



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო



ბ ა ნ კ ა რ ბ უ ლ ე ბ ა № 534

7 ოქტომბერი
“ --- ” ----- 2022 წ

ქ. თბილისი

ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში, იოსებ კეჭყყაძის IV შესახვევი, №12; №10-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №72.16.23.499; № 72.16.23.500) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ“ ქვეპუნქტის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2022 წლის 22 სექტემბრის №22.1477.1600 განკარგულების შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. დამტკიცებულ იქნას ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში, იოსებ კეჭყაძის IV შესახვევი, №12; №10-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: №72.16.23.499; № 72.16.23.500) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს ოფიციალურ ვებ - გვერდზე www.ms.gov.ge რეგისტრირებული №01222032574-67 (№01222502422-67) განაცხადის და თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად;

2. აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გიორგი ტყემალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა



განკარგულება - N 22.1477.1600 22 / სექტემბერი / 2022 წ.

ქალაქ თბილისში, სოფელი თხინვალაში, იოსებ კეჭაყმაძის IV შესახვევი, N12; N10-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N72.16.23.499; N72.16.23.500) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის მოწონების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2022 წლის 22 ივლისის N01222032574-67 (N01222502422-67) განცხადებით მიმართა თორნიკე ტაბაღუამ (პ/ნ 01008044420) და მოითხოვა ქალაქ თბილისში, სოფელი თხინვალაში, იოსებ კეჭაყმაძის IV შესახვევი, N12; N10-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N72.16.23.499; N72.16.23.500) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქ თბილისში, სოფელი თხინვალაში, იოსებ კეჭაყმაძის IV შესახვევი, N12; N10-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N72.16.23.499; N72.16.23.500) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე. საპროექტო ტერიტორიის ფართობია 10706 კვ.მ. აქედან 606 კვ.მ წარმოადგენს დაურეგისტრირებელ ტერიტორიას.

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილის - რუკის მისედვით, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1).

„ქალაქ თბილისში, სოფელი თხინვალაში, იოსებ კეჭაყმაძის IV შესახვევი, N12; N10-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N72.16.23.499; N72.16.23.500) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2022 წლის 10 ივნისის N261 განკარგულებით დამტკიცებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება.

ფუნქციური დანიშნულების მიხედვით ტერიტორია განვითარდება საცხოვრებელი ფუნქციით, საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) და ასევე, მიენიჭება სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1). ტერიტორია ვითარდება არსებული საკადასტრო საზღვრებში. საპროექტო ტერიტორია იმიჯნება 15 საკადასტრო ერთეულად. 14 ნაკვეთზე იგეგმება ერთი ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსება; 1 ნაკვეთი იქნება სატრანსპორტო ზონისთვის განკუთვნილი.

შენობის ტექ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საპროექტო ტერიტორიის ფართობი: 10706 კვ.მ

საპროექტო საცხოვრებელი ზონა: 8874 კვ.მ



სატრანსპორტო ზონა : 1832 კვ.მ

კ1-0,5 -(საპროექტო-4437 კვ)

კ2-0,8 - (საპროექტო- 7099 კვ.მ)

კ3-0,4 - (საპროექტო 3550 კვ.მ);

შენობა-ნაგებობა არაუმეტეს 3 სართული.

არსებული ფუნქციური ზონირება : საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)

საპროექტო ფუნქციური ზონირება : საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) და სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების მე-9 მუხლის მე-4, მე-5 და 5¹ პუნქტების შესაბამისად, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოების ორივე ეტაპს აწარმოებს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული პოლიტიკის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, დაგეგმარებითი ამოცანების სრულყოფილად შესრულების მიზნით, ადმინისტრაციულ წარმოებაში მონაწილეობას იღებს გარემოს დაცვის პოლიტიკაზე უფლებამოსილი მერიის სტრუქტურული ერთეული. ამ მუხლის მე-4 პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისას, აღნიშნული ადმინისტრაციული წარმოების განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანოს სატრანსპორტო პოლიტიკაზე უფლებამოსილი სტრუქტურული ერთეულის ჩართვა სავალდებულოა:

ა) გაუწიონ განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებასთან დაკავშირებით ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში;

ბ) თუ წარმოდგენილი საპროექტო წინადადებით/გადაწყვეტით საპროექტო ტერიტორიისათვის გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტით განსაზღვრული მაქსიმალური საანგარიშო ფართობი აღემატება 5000 კვ.მ-ს (გარდა ღამის კლუბის, სასაწყობო, საწარმოო და სამრეწველო ობიექტების, საგამოფენო დარბაზის, მუზეუმის, ბიბლიოთეკის და საკულტო ნაგებობის განაშენიანების რეგულირების გეგმებისა).

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 2022 წლის 9 აგვისტოს N01222212759 წერილის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური თანახმაა N72.16.23.499 და N72.16.23.500 საკადასტრო ერთეულებზე დამტკიცდეს ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს 2022 წლის 9 სექტემბრის N0122252487 წერილის შესაბამისად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

ზემოაღნიშნულის შესაბამისად, ქალაქ თბილისში, სოფელი თხინვალაში, იოსებ კეჭაყმაძის IV შესახვევი, N12; N10-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N72.16.23.499; N72.16.23.500) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი

სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცება დასაშვებია.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის „ე.ბ“ ქვეპუნქტისა და „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-9 მუხლის მე-6 პუნქტის, ასევე, N01222032574-67 (N01222502422-67) განცხადებაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ მომზადებული დასკვნის საფუძველზე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. მოწონებულ იქნას ქალაქ თბილისში, სოფელი თხინვალაში, იოსებ გეჭაყმაძის IV შესახვევი, N12; N10-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებსა (საკადასტრო კოდები: N72.16.23.499; N72.16.23.500) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ამ განკარგულების დანართის შესაბამისად.
2. წინამდებარე განკარგულების პირველი პუნქტით მოწონებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი დასამტკიცებლად გადაეგზავნოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს.
3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე-მერი) ირაკლი ხმაღაძეს.
4. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

კახა კალაძე



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური



წერილის ნომერი: 01222212759
თარიღი: 09/08/2022

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 22 ივლისის №01222032574-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში, იოსებ კეჭაყმაძის IV შესახვევში, №10-სა და №12-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 72.16.23.499; 72.16.23.500; **არსებული ფუნქციური ზონირება:** საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1); **საპროექტო ფუნქციური ზონირება:** სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) და სზ-1) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტის ფარგლებში, გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავების რაოდენობა (**საპროექტოდ დასარგავი:** 5 ძირი ცაცხვი და 6 ძირი კედარი; **ჯამში - 11 ერთეული**) სრულად ითვს ტზ-1-ისთვის გათვალისწინებულ კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს (**183 მ²**).

იმის გათვალისწინებით, რომ გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები გამოირჩევა მრავალფეროვნებით, (ხე-მცენარეების სახეობები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის №05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან) და ისინი ქ. თბილისის კლიმატისა და ლანდშაფტის შესაბამისია, სამსახური თანახმაა წარმოდგენილი სახით შეითანხმოს გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი.

დამატებით გაცნობებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიის იმ ნაწილის გამწვანების დეტალური პროექტის შეთანხმების საკითხზე, რომლის განვითარებაც იგეგმება ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებით, სზ-1-ის პარამეტრებით (**კ-3 = 3 549 მ²**), გადაწყვეტილება მიღებული იქნება თითოეული მიწის ნაკვეთის ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებით სამშენებლოდ განვითარებისას, მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცედურის ფარგლებში, დეტალური პროექტების დროს.

აქვე გაცნობებთ, რომ დეტალური პროექტების დროს განმცხადებელმა უნდა შეასწოროს დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფაზე მითითებული ინფორმაცია საპროექტო ფუნქციური ზონირების შესაბამისი (კ-3) გამწვანების კოეფიციენტებისა და მათი საანგარიშო ფართობების შესახებ.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, **სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა №72.16.23.499 და №72.16.23.500 საკადასტრო ერთეულებზე დამტკიცდეს ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმა.**

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო
სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული
განვითარების სააგენტო



წერილის ნომერი: 0122252487
თარიღი: 09/09/2022

2022 წლის 7 სექტემბრის N 01222502422-67 განცხადების პასუხად, რომელიც შეეხება ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში, იოსებ კეჭაყმაძის IV შესახვევში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 72.16.23.499, 72.16.23.500) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცებას, გაცნობებთ:

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა შეისწავლა დაგეგმილი პროექტი და წარმოდგენილი სატრანსპორტო დოკუმენტაცია.

აღნიშნულ პროექტთან დაკავშირებით, სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახურმა დადებითი პოზიცია დააფიქსირა განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების ეტაპზე 2022 წლის 27 აპრილის N 01221172053-67 განცხადების პასუხად N 01221221524 წერილით.

წარმოდგენილია შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა შესაბამის თანხმობის წერილებთან ერთად.

ვინაიდან, წარმოდგენილი დოკუმენტაცია და სატრანსპორტო კვლევა არ ითვალისწინებს არსებით ცვლილებებს და არ იკვეთება ახალი საგულისხმო გარემოებები, სამსახურის პოზიცია რჩება უცვლელი.

სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების წინააღმდეგი.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური



წერილის ნომერი: 01222643072
თარიღი: 21/09/2022

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა, კომპეტენციის ფარგლებში, განიხილა მიმდინარე წლის 7 სექტემბრის №01222502422-67 განცხადება, რომელიც ეხება ქალაქ თბილისში, სოფელ თხინვალაში, იოსებ კეჭაყმაძის IV შესახვევში, №10-სა და №12-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 72.16.23.499; 72.16.23.500; არსებული ფუნქციური ზონირება: საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1); საპროექტო ფუნქციური ზონირება: სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) და სზ-1) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების საკითხს.

გაცნობებთ, რომ აღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებით სამსახურმა დადებითი პოზიცია დააფიქსირა 2022 წლის 9 აგვისტოს №01222212759 წერილით.

გთხოვთ, იხელმძღვანელოთ აღნიშნული პოზიციით.

დანართი: 1 (ერთი) ფურცელი.

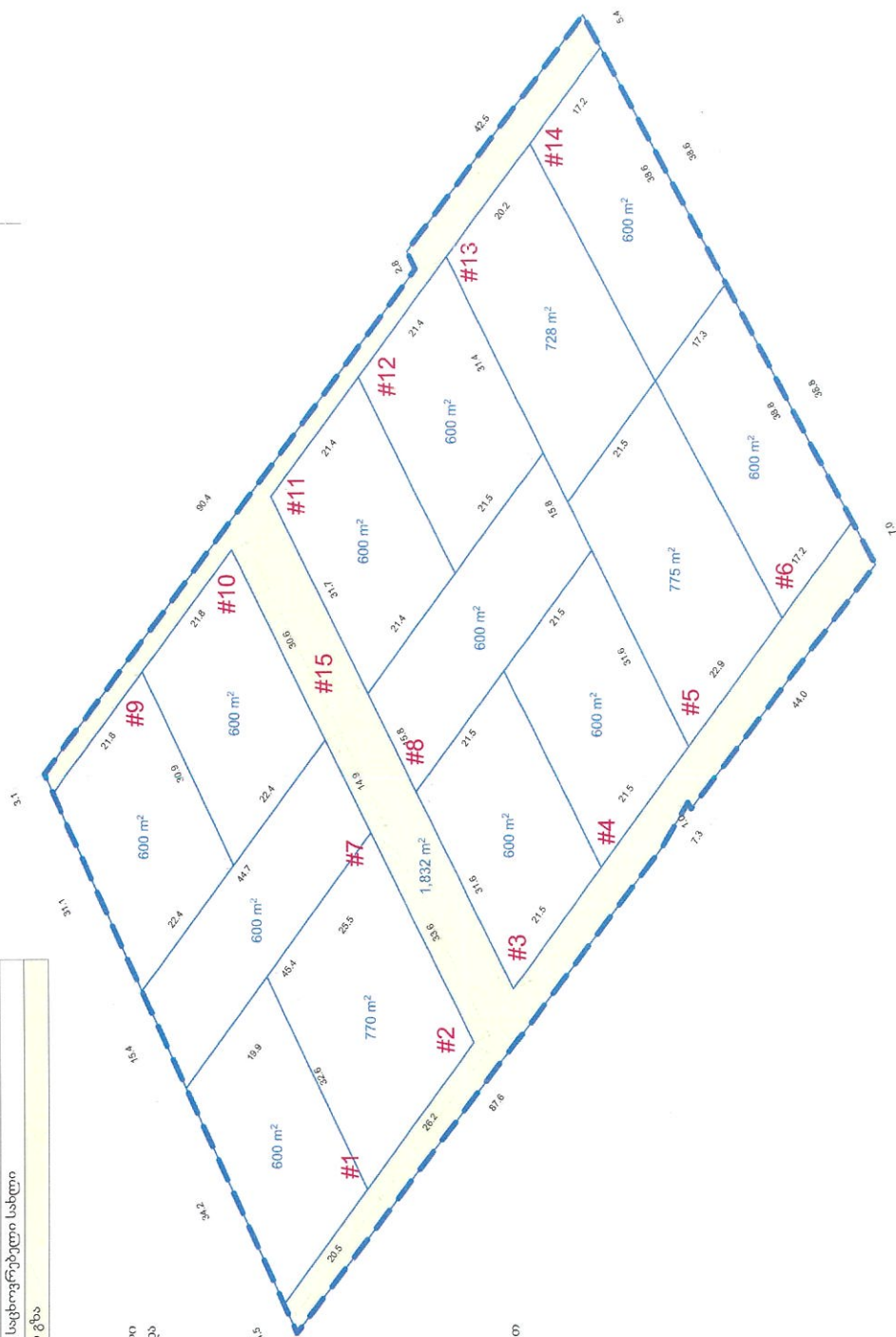
გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი





1#

620 m² საპროექტო მიწის ნაკვეთის ფართობი

620 m²

1) **სმ-1** - განაწილებული დომინირებული სახეობა ერთმინიანი სახეობების სპეციალური სახეობის დასახლება. დასაშვებია ამ წესების დანართი 1-ით განსაზღვრული ძირითადი და აკვიატალური (ზონდირებული) მინიმალური დამატებული სახეობები;

განსჯილობის რეგულაციების პარამეტრები	
კ-1	0,5 კოეფიციენტი
კ-2	0,8 კოეფიციენტი
კ-3	0,3 კოეფიციენტი
საბოჭერელი სიშორები	— ეპიფილიკა
მეფის ნაკვთის ფართობი და ფიხები	200 კგ მ
მინიმალური სიღრმე	9 მეტრი
მინიმალური სიღრმე	15 მეტრი
შეზღუდვების მაქსიმალური სიღრმე	15 * მეტრი

* სასაზღვრო ზონის

ტკ-1 - დაუმუშაველი ყოველგვარი შუენებლოზ, გარდა ამ წესების მე-15 მუხლით განსაზღვრული ძეგლისათვის მოვლითი უსიზღავდოებისა;

კ-1	-	კოფერესტი
კ-2	-	კოფერესტი
კ-3 *	0.1	კოფერესტი ეროვოლ/კ
სტოხოტეტილი სიმედიოვი	-	კ-3 მ
მეფს ნაკვთის ფარიები და ფიჭები	-	მეტრი
მეფიზ-ნეგეტივის მაქსიმალური სიმაღლე	-	მეტრი

[illegible]

၂၇၆၀၀၂၃၆



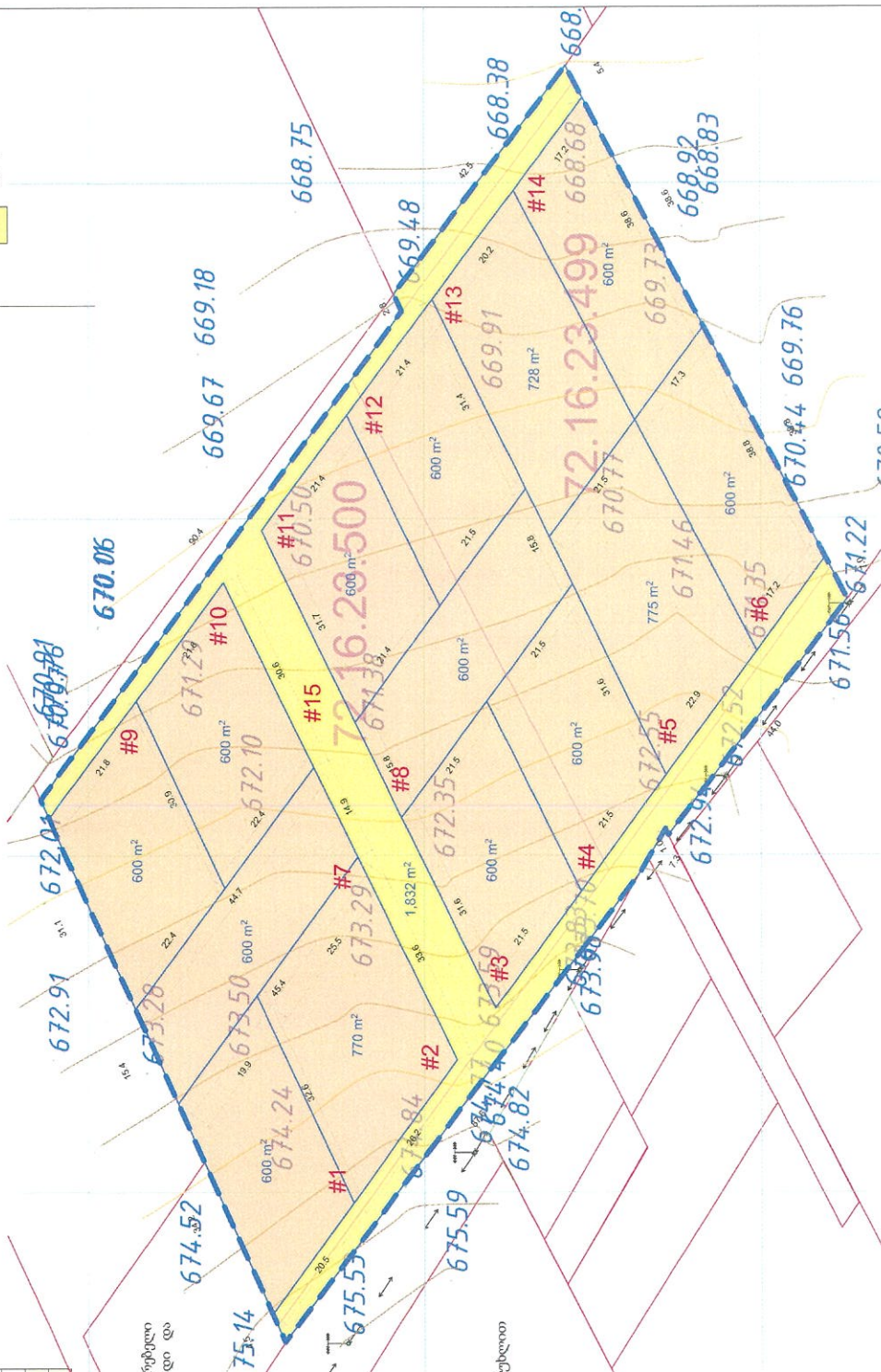
#1

620 m2
საპროექტო მიწის
ნაკვეთის თანართობი

საცხოვრებელი ზონა 1
(14-1)

၂။ ရှေးဟောင်း ယဉ်ကျေးမှုနှင့် သမိုင်း

1



ბ) სპ-1 – განსუქანების დიამეტრული საზომი, ერთმნიშვნილი სახეობის სპეციფიკური საზომი. დასაყვება ამ წესის დანართი 1-ით განსაზღვრული ძირითადი და მუდგობითი (ზონალური) მუქანის მუქებით დასაყვებით სპეციფიკური საზომები;

[illegible]

ტკ-1 - დაუშვებელი ყოველგვარი შუენებლობა, გარდა ამ წესების მე-15 მუხლით დასაზღვრული ჩეჩონინი მოცული შუიობა-ნაგებობების;

გადაქვეყნების რეგულირების პარამეტრები	
კ-1	კოეფიციენტი
კ-2	კოეფიციენტი
კ-3 *	0.1
სახიფათო სიმაღლე	კონსტანტა
მიმდინარე ფართობი	33 მ
მოჭამაჯვარის ფართობი და ზომები	მეტრი
მიმდინარე სიღრმე	მეტრი
შენიშვნა: გეგმების მიხედვით სიმაღლე	მეტრი

[illegible]

ფირ., ლ. საფულისი
გთ. პრ. ბ. ფიჭვი

ლაპაქითი:	გ. ჩხაიძე
მის.	კ. თბილისი, სოფ. თხიზა სა: 72.16.23.500; 72.16.23.499

	095099

განმარტების რეგულირების გზაზე

A2
 31:500
 03-28



620 m²
საპროექტო მიწის ნაკვეთის
ფართობი

620 m²

453 m² - ნაკვეთზე შენობის
განთავსების არეალოში

453 m²

განაშენების რეგულირების
ნითელი ხაზი

ნარმოსახვითი სამუშაოდ
მიჯნა



შინის ნაკვეთზე შენობის
ვანთავსების არეული



მინის ნაკვეთზე შენობის
ვანთავების შეზღუდვის
არეალი უკანა ეზოსათვის

მინის ნაკეთზე შენობის
ვანთავების შეზღუდვის
აწესადი



შენობის განთავსების
ავტორიზაციის ადგილი

5

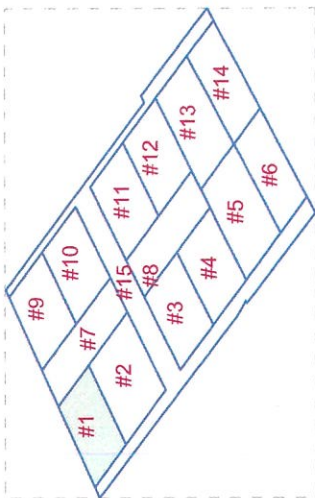
ავტოსადგომის განთავსების
საქარაუდო ადგილი

101

გამწვანების სავარაუდო
ჰონტური

7

#1

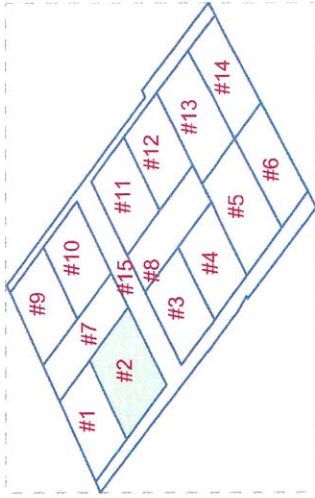


მიმის ნაპვეთის დებულური რუგლამენის დოკუმენტი				
1	ნაპვეთის დებუთი	№1		
2	ნაპვეთის დებუთი	600 ჰმ.გ.		
3	მიმის ნაპვეთის დებუთი დიფერენციალური	არსებულური დებუთი		
4	მიმის ნაპვეთის დებუთი დიფერენციალური	არ დებუთი		
5	მიმის ნაპვეთის დებუთი დიფერენციალური	დებუთი		
6	მიმის ნაპვეთის დებუთი დიფერენციალური	დებუთი		
7	მიმის ნაპვეთის დებუთი დიფერენციალური	დებუთი		
8	მიმის ნაპვეთის დებუთი დიფერენციალური	დებუთი		
9	მიმის ნაპვეთის დებუთი დიფერენციალური	დებუთი		
10	მიმის ნაპვეთის დებუთი დიფერენციალური	დებუთი		
11	მიმის ნაპვეთის დებუთი დიფერენციალური	დებუთი		
12	მიმის ნაპვეთის დებუთი დიფერენციალური	დებუთი		
13	მიმის ნაპვეთის დებუთი დიფერენციალური	დებუთი		
14	მიმის ნაპვეთის დებუთი დიფერენციალური	დებუთი		
15	მიმის ნაპვეთის დებუთი დიფერენციალური	დებუთი		
16	მიმის ნაპვეთის დებუთი დიფერენციალური	დებუთი		
17	მიმის ნაპვეთის დებუთი დიფერენციალური	დებუთი		

მისი ნაჯეთის დაბალური რაგლავების დოკუმენტი

1	ნაკვეთის ნომერი		
2	ნაკვეთის ფართობი		N2
3	მიწის ნაკვეთის ღარიბილი მიწფარობა		770 კვ.მ.
4	მიწის ნაკვეთის გეგმაზე შეესაღწევი ზონა ან მკურნა		არ ფარობდა
5	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა ან მკურნა		გარეგნული ზონა (გზ.)
6	მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფანქარის ზონა		სამეცხოველო ზონა (ს-1)
7	მიწის ნაკვეთის სამხედრო გარეგნობის სტატუსი		სამხედრო
8	მიწის ნაკვეთის გარეგნობის საბოლოო მასშტაბი		სამეცხოველო
9	მიწის ნაკვეთის კ-1 ურუბრითი	0.5	385 გ²
10	მიწის ნაკვეთის კ-2 ურუბრითი	0.8	616 გ²
11	მიწის ნაკვეთის კ-3 ურუბრითი	0.4	308 გ²
12	მიწის ნაკვეთი მდინარე-გამგზავის გამცხადურ სიმაღლე 36მ		კლასიკური სართული 15 მ.
13	მიწის ნაკვეთის მიწისქვეშა ფართობი და ზონა		---
14	მიწის ნაკვეთის ღარიფ-გარეგნობის რეჟიმი		პარკი
15	მიწის ნაკვეთის ღარიფ-გარეგნობის უბრუნებულ/მინერალური რეჟიმი		1. ღარიფი 2. კილომ. 180 კვ.მ. (4 კმ.)
16	მიწის ნაკვეთის გარეგნობის რეჟიმი		ერთი რეჟიმი იმდ. სამეცხოველო, კარგად დახატული ნაკვეთი
17	რეგულაციის მიხედვით გეგმის რეჟიმი		პარკი

#2



საქართველოს მთავრობის დადგენილება

საპროექტო მიზის ნაკვეთის
კონტური

საპროექტო მიზნის ნაკვეთის
ფართობი

- ნაკვეთზე შენობის
განთავსების არეული

განაშენების რეგულირების
წითელი ხაზი

წარმოსახვითი სამუშაო
მიჯნა

საზოგადოებრივი სივრცის
საზოგადოებრივი სივრცის

მიწის ნაკვეთზე შენობის
განთავსების ანგარიში

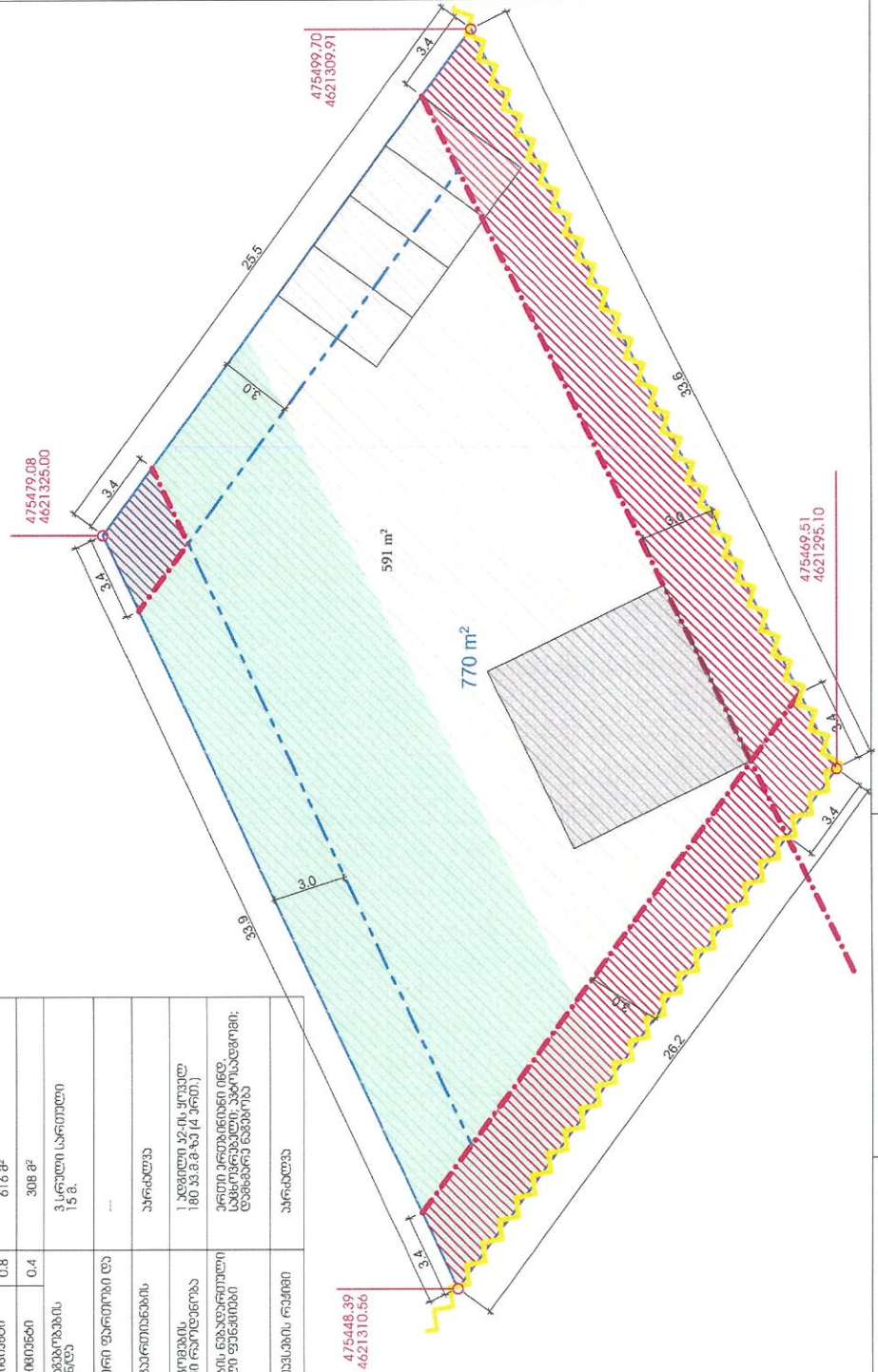
მიწის ნაკვეთზე შენობის
განთავსების შეზღუდვის
არეალი უკანა ეზოსათვის

მინის ნაკვეთზე შენობის
განთავსების შეზღუდვის
არეალი

შენობის განთავსების
სავალდებულო აღიგნო

ავტოსადგომის განთავსების
საპროექტო აღგზნით

გამწვანების სავარაუდო
კონტური



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՐԹԱԿՈՒՆԵՍԻ ՄԻՆԻՍՏԵՐՈՒԹՅՈՒՆ

დირ. ლ. ხუდაბერი

307. ၁၆၁၂.



დამავალი: ა. მათობიშვილი

მის. ქ. თბილისი, სოფ. თხინვალი.
ს/პ: 72.16.23.500; 72.16.23.499

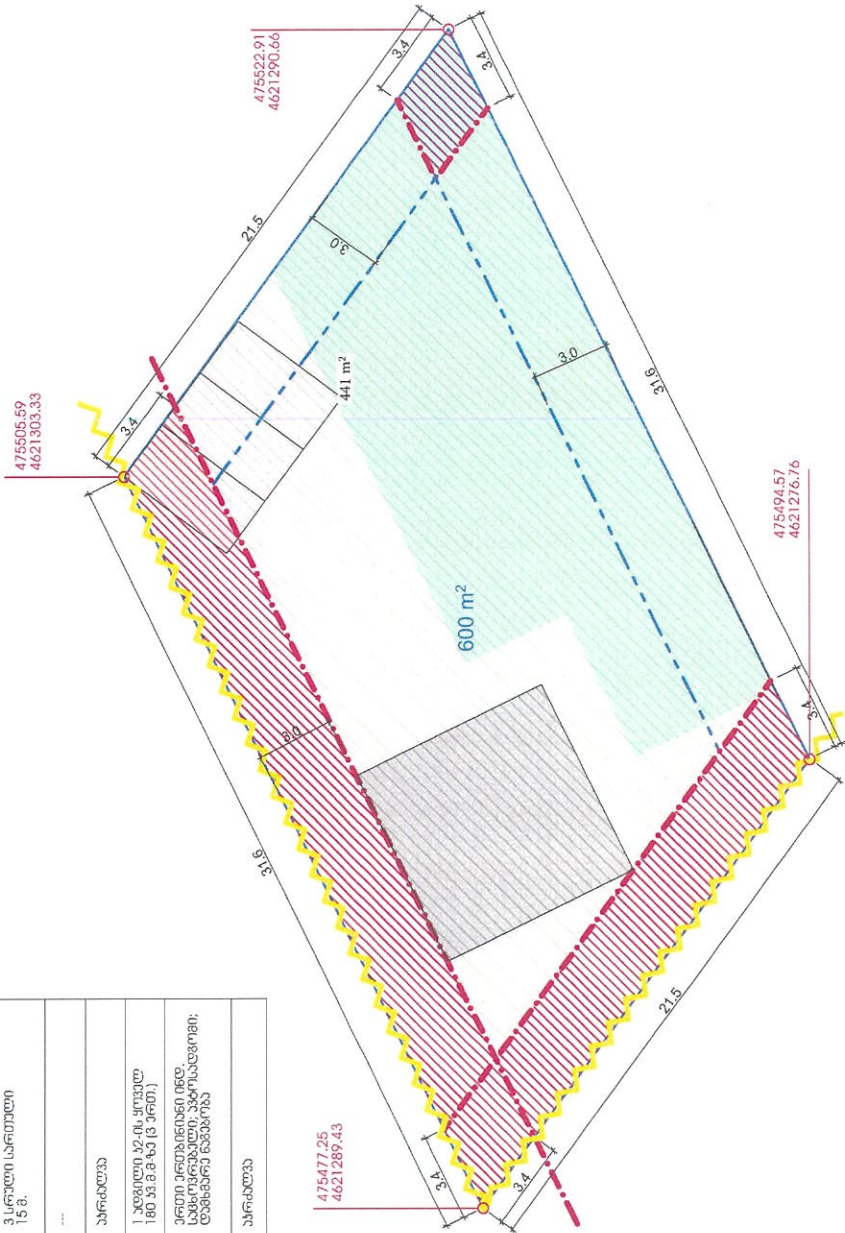
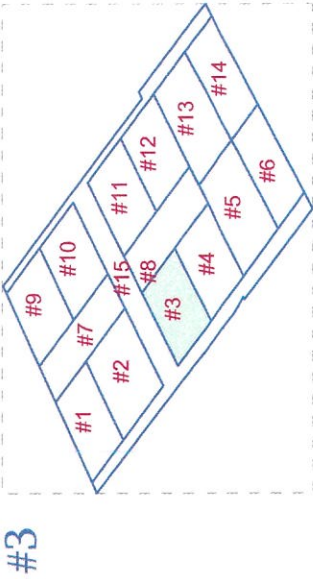
მისი ნაჰუთის დაბალური რეგლამენტი

განაშენების რეგულირების გზაზე

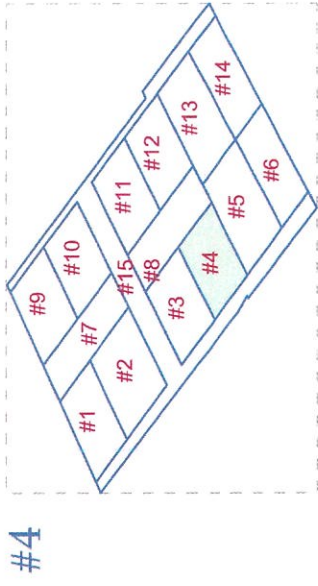
A3	91:200
----	--------

3-42

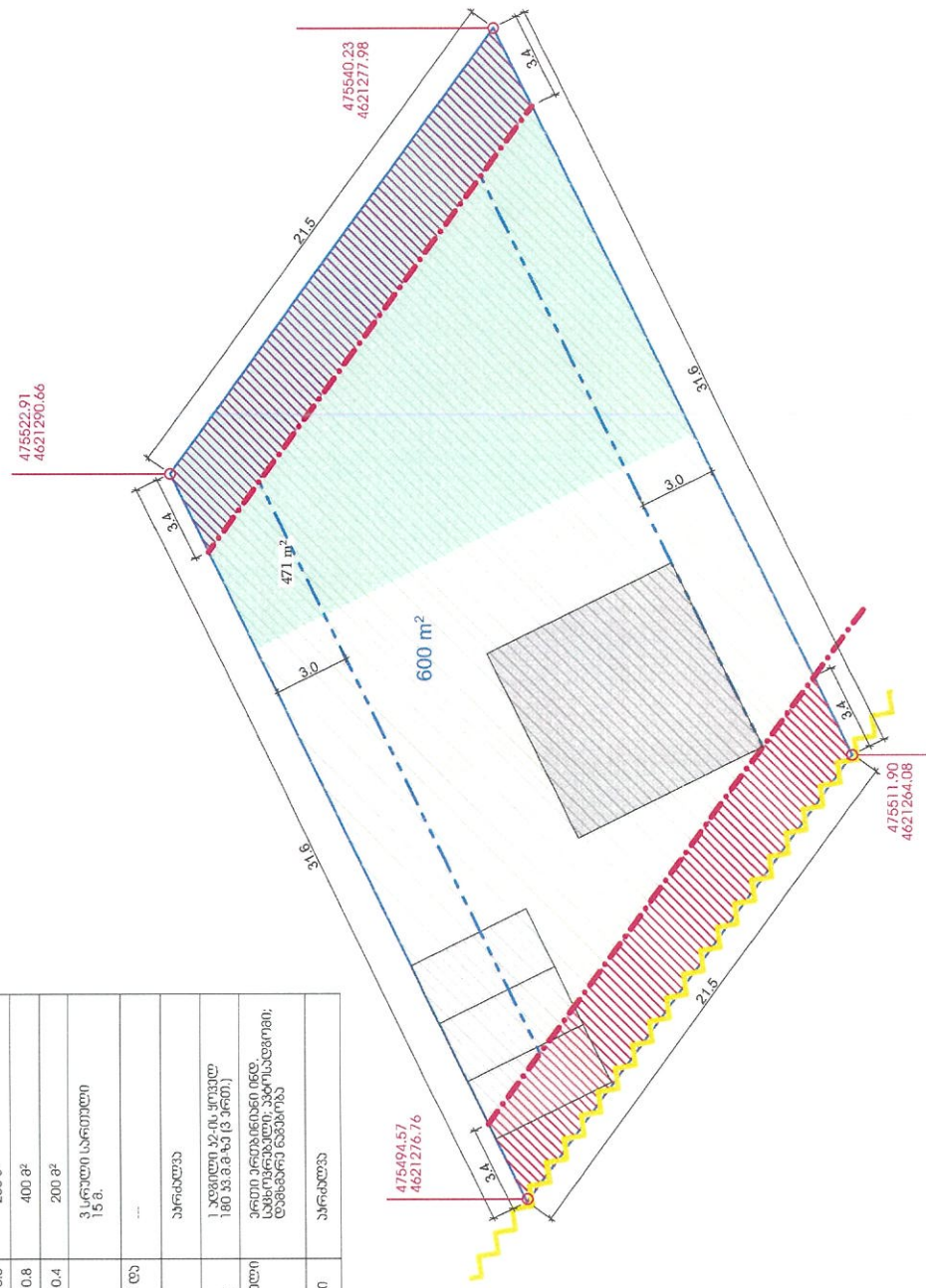
მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგულაციის დოკუმენტი		
1	ნაკვეთის ნომერი	N3
2	ნაკვეთის ფართობი	600 კვ.მ.
3	მიწის ნაკვეთის დაგეგმვის მიზნობრიობა	არასასაზოგადოებო საზოგადოებო
4	მიწის ნაკვეთის დაგეგმვის მიზნობრიობა	არ არის დაგეგმვა
5	მიწის ნაკვეთის დაგეგმვის მიზნობრიობა	პროექტული ზონა (პ)
6	მიწის ნაკვეთის დაგეგმვის მიზნობრიობა	სამხრეთ-აღმოსავლეთი ზონა I (სა-1)
7	მიწის ნაკვეთის დაგეგმვის მიზნობრიობა	სამხრეთ-აღმოსავლეთი
8	მიწის ნაკვეთის დაგეგმვის მიზნობრიობა	სამხრეთ-აღმოსავლეთი
9	მიწის ნაკვეთის დაგეგმვის მიზნობრიობა	250 გ²
10	მიწის ნაკვეთის დაგეგმვის მიზნობრიობა	400 გ²
11	მიწის ნაკვეთის დაგეგმვის მიზნობრიობა	200 გ²
12	მიწის ნაკვეთის დაგეგმვის მიზნობრიობა	3 სართულიანი სახლი
13	მიწის ნაკვეთის დაგეგმვის მიზნობრიობა	---
14	მიწის ნაკვეთის დაგეგმვის მიზნობრიობა	არასასაზოგადოებო
15	მიწის ნაკვეთის დაგეგმვის მიზნობრიობა	1 ადგილი 12-ის მოსახლეობისთვის (120 კვ.მ. და 120 კვ.მ.)
16	მიწის ნაკვეთის დაგეგმვის მიზნობრიობა	პროექტული ზონა (პ) და სამხრეთ-აღმოსავლეთი ზონა I (სა-1)
17	მიწის ნაკვეთის დაგეგმვის მიზნობრიობა	არასასაზოგადოებო



მინის ნაკვეთის დაბალური რეგულაციების დოკუმენტი		
1	ნაკვეთის ნომერი	N4
2	ნაკვეთის ფართობი	600 კვ.მ.
3	მინის ნაკვეთის დაბალური რეგულაციის სახელი	არადასტურებული სახელი
4	მინის ნაკვეთის დაბალური რეგულაციის სახელი	არა დასტურებული
5	მინის ნაკვეთის დაბალური რეგულაციის სახელი	არა დასტურებული
6	მინის ნაკვეთის დაბალური რეგულაციის სახელი	არა დასტურებული
7	მინის ნაკვეთის დაბალური რეგულაციის სახელი	არა დასტურებული
8	მინის ნაკვეთის დაბალური რეგულაციის სახელი	არა დასტურებული
9	მინის ნაკვეთის დაბალური რეგულაციის სახელი	არა დასტურებული
10	მინის ნაკვეთის დაბალური რეგულაციის სახელი	არა დასტურებული
11	მინის ნაკვეთის დაბალური რეგულაციის სახელი	არა დასტურებული
12	მინის ნაკვეთის დაბალური რეგულაციის სახელი	არა დასტურებული
13	მინის ნაკვეთის დაბალური რეგულაციის სახელი	არა დასტურებული
14	მინის ნაკვეთის დაბალური რეგულაციის სახელი	არა დასტურებული
15	მინის ნაკვეთის დაბალური რეგულაციის სახელი	არა დასტურებული
16	მინის ნაკვეთის დაბალური რეგულაციის სახელი	არა დასტურებული
17	მინის ნაკვეთის დაბალური რეგულაციის სახელი	არა დასტურებული



#4



- საპროექტო მინის ნაკვეთის კონტური
- საპროექტო მინის ნაკვეთის ფართობი
- ნაკვეთზე შენობის განთავსების არეალი
- განაშენების რეგულაციების ნიშნები
- ნაშენების საზღვრული
- საზღვრული სივრცის საზღვარი
- მინის ნაკვეთზე შენობის განთავსების არეალი
- მინის ნაკვეთზე შენობის განთავსების რეგულაციის არეალი
- მინის ნაკვეთზე შენობის განთავსების რეგულაციის არეალი
- სურველი
- შენობის განთავსების საპროექტო არეალი
- შენობის განთავსების საპროექტო არეალი
- განაშენების საპროექტო არეალი



დოკ. N4
მინ. ნაკვეთი
მინ. ნაკვეთი

დამამუშავებელი: მ. მამულაშვილი
მინ. ნაკვეთი, სოფ. თხილამურის, ს/კ. 72.16.23.500; 72.16.23.499

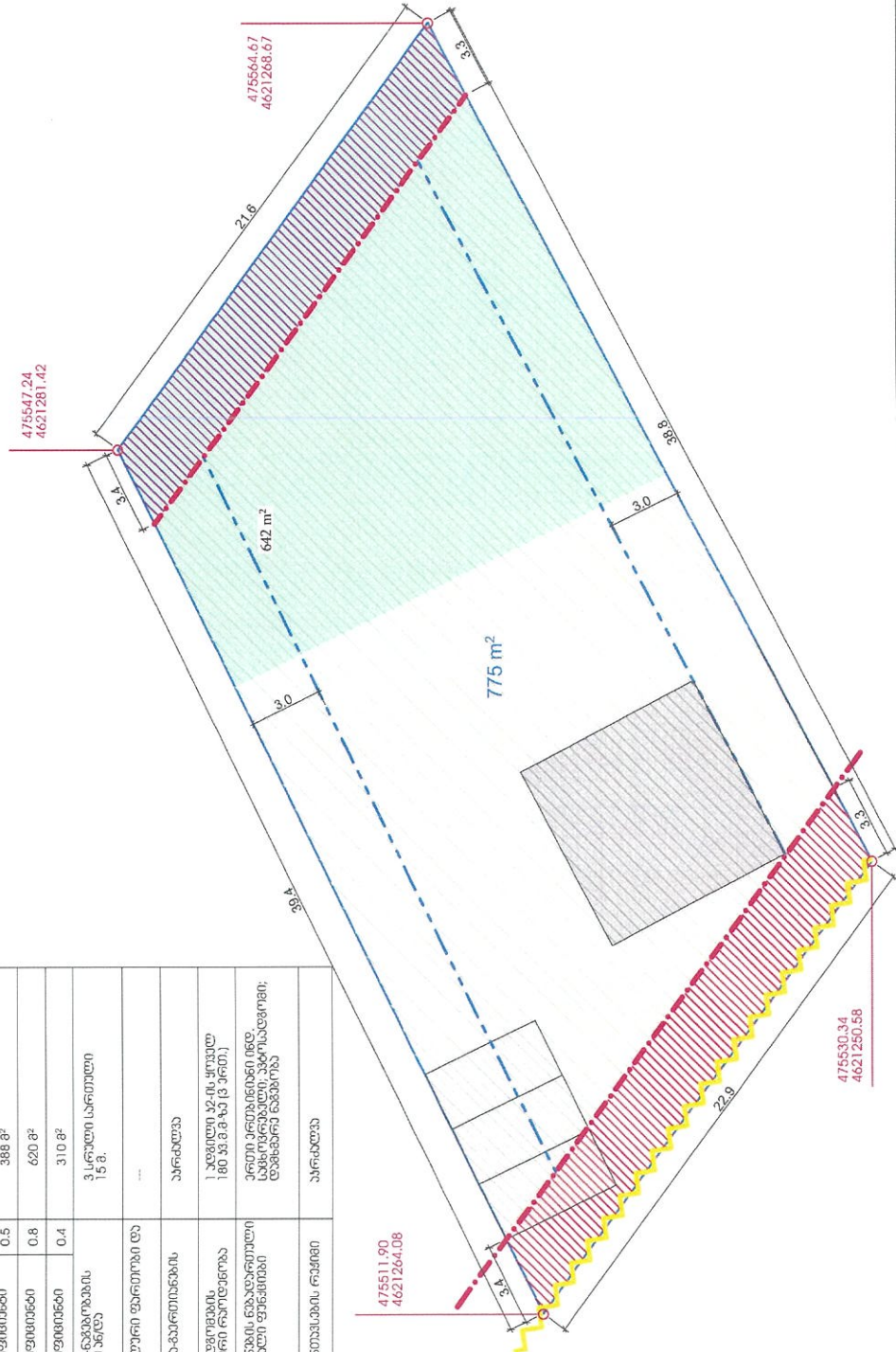
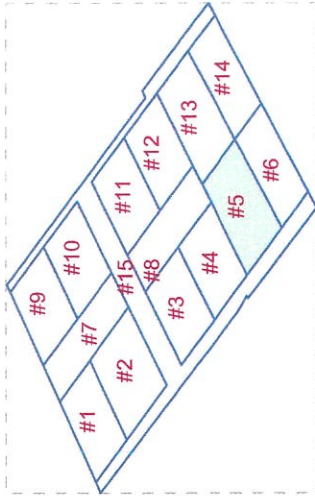
მინის ნაკვეთის დაბალური რეგულაციები
განაშენების რეგულაციის გეგმა

A3
მ 1:200
ფ-44

მიჩნის ნაჰეთის ღაბაშვილი რეგლამენტის დოკუმენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	N5
2	ნაკვეთის ფართობი	775 კვ.მ.
3	მიწის ნაკვეთის ღარიბილი მიწისფერი	არასაკმარისი საბინაო
4	მიწის ნაკვეთის გზისკენით მდებარე ნაკვეთი	არ არსებობს
5	მიწის ნაკვეთის განცხადებით სიმაღლის ზონა 3-ე კლასი	პირველი ზონა (3-ე)
6	მიწის ნაკვეთის ზონის მიხედვით	სამხრეთ-აღმოსავლეთი ზონა 1 (სა-1)
7	მიწის ნაკვეთის საბინაო გზისკენით	სამხრეთი
8	მიწის ნაკვეთის გზისკენით (საბინაო ღარიბილი მიწისფერი)	სამხრეთ-აღმოსავლეთი
9	მიწის ნაკვეთის 3-1 კუთხით	388 მ²
10	მიწის ნაკვეთის 3-2 კუთხით	620 მ²
11	მიწის ნაკვეთის 3-3 კუთხით	310 მ²
12	მიწის ნაკვეთის გზისკენით (საბინაო ღარიბილი მიწისფერი)	3 საბინაო საბინაო 15 მ.
13	მიწის ნაკვეთის მიწისფერი ფართობი და ზონა	---
14	მიწის ნაკვეთის ღარიბილი მიწისფერი	არსებობს
15	მიწის ნაკვეთის 3-ე კლასი	1-ე კლასი 3-ე კლასი (3-ე კლასი)
16	მიწის ნაკვეთის გზისკენით (საბინაო ღარიბილი მიწისფერი)	პირველი ზონა (3-ე კლასი) 15 მ.
17	გზისკენით მიწისფერი გზისკენით	არსებობს

#5



ආරක්ෂක පරිපාලන දෙපාර්තමේන්තුව

საპროლექტო მიწის ნაკვეთის
კონტური

საპროექტო მიზნის ნაკვეთის
ფართობი

- ნაკვეთზე შენობის
განთავსების არეული

განაშენების რეგულირების
ნითელი ხაზი

წარმოსახვითი საქმეობლო
მიჯნა

საზოგადოებრივი სივრცის
საზღვარი

მიწის ნაკვეთზე შენობის
განთავსების აკრედიტაცი

մինչև ճակջտից քնոնն
չնտչսնն թոտոնն

ဒီကမ္ဘာပေါ်မှာ နေထိုင်တဲ့ လူတွေရဲ့ နားထောင်မှုနဲ့ အားပေးမှုကို အတိုင်း လိုက်နာကြရမယ်။

იშვანთა
გაბაშვილის ბუდე

სქოპი

საგარეო ურთიერთობების
მინისტრის განცხადებით

საგარეო ურთიერთობების
მინისტრის განცხადებით

გაძნელების სავალდებულო
ხარჯები



დირ.	ლ. ხვედელიძე
გთ. ურძ.	გ. ფეხვაძე

2

დამავთი: გ. მათოზიშვილი

:09290

მის ნაპოვის დაბლური რეგლამები

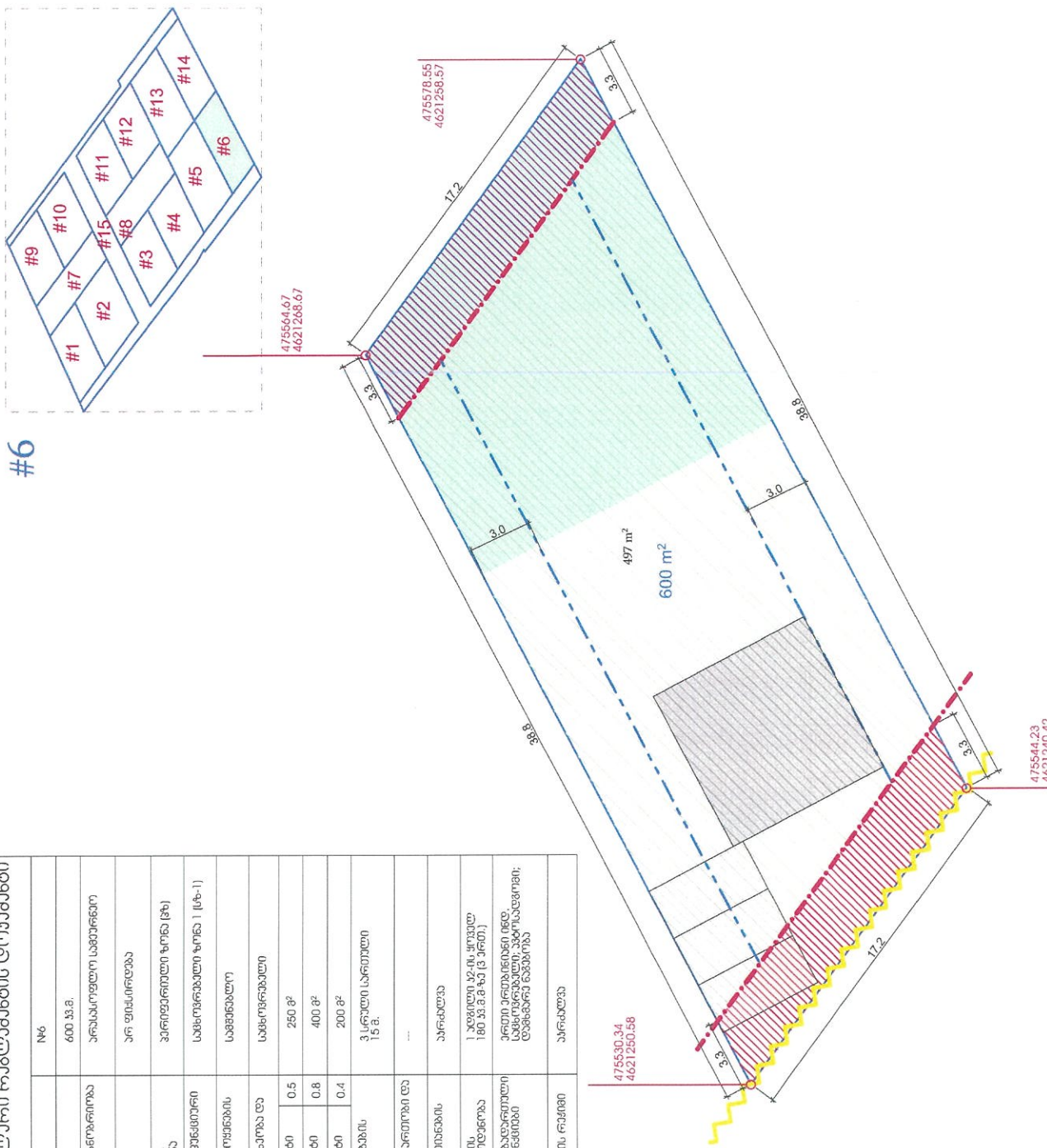
ბუნაშენების რეპლირების გზა

A3	9 1:200
----	---------

9 1:200

03-45

მისი ნაპატიის დაბადები რაგზუბაგბის ღოუაგბა		
1	ნაპატიის გოგბი	N6
2	ნაპატიის ფაგბი	600 ჰგ.გ.
3	მისი ნაპატიის, ღაგბილი მრგბი	არაგბილი რაგბი
4	მისი ნაპატიის, გგბი	არ ფგბი
5	მისი ნაპატიის, გგბი	გგბი
6	მისი ნაპატიის, გგბი	გგბი
7	მისი ნაპატიის, გგბი	გგბი
8	მისი ნაპატიის, გგბი	გგბი
9	მისი ნაპატიის, გგბი	გგბი
10	მისი ნაპატიის, გგბი	გგბი
11	მისი ნაპატიის, გგბი	გგბი
12	მისი ნაპატიის, გგბი	გგბი
13	მისი ნაპატიის, გგბი	გგბი
14	მისი ნაპატიის, გგბი	გგბი
15	მისი ნაპატიის, გგბი	გგბი
16	მისი ნაპატიის, გგბი	გგბი
17	მისი ნაპატიის, გგბი	გგბი

[illegible]

საპროექტო მიზნის ნაკვეთის
კონტური

620 m² საპროექტო მიწის ნაკვეთის
ფართობი

453 m² - ნაკვეთზე შენობის განთავსების არეალი

განაშენების რეგულირები
წითელი ხაზი

--- წარმოსახვითი სამუშაოდ
მიჯნა

საზოგადოებრივი სივრცის
საზოგადოებრივი სივრცის

მიწის ნაკვეთზე შენობის
ჯანთავსებლის აღწერა

მიწის ნაკვეთზე შენობის
დაწოთასა და მისი

საქართველოს

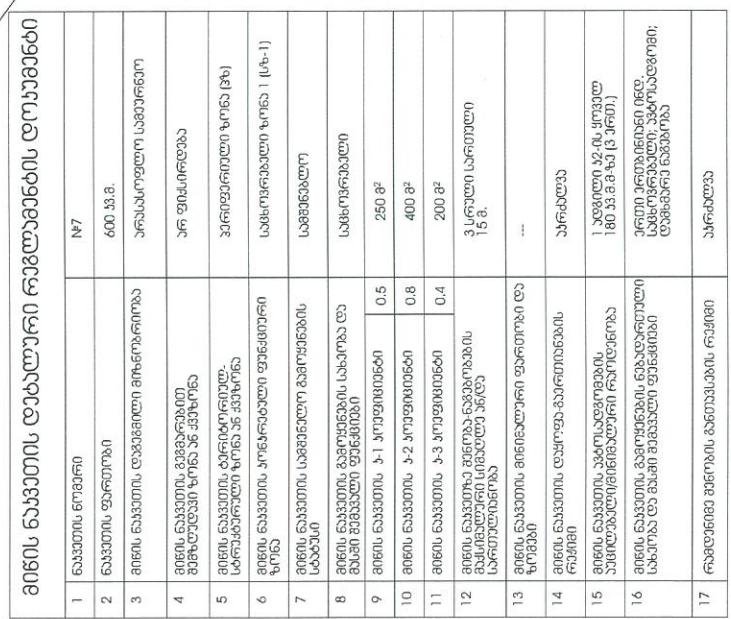
განთავსების შუალედის
არეალი

ბრუნვა	
--------	--

შენიშვნა: განთავსების
სავალდებულო პირობები

ავტოსადგომის განთავსების
საპროექტო ჯგუფი

გამწვანების სავარაუდო
სონტაჟი



- | | |
|---|--|
|  | საპროექტო მიზნის ნაკვეთის
კონტენტი |
| 620 m² | საპროექტო მიზნის ნაკვეთის
ფართობი |
| 453 m² | - ნაკვეთზე შენობის
განთავსების არეალი |
|  | განაშენიანებას რეგულირების
წითელი ხაზი |
|  | წარმისამაგები საშუალო
მიჯნა |
|  | საზოგადოებრივი სივრცის
საზღვარი |
|  | მიზნის ნაკვეთზე შენობის
განთავსების არეალი |
|  | მიზნის ნაკვეთზე შენობის
განთავსების შეზღუდვის
არეალი უკანა უბოსათვის |
|  | მიზნის ნაკვეთზე შენობის
განთავსების შეზღუდვის
არეალი |
|  | სერვისბუკი |
|  | შენობის განთავსების
საკარავლო ადგილი |
|  | ავტოსადგომის განთავსების
საკარავლო ადგილი |
|  | გამჭანების საკარავლო
კონტენტი |

საპროლუქტო მინის ნაყვეთის
ქონტური

საპროექტო შინის ნაყვეთის
ფარითობი

- ნაკვეთზე შენობის
განთავსების არეალში

განაშენების რეგულირების
ნითელი ხაზი

ნარმოსახვითი სამუშაო
მიჯნა

საზოგადოებრივი სივრცის
საზღვარი

მიწის ნაკვეთზე შენობის
განთავსების აღწერა

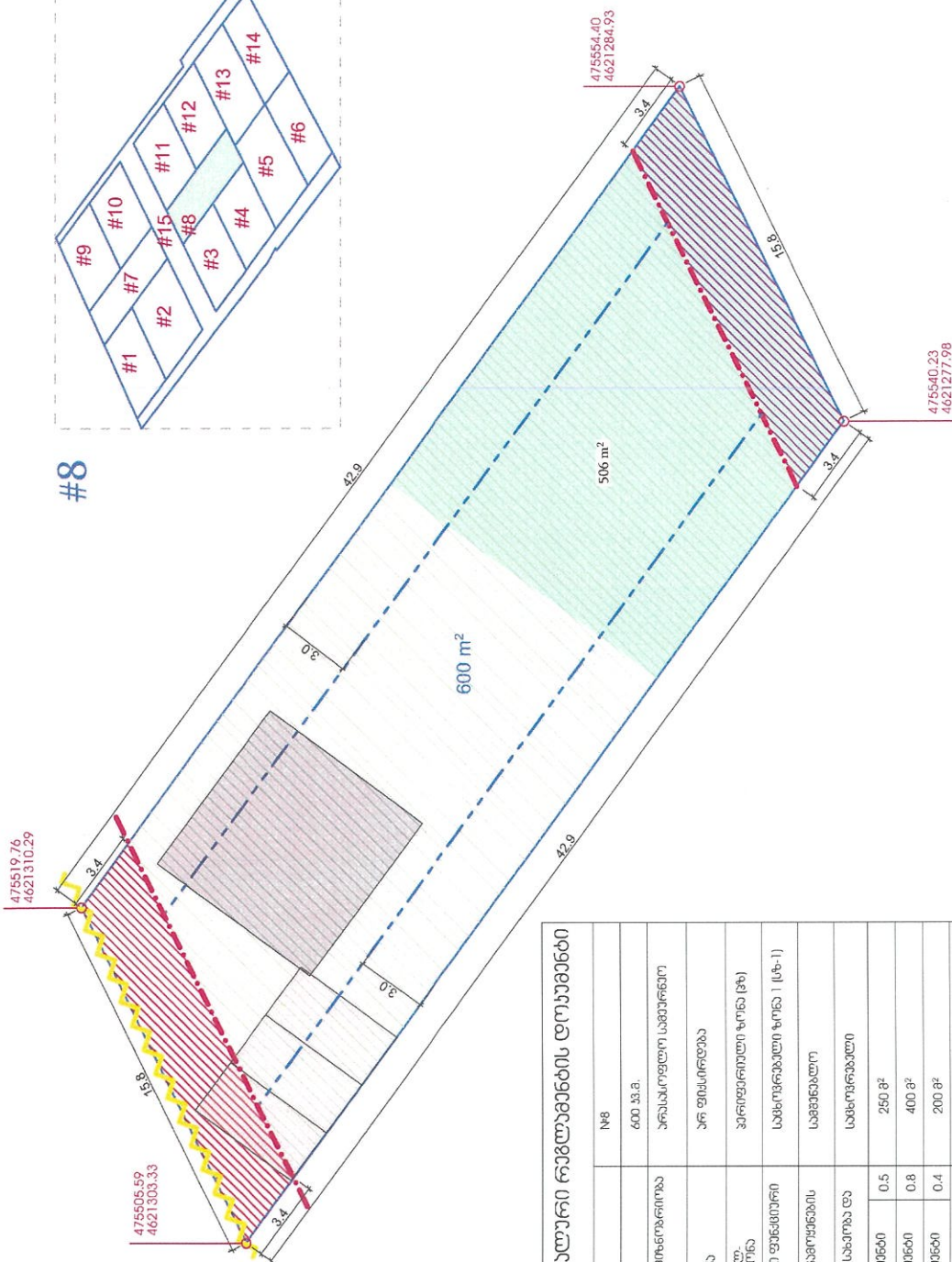
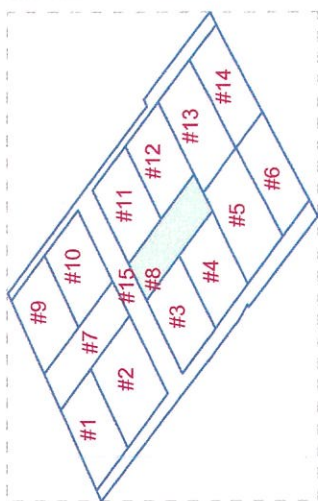
მიზნის ნაკვეთზე შენობის

აწეული უნა ჯოხათვის

განთავსების შუბდუღი
არქანი

შენობის განთავსების

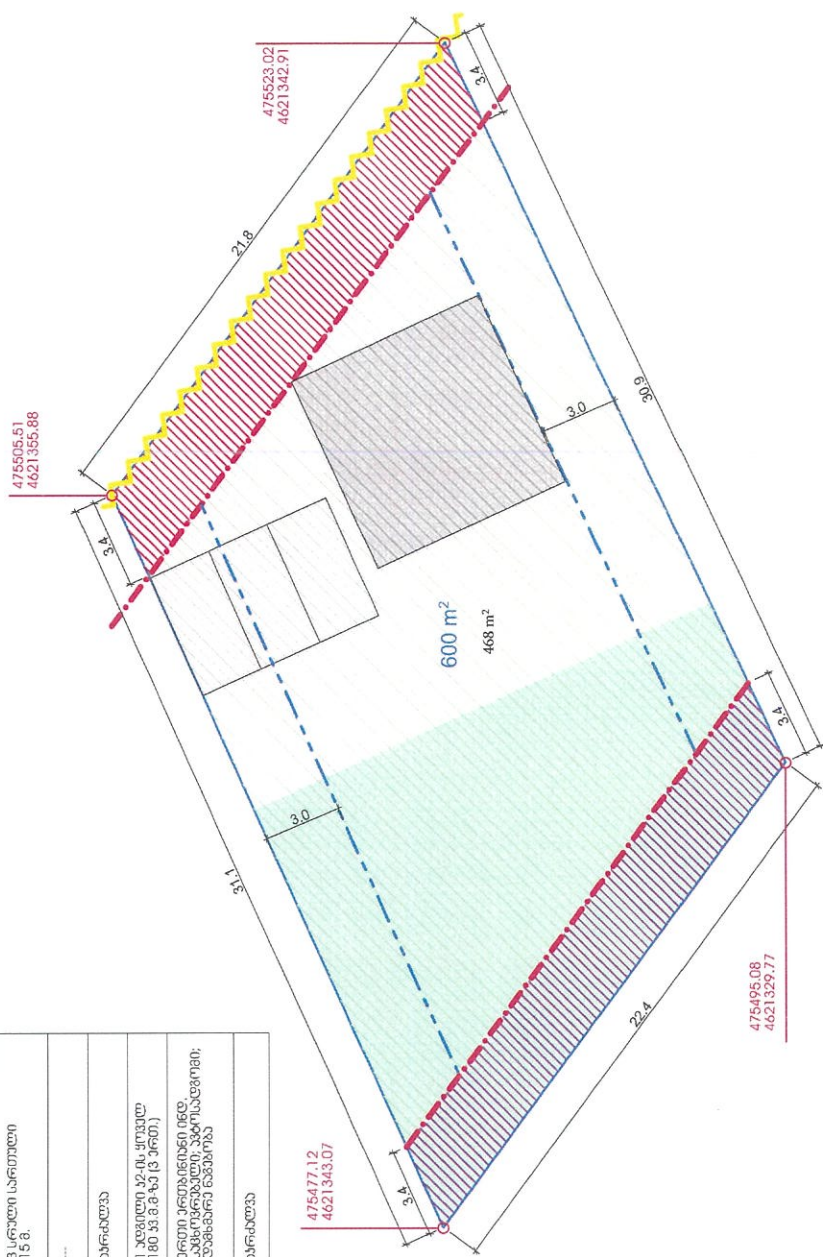
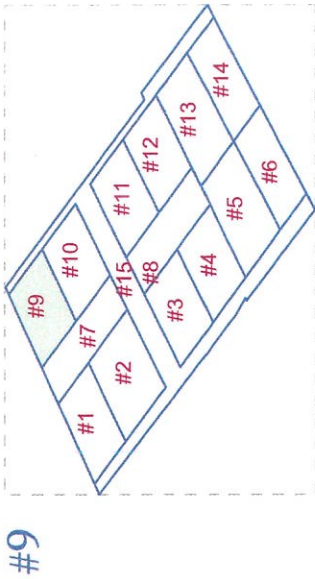
ავტოსადგომის განთავსების



მინის ნახეთის დაკალური რაგლამანბის დოგუმანბი

1	ნაკვეთის ნომერი	N48
2	ნაკვეთის ფართობი	600 კვ.მ.
3	მიწის ნაკვეთის დამატებითი მიწისმოქცევა	არასასაქონლო სამშენაო
4	მიწის ნაკვეთის გეგმავლობითი მფლობელის სახელი	პრ. ფიშინიძე
5	მიწის ნაკვეთის ბიზნესგეგმით	გეგმიერად
6	მიწის ნაკვეთის სახელმწიფო ფონდში	საქართველოში
7	მიწის ნაკვეთის სახელმწიფო ფონდის სახელი	საქართველო
8	მიწის ნაკვეთის გეგმავლობითი სახელი	საქართველო
9	მიწის ნაკვეთის 1-1 კუთვნილება	250 მ²
10	მიწის ნაკვეთის 1-2 კუთვნილება	400 მ²
11	მიწის ნაკვეთის 1-3 კუთვნილება	200 მ²
12	მიწის ნაკვეთის გეგმავლობითი სახელი	3 სახელი (საქართველო, 15 მ.)
13	მიწის ნაკვეთის მიწისფლობის ფართობი	---
14	მიწის ნაკვეთის დამატებითი მიწისმოქცევა	არა-გეგმავ
15	მიწის ნაკვეთის გეგმავლობითი	1 ადგილი 120 კვ.მ. (1 ადგილი 180 კვ.მ. 120 კვ.მ.)
16	მიწის ნაკვეთის გეგმავლობითი სახელი	გეგმიერად 120 კვ.მ. (1 ადგილი 180 კვ.მ.)
17	საქართველოში, გეგმავლობითი	არა-გეგმავ

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგულაციის დოკუმენტი		
№	ნაკვეთის აღწერა	ფართობი
1	ნაკვეთის ნომერი	№9
2	ნაკვეთის ფართობი	600 კვ.მ.
3	მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგულაცია	არააქტიური
4	მიწის ნაკვეთის მფლობელის სახელი	არ არსებობს
5	მიწის ნაკვეთის მფლობელის სახელი	არ არსებობს
6	მიწის ნაკვეთის მფლობელის სახელი	არ არსებობს
7	მიწის ნაკვეთის მფლობელის სახელი	არ არსებობს
8	მიწის ნაკვეთის მფლობელის სახელი	არ არსებობს
9	მიწის ნაკვეთის მფლობელის სახელი	არ არსებობს
10	მიწის ნაკვეთის მფლობელის სახელი	არ არსებობს
11	მიწის ნაკვეთის მფლობელის სახელი	არ არსებობს
12	მიწის ნაკვეთის მფლობელის სახელი	არ არსებობს
13	მიწის ნაკვეთის მფლობელის სახელი	არ არსებობს
14	მიწის ნაკვეთის მფლობელის სახელი	არ არსებობს
15	მიწის ნაკვეთის მფლობელის სახელი	არ არსებობს
16	მიწის ნაკვეთის მფლობელის სახელი	არ არსებობს
17	მიწის ნაკვეთის მფლობელის სახელი	არ არსებობს



პასუხისმგებელი და პირის სახელი:

საქართველო მიწის ნაკვეთის
კონტაქტი

საქართველო მიწის ნაკვეთის
ფართობი

ნაკვეთზე შენობის
განთავსების არეალი

განაშენების რეგულაციის
ნოთული ნახა

ნაშრომისათვის სამუშაო
მიწა

საზოგადოებრივი სფეროს
სახლი

მიწის ნაკვეთზე შენობის
განთავსების არეალი

მიწის ნაკვეთზე შენობის
განთავსების პუბლიკის
არეალი უკანა ეზოსათვის

მიწის ნაკვეთზე შენობის
განთავსების პუბლიკის
არეალი

სურველი

შენობის განთავსების
საქართველო ადგილი

ვტოსადგომის განთავსების
საქართველო ადგილი

განაშენების საფარად
კონტაქტი



დირ. ლ. ხაბაძე
მთ. პრ. გ. ფეხაძე

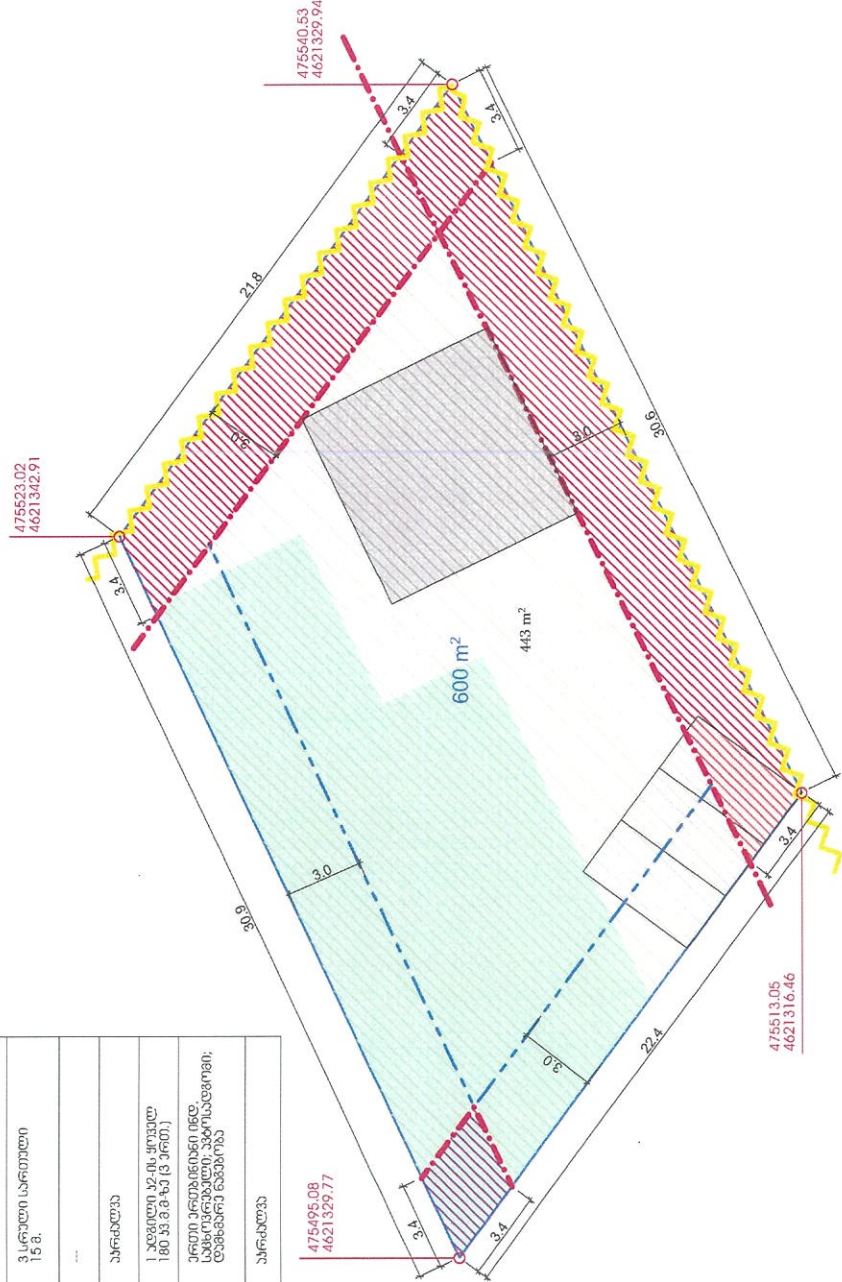
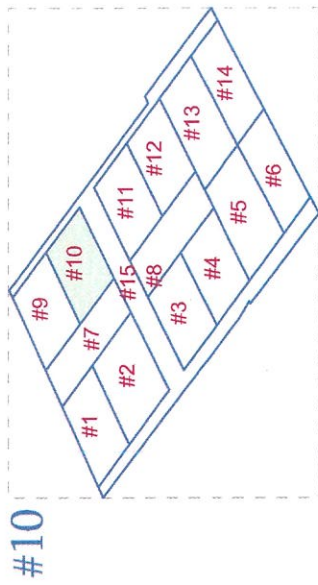
დამკვეთი: გ. მათაბრაძე
მის. ქ. თბილისი, სოფ. თხიზაძე.
ტელ. 72.16.23.500; 72.16.23.499

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგულაცია
განაშენების რეგულირების გეგმა

A3
მ 1:200
ფ-49

მინის ნახეთქის დაბალური რაგლავების დოკუმენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	N#10
2	ნაკვეთის ფართობი	600 კვ.მ.
3	მიწის ნაკვეთის ლეგალიზაციის მდგომარეობა	არასრულყოფილი საბაზისო
4	მიწის ნაკვეთის გამგებანობის შეგარდაუვალი ზონის კანონი	არ ფარგლავს
5	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის სრულყოფილი ზონის კანონი	პროექტირებული ზონა (კვ.)
6	მიწის ნაკვეთის კონსტრუქციული ფუნქციონირება	სახლი-გარეშე ზონა (სკ-1)
7	მიწის ნაკვეთის საბინაო გეოგრაფიის სტატუსი	საბინაო
8	მიწის ნაკვეთის გეოგრაფიის საბინაო და გარეშე ფუნქციონირება	სახლი-გარეშე
9	მიწის ნაკვეთის 3-1 ურთიერთობები	250 კვ
10	მიწის ნაკვეთის 3-2 ურთიერთობები	400 კვ
11	მიწის ნაკვეთის 3-3 ურთიერთობები	200 კვ
12	მიწის ნაკვეთის გარეშე გეოგრაფიის გამგებანობის საბინაო ზონა	3-სართულიანი სახლი 15 მ.
13	მიწის ნაკვეთის მიწისქვეშაი ფართობი და ზონა	---
14	მიწის ნაკვეთის ლეგალიზაციის მდგომარეობა	პროექტი
15	მიწის ნაკვეთის გარეშე ფუნქციონირება გამგებანობის საბინაო ზონა	1-სართულიანი სახლი 180 კვ.მ. (3 კმ.მ.)
16	მიწის ნაკვეთის გეოგრაფიის მდგომარეობის საბინაო და გარეშე ფუნქციონირება	პროექტირებული სახლი-გარეშე 150 კვ.მ. (3 კმ.მ.)
17	ლავალიზაციის მდგომარეობის მდგომარეობა	პროექტი



გაქვს და ზიარობითი აღნიშვნები:

საპროექტო მიზის ნაკვეთის
კონტური

620 m² საპროექტო მიწის ნაკვეთის
თანთქობი

453 m²
- ნაკვეთზე მუხოს
განთავსების არეალი

წითელი ხაზი

საზოგადოებრივი სივრცის

მიწის ნაკვეთზე შენობის

მიწის ნაკვეთზე შენობის
დაწოთქმის შესაძლებლობის

მიწის ნაკვეთზე შენობის

ბმისკა

ფაქს: 9940 1216, 1217, 1218

24 ც/კოტეჯის, 34 ნათაქვების

გამწვანების სავარაუდო



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՐԹՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԳԻՏՈՒԹՅԱՆ
ՄԻՆԻՍՏԵՐՈՒԹՅՈՒՆ

დირ.	ლ. ხვედელიძე
მთ. ურძ.	გ. ფეხვაძე

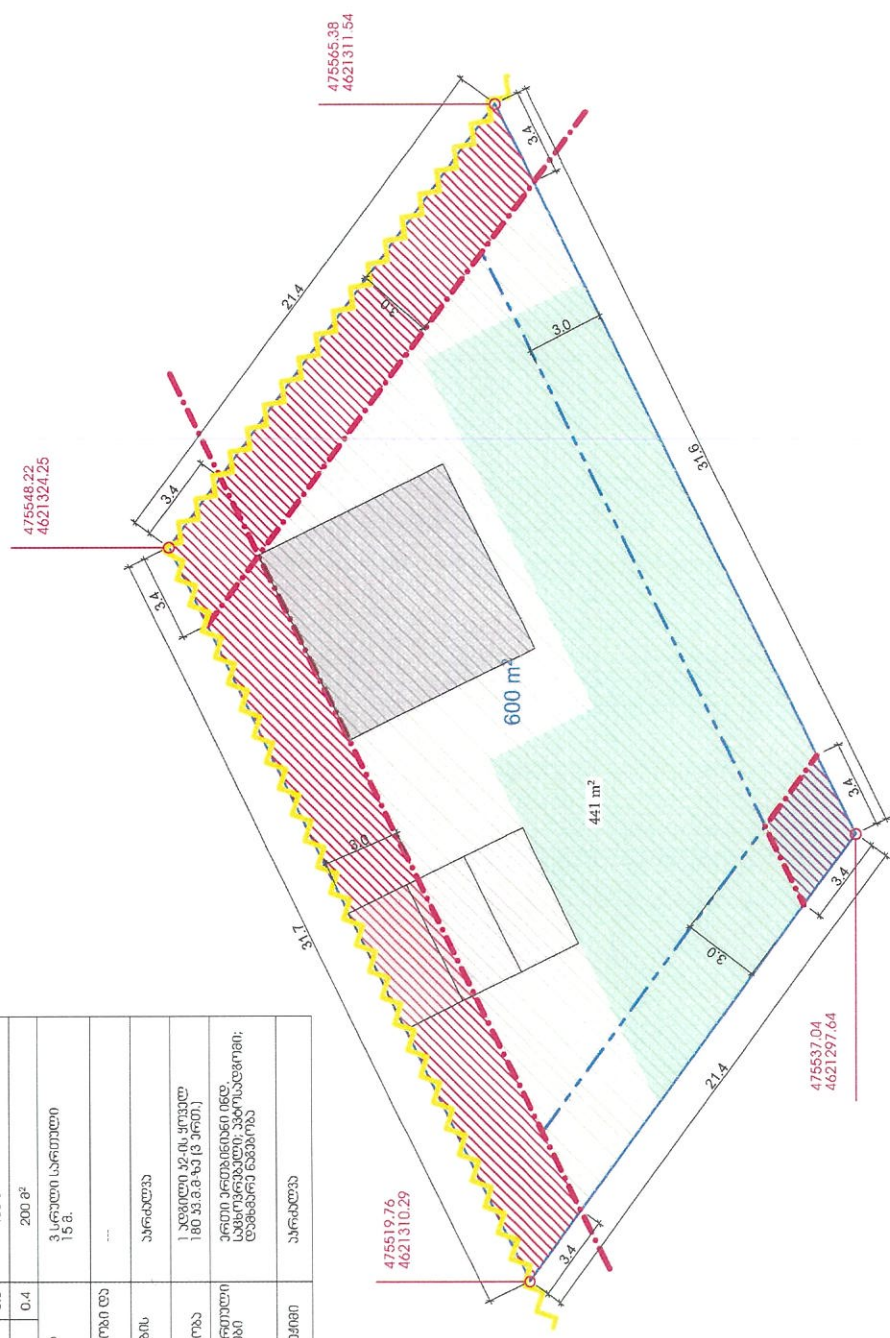
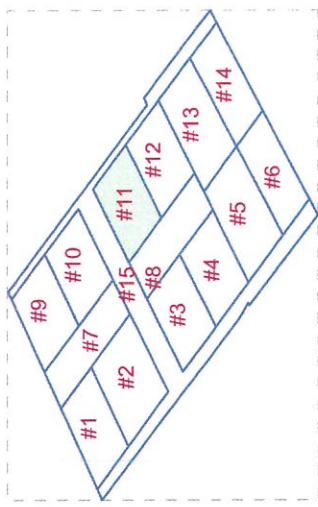


ლაგაკეთი:	ა. მათუაშვილი
მის,	ქ. თბილისი, სოფ. თხინვალი. ს/ა: 72.16.23.500; 72.16.23.499

მინის ნაჭეთის დებალური კვლამანი

A3	а 1:200
	33-50

მისი ნაჯეთის დაბალური რაგლამების დოკუმენტი

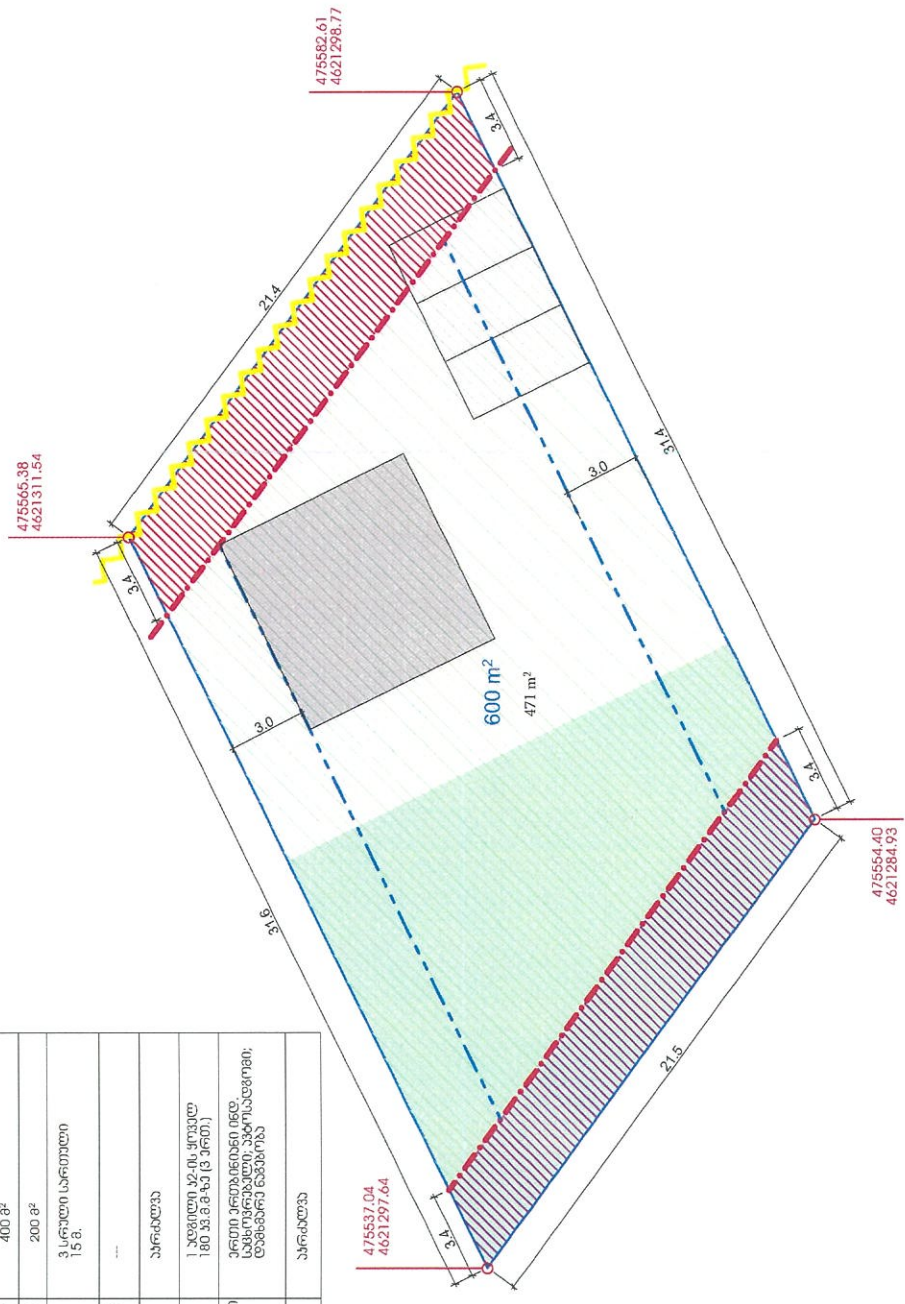
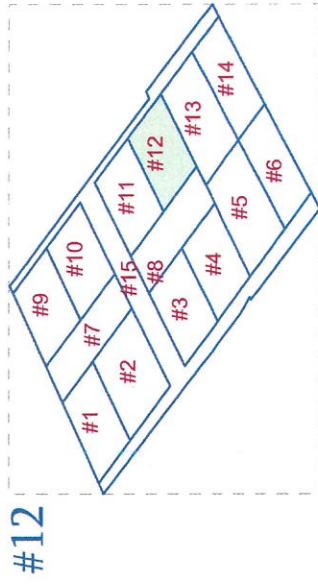
[illegible]

საქართველოს მთავრობის დადგენილება

- | | |
|---|--|
|  | საპროექტო მიწის ნაკვეთის
კონტენტი |
|  | საპროექტო მიწის ნაკვეთის
ფართობი |
|  | - ნაკვეთზე შენობის
განთავსების არეალი |
|  | განაშენების რეგულირების
წითელი ხაზი |
|  | დარღვრის საფრთხის
მქონე |
|  | საზოგადოებრივი სივრცის
საზღვარი |
|  | მიწის ნაკვეთზე შენობის
განთავსების არეალი |
|  | მიწის ნაკვეთზე შენობის
განთავსების შეზღუდვის
არეალი უანა უბოსათვის |
|  | მიწის ნაკვეთზე შენობის
განთავსების შეზღუდვის
არეალი |
|  | შენობის განთავსების
სავარაუდო აღდგენი |
|  | აფორსადიზმის განთავსების
სავარაუდო აღდგენი |
|  | განაშენების სავარაუდო
კონტენტი |

მისი ნაშრომის დაბალური რეზიუმეების დოკუმენტი

1	ნაკვეთის ნომერი	
2	ნაკვეთის ფართობი	№12
3	მიწის ნაკვეთის ღარივებით მიხედვით	600 კვ.მ.
4	მიწის ნაკვეთის ღარივებით მომცდელად კი არაა	არა ფიქსირდება
5	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიაზე, სადაც არსებული არაა	კერძოფორმით არაა (მე-1)
6	მიწის ნაკვეთის კონსტრუქციული ფორმით	სამშენებლო
7	მიწის ნაკვეთის საშენებლო ფორმით	სამშენებლო
8	მიწის ნაკვეთის ფართობის საზღვარი მომცდელად კი არაა	სამშენებლო
9	მიწის ნაკვეთის 1-1 კონსტრუქციული ფორმით	250 მ²
10	მიწის ნაკვეთის 1-2 კონსტრუქციული ფორმით	400 მ²
11	მიწის ნაკვეთის 1-3 კონსტრუქციული ფორმით	200 მ²
12	მიწის ნაკვეთის ფართობის საზღვარი მომცდელად კი არაა	3 კონსტრუქციული 15 მ.
13	მიწის ნაკვეთის მიწისფართობი ფართობი და ფართობი	---
14	მიწის ნაკვეთის ღარივით-ფართობის ფორმით	არაა
15	მიწის ნაკვეთის ფართობის ფართობის ფართობის ფართობი	1 კონსტრუქციული 180 კვ.მ. (მე-1)
16	მიწის ნაკვეთის ფართობის ფართობის ფართობი	ფართობის ფართობი სამშენებლო, კერძოფორმით დასაშენებლო
17	რეალური ფართობი, გეომეტრიული ფართობი	არაა

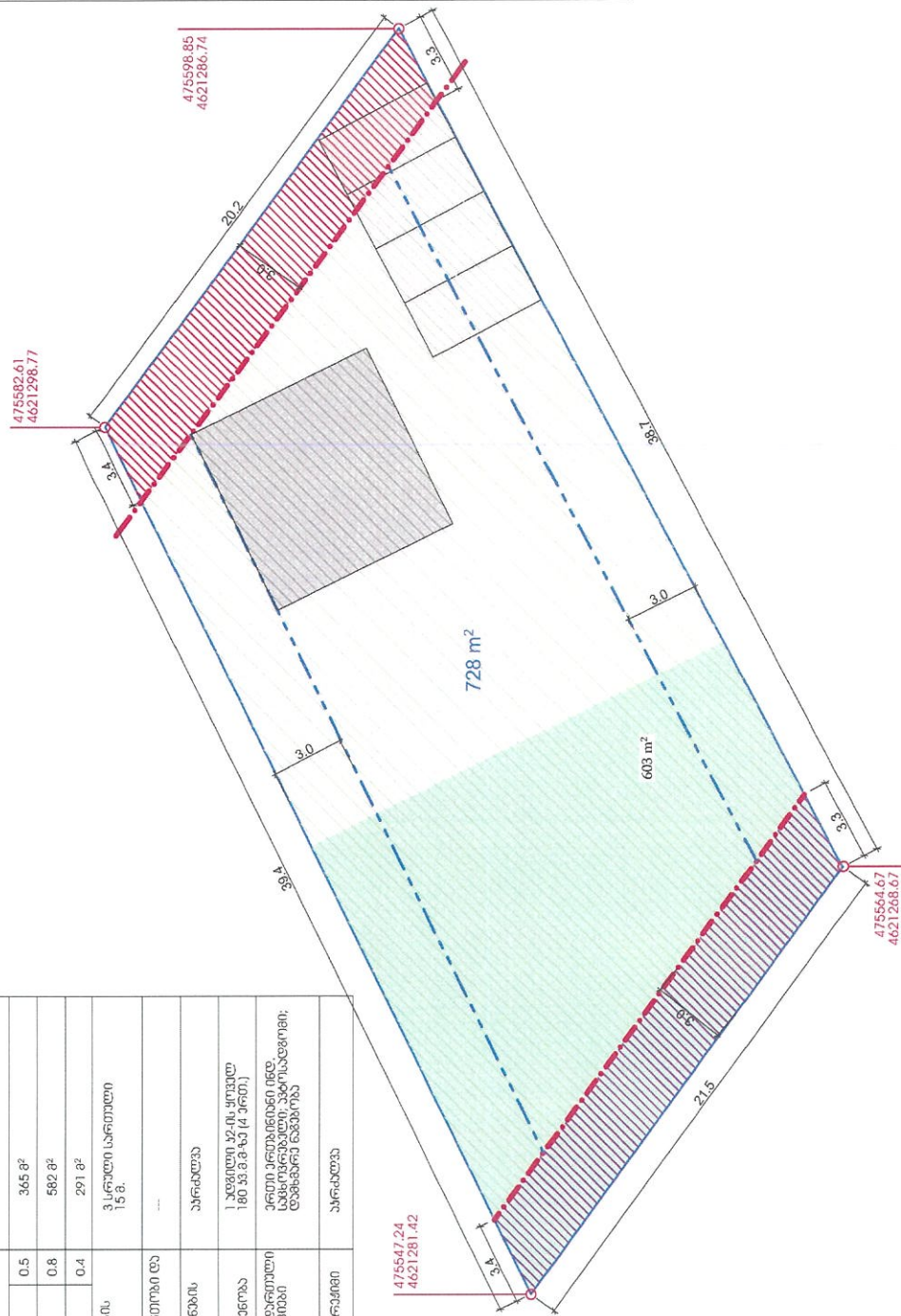
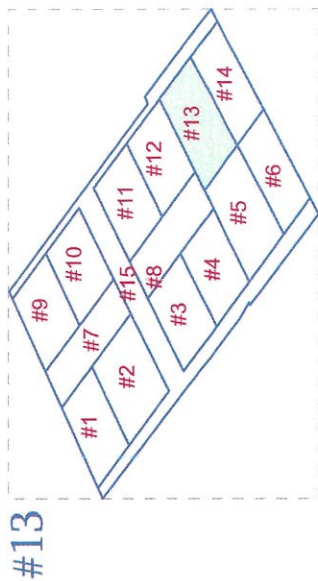


აქვთ და პირიქით აღნიშნავთ:

- | | |
|---|---|
|  | საპროექტო მიწის ნაკვეთის
კონტური |
| 620 m ² | საპროექტო მიწის ნაკვეთის
ფართობი |
| 453 m ² | - ნაკვეთზე შენობის
განთავსების არეალი |
|  | განაშენიანების რეგულირების
წითელი ხაზი |
|  | ნარმოისპიკითი სამუშაოზო
მიჯნა |
|  | სახოგადლოტრივი სივრცის
საზღვარი |
|  | მიწის ნაკვეთზე შენობის
განთავსების არეალი |
|  | მიწის ნაკვეთზე შენობის
განთავსების შეზღუდვის
არეალი უკანა ეკსპოზიციის |
|  | მიწის ნაკვეთზე შენობის
განთავსების შეზღუდვის
არეალი |
|  | შენობის განთავსების
საცარაულო აღდგოი |
|  | აგოსადლომის განთავსების
საცარაულო აღდგოი |
|  | გამწვანების საცარაულო
კონტური |

მის ნახატი დაკარგა რაგლებების დოზები

1	ნაკვეთის ნომერი	N4 13
2	ნაკვეთის ფართობი	728 კვ.მ.
3	მიწის ნაკვეთის დაჯამებული მიწისფართობი	არადაკავშირებული საზოგადოებრივი
4	მიწის ნაკვეთის გეგმარებითი მფლობელის სახელი	არა ფიქსირდება
5	მიწის ნაკვეთის ადრესი/მდებარეობა, სადაც ნაკვეთი უნდა ან/და მდებარეობდეს	პროექტის ფართობით (კვ.)
6	მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფრაქციონის სახელი	სამეურნეო-სამეურნეო ზონა I (სა-1)
7	მიწის ნაკვეთის საზოგადოებრივი ინტერესების სახელი	სამეურნეო
8	მიწის ნაკვეთის გეგმარებითი სახელი და მფლობელის სახელი	სამეურნეო-სამეურნეო
9	მიწის ნაკვეთის 1-1 კოორდინატები	365 8°
10	მიწის ნაკვეთის 1-2 კოორდინატები	582 8°
11	მიწის ნაკვეთის 1-3 კოორდინატები	291 8°
12	მიწის ნაკვეთის ფართობი/სამეურნეო-სამეურნეო ზონის სახელი	3 საერთო სართული 15 8.
13	მიწის ნაკვეთის მიმდებარეული ფართობი და სახელი	---
14	მიწის ნაკვეთის დაყოფა-გეგმარების სახელი	არადაკავშირებული
15	მიწის ნაკვეთის ვადის/ფრაქციონის სახელი	1 ადგილი 19.01.2018 160 კვ.მ. 14.01.2018
16	მიწის ნაკვეთის გეგმარებითი სახელი და მფლობელის სახელი	პროექტის ფართობით (კვ.) სამეურნეო-სამეურნეო ზონა I (სა-1)
17	სამეურნეო-სამეურნეო ზონის სახელი	არადაკავშირებული



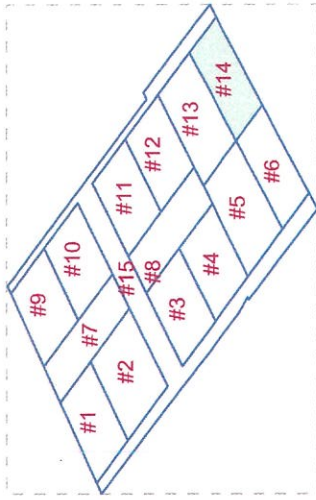
ՀԱՅԿԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԵՐԱԴԱՐԱՆ

- | | |
|---|---|
|  | საპროექტო მიწის ნაკვეთის
კონტური |
|  | საპროექტო მიწის ნაკვეთის
ფართობი |
|  | - ნაკვეთზე შენობის
განთავსების არეალი |
|  | განაშენების რეგულირების
მიმართი საზი |
|  | ნარმოცხვითი სამუშაოთა
მიწა |
|  | საზოგადოებრივი სივრცის
საზღვარი |
|  | მიწის ნაკვეთზე შენობის
განთავსების არეალი |
|  | მიწის ნაკვეთზე შენობის
განთავსების შეზღუდვის
არეალი უკანა ეზოსათვის |
|  | მიწის ნაკვეთზე შენობის
განთავსების შეზღუდვის
არეალი |
|  | შენობის განთავსების
სავარაუდო ადგილი |
|  | ავტოსადგომის განთავსების
სავარაუდო ადგილი |
|  | განაშენების სავარაუდო
კონტური |

მისი ნახეთქის დაბლური რაგლმების დოკუმენტი

1	ნაკვეთის ნომერი		
2	ნაკვეთის ფართობი		N#14
3	მიწის ნაკვეთის ღარიბიძის ობიექტის მფლობელი		600 კვ.მ.
4	მიწის ნაკვეთის მფლობელი		არაფართობი
5	მიწის ნაკვეთის მფლობელი		არაფართობი
6	მიწის ნაკვეთის მფლობელი		არაფართობი
7	მიწის ნაკვეთის მფლობელი		არაფართობი
8	მიწის ნაკვეთის მფლობელი		არაფართობი
9	მიწის ნაკვეთის მფლობელი		არაფართობი
10	მიწის ნაკვეთის მფლობელი		არაფართობი
11	მიწის ნაკვეთის მფლობელი		არაფართობი
12	მიწის ნაკვეთის მფლობელი		არაფართობი
13	მიწის ნაკვეთის მფლობელი		არაფართობი
14	მიწის ნაკვეთის მფლობელი		არაფართობი
15	მიწის ნაკვეთის მფლობელი		არაფართობი
16	მიწის ნაკვეთის მფლობელი		არაფართობი
17	მიწის ნაკვეთის მფლობელი		არაფართობი

#14



පළමුවෙන්ම ප්‍රධාන අමාත්‍යවරයා වූයේ ජාතික ස්වාධීනතා සටන් මංගල්ලයට අනුකූලව ප්‍රජාතන්ත්‍රවාදී ප්‍රතිපත්ති සම්පාදනය කළ අයෙකු වූයේය.

საპროლუქო მიზის ნაკვეთის
კონტური

საპროექტო მიზნის ნაკვეთის
ფართობი

- ნაკვეთზე შენობის
განთავსების აწეული

განაშენების რეგულირების
ნითელი ხაზი

წარმოსახვითი სამუშაო
მიჯნა

საზოგადოებრივი სივრცის
საზღვარი

მინის ნაკვეთზე შენობის

მიწის ნაკვეთზე შენობის

აწესდეს უკანა პოლიტიკის

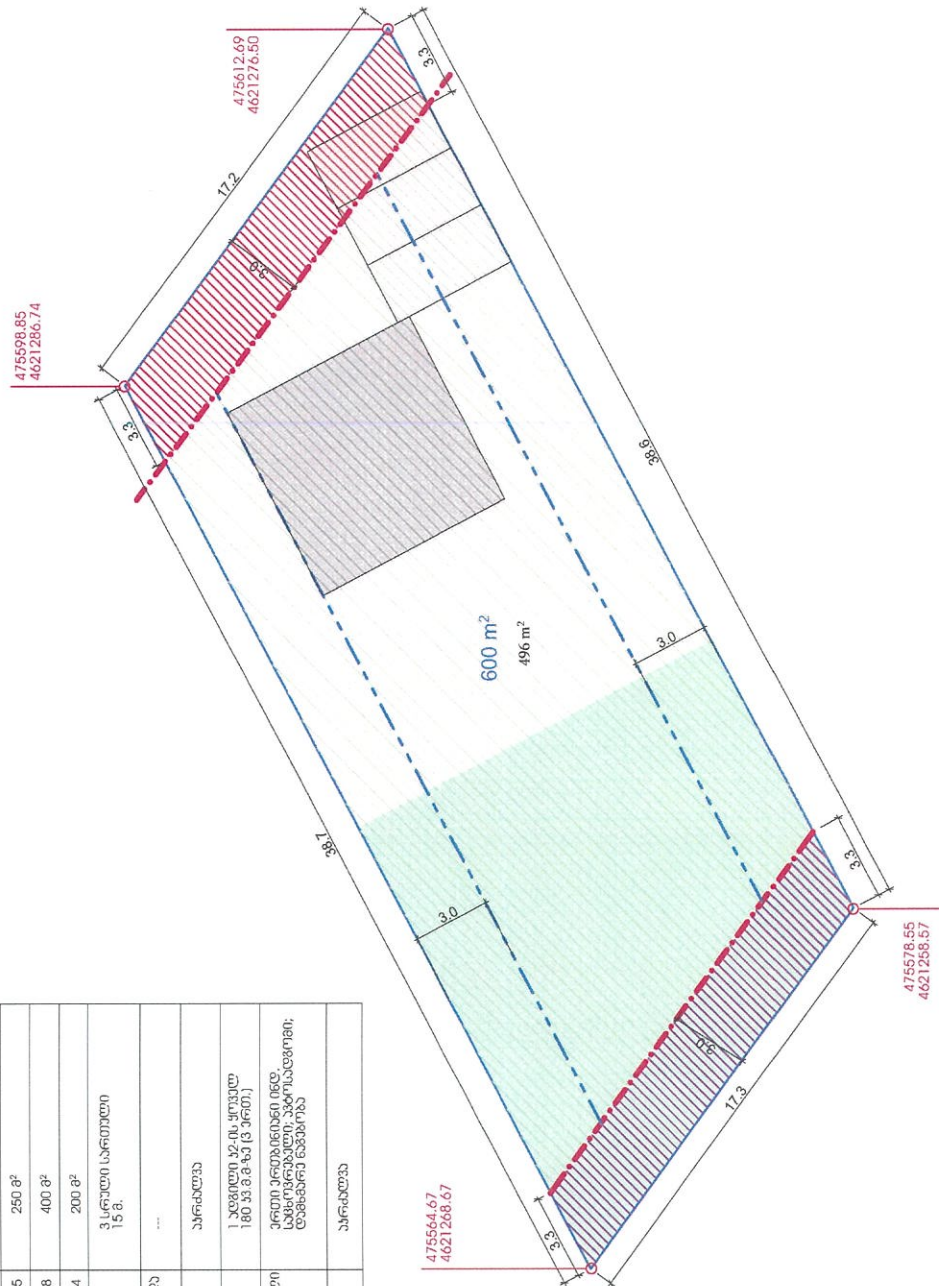
მინის ნაქვეთზე შენობის
განთავსების შეზღუდვის

შენიშვნა: გაცემის ვარიანტები

საჯარაოდ აღგზილი

ပဏ္ဍိတ ယဝဏ္ဏဘိက္ခု

განსვამეთ სავალი ქონებრი



დირ.	ლ. ხვედელიძე
გო. ანქ.	გ. ფეხვაძე

CPUSA

მ. მანუშვილი

მის. ჟ. თბილისი, სოფ. თხიზვალი.
ს/ა: 72.16.23.500; 72.16.23.499

၂၀၁၄

მიწის ნახვითის დატალური რეგულაციები

განაშენების რაგულირების გზა

A3
@ 1:200

9 1:200

03-54