907 კვ.მ. | მიმდინარეობა | სატრანზიტო ზონა 3 (ზნ 3) | | კ-1 – - | კ-2 – - | კ-3 – 0,1 | - | | სავალტიბილი ეზო |
| | 8 | 248 კვ.მ. | მიმდინარეობა | სატრანზიტო ზონა 3 (ზნ 3) | | კ-1 – - | კ-2 – - | კ-3 – 0,1 | - | | სავალტიბილი ეზო |
| ჯამი | 6547 კვ.მ. | | | 4 640 კვ.მ. (ზნ 1)/ 1 900 კვ.მ. (ზნ 3) | | | | | | | |

| ფორმატი | A-3 | თბილისი 2022 წ |
|---|---|---|

| მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტები | |
|---|---|
| ნაკვეთის ნომერი | 1 |
| ნაკვეთის ფართობი | 1 000 კვ.მ. |
| მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება | არასასოფლო-სამეურნეო |
| გეგმარების შემზღუდავი ზონა | - |
| ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა | პერიფერიული ზონა |
| კონკრეტული ფუნქციური ზონა | 1 000 კვ.მ. (სზ-2) |
| სამშენებლო გამოყენების სტატუსი | სამშენებლო |
| ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები | ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, დამხმარე შენობა-ნაგებობები,ღობე |
| კ-1, კ-2, კ-3; | სზ-2 კ-1= 0,5 კ-2 = 0,8 კ-3 = 0,3 |
| შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა | 15 მეტრი / მიწისზედა 3 სართული |
| მიწის ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანება | დასაშვებია გაერთიანება დაუშვებელია დაყოფა |
| ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა | 1-2 დახურული/ღია ავტოსადგომი |
| შენობების განთავსების წესი | ძირითადი შენობა ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, დამხმარე შენობა-ნაგებობების განთავსება. განთავსების წესი ღია |




დასაშვებია მომიჯნავე მიწის ნაკვეთების გაერთიანება, გრგ-ს კორექტირების გარეშე, ისე რომ არ დაიღვევს გრგ-ს პროექტით დადგენილი განაშენიანება, სივრცით გეგმარებითი წყობა, სიმაღლე, სართულიანობა.

დასაშვებია მიწის ნაკვეთების შემოღობვა

სამეზობლო მიჯნის ზონაში დასაშვებია შენობა-ნაგებობის განთავსება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების 30 მუხლის შესაბამისად.

წარმოდგენილი ჭრილები პირობითია, რომელიც დაზუსტდება თითოეული შენობა-ნაგებობის დეტალური არქიტექტურული პროექტის დამუშავების, შეთანხმების სტადიაზე. თუმცა დაცულ იქნას გრგ-ს პროექტით დადგენილი მაქსიმალური სიმაღლე 15 მეტრი და მიწისზედა 3 სართული.

გეგმარებითი დავალების შესაბამისად შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სართულიანობა განისაზღვრა მიწისზედა 3 სართული

ფუნქციური ზონირების მისედვით დადგენილი მაქსიმალური სიმაღლე 15 მეტრი

H=L/Y 15=6/0.4

პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთები
- რეგულირების ხაზი
- მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების არეალი
- საზოგადოებრივი სივრცე
- სამეზობლო ნიჯნის ზონა
- უკანა ეზო

N

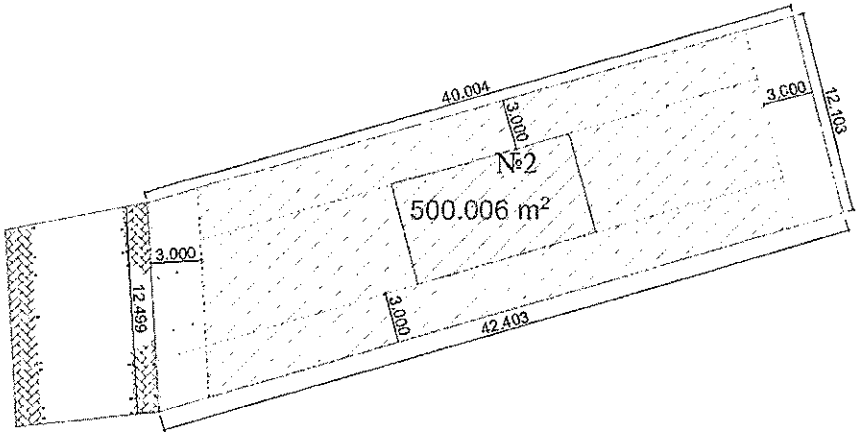
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

| პროექტის სახელწოდება | |
|---|---|
| ბანაფშვიანების რეზულირების ფაზის პროექტი | |
| ქალაქ თბილისი, ჯიღაის სასწავლო საცდელი მეურნეობა საკადასტრო კოდი (01.72.14.006.007; 01.72.14.006.008, 01.72.14.006.009; 01.72.14.006.010) მომიჯნავე არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია | |
| შპს „პიეემჯი ჯი"ეჯ" საქართველო, თბილისი, ქალაქ სარაჯიშვილი 14 ტელ. 594 60 30 30, 577 14 22 30 LTD "PMG GROUP" 14 Sartava St. Tbilisi, Georgia | |

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | ზ. ბასილაძე | | 28/01/2022 |
| პროექტის ავტორი | ბ. ყიფშიძე | | |
| მასშტაბი | 1:1000 | | |
| | | ფურცლები | ფურცელი |
| | | 0 | |

| ფორმატი | A-3 | თბილისი 2022 წ |
|---|---|---|

| მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტები | |
|---|---|
| ნაკვეთის ნომერი | 2 |
| ნაკვეთის ფართობი | 500 კვ.მ. |
| მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება | არასასოფლო-სამეურნეო |
| გეგმარების შემზღუდავი ზონა | - |
| ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა | პერიფერიული ზონა |
| კონკრეტული ფუნქციური ზონა | 500 კვ.მ. (სზ-2) |
| სამშენებლო გამოყენების სტატუსი | სამშენებლო |
| წებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები | ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, დამხმარე შენობა-ნაგებობები, ღობე |
| კ-1, კ-2, კ-3; | სზ-2 კ-1 0,5 კ-2 0,8 კ-3 0,3 |
| შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა | 15 მეტრი / მიწისზედა 3 სართული |
| მიწის ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანება | დასაშვებია გაერთიანება დაუშვებელია დაყოფა |
| ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა | 1-2 დახურული/ღია ავტოსადგომი |
| შენობების განთავსების წესი | ძირითადი შენობა ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, დამხმარე შენობა-ნაგებობების განთავსება. განთავსების წესი ღია |




დასაშვებია მომიჯნავე მიწის ნაკვეთების გაერთიანება, გრგ-ს კორექტირების გარეშე, ისე რომ არ დაიღვეს გრგ-ს პროექტით დადგენილი განაშენიანება, სივრცით გეგმარებითი წყობა, სიმაღლე, სართულიანობა.

დასაშვებია მიწის ნაკვეთების შემოღობვა

სამეზობლო მიჯნის ზონაში დასაშვებია შენობა-ნაგებობის განთავსება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების 30 მუხლის შესაბამისად.

წარმოდგენილი ჭრილები პირობითია, რომელიც დაზუსტდება თითოეული შენობა-ნაგებობის დეტალური არქიტექტურული პროექტის დამუშავების, შეთანხმების სტადიაზე. თუმცა დაცულ იქნას გრგ-ს პროექტით დადგენილი მაქსიმალური სიმაღლე 15 მეტრი და მიწისზედა 3 სართული.

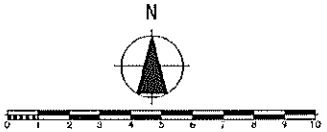
გეგმარებითი დავალების შესაბამისად შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სართულიანობა განისაზღვრა მიწისზედა 3 სართული

ფუნქციური ზონირების მიხედვით დადგენილი მაქსიმალური სიმაღლე 15 მეტრი

H=L/Y 15=6/0.4

პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთები
- რეგულირების ხაზი
- მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების არეალი
- საზოგადოებრივი სივრცე
- სამეზობლო მიჯნის ზონა
- უკანა ეზო




| პროექტის სახელწოდება |
|---|
| ბანაშენიანების რეგულირების ზონის პროექტი |

ქალაქი თბილისი, დიღმის სასოფლო საცდელი მეურნეობა
საკადასტრო კოდი (01.72.14.006.007; 01.72.14.006.008, 01.72.14.006.009, 01.72.14.006.010)
მოქმედებადან ამოღებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია

შპს „ბიეემჯი გიფაპ"
ნინოშვილი, თბილისი, ზარიანის ქუჩა N
ტელ. 595 65700, 577 55025

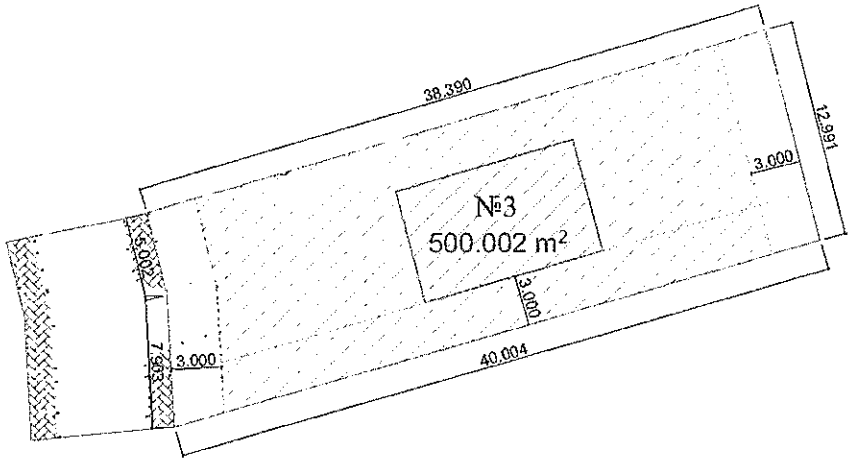
LTD BMG GROUP
14 Sartava St Tbilisi, Georgia

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | ზ. ბასილაძე | | 28/01/2022 |
| პროექტის ავტორი | ბ. ციოფიძე | | |
| მასშტაბი | 1:1000 | | |

| ფურცლები | ფურცელი |
|---|---|
| 0 | |

| ფორმატი | A-3 | თბილისი 2022 წ |
|---|---|---|

| მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტები | |
|---|---|
| ნაკვეთის ნომერი | 3 |
| ნაკვეთის ფართობი | 500 კვ.მ. |
| მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება | არასასოფლო-სამეურნეო |
| გეგმარების შემზღუდავი ზონა | - |
| ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა | პერიფერიული ზონა |
| კონკრეტული ფუნქციური ზონა | 500 კვ.მ. (სზ-2) |
| სამშენებლო გამოყენების სტატუსი | სამშენებლო |
| ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები | ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, დამხმარე შენობა-ნაგებობები, ღობე |
| კ-1, კ-2, კ-3; | სზ-2 კ-1 0,5 კ-2 0,8 კ-3 0,3 |
| შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა | 15 მეტრი / მიწისზედა 3 სართული |
| მიწის ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანება | დასაშვებია გაერთიანება დაუშვებელია დაყოფა |
| ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა | 1-2 დახურული/ღია ავტოსადგომი |
| შენობების განთავსების წესი | ძირითადი შენობა ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, დამხმარე შენობა-ნაგებობების განთავსება. განთავსების წესი ღია |




დასაშვებია მომიჯნავე მიწის ნაკვეთების გაერთიანება, გრგ-ს კორექტირების გარეშე, ისე რომ არ დაიღვეს გრგ-ს პროექტით დადგენილი განაშენიანება, სივრცით გეგმარებითი წყობა, სიმაღლე, სართულიანობა.

დასაშვებია მიწის ნაკვეთების შემოღობვა

სამეზობლო მიჯნის ზონაში დასაშვებია შენობა-ნაგებობის განთავსება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების 30 მუხლის შესაბამისად.

წარმოდგენილი ჭრილები პირობითია, რომელიც დაზუსტდება თითოეული შენობა-ნაგებობის დეტალური არქიტექტურული პროექტის დამუშავების, შეთანხმების სტადიაზე. თუმცა დაცულ იქნას გრგ-ს პროექტით დადგენილი მაქსიმალური სიმაღლე 15 მეტრი და მიწისზედა 3 სართული.

გეგმარებითი დავალების შესაბამისად შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სართულიანობა განისაზღვრა მიწისზედა 3 სართული

ფუნქციური ზონირების მიხედვით დადგენილი მაქსიმალური სიმაღლე 15 მეტრი

H=L/Y 15=6/0.4

პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთები
- რეგულირების ხაზი
- მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების არეალი
- საზოგადოებრივი სივრცე
- სამეზობლო ჭიჯნის ზონა
- უკანა ეზო

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

| პროექტის სახელწოდება |
|---|
| ბანაშვილისა-ბის რეზიდენციის გეგმის პროექტი |

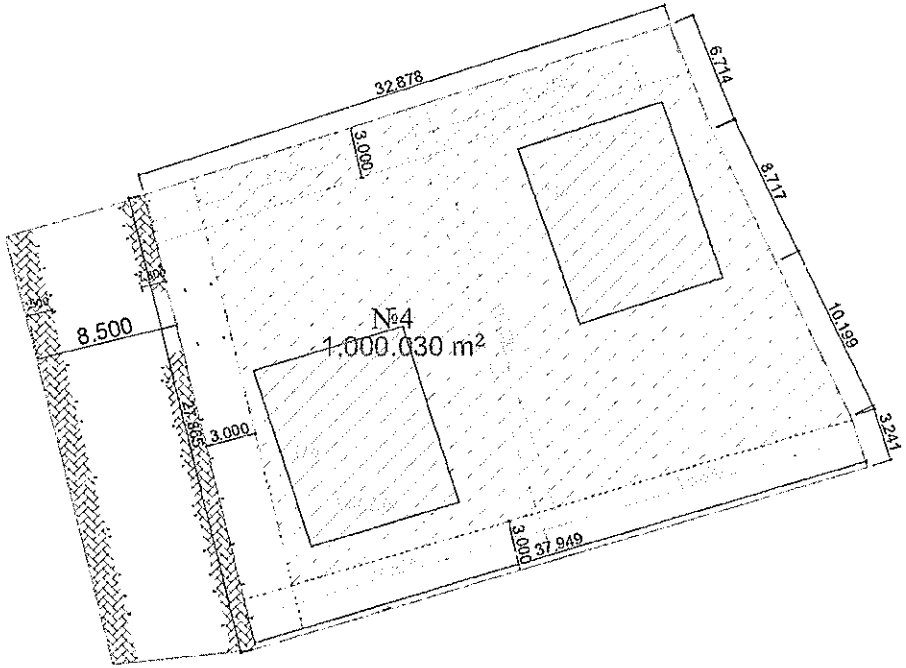
ქალაქ თბილისი, ფიფიის სასოფლო საცხოვრებელი მეურნეობა
საკადასტრო კოდი (01.72.14.006.007, 01.72.14.006.008, 01.72.14.006.009, 01.72.14.006.010)
მოქმედებადი არსებული ფუნქციონალური ტერიტორია

შპს „პიეეესი ბოუკ"
საქართველო, თბილისი, ფარნავაზ 14-ის ქუჩა, 354 ქვეფენ, 371 სართული

LTD "BMG GROUP"
14 Sartava St Tbilisi, Georgia

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | ზ. ბასილაძე | | 28/01/2022 |
| პროექტის ავტორი | ბ. ყიფშიძე | | |
| მასშტაბი | 1:1000 | | |
| | | ფურცლები | ფურცელი |
| | | 0 | |

| მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტები | |
|---|---|
| ნაკვეთის ნომერი | 4 |
| ნაკვეთის ფართობი | 1 000 კვ.მ. |
| მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება | არასასოფლო-სამეურნეო |
| გეგმარების შემზღუდავი ზონა | - |
| ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა | პერიფერიული ზონა |
| კონკრეტული ფუნქციური ზონა | 1 000 კვ.მ. (სზ-2) |
| სამშენებლო გამოყენების სტატუსი | სამშენებლო |
| ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები | ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, დამხმარე შენობა-ნაგებობები, ღობე |
| კ-1, კ-2, კ-3; | სზ-2 კ-1 0,5 კ-2 0,8 კ-3 0,3 |
| შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა | 15 მეტრი / მიწისზედა 3 სართული |
| მიწის ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანება | დასაშვებია გაერთიანება/გამიჯვნა<br>შესაძლებელია ნაკვეთის გამიჯვნა წარმოსახვითი საძეზოლბო მიჯნის შესაბამისად, გრგ-ს კორექტირების გარეშე |
| ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა | 1-2 დახურული/ღია ავტოსადგომი |
| შენობების განთავსების წესი | ძირითადი შენობა ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, დამხმარე შენობა-ნაგებობების განთავსება.<br>განთავსების წესი ღია |




დასაშვებია მომიჯნავე მიწის ნაკვეთების გაერთიანება, გრგ-ს კორექტირების გარეშე, ისე რომ არ დაიდვეს გრგ-ს პროექტით დადგენილი განაშენიანება, სივრცით გეგმარებითი წყობა, სიმაღლე, სართულიანობა.

დასაშვებია მიწის ნაკვეთების შემოღობვა

სამეზობლო მიჯნის ზონაში დასაშვებია შენობა-ნაგებობის განთავსება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების 30 მუხლის შესაბამისად.

ნაკვეთ N4-ზე შესაძლებელია განთავსდეს ორი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნის დაცვით. ასევე შესაძლებელია მისი გამიჯვნა, გრგ-ს კორექტირების გარეშე, წარმოსახვითი გამიჯვნის შესაბამისად, არანაკლებ 500 კვ.მ.

წარმოდგენილი ჭრილები პირობითია, რომელიც დაზუსტდება თითოეული შენობა-ნაგებობის დეტალური არქიტექტურული პროექტის დამუშავების, შეთანხმების სტადიაზე. თუმცა დაცულ იქნას გრგ-ს პროექტით დადგენილი მაქსიმალური სიმაღლე 15 მეტრი და მიწისზედა 3 სართული.

გეგმარებითი დავალების შესაბამისად შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სართულიანობა განისაზღვრა მიწისზედა 3 სართული

ფუნქციური ზონირების მიხედვით დადგენილი მაქსიმალური სიმაღლე 15 მეტრი

H=L/Y 15=6/0.4

ფორმატი A-3 | თბილისი 2022 წ.

პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთები
- რეგულირების ხაზი
- მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების არეალი
- სა'ხოგადოებრივი სივრცე
- სამეზობლო მიჯნის ზონა
- უკანა ეზო

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

პროექტის სახელწოდება

ბინათმფლობელთა რეგულირების გეგმის პროექტი

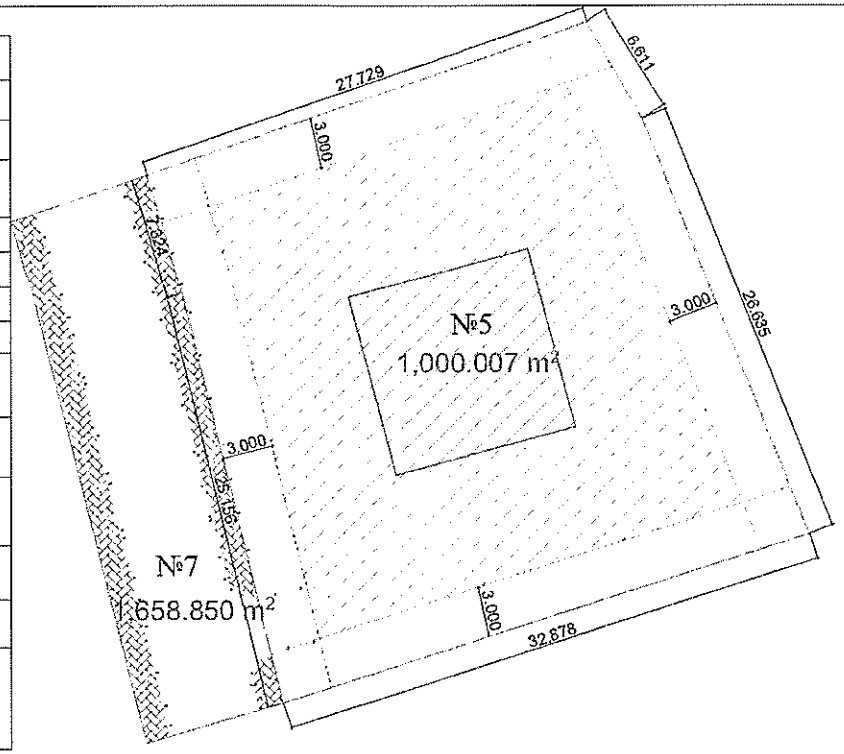
ქალაქი თბილისი, ფიფიის საბაღოს ბაცდელი მეურნეობა
საკადასტრო კოდი (01.72.14.006.007; 01.72.14.006.008; 01.72.14.006.009; 01.72.14.006.010)
მოგებულავად აღმოჩენილი ფუნქციონალური ტერიტორია

შპს „ბიეემჯი გრუპ"
საქართველო, თბილისი, წერეთლის ქუჩა N 14, ტel: 598 657890, 577 118859

LTD "BMG GROUP"
14 Saria St Tbilisi, Georgia

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | ი. ბასილაძე | | 28/01/2022 |
| პროექტის ავტორი | ლ. ფოფხიძე | | |
| მასშტაბი | 1:1000 | | |
| | | ფურცლები | ფურცელი |
| | | 0 | |

| მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტები | |
|---|---|
| ნაკვეთის ნომერი | 5 |
| ნაკვეთის ფართობი | 1 000 კვ.მ. |
| მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება | არასასოფლო-სამეურნეო |
| გეგმარების შემზღუდავი ზონა | - |
| ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა | პერიფერიული ზონა |
| კონკრეტული ფუნქციური ზონა | 1 000 კვ.მ. (სზ-2) |
| სამშენებლო გამოყენების სტატუსი | სამშენებლო |
| ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები | ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, დამხმარე შენობა-ნაგებობები, ღობე |
| კ-1, კ-2, კ-3; | სზ-2 კ-1 0,5 კ-2 0,8 კ-3 0,3 |
| შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა | 15 მეტრი / მიწისზედა 3 სართული |
| მიწის ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანება | დასაშვებია გაერთიანება დაუშვებელია დაყოფა |
| ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა | 1-2 დახურული/ღია ავტოსადგომი |
| შენობების განთავსების წესი | ძირითადი შენობა ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, დამხმარე შენობა-ნაგებობების განთავსება. განთავსების წესი ღია |




დასაშვებია მომიჯნავე მიწის ნაკვეთების გაერთიანება, გრგ-ს კორექტირების გარეშე, ისე რომ არ დაიღვეს გრგ-ს პროექტით დადგენილი განაშენიანება, სივრცით გეგმარებითი წყობა, სიმაღლე, სართულიანობა.

დასაშვებია მიწის ნაკვეთების შემოღობვა

სამეზობლო მიჯნის ზონაში დასაშვებია შენობა-ნაგებობის განთავსება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების 30 მუხლის შესაბამისად.

წარმოდგენილი ჭრილები პირობითია, რომელიც დაზუსტდება თითოეული შენობა-ნაგებობის დეტალური არქიტექტურული პროექტის დამუშავების, შეთანხმების სტადიაზე. თუმცა დაცულ იქნას გრგ-ს პროექტით დადგენილი მაქსიმალური სიმაღლე 15 მეტრი და მიწისზედა 3 სართული.

გეგმარებითი დავალების შესაბამისად შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სართულიანობა განისაზღვრა მიწისზედა 3 სართული

ფუნქციური ზონირების მიხედვით დადგენილი მაქსიმალური სიმაღლე 15 მეტრი

H=L/Y 15=6/0.4

ფორმატი A-3 თბილისი 2021 წ.

პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთები

რეგულირების ხაზი

მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების არეალი

საზოგადოებრივი სივრცე

სამეზობლო მიჯნის ზონა

უკანა ეზო

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

პროექტის სახელწოდება

ბინათმშენებლობის რეგულირების გეგმის პროექტი

ქალაქ თბილისი, ზიღვის სასწავლო საცდელი მეურნეობა საკადასტრო კოდი (01.72.14.006.007; 01.72.14.006.008; 01.72.14.006.009; 01.72.14.006.010)

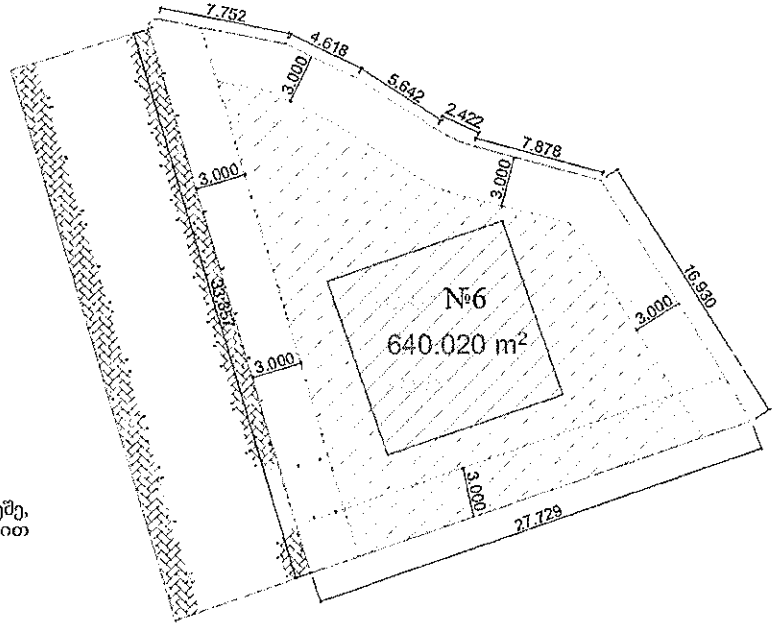
მოქმედებადან არსებული დაურეგისტრირებელი ტერიტორია


შპს „ბიეემჯი გრუპ"
საქართველო, თბილისი, სარაჯიშვილის ქუჩა N 14
ტელ: 594 66070, 577 35059

LTD "BMG GROUP"
14 Sarajavs St. Tbilisi, Georgia


| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | ზ. ბასილაძე | | 28/01/2022 |
| პროექტის ავტორი | გ. ფოფხიძე | | |
| მასშტაბი | 1:1000 | | |
| | | ფურცლები | ფურცელი |
| | | 0 | |

| მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტები | |
|---|---|
| ნაკვეთის ნომერი | 6 |
| ნაკვეთის ფართობი | 640 კვ.მ. |
| მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება | არასასოფლო-სამეურნეო |
| გეგმარების შემზღუდავი ზონა | - |
| ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა | პერიფერიული ზონა |
| კონკრეტული ფუნქციური ზონა | 640 კვ.მ. (სზ-2) |
| სამშენებლო გამოყენების სტატუსი | სამშენებლო |
| ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები | ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, დამხმარე შენობა-ნაგებობები, ღობე |
| კ-1, კ-2, კ-3; | სზ-2 კ-1 0,5 კ-2 0,8 კ-3 0,3 |
| შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა | 15 მეტრი / მიწისზედა 3 სართული |
| მიწის ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანება | დასაშვებია გაერთიანება დაუშვებელია დაყოფა |
| ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა | 1-2 დახურული/ღია ავტოსადგომი |
| შენობების განთავსების წესი | ძირითადი შენობა ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, დამხმარე შენობა-ნაგებობების განთავსება. განთავსების წესი ღია |




დასაშვებია მომიჯნავე მიწის ნაკვეთების გაერთიანება, გრგ-ს კორექტირების გარეშე, ისე რომ არ დაიღვევს გრგ-ს პროექტით დადგენილი განაშენიანება, სივრცით გეგმარებითი წყობა, სიმაღლე, სართულიანობა.

დასაშვებია მიწის ნაკვეთების შემოღობვა

სამეზობლო მიჯნის ზონაში დასაშვებია შენობა-ნაგებობის განთავსება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების 30 მუხლის შესაბამისად.

წარმოდგენილი ჭრილები პირობითია, რომელიც დაზუსტდება თითოეული შენობა-ნაგებობის დეტალური არქიტექტურული პროექტის დამუშავების, შეთანხმების სტადიაზე. თუმცა დაცულ იქნას გრგ-ს პროექტით დადგენილი მაქსიმალური სიმაღლე 15 მეტრი და მიწისზედა 3 სართული.

გეგმარებითი დავალების შესაბამისად შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სართულიანობა განისაზღვრა მიწისზედა 3 სართული

ფუნქციური ზონირების მიხედვით დადგენილი მაქსიმალური სიმაღლე 15 მეტრი

H=L/Y 15=6/0.4

ფორმატი A-3 | თბილისი 2021 წ

პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთები
- რეგულირების ხაზი
- მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების არეალი
- საზოგადოებრივი სივრცე
- სამეზობლო მიჯნის ზონა
- უკანა ეზო

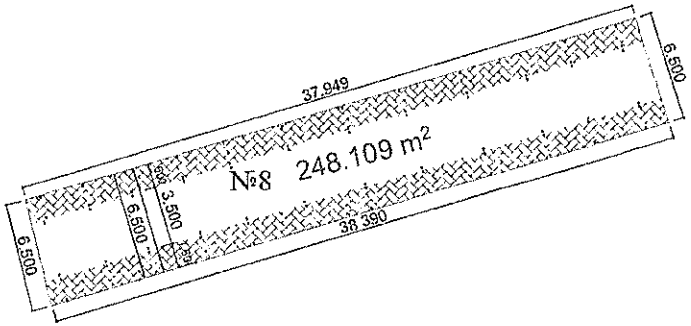
N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

| პროექტის სახელწოდება |
|---|
| ბინაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი |
| ქალაქი თბილისი, ლიდების სასწავლო საცდელი მეურნეობა საკადასტრო კოდი (01.72.14.006.003; 01.72.14.006.008; 01.72.14.006.009; 01.72.14.006.010) მომიჯნავედ არსებული დასარეგისტრირებელი ტერიტორია |
| შპს „ბიემჯი გრუპ" LTD BMG GROUP- 14 Sartava St. Tbilisi, Georgia |

| თანამდებობა | გვარი | ხელმაწერი | თარიღი |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | ხ. ბასილაძე | | 28/01/2022 |
| პროექტის ავტორი | ბ. ყიფშიძე | | |
| მასშტაბი | 1:1000 | | |
| | | ფურცლები | ფურცელი |
| | | 0 | |

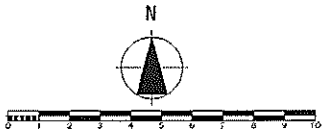
| მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტები | |
|---|---|
| ნაკვეთის ნომერი | 8 |
| ნაკვეთის ფართობი | 248 კვ.მ. |
| მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება | არასასოფლო-სამეურნეო |
| გეგმარების შემზღუდავი ზონა | - |
| ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა | პერიფერიული ზონა |
| კონკრეტული ფუნქციური ზონა | 248 კვ.მ. (ტზ-1) |
| სამშენებლო გამოყენების სტატუსი | სამშენებლოდ შეზღუდული |
| ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები | საავტომობილო გზა, გამწვანება |
| კ-1, კ-2, კ-3; | სზ-2 კ-1 - კ-2 - კ-3 0,1 |
| შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა | - |
| მიწის ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანება | დაუშვებელია |
| ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა | - |
| შენობების განთავსების წესი | - |




| ფორმატი A-3 | თბილისი 2021 წ. |
|---|---|

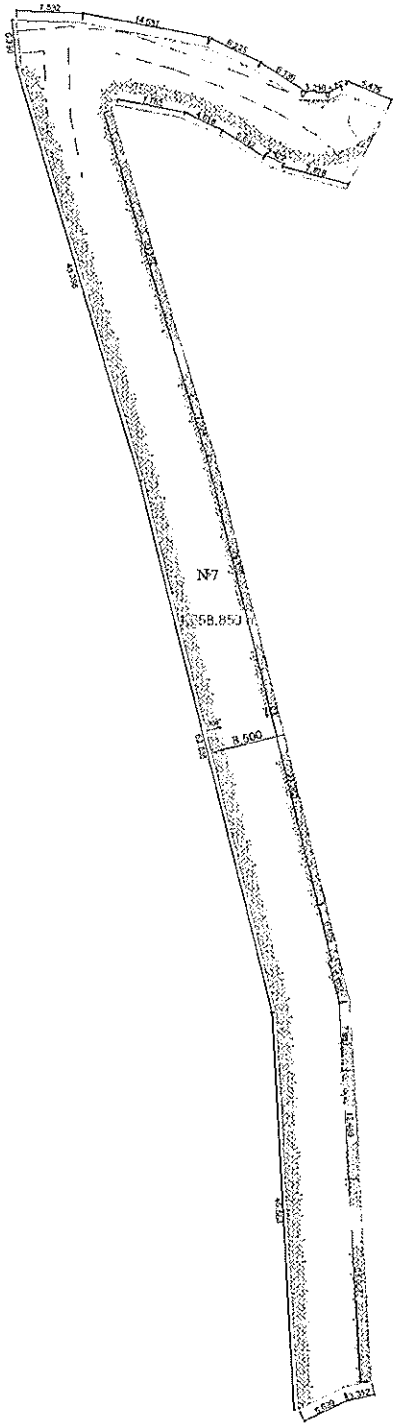
პირობითი ნიშნები

მიწის ნაკვეთები




| | | | |
|---|---|---|---|
| პროექტის სახელწოდება | | | |
| ბანაფენიანების რეშულირების ბუბმის პროექტი | | | |
| ქალაქი თბილისი, ზიღმის სასწავლო ხაცლელი მეურნეობა საკადასტრო კოდი (01.72.14.006.007; 01.72.14.006.008; 01.72.14.006.009, 01.72.14.006.010) მოქმედებაში არსებული ფუნქციონალური ტერიტორია | | | |
| შპს „ბიეემჯი ჯორჯ" საქართველო, თბილისი, წერეთლის ფილიალი 14 ტელ: 599 66 99 90, 577 94 09 09 LTD "BMG GEORGE" 14 Sartava St. Tbilisi, Georgia | | | |
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
| დირექტორი | ზ. ბასილაძე | | 28/01/2022 |
| პროექტის ავტორი | ბ. ყიფშიძე | | |
| მასშტაბი | 1:1000 | | |
| | | ფურცლები | ფურცელი |
| | | 0 | |

| მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტები | |
|---|---|
| ნაკვეთის ნომერი | 7 |
| ნაკვეთის ფართობი | 1 659 კვ.მ. |
| მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება | არასასოფლო-სამეურნეო |
| გეგმარების შემზღუდავი ზონა | - |
| ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა | პერიფერიული ზონა |
| კონკრეტული ფუნქციური ზონა | 1659 კვ.მ. (ტზ-1) |
| სამშენებლო გამოყენების სტატუსი | სამშენებლოდ შეზღუდული |
| ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები | საავტომობილო გზა, გამწვანება |
| კ-1, კ-2, კ-3; | სზ-2 კ-1 - კ-2 - კ-3 0,1 |
| შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა | - |
| მიწის ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანება | დაუშვებელია |
| ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა | - |
| შენობების განთავსების წესი | - |




| ფორმატი | A-3 | თბილისი 2021 წ. |
|---|---|---|

პირობითი ნიშნები

- მიწის ნაკვეთები
- რეგულირების ხაზი
- მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების არეალი
- საზოგადოებრივი სივრცე
- სამეზობლო მიჯნის ზონა
- უკანა ეზო

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

პროექტის სახელწოდება

ბანაფირიანების რეგულირების გეგმის პროექტი

ქალაქ თბილისი, ფილების ხაჩაპურიანი ქალაქი მეურნეობა
საკადასტრო კოდი (01.72.14.006.037, 01.72.14.006.008, 01.72.14.006.009, 01.72.14.006.010)
მიმდინარეობს არსებული დაფარვის ტერიტორია

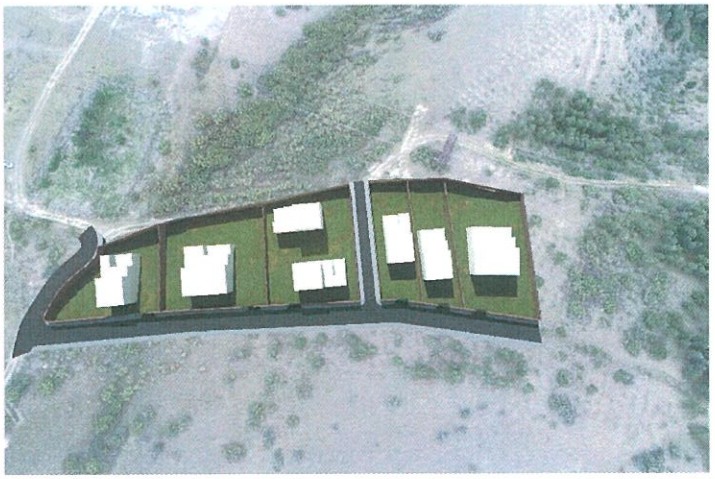
შპს „ბიზნესი ბრუა"
საქართველო, თბილისი, სარავანდა ქუჩა N 14
ტელ: 598 55 90 90, 577 15 20 20

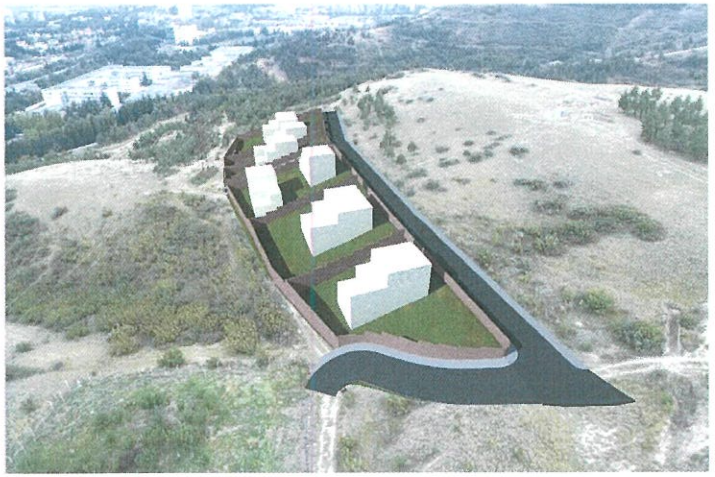
LTD "BMG GROUP"
14 Sartava St. Tbilisi, Georgia

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | ზ. ბასილაძე | | 28/01/2022 |
| პროექტის ავტორი | მ. ყოფვეიძე | | |
| მასშტაბი | 1:1000 | | |
| | | ფურცლები | ფურცელი |
| | | C | |

ფურცელი A-3 თარიღი 2021 წ.

# ვიზუალიზაცია





პირობითი ნიშნები

N

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

## პროექტის სახელწოდება

ბინაშენობათა ფრაქციონირების გზით ამოქმედება

ქალაქი თბილისი, ოიფის სასურველი საელჩოს მიმდებარე აიკალისტრე ტიპი (01.72.14.006.007, 01.72.14.006.008; 01.72.14.006.009; 01.72.14.006.010)

მიუძღვნილი ანარეკლების დაანგარიშებლობითვის ტანიერსრული

შპს „ბიეჯეი ჯრუპ"

LTD BMG GROUP
14 Sartava St. Tbilisi, Georgia

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | ზ. ბასილაძე | | 28/01/2022 |
| პროექტის ავტორი | ა. ბოუშაკი | | |

მასშტაბი 1:1000

| ფურცლები | ფურცელი |
|---|---|
| 0 | |

# ვიზუალიზაცია

ფურცელი A-3 თბილისი 2021 წ.

პირობითი ნიშნები

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 12

პროექტის სახელწოდება

ბინათმშენებლობის კომპლექსების შენების პროექტი

ქალაქი თბილისი, ზღვიდან ხანძრული საცხოვრებელი მრავლფუნქციური ნაგებობა (01.72.14.006.007; 01.72.14.006.008; 01.72.14.006.009; 01.72.14.006.010)

მიმდინარეობს არქიტექტურა დაპროექტებადობის ტიპობრივი

შპს „BMG GROUP"

LTD "BMG GROUP"
14 Sarova St. Tbilisi, Georgia

| თანამდებობა | სგპირი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | ზ. ბასილაძე | | 28/01/2022 |
| პროექტის ავტორი | ბ. [illegible] | | |
| მასშტაბი | 1:1000 | | |
| | | ფურცლები | ფურცელი |
| | | 0 | |